

NYHEDSBREV - september 2019

Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet?

Dette er det tredje nyhedsbrev om aktiviteterne i områderne. Lyngby-Taarbæk Kommune giver et overblik over, hvad der pt. foregår på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet. Nyhedsbrevet indeholder også et indblik i, hvor langt byggerierne og planerne er kommet og lidt om den videre proces. Derudover er der information om trafikken og omlægningerne af forsyningsledningerne. Endelig er der henvisninger til yderligere muligheder for at holde sig opdateret med de enkelte projekter og byggerier. På kortet sidst i nyhedsbrevet er der et overblik og en status over en række af de projekter, der omtales i nyhedsbrevet.



Dyrehavegårds Jorder

Novozymes

Første fase af Novozymes' byggeri, *Innovation Campus*, er afsluttet. Byggeriet med kontor- og forskningsfaciliteter blev indviet den 7. juni 2019 af CEO Peder Holk Nielsen sammen med borgmester Sofia Osmani og en venskabsklasse fra Trongårdsskolen. De klippede snoren og erklærede Innovation Campus for åben. Her skal cirka 750 medarbejdere nu have deres daglige gang.



7. juni 2019 - Indvielse af Novozymes med venskabsklasse fra Trongårdsskolen

På arealerne ved Novozymes er der etableret en bane til beachvolley. Naboer til Novozymes og andre interesserede er velkomne til at benytte banen. Man skal blot passe godt på den og medbringe egen bold. Novozymes indgik i forbindelse med købet af arealet en udbygningsaftale med kommunen om bl.a. at etablere en række forskellige opholds- og aktivitetsområder langs naturstien, som borgerne i nærområdet kan få glæde af.

I løbet af efteråret 2019 holdes et orienteringsmøde om hvilke aktiviteter, der planlægges i området. Udgangspunktet for mødet er et tidligere borgermøde i 2016, input fra ledelse og medarbejdere i Novozymes og en dialog med kommunen om muligheder og aktiviteter i områderne. På mødet vil kommunen sammen med Novozymes præsentere et oplæg til hvilke aktiviteter, der vil blive anlagt i den nærmeste fremtid. Samtidig vil LIFE også præsentere deres projekt med fokus på de udendørs læringsmiljøer, som vil være offentlig tilgængelige. Til orienteringsmødet inviteres repræsentanter fra grundejerforeninger, boligselskaber, kollegier, institutioner og skoler i området, men andre interesserede er også velkomne.



Juli 2019 - Novozymes med beachvolleybane i forgrunden

LIFE – Novofondens nationale almennyttige læringscenter

LIFE, som står for Læring, Ideer, Fascination og Eksperimenter, er et nationalt undervisningsprojekt støttet af Novo Nordisk Fonden. LIFE skal i perioden 2019 - 2021 bygge et læringscenter på 4000 m² syd for Hjortekær på Dyrehavegårds Jorder. Læringscentret bliver nabo til Novozymes nye Innovation Campus, Trongårdskolen, Lyngby Gymnasium og det nye H.C. Ørsted Gymnasium samt Danmarks Tekniske Universitet.

Byggepladsen til LIFE etableres i begyndelsen af september. LIFE anlægger en ny, midlertidig byggepladsvej øst for rundkørslen på Rævehøjvej ved Force Technology. Byggepladsvejen fører hele vejen ned til byggepladsen, som bliver etableret umiddelbart øst for fredskoven. Al trafik til byggepladsen kommer til at foregå ad byggepladsvejen.

I det første halve år fra byggestart kan der forventes en del tung trafik. LIFE vil sørge for tydelig skiltning, så trafiksikkerheden er i orden. Hele byggepladsen bliver afskærmet med trådhegn. I forbindelse med arbejdet kan naturstien stadig benyttes igennem fredskoven.

Omkring 1. november forventes det, at byggeriet af LIFE læringscentret begynder med de første udgravninger og arbejde med fundamentet. Det samlede byggeri forventes afsluttet i første kvartal 2021. Spørgsmål om byggeriet kan rettes til projektdirektør Christian Østerby Knudsen, cok@ramboll.dk eller byggeleder Niels Thorald Rasmussen, nt@ntcon.dk



Visualisering af LIFE

Tidslinje for LIFE

- September 2019 - Byggepladsen etableres
- 1. november 2019 - Første spadestik
- Sommer 2021 - LIFE-bygningen er klar til indflytning
- Efteråret 2021 - De første skolebesøg startes op
- Skoleåret 2021/22 - Bygningen er i fuld drift for besøgende

Ideen med LIFE er at styrke undervisningen i de naturvidenskabelige fag for børn og unge i hele Danmark. Det sker gennem tilbud om tværfaglige læringspakker, hvor eleverne løser virkelighedsnære problemer, der understøtter FNs Verdensmål. Omkring bygningen vil der blive etableret et udendørsområde med skov, vand og bakker, hvor både elever, forbigående gæster og naboer vil kunne lege og lære med nogle af LIFEs faciliteter. LIFEs udearealer skal være et åbent mødested også uden for de faste aktiviteter og i weekender. Der vil være cirka 60 medarbejdere i LIFE Læringscenteret. På LIFE vil der være de nyeste laboratoriefaciliteter, som landets skoler og ungdomsuddannelser normalt ikke kan tilbyde.

Til at opføre og stå for drift af LIFE stiftes en almennyttig, erhvervsdrivende bygningsfond. LIFE initiativet er et non-profit projekt og vil være gratis at benytte for grundskoler og ungdomsuddannelser. Læs meget mere om LIFE på www.LIFE.dk og tilmeld dig LIFEs nyhedsbrev, hvis du løbende vil følge LIFE-projektet.

Trongårdens Byområde

I Trongårdens Byområde er det kommende H.C. Ørsted Gymnasium og det nye boligkvarter Trongården på vej.

Rækkehusene Trongården

ELF Development er i gang med at bygge et nyt rækkehuskvarter i Trongårdens Byområde med 187 ejer- og lejeboliger. 1. spadestik til det nye byggeri blev taget den 14. juni 2019.

Byggeriet på 1. etape (området til højre i nedenstående illustration) er godt i gang og forløber efter planen. Kloakarbejder, fjernvarme, overløbs- og forsinkelsesbassiner er under udførelse. Tæt på stamvejen er de første huse på vej, hvor bl.a. fundament og terrændæk er støbt, ligesom vægge er rejst.

I udkanten af byggepladsen er der opstillet en fælles informationstavle vedrørende byggerierne for Trongården og H.C. Ørsted Gymnasiet. Her vil der løbende blive hængt information op om byggerierne. ELF Development sender også nyhedsbreve og naboorienteringer ud ved større milepæle, eller når det vurderes nødvendigt. Interesserede kan skrive sig op på www.trongarden.dk, hvor der også kan læses om det kommende boligkvarter.



Visualisering af det kommende rækkehuskvarter Trongården og H.C. Ørsted Gymnasiet

Området udvikles og bebygges i flere etaper. Den første etape som bebygges, er området nord for Klampenborgvej og syd for den tværgående stamvej. Derefter følger de andre etaper i områderne nord for stamvejen. ELF Development forventer, at de første af husene vil være indflytningsklar i sommeren 2020. Byggeriet udføres løbende og forventes færdigt primo 2022.



Juli 2019 - ELF Development: Fundamenter støbes til huse

H.C. Ørsted Gymnasium

TEC opfører et nyt teknisk gymnasium på arealet mellem den kommende rækkehusbebyggelse Trongården og motorvejen. Det er Entreprenørfirmaet Anker Hansen & Co i samarbejde med KANT arkitekter, Orbicon og Thing Brandt Landskab, som bygger det kommende H.C. Ørsted Gymnasium for TEC i Trongårdens Byområde.



27. februar 2019 - Første spadestik med elever fra TEC

Arbejdet på byggepladsen er nu godt i gang. Der er lagt strøm ind til den lokale transformerstation, der er etableret fjernvarmestik, bygget en kælder til de tekniske anlæg som vand, varme og sprinkleranlæg til brandsikring på pladsen, ligesom der er støbt terrændæk og betondæk i sommeren. Byggeriet forventes at stå færdigt i august 2020, hvor det er planen, at det nye gymnasium tages i brug. Borgere og interesserede kan henvende sig med spørgsmål o.a. til TECs bygningsafdeling på tlf. 3817 7000.



Visualisering: H.C. Ørsted Gymnasiet set fra parkeringsplads

TEC filmer løbende byggepladsen med en drone, så man kan følge med i byggeriet trin for trin. Droneflyvningerne vil blive udført ca. en gang om måneden eller når der sker udvikling i byggesagen. Filmene kan ses her: tv.tec.dk/nyt-gymnasium-i-lyngby

Lundtoftegårdsvej og Tracéet ved motorvejen

I Tracéet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej udvikles flere projekter. Læs om det nye hovedsæde til Ferrari og Maserati og det kommende hotel, DTUs planer og Hempels byggeri.

Tracéet Syd - Formula Automobile og nyt hotel

Formula Automobile har færdiggjort deres nye hovedsæde for Ferrari og Maserati i den sydlige ende af Lundtoftegårdsvej. Det nye bilhus er blevet indviet med forskellige arrangementer og er nu i brug. I foråret er området omkring bilhuset blevet plantet til.



Juli 2019 - Bilhuset

Nord for bilhuset er Benjamin Capital ved at opføre et hotel. Byggeriet går som planlagt og afsluttes medio 2020 med Zleep og Fitness World som lejere. Hotelbyggeriet er omfattet af lokalplan 265.



Juli 2019 - Hotelbyggeriet nord for bilhuset



Visualisering af hotellet

Tracéet Midt - DTU Campus

DTU fortsætter med at udvikle i Tracéet mellem Rævehøjvej og Akademivej med udgangspunkt i den strategiske campusplan, så området opleves som en integreret del af DTU og DTUs landskabelige campus. Foreløbig drejer det sig om analyser og scenarier for den overordnede udviklingsplan. Den overordnede udviklingsplan for DTUs arealer i Tracéet indbefatter bygninger af høj arkitektonisk kvalitet med grønne uderum mod de omgivende veje og stier og med ny beplantning mellem bygningerne.



Visualisering af øst- vestgående på tværstrøg på DTU med landskabstræk

Det første byggeri, som planlægges opført, er en forskerpark til DTU Science Park på ca. 15.000 m² i det sydligste område af DTUs arealer i Tracéet. Byggeriet er endnu på tegnebrættet, og opførelsen vil først ske, når der foreligger en vedtaget lokalplan og byggetilladelse.

Lundtoftegårdsvej og Tracéet Nord – Hempel

Hempel udvider på begge sider af Lundtoftegårdsvej med bygninger til Hempel Campus. Hempel Campus er alle bygninger på både øst- og vestsiden af Lundtoftegårdsvej.

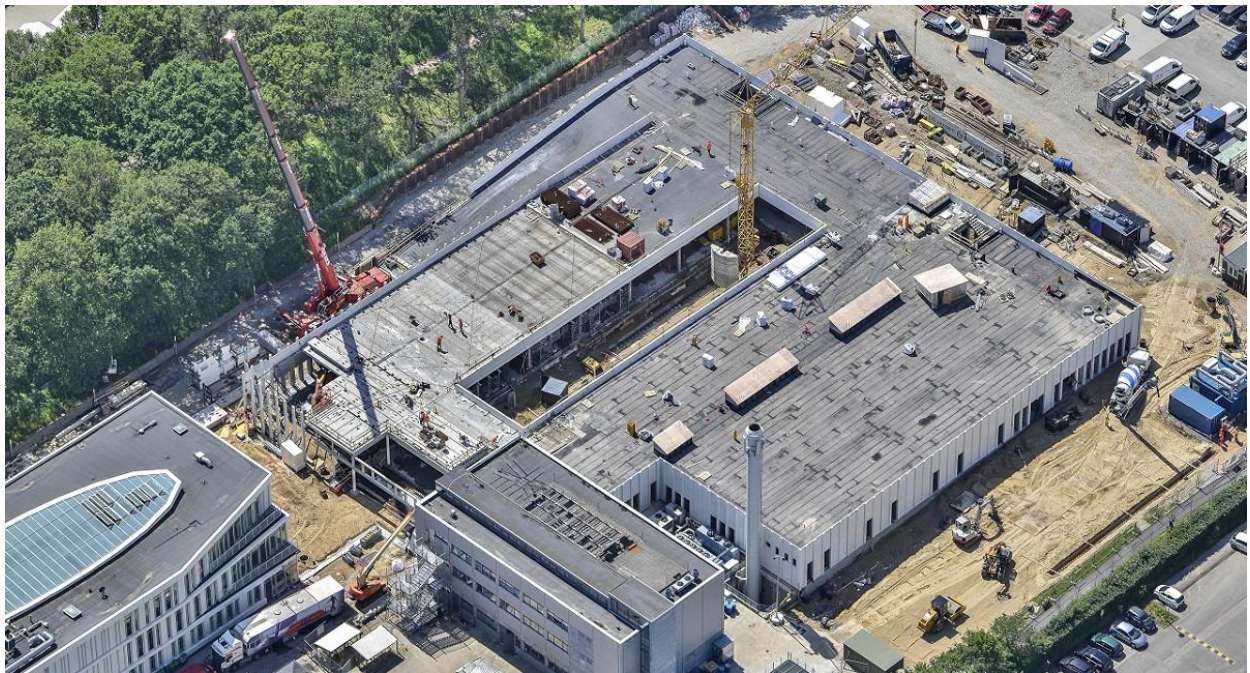
I Tracéet på Lundtoftegårdsvejs østlige side arbejdes med fundamentet til en ny kontorbygning, der senere via en gangbro bliver forbundet med kontorbygningen på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej. Byggeriet på den østlige side forventes klar til indflytning sidst i 2020.

I juni 2019 holdt Hempel rejsegilde for Hempels nye forsknings- og testcenter på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej. Råhuset er ved at være færdigt og bygningerne forventes at stå færdige i midten af 2020.

De nye bygninger i Hempel Campus forventes at blive indviet i 2021. Hempel sender løbende information ud til naboer og interesserede, når de forventer, at der vil være øget byggeaktivitet i området. Send en mail til communications@hempel.com med overskriften "byggeri" for at komme på modtagerlisten.



Hempels nye forsknings- og testcenter bliver arbejdsplads for ca. 100 medarbejdere fra ind- og udland.



Første spadestik til Hempel Campus blev taget i november 2018. I 2021 forventes byggeprojekterne afsluttet.

Trafik og ledningsarbejder på de kommunale veje

På baggrund af udviklingen på Dyrehavegårds Jorder, i Tracéet og den kommende letbane er der iværksat en række projekter, som skal forbedre trafikken i området. Derfor vil der i den kommende tid være flere omfattende ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Nedenfor er en del af arbejderne beskrevet ligesom mulighederne for at holde sig orienteret.

Letbanen

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane samarbejder om at holde borgere, erhverv og institutioner bedst muligt informeret om de aktuelle anlægsarbejder. Kommunen vil sørge for at informere dem, der bliver direkte berørt af anlægsarbejdet via information i E-Boks og på hjemmesiden her: www.letbane.ltk.dk, hvor der også vil være links til andre nyttige sider med fx trafikinformationer. Generel information om Hovedstadens Letbane findes på www.dinletbane.dk/.



Visualisering af letbanen på Anker Engelunds Vej

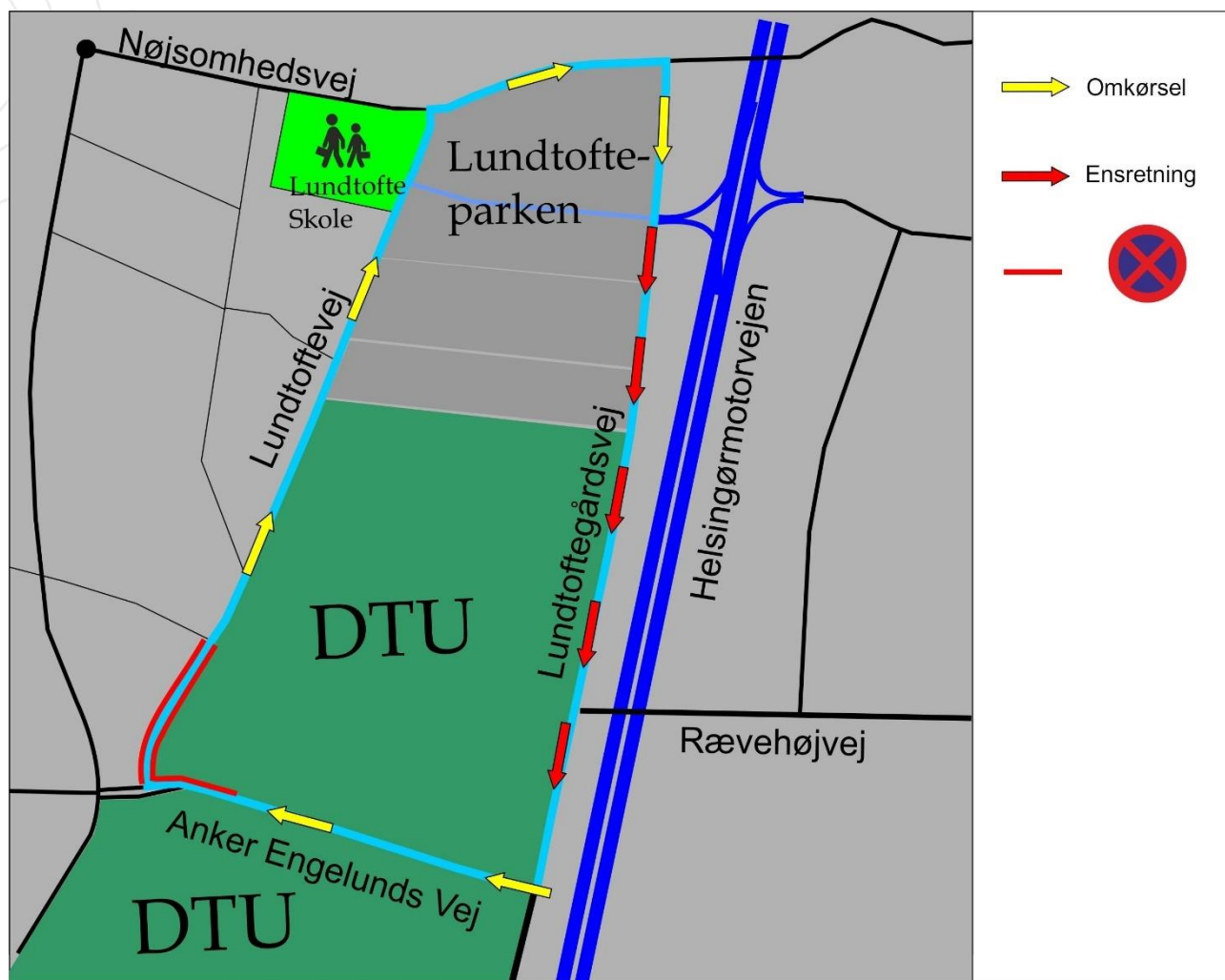
Trafikændringer og ensretning af Lundtoftegårdsvej fra midt juli til januar 2020

Vestforbrænding og Lyngby-Taarbæk Forsyning omlægger deres ledninger i det kommende halvår. For at afkorte anlægstiden, sikre trafikanterne og samtidig give plads til flere aktører, vil Lundtoftegårdsvej fra Anker Engelunds Vej til Lundtofteparken/motorvejsafkørsel 15 være midlertidig lukket for bil- og busstrafik i nordgående retning.

Ensretningen vil omlægge en del af trafikken til Anker Engelunds Vej og Lundtoftevej, forbi Lundtofte Skole. På strækningen ved skolen har kommunen etableret yderligere fartdæmpende foranstaltninger for at sikre skolevejen. På en del af Lundtoftevej og Anker Engelunds Vej er der midlertidigt begrænset standsning og parkering af hensyn til trafikafviklingen. Buslinjerne 30E, 40E og 300S er omlagt, og der henvises til www.rejseplanen.dk for nærmere information. Fodgængere og cyklister er ikke berørt af ensretningen og kan fortsat benytte Lundtoftegårdsvej i begge retninger i hele perioden. Mellem Anker Engelunds Vej og Rævehøjvej opretholdes dobbeltrettet busstrafik i hele anlægsperioden.

I hele perioden vil der være adgang til alle ejendomme på Lundtoftegårdvej – inkl. de ejendomme, der i øjeblikket har anlægsbyggeri på deres grunde. Kørsel til og fra ejendommene skal naturligvis følge ensretningen. Har du spørgsmål til projektet kan kommunens afdeling for Trafik og Mobilitet kontaktes på tlf.: 4597 3500 eller mail trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk.

Nedenstående kort illustrerer ensretningen:



Arbejder på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet

Følgende arbejder er i gang eller planlagt:

- Fra juli 2019 og ca. 6 måneder frem: Der anlægges ny fjernvarmeledning i Lundtoftegårdsvej mellem Lundtofteparken og Anker Engelunds Vej.
- Efterår og vinter 2019: Der er i foråret 2019 etableret vandforsyning i Lundtoftegårdsvej fra Lundtofteparken ned til Lundtoftegårdsvej 95. Det forventes, at den resterende del af vandforsyningen ned til Klampenborgvej etableres i anden halvdel af 2019. Gasledning på Lundtoftegårdsvej mellem Klampenborgvej og Akademivej omlægges.
- September 2019 til juni 2020: En gasledning og et kabelanlæg omlægges i Tracéet. Ledningerne omlægges pga. letbanen, som i juni 2020 forventes at overtage arealet, hvor letbanen skal anlægges. Ledningerne omlægges og placeres under fremtidig fordelingsvej til de kommende byggerier i Tracéet.
- Efterår 2019 til medio 2020: Der anlægges ny spildevandsledning i Lundtoftegårdsvej mellem Lundtoftevej og Akademivej.
- 2020: Nye teleledninger forventes lagt i Lundtoftegårdsvej på hele strækningen mellem Lundtoftevej og Klampenborgvej.
- Marts 2020 til primo 2021: Regnvandsledningen mellem Akademivej og Lundtoftevej forventes anlagt.
- 2021: Ombygningen af Lundtoftegårdsvej begynder, når arbejdet med ledningsomlægningerne og nedgravningen af nye ledninger i vejen er slut.



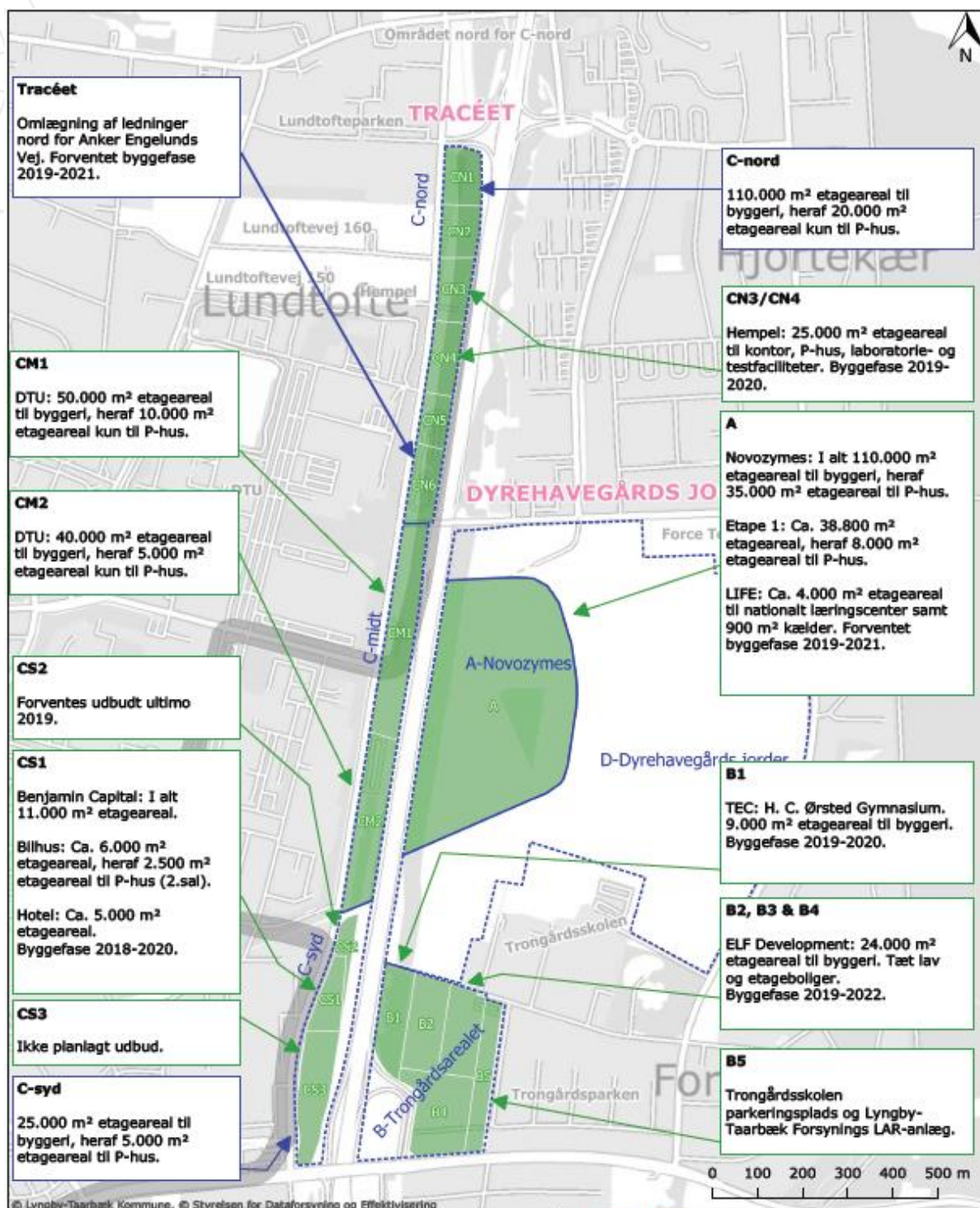
Lundtoftegårdsvej vil blive ombygget

For at forbedre trafikken og øge sikkerheden er det planlagt, at Lundtoftegårdsvej bl.a. skal have svingbaner. Hensigten er også, at vejen får flere store grønne rabatter på midten og vejtræer, hvor det er muligt for at bevare det grønne udtryk langs vejen. Derudover bliver Lundtoftegårdsvej forsynet med 6 nye signalregulerede vejkryds, ligesom der vil ske ombygning af de eksisterende signalregulerede vejkryds.

I forbindelse med etablering af nye svingbaner er det nødvendigt at udvide Lundtoftegårdsvej og fælde træer på begge sider af vejen. De træer, der fældes, registreres med henblik på genplantning for at opretholde træbalancen i kommunen. Ombygningen af Lundtoftegårdsvej forventes påbegyndt i 2021. Ombygningen vil blive etableret i etaper og vil blive koordineret med Letbaneprojektet og byudviklingsprojekterne i Tracéet for at påvirke trafikken mindst muligt.

Afslutning

Vi håber, at nyhedsbrevet har givet overblik og indblik i de mange projekter i områderne og et indtryk af den aktuelle udvikling. Kommunen informerer også løbende om udviklingen på: www.ltk.dk/dyrehavegaard. Her findes også kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål til nogle af projekterne. Nedenfor er indsat et kort over mange af projekterne.



SIGNATUR
 Mindre delområder
 Arealområder
 Letbane