

# LOKALPLAN 111

For Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem  
Nørgaardsvej og Toftebæksvej  
i Lyngby Bymidte



Lyngby-Taarbæk Kommune

## **Indholdsfortegnelse**

Baggrunden for lokalplanen . . . . .	1
Lokalplanens indhold . . . . .	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning . . . . .	5
Lokalplanens retsvirkninger . . . . .	6
Lokalplanens bestemmelser . . . . .	7

Denne lokalplan er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Planafdelingen.

Lyngby-Taarbæk Kommune, januar 1996.

## Baggrunden for lokalplanen

Kommunalbestyrelsen vedtog i 1990 "Trafikplan for Lyngby bymidte". Målsætningen med planen er at forbedre bymiljøet og øge trafiksikkerheden i bymidten. Det skal være et rarere og tryggere sted at opholde sig for de mange, der bor, arbejder eller besøger bymidten.

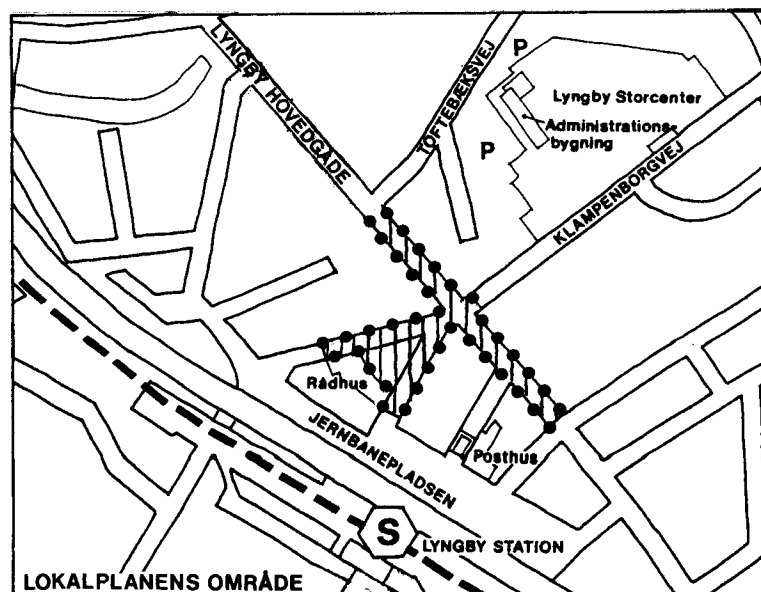
Trafikplanen indeholder følgende hovedelementer:

1. Dobbelretning af Jernbanevej som aflastning af Lyngby Hovedgade og nødvendig omlægning af krydset Jernbanevej/Buddingevej.
2. Etablering af gå- eller sivegade på Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Jernbanevej.
3. Indsnævring af Klampenborgvej.
4. Omlægning af Lyngby Torv, Kirkepladsen og Jernbanepladsen.
5. Etablering af foranstaltninger, der skal lede den gennemkørende trafik uden om bymidten.

Kommunalbestyrelsen vedtog endvidere i 1990 en etapeplan, der i princippet fulgte ovenstående nummerering.

Trafikplanen blev i 1991 fulgt op af en lokalplan for Jernbanevej (lokalplan nr. 100). Dermed var det planmæssige grundlag for ombygningen af vejen på plads.

Efterfølgende valgte kommunalbestyrelsen at opprioritere om-lægningerne af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade, idet disse omlægninger gav mere synlige forbedringer af forholdene i bymidten.



Kommunalbestyrelsen vedtog derfor i juni 1994 at lade udarbejde et lokalplanforslag for Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Jernbanevej.

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i efteråret 1994, og der indkom 54 skriftlige indsigelser. Indsigelserne vedrørte bl.a. følgende hovedspørgsmål:

- Trafikale konsekvenser.
- Parkeringsforhold.
- Tilgængelighed til bymidten.
- Indretning af Torvet og Hovedgaden.

Disse hovedspørgsmål er efterfølgende behandlet i en af kommunalbestyrelsen nedsat følgegruppe med deltagelse af Lyngby Politi, HT, Handelsforeningen for Kgs.Lyngby & Omegn, Grundejerforeningen Lyngby Bymidte, Dansk Cykelist Forbund, Ældre- og Handicaprådet, formændene for Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, Teknisk Forvaltning og konsulentfirmaet Anders Nyvig A/S.

Følgegruppen har bl.a. udarbejdet et forslag til en trafiksaneringsplan for bymidten og et skitseforslag til omlægning af Lyngby Hovedgade. I forslaget ombygges den centrale del af Hovedgaden (Nørgaardsvej-Toftebæksvej) til en dobbeltrettet sivegade indrettet til en hastighed på 20 km/t.

Den nordlige del af Hovedgaden (Toftebæksvej-Jernbanevej) indgår i en ringgade omkring bymidten, der både kan afvikle den gennemkørende trafik og trafikken til de større parkeringspladser. Det er besluttet, at denne del af Lyngby Hovedgade udgår af lokalplanen.

## Lokalplanens indhold

Hensigten med lokalplanen er at fastlægge retningslinier for områdets anvendelse og udformning.

### Områdets anvendelse

Området skal bevares som offentligt vejareal.

Lyngby Hovedgade skal anvendes som gå- eller sivegade (gågade forudsætter dobbeltretning af Jernbanevej).

Lyngby Torv skal anvendes til fodgængerareal. Dog kan amtsvejen og køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang samt til enkelte p-pladser bevares.

Detaljerede retningslinier for områdets anvendelse, herunder udstilling, udsmykning, udeservering, renholdelse og arrangementer, skal fastlægges efter lokalplanens vedtagelse.

### Områdets udformning

Området skal ved sin udformning fastholde, understrege og udbygge de eksisterende kvaliteter i gaderummene. Der skal tages udstrakt hensyn til færdsels- og orienteringsmuligheder for gangbesværede, herunder kørestolsbrugere og synshandicappede. Endvidere skal eksisterende indgange og overkørsler friholdes til den nødvendige færdsel til og fra ejendommene.

I bilag 2 og 3 er vist et forslag til områdets fremtidige udformning. Lyngby Hovedgade etableres som en 20 km/t-sivegade med dobbeltrettet kørespor på 4,80 m og med parkering i begge sider.

På hver side etableres et ca. 2 m bredt bælte omkring træerne. I dette bælte placeres alt gadeudstyr (belysning, bænke, affaldskurve, telefonbokse m.m.), og der gøres plads til nyplantning, så allépræget kan bevares i fremtiden.

Vejen vil efter behov kunne anvendes til enten gå- eller sivegade.

I gågadesituationen vil der fortsat være behov for køremulighed til enkelte private parkeringspladser samt til vareaflysning.

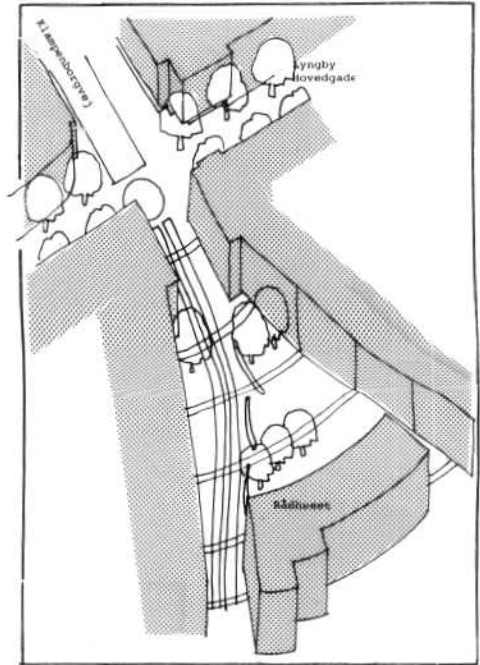
Lyngby Torv foreslås omlagt med flisebelægning afbrudt af granitstensbelægning i bånd på tværs. Køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang samt enkelte p-pladser bevares, men størstedelen af parkeringen på Torvet bortfalder.

### Parkeringsmæssige konsekvenser

Ved de skitserede omlægninger af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade bortfalder ca. 75 p-pladser i sivegadesituationen og

ca. 125 p-pladser i gågadesituationen. Pladserne er såkaldte korttidspladser (tidsbegrænset benyttelse i 1-2 timer), som har vital betydning for handelen.

Det er målet, at de pladser, der bortfalder, skal erstattes et andet sted i bymidten. Dette kan f.eks. ske ved, at en del af bymidtens ca. 600 langtidspladser (pladser uden tidsbegrænsning) ændres til korttidsparkering. I stedet etableres nye langtidspladser, eksempelvis på DSB's nedlagte godsbanearreal.



## **Lokalplanens forhold til anden planlægning**

### **Kommuneplanen**

I 1990 blev kommuneplan 1988-1996 for Lyngby-Taarbæk Kommune suppleret med blandt andet en trafikplan for Lyngby Bymidte.

Målsætningen med planen er at forbedre bymiljøet og øge trafikikkerheden i bymidten. Det skal være et rarere og tryggere sted at opholde sig for de mange der bor, arbejder eller besøger bymidten.

Trafikplanen indeholder en række tiltag, der skal forbedre forholdene i byen. Omlægning og fredeliggørelse af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade er to af disse tiltag.

I efteråret 1995 har en af kommunalbestyrelsen nedsat følge-gruppe udarbejdet et forslag til en trafiksaneringsplan for Lyngby Bymidte. Heri indgår Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade også som to centrale elementer. Det er hensigten at indarbejde trafiksaneringsplanen i kommuneplanen ved kommende revision.

## **Lokalplanens retsvirkninger**

Ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan, må kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til lov om planlægning, § 18 om Lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

## Lokalplanens bestemmelser

### **LOKALPLAN NR. 111 FOR LYNGBY TORV OG LYNGBY HOVEDGADE MELLEM NØRGAARDSVEJ OG TOFETBÆKSVEJ I LYNGBY BYMIDTE**

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 ændret ved bl.a. lov nr. 920 af 25. november 1992) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

#### **1. Formål**

Det er lokalplanens formål

- at fastlægge Lyngby Hovedgades status som gå- eller sivegade på strækningen mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej,
- at fastlægge Lyngby Torvs status som fodgængerareal. Dog kan amtsvejen og køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang og enkelte p-pladser bevares, og
- at fastlægge retningslinier for områdets udformning.

#### **2. Område**

Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende offentlige vejarealer: Del af matr. nr. 35 a, del af litra d og del af litra x.

#### **3. Områdets anvendelse**

- 3.1 Området skal bevares som offentligt vejareal. Lyngby Hovedgade må kun anvendes som gågade eller sivegade. Lyngby Torv må kun anvendes som fodgængerareal, idet dog amtsvejen og køremuligheden til rådhusets hovedindgang samt enkelte p-pladser kan bevares.
- 3.2 Områdets anvendelse skal ske i overensstemmelse med det til enhver tid gældende "regulativ for Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv". Regulativet skal indeholde retningslinier for blandt andet:
  - færdsel i området
  - udstilling
  - udsmykning
  - udeservering

- renholdelse
- arrangementer

**Note til punkt 3:**

Et "regulativ for Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv" skal udarbejdes efter lokalplanens vedtagelse.

**4. Områdets udformning**

- 4.1 Området skal ved sin udformning fastholde, understrege og udbygge de eksisterende kvaliteter i gaderummene.
- 4.2 Området skal udformes, så der sikres adgang for den nødvendige færdsel til og fra de private ejendomme ad eksisterende indgange og overkørsler.

**Belægning.**

- 4.3 Belægningen skal understrege de enkelte delområders funktion. Der skal vælges robuste materialer. Først og fremmest fliser og belægningssten i beton samt brosten og chaussésten i granit.
- 4.4 Ved valg af belægningsmønster m.m. skal der tages udstrakt hensyn til færdsels- og orienteringsmuligheder for gangbesværede, herunder kørestolsbrugere og synshandicappede.

**Beplantning.**

- 4.5 Lyngby Hovedgades allébeplantning skal bevares. Nyplantning skal sikre, at allépræget fremover bevares intakt.
- 4.6 Der skal i lokalplanområdet være mulighed for blomsterudsmykning efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.

**Udstyr.**

- 4.7 Ved valg af udstyr såsom belysning, bænke, affaldskurve, telefonbokse, steler, skilte, plakatsøjler m.m. skal der lægges vægt på designmæssig kvalitet og harmoni mellem de enkelte udstyrselementer.
- 4.8 Ved valg af udstyr skal der tages hensyn til holdbarhed samt til drift og vedligeholdelse.

**Note til punkt 4:**

Et eksempel på den fremtidige udformning af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade fremgår af bilag 2 og 3. Eksempler på udstyr fremgår af bilag 4.

## **5. Ledningsanlæg**

- 5.1 Før området omlægges, skal ledningsejerne have mulighed for renovering af hovedledninger og stikledninger.
- 5.2 Evt. nye ledninger skal placeres under hensyntagen til gaderummets fremtidige indretning, beplantning mv.
- 5.3 Områdets indretning skal tilpasses eksisterende blivende ledninger.

## **6. Godkendelse fra anden myndighed**

- 6.1 Lyngby Politi skal godkende ændringer af færdselsforholdene i og omkring lokalplanområdet.
- 6.2 Københavns Amt skal som vejmyndighed godkende ændringer på Lyngby Torv og i krydset Klampenborgvej/Lyngby Hovedgade.

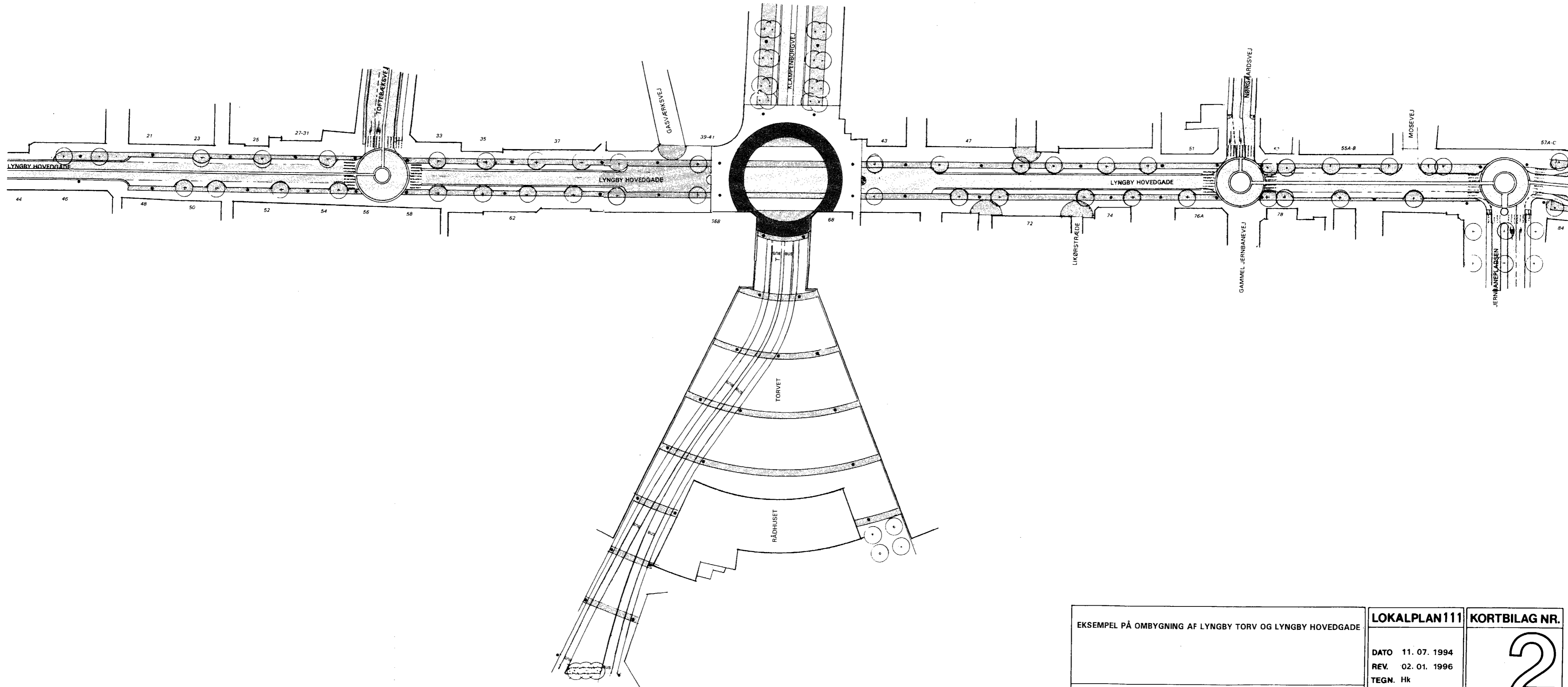
Vedtaget af Lyngby Taarbæk Kommunalbestyrelse den 22. januar 1996.

Kai Aage Ørnkov

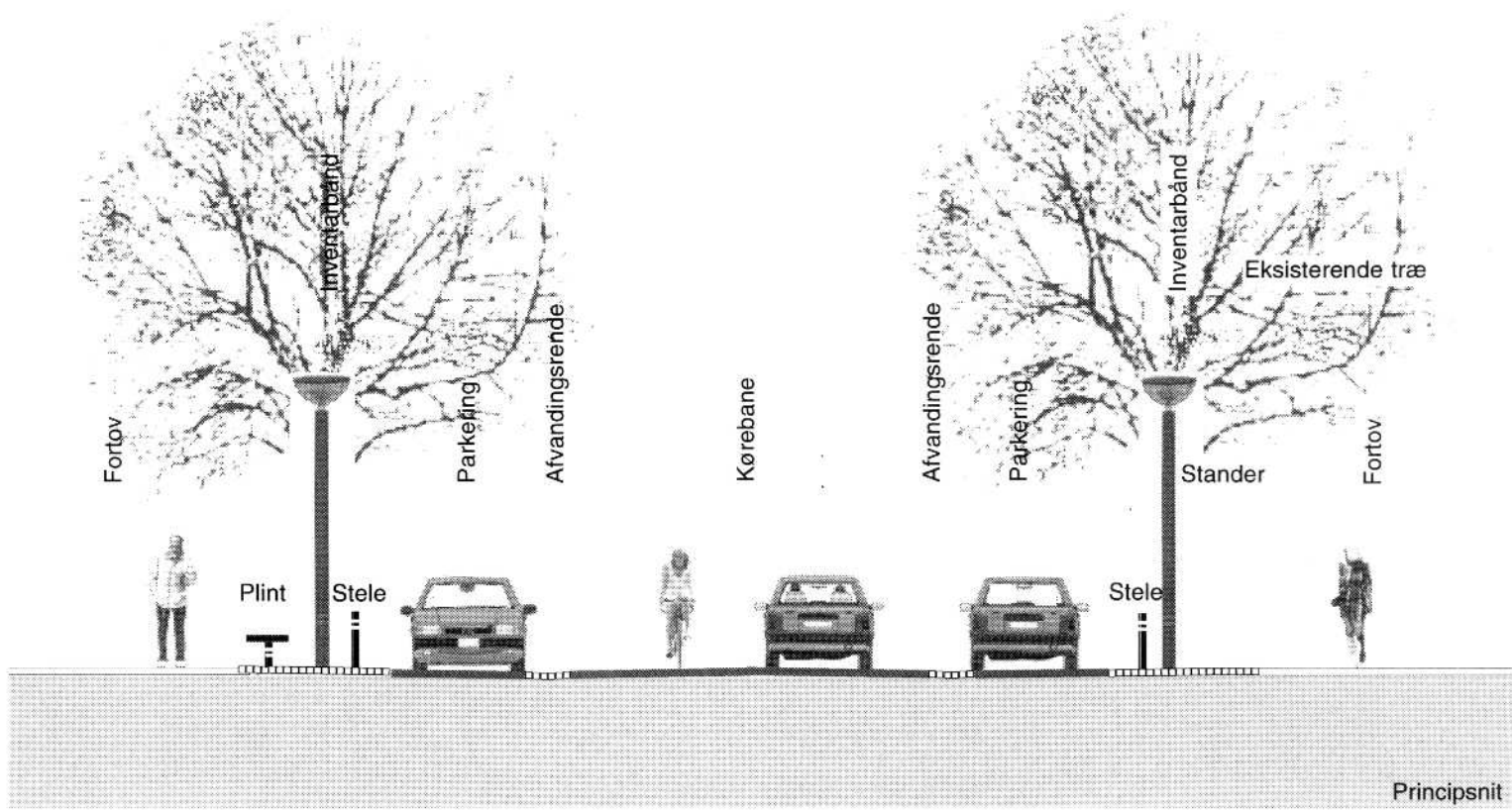
/

Tarquini Mårtensson

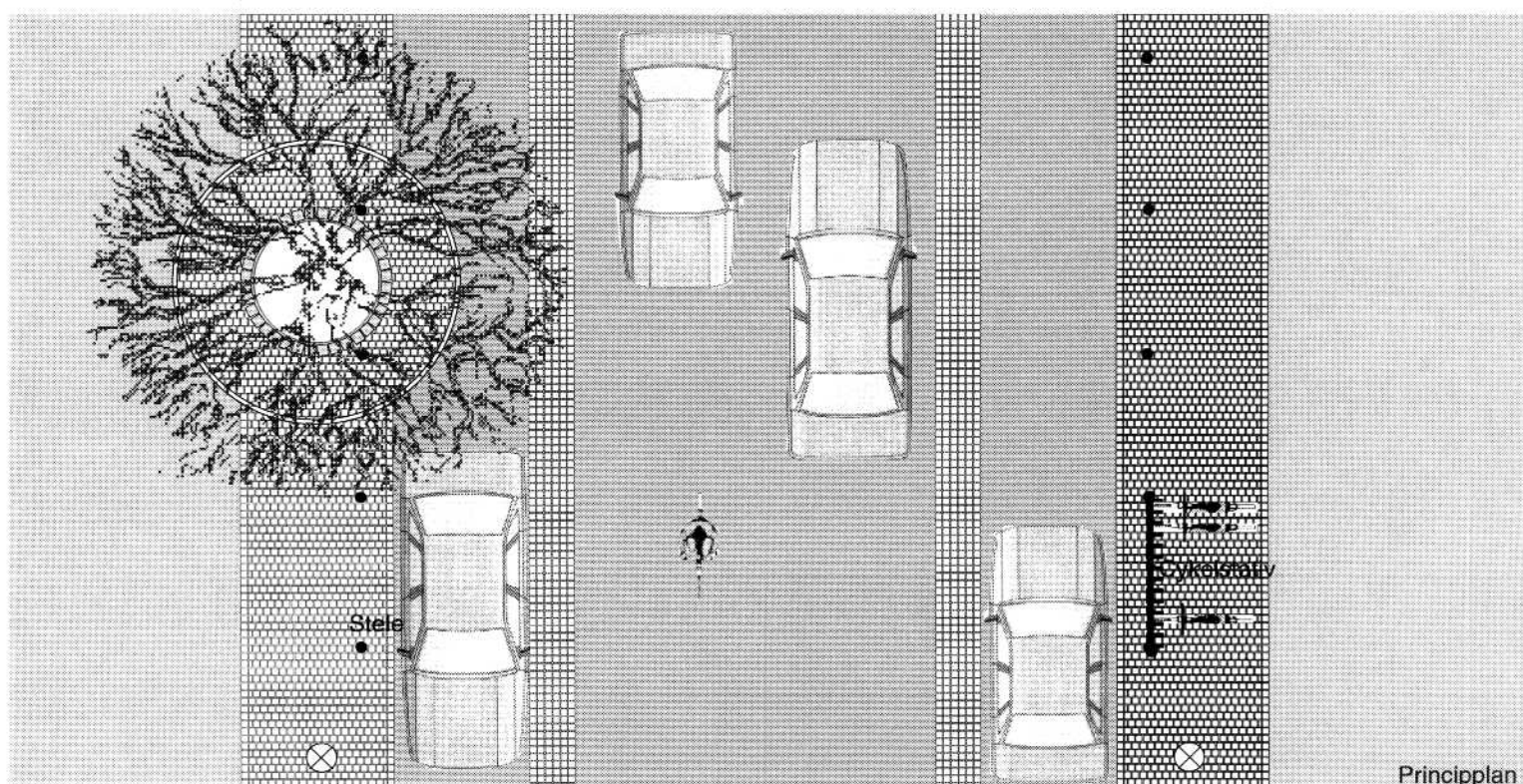
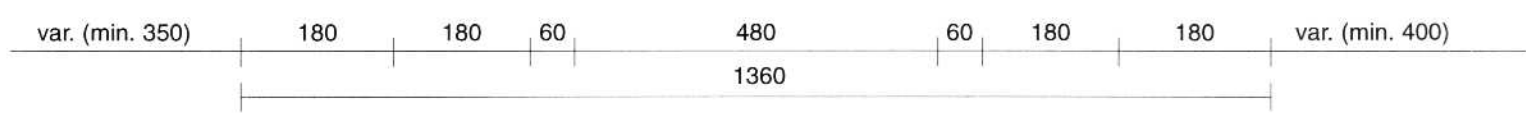




EKSEMPEL PÅ OMBYGNING AF LYNGBY TORV OG LYNGBY HOVEDGADE	LOKALPLAN 111		KORTBILAG NR.
	DATO 11. 07. 1994 REV. 02. 01. 1996 TEGN. Hk ARKIV P 94.111.2		<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">2</div>
MÅL 1: 1000			



Principsnit



Principplan

EKSEMPEL PÅ UDFORMNING AF LYNGBY HOVEDGADE

**MÅL**

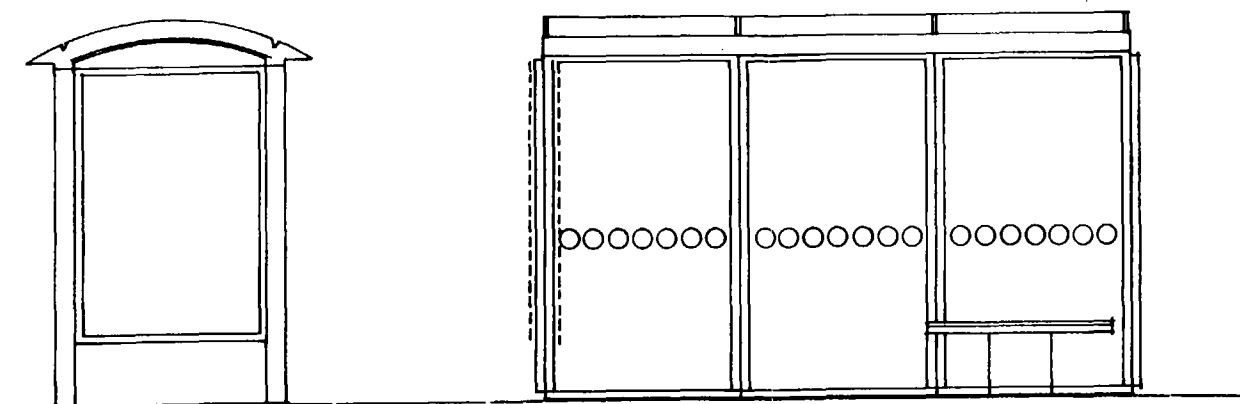
**LOKALPLAN 111**

DATO 11. 07. 1994  
 REV.  
 TEGN. Hk  
 ARKIV P 94.111.3

**KORTBILAG NR.**

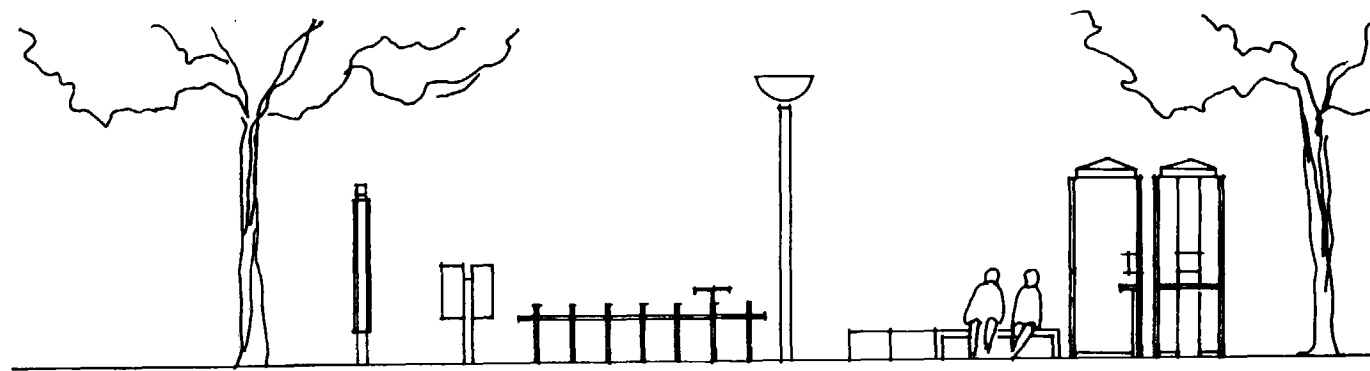
3

EKSEMPEL PÅ GADEINVENTAR



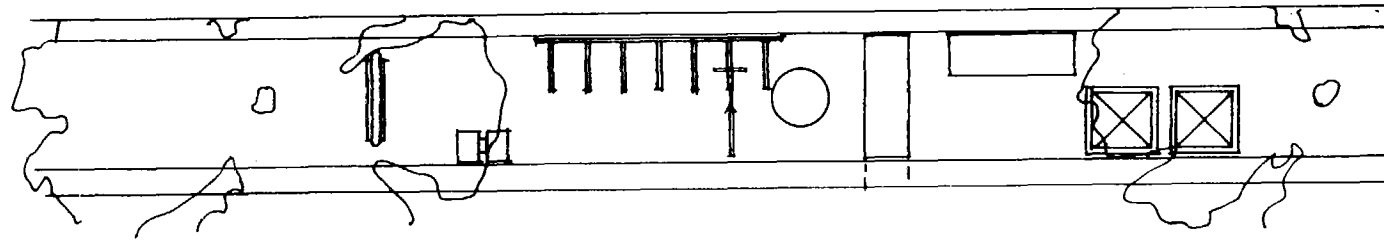
LÆSKÆRME

EKSEMPEL PÅ MØBLERINGSGRUPPER

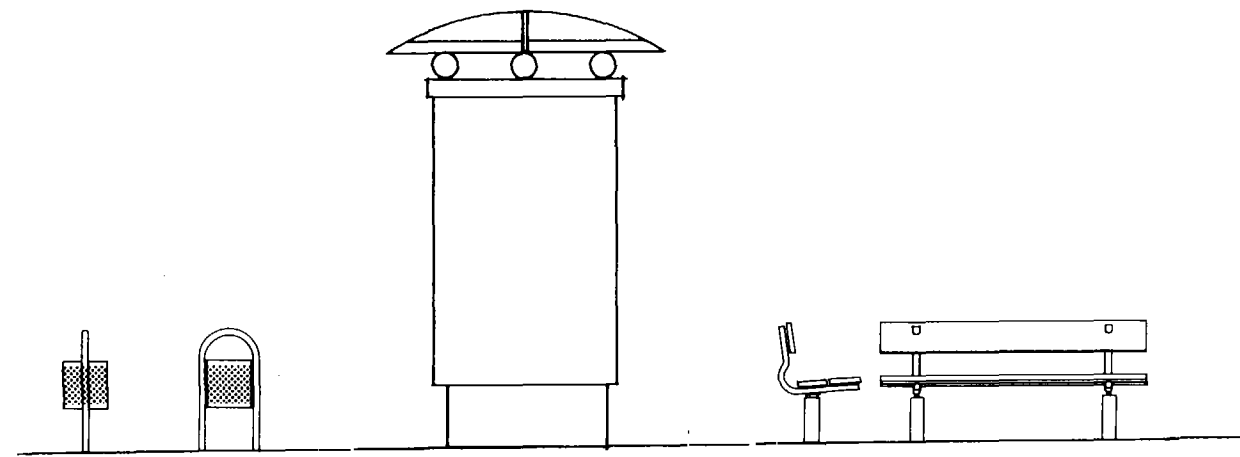


OPSTALT / BILLEDE

TRÆ INFORM. STANDER POST-KASSER CYKEL-STATIV BE-LYSNING BÆNKE TELEFON-BOKSE TRÆ



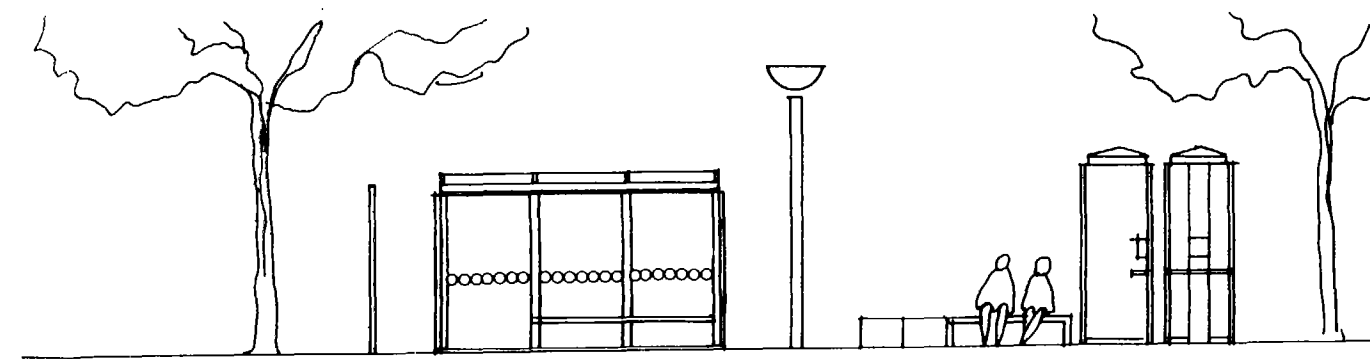
PLAN



PAPIRKURV

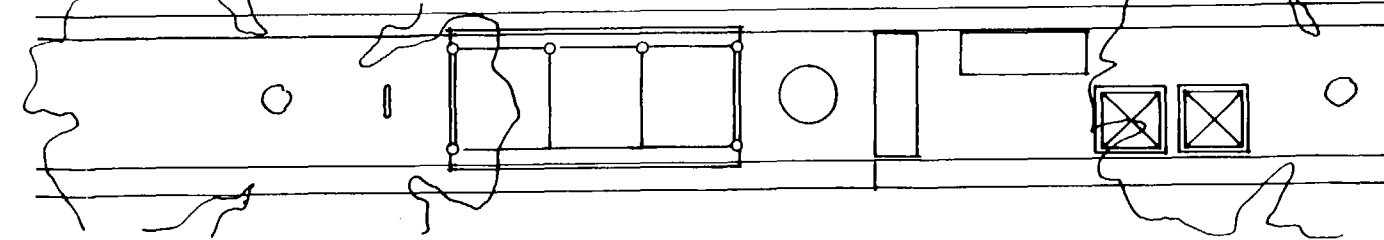
PLAKATSØJLE

BÆNKE



OPSTALT / BILLEDE

TRÆ HT. STANDER LÆSKÆRM BE-LYSNING BÆNKE TELEFON-BOKSE TRÆ



PLAN

EKSEMPEL PÅ GADEUDSTYR	LOKALPLAN 111	KORTBILAG NR.
	DATO 11. 07. 1994	4
REV.		
TEGN. Hk		
MÅL	ARKIV P 94.111.2	