



Indlæg til arbejdet omkring Sorgenfri Torv

Som borgerforening prøver vi på bedste vis, at repræsentere borgerne i Virum og Sorgenfri og vi mener at vi skal udvikle byerne og ikke afvikle dem.

Generelt føler vi, det er vigtigt at vi ser på torvet med et fremtidigt perspektiv og ikke på baggrund af det historiske i bevarelse af torvet.

Vi mener ikke man skal rive ned for en hver pris, men vi skal heller ikke bevare for enhver pris.

Nordtorvet kan virke som et hyggeligt gammelt torv, bygget i slutningen af 50'erne men bygget til den tid hvor de lokale torve var noget helt andet en det er i dag.

Det mødested der i dag på Nordtorvet kan sagtens erstattes, hvis det bliver lavet på den rigtige måde og opstå igen på sydtorvet.

Nordtorvet er efter vores opfattelse og erfaring, i så dårlig stand, at det ikke vil være muligt at renovere til nutidens standarder uden at det vil være dyrere end at bygge nyt.

Det er ikke som mange taler om, fordi bygherren ikke har renoveret det undervejs, men simpelthen fordi byggeriet er dårligt og utidssvarende.

På Sydtorvet er der i dag et torv, der er bygget i samme stil, med de fritstående bjælker under et overdækket gangparti. Hvis man forstår at bygge de nye butikker på sydtorvet, i samme men mere moderne stil, vil der kunne opstå et spændende torv som erstatning for det eksisterende på Nordtorvet, for at imødekomme de som gerne ville have bevaret de eksisterende torve.

For at finansiere denne ombygning er det naturligt, at samle alle forretninger på sydtorvet og lave et spændende nyt byggeri på Nordtorvet, der ikke bør indeholde forretninger bortset fra. Evt. en cafe.

Et af de store problemer med mange indsigelser, der har været i forbindelse med det foreslåede byggeri er højden.

Derfor vil vi foreslå at man i stedet for at bygge alt for højt på Nordtorvet, fordeler nogle af kvadratmeterne på sydtorvet, så højden bliver mere ligelig mellem de to torve. Det er tidligere foreslået at man bygger en ny bygning langs med I.H Mundtvej, evt. med parkering under - det kunne være en mulighed.

En anden mulighed for at give lidt mere luft, er at føre Grønnevej hen så den udmunder i IH Mundtsvej. Det vil give byggeområdet en størrelse som kan udnyttes bedre.

Det har hele tiden ligget klart, at der vil være en trafikal udfordring på I.H Mundtsvej. Trafikken vil blive forøget, men det er ikke særlig mange mennesker der direkte bliver berørt, og det vil udført på den rigtige måde genere beboerne langs vejen minimalt, også hvad angår den tunge trafik der i dag er på større biler, men betjent af langt færre lastbiler.

Generelt går vi i ind for at der bliver bygget et butikstorv som en samlet enhed på det eksisterende sydtorv, at højden bliver gjort mindre end det tidligere projekt, men at kvadratmeterne bliver fordelt bedre mellem de to torve. Butikker og butiksstørrelser, tilpasses det behov der vil være i fremtiden – set i lyset af den stigende internethandel.

Vi vil alle gerne have et spændende og rart nyt torv – det koster penge og det er ikke et byggeri det offentlige betaler.

For at det skal lade sig gøre er det nødvendigt med en investor, der vil betale for byggeriet, og for at betale er det nødvendigt med et byggeri af en hvis størrelse.

Hvor meget der skal bygges for at få tingene til at hænge sammen, lader vi kommune og bygherre tage stilling til.

Sådan er kendsgerningerne. Vi skal blot finde en balance mellem højderne, trafikken og trafikstøj (aflæsning) for at så mange som overhovedet muligt tilgodeses.

I forhold til det store antal borgere der tilgodeses med dette nye samlede torv, er det en meget lille del af borgere der berøres på I.H Mundtsvej – ikke fordi der ikke skal tages hensyn til disse borgere, men det er vigtigt at se på denne sammenhæng.

Alle kan ikke blive tilfredse over en løsning, sådan vil det altid være, men trækker en løsning for langt ud, ender det med at der ikke er mange af de eksisterende butikker tilbage, og så vil det nye torv ende med tomme butikker eller måske nogle af de butikker som vi kender fra de mange centre i forvejen, og så vil lidt af det lokale islæt forsvinde.

For at imødekomme denne butiksdød for de små butikker, kunne det måske være en mulighed, i stedet for blot at etablere butikker som vi kender dem i dag, at etablere en slags bazarområde, med mindre butiksenheder der kan lejes til en fornuftig pris – måske ikke så exclusive men med nogle fælles faciliteter, der kan gøre dem lidt billigere. Det kunne gøre at der kunne være en blanding af streetfood, keramik, blomster, frugt m.m. i et spændende miljø vi ikke kender her fra området men andre steder fra.

I de undersøgelser der er lavet, håber vi at der bliver tænkt meget på, at det er den yngre generation der skal leve med centret i mange år endnu og med de muligheder som fremtidens handel vil bringe.

Den ældre generation der er vokset op med den torvedannelse der er i dag, må lære at acceptere at tiderne forretningsmæssigt har ændret sig meget, og det er de kommende generationer der skal leve med det Sorgenfri Torv vi nu er ved at skabe.

Vi glæder os fortsat til et godt samarbejde i om torvet og håber på en snarlig og fornuftig løsning.

Hans-Jørgen Bundgaard

Formand.