

R E F E R A T

Borgermøde om lokalplanforslag 288 for et område i Tracéet Nord
hos Hempel Lundtoftegårdsvej 91, den 27.8.2018

Deltagere:

15 borgere.

Herudover deltog:

Medlemmer af Kommunalbestyrelsen: Simon Pihl Sørensen (A), John Tefke (C), Gitte Kjær-Westermann (R), Martin Vendel Nielsen (C)

Forvaltningen: Bjarne Holm Markussen, Sidsel Poulsen, Malene Borgny, Jytte Olander, Bo Vilberg (ref.)

Hempel: Michael Steen Petersen, Malte Eggert, Sara Stendevad

Årstiderne Arkitekter: Anders Lyhne

Dagsorden

- Velkomst
v/ *Formand for Byplanudvalget Simon Pihl Sørensen*
- Lokalplan og miljørapport
v/ *Byplanlægger Malene Borgny*
- Hempels HQ 2
v/ *Hempel og Årstiderne Arkitekter*
- Spørgsmål og debat
v/ *Simon Pihl Sørensen*
- Afrunding og tak for i aften

Velkomst v/ Simon Pihl Sørensen

Simon Pihl Sørensen bød de fremmødte velkommen og gennemgik programmet. Fortalte om baggrunden for lokalplanforslaget og oplyste om, at høringsfristen er den 10/9-18.

Lokalplan og miljørapport v/ Malene Borgny

Malene Borgny fortalte om den overordnede planlægning for Tracéet, herunder den planlagte letbane og muligheder for tæt bebyggelse i de stationsnære kerneområder. Dernæst gennemgik Malene hovedindholdet i det fremlagte lokalplanforslag 288. Til slut en gennemgang af miljørapportens fire emner: Trafikmønstre og sikkerhed, landskab og bymiljø, støj fra erhverv og støj fra trafik. (Slides vedlagt).

Hempels HQ 2 v/Hempel og Årstiderne Arkitekter

Anders Lyhne fra Årstiderne Arkitekter gennemgik det konkrete byggeprojekt og tankerne bag. (Slides vedlagt).

Spørgsmål og debat v/Simon Pihl Sørensen

Simon Pihl Sørensen gav indledningsvis ordet til Michael Steen Petersen fra Hempel. Michael fortalte kort om Hempel behov for at udvide deres aktiviteter i Lundtofte.

Dernæst var der spørgsmål fra salen.

Søren: Der er meget trafik i området. Har man tænkt sig at lave ny afkørsler ved DTU?

Bjarne Holm Markussen: Der bliver brugt 130 mio. kr. på trafikhandlingsplan – trafikstyring, signalregulering. Der arbejdes fortsat for ny afkørsel ved Rævehøjvej.

Lone: Går man i gang med at udvide Lundtoftegårdsvej, inden byggeriet påbegyndes? Bekymring for øget trafik i byggefasen. Bemærker, at bebyggelse kan ligge 0,5 meter fra vejen, mener det er meget tæt på vejen.

Simon Pihl Simonsen: Tracéet skal kun bebygges, hvis det giver mening: fx virksomheder som spiller ind ift. Vidensby og bevare attraktive virksomheder.

Jytte Olander: Allerhelst skulle Lundtoftegårdsvej bygges om på én gang, men vi afventer ledningsomlægning – sammenhæng til letbaneprojektet. Det giver ikke mening at lave vejen, før der er lagt de forsyningsledninger, der skal ligge under den. Men umiddelbart ombygges den nordlige del af Lundtoftegårdsvej i 2021.

Simon Pihl Sørensen: Mener, at Hempel vil informere beboere undervejs i byggeprocessen.

Lisbeth: Hvorfor har man valgt 28 meter?

Malene Borgny: Fortalte om, at undersøgelser viser, at man kan gå op til 34 meters højde uden, det er synligt fra Eremitageslottet, men Kommunalbestyrelsen valgte at gå under.

Lisbeth: Kan jeg se ind ad Hempels vinduer?

Anders Lyhne: Oplyste, at det er almindelige vinduer, men man kan som sådan ikke kigge ind ad vinduerne pga. afstanden.

Henrik: Spørger ind til markering på kort ved Lundtofteparkens torv som stationsnært kerneområde.

Simon Pihl Sørensen: Understregede, at Lundtofteparken selv bestemmer, hvis der skal ske noget på torvet.

Søren: Ulemper ved, at de bygger så meget på DTU, så nu er der kommet mange bilister, som parkerer i vores nærområder.

Simon Pihl Sørensen: Enig i, at der et stort pres på parkeringspladser. Forhåbentligt vil letbanen afhjælpe noget af trafikpresset. Der kan fx også arbejdes med løsninger med dele-parkering. Men vi skal være opmærksomme på trafik hele tiden. Vi investerer 130 mio. kroner i trafikafviklingen.

Lisbeth: Kommer der til at være noget ovenpå bygningerne?

Malene Borgny: Man må godt have teknik på taget, men facaden skal trækkes helt op.

John Tefke: Er det inkl. i alt 28 meter?

Simon Pihl Sørensen: Det er inkl. alt.

Mathias: Skyggediagrammer. Synes at det virker som en uvidenskabelig forklaring, at skyggerne mod Eremitageparken bremses af støjvold og beplantning, når det ikke vises på diagrammet.

Anders Lyhne: Viste standpunkt 2 – træerne kaster længere og flere skygger end bygningerne. Vi laver simulering, hvor terræn og bygninger på den vestlige side af Helsingørmotorvejen er medtaget for at se, om der er skyggevirkning på altanerne.

Mathias: Hvorfor sammentænker man ikke højere grad det grønne – hvorfor ikke lægge fordelingsvejen ud mod Lundtoftegårdsvej?

Bjarne Holm Markussen: Redegjorde for, at det ikke er teknisk muligt at flytte vejen – pga. restriktioner i forhold til bl.a. letbanen og de store ledninger – højspændingsanlæg og en gasledning.

John Tefke: kan vi ikke plante flere træer ude på Lundtoftegårdsvej?

Simon Pihl Sørensen: Det er et spørgsmål til Teknik- og Miljøudvalget – men vi tager det med hjem.

Lone: Hvad hvis man finder fortidsminder ved udgravning?

Simon Pihl Sørensen: Så kører det efter gældende regler.

Ole: Godt, at der sker noget i kommunen. Afkørsler ved Rævehøj, er det sådan at man siger, at afkørsler (hvis man kommer fra syd) er nødvendig for yderligere udbygning af traceet.

Bjarne Holm Markussen: Nej, det er ikke en forudsætning med ny afkørsel.

Simon Pihl Sørensen: Vi er meget opmærksomme på de trafikale problemstillinger.

Michael: Vil der være noget til hinder for at plante træer i den zone, som ligger ud mod motorvejen.

Bjarne Holm Markussen: Mener umiddelbart at det ser svært ud. Det har været undersøgt tidligere, og bl.a. er der mange sikkerhedshensyn i forhold til letbanen. Men vi vil gerne undersøge det nærmere.

Simon Pihl Sørensen: Man kan også arbejde med at plante træer et helt andet sted som erstatning for dem, der fældes.

Afrunding og tak for i aften

Simon Pihl Sørensen afrundede mødet og opfordrede til at sende høringsvar til lokalplan288@ltk.dk

Slides fra aftenens møde er vedlagt som bilag.