

4/1 1922. L. nr. 6349 fol. 3 i 7 I
matr. nr. 15 cp Lyngby.

Stempel 35 kr.

Købekontrakt.

Undertegnede A/A Dyrehavegård erkender herved at have solgt og overdraget til hr. grosserer Sinding en parcel af Dyrehavegård i Lyngby sogn matr. nr. 15 a af Lyngby. Parcellen har en størrelse af ca. 3500 kv.alen og

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår:

.....

3.

Der pålægges parcellen følgende servitutmæssige forpligtelser og indskrænkninger:

a.

Ingen yderligere udstykning af parcellen må finde sted.

b.

På parcellen må kun opføres 1 villa eller anden til beboelse indrettet bygning, og denne må ikke være højere end 2 etager foruden kælder, kvist, tårne og deslige og ikke indeholde flere end 2 lejligheder.

c.

Enhver bygning, som opføres på parcellen, skal ligge mindst 6 alen

fra vejen. Våningshuset skal ligge mindst 4 alen fra parcellens grænse mod naboejendomme og intet udhus må være højere end 5 alen til tagryggen og intet latrin, møddingssted eller lign. indrethning anbringes nærmere nabogrunden end 4 alen. Udhusene må kun benyttes til beboelse for personer, som hører til de i våningshuset boende familiers husstand.

d.

På parcellen må ikke drives nogen af de i lov 10/3 1852 nævnte næringsveje eller haves oplag af de i loven nævnte genstande, ligesom der ej heller på grunden må holdes svin, drives nogen fabrik eller øves nogen anden virksomhed, som ved støj, lugt eller på anden måde i væsentlig grad kan volde naboerne ulempe. Etablering af beværtningsnæring på parcellen kræver samtykke af Dyrehave-gårdsejer eller hvem der overdrages dens påtaleret.

Overtrædelse af de under a - d anførte bestemmelser kunne påtales af Dyrehavegårds ejere eller hvem de måtte overdrage deres ret.

.....
Skødet vil være at læse som servitutstiftende for de pålagte servitutters vedkommende.

København, den 10.marts 1921

Som køber: M.Sinding.

Som sælgere: Bestyrelsen for A/S Dyrehavegård: Clauson

Kaas. K. Øllgaard.

Stempel 156 kr.

Transport?

Den mig ifølge omstående købekontrakt tilkommende ret til en ubegyget parcel af matr. nr. 15 a af Lyngby.....
overdrages herved til hr. prokurist Vilhelm Nyborg.....

København, den 21.marts 1921

.....
M.Sinding. V.Nyborg.....

S k ø d e.

I henhold til ovenstående transport.....
skøder og endelig overdrager A/S Dyrehavegaard til hr. prokurist
Vilhelm Nyborg det ved ovenstående købekontrakt af 10/3 d.å. afhændede
jordstykke, der nu er matrikuleret som matr. nr. 15 cp af Lyngby by
og sogn.....

København, den 30. september 1921

A/S Dyrehavegaard. Clauson Kaas. K.Øllgaard.

.....
Tillige læst som servitutstiftende. Kort forevist.

SH

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:



, den 11. oktober 1979.

A. Hansen