

3798

212-72

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 ae, 4 av og Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) 8 s, Lund-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. tofte by og
sogn.

Akt: Skab BN nr. 38
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

B. HELMER NIELSEN
højesteretssagfører
Rådhuspladsen 4
1550 København V.

DEKLARATION

Vedr. matr. nr. 4 av, 4 ae og 8 s, Lundtofte by og
sogn.

Som ejer af matr. nr. 4 av, 4 ae og 8 s, Lundtofte
by og sogn, indgår undertegnede herved for mig og alle
efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller,
hvor i ejendommene måtte blive delt på følgende servitutstif-
tende bestemmelser, for så vidt angår det på vedhæftede
deklarationskitse omhandlede område med de derpå viste
parceller 2 - 16.

§ 1.

Udstykning.

Udstykning skal ske som vist på deklarationskit-sen. I forbindelsen med udstykningen skal ejeren vederlagsfrit udlægge og overdrage til grundejerforeningen arealer til den på kortskitsen viste vej og vendeplads, ledningsanlæg og parkbelysning inden bebyggelse finder sted på de til vejen grænsende parceller.

I østskellet på matr. nr. 8 s kan Lyngby-Taarbæk kommune nu eller senere med 3 måneders varsel vederlagsfrit forlange overdraget til sig et 4 meter bredt bælte til for kommunens regning at anlægge en offentlig sti.

Alle omkostninger ved stiarealets overdragelse og stiens anleggelse bæres af kommunen, herunder opsætning af hegn eller plantning af hæk af rimelig standard efter områdets karakter. Tvist herom henvises til løsning efter hegnsloven.

Ejerne af de berørte parceller har ikke krav på erstatning for beplantning på stiområdet, men skal forinden overtagelsen finde sted fjerne på arealet al beplantning og andet der beroende. I modsat fald anses alt på arealet værende som omfattet af overdragelsen.

Alle ejere af parceller, der har adgang til den på deklarationsskit-sen viste vej er pligtige at være medlem af en grundejerforening, der skal oprettes senest når 4 af de til vejen stødende parceller er solgt. Grundejerforeningens love skal godkendes af kommunen. Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af veje, vendeplads, rabatter og hjørnebanketter, herunder også det ved den østlige side af vejens udmunding i Nymøllevej beliggende areal. (Parcel 1 af 4 ae).

Grundejerforeningen har pligt til at tage endeligt skøde på disse arealer samt til at udrede alle evt. skatter og afgifter ved disse arealer.

§ 2.

Bebyggelse.

Med mindre ejeren af matr. nr. 4 av smst. og

kommunalbestyrelsen giver speciel tilladelse til fravigelse, skal bebyggelsen udover at overholde bygningslovgivningens almindelige bestemmelser, overholde følgende vilkår:

- a) Ingen bygning må opføres med mere end en etage og maksimalt 30° taghældning. Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m, målt fra højeste færdigplanerede terræn ved bygningsfod til skæring mellem yderside af ydermur og underside af tagflade.
- b) Overkant stuegulv må højst ligge 40 cm over naturlig terrænmiddelkote i beboelsesbygningens grundplan. Når bygningsmyndigheden måtte finde det påkrævet, fastlægges niveauplan efter byggelovens alm. bestemmelser.
- c) Det naturlige terræn må ikke ændres.
- d) Bygningernes ydervægge og tage skal holdes i farve, som svarer til begrebet jordfarve. Blanke eller reflekterende tagflader kan ikke tillades. Bølgeaternitplader må kun anvendes i indtil 2 fods plader, og kun, hvis tagrender inddækkes, dog må grå bølgeaternitplader ikke anvendes.
- e) Ydermure og læmure skal udføres af træ, teglsten eller kalksandsten.
- f) Ved udformning af bebyggelsen og de frie arealer skal der på hver parcel anlægges mindst 2 parkeringspladser i forbindelse med overkørsel til parcellen, hvoraf den ene evt. kan erstattes af garage eller carport.
- g) Bygninger skal ligge mindst 10 meter fra vejens midterlinie og mindst 5 meter fra vejgrænsen, dog at carporte kan opføres i indtil 1 meter fra vejgrænsen.

§ 3.

Hegning.

Mod veje skal parcelejerne være forpligtet til at hegne med levende hegn i ikke over 1,80 m højde. Terrænstøttemure skal opføres i kampsten og ikke over 1,20 m højde.

Mod veje og stier skal evt. levende hegn plantes 25 cm fra skel. Læskærme må opføres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel.

§ 4.

Parkering.

På vejen må ikke parkeres vare- og lastvogne eller henstilles campingvogne eller bådtrailere.

§ 5.

Beplantning.

Den eksisterende beplantning må kun fjernes i det omfang der foreligger en af kommunen godkendt rydningsbeskrivelse, der bevarer 2-3 karakterdannende træer for hver parcel, idet formålet med denne bestemmelse er at sikre at udstykningsområdets karakter af træbevokset område bevares. Ved de blivende karakterdannende træer må ikke foretages opgravninger og terrænreguleringer med beskadigelse af træernes rodnet. Ved overtrædelse af denne bestemmelse vil de påtaleberettigede kunne forlange retablering af den forudsatte tilstand.

Det på deklarationskitsen viste skraverede areal på parcellerne 10, 11, 12, 13 og 14 skal holdes som grønt område og må således ikke bebygges og skal steds vedligeholdes og bevares i sin nuværende karakter af skov. Større rydninger og beplantninger må kun finde sted efter aftale med kommunen.

§ 6.

Koteletgrunde.

På parcellerne 9, 10, 15 og 16 må bebyggelse af adgangsarealerne ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleretten tilkommer Lyngby-Tårnbæk kommune sammen med ejeren af matr. nr. 4 av, Lundtofte by og sogn, samt når grundejerforeningen er stiftet grundejerforeningen sammen med kommunen, for så vidt angår de under grundejer-

foreningen hørende parceller. Med hensyn til de grundene påhvilende byrder og servitutter henvises til tingbogens blade.

Lyngby, den 14-2-1977

sign. Hans-J. Schøn

Hy/IS

Bygningsmyndigheden meddeler herved tilladelse til, at foranstående deklaration tinglyses.

Det bemærkes, at lokalplan ikke er påkrævet.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 17. februar 1977.

E. B.



O. Hyllested
bygningsinspektør.

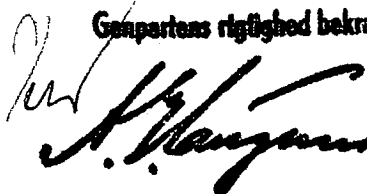
Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

den 21 FEB. 1977

Stempel: **LYST**
Kr.

ann. På ejel. hviler pantegæld

Gensertens rigtighed bekræftes.



Landinspektørkontoret
Søvej 17, 2880 Bagsværd
Tlf. 02-986188

Fastlæggelse af beplantningsbælte
mod østlige naboer:

Det med skravering viste areal
på pcl 10, 11, 12, 13 og 14 skal
stedse friholdes for bebyggelse,
vedligeholdes og bevares i sin
nuværende karakter af skov.

Området er fastlagt ved følgende
skellængder, jvf. skitsen.

- a ~ 30 m
- b ~ 22 m
- c ~ 20 m
- d ~ 20 m
- e ~ 22 m
- f ~ 17 m

Deklarationsrids vedr.

udstykkede parceller af
matr. nr. 4^{ae}, 4^{av} og 8^s

Lundtofte by og sogn

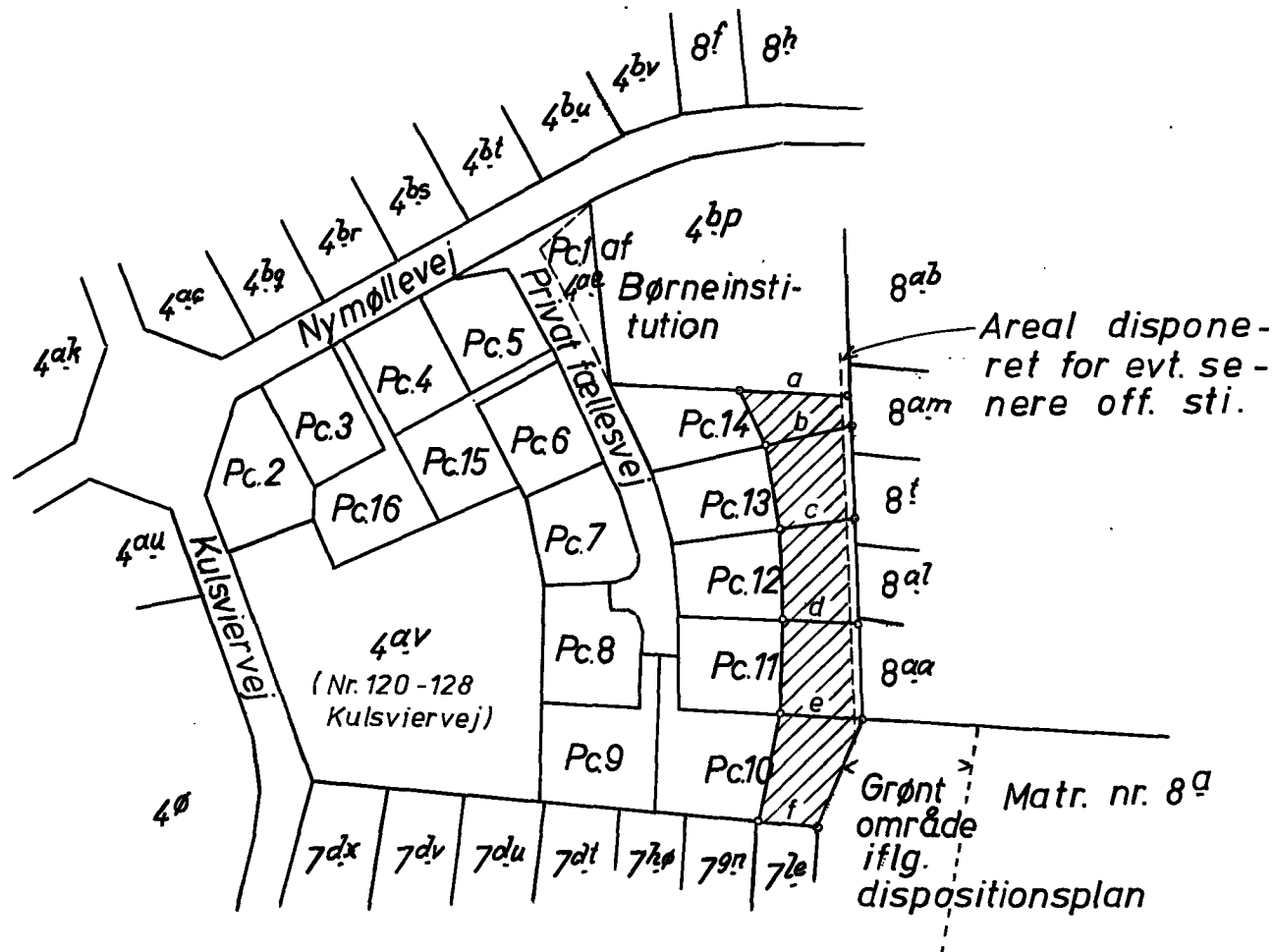
Udfærdiget i december 1976

af 
landinspektør

Jr. nr. U2116

Målforshold ca.
1:2000

Deklarationssskitse



Fortegnelse over parcelnumre i relation til husnumre:

Pc 2 :	Nymøllevej nr. 28 / Kulsviervej nr. 130
" 3 :	" " 30
" 4 :	" " 34
" 5 :	" " 36 / Privat fællesvej nr. 2
" 6 :	Privat fællesvej nr. 6
" 7 :	" " " 8
" 8 :	" " " 10
" 9 :	" " " 12
" 10 :	" " " 11
" 11 :	" " " 9
" 12 :	" " " 7
" 13 :	" " " 5
" 14 :	" " " 3
" 15 :	" " " 4
" 16 :	Nymøllevej nr. 32



S00133314S 4_BN_38
A00172852A 88303308