

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Boligorganisationen Lejerbo i Lyngby og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog Jeannette Mosegaard Larsen fra Lejerbos hovedkontor og Bjarne Hansen* fra Lejerbo Lyngby. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille, Birgitte Wikstrøm og Jacob Lundgaard (referent).

* Bjarne Hansen er ikke beboer i Lejerbo Lyngby, men er blevet konstitueret som formand for bestyrelsen, da det ikke var muligt at få en fra Lejerbo Lyngby til at påtage sig hvervet. Der er tale om en midlertidig ordning.

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte "Styringsrapport", der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på de indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på de indgåede aftaler

Beboerne i Vintappervænget og i Mølleåparken har fået kollektiv råderet således, at der kan gennemføres individuel modernisering af køkken. Det blev aftalt, at Jeannette Mosegaard Larsen skal undersøge om tilsagnet om låneoptagelse fra kommunen fortsat er gældende. Såfremt dette ikke er tilfældet, skal der fremsendes fornyet ansøgning, som først skal forelægges for beboerdemokratiet.

Efter planen vil der på næste ordinære afdelingsmøde i Hollandshuset blive fremsat et forslag om kollektiv råderet således, at der individuelt kan etableres nye køkkener i afdelingens boliger.

Hollandshuset har fået opført en cykelskur/affaldsrum udelukkende opført af genbrugsmaterialer. Det er tanken, at Vintappervænget skal have opført et lignende cykelskur/affaldsrum.

Endvidere er der fortsat fokus på, at specielt de ydre rammer i Vintappervænget trænger til et løft.

Der arbejdes på at indgå en aftale med en nabo, som ønsker at benytte bunkeren hos Vintappervænget som garage. Der forhandles bl.a. om den fremtidige vedligeholdelsesforpligtelse.

Landsbyggefondens tilbageføring af udamortiserede lån til Hollandshuset er stoppet. Den 1/3 af de udamortiserede lån, der nu tilgår dispositionsfonden bliver fortsat videreført til beboerne som lejereduktion, men på betingelse af, at de skulle sige ja til at gennemføre en renovering af afdelingens klimaskærm, specielt vinduer. Projektet er sat i gang.

Lejerbo er fortsat interesseret i at bygge – gerne ungdomsboliger, hvis det er denne boligtype kommunen efterspørger. Jacob Lundgaard oplyste, at Lejerbo givet vil skulle anvise egen grund, inde nyt byggeri bliver en mulighed.

Det blev dog aftalt, at Lejerbo fremsender materiale om Lejerbos byggekoncept med navnet ”Startboliger”. Der bygges allerede efter konceptet i andre kommuner.

Der er stadig samdrift med Lejerbo Gentofte, hvilket en besparelse for alle parter.

Ad pkt. 2 og 3: Status for boligorganisationen og den/de enkelte afdelinger

Som udgangspunkt fungerer afdelingerne godt og har tillige en økonomi, der ser fornuftig ud.

Der er ikke udlejningsproblemer. Ventelisten er lang ca. 5.800 til boligorganisationens ca. 170 boliger, og der en ventetid på ca. 30 år for at få anvist en bolig i Lejerbo Lyngby. Hertil kommer, at der er en meget lille fraflytningsfrekvens.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Der afvikles de møder, som loven foreskriver.

I Vintappervænget er der valgt en afdelingsbestyrelse.

I Mølleåparken møder over 1/3 af beboerne til afdelingsmødet, og pladserne i afdelingsbestyrelsen er besat.

I Hollandshuset er der også pænt fremmøde og en fuld besat afdelingsbestyrelse.

Det er muligt, at der i løbet af foråret 2020 bliver valgt en ny bestyrelsesformand for Lejerbo Lyngby.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er stille og roligt i Lejerbos afdelinger og derfor ikke behov for boligsociale tiltag.

På indeværende tidspunkt er der ikke indgået en fleksibel udlejningsaftale for Lejerbo Lyngby, og der er ej heller intentioner om at indgå en sådan.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

For så vidt angår de pålagte effektiviseringskrav gennemføres disse for hele Lejerbo, men det har isoleret set ikke været muligt at opfylde kravet i Lejerbo Lyngby.

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt i alle afdelinger skal forsøges holdt på nuværende niveau. Dette skal bl.a. ske ved at have opmærksomheden på at fremtidssikre den enkelte afdelings bygningsmasse, herunder følges op på renoveringsprojekt i Hollandshuset.

Der følges op på udviklingen i arbejdet med at involvere beboerne i det beboerdemokratiske arbejde således, at der kan vælges en bestyrelsesformand, som er bosiddende i Lyngby.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet.

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2020, således at mødet afvikles i november eller december 2020.