

Dato: 22-01-2026

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-10-26

Ejendom: Furesøvej 39, matrikel 29c Virum By, Virum

Vi vil gerne høre din mening

Du modtager dette brev, fordi Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget ansøgning om etablering af en midlertidig oplagsplads for en treårig periode på græsplæne foran spejderhytte ved Furesøparken i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Virum.

Oplagspladsen skal anvendes som materialedepot for fjernvarmerør – ruller på paller og lange trækasser med max stablingshøjde på ca. 4 m. Pladsen har et areal på ca. 1.300 m². Pladsen placeres inden for eksisterende beplantningsbælter og indhegnes med byggepladshegn. Der vil ske afrømning af muld og udlæg af stabilgrus på pladsen. Efter endt brug af arealet retableres græsplænen.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.



Figur 1. Oplagspladsens placering og omfang.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Naboorientering ift. Planlovens § 20, stk. 1.

Vi vurderer umiddelbart, at etablering af den midlertidige oplagsplads kræver dispensation fra lokalplan 195, som gælder for matrikel 29c og området omkring.

Vi vil gerne høre din mening om det ansøgte, og vi venter med at træffe afgørelse i sagen, indtil du har fået mulighed for at fortælle, om du mener, at den midlertidige oplagsplads kan påvirke din ejendom? Og på hvilken måde? Eller om der er nogle faktuelle forhold, som vi skal være opmærksomme på i denne sag?

Frist for dit svar

Mener du, at den midlertidige oplagsplads kan have en konkret og væsentlig betydning for din ejendom, skal du redegøre nærmere for dette, og sende dit svar frem til os senest den **9. februar 2026**.

Har vi ikke hørt fra dig inden fristens udløb, går vi ud fra, at du ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Alle, der reagerer på orienteringen, vil blive få tilsendt en kopi af afgørelsen. Afgørelsen vil ligeledes blive offentliggjort på kommunens hjemmeside under Politik -> Høringer og afgørelser.

Sådan svarer du på høringen

Send dine bemærkninger ind til os via mail til byggesag@ltk.dk eller via Digital Post på www.borger.dk.

Husk at skrive dette journalnummer 02.00.00-P19-10-26 i titlen.

Link til borger.dk kan du eventuelt finde på Kommunens hjemmeside under Bolig og byggeri/Byggeri, til højre i grøn boks.

Godt at vide, før du sender os dit svar

Vi afholder informationsmøde om ansøgningen den 3. februar 2026 kl. 19.30-21.00 i Billedsalen (5. sal) på Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17.

Vær opmærksom på, at sagen og de oplysninger, du sender til os, som udgangspunkt vil være offentligt tilgængelige eksempelvis ved en ansøgning om aktindsigt.

Planforhold og dispensation

Kommunen kan godt dispensere fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19, stk. 1.

I det konkrete tilfælde har vi umiddelbart vurderet, at en dispensation fra lokalplanen vil være mulig at meddele. Vi kan dog først dispensere fra lokalplanen, når berørte naboer mv. er orienteret om ansøgningen og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, jf. planlovens § 20, stk. 1.

Det er vores umiddelbare vurdering, at den ansøgte oplagsplads vil kræve dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 195:

- § 3.4.1: Området udlægges offentlige formål, park.
- § 6.2.1: Inden for lokalplanens delområde 6 må der ikke opføres bebyggelse.
- § 9.3: Det er ikke tilladt at etablere belysning i form af "effektbelysning", så som up-light belysning af træer m.v. på ubebyggede arealer, der vender ud mod Furesøen.
- § 9.4.1: Terrænreguleringer må kun udføres, såfremt disse ikke medfører gene i form af regnvand, nedfald af jord mv. for naboerne.
- § 9.4.2: Der må udføres terrænreguleringer på op til +/- 0,3 m. Terrænreguleringer på mere end dette skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- § 9.5.1: Der må kun hegnes med levende hegn i vejskel og i naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Der kan anvendes trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn.
- § 9.5.3: Inden for den på kortbilag 5 i lokalplanen angivne naturbeskyttelseslinje gælder, at der også skal anvendes træer og buske i de levende hegn.
- § 9.11: Der må ikke parkeres last- eller varebiler over 3,5 t (tiladt totalvægt).
- § 9.12: Der må ikke findes større, skæmmende oplag sted.

Yderligere oplysninger

Det skal derudover bemærkes, at etablering af den midlertidige oplagsplads også vurderes at kræve dispensation fra søbeskyttelseslinje og skovbyggelinje i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1.

Ansøgningen vil blive behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2026 og af Byplanudvalget den 11. marts 2026.

Du vil kunne læse udvalgenes dagsorden ca. en uge før møderne og referat fra møderne ca. 2 dage efter møderne på kommunens hjemmeside under Politik -> Politiske udvalg -> "Gå til dagsordener".



Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 56 hverdage kl. 09.00-11.00.

Ringer du uden for dette tidsrum, vil telefonvagten tage imod din besked, og jeg vil vende tilbage til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm

Byggesag

Direkte tlf. 45 97 35 56

Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for Byudvikling og Byggesag](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.