

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Onsdag den 18. maj 2011 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
bygningsinspektør Sidsel Poulsen, bygningschef Bent
Ellegård og byplanarkitekt, souschef Jørgen Olsen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Udmøntning af sundhedsstrategien i fagudvalgene	3
02	Strategi for flerlægepraksisser	7
03	Detailhandelsundersøgelse 2010. Eventuel Bilka på Firskovvej	9
04	Lokalplan 229	11
05	Dyrehavsbakken , Telt 44D - Etablering af Sky Roller	13
06	Lokalplan 140 og 149	16

1.

Udmøntning af sundhedsstrategien i fagudvalgene

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Byplanudvalget,

1. har en første drøftelse af de forebyggende aspekter i relation til sundhed på udvalgets områder bl.a. i lyset af regionens Sundhedsprofil 2010. Udvalget skal i forlængelse heraf på møderne i maj/juni måned nærmere drøfte kommunens mest centrale strategiske sundhedsudfordringer
2. tager den skitserede proces for udmøntning af sundhedsprofilen i Byplanudvalget til efterretning.

Sagsfremstilling

I december 2010 blev en ny sundhedsstrategi vedtaget i Kommunalbestyrelsen. Sundhedsstrategien hviler på fire principper:

- Individets behov og ressourcer i centrum
- Inddragelse af relevante aktører
- Viden og læring
- Økonomiske rammer og effektivitet

Sundhedsstrategien har et særligt fokus på børn og unge, ældre og social udsatte borgere.

Proces for udmøntning af sundhedsstrategien

Processen for udmøntning af sundhedsstrategien blev godkendt i Udvalgs- og Strategiudvalget i november 2010. Sundhedsstrategien skal udmøntes og omsættes til konkrete mål og handlinger i fagudvalgene i sammenhæng med eksisterende politikker og indsatser, samt tilpasses udvalgenes arbejds- og ansvarsopgaver i relation til sundhedsfremme og forebyggelse. Den eksisterende tidsplan lægger op til, at der udarbejdes en plan for udmøntning af sundhedsstrategien inden sommerferien.

En sammenhængende og effektiv udmøntning af sundhedsstrategien forudsætter et tværorganisatorisk koordineret samarbejde mellem forvaltningerne og politikområder. Formålet er at sikre bredere forankring af de opgaver og det ansvarsområde vedrørende forebyggelse og sundhed, som kommunerne fik overdraget ved kommunalreformen.

Der er mange enheder i kommunen, som i dag har arbejds- og ansvarsopgaver inden for sundhedsområdet. Mange af de kommunale kerneopgaver handler faktisk

om at sikre borgernes fysiske og mentale sundhed. Idag udestår imidlertid en tværorganisatorisk koordineret indsats i det forebyggende sundhedsarbejde.

Direktionens ramme for en revitaliseret tværorganisatorisk indsats er en model, hvor sundhedsstrategien udmøntes via én styregruppe med lederrepræsentanter fra alle forvaltninger og fire arbejdsgrupper. Arbejdsgrupperne sammensættes af centrale og decentrale medarbejdere på tværs af fagforvaltningerne omkring KRAM-faktorerne (kost, rygning, alkohol og motion).

Arbejdsgrupperne skal først og fremmest i et tværfagligt samarbejde prioritere de 1-2 mest centrale strategiske sundhedsudfordringer på deres område. Herefter skal arbejdsgrupperne udnytte de forskellige kompetencer til at styrke den faglige udvikling i allerede eksisterende indsatser samt sikre vidensdeling og erfaringsudveksling i nye indsatser.

Der lægges således op til, at de politiske udvalg i april 2011 tager en første drøftelse af de sundhedsudfordringer som bl.a. regionens sundhedsprofil peger på og hvordan disse hænger sammen med de nuværende indsatser. For at sikre et ensartet grundlag for denne første drøftelse forelægges Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Byplanudvalget i april 2011 identiske sager vedrørende sundhedsstrategiens udmøntning.

Det planlægges endvidere, at arbejdsgruppernes indstillinger til hvilke strategiske sundhedsudfordringer, som vurderes mest centrale og vigtige for Lyngby-Taarbæk Kommune skal drøftes på fagudvalgenes møder i maj/juni. De politiske drøftelser danner udgangspunkt for det videre arbejde med konkrete målsætninger og handleplaner for de prioriterede fokusområder.

Kommunens væsentligste sundhedsudfordringer

Region Hovedstaden har kortlagt borgernes sundhedstilstand i den nye Sundhedsprofil for Region og Kommuner. En pixi-udgave er udsendt til udvalgets medlemmer. Sundhedsprofilen 2010 giver detaljeret information om borgernes sundhedsadfærd og sygelighed og beskriver således kommunens væsentligste sundhedsudfordringer.

Overordnet set berøres flest borgere i kommunen af følgende udfordringer relateret til sundhedsadfærd, som er risikofaktorer for udviklingen af kronisk sygdom:

1. Manglende bevægelse
2. Risikabelt alkoholforbrug
3. Usund kost

Der er en stigende andel af borgere i kommunen, som har stillesiddende arbejde. 52 pct. sidder stille mindst seks timer på deres arbejde hver dag, hvilket er 5 pct. mere

end i 2008. I regionen som helhed sidder 44 pct. af borgerne stille mindst seks timer om dagen i forbindelse med deres arbejde.

Ca. hver tredje borger i kommunen har risikabel alkoholadfærd. Der er væsentlig flere mænd end kvinder med risikabel alkoholadfærd, ligesom det er mest udbredt blandt de 16-24-årige og 55-64-årige. Halvdelen af alle borgere mellem 16 og 24 år har en risikabel alkoholadfærd.

15 pct. af borgerne ryger dagligt sammenlignet med 20 pct. i regionen som helhed. Andelen af borgere i kommunen som ryger dagligt er faldet siden 2007. Rygeloven kan givetvis tilskrives en betydning for dette fald.

37 pct. af kommunens borgere er moderat eller svært overvægtige, hvilket er en stigning på over 2,2 procentpoint siden 2008. Knap hver tredje borger har en kronisk sygdom.

På Social- og Sundhedsudvalgets møde i marts 2010, hvor Kommunalbestyrelsen var inviteret, præsenterede regionen sundhedsprofilen 2010 for Lyngby-Taarbæk Kommune. Regionen anbefaler, at kommunerne prioritere strukturelle tiltag i forebyggelsesindsatsen. Strukturel forebyggelse handler om at etablere et sundhedsfremmende miljø for borgerne gennem styring (fx. mad- og måltidspolitikker), regulering (fx. rygeforbud og alkoholbevillinger) og rammer (etablering af fysiske omgivelser som indbyder et at træffe sunde valg, fx. etablering af hjertestien).

Med udgangspunkt i blandt andet sundhedsprofilen 2010 og regionens anbefalinger skal sundhedsstrategiens principper bringes i spil i forhold til at formulere og prioritere kommunens strategiske udfordringer samt udvikle forebyggende indsatser, som imødegår ovenstående udfordringer i perioden 2011-2013.

Sundhedsstrategien og regionens pixi-udgave af Sundhedsprofilen 2010 for Lyngby-Taarbæk Kommune er udsendt til udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Projektet afholdes inden for udvalgets bevillingsmæssige rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Åbent punkt Byplanudvalget den 18-05-2011, s.6

Byplanudvalgsmøde den 18. maj 2011:
Godkendt, punkterne 1 og 2.

2.

Strategi for flerlægepraksisser

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at udvalget godkender strategien for flerlægepraksisser.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde i april blev udkast til principper for lægehuse og flerlægepraksisser drøftet. Med afsæt i drøftelserne i Social- og Sundhedsudvalget samt Byplanudvalget er der udarbejdet en egentlig strategi for det videre arbejde. Strategien er udsendt til udvalgets medlemmer.

Lyngby-Taarbæk Kommune modtager løbende henvendelser fra lokale praktiserende læger, der forhører sig om mulige lokaler til flerlægepraksisser eller tilladelser til at etablere lægepraksisser i lokaler, hvor der i dag ikke er mulighed for at etablere praksis. Formålet med strategien er at være retningsgivende for kommunens arbejde og rumme principper for etablering af nye lægepraksisser i kommunen.

Målsætningerne i strategien gælder:

- Geografisk placering
- Infrastruktur
- Bygninger og adgang
- Kommunalt nybyggeri
- Fysisk/geografisk placering.

Strategien behandles også i Byplanudvalget på dets møde i maj måned. Strategien vil blive drøftet på møde med Lægeselskabet i juni måned.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Beslutningskompetence

Byplanudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget.

Åbent punkt Byplanudvalget den 18-05-2011, s.8

Byplanudvalgsmøde den 18. maj 2011:
Godkendt.

3.

Detailhandelsundersøgelse 2010. Eventuel Bilka på Firskovvej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår,

1. for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område, at de trafikale konsekvenser, herunder parkeringsforhold og til- og frakørselsforhold drøftes,
2. for så vidt angår Byplanudvalgets område, at detailhandelsanalysen vedrørende etablering af en Bilka i Kgs. Lyngby og dens konklusioner drøftes.

Sagsfremstilling

I forlængelse af tankerne om eventuelt at etablere en Bilka på Firskovvej, er ICP A/S blevet bedt om at udarbejde en analyse, der beskriver konsekvenserne heraf. Rapporten forelægger nu og afsnittet om konsekvenser er udsendt til kommunalbestyrelsen.

ICP's anbefaling

En Bilka i Firskovvej vil styrke kommunens udbud med detailhandel. Kgs. Lyngby's positionen som et af de vigtigste udbudspunkter på Sjælland vil yderligere blive styrket. Kunderne vil i endnu højere grad kunne få dækket de fleste behov hér, og flere vil søge Kgs. Lyngby som det primære indkøbssted for især udvalgsvarer.

Omvendt vil etableringen af Bilka i enten Lyngby eller i en af nabokommunerne indebære, at nogle af de eksisterende store dagligvarebutikker enten vil være lukningstruede eller vil få mærkbart forringede driftsvilkår. Hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil Lyngby omvendt miste en del af sin position, men vil dog stadig være et markant indkøbssted i denne del af Hovedstadsregionen.

Etableringen af en Bilka i Kgs. Lyngby vil betyde en øget trafikal belastning, hvilket vil give nogle udfordringer i forhold til såvel vare- som persontransport. Herudover er der nogle udfordringer i forhold til Planloven, da Firskovvej ikke er omfattet af Kgs. Lyngby's detailhandelsområde. For at ændre på dette, skal der blandt andet foretages en statistisk bymidteafgrænsning. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Endelig vurderes etableringen af en Bilka at medføre VVM-pligt.

Økonomiske konsekvenser

Sagens økonomiske konsekvenser, herunder om etablering af nødvendige trafikale foranstaltninger vil blive beskrevet i senere uddybende sag.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget f.s.v.a. de trafikale spørgsmål og Byplanudvalget f.s.v.a. drøftelse af placering.

Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:

(C) stillede forslag om, at det belyses, hvilke udgifter der vil være forbundet med gennemførelsen af VVM-vurdering, trafikanalyse samt forvaltningens arbejde inden der kan tages stilling til sagen.

Udvalget (A, V, F og O) stemte imod.

Ad. 1. Drøftet. Udvalget ønsker en trafikanalyse udarbejdet inden der tages stilling til et evt. projekt på Firskovvej.

(C) stemte imod, idet de, som udgangspunkt, er imod en Bilka på Firskovvej, da dette vil gå ud over den øvrige detailhandel i hele kommunen og medføre uønskede trafikale problemer.

Byplanudvalgsmøde den 18. maj 2011:

Ad. 2 Drøftet.

(C) er, som udgangspunkt, imod Bilka på Firskovvej, med henvisning til protokollatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. maj 2011.

4.

Lokalplan 229

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger,
2. underretning om forslaget sendes til ejere og lejere indenfor det område, der er vist på et kortbilag lagt på sagen, samt til relevante myndigheder, foreninger m. fl. samt
3. der afholdes møde med naboerne i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Resumé

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af projektforslag af 24. februar 2011 med ændring af 22. marts 2011. Lokalplangrundlaget blev godkendt på Byplanudvalgets møde den 28. marts 2011 og Økonomiudvalgets møde den 28. marts 2011. Sag om vejtilslutning blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalget møde den 15. marts 2011.

Sag om rammeændring for Skovtofte behandles parallelt i Økonomiudvalget.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at omdanne området til boligformål og at muliggøre et nybyggeri af høj arkitektonisk kvalitet. Endvidere er det planens formål at sikre, at der etableres en offentlig tilgængelig sti gennem området. Stien placeres i den grønne kile og sikrer en forbindelse for gående fra Hummeltoftevej til Lyngby Åmose.

Lokalplanområdet opdeles i 5 delområder. Delområde 1, 2 og 3 må kun anvendes til boligformål. Inden for delområde 1 og 2 udlægges byggefelter til ny rækkehusbebyggelse. Delområde 3 omfatter den bevaringsværdige bebyggelse; hovedbygningen Ebenezer og palæerne Zoar og Pella samt 2 nye byggefelter bag Ebenezer med i alt 6 rækkehuse. I delområde 4 udlægges et byggefelt til institution for børn og unge. Delområde 5 udlægges til grønt område, fælles friareal for boligbebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter, at de nye rækkehuse skal fremstå med pudsede facader i en lys nuance. Tagene udføres i mørkt tagpap med listedækning. Principperne for renovering af den bevaringsværdige bebyggelse fremgår af bilag 10.

En nærmere gennemgang af lokalplanens indhold fremgår af forslagens side 5-9.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderer Teknisk Forvaltning, at planen ikke indebærer en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke er udarbejdet en miljørapport.

En del af området er omfattet af fortidsmindebeskyttelse, hvorfor lokalplanens gennemførelse for denne del af lokalplanen er betinget af, at der sker en reduktion af beskyttelseslinjen eller dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens § 18. En del af området er desuden omfattet af skovbeskyttelse, hvorfor lokalplanens gennemførelse for denne del af lokalplanen er betinget af, at der sker en reduktion af skovbyggelinjen eller dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens § 17. Ansøgning om reduktion af beskyttelseslinjerne behandles af Naturstyrelsen Roskilde.

Efter høringsfristens udløb vil lokalplanforslaget igen blive forelagt Byplanudvalget sammen med eventuelle indsigelser og bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Byplanudvalgsmøde den 18. maj 2011:

Ad. 1 Anbefalet, i det forslaget justeres jf. forvaltnings bemærkninger på mødet.

Ad. 2 og 3 Anbefalet

(C) stemte imod, de kan fortsat ikke gå ind for lokalplanforslaget, da bebyggelsen er for massiv og dermed ændrer kvarteret radikalt jf. protokollat fra Byplanudvalgets møde den 28. marts 2011. Medsendes, som mindretalsudtalelse.

Udvalget ønsker, at forvaltningen udarbejder et notat om grønne parkeringspladser og lokal nedsivning af regnvand på grunden. Notatet skal foreligge til behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2011.

5.

Dyrehavsbakken , Telt 44D - Etablering af Sky Roller

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der meddeles dispensation fra Lokalplan 66 § 6.4 til byggeri med en højde på ca. 11,4 m, når forlystelsen ikke er i brug og til en højde på ca. 17,5 når den er i brug, og
2. der meddeles landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 8.7.42, som er udlagt til udflugtsområde. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til indretning af større anlæg på Dyrehavsbakken.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 66 for Dyrehavsbakken, Jægersborg Dyrehave.

Lokalplanen fastlægger bl.a.:

- At området, hvor det ansøgte ligger i (underområde I), kun må anvendes til forlystelses- og køreforretninger.
- Bygninger må ikke opføres i mere end én etage eller med større højde end 8,5 m over det omgivne terræn. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade bebyggelsehøjder i op til 12 m for særlige bygninger eller dele af bygninger samt for køreforretninger, når hensyn til forsvarlige sikkerhedsmæssige forhold og det omgivne landskabsområde samtidig varetages.
- Bygningssider og anlæg må ikke gives et skræmmende udseende set fra underområde II, som er et landskabsområde med skovkarakter.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i landzone.

På teltnummeret (telt nr. 44 D) ligger der i dag en køreforretning, Vandkanonen.

Byggeansøgning

Der ansøges om etablering af ny køreforretning, Sky Roller/Falken idet den nuværende forlystelse Vandkanonen nedlægges. Den nuværende forlystelse Vandkanonen består af et bassin med både med vandkanoner. Der blev meddelt byggetilladelse til Vandkanonen i 2008.

I Naturstyrelsens brev af 08.04.2011 fremgår det blandt andet, at styrelsen som udlejer, på visse vilkår, har godkendt at "Sky Roller" etableres på telt nr, 44 D. På den baggrund kan Naturstyrelsen tilslutte sig, at Lyngby-Taarbæk Kommune begynder myndighedsbehandlingen.

Sky Roller/Falken er opbygget som en karrusel. I centrum af karrusellen er der et tårn hvorfra karruseldelen drejes rundt samt hejses op og ned. Karruseldelen består af en ring hvortil 8 leddede arme er fæstet. For enden af hver arm er der 2 stole. Hver stol er forsynet med vinger, og publikum kan ved at manøvre med vingerne få stolen til at "flyve" op og ned samt dreje rundt. For publikum består bevægelsen af dels karrusellens rotation og dels af flyvebevægelsen. Der er i alt 16 stole i forlystelsen.

Forvaltningens vurdering af de bygningsmæssige forhold

Pladsen hvor den nye forlystelse ønskes placeret, er den mest centrale på hele Bakkens område. Det er tillige med i dette område, at terrænkoten er maksimal.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte er væsentlig højere end den nuværende forlystelse og derfor vil virke mere dominerende end den nuværende, især fordi det drejer sig om den mest centrale placering der kan findes på bakken, jf. ovenstående. Ansøger har i forbindelse med ansøgningen, fået udarbejdet en visualisering af forlystelsen, således at udvalget kan se hvor meget den syner både når den er i brug og når forlystelsen ikke er i brug. Visualiseringen er vedlagt til udvalgets medlemmer. Ifølge visualiseringens tekst vil forlystelsen befinde sig bag træer, hvor den kun vil anes. Her er forlystelsens kontur så blot angivet med lilla farve.

Ifølge visualiseringen vil den nye forlystelse kun kunne anes visse steder, idet den dækkes af træer. Og det skal tilligemed bemærkes, at forlystelsen ikke fylder så meget i bredden (kun ved karruseldelen fylder den i bredden).

Sky Roller kræver dispensation fra Lokalplan 66 afsnit 6.4, idet højden overskrider de tilladte 8,5 m med ca. 9 m, når den er i brug. Når den ikke er i brug er overskridelsen ca. 2,9 m. Når forlystelsen ikke er i brug - hvilket udgør hovedparten af året - holder forlystelsen sig under de i lokalplanen nævnte 12 m for særlige køreforretninger.

Ud over dispensation fra Lokalplan kræver det ansøgte også Landzonetilladelse, da Bakken ligger i landzone.

På baggrund af den fremsendte visualisering, og i det forlystelsen i sin hvile position ikke overskrider 12 m, kan forvaltningen anbefale det ansøgte.

Til orientering, har der tidligere været en ansøgning om en rutschebane på den samme placering, 44 D samt 44 C og 44 E. Dengang (i 2006) meddelte kommunen

principiel tilladelse samt landzonetilladelse til etablering af en 24 m høj rutchebane. I brev af 12. juni 2007 ændrede Naturklagenævnet kommunens landzonetilladelse til et afslag.. Naturklagenævnets afgørelse blev stadfæstet i Østre Landsret.

Høring

I dette tilfælde har forvaltningen vurderet, at såfremt udvalget vælger at meddele dispensation fra Lokalplan 66, afsnit 6.4 er en annoncering i lokalbladene fyldestgørende (sammen med annoncering af landzonetilladelse), idet forlystelsen ligger langt fra nærmeste boliger, jf. Planlovens § 20 stk. 2.

Miljøforhold

A/S Dyrehavsbakkens akustiske rådgiver Grontmij-Carl Bro har med rapport nr. P2.008.11 Vedr. Falken telt 44 D, foretaget en beregning af den forventede støj fra forlystelsen Sky Roller/Falken i forhold til Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002. Beregningen er baseret på vurderinger og leverandørplysninger. De foreløbige beregninger viser, at forlystelsen overholder gældende støjvilkår. Forlystelsen må først tages i brug, når der foreligger en godkendt dokumentation for, at ovennævnte støjvilkår er overholdt. Dette kan ske ved akkrediterede støjmålinger og eller beregninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da der er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Byplanudvalgsmøde den 18. maj 2011:

Godkendt, punkterne 1 og 2.

6.

Lokalplan 140 og 149

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at skrivelse, som det i sagen vedlagte udkast hertil, til Johannes Fog A/S og Magillum ApS afsendes.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. marts 2011, jf. den i sagen vedlagte protokoludskrift, at borgmesteren bemyndiges til at gennemføre de nødvendige drøftelser med parterne ifølge lokalplanerne – Johannes A/S og Magasin v/ Magillum ApS.

Parterne har erklæret sig indforstået med, at ejerforpligtelserne i henhold til lokalplan 140 og 149 efterleves således,

- at der mht. Lokalplan 140 skal ske opfyldelse af bestemmelserne om parkeringshusets fremtræden, jf. bestemmelserne om, at facaderne skal være bevokset med f.eks. efeu, således, at parkeringshuset fremstår grønt hele året samt at skiltning på facaderne må ikke finde sted, bortset fra trafik- og parkeringstekniske oplysninger, og
- at der mht. Lokalplan 149's anvisning af indretningen af Magasin/Fog-passagen skal ske udførelse efter bestemmelserne herom snarest muligt i forlængelse af igangværende arbejde i området.

Omvendt har parterne tilkendegivet, at ansøgningen om forhøjelse af P-huset af ordensmæssige hensyn formelt vil blive skriftligt tilbagetrukket.

Endelig har parterne anmodet om – begrundet i dels den nu medgåede tid siden lokalplanernes tilvejebringelse, dels de øvrige foretagne og i forbindelse med nye trafikmæssige forventede tiltag i Lyngby Centrum - politisk behandling af ikke at anvende anvisningen i lokalplan 149 om et antal p-pladser i konstruktion mellem Magasin og parkeringshuset.

Til belysning af sagens mere juridiske aspekt eftersendes notat fra forvaltningen.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet det sagen vedlagte udkast til skrivelse. Til Johannes Fog A/S og Magillum ApS.

Byplanudvalgets møde den 18. maj 2011:

Udvalget anbefaler de forslåede implementeringer af Lokalplan 140 og 149,

således, at der sker en forskønnelse af p-huset. Endvidere skal der ske indretning af Fog/Magasin torvet samt passagen efter bestemmelserne i lokalplanen, og at der tilvejebringes en forpligtende tidsplan.

Udvalget forudsætter, at de aftalemæssige forhold afklares i Økonomiudvalget.

(C) kan ikke tiltræde forslaget. I lyset af det tidligere forløb, hvor der i 2008 forelå et projekt, som (V, B, og F) ikke kunne tilslutte sig med henvisning til kulturhusforliget fordi det ikke indeholdt en parkeringskælder, finder (C) aftalen helt utilstrækkelig.

(C) ønsker, at en aftale, som minimum, må indeholde en forpligtende tidsplan for et arkitektonisk løft af p-husets facade – som minimum i henhold til Lokalplan 140, et bilfrit torv mellem p-huset og Magasin samt en ny varegård til Magasin, som vist på side 18 i torv og p-hus ved Fog og Magasin i Lyngby Skitseforslag dateret 13.02.2008.

(C) ønsker sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.