

24891

28/8-1954

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 bf Lundtofte

(i København Kvarter) by og sogn

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,

Sogn.

Akt: Skab BA Nr. 468

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Robert Bopæl Annemøllevej 16.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*A. Frederiksen
Sogn. Lyngby.*

Servituter pålagt ovennævnte

Ejendom ilg. Skøde lyst 2 3/8 1954.

Stempel: 53 Kr. 20 Øre

S E R V I T U T B E S T E M M E L S E

Fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbest. til Best. Landsforordn.
4. 24 parceller hvoraf Parcel 11 og 12 bygges og
3 parceller, 13, 14 og 15, som ligger samlet med 11 og 12.
i skøde på matr. nr. 4 bf Lundtofte by og sogn.

- a. Parcellen må ikke senere udstykket i mindre, selvstændige parceller.
- b. Kommunalbestyrelsen forbeholdes ret til ved enhver bebyggelse af parcellen - også ved eventuelle senere ændringer ved bebyggelsen - forinden byggearbejdet påbegyndes at godkende såvel bygningernes udseende, materiale, placering som indretning, og ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.

Tegninger til bebyggelse skal indsendes til kommunalbestyrelsen i god tid forud for arbejdets påbegyndelse.

Der må på parcellen kun opføres en til helårsbeboelse indrettet eenfamilies bygning, som ikke må være højere end 1½ etage foruden kælder.

Enhver sådan bygning skal være af ikke brandfarlig bygningsmåde efter Lyngby-Taarbæk kommunes bygningsreglement.

Den skal bygges i villastil og ligge mindst 3 meter fra parcellens grænser mod naboejendommen.

Foruden beboelsesbygningen må kun opføres de til denne hørende nødvendige udhuse, såsom garage og brændselsskur.

Bebyggelsen skal syne smukt i kvarteret.

Udhuse må ikke være højere end 3,5 meter til rykning.

Enhver bygning skal ligge i en afstand af mindst 7 meter til vejgrænsen.

Bygningen skal være tækket med røde tegl.

Redskabsskure, lysthuse og sommerhuse må ikke opføres på

Parcellerne.

Udhuse må ikke anvendes til beboelse, til udleje eller til næringsbrug.

- c. Ingen affaldsbunke eller lignende må anbringes nærmere nabogrund end 3 meter, Latrinmøddingsted må ikke indrettes på parcellen.

- d. Porte og låger, som anbringes ud mod vej, må kun være til at åbne ind mod parcellens grund, og eventuelle overkørsler over de til vejen hørende fortove skal af parcelejeren forsynes med reglementsmæssig belægning.

Den fremtidige vedligeholdelse af overkørslen påhviler parcelejeren.

- e. Parcellen skal stedse af ejeren holdes forsvarligt hegnet.

I forhold til Lyngby-Taarbæk kommune har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnsbyrden fordeles mellem nabo-parceller, der er fraskilt hovedejendommen, efter lovgivningens almindelige regler.

Parcellen skal straks efter køberens overtagelse af denne forsynes med hegn, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen såvel med hensyn til højde som materiale og udseende og må højst være 1,3 meter højt målt fra fortovet. Mod side- og bagskel må hegn højst være 1,8 meter højt.

- f. Der må på parcellen ikke være butiksförretning eller værksted eller drives virksomhed eller næringsvej af nogen som helst art, ligesom grunden ejheller må have oplag af nogen art.

Høns, kaniner, svin eller lignende husdyr må ikke holdes.

- g. Vejskråninger skal tåles på parcellens areal uden erstatning.

- h. Den del af parcellen, som ikke straks tages i brug, skal anlægges som have eller gårdsplads og fremtidig holdes i god stand, alt på en sådan måde, at det kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

- i. Bevoksning, hegn eller lignende må ikke være højere end 1 meter over de tilgrænsende vejes plan på det areal af hjørneejendomme, som ligger nærmere hjørnet end en linie, som trækkes fra 2 punkter på de tilgrænsende vejmidter i en afstand af 30 meter fra vejskæringspunktet.

- j. Af hensyn til en sikring af udsigten til og fra de ved parcellen liggende grønne områder, kan kommunalbestyrelsen kræve træer og buske beskåret, eventuelt helt fjernet.

De på "Runde Bakke" matr. nr. 4 ø Lundtofte by og sogn, voksende træer må ikke beskæres uden efter aftale med kommunalbestyrelsen, selvom deres grene rager ind over parcellens bag-skel.

k. Påtaleretten vedrørende de her nævnte servitutter tilkommer alene Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, som også alene kan dispensere fra og eventuelt ændre bestemmelserne.

23^e August 1954

Om Køber

Ø Ladefoged.

Om Salger
Lyngby - Taarbæk
Kommunalbestyrelse
den 10. August 1954
A. G. Sandrup

Frøde Rasmussen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 28/8 - 1954.

Lyst. Tingbog: Bd. *Lundtofte* Bl.
Akt: Skab *BA* Nr. 463.

Skødet er endeligt og tillige lyst servitutstiftende.

Parcelkort forevist.
Amdsrådets Samtykke forevist.
Genpartens Rigtighed bekræftes.

K. J. Jørgensen

*My
edw.*