

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. Nr. 29 at, Lyngby.

Stempel 13 Kr. 30 Øre.

S K Ø D E .

Undertegnede Gaardejer Carl E. Jensen sælger herved til Hr. Tømremester Jens Rasmus Frederiksen en Parcel af de mig ifølge Adkomst, tinglæst 16/7 1890 tilhørende Jorder ~~tilhørende~~ Matr. Nr. 29 a af Lyngby By og Sogn. Den solgte Parcel er ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 23/5 d. A. særlig skyldsats under Matr. Nr. 29 e af Lyngby By og Sogn for Hartkorn 1½ Alb.....

.....

1.

Parcellen, der sælges til Bebyggelse og efter Kortet indeholder et Areal af 2310 Alen² g. St.....

3.

Adgangen til Parcellen sker af den af mig anlagte private Vej, som fra Engelsborgvejen fører i nordlig Retning mod Lyngby Sø, og hvortil den solgte Parcel har en Facade af 33 Alen. Køberen og efterkommende Ejere af Parcellen har Ret til at benytte denne Vej, der har en Bredde af 16 Alen som Adgangsvej til Parcellen mod at deltage i Vejens Vedligeholdelse i Overensstemmelse med Reglerne i Lov 14/4 65 eller anden Lov, som maatte slutte sig til eller træde i Stedet for denne Lov.

4.

Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel har Ret til at hede Overflade- og Spildevand fra Parcellen til den i Skellet mod Naboejendommen Matr. Nr. 18 a nedlagte Kloakledning, og mod at der paa Parcellens Grund anbringes en Rensebrønd med Vandlaas, hvorfra Stikledning føres til Hovedledningen. Parcellens Ejer er pligtig at deltage i Hovedledningens Vedligeholdelse i Forening med de Lodsejere, der er eller maatte blive berettiget til at benytte samme.

5.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Servituter, som sikres ved Tinglæsning samtidig med dette Skøde, nemlig :

a. Køberen og efterkommende skulde stedscholde Parcellen forsvarlig indhegnet mod min tilstødende Ejendom, men naar jeg senere afhænder Parceller, som grænser op til den, fordeles Hegnsbyrden efter Loven, forsaavidt angaar den Strækning, hvor Parcellerne støder sammen. Imod Vejen maa kun hegnes med Stakit af mindst $1\frac{1}{2}$ Alens Højde. Paa den Del af Grunden, der er beliggende mellem Vejen og Hovedbygningens Murlinie, maa ej heller hegnes med andet end Stakit, men iøvrigt maa der anvendes Tjørn mod at der midlertidig, indtil Tjørnen danner Hegn, anbringes Stolper med 4 Rækker forsvarlig Hægnstraad.

b. Paa Parcellen maa ikke opføres mere end en til Beboelse indrettet Bygning, og denne maa ikke være højere end een Etage med Frontspice, foruden Kælder. I Bygningen, der skal

ligge mindst 16 Alen fra Vejens Midtlinje, maa kun indrettes Beboelseslejligheder paa mindst 4 Værelser, Køkken og Pige-kammer. Bygningstegninger skal approberes af Hovedparcellens Ejer for ^{Fors} Facadens Vedkommende.

- c. Paa Parcellen maa derhos ikke drives nogen af de i Lov 10/3 52 ommeldte Næringsveje eller have Oplag af de i Loven nævnte Genstande, ligesaa lidt som der maa drives Fabrik eller anden larmende eller ildelugtende Virksomhed, som kan genere Naboerne. Der maa ej heller holdes Svin paa Parcellen.

.....
I Henhold til foranstaaende skøder og endelig overdrager jeg herved den solgte Parcel Matr. Nr. 29 e af Lyngby By og Sogn med Tilliggende og Tilbehør til Hr. Tømrermester J. R. Frederiksen, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.....
Som Supplement til Bestemmelserne i Post 5 tilføjes, at de Bygninger, der opføres paa Parcellen, ikke maa være højere end 2 Etager eller 1 Etage med Frontspice foruden Kælder. Jeg Carl E. Jensen erkender, at de Parcellen paalagte Forpligtelser og Indskrænkninger i Henseende til Bebyggelse, hidtil er iagttagne og opfyldte ved den nu stedfundne Bebyggelse af samme.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter.

Lyngby, den 3/7 1900.

Som Køber :
Jens Rasmus Frederiksen

Som Sælger :
Carl E. Jensen.

.....
Læst som servitutstiftende.

Ekstrakt-Udskriftens Rigtighed bekræftes :



den 27 Juli 1958.

Carl E. Jensen
F

Ejerlav: Kgs. Lyngby by, Christians
Matr. nr.: 23a, 23 m, 23 fh, 23 gi, 23 gl,
Ejerlejlighedsnr.: 23 gm, 23 gn, 23 go, 23 gy, 23
gx, 23 he, 23 hc, 23 hq, 23 æ,
Gade og husnr.: 28 ab, 29 ar, samt en del af
matr. nr. 27 a og del af 23 y
samt alle parceller, der efter den
16. august 2004 er udstykket fra
de nævnte ejendomme.
Engelsborgskolen i Ulrikkenborg
bydel

Anmelder: Lyngby-Taarbæk Kommune
Tlf.nr.: 45 97 30 00
Navn.: Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse
Adr.: Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby

Ekstrakt af lokalplan nr. 190

13. Aflysning af servitutter/servitutbestemmelser

13.1 Servitut lyst 18.7.1900 (2600). Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v. §5a og 5b på del af matr.nr. 27a beliggende indenfor Lokalplanområdet.

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den


Rolf Aagaard - Svendsen

18/4-2006

Bjarne Holm Markussen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Lyngby
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
 E 68

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 27 A, Kgs. Lyngby By, Christians
 Ejendomsejer: A/S Engelsborg
 Lyst første gang den: 18.07.1900 under nr. 2600
 Senest ændret den : 21.04.2005 under nr. 15142

Delvis aflyst f.s.v.a
 § 5a og 5b på del af 27 A, Kgs. Lyngby By, Christians

Retten i Lyngby den 04.05.2005

Dorete Olesen