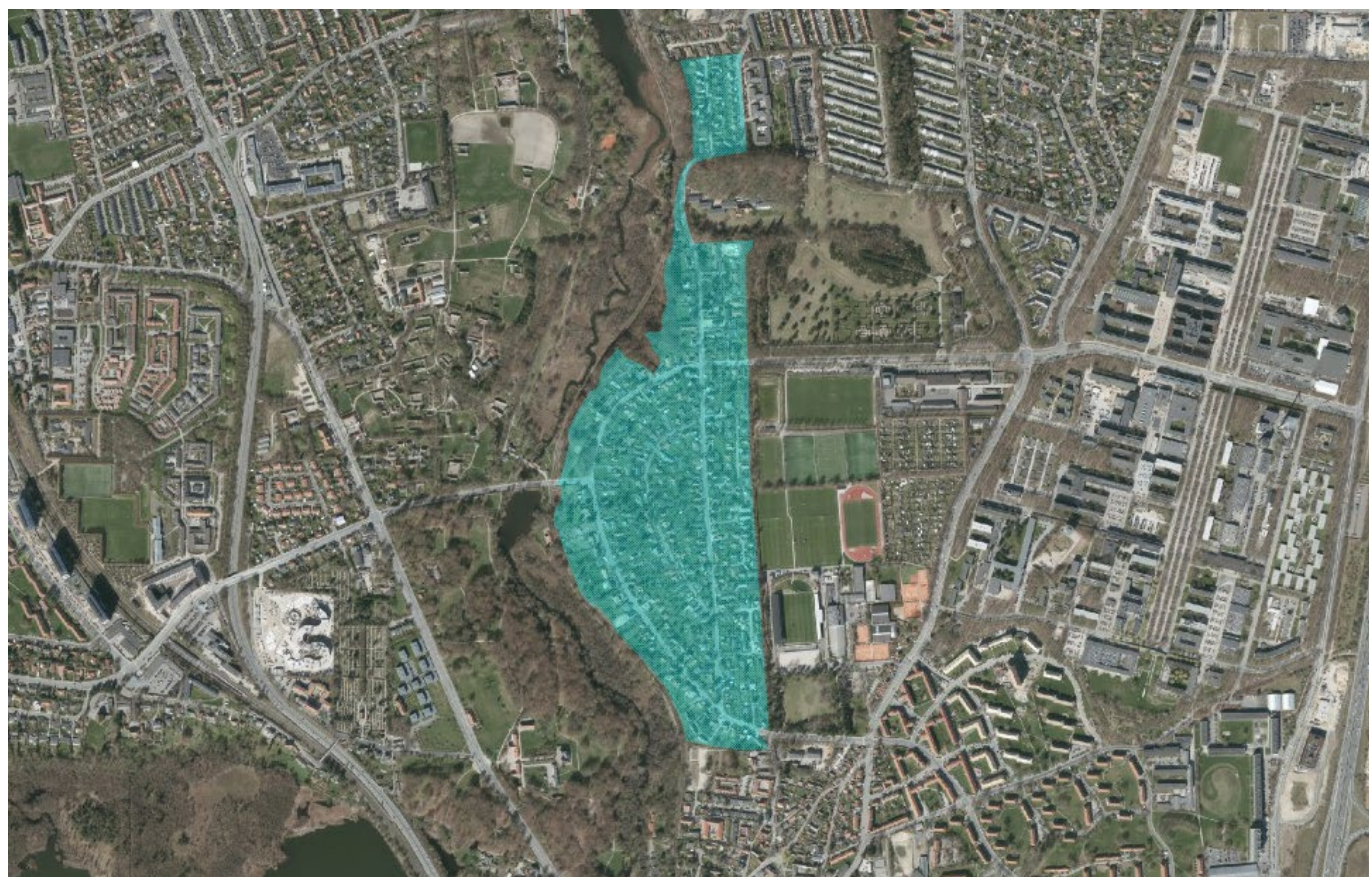


LOKALPLAN

241 For Sorgenfrigaards Villakvarter



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	5

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING20

LOKALPLAN 241	29
§ 1. Lokalplanens formål	29
§ 2. Område og zonestatus	29
§ 3. Områdets anvendelse	30
§ 4. Udstykning	31
§ 5. Grundstørrelser	31
§ 6. Veje, stier og parkering	32
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering	32
§ 8. Bebyggelsens udseende	34
§ 9. Ubebyggede arealer	36
§ 10. Bevaringsbestemmelser	37
§ 11. Ophævelse af servitutter	38
§ 12. Lokalplanens retsvirkninger	38
§ 13. Vedtagelsespåtegning	39

Bilag 1: Lokalplanens grænse

Bilag 2: Områdets delområder

Bilag 3: Bevaringsværdige bygninger og træer

Bilag 4: Delområde 4, byggefeltet og havefacade

Bilag 5: Fuglevadsvej 47 – 49

Bilag 6: Byggelinje i delområde 2

Bilag 7: Oversigt over servitutter, der aflyses helt eller delvist

REDEGØRELSE

Baggrund

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at sikre områdets særlige villakarakter samt udpege bevaringsværdige bygninger. Kommunalbestyrelsen ønsker med lokalplanen at give mulighed for at bevare boligkvarterets unikke kvaliteter, som kan ses i arkitekturen, det grønne miljø og bebyggelsesstrukturen. Lokalplanen har også til hensigt at give mulighed for at anvende Fuglevadsvej 47 – 49 til boliger og offentlige formål samt at aflyse servitutter, som er i strid med lokalplanens formål.

Eksisterende forhold

OMRÅDET

Lokalplanområdet er et større boligområde med ca. 327 parceller. Området afgrænses mod nord af Argentinavej, mod øst af Lystoftebakken, Borrebakken, Lyngby Idrætsby og Parkkirkegården, mod syd af Bondebyen og mod vest af Mølleådalen. Området er karakteristisk ved sin halvcirkulære form pga. vejenes buede forløb. De mange terrænforskelle, som er tydeligst i den vestlige del mod Mølleådalen, betyder at området er varieret bebygget og opleves interessant og særegent.



Området vist med rød skravering er omfattet af lokalplanens bestemmelser.

FORMÅL

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til helårs boligformål med varierede grundstørrelser, og at bebyggelsens placering mod vej reguleres. Herved fastholdes den oprindelige udstykningsstruktur og villavejene vil fortsat opleves som åbne og grønne.

Formålet er også at give mulighed for at Lykkens Gave (Fuglevadsvej 47 – 49) kan anvendes til en blanding af boliger og offentligt formål. Det betyder, at ejendommen kan få nyt liv udover den begrænsede anvendelse til plejehjem, som den tidligere har haft. Lokalplanen har også til formål at sikre den offentlige adgang til parken ved Lykkens Gave.

Lokalplanen har desuden til formål at udpege bevaringsværdige huse og éns bebyggelse samt bevaringsværdig beplantning. Udpegningerne skal dels sikre, at de bedste eksempler på områdets arkitektur bevares for eftertiden og at de mest i øjenfaldende grønne elementer fastholdes.

Endeligt har lokalplanen til formål at ophæve de forskelligartede tilstandsservitutter, herunder byggeservitutter, som gælder inden for lokalplanens område.

OMRÅDETS ANVENDELSE

Lokalplanens område er opdelt i 6 delområder. Disse er vist på bilag 2. Inden for delområde 1 – 5 er den generelle anvendelse helårsboliger. Der er bestemmelser for, hvor mange boliger der må være alt efter grundstørrelsen.

I delområde 6, som omfatter Lykkens Gave og parkanlægget, må området anvendes til helårsboliger eller offentligt formål, herunder hospice, ældre- og plejeboliger. Der skal sikres offentlig adgang med et areal på mindst 5.500 m² til områdets parkanlæg. Det nuværende underjordiske forsinkelsesbassin kan suppleres med et spildevandstekniskanlæg (LAR – Lokal Afledning af Regnvand) på terræn. Der skal dog være særlig opmærksomhed på anlæggets udformning og udtryk, så parkens grønne karakter og beliggenheden mod Mølleådalene ikke forringes.

Kommunalbestyrelsen kan, hvis den skønner det nødvendigt, indrette institutioner for børn og unge, ældreboliger samt tekniske anlæg (f.eks. trafikkanlæg, kommunikationsanlæg, miljøanlæg mv.) inden for delområde 1, 2, 3 og 5.

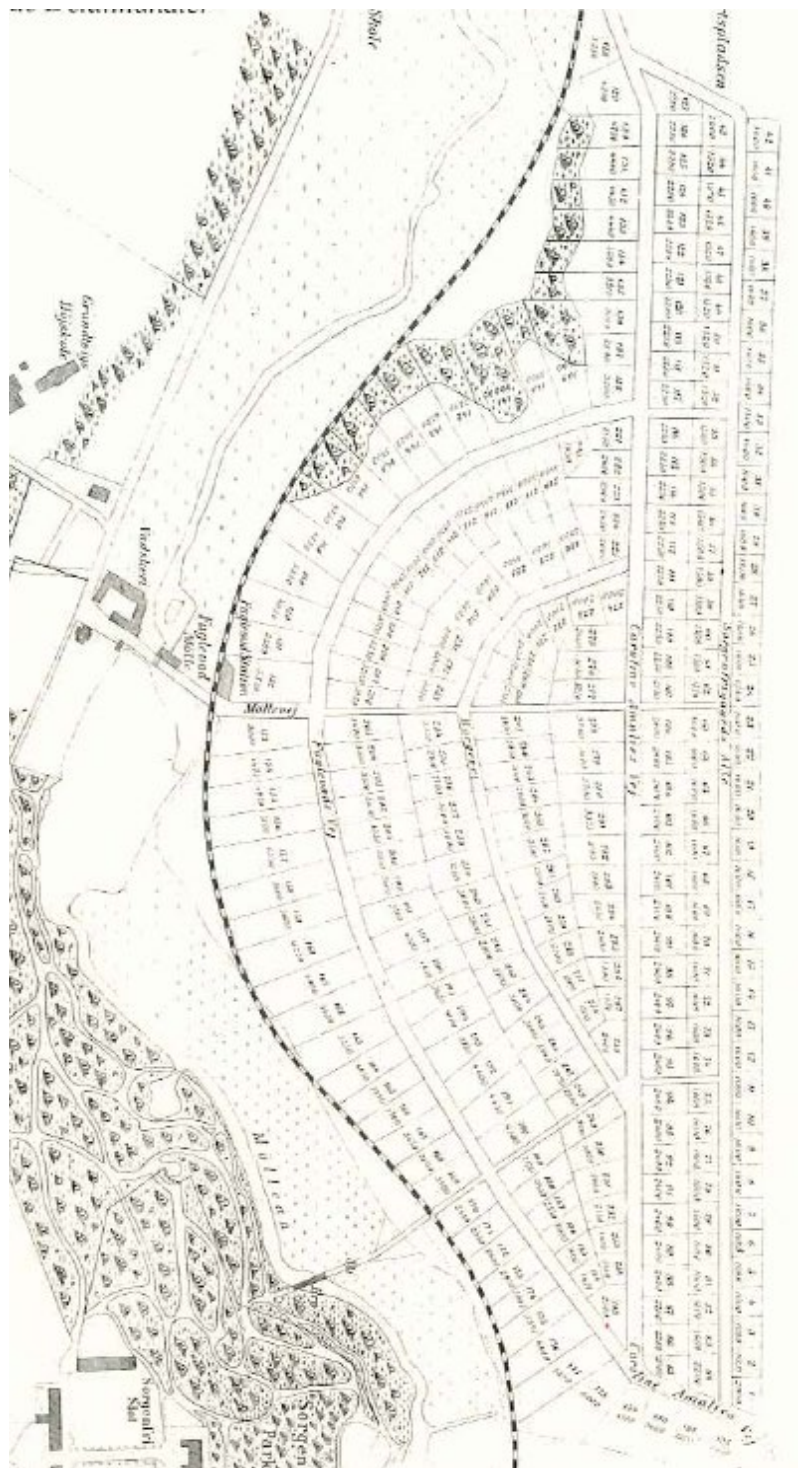
Grundstørrelser:

Lokalplanen forsøger at fastholde den oprindelige udstykningsstruktur i området ved at foretage en graduering af grundstørrelserne, så der fortsat er store grunde mod vest og mindre grunde mod øst. Samtidig er der dog taget udgangspunkt i de faktiske forhold, hvor de østligste

grunde i dag er en smule større end på de oprindelige udstykningsplaner. Grundstørrelserne i området varierer fra at være ganske store (ca. 1.800 m² i snit) mod Mølleådalens og til at være en del mindre mod øst (ca. 815 m² i snit). Lokalplanen fastsætter derfor 3 mindste-grundstørrelser med afsæt i de faktuelle forhold.

Der må ikke foretages yderligere udstykning i delområde 4, da området er fuldt udstykket og bebygget med bevaringsværdige bygninger. Delområde 5, som omfatter en række store ejendomme mod Mølleådalens, må heller ikke udstykkes mere af hensyn til bevaring af det grønne landskabstræk mod Mølleådalens.

Der er mulighed for udstykning af delområde 6 (Fuglevadsvej 47 – 49). Lokalplanen hindrer således ikke, at der f.eks. kan ske en frastykning af parkarealet mod syd.



Landinspektør Birks udstykningsplan fra 1900. Vejen "Sorgenfrigaards Allé" i den østligste del af området, er siden erstattet af en række mindre stikveje. På planen kan man aflæse en meget tydelig udstykningsstruktur. Hovedidéen har været at placere de største grunde mod Mølleådal, hvorefter grundstørrelserne gradvist aftager mod øst. Grundstørrelserne nedtrappes således fra vest mod øst fra ca. 2.000 m², 1.380 m², 1.200 m², 945 m² til 630 m². Størrelserne er omregnet fra kvadratalen til kvadratmeter. Kilde: Lyngby – Bogen 1990 af Historisk – Topografisk Selskab for Lyngby – Taarbæk Kommune.

VEJE, STIER OG PARKERING

Parkeringskravene er fastsat ud fra Kommuneplan 2021's generelle rammer. Bemærk, at en ændret anvendelse af Fuglevadsvej 47 – 49 som nævnt i lokalplanens § 3.2 kan udløse krav om en anden parkeringsløsning end i dag, hvor indkørsel til parkeringspladserne sker direkte mod Fuglevadsvej.

BEBYGGELSE

Bebyggelsesprocenter og omfang af bebyggelse:

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 30 for delområde 1, 2, 3 og 5. Fritliggende garager og carporte må ikke være højere end 3 m. Det skyldes et ønske om at disse bygninger ikke bliver for dominerende i forhold til beboelseshuset.

I delområde 4 er der fastsat konkrete byggemuligheder i form af enten en tilbygning til boligen *eller* garage, en carport samt småbygninger. Tilbygning eller garage (begge på max. 40 m²) skal placeres inden for byggefeltene vist på bilag 4. Hvis man ikke opfører en garage men en tilbygning, må man lave en carport på max. 20 m². Ud over dette må der kun opføres overdækninger, skure mv. på op til i alt 20 m².

For at regulere ny bebyggelse i delområde 6 er der fastsat et byggefelt og et max. etageantal, jf. bilag 5. Den nordligste, nyeste fløj kan således erstattes af en nyere bygning, hvis højde dog ikke må overstige højden på den eksisterende bevaringsværdige bygning.

Vær opmærksom på, at der gælder særlige regler for opførelse af carporte / garager for områdets øvrige bevaringsværdige bygninger. Det betyder, at man skal have kommunalbestyrelsens særlige tilladelse til at bygge en carport eller en garage. Kommunen vil vurdere, om det ansøgte underordner sig den bevaringsværdige bygning og ikke slører den i væsentlig grad. Hensigten er at bevare den bevaringsværdige bygning som den mest markante bygning på ejendommen i forhold til eventuelle småbygninger.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af tagterrasser / altaner / balkoner i delområde 1, 2, 3 og 5. Størrelsen på disse er fastsat ud fra, hvor store grundene er, og hvor mange etager husene må opføres i. Dvs. store grunde med huse i 2 etager får mulighed for større konstruktioner end små grunde med huse i 1½ etage.

Antal etager på boligbebyggelse:

Bebyggelse må opføres i højst 2 etager i delområde 1, 2 og 5, hvor der i forvejen dels ses højere bebyggelse, dels større grunde. I disse delområder må man indrette tagetagen (dvs. den ½ etage) til bolig, hvis tagets fremtræden ikke ændres udover med tagvinduer. Indretning af tagetagen vil desuden kræve ansøgning med et konkret projekt i hvert enkelt tilfælde.

I delområde 3 må der kun bygges op til 1½ etage. Delområdet er kendetegnet ved at indeholde huse i 1 - 1½ etage på lidt mindre grunde. Tagterrasser må kun laves på huse der i forvejen kun er i én eller 1½ etage.

I delområde 4 er bygningerne bevaringsværdige og må ikke nedrives eller ændres uden tilladelse. Tilbygninger kun være i én etage. På bilag 4 kan man se, hvor høje de må være. Hvis et hus nedbrænder eller lignende, skal det opføres med samme etageantal.

I delområde 6 må bebyggelse ikke overstige 2½ etage.

Placering af bebyggelse:

Der udlægges byggelinjer på 4 m mod de største veje i området, hvilket er Sorgenfrigårdsvej, Fuglevadsvej, Skovbrynet, Gyrithe Lemches Vej og Caroline Amalie Vej. Det betyder, at man ikke må placere nogen form for bebyggelse nærmere end 4 m fra vejskel / vejens linje. Det er dog muligt på Fuglevadsvej, pga. de store terrænforskelle, at opføre en carport tættere på vejskel end 4 m. Det er dog en forudsætning at carporten højst er lukket i carportens bagerste side. Årsagen til at carporten ikke må være mere lukket er et ønske om at holde arealerne mod vej så åbne og grønne som muligt. En havemur, som opføres for at optage terrænspring kan ligeledes placeres tættere på vej. Bemærk, at der gælder særlige regler for denne type havemure.

For områdets øvrige veje må *bolig*bebyggelse ikke placeres tættere på vejskel / vejens linje end 2,5 m. Der kan derved godt placeres carporte, garager og lignende bebyggelse tættere på vejskel end de 2,5 m.

Byggelinjerne skal sikre, at der er et areal, hvor man kan plante hæk, træer eller lign. og derved bidrage til områdets grønne karakter. Der kan være hjørnegrunde, hvor det ikke er muligt at placere bebyggelse 4 m / 2,5 m fra vej. For disse grunde vil kommunen vurdere, om der kan dispenseres fra bestemmelsen. Overskridelse af byggelinjen kræver altid dispensation fra kommunen.

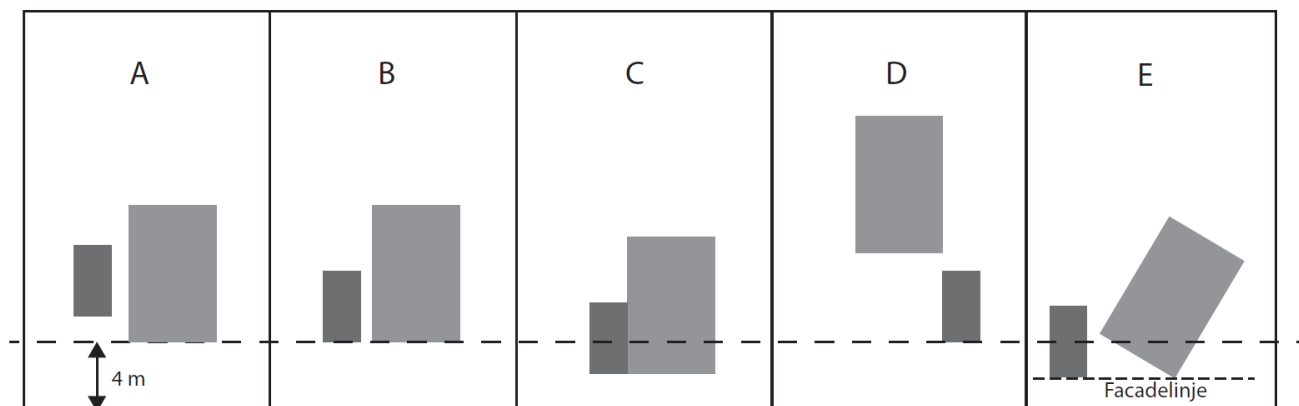
Hvis villaen i forvejen ligger tættere på vej end 4 m / 2,5 m må ny bebyggelse placeres i flugt med husets facadelinje. Se nedenstående vignetter.

For delområde 6 er der på bilag 5 vist et byggefelt, hvor der må opføres ny bebyggelse. Overdækninger, skure mv. må opføres uden for byggefelt. Dog altid mindst 4 m fra vejskel.

Der må inden for alle delområder etableres hævede opholdsarealer hvis de ikke placeres nærmere end 2, 5 m fra skel mod nabo og sti. Hvis der er byggelinjer mod vej i delområdet, skal de også overholde disse.

I delområde 2 er der en byggelinje på 10 m fra skel mod Parkkirkegården. Byggelinjen sikrer, at der ikke placeres *bolig*bebyggelse tæt på kirkegårdens grønne arealer. Der må dog opføres op til 50 m² bebyggelse til skure, drivhuse mv. inden for byggelinjen. Se byggelinjen på kortbilag 6.

Bemærk, at der også er særlige bestemmelser for delområde 4, som er en ensartet bebyggelse. Mulighederne for placering af ny bebyggelse er vist på bilag 4.



Vignetterne viser princippet for placering af bebyggelse 4 m fra vejskel. Samme principper gælder for veje med en byggelinje mod vej på 2,5 m, dog kun for *bolig*bebyggelse, i det skure mv. kan placeres tættere på vejskel. Bemærk, at der ikke er nogen byggelinje på Fuglevadsvej ved opførelse af carporte, som højst er lukket i den bagerste side.

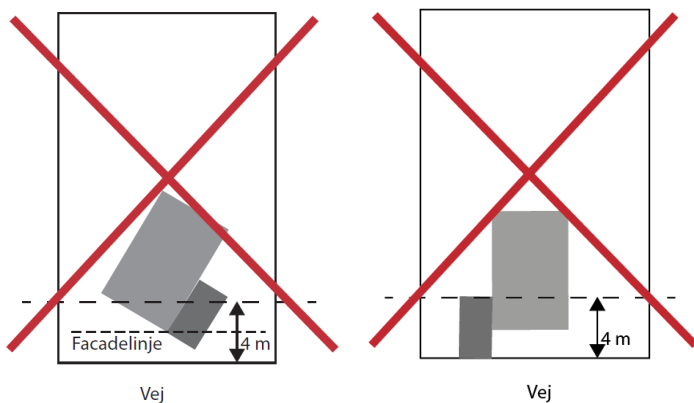
Vignet A: Villaen holder sig 4 m fra vejskel og øvrige bygninger er opført længere væk end dette.

Vignet B: Villaen og anden bebyggelse holder sig bag de 4 m fra vejskel.

Vignet C: Eksisterende villa er oprindeligt opført nærmere end 4 m fra vejskel, og ny bebyggelse kan opføres, så den flugter den eksisterende bebyggelse. Men ikke tættere på vej.

Vignet D: Villaen er opført langt inde på grunden, og ny bebyggelse opføres bag de 4 m fra vejskel.

Vignet E: Den eksisterende villa er opført, så gavlen ligger skråt mod vejen. Villaens nærmeste hjørne mod vejen definerer facadelinjen, hvor al bebyggelse skal holdes bag.



Disse løsninger er ikke mulige, da garagen vil komme længere ud end den eksisterende villas facadelinje.

På Sorgenfrigårdsvej ligger desuden en vejbyggelinje på 15 m fra vejmidten. Man skal altid søge kommunen, hvis man ønsker at placere bebyggelse inden for de 15 m fra vejbyggelinjen.

Vejbyggelinjen fastholdes uanset der også er en byggelinje på 5 m. Det skyldes at vejmyndigheden vil beholde muligheden for at foretage udvidelser eller andre ændringer af vejen. Hvis vejmyndigheden på et senere tidspunkt ønsker at ophæve vejbyggelinjen vil der stadig gælde en 5 m byggelinje. Hvis man opnår tilladelse til at placere bebyggelse inden for vejbyggelinjen, så forudsætter tilladelsen, at der tinglyses en nedrivningsdeklaration på ejendommen.

Nedrivningsdeklarationen sikrer, at bebyggelsen bliver fjernet, når som helst kommunen måtte forlange det og uden omkostninger for kommunen. Ansøger betaler og sørger for tinglysningen og nedrivningsdeklarationen.

BEBYGGELSENS UDSEENDE

Lokalplanen indeholder enkelte bestemmelser, som omfatter alle huse i lokalplanen, herunder bestemmelser om glansværdi på tagmaterialer, ovenlysvinduer til tagetager og skiltning.

I delområde 1 er der desuden særlige regler om husenes udseende for den bevaringsværdige bebyggelse Fuglevadsvej 5B, 7, 14 og 17, Caroline Amalievej 15 og Borgevej 10 samt Caroline Amalievej 42B, 50, 70 og 74. Se også afsnittet om bevaring.

I delområde 4 er der også fastsat særskilte bestemmelser om husenes udseende, så de fremstår nogenlunde ens.

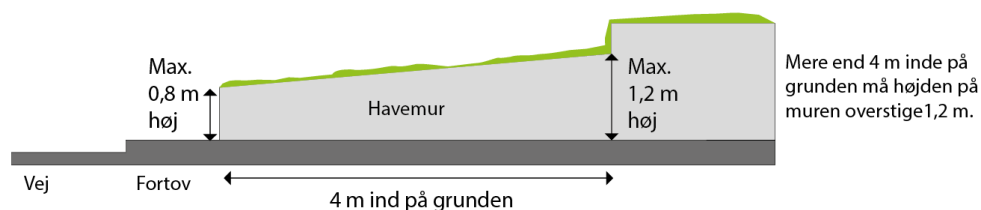
Delområde 6, som er Lykkens Gave, har bestemmelser, som både skal bevare den bevaringsværdige bygnings udseende og give mulighed for at der kan opføres ny bebyggelse, som passer ind i området.

UBEBYGGEDE AREALER

Lokalplanens formål er også at sikre områdets grønne karakter. Derfor er der fastsat bestemmelser om, at hegning skal være levende mod vej og Mølleådal. I delområde 6 må der ikke hegnes rundt om det areal, som skal være offentligt tilgængeligt. Eventuel hegning af øvrige arealer skal være levende hegn, som må forsynes med trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn. Dette skyldes, at parkens åbne og offentlige karakter ønskes bevaret.

For at undgå høje støttemure, er der fastsat en max. højde for disse på 0,8 m målt fra niveauet i vejskel (dvs. hvor den private matrikel slutter og fortov begynder). Fortsættes støttemuren ind på egen grund må den i en afstand af op til 4 m ikke være højere end 1,2 m regnet fra vejskellets niveau. Herefter kan den stige, hvis det er nødvendigt.

Stigningen fra fortovet og ind på grunden kan foretages i en jævn stigning, som vist på illustrationen eller som en trinvis stigning.



Illustrationen viser princippet for højden på havemure mod vej. Her vist som et snit i vej, fortov og have.

Der kan opsættes mobilmaster i en højde op til 12 m i området. Master, som er højere end 8,5 m, skal udformes som flagstænger, der falder naturligt ind i villakvarterets karakter.

BEVARING AF

BEBYGGELSE OG TRÆER

Lokalplanområdet rummer flere bevaringsværdige bygninger, som man ikke må nedrive. Man skal søge om tilladelse til at foretage ydre ændringer af en bevaringsværdig bygning. Lokalplanen er generelt ikke til hinder for, at der kan opføres tilbygninger til bevaringsværdig bebyggelse, så længe disse opføres i respekt for det bevaringsværdige hus. Det bevaringsværdige hus skal også fortsat fremstå med en udformning og et arkitektonisk udtryk som oprindeligt.

Spredt i området ses desuden en række villaer, som har ensartede træer. Disse er specielt nævnt i lokalplanens bestemmelser omkring deres ydre fremtræden. Herved sikres det, at villaernes ensartethed kan bevares. Det drejer sig om 6 "hvide villaer", opført omkring år 1900 og Povl Baumanns 4 villaer fra ca. år 1916. Villaerne er alle udpeget som bevaringsværdige.

De "hvide villaer" er alle hvidpudsede og nogle har udsmykninger i form af facadegesimser og relieffer i facaden samt skråtstillede karnapper. Villaerne er i sine overordnede udtryk éns og er opført på næsten samme tidspunkt. De har været fremtrædende villaer i området, da det ikke endnu var helt udbygget. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan bygges til villaerne, da disse store villaer godt kan bære enkle og tilpassede tilbygninger. Tilbygningernes facader skal være hvidpudsede og tage skal beklædes med sort skifer eller uglaserede røde eller sorte tagsten, dog undtaget nr. 7, som oprindeligt er opført med tagpap. Tilbygningernes tag kan også fremstå i glas eller tagpap.

Villaerne ligger på: Borgevej 10, Fuglevadsvej 5B, 7, 14 og 17 samt Caroline Amalie Vej 15.



Her ses Borgevej 10, som er en af de "hvide villaer". Der er tilføjet en kubisk tilbygning i én etage, som tilpasser sig hovedhuset i sit formsprog, vinduesformater samt farve.



Villa Roma på Fuglevadsvej 7, er også en af de "hvide villaer", som blev opført umiddelbart efter områdets udstykning.

På Caroline Amalievej 42B, 50, 70 og 74 ligger 4 smukke villaer opført af arkitekten Povl Baumann (1878 – 1963). De er repræsentative for den enkle nyklassicistiske stil. Det er vigtigt at bevare den symmetriske og rene facade mod vej, og at husets facade er pudset tyndt op, så teglstenenes struktur kan anes bag ved pudsen. Der skal derfor tages særlige hensyn til facaderne mod vej i forbindelse med eventuelle renoveringer, tilbygninger mv.

Villaernes oprindelige farver har sandsynligvis refereret til årstiderne. Det tyder på, at Caroline Amalie Vej 50 har været gul (foråret), Caroline Amalie Vej 42 B lys rød (sommer), Caroline Amalie Vej 70 mørk rød (efterår) og Caroline Amalie Vej 74 hvid (vinter). Farverne er desuden fastsat som et krav i lokalplanens bestemmelser.



Caroline Amalie Vej 42B fra 1916. Huset er et flot eksempel på Povl Baumanns let aflæselige arkitektur med den enkle facade, stærk pudsfarve, hvid gesims og hvide vinduesrammer. Huset har oprindeligt været pudset i en lysere rød og taget er senere blevet beklædt med falstagsten.

For alle de enkeltstående bevaringsværdige bygninger, gælder, at det i tilfælde af brand eller lignende er tilladt at genopføre bebyggelsen med en udformning og placering som den oprindelige bevaringsværdige bebyggelse.

Delområde 4 består af en række ensartede huse beliggende på vestsiden af Caroline Amalievej fra nr. 115 – 133, ulige numre. Husene er opført mellem 1907 og 1917. Enkelthusene er tegnet af arkitekt Johan Speyer, som også var ansvarlig for Sorgenfrigaard Villakvarters udstykning og arkitektur. Povl Baumann har tegnet dobbelthusene, som ligger i den nordlige ende af vejen. Bygningerne blev opført som arbejderboliger i "bedre byggeskik"-stil.

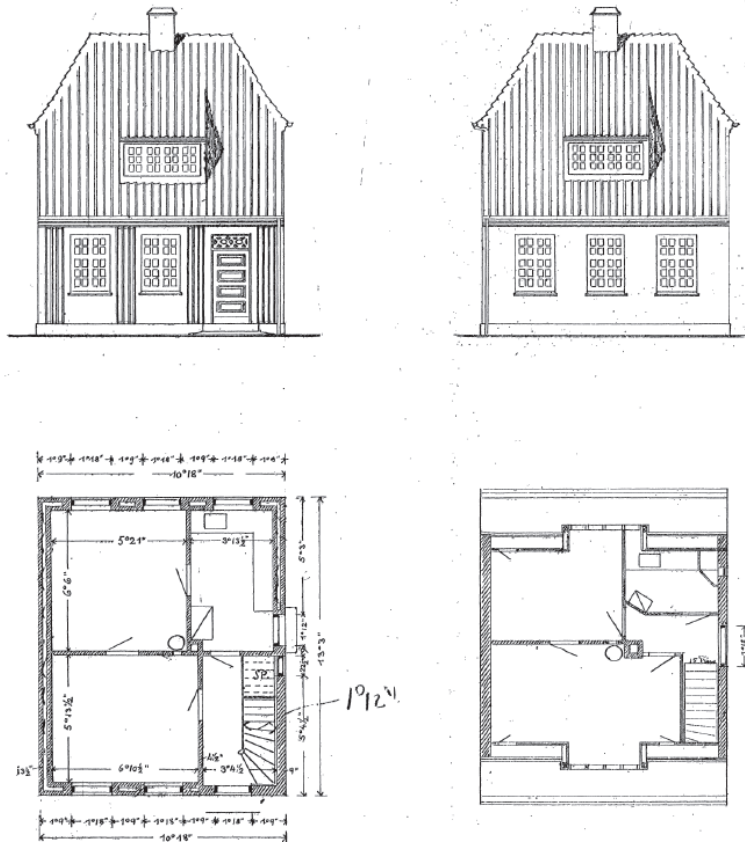
Lokalplanen søger at fastholde bebyggelsens ensartede og bevaringsværdige karakter ved at fastsætte særlige bestemmelser for den. Der er også fastsat bestemmelser for tilbygningernes ydre fremtræden, så de underordner sig hovedhuset.

Da der er tale om en ensartet bebyggelse med flere huse i sammenhæng, er det et krav, at husene ved brand eller lignende skal genopføres med samme udformning og placering og med samme materialer.



Fotoet viser et af de bevaringsværdige huse i delområde 4, hvor de oprindelige vinduesformater og den tandede gesims er bevaret. Der er opført en tilbygning i forlængelse af husets gavl mod nord. Lokal-

planen benytter denne form for tilbygning som standard i bestemmelserne.



De originale tegninger til Caroline Amalievej 119, som er beliggende i delområde 4. Mod vejen er der gjort ekstra meget ud af facadeudtrykket.

Delområde 6 indeholder det bevaringsværdige hovedhus (Fuglevadsvej 49) og det lille portnerhus (Fuglevadsvej 47). Den store tilbygning mod nord til hovedhuset er ikke bevaringsværdig. Bestemmelserne skal sikre, at bygningerne bevarer intakte. Der er dog mulighed for at isætte kviste i nr. 49 ud fra et konkret projekt som vurderes at respektere husets bevaringsværdi.



Fuglevadsvej 49 (Lykkens Gave) med det bevaringsværdige hovedhus forrest i billedet.



Parkanlægget i den sydlige del af delområde 6. Lokalplanen sikrer offentlig adgang til området.

Lokalplanområdet fremstår generelt meget grønt, hvilket skyldes både de private, bevoksede haver men også nærheden til Mølleådal og Borrebakken. Lokalplanen udpeger på bilag 3 og 5 en række træer som bevaringsværdige. Træerne må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis man får tilladelse til at fælde et træ, vil kommunen stille krav om genplantning med samme art.

TEKNISK ANLÆG

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres transformere, pumper, måler eller trykreguleringsstationer samt andre tekniske

anlæg (f.eks. trafik anlæg, kommunikationsanlæg, miljøanlæg mv.) til områdets forsyning. I delområde 6 kan der etableres et spildevandsteknisk anlæg udført som et LAR-anlæg, der er indpasset i parkens landskab.

SERVITUTTER

Servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejder inden for lokalplanområdet er oplistet på bilag 7. Bilag 7 omfatter privatretlige tilstands- og kombinerede tilstands- og rådighedsservitutter, som vurderes at have eller at kunne have en betydning for planlægningen. Andre servitutter – f.eks. tilstandsservitutter – som vedrører forhold, der ikke har betydning for lokalplanen samt rene rådighedsservitutter er ikke taget med i bilaget.

For øvrige servitutter henvises til den digitale tingbog (www.tinglysning.dk), ligesom der gøres opmærksom på, at listen på bilag 7 er et øjebliksbillede baseret på oplysninger i tingbogen fra den 1. marts 2021.

Med lokalplanens endelige vedtagelse fortrænges en stor del af de privatretlige tilstandsservitutter / dele af de privatretlige tilstandsservitutter.

Servitutterne aflyses for at give mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter. De servitutter, som fortrænges med lokalplanen, omhandler bestemmelser om f.eks. etageantal, antal boliger pr. ejendom, udstykning, anvendelse mv.

Det er således nødvendigt at afløse servitutterne nævnt i bilag 7 for at kunne sikre ensartede vilkår inden for lokalplanens delområder. Derudover vurderes det at være uhensigtsmæssigt, at der inden for lokalplanområdet er tinglyst adskillige servitutter med forskelligt bebyggelsesregulerende indhold, som gør det vanskeligt som boligejer at gennemskue, hvad der er tilladt. Dette søger lokalplanen med de nævnte afløsninger af ældre servitutter at gøre op med.

I udvælgelsen af hvilke servitutter, der skal afløses, indgår forældede servitutter, hvor anden lovgivning i mellemtiden er trådt i kraft, generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor lokalplanens bestemmelser i stedet vil gælde, samt nedrivningsdeklarationer, som ikke er relevante efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Hvis servitutterne indeholder både en tilstandsdel (f.eks. beskrivelse af mindstegrundstørrelse) og en rådighedsdel (f.eks. en ret til placering af ledninger), kan de ikke afløses i deres helhed på baggrund af lokalplanen. Dog kan tilstandsdelen ophæves. En "ren" tilstandsservitut kan afløses af tingbogen på baggrund af en vedtaget lokalplan. Tilstandsservitutter eller tilstandsdelen af en servitut kan ophæves på to måder: Enten ved automatisk bortfald, hvis servitutten er i strid med lokalplanen *eller* ved udtrykkeligt af opliste servitutter, som modvirker lokalplanens virkeliggørelse. For at sikre overblik og entydighed er de servitutter, som afløses helt eller delvist med nærværende lokalplan nævnt i bilag 7.

Servitutter om byggelinje mod Parkkirkegården

Der er tinglyst en byggelinje på henholdsvis 10 m og 15 m på en række ejendomme beliggende mod Parkkirkegården. Formålet har været at hindre bebyggelse direkte mod kirkegårdens grønne arealer. Lokalplanen ophæver servituttens byggelinje på 15 m og erstatter den med en byggelinje på 10 m fra skellet mod Parkkirkegården. Det er tilladt at opføre mindre bygninger inden for byggelinjen. Jf. lokalplanens kortbilag 6 og § 7.3.1.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

FINGERPLAN 2019

Statslig planlægning

Fingerplan 2019 er en statslig plan, der regulerer hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

KOMMUNEPLAN

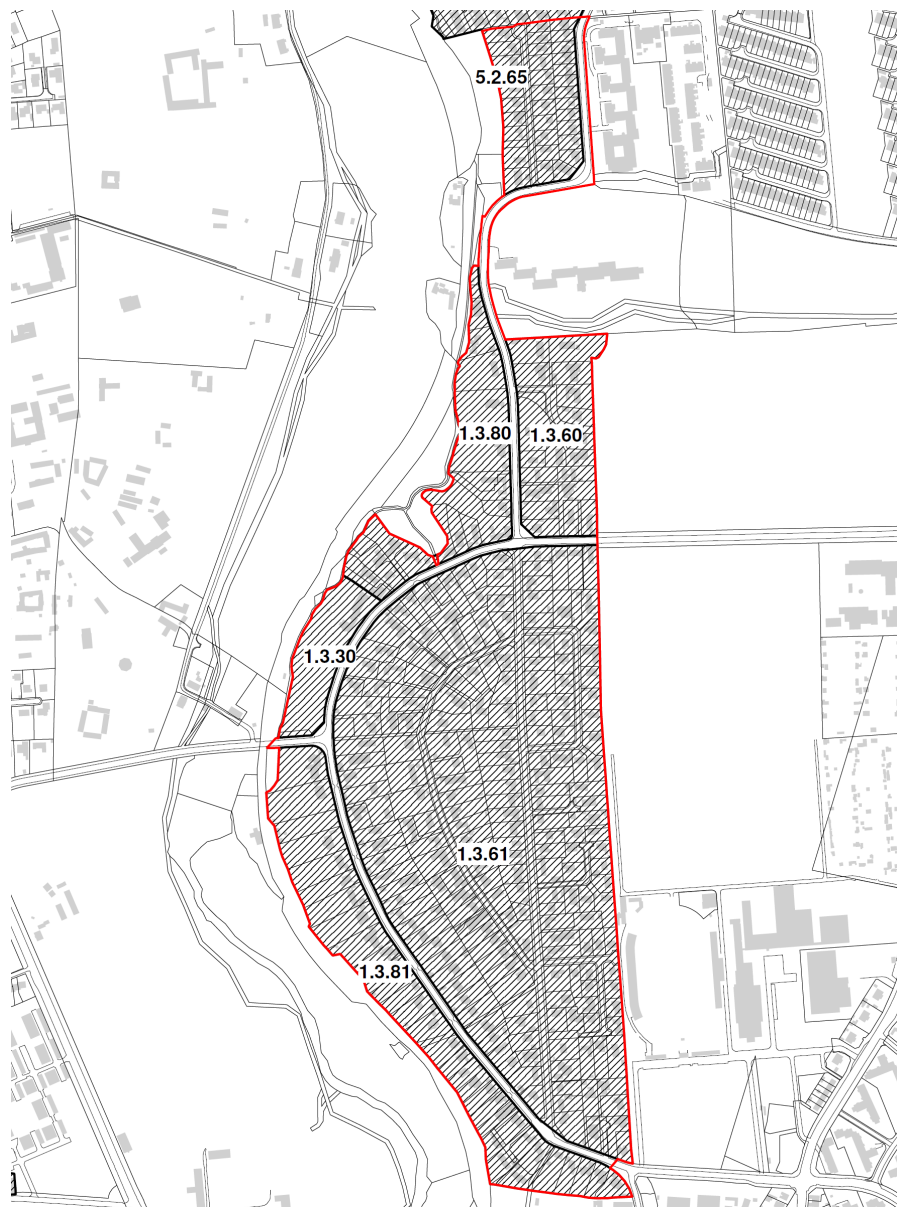
Kommunal planlægning

Kommuneplan 2021 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastsætter dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjer og rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen. Området er omfattet af 6 kommuneplanrammer.

- 1.3.30 Lykkens Gave
- 1.3.60 Caroline Amalievej, nord
- 1.3.61 Caroline Amalievej, syd
- 1.3.80 Fuglevadsvej, nord
- 1.3.81 Fuglevadsvej, syd
- 5.2.65 Borrekrattet

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne

Rammerne kan ses i deres helhed på kommuneplanens hjemmeside.



Kortet viser de kommuneplanrammer, som er indeholdt i lokalplanens område. De enkelte rammer er afgrænset med tyk sort streg. Lokalplanens område er markeret med skravering.

RETNINGSLINJER

Landskabelige værdier

En mindre del af lokalplanens nordvestlige arealer mod Mølleådalens samt parkanlægget ved Lykkens Gave er udpeget med landskabelige værdier i forhold til Kommuneplan 2021's retningslinjer. De landskabelige interesser drejer sig om landskabet, som det umiddelbart kan ses og opleves. I dette område er det Mølleådalens grønne træk, som kan opleves fra Fuglevadsvej. Kommunen skal tage hensyn til de berørte områder i den fremtidige planlægning, så de karakteristiske landskabstræk kan sikres.

I samme servitut står der også, at hegn mod vej og gangstier kun må være stakit i en højde på maks. 2,25 alen (ca. 1,5 m). Lokalplanen erstatter dette med, at hegning kun må være levende hegn (evt. suppleret med trådhegn) mod vej og sti. Lokalplanen forventes derfor at kunne bidrage positivt til det grønne udtryk mod vej. Hegnslovens regler gælder i øvrigt for hegningen.

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige træer. Nogle af træerne er "vejtræer" på vejareal og andre er træer, som står på private matrikler, men som bidrager til den grønne karakter mod vej.

Lokalplanen påvirker ikke noget bymiljø.

VEJBYGGELINJER

Der ligger vejbyggelinjer på Sorgenfrigårdsvej (sekundær trafikvej). Vejbyggelinjen regnes 15 m fra vejmidte og ind på grunden. Vejbyggelinjen skal sikre, at der er mulighed for at udvide vejen til en større bredde eller til at lave andre ændringer af hensyn til trafikken. På denne måde undgås det, at værdifulde byggerier mv. opføres tæt på vejen, og i værste fald skal nedrives, hvis vejen på et tidspunkt skal udvides. Hvis man ønsker at opføre bebyggelse inden for vejbyggelinjen, skal dette først godkendes af kommunalbestyrelsen, og der skal tinglyses en nedrivningsdeklaration

NATURA 2000

Natura 2000 er det fælles navn for EU's netværk af udpegede beskyttede naturområder. De to nærmeste Natura 2000-områder er henholdsvis Lyngby Åmose og Nedre Mølleådal. Afstanden fra lokalplanområdet til begge disse to Natura 2000-områder er ca. 700 meter. Udnyttelse af lokalplanens muligheder vurderes ikke at kunne påvirke Natura 2000 områderne.

BILAG IV-ARTER

39 danske dyrearter er i EU vurderet som særligt sårbare og truede. Det gælder bl.a. flagermus, en række insektarter samt flere forskellige padder. Lyngby-Taarbæk Kommune har ved søgning i naturdatabasen ikke fundet registreringer af bilag IV-arter. Kommunen har herudover ikke kendskab til, at der findes Bilag-IV arter i lokalplanområdet.

REDUCERET SKOVBYGGELINJE

Lokalplanområdets vestligste del er i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17 omfattet af en reduceret 300 m skovbyggelinje i forhold til skoven i Mølleådal. Der er et generelt forbud mod bebyggelse inden for byggelinjen. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabselement samt opretholde skovbrynet som et værdifuldt sted for plante- og dyrelivet. Skovbyggelinjen er pålagt i henhold til Lov om Naturbeskyttelse § 17, Lov nr. 884 af 18. august 2004 med sidste ændringer af 27.12.2013. Kommunen er myndighed når det gælder skovbyggelinjer.



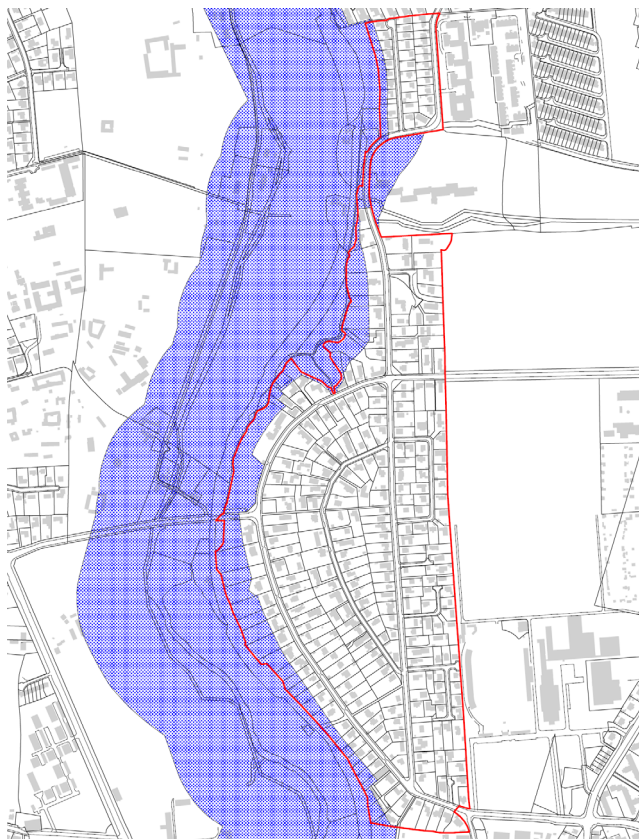
Kortet viser beliggenheden af skovbyggelinjen markeret med en grøn stiplede linje. Den røde streg er lokalplanens grænse.

FREDSKOV

En mindre del af lokalplanens nordlige og nordvestlige del er omfattet af fredskov. Det betyder, at skovarealet skal opretholdes, og at der ikke må ske udstykning, etableres bebyggelse mv. inden for området. Fredskovsarealet er udlagt i henhold til Skovloven af 20. oktober 2008. Naturstyrelsen er myndighed for fredskovsarealer.

REDUCERET Å-BESKYTTELSE

Der er i områdets vestlige del pålagt en reduceret å-beskyttelseslinje afkastet fra Mølleåen. Der er inden for denne linje et generelt forbud mod ændringer. Beskyttelseslinjen skal sikre åen som et værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv. Å-beskyttelseslinjen er pålagt i henhold til lov om Naturbeskyttelse § 16, Lov nr. 884 af 18. august 2004 med sidste ændringer af 27.12.2013. Kommunen er myndighed i sager angående å-beskyttelsen.



Kortet viser den reducerede å-beskyttelseslinje markeret med en blå farve. Den røde streg er lokalplanens grænse.

ZONESTATUS

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved zone-statussen.

SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Ejendommenes afvandringsret er bestemt ved en afløbskoefficient, der ikke må overskrides. Afløbskoefficienterne fremgår af spildevandsplanen.

VARMEPLAN

Lokalplanområdet er i kommunens varmeplan udlagt til forsyning med naturgas. Varmeanlæg over 250 kW skal godkendes efter reglerne i projektbekendtgørelsen.

KLIMATILPASNING

Lyngby-Taarbæk Kommunes plan for klimatilpasning tager udgangspunkt i de udfordringer, som kommunen står over for med fremtidens vejr.

Planen indeholder retningslinjer for klimatilpasning i kommunen samt en vurdering af, hvor vi forventer, at der vil være størst risiko for økonomisk tab og samfundsmæssige gener ved kraftigere regn, havvandsstigninger og ændret grundvandsspejl.

Klimatilpasningsplanen blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i maj 2014 som tillæg 1 til Kommuneplan 2013. Retningslinjer og rede-

gørelse for klimatilpasning - inkl. risikokort og fokusområder - er indarbejdet i Kommuneplan 2021.

Sorgenfrigaards Villakvarter er sammen med fem andre områder udpeget som fokusområder, hvor der skal gøres en særlig indsats.

Til aflastning af den sydlige del af Sorgenfrigaards Villakvarter er udført et klimatilpasningsprojekt, der omfatter fraseparering af en del af vejvandet fra fælleskloakken og udvidelse af kapaciteten på regnvandssystemet ved etablering af to regnvandsbassiner til forsinkelse samt vejbede. Projektet mindsker risikoen for gener i forbindelse med de kraftige regnskyl.

I den nordlige del af Sorgenfrigaards Villakvarter planlægges for fraseparering af regnvand fra veje samt tilbageholdelse af vand på stadion.

BEVARINGSVÆRDIER

Bygningsbevaring

I Kommuneplan 2021 er bygninger med en bevaringsværdi fra 1 – 3 udpeget som bevaringsværdige. Det betyder, at de ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Samtlige bygninger opført frem til 1979 er registreret og tildelt en bevaringsværdi. Denne proces er sket i samarbejde med kommunens Bygningskultur Forening. Bevaringsværdien er fastsat ud fra en vurdering af bygningens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien 1 er den højeste, og 9 er den laveste. Registreringerne fremgår af kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger; FBB. Database er offentlig tilgængelig på www.kulturarv.dk/fbb

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er alle bygninger med bevaringsværdi 3 og 4 gennemgået for at se, hvilke bygninger, der skal udpeges i lokalplanen som bevaringsværdige.

KOMMUNEATLAS

Kommuneatlasset for Lyngby-Taarbæk Kommune er fra 2000. I atlasset beskrives "Fuglevads Kvarteret" som et kvarter med mange fine kvaliteter med grønne, smukke og afvekslende vejbilleder. Kvarterets bebyggelse repræsenterer den bedste del af villabyggeriet fra de første årtier af 1900-tallet med forbillede i den italienske villa eller nationalromantikken. Især de mange smukke bygningsdetaljer og det gode materialevalg fremhæves.

De særlige terrænforhold giver optimale udsigtsmuligheder og gør sammen med beplantningen, vejene og bebyggelsen at dette område er vellykket.

Arkæologiske og kulturhistoriske interesser

MUSEUMSLOVEN

Området omkring Mølleåen er et arkæologisk prioriteret område. Findes der fortidsminder under et jordarbejde, er de omfattet af Museumslovens § 27 (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006 § 27 stk. 2). Kroppedal Museum vil som faglig ansvarlig institution anbefale, at der tages kontakt til museet forud for anlægsarbejders iværksættelse med henblik på at sikre evt. fortidsminder.

Servitutter

Der henvises til lokalplanens afsnit under Lokalplanens indhold, Servitutter.

FREDNING

Tilladelser fra andre myndigheder

En mindre del af lokalplanens nordvestlige område er omfattet af Mølleåfredningen fra Lyngby Sø til Øresund. Fredningens primære formål er at sikre og bevare områdets væsentlige kulturhistoriske, biologiske og landskabelige værdier samt at fastholde og regulere almenhedens ret til at færdes i området.

Fredningen er som hovedregel til hinder for, at områdets beplantning kan ændres, og at der kan udføres terrænændringer eller opføres bebyggelse. Det er Fredningsnævnet, som træffer beslutning i sager, der vedrører fredningen.

Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejder jævnligt plejeplaner for de fredede arealer. Det er grundejers pligt at overholde plejeplanen for den del af grundejers matrikel, som indgår i plejeplanen.



Kortet viser arealer, der er fredet. Arealerne er markeret med grøn skravering. Den røde streg er lokalplanens grænse.

MILJØVURDERING

Miljøforhold

Ifølge Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25.10. 2018 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og på den baggrund har kommunalbestyrelsen vurderet, at planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport.

LOKALPLAN 241

For Sorgenfrigaards Villakvarter

I henhold til Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018, med efterfølgende lovændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

1.1. Det er lokalplanens formål:

- at sikre områdets karakter af helårsboligområde med varierede grundstørrelser og etageantal, som svarer til områdets historiske udstykningsplan og bygningskarakter,
- at Fuglevadsvej 47 – 49 (Lykkens Gave) får mulighed for at anvendes til boliger og offentligt formål samtidig med at en del af ejendommens parkanlæg fortsat har offentlig adgang,
- at udpege bevaringsværdig bebyggelse og samlede éns bebyggelser, så en del af villakvarterets oprindelige bygninger sikres,
- at udpege bevaringsværdig beplantning, hvorved den grønne karakter kan understøttes,
- at regulere bebyggelsens placering mod vej, så der er mulighed for at arealerne mod vej kan begrønnes og understøtte den grønne karakter i området,
- at ophæve de forskelligartede tilstandsservitutter, herunder byggeservitutter, der er gældende inden for lokalplanområdet, i overensstemmelse med det, der er fastsat i § 10 og bilag 7.

§ 2. Område og zonestatus

2.1. Lokalplanen afgrænses og inddeles i delområder som vist på bilag 1 og 2.

2.2. Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

5bv, 5bx, 5by, 5bz, 5ca, 5cb, 5cf, 5cg, 5ch, 5co, 5cu, 5dø, 5fe, 5fu, 5gd, 5gp, 5gt, 5gø, 5hg, 5hi, 5hk, 5hm, 5hs, 5hu, 5iu, del af 5ke, 5kr, 5li, 5lk, 5ll, 5lm, 5ln, 5lo, 5lp, 5lq, 5lr, 5ls, 5lv, 5lz, 5mf, 5ng, 5nh, 5nm, 5nr, 5ns, 5nu, 5nv, 5ol, 5om, 5oo, 5oq, 5or, 5oæ, 5oø, 5pa,

5ph, 5ps, 5qm, 5qæ, 5rq, 5rs, 5rt, 5ru, 5rv, 5rx, 5sb, 5sc, 5sd, 5sø, 5te, 5tl, 5tø, 5uf, 5uy og 7000o alle Kgs. Lyngby By, Lundtofte

og

191, 5a, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5am, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aø, 5bb, 5be, 5bg, 5bh, 5bt, 5bø, 5cc, 5cd, 5ck, 5cl, 5cp, 5cq, 5cr, 5cz, 5d, 5da, 5dd, 5df, 5di, 5dn, 5do, 5dq, 5dt, 5dz, 5e, 5ea, 5ec, 5ee, 5ef, 5eg, 5eh, 5ek, 5en, 5eo, 5ep, 5eq, 5es, 5eu, 5ez, 5eø, 5f, 5fa, 5fb, 5fc, 5fg, 5fh, 5fi, 5fk, 5fl, 5fm, 5fo, 5fp, 5fq, 5fr, 5fs, 5fv, 5fx, 5fø, 5g, 5ga, 5gb, 5ge, 5gf, 5gg, 5gh, 5gk, 5gv, 5gy, 5gz, 5h, 5hc, 5hl, 5hp, 5ht, 5hy, 5hæ, 5i, 5ig, 5ih, 5ii, 5ik, 5il, 5im, 5in, 5io, 5is, 5it, 5iv, 5ix, 5iæ, 5iø, 5k, 5ka, 5kb, 5kc, 5kd, 5kf, 5kg, 5kh, 5ki, 5kl, 5km, 5kn, 5ko, 5kp, 5kq, 5ks, 5ku, 5kv, 5kx, 5ky, 5kz, 5kæ, 5kø, 5la, 5lb, 5lc, 5ld, 5le, 5lf, 5lg, 5lh, 5lx, 5ly, 5læ, 5lø, 5m, 5ma, 5mb, 5mc, 5me, 5mh, 5mi, 5mk, 5ml, 5mm, 5mn, 5mo, 5mp, 5mq, 5mr, 5ms, 5mt, 5mu, 5mv, 5mx, 5my, 5mø, 5na, 5nb, 5ne, 5nf, 5ni, 5nk, 5nl, 5nn, 5no, 5nx, 5ny, 5nz, 5næ, 5nø, 5o, 5oa, 5ob, 5oc, 5od, 5oe, 5of, 5oh, 5oi, 5ok, 5op, 5os, 5ot, 5ou, 5ov, 5ox, 5oy, 5oz, 5p, 5pb, 5pc, 5pd, 5pe, 5pf, 5pg, 5pi, 5pk, 5pm, 5pn, 5po, 5pu, 5pæ, 5q, 5qa, 5qk, 5ql, 5qn, 5qp, 5qq, 5qr, 5qu, 5qx, 5qy, 5qz, 5qø, 5r, 5rb, 5rc, 5rd, 5re, 5rk, 5rl, 5rm, 5rn, 5ry, 5ræ, 5rø, 5s, 5sa, 5se, 5so, 5sp, 5st, 5su, 5sv, 5sx, 5sy, 5sz, 5t, 5tc, 5td, 5tf, 5tg, 5tn, 5tq, 5tv, 5u, 5ud, 5ug, 5uh, 5uk, 5ul, 5us, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø og 7000h alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

- 2.3. Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Delområde 1, 2, 3, 4, og 5 må kun anvendes til åben - lav bebyggelse som helårsboliger. Der må højst opføres ét hus med én bolig på ejendomme, hvor grundarealet er mindre end 1.400 m² eks. vej. På ejendomme med et grundareal på og over 1.400 m² eks. vej må der indrettes højst 2 boliger med vandret lejlighedsskel. *Jf. note.*

Note: Hvis en ejendom består af flere samnoterede matrikler, skal disse støde op til hinanden for at kunne medregnes som en del af grundarealet.

- 3.2 Delområde 6 må kun anvendes til helårsboliger eller offentligt formål; herunder hospice, ældre- og plejeboliger. Der kan inden for området også være spildevandsteknisk anlæg, jf. også § 9.7. Der skal sikres offentlig adgang i områdets parkanlæg i et sammenhængende areal på mindst 5.500 m² samt stiforbindelse til Fuglevadsvej i princippet som vist på kortbilag 5.
- 3.3 Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger samt opføre tekniske anlæg inden for delområde 1, 2, 3, 5 og 6.

- 3.4 Det er tilladt at indrette liberalt erhverv i egen bolig. Virksomheden må kun drives af den, som bebor den pågældende bolig, og der må ikke beskæftiges andre end boligens beboere.

Kommunalbestyrelsen kan tillade andre ansatte forudsat, at erhvervsarealet ikke overskrider 25% af boligens areal.

For erhvervsanvendelser i boligområder gælder, at:

- Erhverv og erhvervsbebyggelse må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af øget trafikbelastning, forurening, støj, lugt mv.
- Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne.
- Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde.
- Bebyggelsesprocenten for erhvervsejendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

§ 4. Udstykning

- 4.1. Inden for lokalplanens delområde 1, 2, 3 og 6 må der foretages udstykning af nye ejendomme, og der må ske sammenlægninger og foretages arealoverførsel mellem eksisterende matrikler.
- 4.2. I delområde 4 og 5 må der ikke foretages yderligere udstykning. Mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej-, sti- og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger er dog tilladt.

§ 5. Grundstørrelser

- 5.1. I delområde 1 må grundstørrelserne ikke være mindre end 1.000 m². Jf. bilag 2.
- 5.2. I delområde 2 må grundstørrelserne ikke være mindre end 1.400 m². Jf. bilag 2.
- 5.3. I delområde 3 må grundstørrelserne ikke være mindre end 800 m². Jf. bilag 2.
- 5.4. Ved eventuel udstykning inden for delområde 6 skal der sikres et sammenhængende offentligt tilgængeligt parkareal på mindst 5.500 m² i princippet som vist på kortbilag 5.

§ 6. Veje, stier og parkering

- 6.1. Områdets vej- og stiarealer fastholdes.
- 6.2. Der skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig på egen grund ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse til åben-lav og tæt-lav. For etageboliger skal der etableres 1,5 p-plads pr. bolig, dog kun 1 p-plads pr. ét og to - rumsbolig.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

7.1. Bebyggelsesprocenter og omfang af bebyggelse

- 7.1.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom i delområde 1, 2, 3 og 5 må ikke overstige 30. Fritliggende garager og carporte i disse delområder må ikke være højere end 3 m. Højden i skelzonen reguleres i øvrigt af bygningsreglementets til enhver tid gældende bestemmelser, hvorfor højden her kan være reduceret. Bebyggelse skal placeres som beskrevet i § 7.3.

Der må desuden etableres tagterrasser og altaner / balkoner i 1. sals højde i delområde 1, 2 og 5 med et samlet areal på maks. 20 m². Den enkelte tagterrasse / altan / balkon ikke må være større end 15 m². I delområde 3 må der etableres tagterrasser eller altaner / balkoner i 1. sals højde med et samlet areal på maks. 10 m².

- 7.1.2. Inden for delområde 4 må der opføres *enten* en tilbygning til hovedhusets boligareal *eller* en garage på max. 40 m². Hvis man vælger en tilbygning må man etablere en carport på maks. 20 m². Der må ikke opføres yderligere bebyggelse udover fritliggende overdækninger, skure, drivhuse og andre småbygninger. Areal til disse bygninger må ikke overstige i alt 20 m². Jf. bilag 4 og § 7.2.3 og 7.3.2 for højde og placering.
- 7.1.3. Inden for delområde 6 må der kun bebygges inden for det på kortbilag 5 viste byggefelt. Der må inden for hele delområdet derudover opføres op til 50 m² fritliggende overdækninger, skure, drivhuse og andre småbygninger samt carporte og garager. Det er tilladt at indrette eksisterende tagetage til anden anvendelse i henhold til § 3.2. Jf. også § 8.4.

- 7.1.4. For bevaringsværdige bygninger i delområde 1, 2, 3 og 5 gælder, at der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må etableres yderligere garager, carporte, udhuse eller lignende småbygninger.

Kommunalbestyrelsens eventuelle tilladelse vil i givet fald være betinget af, at bygningerne underordnes den bevaringsværdige bygning og ikke slører den i væsentlig grad.

7.2. Etageantal på boligbebyggelse

- 7.2.1. Delområde 1, 2 og 5:
Bebyggelse må opføres i højst 2 etager, hvori indgår eventuel frilagt

kælder. Eksisterende lovlig tagetage må indrettes til bolig, hvis denne er umiddelbart udnyttelig. Indretningen af tagetagen må ikke medføre etablering af tagkviste, hævnning af taget eller ændring af tagets udformning.

7.2.2. Delområde 3:

Bebyggelse må opføres i højst 1 etage med udnyttelig tagetage. Dog er det tilladt at etablere tagterrasse som beskrevet i § 7.1.1.

7.2.3. Delområde 4:

Tilbygninger må kun opføres i én etage, jf. bilag 4.

7.2.4. Delområde 6:

Bebyggelse må opføres i højst 2½ etager. Højden på ny bebyggelse inden for byggefeltet vist på bilag 5 må ikke være højere end tagkippen på den bevaringsværdige bygning, Fuglevadsvej 49. Skorstene og eventuelt elevatorårn medregnes ikke. Jf. også § 10.1.

7.3. Placering af bebyggelse:

- 7.3.1. For delområde 1, 2, 3 og 5 gælder, at al bebyggelse, herunder også skure, drivhuse, fritliggende carporte og garager, faste hegn og pergolaer, som ønskes opført mod Sorgenfrigårdsvej, Fuglevadsvej, Skovbrynet, Gyrithe Lemches Vej og Caroline Amalie Vej skal placeres mindst 4 m fra vejskel / vejens linje.

Carporte på Fuglevadsvej må placeres tættere end 4 m fra vejskel, såfremt de højst er lukket i carportens bagerste side.

For områdets øvrige veje må boligbebyggelse ikke placeres tættere på vejskel / vejens linje end 2,5 m.

Der kan tillades opført tilbygning, garage eller carport tættere på vej, hvor der er en eksisterende bolig med en placering tættere på vej. Det forudsættes dog, at ny bebyggelse placeres i flugt med eksisterende villa eller bag den eksisterende villas facadelinje.

I delområde 2 er der desuden en byggelinje på 10 m mod Parkkirkegården som vist på kortbilag 6. Inden for byggelinjen må der ikke opføres boligbebyggelse. Det er tilladt at opføre mindre bygninger, såsom garager, carporte, udhuse og drivhuse mv. når det samlede areal på disse ikke er mere end 50 m².

- 7.3.2. For delområde 4 gælder, at tilbygninger, garager og carporte kun må placeres som vist på bilag 4. Øvrige fritliggende overdækninger, skure, drivhuse og andre mindre bygninger må kun placeres bag eller flugtende villaens facadelinje.

- 7.3.3. For delområde 6 gælder at bebyggelse kun må opføres inden for byggefeltet som ses på bilag 5. Fritliggende overdækninger, skure, drivhuse og andre småbygninger samt carporte og garager må dog opføres uden for byggefeltet, dog ikke nærmere end 4 m fra vejskel /

vejens linje. Der skal desuden tages højde for områdets fredninger og naturbeskyttelse.

Carporte må placeres tættere end 4 m fra vejskel, såfremt de højst er lukket i carportens bagerste side.

- 7.3.4. Der må inden for alle delområder etableres hævede opholdsarealer, dvs. terrasser på konstruktion, hvis de ikke ligger nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo og sti og ikke ligger højere end stueetagens gulvkote. Eventuelle byggelinjer mod vej samt naturbeskyttelser og fredninger skal overholdes.

§ 8. Bebyggelsens udseende

8.1. For alle delområder gælder:

Der må ikke anvendes tagmaterialer med en glansværdi på over 15, jf. dog § 8.4. Solceller / solfangere er undtaget denne bestemmelse. For bevaringsværdig bebyggelse gælder bestemmelserne i § 10.

I tagetager, der ikke må indrettes til beboelse, må der kun etableres ét vindue på maks. 60 x 80 cm i hver tagflade til orienteringslys.

Der må ikke opsættes skilte udover almindelige navneskilte, medmindre kommunalbestyrelsen har givet sin tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2 For delområde 1 gælder særligt:

For den bevaringsværdige bebyggelse (jf. kortbilag 3 og § 10) på matriklerne 5u, 5ag, 5ar, 5aq, 5r og 5y alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Fuglevadsvej 5B, 7, 14 og 17, Caroline Amalievej 15 og Borgevej 10) gælder:

- facader skal fremstå tyndpudsede i farverne gul for Caroline Amalie Vej 50, lys rød for Caroline Amalie Vej 42B, mørk rød for Caroline Amalie Vej 70 og hvid for Caroline Amalie Vej 74,

- gavlkviste, ornamenter og gesimser i facaden skal bevares,

- vinduer og døre skal fremstå med samme placering, dimensionering og opdeling som oprindeligt,

- tage skal beklædes med sort skifer eller uglaserede teglsten i enten rød eller sort. Fuglevadsvej 7 kan dog beklædes med sort tagpap. Tag på tilbygninger kan også fremstå i glas eller tagpap.

For den bevaringsværdige bebyggelse (jf. kortbilag 3 og § 10) på matriklerne nr. 5cl, 5ck, 5cq og 5cp alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Caroline Amalievej 42B, 50, 70 og 74) gælder:

- Der skal tages særlige hensyn til bevaring af den oprindelige arkitektur på hovedhuset, herunder dens fremtræden mod vej. Jf. også pkt. 10.1.
- facaderne skal fremstå som oprindeligt og uden udvendig efterisolering,
- facader skal fremstå tyndpudsede,
- vinduer og døre skal fremstå med samme placering og med samme udvendige dimensionering og opdeling som oprindeligt,
- tage på hovedhuse skal beklædes med røde, uglaserede teglsten. Der må isættes højst 2 ovenlysvinduer mod havesiden. Vinduerne må højst være 1,2 m i højden og 1,0 m i bredden. Vinduernes placering skal følge facadeinddelingen. Mod vej må der kun isættes ét ovenlysvindue, der er max. 0,8 m højt og 0,6 m bredt. Vinduet skal centreres i tagfladen.
- oprindelige skorstene skal bevares.

8.3 For delområde 4 gælder særligt:

- Facader på tilbygninger og garager skal fremstå pudset i hvid. Gesimser og pilastre i facaden må ikke fjernes eller ændres. Vinduer og døre skal fremstå med samme placering, dimensionering og opdeling som oprindeligt. Dog kan ét vindue mod havesiden erstattes med én havedør i samme bredde som det oprindelige vindue.
- Tage på hovedhuse skal beklædes med røde uglaserede teglsten. Oprindelige skorstene og kviste skal bevares. Der må ikke etableres yderligere kviste eller tagvinduer.
- Tage på tilbygninger og garager skal beklædes med tagpap. Der må ikke udføres synlig sternkant mod vej.
- Carporte skal være åbne mod alle sider og taget skal syne fladt.

Jf. desuden bilag 3 og § 10.

8.4 For delområde 6 gælder særligt:

For ny bebyggelse opført i henhold til § 7.1.3 og bilag 5 gælder:

- Facader skal være pudsede. Der kan indgå elementer af andet materiale i facaderne.
- Tage skal fremstå med en taghældning på max. 45°. Der må ikke anvendes tagmaterialer med en glansværdi på over 15. Solceller /solfangere er undtaget denne bestemmelse.

- Ny bebyggelse skal udføres med høj arkitektonisk værdi og i et formsprog og med materialer, som kommunalbestyrelsen vurderer ikke reducerer områdets øvrige bevaringsværdier.

For eksisterende bevaringsværdig bebyggelse (jf. kortbilag 3 og 5) gælder:

- Facader skal fremstå glatpudsede. Gesimser, pilastre og anden ornamentering i facaden må ikke fjernes eller ændres.
- Vinduer og døre skal fremstå med samme placering, dimensionering og opdeling som oprindeligt.
- Tage skal beklædes med sorte eller røde teglsten og kan have en glansværdi højere end 15. Der må ikke foretages ændringer af taget. Dog kan kommunalbestyrelsen ud fra et konkret projekt give tilladelse til tagkviste, hvis de udføres i respekt for den bevaringsværdige bygnings arkitektur og originalitet.

§ 9. Ubebyggede arealer

- 9.1. Ubebyggede arealer må kun anvendes til udeopholdsarealer, have samt parkering.
- 9.2. På de ubebyggede arealer må der ikke parkeres last-eller varebiler over 3,5 t (tilladt totalvægt). Der må heller ikke opbevares både eller campingvogne længere end 6 m eller uindregistrerede køretøjer, som normalt er registreringspligtige. Ubebyggede arealer omfatter også arealer indrettet til indkørsel, parkering og lignende.
- 9.3. Der må kun hegnes med levende hegn i vejskel og naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Hegning mod Mølleådalens skal være levende hegn. Der må anvendes trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn.

Der må dog også hegnes med faste hegn i form af raftehegn med bark langs sti B og C som vist på bilag 2.

I delområde 6 må det offentligt tilgængelige areal som nævnt i § 3.2 ikke være indhegnet. Eventuel hegning af øvrige arealer skal være levende hegn, som må forsynes med trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn.

- 9.4. Støttemure i vejskel må ikke være højere end 0,8 m over niveauet i vejskellet. Terrænreguleringen må op til en afstand af 4 m ind på egen grund ikke overstige 1,2 m regnet fra niveauet i vejskellet. *Jf. note.*

Note til § 9.4: Terrænreguleringer, som foretages tættere end 3 m fra vejskel kræver tilladelse fra vejmyndigheden.

- 9.5. Der må ikke opsættes skilte på de ubebyggede arealer udover almindelige navneskilte, medmindre kommunalbestyrelsen har givet sin tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 9.6. Der kan opføres transformere, pumper, måler eller trykreguleringsstationer til områdets forsyning, hvis det bebyggede areal maksimalt er 10 m² og bygningshøjden maksimalt er 3,0 m.
- 9.7. Ved etablering af spildevandsteknisk anlæg i delområde 6 skal der tages særligt hensyn til parkens grønne karakter og beliggenhed mod Mølleådal.
- 9.8. Der kan opstilles mobilmaster i en højde på max 12 meter over naturligt terræn. Master mellem 8,5 m og 12 m skal udformes som flagstænger, der har samme udseende som disse mht. farver, udformning og dimensioner.

§ 10. Bevaringsbestemmelser

- 10.1. Alle bygninger, som på bilag 3 og 5 er markeret som bevaringsværdige, må ikke nedrives. Ombygninger eller ændringer på den ydre fremtræden må ikke ske uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eventuelle ændringer må ikke ske uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning, herunder også tilbygninger, skal ske med respekt for bygningens oprindelige byggeskik. Ændringer skal udføres, så den bevaringsværdige bygning tydeligt fremstår som den væsentligste bygning i forhold til bygningsændringen.
- 10.2. I tilfælde af brand eller lignende er det tilladt at genopføre bebyggelsen med samme placering, etageantal og omfang samt ydre fremtræden som den oprindelige bevaringsværdige bebyggelse.

I delområde 4 skal ny bebyggelse genopføres med samme placering, højde, etageantal og omfang samt så vidt muligt samme materialevalg og ydre fremtræden som den oprindelige bevaringsværdige bebyggelse.
- 10.3. Der må ikke etableres solfangere / solceller på bevaringsværdige bygninger. Etablering af parabolantennor på bevaringsværdige bygninger forudsætter kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 10.4. De på kortbilag 3 og 5 angivne bevaringsværdige træer må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Træer, der efter kommunalbestyrelsens tilladelse fældes, skal erstattes af nye træer med samme art.

§ 11. Ophævelse af servitutter

Med lokalplanens endelige vedtagelse aflyses de servitutter / dele af servitutter, som er listet på bilag 7 i medfør af Planlovens § 15, stk. 2 nr. 21.

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

- 12.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- 12.3 Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- 12.4 En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særskilt hjulmet i lovgivningen.
- 12.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af planen.
- 12.6 Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 12.7 Lokalplanen bestemmer i § 10, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

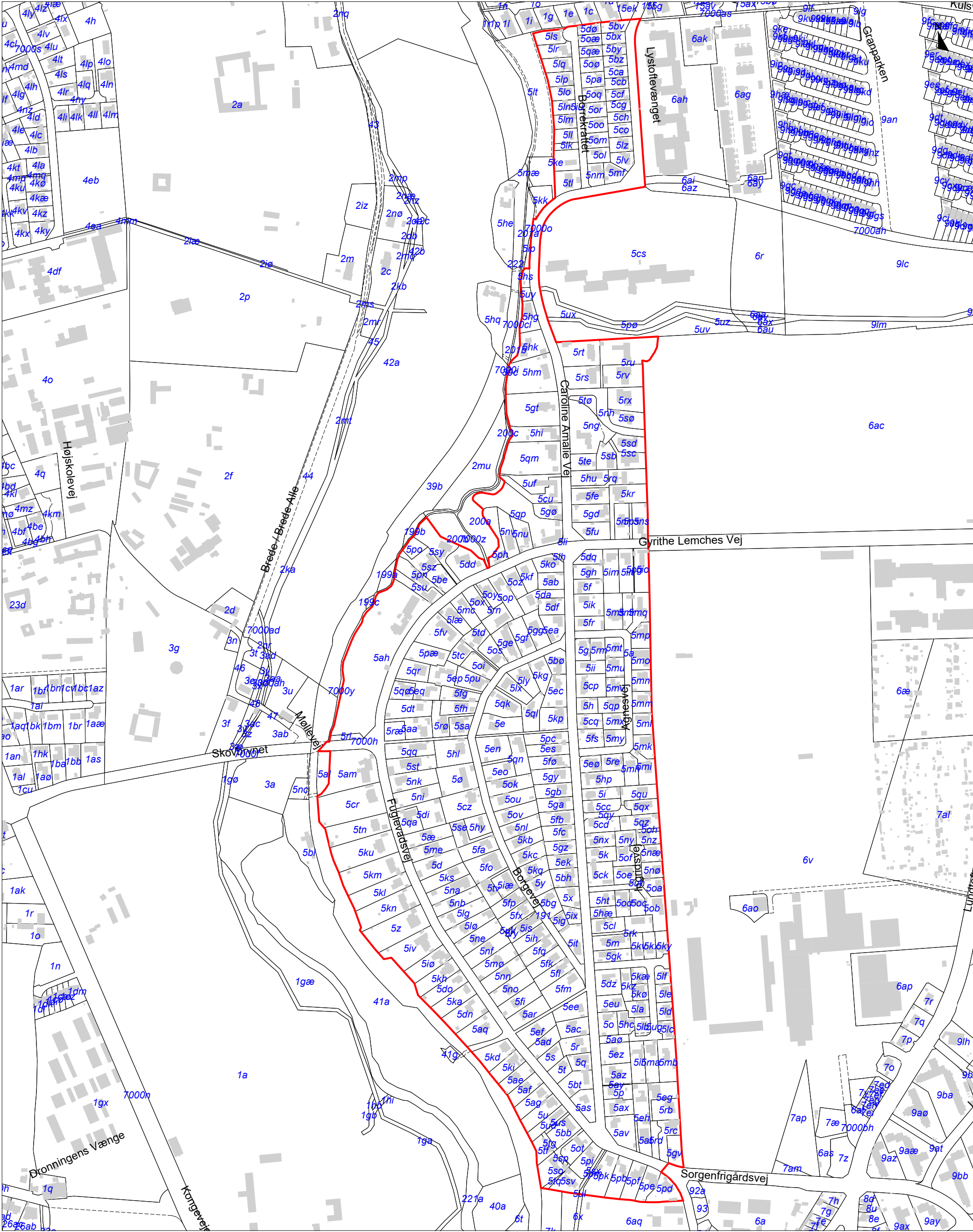
§ 13 Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 1. september 2022.

Sofia Osmani

/

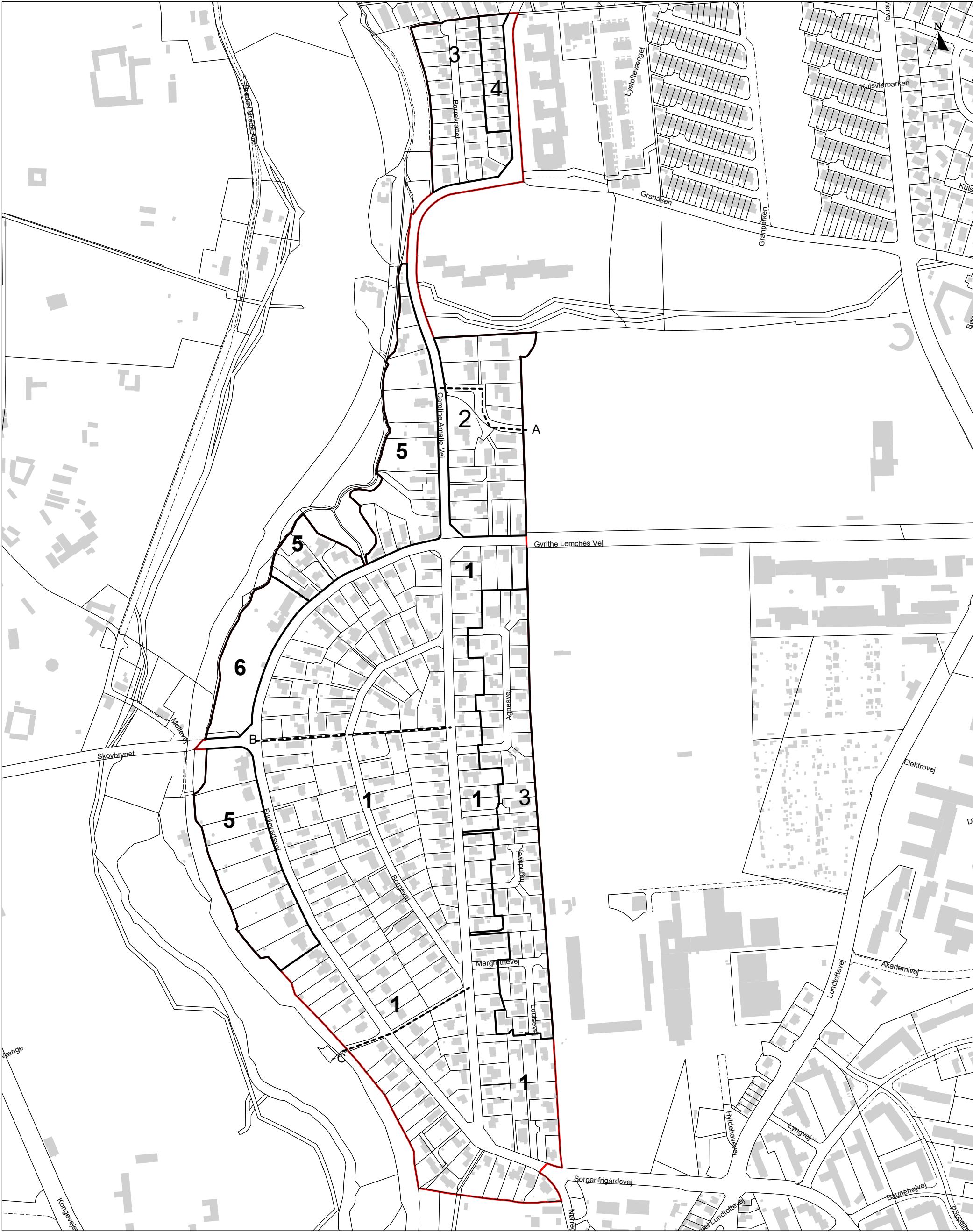
Sidsel Poulsen



Bilag 1

Lokalplanens afgrænsning

-  Lokalplangrænse
-  Matrikelnummer



Bilag 2

Områdets delområder
og stier



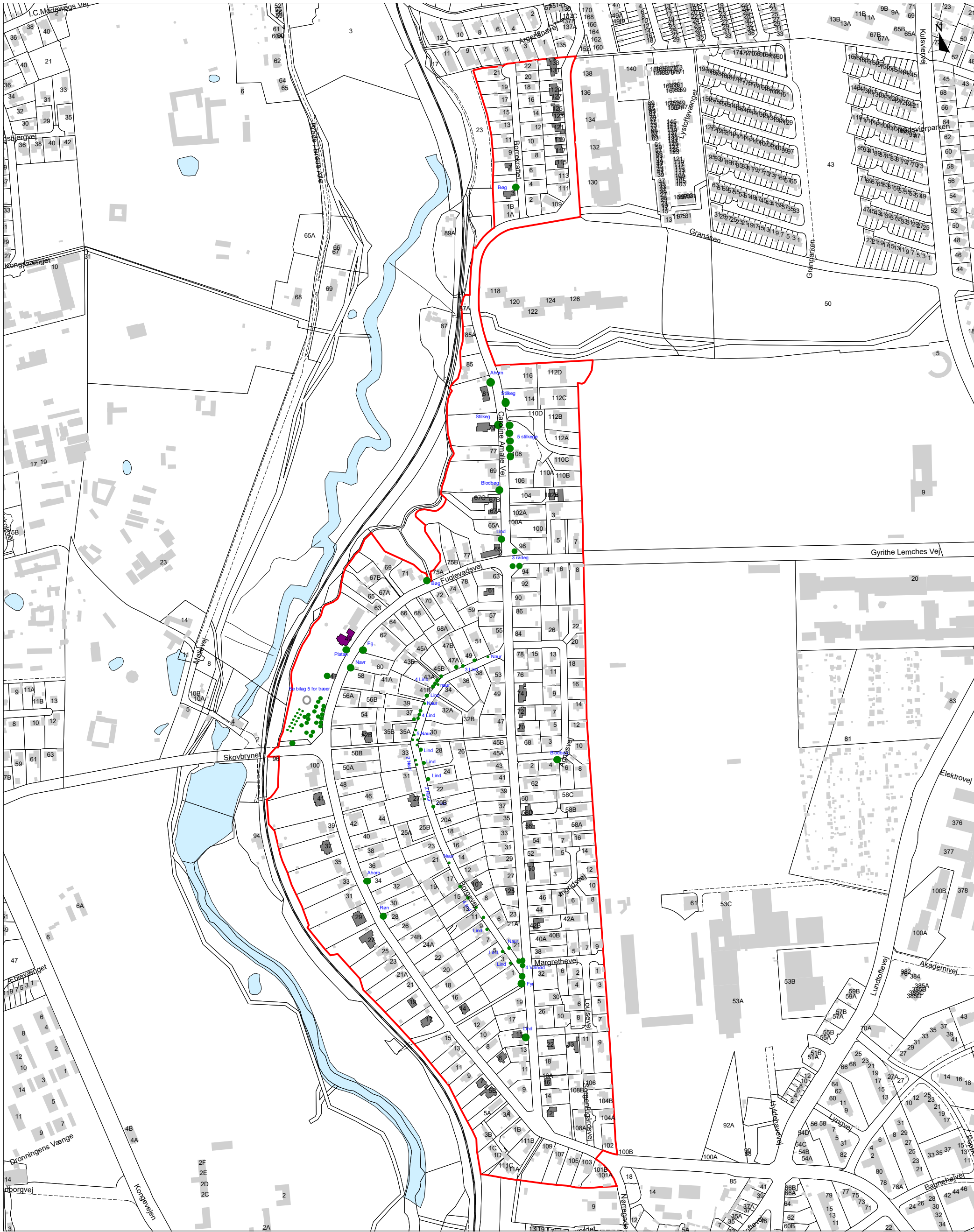
- Stier
A: Offentlig sti nr. 112
B: Offentlig sti nr. 21 "Rosenstien"
C: Offentlig sti nr. 20 "Birkestien"



Lokalplanens grænse



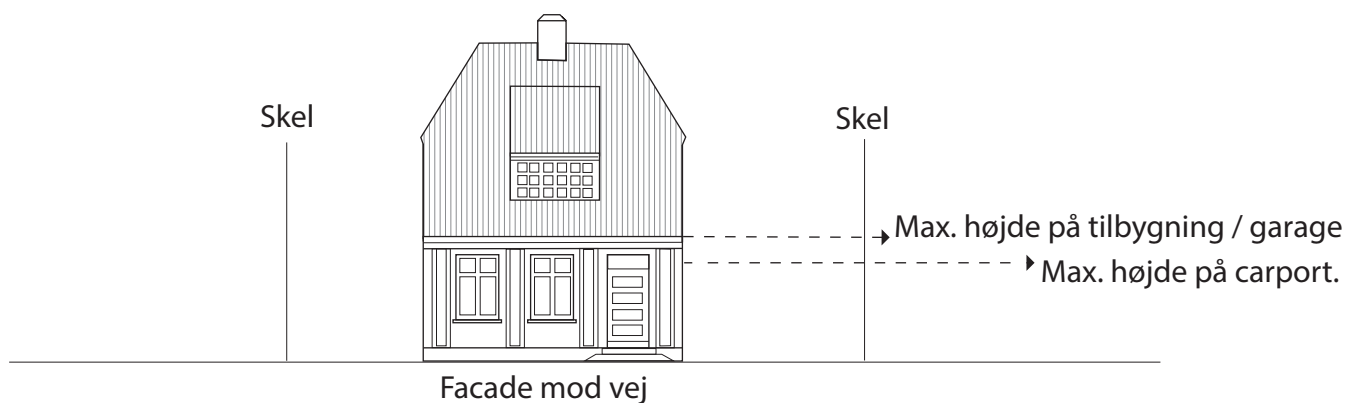
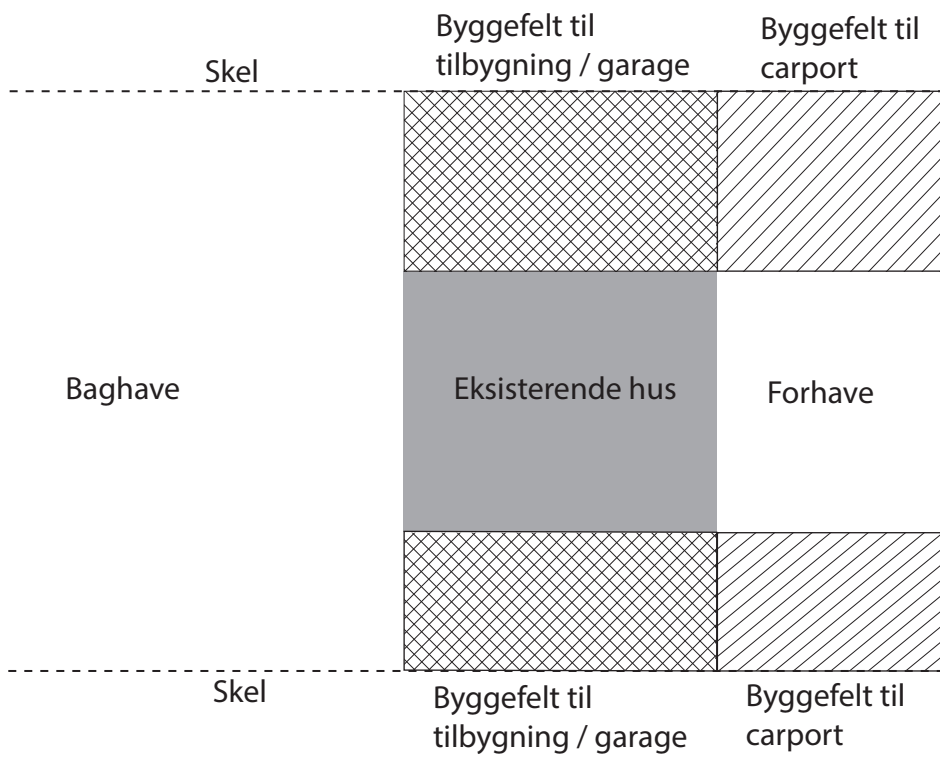
Delområde



Bilag 3

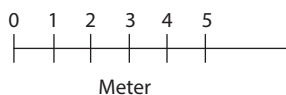
Bevaringsværdige bygninger og træer

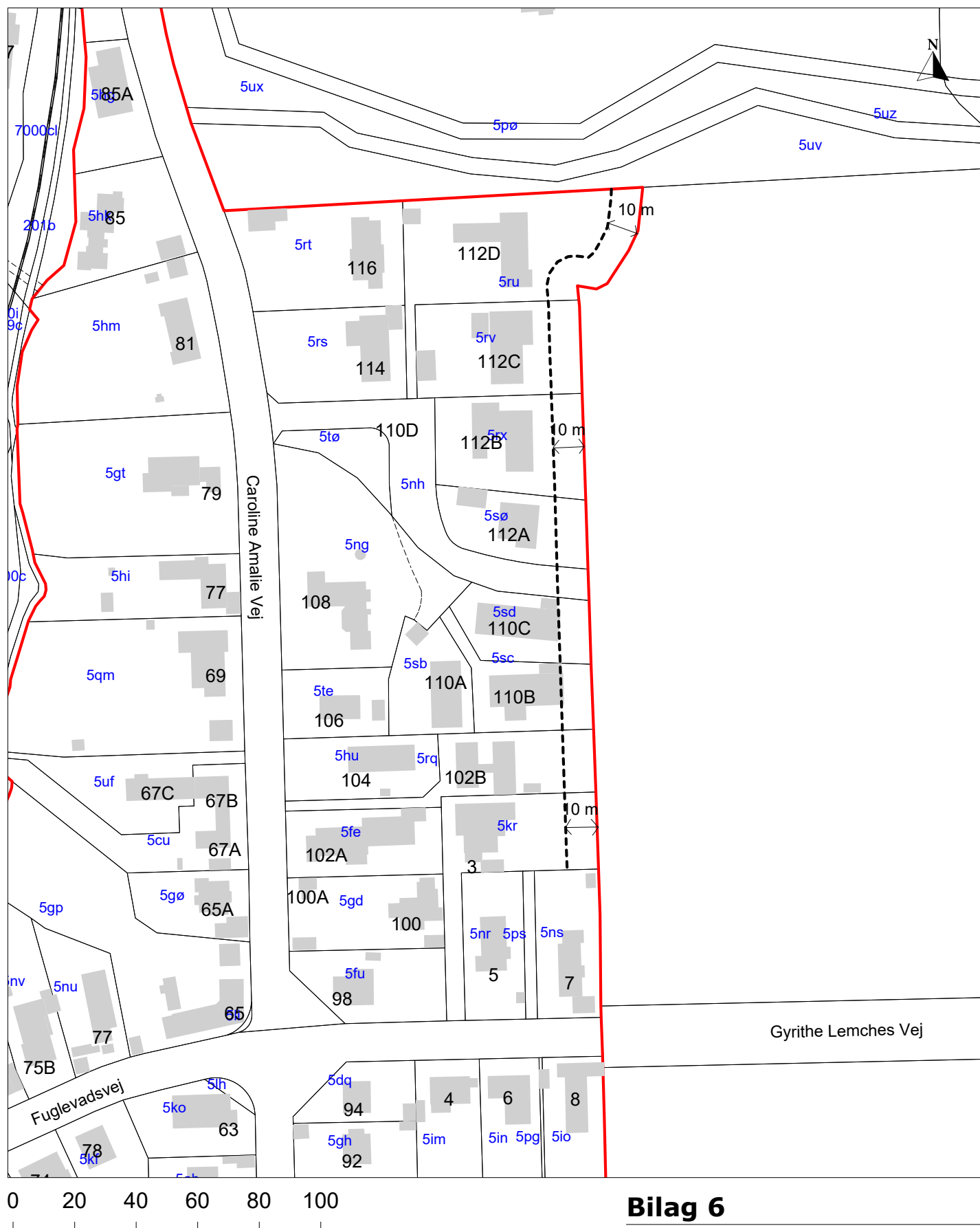
-  Lokalplangrænse
-  Bevaringsværdig bygning
-  Lykkens Gave - Hovedhuset, som er bevaringsværdigt
-  Bevaringsværdigt træ



Bilag 4

Delområde 4
Byggefeltet og havefacade





Bilag 6

Byggelinje i delområdet 2

Bilag 7

Oversigt over servitutter,
der helt eller delvist aflyses

Bilag 7

Servitutter der aflyses helt:

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5cz Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.07.1900-20459-04	Dok om disp over udstykning	Sælgerne eller efterfølgende ejere af hovedparcellen (5a), samt samtlige købere af parceller, der udstykkes fra matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5qq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.07.1900-498-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt særlig udstykning	Sælgerne eller efterfølgende ejere af hovedparcellen (5a), samt samtlige købere af parceller, der udstykkes fra matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5pa Kgs. Lyngby By, Lundtofte	11.07.1900-2408-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Sælgerne eller efterfølgende ejere af hovedparcellen (5a), samt samtlige købere af parceller, der udstykkes fra matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5qr, 5pæ, 5fv, 5su, 5pn, 5be, 5h (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5cq, 5eø, 5fs, 5cp, 5i, 5hp, 5qp, 5re, 5mv, 5my, 5mx, 5a, 5ug, 5uh, 5mh, 5qu, 5mn, 5mm, 5ml, 5mk, 5mi, 5ea, 5bø, 5g, 5gh, 5f (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5fr, 5ik, 5ii, 5rm, 5im, 5mt, 5ms, 5mu, 5in, 5mr, 5pg, 5mo, 5mq, 5mp, 5læ, 5tc, 5mc, 5ox, 5td, 5oi, 5oy, 5os, 5rn, 5op, 5ge (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5oz, 5gf, 5ly, 5kf, 5gg, 5kg, 5ab, 5da, 5df, 5hl, 5ø, 5fg, 5fh, 5sa, 5pu, 5en, 5eo, 5e, 5qk, 5ok, 5ou, 5lx, 5qn, 5ql, 5pc, 5es, 5fø, 5gy, 5gb, 5kp, 5ec, 5ræ, 5qø, 5dt, 5st (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5nk, 5ni, 5aa, 5eq, 5rø, 5ep, 5dd, 5sy, 5sz, 5dq, 5ko, 5lh, 5io, 5po, 5ix, 5cl, 5rk, 5fc, 5np, 5nx, 5cc, 5cd, 5qy, 5ny, 5qz, 5qx, 5oh, 5nz, 5se, 5cz, 5hy, 5ov, 5nl, 5kb, 5ga, 5fb, 5hæ, 5fx, 5lg, 5ob, 5fp, 5bg, 5od, 5oc, 5nb, 5ht, 5x, 5tv, 5na, 5oa, 5y, 5iæ, 5bh, 5ck, 5oe, 5nø, 5kq, 5fo, 5ek, 5of, 5kc, 5k, 5næ, 5fa, 5gz, 5lø, 5is, 5uk, 5ry, 5ig, 5ah, 5rl, 5cr, 5tn, 5am, 5ku, 5km, 5kl, 5kn, 5z, 5qa, 5æ, 5di, 5me, 5d (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5ks, 5bl, 5it, 5r, 5q, 5m (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5dz, 5gk, 5eu, 5o, 5ez, 5az, 5aø, 5kz, 5hc, 5kv, 5il, 5kæ, 5la, 5kø, 5lb, 5kx, 5ma, 5ky,	Sælgerne eller efterfølgende ejere af hovedparcellen (5a), samt samtlige købere af parceller, der udstykkes fra matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut		

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
51f, 51e, 51d, 51c, 51b, 51q (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5so (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sp (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5pe, 5pf, 5pk, 5ul, 5pm, 5sv (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sx (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5pi, 5pb, 5gv, 5ot, 5tg, 5us, 5tf, 5at, 5rd, 5bb, 5av, 5rc, 5ud, 5rb, 5ax, 5as, 5eh, 5p, 5eg, 5ay, 5bt, 5do, 5ka, 5dn, 5ne, 5aq, 5nf, 5kd, 5mø, 5nn, 5ki, 5no, 5ae (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5fi, 5ar (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5ih, 5ef, 5fq, 5ad, 5fk, 5s, 5fl, 5t, 5fm, 5ee, 5ac, 5iv, 5iø, 5kh, 5u, 5ag, 5af, 5pd (Hovedejd., anpart 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby				
5li, 5gp, 5gt, 5gø, 5hi, 5ph, 5uf (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5hm, 5nu, 5nv, 5cu (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5qm, 5sb, 5nh, 5tø, 5sø, 5ng, 5te, 5gd, 5fu, 5ns, 5kr, 5nr, 5ps, 5rs, 5rv, 5rx, 5fe (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5hu, 5rq, 5sc, 5sd, 5hg, 5uy, 5hq, 5hs, 5ip, 5he, 5kk, 5tl (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5nm, 5mf, 5mæ, 5rt, 5ru, 5hk, 5co, 5oo, 5ch, 5or, 5cg, 5cf, 5cb, 5ca, 5bz, 5by, 5bx, 5bv, 5ls, 5lr, 5lq, 5lp, 5lo, 5ln, 5lu, 5dø, 5qæ, 5oæ, 5oq, 5oø, 5ke, 5lv, 5ol, 5lk, 5lz, 5om, 5ll Kgs. Lyngby By, Lundtofte	20.03.1907-853-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv	Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5qm, 5rs, 5rv, 5rx, 5rq, 5rt, 5qæ Kgs. Lyngby By, Lundtofte	20.03.1907-900827-04	Dok om bygningstegnings app samt påtaleret	Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5e Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.03.1907-353-04	Dok om approbation	Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 5a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5ah, 5rl Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.02.1916-450-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt ejends navn	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Indholdsuforenelig tilstandsservitut
5cc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.10.1936-10565-04	Dok om fjernelse af garagebygn	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5tl (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5ke Kgs. Lyngby By, Lundtofte	27.10.1938- 11002-04	Dok om bygningstegning, approbation	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5it Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.12.1938- 14508-04	Dok om bebyggelse	Sorgenfrigaards Grundejerforening og A/S Sorgenfrigaard	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5ld Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.09.1939- 9453-04	Dok om evt ændrin af en trappe	A/S "Sorgenfrigaard"	Uaktuel, når servitut lyst d. 11.07.1900- 2498-04 aflyses jf. ovenstående
5ly Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.11.1939- 12173-04	Fjernelsesdeklaration	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.
5ln Kgs. Lyngby By, Lundtofte	02.03.1940- 16421-04	Bygningstegningers Approbation	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5lm Kgs. Lyngby By, Lundtofte	02.03.1940- 16426-04	Bygningstegningers Approbation	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5lr Kgs. Lyngby By, Lundtofte	17.03.1943- 22452-04	Byggepligt	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5lq, 5lp Kgs. Lyngby By, Lundtofte	06.05.1943- 1995-04	Pligt til at bebygge parcellen så bygningssatt kan foreligge 1/4 1945	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5ls Kgs. Lyngby By, Lundtofte	01.06.1943- 3604-04	Godkendelse af bygningstegninger, pligt til at bygge så bygningssatt foreligger 1/4 1945	Lyngby-Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5qr, 5pæ, 5fv, 5su, 5pn, 5be, 5h (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5cq, 5eø, 5fs, 5cp, 5i, 5hp, 5qp, 5re, 5mv, 5my, 5mx, 5a, 5ug, 5uh, 5mh, 5qu, 5mn, 5mm, 5ml, 5mk, 5mi, 5ea, 5bø, 5g, 5gh, 5f (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5fr, 5ik, 5ii, 5rm, 5im, 5mt, 5ms, 5mu, 5in, 5mr, 5pg, 5mo, 5mq, 5mp, 5læ, 5tc, 5mc, 5ox, 5td, 5oi, 5oy, 5os, 5rn, 5op, 5ge (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5oz, 5gf, 5ly, 5kf, 5gg, 5kg, 5ab, 5da, 5df, 5hl, 5ø, 5fg, 5fh, 5sa, 5en, 5eo, 5qk, 5ok, 5ou, 5lx, 5qn, 5ql, 5pc, 5es, 5fø, 5gy, 5gb, 5kp, 5ec, 5ræ, 5qø, 5dt, 5qq, 5st (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5nk, 5ni, 5aa, 5eq, 5rø, 5ep, 5dd, 5sy, 5sz, 5dq, 5ko, 5lh, 5io, 5po, 5ix, 5cl,	28.02.1945- 23019-04	Dok om ændring af påtaleret mv	A/S "Sorgenfrigaard" / "Sorgenfrigaards Grundejerforening" Tinglysningsrettens anmærkning: <i>De fra [matr.nr.] 5a [Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby] udstykkede parceller har tillige påtaleret</i>	Formålsuforenelig tilstandsservitut

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5rk, 5fc, 5np, 5nx, 5cc, 5cd, 5qy, 5ny, 5qz, 5qx, 5oh, 5nz, 5se, 5cz, 5hy, 5ov, 5nl, 5kb, 5ga, 5fb, 5hæ, 5fx, 5lg, 5ob, 5fp, 5bg, 5od, 5oc, 5nb, 5ht, 5x, 5tv, 5na, 5oa, 5y, 5iæ, 5bh, 5ck, 5oe, 5nø, 5kq, 5fo, 5ek, 5of, 5kc, 5k, 5næ, 5fa, 5gz, 5lø, 5is, 5uk, 5ry, 5ig, 5ah, 5rl, 5cr, 5tn, 5am, 5ku, 5km, 5kl, 5kn, 5z, 5qa, 5æ, 5di, 5me, 5d (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5ks, 5bl, 5it, 5r, 5q, 5dz, 5gk, 5eu, 5o, 5ez, 5az, 5aø, 5kz, 5hc, 5kv, 5il, 5kæ, 5la, 5kø, 5lb, 5kx, 5ma, 5ky, 5lf, 5le, 5ld, 5lc, 5mb, 5tq (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5so (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sp (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5pe, 5pf, 5pk, 5ul, 5pm, 5sv (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sx (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5pi, 5pb, 5gv, 5ot, 5tg, 5us, 5tf, 5at, 5rd, 5bb, 5av, 5rc, 5ud, 5rb, 5ax, 5as, 5eh, 5p, 5eg, 5ay, 5bt, 5do, 5ka, 5dn, 5ne, 5aq, 5nf, 5kd, 5mø, 5nn, 5ki, 5no, 5ae (Hovedejd., anpart 1 og 2), 5fi, 5ar (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5ih, 5ef, 5fq, 5ad, 5fk, 5s, 5fl, 5t, 5fm, 5ee, 5ac, 5iv, 5iø, 5kh, 5u, 5ag, 5af, 5pd (Hovedejd., anpart 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby				
5li, 5gp, 5gt, 5gø, 5hi, 5uf (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5hm, 5nu, 5cu (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5qm, 5sb, 5nh, 5tø, 5sø, 5ng, 5te, 5gd, 5fu, 5ns, 5kr, 5nr, 5ps, 5rs, 5rv, 5rx, 5fe (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5hu, 5rq, 5sc, 5sd, 5hg, 5uy, 5hq, 5hs, 5ip, 5he, 5kk, 5tl (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5nm, 5mf, 5mæ, 5rt, 5ru, 5hk, 5co, 5oo, 5ch, 5or, 5cg, 5cf, 5cb, 5ca, 5bz, 5by, 5bx, 5bv, 5ls, 5lr, 5lq, 5lp, 5lo, 5ln, 5lm, 5iu, 5dø, 5qæ, 5oæ, 5oq, 5oø, 5ke, 5lv, 5ol, 5lk, 5lz, 5om, 5ll Kgs. Lyngby By, Lundtofte	14.04.1947-566-04	Fjernelsesdeklaration	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.
5mv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.01.1948-23357-04	Dok om pligt til udvidet bebyggelse	Sorgenfrigaards Grundejerforening	Uaktuel, når servitut lyst d. 11.07.1900-2498-04 aflyses jf. ovenstående
5lp Kgs. Lyngby By, Lundtofte	10.12.1948-18958-04	Godkendelse af bebyggelse	Ejer af matr.nr. 5lq Kgs. Lyngby By, Lundtofte	Formålsuforenelig tilstandsservitut
5df Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.03.1949-25871-04	Fjernelsesdeklaration	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5nb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	24.05.1951- 4613-04	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage er opført
5ml Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.07.1951- 8289-04	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.
5y Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.01.1952- 1362-04	anm hæftelser Fjernelsesdeklaration	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da garage ikke eksisterer længere.
5qa, 5di Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.08.1952- 18711-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Lyngby-Taarbæk Kommune	Uaktuel
5ql Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.12.1954- 37372-04	Dok om forbud mod bebyggelse af 'Karbonadeben'	Lyngby-Taarbæk Kommune	Uaktuel
5qn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.12.1955- 14285-04	Dok om forbud mod bebyggelse af 'Karbonadeben'	Lyngby-Taarbæk kommunes bygningskommission	Uaktuel
5om Kgs. Lyngby By, Lundtofte	17.06.1957- 6783-04	Fjernelsesdeklaration	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel, da garage er opført
5ep Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.07.1957- 8124-04	Dekl ang forbud mod bebyggelse mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5hi Kgs. Lyngby By, Lundtofte	16.08.1957- 9244-04	Fjernelsesdeklaration	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel, da garage er opført
5qu Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	10.01.1958- 327-04	Dok om forbud mod bebyggelse af en 4 m bred indkørsel mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel, da areal i dag er udlagt til vej. Kommunen ejer arealet.
5rd Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	25.01.1958- 902-04	Dok om vej mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel, da areal i dag er udlagt til vej. Kommunen ejer arealet.
5eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.10.1958- 11493-04	Dekl ang forbud mod bebyggelse mv	Lyngby-Taarbæk bygningskommission	Uaktuel
5eq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.01.1959- 1054-04	Forbud mod benyttelse af en jordstrimmel	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5q, 5st (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5cr, 5tn, 5am, 5ku, 5kl, 5kn, 5z, 5iv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.05.1959-5967-04	Dok om udstykning mv	Ejerne af matr.nr. 5am, 5cr, 5ku, 5kl, 5kn, 5z, 5iv og 5qq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Indholdsuforenelig tilstandsservitut
5rk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	06.06.1961-2814-04	Dok om færdselsret mv, samt forbud mod bebyggelse mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5ox, 5oy, 5rn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.03.1962-3375-04	Dok om forbud mod bebyggelse af et 'Karbonadeben'	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5ræ, 5aa, 5rø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.10.1969-14984-04	Forbud mod bebyggelse	Lyngby-Taarbæk Kommune	Uaktuel
5hy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.02.1971-20459-04	Dok om dispensation fra bygge Lovgivningen mv		Uaktuel, da udstykning er sket.
5se, 5di Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.12.1971-20459-04	Dok om disp vedr udstykning		Uaktuel, da udstykning er sket.
5se, 5hy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.02.1972-1698-04	Dok om forbud mod bebyggelse mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5at Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.04.1974-6966-04	Dok om forbud mod bebyggelse mm	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5y Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.02.1975-2287-04	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Lyngby Taarbæk Sogneråd (i dag Lyngby-Taarbæk Kommune)	Uaktuel, da carporten ikke eksisterer længere.
5cr Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.01.1977-1121-04	Dok om tilladelse til udstykning		Uaktuel, da udstykning er sket.
5dd, 5sy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.12.1977-28408-04	Dekl ang adgangsareal, der ingensinde må bebygges	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel
5be, 5sz, 5po, 5bh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.05.1978-10956-04	Samtykke til udstykning og bebyggelse		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5be, 5sz, 5po Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.05.1978-10955-04	Samtykke til udstykning og bebyggelse mm		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Påtaleberettiget	Planretlig begrundelse/ forhold til lokalplanen
5be, 5sz, 5po Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.05.1978- 10958-04	Samtykke til udstyknings og bebyggelse		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5dd, 5sy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.05.1978- 10954-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5ox Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.01.1979- 249-04	Samtykke til at 5OS udstyknings og bebygges		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5ge (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.01.1980- 245-04	Dok om 5OS udstyknings og bebygges		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5læ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.01.1980- 247-04	Dok om samtykke til at 5OS udstyknings og bebygges		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5fv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.01.1980- 246-04	Dok om matr.nr. 5OS udstyknings og bebygges		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5td, 5os Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.07.1980- 16610-04	Dok om fravigelse af bygn.afstand		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5mc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.07.1980- 16640-04	Samtykke til at matr. nr. 5AS udstyknings og bebygges i h til kommunens tilladelse og krav		Uaktuel, da udstykning er sket og bebyggelse er opført
5tg, 5us, 5tf, 5bb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	13.02.1981- 4062-04	Dok om garage på adgangsarealet mv	Lyngby-Taarbæk Kommune	Uaktuel
5rv Kgs. Lyngby By, Lundtofte	08.07.1986- 21768-04	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Ejerne af matr.nr. 5ru og 5rv Kgs. Lyngby By, Lundtofte i forening	Uaktuel, da carporten er opført.
5tv, 5iæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	14.11.1986- 36633-04	Dok om færdselsret mv, samt forbud mod bebyggelse mv	Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse	Uaktuel

Servitutter, der aflyses delvist:

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5as Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.10.1919-7736-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fa Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.02.1921-7437-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rd Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.06.1921-900838-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rc, 5rb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.06.1921-2082-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv	§ 3, h *
5eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.06.1921-2012-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5en, 5qn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.07.1921-2521-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5gd Kgs. Lyngby By, Lundtofte	09.11.1921-4929-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5bh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.03.1922-7421-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5cq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.07.1922-2911-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5eo, 5qn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.08.1922-3982-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ef Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	25.10.1922-5709-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5tc, 5oi, 5tq (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5so (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sp (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5pb, 5ot Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.11.1922-6071-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fu Kgs. Lyngby By, Lundtofte			
5pæ, 5fv, 5oy, 5rn, 5oz, 5da, 5pk, 5ul, 5pm, 5pd (Hovedejd., anpart 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.11.1922-6072-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5os Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.11.1922-900831-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5td Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.11.1922-900839-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ok Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.11.1922-900830-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ez Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	10.01.1923-7686-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5gh, 5x, 5æ, 5m (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.01.1923-7856-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ec Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.01.1923-7857-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.08.1923-4232-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ep Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.08.1923-4230-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pu Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.08.1923-900833-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5qr, 5ep Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.08.1923-4231-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ea Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.09.1923-4937-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5eh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.09.1923-4936-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5at Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.09.1923-4936-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.12.1923-900836-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.12.1923-7911-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.12.1923-900837-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5gv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.12.1923-900825-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.01.1924-8594-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5eq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.04.1924-686-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5qø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.04.1924-900835-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ep Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.04.1924-900820-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.04.1924-687-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5gb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.06.1924-2095-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5eu Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.07.1924-2710-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5bg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	15.10.1924-900819-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5az Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.11.1924-5976-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fs Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.02.1925-8348-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.04.1925-912-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ek Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.07.1925-2698-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5eø, 5re Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	19.08.1925-3858-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fl Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.12.1925-7465-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5hc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.12.1925-8775-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5iæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.01.1926-900828-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.01.1926-9392-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5tv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.01.1926-900842-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5gz Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	10.03.1926-10632-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.06.1926-1705-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.02.1927-7699-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5hl, 5st (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.06.1927-1521-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5qq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.06.1927-900834-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ge (ejl.nr. 1) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.05.1928-900822-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ge (ejl.nr. 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.05.1928-900823-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ge (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.05.1928-900824-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ga Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.09.1928-5015-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.07.1929-3789-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5hu Kgs. Lyngby By, Lundtofte	29.03.1930-6872-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5fx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.08.1930-5425-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5rq Kgs. Lyngby By, Lundtofte	23.09.1930-6872-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5ht Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.12.1930-10205-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *
5rq Kgs. Lyngby By, Lundtofte	13.01.1931-11194-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdseisret mv	§ 3, h *

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5fe (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Lundtofte	13.01.1931-1194-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv	§ 3, h *
5se, 5hy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	15.04.1931-467-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5sa, 5rø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.05.1931-1839-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ih Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.08.1931-4812-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5gg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.08.1931-5104-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5gk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	13.11.1931-8320-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5hæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	15.01.1932-10562-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pc, 5es Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	15.04.1932-750-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fp, 5tv, 5iæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.04.1932-5989-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ig Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	28.05.1932-2173-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ik Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	28.05.1932-2124-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fr Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.09.1932-5988-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr, færdselsret mv	§ 3, h *
5gy Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.09.1932-5990-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5e, 5qk, 5ql Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.09.1932-5991-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5is, 5uk, 5rv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.09.1932-5993-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5fm Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.09.1932-5992-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5it Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.01.1933-9473-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5hp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.01.1933-9733-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5iv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.09.1933-7509-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5tg, 5us, 5tf, 5bb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.09.1933-883-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ix Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.10.1933-8105-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5tv, 5iæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.10.1933-8289-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5iø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.03.1934-1767-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ka Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.06.1934-3341-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kd Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.07.1934-6135-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	24.07.1934-6493-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.08.1934-6970-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5tl (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5mæ, 5ke Kgs. Lyngby By, Lundtofte	27.10.1934-11840-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.01.1935-16908-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.01.1935-16907-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5do Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	14.03.1935-19878-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.05.1935-2132-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5kl Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.08.1935-6709-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5km Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.09.1935-9456-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5ko, 5lh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.12.1935-14055-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.05.1936-1807-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5tn, 5ku Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.06.1936-3444-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	14.07.1936-6041-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5lb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.02.1937-18215-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5le Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.02.1937-18214-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ls, 5lr, 5lp, 5lo, 5ln, 5lm, 5lk, 5ll Kgs. Lyngby By, Lundtofte	13.02.1937-18735-04-S0001	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5lz Kgs. Lyngby By, Lundtofte	20.07.1937-9876-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5lv Kgs. Lyngby By, Lundtofte	29.07.1937-6891-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv	§ 3, h *
5lx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.07.1937-6890-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ma Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.09.1937-9766-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ky Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.05.1938-2237-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kk Kgs. Lyngby By, Lundtofte	01.07.1938-4702-04-S0001	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5il Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.07.1938-6219-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr færdsselsret mv	§ 3, h *
5ld Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.08.1938-7784-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kz Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.08.1938-7093-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	30.09.1938-6220-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv - korrekte dato 30.07.1938	§ 3, h *
5kq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.10.1938-9761-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.11.1938-11291-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ks Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	08.02.1939-16908-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.03.1939-19074-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ly Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.06.1939-2999-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.06.1939-3001-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5fh, 5rø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	02.06.1939-3003-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5my Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	24.06.1939-4426-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5lc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.08.1939-6510-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mt, 5ay Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.08.1939-6511-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5na Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.08.1939-6873-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mr, 5mq Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	28.08.1939-7756-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5sb, 5ng, 5te, 5sc, 5sd Kgs. Lyngby By, Lundtofte	05.09.1939-8230-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5rs, 5rv, 5rx, 5rt Kgs. Lyngby By, Lundtofte	05.09.1939-8231-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nh, 5tø, 5sø, 5ru Kgs. Lyngby By, Lundtofte	05.09.1939-8281-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.09.1939-8443-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5mx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	09.09.1939-8442-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	12.09.1939-8572-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5a, 5ug, 5uh, 5ms, 5aø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.10.1939-9658-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5iu Kgs. Lyngby By, Lundtofte			
5ni Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	21.10.1939-10607-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	
5mb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	26.10.1939-10771-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ns, 5kr, 5nr, 5ps Kgs. Lyngby By, Lundtofte	07.11.1939-11365-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.12.1939-13733-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	15.01.1940-900829-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mf Kgs. Lyngby By, Lundtofte	26.01.1940-14975-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5la Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.02.1940-15199-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.03.1940-900817-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.04.1940-132-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mu Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.04.1940-1036-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mm Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	26.04.1940-1181-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.05.1940-1729-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	16.05.1940-1846-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ml Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	13.06.1940-2944-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5oa Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	19.06.1940-3282-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5oe Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	19.06.1940-3283-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nae Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.06.1940-3368-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5od Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	25.06.1940-3584-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5oc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.06.1940-3723-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5no Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	17.07.1940-4731-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.08.1940-5362-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5mc Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.08.1940-5363-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5kæ Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	06.09.1940-6704-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ee Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.09.1940-7324-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5oq Kgs. Lyngby By, Lundtofte	19.11.1940-10174-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5op Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	19.11.1940-10173-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5lae Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.11.1940-10705-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5or Kgs. Lyngby By, Lundtofte	05.12.1940-11034-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5nl Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.12.1940-12230-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5ki Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	27.02.1941-4917-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5me Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	04.03.1941-15115-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *
5im, 5in, 5pg, 5io Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	01.05.1941-1369-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdsselsret mv	§ 3, h *

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
5ol Kgs. Lyngby By, Lundtofte	26.06.1941-4364-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5om Kgs. Lyngby By, Lundtofte	24.09.1941-8779-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5mh Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	10.10.1941-9701-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5lø Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	13.10.1941-9823-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5oo Kgs. Lyngby By, Lundtofte	13.12.1941-13259-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5df Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.05.1942-2739-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5oh, 5nz Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	20.06.1942-4629-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ny Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	11.07.1942-6000-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pe Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.07.1942-6686-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5lg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.07.1942-6687-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ne Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	18.11.1942-14618-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5mv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	05.07.1943-6209-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5nb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	22.07.1943-7365-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5nm Kgs. Lyngby By, Lundtofte	25.08.1943-9167-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5mn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	07.11.1943-15715-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pu Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	24.11.1943-15470-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5gf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	25.11.1943-15459-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ob Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	24.01.1944-19129-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ox Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.02.1944-19972-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5of Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.02.1944-19790-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	03.02.1944-19792-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ou Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.02.1944-21347-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5rn Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.02.1944-21343-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5ov Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.02.1944-21345-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pa Kgs. Lyngby By, Lundtofte	25.02.1944-21509-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5lf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	29.03.1944-23572-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5oæ Kgs. Lyngby By, Lundtofte	28.06.1944-6242-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	10.07.1944-6758-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5oø Kgs. Lyngby By, Lundtofte	15.02.1945-21863-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5sv (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2), 5sx (Hovedejd., ejl.nr. 1 og 2) Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	28.12.1945-6980-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5pi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	28.12.1945-16980-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5np, 5nx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	23.04.1946-1263-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	§ 3, h *
5sx, 5rv og 5rc Kgs. Lyngby By, Lundtofte	29.06.1968-6686-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv	Pkt. f), 2. afsnit vedr.

Matr.nr.	Dato/løbenr.	Dokumentnavn	Aflyses fsva.
			beplant- ningsbælte
5sc og 5sd Kgs. Lyngby By, Lundtofte	19.08.1971-13456-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, færdselsret mv	Pkt. e) vedr. beplant- ningsbælte
5sø Kgs. Lyngby By, Lundtofte	15.11.1979-32650-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv, beboelse/delvist forbud herimod mv	Pkt. f), 2. afsnit vedr. beplant- ningsbælte

* Bestemmelsen i § 3, h, som aflyses fsva. de ovenstående matr.nr., omhandler at sælger eller en af dem bemyndiget repræsentant, skal godkende tegningen til de midlertidige eller de stedsevarende bygninger, som opføres på parcellen.

