

LOKALPLAN 12

For Lyngby Fort



Lyngby-Taarbæk Kommune

INDHOLDSFORTEGNELSE

Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
Lokalplanens retsvirkninger	8
Lokalplanens bestemmelser	9

Denne lokalplan er udarbejdet af
stadsarkitektens forvaltning.

Kortudsnit i 1:25.000 er reproduceret med
Geodætisk Instituts tilladelse A 400/76.

Lyngby-Taarbæk kommune, oktober 1980.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN



Lyngby Fort blev som et led i Københavns sø- og landbesfæstning opført i 1888. Befæstningen blev nedlagt i 1920.

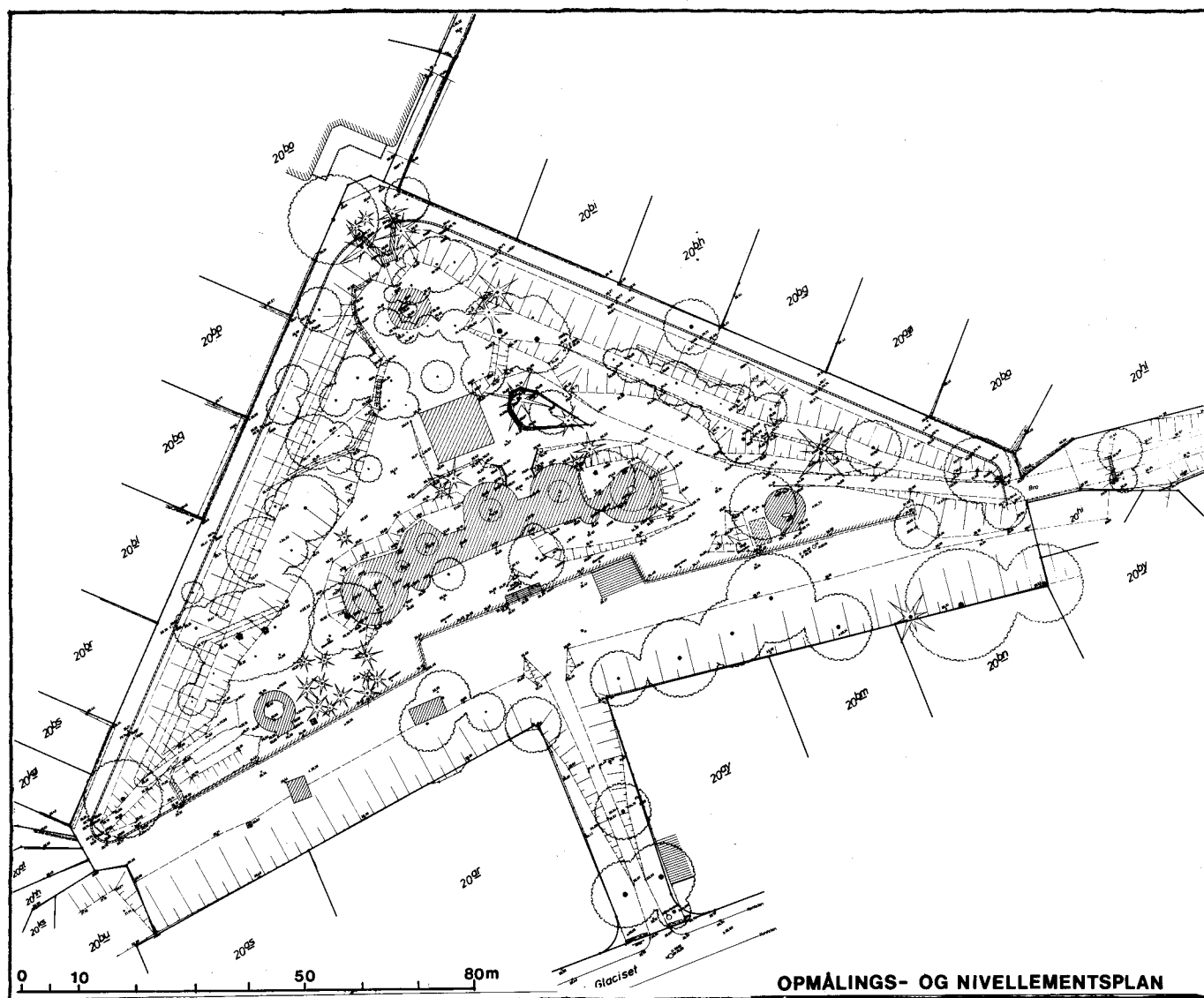
Da staten i 1920'erne var interesseret i at sælge de gamle fortarealer, overvejede sognerådet at erhverve grunden med henblik på at få grunden udlagt til parkområde, men der var ikke økonomisk mulighed herfor.

Omkring 1940 opførtes der en enkelt større villa på grunden, idet man i øvrigt bibeholdt de gamle fortkassematter. Fortgrunden blev senere på kommunens dispositionsplan udlagt til villabebyggelse.

I 1962 ansøgte man om godkendelse af et bebyggelsesforslag omfattende et etagehus, hvilket blev godkendt af kommunalbestyrelsen bl.a. på betingelse af, at boligministeriet godkendte den fornødne ændring af dispositionsplanen. Dette var boligministeriet indforstået med, hvorefter dispositionsplanen blev ændret, således at der kunne opføres en 2-etages bebyggelse på ejendommen.

Hverken dette projekt eller senere projekter udførtes, og i 1979 erhvervede Lyngby-Taarbæk kommune Lyngby Fort efter aftale med Fredningsstyrelsen og Hovedstadsrådet og med tilskud fra disse for at kunne bevare fortet og udlægge området til offentligt grønt område.

Hensigten med denne lokalplan er at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål: grønt område (parkanlæg, legeplads o. lign.), således at fortets areal gøres offentligt tilgængeligt på terræn, og at bevare fortanlægget samt at indrette kassematterne til offentligt formål (depot m.v.).



FORSLAG til lokalplan nr. 12 for Lyngby Fort har været offentligt fremlagt fra den 9. juni til den 9. august 1980, og i denne periode har der været i alt 8 henvendelser fra offentlige myndigheder, foreninger og enkeltpersoner.

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. september 1980 blev lokalplan nr. 12 vedtaget endeligt bl.a. med tilføjelse om, at området som helhed er bevaringsværdigt område, samt at området normalt skal være spærret for bilkørsel.

LOKALPLANENS INDHOLD

Afsnittet "Lokalplanens indhold" svarer til redegørelsen nævnt i § 21 stk. 1 i lov om kommuneplanlægning.

Hensigten med denne lokalplan er at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål: grønt område (parkanlæg, legeplads o. lign.), således at fortets areal gøres offentligt tilgængeligt på terræn, og at bevare fortanlægget samt at indrette kassematterne til offentligt formål (depot m.v.).

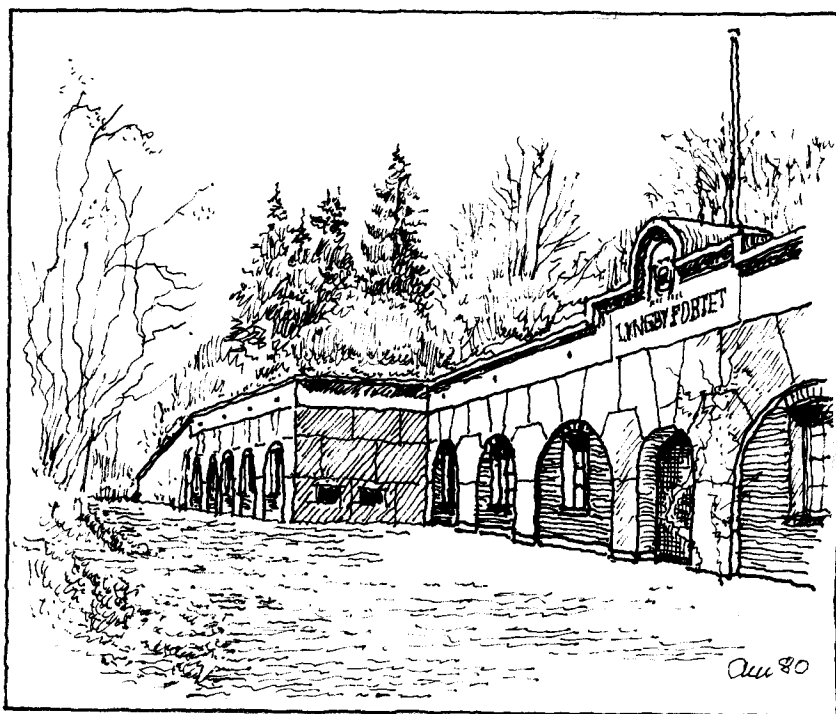
HVAD SKAL DER SKE?

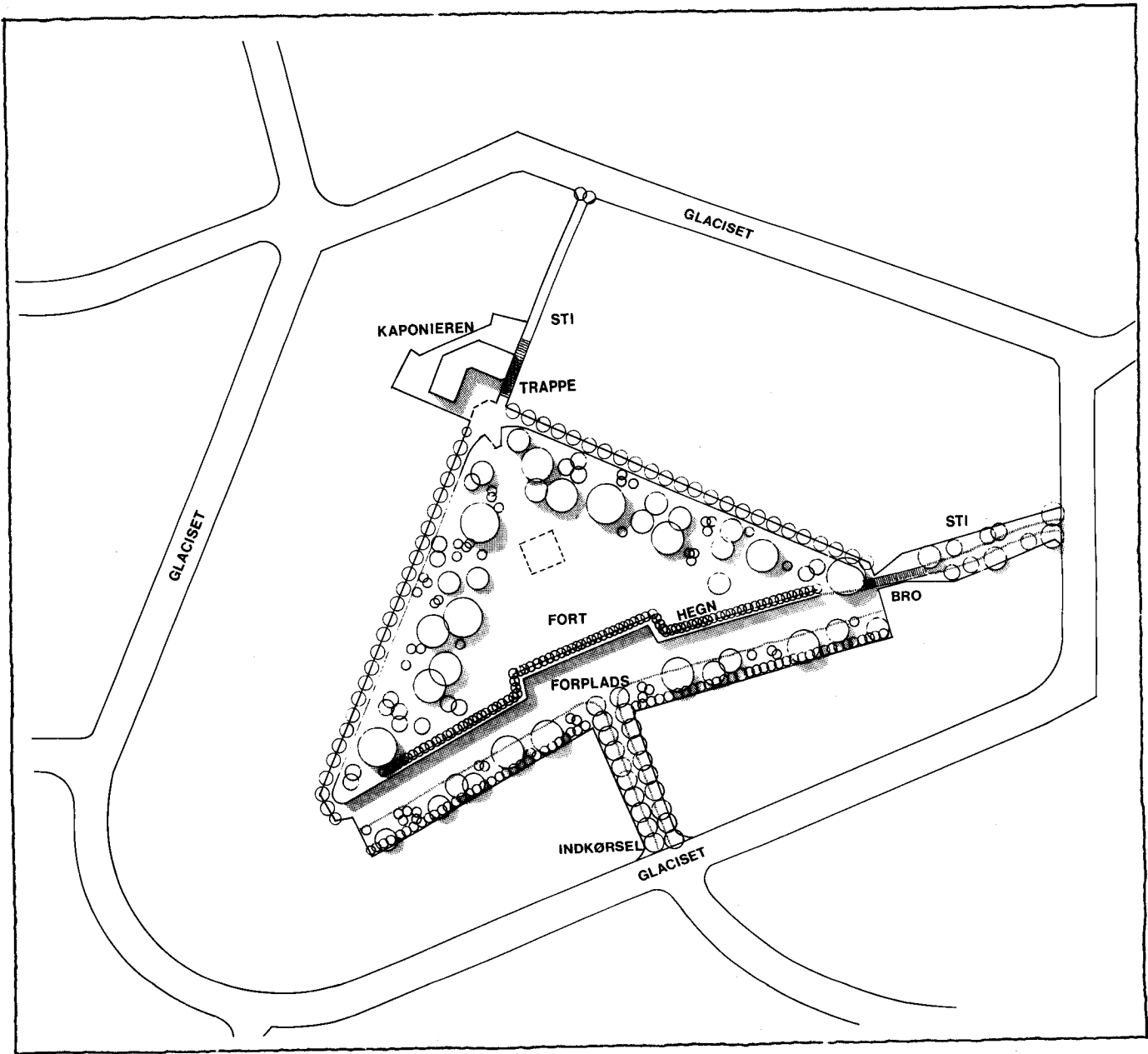
Ved hjælp af lokalplanen skal der sikres fortet status som rekreativt område med bevarelse af fortanlægget.

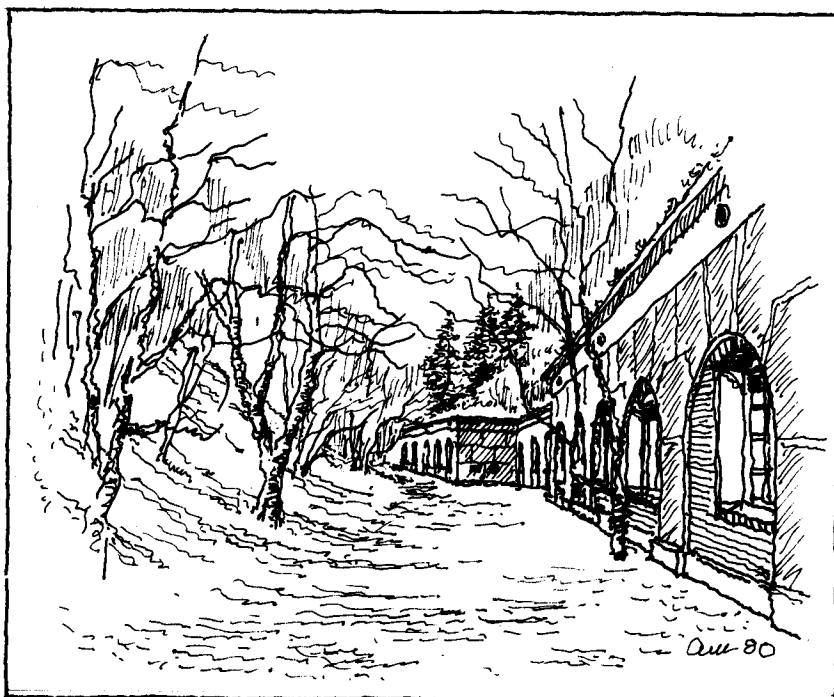
Kommunalbestyrelsen iværksætter en istandsættelse af fortets friarealer, som gøres tilgængelige for offentligheden.

Fortets sydfacade istandsættes.

Beboelseshuset på fort kernens top skal nedrives.







Arealet på fortkerne med dets bestand af træer og buske plejes og udvikles, og hermed udføres de nødvendige udtyndinger og indplantninger.

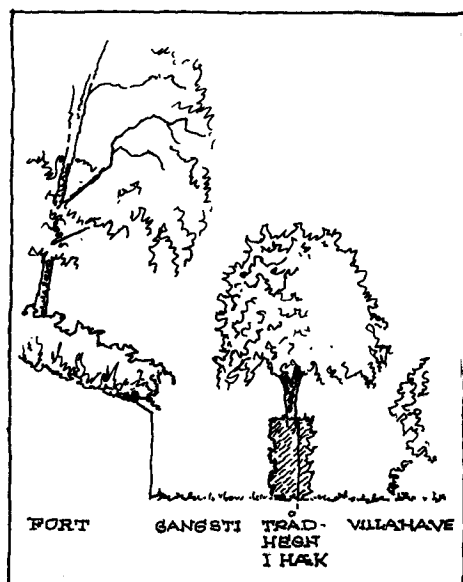
Træer og buske, der er medvirkende til nedbrydning af muren omkring fortkerne kan fældes.

Hegnet oven for fortets facade dækkes med en buskplantning.

Skråningen mod syd bevares som græsskråning med enkelte fritvoksende træer og suppleres med en skjermende buskplantning langs skellet.

I skel langs fortgraven opsættes 1,5 m højt fletværkshegn og plantes hæk af tjørn. For at bryde de lange hækstrækninger kan enkelte tjørn med 5-10 m's mellemrum efter aftale vokse frit som træer.

Bro over fortgraven istandsættes.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Afsnittet "Lokalplanens forhold til anden planlægning" svarer til redegørelsen nævnt i § 2o i lov om kommuneplanlægning.

§ 15-rammer er de overgangsbestemmelser, der er udtrykt i kommuneplanlovens § 15, og som giver kommunerne beføjelse til at gennemføre lokalplaner i perioden, indtil kommuneplanen foreligger.

Lyngby-Taarbæk kommune fik godkendt § 15-rammer af miljøministeren den 31. januar 1977.

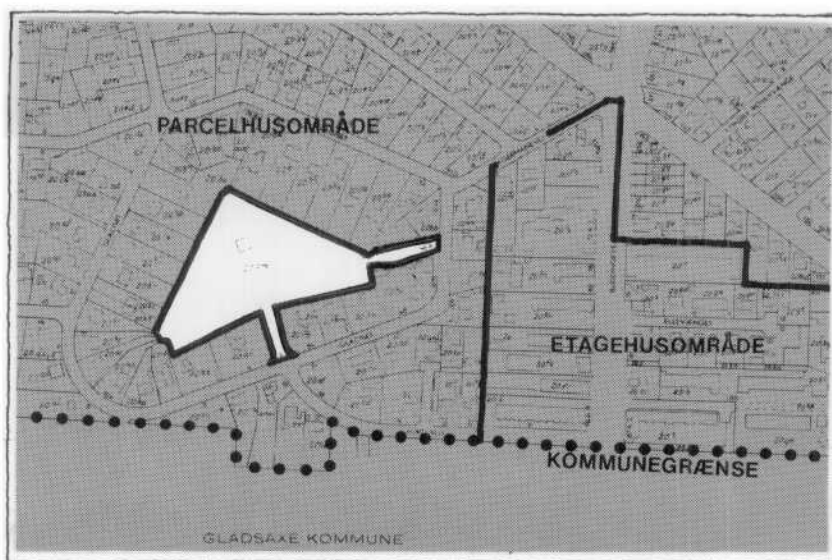
Der forelå ikke ved forslagetets fremlæggelse godkendte § 15-rammer for området. Det var derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til § 15-rammerne, hvori der træffes bestemmelse om, at en lokalplan for området sikrer,

at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål,

at fortets bygningsanlæg bevares,

at fortets areal sikres status som offentligt tilgængeligt rekreativt område.

Dette tillæg er godkendt af Hovedstadsrådet.



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Afsnittet "Lokalplanens retsvirkninger" svarer til redegørelsen nævnt i § 21 stk. 1 i lov om kommuneplanlægning.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, må ejendommen, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg med videre, som er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges fastholdt ved lokalplanen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

LOKALPLAN NR. 12
FOR LYNGBY FORT, GLACISET 2
I LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. FORMÅL

Hensigten med lokalplanen er dels at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål (rekreativt område), således at fortets grundareal gøres offentligt tilgængeligt, og dels at bevare fortanlægget samt at anvende kassematterne til offentligt formål (depot m.v.) og kaponieren til udenomsrum.

2. OMRÅDE

2.1. Lokalplanen omfatter det på vedhæftede plan nr. 1 (G 17.700) viste område, omfattende matr.nr. 20 am og del af matr.nr. 20 bo, Kongens Lyngby.

2.2. Lokalplanens område opdeles i
A: Bevaringsværdigt område til offentlige formål
B: Bevaringsværdigt område.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Underområde A må kun anvendes til offentlige formål, rekreativt område. Fortets bygninger bevares og kan anvendes til offentligt formål, depot m.v., som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

3.2. Underområde B. Kaponieren - den eksisterende bygning fra befæstningen - bevares og kan anvendes som udenomsrum, så som redskabsrum, hobbyrum, tørrerum og lignende.

4. UDSTYKNINGER

Udstykning må ikke finde sted. Mindre skelreguleringer samt eventuelt udlæg af areal til sti, samt forsynings- og afløbsledninger skal dog være tilladt.

5. VEJ- OG STIFORHOLD

5.1. Vejadgang til området skal ske fra Glaciset 2, medens stiforbindelser til området sker ad den offentlige sti fra Glaciset mellem 28 B og 30 og fra Glaciset 46 A på bro til fortkernens top.

5.2. Området skal normalt være spærret for bilkørsel, således at kun personer med en særlig tilladelse kan køre ind.

6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.1. Fortanlæggets bygninger skal bevares og istandsættes.

6.2. Den eksisterende værksteds- og beboelsesbygning på fortkernens top skal nedrives.

6.3. Kaponieren må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

7. UBEBYGGELDE AREALER

7.1. Beplantning af ubebyggede arealer, belysning af stier m.v. og udformning af befæstede arealer må kun ske i overensstemmelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

7.2. Hegn må i naboskel kun etableres som et 1.5 m højt maskinfletværkshegn med 50 mm masker opsat på stolper af T-jern. Hegnet tilplantes med tjørnehæk, som klippes til højde 1,8 m. I hækken tillades efter gensidig aftale at enkelte planter med 5-10 m afstand danner mindre, fritvoksende tjørn..

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den 22. september 1980.

Ole Harkjær

Tarquini Mårtensson

