

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. Nr. 37ak Lyngby.

Stempel: Kr. 1-

Stempeltakst 17 Kr.
Sjællands Stiftamt, d,
21/7 1897.

Bache.

DEKLARATION.

Idet undertegnede Tømrermester I. Aller, der ifølge Skøde
tinglæst den 2/9 1885 ejer Ejendommen Gl. Røstenborg i Lyngby By og

Sogn nu agter at udstykke den Del af den til Ejendommen hørende

Parcel Matr. Nr. 37a, som ligger Nord for Befæstningskanalen, og

Bestillings-
formular

W

1913. 1. 10. 1913.
som mod Øst begrænses af den fra samme tidligere udstykkede Parcel

Matr. Nr. 37g deklarerer herved for mig og følgende Ejere af nævn-

te Del af Parcelen Matr. Nr. 37a og Parcellerne Matr. Nr. 37g og

Matr. Nr. 37r følgende:

1.

Den Vej som nu fører fra Landevejen, eller den saakaldte Lyngby Hovedgade over Matr. Nr. 37r og Matr. Nr. 37g skal bestandig bevares til Brug ikke blot for Ejerne af de nævnte Matr. Nr., men ogsaa for Ejerne af de Parceller, der maatte blive udstykkede fra Matr. Nr. 37a. Ligeledes skal den Vej eller de Veje, som jeg nu agter at anlægge i Fortsættelse af den før omtalte Vej, over Matr. Nr. 37a bestandig bevares for alle kommende Ejere af Parceller af Matr. Nr. 37a, 37g, og 37r medens den Vej, der nu er anlagt over Matr. Nr. 37g og 37r ikke kan fordres af nogen Parcelejer at være bredere end at den tilfredsstillér de Fordringer, som af Sogneraadet forlanges, dog at den skal være mindst 14- fjorten - Alen bred skal den omtalte Vej over det nuværende Matr. Nr. 37a have en Bredde af 16 Alen og der skal i den nedlægges Gasrør og Kloak til Afløb af Overfladevandet paa Vejen, og forøvrigt ogsaa til Benyttelse for Parcelejerne, saafremt de kunne faa Afløb dertil. Jeg og følgende Ejere af Matr. Nr. 37g af Lyngby By og Sogn, til hvilke Ejendomsretten over Vejen, ogsaa over den nuværende Vej ud til Landevejen, herved knyttet er pligtige til stedse at vedligeholde Vejen, derunder Køreveje, Fortove og Kloakledninger med Rensebrønde, og ere vi forpligtede til at renholde Kloakbrøndene og besørge Sne-

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

kastningen m.m. i enhver Henseende godt og forsvarligt. Vi underkaste os i disse Henseender Bestemmelserne i Lov af 14. April 1865 om private Vejes Vedligeholdelse og fremtidige Love, der maatte slutte sig hertil eller træde i Stedet for de her ovennævnte Bestemmelser.

Som Vederlag herfor paalægger jeg herved den til enhver Tid værende Ejer af nævnte Del af Matr. Nr. 37a og de til enhver Tid værende Ejere af Parceller, udstykkede fra dette Matr. Nr., at svare til mig og enhver følgende Ejer af Matr. Nr. 37q en aarlig Vejafgift af 50 - halvfreds- Øre pr. løbende Alen Facade mod Vejen. Vejafgiften erlægges med Halvdelen hver 11/6 og 11/12 Termin. Saafremt Vejen bliver overtaget af det offentlige, har jeg Aller og følgende Ejere af Matr. nr. 37q selvfølgelig ingen Ret til Vejafgiften. Til Sikkerhed for Vejafgiftens prompte Erlæggelse giver jeg herved til Fordel for mig og enhver følgende Ejer af Matr. Nr. 37q Panteret forud for al Pantegæld i nævnte Del af Matr. Nr. 37a og i enhver Parcel, der maatte blive udstykket fra denne Del, med de paa Parcellerne til enhver Tid værende Bygninger, med mur- og nagelfaste Appertinentier. Naar den Bro, som jeg agter at lægge over Befæstningskanalen, hvorved vi har til Hensigt at forbinde den her omhandlede Vej ved en Sidevej for Gaaende med Sorgenfrivej paa den anden Side af Kanalen er anlagt, har enhver Parcel-ejer af nævnte Del af Matr. Nr. 37a Ret til at benytte denne Bro uden særligt Vederlag, hvilket ogsaa gælder, hvis Broen skulde

blive anlagt som Kørebros.

2.

Paa enhver Parcel, som udstykkes fra nævnte Del af Matr. Nr. 37a maa der kun bygges 1 - et - Vaaningshus og dette maa ikke være højere end to Etager foruden Kælder, Kviste, Taarne og deslige og ikke indeholde flere end 2 - to - Lejligheder, enhver Bygning, som opføres paa en Parcel skal ligge mindst 10 - ti Alen fra den Vej, hvortil Parcellen har Facade, dog saaledes, at jeg Aller har Ret til at tillade, at den rykker Vejen indtil 2 - to - Alen nærmere, det tilstedes derhos at en Karnap, et Taarn eller lignende Udbygning paa Vaaningshuset med en Bredde af højst 4 - fire - Alen springer indtil 3 - tre - Alen længere frem. Vaaningshuset maa ikke ligge nogen Nabogrund nærmere end 4 - fire - Alen. Intet Udhus maa ligge i Forhaven, det vil sige fra Vejen og indtil en Afstand af henholdsvis 8 - otte - Alen eller 10 - ti - Alen fra denne, og intet Udhus maa være højere end 5 - fem - Alen til Tagskøget, eller benyttes til Opholde for Personer, der ikke høre til en i Vaaningshuset boende Families Husstand, dog tillades det, at en Kus~~k~~ eller Gartner bor i et saadant Hus, selv om han fører egen Husstand, naar han udelukkende eller dog væsentligst er i en saadan Families Tjeneste. Intet Udhus maa derhos ligge nogen Nabogrund nærmere end 4 - fire - Alen, og intet Latrin maa anbringes nogen Nabogrund nærmere end 2½ - to og en halv - Alen, med mindre det opføres af Grundmur, i hvilket Fald det kan lægges indtil 9 - ni - Tommer fra Nabogrunden. Ingen Grube til Hestegødning maa ligge nogen Nabogrund nærmere end 4 - fire -

Alen. Alle Afstande regnes fra den vedkommende Bygnings eller Gødningsgrubes Murlinie uden Hensyn til Baand, Gesimser, Trapper og deslige.

Der maa ikke paa nogen Parcel være nogen Skorsten, der er under 13 - tretten- Alen fra Jordhøjden til Skorstenspibens Overkant.

I Forhaverne maa fra Vejen og indtil en Afstand af 5- fem- Alen fra denne ikke findes Trær eller Buske, der ere højere end 6 - seks - Alen, dog maa de nuværende højere Trær blive staaende. Imod Vejen og i en Afstand af henholdsvis 8 - otte - eller 10-ti- Alen fra denne maa ikke hegnes med andet end Stakit, hvilket skal bestaa af Jern eller Træ og ikke være højere end 2 - to - Alen og ikke lavere end $1\frac{3}{4}$ - en tre Fjerdedele - Alen, dog tillades det, at Porte og Laager der skulde være indrettede saaledes, at de kun kunne aabnes indad, ere højere.

Jeg, Aller, forbeholder mig og enhver følgende Ejer af den oftnævnte Del af Parcellen Matr. Nr. 37a Ret til at give Tilladelse til, at en Ejer af en Parcel paa mindst 4.000 Kv. Alen maa udstykke denne i Underparceller paa ikke under 2.000 Kv. Alen. For enhver Underparcels Vedkommende gælder da de Bestemmelser, som anføres i denne Deklaration, baade hvad Forpligtelser og Rettigheder angaar.

3.

Paa Parcellerne fra oftnævnte Del af Matr. Nr. 37a maa ikke drives nogen af de i Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje eller have Oplag af de i Loven nævnte Genstande eller Materialer. Saa maa der heller ikke drives nogen Fabrik eller nogen Beværtning eller udøves nogen Virksomhed, som ved Røg, Larm, ilde Lugt eller paa anden

Maade kan forvolde Naboerne Ulempe, hvoraf følger, at der til Eksempel ikke maa findes Dampskorsten, Kohold eller Svinehold.

4.

Paa Parcellerne Matr. Nr. 37q og Matr. Nr. 37r og Parceller udstykkede fra disse Matr. Nr. maa ikke opføres Bygninger, hvori der findes Lejligheder med et mindre Antal Værelser end 3 - tre- foruden Pige-kammer, endvidere maa der paa de nævnte Parceller ikke drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte Næringsveje, eller have Oplag af de i Loven nævnte Genstande eller Materialer. Saa maa der heller ikke drives nogen Fabrik eller udøves nogen Virksomhed, som ved Røg, Larm, ilde Lugt eller paa anden Maade kan forvolde Naboerne Ulempe, hvoraf følger, at der til Eksempel ikke maa findes Dampskorsten Kohold eller Svinehold. De i foranstaaende Deklaration under §§ 2, 3, og 4 indeholdte Forpligtelser ere ubetinget gældende indtil 1950 - Nitten Hundrede og Halvtreds.- efter den 1/1 1950 kunne 2/3 - to trediedele - af de til enhver Tid værende Ejere af Parceller, udstykkede fra den nævnte Del af Parcellen Matr. Nr. 37a og Ejere af Matr. Nr. 37q og 37r eller af Parceller udstykkede fra den nævnte Del af Parcellen Matr. Nr. 37a, disse Matr. Nr. med bindende Virkning for sig selv og de øvrige Ejere bestemme, at Forpligtelserne enten alle eller nogle skulde bortfalde for alle Parcellernes Vedkommende, hvorved dog bemærkes, at det er en Selvfølge, at Ejere af Parceller af Matr. Nr. 37q og Matr. Nr. 37r ikke kunne stemme om Ophævelsen af de i §§ 2 og 3 nævnte Forpligtelser. En skriftlig Erklæring desangaaende er altsaa tilstrækkelig til at faa Forpligtelserne

enten alle eller nogle udstykkede af Pantebogen for alle Percellernes Vedkommende. Naar en saadan Erklæring er tinglæst har jeg, Aller og enhver følgende Ejer af Matr. Nr. 37q Ret til at opgive Vejens Vedligeholdelse m.m. som foran bestemt, men er det en Selvfølge at Vejafgiften i saa Fald bortfalder.

Saalange Forpligtelserne paahviler Parcellerne har foruden jeg og enhver efterfølgende Ejer af Hovedparcellen Matr. Nr. 37a endvidere enhver, der er Ejer af en Parcel, udstykket fra Hovedparcellen, Ret til at fordrø Forpligtelserne overholde eventuelt ved Sagsanlæg. Attest om, at Byggeindskrænkningerne ere iagttagne ved den første Bebyggelse, kan gives af en Landinspektør, naar jeg, Aller ikke kan eller ikke ønsker at give den.

Til Bekræftelse under min Haand i 2 Vitterlighedsvidners Overværelse.

København, den 13/10 1896.

Jens Aller.

Til Vitterlighed: H. P. Ludvigsen. N. E. Jørgensen.

Der føjes herved den nærmere Bestemmelse til foranstaaende Declaration, at Forpligtelsen til at vedligeholde Vejen som bestemt i § 1 og den dertil svarende Ret til at oppebære Vejafgift af de eventuelle Parcelejere saavel som den for samme givne Pantesikkerhed kun paahviler og tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af den Del af det nuværende Matr. Nr. 37q som i Fremtiden betegnes med dette Matr. Nr. Heraf følger bl.a. at Retsskriveren ikke maa give Anmærkning angaaende den nævnte Forpligtelse paa Købekontrakten,

Skøder eller andre Adkomstdokumenter paa Parceller udstykkede fra

Matr. Nr. 37q.

København, den 13/10 1896.

Jense Aller.

Til Vitterlighed. N. E. Jørgensen. H. P. Ludvigsen.

Retsanmærkning om læste Behæftelser frafaldes.

N. E. Jørgensen. v/ H. P. Ludvigsen.

Læst. Læst tillige som pantstiftende.

Aar 1897 den 3. November blev tinglæst saalydende Paategning.

L. 2193.

Fol. 456.

Undertegnede Tømrermester J. Aller bestemmer herved at de i foranstaaende Deklaration indeholdte Bestemmelser skulle gælde tillige for den mig tilhørende Parcel Matr. Nr. 18f af Lyngby By og Sogn der lægeledes er en Del af Ejendommen Gl. Rustenborg, saavel som for de Parceller, som maatte blive udstykkede fra dette Matr. Nr. derunder tillige for de allerede udstykkede 2 Parceller, der er betegnede med Matr. Nr. 18af og Matr. Nr. 18ah.

København, den 20. Oktober 1897.

Jense Aller.

Til Vitterlighed: N. C. Jørgensen. H. P. Ludvigsen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

den 25. Marts 1952.



Gebyr 4 Kr.
Stp. 1 Kr.

2

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

28/3 1900. L. nr. 1379 fol.483 i 3 S
matr. nr. 18 eg Lyngby.

Stempel 32 kr. 15 øre

S k ø d e.

Undertegnede tømrermester Jens Aller sælger herved til hr. handelsrejsende Jacob Marius Jacobsen af Lyngby en parcel af den mig tilhørende hovedparcel matr.nr. 37 a af Lyngby by og sogn.....
et areal stor 2968 kv.alen.....
særlig skyldsæt under matr. nr. 37 am af Lyngby by og sogn.....
.....

§ 2.

Køberen er gjort bekendt med deklaration af 13/10 96, tinglæst d. 17/3 97, hvorved sælgeren lægger forskellige forpligtelser på de parceller, der måtte blive udstykket fra den del af matr.nr. 37 a, der er beliggende nord for befæstningskanalen, med hensyn til bebyggelse og benyttelse m.m. En genpart af denne deklaration er vedhæftet nærværende skøde og forpligter jeg J.M.Jacobsen mig og efterfølgende ejere af den købte parcel til at overholde de i samme parcellerne pålagte forpligtelser, derunder forpligtelse til at svare vejafgift af den facadelængde parcellen har mod Rustenborgvej, der efter kortet er opgivet at være 57 alen. Afgiften svares fra tiltræddågen d. 19/3 f.å. og erlægges hvert års 11/6 og 1.gang 11/6 d.å. Det bemærkes, at der efter skødet



til varemægler H.P.Høgberg på parcellerne matr. nr. 18 ai, 37 af og 37 ag, tinglæst d. 27/4 98 er sket indrømmelser for disse parcelers vedkommende med hensyn til de i fornævnte deklARATION indeholdte bestemmelser om udstykning.

§ 3.

Køberen og efterfølgende ejere skal hegne mod Rustenborgvej og mod parcellens vestlige grænse i overensstemmelse med den i forrige § ommeldte deklARATION. Til hegn må ikke anvendes andet end stakit, hvilket skal bestå af jern eller træ og ikke være højere end 2 alen og ikke lavere end 1 $\frac{3}{4}$ alen. Imod vejen og i en afstand af henholdsvis 8 eller 10 alen fra denne - jfr. post 2 i deklARATION af 13/10 96 - skal der hegnes med malet stakit.

.....
I henhold til foranstående skøder og endelig overdrager jeg herved parcellen matr. nr. 37 am af Lyngby by og sogn med tilliggende og tilhørende til hr. handelsrejsende Jacob Marius Jacobsen, hvem den herefter skal tilhøre under hjemmelsansvar efter loven.

.....
Nærværende skøde vil være at tinglæse som servitutstiftende med hensyn til bestemmelserne i §§ 2 og 3.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Lyngby, den 9. marts 1900

Som køber: M. Jacobsen.

Som sælger: Jens Aller.

.....
Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:



, den 14. juli 1977.

A. Hansen

JH

3

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

12/2 1913. L.nr. 735 fol.264 i 5 L
matr.nr. 18 og Lyngby.

Stempel 15 kr. 10.øre.

Købekontrakt.

Undertegnede tømrermester Jens Aller sælger og overdrager herved til hr. grosserer M.Jacobsen af Lyngby en parcel af den mig ifølge skøde, tinglæst 2/9 1885, tilhørende ejendom matr.nr. 18 g og 37 a af Lyngby by og sogn. Den solgte parcel, der er opmålt af landinspektør L.Schmidt, efter hvis opgivende den indeholder 594 m² - 1508 kv.alen..... og iøvrigt på følgende vilkår:

4.

Der pålægges den solgte parcel følgende servitutter, som sikres ved tinglæsning samtidig med at skødet på parcellen tinglæses:

a.

Køberen og efterkommende ejere har fuld hegnspligt såvel imod Rustenborgvej som imod parcellens grænse mod vest. Som hegn imod vejen må kun anvendes malet stakit, der skal være af en højde af ikke over 2 alen, og på det stykke af grunden, der er beliggende indenfor en afstand af 6 alen fra vejen må overhovedet ikke hegnes med andet end stakit. Hegnets vedligeholdelse påhviler køberen og efterkommende ejere af parcellen.

b.

På parcellen må ikke opføres eller indrettes fabrik, værksted eller andet som ved larm, ilde lugt eller på anden måde kan genere omboende. De beboelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 alen fra Rustenborgvej og mindst 4 alen fra nabo.



Jeg og efterfølgende ejere af matr. nr. 37 q kan fordre disse forpligtelser overholdte, eventuelt ved sagsanlæg. Attest om at byggevil-kårene ere iagttagne ved den første bebyggelse kan gives af en land-inspektør, når jeg Aller ikke kan eller ikke ønsker at give den. Jeg Aller forpligter derhos mig og efterkommende ejere af matr. nr. 18 c af Lyngby by og sogn til at pålægge parceller, som fremtidig udstykkes fra denne ejendom, tilsvarende servitutter som dem, der ved nærværende post ere pålagte den herved solgte parcel.

.....
Lyngby, den 22. oktober 1912

Som sælger: Jens Aller. Som køber: M. Jacobsen.....

I tilslutning til foranstående købekontrakts post 4 i f: bemærkes; at det er meningen, at der ikke på matr. nr. 18 c eller parceller herfra må opføres eller indrettes fabrik, værksted eller andet, som ved larm, ilde lugt eller på anden måde kan genere omboende og at be-boelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 alen fra Rustenborg-vej og mindst 4 alen fra nabo.

Lyngby d. u. s.

Jens Aller. M. Jacobsen.....

S k ø d e .

I henhold til foranstående og da den solgte parcel ifølge landbrugs-ministeriets skrivelse af 4. december 1912 er bleven særlig skyldsæt under matr. nr. 18 dl og 37 be af Lyngby by og sogn..... så skøder og endelig overdrager jeg, tømrermester Jens Aller, herved til hr. grosserer M. Jacobsen bemeldte matr. nr. 18 dl og 37 be af Lyngby by og sogn med tilliggende og tilhørende, idet jeg indestår for hjemmel efter loven.

Lyngby, den 4. februar 1913

Jens Aller.

.....
1 kort 1763,4 m² forevist.

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:



, den 4. juli 1977.

A. Hansen

LL

41

Onsdagen den 12' Februar 1913.

Hensyn til det stemplede Papir ansættes Værdien af den solgte Parcel paa Tro og Love til 3.000 Kr. Lyngby den 11' Juni 1912. Som Sælger: Jens Aller. Som Køber: Chr. Christensen. Stempel 1 Kr. 50 Øre. Skøde. I Henhold til omstaaende Købekontrakt, som jeg, Aller vedstaar, og da Køberen samtidig hermed har udstedt Panteobligation til mig for 2.500 Kr. i Overensstemmelse med Vilkaarene, saa skøder og endelig overdrager jeg herved til Hr. Maskinmester Christian Carl Anton Vilhelm Christensen af Lyngby den solgte Parcel Matr. Nr. 18ac af Lyngby By og Sogn med Tilliggende og Tilhørende, idet jeg

Chr. Christensen
Vilh. Rasmussen
Approbatoren
Amtstuen. I Rasmussen
Ejendomsskyld.
Fahlen Fr.

Københavns Nordre Birks Skøde- og panteprotokol
Dato: 12.02.1913
Bog: 51
Sider: 263b-265a
Løbenr: 735
Vær opmærksom på, at der hverken er kort, planer eller tegninger i de gamle skøde- og panteprotokoller, da de er taget ud og ikke er bevaret.

Februar 1913
Skrifter:
anført ifl.
gifter til
ansat til
av Bull/

Stempel 15 Kr. 10 Øre. Købekontrakt.

Undertegnede Tømrermester Jens Aller sælger og overdrager herved til Hr. Grosserer M. Jacobsen af Lyngby en Parcel af den mig ifølge Skøde, thinglæst 2/9 1885, tilhørende Ejendom Matr. Nr. 18c og 37a af Lyngby By og Sogn. Den solgte Parcel, der er opmaalt af Landinspektør L. Schmidt, efter hvis Opgivende den indeholder 594 m² - 1508 □ Alen, begrænses mod Nord af Rustenborgvej, mod Øst af Køberens Ejendom Matr. Nr. 37am, mod Syd af en Mur langs Befæstningskanalen og mod Vest af den øvrige Del af Matr. Nr. 18c. Parcellen vil snarest være at udatykke og Handelen sker under Forbehold af Ministeriets Approbation paa Udstykningen og iøvrigt paa følgende Vilkaar: 1. Parcellen, der er ubebygget, tiltrædes straks af Køberen i den Stand, hvori den er og forefindes, og den overdrages med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den efter fornævnte og ældre Adkomster samt Pantebygernes Udvisende har været ejet og besiddet af mig, i hvilken Henseende særlig bemærkes, at der til Statskassen svares aarlig Jordebogsafgift og ved Ejerskifte 2 Kr. pr. Td. Hartkorn i Rekognition, at den 12' Januar 1887 er thinglæst en Erklæring om Afstaaelse af Brugsret til Anlæg af en Kanal over en Del af Hovedejendommen og forskellige Forpligtelser i saa Henseende, forsynet med en Paategning, thinglæst 23' No-

263
735

Onsdagen den 12' Februar 1913.

vember 1910, som Køberen maa respektere, at Vederlaget for Tienden er konstateret, og at der iøvrigt paahviler Hovedejendommen forskellige Servituter, ~~hvoraf Hæftelse af Hæftelse~~. 2. Alle af Parcellen fra Udstykningsapprobationens Dato gaaende Skatter og Afgifter bæres af Køberen. 3. Jeg, Aller, som som Ejer af den af mig anlagte Parcelvej "Rustenborgvej" tilsikrer herved enhver Ejer af den solgte Parcel i enhver Henseende fri og uhindret Brug og Benyttelse af Vejen, saavel til Kørebrug som paa anden Maade, ligesom uhindret Adgang til at lede Kloaker og lign. til den i Vejen nedlagte Kloakledning og sætte dem i Forbindelse med samme, forsaavidt de kan faa Fald dertil. Paa Vejen, der udelukkende skal benyttes til Passage, maa ingensinde anbringes Bygninger, Skure, Plankværk eller andet, som kan hindre Udsigten eller Passagen. Parcellen har Facaderet til Rustenborgvej. Jeg og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 37q af Lyngby By og Sogn, til hvilken Ejendom Ejendomsretten over Vejen er knyttet, ere pligtige stedsæ at vedligeholde Vejen, derunder Kørevej, Fortøve og Kloakbrønde med Rensebrønde m. v. i enhver Henseende godt og forsvarligt ~~i enhver Henseende~~ og underkaste vi os i saa Henseende Bestemmelserne i Lov 14' April 1865 om private Vejes Vedligeholdelse og andre Love, der maatte slutte sig hertil eller træde istedetfor de ovennævnte Bestemmelser. I denne Anledning begæres dette Skøde tillige læst som servitutstiftende og noteret paa Kontoen for Matr. Nr. 37q af Lyngby, idet Hæftelse og Hæftelser og servituter paa denne Ejendom frafalder. Som Vederlag for de Retigheder, der saaledes ere tilsikrede den solgte Parcel skal de til enhver Tid værende Ejere af samme svare til Ejeren af Matr. Nr. 37q i Lyngby By og Sogn en Vejafgift, stor 9 Kr. skriver 9 Kr. om Aaret. Denne Vejafgift erlægges hvert Aars 11/6 Termin og første Gang i 11/6 Termin 1913 for den da fra Dato forløbne Tid. Til Sikkerhed for Vejafgiftens prompte og skadesløse Betaling forbeholdes til Fordel for de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 37q 1' Prioritets Panteret i den solgte Parcel med Grund og Bygninger med mur- og nagelfaste Appertinentier. Saafremt Køberen eller efterkommende Ejere optager Laan i Øst. Kreditforening tillader jeg, at Vejafgiften rykker tilbage for et saadant Laan, saa stort som det kan faas, med statutæssige Forpligtelser, efter hvilket Laan Vejafgiften da er oprykkende. Med Hensyn til foranstaaende Bestemmelser bliver Skødet særlig at ihingløse som pantstiftende. I Henhold til Lov 29' Marts 1873 skal der uden foregaaende Lov-

Onsdagen den 12' Februar 1913.

maal og Dom kunne gøres Udlæg i Pantet i de i Lovens § 15 nævnte Tilfælde.

4. Der paalægges den solgte Parcel følgende Servituter, som sikres ved Thinglæsning samtidig med at Skødet paa Parcellen thinglæses. a: Køberen og efterkommende Ejere har fuld Hegnspligt saavel imod Rustenborgvej som imod Parcellens Grænse mod Vest. Som Hegn imod Vejen maa kun anvendes malet Stakit, der skal være af en Højde af ikke over 2 Alen, og paa det Stykke af Grunden, der er beliggende andenfor en Afstand af 6 Alen fra Vejen maa overhovedet ikke hegnes med andet end Stakit. Hegnets Vedligeholdelse paahviler Køberen og efterkommende Ejere af Parcellen. b. Paa Parcellen maa ikke opføres eller indrettes Fabrik, Værksted eller andet som ved Larm, ilde Lugt eller paa anden Maade kan genere Omboende. De Beboelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 Alen fra Rustenborgvej og mindst 4 Alen fra Nabo. Jeg og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 37q kan fordre disse Forpligtelser overholdte, eventuelt ved Sagsanlæg Attest om at Byggevilkårene ere iagttagne ved den første Bebyggelse kan gives af en Landinspektør, naar jeg, Aller ikke kan eller ikke ønsker at give den. Jeg, Aller, forpligter derhos mig og efterkommende Ejere af Matr. Nr. 18c af Lyngby By og Sogn, til at paalægge Parceller, som fremtidig udstykkes fra denne Ejendom, tilsvarende Servituter som dem, der ved nærværende Post ere paalagte den herved solgte Parcel. 5. Købesummen er bestemt til 1.500 Kr. skriver 1.500 Kr. der samtidig hermed er berigtiget ved kontant Betaling, hvorfor min nedenstaaende Underskrift tillige tjener som Kvittering. 6. Skøde skal gives og tages naar Udstykningen er approberet af Ministeriet. De med Parcellens Opmaaling og Udstykning samt alle øvrige med Handelen og dens endelige Berigtigelse forbundne Omkostninger bæres af Køberen alene. Medundertegnede Grosserer M. Jacobsen er enig i disse Vilkaar, som jeg forpligter mig til nøje og skadeløst at efterkomme. Parcellens Værdi ansettes efter vor bedate Overbevisning til 1.500 Kr. Til Bekræftelse med vore Underskrifter i Vidners Overværelse. Lyngby den 22' Oktober 1912. Som Sælger: Jens Aller. Som Køber: M. Jacobsen. Til Vitterlighed om begge Underskrifter: W. Backe. Vilh. Rasmussen. I Tilslutning til foranstaaende Købekontrakts Post 4 i f: bemærkes, at det er Meningen, at der ikke paa Matr. Nr. 18c eller Parceller herfra maa opføres eller indrettes Fabrik, Værksted eller andet, som ved Larm, ilde Lugt eller paa anden Maade kan genere Omboende og at

Onsdagen den 12^e Februar 1913.

Beboelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 Alen fra Rastenborgvej og mindst 4 Alen fra Nabo. Lyngby d. u. s. Jens Aller. M. Jacobsen. Til Vit-terlighed om begge Underskrifter: W. Backe. Vilh. Rasmussen. Skøde. I Henhol-til foranstaaende og da den solgte Parcel ifølge Landbrugsministeriets Skriv-else af 4^e December 1912 er bleven særlig skyldsæt under Matr. Nr. 18dl. og 37be af Lyngby By og Sogn, henholdsvis skyldsæt for Hartkorn $\frac{1}{2}$ Alb. og uden Hartkorn, saa skøder og endelig overdrager jeg, Tømrermester Jens Aller, herved til Hr. Grosserer M. Jacobsen bemeldte Matr. Nr. 18dl og 37be af Lyngby By og Sogn med Tilliggende og Tilhørende, idet jeg indestaar for Hjemmel efter Loven. Lyngby den 4/2 1913. Jens Aller. Paa fornævnte Ejen-dom, skyldsæt som anført ifølge Approbation 4/12 1912, hviler ingen Restan-cer af Skatter og Afgifter til Amtstuen. I Røognition er betalt 01 Øre.

Ejendommen er ikke ansat til Ejendoms skyld. Københavns Amtstue den 10/2 1913. *Gustav Bull / Fahlen Pm. (1 Kort 1763,4 m2 forevist.)* *Stemmaske*
forbeholder sig alle de Haandgjøringsarbejder som er tilknyttet til den solgte Ejendom og som er omfattet af den af Amtstuen udstedte Approbation af 4/12 1912.
 Stempel 150 Kr. Købekontrakt.

736
 4.4/13
 Undertegnede Dyrnlæge T. S. Hamann sælger og overdrager herved til min Sø- gartner Oscar Hamann af Lyngby den mig ifølge Adkomst, thinglæst 15^e Marts 1882, tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1b af Sorgenfri, Lyngby By og Sogn, med Bygninger, forsaavidt de tilhører mig, disses jord - mur - og nagelfaste Til- behør, samt Ejendommens øvrige hele rette Tilliggende og Tilhørende, alene med Undtagelse af et Areal stort ca: 4.000 □ Alen, hvilket Areal har Facade mod Kongevejen og begrænses mod Nord af den Enkefru Mortensen tilhørende Ejen- dom Matr. Nr. 1bg af Sorgenfri og mod Syd af et Areal, der vil være at benytte som fælles Indkørsel for den til Køberen solgte Ejendom og for det oven- nævnte Areal, som jeg forbeholder mig. Grænsen mod Vest bliver en Linie i Fortsættelse af den vestlige Skellinie for Matr. Nr. 1af Sorgenfri. Det Are- al, som jeg saaledes forbeholder mig, vil snarest være at opmaale og udstyk- ke fra Matr. Nr. 1b ved en autoriseret Landinspektør. Vilkaarene ere: 1. Den solgte Ejendom, som Køberen har i Forpagtning, tiltrædes straks af ham som Ejer i den Stand, hvori den er og forefindes, og den overdrages med de Ret- tigheder, Byrder og Forpligtelser, vorred den ifølge ovennævnte og ældre Adkomster samt Pantebøgernes Udvisende har været ejet af mig, i hvilken Hen- seende særlig bemærkes, at der til Statskassen støres aarlig Jordebogsafgift og at Vederlaget for Tienden er konstateret, at der den 9^e Marts 1898 er thing-

5

7/5-2

14/10-31

©. 173 Akt: Skab Nr. 245
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paatægninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 18ei, 37bk, Lyngby

(i København Kvarter)
eller (i desønderjydske Lands- By og Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl: Lyngby.
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører A. Frederiksen, Lyngby.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 2 Kr. 50 Øre.

S k ø d e .

Underskrevne Lyngby-Taarbæk Sogneraad
sælger, skøder og endelig overdrager herved paa Kommunens Vegne
til tidl. Proprietær L. A. Steensen - Leth af Lyngby
de Parceller af Kommunens Ejendom Matr. No. 18c og 37a, Lyngby By
og Sogn, som ved Udstykningsbevilling af 9^e September 1931 er
skyldsæt under:

Matr. No. 18ei, Lyngby By og Sogn, af Hartkorn 0 Alb.

- - 37bk, - - - - - 0 1/4 - -

paa følgende Vilkaar:

Køberen har overtaget Parcellerne, af hvilke han svarer frem-
tidige Skatter og andre Afgifter.

Køberen skal vedrørende Matr. No. 37bk respektere, at der den
27/1 1897 er tinglæst Deklaration om en Vejtilslutning m.m., og
at der den 17/3 1897 er tinglæst en Deklaration om Veje, Nedlæg-
ning af Gasrør, Kloak, Bebyggelse, Benyttelse, Næringsdrift, Be-
plantning, Hegn, Porte, Laager og Udstykning m.m.

Saalange den paa Matr. No. 18b og 18c m.fl. værende Kanal
(den tidligere Fæstningskanal) bibeholdes, har Køberen Ret til
at holde Baade i Kanalen og til at seile paa denne paa Betingelse

ningens Grænse mod Vandet.

I Anledning af følgende Forbehold begæres dette Skøde tillige tinglyst som servitutstiftende paa de solgte Parceller:

- " Hegnspligt paahviler Køberen alene, saalænge Sælgerne er Ejer
- " af tilstødende Parceller, ellers gælder Lovgivningens almindelige Regler.
- " Hegnet skal være levende Hegn ikke over 2 Meter højt eller
- " Traadhegn eller Stakit ikke over ^{1,5} 1 1/2 Meter højt, men maa
- " ikke være Plankevæk.
- " I Skellet mellem de solgte Parceller og Vandarealet maa
- " ikke opsættes Hegn.
- " De solgte Parceller maa ikke bebygges, men skal stedse
- " holdes i velholdt Stand enten som Græskraaning eller beplantet med
- " lave Prydbuske eller Planter eller som Stenhøj eller lignende.
- " Paataleretten for disse Servitutter tilkommer Sogneraadet for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Den betingede Købesum 395 Kr. er betalt kontant, og de solgte Parceller skal derfor tilhøre Køberen med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed de har tilhørt Kommunen.

Køberen betaler alle med Parcellernes Udstykning og med Handelens Berigtigelse forbundne Omkostninger.

Då Parcellerne ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskulderværdi, erklærer Parterne paa Tro og Love, at vi anser Værdien for ikke at overstige Købesummen.

Lyngby-Taarbæk Sogneraad

den 2' Oktober 1931.

Ingv. Nørgaard.

L. A. Steensen Leth

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 14 Oktober 1931.

Lyst. Tingbog: Bd. 23 Bl. 352.
Akt: Skab J Nr. 245.
Parcelkort forevist.

Skødet er endeligt og tillige lyst som servitutstiftende.
Anm. Til Ejeren af 37 q svares aarlig Vajafgift, af 37 bk 50 Øre
pr. lb. Alen Facade mod en nærmere betegnet Vej.

J. M. S. B.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Signature]

6

Justitsministeriets genpapir

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab *AR* nr. *393*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Fredningsnævnet for København
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

Tlf. 39693219

Naturklagenævnets afgørelse

af 18. september 2002

om fredning af Den grønne landskabskile mellem Ermelunden og
Lyngby Sø, Københavns Amt
(sag nr. 97-111/150-0004).

Fredningsnævnet for København har den 11. november 1998 truffet afgørelse om fredning af Den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø, et areal på ca. 43 ha fordelt på 17 ejere, hvoraf Lyngby-Taarbæk Kommune ejer langt den største del af fredningsarealerne.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 14. februar 1996 med det formål at opnå en sikker beskyttelse af Ermelundskilens geologiske, landskabelige og naturmæssige værdier samt at skabe mulighed for, at der kan foretages natur- og kulturgenopretning og forbedringer af offentlighedens adgang.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening samt af en privat ejer.

Fredningsområdet

Fra Ermelunden strækker sig en grøn landskabskile frem til Lyngby Sø. Landskabskilen er en tunneldal fra sidste istid. I denne grønne landskabskile findes markante bronzealderhøje samt Fæstningskanalen, der som en del af Københavns Landbefæstning blev anlagt i 1886-87. Størstedelen af Ermelundskilen er derfor udpeget som kulturhistorisk interesseområde.

Københavns Befæstning er et enestående befæstningsanlæg og et fortidsminde af høj karat efter såvel dansk som europæisk målestok. Landbefæstningen består af Vestvolden fra Avedøre til Utterslev Mose, 6 forter, 9 batterier og 3 oversvømmelsesområder.

Formålet med landbefæstningen var at sikre, at en fjende, der ville angribe København fra landsiden, kunne standses på en sådan afstand fra byen, at han ikke var i stand til at bombardere dens centrale dele, således at regeringen og centraladministrationen kunne fungere intakt, indtil venligsindede stormagter kunne komme til hjælp.

Fæstningskanalen blev anlagt for at kunne etablere et sammenhængende oversvømmelsesområde fra Ermelundsvej til Klampenborg ved hjælp af de store vandmængder i Furesøen og Bagsværd-Lyngby Sø. Når dette oversvømmelsesområde var fyldt op, kunne man lede vandet gennem moser ved Jægersborg til Gentofte Sø og herfra til Utterslev Mose og videre til Vestvolden.

I dag er Fæstningskanalen kun vandfyldt til Lyngby Hovedgade ved Lyngby Kirke. Herfra er den tørlagt til Toftebæksvej og jorddækket på strækningen fra Toftebæksvej til Ermelundsvej.

Planlægning for området og generel beskyttelse

I Københavns Amts regionplan 1993-2005 er resterne af Københavns Landbefæstning, opført i perioden 1886-94, udpeget som én samlet militær struktur af kulturhistorisk værdi. Det er kommunernes opgave at beskytte disse anlæg i byområderne gennem kommune- og lokalplanlægning, da regionplanen alene kan udpege og beskytte kulturværdier i det åbne land.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplan er der følgende rammebestemmelser for de områder, der er omfattet af fredningen:

- Området mellem Kirkepladsen og Toftebæksvej er udlagt til offentlig service, bolig, kirkegård og parkering, samt etageboliger ved Toftevang.
- Området mellem Toftebæksvej og Klampenborgvej er udlagt til trafikkanal, parkering og park.
- Området mellem Klampenborgvej og Helsingørmotorvejen er udlagt til landskabsområde med bevaringsinteresser. Eksisterende fritidshaver langs Ermelundsstien med småbygninger bevares, i øvrigt må der ikke opføres bygninger i området.
- Området mellem Helsingørmotorvejen og Ermelunden er udlagt til landskabsområde med bevaringsinteresser. Der må ikke opføres bygninger i området.
- Et område umiddelbart øst for Helsingørmotorvejen og syd for Ermelundsstien er udlagt som landskabsområde til bynære rekreative for-

mål, kolonihaver, hvor der kun må opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse.

- Et område syd og øst for Hvidegården er udlagt som landskabsområde til bynære, rekreative formål, kvarterpark med bestemmelser om, at der kun må etableres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse, og at der skal fastlægges retningslinier for områdets udformning og pleje og for omfanget af udnyttelsen som kvarterpark, således at landskabskarakteren i det væsentlige kan bevares.

I Torsdals Mose, der ligger mellem Helsingørmotorvejen og Ermelunden, findes en sø og en mose, der begge er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Fæstningskanalen fra Toftebæksvej til Lyngby Kirke og bronzealderhøjen syd for Hvidegården er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 12 og § 18.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har i sin afgørelse i alt væsentligt fulgt fredningsforslaget bortset fra strækningen mellem Toftebæksvej og Klampenborgvej. Her har fredningsnævnet begrænset fredningen til alene at omfatte selve kanaltracéen, medens forslaget også omfattede Kanalparken og Kanalvej.

Fredningens formål er således:

- Fæstningskanalen bevares som fortidsminde med mulighed for, at den kan genskabes som tør eller vandfyldt kanal.
- Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø bevares ubrudt.
- Landskabskilens landskabelige værdier og dens funktion som levested for det vilde plante- og dyreliv bevares.
- Såfremt Fæstningskanalen genskabes, skal der skabes mulighed for, at det samlede fredede område kan fungere som spredningskorridor mellem Lyngby Sø og Ermelunden for det vilde plante- og dyreliv.

Fredningsnævnet har udvidet fredningsområdet med området omkring Fæstningskanalen vest for Lyngby Hovedgade. Derimod har nævnet undladt at frede den nordlige del af matr. nr. 12 q, Kgs. Lyngby langs med motorvejen, som var omfattet af fredningsforslaget.

Fredningen indeholder sædvanlige bestemmelser om bevaring af arealerne i deres nuværende tilstand. Der må således ikke ske tilplantning eller opdyrkning af eksisterende græsningsarealer. Der må ikke foretages terrænændringer bortset fra anlæg, der etableres i forbindelse med udvidelse af motorveje og jernbaner.

Der må ikke opføres bebyggelse bortset fra kolonihavehuse på de eksisterende koloniarealer. Bygninger, som nedbrænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra fredningsnævnet genopføres med lignende bygninger.

Der må heller ikke anlægges nye veje og parkeringspladser, og der må ikke foretages hegning ud over, hvad der er nødvendigt af hensyn til afgræsningen.

En udvidelse af Lyngby Storcenter skal ske på en sådan måde, at den ikke forhindrer en retablering af Fæstningskanalen. En udvidelse må ikke stride mod fredningens formål vedrørende den grønne landskabskile som spredningskorridor.

Der kan efter Skov- og Naturstyrelsens anvisning foretages genskabelse af Fæstningskanalen.

Fredningen giver mulighed for, at der kan anlægges en sti langs kanalen fra Lyngby Hovedgade hen til Bådfartens anløbsplads.

Offentlighedens færdsel i øvrigt fastlægges i bestemmelser om etablering af visse trampestier. På Ermelundsstien skal færdsel til fods og på cykel være tilladt.

Klager og udtalelser

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Lyngby-Taarbæk, finder det uforeneligt med fredningens formål, at fredningen giver mulighed for at udvide Lyngby Storcenter ud i den grønne landskabskile gennem Kanalparken. Fredningen bør foruden Fæstningskanalen også omfatte resten af Kanalparken til Kanalvej. Kanalparken er fredningsværdig i sin helhed, fordi den er en del af Fæstningskanalens nærområde og en del af den grønne landskabskile. Den er derfor også medtaget i Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag.

Lokalkomiteen finder endvidere, at Fæstningskanalens afgrænsning mod Lyngby Sø er forkert placeret, idet grænsen følger en linie mellem den

yderste pynt mod vest og arealet ved Havnehytten, hvilket Skov- og Naturstyrelsen har bekræftet.

Lokalkomiteen er af den opfattelse, at bestemmelsen i fredningens § 3 "Eksisterende brakmarker skal udlægges med vedvarende græs, hvis omdriften ophører" er problematisk. Af hensyn til det rige plante- og dyreliv, der har indfundet sig på den østlige side af motorvejen, vil det være uheldigt, hvis denne brakmark skal pløjes op for at kunne udlægges til vedvarende græs. Bestemmelsen forslås derfor ændret til: "Eksisterende brakmarker skal henligge som naturarealer eller som græsningsarealer, hvis omdriften ophører.

Endelig ønsker lokalkomiteen, at de trampestier, der ifølge fredningen kan etableres fra Hvidegårdsparken til Ermelundsstien bliver markeret på fredningskortet.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt, at man støtter lokalafdelingens ønske om, at Kanalparken inddrages i fredningen på grund af de meget store kulturhistoriske interesser, der knytter sig til reetablering af den del af Fæstningskanalen og nogle af dens omgivelser.

Kaj Rind, ejer af matr. nr. 37bb har klaget over, at fredningen giver mulighed for anlæg af en sti langs kanalen. Fredningen og muligheden for, at der senere bliver anlagt en sti, indebærer, at en påtænkt udvidelse af den eksisterende ejendom ikke længere er mulig og at en ret til bådplads, som er knyttet til ejendommen, gøres illusorisk.

Fredningen påstås derfor ophævet for så vidt angår hans ejendom. Subsidiært kræves der en væsentlig højere erstatning.

Brødrene Hartmann har meddelt, at man går ud fra, at fredningen respekterer, at der ved lokalplan er udlagt et areal til parkeringspladser på selskabets ejendom matr. nr. 2 st. I modsat fald skal henvendelsen betragtes som en klage.

Hvidegårdens Grundejerforening har gjort opmærksom på, at der som en del af den i 1996-98 gennemførte udvidelse af Helsingørmotorvejen er planlagt udført støjdæmpende foranstaltninger i form af jordvolde. En del af disse volde er endnu ikke etableret på grund af to rækker højspændingsledninger, der løber langs motorvejens østside.

Grundejerforeningen ønsker sikkerhed for, at fredningen ikke bliver til hinder for, at det manglende voldestykke vil kunne etableres. Vold-

stykket vil primært være beliggende på matr.nr. 17e og 12q og i et vist omfang på de af fredningen omfattede arealer.

Lyngby-Taarbæk Kommune har udtalt, at kommunen anerkender de kulturhistoriske interesser, der knytter sig til den opfyldte del af Fæstningskanalen på strækningen mellem Toftebæksvej og Klampenborgvej, og vil på den baggrund ikke modsætte sig en fredning af Fæstningskanalens historiske tracé. Derimod ser kommunen ingen landskabelige værdier eller naturbeskyttelsesinteresser, der begrunder en fredning af den øvrige del af Kanalparken, den sydlige del af Kanalvejsparkeringen og Kanalvej.

Ved den seneste kommuneplanrevision pr. 31. januar 2000 er rammebestemmelserne for Kanalvejsområdet ændret til: *Trafikanlæg, parkeringsplads og park. Kommunalbestyrelsen vil revurdere områdets planforhold, når sagen om Ermelundskilens fredning er endeligt afgjort. Området er en del af Kgs. Lyngby Stationscenter og har stationsnær beliggenhed.*

Bestemmelserne i fredningsafgørelsens § 3, Arealernes drift og anvendelse, vil generelt hindre nye forpagtningskontrakter med henvisning til de manglende muligheder for omlægning og begrænsningerne i afgræsningen.

Københavns Amt har udtalt, at man kan henholde sig til sin anbefaling overfor fredningsnævnet, hvorefter Kanalparkområdet ikke ønskes fredet.

Til klagen fra Kaj Rind bemærkes, at den nævnte bebyggelse langs kanalen ikke har været mulig før fredningsforslagets fremkomst, idet ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinie, der på samme måde forhindrer udvidelse af bebyggelsen.

Det er amtets opfattelse, at fredningsbestemmelsen ikke nødvendigvis medfører et anlæg af gangsti, således at eventuel erstatning for anlæg af en gangsti bør meddeles af den pågældende myndighed, der til sin tid eventuelt vil anlægge en gangsti.

Herudover har Københavns Amt ingen bemærkninger til de øvrige klager og synspunkter, der er fremkommet til sagen.

Skov- og Naturstyrelsen har udtalt, at det er vigtigt at bevare fortidsmindet Københavns nyere Sø- og Landbefæstning. Fæstningskanalen er en

central del af dette anlæg, og dens bevaring er en væsentlig forudsætning for at forstå anlæggets opbygning og funktion i landskabet.

Skov- og Naturstyrelsen kan derfor støtte fredningsnævnets afgørelse om fredning.

Med hensyn til Danmarks Naturfredningsforenings ønske om at fredningen skal omfatte hele Kanalparken mellem center og Kanalvej, finder styrelsen, at parken bør overvejes inddraget i fredningen.

Til spørgsmålet om selve fæstningskanalen i dens forskellige etaper er omfattet af beskyttelsen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 12, jf. § 18 har styrelsen oplyst, at kanalstrækningerne mellem Lyngby Sø og Toftebækvej, mellem Firskovvej og Helsingørmotorvejen, mellem Helsingørmotorvejen og Ermelunden samt et stykke i Ermelunden Skov umiddelbart er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 12, (bilagets kapitel 1, nr. 5), som en del af Københavns nyere Sø- og Landbefæstning.

Fortidsmindefredningen for strækningen Lyngby Sø til Toftebækvej er ved brev meddelt til Lyngby-Taarbæk kommune m.fl.

Stykket fra Firskovvej til motorvejen og fra motorvejen til Ermelunden er omfattet af den umiddelbare fredning, men fortidsmindets afgrænsninger er endnu ikke afklaret.

Stykket fra Toftebækvej til Firskovvej er svagt fremtrædende eller direkte forsvundet. Strækningen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 12 (bilagets kapitel 3, nr. 1). Styrelsen overvejer stadig, om denne overdækkede strækning skal medtages i fortidsmindefredningen.

Styrelsen anser det for vigtigt, at ingen del af fortidsmindet kommer til at ligge uden for den endelige arealfredning. Dette indebærer bl.a., at styrelsen også kan anbefale, at afgrænsningen af fredningen bringes overens med fortidsmindets afgrænsning ved Lyngby Sø.

Naturklagenævnets afgørelse

Naturklagenævnet bestod indtil den 5. december 2001 af følgende 12 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Ebbe Kalnæs, Mogens Mikkelsen, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

Efter den 5. december 2001 består nævnet af følgende 10 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnets møde den 8. maj 2001.

I nævnets besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde deltog 10 af Naturklagenævnets 12 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Bent Hindrup Andersen, Marie-Louise Andreasen, Ole Pilgaard Andersen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

Nævnet traf følgende énstemmige beslutninger:

Det tiltrædes, at der gennemføres fredning efter naturbeskyttelseslovens kap. 6 til sikring af de kulturhistoriske, landskabelige, biologiske og rekreative værdier i området.

Fredningen bør omfatte også det yderste stykke af Fæstningskanalen ved Lyngby Sø og fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af støjvolde som ønsket af Hvidegårdens Grundejerforening.

Den nærmere afgrænsning af fredningen af strækningen mellem Toftebækvej og Klampenborgvej omkring Kanalparken fastlægges først, når fredningsmyndighederne har fastlagt den nøjagtige beliggenhed af selve kanaltracéen.

Med 6 stemmer mod 4 bestemmes det, at Brdr. Hartmann's areal fastholdes under fredningen dog med mulighed for, at arealet kan benyttes til parkeringsplads.

Mindretallet (Ole Pilgaard Andersen, Henning Grove, Leif Hermann og Hans Christian Schmidt) har stemt for at udtage arealet af fredningen.

Med 7 stemmer mod 3 bestemmes det, at fredningen som sådan ikke skal være til hinder for, at kommunen eventuelt senere kan anlægge en sti langs kanalens sydside fra Lyngby Hovedgade til gangbroen over kanalen. Mindretallet (Ole Pilgaard Andersen, Henning Grove og Hans Christian Schmidt) har stemt for at udtage bestemmelsen om muligheden for at anlægge en sti.

Naturklagenævnets møde den 4. februar 2002.

I nævnets møde deltog 7 af nævnets 10 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Marie-Louise Andreasen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

Til mødet forelå en af Københavns Amt fremsendt beretning af 5. november 2001 fra Københavns Amtsmuseumsråd om den arkæologiske undersøgelse af Fæstningskanalens forløb. Undersøgelsen har omfattet fem gravede snit, tre på strækningen ved Ermelundsstien øst for Klampenborgvej-Firskovvej og to i Kanalparken ud for Lyngby Storcenter.

I snit nr. 2, 4 og 5 konstateredes Fæstningskanalens nordre brink. De udlagte snit og rekonstruktion af Fæstningskanalens forløb er lagt ind i forhold til Lyngby Storcenter. Herved fremgår ifølge beretningen, at Lyngby Storcenter er bygget helt ud til fæstningskanalens sydbrink.

Lyngby-Taarbæk Kommune har på anmodning om eventuelle bemærkninger til beretningen fra Københavns Amtsmuseumsråd fremsendt en opmåling af Fæstningskanalen fra 1930. Kommunen udtaler, at sammenholdt med det seneste matrikelkort er det sandsynligt, at kanalens sydbrink ligger umiddelbart op til matrikelskellet mod Lyngby Storcenter. Ifølge opmålingen har kanalen en bredde på 23 meter fra brink til brink. Herudover har kommunen ingen bemærkninger til beretningen.

Nævnet besluttede herefter enstemmigt:

Fredningsgrænsen bør flyttes op til Kanalvej, således at fredningen kommer til at omfatte selve Kanalparken

Idet fredningsnævnets afgørelser af 11. november 1998 om fredning og om erstatning ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, der er afgrænset som vist på det fredningskort, der hører til Naturklagenævnets afgørelse. Fredningen omfatter helt eller delvist de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme.

§ 1. Fredningens formål

Fæstningskanalen bevares som fortidsminde med mulighed for, at den kan genskabes som en tør eller vandfyldt kanal.

Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø bevares ubrudt, og dens funktion som levested og spredningskorridor for det vilde plante- og dyreliv bevares og forbedres.

Landskabskilens rekreative funktioner bevares og forbedres.

§ 2. Bevaring

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

§ 3. Arealernes drift og anvendelse

Åbne arealer må ikke tilplantes. Dog kan støjvoldene langs motorveje og jernbaner beplantes uden fredningsnævnets godkendelse med planter af en højde på indtil 1 meter i udvokset stand.

Skræntskoven i Tordals Mose skal opretholdes.

Eksisterende brakmarker skal udlægges med vedvarende græs, hvis om-
driften ophører.

Eksisterende græsningsarealer må ikke omlægges og må kun afgræsses ekstensivt, så de kan have et naturligt og varieret plante- og dyreliv og være grønne året rundt. Afgræsning må ikke finde sted i perioden fra 1. november til 1. maj.

Ved en eventuel nedlæggelse af kolonihaverne øst for Helsingørmotorvejen skal området udlægges med vedvarende græs.

§ 4. Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer, medmindre sådanne tilstandsændringer tillades eller foretages af plejemyndigheden efter §§ 7-8, eller tillades ved en dispensation efter § 9.

Anlæg i forbindelse med udvidelse af motorveje og jernbaner kan etableres uden fredningsnævnets godkendelse.

§ 5. Bebyggelse, veje, tekniske anlæg og hegning

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder tilbygninger, skure og hytter. Dog kan der med plejemyndighedens godkendelse opføres kolonihavehuse på eksisterende koloniarealer.

Der må ikke opstilles campingvogne, telte, master, lysstandere eller skæmmende indretninger. Cirkuspladsen ved Firskovvej kan dog benyttes som hidtil.

Bygninger, som nedbrænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra fredningsnævnet genopføres med lignende bygninger. Bygninger og master kan fjernes uden tilladelse fra fredningsnævnet.

Der må ikke anlægges nye veje og parkeringspladser, jf. dog § 4, 2. afsnit.

Faste hegn må opsættes inden for de eksisterende koloniarealer. Hegning i øvrigt må kun ske, hvor det er nødvendigt af hensyn til afgrænsningen. Hegning af grænsningsarealerne skal ske med maksimalt 4 glatte metaltråde. De eksisterende træindhegnede jordfolde ved Hvidegården kan bevares, såfremt træet fremstår i mørk jordfarve.

Eksisterende ledninger i Kanalparken kan vedligeholdes og fornyes i fornødent omfang. Forinden gravearbejde igangsættes skal kommunen indhente udtalelse fra Kulturarvstyrelsen.

§ 6. Offentlighedens adgang

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der anlægges en sti fra Lyngby Hovedgade langs Fæstningskanalens sydbred til bådfartens an-

løbsbro, eller at der etableres trampestier fra Hvidegårdsparken til Ermelundsstien som vist på fredningskortet.

Der kan i øvrigt efter plejemyndighedens godkendelse anlægges stier til forbedring af offentlighedens adgang.

Der skal være offentlig adgang til fods - og på Ermelundsstien tillige på cykel - på de på fredningskortet viste stier. Hunde skal føres i snor.

Offentligheden har herudover ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler.

§ 7. Genskabelse af Fæstningskanalen

Der kan efter Kulturarvstyrelsens anvisning foretages genskabelse af Fæstningskanalen. Det skal i så fald påses, at det samlede fredede område skal kunne fungere som spredningskorridor mellem Lyngby Sø og Ermelunden for det vilde plante- og dyreliv.

§ 8. Plejemyndighed, plejeplaner og tilsyn

Lyngby-Taarbæk Kommune er plejemyndighed og ansvarlig for udarbejdelse af plejeplaner for naturarealerne. Plejeplanerne skal tilgodese områdets kulturhistoriske, geologiske, naturmæssige og rekreative værdier. Plejeplanerne kan først danne grundlag for pleje efter indhentet udtalelse fra Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvstyrelsen, Københavns Amt og Danmarks Naturfredningsforening. Indsigelse forelægges fredningsnævnet til afgørelse, såfremt enighed ikke efter forhandling kan opnås.

Plejeplaner, der omfatter privatejede arealer, tilsendes ejerne. I øvrigt gælder de til enhver tid fastsatte regler om pleje af fredede områder, for tiden Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000.

Københavns Amt er tilsynsmyndighed.

§ 9. Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50.

§ 10. Ikrafttræden af fredningsbestemmelser

Fredningsbestemmelser, der strider mod eksisterende forpagtningsaftaler, træder først i kraft ved forpagtningsaftalens udløb.

På Naturklagenævnets vegne

Mikkel Schaldemose

Mikkel Schaldemose

Viceformand.

Rettelser indført efter oplysninger fra Københavns Amt den 30. oktober 2002.

Fortegnelse over matrikelnumre, der helt eller delvis er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 18. september 2002 om fredning af den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby:

2t, 2zt, 2æt, 5b, 5pv, 5sq, 5ui, 10ak, 10d, 12a, 12am, 12op, 12oq, 12os, 12ov, 12oy, 12ox, 12pb, 12pc, 12pd, 12pf, 12pp, 12q, 13a, 13aa, 13ab, 13ac, 13ad, 13ae, 13af, 13ah, 13ai, 13ak, 13al, 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 13av, 13ax, 13ay, 13az, 13aæ, 13e, 13r, 13s, 13z, 13ø, 14a, 14au, 14gx, 15fp, 17ao, 17aø, 17bb, 17bi, 17bk, 17bl, 17bt, 17e, 18dh, 18di, 18dm, 18eb, 18ec, 18ed, 18eg, 37a, 37aa, 37ab, 37ad, 37am, 37ao, 37aq, 37ar, 37az, 37bb, 37bp, 37br, 37bs, 37by, 37bæ, 37ca, 37cb, 37cc, 37d, 37h, 37i, 37k, 37q, 37ø, 207, vejarealer: 7000al, 7000am, 7000bp, 7000bq, 7000bø, 7000d, 7000f, 7000g,

GENPART 057535 01 0000.0013 19.02.2003 TA
1.400,00 K

Fredningsnævnet for København
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

Jlf. 39693219

Naturklagenævnets afgørelse af 18. september 2002 begæres tinglyst på ovennævnte ejendomme, bortset fra matr.nr. 17 bt og 207 Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby, samt de anførte vejarealer.

Fredningsnævnet for København, den 19. februar 2003

Hans Chr. Poulsen
formand.

Fredningsnævnet for København
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

16.

Tlf 3963 3219.

Nærværende afgørelse begæres lyst på de på side 14 nævnte ejendomme. For så vidt angår matr.nr. 2 t på ejerlejlighederne 1-81 og matr.nr. 37 d på ejerlejlighederne 1-109.

For så vidt angår matr. nr. 13 a begæres fredningen tinglyst på såvel grunden som på den på denne beliggende bygning.

Fredningsnævnet for København, den 25. februar 2003.

Hans Chr. Poulsen
formand.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Lyngby
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:
AR 393

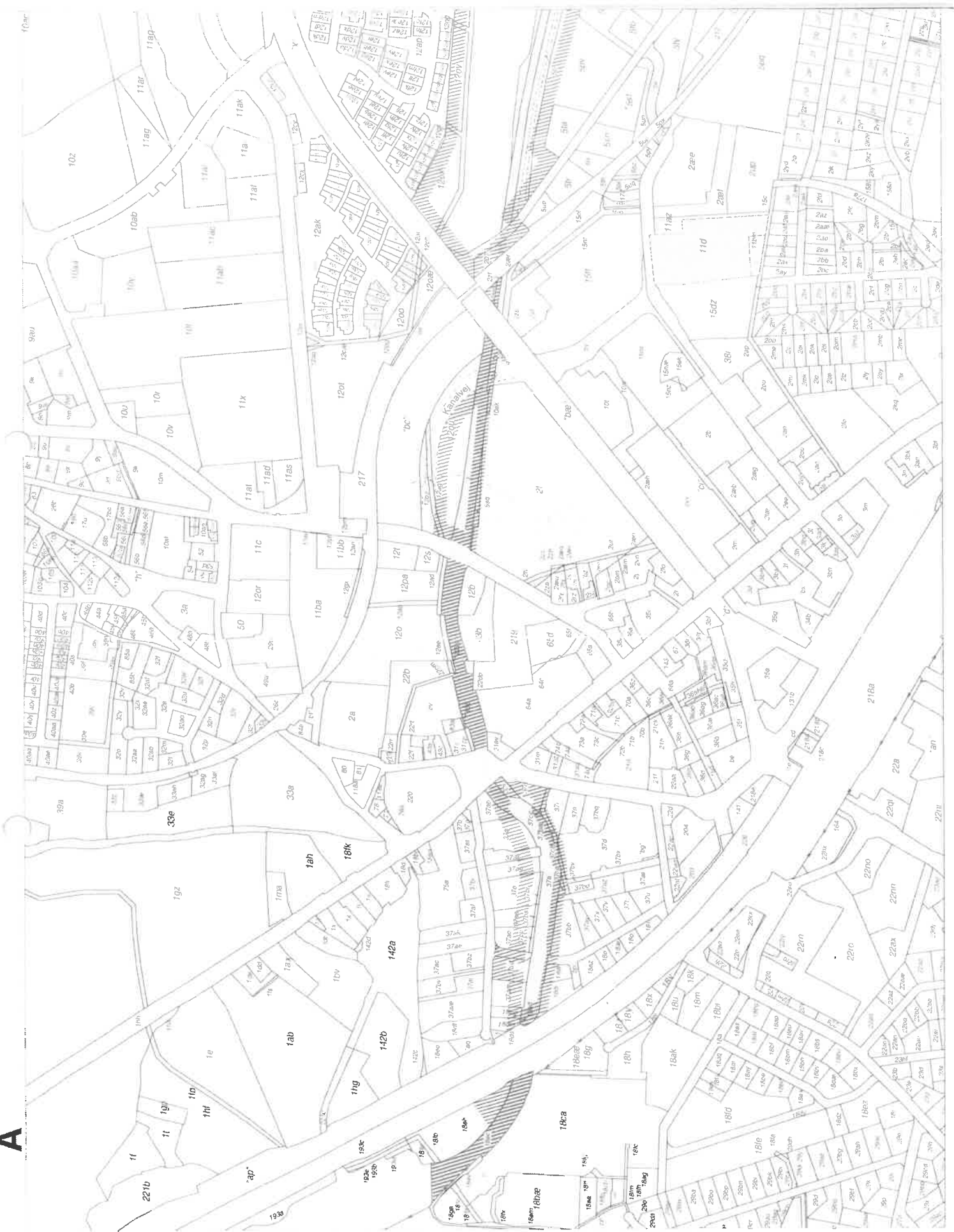
Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 T m.fl. Hovedejd, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 27.02.2003 under nr. 7060
Senest ændret den : 27.02.2003 under nr. 7060

Lyst som begæret

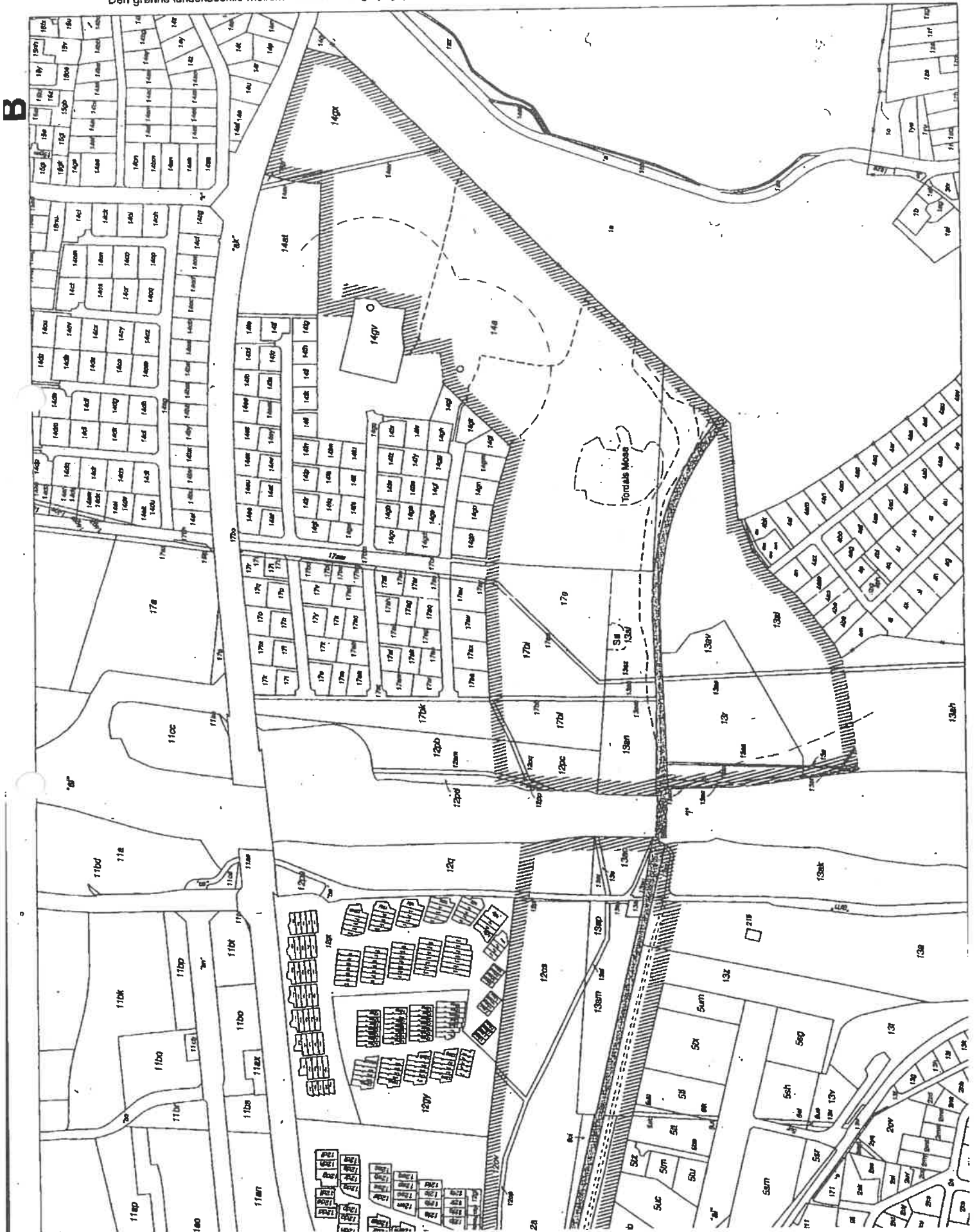
Retten i Lyngby den 05.03.2003

Allan Bo Poulsen

A



B



Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartsoplyst

Ejerlav: Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby
Matr. nr.: 37 am
Ejerlejlighedsnr.:
Gade og husnr.: Rustenborgvej 15
2800 Kgs. Lyngby

Anmelder:

Tlf.nr.:

45 97 31 61

Navn:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk Kontor
Rådhuset

Adr.:

2800 Kgs. Lyngby

GENPART 502007 02 0000.0020

09.10.2008 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 37 am, Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby, beliggende Rustenborgvej 15, 2800 Kgs. Lyngby, pålægger herved ejendommen følgende servitut:

I forbindelse med eventuelle fremtidige udvendige afløbsændringer skal afløbssystemet ændres til separatsystem, således at tag- og overfladevand enten føres til faskine på privat grund eller til hovedregnvandsledningen i Rustenborgvej.

Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

Kgs. Lyngby, den 3/10-2008

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse

Rolf Aagaard-Svendsen

Sign.

Jacob Lundgaard

Sign.

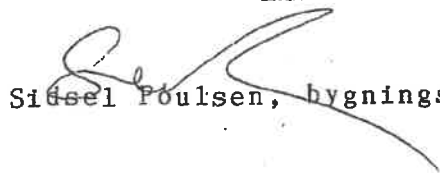
Lyngby.-Taarbæk, den 6, 10. 2008

I medfør af §42 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den

E.B.


Sissel Poulsen, bygningsinspektør

*** * .***

* * *

* * ***

* * * Retten i Lyngby

Akt.nr.:

* *** ** Tinglysningsafdelingen

4_0_173

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 37 AM, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Ejendomsejer: Lyngby-Tårnbæk Kommune

Lyst første gang den: 09.10.2008 under nr. 20370

Senest ændret den : 09.10.2008 under nr. 20370

Retten i Lyngby den 09.10.2008

Grete Wittendorff



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer:

08.01.2025-1016324927

Servitut:

Senest påtegnet:

08.01.2025 10:35:41

Ejendom:

Adresse:

Rustenborgvej 15

2800 Kgs. Lyngby

Landsejerlav:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer:

0037am

Adresse:

Rustenborgvej 15A

2800 Kgs. Lyngby

Landsejerlav:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer:

0018eg

Adresse:

Rustenborgvej 17

2800 Kongens Lyngby

Landsejerlav:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer:

0018dm

Landsejerlav:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer:

0018ed

Brugsret:

Bygning

Servitut tekst:

Deklaration om bevaring

Underskrevne ejer af ejendommene:

Matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende
Rustenborgvej 15, 2800 Kgs. Lyngby,

Matr.nr. 18eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende
Rustenborgvej 15A, 2800 Kgs. Lyngby og

Matr.nr. 18dm Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende
Rustenborgvej 17, 2800 Kgs. Lyngby,

pålægger herved ejendommene følgende servitut:

I forbindelse med salg af hver enkelt ejendom pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen af ejendommen.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer af bygningen at bevare ejendommens ydre udformning samt undgå ændring i materialevalg.

Ombygnings- og renoveringsarbejder skal godkendes af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, inden de iværksættes.

Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Cvr-nr.: 11715311

Påtaleberettiget:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Cvr-nr.: 11715311

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0037am

Dato/løbenummer: 17.03.1897-552-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.03.1900-1379-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.02.1913-735-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.02.1913-901722-04

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 14.10.1931-7152-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 27.02.2003-7060-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 09.10.2008-20370-04
Servitut

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
0018eg

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 17.03.1821-552-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 28.03.1900-901272-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 12.02.1913-735-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 27.02.2003-7060-04
Servitut

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
0018dm
Landsejerlav:
Matrikelnummer: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
0018ed

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 12.08.1914-3283-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 12.08.1914-901268-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 17.01.1917-347-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 17.01.1917-901269-04
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 27.02.2003-7060-04
Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Landinspektørfirmaet Udstyk ApS
Hvidovre Strandvej 59B
2650 Hvidovre

Cvr-nr.: 44813459
Kontaktoplysninger: 2400161;1850;Bevaringsdeklaration,
60478065
CJ@udstyk.dk

Bilag:
Bilagsreference: bacf51b7-e6a4-41d2-8734-0ccaf4069d47
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2400161;rids v2 til bevaringsdeklaration

Erklæringer:
Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift: 1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Rustenborgvej 17
2800 Kongens Lyngby
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Landsejerlav: 0018dm
Matrikelnummer: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Landsejerlav: 0018ed
Matrikelnummer:

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:
Adresse: Rustenborgvej 15
2800 Kgs. Lyngby
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0037am

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016324927

Ejendom:
Adresse: Rustenborgvej 15A
2800 Kgs. Lyngby
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0018eg

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016324927



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. : 37am, 18eg og 18dm
 Ejertav : Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
 Ejertavskode : 10752
 Kommune : Lyngby-Taarbæk

Rids vedr. bevaringsdeklaration

Hvidovre Strandvej 59B
 2650 Hvidovre
 +45 6047 8065
 post@udstyk.dk
 https://udstyk.dk



Carsten Flyger Jørgensen
 Landinspektør

UDF.	cj	KONTROL	cj	GOOK	cj	03.01.2025	DATE
				297 x 420		1:250	MÅLFORHOLD
				FORMAT			
PROJEKTR.	2400161	TEGNINGSNUMMER	2400161-001-001				
							UDG.
							2

Signaturforklaring

Skel

Bygning, der er omfattet af deklaration

