



Dato: 23-05-2019

Ref.: gej

J.nr.: 04.18.10-K08-3-17

Malene Malling  
Taarbæk Strandvej 22  
2930 Klampenborg  
[mm@malling.com](mailto:mm@malling.com)  
cc: [phv@horten.dk](mailto:phv@horten.dk)

## Tilladelse til badebro

**Ejendom:** Taarbæk Strandvej 22, matr.nr. 2a1 Taarbæk By, Taarbæk.

### Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune har behandlet din ansøgning fra den 27. marts 2019.

Kommunen har truffet afgørelse om at give tilladelse til den ansøgte badebro ud for din ejendom, fordi den ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

Kommunen har truffet afgørelsen på baggrund af lovbekendtgørelse nr. 57 af 21. januar 2019 om kystbeskyttelse og bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Broen må ikke benyttes som egentlig bådebro, men kun som badebro.
- Der kan dog for et kortere tidsrum fortøjes en mindre båd til broen.
- Der må ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- Tilladelsen eller broen må ikke overdrages til andre end ejer eller bruger af ejendommen ud for hvilken, broen etableres.
- Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal bringes i en stand så nær de før broens etablering herskende forhold som muligt. Tilladelse bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
- Kommunen kan i øvrigt med en passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt noget vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt vedkommende myndighed af anden grund finder, at broen skal fjernes. I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til foregående punkt, kan kommunen



foranledige, at broen fjernes, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.

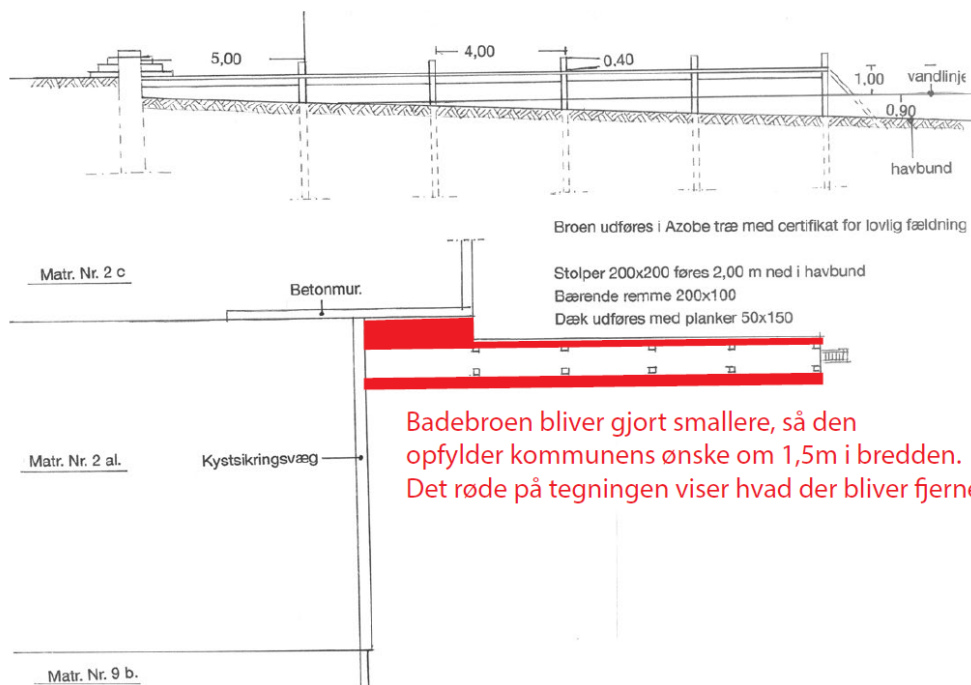
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
- Broen må ikke afmærkes, belyses eller forsynes med belysning med mindre det kræves af Farvandsvæsenet.
- Meddelelse om broens permanente fjernelse skal indsendes til kommunen.

Vær opmærksom på at, hvis der findes arkæologisk materiale, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27, stk. 2 standses. Fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup, Tlf. 43 30 30 00.

### Ansøgning

Den ansøgte, permanente badebro har en samlet længde på 21 m og er 1,5 m bred i hele længden. Hele badebroen er etableret i hårdtræ og har en højde på ca. 0,5 m over daglig vande.

Der er i december 2017 etableret en badebro på stedet uden tilladelse. På trods af ansøgning om retslig lovliggørelse af eksisterende forhold har der efterfølgende ikke kunnet opnås tilladelse til den etablerede badebro, hverken hos Lyngby-Taarbæk Kommune eller hos klagemyndigheden (Kystdirektoratet). Derfor ansøges, der nu om tilladelse til en reduceret udgave af den etablerede badebro (fysisk lovliggørelse). Reduktionen er angivet på nedenstående plan- og snit tegning:



### Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

gej@ltk.dk  
trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk  
www.ltk.dk



## Høring

Den ansøgte reducerede badebro har været sendt i høring som angivet i bekendtgørelse om bade- og bådebroer. I høringsperioden er der kommet bemærkninger fra naboen, Taarbæk Strandvej 24.

Naboen mener, at ansøger har forpasset muligheden for at søge om tilladelse til ny/ændret badebro, fordi ansøger ikke har overholdt en af kommunen angivet tidsfrist i afslaget fra den 3. juli 2019 på 14 dage. Ansøger skulle have fremsendt en ansøgning (svarende til nærværende ansøgning) til kommunen med henblik på fysisk lovliggørelse, efter at klagemyndigheden (Kystdirektoratet) den 11. januar 2019 havde givet endelig afslag på retlig lovliggørelse af den etablerede badebro.

Endvidere anfører naboen, at den ansøgte badebro har et plankedæk hen over stranden, som ikke er tilladt iflg. Kommunens retningslinjer for badebroer.

## Myndighedens vurderinger

Det vurderes ikke at den ansøgte reducerede badebro vil påvirke kystlandskabet væsentligt. Dels pga. af badebroens beskedne længde bl.a. i forhold til andre badebroer i nærområdet og dels pga. den ringe højde over vandoverfladen vil badebroen fremstå underordnet i forhold til kystlandskabet det pågældende sted.

Den fremsendte ansøgning vurderes at opfylde alle forudsætningerne i Lyngby-Taarbæk Kommunes "Vejledende retningslinjer for opførelse og ændring af bade- og bådebroer ud for Taarbæk" af den 6. januar 2015:

- Der kan kun tillades opførelse af en bro ud for en ejendom
- Broen skal anbringes vinkelret på kysten, og ingen dele af broen må placeres uden for ejendommens teoretiske matrikulære forlængelse ud i havet.
- Der må ikke udføres plankedæk eller andet anlæg på stranden eller på stensætninger.
- Broen må ikke på noget sted være bredere end 1,5 m. Ved broens yderende må vanddybden ikke overstige 1,5 m i forhold til daglig vande, og længden må principielt ikke overstige 30 m målt fra kystlinjen.
- Broen skal udføres som en pælebro hovedsageligt af træ og må kun forsynes med en let ensidig håndliste. Pælene kan også bestå af galvaniserede eller rustfri rør.
- Broen må ikke forsynes med sidebroer og kun en stige. Et evt. brohoved må maksimalt være 10 m<sup>2</sup> stort.
- Broen må ikke forsynes med bygninger eller bygningslignede faste konstruktioner herunder telte, afskærmninger, overdækninger, og der



må ikke anbringes faste borde, stole, bænke eller lignede samt flagstænger eller reklamer på broen.

Når kommunen i sine retningslinjer angiver, at den ikke ønsker plankedæk over strand eller stensætninger, forstås der herved, at der ikke må ske en udvidelse af broen henover strand og stensætninger udover bredden på 1,5 meter.

Med hensyn til naboens påstand om, at muligheden/tidsfristen for at søge om fysisk lovliggørelse af en ændret badebro, er overskredet skal det bemærkes, at det er kommunen, der har angivet denne tidsfrist i afslaget på den oprindelige ansøgning. Tidsfristen er ikke angivet som et vilkår, men som en retningslinje for, hvordan den videre proces efter afgørelsen ville blive håndteret.

Ansøger henvendte sig den 16. januar 2019 til kommunen, dvs. inden for fristen på de 14 dage fra Kystdirektoratets afgørelse den 11. januar 2019 og udbad sig en nærmere frist for, hvornår der skulle være ansøgt om en ændret badebro. Den 17. januar 2019 forlængede kommunen den tidligere fastsatte tidsfrist til, at den inden for nogen måneder skulle have modtaget en ansøgning om tilladelse til en ændret badebro.

Den 27. marts 2019 modtog Lyngby-Taarbæk Kommune nærværende ansøgning om ændring af eksisterende badebro og kommunen ser ingen anledning til at afvise ansøgningen og/eller sende sagen til tilsynsmyndigheden.

### **Lovliggørelse**

Når nærværende tilladelse er endelig afgjort, skal der som udgangspunkt inden for 4 uger ske fysisk lovliggørelse af de eksisterende forhold. Tilladelsen er endelig afgjort når de 4 ugers klagefrist på nærværende tilladelse udløber eller, når Kystdirektoratet har afgjort en eventuel klagesag.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen vil kunne ses på kommunens hjemmeside i hele klageperioden.

### **Klagevejledning**

Der kan i medfør af Kystbeskyttelsesloven klages over Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse. Skriftlig klage skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, der sender klagen videre til Kystdirektoratet med eventuelle bemærkninger. Den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen, sendes ligeledes videre til Kystdirektoratet, jf. lov om kystbeskyttelse § 18 stk.4.

Klageberettigede er den afgørelsen er rettet til og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Desuden er



Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshus Landsforening også klageberettigede.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Klagen skal være kommunen i hænde senest den pågældende dato klagefristen udløber. Det betyder, at Kommunen skal have modtaget klagen senest **torsdag den 20. juni 2019**.

Klagen skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan, Rådhuset, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby eller som e-mail til [trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk](mailto:trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk)

Hvis der indkommer en rettidig klage, har den opsættende virkning.

**Kopi sendt til:**

- Naboer til Taarbæk Strandvej 22
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, [dnlyngbytaarbaek-sager@dn.dk](mailto:dnlyngbytaarbaek-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Ejendomsforeningen, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby, [sfs@dma.dk](mailto:sfs@dma.dk)
- Geodatastyrelsen, Rentemestervej 8, 2400 København, [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

Venlig hilsen

Gert Juhl  
Natur og Miljø  
Direkte tlf. 45 97 36 44