

18 381
219-73

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1973 kr. 60

Akt: Skab A nr. 212
(udfyldes af dommerkantoret)

27 ap Lyngby by,
Christians sogn:

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Servituter pålagt ovennævnte
Ejendom iflg. Skøde lyst 20/9-73

Ekstraktafskrift:

Anmelder:
H. G. Dandanell Jensen
Ekspeditionssekretær cand. jur.
Fuglevadsvej 77 2800 Lyngby
Telefon (01) 87 63 60

S L U T S E D D E L.

Underskrevne statsaut. ejendomsmægler Bent Moestrup, Løhegnet nr. 7, Blovstrød, 3450, Allerød, sælger herved til arkitekt, m.a.a., Stephan Kappel, Christian Winthersvej nr. 32 A, Lyngby, en parcel af matr. nr. 27 ap Lyngby by, Christians sogn, på følgende vilkår og betingelser:

2.

På matr. nr. 27 ap skal lyses følgende servitut:

Området af matr. nr. 27 ap beliggende nord for en linie 15 meter nord for den kloakhovedledning, der løber tværs over matr. nr. 27 ap og købers nuværende ejendom, matr. nr. 27 cc, 27 ci og 27 cl, skal stedse henligge som naturareal og karakteren af bevoksningen må ikke ændres. Der må ikke foretages opfyldning og området må ikke anlægges som have.

I skellet mellem den her solgte parcel og restparcellen af matr. nr. 27 ap, regnet fra øst-vest skellet for købers ejendom og ned til det eksisterende vandløb ved søen, må kun opsættes hegn af naturstolper med dyrehavetrådnet, og fra åløbet ved søen og ud til søen må ikke opsættes hegn.

Påtelaberettiget efter disse bestemmelser er de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 27 ap og af matr. nr. 27 cc, ci og cl.

Kgs. Lyngby, den 15. marts 1973. Bent Moestrup, Stephan Kappel.

Betinget skøde.

I henhold til foranstående slutseddel og i henhold til vedhæftede, af landinspektør Henning Sørensen i maj 1973 udfærdigede udstykningsplan overdrager Bent Moestrup herved parcel 3 af matr. nr. 27 ap Lyngby by, Christians sogn, af areal ifølge planen 1383 m² til Stephan Kappel på de i nævnte slutseddel anførte vilkår og betingelser. Nærværende betingede skøde begæres lyst som byrde på matr. nr. 27 ap Lyngby by, Christians sogn med frist til opnåelse af endelig approbation og deraf følgende mulighed for udfærdigelse af endeligt skøde til køber for parcellen, idet bemærkes, at endeligt skøde vil være at udstede senest 8 dage efter modtagelsen af approbation fra landbrugsministeriet for udstykningen.

Samtidig begæres de i foranstående slutseddel punkt 2 nævnte bestemmelser lyst som servitutstiftende på matr. nr. 27 ap Lyngby by, Christians sogn med de til enhver tid værende ejere af denne ejendom og af

matr.nr. 27 cc, 27 ci og 27 cl ibd. som påtaleberettigede, idet der f.sv.ang. rettigheder, byrder og forpligtelser for matr.nr. 27 ap ibd. henvises til denne ejendoms blad i tingbogen.

Kgs.Lyngby, den 28. maj 1973.

Bent Moestrup.

Stephan Kappel.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Bjarne Jacobsen,
assistent,
Horsbred 167,
Albertslund,

H.C. Dandanell Jensen,
cand.jur.,
Fuglevadsvej 77, Lyngby,

Bygningsmyndigheden meddeler herved tilladelse til, at punkt

2 i foranstående slutseddel tinglyses som servitutattiftende.

Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse, den 18. september 1973.

O. Hyllested, bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4

Lyngby Civilret

den 20. SEP. 1973

Lyst

Foreløbig indført i tingbogen med frist

til opnåelse af endelig udstykning til 1/11-1974

1) P2 ejendomsret 6 arealer

2) EJERPANTEBREV 125.000,- kr.

3) EJERPANTEBREV 125.000,- kr.

4) pth. til privat 125.000,- kr. 8 1/2 %

5) pth. til privat 125.000,- kr. 8 1/2 %

6) EJERPANTEBREV 125.000,- kr.

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Lyngby Civildommerkontor,

den 20/9-73

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]