



BORGERMØDE, 11.11.2019

Projektudviklingsdirektør Kim B. Larsen

PensionDanmark

Kåret til Europas Bedste Pensionsselskab

PROJEKTOMRÅDE

Kontekst/Atlasgrundens placering



Atlasgrunden ligger placeret i overgangszonen mellem DTU og Lundtofte by.

STUDIEBOLIGER OG KONTORHUS

Hvad giver projektet tilbage til lokalområdet?

DTU's behov

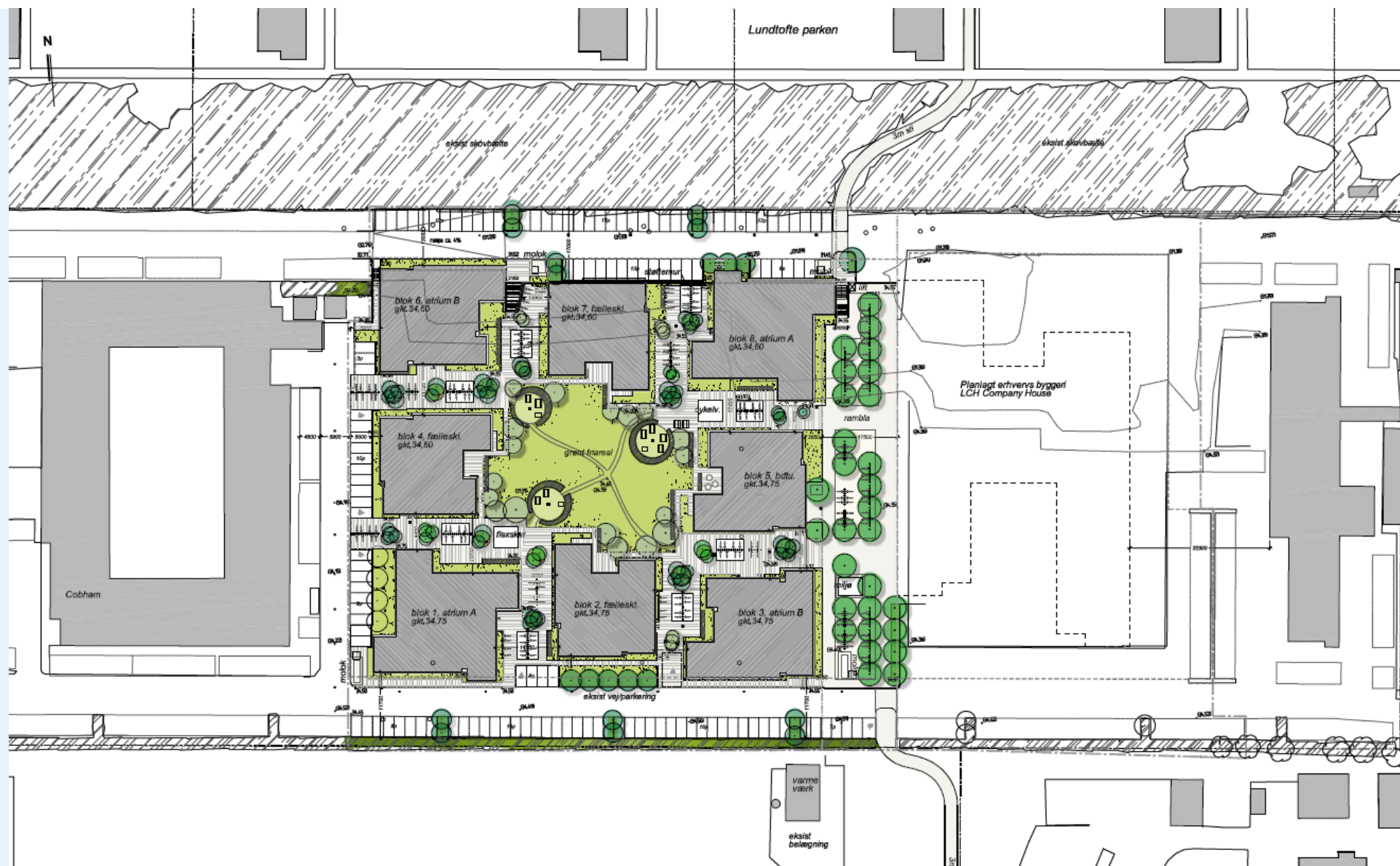
1. I forhold til DTU's behov er der forsat et massivt efterslæb af kollegie boliger, der begrænser mulighederne for udveksling af studerende mellem internationale universiteter, og skaber store pendlerafstande til DTU.

De studerendes behov

1. Boliger i høj kvalitet med lavest mulige husleje via en samarbejdsmodel med Boligfonden DTU.

Positive effekter for lokalområdet

1. Bæredygtighedscertificerede og svanemærkede studieboliger og kontorhus
2. Opdatering af infrastruktur med lyskryds på Lundtoftegårdsvej
3. Sammenbinding af området med trygge stiforbindelser fra DTU og til Lundtofteparken og letbanen
4. Styrkelse af campusmiljø ved samspil mellem Erhverv, DTU og de studerende
5. Styrkelse af livet i lokalområdet og et positivt bidrag til det lokale handelsliv











HOVEDTERMINER



VÆSENTLIGE FORHOLD FOR NABOER

- › Støj fra pæleramning. (Kl. 7-18) (kl. 7-14)
- › Hurtig udførelse da det er boksbyggeri.
- › Etablering af sti mod Lundtofteparken og DTU primo 2021.
- › Ca. 475 boliger - samlet 520 studerende.
- › Afholdelse af 1-2 "åbent hus" arrangementer i byggeperioden.

