

Spørgsmål og svar i forbindelse med udbud af areal på ca. 5.560 m² - Del af matr.nr. 10ar m.fl. Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby – beliggende Tracéet Syd langs Helsingørmotorvejen 2800 Kgs. Lyngby.

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: juridisk@ltk.dk og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **24. april 2020**.

Spørgsmål modtaget den 24. april 2020, vil blive besvaret senest **30. april 2020**.

Spørgsmål modtaget efter den 24. april 2020 besvares som udgangspunkt ikke.

	Spørgsmål	Dato	Svar	Dato
1.	Må der opføres et flerbrugerhus til udelukkende administrativt kontor.	18.03.2020	I henhold til udbudsvilkårenes pkt. 1 kan ejendommen anvendes til videnserhverv (herunder kontor), offentlige formål (offentlig service og offentlig administration), konference- og hoteldrift, P-hus og tekniske anlæg. Ejendommen kan således anvendes til flerbrugerhus til kontorformål.	26.03.2020
2.	Er det muligt at få en DWG med alle ledningsbælter, byggelinier, vejmidte linier indeholdt.	23.03.2020	Ja. Datarummet er nu opdateret med bilag 5.1.a og bilag 5.2.a i DWG-format. Bilag 5.1.a viser ledningsbælterne omkring eksisterende forsyningsledninger beliggende på CSYD2. Bilag 5.1.a viser desuden byggelinjen, som beskrives i udbudsvilkårenes afsnit 3, pkt. B, første punkt.	26.03.2020

			Bilag 5.2.a viser den tinglyste 50 m vejbyggelinje fra Helsingørmotorvejens midte.	
3	<p>Dokument 6.2 "Principper for bebyggelse" er et referat fra Kommunalbestyrelsesmøde i 2016. Er det meningen?</p> <p>I bekræftende fald - er det så den vedtagne 5 m byggelinie, 0,5 m linie eller den på kortet viste der er gældende?</p> <p>Og her angives byggehøjde til 28 m - men er i udbudsvilkår 3A angivet til 18 m?</p>	23.03.2020	<p>Bilag 6.2 er nu udskiftet med det korrekte dokument "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet".</p> <p>For så vidt angår byggelinjer fremgår de af kortbilag 5.1 og 5.2.</p> <p>For så vidt angår krav til maximal højde på byggeriet, har kommunalbestyrelsen i det konkrete udbud valgt af fastsætte en max højde på 18 meter, hvori medregnes evt. tekniketager og teknik på tag, jf. udbudsvilkårenes pkt. 3A.</p>	26.03.2020
4	Kan terrænkote angives til 41,00 m?	23.03.2020	Nej. Der skal beregnes ud fra eksisterende terræn, jf. Bygningsreglementets bestemmelser.	26.03.2020
5	I udbudsvilkår pkt. 4 står der at udkragninger må være 3 etager. Gælder det uanset om det er fra "jordniveau" (st. - 1 sal - 2 sal) eller 4 m over terræn (1 -2 3 sal)?	23.03.2020	Ja, det gælder uanset om udkragning sker fra jordniveau eller starter 4 meter over terræn.	26.03.2020