



Henrik Peytz

Mette Klingsten Peytz

Taarbæk Strandvej 44

2930 Klampenborg

mk@mklaw.dk

Dato: 28.04.2026

Ref.: gej

J.nr.: 04.18.10-K08-1-25

Tilladelse til at etablere en ny helårsbadebro ud for Taarbæk Strandvej 44

Ejendom:

Taarbæk Strandvej 44, 2930 Klampenborg, matr. 2du-, 2mz- og 2od
Taarbæk By, Taarbæk.

Ansøgning

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 16. april 2026 modtaget ansøgning fra Henrik Peytz og Mette Klingsten Peytz, som søger om tilladelse til at etablere en ny privat helårsbadebro ud for deres ejendom Taarbæk Strandvej 44, 2930 Klampenborg. Der har tidligere været badebro ud for ejendommen, senest i 2025.

Badebroen placeres samme sted som den tidligere badebro dvs. umiddelbart nord for ejendommens sydlige matrikelgrænses forlængelse ud i Øresund. Den nye badebro etableres med et trædæk på stålstolper. Trædækket er 1,5 meter bred og 30 meter lang inkl. et brohoved på 4,5 x 3,5 meter, hvori selve badebroen indgår. Udfor brohovedet er der en metaltrappe med gelænder, der går ned i vandet. Vanddybden forventes at være 1,2 meter. Langs den nordlige side af badebroen etableres en let ensidig håndliste. Brodækket har en højde på 1,5 meter over daglig vande.

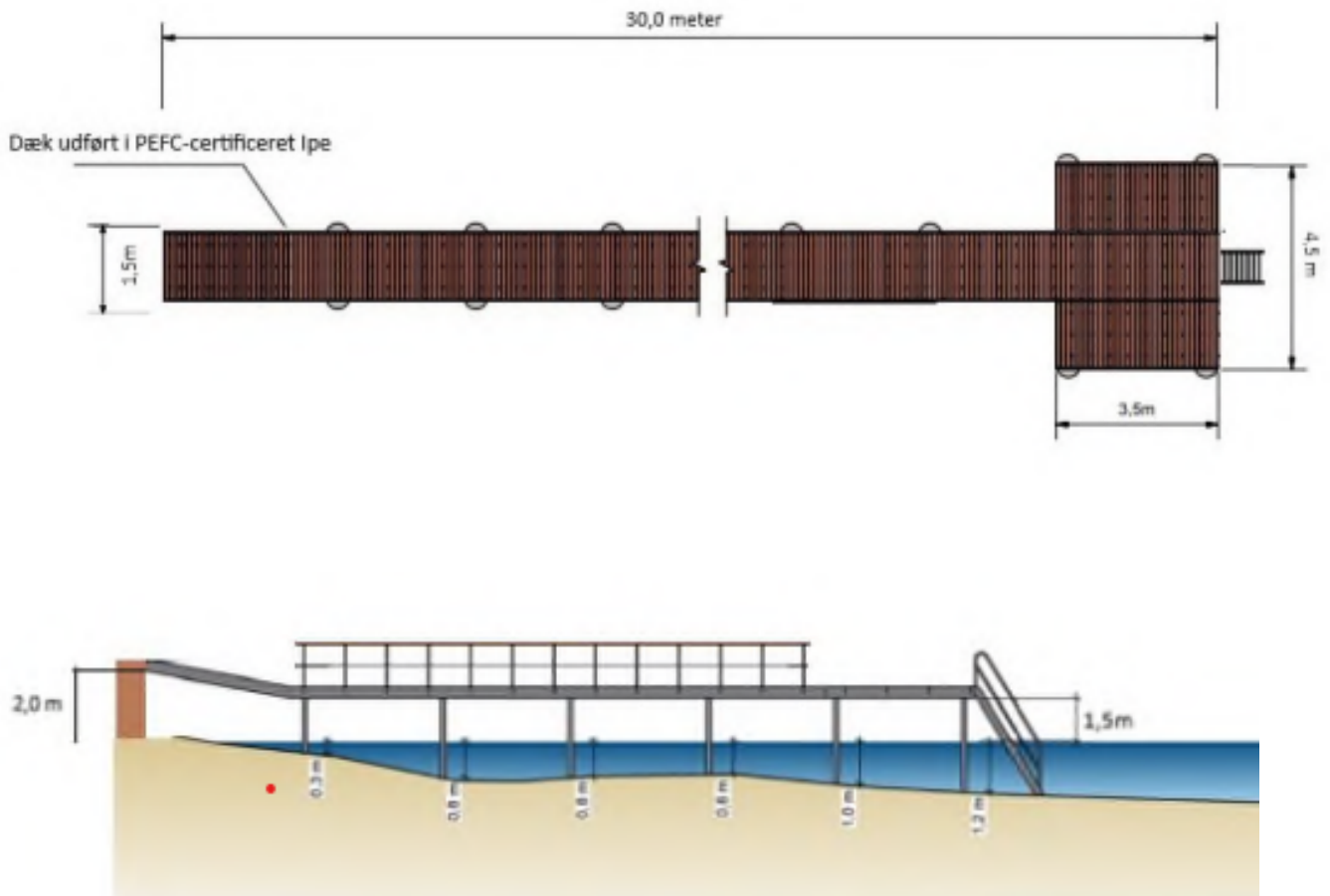
Fra den daglige lavvandslinje og ind til landfæstet/kystsikringsmuren hæves brodækket op til 2 meter over stranden således at færdsel langs stranden kan foregå uhindret.

Broens placering ud for ejendommen er angivet med rødt:





Badebroen udføres som angivet på følgende tegninger:



Tilladelse

Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed tilladelse efter § 3 i bekendtgørelse nr. 1368 af 2025-11-20 om bade- og bådebroer til, at badebroen etableres som ansøgt ud for ejendommen Taarbæk Strandvej 44.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Broen må ikke benyttes som egentlig bådebro, men kun som badebro.
- Der kan dog for et kortere tidsrum fortøjes en mindre båd til broen.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- Tilladelsen eller broen må ikke overdrages til andre end ejer eller bruger af ejendommen ud for hvilken, broen etableres.
- Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal bringes i en stand så nær de før



broens etablering herskende forhold som muligt. Tilladelse bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.

- Kommunen kan i øvrigt med en passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt noget vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt vedkommende myndighed af anden grund finder, at broen skal fjernes. I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til foregående punkt, kan kommunen foranledige, at broen fjernes, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
- Broen må ikke afmærkes, belyses eller forsynes med belysning medmindre det kræves af Sikre Vande, Beredskabsstyrelsen.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
- Når broen er etableret, skal der til kommunen indsendes en plan, der viser broens nøjagtige placering, broens endelige udseende samt en profiltegning af broen med angivelse af dens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med angivelse af vanddybder langs broen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest efter 2 år fra dags dato.
- Meddelelse om broens permanente fjernelse skal indsendes til kommunen.
- Vær opmærksom på at, hvis der findes arkæologisk materiale, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27, stk. 2 standses. Fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup, Tlf. 43 30 30 00.

Myndighedens vurderinger

Kommunen har konkret vurderet, at den ansøgte badebro ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt det pågældende sted, idet badebroen, hverken er længere end de eksisterende badebroer i nærområdet eller afvigende i sin konstruktion i forhold til de andre badebroer i nærområdet. Desuden har der tidligere været en badebro ud for ejendommen.

Langs den pågældende kyststrækning er der en strand under normale forhold og derfor er der adgang for færdsel for offentligheden i henhold til naturbeskyttelseslovens § 22. Den ansøgte badebro vurderes ikke at hindre eller besværliggøre denne adgang idet badebroen er hævet ca. 2 meter over stranden tættest på ejendommen.



Den ansøgte badebro ud for Taarbæk Strandvej 44, overholder desuden følgende yderligere forudsætninger, som kommunen har angivet i egne vedtagne retningslinjer for badebroer ud for Taarbæk:

- Broen skal anbringes vinkelret på kysten, og ingen dele af broen må placeres uden for ejendommens teoretiske matrikulære forlængelse ud i havet.
- Der må ikke udføres plankedæk eller andet anlæg på stranden eller på stensætninger.
- Broen må ikke på noget sted være bredere end 1,5 m. Ved broens yderende må vanddybden ikke overstige 1,5 m i forhold til daglig vande, og længden må principielt ikke overstige 30 m målt fra kystlinjen.
- Broen skal udføres som en pælebro hovedsageligt af træ og må kun forsynes med en let ensidig håndliste. Pælene kan også bestå af galvaniserede eller rustfri rør.
- Broen må ikke forsynes med sidebroer og kun en stige. Et evt. brohoved må maksimalt være 10 m² stort.
- Broen må ikke forsynes med bygninger eller bygningslignede faste konstruktioner herunder telte, afskærmninger, overdækninger, og der må ikke anbringes faste borde, stole, bænke eller lignede samt flagstænger eller reklamer på broen.

Derfor tillader kommunen, at badebroen kan opføres som ansøgt.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil kunne ses på kommunens hjemmeside i hele klageperioden.

Klagevejledning

Der kan i medfør af § 6 i bekendtgørelse nr. 1368 af 20. november 2025 om bade- og bådebroer klages over Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse til Kystdirektoratet under Miljøstyrelsen, for så vidt angår retlige spørgsmål. Skriftlig klage skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, der sender klagen videre til Kystdirektoratet eventuelt med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der har indgået i grundlaget for afgørelsen.

Kystdirektoratets afgørelse vedrørende en klage kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er (jf. Kystbeskyttelseslovens § 18 a.)

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Desuden er Miljøministeren og andre offentlige myndigheder er klageberettigede vedrørende kommunalbestyrelsens afgørelser.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Klagen skal være kommunen i hænde senest den pågældende dato klagefristen udløber. Det betyder, at Kommunen skal have modtaget klagen senest **tirsdag den 26. maj 2026**.

Klagen skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for By og Natur, Rådhuset, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby eller som e-mail til byognatur@ltk.dk.

Hvis der indkommer en rettidig klage, har den opsættende virkning. Ansøger er velkommen til at ringe til Natur- og Miljøafdelingen på tlf. 45 97 30 00, når klagefristen er udløbet. I får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Kopi sendt til:

- Ejeren af Taarbæk Strandvej 44
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk
- Ejendomsforeningen, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, info@ejendomsforeningen.dk
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense mst@mst.dk
- Sikre Farvande, Beredskabsstyrelsen, Gl. Banegårdsplads 10, 4220 Korsør sifa@brs2.dk
- Geodatastyrelsen, Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby gst@gst.dk

Venlig hilsen

Gert Juhl
Natur og Miljø
Direkte tlf. 45 97 36 44

Center for By og Natur

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

gej@ltk.dk
byognatur@ltk.dk
www.ltk.dk