

20626
27/11 51

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 aa, ak, an, aq, as,
(i København Kvarter)

eller (i desønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

at, au, ax, ay, az,

aæ, aø, ba, bb,

bc, bd Lundtofte

by og sogn.

Akt: Skab Nr. 74.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.
(hvor sagsant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Lyngby-Taarbæk sogneråd.

Stempel: 2 Kr. - Øre.

D e k l a r a t i o n .

Lyngby-Taarbæk sogneråd på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne erklærer herved som ejer af ejendommene matr. nr. 4 aa, 4 ak, 4 an, 4 aq, 4 as, 4 at, 4 au, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aæ, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 bc og 4 bd Lundtofte by og sogn for os og efterfølgende ejere af de nævnte ejendomme, at der pålægges disse følgende bebyggelses- og benyttelsesservitutter:

1.

Parcellerne må ikke senere udstykkes i mindre, selvstændige parceller.

2.

Sognerådet forbeholdes ret til ved enhver bebyggelse af parcellerne - også ved eventuelle senere ændringer ved bebyggelsen - forinden byggearbejdet påbegyndes at godkende såvel bygningernes udseende, materiale, placering som indretning, og ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden sognerådets godkendelse foreligger.

Tegninger til bebyggelsen skal indsendes til sognerådet i god tid forud for arbejdets påbegyndelse.

Der må på parcellen kun opføres en til helårsbeboelse indrettet eenfamilies bygning, som ikke må være højere end 1½ etage foruden kælder.

Enhver sådan bygning skal være af ikke brandfarlig bygningsmåde efter Lyngby-Taarbæk kommunes bygningsreglement.

Den skal bygges i villastil og ligge mindst 3 meter fra parcellens grænser mod naboejendommen.

Foruden beboelsesbygningen må kun opføres de til denne hørende nødvendige udhuse, såsom garage og brændselsskur.

Bebyggelsen skal synes smukt i kvarteret.

Udhuse må ikke være højere end 3,5 meter til rygning.

Enhver bygning skal ligge i en afstand af mindst 7 meter til vejgrænsen.

Bygningerne skal være tækket med røde tegl.

Redskabsskure, lysthuse og sommerhuse må ikke opføres på parcellerne.

Udhuse må ikke anvendes til beboelse, til udleje eller til næringsbrug.

3

Ingen affaldsbunke eller lignende må anbringes nærmere nabogrund end 3 meter. Latrinmøddingsted må ikke indrettes på parcellerne.

4

Porte og låger, som anbringes ud mod vej, må kun være til at åbne ind mod parcellernes grund, og eventuelle overkørsler over de til vejen hørende fortove skal af parcelejerne forsynes med reglementsmæssig belægning. Den fremtidige vedligeholdelse af overkørslen påhviler parcelejerne.

5

Parcellen skal stedse af ejeren holdes forsvarligt hegnet.

I forhold til Lyngby-Taarbæk kommune har parcellerne fuld hegnspligt, hvorimod hegnsbyrden fordeles mellem naboparceller, der er fraskilt hovedejendommen, efter lovgivningens almindelige regler.

Parcellerne skal straks efter købernes overtagelse af disse forsynes med hegn, der skal godkendes af sognerådet såvel med hensyn til højde som materiale og udseende, og må højst være 1,3 meter højt målt fra fortovet. Mod side- og bagskel må hegn højst være 1,8 meter højt.

6

Der må på parcellen ikke være butiksforsretning eller værksted eller drives virksomhed eller næringsvej af nogen som helst art, ligesom grunden ej heller må have oplag af nogen art.

Høns, kaniner, svin eller lignende husdyr må ikke holdes.

Vejskrånninger skal tåles på parcellernes areal uden erstatning.

Den del af parcellerne, som ikke straks tages i brug, skal anlægges som have eller gårdsplads og fremtidig holdes i god stand, alt på en sådan måde, at det kan godkendes af sognerådet.

Bevoksning, hegn eller lignende må ikke være højere end 1 meter over de tilgrænsende vejes plan på det areal af hjørneejendomme, som ligger nærmere hjørnet end en linie, som trækkes fra 2 punkter på de tilgrænsende vejmidter i en afstand af 30 meter fra vejskæringspunktet.

Af hensyn til en sikring af udsigten til og fra de ved parcellerne liggende grønne områder, kan sognerådet kræve træer og buske beskåret, eventuelt helt fjernet.

De på "Runde Bakke", matr. nr. 4 ø Lundtofte by og sogn, voksende træer må ikke beskæres uden efter aftale med sognerådet, selv om deres grene rager ind over parcellernes bagskel.

Påtaleretten vedrørende de her nævnte servitutter tilkommer alene Lyngby-Taarbæk sogneråd, som også alene kan dispensere fra og eventuelt ændre bestemmelserne.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ovennævnte ejendommers blade i tingbogen.

LYNGBY-TAARBÆK SOGNERÅD, den 24. 11. 51

P. Fenneberg.

Frode Rasmussen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Bk, den 27/11 1867.

Lyst. Tingbog: Bd. 13 Bl. 390 m fl -
Alt: Skab 9 Nr. 74

Udm. Lyd. er forud bekræftet m. Genuskater.

*cs N
J. 186*

Genparfens Rigtighed bekræftes.

Karl Olesen