

220
7.1.60.
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 ae og 7 at Stempel: 4 kr. - øre
(i København kvarter) Kgs. Lyngby by,
eller (i de sønderjydske iands- Lundtofte sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M* nr. 312
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

S. 4 -
LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejer af ejendommene, matr. nr. 7 ae og 7 at Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, pålægger herved den del af de nævnte ejendomme, der er beliggende nord for "Granåsen" og som på vedhæftede plan er vist med rød begrænsning, og parceller udstykkede herfra, følgende servitutter vedrørende arealets bebyggelse, benyttelse m.v.

- a) De på udstykningsplanen viste parceller må ikke senere udstykes i mindre selvstændige parceller.
- b) Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til ved enhver bebyggelse af parcellerne, herunder ved eventuelle senere ændringer ved bebyggelsen, forinden byggearbejdets påbegyndelse at godkende bygningernes - herunder tagenes - udformning, udseende og materiale, bygningernes placering samt indretning, og ingen bebyggelse må påbegyndes, før kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger. Tegninger vedrørende bebyggelsen skal indsendes til kommunalbestyrelsen, inden bebyggelsen påbegyndes.
- c) Der må på hver parcel kun opføres een til helårsbeboelse indrettet bygning med højst 1 lejlighed. Bygningen må ikke have mere end 2 beboelseslag foruden kælder og skal placeres mindst 5 m fra vejgrænsen og 3 m fra naboskel. Foruden beboelsesbygningen må der kun opføres de til denne hørende nødvendige udhuse, såsom garage og brændselsskur med en største højde på 3,5 m; sådanne udhuse må dog placeres i naboskel, når bygningsreglementets bestemmelser iøvrigt iagttages; udhuse o.lign. må tidligst opføres i forbindelse med opførelse af beboelsesbygningen, og lysthuse og sommerhuse må ingensinde opføres på parcellerne.
- d) På hver parcel skal der udføres en holdeplads for 1 vogn. Hvis garage opføres, skal nævnte holdeplads ligge mellem garagen og vejarealet.
- e) Porte og låger, som anbringes ud mod vej, må kun være til at åbne ind mod parcellerne, og eventuelle overkørsler over de til vejen hørende fortove skal af parcelejerne forsynes med reglementsmæssig belægning. Den fremtidige vedligeholdelse af overkørsler påhviler parcelejerne.
- f) Parcellerne skal stedse holdes forsvarligt heget. Parcellerne skal straks efter overtagelsen forsynes med hegn, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen såvel med hensyn til højde som materiale og udseende; hegn mod vejen må højst være 1,30 m højt målt fra fortovet; mod side- og bagskel må højden være højst 1,80 m.

Kommunalbestyrelsen skal være berettiget til at give tilladelse til, at parcelejerne bliver fritaget for at opsætte hegn mod vej i de tilfælde, hvor samtlige parcelejere ved en vej er enige om ikke at opsætte sådant hegn.

I forhold til Lyngby-Taarbæk kommune har parcelejerne fuld hegnspligt, hvorimod pligten mellem naboparceller fordeles efter lovgivningens almindelige regler.

- g) Den del af parcellerne, der ikke bebygges, skal anlægges som have, og skal fremtidig holdes i en ordentlig stand, alt på en sådan måde, at det til enhver tid kan godkendes af kommunalbestyrelsen. Ingen affaldsbunke eller lignende må anbringes nærmere nabogrund end 3 m.

På parcellerne må ikke forefindes møddinger, eller oplag der indeholder ildelugtende affald, eller som kan virke skæmmende. Høns, duer, kaniner, svin, heste eller andre husdyr - bortset fra hunde og katte - må ikke holdes.

- h) Kommunalbestyrelsen skal være berettiget til i særlige tilfælde på hensigtsmæssige steder at give tilladelse til indretning af butikker af betydning for den lokale befolkning. Herudover må der på parcellerne ikke være butiksforretninger eller værksteder eller drives nogen form for virksomhed eller næringsvej, dog skal det være beboerne tilladt at have privatkontorer, ateliers, konsultationsværelser, tegnestuer o.lign. og i det hele drive sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelsesejendomme eller parcelhuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommenes karakter af beboelsesejendomme derved forandres, eller kvarterets præg af beboelseskvarter brydes, samt uden at det medfører ulemper for de omboende.

- i) Vejskråninger skal tåles på parcellernes areal uden erstatning.

- j) Køberne er forpligtet til at påbegynde permanent og servitutmæssig bebyggelse snarest muligt; for så vidt der ikke er påbegyndt bebyggelse inden udløbet af 3 år fra parcellernes første overtagelse at regne, eller hvis påbegyndt byggeri ikke fremmes uden unødigt ophold, er kommunen berettiget til uden forudgående varsel at fordre de pågældende parceller tilbageskødet, alene mod tilbagebetaling af grundkøbesummen med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning deres samlede pålydende incl. renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt ejendommene måtte være behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende at aflyse af tingbogen. Kommunen bærer omkostningerne ved et eventuelt tilbagekøb.

- k) Parcelejerne forpligter sig til at danne og være medlem af en grundejerforening, som repræsenterer samtlige grundejere indenfor det område, som er vist på den til deklarationen vedhæftede plan.

Som medlemmer af grundejerforeningen er parcelejerne pligtige til efter foreningens lovligt vedtagne love at svare kontingent, blandt andet til bidrag til vejvedligeholdelse.

se, vejbelysning, renholdelse af veje og iøvrigt enhver form for bidrag og afgifter til det offentlige vedrørende de faste ejendomme, alt i det omfang sådanne bidrag og afgifter måtte kunne opkræves hos grundejerforeningen på medlemmernes vegne. Afgifter, hvis størrelse alene er afhængig af de enkelte medlemmers forbrug og ønsker, kan ikke opkræves gennem grundejerforeningen.

De i foreningens love optagne bestemmelser, der har relation til Lyngby-Taarbæk kommune, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 1) Det skal være tilladt at opføre de til kvarterets el-forsyning nødvendige transformerstationer af højst 25 m² grundareal og 4,5 m højde. Det tillades, at transformerstationer opføres i naboskel. Ligeledes skal det være tilladt at opføre de nødvendige gastykregulatorstationer af højst 20 m² bebygget areal og 3,5 m højde. Det tillades, at gastykregulatorstationer opføres i naboskel.
- m) Påtaleretten for nævnte servitutter tilkommer alene Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse. Kommunalbestyrelsen kan også alene og med bindende virkning for samtlige grundejere indrømme mindre betydende lempelser i foranstående bestemmelser; dispensation med hensyn til afstand fra naboskel kan dog ikke indrømmes uden naboens tilladelse.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Kongens Lyngby, den 30/12 1959.

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

P. Fenneberg

Frode Rasmussen
Frode Rasmussen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts
nordre Birk, den 7. Jan. 1960.

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Waldemar

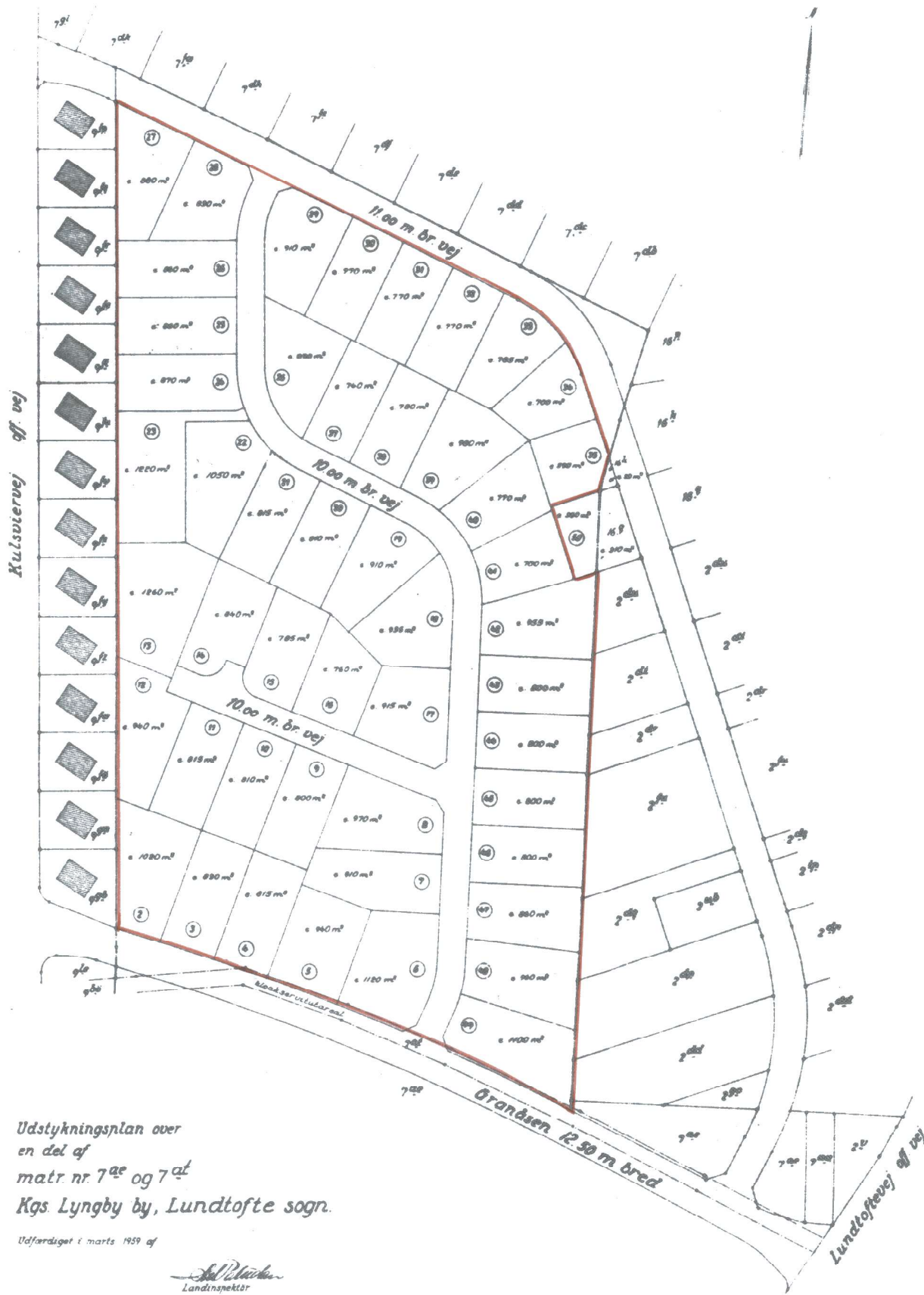
Got
10/1

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^{de} og 7^{de} af Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn
attesteres herved. Kgs. Lyngby d. 4. november 1959.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn:



Udstykningsplan over
en del af
mtr. nr. 7^{de} og 7^{de}
Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

Udfærdiget i marts 1959 af

J. Blach
Landinspektør

1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

075.511.2

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00130223S 4_M_312
A00162635A 88302767

220
7.1.60

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 ae og 7 at Stempel:
(i København kvarter) Kgs. Lyngby
eller (i de sønderjydske lands- by, Lundtofte
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab *M* nr. 312
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

3234
23.3.62.

Anmelder:
LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

P å t e g n i n g

på deklaration tinglyst den 7. januar 1960 på matr. nr. 7 ae
og 7 at af Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn:

"Bestemmelsen i deklarationens litra j respek-
terer kredit- og hypotekforeningslån og hertil svarende lån af
sparekasse- eller forsikringsmidler samt 3. prioritetslån ydet
af sparekasser eller af finansieringsinstitutter, der er god-
kendt i henhold til lov af 27. december 1958.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
den 19/3 1962.

P. Fenneberg.

S.A. Hjermov."

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 23. mar. 1962.

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

efn.
gh.

Killer

220
7/11-60
Justitsministeriets genpartpapir. Til skeder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 ae og 7 at Stempel:
(i København kvarter) Kgs. Lyngby by,
eller (i de sønderjydske lands- Lundtofte sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

9727
11/9-65

kr. øre

Akt: Skab *M* nr. 3/2
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: *Lyngby-Taarbæk*
Kommune

P å t e g n i n g

på deklaration af 30.12.1959 vedrørende matr. nr. 7 ae og 7 at
Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, lyst 7.1.1960:

"Deklarationens litra j) begæres herved aflyst
af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr. nr. 7 bd, be,
7 bf, bg, 7 bh, 7 bi, 7 bk, 7 bl, 7 bm, 7 bn, 7 bo, 7 bp, 7 bq,
7 br, 7 bs, 7 bt, 7 bu, 7 bv, 7 bx, 7 by, 7 bz, 7 bæ, 7 bø, 7 ca,
7 cc, 7 cd, 7 ce, 7 cf, 7 cg, 7 ch, 7 ci, 7 ck, 7 cl, 7 cm, 7 cn,
7 co, 7 cp, 7 cq, 7 cr, 7 ct, 7 cu, 7 cv, 7 cx og 7 cy alle af
Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

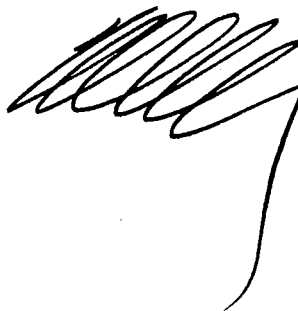
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
den 7. sept. 1965.

sign. Fenneberg

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den 11. sep. 1965
af *Lyst* som begæret.

Genpartens rigtighed bekræftes.



220
711-60
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 ae og 7 at Stempel: kr.
(i København kvarter) Kgs. Lyngby by,
eller (i de sønderjydske lands- Lundtofte
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 312
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

30412

26110-29

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Juridisk forvaltning

P Å T E G N I N G

på deklaration vedrørende matr.nr. 7 ae og 7 at Kgs. Lyngby
by, Lundtofte, og parceller udstykket herfra, tinglyst den
7. januar 1960 m.m.:

"Deklarationens litra j) begæres herved aflyst
af tingbogen, for så vidt angår ejendommen matr.nr. 7 az
Kgs. Lyngby by, Lundtofte.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 24.10.1979

sign. Ole Harkjær

Anker Andersen".

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

den 26 OKT. 1979

AFLYST

på 7 az Lyngby 190 ang
litra j.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.



12736
2/11
62
Justitsministeriets genpartsspir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2^g, 7^u, 12^p, 12^ø Stempel: 2 kr. — øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Kongens Lyngby by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Lundtofte sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 312.
(udfyldes af dommerkøntoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Byggeudvalgets sekretariat
Lundtoftevej 100,
Lyngby.

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 2^g, 7^u, 12^p og 12^ø, Kongens Lyngby by, Lundtofte sogn erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne at være indforstået med, at det på vedhæftede plan med rød farve viste areal skal være vej, samt at Lyngby - Taarbæk kommunalbestyrelse når som helst og uden vederlag af nogen art kan forlange det pågældende areal udlagt til vej i matriklen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 2^g, 7^u, 12^p og 12^ø, Kongens Lyngby by, Lundtofte sogn, og deklarationen kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby - Taarbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejer af matr.nr. 2^g, 7^u, 12^p og 12^ø: Undervisningsministeriet

16. oktober 1962.

P. M. V.

Vagn Jensen

Som skødehaver:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
Den 18. oktober 1962.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4

Lyngby Civilret

den 2 marts 1962.

P. Fenneberg

Anker Andersen.

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

(udfyldes af dommerkontoret)

AXEL PALUDAN
LANDINSPEKTÖR
ULRIKSBORG PLADS 12
KGS. LYNDEY
TEL. 870371

Læsteminutløb: genpar-kalterlerred. Til kort.

nr. r. 23 mfl. kongens Lyngby by, Lundströme söga
arteries herved. Kongens Lyngby, 23 august 1962.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings
formular
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.