GASVÆRKSVEJKVARTERET- Luftfoto

Gasværksvejkvarteret - *uddrag af Udviklingsplan for Kongens Lyngby*

Nyt og tæt centralt kvarter med mulighed for attraktive boliger

Gasværksvejkvarteret har med sin centrale placering mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter et stort potentiale for udvikling. Området fremstår i dag som et bagsidepræget by- og erhvervsområde, og udviklingsplanen peger på muligheden for at omdanne området til et attraktivt, grønt og levende bykvarter med boliger, byliv og opholdsarealer. Der er samtidig kort afstand til Lyngby Hovedgade, Klampenborgvej, stationen og grønne områder, herunder Assistens Kirkegård.

Visionen er at skabe et sammenhængende bykvarter med nye boliger, grønne gårdrum, små pladser og attraktive forbindelser for gående. Området skal binde Lyngby Hovedgade, Storcentret og Klampenborgvej bedre sammen og skabe nye muligheder for at bevæge sig gennem centrum. Samtidig skal ny bebyggelse tilpasses omgivelserne og tage hensyn til områdets kulturhistoriske værdier, herunder Det Hvide Palæ.

Udviklingen skal bidrage til mere liv i centrum hele dagen og året rundt. Nye boliger med varierede boligstørrelser og boformer kan tiltrække flere beboere til bymidten, mens stueetager med caféer, mindre erhverv mv. kan skabe et levende bymiljø. Ambitionen er samtidig at skabe et grønnere kvarter med gode opholdsmuligheder, bynatur og øget tryghed gennem mere liv og aktivitet i området.



SKITSE AF NY BEBYGGELSE som skal skabe et tæt kvarter med veldefinerede byrum - og tætte pas sager hvor man kan gå på opdagelse. Bygningernes fodaftryk og anvendelser kan sammensættes på forskellig vis. - Illustration fra Udviklingsplan for Konges Lyngby.

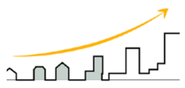


Gasværksvejkvarteret - Skråfoto fra Vurderingsstyrelsen taget 27.04.2025 (licens: CC BY 4.0, kilde: Dataforsyningen.dk)

Principper for byrum og bebyggelse fra udviklingsplanen



- Bebyggelse skal udføres med variation i højder og tagformer.



- Der skal sikres god gennemtrængelighed for fodgængere - med passager og veldefinerede gaderum som giver forskellige ruter hvor man kan skyde genvej eller gå på opdagelse.



- Parkering løses i kombination af parkering i konstruktion og kort tidsparkering i byrum.



- Stueplaner i områdets sydlige del, skal være aktive og udadvendte.

Gasværksvejskvarteret - nuværende planforhold:

Kommuneplan:
Området er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser og benævnes "1.1.05 Gasværksvej".
Området er beliggende i centerområdet. Den specifikke anvendelse er fastlagt til: Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde.
Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 120%. Det maksimale antal etager er sat til 3,5 med en maksimal højde på 16 meter.

Lokalplan:
Der er ikke lokalplan for området i dag.

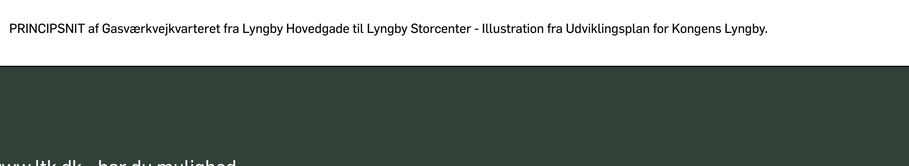
Gasværksvejkvarteret i Udviklingsplanen:

I Udviklingsplanen for Kongens Lyngby er der skitseret ny en bebyggelse i området på ca. 15.000 m^2. Der er skitseret bebyggelse på 3,5 til 6 etager, lavest mod Lyngby Hovedgade og højest mod Lyngby Storcenter.

Idéoplæg fra potentiel byherre:

Danica Ejendomme er i samarbejde med Over Byen Arkitetker og SLA i gang med at udvikle forslag til et projekt for området. I deres idéoplæg er der vist en bebyggelse på ca. 21.000 m^2. Heraf ca. 16.500 m^2 bolig og ca. 4.500 m^2 erhverv.
De foreslår bebyggelse i op til 8 etager, højest mod Storcenteret faldende til 3 etager mod Lyngby Hovedgade. Den maksimale bygningshøjde er 26 meter. Kvarteret vil fortsat ligge i centerområdet med tilsvarende anvendelsesmuligheder.

Udviklingen af området vil kræve en ny kommuneplanramme og lokalplan.



PRINCIPSNIT af Gasværkvejkvarteret fra Lyngby Hovedgade til Lyngby Storcenter - Illustration fra Udviklingsplan for Kongens Lyngby.

Læs mere på Lyngby Taarbæk kommune hjemmeside

Udstilling

Fra den **9. oktober** til den **30. oktober** kan du på Lyngby Rådhus se udstilling om udviklingsplanen og de tre foreløbige idéoplæg for udviklingen af Jernbanepladsen, Gasværksvej og Klampenborgvej 203-205.

Borgerarrangement

Lørdag den **24. oktober 2026 kl. 10-14** kan du høre mere om de foreløbige idéer og planer rundt om i byen. Du kan også møde politikere, udviklere og kommunen til dialog om byudviklingen i Kgs. Lyngby.

Digital padlet

På vores hjemmeside - www.ltk.dk - har du mulighed for at dele dine bemærkninger og ønsker til de tre idéoplæg til byudviklingen i Kgs. Lyngby.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE