



Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021

Referat

26. juni 2019 kl. 16:15

Udvalgsværelse 1 - Ekstraordinært møde

Indkaldelse

Sigurd Agersnap
Richard Sandbæk
Karsten Andersen
Henrik Bang
Magnus Von Dreier
Dorthe la Cour
Silas Mudoh

Derudover deltog:
Bjarne Holm Markussen
Lene Mårtensson
Thomas Hansen
Christine Hammer Jespersen
Bodil Sandbjerg Frich (ref.)



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
1	Endelig godkendelse af tillæg nr. 4 til spildevandsplan, Dyrehavegårds jorder og tracéet (Beslutning)	3
2	Anmodningssag vedr. forvaltningens myndighedsbeføjelse til at godkende nat/weekendarbejde	7



Punkt 1**Endelig godkendelse af tillæg nr. 4 til spildevandsplan, Dyrehavegårds jorder og tracéet (Beslutning)****Resumé**

Der er behov for at revidere tillæg nr. 1 til kommunens spildevandsplan gældende for byudviklingsområderne langs Helsingørmotorvejen. Tillægget revideres nu for at sikre, at Lyngby-Taarbæk Forsyning kan udføre en mere robust forsyningsløsning og have kloaksystemet klar til at kunne forsyne de næstkommende bebyggelser i 2020 (Hempel, HCØ og ELFs boliger). Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2018, inkl. miljørapport. Forslaget har været i offentlig høring og fremlægges til endelig godkendelse. I høringsperioden har der været kritik af en ny arealreservation til regnvandsbassin ved boldbaner i Lundtofte. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen derfor også beslutte, hvorvidt arealreservationen ved boldbanerne i Lundtofte skal medtages i det endelige tillæg.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. tillæg nr. 4 til Lyngby-Taarbæk Kommune spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen og tilhørende miljørapport med en arealreservation til regnvandsbassin ved boldbaner i Lundtofte (Alternativ A), godkendes eller
2. ovennævnte tillæg og tilhørende miljørapport godkendes på betingelse af, at arealreservationen til regnvandsbassin ved boldbaner i Lundtofte fjernes i tillægget (Alternativ B).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. marts 2019, at forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2018, inkl. miljørapport skulle sendes i offentlig høring i 8 uger, men på betingelse af en udvidelse af arealreservationen til regnvandsbassin ved græsarealer/boldbaner i Lundtofte, inden for hvilke der kunne udpeges et op til 4.000 m² areal til regnvandsbassin, og at udpegningen ville blive afklaret i løbet af høringsperioden og ville blive aftalt med Fællesrepræsentationen for Idrætsforeninger i Lyngby-Taarbæk Kommune (FIL), boldklubben i Lundtofte, kommunens ejendomsdrift og Lyngby-Taarbæk Forsyning i respekt for nuværende anvendelse som idrætsanlæg. Et retteblad om dette blev indskrevet i forslaget og miljørapporten inden høringen. Teknik og Miljøudvalget besluttede 15. maj 2019 at bede offentlighedens kommentar på et alternativ, hvor der ikke blev udpeget areal til regnvandsbassin ved boldbanerne. Dette blev justeret den 16. maj 2019 i forslaget (bilag) og sendt i høring, hvorfor høringsperioden for planeforslaget blev forlænget til 31. maj 2019. Desuden blev det besluttet, at det endelige tillæg skulle forelægges til godkendelse, når eventuelle høringssvar var indarbejdet efter høringsperioden.

Om tillægget

Gældende tillæg til Lyngby-Taarbæk Kommune Spildevandsplan 2014-2018 for Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen (april, 2016) fastlægger rammerne for håndtering og afledning af regn- og spildevand fra de kommende erhvervs- og boligområder på både øst- og vestsiden af Helsingørmotorvejen. Nogle af disse områder er i dag bebygget, men de fleste områder henligger stadig som grønne ukloakerede områder. Ligesom det gældende tillæg har det reviderede spildevandsplantillæg, tillæg nr. 4, fokus på både driftssikkerhed og miljørigtighed. Tillæg nr. 4 har dertil øget fokus på robust bortledning af regn- og spildevand fra de nye byudviklingsområder, og tager dermed hensyn til de planlagte byggeplaner og de enkelte områders karakter. Byudviklingsområderne udlægges med separatsystem, hvor regnvand og spildevand løber i hvert sit system.

Med godkendelse af tillæg nr. 4 sker:

- ændrede afledninger af regn- og spildevand, bl.a. en øget udledning af regnvand til Mølleåen og eventuelt Øresund (forslaget medtager to udledningsløsninger),

- nedklassificering af grøft nord for tracéet til spildevandsteknisk anlæg,
- ændret afgrænsning af forsyningsoplande, og
- eventuel ny arealreservation til regnvandsbassin ved boldbaner i Lundtofte (se mulige alternativer nedenfor)

To alternativer:

Af forslaget, som har været i høring, fremgår at spildevandsplantillægget kan vedtages med et af følgende alternativer:

Alternativ A: Reservation af et areal ved boldbanerne i Lundtofte (nord for Lundtoftevej) inden for hvilket, der kan udpeges 4.000 m² til regnvandsbassin (jf. figur 1 og 2 nedenfor), eller

Alternativ B: Ingen arealreservation ved boldbanerne i Lundtofte.

Placeringen af øvrige arealreservations til bassiner er som i det gældende spildevandsplantillæg nr. 1 – som tillæg nr. 4 erstatter.

Det vil også sige, at begge alternativer inkluderer en arealreservation til et bassin i den nordligste ende af tracéet, hvor der i dag er hestefold (benævnt Forsyningsopland D4 i forslag til tillæg).

Regnvandsbassiner i Lundtofte

Der er med sikkerhed behov for et rense- og forsinkelsesbassin til regnvand i tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen (i forsyningsopland D4 i spildevandsplantillægget). Arealreservationen til dette bassin indgår også i gældende tillæg nr. 1 til spildevandplanen. Her skal etableres våd-bassin (vandfyldt) dvs. med tæt bund, som er til rensning af vejvand, inden det udledes til recipient - enten Mølleåen eller Øresund.

Der kan være behov for at etablere et bassin til forsinkelse af rensset regnvand i ved boldbanerne i Lundtofte. Hvorvidt der er behov for det ekstra bassin i arealreservationen ved boldbanerne i Lundtofte kan først endeligt afklares efter at tillæg nr. 4 er vedtaget, når myndighedsansøgninger kan udarbejdes. Det er sandsynligt, at der ikke bliver behov for et bassin.

Det er afgørende for dimensionering af bassinerne, hvor meget regnvand Lyngby-Taarbæk Forsyning må udlede til Mølleåen og eventuelt Øresund. Lyngby-Taarbæk Forsyning ansøger kommunen om tilladelse til udledningen. Kommunens afgørelse kan først træffes, når der er en vedtaget spildevandsplan, tillæg nr. 4, der sætter en reviderede overordnede ramme for regnvandsudledningen. Et evt. bassin ved boldbanerne i Lundtofte forventes kun at blive til forsinkelse af det rensede regnvand, idet Lyngby-Taarbæk Forsyning planlægger, at alt rensning sker i det våde bassin inden for forsyningsopland D4, som vandet passerer forinden. Bassinerne vil alene modtage tag- og overfladevand fra forsyningsopland D1-D5 (dvs. fra en delstrækning af Lundtoftegårdsvej og arealerne i tracéet midt og nord).

Bemærkninger i høringsperioden

Kommunen har arrangeret borgermøde 28. maj 2019, samt deltaget i lokale møder med 9. april og 30. april 2019. Der er modtaget godt 300 hørings svar i høringsperioden, fordelt på 49 afsendere.

Arealreservationen til bassin ved boldbanerne i Lundtofte har givet anledning til en del kritik i høringsperioden fra bl.a. Lundtofte Borgerforening og grundejerforeningen Om Kæret, hvilket også fremgår af vedlagte høringsnotat som er revideret i et mindre omfang den 24. juni 2019 (bilag). Vedlagt er også sammenfattende redegørelse for tillæg nr. 4 (bilag).

Ligeledes har den eksisterende arealreservation til regnvandsbassin (jf. gældende tillæg nr. 1) i tracéets nordslige ende, hvor der idag er hestefold (i forsyningsopland D4). Sidstnævnte er en arealreservation, som også er i gældende tillæg nr. 1, og et bassinet i dette område været

en forudsætning for kommunens salg af grunde i den nordlige ende af tracéet, hvor Hempel idag er ved at bebygge området, idet regnvandsafledning skal ske til dette bassin.

Konsekvens ved ikke at udpege areal ved boldbanerne

Kommunalbestyrelsen kan godkende spildevandsplantillægget uden en arealreservation til bassin ved boldbaner i Lundtofte.

Såfremt dette besluttes, fraråder Forvaltningen udbud og salg af kommunale grunde inden for forsyningsopland D1-D3 indtil udledningstilladelse er meddelt, hvormed forsinkelsesbehovet endeligt afklares. Dette forventes i 2. halvdel af 2019). Såfremt der viser sig at være behov for forsinkelsesbassinet, kan dette betyde, at salg af kommunale grunde også må afvente, at der er fundet en anden forsinkelsesløsning og placering.

At tage arealerne ved boldbanerne ud af spildevandsplantillægget forudsætter, at Forsyningen kan opnå tilstrækkelig kapacitet i det regnvandsbassin, der skal etableres i Tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen (forsyningsopland D4). Med det areal, der er til rådighed i dette område, når øvrige begrænsninger er taget vare på, kan en tilstrækkelig kapacitet opnås med et bassin med lodrette kanter. Det er kun arealreservationen, der indgår i spildevandsplanen (også i gældende tillæg nr. 1 for byudviklingsområderne). Bassinets udformning er ikke en del af spildevandsplanen. Lyngby-Taarbæk Forsyning har givet to eksempler på, hvordan et bassin med lodrette kanter kan udformes (bilag).

Desuden skal der kunne opnås en tilstrækkeligt stor tilladelse til udledning af regnvand efter planens vedtagelse. Der er Lyngby-Taarbæk Kommune, der er tilladelsesmyndighed for udledningstilladelsen. Forvaltningen forventer, at der kan gives en tilstrækkelig tilladelse. Denne vurdering er baseret på arbejdet med tillægget og tilhørende miljørapport, og på forarbejde til udledningstilladelse til enten Mølleåen eller Øresund. Hvis der mod forventning ikke kan opnås tilstrækkelig stor udledningstilladelse, skal der findes et alternativ til udpegnings til regnvandsbassin til forsinkelse af regnvand ved boldbanerne.

Konsekvenser ved ikke at godkende spildevandstillægget

Hvis tillæg nr. 4 ikke godkendes nu, vil Lyngby-Taarbæk Forsyning få problemer med at leve op til forsyningsforpligtigelsen ift. de igangværende byggerier i Trongården (HCØ og ELF-boliger) og tracéet (Hempel), idet vigtige anlægsarbejder skal i gang nu, og ikke kan udføres inden for gældende rammer i spildevandsplantillæg nr. 1.

Videre proces

På dette grundlag anbefaler Forvaltningen, at tillæg nr. 4 til Lyngby-Taarbæk Kommune spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen og tilhørende miljørapport godkendes enten med eller uden en arealreservation til bassin ved boldbaner i Lundtofte. Forvaltningen vil foretage endelige tilretninger af tillæg nr. 4 iht. kommunalbestyrelsens beslutning.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1121 af 3. september 2018, § 32: Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, fastlægges.
- Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, kapitel 3: Spildevandsplanens indhold.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Økonomi

Formålet med at revidere spildevandsplantillæg nr. 1 er at justere rammerne for håndtering og afledning af regn- og spildevand specifikt fra byudviklingsområderne langs

Helsingørmotorvejen, så det bliver muligt for Forsyningen at løse udfordringerne med forsyning af områderne. Udgifterne til revideret spildevandsplantillæg på ca. kr. 150.000 til rådgiverydelse (v. COWI) afholdes derfor af Dyrehavegårdsprogrammet og betales via konto til byggemodning

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalg, den 26. juni 2019

Sagen bliver udsat med henblik på en fornyet 8 ugers høring af planforslaget, med og uden fodboldbanerne ved Lundtofte Stadion, da udvalget finder, at der er usikkerhed omkring høringsproceduren.

Udvalget lægger vægt på, at høringssvar og endeligt spildevandstillæg får tilstrækkelig behandlingstid.

Bilag

- Miljørapport til tillæg 4 til spildevandsplan - (16 maj 2019)
- Forslag - Tillæg 4 til Lyngby-Taarbæk Kommune Spildevandsplan 2014-2018 - (Høringsudkast - opdateret 16 maj)
- Eksempler på bassinudformninger med lodret kant v. LTF - Forsyningsopland D4
- Høringsnotat (rev. 1) - høringssvar og vurderinger - Tillæg nr. 4 til Lyngby-Taarbæk Kommunen Spild
- Sammenfattende redegørelse - tillæg nr. 4 til LTK Spildevandsplan 2014-2018



Punkt 2**Anmodningssag vedr. forvaltningens myndighedsbeføjelse til at godkende nat/weekendarbejde****Sagsfremstilling**

Richard Sandbæk (C) har fremsendt følgende anmodning:

På baggrund af det nu påbegyndte nat- og weekendarbejde på letbanen, ønskes en status på indholdet af den bemyndigelse på området, som et flertal i Teknik- og Miljøudvalget i sidste valgperiode har givet forvaltningen.

Seneste dispensationsansøgning er vedlagt (bilag).

Beslutning**Teknik- og Miljøudvalg, den 26. juni 2019**

Drøftet, idet forvaltningen vender tilbage omkring mulighederne for økonomisk kompensation samt sikrer, at Kommunalbestyrelsen informeres løbende vedr. den information der tilgår borgerne.

Bilag

- Dispensationsansøgning Lyngby station fase 1 og 2
- Arbejdsproces - fase 1 og 2

