



Teknik- og Miljøudvalget

Protokol

05-11-2013 kl. 15:30

Udvalgsværelse 1

Medlemmer

Curt Købsted

Paul Knudsen

Christina Stenberg Lillie

Lene Kaspersen

Liss Kramer Mikkelsen

Søren Hoby Andersen

Dorete Dandanell

Deltog

Deltog

Deltog

Deltog

Deltog

Deltog

Var fraværende

Derudover deltog

Direktør Bjarne Holm Markussen

Direktør Ulla Agerskov

Centerchef Sidsel Poulsen

Konst. centerchef Søren Jakobsen

Udvalgssekretær Karen Elisabeth Dam

Indholdsfortegnelse

1. [3. anslået regnskab 2013 - Teknik- og Miljøudvalgets område](#)
2. [Udmøntning af budgetaftalen for 2014-17 - Teknik- og Miljøudvalgets område](#)
3. [Kommuneplantillæg Klimatilpasningsplan](#)
4. [Solvænget 24-28 - Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til bebyggelse/udstykning](#)
5. [Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald gældende fra 1. januar 2014](#)
6. [Takster for affald 2014](#)
7. [Café på Lyngby Torv, valg af placering af pavillon](#)
8. [Afrapportering fra Bascon på en gennemført analyse af udvalgte kommunale ejendomme](#)
9. [Vedligeholdelse af Fortunfortet og Lyngbyfortet](#)
10. [Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om Trafik - Sorgenfrigaards Grundejerforening](#)
11. [Meddelelser til Teknik- og Miljøudvalget - November 2013](#)

1. 3. anslået regnskab 2013 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 24. oktober 2013 forvaltningens redegørelse vedrørende 3. anslået regnskab for 2013. Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af de bevillinger, der er gældende ultimo 2013, samt med udgangspunkt i forbruget pr. 30.9.2013.

Efter indstilling fra forvaltningen drøftede Økonomiudvalget konsekvenserne af redegørelsen og besluttede bl.a., at

- 1) tage redegørelsen vedr. 3. anslået regnskab 2013 til efterretning, og
 - 1) oversende redegørelsen til fagudvalgene med henblik på deres behandling af redegørelsen forinden forelæggelse for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.
- På indeværende møde skal Teknik- og Miljøudvalget behandle det fremlagte skøn over forventet Regnskab 2013 for udvalgets område. Resultatet af udvalgets behandling oversendes til økonomiudvalgsmødet den 14. november 2013.

Resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område er vist nedenfor. De enkelte afvigelser er beskrevet nærmere i notat af 10. oktober 2013 om "3. anslået regnskab 2013, pr. 30.9.2013", som er udsendt med dagsordenen til økonomiudvalgsmødet den 24. oktober 2013.

Hovedtallene i 3. anslået regnskab 2013 for 2013:

Tabel 1

1.000 kr. netto	Budget 2013	Korrigeret budget *	Anslået regnskab	Afvigelse i forhold til korr. budget	Afvigelse i forhold til opr. budget
Grønne områder og kirkegårde samt trafik					
- Grønne områder og kirkegårde	45.293	23.811	23.811	0	-21.482
- Trafikanlæg mv.	66.692	89.109	80.278	-8.831	13.586
Miljø og natur	5.248	6.611	7.257	646	2.009
Teknik- og Miljøudvalget i alt	117.233	119.531	111.346	-8.185	-5.887

- = mindreudgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

* Budget 2013 inkl. tillægsbevillinger siden budgetvedtagelsen i oktober 2012 til og med september 2013. Der skønnes et samlet mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på Teknik- og Miljøudvalgets område på i alt -8,2 mio. kr.

Nettoafvigelsen kan opdeles i følgende kategorier:

Tabel 2

	1.000 kr.
Aktivitetsområde TRAFIKANLÆG	
Fælles formål	-971
Vejvedligeholdelse	-7.860
Aktivitetsområde MILJØ OG NATUR	
Varmeforsyningsloven	-300
Natura 2000	-100
Rottegebyr	628
Jordflytningsgebyr	418
I alt	-8.185

Forklaringen til de væsentligste afvigelser er følgende:

Trafikanlæg: Der er en afvigelse under Fælles formål vedr. Brugerbetalt belysning, hvor der er afsat ca. 1 mio. kr. i 2013 til det forberedende arbejde i forhold til opkrævning af betaling for belysning på private fællesvej. Som følge af uklarhed omkring eventuel omklassificering af kommunale veje til private fællesveje, er det forberedende arbejde endnu ikke igangsat, og midlerne overføres til 2014, hvor arbejdet forventes igangsat. I forlængelse heraf er det vurderingen, at det ikke vil være muligt at oppebære den forventede indtægt for belysning på 2,1 mio. kr. i 2014.

Mindreforbruget i 2013 og i 2014 på vejvedligeholdelse stammer fra afsatte midler til kabellægning af lavspændingsnettet i 2012. De uforbrugte midler blev ved regnskabsafslutningen for 2012 overført til hhv. 2013 og 2014. Med en ny aftale med DongEnergy indgår etableringsomkostninger imidlertid i den løbende afregning, og udgifterne forventes at kunne holdes inden for oprindelig budget.

For overslagsåret 2014 vil der for budgetområdet Trafikanlæg samlet være et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., idet merudgiften til brugerbetalt belysning vil blive finansieret af mindreudgiften til kabellægningen.

Miljø og natur:

Områderne Rottegebyrer og Erhvervsaffald er i Budget 2013 delt på to aktivitetsområder, således at indtægten figurerer på aktivitetsområdet Natur og Miljø, mens udgiften til personale figurerer under aktivitetsområdet Administration.

Afvigelsen i 3. anslået regnskab 2013 er alene udtryk for, at udgiftsposterne fremover flyttes fra Administration til Natur og Miljø. Altså en udgiftsneutral flytning.

Hovedtallene i 3. anslået regnskab 2013 for 2014-17:

Tabel 3	Budget	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag
1.000 kr. netto	2014	2015	2016	2017
Grønne områder og kirkegårde samt trafik	-633			
Miljø og natur	1.046	1.046	1.046	1.046
Teknik- og Miljøudvalget i alt	413	1.046	1.046	1.046

- = mindreudgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. redegørelsen vedrørende 3. anslået regnskab 2013 drøftes, og
2. de bevillingsmæssige ændringer jf. tabel 1-3 anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Anbefales.

(C) tager forbehold.

Bilagsfortegnelse

1. 3 anslået regnskab

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

2. Udmøntning af budgetaftalen for 2014-17 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 24. oktober 2013, at den endelige budgetudmøntning behandles i fagudvalgene.

Der var til brug for mødet i Økonomiudvalget udarbejdet flg. materiale, som opfylder intentionerne i budgetaftalens pkt. 5 om opfølgning på budgetaftalen 2014-17:

- dels en oversigt over budgetaftalepunkterne, hvor punkterne er opdelt efter henholdsvis politisk og administrativ udmøntning (bilag)
- dels vedlagte notat af 10. oktober 2013, hvor udmøntningen af de enkelte poster kort er beskrevet med hensyn til konkrete handlinger og tidsplan (bilag).

Det fremgår bl.a. af notatet, at der med hensyn til politisk behandling er identificeret en række områder, hvorom der træffes beslutning om udmøntning ultimo 2013 eller primo 2014.

De områder, som håndteres administrativt, vil kun blive forelagt politisk, såfremt der viser sig vanskeligheder med at indfri de pågældende initiativer.

Ved de anslåede regnskaber i 2014 vil der blive gjort status for udmøntningen af alle punkterne i Budgetaftale 2014-17, idet udvalget vil få forelagt en oversigtsrapport, hvor den aktuelle status for de enkelte punkter vil fremgå, samt bemærkninger, såfremt der eventuelt måtte være problemstillinger.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der identificeret følgende punkter, hvor der skal ske en politisk udmøntning:

Alle forslag på Teknik- og Miljøudvalgets område er identificeret som politiske sager.

Der er i budgetaftalen afsat midler til afledt drift af supercykelstier. Disse midler er allerede indarbejdet administrativt i budgettet.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udmøntningen sker som skitseret.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

(V og O) foreslår, at der lægges særlig vægt på andre bydele end Lyngby, herunder Virum, Sorgenfri, Lundtofte, Brede, Hjortekær og Taarbæk.

For stemmer 3 (V og O).

Imod stemmer 3 (F,A og C) idét midlerne blandt andet skal ses i sammenhæng med de

verserende byudviklingsprocesser omkring Sorgenfri og Virum Station. Midlerne er pt. uprioriterede, men forvaltningen vil i løbet af foråret 2014 fremlægge sag for henholdsvis Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget vedørende prioritering/handlemuligheder.

Bilagsfortegnelse

1. Opfølgning på budgetaftale 10-10-2013
2. Notat om udmøntning af budget 2014-17

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

3. Kommuneplantillæg Klimatilpasningsplan

Sagsfremstilling

De seneste års usædvanligt voldsomme skybrud og de deraf følgende skader har vist, at der er et presserende behov for at by og land tilpasses klimaet for at undgå større tab i fremtiden. Regeringen og KL har, som en del af regeringsaftalen for 2013, indgået en aftale om klimatilpasning, som forpligter alle kommuner til at gennemføre risikokortlægning og udarbejde klimatilpasningsplaner.

For at overholde aftalen, skal kommunerne udarbejde et forslag til klimatilpasningsplan i 2013. På den baggrund fremlægges tids- og procesplan for udarbejdelsen af klimatilpasningsplan.

Forvaltningen har bedt Rambøll om at gennemføre risikokortlægningen og udarbejde et forslag til klimatilpasningsplan. Arbejdet har pågået siden foråret 2013. Forvaltningen har afholdt 3 workshops til udredning af risikoområder med deltagelse af Lyngby-Taarbæk Forsyning samt et bredt udsnit af faggrene på det tekniske område i kommunen.

Lyngby-Taarbæk Kommune har, jf. lovgivningen, bedt Lyngby-Taarbæk Forsyning om at levere et oversvømmelseskort, det vil sige et kort over de områder, som forventes at kunne blive oversvømmet ved kraftige regneskyl. I kortlægningen indgår såvel topografiske forhold som det eksisterende afløbssystemes mulighed for at aflede revvand (kapacitet).

Klimatilpasningsplanen vil formentlig have stor indflydelse på Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan. Spildevandsplanen er pt. under udarbejdelse.

Administrationen deltager i forskellige netværk med de øvrige kommuner i regionen for at få størst mulig videndeling og samarbejde på tværs af kommunegrænserne.

Klimatilpasningsplanen som kommuneplantillæg

Klimatilpasningsplanen tilføjes Kommuneplan 2013 som et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget kommer til at bestå af et kort resume og retningslinjer for kommunens klimatilpasning. Der vil være et link til hele klimatilpasningsplanen, som vil være en rapport i pdf-format.

Efter høringsperioden vil klimatilpasningsplanen blive integreret i den digitale Kommuneplan 2013, og den vil få en særskilt side på www.ltk.dk under Planer.

Grønt Lys

Kommuneplanstrategien Grønt Lys fokuserer på en styrket klimaindsats, og det er blandt andet denne strategi, som ligger til grund for klimatilpasningsplanen.

Forventet indhold af klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplanen vil indeholde en vurdering af, hvor i kommunen der forventes at være risiko for økonomisk tab samt samfundsmæssige gener ved fremtidens stigende regnmængder. Der vil desuden være retningslinjer for, hvordan disse tab og gener kan forebygges og afhjælpes.

Tiltag i klimatilpasningsplanen kan fx være en højere grad af tilbageholdelse af regnvand og benyttelse af LAR-anlæg i forbindelse med udlæg af nye områder til bebyggelse. Formålet er at

aflaste kloakkerne og mindske risikoen for oversvømmelser uønskede steder. Midlerne kan fx være at etablere grønne tage med beplantning for at fordampe regnvandet. Regnvand fra tage og veje kan afledes til grundvandet gennem regnvandsbede eller ledes til lukkede eller åbne bassiner, hvor det kan indgå i en rekreativ sammenhæng.

Miljøvurdering

Det er forvaltningens vurdering, at klimatilpasningsplanen i sig selv ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Planen fastlægger ingen konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser, og planen skal i højere grad ses som et prioriteringsværktøj for kommunen. Afgørelse om, at en miljøvurdering ikke er nødvendig vil blive sendt i høring hos nabokommunerne Furesø, Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal som potentielt berørte myndigheder sammen med et udkast til klimatilpasningsplanen.

Inddragelse af offentligheden

Kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med høringen foreslås det, at borgerne orienteres på et borgermøde. Det kan overvejes, at der desuden afholdes et møde med en fokusgruppe forinden. I denne fokusgruppe kan der være repræsentanter for fx Danmarks Naturfredningsforening, Det grønne Råd, Klimanetværk, Lyngby-Taarbæk Forsyning samt eventuelt forsikringsselskaberne.

I forbindelse med at klimatilpasningsplanen sendes i offentlig høring udarbejdes pressemeddelelse.

Tidsplan

2013

Høring af berørte myndigheder: uge 45-46

Økonomiudvalgets godkendelse af proces for færdiggørelse af klimatilpasningsplanen: uge 46

Forslag til klimatilpasningsplan med miljøvurdering foreligger: uge 49

Kommunalbestyrelsens beslutning om at sende forslag til klimatilpasningsplan i offentlig høring: uge 51

2014

Offentlig høring: uge 2-9

Orientering på borgermøde: uge 4

Forslag til klimatilpasningsplan med høringsnotat foreligger: uge 12

Kommunalbestyrelsens godkendelse af klimatilpasningsplanen: uge 17

Økonomiske konsekvenser

Opgaven med at udarbejde en klimatilpasningsplan løses inden for rammen.

Realisering af klimatilpasningsplanens handleplaner vil i høj grad blive finansieret af Spildevandsforsyningen med spildevandstakster, da Spildevandsforsyningen er ansvarlige for afledning af spildevand. Kommunen kan desuden få udgifter ved klimasikring af egne ejendomme samt ved eventuelle samarbejdsprojekter med forsyningen. Borgere og erhverv kan bære en udgift i forbindelse med etablering af alternative, klimasikrede løsninger frem for traditionelle. Alternative afledningsløsninger kan endog være billigere end at etablere de traditionelle metoder, herunder at udvide kloaknettet og kan på den måde udgøre en besparelse i sidste ende.

I sagen til december vil der være en kort beskrivelse af overordnede økonomiske konsekvenser samt finansiering.

Beslutningskompetence
Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at ovennævnte tids- og procesplan ligger til grund for udarbejdelse af klimatilpasningsplan.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013
Anbefales.

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

4. Solvænget 24-28 - Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til bebyggelse/udstyknig

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation fra § 18 i naturbeskyttelsesloven (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til, at ejendommene Solvænget 24, 26 og 28 frasælger areal (del af baghaver), således at der opstår en ny ejendom. Sammenlægning/udstyknig er ikke omfattet af bestemmelserne i § 18, men når en ny ejendom opstår, så opstår der også byggeret på denne. Opførelse af bygninger kræver dispensation fra § 18. Forvaltningen har på baggrund af udtalelser fra Kulturstyrelsen og Kroppedal Museum meddelt, at en eventuel dispensationsansøgning skal behandles af Teknik - og Miljøudvalget samt, at det er usikkert om Teknik- og Miljøudvalget vil imødekomme en eventuel dispensationsansøgning. Forespørgsel, forvaltningens svarbrev og dispensationsansøgning er vedlagt (bilag).

Plangrundlag

Ejendommene og den nye ejendom er beliggende i kommuneplanens rammeområde nr. 2.2.67, som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse med max bebyggelsesprocent på 30 og max etageantal på 1½. Ejendommene er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. I følge kap. 2.2.5, stk. 1, pkt. 1 i Bygningsreglement 2010 er mindste grundstørrelsen ved fritliggende enfamiliehuse 700 kvm.

Ejendommene og den nye ejendom er endvidere beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som afkastes i medfør af naturbeskyttelseslovens § 18 fra Københavns Befæstningsanlæg Lyngby Fort. Fortidsmindet Lyngby Fort omfatter selve fortet samt 1. række enfamiliehuse - beliggende på glaciset - omkring fortet. Vejen Glaciset ikke er en del af fortidsmindet, men fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 m starter i vejskel mellem vejen Glaciset og den omtalte 1. række af enfamiliehuse.

Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fastsætter, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder. Formålet med § 18 er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer. Med bestemmelsen skal der både tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsigt og udsyn fra fortidsmindet. Desuden skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag omkring fortidsmindet. Bestemmelsen skal ifølge vejledningen om naturbeskyttelsesloven administreres restriktivt. Der meddeles derfor kun dispensation i særlige tilfælde. Det er kommunalbestyrelsen, som har denne dispensationskompetence, mens Kulturstyrelsen og Kroppedal Museum m.fl. er klageberettigede.

Naturbeskyttelseslovens § 18 forhindrer således ikke udstykning, men bebyggelse og tilstandsændringer mv. Udstykningslovens § 20, stk. 1 foreskriver, at udstykning mv. ikke må registreres i matriklen af matrikelmyndigheden (Geodatastyrelsen), hvis forandringen eller den tilsigtede arealanvendelse vil medføre forhold i strid med anden lovgivning. Når der udstykkes en ny ejendom, medfører dette en byggeret. Dette betyder, at den konkrete udstykning ikke kan gennemføres, hvis der ikke forligger en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af bebyggelse på den nye ejendom.

Udtalelser fra Kulturstyrelsen og Kroppedal Museum

Kulturstyrelsen udtaler, at der ikke bør gives dispensation til opførelse af en ny bygning.

Naturbeskyttelsesloven er restriktiv og skal særligt varetage fortidsmindernes omgivelser, sikre ind- og udsyn samt øvrige landskabelige forhold. I byområder har bebyggelse ofte i vidt omfang lagt beslag på de ønskede friområder omkring fortidsminderne. På den baggrund er det Kulturstyrelsens opfattelse, at de resterende, ubebyggede arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer er ekstra værdifulde på disse steder, og at lovens bestemmelser derfor skal håndhæves inden for området mellem fortidsmindets afgrænsning og nærmeste (eksisterende) facaderække. I den aktuelle sag, mener Kulturstyrelsen således ikke, at der skal gives dispensation til opførelse af en ny bygning, da dette vil betyde en fortætning omkring fortidsmindet.

Kroppedal Museum udtaler, at museet vil lægge sig op ad Kulturstyrelsen i denne sag.

Ansøgning Ifølge ansøger vil den nye ejendom få et grundareal på ca. 750 kvm, hvilket giver mulighed for at opføre et enfamiliehus på ca. 225 kvm. Ansøger har vist, at det er muligt at placere en bygning på ca. 160 kvm i grundplan på den nye ejendom, hvis afstand til skel mod vej og naboejendommen skal være mindst 3 m. Ansøger oplyser, at kommende naboer og genboer ikke har nogen indsigelser mod udstykningen, hvilket de har skrevet under på.

Efter ansøgers opfattelse, så tilsidesættes de 4 forhold (ind- og udsyn til fortidsmindet, landskabelige forhold, resterende ubebyggede arealer og fortætning), som Kulturstyrelsen fremhæver, ikke væsentligt ved den ansøgte udstykning og deraf følgende byggeri.

1. forhold - "Ind- og udsyn til fortidsmindet hindres":

Der er 2 stier og 2 adgangsveje til fortet. Det er kun ved adgangsvejen til fortet, at man kan skimte fortet fra vejen Glaciset. Udsynet fra fortet er også relativt begrænset grundet bevoksningen i området og boligerne beliggende på den yderste del af fortidsmindet (1. række enfamiliehuse). Den nye bygning vil ikke kunne ses fra taget af fortet.

2. forhold - "de øvrige landskabelige forhold":

Den yderste del af fortidsmindet (1. række enfamiliehuse) samt det omkringliggende område beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er allerede idag et fuldt udbygget villakvarter med bygninger af forskelligartet størrelse og karakter. Der er således tale om et eksisterende byområde. Det eneste område frit for boligbyggeri er selve fortet. Det sikres ved tinglysning af deklaration, at den nye bygning ikke bliver dominerende eller særpræget, således at den vil falde naturligt ind i området.

3. forhold - "resterende ubebyggede arealer er værdifulde":

Der er ikke andre ubebyggede arealer i området ved Glaciset end de 3 aktuelle ejendommers baghaver. Da de er omgivet af hegn og hække, synes de ikke at tilføre området nogen særlig værdi.

4. forhold - "fortætning omkring fortidsmindet":

Området er allerede tæt bebygget, så en ny bygning vurderes ikke være unaturlig i området eller udgøre en væsentlig fortætning. Der er ikke andre ubebyggede arealer i området, hvorfor en eventuel dispensation ikke vil skabe præcedens.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være begrænset, hvor meget en ny bygning vil påvirke ud- og indsyn til fortidsmindet samt de øvrige landskabelige forhold, men da det er et eksisterende byområde, så er de resterende ubebyggede arealer i området værdifulde - specielt de arealer, som er beliggende nærmest fortidsmindet og der vil være tale om en

fortætning af bygningsmassen umiddelbart ved fortidsmindets afgrænsning uanset at der er opført bygninger i kanten af fortidsmindet.

Den aktuelle fortidsmindebeskyttelseslinje er ikke reduceret. Praksis ved reducere af beskyttelseslinjer er at placere den reducerede linje i facadelinjen på nærmeste bygninger, hvilket vil betyde at vejen Glaciset og baghaverne på ovennævnte ejendomme også vil blive omfattet af en reduceret fortidsmindebeskyttelseslinje.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles afslag på dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 og dermed afslag på godkendelse af sammenlægning/udstyknig af ny ejendom.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Godkendt.

(C) undlod at stemme.

Bilagsfortegnelse

1. Bilag 1: Ansøgning om dispensation
2. Bilag 2: Forespørgsel af 13. marts 2013
3. Bilag 3: Svar på forespørgsel
4. Bilag 4: Svar fra Kulturstyrelsen
5. Bilag 5: Svar fra Kroppedalmuseum

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

5. Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald gældende fra 1. januar 2014

Sagsfremstilling

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage et regulativ om affaldsordninger for husholdninger og et regulativ om affaldsordninger for virksomheder i kommunen. Ved udarbejdelse af regulativerne skal benyttes skabeloner, som indeholder dels faste (obligatoriske) elementer, herunder f.eks. definitioner, lovgrundlag, klageregler mv. og dels mulighed for, at kommunen kan tilføje yderligere beskrivelser af egne kommunale ordninger.

Det gældende regulativ for husholdningsaffald trådte i kraft den 1. december 2011, mens det gældende regulativ for erhvervsaffald trådte i kraft den 1. januar 2012.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en opdatering af ordningsbeskrivelserne i begge regulativer og fremlægger derfor forslag til nye regulativer for hhv. husholdnings- og erhvervsaffald.

Udover en række ændringer og rettelser af mindre væsentlig karakter, foreslås følgende tilføjelser i regulativerne:

Regulativ for husholdningsaffald

Indsamling af batterier og småt elektronikaffald

Den hidtidige forsøgsordning, hvor borgeren kan få afhentet sine brugte batterier ved at lægge dem i en 4 liters frysepose på låget af stativet/spanden til dagrenovation, foreslås gjort permanent og suppleret med en mulighed for at aflevere småt elektronikaffald som f.eks. mobiltelefoner, opladere mv. på samme måde. Undersøgelser viser, at denne type affald ofte ender i dagrenovationen, og en indsamling ved husstanden vurderes derfor at være en både nem, effektiv og billig måde at få indsamlet det problematiske affald korrekt på.

Afbrænding og kompostering af haveaffald

Det er ifølge affaldsbekendtgørelsen ikke tilladt at afbrænde haveaffald, men Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bestemmelser om, at det i visse, nærmere bestemte tilfælde er tilladt. Der er derfor indføjet en bestemmelse i regulativet om, at der må afbrændes haveaffald på Skt. Hans aften, samt at rent og tørt træ kan afbrændes på særligt indrettede bålpladser. Ligeledes er der tilføjet en bestemmelse om, at haveaffald kan komposteres på egen grund.

Forsøgsordninger

Det er skrevet ind i regulativforslaget, at der kan iværksættes forsøgsordninger med henblik på udvikling og forbedring af affaldsordningerne i kommunen.

Forslag til ændret "Regulativ for husholdningsaffald" er vedlagt (bilag).

Regulativ for erhvervsaffald

Dagrenovationslignende affald fra erhverv

Det har hidtil været obligatorisk for virksomheder med dagrenovationslignende affald at deltage i

kommunens ordning for dagrenovation. I praksis er det svært at håndhæve, ligesom mange virksomheder har brug for særlige løsninger i forhold til containertype og -størrelse, tømningshyppighed mv. Det kan være svært at få fordelagtige priser på sådanne særlige ydelser. Forvaltningen foreslår, at virksomheder skal gives frit valg mellem at deltage i kommunens ordning og selv at træffe aftale med en registreret transportør eller indsamler om indsamling af dagrenovationslignende affald.

Afbrænding af haveaffald

Det er ifølge affaldsbekendtgørelsen ikke tilladt at afbrænde haveaffald. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til bl.a. gartnerier, til at afbrænde eget haveaffald. Der er derfor indføjet en bestemmelse i regulativet om, at der i særlige tilfælde og efter konkret ansøgning kan gives en sådan tilladelse.

Forsøgsordninger

Det er skrevet ind i regulativforslaget, at der kan iværksættes forsøgsordninger med henblik på udvikling og forbedring af affaldsordningerne i kommunen.

Forslag til ændret "Regulativ for erhvervsaffald" er vedlagt (bilag).

Tidsplan Nedenfor fremgår forvaltningens forslag til tidsplan for den politiske behandling af regulativforslagene. Regulativerne forventes at træde i kraft pr. den 1. januar 2014. Forinden skal de i 4 ugers offentlig høring. De i høringsperioden modtagne kommentarer vil blive vurderet og eventuelt indskrevet i regulativerne. Forvaltningen foreslår, at såfremt der ikke fremkommer afgørende ændringsforslag, kan regulativerne sendes direkte til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Tidsplan for politisk behandling
Forslag til regulativer behandles i TMU på møde den 5. november 2013
Fase 1 – Høring
Regulativerne i offentlig høring i 4 uger fra den 6. november til den 4. december 2013
Fase 2 – Behandling
Behandling af indkomne forslag og bemærkninger sker løbende af Center for miljø og plan
Fase 3 - Vedtagelse
Forelægges KMB den 19. december 2013

Regeringens ressourcestrategi "Danmark uden affald", som blev offentliggjort af Miljøministeren d. 7. oktober 2013, medfører ikke behov for pt. at foretage ændringer af regulativerne. Ressourcestrategien indeholder blandt andet mål for øget genanvendelse af husholdningsaffald, herunder emballageaffald (glas, metal, papir, pap og plast) og organisk affald. Øget indsamling af emballageaffald og bedre udnyttelse af bioaffald (organisk affald) er blandt indsatsområderne i Lyngby-Taarbæk Kommunes Affaldsplan 2013-2024, og forvaltningen forventer derfor på et senere tidspunkt at fremlægge forslag til nye ordninger for borgerne i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaverne løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. "Regulativ for husholdningsaffald" godkendes
2. "Regulativ for erhvervsaffald" godkendes
3. såfremt der ikke fremkommer afgørende ændringsforslag i høringsperioden, sendes regulativerne direkte til behandling i Kommunalbestyrelsen
4. forvaltningen bemyndiges til fremover, at sende forslag til mindre ændringer i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald direkte i høring og først efter høringsperioden forelægge dem for udvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Ad 1. anbefales.

Ad 2. anbefales.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4. Godkendt.

Bilagsfortegnelse

1. Husholdningsaffaldsregulativ 02-10-2013
2. Erhvervsaffaldsregulativ 02-10-2013

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

6. Takster for affald 2014

Sagsfremstilling

Af miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen fremgår, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for affaldsplanlægning (herunder jord som affald), etablering, drift og administration af affaldsordninger.

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt vedtage et gebyrblad, der angiver størrelsen på disse gebyrer.

Affaldsplanlægningen og en del af administrationen af affaldsordninger foretages af Lyngby-Taarbæk Kommune, mens driften og opkrævningen af gebyrerne på affaldsområdet varetages af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Udgifterne til planlægning og administration i forvaltningen kompenseres helt af forsyningsselskabet og indregnes efter særlig fordelingsnøgle i taksterne. Forsyningsselskabet fører regnskab over de faktiske udgifter samt fordelingen af indtægter og udgifter på de respektive ordninger.

Gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationen beregnes af Vestforbrænding på baggrund af brugerundersøgelser. Gebyrerne er ens for alle genbrugsstationer i hele Vestforbrændings opland.

Taksterne for affaldsområdet er underlagt et "hvile-i-sig-selv"-princip. Det betyder, at indtægter og udgifter for affaldsområdet over en årrække skal udligne hinanden, således at ordningerne hverken giver overskud eller underskud.

Gebyr for dagrenovation og grundtakst for husholdninger

Grundtaksten for husholdninger samt taksterne for dagrenovation sættes ned i 2014. Dette sker hovedsageligt som følge af et fald i omkostninger på både drift og administration, og at affaldsmængderne for dagrenovation var vurderet for højt i 2013.

Princippet for beregningen af taksterne er uændrede i forhold til tidligere år.

Takster for affald i 2014 er vedlagt (bilag).

Erhvervsaffaldsgebyr

Erhvervsaffaldsgebyret opkræves hos virksomheder med en omsætning over 300.000 kr. Gebyret sættes ned til 640 kr. i 2014 (1.060 kr. i 2013). Efter flere år med ændrede opkrævningsregler i affaldsbekendtgørelsen, har det i 2013 været muligt at fortsætte samme opkrævnings- og fritagelsespraksis som i 2012. Dette har muliggjort en effektiviseret praksis for sagsbehandling af ansøgninger om fritagelser og dermed nedsat tidsforbruget på området.

Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer

Vestforbrændings bestyrelse har på deres møde den 4. september 2013 vedtaget vedlagte forslag til gebyrer for tilmeldeordning for erhverv (bilag). Den hidtidige gebyrstruktur med mulighed for køb af enten engangsbillet eller årsabonnement videreføres, ligesom taksterne er uændrede i forhold til 2013.

Gebyr for jord som affald (jordflytningsgebyr)

Gebyret beregnes på baggrund af en fordelingsnøgle, der tager udgangspunkt i den gennemsnitlige fordeling mellem jordflytninger foretaget af hhv. virksomheder og private husstande over de seneste 3 år. Både jordflytningsgebyr for husholdninger og virksomheder nedsættes i 2014, hvilket for det første skyldes væsentligt lavere omkostninger hos Lyngby-Taarbæk Forsyning (som foretager opkrævningen af gebyret), for det andet en effektiviseret praksis for sagsbehandling af ansøgninger om fritagelser (lavere lønomkostninger).

Der vil i 2014 blive opkrævet 9 kr. ekskl. moms hos husholdningerne (29 kr. i 2013) og 143 kr. ekskl. moms hos virksomhederne (387 kr. i 2013) jf. vedlagte oversigt: "Budget og beregning af jordflytningsgebyr 2014" (bilag).

Jordflytningsgebyr for husholdninger opkræves halvårligt sammen med grundtaksten for husholdningsaffald. Gebyret til virksomhederne opkræves sammen med erhvervsaffaldsgebyret, som opkræves én gang om året.

Økonomiske konsekvenser

Ordningen er udgiftsneutral for kommunen, da den er brugerfinansieret. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte ordninger periodiseres over en 3-5-årig periode og udlignes via opkrævningen af brugerne (opdelt mellem erhverv og private husholdninger).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. taksten for dagrenovation, grundtakst for husholdninger samt erhvervsaffaldsgebyr for 2014 godkendes,
2. de af Vestforbrænding beregnede takster for virksomheders brug af genbrugsstationen tages i anvendelse sammen med de øvrige affaldstakster,
3. jordflytningsgebyr for husholdninger på 9 kr. ekskl. moms for 2014 godkendes, og
4. jordflytningsgebyr for erhverv på 143 kr. ekskl. moms for 2014 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Ad 1-4 anbefales.

Bilagsfortegnelse

1. Bilag 1 - Takster affald 2014
2. Bilag 2 - Gebyrer for tilmeldeordningen 2014
3. Bilag 3 - Budget og beregning af jordflytningsgebyr 2014

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

7. Café på Lyngby Torv, valg af placering af pavillon

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2011, at der opføres en café/bistro og etablering af udeservering på del af Lyngby Torv.

Udvalget besluttede den 28. maj 2013 at arbejde videre med cafévirksomhed i torvets østlige ende.

I udvalgets møde den 10. oktober 2013 blev, der under meddelelser, fremlagt skitser med to placeringsmuligheder henholdsvis ved Søndre Torvevej og ved Nordre Torvevej/Klampenborgvej. Skitserne var udarbejdet ud fra en placering af cafeen ved Søndre Torvevej, og med en spejlvending af bygningen i skitsen med placeringen ved Nordre Torvevej/Klampenborgvej. Sidstnævnte skulle justeres, hvis denne placering bliver valgt.

Det har efterfølgende vist sig, at den viste placering ved Søndre Torvevej ikke umiddelbart kan lade sig gøre, idet placeringen af letbanen endnu ikke er fastlagt ifølge oplysning fra Letbanegruppen den 14. oktober 2013.

Forvaltningen har i lyset af ovenstående usikkerhed fået udarbejdet et nyt skitseforslag med placeringsmulighed tættere på torvets midte mod Nordre Torvevej/Klampenborgvej (bilag).

Skitseforslaget viser en enkel pavillon, der i gadeplan vil fremstå transparent. Den vil kunne tilpasse sig torvet i takt med de evt. fremtidige trafikale ændringer af Klampenborgvej. Samtidig vil pavillonen kunne ændre udtryk fra dag til nat (åben og lukket tilstand) ved hjælp af halvt gennemskinnelige skodder. Udtrykket vil kunne bearbejdes med kunstig belysning.

Der skal gøres opmærksom på, at projektet er ambitiøst i forhold til den økonomiske ramme, som vil kunne tilpasses ved hjælp af f.eks. optioner på materialevalg, skodder og overdækningens størrelse.

Udfordringen med den endelige placering af pavillonen har afstedkommet en revideret tidsplan (bilag).

Efter godkendelse af skitseforslag indsendes myndighedsprojekt til myndighedsbehandling, som varer indtil medio februar 2014.

Projektering igangsættes ultimo februar 2014, efter der er valgt forpagter.

Byggearbejdet udbydes til tre entreprenører. De indkomne tilbud evalueres og forelægges til godkendelse i Økonomiudvalget i maj 2014.

Selve byggearbejdet startes medio maj 2014 og varer ca. 2½ måned, således at pavillonen står klar til indvielse ultimo juli 2014.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen af de bevilgede 2,5 mio. kr. jf. Kommunalbestyrelsen beslutning den 27. juni 2013.

Beslutningskompetence
Teknik - og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at skitseforslag samt revideret tidsplan anvendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Godkendt idét det sikres, at cafeen har et åbent udtryk mod torvet.

(C) stemmer fortsat imod, idét (C) ikke ønsker en borgerbetalt café.

Bilagsfortegnelse

1. Bilag 1: Skitseforslag til pavillon
2. Bilag 2: Tidsplan for pavillon

Deltagere

Navn

Dorete Dandanell

Deltagelse

Var fraværende

Bemærkninger

8. Afrapportering fra Bascon på en gennemført analyse af udvalgte kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. november 2012 et kommissorium for gennemførelse af en analyse af den kommunale bygningsmasse, der skulle tilvejebringe oplysninger om følgende:

1. Understøtter bygningerne moderne og fremtidsrettede måder at løse opgaverne på? Hvis ikke - hvad mangler der så? Der er til grund for vurderingen heraf udarbejdet nogle funktionsprincipper for kravene til de bygninger, der skal rumme dagtilbud, skoler, klubber, ældrecentre, folkeoplysning og handicapinstitutioner
2. Udnytter vi bygningerne effektivt med fokus på Space Management tænkning, jvf. den vedtagne forretningsstrategi? Hvis ikke hvordan kan anvendelsen optimeres, hvad forudsætter det af ny kultur hos brugerne af bygningerne og hvordan aktiveres den "skjulte" lokalekapacitet?
3. Hvordan er vedligeholdelsestilstanden på bygningerne på de udvalgte sektorområder?

Opgaven vedrørende de to første punkter er gennemført af rådgivningsfirmaet Bascon hen over forår og sommer 2013, mens punkt tre gennemføres af forvaltningen hen over efteråret 2013 med politisk forelæggelse af resultatet heraf i januar 2014.

Resultatet af Bascons del af analysen fremlægges i en række delrapporter:

- En for hvert sektorområde (dagtilbud, skoler, klubber, områdecentre og træningscentre, sociale institutioner og folkeoplysningsområdet) med strategiske anbefalinger vedrørende punkt 1 ovenfor
- En sammenfattende rapport for alle sektorområder med strategiske anbefalinger
- En rapport, der sammenfatter den foretagne kortlægning og vurdering af lokaleanvendelse og udnyttelsesgrad.
- Til grund for vurderingen af, hvorvidt bygningerne lever op til funktionsprincipperne og en moderne opgaveløsning, har Bascon taget afsæt i tre prioriteringskategorier:
 - Kategori 1 er tiltag der bør gennemføres hurtigst muligt, da de vurderes som meget værdiskabende i forhold til investeringen
 - Kategori 2 er tiltag, der også bør prioriteres. Der er tale om tiltag, hvor værdien vurderes at være passende i forhold til den investering, der skal foretages
 - Kategori 3 er tiltag, der kan betragtes som "luksus", hvilket vil sige tiltag, der skaber relativt begrænset værdi i forhold til størrelsen på investeringen.

I de tilfælde, hvor der er observeret et potentiale i forhold til at skabe bedre sammenhæng med funktionsprincipperne, er der fra Bascons side foreslået tiltag på den enkelte ejendom i forhold til:

- Bygningsniveau
- Indretningsniveau
- Organisations-/kulturniveau. Dette potentiale er ikke værdisat for nuværende, men bør indgå i de endelige vurderinger og politiske beslutninger om opfølgning på analysen - ikke mindst de budgetmæssige beslutninger.

Generelt er det Bascons vurdering, at kommunen har en blandet bygningsmasse, som for

skolernes vedkommende er kendetegnet ved en relativt ældre bygningsmasse; på områdecentre, træningscentre og sociale institutioner kendetegnet ved en relativt nyere bygningsmasse; og på dagtilbudsområdet kendetegnet ved en relativt varieret bygningsmasse.

For områdecentre, træningscentre, sociale institutioner, dagtilbud samt klubber lever de fleste ejendomme i høj grad op til områdernes funktionsprincipper, mens der kun er forholdsvis få ejendomme, som kategoriseres til kun i mindre grad at leve op til funktionsprincipperne. Med nogle få bygningsmæssige tiltag kan disse forholdsvis få bygninger bringes på et tilfredsstillende niveau i forhold til funktionsprincipperne. Derimod er der stor variation i forhold til i hvilken grad skolerne lever op til funktionsprincipperne. Lidt over halvdelen har gode rammer, mens de øvrige kræver større investeringer med henblik på at blive tidssvarende og moderne.

På baggrund af kortlægningen og analysen af bygningerne peger Bascon på en række potentialer, som kan bidrage til en mere effektiv arealanvendelse og -udnyttelse i Lyngby-Taarbæks bygningsmasse, samt sikre moderne og fremtidssikrede faciliteter:

- At der bør foretages en strategisk vurdering af, hvilke bygninger der er værd at renovere og modernisere
- At demografiudviklingen tænkes ind i vurderingen af, hvilke bygninger der er behov for
- At der er et potentiale for en øget og mere effektiv anvendelse af bygningerne - både i forhold til de primære brugere, men også i forhold til de eksterne brugere. Der peges her på nødvendigheden af et nyt lokalebookingsystem, der kan sikre overblik over ledige bygninger og lokaler
- At der er et potentiale for en bedre anvendelse, hvis der arbejdes med kultur og adfærd hos de primære brugere, hvilket kræver kompetenceudvikling og kulturændringer hos ledere og medarbejdere, men også en overordnet politisk fastlæggelse af principper for lokaleudnyttelsen
- At der udarbejdes konkrete guidelines og anvisninger for indretninger indenfor de forskellige institutionstyper i overensstemmelse med anbefalingerne i de enkelte delrapporter.

I forbindelse med lokaleanalysen blev Bascon ligeledes bedt om at bidrage til en undersøgelse af effektiviseringspotentialet for en sammenlægning af Tandplejen. Forvaltningen vurderer at det er nødvendigt at gennemføre yderligere analyser af forskellige scenarier, og at resultatet heraf forventes fremlagt i en selvstændig sag primo 2014.

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor er de samlede økonomiske udgifter oplyst, hvis alle institutioner og skoler løftes til kategori 3.

Samlet overslag:

Institutionstype	Ombygning	Indretning
Skoler	77.900.000	2.700.000
Områdecentre/Træningscentre	5.200.000	450.000
Daginstitutioner	13.000.000	5.200.000
Klubber	4.050.000	700.000
I alt	100.150.000	9.050.000

Hvis der kun skal gennemføres moderniseringer svarende til kategori 1 og 2 vurderer Bascon udgiften til samlet ca. 71 mio. kr., som dækker over udgiften til opgradering af syv ejendomme til at kunne leve op til funktionsprincipperne.

Heraf udgør udgiften på skoleområdet alene 64 mio. kr. for tre skoler - nemlig Lindegårdskolen, Hummeltofteskolen og Lundtofte Skole. Budgetmæssigt er der allerede

afsat 30 mio. kr. til Lindegårdskolen, hvorfor dette beløb kan fratrækkes de 71 mio. kr. , så udgiften kan reduceres til ca. 41 mio. kr. Det skal understreges, at det vurderede behov og den anslåede udgift ikke omfatter en vurdering af vedligeholdelsestilstand eller behov for genopretning/vedligeholdelse.

Bascons anbefaling i forhold til disse syv ejendomme er, at der først gennemføres en strategisk vurdering af, hvorvidt denne investering kan betale sig - eller der eventuelt skal tænkes alternativt.

Økonomioverslag for de enkelte tiltag på bygningerne er rammebeløb og hvert enkelt tiltag bør yderligere bearbejdes og kvalificeres både i forhold til indhold og form, før projektet endeligt kan budgetsættes.

Det er forvaltningens vurdering at en stillingtagen til de budgetmæssige konsekvenser af den samlede analyse først bør ske, når det fulde beslutningsgrundlag er til stede i januar 2014, idet udgifter til genopretning og vedligeholdelse alt andet lige bør prioriteres før moderniseringsopgaver. Desuden forestår der et arbejde med at få afdækket, hvor meget en mere effektiv lokaleudnyttelse og en ændret kultur kan bidrage til at reducere udgifterne til evt. ud - og ombygninger. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at lokaleanalysens anbefalinger og udgifter indgår i arbejdet med budget 2015 hen over foråret og sommeren 2014.

Beslutningskompetence
Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. afrapporteringen fra Bascon drøftes, idet en endelig stillingtagen til Bascons anbefalinger og eventuelle budgetmæssige konsekvenser afventer analysen af vedligeholdelsestilstanden i den kommunale bygningsmasse, der foreligger i januar 2014
2. det overvejes, hvorvidt der skal afvikles et temamøde om rapporterne for hele kommunalbestyrelsen
3. rapporterne oversendes til relevante fagudvalg til orientering og evt. drøftelse.

Økonomiudvalget den 24. oktober 2013

Ad. 1 Drøftet og godkendt at afvente endelig stillingtagen som skitseret.

Ad. 2 Godkendt.

Ad. 3 Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Drøftet, idét udvalget lægger vægt på, at klima og energirenovering, herunder reduktion af CO2-udslip, indgår i det videre arbejde.

Bilagsfortegnelse

1. Lokaleanalyse Bascon

Deltagere

Navn

Dorete Dandanell

Deltagelse

Var fraværende

Bemærkninger

9. Vedligeholdelse af Fortunfortet og Lyngbyfortet

Sagsfremstilling

I den sagen vedlagte henvendelse af 22. april 2013 fra Kulturstyrelsen (bilag) er beskrevet forpligtelser, som styrelsen mener, kommunen har i relation til, at både Fortunfortet og Lyngbyfortet er fredet som fortidsminder efter museumsloven. Efter museumslovens §29 skal fortene således plejes af kommunen som ejer med henblik på at bevare og synliggøre fortidsminderne. Pleje består dels af vegetationspleje, dels af fortidsmindets fysiske fremtræden og bevaring mod udefra kommende nedbrydning, hvilket bl.a. indebærer, at tagrender og afdækninger skal holdes rensede og tætte. Begge forter har nogle fugtproblemer grundet indtrængende regnvand, primært gennem forternes tage, som ikke længere er tætte, jf. notat af 10. oktober 2013 (bilag).

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til reovering af tagrender, betonbelægning og kanontårnsafskærmninger udgør ifølge tilstandsrapport fra 2010/2011 fra ingeniørfirmaet Rambøll 1,4 mio kr. excl. moms for Fortunfortet og 1,7 mio. kr. excl. moms for Lyngbyfortet.

Det kan dermed være et spørgsmål om, via hjælp fra en ekstern rådgiver med særlig ekspertise på området, at forsøge at finde frem til en egnet udbedringsmetode, og få afdækket de reelle økonomiske omkostninger - sammen med foreningslivets indsats omkring de to forter - ved en reovering af tagrender, tag og kanontårnsafdækninger på begge forter. Hertil kommer, at der bør tages stilling til kommunens evt. foreløbige økonomiske engagement i sagen f.eks. i størrelsesordenen 1 mio. kr. til brug ved dels udarbejdelse af forslag om et reoveringsprojekt, dels til brug ved fjernelse af vegetation etc., som i givet fald må håndteres i f.m. 3. anslået regnskab for 2013.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at sagen drøftes med henblik på at overveje mulige løsninger.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Drøftet, idét udvalget anmoder forvaltningen om at undersøge nærmere i forhold til forslag fra Kulturstyrelsen, Fæstningskanalens Venner og inddragelse af naboer. Sagen forelægges til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget, når sagen er nærmere belyst.

Brev fra Fæstningskanalens Venner vedlagt.

1. Skrivelse fra Kulturstyrelsen
2. Vedligeholdelse af Fortunfortet og Lyngbyfortet
3. Brev til TMU november 2013 Fæstningskanalens Venner

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

10. Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om Trafik - Sorgenfrigaards Grundejerforening

Liss Kramer Mikkelsen (A) har i e-mail af 11. oktober 2013 anmodet om optagelse af sag på dagsordenen for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2013 og med følgende ordlyd:

"Kære Liss Kramer Mikkelsen

Jeg sidder i Sorgenfrigårds Grundejerforening hvor vi bl.a. har trafik på dagsorden og har nedsat et udvalg som arbejder med de udfordringer som vi oplever området har.

Vi har nogle punkter vedr. fart samt trafik generelt i området. Vi har haft et møde med LTK - ref. journal nummer 20130210054 - vedr. trafikken herunder også lastbiler m.v. uden at der kom noget ud af mødet. Siden da har jeg kontaktet Simon Pihl Sørensen, som henviste til Forvaltningen (Eva Louise), men hun har alene med Lokalplanen at gøre.

Vi har bl.a. et spørgsmål omkring den tunge trafik samt diverse varetransporter som benytter Fuglevadsvej som gennemkørselsvej. F.eks. har vi talt om muligheden for at forbyde gennemkørsel af store lastvogne og diverse varetransporter?

Alternativt er der mulighed for at sætte tidsbegrænsning på gennemkørsel for store lastvogne og diverse varetransporter a la Lyngby Hovedgade?

Vi bor i et område vi har valgt ud fra det grønne og nærmiljøet, og ønsker naturligvis som Grundejerforening at værne om dét der gør området dejligt at være i / bo i.

På vegne af vores udvalg i bestyrelsen vil vi meget gerne have et møde med dig, da vi meget gerne vil fremsætte vores tanker og løsningsforslag. Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen Camilla Mikkelsen - Bestyrelsesmedlem i Sorgenfrigårds Grundejerforening"

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Drøftet, idét forvaltningen forelægger spørgsmålet for politimyndigheden med henblik på forslag til mulige begrænsninger.

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	

11. Meddelelser til Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

1. Status for trufne afgørelser mht. §§ 16 - 19 i Naturbeskyttelsesloven samt status for klage sager

Forvaltningen har udarbejdet notat: "Status for trufne afgørelser mht Naturbeskyttelsesloven samt status for klagesager" (bilag).

2. Orientering om Naturstyrelsens forslag til VVM på HOFOR's vandindvinding

Udkast til VVM på HOFOR's vandindvinding har været i offentlig høring med svarfrist den 27. september 2013. Lyngby-Taarbæk Kommune bliver kun perifert berørt af indvindingen. Forvaltningen har ikke fremsendt bemærkninger.

HOFOR - hovedstadens nye samlede forsyningsselskab - søger tilladelser på Sjælland til at indvinde grundvand, som skal sikre forsyningen af drikkevand til borgerne i Hovedstadsområdet. HOFOR's fremtidige behov for indvindingstilladelser er opgjort til godt 72 mio. m³/år, hvoraf der allerede er opnået tilladelser til 10 mio. m³/år. Der søges om indvinding på 42 kildepladser, hvoraf kun 2 er nye kildepladser (Ny Havelse og Torslunde).

Lyngby-Taarbæk Kommune bliver kun berørt i forbindelse med tilladelse til indvinding af 10,7 mio. m³/år på vandværket ved Søndersø i Furesø Kommune. Ca. 5 % af indvindingsoplandet til vandværket ligger vest for Kongevejen i Virum og Frederiksdal i Lyngby Taarbæk Kommune, hvor det kan komme på tale at bidrage med en lille del af den ansøgte indvindingsmængde.

Som følge af vandindvindingen er der retningslinjer for overvågning af specifikke søer og vandløb. Disse ligger dog ikke i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Naturstyrelsen er planmyndighed for VVM på HOFOR's vandindvinding. Naturstyrelsen skal derfor offentliggøre forslag til kommuneplanretningslinjer i følge planloven. Når Naturstyrelsens kommuneplantillæg er vedtaget, er det gældende for alle de berørte kommuner, og skal ikke revideres samtidig med kommuneplanrevisionen. Kommuneplantillægget kan kun ændres og ophæves af Naturstyrelsen. Det er ikke et krav, at kommunerne optager kommuneplantillægget i egne kommuneplaner. Det kan dog gøres som en service for kommunens borgere og andre interesserede, når tillægget er vedtaget.

Forslaget samt de øvrige dokumenter, der har været i høring, findes på Naturstyrelsens hjemmeside under "Planlægning". Forslaget er herudover lagt i politikerrummet og ikke udsendt, da der er tale om i alt 500 siders teknisk data, hvortil der ikke er udarbejdet kortfattet resume.

3. Orientering om takster for vand og spildevand for 2014

Kommunalbestyrelsen skal en gang årligt godkende, de af Lyngby-Taarbæk Forsyning (LTF), fremsendte takster for vand og spildevand. Det sker med baggrund i Vandforsyningsloven § 53, stk. 1, 2. pkt. og Betalingsloven § 3, stk. 1, pkt. 4.

Som Vandsektorloven er formuleret, må Kommunalbestyrelsens godkendelsespraksis antages,

at være begrænset til en legalitetskontrol, herunder en kontrol af 'hvile i sig selv'– princippet, samt en kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med prisloftet, fastsat på baggrund af en afgørelse truffet af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen.

Forsyningssekretariatet har endnu ikke truffet afgørelse om LTF's prisloft for 2014, hvorfor bestyrelsen i LTF A/S ikke har haft mulighed for, at vedtage et takstforslag. På denne baggrund forventes det at LTF's takster ikke kan fremsendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i indeværende år.

Det forventes, at Forsyningssekretariatet træffer afgørelse inden udgangen af 2013 og herefter vil bestyrelsen i LTF A/S kunne vedtage et takstforslag.

Taksterne vil forventeligt blive forelagt til politisk behandling ved det første møde i det nye år.

4. Støjskærme

Forvaltningen giver en status på mødet.

5. Kolonihavetakster

Forvaltningen har afholdt møde med Kolonihaveforbundet den 10. oktober 2013 og forventer at fremlægge en sag for udvalget på decembermødet vedrørende kolonihavetakster for 2014 og frem.

6. Shuttlebus - Ændring af afmærkning ved nyt busstoppested på Rævehøjvej

I forbindelse med idriftsætning af shuttlebuslinje 172E i august 2013 blev der etableret et nyt busstoppested på Rævehøjvej ved Helsingørmotorvejen.

Forvaltningen har efter idriftsætning af bussen modtaget henvendelser fra bilister, der er generet af at vente bag bussen, når den holder ved det nye stoppested. På Rævehøjvej ud for stoppestedet findes et bredt rødmarkeret midterareal der mod køresporene er afgrænset af en 10 cm ubrudt kantlinje – denne afmærkning forhindrer bilisterne i lovligt at passere bussen.

Da bussen ofte har behov for at holde ved stoppestedet et par minutter for at udligne tiden, har forvaltningen drøftet forholdene med Nordsjællands Politi. Forvaltningen og politiet har besluttet at punktere den fuldt optrukne kantlinje på strækningen ud for stoppestedet for at lovliggøre passage af bussen.

Center for Arealer og Ejendomme har den 10. oktober 2013 meddelt, at linjen er blevet ændret til en punkteret linje.

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Ad 1-6. Taget til efterretning.

Henvendelse fra Danmarks Cyklistforbund fremlagt.

Henvendelse fra Handelsforeningen for Kgs. Lyngby fremlagt. Forvaltningen fremlægger sag på næstkommende udvalgmøde angående dette.

Bilagsfortegnelse

1. Afgørelser jf. Naturbeskyttelsesloven
2. Brev fra Handelsforeningen
3. Cykelforholdene på Kanalvej

Deltagere

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Dorete Dandanell	Var fraværende	