

Aftaledokument  
efter afholdt dialogmøde  
mellem Funktionærernes Boligselskab - Carlshøj C og Lyngby-Taarbæk Kommune

---

I mødet deltog Merete Sivertsen fra Carlshøj C samt Charlotte Bjørnsgaard og Lene Bro Hansen fra Boligkontoret Danmark. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille, Birgitte Wikstrøm og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte ”Styringsrapport”, der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på de indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på de indgåede aftaler

Det blev oplyst, at planen er at skifte tage ud i starten af 2020'erne. Udgiften til dette arbejde forventes for størstedelens vedkommende at blive finansieret ved låneoptagelse. Endvidere er der fokus på, at faldstammerne er gamle og trænger til udskiftning.

Alt kører godt, og lejerne udtrykker tilfredshed med at bo i afdelingen.

Carlshøj C har modtaget fjernvarme i 2017, og det første varmeregnskab blev forelagt i februar 2018, og samtlige lejere har fået penge tilbage i varme.

Der er blevet etableret kildesortering under jordniveau i afdelingen. Ordningen fungerer fint.

For så vidt angår personer der opholder sig på torvet, blev det oplyst, at generne er blevet stærkt forværret. Det blev fra kommunens side påpeget, at der vil være tale om en politisag, såfremt omfanget af generne bliver af en karakter, hvor der skal skrives ind. Dette skyldes, at de pågældende opholder sig på offentligt tilgængeligt område.

## Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Det blev oplyst, at der fortsat er tale om en meget eftertragtet afdeling med lange ventelister og en sund økonomi, som ser ud til at blive endnu bedre i fremtiden.

Til trods for det gennemførte renoveringsprojekt er der fortsat tale om en leje, som ligger i den lave ende. Den nuværende leje udgør ca. 840 kr. pr. m<sup>2</sup> og forventes at blive holdt i ro til efter gennemførelse af tagrenoveringen og udskiftning af faldstammer i starten af 2020'erne.

Merete Sivertsen oplyste, at der bliver sparet meget på den fælles del af vand og varme.

Merete Sivertsen oplyste endvidere, at der stadig er et samarbejde mellem Carlshøj C og Carlshøj B for så vidt angår afholdelse af fælles løppemarked, mens det øvrige samarbejde er gået helt i stå.

Der er fortsat planer om at opsætte nye lamper under halvtaget, ligesom loftet under halvtaget vil blive malet.

Nedlæggelse af den tidligere varmecentral og aflysning af deklARATIONEN er tæt på at være afsluttet.

Der arbejdes med ordningen "Bo-trykt", da der har været nogle indbrud i afdelingen, hvilket ikke har været tilfældet tidligere.

## Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Der henvises til pkt. 2.

## Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Fremmødet på afdelingsmødet ligger forholdsvis højt, idet over 30 af afdelingens 96 lejemål møder til afdelingsmødet. Hertil kommer, at der ikke er problemer med at få beboerne til at involvere sig i bestyrelsesarbejdet.

## Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er nu noget over 600 personer på venteliste til afdelingens boliger, hvoraf godt 462 er aktive boligsøgende. På den baggrund er der fortsat ikke ønsket om forsøg med fleksible udlejning, og afdelingen fungerer fint således, at boligsociale tiltag ikke er nødvendige.

## Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Det blev oplyst, at afdelingen fortsat har en sund økonomi. Der er et overskud i seneste regnskab, som placeres på resultatkontoen til afvikling over de kommende 3 år.

Der har været fokus på arbejdskapitalen, som er blevet forbedret siden sidste år.

Merete Sivertsen oplyste, at afdelingen af hensyn til økonomien fortsat indhenter tilbud, når der skal udføres arbejder i afdelingen, således at der i videst muligt omfang spares, hvor der kan.

#### Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt i afdelingen skal holdes således, at der er fokus på henlæggelser og forbedring af afdelingens arbejdskapital.

Endvidere holdes der fortsat fokus på afdelingens tage og faldstammer, der står foran en udskiftning.

Fokus på ”Bo-trygt”.

Endelig ses der på projektet med opsætning af lamper under halvtaget.

#### Ad pkt. 8: Eventuelt

Det blev oplyst, at ”brandfolkene” har opsagt deres lejemål, og en ny lejer vil blive fundet hurtigst muligt.

#### Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2020 således, at mødet afvikles i november eller december 2020.