LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lars Fruergaard Jørgensen
Furesølund 22
2830 Virum

Sendt til: lfj@novonordisk.dk

Dato: 04-06-2019
Ref.: susag
J.nr.: 09.08.26-P19-3-19

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på adresse Furesølund 22, 2830 Virum

1. Ansøgning

Du har ved indsendelse af ansøgningsskema, dateret den 11. april 2019 søgt om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg på Furesølund 22, 2830 Virum, matr. nr. 2næ, Virum By, Virum. Ansøgningsskemaet omfattede ved en fejl Furesølund 20. Anlægget omfatter alene ejendommen Furesølund 22.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet følgende supplerende oplysninger:

- E-mails med oplysninger om adresser, boringer, rørføring fra boring til ejendom mv. af 15. og 20. maj 2019

2. Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed tilladelse til at etablere vertikalt jordvarmeanlæg på Furesølund 22, 2830 Virum, matr. nr. 2næ Virum By, Virum. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 241 af 3. marts 2019) og jordvarmebekendtgørelsen (bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017) samt bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013 (boringsbekendtgørelsen).

3. Vilkår

Generelt

3.1 Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3.2 De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

susag@ltk.dk
trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk
www.ltk.dk

del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.3 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.4 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, hvorefter anlægget registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Anmeldelsen skal ske via det vedlagte skema til færdigmelding.

3.5 Færdigmeldingsskemaet skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen** af anlægget. Færdigmeldingen udgøres af:

- Udfyldt skema til færdigmelding af anlæg
- Målfast tegning over anlæggets placering. På tegningen skal samlinger for jordvarmeslanger være markeret.
- Borejournal og dokumentation for forbrug af materialer.
- Dokumentation for tæthedsprøvning af anlægget.

Færdigmelding sendes til trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk

Boringer

3.6 Boringernes formål er jordvarme.

3.7 Boringerne (3 stk) etableres på matr. nr. 2næ, Virum By, Virum. Placeringen fremgår af den vedlagte situationsplan, bilag 1.

3.8 Der udføres 3 boringer til hver max. 220 meter under terræn.

3.9 Boringerne skal udføres mindst 5 meter fra matrikelskel

3.10 Boringerne til vertikalt jordvarmeanlæg skal udføres som A-boringer efter bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013 (boringsbekendtgørelsen). Dog er jordvarmeboringer ikke omfattet af §§ 12-16.

3.11 Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bek. nr. 1453 af 11. december 2007 om uddannelse af personer der udfører boringer på land (brøndborerbekendtgørelsen).

3.12 Når varmeoptagesystemet er installeret i boringen, skal mellemrummet mellem varmeoptagesystemet og omkringliggende jordlag udfyldes ved pumpning fra bunden med bentonit / cementsuspension.

3.13 Der skal etablere en 5 meter bred beskyttelseszone. Indenfor denne zone må der ikke anvendes eller udledes stoffer som pesticider eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet indenfor denne zone.

3.14 Boringen skal så vidt muligt placeres så terrænet ved boringen ligger højere end det umiddelbart omgivende terræn i en radius af 2 meter

3.15 Lyngby-Taarbæk Kommune skal underrettes om tidspunkt for borearbejde mindst 10 dage før arbejdet udføres. Brøndborer skal fremgå.

3.16 Boringen skal indberettes til GEUS, jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land. Borejournal skal desuden indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med oplysninger om forbrug af materialer jf. vilkår 3.5.

Indretning, drift og placering

3.17 Fabrikantens krav til bøjningsradius for varmeslangerne skal overholdes.

3.18 Som frostsikringsvæske må der kun anvendes IPA-sprit. Brine i anlægget må maksimalt indeholde 30 % frostsikringsmiddel.

3.19 Plastslanger til dybe anlæg skal være af typen PE100RC og skal være godkendt efter standard ”EN 12201” ” dog jf. jordvarmebekendtgørelsen §20 stk. 1.

3.20 Indløbstemperaturen til varmepumpen skal være mindst 0 °C, der kan dog i kortere perioder accepteres en lavere indløbstemperatur, dog ikke under -4 °C**.**

3.21 Ved etablering af boringen skal der foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg.

3.22 For de horisontale dele af anlægget skal varmeslanger nedgraves, således at de har mindst 0,6 m jorddækning.

3.23 I forbindelse med etableringen skal anlægget tæthedsprøves, jf. bilag 3 i bekendtgørelsen. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.

- Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Under hele prøvningen må ingen dele af anlægget være udsat for direkte sol.
- Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.

- Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
- Efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet.
- Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
- Punkterne ovenfor gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.

Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jvf. vilkår 3.5 **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen**.

3.24 Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

3.25 Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.

3.26 Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.

3.27 Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelsen til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.

3.28 Til samlinger af varmeslangerne med brine skal anvendes elektrosvejsede fittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3 dog jf. §20 stk. 1. Samlingsstedet skal i terrænnære anlæg indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.

3.29 Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.

3.30 Samlinger, svejsninger eller lignende af varmeslanger skal være ved at der etableres en inspektionsbrønd

3.31 Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid forlange, at ejeren af anlægget skal stille en plan over placering af boringer og slanger til rådighed.

3.32 Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg. Ved tæt ved forstår Lyngby-Taarbæk Kommune en afstand, der medfører risiko for, at dræn og jordvarmeslager kan påvirke hinanden uønsket.

Egenkontrol

3.33 Ejerne og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæringer af rørsystemet.

3.34 Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.

3.35 Jordvarmeanlæggets ejer skal efter første driftsår sørge for, at anlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg, jf. § 21 i jordvarmebekendtgørelsen. Eftersynet skal omfatte de i Jordvarmebekendtgørelsens bilag 4 nævnte forhold.

3.36 Ejeren af anlægget skal opbevare resultatet af kontrollen i mindst 10 år og skal efter anmodning forevise det for kommunen.

3.37 Lyngby-Taarbæk Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangen. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen er utæt, skal den straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.

3.38 Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at jordslangen er tæt. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet under pkt. 3.23.

Sløjfning af anlæg

3.39 Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Lyngby-Taarbæk Kommune senest 14 dage efter sløjfningen.

3.40 Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger, hvorefter slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Hvis sløjfningen af anlægget skyldes at slangen ikke længere lever op til kravene til en varmeslange, skal slangen frakobles på en måde, så det ikke er muligt at sætte anlægget i drift igen.

3.41 Ved sløjfning skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes af sagkyndige og behandles som farligt affald.

3.42 Ved sløjfning af dybe anlæg eller terrænnære borede jordvarmeanlæg skal tekniske installationer i boringen fjernes og sløjfningen finde sted efter reglerne i bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

3.43 Sløjfningen skal indberettes til GEUS jf. reglerne i den til enhver tid gældende boringsbekendtgørelse.

4. Miljøteknisk beskrivelse

Jordvarmeanlægget er et vertikalt anlæg. Varmepumpen er en Vaillant VWF 191/4 Brine på 20 kW. Anlægget etableres med 3 boringer til maksimalt 220 m u.t. Frostsikringsvæsken er IPA-sprit. Anlægget indeholder ca. 353 l frostsikringsmiddel, hvilket udgør 30 % af det samlede volumen af brine (1177 l). Jordslangelængden er ca. 1400 m, og udlægningsarealet er ca. 200 m². Jordvarmepumpen tilsluttes 40 mm PE jordslange, som nedgraves i ca. 1 m's dybde. Afstand til skel og hus er ikke oplyst, disse skal være mindst 2 m hver.

Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om, at der skal være mere end 300 m fra jordvarmeanlægget til alment eller ikke alment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.

Afstanden til recipient, fortidsminder, beskyttet natur, forsynings-ledninger mv. skal overholdes.

5. Kommunens vurdering

Jordvarmeanlægget ønsket etableret på en villagrund, der grænser op til Furesøen. Anlægget ligger udenfor div. bygge- og beskyttelseslinjer omkring søer, åer, skove, bygninger, jorddiger, fortidsminder og fredede områder. Afstanden til naturbeskyttede områder er så stor, at kommunen vurderer, at anlægget ikke vil påvirke de beskyttede områder.

Ejendommen hvorpå anlægget placeres er ikke kortlagt som forurenet.

To boringerne placeres på arealet mellem huset og ejendommens nordlige skel. Den tredje boring placeres ca. midt på grunden ud for det kommende hus terrasse. Alle tre boringer placeres uden for byggelinjen omkring Furesøen. Lyngby-Taarbæk Kommune anbefaler, at der i en afstand af 5 m fra boringen ikke håndteres eller oplagres pesticider, kemikalier, opløsningsmidler mv.

Da boringerne etableres efter reglerne i boringsbekendtgørelsen, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at boringerne er tilstrækkeligt sikret mod nedsivning fra terræn.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 er omfattet af bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. I henhold til § 7 i denne bekendtgørelse skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter eller ødelæggelse af de plantearter, der angives i bekendtgørelsen.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter inden for udpegningsgrundlaget - da anlægget er underjordisk og ikke har en påvirkning over terræn efter etableringen.

Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, hvorvidt området er yngle- eller rasteplads for bilag IV arter, og om projektet kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ikke kendskab til Bilag IV arter på ejendommen eller umiddelbart op til området.

Kommunen vurderer således, at tilladelsen ***ikke*** er i konflikt med bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen.

Anlægget er blevet VVM-screenet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 448 af 10. maj 2017. Lyngby-Taarbæk kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om, at der skal være mere end 300 m fra det vertikale jordvarmeanlæg til et alment eller ikke alment vandforsyningsanlæg og 50 m til andre vandindvindingsanlæg.

6. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Lyngby-Taarbæk Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via skema til sløjfning af olietanke, skemaet findes på kommunens hjemmeside.

Når du har sendt færdigmelding af jordvarmeanlægget til kommunen, registrerer kommunen opvarmningsforhold i Bygge- og Boligregisteret (BBR) og fremsender et opdateret BBR-skema. Dette skema kan benyttes som dokumentation i forbindelse med eventuel refusion af el-udgifter fra dit elselskab.

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at skulle søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, f.eks. byggetilladelse mv.

Oplysninger om eventuelle tinglyste byrder er udbedt fra ansøger i forbindelse med denne ansøgning. Der tages forbehold for eventuelle uoplyste tinglysninger. Det er grundejers ansvar at opfylde eventuelle tinglyste byrder. Forsynings- og afløbsledninger på ejendommen må ikke påvirkes af projektet.

Denne tilladelse forholder sig ikke til eventuelle forpligtelser i henhold til varmeforsyningsloven og dertil hørende bekendtgørelser. Kollektive varmeforsyningsanlæg kan i visse områder have ret til at opkræve faste årlige gebyrer og/eller tilslutningsbidrag, uanset om den kollektive forsyning benyttes eller ej.

Alle udgifter til undersøgelser m.m., der er forbundet med tilladelsen, skal du som ansøger selv betale.

7. Gyldighed og retsbeskyttelse

7.1 Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

7.2 Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til, på offentlig og privat grund, at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat og af enhver anden, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige institutioner og interesseorganisationer.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Du finder link til at indgive klager enten via www.borger.dk eller via www.virk.dk på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside,

https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/.
Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID.
Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du har indbetalt et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet, og gebyret skal være betalt
Senest torsdag d. 4. juli 2019 kl. 23:59.

Klagefristen er forlænget med en dag pga. pinsen.

Du vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, hvis der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du kan til enhver tid søge om aktindsigt i sagen.

Vedlagt:
Skema til anmeldelse og afmelding af olietanke
Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg
Skema til sløjfning af jordvarmeanlæg
Skema til eftersyn af jordvarmeanlæg

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Liste over modtagere af kopi af tilladelsen
Ansøger/rådgiver: GeoDrilling.dk, Søren Andersen mail@geodrilling.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: stps@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: lyngby-taarbaek@dn.dk
Greenpeace, e-mail: hodk@greenpeace.org
Kroppedal Museum, e-mail: kontakt@kroppedal.dk

Henvendelse til Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Du er velkommen til at kontakte Susanne Guldberg på tlf. 45 97 35 59, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Ved skriftlig henvendelse bedes der henvist til sagsnr. 09.08.26-P19-3-19.

Venlig hilsen

Susanne Guldberg
Natur og Miljø
Direkte tlf. 45 97 35 59