

# Spørgsmål og svar i forbindelse med udbuddet af ejendommen matr.nr. 39a, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende Schallsvej 12A-B, 14 og 16, 2800 Kgs. Lyngby.

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: [ejendomssalg@ltk.dk](mailto:ejendomssalg@ltk.dk) og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **28. oktober 2019, kl. 12.00**. Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

	Spørgsmål	Dato	Svar	Dato						
1	Hvad er den endelige ejendomsskat pr. år med den nye vurdering?	26.09.2019	<p>Ejendomsskatten i 2020 bliver beregnet på baggrund af grundværdien i 2018 på 12.717.900 kr.</p> <p>I 2021 vil Ejendomsskatten blive beregnet på baggrund af grundværdien i 2019 på 8.677.900 kr. (4.296 m<sup>2</sup> á 2.020 kr. + 2.700 m<sup>2</sup> á 0 kr.)</p> <p>Estimerede ejendomsskatter pr. 2021 bliver følgende:</p> <table><tr><td>Grundlag 8.677.900,00 kr. x Promille 21,485 =</td><td>186.444,68 kr.</td></tr><tr><td>Rottebekæmpelse 2019</td><td>617,90 kr.</td></tr><tr><td>Estimerede ejendomsskatter pr. 2021 i alt</td><td><u>187.062,58 kr.</u></td></tr></table> <p>Ovenstående beregning er baseret på baggrund af oplysninger fra vurderingsstyrelsen og beregning af ejendomsskatterne er estimeret. Ovenstående oplysninger, herunder ændring i skatter og afgifter, der måtte blive pålagt ejendommen, er sælger uvedkommende.</p>	Grundlag 8.677.900,00 kr. x Promille 21,485 =	186.444,68 kr.	Rottebekæmpelse 2019	617,90 kr.	Estimerede ejendomsskatter pr. 2021 i alt	<u>187.062,58 kr.</u>	03.10.2019
Grundlag 8.677.900,00 kr. x Promille 21,485 =	186.444,68 kr.									
Rottebekæmpelse 2019	617,90 kr.									
Estimerede ejendomsskatter pr. 2021 i alt	<u>187.062,58 kr.</u>									

2	Hvilke vægge er bærende i ejendommen Schallsvej 12A-b og 14?	08.10.2019	Sælger har ikke kendskab til hvilke vægge der er bærende i ejendommen. Tilbudsgiver opfordres til at søge fornøden professionel bistand til afklaring af de beskrevne forhold. Sælger påtager sig intet ansvar i den henseende.	10.10.2019
3	Er der udarbejdet et varmeregnskab for ejendommen Schallsvej 12A-B og 14?	08.10.2019	Der foreligger varmeregnskab for perioden 01.05.2018 til 30.04.2019. Ejendommen har ikke været beboet i perioden og har kun været opvarmet i begrænset omfang af hensyn til vejsikring, hvorfor nærværende varmeregnskab ikke giver et retvisende billede af et reelt forbrug. Ændring i forbrug, herunder som følge af tilbudsgivers overtagelse og anvendelse af ejendommen, er sælger uvedkommende.	10.10.2019
4	Er der nogen som kan fortælle om undertaget – om et sådant findes?	13.10.2019	I forbindelse med oplysninger omkring undertaget, herunder afklaring om der findes undertag henvises til tilstandsrapporten udarbejdet den 25. april 2019. Tilbudsgiver har desuden mulighed for at foretage besigtigelse af ejendommen, hvor egen byggesagkyndig kan medbringes i forbindelse med afklaring af de beskrevne forhold. Sælger påtager sig intet ansvar i den henseende.	14.10.2019
5	Er der tegninger som er bedre end de tilgængelige på nettet eller et gammelt foto udvendigt fra?	13.10.2019	Sælger har desværre ikke yderligere tegnings- eller billedmateriale af ejendommen.	14.10.2019
6	Der findes skimmelsvamp i 12A og B og som bekendt er det farligt at indånde. Hvor slemt er det?	13.10.2019	Der er konstateret skimmeldannelse i Schallsvej 12B, men sælger har ikke kendskab til, at der er konstateret skimmeldannelse i Schallsvej 12A i henhold til tilstandsrapporten udarbejdet den 25. april 2019. Tilbudsgiver opfordres til at søge professionel rådgivning til afklaring af de beskrevne forhold omkring skimmeldannelse. Sælger påtager sig intet ansvar i den henseende.	14.10.2019
7	Hvordan slår man borebiller ned?	13.10.2019	Tilbudsgiver opfordres til at søge professionel bistand i forhold til bekæmpelse af borebiller. Sælger påtager sig intet ansvar i den henseende.	14.10.2019

**Version 3 pr. 14. oktober 2019.**