



Dato: 03-07-2019

Ref.: tab

J.nr.: 02.34.02-P19-396-15

Lyngby-Taarbæk kommune
Center for Jura, Salg og Indkøb
Att.: Tina Kock Ritter og Finn Lauridsen
Sendt til mail: fil@ltk.dk

Ejendom: Trongårdsvej 12A
Vedr.: Dispensation fra §§ 17 og 18

Ejer af ejendommen Lyngby-Taarbæk kommune har 21.2.2019 ansøgt om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 og 18 til ridebane og container/skur til ridebaneredskaber på ovennævnte ejendom.

Resumé af ansøgning

Der er søgt om lovliggørelse af ridebane og container/skur til opbevaring af ridebaneredskaber. Ejendommen benyttes i dag til rideklub med tilhørende faciliteter.

Ridebanen og container/skur er etableret uden forudgående meddelelse om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 og 18, hvilket betyder, at der er tale om et ulovligt forhold, der skal lovliggøres enten fysisk eller retsligt, jf. naturbeskyttelseslovens § 73. Den fysiske lovliggørelse er fravalgt, idet tilsynsmyndigheden har vurderet, at det opførte, ikke påvirker de værdier, som §§ 17 og 18 i naturbeskyttelsesloven skal beskytte, væsentligt.

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 219.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens §65, stk. 2 hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 17 og 18 til det ansøgte.

Baggrund for afgørelsen

Skovbyggelinje

Hele ejendommens areal er beliggende indenfor skovbyggelinje, jf. § 17 i naturbeskyttelsesloven.

Af naturbeskyttelseslovens § 17 fremgår det, at der ikke må placeres bebyggelse så som bygninger, skure mm. I en afstand af 300m fra de

Center for
Udvikling, Plan og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



omfattede skovområder. Formålet er at sikre skovens værdi som værdifulde landskabelementer samt at opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv.

Den pågældende skovbyggelinje blev ved Fredningsstyrelsens beslutning 2.juli 1986 reduceret i Lyngby-Taarbæk kommune. Containeren/skuret er opført i 2010-2011 og derved anses forholdet ikke som lovligt.

Skovejer er orienteret om ansøgningen, men har ikke fremsendt bemærkninger til det ansøgte.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Det meste af ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. § 18 i naturbeskyttelsesloven, afkastet fra den/de fredede rundhøje fredningsnr. 30305 og 30309. Rundhøjene blev fredet i 1937.

Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende indenfor 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminderne.

Der er opført en container/skur på 15m² og en ridebane på 48 x 26 m beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Samlet begrundelse

På baggrund af oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres fra skov- og fortidsmindebeskyttelseslinjerne. Kommunen finder efter en konkret vurdering, at den opførte container/skur og ridebane ikke har væsentlig betydning for oplevelsen af skovbrynet eller for fortidsmindernes værdi som landskabelement herunder ind- og udsigt, idet skuret har et mindre areal på 15m² og ridebanen ligger i niveau med terræn.

Da der er tale om en simpel konstruktion for skuret og at ridebanen har været anlagt for over 20 år siden, er det skønnet, at der er ringe sandsynlighed for, at eventuelle kulturhistoriske levn er påvirket.

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende i en afstand af ca. 320 m fra det ansøgte. Grundet det ansøgtes udstrækning og placering vurderes det, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områderne væsentligt.



Øvrige bemærkninger

Da det samlede areal af skure og mindre bygninger på ovennævnte ejendom er større end 50m² kan lovliggørelse af det opførte skur ikke ske uden meddelelse af byggetilladelse, jf. BR 18 § 5, nr. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 3.7.2019. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Klagefristen (regnet fra bekendtgørelsesdatoen) er 4 uger, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.



Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (fortidsminder@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk) (ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk), ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (gb@brusch.dk, peng@kajakken.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Andre:

- Skovejer

Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail. Se nedenstående kontaktoplysninger.

Venlig hilsen

Tanja Heegaard
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 25



Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.