

Anvisningsaftale mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Boligselskabet AKB Lyngby

1. Lyngby-Taarbæk Kommunes anvisning

1 a

Lyngby-Taarbæk Kommune har anvisningsret til 25 % af de ledige boliger i Boligselskabet AKB Lyngby (§ 59, stk. 1).

Undtaget er:

- 28 hybler beliggende: Lundtoftegårdsvej 5, 7, 9 og 11 på 7. sal.

1 b

Lyngby-Taarbæk Kommune har anvisningsret til 100 % af følgende ledige boliger i Boligselskabet AKB Lyngby (§ 59, stk. 2):

- Afdeling Etagehusene: 7 boliger beliggende:
Lyngbygårdsvej 126, 1. bolig 1-7.
- Afdeling Fortun Midtby: 9 boliger beliggende:
Lyngbygårdsvej 132 A, D, G, L og P
Lyngbygårdsvej 137 1. th og tv.
Lyngbygårdsvej 137 2. th og tv.

1 c

Lyngby-Taarbæk Kommune har anvisningsret til 50% af følgende ledige boliger i Boligselskabet AKB Lyngby (§ 59, stk. 2):

- Afdeling Fortun Midtby: 16 boliger beliggende:
Lyngbygårdsvej 128 st. th., mf. og tv.
Lyngbygårdsvej 130 st. th., mf. og tv.
Lyngbygårdsvej 134 st. th., mf. og tv.
Lyngbygårdsvej 136 st. th., mf. og tv.
Lyngbygårdsvej 137 st. th. og tv.
Lyngbygårdsvej 139 st. th og tv.

Boligselskabet AKB Lyngbys administrator giver Lyngby-Taarbæk Kommune meddelelse om ledige boliger omfattet af aftalen.

Lyngby-Taarbæk Kommune betaler leje fra det tidspunkt den ledige bolig er til rådighed for Kommunen og indtil udlejningen sker (jvf. § 59 stk. 1). Dette gælder også ved anvisning efter § 59 stk. 2.

Lyngby-Taarbæk Kommune garanterer endvidere for opfyldelsen af lejers kontraktmæssige forpligtelse over for Boligselskabet AKB Lyngby til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Frafalder Lyngby-Taarbæk Kommune anvisningsretten på et tidspunkt efter boligen er meldt ledig til Lyngby-Taarbæk Kommune hæfter Kommunen indtil boligen er udlejet, dog ikke længere end den kontraktmæssige opsigelsesvarsel.

2. Boligselskabet AKB Lyngbys anvisning sker efter følgende fleksible kriterier:

Uddannelsessøgende

- Personer, der har to års bopælspligt i Lyngby-Taarbæk Kommune og beboere i øvrige boligorganisationer administreret af Almenbo, der starter eller er startet på en erhvervskompetencegivende uddannelse (erhvervsuddannelse eller videregående uddannelse). Der er krav om dokumentation så som kopi af uddannelsesaftale eller lærlinge/elevkontrakt og det er alene personen, der er skrevet op, der kan tildeles boligen efter kriteriet.

Arbejdsmarkedstilknytning

- Person på ventelisten eller dennes ægtefælle/samlever, der kan dokumentere at have fået tilbudt eller har fast arbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune. Beskæftigelsen skal have et omfang af mindst 30 timer om ugen.

Ovennævnte kriterier sidestilles.

Udlejningshjul efter ændring af udlejningsbekendtgørelse med virkning 1. juli 2019

- 1) intern venteliste
- 2) ekstern venteliste
- 3) intern venteliste
- 4) LTK
- 5) Fleksible kriterier
- 6) intern venteliste
- 7) Ekstern venteliste
- 8) LTK

Boligselskabet AKB Lyngbys interne boligsøgende har fortrinsret til 1), 3) og 6).

3. Øvrige forhold

Særlige fortrinsrettigheder besluttet af Boligselskabet AKB Lyngby:

Tilbud om boliggarantibeviser

Et boliggarantibevis er en 3-årig aftale, der kan indgås med boligorganisationen. Aftalen giver sikkerhed for, at personen i perioden kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen, hvis personen fortryder fraflytningen.

Tilbud om boliggarantibevis gælder, når

- enlige beboere siger boligen op for at flytte i et fast parforhold
- pensionister/efterlønsmodtagere siger boligen op for at flytte i sommerhus med fast adresse der
- en person udstationeres i forbindelse med job.

Boliggarantibeviset gælder for beboere, der flytter fra AKB Lyngby. Med aftalen gives en sikkerhed for, inden for tre år efter fraflytning, at få tilbudt en bolig, som er tilsvarende den bolig, der flyttes fra. Med tilsvarende menes:

- en bolig i boligselskabet AKB.
- en bolig med samme antal rum eller af nogenlunde tilsvarende størrelse (antal m²) og
- en bolig med en nogenlunde tilsvarende husleje.

Anvendes boliggarantibeviset, tilbydes den første ledige bolig i boligorganisationen, som svarer til den bolig, der fraflyttes. Der gives højst 2 tilbud om en anden bolig i boligorganisationen. Herefter er boliggarantibeviset ugyldigt.

Anvendes boliggarantibeviset ikke i garantiperioden, gives der tilbud om at blive overført til den almindelige venteliste med en 3 års anciennitet.

Det koster 1.000 kr. at få et boliggarantibevis.

Fortrinsret for børnefamilier

Børnefamilier har fortrinsret til 4- og 5-rums boliger.

Familieboliger

Lejere, som samtidig afgiver en bolig i afdelingen, har fortrinsret til at overtage en anden bolig i Boligorganisationen. Det er en forudsætning, at man står på Boligorganisationens interne venteliste.

Ud fra ovennævnte ret har AKB Lyngby besluttet:

- Denne fortrinsret gælder ikke for ungdomsboliger (hyblerne i afdeling Højhuset)
- Denne fortrinsret gælder for skilsmisseramte, der har været samboende i minimum 2 år og er personer der på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold skal flytte. Fortrinsretten gælder i 1 år fra skilsmisседatoen.

Ret til af bytte lejlighed

En lejer har ret til at bytte med en anden lejer af en anden lejlighed (uanset om denne er almen eller privat) efter en bopæride på mindst 2 år.

Ventelisten

Når den boligsøgende indgår aftale om leje af bolig slettes den pågældende på ventelisten og den oparbejdede anciennitet bortfalder.

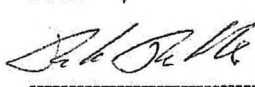
4. Aftalens varighed

Aftalen er gældende i 3 år efter underskriften for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2027.

Aftalen kan til enhver tid opsiges af begge parter med 3 måneders varsel.

For Boligselskabet AKB Lyngby

Dato: /


Erik Frikke

Claus Sieben Hansen

Preben Mosolf

For Lyngby-Taarbæk Kommune

Dato: 24/9-2024

