

8652  
29/5 94

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7<sup>ee</sup> Lundtofte Stempel: 25 kr. - øre  
(i København kvarter) by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab S nr. 567  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Danmarksvej 58  
2800 Lyngby

Anmelder:

LANDINSPEKTØR J. TH. OLTMANN  
ENGELSBORGVEJ 33, 2800 LYNGBY  
TELF. (01) 87 66 01 TIL 87 66 04

### DEKLARATION

Underskrevne assistent Sonja Kornerup og afdelingsleder Kristen Klausen, Danmarksvej 58, 2800 Lyngby pålægger herved vor ejendom matr. nr. 7<sup>ee</sup> Lundtofte by og sogn, Lyngby-Tårbæk kommune, følgende forpligtelser under forudsætning af myndighedernes godkendelse af ejendommens udstykning som vist på vedhæftede af landinspektør Oltmann udfærdigede plan.

1. at loftetagen i den eksisterende beboelsesbygning på parcel nr. 1 ikke må benyttes til beboelse. Eksisterende sanitære installationer reduceres til 1 stk. håndvask.
2. at det til parcel nr. 2 hørende "kotelet-ben" aldrig må bebygges.
3. at der på parcellerne nr. 1 og 2 foretages opfyldning omkring den projekterede kloakledning inden bebyggelse af pcl. 2 som vist på vedhæftede af landinspektør Oltmann udfærdigede plan, eller efter en anden af kommunen godkendt plan. Den eksisterende kloakledning på pcl. 1 kan ved afvigelse af tilslutningskoten fra den på planen viste om fornødent kræves omlagt.
4. at afløbsledningerne for de to parceller skal være fælles og skal vedligeholdes af de til enhver tid værende ejere i forening, for så vidt angår de strækninger, der fører afløb fra begge ejendomme.

Endvidere giver ejeren af parcel 1 ejeren af parcel 2 ret til at føre en stikledning over sin grund til det fælles ledningssystem og ret til at have denne ledning liggende uforstyrret og til at foretage nødvendige opgravninger for eftersyn og reparation af ledningen mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på vor ovennævnte ejendom og vil ikke kunne aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer. Påtaleret for så vidt angår pkt. 4 tilkommer tillige ejerne af de to parceller.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngby den 3.4.1974

Sonja Klausen (tidl. Kornerup)                      Kr. Klausen

Godkendes, Lyngby-Tårnbæk kommune, den 5. april 1974

O. Hyllested  
bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4  
Lyngby Civilret

den **27 MAJ 1974**

Stempel:

**LYST**

*Ann: Parvej, hviler parvej d.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

*A. Klausen*

