

Kommunalbestyrelsen har den 29. maj 2019 truffet en principbeslutning om at afvikle de gældende vedligeholdelsesordninger. Baggrunden herfor er, at grundlaget for en opretholdelse af de gældende ordninger er bortfaldet, fordi kommunen har konstateret en mangel på sammenhæng mellem indholdet af ordningerne og den kommunale indsats, der leveres. På kommunalbestyrelsesmødet den 29. august 2019 blev forvaltningen bemyndiget til at igangsætte en proces for at bringe gældende vedligeholdelsesordninger til ophør.

Beslutningen gælder ikke alene din ordning, men samtlige ordninger for private fællesveje i kommunen.

Lyngby-Taarbæk Kommune fremsendte den 5. september 2019 partshøring om afvikling af vedligeholdelsesordninger for private fællesveje i kommunen. Partshøringen forløb til og med den 19. september 2019. I perioden er modtaget 180 høringssvar.

I vedlagte notat er efter emnemæssig gruppering et resumé af de indkomne høringssvar, og forvaltningens bemærkninger hertil fremgået.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
Bemærkninger til de nuværende vedligeholdelsesordninger		
1.1	<p>Grundejere ønsker oplysninger om, hvorfor de nuværende vedligeholdelsesordninger ikke længere lovligt kan anvendes.</p> <p>Grundejere imødeser en opsigelse af nuværende ordninger grundet manglende vedligeholdelse.</p> <p>Grundejere ønsker oplyst, hvordan kommunen kan opsiges en ordning, hvis der fortsat er tilslutning fra 2/3 af de betalende grundejere.</p>	<p>Lyngby-Taarbæk Kommune har i perioden fra 1930'erne og frem til 2010 etableret forskellige typer af vedligeholdelsesordninger for private fællesveje i kommunen. Ordningerne har det til fælles, at kommunen har påtaget den løbende vedligeholdelse mod betaling fra de vedligeholdelsesforpligtede grundejere.</p> <p>For at sikre sammenhængen mellem Lyngby-Taarbæk Kommunes opkrævning af betaling og det vedligeholdelsesarbejde, der udføres på de pågældende private fællesveje, har Lyngby-Taarbæk Kommune i januar 2019 iværksat en undersøgelse af vedligeholdelsesordningerne.</p> <p>Undersøgelsen har vist, at der ved administrationen af vedligeholdelsesordningerne gennem årene har udviklet sig en uoverensstemmelse mellem vedligeholdelsesordningernes indhold og den faktiske opkrævning. Det har bl.a. resulteret i, at alle vedligeholdelsesordninger er blevet administreret som en abonnements- eller forsikringsordning. Der har således ikke været afregningsmæssig sammenhæng mellem den enkelte ordning og det udførte vedligeholdelsesarbejde. Oprindelige individuelle forskelle mellem de individuelle vedligeholdelsesordninger er desuden blevet udvisket over tid. Desuden er det konstateret, at der – formentligt som følge af vedligeholdelsesordningernes historiske karakter – mangler en række historiske dokumenter og oplysninger om baggrunden for de enkelte ordninger.</p> <p>Lyngby-Taarbæk Kommune har på den baggrund undersøgt, om det ville være muligt at genskabe sammenhængen mellem den enkelte vedligeholdelsesordnings indhold og den aktuelle opkrævning. Det har vist sig ikke at være muligt.</p> <p>Med henblik på at bringe vedligeholdelsesordningerne til ophør har Lyngby-Taarbæk Kommune fået en ekstern teknisk rådgiver til at gennemgå samtlige vejstrækninger med henblik på at vurdere deres aktuelle vedligeholdelsestilstand. Undersøgelsen danner grundlag for Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering af, om der er behov for eventuel udbedring af den enkelte vejstrækning forud for tilbagelevering af vedligeholdelsespligten.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.2	Grundejere ønsker at få oplyst, hvad de nuværende vedligeholdelsesordninger indeholder.	<p>Vedligeholdelsesordningerne på private fællesveje vedrører vedligeholdelse af belægning på kørebane og evt. cykelsti.</p> <p>Kommunen sikre i forbindelse med vedligeholdelsen af de private fællesveje at vejenes faldforhold (hældning) bliver sikret således, at nødvendig afvanding er til stede på vejen. Dette sker i forbindelse med, at belægningen bliver reguleret ved udlægning af nyt slidlag.</p> <p>Enkelte ordninger har endvidere omfattet vedligeholdelse af fortovsbelægninger.</p> <p>Vedligeholdelsesordningerne indeholder således ikke: Snerydning, glatførebekæmpelse og renhold, såsom fejning og sugning af vejbrønde.</p>
1.3	Grundejere ønsker oplyst, hvor de kan se den gældende lovgivning omkring vedligeholdelse af private fællesveje.	Bekendtgørelse af lov om private fællesveje kan bl.a. ses på retsinformation.dk (https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=174723)
1.4	Grundejere ønsker oplyst, hvilke arbejder/forpligtelser kommunen har frem til ophør af de nugældende vedligeholdelsesordninger.	<p>Med henblik på at bringe vedligeholdelsesordningerne til ophør har Lyngby-Taarbæk Kommune fået gennemgået alle de private fællesvejes tilstand. På baggrund af denne gennemgang vil kommunen fastlægge et program for det eventuelt nødvendige vedligeholdelsesarbejde, som kommunen skal udføre for at sikre, at den private fællesvej på overdragelsestidspunktet er i god og forsvarlig stand.</p> <p>Overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen vil herefter ske efter nærmere underretning til hver enkelt grundejer.</p> <p>Det tidligste tidspunkt for overdragelse vil være den 1. april 2020.</p> <p>Kommunen arbejder på, at det seneste ophørstidspunkt vil være den 1. oktober 2020.</p> <p>Grundejerne vil få fremsendt mere information omkring det videre forløb primo oktober 2019.</p> <p>Indtil ophør og tilbagelevering af vedligeholdelsesforpligtelsen vil ansvaret for vejens tilstand efter privatvejslovens § 44 fortsat være kommunens.</p>

<p>1.5</p>	<p>Grundejerne ønsker oplyst, hvad kommunen gør for at få ændret lovgivningen på området.</p> <p>Grundejere ønsker, at Lyngby-Taarbæk Kommune undersøger alternativer til at kunne opretholde de nuværende ordninger.</p> <p>Grundejere ønsker oplyst, om kommunen kommer med et tilbud til en ny ordning, og hvad den indeholder.</p> <p>Grundejere ønsker oplyst mere omkring krav for deltagelse i en ny ordning.</p> <p>Grundejere ønsker en vedligeholdelsesordning efter loven.</p> <p>Grundejere ønsker oplyst, hvad kommunen gør for at forhindre lignende ordninger i ikke at blive ulovlige.</p> <p>Grundejere ønsker ny ordning, som ikke stiller borgerne dårligere end nuværende ordning.</p> <p>Grundejere ønsker ikke, at den nye ordning kræver en højere standard end kommunens vejanlæg.</p> <p>Grundejere ønsker, at en ny vedligeholdelsesordning også omhandler snerydning.</p> <p>Grundejere ønsker en ny ordning, hvor der er en speciel betaling til vedligeholdelsen af de private fællesveje med ekstraordinær slitage.</p> <p>Grundejere ønsker at der sker en differentiering af opkrævning i forhold til om grundejerne er bilejere eller ej.</p> <p>Grundejere ønsker at den nye ordning bliver effektiv og konkurrencedygtig</p>	<p>Kommunen har rettet henvendelse til Transportministeren med anmodning om, at Transportministeren, opfordres til at ændre lovgivningen, så ordninger, som den kommunen har haft, kan fortsætte. Det gælder både for vinter- og vedligeholdelsesordningerne. Transportministeren har positivt tilkendegivet, at der er behov for at se på lovgivningen på området. Dog har det ikke været muligt at afvente en ny lovgivning på området og derfor opsiges ordningerne.</p> <p>Kommunen arbejder på at tilbyde samtlige grundejerne på private fællesveje en ny vedligeholdelsesordning, når de nuværende vedligeholdelsesordninger ophører. Det forventes, at Kommunalbestyrelsen tager beslutning om en ny ordning inden udgangen af 2019.</p> <p>Kommunen er i gang med at undersøge, hvilke parametre der kan indgå i en ny udgiftsfordeling. Det forventes, at der kun vil blive påført grundejerne de udgifter, der er registreret på de enkelte vejstrækninger – således der ikke indbetales til en pulje.</p> <p>Mulige parametre for udgiftsfordelingen afhænger bl.a. af typen af bygning – bolig/erhverv. Dette skyldes at den primære årsag til, at en vej nedbrydes, er trafikbelastningen, den sekundære er klimaet (vintervejret). En boligvej kan godt henligge i mange år uden nævneværdige skader eller sætninger på vejen, men hvis der pludseligt begynder at køre tung trafik på vejen, f.eks. ved boligbyggeri – tunge transporter des lige, så vil der hurtigt kunne opstå store skader på belægningen. En generel fingerregel er, at 20.000 stk. personbiler forårsager samme skade på belægningen som én bybus. Når først belægningen er blevet ujævn og revnet, vil effekten af vintervejret forøge skaden nedbrydningen.</p> <p>Privatvejsloven skelner ikke om grundejerne anvender forskellige transportmidler. Privatvejsloven antager at grundejerne på en boligvej, uanset om de er bilejere eller fodgængere har et behov for at få afhentet dagrenovation med tunge køretøjer i løbet af ugen.</p> <p>Kommunen er forpligtiget til at følge gældende udbudslovgivning og skal indhente priser for at sikre, at opgaverne udføres billigst muligt eller ud fra det økonomisk mest fordelagtigt tilbud.</p> <p>Omkring opkrævning gennem skat er dette ikke muligt indenfor lovgivningens rammer. Opkrævningen er sket som et tillæg til ejendoms-skatten som kommunen har udsendt.</p> <p>De indkomne synspunkter og ønsker til ny ordning vil indgå i det videre arbejde hermed.</p>
------------	---	--

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
	<p>Grundejere ønsker, at der sker en opkrævning igennem skat.</p> <p>Grundejere ønsker, at der afholdes et informationsmøde omkring den nye mulige ordning</p>	
1.6	Grundejere ønsker at være en del af partshøring, når der udsendes tilbud om en ny ordning	<p>Det skal indledningsvis oplyses, at en ny ordning om vedligeholdelse vil være frivillig at deltage i for de enkelte veje.</p> <p>Ved indgåelsen af de nye ordninger forventes en proces, hvor grundejerne har mulighed for at stille spørgsmål til ordningen, før der i givet fald sker tilmelding.</p>
1.7	Grundejere ønsker oplyst, hvad kommunen bruger de opkrævede penge fra vedligeholdelsen af de private fællesveje på?	De opkrævede midler bruges på vedligeholdelse af private fællesveje.
1.8	Grundejere mener, at kommunen ikke er berettiget til at ophæve ordningen uden 1 års varsel og med kompensation af grundejerne.	<p>Alle ordninger er undersøgt med hensyn til opsigelsesvarsel. Flere af ordningerne har minimum 6 måneders opsigelsesvarsel til den 1. april.</p> <p>Ordningerne indeholder ikke bestemmelser om kompensation som følge af opsigelse/ophør af disse.</p>
1.9	<p>Grundejere ønsker oplyst: Hvilke vedligeholdelsesarbejder der ligger i belægningen ved en betonvej? Hvordan kommunen har tænkt sig at istandsætte denne type af vej?</p>	<p>Ifølge vedligeholdelsesordningen på privat fællesveje, der er lavet af betonplader, er vedligeholdelsen af kørebanernes opbygning samt renholdelse og vedligeholdelse af kloakledningerne i vejene ikke omfattet ordningen.</p> <p>Betonveje i kommunen er svære at vedligeholde med almindelig asfalt, da asfalten nemt slår revner, idet betondækket under ligger og bevæger sig naturligt. Kommunen har i forbindelse med gennemgang af vejene med teknisk rådgiver vurderet, hvilken type af asfalt der kan anvendes for at sikre, at vejene er i god og forsvarlig stand ved overdragelsen.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.10	Grundejere ønsker oplysninger om de forskellige fordelingsnøgler, der er anvendt ved opkrævning	<p>Udgifterne til vedligeholdelsen er i vedligeholdelsesordningerne fastsat efter forskellige fordelingsprincipper, der varierer fra ordning til ordning. Fordelingsprincipperne kan indeholde følgende elementer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anparter • Facadelængde mod den private fællesvej • Størrelsen på ejendommenes areal • ½ areal og ½ facadelængde • Tinglyst deklaration med fordelingsprincipper <p>Se i øvrigt kommentar under punkt 1.1.</p>
1.11	Grundejere ønsker oplyst, hvornår opkrævning af vejbidrag stopper	Kommunens forventninger er, at der vil ske en opkrævning i 2020 for de grundejere, hvor vejene overdrages - formentligt oktober 2020.
Spørgsmål til selve overdragelsen af grundejernes vedligeholdelsespligt		
1.12	Grundejere ønsker oplyst, om der afholdes overdragelsesforretning med grundejerne.	<p>Der udsendes primo oktober 2019 bl.a. en overordnet beskrivelse af, hvilke arbejder, forvaltningen forventer, der skal udføres på vejene, inden der kan ske en overdragelse.</p> <p>Grundejerne vil som udgangspunkt således overordnet blive orienteret om, hvilke arbejder, der påtænkes gennemført på vejene, således at disse lever op til reglerne i privatvejslovens §44.</p> <p>Grundejerne har mulighed for at anmode kommunen om et samlet møde eller en besigtigelse vedrørende den pågældende vej inden overdragelsen.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.13	<p>Grundejere ønsker oplyst, hvordan overdragelsen af vejene kommer til at foregå. Hvorvidt det er igennem dialog med den enkelte grundejer eller igennem vejlaug.</p> <p>Grundejere spørger til evaluering af påtænkt vedligeholdelsesarbejde, inden ordningerne opføres.</p> <p>Grundejere ønsker en evaluering af det udførte vedligeholdelsesarbejde.</p>	<p>Den endelige afgørelse udsendes til alle grundejere, der har haft en vedligeholdelsesordning.</p> <p>I oktober 2019 vil grundejerne modtage et brev om den nærmere proces for overdragelsen af de konkrete vejstrækninger. I brevet er anført en dato for, hvornår kommunen regner med at kunne overdrage vejens vedligeholdelse til grundejerne, og hermed informeres overordnet om, der skal foretages større eller mindre arbejder på vejene for at sikre, at alle veje overdrages i god og forsvarlig stand efter privatvejslovens § 44.</p> <p>I medfør af privatvejsloven er det den enkelte grundejer, der er part.</p> <p>Grundejere kan være forpligtet til medlemskab af en grundejerforening eller frivilligt have sluttet sig sammen i en grundejerforening og have besluttet, at grundejerforeningen repræsenterer medlemmerne i dialogen med eksempelvis kommunen.</p> <p>Tilsvarende kan grundejere have sluttet sig frivilligt sammen i et vejlaug og have besluttet, at vejlauget kan repræsentere grundejerne i dialogen med eksempelvis kommunen.</p> <p>Det kan således ikke entydigt besvares, om dialogen kan ske ved repræsentation af en forening i stedet for ved den enkelte grundejer. Grundejerne har dog mulighed for at anmode kommunen om et samlet møde eller en besigtigelse vedrørende den pågældende vej inden overdragelsen.</p> <p>Grundejerne har mulighed for at skrive til pfv@ltk.dk for at kommentere på det udførte arbejde.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.14	Grundejere ønsker en vejbesigtigelse med repræsentanter fra kommunen, grundejerbestyrelsen og uvildig fra Vejdirektoratet.	<p>Med henblik på at bringe vedligeholdelsesordningerne til ophør har Lyngby-Taarbæk Kommune fået gennemgået alle de private fællesvejes tilstand. På baggrund af denne gennemgang vil kommunen fastlægge et program for det eventuelt nødvendige vedligeholdelsesarbejde, som kommunen skal udføre for at sikre, at den private fællesvej på overdragelsestidspunktet er i god og forsvarlig stand.</p> <p>Overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen vil herefter ske efter nærmere underretning til hver enkelt grundejer.</p> <p>Det skal oplyses, at Vejdirektoratet er ikke vejmyndighed for de private fællesveje. Det er kommunen, der i henhold til privatvejsloven er vejmyndighed.</p> <p>Det kan oplyses, at Vejdirektoratet er klageinstans. Dette betyder, at kommunens afgørelse om opsigelse/tilbagekaldelse af vedligeholdelsesordningerne vil kunne påklages til Vejdirektoratet.</p>
1.15	Grundejere ønsker oplyst, hvordan kommunen vil finansiere reparationen af de private fællesveje.	Kommunalbestyrelsen har den 29. august 2019 afsat en bevilling på 15 mio. kr. til at udtræde af ordningerne og udføre det planlagte reparationsarbejde.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.16	Grundejerne ønsker oplyst, hvilke kriterier kommunen har vurderet vejens tilstand ud fra.	<p>Kommunen har i samarbejde med teknisk rådgiver vurderet vejens tilstand efter restlevetid og skadespoint.</p> <p>Kommunen har på baggrund af restlevetidsstatus samt skadepoint vurderet, hvilke veje der skal have en mere omfattende vedligeholdelse inden en endelig overdragelse.</p> <p><u>Restlevetid:</u> Den forventede restlevetid kan beskrives som et tidsestimat for, hvornår vejen bør tilføres et nyt slidlag, fordi muligheden for mindre reparationer på dette tidspunkt er relativt begrænsede. Hvis vejen henligger uden nyt slidlag efter det angivne tidsestimat, vil udgifterne til reparationer stige, og skader kan forventes at opstå (afskalninger og slag huller), som gør vejen trafikfarlig.</p> <p><u>Skadespoint:</u> Skadesregistreringen er sket med udgangspunkt i Vejdirektoratets metode for skadesregistrering af vejbelægninger. Resultatet af en skadesregistrering udtrykkes ved hjælp af et beregnet skadespointtal for hver enkelt strækning. Metoden for skadesregistreringen kan findes i vejreglen "Konstruktion og vedligehold af veje og stier, hæfte 4, vedligehold af færdselsarealer". Afhængigt af hvilke skader der registreres, hvad omfanget af disse er og hvad alvorligheden er, beregnes der for hver enkelt strækning et skadespointtal. Des flere skader, des større omfang og des højere grad af alvorlighed, des højere skadespoint beregnes der.</p>
1.17	Grundejerne ønsker, at vejen er i samme vedligeholdelsestand som ved kommunens overtagelse af vejen.	Kommunen har gennemgået alle de private fællesveje med en aftale, og ud fra registreret skadespoint og vurderet restlevetid er der udvalgt, hvilke veje der skal have nyt slidlag på, og hvilke veje der skal gennemgås for mindre skader, inden der kan ske en overdragelse.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.18	Grundejere ønsker en vedligeholdelsesgaranti ved overdragelsen.	<p>Det er forvaltningens forventning, at når kommunens vedligeholdelsesarbejde i forbindelse med overdragelsen er ovre, så vil vejstrækningerne være i en så god stand, at der ikke vil være behov for istandsættelse af vejene i de kommende ca. 5 år.</p> <p>Dog kan der opstå skader på vejene inden for de kommende 5 år, bl.a. som følge af ændret anvendelse af vejen. Derfor kan der ikke gives en garanti for, at der ikke kan opstå skader, der skal udbedres.</p>
Spørgsmål til selve partshøringen		
1.19	Grundejere ønsker mere konkret uddybning omkring, hvad partshøringen omhandler.	Høringen vedrører selve opsigelsen af vedligeholdelsesordningerne. Alle berørte grundejere vil modtage yderligere information om ophør af de nuværende ordninger og få mulighed for at komme med bemærkninger til den efterfølgende proces.
1.20	Grundejere ønsker oplyst, hvor den endelige afgørelse kan fremfindes.	<p>Afgørelsen i denne sag udsendes mandag den 30. september 2019 via E-boks til grundejere, der bor langs en privat fællesvej med en vedligeholdelsesordning. Der udsendes ligeledes et orienteringsbrev til grundejerforeningerne i kommunen, ligesom der bliver lagt en presseorientering på kommunens hjemmeside.</p> <p>Nærværende høringsnotat lægges ligeledes på kommunens hjemmeside.</p>
1.21	Grundejere klager over en kort høringsfrist.	Høringsfristen er sat til 14 dage, fordi høringen udelukkende vedrører selve opsigelsen af ordningerne.
1.22	Grundejere ønsker, at høringen udskydes til, at der meldes en ny ordning ud fra Kommunalbestyrelsen.	Der henvises til punkt 1.5.
1.23	Grundejere ønsker oplyst hvilken § partshøringen gennemføres efter.	Forvaltningslovens §19 stk. 1. (https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=161411)
Spørgsmål til grundejerforpligtelser og -rettigheder ift. private fællesveje		

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.24	Grundejere ønsker oplyst, hvilke forpligtelser og rettigheder der er til at vedligeholde en privat fællesvej.	<p>Grundejerne skal efter reglerne i privatvejsloven sørge for, at vejen er i god og forsvarlig stand efter færdslen på vejen. Grundejerne har mulighed for at foretage ændringer ved en privat fællesvej, såfremt ændringen kan godkendes af vejmyndigheden og politiet. Grundejerne afholder selv udgifterne forbundet med ændringer af vejens indretning.</p> <p>Lov om private fællesveje: https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=174723</p>
1.25	Grundejere spørger til deres rettigheder efter overdragelsen, fx om grundejerne kan fjerne vejbrønde eller oprette en stillevej.	<p>Opsigelse af vedligeholdelsesaftalerne medfører ikke ændringer i forhold til grundejernes pligt til at holde vejen forsynet med forsvarligt afløb (afvanding).</p> <p>Såfremt der er ønsker til vejens indretning, herunder ændring af vejens afvandingsforhold, skal disse fremsendes til vejmyndigheden for godkendelse. Det gøres på trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk.</p> <p>Grundejerne afholder selv udgifterne forbundet med ændringer på vejens indretning, så som at omdanne den til en stillevej (hastighedsdæmpning) og ændring af vejens afvanding.</p>
1.26	Grundejere ønsker oplyst de fremadrettede specifikationer til grundejerens pligt til vedligeholdelse fx vej, belysning, ledning osv.	<p>Se punkt 1.24.</p> <p>Til orientering kan det oplyses, at de kommunale vedligeholdelsesordninger ikke har omfattet vejbelysning. Vejbelysningen langs private fællesveje driftes fortsat af Lyngby-Taarbæk Kommune.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.27	Grundejere spørger til lovgivningen omkring overgroede fortove og hækketklipping.	<p>Hegnsløven §11 siger, at hæk ud mod vej ikke som udgangspunkt må gro ud over skel. Lov om hegn: https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=208604</p> <p>Privatvejsloven §87 siger, at vejmyndigheden kan, når vejens vedligeholdelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kræve træer, og anden beplantning på, over, ved og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Lov om private fællesveje; https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=174723</p> <p>Desuden har Lyngby-Taarbæk Kommune efter privatvejslovens §82 fastsat retningslinjer om renholdelse (ukrudtsbekæmpelse) i Vinter- og Renholdelsesregulativ 2018, der kan læses her: https://www.ltk.dk/media/436/download.</p>
1.28	Grundejere spørger til muligheden for at fjerne tunge køretøjer fra vejen.	<p>Såfremt der er ønsker til vejens indretning, skal disse fremsendes til vejmyndigheden for godkendelse. Det gøres på trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk.</p> <p>Grundejerne afholder selv udgifterne forbundet med ændringer på vejens indretning.</p>
1.29	Grundejere ønsker oplyst, hvem der vurderer grundejernes vedligeholdelse.	<p>Kommunen er i henhold til privatvejsloven vejmyndighed og følger således op på, om et vedligeholdelsesarbejde er udført korrekt. Dette kan ske ved egen drift. Som vejmyndighed skal kommunen sikre sig at det udførte vedligeholdelsesarbejde er udført efter gældende vejregler og dermed ikke udgør en risiko for trafikken.</p> <p>Er et vedligeholdelsesarbejde ikke udført korrekt, vil vejmyndigheden rette henvendelse til tilstødende grundejere herom. I sidste ende kan det ende med et påbud om, at vedligeholdelsesarbejdet skal udføres korrekt, alternativt kan vejmyndigheden få arbejdet udført for grundejerens regning.</p>

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.30	Grundejere ønsker at etablere en vejlukning, hastighedsdæmpende tiltag eller udbygning af carporte.	<p>Såfremt der er ønsker til vejens indretning, skal disse fremsendes til vejmyndigheden for godkendelse. Det gøres på trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk.</p> <p>Hastighedsdæmpende tiltag så fx bump eller lignende skal ligeledes godkendes af politiet – tilladelsen indhentes af vejmyndigheden.</p> <p>Henvendelser vedr. udbygning af carport bedes rettet til: byg@ltk.dk</p> <p>Grundejerne afholder selv udgifterne forbundet med ændringer på vejens indretning.</p>
Spørgsmål til de kommunale forpligtelser ift. private fællesveje		
1.31	Grundejere stiller krav om kommunens fortsatte vedligeholdelse af vej, vejbrønde, mm.	<p>Se punkt 1.1.</p> <p>Vedligeholdelse af vejbrønde, sugning af vejbrønde og øvrig renholdelse af vejarealet har været omfattet af den tidligere vinterordning, der blev opsagt på kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni 2018, med virkning fra den 1. november 2018.</p>
1.32	Grundejere ønsker oplyst, hvilke overvejelser kommunen har for istandsættelse af hvilke veje	Se punkt 1.4.
1.33	Grundejere stiller spørgsmål til konsekvenserne af, at kommunen eventuelt ikke reparerer vejen inden vedligeholdelsespligten ophører.	Se punkt 1.4.
1.34	Grundejerne ønsker oplyst, hvor mange midler der er til rådighed på de enkelte vejes saldo	Se punkt 1.1.
1.35	Grundejere stiller krav om, at der skal ske en tilbagebetaling af det opkrævede gebyr for vedligeholdelse.	Se punkt 1.1.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.36	Grundejere ønsker, at de private fællesveje skal opklassificeres.	<p>Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. maj 2019, at <i>“der skal ses på, om de private fællesveje med mest gennemkørende trafik og/eller offentlige institutioner, kan og bør opklassificeres til offentlige veje.”</i></p> <p>Opklassificering af private fællesveje til offentlige veje sker efter bestemmelserne i privatvejslovens §58 stk. 2.</p> <p>Grundejerne har mulighed for at anmode kommunen om at gennemføre en trafiktælling til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende trafik på vejen, der er almen færdsel. Når denne foreligger, alt efter, om der er mere gennemkørende motorkørende færdsel på vej, skal vejmyndigheden enten opklassificere vejen til en offentlig vejstrækningen eller træffe foranstaltninger der kan sænke antallet af gennemkørende færdsel.</p>
1.37	Grundejere klager over, at kommunen udsætter borgerne for en voldsom belastning ved at opsigse vedligeholdelsesaftaler.	Se punkt 1.5 om at kommunen forventer at kunne tilbyde en ny ordning.
1.38	Grundejere mener, at kommunen løber fra ansvaret.	Se punkt 1.1 og punkt 1.24 om grundejernes forpligtelser og rettigheder i henhold til privatvejsloven.
1.39	Grundejere ønsker oplyst, hvilke forpligtelser kommunen har, når de er tilstødende grundejere på en privat fællesvej samt ønsket om at indgå i samarbejder.	<p>Kommunen har grundejerforpligtelser svarende til andre grundejere på de private fællesveje, hvor kommunen er tilstødende grundejer.</p> <p>Kommunen ser positivt på at indgå i aftaler som privat grundejere med hensyn til vedligeholdelse af en vejstrækning, såfremt der kan indgås en aftale omkring udgiftsfordeling.</p>
Øvrige spørgsmål/bemærkninger		
1.40	Grundejere ønsker oplyst, hvem der vedligeholder kloaksystem og reparation af nedløbsriste.	Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S, der har vedligeholdelsesansvaret for kloaksystemet. Reparation af vejbrønde og nedløbsriste er sket i forbindelse med udlægning af nyt slidlag. Ved ophør af vedligeholdelsesaftalerne vil ansvaret for vejafvandingen ligeledes overdrages til de tilgrænsende grundejere.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.41	Grundejere ønsker, at der udbetales midler til de grundejere, der skal stå for vedligeholdelsen af kloak og nedløbsriste grundet, at arbejdet er sundhedsfarligt og uhensigtsmæssigt. Ligeledes for at sikre, at der ikke sker oversvømmelse eller lignende.	Kommunen anbefaler, at grundejerne hyrer professionel assistance til sugning af vejbrønde, når dette er nødvendigt for at sikre vejbrøndenes videre funktionalitet. Kommunen anbefaler, at grundejerne tager kontakt til Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S, såfremt der er spørgsmål omkring håndtering af spildevand på egen grund.
1.42	Grundejere ønsker svar på, om kommunen fortsat har driftsforpligtigelser på offentlige stier igennem et område med private fællesveje?	Kommunale stier, der er udlagt i egen matrikel, vedligeholdes af kommunen. Der kan være private fællesstier, der vedligeholdes af grundejere/grundejerforeninger. Henvendelse herom kan ske til trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk
1.43	Grundejere ønsker at få oplyst, om Lyngby-Taarbæk Kommune har udfordret Ankestyrelsens udtalelse.	Ankestyrelsen udtalte sig omkring vinterordningen. Ankestyrelsen har ikke udtalt sig i denne sag vedr. vedligeholdelsesordningerne. Der blev rettet henvendelse til Kommunernes Landsforening og Vejdirektoratet for nærmere afklaring. Kommunalbestyrelsen besluttede d. 29. maj 2019 ikke at tilbyde en ny vinterordning.
1.44	Grundejere spørger om muligheden for medfinansiering i forhold til udvidelse af vej.	Kommunen medfinansierer ikke en udvidelse af vejbredden på private fællesveje. Det er op til grundejerne selv at stå herfor. Vejmyndigheden skal godkende et projekt, før der kan igangsættes anlæg. Der skal i så fald fremsendes et projekt til trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk .
1.45	kommunens ansvar for oprydning af gæster fra Dyrehavsbakken.	Det er staten, der som ejer af skoven, har ansvaret for oprydningen. Oprydning på de tilgrænsende private fællesveje er en grundejerforpligtigelse.
1.46	Hvordan ændres grundskylden for grundejerne ved overdragelsen af vedligeholdelse af de private fællesveje.	Der er ingen sammenhæng mellem grundejernes forpligtelser ift. private fællesveje og fastsættelse af grundskylden. Grundskylden ændres derfor ikke.

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.47	Grundejere ønsker fjernelse af den ekstra skat, der er pålagt grundejer på private fællesveje, udover vedligeholdelse af kommunal vej.	Se punkt 1.24 om grundejernes forpligtelser og rettigheder på de private fællesveje. Der er tale om, at grundejerne over tid har indgået ordninger med kommunen om, at kommunen mod vederlag har forestået vedligeholdelsen for grundejerne. Der er således ikke tale om en ekstra beskatning.
1.48	Grundejere mener, at det er urimeligt, at borgere på private fællesveje betaler for andre borgers slitage.	De private fællesveje indgår i det kommunale vejnet, hvormed alle har lov til at færdes på vejen. Dog må den gennemgående motorkørende trafik på vejen ikke udgøre mere end 50 %, ellers skal vejen optages som offentlig, eller den gennemgående motorkørende trafik skal nedbringes. Se punkt 1.36.
1.49	Grundejere spørger, om kommunens ældreservice kan overtage de pensionerede borgers vedligeholdelsespligt.	Der henvises til punkt 1.24 om grundejernes forpligtelser og rettigheder på de private fællesveje. Det foreslåede er på den baggrund ikke en mulighed.
1.50	Grundejere har oplyst kommunen om fejl i opkrævningen.	Dette er taget til efterretning og behandles i forbindelse med kommende opkrævning.
1.51	Grundejere ønsker oplyst, hvem der betaler for en uvildig vurdering omkring "god og forsvarlig stand"?	Med henblik på at bringe vedligeholdelsesordningerne til ophør har Lyngby-Taarbæk Kommune fået gennemgået alle de private fællesvejes tilstand. På baggrund af denne gennemgang vil kommunen fastlægge et program for det eventuelt nødvendige vedligeholdelsesarbejde, som kommunen skal udføre for at sikre, at den private fællesvej på overdragelsestidspunktet er i god og forsvarlig stand. Hvis grundejerne selv ønsker at få en uvildig instans til at vurdere vejens tilstand, er det grundejerne selv, der afholder udgifterne hertil.
1.52	Grundejere ønsker oplyst, hvad definitionen er på "god og forsvarlig stand"	En god og forsvarlig stand på den private fællesvej, i forhold til vedligeholdelsesordningen, er en vej, der fremstår uden væsentlige slag huller, eller afskallinger.
1.53	Grundejere spørger angående aftaler med Letbane om vedligeholdelse og egenbetalinger af de udsatte områder.	Hvis den private fællesvej er omfattet af arbejder i forbindelse med enten forberedelserne til letbaneprojektet eller direkte af letbanens anlæg, skal der rettes henvendelse til letbane@ltk.dk .

Nr.	Resumé af høringssvar	Forvaltningens kommentarer
1.54	Grundejere ønsker oplyst, om der sker ændringer i vejens beskrivelse.	Vejens beskrivelse ændres ikke.
1.55	Grundejere ønsker oplyst, om ejendomsskatten bliver påvirket af, om grundejer er bosiddende på en privat fællesvej.	Om man er bosiddende på en privat fællesvej eller offentlig vej er ikke udslagsgivende i forbindelse med fastsættelse af ejendomsskatten.
1.56	Grundejere ønsker oplyst, hvilke veje der er tale om.	Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på møde den 29. august 2019. Dagsordenen med tilhørende bilag kan findes på kommunens hjemmeside. Sagen er vedlagt en oversigt over, hvilke veje der er omfattet: https://dagsordener.ltk.dk/vis/#3ad05cd1-2969-4892-9588-33094721057f Dagsordens punkt 15, se bilag 1 Vejnavneliste
1.57	Grundejere ønsker oplyst, om der udføres trafikmålinger i forbindelse med overdragelsen.	Det kan oplyses, at der ikke udføres trafikmålinger i forbindelse med opsigelsen af vedligeholdelsesordningerne.
1.58	Grundejere ønsker oplyst, om andre kommunale opgaver frafalder.	Nej, der er alene tale om opsigelse af vedligeholdelsesordninger. Opgaver som fx skadedyr, afhentning af renovation, storskrald og haveaffald mm. indgår ikke i vedligeholdelsesordninger og berøres derfor ikke.