

Til grundejerforeninger,
vejlaug m.m.

Teknisk Forvaltning
Park- og Vejafdelingen

NOTAT OM VEDLIGEHOJDELSE AF PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER MED OG UDEN VEDLIGEHOJDELSESKONTRAKT MED KOMMUNEN.

BESIGTIGELSE AF KOMMUNENS PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER.

Besigtigelse af kommunens private fællesveje og stier foretages hvert år i april måned.

På besigtigelsen bliver der gjort bemærkninger om vejenes tilstand.

På baggrund af besigtigelsen udarbejdes en fortegnelse med de på vejbesigtigelsen konstaterede mangler på de enkelte veje.

Private fællesveje med vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

På baggrund af fortegnelsen med de konstaterede mangler (bemærkninger) udarbejdes en prioriteringsliste for kommunens udbedring af vejens mangler.

Konstaterede mangler på veje med overenskomst om vedligeholdelse med kommunen udføres i det omfang budgettet (grundejernes indbetalinger) rækker.

Abonnementsordningen skal være udgiftsneutral.

Private fællesveje uden vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

De på vejbesigtigelsen gjorde bemærkninger om vejens/ stiens tilstand er et udtryk for, hvordan kommunen vil istandsætte vejen, såfremt grundejerne havde haft vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

Forvaltningens bemærkninger om veje uden overenskomst om vedligeholdelse med kommunen er ikke et påbud til grundejerne om at foretage denne istandsættelse af vejen i overensstemmelse med de gjorde bemærkninger.

Bemærkningerne er en anbefaling til grundejerne om at få foretaget den nævnte istandsættelse for at holde vejen på den mest optimale økonomiske måde.

Teknisk Forvaltning giver først et påbud om istandsættelse af en vej, såfremt skaderne på vejen vurderes at udgøre eller meget snart vil udgøre en fare for trafikken.

Grundejerne vil således på et eller andet tidspunkt, når beskadigelserne vurderes at udgøre en gene (fare) for trafikken, modtage en direkte meddelelse med påbud om at istandsætte vejen.

Private fællesveje med og uden kontrakt med kommunen.

De private fællesveje har en samlet længde på 90 km.

Kommunen vedligeholder en del af de private fællesveje mod betaling af vejafgift.

I alt har kommunen tegnet overenskomst med grundejerforeninger, vejlav m.m. om vedligeholdelse af 53 km private fællesveje.

På private fællesveje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, påhviler det ejerne af de til vejen grænsende ejendomme at vedligeholde og istandsætte (reparere) vejen.

Kommunen bestemmer i hvilket omfang og på hvilken måde, vejen skal vedligeholdes og istandsættes (repareres).

Slaghuller (dybe huller) i kørebanen, som udgør en fare for trafikken, bliver på private fællesveje uden overenskomst med kommunen udbedret i strengt nødvendigt omfang, såfremt kommunens Vejvæsen har ressourcer til at udføre arbejdet.

Kommunen står reparationen af slaghuller i forskud med udgiften, indtil kommunen har foretaget reparationsarbejder af et vist omfang på vejen.

Kommunens valg af slidlagstype.

Overfladebehandling (O.B.) vælges som slidlag, fordi det akkumulerede behov for udførelse af vedligeholdelse af de private fællesveje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, gør at prisbillighed og slidlagets levetid er af afgørende betydning ved valg af slidlag.

Overfladebehandling koster ca. halvdelen af, hvad en pulverasfaltbelægning (P.A.) koster.

Følgeudgifterne er væsentlig mindre end ved et pulverasfaltslidlag på grund af overfladebehandlingens lille lagtykkelse.

Overfladebehandling medvirker til en forøget levetid ikke blot for selve vejbelægningen, men for hele vejbefæstelsen, idet overfladebehandlingen har en forseglende virkning (vandtæt), som bæreevnmæssigt forbedrer vejen - særlig i tøbrudsmånederne.

På veje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget også som en overfladebehandling, såfremt kommunen efter fremsendelse af påbud om udførelse af overfladebehandling, ikke inden for de angivne tidsfrister har modtaget ønske om udførelse af anden type slidlag.

FORKLARING, BESKRIVELSE AF DE I VEJBESIGTIGELSEN ANVENDTE FAGUDTRYK (BEMÆRKNINGER).

Slidlag.

Slidlaget er det øverste lag på kørebanen.

Pulverasfaltslidlag (P.A.) er fremstillet af pulverasfalt og slidlaget fremtræder med en sort, jævn overflade.

Overfladebehandling (O.B.) er et slidlag, som er fremstillet ved, at der udsprøjtes bitumen på kørebanen, som efterfølgende afdækkes med et skærvelag, som nedtromles i bitumenmassen.

I Lyngby-Taarbæk Kommune bruges et afdækningsmateriale af et knust rødbrunt granitmateriale, som benævnes "Rød Falkenberg" eller "Rød Åstorp".

Overfladebehandlingen (O.B.) fremtræder med granittens rødbrune farve og med en ru overflade.

Huller i kørebanen udbedres.

Dybe huller (slaghuller i slidlaget) udbedres med pulverasfalt (P.A.) eller asfaltbeton (A.B.).

Mindre dybe huller (afskalninger af slidlaget) udbedres med pulverasfalt (P.A.).

Lunker er jævne lokale fordybninger i en overflade. Lunker i kørebane udbedres med pulverasfalt (P.A.).

Pulverasfalt (P.A.) er et materiale fremstillet af en blanding af knust stenmateriale og asfaltbitumen.

Asfaltbeton (A.B.) er en blanding af større sten end i pulverasfalt og med en hårdere asfaltbitumen end pulverasfalt.

Kantende fliser.

Kantende fliser er fliser, der har forskubbet sig så meget, at der er en højdeforskel mellem de enkelte fliser. Kantende fliser omlægges kun såfremt de udgør en gene - fare for de gående.

Knækkede fliser.

Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt de kanter eller på anden måde henligger til gene - fare for de gående.

Murstenssyge.

Brøndkarme og dæksler (rendestensbrønde) er på ældre modeller med fast karm opklodset på mursten.

Såfremt murstenen begynder at smuldre (murstenssyge), sætter brønden sig, og der bliver en lunke (fordybning) i fortov eller kørebane.

Brøndkarm og dæksel udskiftes almindeligvis med en flydende model d. v. s , hvor karmen "hænger" på kørebanens slidlagsbelægning.

Kantbegrænsning.

Kantbegrænsning adskiller almindeligvis kørebane og fortov.

Kantbegrænsning udføres bl.a. af granitkantsten og granitbrosten.

En kantstens lysning er afstanden mellem kantbegrænsningens top og kørebanen (rendestenen).

Kantbegrænsning oprettes ikke generelt på grund af for lille lysning.

Fortovs for- og bagkant.

Fortovets for- og bagkant er henholdsvis arealet mellem flisebelægning og kørebanens kantbegrænsning og flisebelægning og ejendommens skel mod vej.

Steler.

Steler er almindeligvis 1 meter høje træstolper, som er forsynet med refleks.

Steler opstilles i forbindelse med hastighedsregulerende foranstaltninger f.eks. bump og til afspærring af arealer, hvor parkering med bil ikke ønskes.

Følgeudgifter.

Følgeudgifter ved udlægning af overfladebehandling er udgifter til evt. opretning af rendestensbrønde og gennemløbsbrønde, afmærkning, evt. partiel opretning af kantsten og fortov . Såfremt der udlægges et slidlag med pulverasfalt, kan det være nødvendigt yderligere at oprette kantsten og fortov på hele vejstrækningen og udskifte samtlige brøndkarme og dæksler til flydende karme og dæksler.

Retablering af gravninger.

Manglende retablering af gravninger retableres ved kommunens foranstaltning uden udgift for grundejerne.

OVERSIGT OVER BESTEMMELSER.

Valg af slidlagstype.

På veje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget på kørebanen som en overfladebehandling (O.B.).

Mulighed for at vælge anden slidlagstype end overfladebehandling (O.B.).

Grundejere har mulighed for at fravælge en overfladebehandling og i stedet at vælge et slidlag af pulverasfalt.

Såfremt der ønskes et andet slidlag end den rødbrune granitbelægning (overfladebehandling O.B.) – f. eks. et sort pulverasfalslidlag, vil kommunen refundere det beløb, som svarer til prisen på udførelse af den rødbrune granitbelægning (gælder kun for private fællesveje med vedligeholdelseskontrakt med kommunen.)

Vedligeholdelse af bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Grundejerforeninger, vejlaug m.m. skal vedligeholde bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Disse arbejder er ikke omfattet af vedligeholdelseskontrakten).

Vedligeholdelse af overkørsler.

Kommunen har udarbejdet ”Regler for udførelse og vedligeholdelse af overkørsler”.

Ifølge reglerne har ejeren af den ejendom, hvortil tilladelsen til at etablere overkørsel er givet, pligt til at vedligeholde belægning, kantbegrænsning, dæksler til kloak, vand, gas m. v. i overkørslen og nærmest tilstødende areal.

Mulighed for afdragsordning til betaling af vejsynsarbejder.

Det er ikke muligt at afdrage udgiften til istandsættelse af private fællesveje (vejsynsarbejder) eller betale udgiften over ejendomsskattebilletten

HAR DE SPØRGSMÅL VENLIGST - KONTAKT:

Vejspørgsmål generelt, Teknisk Service, Park- og Vejafdelingen på tlf. nr. 45 97 35 82.

Udbedring af mangler, beskadigelser m.m., Vejvæsenet på tlf. nr. 45 28 52 20.

Vejbesigtigelse 2009, notat og vedligeholdelseskontrakter, Steen Johansen, Park- og Vejafdelingen på tlf. nr. 45 97 35 83.

Teknisk Forvaltning den 30. april 2009.
stj