LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Velkommen til

Borgermøde om planforslag

Lundtoftevej 160



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Program

- Kl. 19.00 Velkommen v/ formand for Byplanudvalget Simon Pihl Sørensen
- Kl. 19.05 Præsentation af planforslag i høring v/ Byplanlægger Bo Vilberg
- Kl. 19.15 Præsentation af ungdomsboligprojektet – v/ Pension Danmark Kim Bøgvad
- Kl. 19.30 Besøg i stande

  Boligprojektet, Vejforhold, Visualiseringer, Miljøforhold
- Kl. 20.15 Spørgsmål
- Kl. 20.55 Afrunding og den videre proces v/ Simon Pihl Sørensen

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Høring om:

Lokalplanforslag for et blandet bolig- og erhvervsområde på Lundtoftevej 160 m.fl.


LOKALPLAN

270 FORSLAG

for et blandet bolig- og erhvervsområde på Lundtoftevej 160 m.fl.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Forslag til kommuneplantilæg


Kommuneplantillæg 9/2017 - Lundtoftevej 160 m.fl.

Rammer

Miljøvurdering


MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 9/2017 OG LOKALPLAN 270 FOR LUNDTOFTEVEJ 160 M.FL.

COWI

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Høring 7.10.2019 – 4.12.2019

Skriv til: Lokalplan270@ltk.dk

eller

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
2800 Kgs. Lyngby


Lundtoftevej
Lundtofteparken
Lundtoftegårdsvej
Lundtofte
Eremitageparken
Lundtofte Kirkevej

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lokalplan 270

Projektlokalplanens formål:

- At fastlægge områdets anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde.
- At give mulighed for omdannelse og fortætning med nybyggeri.
- At sikre den nye bebyggelse opføres med en høj arkitektonisk kvalitet.
- At sikre, at der etableres en sti igennem lokalplanområdet, der forbinder lokalplanområdet med områderne mod nord og syd.



Lokalplan 270

- Ca. 475 ungdomsboliger
- Kontorfaciliteter DTUB
- 17.500 etagemeter
- Maksimal højde på 16,5 meter inkl. teknik på tag
- Bebyggelse må opføres i op til 4 etager
- Teknik på tag/tekniketage skal afskærmes
- Stiforbindelse

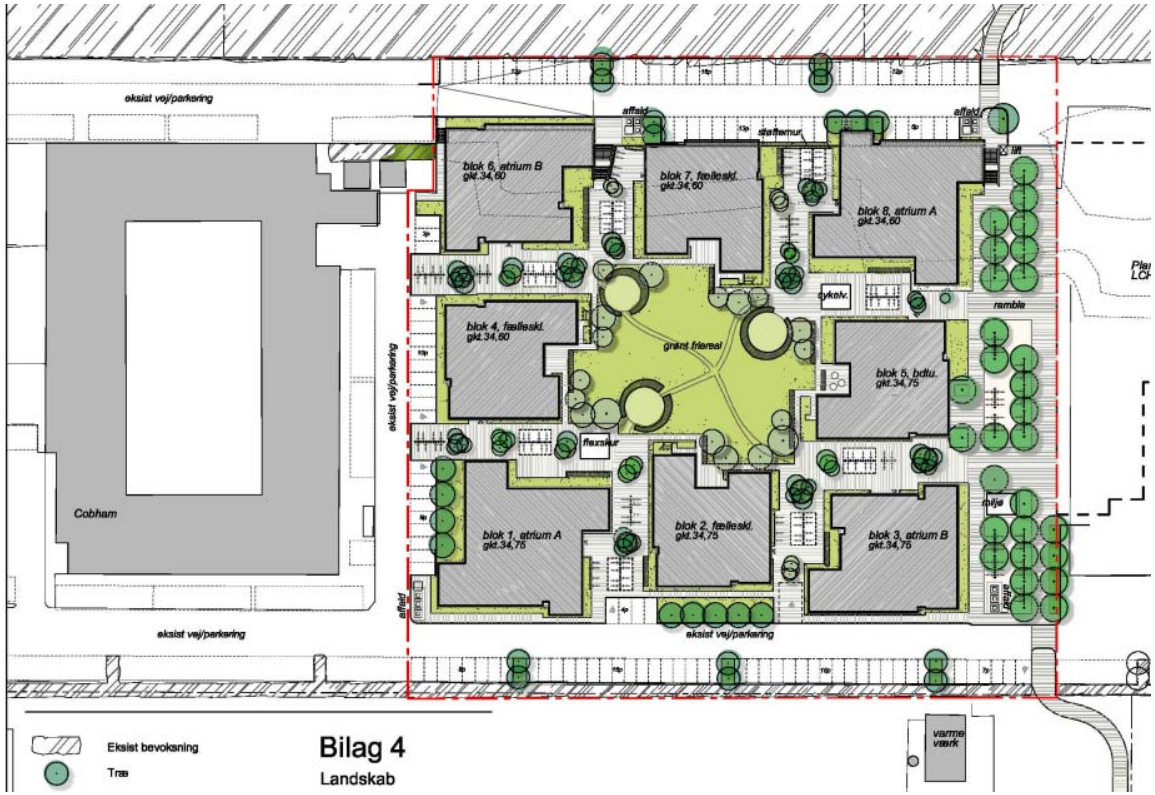


LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lokalplan 270

Der skal anlægges 1 p-plads pr. 50 m² etageareal erhverv – 13 parkeringspladser.
Der skal anlægges 0,25 p-plads pr. ungdomsbolig – 119 parkeringspladser.

Der skal anlægges 1 cykel-p-plads/ungdomsbolig og 1 cykel-p-plads/40 m² erhverv - 537 cykel p-pladser.



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplantillæg

- Nyt rammeområde 5.3.91 blandet bolig og erhvervsområde
- Bebyggelsesprocent fra 70 til 110.
- Maks. bygningshøjde - fra 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag.
- Etageantal fra 3 til 6.
- Blandet bolig- og erhvervsområde, med mulighed for boliger, videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, p-anlæg.



5.3.90 - Lundtofte erhvervsområde



Bestemmelser		Status
		Vedtaget
Plannummer	5.3.90	
Anvendelse generelt	Erhvervsområde	
Zonestatus	Byzone	
Bebyggelsesprocent	70%	
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom	
Max. bygningshøjde	12,5 m	
Max. antal etager	3 etager	
Anvendelse	Industri/håndværk.	
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Anvendelse specifik (Plansystem)	Erhvervsområde	

5.3.91 - Lundtoftevej 160 m.fl.



Bestemmelser		Status
		Forslag
Plannummer	5.3.91	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. - matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte. Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag, og det maksimale etageantal hæves fra 3 til 6. Blandet bolig- og erhvervsområde, med mulighed for boliger, videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, p-anlæg. Stationsnært kerneområde.	
Områdets anvendelse	Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 - dvs. ny kommuneplanramme 5.3.91 - ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde, og at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, og den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20	

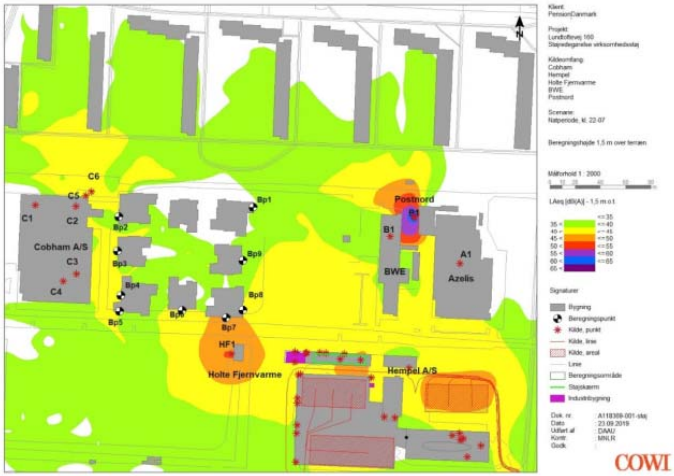
Miljøvurdering

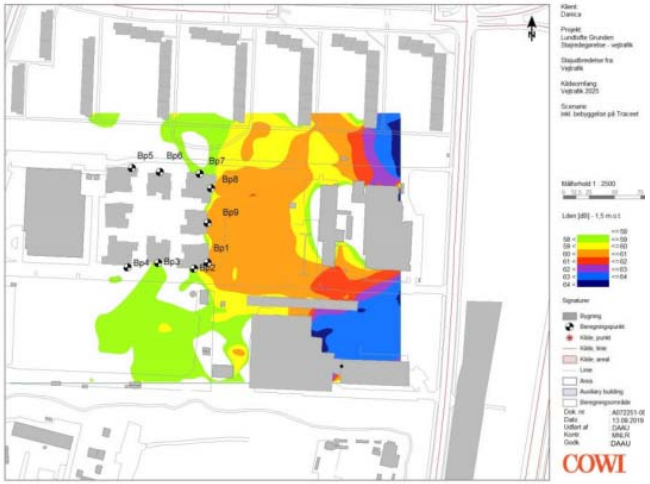
Vurdering af miljøpåvirkninger:

Befolkningen og menneskers sundhed – trafik- og virksomhedsstøj støjberegninger, trafikanalyse

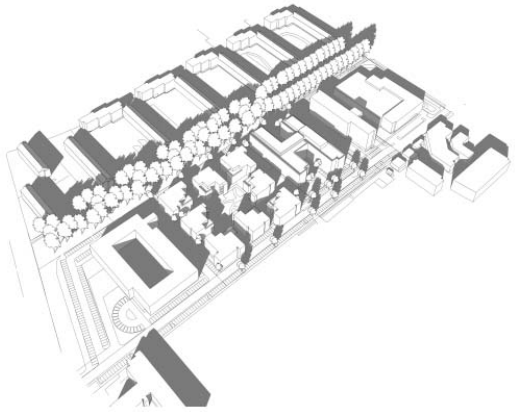
Jordforurening - kortlægning og håndtering

Landskab (visuel påvirkning) – visualiseringer og skyggediagrammer





Figur 5-1 - Støjudbredelseskort for vejtrafik 1,5 m over terræn





SKYGGEDIAGRAM Vest 21/03 kl.16:00



BORGERMØDE, 11.11.2019

Projektudviklingsdirektør Kim B. Larsen

PensionDanmark

Kåret til Europas Bedste Pensionsselskab

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Besøg standene

- Ungdomsboligprojektet – situationsplan, arkitektur
- Vejforhold, parkering, stier, trafikstøj, trafikanalyse
- Visualiseringer
- Miljøforhold – jordforurening, virksomhedsstøj, luft mv.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Spørgsmål

- Ungdomsboligbebyggelsen
- Parkering, stier, trafik
- Miljøforhold
- Visuelle forhold
- Andet



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Høring 7.10.2019 – 4.12.2019

Skriv til: Lokalplan270@ltk.dk

eller

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
2800 Kgs. Lyngby

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kontaktinformationer

Pension Danmark, Kim Bøgvad Larsen
Projektudviklingsdirektør
20237769
kbl@pension.dk

Boligfonden DTU v/ Michael Hyttel
40406969
Miht@dtu.dk

Entreprenør Scandibyg A/S
Martin Andersson Kepp
22705562

Lyngby-Taarbæk Kommune
Bo H. Vilberg
bohel@ltk.dk


Tak for i aften