



Afgørelse i forbindelse med ansøgning om udvidelse af arbejdsområde på Gyldendalsvej

Ejendommen Lyngby Hovedgade 63, KPC, har anmodet om tilladelse til udvidelse af arbejdsområdet på Gyldendalsvej. Vejmyndigheden meddeler hermed offentligretslig tilladelse til i perioden fra 16. december 2019 til og med 14. februar 2020, at:

- udvide arbejdsområdet jf. bilag II
- etablere interimsvej delvist på fortovej jf. bilag II

1. Høring

Ansøgning om udvidelse af arbejdsareal på Gyldendalsvej har været i høring hos de tilgrænsende grundejere fra Gyldendalsvej i perioden 11. oktober 2019 - 27. oktober 2019. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar. På baggrund af høringssvaret er der gennemført en supplerende høring hos de tilgrænsende grundejere fra Gyldendalsvej i perioden 29. november 2019 - 12. december 2019. Der er i den supplerende høringsperiode ikke indkommet høringssvar.

Høringssvar af 21. oktober 2019 fra DEAS Asset Management, ejer af Lyngby Hovedgade 61:

" a) Der kræves fuld og uhindret adgang til vor ejendom uden brug af tvangsvejen på alle tidspunkter i hele byggeperioden (og også i perioden bagefter med mangelopfølgning, bygningsgennemgange mv.). Adgang til vor ejendom sker fra stikvej/indkørsel fra Gyldendalsvej ca. 30 meter nordøst fra T-kryds ved Lyngby Hovedgade.

Den uhindrede adgang omfatter biler, varebiler, entreprenørbiler for ombygning og vedligehold på vor ejendom, al vare ind- og udlevering, cyklende og gående beboere, beboere med barnevogne, gæster til beboerne, gående med indkøbsvogne mv., kunder til og fra ejendommens butikker samt øvrig trafik som er naturligt forekommende på en ejendom i Kongens Lyngby med butikker, erhverv samt boliger."

Svar: Dette er indarbejdet som vilkår for tilladelsen.

" b) Skader som følge af byggeriet på Lyngby Hovedgade 63 på vor ejendom og skader på brugere, lejere, beboere, kunder, m.fl. samt disses køretøjer skal straks erstattes. Vi har tidligere via COWI foretaget egen fotoregistrering af vor ejendom i f.m. nedramning af spuns som vil indgå i eventuelle erstatningssager."



Svar: Erstatningssager på privat ejendom er et rent privatretsligt anliggende mellem skadevolder og skadelidte og som sådan ikke noget Vejmyndigheden har tillagt vægt i afgørelsen.

" c) Kommunen skal føre tilsyn med Gyldendalsvej og tilstødende veje så ofte, at opståede skader på vej, fortov, cykelsti, kantsten, dæksler, riste mv. hurtigt registreres og anmeldes - samt afstedkomme at KPC/bygherre for byggeprojekt på Lyngby Hovedgade 63 snarest udbedrer skaden inden for 3 hverdage."

Svar: Udbedring af skader følger vilkår beskrevet i "Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63" af 08-10-2018, punkt 3.3.9 og 3.3.10. Vejmyndigheden vil til enhver tid vurdere skadens omfang og vurdere, om der er tale om en mindre skade eller en skade, der er trafikfarlig. Frist for udbedring af mindre skader er og dermed skal udbedres straks. Er der tale om mindre skader er fristen 2 uger, trafikfarlige skader skal udbedres som straksarbejde.

"d) Kopi af den fotoregistrering af vejen som kommunen bør kræve modtaget fra KPC, ønskes tilsendt. e) Vi vil anbefale at KPC/Bygherre foretager en fotoregistrering af naboejendommene i forbindelse med optagning af spuns på Gyldendalsvej."

Svar: For både d) og e) gælder, at der er tale om privatretslige forhold, som Vejmyndigheden ikke forholder sig til. Dette er derfor ikke tillagt vægt i afgørelsen.

Efter høringsperiodens udløb, har KPC anmodet om flytning af perioden fra den ansøgte. KPC har ligeledes anmodet om tilpasning af afgrænsningen i forhold til det oprindeligt ansøgte arbejdsområde, for at sikre, at det er muligt at opretholde kørsel til byggefeltet fra Gyldendalsvej. Disse to ændringer har indgået i den supplerende høring og er indarbejdet i nærværende afgørelse.

2. Baggrund

Ejeren af ejendommen Lyngby Hovedgade 63, KPC, har, den 30. september 2019, ansøgt om tilladelse til at udvide arbejdsområdet langs Gyldendalsvej i perioden fra og med 28. oktober 2019 til og med 22. december 2019 (ugerne 44-51). Arbejdet har afventet afklaring, hvorfor den ønskede periode er flyttet til perioden 16. december 2019 til og med 14. februar 2020 efter aftale med KPC.

Begrundelsen for ansøgning er, at fjernelse af den midlertidige spuns ikke kan foregå indenfor det nuværende arbejdsområde.

I henhold til tilladelsen "Gyldendalsvej - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63, af 8. oktober 2018", gælder, at arbejdsområdet er fastsat som vist på "Tegning A1.9 - Plan over placering af spuns og hegn", af 13. september 2018. udvidelse af arbejdsområdet kræver derfor en dispensation i forhold til tilladelsen af 8. oktober 2019.



Tilladelser kan ses på kommunes hjemmeside via linket:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/vejprojekter/trafikforhold-ved-lyngby-hovedgade-63>.

Dispensationen søges på baggrund af:

- Ansøgning af 30. september 2019, vedlagt som bilag I
- Revideret skitse visende udstrækningen af arbejdsområdet på Gyldendalsvej, vedlagt som bilag II

Vejmyndighedens vurdering

Vejmyndigheden har vurderet, at det indkomne hørings svar ikke har givet anledning til at ændre på den påtænkte offentligretslike tilladelse, idet forhold, der ikke er reguleret af "Gyldendalsvej - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63, af 8. oktober 2018", har kunnet indarbejdes som supplerende vilkår i forbindelse med afgørelsen. Vejmyndigheden har ligeledes vurderet, at flytning af perioden fra 28. oktober 2019 til og med 22. december 2019 til perioden fra 16. december 2019 til og med 14. februar 2020, ikke har væsentlig betydning i forhold til den tidligere partshøring samme gælder for den lille korrektion i arbejdsområdet ved adgangen til byggefeltet.

3. Betingelser og vilkår til tilladelsen

Tilladelsen bliver givet på nedenstående vilkår som supplement til vilkår beskrevet i "Gyldendalsvej - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63, af 8. oktober 2018":

Der skal være fuld adgang til ejendommen Lyngby Hovedgade 61 uden brug af tvangsvejen i hele perioden via stikvej/indkørsel fra Gyldendalsvej ca. 30 meter nordøst fra T-kryds ved Lyngby Hovedgade. Der skal være kørende adgang for køretøjer, herunder varebiler og der skal være fuld adgang for cyklende og gående, herunder barnevogne og indkøbsvogne.

4. Lovgrundlag og begrundelse

Kommunens offentligretslike tilladelse med tilhørende betingelser er givet i henhold til "Lov om private fællesveje" §§ 57, 66 og 67 (vejlovens §73).

Vejmyndigheden skønner, at en udvidelse af arbejdsarealet i nævnte periode er den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til det forestående arbejde på byggepladsen.

Ved flytning af byggehegnet som ansøgt, vil dele af fortovet langs den vestlige vejside blive inddraget til kørende trafik, så trafikken fortsat kan afvikles i begge retninger. Fodgængere vil kunne passere strækning ved



at benytte de tilstødende arealer bag fortovet. Derved opretholdes et fodgængerareal på ca. 1,5 meter og ca. 5,5 meter kørebane. Dette sikres ved etablering af standsningsforbud på den berørte strækning.

5. Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på www.borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget ekspropriationsager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist. Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed

Venlig hilsen

Lisbeth Gøttsche
Trafik og Mobilitet
Direkte tlf. 45 97 35 96



Bilag I

Ansøgt d.: 30-09-2019

ANSØGNING OM RÅDIGHED TIL MATERIELOPSTILLING

ANSØGER

KPC A/S, København
Borupvang 2D
2750 Ballerup
Kontaktperson: Per-Ole Mylund Pedersen
Mobil: +45 22727580
Døgn-telefon: 22727690
E-mail: pop@kpc.dk
CVR: Ballerup

ANSVARLIG FOR AFMÆRKNING

KPC A/S, København
Borupvang 2B
2750 Ballerup
Kontaktperson: Peter Hansen
Mobil: 22727666
Døgn-telefon: 22727690
E-mail: phn@kpc.dk
CVR: 30913574

VEJMYNDIGHED

Lyngby-Taarbæk Kommune
E-mail: gravetilladelser@ltk.dk

FORMÅL OG VARIGHED

Påbegyndes: 07-10-2019 kl. 07:00
Materiel:
Andet 1 stk. Lastbil 1 stk.

Afsluttes: 01-08-2020 kl. 18:00
Beskrivelse: Gravemaskine

STED

Vejnavn: **Gyldendalsvej 2 - 4**
Kilometrering: 0/16 - 0/75
Administrativt vejnr: **1730309-0**

Frakørsel 0 til 0

Afmærkning: Specifik afmærkningsplan vedhæftet (19.09.30 Trafikafvikling_Optagning af spuns_Gyldendalsvej. REV.01.pdf)

Beskrivelse: Fremsendes hermed en ansøgning om en udvidelse af byggepladsområdet på Gyldendalsvej. Ansøgningen er et tillæg til "Lyngby Hovedgade - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63 - Endelige tilladelser", af 08.10.2018
Udvidelsen fremgår af vedlagte trafikafviklingsplan - Optagning af spuns - Gyldendalsvej - REV.01
Der ansøges om udvidelse af byggepladsen i tidsrummet fra og med uge 41-2019 og indtil udløb af "Endelig tilladelse af 08.10.2019"

Vi imødeser at ovennævnte ansøgning om udvidelse af byggepladsen bringes i høring hos beboere på Gyldendalsvej for endelig tilladelse. Samt et estimat af hvornår en tilladelse kan foreligge.

Gravetilladelser for henholdsvis, tilfyld og spunstrækning samt gravearbejde ifb. med kloakarbejde incl. kloakplan.
Fremsendes af entreprenøren. MJ Eriksson, ved Jesper Hjære.



Bilag II (revideret skitse)

Skitse visende udstrækningen af arbejdsområdet på Gyldendalsvej. Arbejdsområdet udvides så byggehegnet rykkes ca. 2,5 meter fra nuværende placering.

Ved inddragelse af dele af det vestlige fortov til kørende trafik, kan fastholdes et køreareal på 5,5 meter. Fodgængere kan passere på arealerne bag det nuværende fortov. Løsningen betyder samtidig, at der etableres standsningsforbud på den berørte strækning.



**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf.

LISBG@ltk.dk
trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk
www.ltk.dk