

29 865
5/11 84- Justisministeriets genpartipapir
Matr. nr. 4^{av}, 4^{cn}, 4^{cm},
4^{cd}, 4^{ce} og 4^{cf}

Lundtofte By, Lundtofte.

BN 38

Lte. 450
Anmelder:

Landinspektørkontoret

Niels Moustén Vestergaard

Bagsværd Hovedgade 116,

2880 Bagsværd - tl. 02 986188.

DEKLARATION

I anledning af udstykning af ejendommene matr. nr. 4^{av} samt matrikulære rokeringer af ejendommen matr. nr. 4^{cn}, 4^{cm}, 4^{cd} 4^{ce} og 4^{cf} ibd., indgår undertegnede herved for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori ejendommene udstykkes, på følgende servitutstiftende bestemmelser. Der henvises iøvrigt til vedhæftede kortbilag dateret den 24. maj 1984 for det omhandlede område.

§ 1.

ÆNDRINGER AF TIDLIGERE DEKLARATIONER:

Ifølge deklaration tinglyst 21.02.1977 suppleres denne med, at matr. nr. 4^{av} tilføjes adgang ad det på vedhæftede kortbilag viste koteletben til Valnøddebakken, se § 1 i deklaration af 21.02.1979, der fortsat er gældende.

§ 2.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 4^{av} OG PC1. 2 IBD., M.M.:

Begyggelsesprocenten på ovennævnte ejendom må ikke være større end eller lig 25. Der må ingensinde forefindes beboelse i den i skel beliggende forbindelsesbygning på matr. nr. 4^{av}. De afløbsledninger, der forefindes over skellet mellem matr. nr. 4^{av} og pc1. 2 af samme, skal stedse respekteres af ejerne af de to ejendomme. Der skal tinglyses særlig deklaration efter Lyngby-Tårnbæk kommunes krav og godkendelse med henblik på vedligeholdelse, fornyelse og beskyttelse af nævnte tekniske anlæg.

De eksisterende spildevandskloakledninger, herunder hovedafløbsledningen for bebyggelsen på matr. nr. 4^{av} skal omlægges, således at der ikke finder afløb sted

under den eksisterende bebyggelse på pcl. 2 af matr. nr. 4^{av}.

Projektet skal godkendes af kommunen og udføres snarest.

Ubenyttede ledninger skal afproppes efter gældende regler.

Ovennævnte deklaration skal senest være tinglyst på ejendommene, når der fordres ibrugtagningstilladelse ved kommunen som følge af nedrivning af den del af "forbindelsesbygningen", der ligger på pcl. 2 af matr. nr. 4^{av} og som følge af opførelse af muren i skellet mellem pcl. 2 og matr. nr. 4^{av}. Deklarationens nærmere udformning og betingelser skal godkendes af kommunen.

§ 3.

AFLØBS- OG FORSYNINGSLEDNINGER OVER PCL. 4 AF MATR. NR. 4^{av} IBD.:

Den på deklarationsridset viste eksisterende vandledning og kloakledning medfører, at der ikke må bygges eller foretages anlæg, herunder afgravning af terrænet i en afstand af 3.00 m fra nævnte ledningers midtlinier.

Området er vist på vedhæftede deklarationsrids. (Ledningernes endelige placering skal konstateres ved frilæggelse, idet der ikke kan optages mål på planen.)

I "området" skal ejeren af pcl. 4 af matr. nr. 4^{av} til enhver tid tåle de ulemper, der måtte være som følge af nævnte ledninger, herunder opgravninger og foranstaltninger som følge af reparationer, udskiftninger eller omlægning af ledningerne.

§ 4.

VANDLEDNINGSSTIK:

De enkelte ejendomme vil på normal vis kunne forsynes med vand ved anlæg af vandstik fra hovedvandsledninger i vejene. Matr. nr. 4^{av} ibd. er forsynet med vandstik fra Valnøddebakken i koteletbenet.

§ 5.

KLOAK, AFVANDING:

For ejendommene matr. nr. 4^{av} og pcl. 2 af samme, der begge er bebyggede, sker afvandingen af spildevand, som ovenfor angivet i eksisterende ledningsanlæg, se § 3.

De på deklarationsridset viste to eksisterende faskiner for regnvand skal stedse anvendes og respekteres af ejerne og naboejerne ved deres nuværende funktion og placering. Ejerne skal tåle, at faskiner ligger over skellene eller tæt på skellene, jfr. deklarationsridset, hvor faskinernes placering alene er vejledende.

Enhver reparation, opgravning eller lignende for at sikre faskinernes funktion skal tåles af de benævnte grundejere.

I tilfælde af reparation, udskiftning eller lignende foranstaltninger i forbindelse med kloakering af de to nævnte ejendomme, herunder vedligeholdelse samt supplerende afvandingsmæssige foranstaltninger, skal udgifterne hertil deles ligeligt mellem ejerne af de to ejendomme.

Såfremt der sker nedrivninger, væsentlige ombygninger eller tilbygninger af de eksisterende bygninger på pcl. 2 og på matr. nr. 4^{av}, skal det eksisterende kloakanlæg for såvel regnvand som spildevand separeres. Spildevand fra bebyggelse på pcl. 2 skal føres til hovedledning i Kulsviervej. Spildevand fra bebyggelse på matr. nr. 4^{av} skal føres til hovedledning i Valnøddebakken. Afledningen af regnvand skal ske til faskiner. (Pcl. 2 af matr. nr. 4^{av} og matr. nr. 4^{av} bevarer bevarer sine nuværende kloakanlæg, bortset fra omlægninger af detaillledninger, som nævnt i § 2.)

I skellet mellem pcl. 2 og 3 af matr. nr. 4^{av} forefindes en garagebygning, jfr. ridset. Denne garagebygning afvandes til en faskine placeret over skellet i forpladsen til garagerne parallelt med skellet til Kulsviervej. I nævnte anledning gælder ovennævnte identiske bestemmelser.

Kloakeringen af bebyggelserne på ejendommene matr. nr. 4^{cm}, 4^{cd}, 4^{ce} og 4^{df} skal ----- udføres som separat system. Regnvand fra tag- og overfladevand afledes til regnvandsfaskiner inde på ejendommene.

Kloakeringen af de fremtidige bebyggelser på ejendommene pcl. 3 og 4 af matr. nr. 4^{av} samt 4^{cn} ibd. indrettes efter separatsystemet. Spildevandet afledes til hovedledningen i vejene Kulsviervej og Nymøllevej. Regnvand fra tag- og overfladevand afledes til faskiner på de respektive grunde. Afledningssystemet bør tilrettelægges således, at der tages hensyn til en eventuel senere overgang til separat-system i oplandet iøvrigt, herunder anlæg af hovedledninger i vejene. Der kan i givet tilfælde f. eks. etableres afdræning fra faskinerne til hovedregnvandsledningerne i vejene.

De nævnte forhold i anledning af separatsystem gælder også afvandingen af garagebebyggelsen i skellet mellem pcl. 2 og 3 af matr. nr. 4^{av}.

§ 6.

VEJLOVGIVNINGEN:

Det deklareres hermed, at ejeren af ejendommen matr. nr. 4^{av} til enhver tid er bidragspligtig på samme betingelser som de øvrige ejendomme, de tilgrænsende parceller til den private fællesvej Valnøddebakken, hvad angår afholdelse af udgifterne til istandsættelse og vedligeholdelsen af vejen. Der henvises til lov om private veje, kap. 10.

Til sikring af overkørsler m.m. deklareres det hermed, at parcel 2 og 3 af matr.

nr. 4^{av} ibd. i fællesskab skal benytte den eksisterende overkørsel til Kulsviervej samt den eksisterende holdeplads foran garagerne. Disse er anlagt som garager i skel. Den fælles overkørsel og holdeplads er vist på vedhæftede deklara-tionsrids. Istandsættelse og vedligeholdelse tilfalder ejerne med hver en halvdel.

§ 7.

PÅTALERET:

tilkommer Lyngby-Tårnbæk kommune sammen med ejeren af de ifølge nærværende dekla-ration omfattede ejendomme, indtil grundejerforeningen er stiftet og derefter grundejerforeningen sammen med kommunen.

I mangel af enighed mellem påtaleberettigede kan een af parterne anmode retten i Lyngby om at udmelde en uvildig og sagkyndig person i sagen, hvis afgørelse her-efter er bindende for parterne.

TINGLYSNING:

Nærværende deklaration begæres tinglyst med respekt for de ejendommene påhvilende servitutter og byrder, hvorom der henvises til tingbogens udvisende.

Der er ikke bestemmelser i deklarationen, der kræver lokalplan, hvorefter kommu-nens påtegning i henhold til Lov om kommuneplan ikke er fornøden.

Som ejer af ejendommene og påtaleberettiget:

København, den 5.9 1984.

Lovlykke Schou Ejendomme

Som påtaleberettiget og i h.t. Lov om kommuneplan:

Lyngby, den 1984.

I medfør af § 36 i lov om kommune-planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 30. august 1984

E. B.

Lyngby-Tårnbæk kommune

Henning Vind

INDFØRT I DAGBOGEN

11. SEP. 84 024294

LYNGBY RETS 3. AFD.
LYST.

INDFØRT I DAGBOGEN

05. NOV. 84 029865

LYNGBY RETS 3. AFD.
LYST.

Fm. forevist

Am. P. iyd^m leviter vandrege

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Rita Larsen
kfm.