

4832
3/5. 60
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26 ao og Stempel: 804 kr. — øre
(i København kvarter) 26 bm
eller (i de sønderjyske lands- Lyngby by, Christians sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 135
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder,
skadesløbvere, kvitteringer til udlægelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Gade og hus nr.: Christians Winthersvej 38

Købers
xxxxxx bopæl: Under elmene
Kreditors 1.

Anmelder:

Steen Andersen

Landsretssagtører

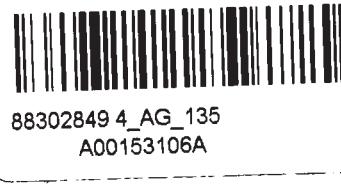
Gothersgade 135 II K.

Mi. 2131 - By. 7305

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne grosserer Aage Jensen sælger, skøder og endeligt overdrager herved til læge Sven Philipsen den mig tilhørende ejendom matr. nr. 26 ao og 26 bm, Lyngby by, Christians sogn, beliggende Christian Winthersvej 38, af areal 2730 m². For Handelen gælder følgende nærmere

V I L K Å R:



88302849 4 AG_135
A00153106A

1.

Ejendommen sælges, således som den er og forefindes og som beset af køberen. I handelen medfølger de på ejendommen værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, derunder centralvarmeanlæg, el-komfur, køleskab, alle ledninger og installationer, hegning, træer buske og ejendommens øvrige rette tilliggende og tilbehør i enhver henseende.

2.

Køber er bekendt med og respekterer følgende på ejendommen tinglyste servitutter:

- 14/2 -1906. 1. dekl. ang. nedlæggelse af gas- og vandledninger, gadelygter, brandhaner, skydehaner, stophaner m.m.
- 17/9 -1919. 1. dekl. ang. bebyggelse, benyttelse, hegning, dyrehold, udstykning, overkørstør, klæk, gas- og vandledninger, istandsættelse af vej, beplantning, renholdelse af vej, fortov og rendesten ifølge skøde.
- 29/6 -1921. 1. delk. ang. hegning mod Moselodden matr. nr. 26 ac og 27 az ifølge skøde.
- 13/7 -1937. 1. dekl. ang. eventuel fjernelse af garagebygning.
- 29/7 -1941. 1. dekl. om fredning i henhold til lov 140 af 7/5-37, jfr. lov 129 af 13/4-38. vedr. 26 bm.
- 5/3 -1942. 1. dekl. ang. bebyggelse, beplantning og benyttelse af et areal over en kloakledning, eftersyn og reparation af ledningen samt færdselsret iflg. landvæsenets kommissons kendelse med prioritet forud for pantegalden i henhold til uskadelighedsattest af 10/4-42. Vedr. alene 26 bm.
- 19/1 -1945. 1. dekl. ang. stien fra Folkeparken til Chr. Winthersvej, der fører over matr. nr. 26 ao ifølge gangstiregulativ.
- 30/5 -1950. 1. dekl. ang. ekspropriationsfortegnelse, der pålægger bestemmelse om bebyggelse, benyttelse, beplantning, hegning, agravning eller påfyldning m.v. af søen. End-