



Kommunalbestyrelsen

Referat

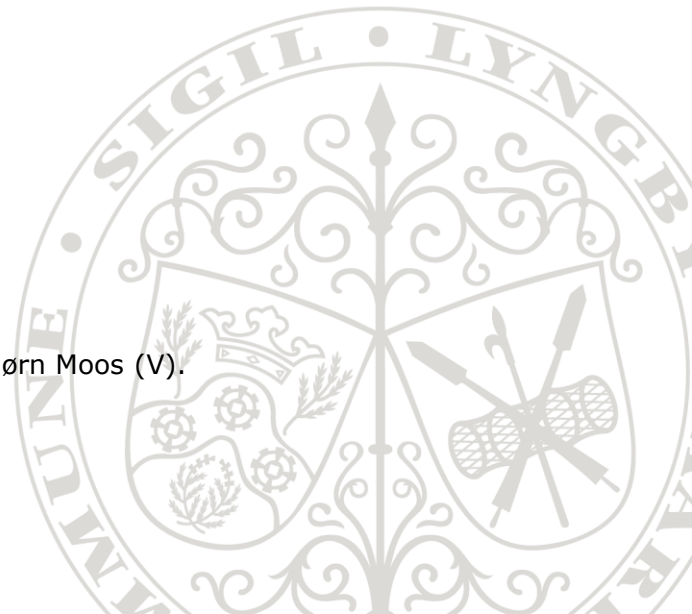
1. juli 2016 kl. 08:15

Kommunalbestyrelsens mødesal - EKSTRA ORDINÆRT MØDE

Indkaldelse

Hanne Agersnap
Bodil Kornbek
Mette Schmidt Olsen
Finn Riber Rasmussen
Dorthe la Cour
Søren P. Rasmussen
Curt Købsted
Henrik Brade Johansen
Henriette Breum
Simon Pihl Sørensen
Henrik Bang
Jens Timmermann
Jan Kaspersen
Birgitte Hannibal
Karsten Lomholt
Mette Hoff
Ib Carlsen
Anne Jeremiassen
Jakob Engel-Schmidt
Sofia Osmani
Dorete Dandanell

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende
Finn Riber Rasmussen (A) var fraværende
Karsten Lomholt (C) var fraværende
Birgitte Hannibal (UP) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).





Fra administrationen deltog:
Søren Hansen
Bjarne Holm Markussen
Ulla Agerskov
Pernille Holmgaard
Rene Rasmussen
Lene Stangerup (referent)





Indholdsfortegnelse

Pkt. Tekst

- 1 Anmodningssag - udtræden af Loop City
- 2 Påbud Indeklima Lundtofte Skole
- 3 Lukket punkt Ejendomssag

Side

- 4
- 5
- 9





Punkt 1 Anmodningssag - udtræden af Loop City

Sagsfremstilling

Den socialdemokratiske gruppe ønsker følgende sag optaget på kommende Kommunalbestyrelsesmøde:

"Socialdemokratiet ønsker en drøftelse af kommunens engagement i Loop City, idet det er gruppens opfattelse, at kommunens interesser ikke varetages i fornødent omfang i regi af Loop City. Konkret foreslår Socialdemokratiet, at kommunen udtræder af Loop City og fortsætter samarbejdet bilateralt med de forskellige aktører, herunder de andre kommuner."

Arbejdsprogram 2016 for Loop City og Politisk charter for Ringbysamarbejdet (bilag).

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, 20. juni 2016, pkt. 34:

Kommunalbestyrelsen, den 20. juni 2016

V stillede forslag om, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på yderligere belysning.

For stemte: V (3), F (2), B, Ø, O og Birgitte Hannibal (UP)

Imod stemte: C (5), A (5), I og Dorthe la Cour (UP)

A stillede forslag om, at sagen udsættes med henblik på genbehandling på et ekstraordinært Kommunalbestyrelsesmøde i uge 26. Forud for Kommunalbestyrelsesmødet optages der dialog med Loop City.

For stemte: A (5), V (3), F (2), O, I, B, Ø, Dorthe la Cour (UP) og Birgitte Hannibal (UP).

Imod stemte C (5).

Kommunalbestyrelsen, den 1. juli 2016

Henset til, at kommunen allerede har disponeret midler til Loop City i indeværende år, deltager kommunen året ud i finansieringen af Loop City på nuværende niveau, og med deltagelse i de konkrete projekter. I forhold til det fremadrettede arbejde drøftes dette i forbindelse med budgetforhandlingerne, idet det forudsættes, at kommunen opnår en langt mere rimelig balance mellem udgifter og udbytte. Et udbytte og en prioritering der afspejler, at kommunen i forvejen er den kommune, der bedrager næstmest til finansieringen af letbanen.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende. Finn Riber Rasmussen (A) var fraværende. Karsten Lomholt (C) var fraværende. Birgitte Hannibal (UP) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Bilag

- Politisk charter for Ringbysamarbejdet
- Arbejdsprogram 2016 for LOOP CITY
- Projektoversigt.2016-06-14
- Halvårsstatus - første halvår 2016
- Finansiering af Loop City i 2016
- Oversigt over skønnet finansieringsbehov 2017
- Referat af møde mellem LTK og Loop City





Punkt 2 Påbud Indeklima Lundtofte Skole

Resumé

Den 31. april 2014 afgav Arbejdstilsynet påbud til Lyngby-Taarbæk Kommune om at sikre passende luftkvalitet i klasseværelserne i hovedbygningen på Lundtofte Skole, samt rådgivningspåbud om brug af autoriseret rådgivningsvirksomhed på arbejdsmiljøproblemer. Forvaltningen har fulgt op på rådgivningspåbuddet og har samarbejdet med ekstern rådgiver, som har udarbejdet en rapport og en konkret løsningsbeskrivelse.

Forvaltningen har efterfølgende søgt at gå i dialog med Arbejdstilsynet om den påtænkte gennemgribende modernisering af Lundtofte Skole som er affødt af projekt "Liv i Lundtofte" samt senest anket påbuddet om at sikre passende luftkvalitet til Arbejds miljøklagenævnet. Forvaltningen foreslår med nævnte sag, at der tages stilling til kommunens håndtering af problematikken.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1) kommunen finder en midlertidig løsning, og finansieringen heraf sker med baggrund i det allerede afsatte beløb til projektet, hvoraf der frigives 3,3 mio. kr.

Alternativt kan forvaltningen pege på følgende løsningsmuligheder:

2) kommunen udbedrer indeklimaforholdet som en permanent løsning snarest mulig, og finansieringen heraf sker med baggrund i det allerede afsatte beløb til projektet, hvoraf der frigives 10 mio kr.

3) at der arbejdes videre med genopretnings- og moderniseringsprojektet, som er en del af projektet 'Liv i Lundtofte' og at indeklimaproblematikken løses i den forbindelse.

Sagsfremstilling

Kommunen modtog i foråret 2014 et påbud fra Arbejdstilsynet om at udbedre indeklimaforholdene i østfløjen på Lundtofte Skole. Modtagelsen af påbuddet skete umiddelbart før opstart af projekt "Liv i Lundtofte", som dog på daværende tidspunkt ikke omfattede skolen. Forvaltningen tilknyttede et ekstern rådgivningsfirma, der udarbejdede en rapport som et løsningsforslag på indeklimaproblematikken i østfløjen. Løsningen tog afsæt i den eksisterende bygningsmasse. Rådgiver estimerede, at en løsning af indeklimaproblematikken ville andrage ca. 10 mio. kr. Forvaltningen søgte og fik fristforlængelse hos Arbejdstilsynet. I mellemtiden blev det politisk besluttet, at omdrejningspunktet for projekt 'Liv i Lundtofte' ikke skulle være Medborgerhuset, men Lundtofte Skole. Siden slutningen af 2015 har forvaltningen derfor planlagt et omfattende moderniserings- og ombygningsprojekt for Lundtofte Skole, der tænkes omdannet til 'Lundtofte Lærings- og Kulturcenter'. I den forbindelse arbejdes der på en ventilationsløsning, som omfatter hele skolen og indgår i den samlede løsning.

Kommunen modtog sidste gang i 2015 fristforlængelse for udbedring af indeklimaforholdene frem til udgangen af 2015. Forvaltningen har siden da argumenteret overfor Arbejdstilsynet, at udbedring vil ske i sammenhæng med modernisering og ombygning af Lundtofte Skole til et fremtidigt lærings- og kulturcenter i projekt "Liv i Lundtofte". Forvaltningen har således gjort gældende, at det er absolut mest hensigtsmæssigt at afhjælpe påbuddet sammen med det egentlige ombygnings- og moderniseringsprojekt, både af hensyn til økonomien og i særlig grad i forhold til den fortsatte drift af skolen, jf. også nedenfor. Arbejdstilsynet har ikke ønsket at drøfte mulighederne og afviser yderligere fristforlængelse med henvisning til, at der endnu ikke foreligger et konkret projekt, og at der ikke er taget skridt til udbedring af forholdene.

Kommunen har i maj 2016 anket påbuddet til Arbejds miljøklagenævnet efter, at der blev givet afslag fra Arbejdstilsynet den 21. april 2016 om fristforlængelse. Kommunen henviser i ankesagen til, at kommunen vil efterkomme påbuddet, men at kommunen vurderer, at det er



hensigtsmæssigt at slå de to byggeaktiviteter sammen, så der kan findes den bedste tekniske løsning af indeklimaproblemerne, og så skolen ikke skal udsættes for de gener et større ombygningsprojekt medfører i to omgange. Skolens arbejdsmiljøgruppe og skolens ledelse er enig i at anke sagen til Arbejdsmiljøklagenævnet, da også skolen finder det uhensigtsmæssigt, hvis skolens medarbejdere og elever skal igennem to større byggeprojekter inden for en kort periode. Hertil skal selvfølgelig lægges det økonomiske aspekt (merudgifter) ved at gennemføre to adskilte byggeprojekter.

Arbejdsmiljøklagenævnet har overfor kommunen bemærket, at klagen ikke har opsættende virkning. Det betyder med andre ord, at påbuddet står ved magt. Anken behandles nu af Arbejdsmiljøklagenævnet, og der kan forventes et svar i efteråret 2016.

Forvaltningen præsenterer i september 2016 Kommunalbestyrelsen for et idéoplæg, som skal bruges til at igangsætte arbejdet med at realisere "Liv i Lundtofte", herunder projektering, udbud og ombygning mv. Projektet forventes med den nuværende tidsplan færdig i 4. kvartal 2018/1. kvartal 2019. Der er afsat 50 mio. kr. til projektet, heraf 10 mio. kr. til at efterkomme påbuddet.

Da anken ikke har opsættende virkning, nødvendiggør det en politisk beslutning om den videre proces.

Forvaltningen ser tre mulige scenarier:

1) Kommunen finder en midlertidig løsning.

Der kan indsættes miniventilationsanlæg i vinduerne af hvert klasseværelse mod øst, i alt 25 klasselokaler. Tidshorisonten er årsskifte 2016/2017.

Fordele:

- Tidshorisonten for Lundtofte Skole for afhjælpning af påbuddet forkortes med ca. 2 år.
- Klasserne behøves ikke nødvendigvis at genhuses.

Ulemper:

- Der er tale om en dyr løsning, ca. 100.000 kr. pr. lokale ex. reetablering og uforudsete udgifter, i forhold til, at det kun er en midlertidig løsning. Monteringen af miniventilationsanlæggene vil belaste undervisningen.
- Det er en æstetisk ikke tilfredsstillende løsning, idet miniventilationsanlæggene skal indsættes i krydsfinerplader i de faste partier af vinduerne.

2) Kommunen udbedrer indeklimaproblemerne som en permanent løsning snarest muligt.

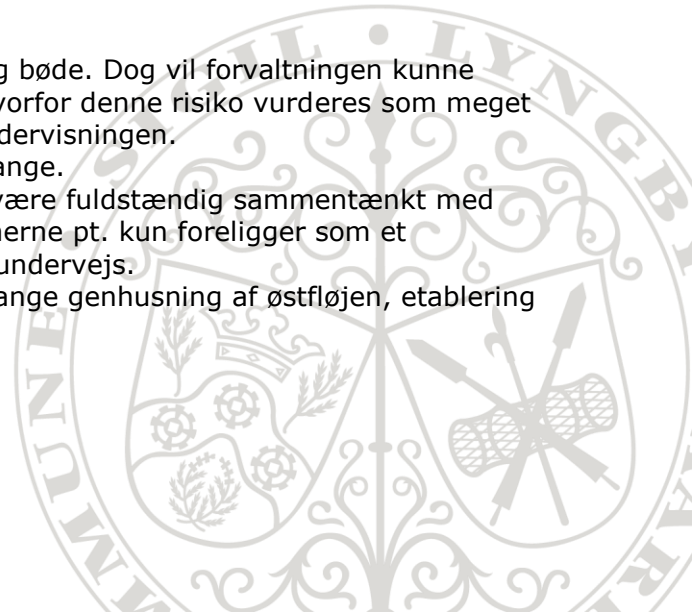
Der skal udarbejdes særskilt projekt, som skal sendes i udbud. Tidshorisonten er ca. 10-12 måneder fra igangsættelse af projektet.

Fordele:

- Løsningen vil være permanent og svare til det fremtidige byggeprojekt, dog betinget af at udformningen af det fremtidige byggeprojekt godkendes inden efteråret 2016. Tidshorisonten for Lundtofte skole mht. afhjælpning af det mangelfulde indeklima forkortes med ca. halvandet år.

Ulemper:

- Teoretisk set er der risiko for politianmeldelse og bøde. Dog vil forvaltningen kunne påvise, at man er i proces med en udbedring, hvorfor denne risiko vurderes som meget lille. Hovedbygningen vil ikke blive lukket for undervisningen.
- Skolen udsættes for ombygningsgener i to omgange.
- Der er fare for, at ventilationsprojektet ikke vil være fuldstændig sammentænkt med den fremtidige ombygning, idet ombygningsplanerne pt. kun foreligger som et idéoplæg, og der kan komme en del ændringer undervejs.
- Der vil være ekstra udgifter med hensyn til to gange genhusning af østfløjen, etablering af byggeplads, myndighedstilladelse etc.





- Etablering af et ventilationssystem i klasseværelserne i hovedbygningen vil betyde, at krav i Bygningsreglementet om antal krævede kubikmeter pr. elev og pr. lærer vil blive udløst øjeblikkeligt. Det betyder, at der maksimalt vil kunne være 22 elever i de pågældende klasselokaler.

3) Kommunen fortsætter som hidtil med det tiltænkte modernisering- og ombygningsprojekt. En løsning på påbuddet i forhold til indeklimaforholdene indarbejdes i projekt og udbud, og tidshorisonten er ultimo 2018/primo 2019.

Fordele:

- Rådgiveren kan finde den bedste tekniske løsning på indeklimaproblemerne og sammentænke løsningen med de øvrige ombygningsplaner.
- Skolen skal ikke udsættes for de gener et større ombygningsprojekt medfører i to omgange, herunder genhusning.
- Løsningen vil være den økonomisk mest rentable, idet omkostninger til bl.a. genhusning, etablering af byggeplads, myndighedstilladelse etc. skal faktureres én gang frem for to gange.
- Der er ved denne løsning den største sikkerhed for, at ventilationsprojektet er fuldkommen afstemt med de øvrige ombygningsplaner, idet projekteringen varetages af et samlet rådgiverteam.

Ulemper:

- Løsningen indebærer en overtrædelse af arbejdsmiljølovgivningen, herunder risiko for politianmeldelse og bøde. Forvaltningen vurderer, at risikoen med en politianmeldelse er lille. Hovedbygningen vil ikke blive lukket for undervisningen.
- Risiko for omdømmetab og negativ presseomtale
- Lundtofte Skole har en længere tidshorisont mht. afhjælpning af mangelfuldt indeklima.

Forvaltningen vurderer samlet set, at scenarium 1 er den bedste løsning, idet vi med denne løsning reagerer hurtigst muligt på påbuddet. Dette vil skabe ro i forhold til dialogen med Arbejdstilsynet, eleverne og skolens medarbejder.

Forvaltningen agter at tage kontakt til KL, som Forvaltningen er bekendt med, at andre kommuner har haft held med at få assistance fra.

Lovgrundlag

Arbejdstilsynet kan træffe afgørelse om forhold, som strider mod arbejdsmiljølovgivningen, herunder påbyde, at forholdene bringes i orden straks eller inden en frist.

Som udgangspunkt har klager over Arbejdstilsynets afgørelser til Arbejdsmiljøklagenævnet opsættende virkning, jf. Arbejdsmiljølovens § 81, stk. 3. Dette gælder dog ikke, når der er tale om afgørelser om straks at bringe ulovlige forhold i orden eller når afgørelsen går på at bringe disse i orden efter en given frist. I sagen har Arbejdsmiljøklagenævnet ikke tillagt klagen opsættende virkning.

Økonomi

Der er afsat ca. 50 mio. kr. til moderniserings- og ombygningsprojektet for Lundtofte Skole - "Lærings og Kulturcenteret Lundtofte", heraf 10 mio. kr. til at efterkomme påbuddet.

Såfremt:

1) kommunen etablerer en midlertidig løsning, vil der være ekstra udgifter til at finansiere, som anslås at koste max. 3.3 mio. kr. Såfremt nogle af klasselokalerne skal relokere, vil dette andrage en endnu ikke estimerbar omkostning. De ekstra udgifter på godt 3.3 mio. kr. skal lægges oveni de estimerede 10 mio. kr. til udbedring af indeklimaproblematikken.

2) kommunen udbedrer indeklimaforholdet som en permanent løsning snarest mulig vil der være ekstra udgifter til to gange genhusning, etablering af byggeplads, myndighedstilladelser,



mindre ændringer i forhold til selve ombygningsprojektet etc. De ekstra udgifter anslås til ca. tre mio. kr, som skal lægges oveni de estimerede 10 mio kr. til udbedring af indeklimaproblematikken.

3) kommunen fortsætter som hidtil med det tiltænkte moderniserings- og ombygningsprojekt vil der ikke være ekstra udgifter til to gange genhusning, etablering af byggeplads, myndighedstilladelser etc.

De under pkt. 1 og 2 nævnte ekstraudgifter skal afholdes af de pt. afsatte 50 mio. kr. til moderniserings- og ombygningsprojektet for Lundtofte Skole – "Lærings og Kulturcenteret Lundtofte", idet Forvaltningen ikke kan pege på andre finansieringsmuligheder. Forvaltningen gør opmærksom på, at idéoplægget i forvejen er økonomisk meget presset. Forvaltningen arbejder endvidere på en række optioner, som vil være med til at sikre et vellykket projekt og et kvartersløft, men henleder opmærksomheden på, at projektet ikke kan rummes indenfor de pt. afsatte 50 mio. kr.

Hvis kommunen vælger scenarium 2 bemærkes det, at de 10 mio. kr., som er afsat i budget til Liv i Lundtofte, som hidrører fra midler afsat til udbedring af indeklimaforholdene, ikke længere vil indgå i den samlede projektøkonomi. Det vil være mindreudgifter knyttet til det samlede projekt, hvis ventilationssystemet installeres før resten af moderniserings- og ombygningsprojektet går i gang, men mindreudgifterne vil næppe svare til udgifterne til etablering af ventilationssystem, dels fordi det altid er dyrere at udskille et delprojekt i et større byggeprojekt, dels på grund af de merudgifter, der knytter sig til genhusning af to omgange mm.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Henset til de lave klassekvotienter på Lundtofte Skole i kommende skoleår, og det igangværende millionprojekt for gennemgribende renovering og udbygning af skolen, søges indeklimaproblemet løst gennem opsætning af CO2 målere i relevante klasselokaler og med manuel udluftning. Beslutningen skal ses i lyset af den forudgående dialog med medarbejderne, og at den mekaniske ventilation har første prioritet i forbindelse med den endelige renovering af Lundtofte Skole.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende. Finn Riber Rasmussen (A) var fraværende. Karsten Lomholt (C) var fraværende. Birgitte Hannibal (UP) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Bilag

- Brev fra Arbejdsmiljøklagenævnet





Punkt 3
Lukket punkt Ejendomssag

