

4832
3/5. 60
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26 ao og 26 bm Stempel: 804 kr. — øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Lyngby by, Christians sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AS nr. 135
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
~~Kreditors~~ } bopæl: Under elmene
1.

Gade og hus nr.: Christians Winthersvej 38

Anmelder:

Steen Andersen

Landeratesagfører

Gothersgade 135ⁿ K.
Mi. 2131 - By. 7305

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne grosserer Aage Jensen sælger, skøder og endeligt overdrager herved til læge Sven Philipsen den mig tilhørende ejendom matr. nr. 26 ao og 26 bm, Lyngby by, Christians sogn, beliggende Christian Winthersvej 38, af areal 2730 m². For Handelen gælder følgende nærmere

V I L K Å R:

1.

Ejendommen sælges, således som den er og forefindes og som beset af køberen. I handelen medfølger de på ejendommen værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, derunder centralvarmeanlæg, el-komfur, køleskab, alle ledninger og installationer, hegn, træer buske og ejendommens øvrige rette tilliggende og tilbehør i enhver henseende.

2.

Køber er bekendt med og respekterer følgende på ejendommen tinglyste servitutter:

- 14/2 -1906. 1. dekl. ang. nedlæggelse af gas- og vandledninger, gadelygter, brandhaner, skydehaner, stophaner m.m.
- 17/9 -1919. 1. dekl. ang. bebyggelse, benyttelse, hegn, dyrehold, udstykning, overkørsler, kløak, gas- og vandledninger, istandsættelse af vej, beplantning, renholdelse af vej, fortov og rendesten ifølge skøde.
- 29/6 -1921. 1. delk. ang. hegn mod Moselodden matr. nr. 26 ac og 27 az ifølge skøde.
- 13/7 -1937. 1. dekl. ang. eventuel fjernelse af garagebygning.
- 29/7 -1941. 1. dekl. om fredning i henhold til lov 140 af 7/5-37, jfr. lov 129 af 13/4-38. vedr. 26 bm.
- 5/3 -1942. 1. dekl. ang. bebyggelse, beplantning og benyttelse af et areal over en kloakledning, eftersyn og reparation af ledningen samt færdselsret iflg. landvæsenets kommissions kendelse med prioritet forud for pantegælden i henhold til uskadeliighedsattest af 10/4-42. Vedr. alene 26 bm.
- 19/1 -1945. 1. dekl. ang. stien fra Folkeparken til Chr. Winthersvej, der fører over matr. nr. 26 ao ifølge gangstiregulativ.
- 30/5 -1950. 1. dekl. ang. ekspropriationsfortegnelse, der pålægger bestemmelse om bebyggelse, benyttelse, beplantning, hegn, afgravning eller påfyldning m.v. af søen. End-