



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

BYUDVIKLING I BALANCE

PLAN- OG AGENDA
21-STRATEGI 2019



Kolofon:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 2. april 2020 *Byudvikling i balance*

Byudvikling i balance er Plan- og Agenda 21-strategi 2019 for Lyngby-Taarbæk Kommune

Offentliggørelse af *Byudvikling i balance* 22. april 2020

Udgivet af:

Lyngby-Taarbæk Kommune

Redaktion, design og grafisk tilrettelæggelse:

Lyngby-Taarbæk Kommune

Foto og illustrationer:

Lyngby-Taarbæk Kommune med mindre andet er angivet

Kontakt:

Center for Udvikling, Plan og Byggesag, Sekretariatet, tlf. 45 97 35 00, mail: udviklingplanbyggesag@ltk.dk

Print:

Byudvikling i balance kan downloades fra kommunens hjemmeside

PDF'en består af 56 sider og fylder ca. 17 MB

INDHOLD

Forord	5
Indledning	7
Vision og mål	8
Agenda 21	9
Bydele - en hel kommune	12
Større udviklingsområder	13
Udviklingsområder i bydele	14
Områder i eget forløb	22
Byliv - levende bydele	24
Boliger - udbygning i balance	29
Arkitektur	32
Det grønne	35
Trafik, mobilitet og parkering	41
Erhverv	45
Planer siden sidst	48
Øvrig planlægning	50
Revisionsmetode	52
Miljøvurdering	53
Mine egne noter	54

FORORD

Byudvikling i balance er kommunalbestyrelsens strategi for den fysiske udvikling af kommunen, samt Agenda 21-strategi for en mere bæredygtig kommune

Visionen for fremtiden er en byudvikling i balance. En bæredygtig byudvikling, der afvejer udvikling og fornyelse med hensyn til bevarelse af de områder, som støtter Lyngby-Taarbæks særkende.

Kommunalbestyrelsen ønsker ikke vækst for vækstens skyld. Forandringer er imidlertid nødvendige – for verden omkring os ændrer sig hele tiden. Vi ønsker at understøtte den udvikling, der er nødvendig for at bevare de områder og værdier, vi holder af. Målet er at udvikle kommunen til fordel for vores borgere – og for de kommende generationer i en bæredygtig ånd.

Byudvikling i balance bygger overordnet videre på tidligere strategier, men vægter nye emner, der også har stor betydning for udviklingen i kommunen.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at kommunen som helhed, og også hver bydel, skal rumme mulighed for indkøb, attraktivt byliv, varieret og spændende kulturliv, uddannelse, erhverv og nærhed til grønne områder.

Når der bygges nyt, eller når eksisterende bygninger renoveres, er målet at støtte og udvikle bæredygtigt byggeri af høj arkitektonisk kvalitet. Derudover er det vigtigt, at vi fortsat passer på vores unikke grønne områder, og samtidig styrker adgangen til og muligheden for at benytte dem.

Kommunalbestyrelsen har med stor interesse læst de mange høringssvar med forslag og bemærkninger, ris og ros. Den store interesse for strategien viser, at vi er mange, som er optaget af, at udviklingen i kommunen sker i balance. Nu ser kommunalbestyrelsen frem til det fortsatte samarbejde om at realisere *Byudvikling i balance*, når der sker revision af Kommuneplan 2017 og i øvrige planlægningsprocesser.

Sofia Osmani



Borgmester

2. april 2020

INDLEDNING

Hvad er Byudvikling i balance?

Byudvikling i balance er Lyngby-Taarbæk Kommunes Plan- og Agenda 21-strategi 2019. *Byudvikling i balance* indeholder overordnede visioner og mål for kommunens udvikling. Agenda 21-strategien danner grundlag for udviklingen mod en mere bæredygtig kommune. Med strategien besluttet, hvordan kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage revision af kommuneplan.

Hvordan er Byudvikling i balance blevet til?

Byudvikling i balance er en langsigtet tilgang til kommunens udvikling. Strategien sætter fokus på Agenda 21, boliger, bydele, byliv, arkitektur, det grønne, trafik, mobilitet og parkering samt erhverv. I processen har kommunalbestyrelsen afholdt et strategi-laboratorium, hvor temaerne for strategien samt borgerinvolvering blev diskuteret. Borgerne blev efterfølgende inviteret til et åbent hus-arrangement med dialog om udvalgte temaer. Citater, som borgerne kom med under dialogen, er indarbejdet i de enkelte afsnit.

I maj 2019 blev der derudover gennemført en undersøgelse af borgernes tilfredshed. Udvalgte resultater er indarbejdet. Undersøgelsen kan ses på kommunens hjemmeside: <https://www.ltk.dk/>

På baggrund af borgernes tilkendegivelser fra såvel åbent hus-arrangement som på borgermøde og byvandring i høringen samt drøftelser i kommunalbestyrelsen ligger der nu en Plan- og Agenda 21-strategi 2019 for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hvad skal der ske nu?

På baggrund af *Byudvikling i balance* skal der ske en revision af Kommuneplan 2017. Retningslinjer, rammer og intentioner for den fremtidige byudvikling udarbejdes i tråd med de strategiske udmeldinger i denne strategi. Et forslag til en Kommuneplan 2021 vil blive sendt i høring, så alle igen har mulighed for at komme med forslag og deltage i debatten om udviklingen af Lyngby-Taarbæk. Kommuneplan 2021 er planlagt vedtaget inden udgangen af 2021. Der vil derudover løbende ske byplanlægning af kommunens udviklingsområder.

VISION OG MÅL

Vision

Visionen for fremtiden er byudvikling i balance. En balance, der afvejer udvikling og vækst med hensyn til bæredygtighed og som respekterer og bygger på det fundament, vi står på. En balance mellem ønsket om at udvikle udfoldelsesmuligheder for borgere og virksomheder og samtidig tage hensyn til omgivelserne og kommende generationer.

Bæredygtig og fremtidssikret byudvikling i balance vil kræve fysiske forandringer i hele kommunen. I stort set alle kommunens bydele vil der ske eller kunne ske forandringer – forandringer, der har til formål at bevare og udvikle det, vi holder af, herunder ikke mindst de grønne og blå områder, tidssvarende boliger, imødekommende omgivelser og et stærkt handels- og erhvervsliv.

Mål

I arbejdet mod visionen indgår følgende overordnede mål

- at boligområderne i de enkelte bydele er af høj kvalitet, at der er mulighed for indkøb, et attraktivt byliv, varieret og spændende udbud af kulturliv samt nærhed til grønne områder.
 - at der er attraktive muligheder for at bosætte sig med et bredt og varieret udbud af boliger for alle.
 - at borgerne - små som store - nemt og sikkert kan komme rundt til deres gøremål igennem hele livet.
 - at erhvervsudvikling, uddannelsesmiljøer og Videnbyen støttes for at opnå et frugtbart og bæredygtigt klynge- og vidensmiljø - også til gavn for kommunens borgere.
 - at fremtidigt byggeri og omdannelse bør imødekomme nye behov og funktioner, være bæredygtigt, af høj kvalitet og bør forholde sig til omgivelserne samtidig med, at kommunens øvrige arkitektoniske og landskabelige kvaliteter sikres.
 - at natur- og vandområder indgår i balancen mellem by og land og en bæredygtig fremtid.
- I de følgende afsnit er der sat fokus på følgende emner: Agenda 21, Bydele, Byliv, Boliger, Arkitektur, Det grønne, Trafik, mobilitet og parkering samt Erhverv. Emnerne beskrives, og der fastlægges strategier og indsatser.

AGENDA 21

Klima og bæredygtighed står højt på kommunalbestyrelsens dagsorden. Siden 1996 er mange aktiviteter sat i gang under overskriften Agenda 21, og indenfor de næste 6 måneder forventer kommunalbestyrelsen at vedtage en Bæredygtighedsstrategi.

Agenda 21-strategi

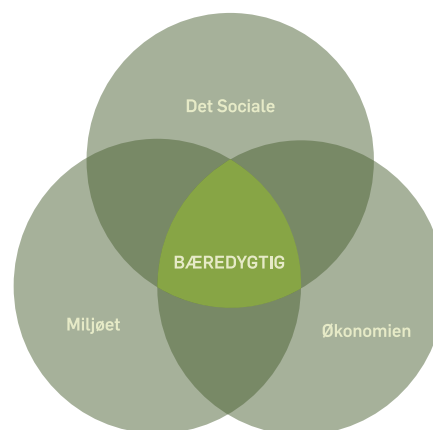
Kommunalbestyrelsens Agenda 21-strategi lyder: "De fem Agenda 21-emner skal fortsat vurderes og målsættes, hvor det er relevant i strategiarbejdet." Agenda 21-strategien er grundlag for en fortsat udvikling mod en grønnere og mere bæredygtig kommune. Emner, der fortsat skal vurderes og målsættes, handler om at:

- mindske miljøbelastningen.
- fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse.
- fremme biologisk mangfoldighed.
- inddrage borgerne og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde.
- fremme samspillet mellem beslutninger på tværs af sektorer.

Bæredygtighed

I "Brundtland rapporten" fra 1987 blev bæredygtighed præsenteret som et bredt og holistisk begreb, der både inkluderer sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter, se figur 1. – og det er udgangspunktet for den måde, vi forstår bæredygtighed på i dag.

Eksempler på social bæredygtighed kan være inden for jobskabelse, ligestilling og levevilkår, mens miljømæssig bæredygtighed kan være regnvandsafledning, energibesparelser, træplantning m.m.



figur 1

Langsigtede investeringer, cirkulær økonomi og investering i forskning og uddannelse kan være økonomisk bæredygtighed.

Kommunalbestyrelsen har nedsat et opgaveudvalg for bæredygtighed. Opgaveudvalget arbejder med FN's verdensmål.

Bæredygtighed tænkes allerede ind, for eksempel når kommunalbestyrelsen:

- tager beslutninger om byudviklingsområder.
- ønsker byliv i bydelene og i Kgs. Lyngby for at understøtte blandt andet handlen.
- satser på byfortætning omkring S-togsstationerne for at minimere transporten og på omdannelse af eksisterende byområder for ikke at sprede byudviklingen unødigt.

- overvejer en boligudbygning, der skaber mulighed for rokader i den eksisterende boligmasse.
- overvejer at lade op til 25% af boligmassen i nye boligområder være almene.
- har en arkitekturpolitik, der vægter bæredygtigt byggeri og det grønne højt.
- er opmærksom på erosion, havstigning og oversvømmelser.
- udarbejder strategier inden for trafik, mobilitet og parkering.
- analyserer erhvervsområdernes udviklingsmuligheder.
- fastlægger CO₂-reduktionsmål og mål for fjernvarmeudbygning osv.

Klimastrategi

Den gældende klimastrategi fra november 2015 indeholder følgende overskrifter:

- CO₂-reduktion
- Klimatilpasning
- Inddragelse

Visionen lyder: Lyngby-Taarbæk vil være en sammenhængende, grøn og bæredygtig kommune. Robust helhedsorienteret planlægning, dialog og samarbejde på tværs med eksterne klimaaktører skal sikre, at der privat og kommunalt arbejdes for at reducere CO₂-udslippet, og at der tages højde for klimaforandringer gennem forebyggelse og tilpasning.

Kommunens klimaforebyggende indsats er hovedsagelig fokuseret på CO₂-reduktion, hvor kommunens indsats er tilrettelagt inden for rammerne af

tre strategiske fyrtårnsområder: Energiforsyning (fjernvarmeudbygning), Energibesparelser (bygningsrenovering) og Transport (reduceret biltransport).

Klimatilpasningen fokuserer på forebyggelse af oversvømmelse ved skybrud, generel havstigning og erosion. Klimasikring af kloaksystemet sker ved separering af regnvand fra kloakvand og ved LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Klimasikring vil ske løbende flere steder i kommunen. Ved planlægning af regnvandsbassiner til overfladevand inddrages det rekreative element og om muligt indretning til fritidsformål, når anlægget ikke er i brug til regnvand.

Strategi og indsatser

- De fem Agenda 21-emner skal vurderes og mål sættes, hvor det er relevant i strategiarbejdet.
- Kommunen arbejder aktivt for at understøtte, at andre aktører som foreninger, virksomheder og borgere støtter bæredygtighedsdagsordenen.
- Relevante FN-verdensmål og lokale mål i en vedtaget bæredygtighedsstrategi indarbejdes ved revision af kommuneplan.
- Overvejelser omkring revision af gældende klimastrategi fra november 2015 afventer en vedtaget bæredygtighedsstrategi.
- Relevante mål, indsatser og eventuelle arealreservationer i en kommende skybrudsplan indarbejdes ved revision af kommuneplan.
- Nyeste viden om stormflodsrisiko i Taarbæk indarbejdes ved revision af kommuneplan.

Citater fra borgere

"Tænk mere grønt ind i byggeriet – også biodiversitet."

"Nyt byggeri skal være bæredygtigt."

"Mere affaldssortering både privat og offentligt."

Fra undersøgelsen af tilfredshed

73% af borgerne er tilfredse med affaldshåndteringen. Borgere, der bor i villa- og rækkehusområder, er mere tilfredse med affaldshåndteringen sammenlignet med borgere, som bor i leje- og andelsbolig.

14% af borgerne har været involveret i kommunale beslutninger. Blandt borgere, der ikke har været involveret, kunne over halvdelen (55%) tænke sig at være involveret, hvis nogen bad dem om det. 25% mener, at de bidrager til fællesskaber eller godt medborgerskab i kommunen.

FN's verdensmål



Afsnit om Agenda 21 vurderes overordnet at bidrage til alle FN's verdensmål, men især til at opnå følgende verdensmål:

Mål 13 Klimaindsats

- 13.2 Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning
- 13.3 Opbyg viden og kapacitet til at imødegå klimaforandringer

Mål 17 Partnerskaber for handling

- 17.14 Styrk den bæredygtige sammenhæng af de politiske beslutninger

BYDELE - EN HEL KOMMUNE

Lyngby-Taarbæk Kommune består af otte bydele samt landskabet. Hver bydel har sine egne kvaliteter, særlige identiteter og udviklingsmuligheder. Kommunalbestyrelsen vil fortsat have fokus på, at kommunen som helhed, men også hver enkelt bydel, er et attraktivt sted at bo, leve, uddanne sig og arbejde.

Flere steder i kommunen er der enten byggeri under opførelse, planlægning i gang eller overvejelser om muligheder for byudvikling.

Kommunekortet giver et overblik over de større udviklingsområder. Derefter følger hver enkelt bydel med korte beskrivelser og flere relativt mindre områder med byggeri under opførelse, planlægning i gang eller overvejelser om muligheder for byudvikling.

Områder udlagt til erhverv gennemgås generelt ved revision af kommuneplanen for at vurdere, om der er behov for justeringer som følge af igangværende planlægning eller ønsker om eventuelle nye muligheder for anvendelse, se afsnit om Erhverv.

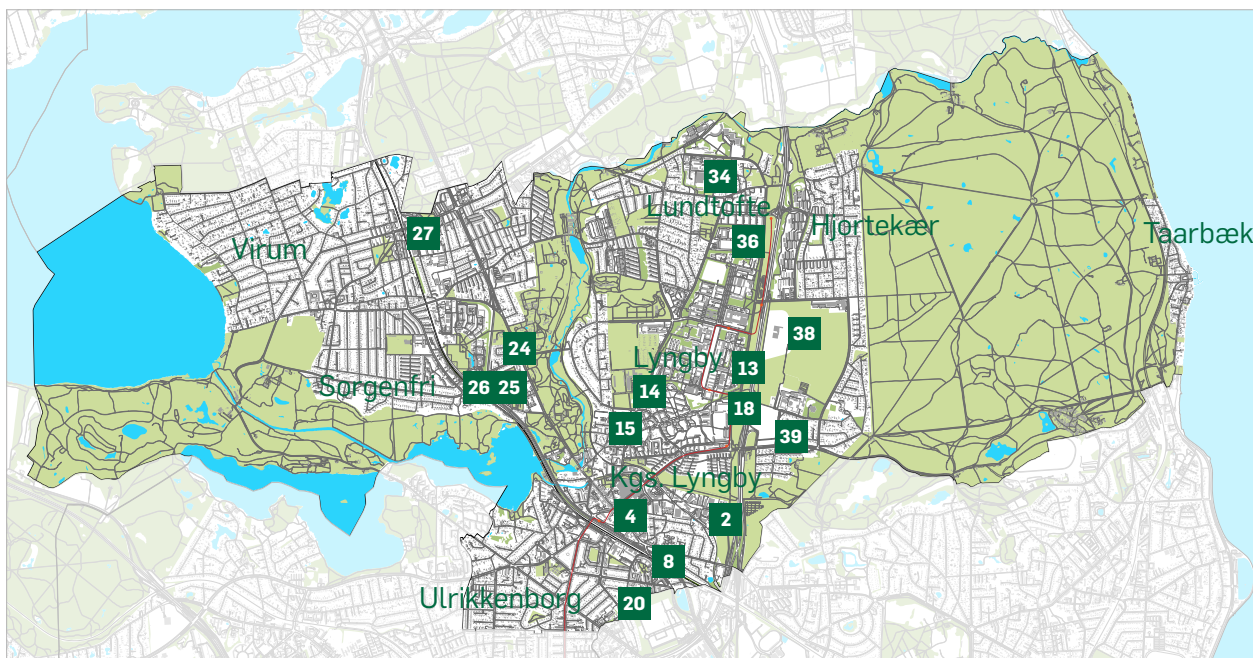
Under revision af kommuneplanen vil der desuden kunne ske mindre ændringer i de enkelte områder.

Mindre ændringer kan fx være en regulering i afgrænsning af områder, justering af bestemmelser om maksimal bygningshøjde eller bebyggelsesprocent, mv. Ændringer i områder vil til den tid fremgå tydeligt i forslag til kommuneplanen.

Udviklingsområder, som er beskrevet her i *Byudvikling i balance* og som ikke kører i eget planlægningsforløb, vil blive indarbejdet ved revision af kommuneplanen i det omfang, det er relevant. Kommunalbestyrelsen indleder hermed en dialog om byudvikling. Kommunalbestyrelsen kan efter vedtagelse af *Byudvikling i balance* udarbejde forslag til kommuneplan, der kan give mulighed for byudvikling.

Områder, der planlægges i eget planlægningsforløb, kan indebære særskilte forhøringer, tillæg til kommuneplan og lokalplaner.

STØRRE UDVIKLINGSOMRÅDER



Kort og oversigt over "Større udviklingsområder" viser "det store billede" af Lyngby-Taarbæk i fremtiden. Oversigten indeholder større nuværende byggerier under opførsel, større planlægningsområder, der kører i eget regi og forventede kommende større planlægningsområder. Se uddybning af udviklingsområderne under de enkelte bydele.

- 2 Firskovvejområdet
- 4 Gasværksvej, Jernbaneplassen og parkeringspladsen ved Kastanievej/Jernbanevej
- 8 Lyngby Hovedgade 63
- 13 DTU
- 14 Lyngby Stadion
- 15 Nørregade 9 og 14, Baunegården
- 18 Tracéet
- 20 Blomstervænget 52, ASA-studierne
- 24 Kongevejen 79-85, Landbrugsmuseet m.m.
- 25 Skovbrynet 2-24, senior- og kollegiebyggeri
- 26 Sorgenfri bymidte
- 27 Frederiksdalsvej 60, tidligere Virum Posthus
- 34 Erhvervsområde i Lundtofte, Maglebjergvej, Nøjsomhedsvej og Nymøllevej
- 36 Lundtoftevej 160 m.fl.
- 38 Biologiens Vej, Novozymes
- 39 Trongårdens byområde

UDVIKLINGSOMRÅDER I BYDELE

KGS. LYNGBY

1 Assistens Kirkegård ved Sophus Lunds Blomsterhave kan "nedlægges" 2021 og er planlagt anvendt til kulturhistorisk park. Sophus Lunds Blomsterhave skaber en grøn forbindelse mellem Lyngby Hovedgade og Toftebæksvej bag om Irma.

2 Firskovvejområdet forventes omdannet med udviklingsmuligheder til boliger – herunder almene boliger, kontor, uddannelsesinstitutioner og store udvalgswarebutikker, der kan støtte op om detailhandlen i Kgs. Lyngby. Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet blev vedtaget i oktober 2019 og yderligere planlægning for området kører i eget planforløb.

3 Fæstningskanalen er planlagt genåbnet og benyttet til regnvandsbassin til rensning og magasinering af regnvand med udledning til Mølleåen eller Øresund. Planen for Fæstningskanalen – herunder Kanalparken - giver desuden mulighed for at indrette og anlægge det tekniske anlæg, så der også skabes rekreative byrum, cykel- og gangstier.

4 Gasværksvej, Jernbanepladsen og parkeringspladsen ved Kastanievej/Jernbanevej overvejes byfortættet. På Gasværksvej kan dette for eksempel ske ved udvikling med butikker, kontor og boliger. Der ses generelt på et samlet byudviklingsområde med letbanens to nye stationer i Kgs. Lyngby, Lyngby Torv og nyt byrum efter lukning af Klampenborgvej. Ved indfaldsvejen Buddingevej til Kgs. Lyngby vil mulighed for byfortætning på parkeringspladsen på hjørnet af Kastanievej/Jernbanevej blive undersøgt. Det kan for eksempel være til parkeringshus, kontor, butikker og bolig.

5 Kirkepladsen er p.t. en parkeringsplads ved Lyngby Kirke. Den er planlagt dels til parkering, men også til mulighed for opholdsarealer.

6 Klampenborgvej er besluttet lukket for biltrafik mellem Lyngby Torv og Kanalvej i forbindelse med anlæg af letbanen gennem Kgs. Lyngby. Planen er at anlægge et nyt byrum med letbanestation, letbane, busser, cykelsti og fortov.

7 Lyngby Hovedgade 4 har mulighed for tilbygning på i alt ca. 9.000 m² kontorareal. Der overvejes nye muligheder i området.

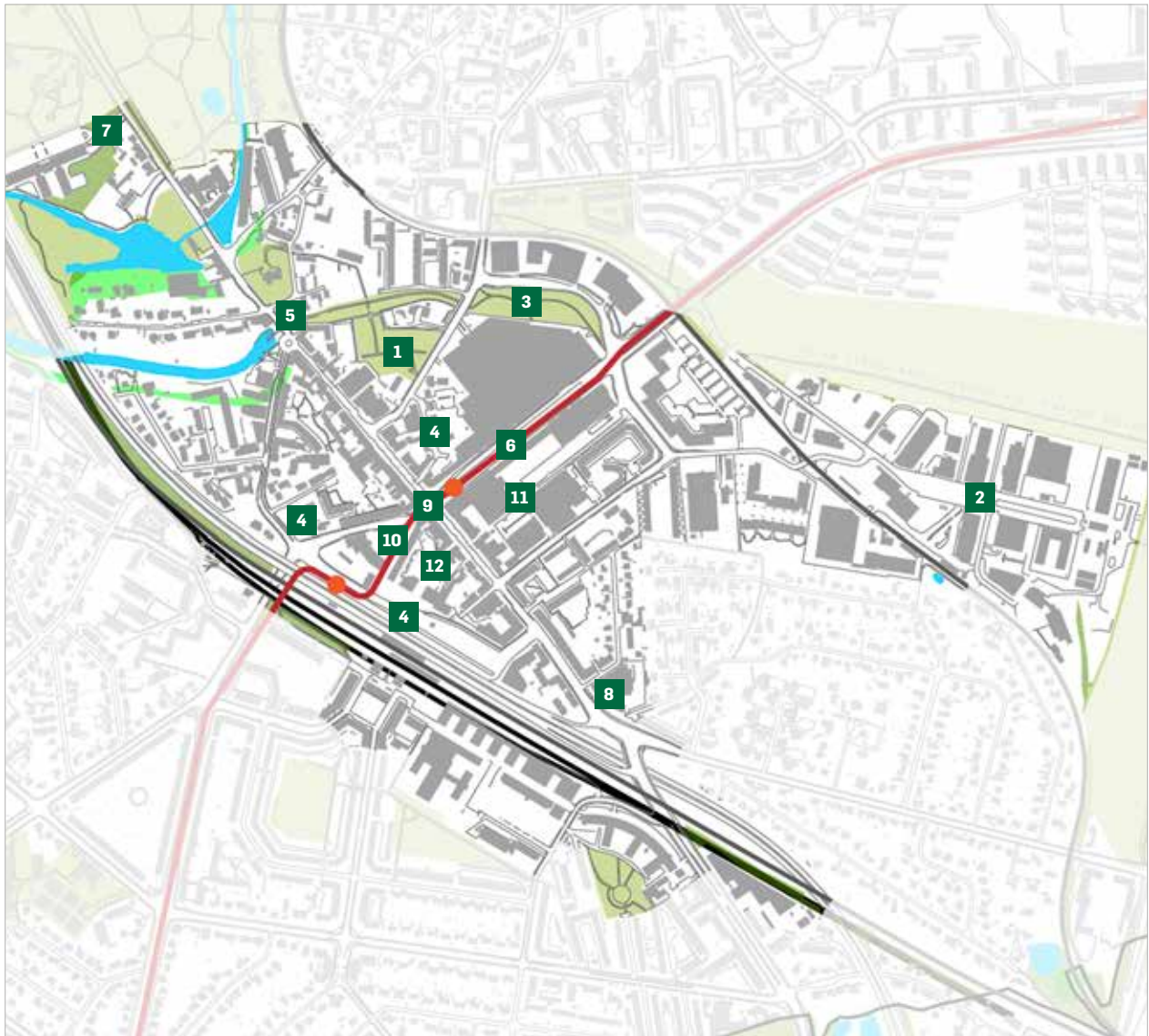
8 Lyngby Hovedgade 63 er under opførelse og vil kunne anvendes til butikker med dagligvarer og udvalgsvarer samt studieboliger.

9 Lyngby Hovedgade. Det er tidligere besluttet, at der efter etablering af letbanen vil blive taget stilling til, om der skal etableres gågade eller ej. Det er derudover ambitionen at sikre og understøtte købspræget gennem ny bevarende lokalplan.

10 Lyngby Torv kan overvejes med hensyn til indretning og muligheder for anvendelse sammen med etablering af letbanen og lukning af Klampenborgvej.

11 Magasin/Fog-karréen overvejes til omdannelse med mulighed for udvikling, herunder også Johannes Fogs Plads (Kulturtorvet) og Handelstorvet samt P-huset på Nørgaardsvej.

12 Posthuskarréen med Likørstræde og eksisterende parkeringspladser overvejes til omdannelse med mulighed for udvikling.



LYNGBY

13 DTU har med planlægningen af letbanen fået såkaldt stationsnærhed. DTU ønsker at udvikle en campus med mere liv, bedre mobilitet og større tæthed i bebyggelsen. DTU ønsker, at de nye områder skal være bæredygtige og af høj kvalitet.

14 Lyngby Stadion overvejes udbudt til salg med mulighed for udvikling af studieboliger/kollegier og anden publikumsorienteret service. Mulighed for studieboliger/kollegier ved Gyrithe Lemches Vej og ændring af den maksimale bygningshøjde indgår også i overvejelserne. Planlægningen kører i eget forløb.

15 Nørregade 9 og 14, Baunegården overvejes fortsat til ændret anvendelse, som respekterer både det omgivende følsomme bondebymiljø, nærheden til den fredede Mølleådal, eksisterende bevaringsværdige bygninger og eventuel beplantning.

16 Sorgenfrigårdskvarteret, inkl. Lykkens Gave, Fuglevadsvej 47-49, planlægges i eget forløb. Lykkens Gave, der p.t. er udlagt til offentlige formål, overvejes anvendt til flere forskellige anvendelser - herunder boliger og liberalt erhverv. Dog således, at der ikke bebygges yderligere og parken fortsat skal være åben mod omgivelserne.

17 Toftebæksvej 17, Ny Lyngbygård overvejes til nye muligheder. Planlægningen kører i eget forløb.

18 Tracéet er kommuneplanlagt. Der er lokalplan for eksisterende bilforhandler og et hotelbyggeri, der er under opførelse. Hempels udvidelsesmuligheder er lokalplanlagt, og byggeri er påbegyndt.



Kommunen har i foråret 2020 igangsat et udbud af et areal på 5.560 m² lige nord for hotelbyggeriet. To rammeområder - 1.7.93 og 1.7.94 - overvejes ændret med hensyn til afgrænsning. En ændring i trafikafviklingen kan give anledning til at se på områderne, hvor der derfor kan skabes nogle andre muligheder mht. bebyggelse og landskab.

19 Boliger ved Akademivej. Lokalplan giver mulighed for nedrivning af tennishaller og opførelse af boligbyggeri i op til 7 etager.

ULRIKKENBORG

20 Blomstervænget 52 - ASA-studierne. Området er i kommuneplanen udlagt til erhverv; industri/håndværk og lokalplanlagt til filmproduktion. Det kulturhistoriske miljø med filmstudier på Asavænget søges fortsat understøttet og opretholdt. Eventuelt fremtidige tiltag i området skal ses i relation til helhedsplanen for Lyngby.

21 Del af Digterkvarteret planlægges med lokalplan og kommuneplantillæg i eget planlægningsforløb. Fokus i lokalplanarbejdet vil være en undersøgelse af antallet af tilladte etager.

22 Engelsborgskolen overvejes udbygget ved omdannelse og nybyggeri, der giver mulighed for en bredere anvendelse til fx foreningsliv. Udvikling af området kører i eget planforløb.



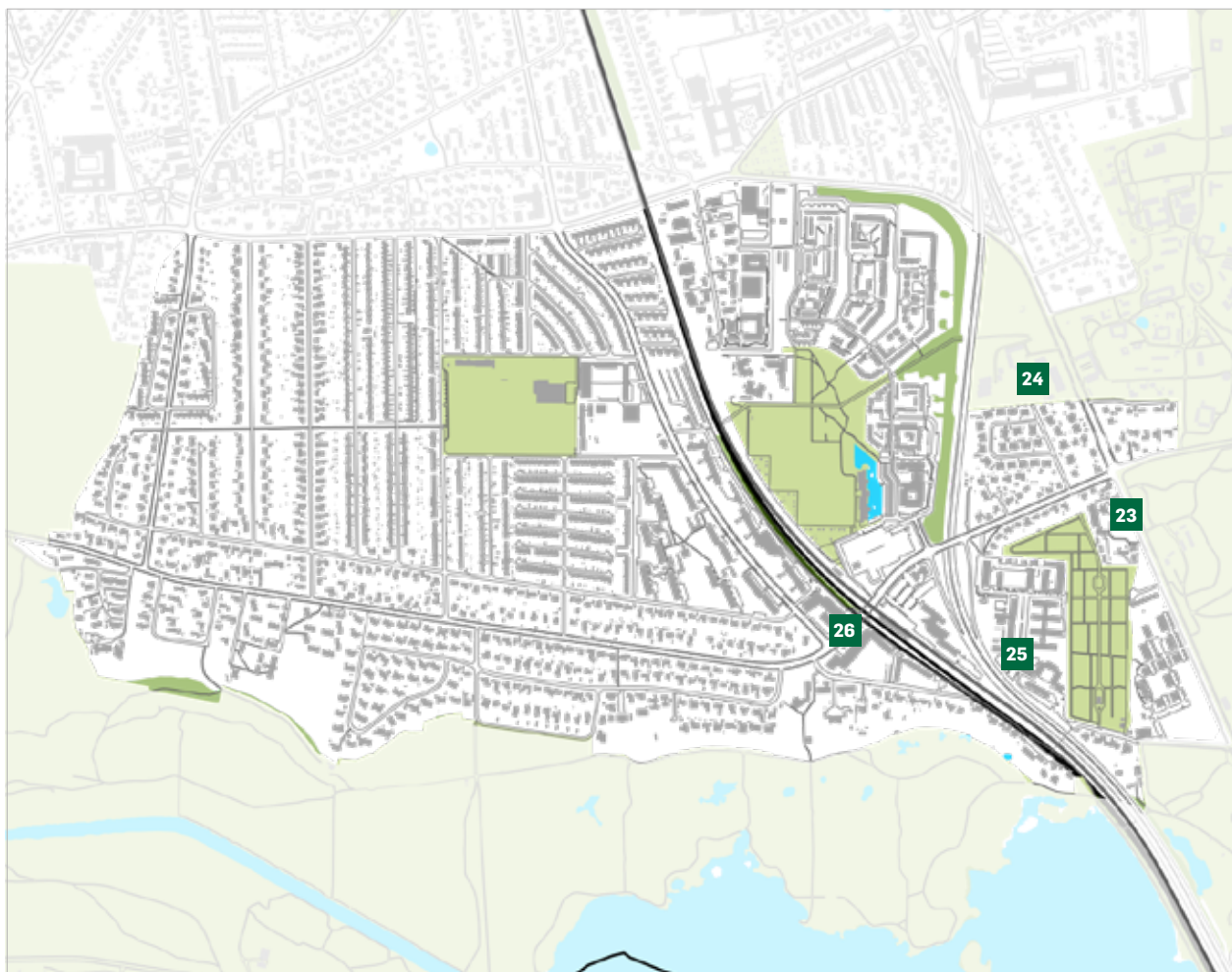
SORGENFRI

23 Kongevejen 47 m.fl. (Sorgenfrigårdsskolen). Et mindre rammeområde 3.3.62 nord for Æblevænget er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Mulighederne for anvendelse overvejes udvidet til også at kunne indeholde offentlige formål, fx med mulighed for udvidelse af Sorgenfriskolen.

24 Kongevejen 79-85, Landbrugsmuseum m.m. Det tidligere landbrugsmuseum ses som en markant bygning for området, der ønskes bevaret, hvorfor nybyggeri skal indordne sig omgivelserne. En del af området er solgt. I den forbindelse overvejes det at inddrage det solgte areal i Sorgenfri bydel. Området er p.t. beliggende i et rekreativt område udlagt til: "Andre formål, Frilandsmuseets servicearealer." Der kører en særskilt planlægningsproces for udvikling af området.

25 Skovbrynet 2-24. Byggeri af ungdoms- og seniorboliger er i gang.

26 Sorgenfri bymidte. Der arbejdes i særskilt planlægningsforløb med en helhedsplan for Sorgenfri bymidte. Området er p.t. udlagt til centerområde og ligger i stationsnært kerneområde.



VIRUM

27 Frederiksdalsvej 60 (tidligere Virum Posthus). Byggeri af detailhandel og boliger er i gang. Arealer til detailhandel er taget i brug.

28 Frederiksdalsvej 64 (Virum Stationsbygning) overvejes lagt ind i nyt rammeområde eller tilstødende rammeområde. Ejendommen ligger i byzone.

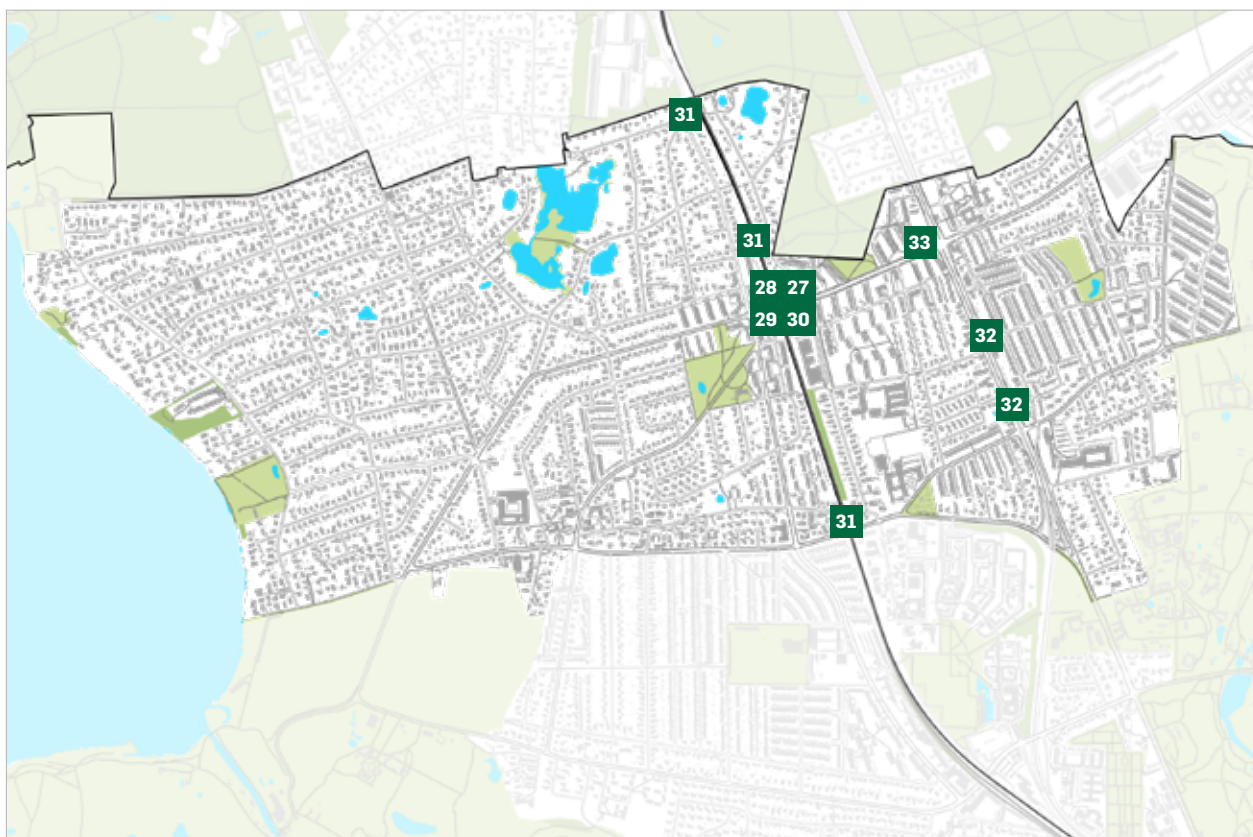
29 Frederiksdalsvej 68 (Rosenhaven) overvejes til ny anvendelse. Området indgår i Helhedsplan for Virum.

30 Geels Plads 2 – 28 (dagligvarebutik m.fl.) overvejes i forhold til byudvikling. Området indgår i Helhedsplan for Virum.

31 Grønnevej 1, Skovridergårdsvej 32, 50, 54 og 56 og Virumvej 46A planlægges lagt ind under de tilstødende boligområder udlagt til åben-lav. Alle ejendommene ligger i byzone.

32 Kongevejen 168-174 (del af tidligere lokalcen-ter) og Kongevejen 192-204 (restaurant m.v.). Ejendommene er p.t. udlagt til boligformål. Det overvejes, om der i stueetagen på de nævnte ejendomme skal være mulighed for anden publikumsorienteret service som vaskeri, frisør, restaurant, foreningsliv m.v.

33 Kongevejen 205-209 fik i 2014 en ny lokalplan, der giver mulighed for servicestation, administration, kontor, liberale erhverv, klinikker, herunder sundhedscenter og lægehus. Lokalplanen er endnu ikke anvendt til nybyggeri og ændringer i anvendelse kan overvejes, såfremt en revideret lokalplan vil sikre et reduceret og mere åbent byggeri, end gældende lokalplan åbner op for.



LUNDTOFTE

34 Erhvervsområde i Lundtofte, Maglebjergvej, Nøjsomhedsvej og Nymøllevej. Området er p.t. udlagt til henholdsvis kontorformål samt industri/håndværk. Der overvejes ændringer i anvendelsen af området til fx videnserhverv og undervisningsformål. Planlægning kører i eget forløb.

35 Lundtofte Landsby er p.t. overordnet udlagt til offentlige formål. Der overvejes en mere differentieret anvendelse i området. I kommende planlægning skal der tages stilling til, hvilke bygninger der skal bevares, og hvilke funktioner der skal planlægges for, for eksempel indretning af boliger i eksisterende bygninger og muligheden for nye boliger i form af tæt/lav boligbebyggelse, der harmonerer med landsbymiljøet. Planlægning kører i eget forløb.

36 Lundtoftevej 160 m.fl. er kommuneplanlagt med mulighed for anvendelse til blandet bolig og erhverv, herunder ungdomsboliger. En del af området er i 2020 lokalplanlagt til 475 ungdomsboliger.

37 Mølleåparken 60 (børneinstitution) overvejes omdannet/nybygget. Det eksisterende terræn, herunder antal etager, indgår i overvejelserne. Planlægning kører i eget forløb.



HJORTEKÆR

38 Biologiens Vej. Novozymes er flyttet ind. Opførelsen af det nationale læringscenter LIFE blev igangsat i efteråret 2019.

39 Trongårdens byområde. Byggeriet af boligområdet er påbegyndt medio 2019. Byggeriet opføres i etaper startende fra syd mod nord. Der forventes en samlet byggeperiode på ca. 3,5 år. Opførelsen af H.C. Ørsted Gymnasiet er påbegyndt primo 2019.

40 Dyrehavegårds Jorder. Det rekreative område er kommuneplanlagt. Der er indgået udbygningsaftale med Novozymes, der frem mod 2026 skal investere i for eksempel beplantning, stianlæg og bevaring af de grønne områder. Udmøntning af udbygningsaftalen er i proces og sikrer, at der ikke i perioden sker yderligere byggeri i området.



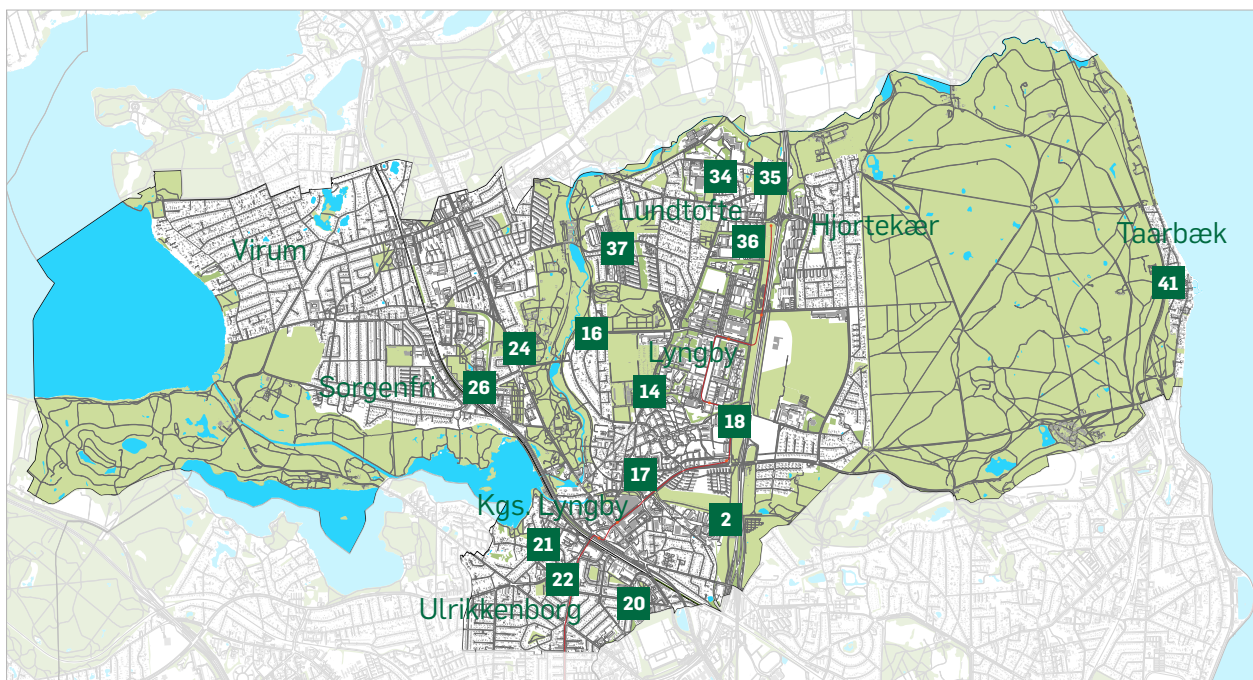
TAARBÆK

41 Taarbæk – den centrale del af byområdet er i en planproces, der kører i eget forløb. Der er især fokus på, at eventuelt nybyggeri tilpasses til omgivelserne.



OMRÅDER I EGET FORLØB

Planlægning er en løbende proces. Derfor kan der løbende ske planlægning i form af forhøringer, kommuneplantillæg og lokalplaner samtidig med udarbejdelse af Byudvikling i balance. Følgende områder planlægges i eget forløb (listen er ikke udtømmende).



- 2 Firskovvejområdet
- 14 Lyngby Stadion
- 16 Sorgenfrigårdskvarteret inkl. Lykkens Gave, Fuglevadsvej 47-49
- 17 Toftebæksvej 17, Ny Lyngbygård
- 18 Tracéet
- 20 Blomstervænget 52, ASA-studierne
- 21 Del af Digterkvarteret i Ulrikkenborg bydel
- 22 Engelsborgskolen
- 24 Kongevejen 79-85 (Landbrugsmuseet)
- 26 Sorgenfri bymidte
- 34 Erhvervsområde i Lundtofte, Maglebjergvej, Nøjsomhedsvej og Nymøllevej
- 35 Lundtofte landsby
- 36 Lundtoftevej 160 m.fl.
- 37 Mølleåparken 60 (børneinstitution)
- 41 Taarbæk - den centrale del af byområdet

Citater fra borgere

"Vigtigt at opretholde det unikke bymiljø i det centrale Lyngby."

"Bydele skal rumme skole, børneinstitutioner, idrætsfaciliteter, butikker, mødesteder, caféer."

"Ro, god luft og lys, åbent miljø."

Fra undersøgelse af tilfredshed

58% af borgerne er tilfredse med bylivet generelt. I Ulrikkenborg er 67% tilfredse med bylivet, mens det i Virum er 53%, der er tilfredse.

Borgere med hjemmeboende børn under 18 år (65%) er mere tilfredse med bylivet end borgere uden hjemmeboende børn.

FN's verdensmål



Afsnit om Bydele – en hel kommune vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

- 11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige
- 11.6 Minimér byernes miljøpåvirkning
- 11.7 Skab sikre, inkluderende og tilgængelige grønne offentlige rum

BYLIV - LEVENDE BYDELE

Levende bydele med et attraktivt byliv og et varieret og spændende udbud af kultur- og handelsliv er et stort aktiv for kommunen. Både i forhold til bosætning, turisme, uddannelse, erhvervs- og kulturlivet, men endnu vigtigere også for borgernes livskvalitet.

Detailhandel

Butikker bidrager positivt til hverdagslivet og medvirker til at gøre bydele levende. Detailhandlen undergår en transformation, og de bymidter, vi kender i dag, med butikker, caféer og byliv ændrer sig. Ny teknologi, ændret lovgivning og forbrugeradfærd, e-handel og øget konkurrence byerne imellem har betydning. I en tid, hvor fysiske butikker er under pres, er det vigtigt at støtte detailhandlen i at følge nye tendenser som fx genbrug og bæredygtig handel, forskellige aktiviteter med kultur, gastronomiske oplevelser samt mulighed for ophold og leg. For at støtte detailhandlen afholder kommunen eksempelvis morgenmøder for detailhandlen for udveksling af ideer til events og byliv. Derudover bidrager en citykoordinator til at styrke Kgs. Lyngby som en levende by med handel, kultur og oplevelser.

Caféliv ved Lyngby Hovedgade



Butikker i Virum bymidte

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en helhedsplan for Virum bymidte og igangsat en proces for en helhedsplan for Sorgenfri bymidte. Målet er, at projekterne hver især skal bidrage til moderne og levende bydele.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en udviklings- og helhedsplan for området omkring Firskovvej. Fremtidens Firskovvej er en samlet plan for den fremtidige udvikling. Planen omfatter en omdannelse og fortætning af området til en blandet by med byliv. Der arbejdes med placering af detailhandel i den centrale del af Firskovvejområdet. Målet er at sikre muligheder for et større og mere varieret udbud af butikker, så Kgs. Lyngby fortsat er et attraktivt handelscenter nord for København.

Strategi og indsatser

- At fastholde og udvikle Kgs. Lyngby som det førende handelscenter nord for København samt sikre lokal handel med dagligvarer i bydelene.
- For at skabe attraktive og levende bymiljøer skal de gode partnerskaber med detailhandlen samt kultur- og erhvervslivet støttes.
- Det undersøges, om der skal fastsættes en maksimal butiksstørrelse for udvalgswarebutikker i Kgs. Lyngby. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på den enkelte udvalgswarebutik.
- Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i henholdsvis Virum og Sorgenfri bymidter hæves fra 10.000 m² til 12.000 m².
- I lokalcentrene Eremitageparken og Lundtofteparken hæves det samlede bruttoetageareal til butiksformål fra 2.000 m² til 3.000 m².
- Den maksimale butiksstørrelse ændres fra 1.000 m² til 1.200 m² i lokalcentre. Det overvejes om den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre skal hæves fra 3.500 m² til 5.000 m².
- Firskovvejområdet udlægges til aflastningsområde. Den geografiske afgrænsning af aflastningsområdet og butiksstørrelser fastsættes efter nærmere analyse.
- Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at skabe mulighed for en mindre dagligvarebutik til lokal forsyning af dagligvarer i Firskovvejområdet.

- For Taarbæk gælder, at der samlet må etableres op til 1.000 m² bruttoetageareal til dagligvarer med butikker på højst 500 m². Udvalgswarebutikker må højst være 100 m². Taarbæk ligger uden for centerområderne, men har flere enkeltliggende butikker.

Kgs. Lyngby

- byliv, udvikling og fortætning



Butikker i Likørstræde

Kommunen er medlem af Vidensbyen. Gennem dette ambitiøse partnerskab vil kommunalbestyrelsen have fokus på, at byliv og handel blandt andet tilgodeser de mange ansatte og studerende på vidensvirksomheder, DTU og andre uddannelsesinstitutioner. Eksempelvis i Vidensbyens projekter innovationsdistrikt og RetailTech.

Aktiviteter og butikker i stueetagerne medvirker til en levende bymidte. Derfor fastlægger en række lokalplaner især i Lyngby Hovedgade, hvilke funktioner der må placeres i stueetagerne. Udviklingen inden for detailhandel samt anlægsperioden for letbanen og dens stationer har betydning for Kgs. Lyngby. Kommunalbestyrelsen ønsker fortsat en levende by og vil derfor se på nye og mere fleksible rammer for anvendelsen af stueetagerne.

Ejere af boligejendomme overvejer ofte at udnytte uudnyttede tagrum og/eller at foretage udbygning med en ekstra etage, altså byfortætning. Dette kan ske enten ved indretning til nye boliger eller ved udvidelse af eksisterende boliger (fra én til to etagers boliger). Fordelingen og antallet af enten flere eller større boliger har indflydelse på befolkningstal og den offentlige service, der tilbydes. Flere boliger og mulighed for varieret beboersammensætning vil kunne bidrage til bylivet også uden for butikkernes åbningstider. Kommunalbestyrelsen er generelt indstillet på fortætning i og omkring Kgs. Lyngby ved omdannelse af eksisterende uudnyttede tagrum, såfremt det kan ske i respekt for bygningernes arkitektur.

Strategi og indsatser

- Kgs. Lyngby skal fortsat være en levende by med mulighed for flere boliger samt aktiviteter og butikker i stueetagerne.

- Ved revision af kommuneplanen vurderes, om der kan fastlægges rammer for udnyttelse af eksisterende uudnyttede tagrum uden ændring af tagkonstruktion i etageboliger i og i nærheden af Kgs. Lyngby.
- Den fremtidige anvendelse af stueetagen på Lyngby Hovedgade, Lyngby Torv m.v., analyseres. Nye intentioner om fremtidige anvendelser indarbejdes ved revision af kommuneplan.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at undersøge BID-modellen¹ som en mulighed for fremtidige samarbejder.

Byrum og midlertidighed

Der er stor variation af byrum i kommunen. Fælles for dem er, at de skal danne en tryk og funktionel ramme om forskellige aktiviteter og bidrage til levende bydele for alle borgergrupper. Veje og gader kan også anvendes som byrum. Her mødes vi, når vi bevæger os til og fra daglige gøremål. Mange ak-

Handelstorvet og Johannes Fogs Plads i Kgs. Lyngby



¹ BID-model (Business Improvement Districts) er et privat-offentligt samarbejde, hvor alle parter byder aktivt ind. Der kan arbejdes med mange forskellige ting i et BID, fx vedligeholdelse af byrum, renholdelse, gøre det mere trygt at færdes eller afholde events, der kan samle beboerne og lokke folk til udefra.



Detailhandel og anden service under Lyngby Omfartsvej

tiviteter foregår udendørs. Det stiller krav til omgivelserne og indretning af byrum. Torve og parker er fælles rum, hvor vi også kan mødes i hverdagen. Der skal være balance mellem muligheder for ro og fordybelse og aktiviteter. Det betyder, at vi skal være kreative i anvendelsen af den begrænsede plads, der er. Fx kan regnvandsbassiner tilpasses og være et rekreativt indslag i byen. Et regnvandsbassin til overfladevand kan anvendes til visse former for fritidsformål, når det ikke er i brug til regnvand. Ved anlæg af letbanen er der opmærksomhed på forskellige muligheder for midlertidige aktiviteter såsom torvedage, pop-up butikker, madboder eller musik og kunst.

Fra 2025 vil der være syv nye byrum med en koncentration af gående til og fra de nye letbanestationer. Byrummene ved stationerne kan bidrage til identitet og være med til at markere kommunen. Byrummene skal spille sammen med områdets øvrige byliv. Fx kan tiltag omkring design af belægninger, cykel-parkeringspladser, adgangsveje og stier, beplantning, plakatsøjler eller særligt inventar, der støtter op om kommunens sundhedsstrategi og idræts- og bevægelsesstrategi, bidrage til en fælles identitet.

Strategi og indsatser

- At fastholde høj kvalitet og variation i byrum, hvor der er balance mellem mulighed for ro og aktiviteter for alle borgergrupper.
- Kommunalbestyrelsen støtter midlertidige aktiviteter i byrummene. Især områderne omkring Gasværksvej, Firskovvej og Klampenborgvej er relevante i perioder med omdannelser.
- At øge det grønne element (biodiversitet) i byrummene, så træer, buske og blomster er en integreret del af bybilledet og livet i byen.
- Byrum kan gentænkes, så en multianvendelse af de fysiske rammer kan støtte byliv – også til gavn for sundhed, bæredygtighed, idræt og bevægelse.
- At byrum også udvikles på baggrund af en bæredygtig tankegang.
- Der skal udarbejdes en prioritering af, hvilke byrum kommunen vil arbejde med først.
- Når kommunale, statslige og private byrum og grønne områder indrettes, skal det sikres, at det kan ske, så det fremmer bevægelse og biodiversitet.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at arbejde med de nye byrum ved stationerne langs letbanen. Der skal ske en dialog med naboer til stationerne og DTU på hvis arealer, der skal ligge tre stationer.

Citater fra borgere

"Det er vigtigt at kunne se på trafikken, da det er en del af bylivet."

"Flere forskellige aktiviteter, ikke kun kommerciel underholdning."

"Hyggelige mødesteder, som fungerer både sommer og vinter."

Fra undersøgelse af tilfredshed

9 ud af 10 borgere er tilfredse med indkøbsmulighederne i kommunen.

55% af borgerne mener, at et større udvalg af butikker vil få dem til at handle mere lokalt.

I forhold til at handle udvalgsvarer i Kgs. Lyngby efterspørger især yngre borgere et større udvalg af butikker. Borgerne over 55 år efterspørger i stedet gratis parkering.

FN's verdensmål



Afsnit om Byliv - levende bydele vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige

Mål 17 Partnerskaber for handling

17.6 Mere samarbejde om adgang til videnskab, teknologi og innovation

17.17 Der skal opfordres til effektive partnerskaber

BOLIGER

– UDBYGNING I BALANCE

Attraktive bosætningsmuligheder hænger sammen med et bredt og varieret boligudbud for alle, og at boligområderne er af høj kvalitet, med mulighed for indkøb, byliv samt nærhed til grønne områder.



Asylgade i Bondebyen

Der vil også fremadrettet være fokus på, at kommunen som helhed og de enkelte bydele fortsat skal være attraktiv at bo og leve i, samt at der er tale om en boligudbygning i balance. Eksempler på de største projekter, der forventes udført inden for de kommende år, er:

- Lyngby Hovedgade 63: 150 studieboliger
- Akademivej ved Lundtoftegårdsvej: 100 studieboliger
- Skovbrynet 2-24: 639 ungdomsboliger og 48 seniorboliger
- Virum Station: 25 etageboliger
- Trongårdens byområde: 67 etageboliger og 120 tæt/lav-boliger
- Lundtoftevej 160 m.fl.: 475 ungdomsboliger



Ungdoms- og seniorbebyggelse i Sorgenfri, illustration: Lars Gitz Arkitekter

Den forventede boligudbygning ajourføres årligt. Formålet med ajourføringen er at kvalificere befolkningsprognosen, der igen anvendes til overvejelser om udbygningsplaner ved skoler, institutioner m.v.

Med de igangværende boligudbygningsprojekter gennemgår Lyngby-Taarbæk en stor forandring. En forandring der, hvis den fortsættes i samme tempo, vil få stor betydning for kommunens borgere. Nye boligprojekter skal derfor nøje vejes op imod behovet og alternative udviklingsmuligheder. Generelt er der efterspørgsel på attraktive seniorboliger, der kan fastholde målgruppen i kommunen, når huset bliver for stort.

Kommunalbestyrelsen vil særligt undersøge mulighederne for at planlægge boliger til denne målgruppe, ligesom der enkelte steder kan ses på familieboliger – fx. i Lundtofte, hvor skolen har den nødvendige kapacitet.



Bydelenes forskellige demografiske udvikling og fysiske rammer vil være afgørende i den fremtidige udvikling, idet de eksisterende forskelligheder betyder, at behovet og mulighederne for at ændre boligudbuddet varierer fra bydel til bydel.

Den største resterende boligudbygningsmulighed findes i forbindelse med omdannelsen af Firskovvej, hvor forskellige boformer, boligtyper, størrelser og prisniveauer skal undersøges, så der kan skabes en god balance mellem de forskellige boligtyper - ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger - private og almene. Kommunalbestyrelsen vil derudover også overveje at lade op til 25 % af boligmassen være almene boliger.

Strategi og indsatser

- Kommunalbestyrelsen arbejder for flere senioregnede boliger i kommunen med henblik på at fastholde borgerne i kommunen.
- Der igangsættes undersøgelser af boligudbuddet på bydelsniveau, inden større nye projekter godkendes.
- Kommunalbestyrelsen vil se på mulighederne for, at op til 25 % af boligmassen i nye boligområder kan være almene boliger.

Boligbebyggelse opført 1949-56 i Brede, tegnet af arkitekt Kay Fisker

Citater fra borgere

"Boliger, som er til at betale."

"Der skal være mulighed for at kunne blive boende i min bydel, når jeg bliver ældre, fx i seniorbofællesskab."

"Blanding af boligtyper, så boligområderne ikke bliver ensartede."

"Vi har slet ikke behov for så mange boliger – vi bør bevare de grønne områder."

Fra undersøgelse af tilfredshed

To tredjedele af borgerne over 55 år ønsker, at der skal opføres flere seniorboliger i kommunen, mens det kun er 18% af borgerne mellem 35-55 år, som ønsker dette.

Over halvdelen af borgerne mellem 18-34 år ønsker, at der bliver opført flere ungdomsboliger. Det er også i denne aldersgruppe, at der er flest, som gerne vil have familieboliger (38%).

46% af borgerne i lejeboliger ønsker, at der bliver bygget flere almene boliger.

FN's verdensmål



Afsnit om Boliger - udbygning i balance vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

11.1 Byg sikre boliger, der er til at betale

11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige

ARKITEKTUR

Bygninger er en del af vores kulturarv, som vi skal værne om, men som vi også skal have glæde af og benytte i vores hverdag. Vi skal sikre en balanceret byudvikling, som kan imødekomme nye behov samtidig med, at kommunens særlige arkitektoniske og landskabelige kvaliteter sikres.



Sorgenfrivang II i Sorgenfri. Renovering ved DOMUS arkitekter

I de seneste år har der været en markant byudvikling i stort set hele kommunen. Der er kraner, der vidner om høj aktivitet. Der er efterspørgsel efter især boliger, kontorerhverv og detailhandel. I områder med åben-lav boligbebyggelse bygges der også nyt, idet en del ældre bebyggelse ønskes nedrevet, så der kan opføres nyt. Når der bygges nyt, er det muligt at gøre det mere bæredygtigt. Samtidig kan nye arkitektoniske løsninger, der styrker funktionaliteten og kvaliteten af bygninger, de grønne områder og byrum, bidrage til at højne livskvaliteten for brugerne og borgerne generelt.

Når kommunalbestyrelsen tager stilling til projekter – både bevaring, renovering og nybyggeri – vægtes samspillet med kommunens grønne områder og bymiljøet højt. Nogle af principperne for, hvordan

kvalitet søges fastholdt, videreudviklet og styrket, er beskrevet i kommunens arkitekturpolitik: <https://kommuneplan2017.ltk.dk/bygningskultur/>

Mål for arkitekturpolitik

- Lyngby-Taarbæks identitet som grøn kommune med tidstypiske bebyggelser af høj kvalitet skal fastholdes, videreudvikles og styrkes.
- Bevaringsværdig bebyggelse skal sikres.
- Bæredygtigt byggeri og grønne omgivelser skal vægtes højt.
- De fysiske omgivelser skal være af høj kvalitet både funktionelt og æstetisk.

- Viden og interesse for arkitekturen skal udbredes i kommunen.
- De enkelte områders identitet skal fremhæves.
- Helheder skal vægtes højere end de enkelte elementer.
- Offentligt bydesign skal bidrage til at skabe stedets identitet.

Arkitekturpolitikens intentioner og målsætninger søges inddraget både i lokalplanlægning af nye områder og ved fastholdelse af arkitektoniske kvaliteter i eksisterende områder. Når kommunen renoverer og bygger om, er princippet at fastholde den oprindelige arkitekturs karakteristika. Nye bygninger skal desuden være fleksible, multifunktionelle og varierede.

For at sætte yderligere fokus på arkitektur uddeler kommunen i samarbejde med Bygningskultur Foreningen hvert andet år en arkitekturpris. Derudover har kommunen udarbejdet en skilteguide for Kgs. Lyngby. Skilteguiden skal styrke det visuelle udtryk i gadebilledet. Kommunens træstrategi støtter op om mere biodiversitet og muligheder for varieret rekreation. Det er blandt andet besluttet, at træer af en vis størrelse, der fældes på offentlige arealer, så vidt muligt skal erstattes.

Kommunen kan desuden

- Anvende arkitektkonkurrencer ved større kommunale ny- og ombygninger. Kommunalbestyrelsen forudsætter samtidig at få forelagt flere alternativer for større private byggerier.
- Opsætte rammer for nybyggeriers placering og udformning i lokalplaner.

- Forhindre et byggeri og udarbejde en lokalplan efter Planlovens §14.
- Stille skærpede krav om bæredygtigt byggeri, fremtidig vedligeholdelse og bygningers fremtoning ved salg af kommunale ejendomme.

Strategi og indsatser

- Kommunalbestyrelsen ønsker at støtte og udvikle bæredygtigt byggeri af høj arkitektonisk kvalitet.
- Der udarbejdes retningslinjer for retvisende visualiseringer i forbindelse med større nybyggerier.
- Kommunalbestyrelsen undersøger muligheden for at nedsætte et eksternt rådgivende udvalg, bestående af fagprofessionelle, der kan give kvalificerede input ved større nybyggerier.
- Arkitekturpolitikken ajourføres. Der udarbejdes en selvstændig arkitekturpolitik, så arkitekturpolitikken får øget opmærksomhed. Relevante retningslinjer indarbejdes ved revision af kommuneplan.

Platantræer i Lyngby Hovedgade.

Bytræprisen blev tildelt Lyngby-Taarbæk Kommune 2016



Citater fra borgere

"Et godt byrum har forståelige dimensioner og giver mulighed for oplevelse."

"Lyngby Torv bør være grønere og have bænke."

"Områdets ånd og historie skal inddrages."

Fra undersøgelse af tilfredshed

58% af borgerne er tilfredse med bylivet. I Ulrikkenborg bydel gælder det for 67% af borgerne. Generelt er borgere med hjemmeboende børn mest tilfredse.

Borgere mellem 35 - 55 år mener overordnet, at et godt byliv er karakteriseret ved en variation af caféer. For borgere ældre end 55 år er det vigtigt med mere beplantning, blomster og flere bænke.

FN's 17 verdensmål



Afsnit om Arkitektur vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

- 11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige
- 11.4 Beskyt verdens kultur- og naturarv
- 11.7 Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum

DET GRØNNE

Natur- og vandområder indgår i balancen mellem by og land og er af værdi for borgere, brugere, turister og erhvervsliv. Landskabet har med dets naturindhold og rekreative værdi stor regional og national betydning.



Furesøen og Frederiksdal er et yndet udflugtsmål, hvor balancen mellem beskyttelse og benyttelse er vigtig

Kommunen er beriget med et skovrigt og varieret landskab med rig og afvekslende natur. Landskabets hovedtræk er de store smeltevandsdale, der forbinder Furesøen i vest med Øresund i øst. De store søer og Frederiksdalskovene mod vest, Jægersborg Dyrehave i øst og de store smeltevandsdale - Mølleåen mod nord og Ermelundskilen mod syd - afgrænser kommunen.

Furesøen er den største af søerne i Mølleåsystemet og er med en vanddybde på 37 meter Danmarks dybeste sø. Furesøen udgør sammen med Bagsværd Sø og Lyngby Sø et værdifuldt og meget kuperet landskab med stejle skovbevoksede skrænter mod søerne og er et vigtigt kulturmiljø med Frederiksdal Slot, Frederiksdal Mølle og landstederne mod Bagsværd sø. Furesøen er sammen med Lyngby Åmose m.m. udpeget som Natura 2000-område. Området omkring søerne og Frederiksdal er velbesøgt. På søerne er der mulighed for sejlads med kano, kajak, robåde og Bådfarten.



Fæstningskanalens udmunding i Lyngby Sø ved Nybro

Mølleåen udspringer lidt vest for Bastrup Sø i Allerød Kommune. Faldet fra Furesøen til Øresund er 20 meter, hvilket har givet mulighed for udnyttelse af vandkraften til ikke mindre end ni møller fra Furesøens udløb ved Frederiksdal Sluse og til Mølleåens udløb i Øresund ved Strandmøllen. Mølleåstrækningen fra Furesø til Lyngby Sø er rettet ud ved etableringen af Københavns landbefæstning. Ved Brede og Raadvad er der dannet fabrikssamfund med boliger, værksteder, spisehuse mv. Fabriksmiljøerne vidner om den tidlige industrihistorie i Danmark. Mølleåen med dens mølleværker er udpeget som nationalt industriminde. Ved mølledammene er der ophalersteder, så man kan ro i kano eller kajak helt til Øresund. Der er mulighed for at færdes langs Mølleåen på cykel eller til fods fra Furesø til Øresund.

Jægersborg Dyrehave dækker ca. en tredjedel af kommunens arealer og er dermed det største naturområde i kommunen. Af de 1.100 ha, som Jægersborg Dyrehave dækker, er de ca. 650 ha bevokset med skov. Dyrehaven udgør et varieret landskab

med flade åbne sletter med mindre vådområder og stærkt kuperet terræn med såvel tæt som lysåben gammel skov med stor biodiversitet. Eremitageslottet ligger på det højeste punkt på Eremitagesletten. Herfra udstråler fem jagtveje anlagt til parforcejagt. Jægersborg Dyrehave er sammen med dele af Gribskov og St. Dyrehave udpeget som UNESCO Verdensarv på grund af de velbevarede parforcejagtsystemer. Gennem systematisk opkøb og efterfølgende nedrivninger af strandvejsvillaer op igennem det 20. århundrede er udsigten fra Eremitageslottet blotlagt, så der er en storslået udsigt over Øresund. Jægersborg Dyrehave har historisk set været det største udflugtsområde for københavnere. Ud over et omfattende stinet og ridestier er der også Bakken som forlystelsesområde og publikumsmagnet. De store skrænter i Ulvedalene, hvor der hver anden sommer er friluftsteater, udgør en særligt interessant geologisk dannelse. De er dannet under en tidligere istid. Kystskrænter fra ishavet ses kun få steder på Sjælland.



"Store Jagtkort" fra 1690 som viser søerne, dalene og Jægersborg Dyrehave

Ermelundskilen - den sydlige smeltevandsdal - strækker sig fra Lymby Sø via den centrale del af Kgs. Lymby, over galopbanen til Øresund. Smeltevandsdalen indeholder flere søer og moser veksellende med smalle vandrender. Dalen er præget af anlæg, der blev etableret ved anlæg af Københavns

landbefæstning i slutningen af det 19. århundrede. Hensigten var, at det skulle være muligt at fylde dalen med vand fra Furesøen, så oversvømmelsen sammen med andre oversvømmelser nord for København og Vestvolden kunne beskytte hovedstaden mod fjender fra landsiden. Der er en sti i dalen

Jægersborg Dyrehave; gammel lysåben græsningskov med stor biodiversitet





Fæstningskanalen er kommunens grønne bykile

fra Lyngby Sø til Klampenborg. Dele af Ermelundskilen er udpeget som nationalt geologisk interesseområde.

Kommunalbestyrelsen sætter ind på flere niveauer, når natur- og vandområder skal sikres, bevares og udvikles i en balance mellem benyttelse og beskyttelse. Grønt Danmarkskort er en statslig indsats for større og bedre sammenhængende naturområder i Danmark. Langt størstedelen af kommunens landskaber indgår allerede i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal bidrage til at sikre naturindholdet og højne værdien af rekreation. Et lokalt naturråd med deltagere fra otte kommuner kom i 2018 med forslag til yderligere to områder - Kollelev Mose og Sortemosen i Virum - til kommunens bidrag til Grønt Danmarkskort. En udpegnings af Sortemosen, der ligger i direkte forlængelse af Geels Skov, vil kunne bidrage til at binde naturområder sammen over kommunegrænsen (se kort s. 39).

Fæstningskanalen, alle de lokale grønne og blå arealer og de grønne forbindelser i og gennem byområderne (se kort s. 39) tegner sammen med landskabstrækkene et grønt billede. Kommunens landskab er samtidigt del af de indre kiler i Fingerplan 2019. Ved revision af kommuneplanen vil rammerne i landskab blive gennemgået i forhold til muligheder for bygninger, der er nødvendige for anvendelsen og muligheder for nødvendige udvidelser af eksisterende bebyggelser.

De fredede og Natura 2000-beskyttede arealer har restriktive plejeplaner. Kommunens træstrategi støtter op om mere biodiversitet og muligheder for varieret rekreation. Det er besluttet, at træer af en vis størrelse, der fældes på offentlige arealer, så vidt muligt skal erstattes. Alt i alt tiltag, der støtter en grønnere balance.



Kommunens søer og landskaber – fra Furesø til Øresund

Strategi og indsatser

- Kommunens grønne og blå landskaber skal fortsat søges sikret og udviklet i en balance mellem benyttelse og beskyttelse. Fx kan områder til regnvandsbassiner i visse tilfælde udnyttes til fritidsformål.
- Muligheder for nødvendigt byggeri eller udvidelser af eksisterende bygninger i rammer for landskab gennemgås ved revision af kommuneplan.
- Sortemosen udpeges som del af Grønt Danmarks kort ved revision af kommuneplan.

Kollelev Mose og Sortemosen



Citater fra borgere

"Naturområderne bør primært være til naturoplevelser."

"Motionsstier, legepladser o.l. er fint, men bør indpasses i området og vedligeholdes."

"Vi skal passe på Dyrehaven og bevare den."

Fra undersøgelse af tilfredshed

92% af borgerne bruger de grønne områder. 74% bruger stier for gående, mens 61% bruger stier for cyklister. Det er især de yngre, der bruger stierne, mens 55+ er de største brugere af de grønne områder.

50% er tilfredse med pleje og vedligehold af de grønne områder, mens 24% er meget tilfredse.

FN's verdensmål



Afsnit om Det grønne vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

11.4 Beskyt verdens kultur- og naturarv

11.7 Skab sikre, inkluderende og tilgængelige grønne offentlige rum

Mål 14 Livet i havet

14.5 Bevar havområder og kyster

Mål 15 Livet på land

15.5 Beskyt biodiversitet og naturlige levesteder

TRAFIK, MOBILITET OG PARKERING

Gode trafikale forhold, muligheder for parkering og høj grad af mobilitet er vigtige forudsætninger for en velfungerende kommune. Antallet af personbiler er stigende og dermed også presset på vejnettet. Kommunalbestyrelsen ønsker en kommune, hvor alle borgergrupper nemt og sikkert kan komme rundt til deres gøremål igennem hele livet. De kommende år skal der gennemføres store ændringer på kommunens vejnet og i infrastrukturen. Blandt andet etableres letbanen.



Rejsende ved Lyngby Station

Passagertallet i den kollektive trafik er generelt på det højeste niveau siden 1995, men bilen er fortsat det foretrukne valg. Biltrafikken lægger pres på byens arealer. Tendensen er øget trængsel og forlænget rejsetid. Det skal være nemt og trygt at cykle, gå eller benytte den kollektive trafik, så muligheden for at vælge bilen fra gøres attraktiv.

På grund af den generelt stigende biltrafik, etablering af letbanen og byvækst i de kommende år har kommunalbestyrelsen allerede vedtaget en række projekter til gavn for den fremtidige trafikafvikling i og omkring Kgs. Lyngby, så afviklingen forbedres. Flere projekter er udført eller under anlæg.

- Klampenborgvej lukkes for biltrafik mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej for at skabe et nyt byrum og derigennem styrke handlen og bylivet.
- Firskovvej er forlænget til Jægersborgvej for at aflaste Kgs. Lyngby.
- Parkeringssøgningen optimeres for at give hurtigere og mere effektiv adgang til parkeringsarealer. Flere af projekterne er under anlæg.
- Der undersøges muligheder for at etablere parkeringspladser i konstruktion syd for Lyngby Torv.

I april 2018 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en Trafik- og mobilitetsstrategi: <https://www.ltk.dk/poli-tik/politiske-udvalg/politikker-strategier-og-hand-leplaner> I tilknytning hertil skal der udarbejdes en række særskilte strategier og handleplaner på syv områder, der skal medvirke til en forbedring af mobiliteten. Der er tale om følgende områder:

- Vejnet
- Parkering
- Cyklisme
- Trafikstyring
- Kollektiv trafik
- Trafiksikkerhed
- Tilgængelighed i byen/kommunen

Strategierne skal efterfølgende blandt andet benyttes til sikring af en bæredygtig trafikafvikling, der mindsker trængsel i vejnettet og CO₂-udledningen, og til vurdering af det fremtidige behov for parkering i kommunen.

Den kollektive trafik skal være et attraktivt alternativ til bilen for at fremme en bæredygtig byudvikling. Driften af letbanen i 2025 betyder nem adgang til



en række bolig- og erhvervsområder med gode omstigningsmuligheder for den videre rejse. Letbanen vil medvirke til en mere bæredygtig transport. En udbygning af letbanen skal indgå i overvejelserne fremadrettet, og der sker en løbende tilpasning af busdriften både under, og efter etablering af letbanen.

Vejnettet er inddelt i klasser efter hvilken type trafik, der skal køre på vejene. Kommunen vil se på denne inddeling, så det fortsat sikres, at de største mængder trafik ledes ud på de veje, der er egnede hertil. Herved friholdes boligområderne i videst muligt omfang for trafik.

Stinettet skal give direkte og hurtige ruter mellem bolig, arbejde, skole og indkøb og til den kollektive trafik. Stinettet består blandt andet af supercykelstier, cykelstier langs vejene og rekreative stier. Udbygningen af supercykelstinettet fortsætter i de kommende år blandt andet langs letbanen i Ring 3.

Muligheden for at parkere har betydning for, hvor man kører hen, alt efter om man skal handle, arbejde, opleve eller noget helt andet. Der skal derfor være en hensigtsmæssig parkeringsdækning i kommunen.

Kommunalbestyrelsen er desuden opmærksom på fremadrettet ved byudvikling og nybyggeri at skulle støtte en fremtid med delebilsordninger, samkørsel, elbiler, selvkørende biler, taxa-tjenester og lignende. Herunder hører også vurdering af det fremtidige behov for parkeringspladser i de nævnte sammenhænge, så veje og parkeringspladser belastes mindre, ligesom støjniveau og luftkvalitet forbedres.

Den kollektive trafik - et attraktivt alternativ til bilen



Den nye cykelparkeringskælder ved Lyngby Station

Den gældende parkeringsstrategi for Kgs. Lyngby lyder:

- P-pladserne søges samlet i færre, større anlæg under terræn eller i parkeringshuse af hensyn til miljøet.
- Nye parkeringsanlæg søges placeret fortrinsvis ved indfaldsvejene Lyngby Hovedgade nord og syd samt Buddingevej.

Kommunen har i 2019 afsluttet en analyse af bl.a. brugen af de offentligt tilgængelige parkeringspladser i Kgs. Lyngby, Virum og Taarbæk. Analysen skal danne baggrund for udarbejdelse af en parkeringsstrategi for kommunen, herunder en vurdering af parkeringsnormer for biler og cykler.

Strategi og indsatser

- Kommunalbestyrelsen arbejder for forbedrede trafik- og parkeringsforhold i kommunen.
- Beslutninger om nye løsninger i de syv strategier - fx yderligere udvikling af letbanen i fremtiden - vil blive indarbejdet ved revision af kommuneplan.
- Kommuneplanens retningslinjer om veje, stier og parkering vil blive ajourført.



Parkering af biler og cykler i Lyngby Hovedgade

Citater fra borgere

"Bedre adgang til byen i bil, bedre parkering."

"Firmaerne bør åbne deres p-pladser for offentligheden uden for normal kontortid."

"Bilerne skal ikke dominere."

Fra undersøgelse af tilfredshed

Omkring 40 % af borgerne svarer, at de vil handle mere i Kgs. Lyngby, hvis der var flere gratis parkeringspladser og et større udvalg af butikker.

Omkring 60 % af borgerne angiver at være tilfredse med trafiksikkerheden generelt – ved skolerne er tilfredsheden kun 33 %. Dog er forældre til skolebørn mest tilfredse.

FN's verdensmål



Afsnit om Trafik, mobilitet og parkering vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 3 - Sundhed og trivsel

3.7 Nedbring antallet af dræbte og sårede i trafikken

Mål 9 - Industri, innovation og infrastruktur

9.1 Byg bæredygtig infrastruktur

9.4 Opgradér alle industrier og infrastrukturer for bæredygtighed

Mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

11.2 Skab billige og bæredygtige transportsystemer

11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige

11.6 Minimér byernes miljøpåvirkning

ERHVERV

Kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Der er en høj koncentration af detailhandel, og sammen med DTU og øvrige uddannelsesinstitutioner danner kommunens erhvervsliv et frugtbart klynge- og vidensmiljø, der trækker flere og nye virksomheder og uddannelsesinstitutioner til kommunen. Erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov.



Novozymes Innovation Campus – officielt åbnet 7. juni 2019

Kommunalbestyrelsen har i juni 2019 vedtaget Erhvervsstrategi 2022. Formålet med erhvervsstrategien er at sætte en tydelig kurs for erhvervsindsatsen, så erhvervslivets muligheder for innovation og vækst understøttes til gavn for hele kommunens udvikling. Strategien har derudover et særligt fokus på at sætte retning for arbejdet i forhold til de små og mellemstore virksomheder.

Balancen mellem erhverv, boliger, læring, natur og kultur gør kommunen attraktiv for vidensvirksomheder, borgere og besøgende. Videnserhverv omfatter kontorer, laboratorier, test- eller småskala-produktion, som i særlig grad udnytter nærheden til vidensmiljøer/-klynger, herunder fx universiteter og højere læreanstalter.

Visionen i Erhvervsstrategi 2022

"Lyngby-Taarbæk Kommune har et stærkt erhvervsliv. Iværksættere og smv'er (små og mellemstore virksomheder) går hånd i hånd med et af Danmarks mest innovative vidensmiljøer - og et af de allerbedste handelsmiljøer. Kommunen er opmærksom på det samlede erhvervslivs behov. Gennem en strategisk og praktisk politik, som vi skaber i tæt dialog med erhvervslivet og Vidensbyen, sikrer og udvikler vi sammen kommunens markante erhvervsprofil, skaber nye bæredygtige arbejdspladser og attraktiv bosætning. Med erhvervsstrategien ønsker kommunalbestyrelsen at skabe et fælles afsæt for hele erhvervslivets virke og kommunens understøtning af samme".

Rammer for udviklingsmuligheder, trafik og mobilitet og erhvervsstrategien er med til at støtte og sætte retning for den erhvervsmæssige udvikling i kommunen.

Letbanen, som er under etablering, vil ændre muligheden for at bevæge sig på tværs i hovedstadsområdet med kollektiv trafik. Letbanen kan ses som en del af en bæredygtig byudvikling i kommunen med mulighed for byfortætning og nye byrum i tilknytning til de kommende letbanestationer. Ikke mindst videns- og arbejdspladsintensive virksomheder ønsker at lokalisere sig i nærheden af stationer og knudepunkter for kollektiv trafik.

Lyngby-Taarbæk Kommune har alle forudsætninger for at blive et af Danmarks første innovationsdistrikter. Gennem fysiske projekter, iværksætter, scale-ups, tech startups og events skaber innovationsdistriktet nye løsninger på samfundsmæssige udfordringer, nye arbejdspladser og vækst for hele kommunens erhvervsliv. Kommunalbestyrelsen støtter op om Vidensbyens arbejde med at etablere et innovationsdistrikt i Lyngby, hvor byfortætning med erhverv, boliger og detailhandel understøttes af effektiv infrastruktur.



Innovationsdistrikt i Lyngby. Illustration fra Vidensbyen

Kommunen er en del af hovedstadsområdet. Det giver mange muligheder, som kommunalbestyrelsen gennem samarbejde på tværs af kommunegrænser udnytter for at fremme udviklingen i kommunen. Gennem deltagelse i de strategiske samarbejder i



Bilhus i Tracéet langs Helsingørmotorvejen, indviet januar 2019

KL-regi, Greater Copenhagen, Copenhagen Capacity, Wonderful Copenhagen og Vidensbyen præger kommunen erhvervslivets overordnede rammevilkår og afsøger nye tiltag til gavn for kommunens udvikling.

Erhvervsstyrelsen har fastlagt, at der i kommuneplaner skal udpeges erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder. Kommunen vil i forbindelse med revision af kommuneplan tage stilling til, hvorvidt der skal udpeges sådanne erhvervsområder.

Strategi og indsatser

- Den fysiske planlægning koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategi 2022.
- Kommunens erhvervsprofil som Vidensby skal tydeliggøres.
- Rammer for erhvervsområder i kommuneplanen gennemgås for at vurdere behovet for justeringer som følge af igangværende planlægning, eller ønsker om eventuelle nye anvendelsesmuligheder.
- Der tages stilling til, hvorvidt der skal udpeges erhvervsområder, som helt eller delvist forbeholdes produktionsvirksomheder. Beslutning om udpegninger indarbejdes ved revision af kommuneplan.

FN's verdensmål

Afsnit om Erhverv vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:



Mål 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst

- 8.1 Skab bæredygtig økonomisk vækst
- 8.2 Tænk nyt og opgrader teknologi for økonomisk produktivitet
- 8.3 Før en politik, der skaber jobs og lader virksomheder vokste
- 8.4 Brug ressourcerne effektivt i forbrug og produktion
- 8.10 Støt op om bæredygtig turisme

Mål 9 Industri, innovation og infrastruktur

- 9.3 Giv flere adgang til finansielle markeder og tjenesteydelser
- 9.4 Opgrader alle industrier og infrastrukturer for bæredygtighed
- 9.5 Mere forskning og opgradering af industriteknologi

Mål 17 Partnerskaber for handling

- 17.6 Mere samarbejde om adgang til viden, teknologi og innovation
- 17.17 Der skal opfordres til effektive partnerskaber

PLANER SIDEN SIDST

Det følgende er en oversigt over planlægning i form af miljøkonsekvensrapporter, miljørapporter, forhøringer, kommuneplantillæg og lokalplaner, der er foretaget siden seneste revision af kommuneplan. Kommuneplan 2017 blev vedtaget 21. december 2017 og offentliggjort 18. januar 2018.

Miljøkonsekvensrapporter

Forlængelse af Firskovvej - anlæg af ny vej

Miljørapporter

OMRÅDER/NAVN	PLANNUMMER
Trongårdens byområde	Kommuneplantillæg 1/2017 og lokalplan 284
H.C. Ørsted Gymnasium i Lyngby	Kommuneplantillæg 1/2017 og lokalplan 281
Forlængelse af Firskovvej	Kommuneplantillæg 2/2017 og lokalplan 280
Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40	Kommuneplantillæg 3/2017 og lokalplan 275
Bakken	Kommuneplantillæg 4/2017 og lokalplan 277
Lundtoftevej 160 m.fl.	Kommuneplantillæg 9/2017 og lokalplan 270
Et område i Tracéet nord	Lokalplan 288

Forhøringer

OMRÅDE	INDHOLD
Lykkens Gave	Ændring af anvendelse for ejendommen Fuglevadsvej 47 – 49.
Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40	Ændring af anvendelse og bebyggelsesprocenter for området.
Kongevejen 79-83	Ændring af anvendelser for ejendommen, samt mulighed for yderligere bebyggelse.

Kommuneplantillæg

PLANNUMMER	OMRÅDER/NAVN	FORMÅL	RAMMEOMRÅDER
1/2017	Trongårdens byområde	Anvendelse til boliger og gymnasium.	6.2.65, 6.2.94
2/2017	Forlængelse af Firskovvej	Rammeændring som muliggør etablering af vejforbindelse fra Firskovvej til Jægersborgvej.	8.4.45

3/2017	Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40	Forøgelse af bebyggelsesprocenten og etageantallet samt udvidelse af bymidten og de stationsnære kerneområder.	1.1.25, 1.1.28, 1.1.29, 1.5.91
4/2017	Bakken	Forøgelse af etageantal fra én til 1½ til restauranter, caféer og lign.	8.7.40, 8.7.42
5/2017	Fuglsangvej, syd	Bebyggelsesprocenten på Askebyvej, Lerbækvej, Rytsebækvej og Hjertebjergvej kan overskrides ved inddragelse af de eksisterende indbyggede garager til boligformål.	4.1.67
9/2017	Lundtoftevej 160 m.fl.	Anvendelse til blandet bolig og erhverv. Forøgelse af bebyggelsesprocenten og højden på bebyggelse.	5.3.90, 5.3.91

Lokalplaner

PLANNUMMER	OMRÅDER/NAVN	FORMÅL
244	Granparken og Kulsvierparken	Bevarende lokalplan.
270	For et blandet bolig- og erhvervsområde på Lundtoftevej 160 m.fl.	Lokalplanen giver mulighed for etablering af ny bebyggelse til ungdomsboliger og kontor-erhverv.
271	Et område ved Danmarksvej	Villalokalplan indeholdende byggelinjer mod vej.
275	Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40	Lokalplanen giver mulighed for etablering af nyt byggecenter på Firskovvej 14-20 og for kontor, erhverv, salg af udvalgsvarer og boliger i den ende af ejendommen, som ligger nærmest Nørgaardsvej.
277	Bakken	Lokalplanen giver mulighed for placering af højere forlystelser samt støjafskærmning.
278	Åbrinken	Bevarende lokalplan med mulighed for ensartede tilbygninger.
280	Forlængelse af Firskovvej	Etablering af ny vejforbindelse fra Firskovvej til Jægersborgvej.
281	H.C. Ørsted Gymnasium i Lyngby	Projektlokalplan. Nybyggeri.
284	Ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde	Projektlokalplan. Nybyggeri.
286	Rækkehusbebyggelsen Fuglsanghusene	Bevarende lokalplan.
288	Et område i Tracéet nord	Projektlokalplan – opførelse af videnserhverv med tilhørende servicefunktioner, parkeringsfaciliteter og tekniske anlæg.

ØVRIG PLANLÆGNING

Generelle rammer og definitioner

Kommuneplanen indeholder retningslinjer og rammer – herunder generelle rammer, der også gælder for de enkelte rammer. Der er behov for at se på de generelle rammer for boliger, herunder krav til grundstørrelser og definitioner af etageboliger, tæt-lav boligbebyggelse og åben-lav bolig bebyggelse (parcelhuse). Samtidig søges begrebet "kontor- og serviceerhverv" konkretiseret, og indholdet under de forskellige definitioner gennemgås i forhold til de forandringer, der sker i de forskellige erhverv.

Overordnet planlægning m.v.

Nedenstående liste viser overordnede redegørelser, direktiver, planer, strategier m.v. Flere af dem vurderes at kunne få indflydelse på den videre planlægning i kommunen. Kommunalbestyrelsens planstrategi må gerne være i modstrid med øvrig overordnet planlægning. Kommuneplanen, der indgår i det danske planhierarki, skal derimod overholde statens planer og direktiver m.m. Relevante strategier og planer fra Lyngby-Taarbæk er tilføjet.

De overordnede direktiver, planer og strategier er

- Anlægslov for hovedstadens letbane
- Fingerplan 2019
- Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet
- Landsplanredegørelse 2019
- Vand- og Natura 2000-planer
- Vidensbystrategi 2020-2025

Kommunale planer, politikker, strategier m.v.:

- Affaldsplan 2019-2030
- CO₂-reduktionsplan 2018-2021
- Erhvervsstrategi 2022
- Fredningsplejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø
- Fredningsplejeplan for Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj
- Fredningsplejeplan for Mølleådal
- GRØN/BLÅ strategi udarbejdet i Loop City-regi
- Handicappolitik
- Helhedsplan for Virum bymidte
- Idræts- og Bevægelsesstrategi 2019-2024
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2015-2018 – opdatering forestår
- Klima- og Agenda 21-strategi 2015
- Klimatilpasningsplan
- Kulturstrategi 2019
- Skolevejsprojekt 2017-2020
- Spildevandsplan 2014-2018 - med tillæg
- Strategisk Energiplan 2013 - opdatering forestår
- Støjhandlingsplan for vejtrafik 2018-2023

- Sundhedsstrategi 2016-2019
- Trafik- og mobilitetsstrategi 2018
- Træstrategi
- Turismestrategi 2018-2022
- Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet
- Vandforsyningsplan 2018

Samarbejde på tværs

Lyngby-Taarbæk Kommune samarbejder på tværs af kommunegrænser i flere forskellige sammenhænge. Et udvalg af samarbejder er:

- 4-kommunesamarbejde med Rudersdal, Gladsaxe og Gentofte kommuner - flere tværfaglige samarbejder blandt andet på miljø- og planområdet.
- Bus-samarbejde - Kommunegruppe København Nord
- Greater Copenhagen
- Hovedstadens Letbane
- Kommunekontaktrådet (KKR)
- Region Hovedstaden
- UNESCO-samarbejdet
- Vidensbyen
- Visit Lyngby

REVISIONSMETODE

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at den vil foretage en delvis revision af Kommuneplan 2017.

Byudvikling i balance er kommunalbestyrelsens Plan- og Agenda 21-strategi 2019 i valgperioden 2018-2021.

Byudvikling i balance sætter fokus på bydele, byliv, boliger, arkitektur, det grønne og bæredygtighed, trafik, mobilitet og parkering samt erhverv.

Den gældende kommuneplan 2017 er digital og har sin egen hjemmeside: <https://kommuneplan2017.ltk.dk/>

Den består af fire overordnede emner under hvert sit faneblad: Byudvikling, Hvad gælder, Andre planer og Bygningskultur.

Der vil blive tale om en delvis revision af kommuneplanen med revision af følgende afsnit:

- Byudvikling: Alle afsnit, idet alle bydele vil blive beskrevet herunder.
- Hvad gælder: Relevante retningslinjer og rammer som følge af ønsker om udviklingsmuligheder, herunder også revision af generelle rammer og definitioner.
- Andre planer: Relevante afsnit.
- Bygningskultur: Arkitekturpolitikken, der udarbejdes som selvstændigt dokument.

Ændringerne foretages digitalt på kommuneplanens hjemmeside. Der vil i kommuneplanens forslagsperiode under hvert faneblad være en oversigt over sider med ændringer.

MILJØVURDERING

Det vurderes, at Byudvikling i balance – Plan- og Agenda 21-strategi 2019 - ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, idet planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af loven.

Ved revision af kommuneplan vil denne blive screenet i henhold til Lov om miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen vil det blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljørapport.



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Lyngby Rådhus

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

45 97 30 00
lyngby@ltk.dk
www.ltk.dk