

14214

19/11-45

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Mtr.Nr. 7 by
(i København Kvarter) Lundtofte By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab 8 Nr. 357
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Finlandsvej 13
Kreditors } Lundtofte

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Sagfører H. Elbo
Torvet 10, Lyngby

Stempel: 27 Kr. 40 Øre.

S K Ø D E .
mmmmmmmmmmmmmmmm

Underskrevne, Frøknerne Johanne Jensen og Valborg Jensen, Danmarksvej 35, Lundtofte, sælger og overdrager herved til Maskinarbejder Jørgen Andersen, Finlandsvej 13 Lundtofte, den os ifølge Skøde af 1. April 1941, tinglyst den 5. s. A., tilhørende ubebyggede Grund Mtr. Nr. 7 by Lundtofte By og Sogn, skyldsæt for Hartkorn 1 1/2 Album paa følgende Vilkaar:

1.

Ejendommen, hvis Areal ifølge Matrikulskortet udgør 957 m², overdrages saaledes som den er og forefindes og er Køberen paavist og med de paa Grunden værende Hegn, Træer, Buskvækster og andre Plantninger og alt Ejendommens øvrige rette Tilliggende og Tilhørende og iøvrigt med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt os og tidligere Ejere hvorved særlig bemærkes:

At der den 9. Maj 1900 er tinglyst Deklaration angaaende Grænsekonstatering,

at der ifølge Skøde tinglyst den 9. September 1903 er paalagt Servitutter angaaende Bebyggelse, Svinehold, Indkørsel, Hegn m. m.,

at der den 11. Juni 1919 er tinglyst Deklaration angaaende Gas- og Vandledninger, og

at der den 22. Februar 1941 er tinglyst Deklaration angaaende Hegn, Bebyggelse og Benyttelse ifølge Byplan.

Iøvrigt henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

2.

Køberen har overtaget Ejendommen den 26. Oktober 1945, fra hvilken Dato den henligger for hans Regning og Risiko.

3.

Med den 26. Oktober 1945 som Skæringsdag udfærdiges sædvanlig Refussionsopgørelse, hvis Saldo udbetales kontant. Den 26. Oktober 1945 danner Skæringspunktet for alle Ejendommen paahvilende Skatter og Afgifter m.v., saaledes at alle saadanne for Tiden indtil Skæringsdagen udredes af Sælgerne og for Tiden derefter af Køberen.

4.

Købesummen er fastsat til 5465 Kr. - Fem Tusinde Fire Hundrede Seksti Fem Kroner -, der er betalt kontant.

5.

Der maa aldrig drives Forretning paa den solgte Ejendom uden Sælgerne Samtykke, og Skødet vil være at tinglyse tilige som servitutstiftende med Hensyn til denne Bestemmelse. Enhver af Sælgerne er paataleberettiget med Hensyn til ovennævnte Servitut.

6.

Alle med denne Handels Ordning og Berigtigelse forbundne Omkostninger udredes af Køberen.

Sælgerne erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Skov eller fredsskovpligtig Grund paa den solgte Ejendom.

Af Hensyn til Stemplingen bemærkes, at Ejendommens Værdi er lig Købesummen.

Da nu Køberen har berigtiget den aftalte Købesum 5465 Kr. - Fem Tusinde Fire Hundrede Seksti Fem Kroner - og iøvrigt lovet at opfylde fornævnte Vilkaar for Overdragelsen, saa skøder og endelig overdrager underskrevne, Frøknerne Johanne Jensen og Valborg Jensen herved til Maskinarbejder Jørgen Andersen den os tilhørende Ejendom Mtr.Nr. 7 by Lundtofte By og Sogn med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed vi har ejet den, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Lyngby den 8. November 1945.

Som Køber:

Jørgen Andersen.

Som Sælgere:

V. Jensen. J. Jensen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Egthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

H. Elbo,
Sagfører,
Torvet 10, Lyngby.

Underskrevne, Sagfører H. Elbo, Lyngby, erklærer herved, at Køberen ved at forevise Legitimationskort overfor mig har godtgjort at være dansk Statsborger.

Lyngby den 8. November 1945.

H. Elbo.

I Anledning af, at Ejendommen Mtr. Nr. 7 by Lundtofte By og Sogn ved frivillig Aftale overdrages fra Frøknerne Johanne Jensen og Valborg Jensen til Maskinarbejder Jørgen Andersen, erklærer undertegnede Sælgere og Køber herved paa Tro og Love, at Ejendommen afhændes direkte fra Sælgere til Køber uden mellem-liggende Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring, saavidt det er mig bekendt, er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

Som Køber:

Jørgen Andersen.

Som Sælgere:

V. Jensen. J. Jensen.

Som Anmelder:

H. Elbo
Sagfører

Den fornævnte Ejendom med Hartkorn 0 Tdr. 0 Skp. 0 Fdk. 1 1/2 Alb. er særskilt ansat til Ejendomsskyldværdi Kr. 1400, Grundværdi Kr. 1400. Løbe Nr. 781. Vurdering 1/10 44. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. i Lov om Grundstigningsskyld Kr. 0. Københavns Amts nordre Birks Amtstue d. 13. Nov. 1945. Gebyr 25 Øre. Pag. 43696.

N. E. O. Paulsen
.....
Navn

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 19. November 1945.

Lyst. Tingbog: Bd. 13 Bl. 186
Akt: Skab 2 Nr. 357.

*Skødet er endeligt
Skødet er billigt lyet som servitutslyfunde*

KB.
msos

Genpartens Rigtighed bekræfter

Hele