LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

NYHEDSBREV - februar 2020

Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet?

Dette er det fjerde nyhedsbrev, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune giver et overblik over de aktuelle aktiviteter på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet. Det giver også indblik i, hvor langt byggerierne og planerne er kommet og den videre proces. Derudover er der informationer om trafikken og omlægningerne af forsyningsledningerne. Endelig er der henvisninger til, hvor du kan få mere information om de enkelte projekter og byggerier. Hovedparten af informationerne i nyhedsbrevet er skrevet på baggrund af input fra de forskellige bygherrer i området. På kortet sidst i nyhedsbrevet er der et overblik og en status over en række af de projekter, der omtales i nyhedsbrevet.



Dyrehavegårds Jorder

LIFE Campus
LIFE, som står for Læring, Idéer, Fascination og Eksperimenter, er et nationalt undervisningsprojekt støttet af Novo Nordisk Fonden. LIFE skal i perioden 2019 - 2021 bygge et læringscenter på 4000 m^2 på Biologiens Vej øst for Novozymes på Dyrehavegårds Jorder.

Den 1. november 2019 var der 1. spadestik på LIFE Campus med 200 gæster. Første spadestik blev i fællesskab taget af borgmester Sofia Osmani og Lars Rebien Sørensen, bestyrelsesformand for Novofonden. Efterfølgende tog en gruppe elever fra Lundtofte Skole og Trongårdsskolen jordprøver fra det første spadestik for at undersøge, om der er enzymer i jorden, ligesom elever gør i LIFEs undervisningsforløb Enzymjagten. Det lykkedes eleverne at finde enzymet cellulase, der nedbryder træ og planter, og som bruges, når der produceres biobrændsel. Efter det første spadestik kom spaderne igen på arbejde, da der blev plantet fire hjemmehørende danske træer, som i fremtiden vil være med til at udgøre et udendørs læringslaboratorium ved LIFE Campus.



Eleverne fra Trongårdsskolen og Lundtofte Skole hjalp med at finde enzymer i jorden til 1. spadestik

Ideen med LIFE er at styrke undervisningen i de naturvidenskabelige fag for børn og unge i hele Danmark. Det sker gennem tilbud om tværfaglige læringspakker, hvor eleverne løser virkelighedsnære problemer, der understøtter FNs Verdensmål. Omkring bygningen vil der blive etableret et udendørsområde med skov, vand og bakker, hvor både elever, forbipasserende gæster og naboer vil kunne lege og lære med nogle af LIFEs faciliteter. LIFEs udearealer skal være et åbent mødested også uden for de faste aktiviteter og i weekender. Der vil være cirka 60 medarbejdere i LIFE Læringscenteret, som kommer til at rumme de nyeste laboratoriefaciliteter, som landets skoler og ungdomsuddannelser normalt ikke kan tilbyde.

Byggepladsen

Byggeriet af LIFE Campus skrider planmæssigt frem. Byggeplads og byggepladsvej er færdige, og der arbejdes med at støbe fundamentet og montere første betonelementer i kælderen.
Langs Rævehøjvej, tæt ved indkørslen til byggepladsvejen, har Vestforbrænding lagt nye fjernvarmerør. Arbejdet på Rævehøjvej er afsluttet i uge 8, indkørslen til byggepladsen er reetableret, og byggepladsskiltet er flyttet til Rævehøjvej.
Der opsættes samtidig belysning langs cykelstien for at gøre området mere trafiksikkert. Naturstien fra Rævehøjvej til Trongårdsskolen er ført rundt om byggepladsen og er farbar gennem fredskoven.



LIFE Campus-byggepladsen set fra oven i december 2019

Arkitekturen i LIFE Campus
Tegnestuen Vilhem Lauritzen Arkitekter har tegnet LIFE Campus. Arkitekterne har samtidig stået for den kreative proces og inddragelsen af de kommende brugere af læringscentret. Da Lyngby-Taarbæk Kommune solgte grunden på Dyrehavegårds Jorder, var kravet bl.a., at der skulle opføres et byggeri med et smukt og ambitiøst arkitektonisk udtryk. Bygningen opføres i det åbne landskab mellem den lille fredsskov og naturstien, der forbinder Rævehøjvej og Trongårdsvej. Omkring LIFE Campus bliver der belagte zoner i terrænet, der opløser overgangen mellem bygningen og landskabet. De belagte zoner sikrer, at besøgende i huset kan tilgå den offentlige tilgængelige natursti og den grusbelagte sti gennem fredskoven.



Visualisering: LIFE Campus. Bygning set fra sydøst

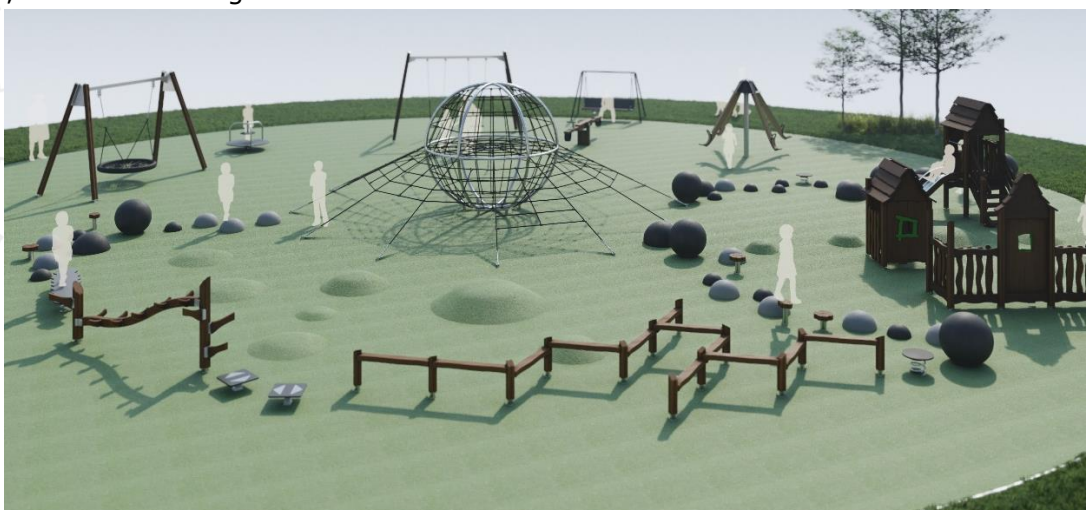
Har du spørgsmål om byggeriet og byggepladsen, er du velkommen til at kontakte LIFE på mail: info@life.dk

Tidslinje for LIFE

Sommer 2021	LIFE Campus er klar til indflytning
Efteråret 2021	De første klasser kommer på besøg i LIFE Campus
Skoleåret 2021/22	LIFE Campus er i fuld drift for besøgende skoler

Novozymes anlægger aktiviteter langs naturstien

I løbet af foråret anlægger Novozymes tre aktivitetsområder langs naturstien. Det drejer sig om en legeplads, et fitnessområde og et reflektionsområde til ophold og ro. Områderne forventes at være færdige til sommer i 2020. Alle interesserede vil have mulighed for at benytte områderne, når de er færdige.



Visualisering af legepladsen



Visualisering af reflektionsområde



Visualisering af fitnessområde

Trongårdens Byområde

I Trongårdens Byområde er det kommende H.C. Ørsted Gymnasium og det nye boligkvarter Trongården på vej.

Rækkehusene Trongården

ELF Development er i gang med at udvikle et nyt rækkehuskvarter i Trongårdens Byområde med 187 ejer- og lejeboliger. Trongårdens byområde udvikles og opføres i to etaper. Den første etape opføres i området nord for Klampenborgvej og syd for Paul Fennebergs Allé (den tværgående stamvej). Herefter følger den anden etape i områderne nord for vejen.

Trongårdens første etape er nu begyndt at skyde i vejret. For at fejre byggeriet inviterede ELF Development den 22. januar håndværkere, rådgivere, repræsentanter fra kommunen og kommende beboere til rejsegilde i Trongården.



Billeder fra rejsegildet den 22. januar 2020



Byggeriet skrider planmæssigt frem, og på etape 1 har ELF huse i gang på alle stader. I nogle af husene er den indvendige færdiggørelse allerede i gang, samtidig med at der støbes fundamenter til de sidste huse på etapen. ELF Development forventer, at de første huse vil være indflytningsklare i juni 2020, mens hele etape 1 forventes færdigopført i februar 2021. Salgsstart for etape 2 forventes i marts 2020 med forventet indflytning i de første boliger i juni 2021. Byggeriet forventes helt afsluttet først på sommeren 2022. Modningsarbejder - blandt andet forsyningsledninger - på etape 2 pågår i øjeblikket, og de første fundamenter er planlagt til opstart i april 2020.



Oversigtskort over det ELF Developments byggeri i Trongården

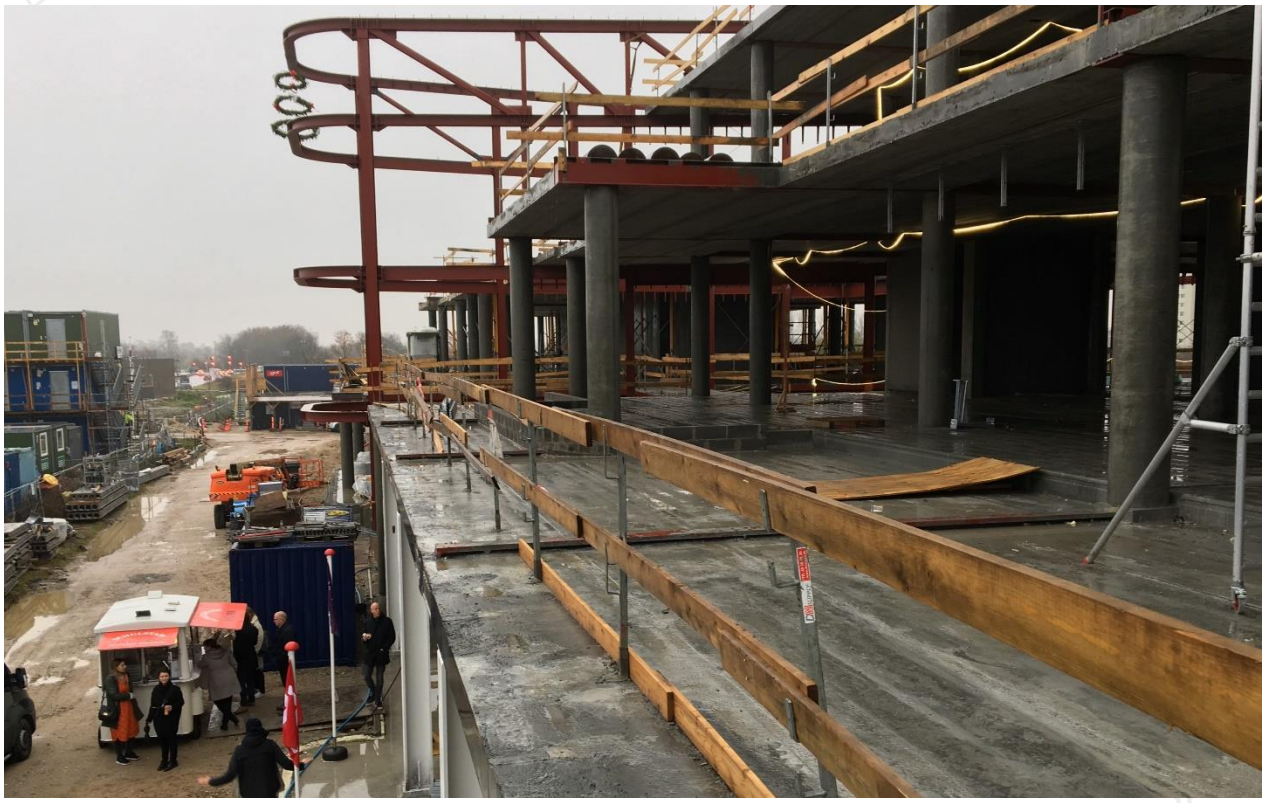
I løbet af både foråret og sommeren 2020 vil Lyngby-Taarbæk-Forsyning påbegynde etablering af LAR-bassiner (regnvandsbassiner) på arealerne imellem den nye bebyggelse og Trongårdsparken. Desuden vil Lyngby-Taarbæk Kommune igangsætte færdiggørelsen af Paul Fennebergs Allé igennem den nye bebyggelse ned til H.C. Ørsted Gymnasiet. Vejen forventes at være færdiganlagt i sensommeren 2020.

Signalanlægget i krydset Klampenborgvej/Trongårdsparken/Hvidegårdsparken er taget i brug. Trongårdsparken anvendes fortsat som byggepladsvej, indtil gymnasiet tages i brug. På det tidspunkt forventes det, at det kun er ELF der arbejder i området. Krydsningspunktet ved Trongårdsparken/adgangsvejen til Trongårdens Byområde vil blive sikret i forhold til, at byggepladstrafikken vil krydse skoletrafikken på dette sted.

I udkanten af byggepladsen er der opstillet en fælles informationstavle vedrørende byggerierne for Trongården og H.C. Ørsted Gymnasiet. Her vil der løbende blive ophængt information om byggerierne. ELF Development sender også nyhedsbreve og naboorienteringer ud ved større milepæle, eller når det vurderes nødvendigt. Interesserede kan tilmelde sig nyheder på www.trongården.dk, hvor der også kan findes mere information om det nye boligkvarter.

H.C. Ørsted Gymnasium

Fredag den 22. november 2019 fejrede TEC rejsegilde for opførelsen af H.C. Ørsted Gymnasiet. Trods kulde og regn var mange dukket op for at fejre begivenheden; blandt andet var medarbejdere, bestyrelsesmedlemmer, entreprenører, arkitekter, håndværkere og borgmester Sofia Osmani til stede ved håndværkernes fest.



Rejsegildet den 22. november 2019

TEC er nu ca. halvvejs i byggeriet og har afsluttet de fleste tunge beton- og stålleverancer. Den nordlige del af byggeriet er lukket med midlertidige facadeelementer, så der kan arbejdes med installationer upåvirket af vejret. TEC er godt i gang med at indbygge de indvendige gipskonstruktioner, som skal danne vægge i mødelokaler, teorilokaler osv. De næste leverancer af større karakter bliver materialer til de udvendige facadearbejder, som leveres i den kommende periode og frem til foråret.



Stålkonstruktionerne, som danner ramme om aulaen og gangbroerne mellem nord og syd

Se byggepladsen fra oven

TEC filmer byggepladsen med en drone, så interesserede kan følge med i byggeriet trin for trin. Droneflyvningerne bliver udført ca. en gang om måneden eller, når der sker udvikling i byggesagen. Se filmene her: tv.tec.dk/nyt-gymnasium-i-lyngby



Visualisering af det kommende H.C. Ørsted Gymnasium

Spildevands- og klimatilpasningsløsninger – etablering af LAR-anlæg
I forbindelse med bolig- og gymnasiebyggeriet i Trongårdens Byområde etablerer Lyngby-Taarbæk Forsyning vandledninger og kloakrør til spildevand, ligesom de udfører klimatilpasning med et anlæg til håndtering af regnvand – det der kaldes LAR (Lokal Afledning af Regnvand). Som det første sted i kommunen bliver der etableret tre typer ledninger/systemer – et såkaldt tre-strengs-system:

- Kloakrør til spildevand fra husholdninger, toiletter etc.
- Ledninger til tagvand
- Ledninger til regnvand fra befæstede arealer, fx veje og fortove

Løsningen med tre-strengs-systemet er især valgt, fordi området omkring Trongården er et såkaldt OSD-område – et 'Område med Særlige Drikkevandsinteresser'. Det er også et område, hvor Lyngby-Taarbæk Forsyning planlægger en ny drikkevandsboring. Spildevands- og regnvandsledningerne er etableret, og midt i oktober 2019 sluttede arbejdet omkring det nye kryds til Klampenborgvej.



Klimatilpasning med regnvandsbassiner og vejbede set fra Klampenborgvej

Regnvandsbassiner og vej-bede skal sikre rent drikkevand
I januar 2020 startede selve regnvandsprojektet for Trongården, herunder LAR-anlæg på kommunens areal langs med Trongårdsparken. LAR står for Lokal Afledning af Regnvand. Projektet skal sørge for, at regnvandet i det nye boligområde bliver renset, inden det bliver ledt ud i enten Mølleåen, Øresund eller nedsives i jorden til dannelse af grundvand i området.
Regnvandet bliver renset naturligt via de filtreringsbassiner, Lyngby-Taarbæk Forsyning etablerer omkring Trongården og de grøfter, der etableres langs vejene. Mulden i bassinerne fungerer som et filter, så vandet bliver rent nok til via en pumpestation at blive ledt ud i enten

Mølleåen eller Øresund. Det rene vand nedsives også til grundvandet. Via regnvandsledninger bliver det ledt til underjordiske nedsivningsbassiner (faskiner).

Regnvandsbassinerne er egentlige tekniske anlæg – men de ligner ikke anlæg. Arkitektonisk bliver bassinerne integreret naturligt i terrænet langs Trongårdsparken, hvor de tilfører værdi som grønne, rekreative områder. Det er planlagt, at bassinerne et stykke tid efter regnvejr er helt tømt for vand, så de fremstår som grønne lavninger i terrænet.

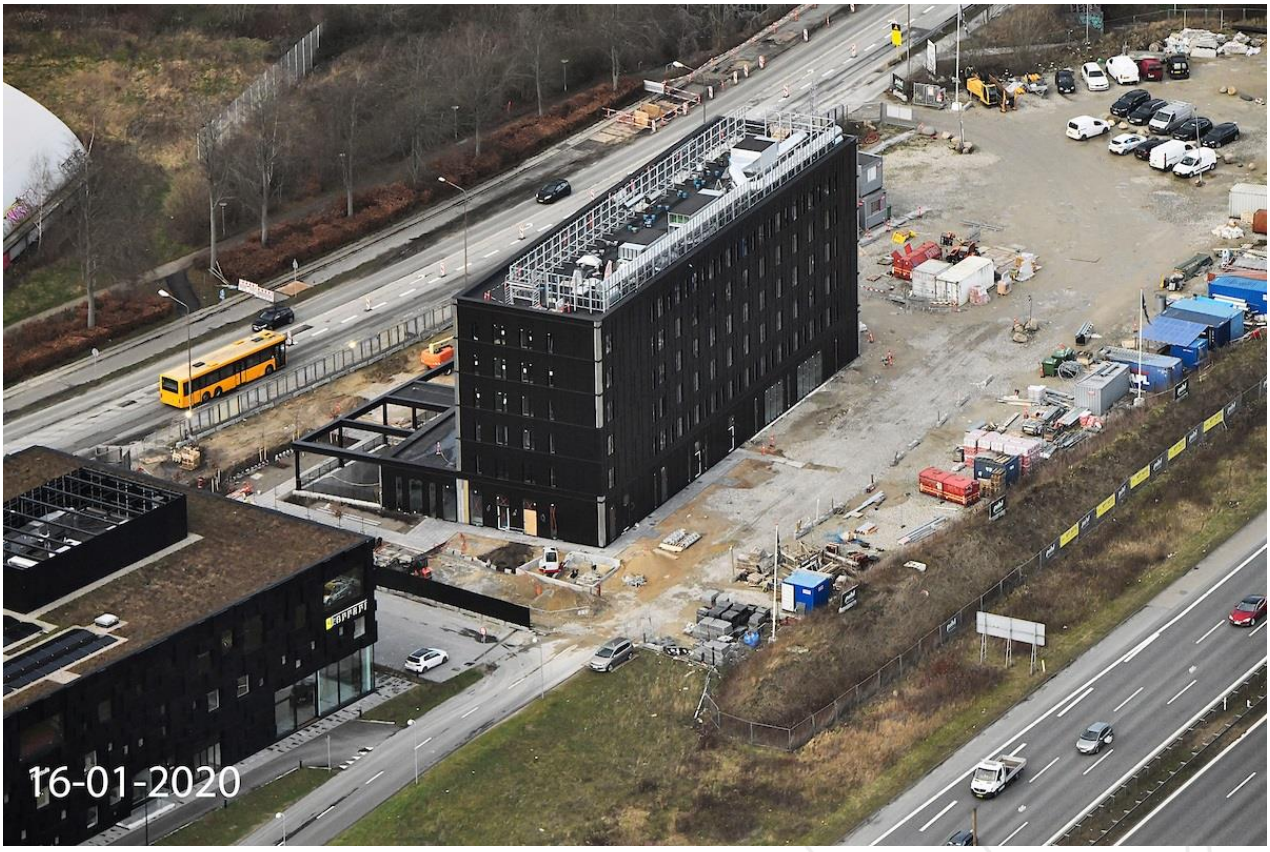
Tidsplanen for LAR-projektet
I januar startede Lyngby-Taarbæk Forsynings entreprenør, Gorm Hansen a/s, så småt op med at grave den våde muld væk i syd for Paul Fennebergs Allé. Anlægsarbejdet vil foregå frem til sensommeren 2020. I efteråret 2020 bliver området beplantet, så det fremstår grønt. Arbejdet foregår etapevist med gravemaskiner, og forventes ikke at give store støjgener eller rystelser til naboerne. Da hovedparten af arbejdet naturligt foregår inde på arealet, påvirker det ikke trafikken i større udstrækning. Der vil forekomme lastbiltrafik til og fra pladsen.

Lundtoftegårdsvej og Tracéet langs motorvejen

I Tracéet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej udvikles flere projekter. Læs om det kommende hotel og Hempels byggeri.

Tracéet Syd – nyt udbud på vej
Den nordligste del af Traceet Syd (CSYD2) – lige nord for bilhuset og det igangværende hotel-byggeri -, forventes at blive sat til salg i løbet af foråret 2020. Såfremt arealet sælges, skal der efterfølgende udarbejdes en lokalplan. Udbuddet vil bl.a. blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Tracéet Syd - nyt hotel og fitnesscenter færdigt midt i 2020
Benjamin Capital er ved at opføre et hotel med fitnesscenter. Byggeriet går som planlagt og forventes helt færdigt i juli 2020. Zleep og Fitness World bliver lejere i den nye bygning. Det er planen, at Fitness World skal åbne til maj 2020.



Billede af hotelbyggeriet den 16. januar 2020

Lundtoftegårdsvej og Tracéet Nord – Hempel

Hempel Campus, Hempels nye hovedkvarter tager form på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet Nord. Hempel Campus kommer til at ligge på både øst- og vestsiden af Lundtoftegårdsvej. Allerede til april 2020 forventes den første del af Hempels nye forskningscenter at stå klar på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, mens alle aktiviteter forventes at være flyttet ind i oktober 2020.



Hempel - nyt forskningscenter tager form - vest for Lundtoftegårdsvej



I Tracéet på den østlige side af Lundtoftegårdsvej opføres en ny kontorbygning i seks etagers højde. Byggeriet vil ifølge planen stå klar, så medarbejderne kan flytte ind i starten af 2021. Hempel forventer således at holde rejsegilde i den nye kontorbygning i løbet af foråret 2020.



Hempel - ny kontorbygning øst for Lundtoftegårdsvej



Hempel - ny kontorbygning øst for Lundtoftegårdsvej

Hempel sender løbede information ud til naboer og interesserede om det nye Hempel Campus byggeri, når der forventes at være øget byggeaktivitet i området. Interesserede kan sende en mail til communications@hempel.com med overskriften "byggeri" for at komme på modtagerlisten.

Træer på Lundtoftegårdsvej
I forbindelse med at der bygges i Tracéet og for gøre plads til letbanen langs Lundtoftegårdsvej og i Traceet, har det været nødvendigt at fælde en del af træerne langs Lundtoftegårdsvej. Alle træer, der fældes, registreres med henblik på senere genplantning af træer andre steder for at genoprette træbalancen. En del af disse træer forventes at blive plantet i de kommende midterheller i Lundtoftegårdsvej, samt hvor det ellers er muligt i området. I forbindelse med at kommunen udbyder arealer i området, stilles der bl.a. krav om antallet af træer, der skal plantes i den forbindelse.

Trafik, ledningsarbejder og regnvand på Lundtoftegårdsvej

Der vil i den kommende tid frem til og med 2021 være flere omfattende ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Nedenfor er en del af arbejderne og de trafikale forhold beskrevet.

Ledningsarbejderne omfatter fjernvarme, gas, el, vandforsyning, spildevand, regnvand og telekabler. Status i februar 2020 er, at cirka halvdelen af de omtalte ledninger er etableret i Lundtoftegårdsvej. I Tracéet udestår cirka 75% af ledningsarbejderne. I Tracéet mellem motorvejsafkørslen ved Lundtofte og Lundtoftevej planlægges der et regnvandsbassin, som er delvist overdækket. Bassinet forventes anlagt i sidste halvdel af 2020 samt i 2021.

Gravearbejde vedrørende spildevand og vandforsyning
Lyngby-Taarbæk Forsyning udfører ledningsarbejder i området Lundtoftegårdsvej, Tracéet og ved Trongårdens Byområde i forhold til spildevand, regnvand og drikkevand.

Det første halvår af 2020:

- Der anlægges vandforsyningsledninger i den sydlige del af Lundtoftegårdsvej – fra Akademivej og ned til Klampenborgvej.

- Der anlægges også en råvandsledning fra en vandboring nær Trongårdsskolen. Ledningen skal gå til det kommende vandværk beliggende på Centrifugevej ved DTU.

- Der bliver samtidig lagt både regn- og spildevandsledninger fra Trongårdens Byområde til den nordlige del af Lundtoftegårdsvej, hvor vandet kan blive ledt videre til Mølleåen. Arbejdet går i gang hurtigst muligt omkring februar 2020 og forventes at tage ca. et halvt år. Det vil påvirke trafikken i området ca. 300 meter nord for og 200 meter syd for Akademivej. Derefter vil arbejdet fortsætte yderligere et års tid på andre strækninger langs Lundtoftegårdsvej.

Fra slutningen af første halvår af 2020 til september 2020:

- Der lægges regnvandsledning fra hotellet og ned til Klampenborgvej. Vejen bliver dobbeltrettet, men indsnævret. Ensretningen bliver opretholdt fra Lundtoftevej til Anker Engelunds Vej.



Andet halvår 2020:

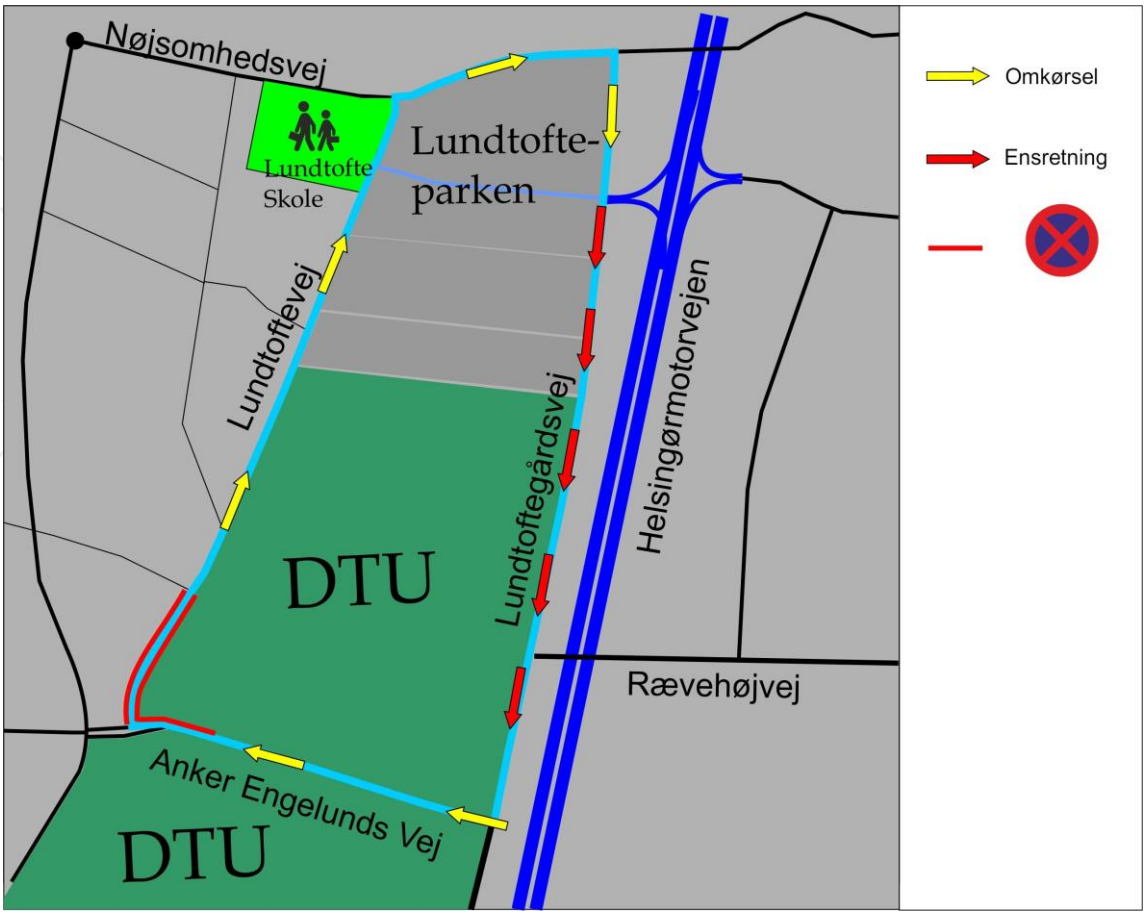
- Arbejdet med etablering af regn- og spildevandsledninger nord for Lundtoftevej – nærmere omkring Nymøllevej og cykelstien/grøften i området – forventes at gå i gang.

- Det forventes også, at bassinarbejdet omkring hestefolden, beliggende på den østlige side af Lundtoftegårdsvej mellem Lundtoftevej og til- og frakørslen til Helsingørmotorvejen, går i gang. Ligesom etablering af regnvandsledninger ved Lundtoftevej og til- og frakørslen til motorvejen går i gang.

Trafikforhold i forbindelse med arbejder på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet
Af trafiksikkerhedsmæssige grunde vil ensretningen og busomlægningen på Lundtoftegårdsvej fortsætte selvom trafikken flyttes over i den anden side af vejen. Ensretningen forventes at fortsætte til august måned 2020. Langs det ensrettede stykke, vil der blive ryddet et areal ind mod DTU til brug for ledningsomlægninger. Ledningsarbejderne medfører generelt gener for trafikken. Kommunen er dog meget opmærksom på, at det skal være trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt at færdes langs Lundtoftegårdsvej for både bilister, cyklister og gående i perioden med ledningsarbejder.

Omlægning af gas og vand
På strækningen mellem Klampenborgvej og Akademivej vil der være ledningsomlægninger af gas og vand. Arbejdet vil være afspærret, men der er ikke trafikale ændringer på grund af dette arbejde.

Adgangsforhold
Alle ejendomme på Lundtoftegårdvej vil have adgang i hele perioden – inkl. de ejendomme der i øjeblikket har anlægsbyggeri på deres grunde. Kørsel til og fra ejendommene skal naturligvis følge ensretningen. Har du spørgsmål til projekterne, er du velkommen til at kontakte kommunens afdeling for Trafik og Mobilitet på tlf.: 4597 3500 eller
på mail trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk



Kort over omkørsel og strækning for ensretning

Letbanen

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane samarbejder om at holde borgere, erhverv og institutioner bedst muligt informeret om de aktuelle anlægsarbejder. Kommunen vil sørge for at informere dem, der bliver direkte berørt af anlægsarbejdet via information i E-Boks og på hjemmesiden her: www.letbane.ltk.dk, hvor der også vil være links til andre nyttige sider med fx trafikinformationer. Generel information om Hovedstadens Letbane findes på www.dinletbane.dk/.



Visualisering af letbanen på Anker Engelunds Vej

Afslutning

Vi håber, at nyhedsbrevet har givet overblik og indblik i de mange projekter i områderne og et indtryk af den aktuelle udvikling. Kommunen informerer også løbende om udviklingen på: www.ltk.dk/dyrehavegaard. Her findes også kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål til nogle af projekterne. Nedenfor er et kort med oversigt over mange af projekterne.

