Lyngby-Taarbæk Kommune

Center for Kultur og Jura

Rådhuset

Lyngby Torv 17

2800 Kongens Lyngby

4. marts 2016

Att.: Centerchef Birger Kjer Hansen

Vedr.: Boligorganisationen Carlshøj, afd. B.

I forlængelse af min klage til "Tilsynet med almennyttige boligselskaber i Lyngby-Taarbæk Kommune", kaldet (brev A), og med udgangspunkt i tilsynets svar til mig, som er baseret på svarbrev fra DAB, kaldet (brev B) dateret 16. februar 2016, vil jeg tillade mig at knytte følgende kommentarer.

Først og fremmest har jeg ikke fået svar på, hvornår de manglende referater ser dagens lys, ej heller hvilke sanktionsmuligheder tilsynet har, for at disse manglende referater bliver udleveret. De er nu forsinkede mere end henholdsvis 3 og 5 måneder.

Dernæst kan jeg konstatere, at størstedelen af svaret fra DAB, på ingen måde er i overensstemmelse med virkeligheden. Jeg vil forsøge at kommentere afsnit for afsnit, for at redegøre for de positivt forkerte oplysninger svarbrevet indeholder.

Afsnit 1 i svarbrev fra DAB.

Jeg kan konstatere, at de færreste referater fra ordinære og ekstraordinære afdelingsmøder er fremsendt rettidigt fra november 2012, tidspunktet for vores indflytning på Lyngvej 26, og frem til nu.

Det efterspurgte referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde 17. september 2015, burde indeholde de kompromitterende spørgsmål jeg stillede, samt afdelingsbestyrelsens positivt forkerte svar.

På mødet gjorde jeg indsigelse mod forslaget til ændring af husorden (**bilag 1**), idet det samlede ændringsforlag med tilhørende "støttebilag", som dirigenten kaldte det, ikke var beboerne i hænde rettidigt. Det vigtigste materiale, nemlig et oversigtkort, med indplacering af tildelte parkeringszoner til " Biler over 2.10 meter" var ikke udleveret, men blot vist på en projektor på mødet. Dirigenten valgte at sidde min protest overhørig, da han mente at man havde lov til at udlevere "støttebilag" efterfølgende.

Dernæst forsvarede afdelingsbestyrelsens formand sig med, at indholdet af ændringsforslaget til husordenens punkt. 12, var blevet konfirmeret ved en henvendelse til Vejdirektoratet, hvor det var bekendtgjort, at fremtidige maksimale højder på hvid plade biler og gul plade biler under 3.500 kg ville blive 2.10 meter. Han tilføjede, at 2 uafhængige jurister havde gransket indholdet af ændringsforslaget, og givet grønt lys for dette, inden det var blevet fremsat. Dette er i modstrid med oplysningen om, at forsinkelsen af

referatet bunder i følgende: "nødvendiggjorde inddragelse af vurdering fra ekstern advokat". Det er endnu mere besynderligt, at det vedtagne ændringsforlag til husorden, punkt 12. parkering, vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde torsdag 17. september 2015, allerede blev opdateret i en ny husorden og lagt på nettet 1. oktober 2015. Derefter burde det være problemfrit at udsende et referat.

Afsnit 2 i svarbrev fra DAB

Når DAB svarer,

"at fristen for udsendelse af referater skal overholdes efter hensigten".

Hvis hensigt er der her tale om ???.

Det virker som foragt for gældende lovgivning på området, når man svarer på den måde.

Afsnit 3 i svarbrev fra DAB

"For så vidt angår nedlæggelse af p-pladser og handicappladser m.v., har DAB oplyst, at nedlæggelse af p-pladserne skete på foranledning af en tilkendegivelse fra indsatslederen i forbindelse med afholdelse af en brandøvelse ved B11."

Her blandes nedlæggelsen af 4 p-pladser foran Lyngvej 28, sammen med nedlæggelse af 2 handicap p-pladser på selve Lyngvej, ud for gavlen af højhuset B11.

Nedlæggelsen af 4 p-pladser ud for Lyngvej 28, blev foretaget 11 og 12. marts 2015.(**bilag 2A+2B**). Nedlæggelsen kom ud af den blå luft. Ingen beboere blev orienteret. Jeg vedlægger et elevatoropslag fra beboer Dunja Geran, Lyngvej 28, hvor hun spørger:

"Til rette vedkommende - hvad er det lige her foregår ?." (**bilag 3**)

"Og igen ingen orientering – intet – mange stod på altanerne og talte derom, en sagde at det var for at brandvæsenet kunne vende – altså en vendeplads til dem."(**bilag 3**)

"Mig bekendt kan brandvæsenet ikke sådan lige pludselig komme og bede om at hele fire parkeringspladser nedlægges – derfor.....".(**bilag 3**)

Ejendomskontoret valgte herefter at opsætte følgende opslag i elevatorerne på Lyngvej 24-28, dateret 13. marts 2015.(**bilag 4**) Jeg hæfter mig specielt ved vendingen "vi er akut blevet pålagt at reetablere vendepladsen, som den oprindeligt var ud for Lyngvej 28." og "P-pladsen er en brandvej og der skal igen være vendeplads for brandkøretøjer og ambulancer forenden af parkeringspladsen."

Ved henvendelse til Nordsjællands Politi ved Svend-Ove Larsen, den 20. april 2015 (**bilag 5**), får jeg følgende svar "Umiddelbart har politiet ikke kendskab til om der er stillet krav om etablering af et areal til sikring af tilkørselsforhold for redningsberedskabet eller etableringen på asfalten af et symbol med standsning – og parkeringsforbud."

Ved henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommunes byggetekniske afdeling 24. april 2015, hvor jeg beder om kopi af det "akutte pålæg", meddeler byggeteknisk afdeling, at der ikke findes noget "akut pålæg" om

retablering af vendeplads. Jeg får udleveret et dokument, der viser alle henvendelser fra kommunen vedrørende Lyngvej 24-28. Her er intet nævnt om brandvej. Dokumentet er opbevaret hos min advokat Lars Borring.

Ved henvendelse til Beredskabschef Rasmus Storgaard Petersen, Lyngby-Taarbæk Kommune den 20. maj 2015, omkring kopi af et akut pålæg fra brandmyndighederne, til udlægning af p-pladsen ved Lyngvej 28 som vendeplads, fremgår det af svaret fra beredskabschefen, at "Som følge heraf har brandvæsnet heller ikke konkret til den aktuelle sag, som du har forelagt den omkring Lyngvej 26 mfl., givet påbud om brandveje."(**bilag 6**)

Der findes nu 3 varianter af det "ikke eksisterende akutte pålæg":

Var.1) Ejendomskontorets udlægning i bilag 3.

Var.2) I referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag 16. juni 2015 (**bilag 7**) under punkt. 5, hvor der bliver stillet spørgsmål til formandens beretning. Her svarer afdelingsformand Torben Claus Dahl på spørgsmål fra beboer Dunja Geran, omkring nedlæggelse af de 4 p-pladser ved Lyngvej 28, følgende:

"at det var sket i samarbejde med brandvæsenet, da det ved en tidligere brand, havde vist sig nødvendigt at genetablere brandvendepladsen."

Var.3) DAB's oplysning i deres svarbrev dateret 18. februar 2016, hvor de oplyser,

"at nedlæggelsen af p-pladserne skete på foranledning af en tilkendegivelse fra indsatslederen i forbindelse med afholdelse af en brandøvelse ved afd. B11 ."

I forlængelse af svarvariant 3 fra DAB har jeg tilladt mig at rette henvendelse til Beredskab Øst, ved beredskabschef Rasmus Storgaard Petersen, for at få oplysning om de seneste registrerede datoer for brandøvelse på adressen Lyngvej 24-28, 2800 Kongens Lyngby. Som det fremgår af min svarmail (**bilag 8**), har Rasmus Storgaard Petersen oplyst per telefon, at de seneste afholdte brandøvelser er foregået

8. september 2012 **15. september 2012** **22. september 2012**

Der er ikke meget "akut" over disse datoer sammenholdt med anlægsarbejdet for vendepladsen, der blev påbegyndt den 11. marts 2015 og afsluttet 12. marts 2015.

Ydermere har min advokat Lars Borring rettet henvendelse til afdelingsbestyrelsens advokat Thomas Stampe, som repræsenterer Carlshøj B, for at få kopi af det "akutte pålæg". Som det fremgår af vedlagte korrespondance (**bilag 9**) og (**bilag 10**), har det ikke været muligt, at få en kopi af det "akutte pålæg", ej heller få Carlshøj B's advokat i tale.

Siden anlægget af "vendepladsen" den 12. marts 2015, hvor der er skiltet med standsning – og parkeringsforbud, har jeg dokumenteret mere end 300 overtrædelser af dette forbud, gennem billeder. Jeg tillader mig at vedlægge et billede taget tidlig morgen 1. marts 2016 (**bilag 11**). Billedet viser en vendeplads fyldt med biler. Således ser det ud hver dag. Dette viser mere end noget andet, beboernes holdning til afdelingsbestyrelsens usaglige, usande og uannoncerede beslutning om nedlæggelsen af de 4 p-pladser. Jeg

har spurgt DAB's jurist om, hvor mange henstillinger der er udstedt, i forbindelse med beboernes daglige overtrædelser af standsnings – og parkeringsforbuddet. Denne information har det ikke været mulig at få udleveret.

Afsnit 4 i svarbrev fra DAB

Bilag 4 viser meget tydeligt beboeres holdning til afdelingsbestyrelsens evner til at informere.

Slutbemærkningen i bilag 3, hvor ejendomskontoret efter beboerklage skriver,

"Da det er gået meget hurtigt med opstart af reetableringen, har vi desværre ikke kunnet nå at informere beboerne førend nu. Det beklager vi meget."

viser at informationen ikke er udsendt, før anlægsarbejdet er udført. Det kunne være interessant at se, hvilken omkostning afdelingsbestyrelsen har påført beboerne.

Afsnit 5 i svarbrev fra DAB

"Vedrørende handicappladserne er det oplyst, at det er korrekt, at der på et tidspunkt blev afmærket to p-pladser til handicapparkering; under hensyntagen til den generelle knaphed på p-pladser i området blev disse pladser imidlertid senere nedlagt."

Dette er i uoverensstemmelse med sandheden. Jeg vedlægger skrivelse fra ejendomskontoret dateret 26. juni 2014 (**bilag 12**), hvori det fremgår at handicapparkeringspladserne nedlægges midlertidigt. Det fremgår ligeledes at,

"Bestyrelsen vil i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejde den fremtidige udformning samt layout af skilte, så disse bliver i tråd med de nye bestemmelser. Der vil således ikke være handicapparkeringspladser i en midlertidig periode i afdelingerne".

Jeg har på møde ultimo juni 2014, med vejingeniør Steen Johansen, Lyngby-Taarbæk Kommune forespurgt, om han kendte noget til den medbragte skrivelse fra ejendomskontoret(bilag 12). Han kunne blankt afvise et samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Carlshøj B, idet kommunen ikke på nogen måde er involveret i den fremtidige udformning af layout af skilte i Carlshøj B.

Både min kone og jeg selv er blevet straffet, ved at bestyrelsen har valgt at nedlægge 2 eksisterende handicap pladser på Lyngvej, ud for nr.24-28, under dække af samarbejde med kommunal myndighed. Bilag 12 fra ejendomskontoret viser med al tydelighed, at man har forsøgt at ramme os på vores sygdom, idet vi begge er i besiddelse af handicapparkeringskort og idet man ikke har nedlagt eksisterende handicapparkerings-plads ud for Lyngvej 14, som i øvrigt er på registreringsnummer, men kun de 2 unavngivne handicap-parkeringspladser ud for Lyngvej 24-28. Indholdet i brevet, lyder, " Der vil således ikke være handicapparkeringspladser i en midlertidig periode i afdelingerne". Dette er hermed modbevist.

Nedlæggelsen af de 2 unavngivne handicapparkeringspladser anser vi for ren chikane, diskrimination af handicappede og forskelsbehandling i forhold til den handicapplads der ikke er berørt af nedlæggelse.

Disse, nu nedlagte handicapparkeringspladser benyttes i stor udstrækning dagligt, af formanden for afdelingsbestyrelsen Torben Claus Dahl og kassereren for afdelingsbestyrelsen, Bodil Madsen (samboende),

desuagtet at begge har lejede garager samt privat lejet parkeringsplads på Lyngvej 22, ved varmecentralen. Harmonerer dette med indholdet i DAB's svar "under hensyn til den generelle knaphed på p-pladser i området", når 2 personer beslaglægger op til 5 p-pladser i hverdagen.

Man må trække på smilebåndet når man anonymt bliver stemplet som psykopat, og når afdelings-formanden i sin årsberetning kalder "få beboere" (os), for egoister og asociale.(**bilag 13A+13B**), specielt når husordenen efterfølgende bliver kendt ulovlig af retten i Lyngby.

Man kan i øvrigt undre sig over, at formand og kasserer har råderet over 2 garager, når de kun bebor et lejemål, Lyngvej 24 2.tv. Jeg mener det er strid med egne udlejningsregler.

Ændringen af teksten på handicapparkeringsskiltene skulle ses i lyset af en vedtægtsændring i husordenen i november 2013. Denne vedtægtsændring under punkt. 12, parkering, forbød parkering af autocampere. Ved en senere anlagt retssag fra undertegnede, blev denne vedtægtsændring kendt usaglig og ulovlig af byretten i Lyngby, ved dom af 3. juli 2015.

Afsnit 6 i svarbrev fra DAB

Svaret fra DAB i afsnit 6 er faktuelt forkert. Det er ikke afdelingsbestyrelsen der har fået en offentligretslig tilladelse til etablering af 2 handicapparkeringspladser på Lyngvej, som kantstensparkering.

Undertegnede Jørn Johansen og ægtefælle Anne Brenøe Dideriksen har 23. juli 2014 modtaget en offentligretslig tilladelse til etablering af 2 handicapparkeringspladser på Lyngvej (**bilag 14**), ud for Blok B11, som kantstensparkering med placering P3, ifølge godkendt luftfoto fra kommunen. Denne offentligretslige tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune og Nordsjællands politi er udsted i overensstemmelse med Privatvejslovens § 57,1. Tilladelsen er givet på trods af massiv indsigelse fra boligorganisationen.

Efter modtagelsen af den offentligretslige tilladelse havde jeg et møde med vejingeniør Steen Johansen fra Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor vi gennemgik og udfærdigede en afmærkningsplan i overensstemmelse med gældende lov. Denne afmærkningsplan blev herefter fremsendt 29. juli 2014 til afdelingsbestyrelsen til godkendelse.(**bilag 15**)

Afdelingsbestyrelsen svarede, at man ville behandle sagen på et af de kommende møder i afdelingsbestyrelsen i august eller september 2014 (**bilag 16**). Herefter stoppede al kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og undertegnede. Jeg har aldrig modtaget svar på henvendelsen, ej heller på senere rykkere eller andre henvendelser. Jeg har mere end 10 ubesvarede henvendelser til afdelingsbestyrelsen frem til dato.

I afsnit 6 afslutter DAB med følgende kommentar,

"I den sammenhæng har DAB peget på, at De(vi) eller andre i øvrigt ikke har fremlagt forslag på et afdelingsmøde om at gennemføre oprettelse af handicapparkering foran Lyngvej 26".

Det harmonerer ikke med afdelingsbestyrelsens udmelding i referatet fra det ordinære afdelingsmøde 16. juni 2015, hvor man på side 3 udtaler følgende(**bilag 17**),

"Vi har konsekvent afvist invalidepladser, idet de giver en yderst dårlig udnyttelse af de alt for få P-pladser i området".

Beboerne er aldrig taget med på råd omkring handicapparkeringspladser, men afdelingsbestyrelsen kan ikke både efterlyse forslag fra beboerne på oprettelse af handicapparkeringspladser og samtidig konsekvent afvise samme og nedlægge eksisterende, samt yderligere 4 p-pladser ved Lyngvej 28. Det giver ingen mening.

Jeg vedlægger ansøgning om handicapparkeringsplads for min kone Anne Dideriksen dateret 26. maj 2013. Mailen er fremsendt til daværende formand Jesper Lykke Clausen (**bilag 18**). Mailen indeholder også en "skjult" rykker for svar på min egen ansøgning om etablering af handicapparkeringsplads fra 4. februar 2013. Samtidig vedlægges svarmail fra Jesper Lykke Clausen (**bilag 19**). Også i denne situation forstummede kommunikationen med den tidligere afdelingsbestyrelse. Vi har aldrig efterfølgende modtaget information i relation til ansøgningerne, på trods af flere rykkere.

Afsnit 8-10 i svarbrev fra DAB

Det er en sandhed med modifikationer når DAB refererer til en privat parkeringsordning, der er sat i bero.

Lyngby-Taarbæk Kommune har klokkeklart underkendt en privat parkeringsordning, på de private fællesveje Poppelhegnet, Lyngvej og dele af Carlshøjvej i brev om påbud af 9. november 2015. Lyngby-Taarbæk Kommune har samtidig måtte nedtage den ulovlige skiltning for ejers regning, da Carlshøj B ikke selv havde i sinde at nedtage de ulovligt opsatte skilte. Det bliver interessant at se, hvilken omkostning afdelingsbestyrelsen denne gang har påført beboerne. I øvrigt ligger alle vinkelrette p-pladser på Lyngvej, Poppelhegnet og dele af Carlshøjvej delvis på udlagt privat fællesvej. Ifølge kommunens vejkort andrager andelen af den private fællesvej mellem 0,9 meter og op til 3,50 meter på samtlige p-pladser.

Afsnit 11 i svarbrev fra DAB

"For så vidt angår husorden er det fra DAB oplyst, at ændringer i husordenen ikke er trådt i kraft overfor beboerne, da det afventer offentliggørelse af nogle referater."

Dette er ikke i overensstemmelse med sandheden. Den reviderede husorden blev lagt på DAB's hjemmeside 1. oktober 2015, uden nogen information til beboerne om, at den i øvrigt ikke var gældende.

En særlig forpligtigelse

Der findes en fin folder udgivet af BL – Danmarks Almene Boliger. På første side i denne lille fine folder er der et afsnit, der hedder:

"En særlig forpligtigelse", hvor indholdet af første afsnit er som følger:

"Det almene byggeri er for alle, men har særlige sociale forpligtigelser over for de befolkningsgrupper, der har særlige boligbehov. Det gælder f.eks. unge under uddannelse og andre unge, der har boligproblemer, **ældre og handicappede**, enlige med børn og flygtninge samt mennesker, der skal genhuses i forbindelse med byfornyelse". Gad vide om afdelingsbestyrelsen har læst denne folder.

Inden for cykelsport har man et specielt cykelløb, fra Paris til Roubaix, der hedder "En forårsdag i helvede". Det er et ekstremt hårdt cykelløb, hvor kun de stærkeste sejrer.

Inden for musik har man en Metalfestival i København, Copenhell, også kaldet "3 dage i helvede". Det er en festival for de sejeste.

Inden for kost og ernæring har man en kur der hedder "13 dage i helvede". Det er en stofskifte kur, hvor kun dem med den stærkeste rygrad gennemfører

I boligselskabet Carlshøj B, har vi oplevet en situation, som vi har valgt at kalde " 3 år i helvede". Den udløses kun i tilfælde af, at man ejer en lille Autocamper.

Det er en skræmmende udfordring, hvor man skal være forberedt på chikane, diskrimination, voldstrusler, hærværk på biler, psykisk terror, løgne og ulovlige husordener. Hvis man kommer helskindet ud i den anden ende, kan man med god samvittighed klappe sig selv på skulderen, hvis man da ikke er blevet så gammel, at gigten og hjertesygdommen forhindrer dette.

Den kamp vi indtil videre har kæmpet, har fra vores side været med fair midler, hvor etik, moral og redelighed har været i højsæde.

Med venlig hilsen

Jørn Johansen

Lyngvej 26 1.th.

2800 Kongens Lyngby

Anne Brenøe Dideriksen

Lyngvej 26 1.th.

2800 Kongens Lyngby

Enslydende skrivelse med bilag (Brev A, Brev B, Bilag 1-19) er også fremsendt til:

Kommunaldirektør i Lyngby-Taarbæk Kommune, Søren Hansen

Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune (21 eksemplarer)

Administrerende direktør for DAB, Niels Olsen

Advokat Lars Borring