NYHEDSBREV 5 - September 2020

Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i Traceet?

I nyhedsbrevet giver Lyngby-Taarbæk Kommune et overblik over de aktuelle byggerier og aktiviteter på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet. Vi giver også indblik i, hvor langt byggerierne og planerne er kommet. Derudover er der informationer om trafikken og omlægningerne af forsyningsledningerne. Endelig er der henvisninger til, hvor du kan få flere oplysninger om de enkelte projekter og byggerier. Hovedparten af informationerne i nyhedsbrevet er skrevet på baggrund af input fra de forskellige bygherrer i området. Sidst er der et kort med et overblik og en status over en række af de projekter, der omtales i nyhedsbrevet.



Dyrehavegårds Jorder

På Dyrehavegårds Jorder har Novozymes bygget første fase af deres Innovation Campus, LIFE bygger et stort læringscenter, TEC er i gang med at bygge et nyt gymnasium og Elf Development udvikler et nyt boligområde – Trongården.

LIFE Campus

LIFE Campus tager form og den 10. juni blev der holdt rejsegilde. Det blev dog lidt mindre end planlagt på grund af coronakrisen. I stedet for blev rejsegildet live-streamet fra byggepladsen, så mange kunne se med. På dette YouTube-link kan du se et klip fra rejsegildet, der varer 14 minutter: https://youtu.be/f9TYi0MLk1k

Byggepladsen

På LIFE Campus er råhuset færdigt. Dermed er alle de tunge aktiviteter og tilhørende trafik afsluttet. På byggepladsen arbejdes der med installationerne inde i huset samt tag og facade udvendigt. I løbet af de kommende måneder vil huset ændre karakter, glasfacaden vil blive monteret og hen på efteråret vil de markante udvendige træsøjler blive rejst.

Der kommer flere håndværkere på pladsen, så parkeringsarealet uden for byggepladsen er blevet udvidet. Skiltningen, hvor byggepladsvejen møder Rævehøjvej, er blevet tydeliggjort for at undgå ulykker og farlige situationer. I tørre perioder kan det støve en del fra byggepladsen og byggepladsvejen, men der vandes regelmæssigt på arealerne for at holde støvgenen nede. Sydøst for byggepladsen er der oplagret en del sand fra udgravningen. Det skal i løbet af efteråret bruges til retablering omkring bygningen.

Læringsprojekt for lærlinge på byggepladsen

To dage før rejsegildet var der opstart på et særligt læringsprojekt for alle lærlinge, der er involveret i byggeriet af LIFE Campus – og dem er der ekstraordinært mange af på byggepladsen. LIFE har nemlig prioriteret at samarbejde med entreprenører med lærlinge, og hele 25 lærlinge er derfor med i projektet. Det er mange flere end normalt, og det betyder, at over 15.000 timers arbejde udføres af håndværkere under uddannelse. Læringsprojektet skal sikre, at lærlingene får noget ekstra ud af deres arbejde ved LIFE Campus.

Naboerne blev inviteret inden for på LIFE Campus

Den 29. august afholdt LIFE rundvisning for naboer til det kommende LIFE Campus. Deltagerne var de første til at blive vist rundt i byggeriet og opleve det på tæt hold. På rundvisningen fik deltagerne både historien om LIFE Campus, en status på byggeriet og en introduktion til de fremtidige visioner for LIFE Campus og LIFE som undervisningsinitiativ.

"Vi ønsker, at naboer skal føle sig velinformeret og inddraget i forbindelse med byggeriet af LIFE Campus. Derfor er det fantastisk at opleve, at så mange engagerede borgere her i Lyngby har lyst til at komme helt tæt på og lære mere om byggeriet og om LIFE", siger Christian Østerby Knudsen, der er projektdirektør for byggeriet af LIFE Campus og én af rundviserne ved dagens arrangement. Rundvisningen var planlagt, så deltagerne blev vist rundt i bygningen på samme måde, som skoleklasser fra næste efterår vil komme rundt i LIFE Campus. På dette link kan man læse mere om LIFE: https://life.dk/

Tidsplanen for byggeriet

- Februar 2021: Overdragelse af bygning til LIFE
- Marts – april 2021: Møblering og indflytning
- August 2021: De første klasser undervises i LIFE Campus



Rundvisning på LIFE Campus den 29. august



LIFE Campus - august 2020 set fra nordvest



LIFE Campus august 2020 set fra nordvest

Novozymes

Novozymes er ved at færdiggøre etableringen af tre offentlige aktivitetspladser langs naturstien. Det var en del af aftalen i forbindelse med kommunens salg af grunden til Novozymes. De tre pladser bliver en motionscirkel, en legecirkel og en refleksionscirkel. De sidste arbejder er ved at blive færdiggjort i cirklerne og de forventes klar til brug sidst i september. I området tæt på Novozymes er der allerede en beachvolleybane, som er åben for alle interesserede. Hvis man vil spille volley, skal man huske en bold. Vi håber, at mange borgere vil lægge vejen forbi og benytte de nye anlæg.



Legecirkel – september 2020



Motionscirkel – september 2020



Refleksionscirkel – sommer 2020

Trongårdens Byområde

I Trongårdens Byområde er det kommende H.C. Ørsted Gymnasium og boligkvarteret Trongården på vej.

H.C. Ørsted Gymnasium

Byggeriet af H.C. Ørsted Gymnasiet har ligget stille den seneste tid, fordi totalentreprenøren på projektet gik konkurs i slutningen af maj måned. Derfor er bygherren TEC nu ved at få foretaget en såkaldt stadeforretning, som vil give et præcist overblik over, hvor langt byggeriet er nået.

Når det er overstået, vil de resterende arbejder komme i udbud, og det vil her blive besluttet, hvem der skal bygge gymnasiet færdigt. TEC regner med, at denne beslutning vil blive truffet i november måned. Det betyder, at byggeprocessen derefter kan komme i gang igen, så gymnasiet kommer til at stå færdigt til indflytning i begyndelsen af juli 2021, så det er klar til, at elever og lærere kan flytte ind ved skolestart i 2021.



Det kommende H.C. Ørsted Gymnasium maj 2020, set fra øst



Visualisering af det kommende H.C. Ørsted Gymnasium, set fra sydøst

Trongården - ELF

Trongårdens rækkehuskvarter med 187 ejer- og lejeboliger udvikles og opføres i to etaper. Den første etape opføres i området nord for Klampenborgvej og syd for den tværgående vej, Paul Fennebergs Allé, mens anden etape opføres i områderne nord for vejen. Byggeriet skrider planmæssigt frem, og de første nye beboere er flyttet ind i juni. ELF Development forventer, at de næste 14 huse er indflytningsklare ultimo oktober 2020. I takt med at husene færdiggøres, etableres vejbelægning, beplantning mv., så området får grønne arealer med græs, buske og træer. ELF Development forventer, at hele området syd for Paul Fennebergs Allé er færdigopført og etableret i marts 2021.

ELF Development har også opstartet byggeriet nord for Paul Fennebergs Allé, hvor der pt. både støbes fundamenter og rejses elementer. I rækkehusene nord for Paul Fennebergs Allé forventes indflytning i de første boliger i august 2021.



Trongården sommer 2020, set fra nord. Midt i billedet ses Paul Fennebergs Allé

Veje, forsyning og beplantning

Paul Fennebergs Allé

Kommunens entreprenør Arkil færdiggør frem til november 2020 adgangsvejen til Trongårdens Byområde - Paul Fenneberg Allé. Vejen anlægges som en allé med træer (prydpære) samt fortov og cykelstier i begge sider af vejen. Der anlægges 2 hævede flader på vejen ved krydsningspunkterne til sidevejene, og vejen kommer således til at indgå i 40 km/t-zone, som også Trongårdsparken (nr. 41 – 49) og Trongårdsvej er omfattet af. De afsluttende slidlagsarbejder på selve kørebanen færdiggøres i sommerferien til næste år.



Den kommende Paul Fennebergs Allé

Regnvandshåndtering og klimatilpasning i Trongårdens Byområde

Lyngby-Taarbæk Forsyning har byggemodnet det kommende byområde ved Trongården ved etablering af vandledninger samt kloakrør til spildevand og regnvand. Forsyningen har klimatilpasset afløbssystemet i området efter dagens standard, så det kan klare mere intense regnhændelser. Således er der bl.a. etableret LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) på Lyngby-Taarbæk Kommunes areal tættest på Trongårdsparken. Løsningerne skal sikre, at der også i fremtiden kan hentes rent drikkevand op fra grundvandet, da Trongården ligger i et 'Område med Særlige Drikkevandsinteresser'. LAR-løsningen omfatter underjordiske faskiner med overliggende regnbede, som skal håndtere en stor del af tagvandet fra de nye boliger i Trongårdens Byområde. Tagvandet nedsiver til grundvandet.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har desuden etableret rensebede til håndtering af vejvandet fra boligområdet. Rensebedene er beplantet med forskellige planter som røllike, strandkål, malurt, engelsk græs mv.

Beplantningen er etableret over et lag af filtermuld, som sammen med beplantningen skal være med til at rense vejvandet, inden det ledes videre ud i naturen. Det er vigtigt, at der ikke sker færdsel i selve rensebedene, da det kan ødelægge renseevnen i filtermulden samt beplantningen. Fra stierne gennem området er der dog et fint udsyn til beplantningen i rensebedene. Der må ske færdsel i de øvrige lavninger/regnbede til tagvand.



Rensebed til vejvand i Trongården – sommer 2020

Beplantning

Udover de kommende vejtræer langs Paul Fennebergs Allé er der parallelt med Trongårdsparken plantet lindetræer, som passer sammen med såvel de ældre samt nye lindetræer, som er placeret i midterrabatten på Trongårdsparken. I takt med at ELF færdiggør dele af boligområdet, sørger de for at plante træer, f.eks. er der plantet fyr mv. på Karen Schacks Vej Derudover arbejder kommunen på et projekt om at plante træer på en del af motorvejssløjfen nord for Klampenborgvej. Plantning af træer vil forventelig først ske i 2021/2022, bl.a. fordi jorden skal klargøres.



Karen Schacks Vej – September 2020



Motorvejssløjfen sommer 2020. Beplantningen som afgrænser motorvejssløjfen mod vest og nord er placeret på Vejdirektoratets areal. Motorvejssløjfen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lundtoftegårdsvej og Tracéet langs motorvejen

I Tracéet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej udvikles flere projekter. Læs om Hempels byggeri og det færdige hotel og fitnesscenter.

Traceet syd

Zleephotellet og Fitnesscenteret er færdige og klar til ibrugtagning. Fitness World åbnede den 10. august.



Det færdige hotel – august 2020

Efter endt udbud, besluttede kommunalbestyrelsen lige før sommerferien, at den grund, der ligger nord for hotellet, CSYD2, ikke skal sælges nu.

Hempel

Hempel udvider sit hovedkvarter – Hempel Campus. Byggeriet af det nye forsknings- og innovationscenter bag de eksisterende bygninger på vestsiden af Lundtoftegårdsvej er næsten færdigt og indflytningen er i gang. Der bygges også i Traceet på østsiden af Lundtoftegårdsvej lige overfor Hempels eksisterende domicil. Byggeriet skrider planmæssigt frem og bygningen forventes at blive taget i brug i begyndelsen af 2021. Bygningen vil blive omgivet af træer og buske i overensstemmelse med lokalplanen.

- Ibrugtagning af det nye forsknings- og innovationscenter forventes at ske i 2020
- Indflytning i den nye kontorbygning forventes i 2021
- Hele byggeriet forventes færdigt i 2022



Hempel udvider sommer 2020



Hempels byggeri - luftfoto forår 2020

Veje, forsyning og beplantning

Der har siden 2017 været omfattende ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej og i Traceet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej. Ledningsarbejderne er nødvendige pga. udbygningen i Traceet og Dyrehavegårds Jorde, klargørelse til den kommende letbane samt håndtering af en forventet kraftigere nedbør i de kommende år. Alle ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej syd for Akademivej og nord for Rævehøjvej forventes at være afsluttede i 2022.

Træer på og langs Lundtoftegårdsvej

I forbindelse med at der bygges i Traceet og for at gøre plads til omlægning af ledninger og letbanen langs Lundtoftegårdsvej og i Traceet, har det været nødvendigt at fælde en del af træerne langs Lundtoftegårdsvej. Alle træer, der fældes, registreres med henblik på senere genplantning af træer andre steder for at genoprette træbalancen. En del af disse træer vil blive plantet langs Lundtoftegårdsvej og i de kommende midterheller i Lundtoftegårdsvej, samt hvor det ellers er muligt i området. I forbindelse med at kommunen udbyder arealer i området, stilles der bl.a. krav om antallet af træer, der skal plantes.

Ledningsarbejder

Lyngby-Taarbæk Forsyning udfører ledningsarbejde i området Lundtoftegårdsvej og Tracéet i forhold til spildevand, regnvand og drikkevand. TDC og Radius omlægger el- og teleledninger i Lundtoftegårdsvej. El- og teleledninger placeres i den østlige side syd for Akademivej og i den vestlige side nord for Akademivej.



Trykledninger til regn- og spildevand tæt ved Akademivej - forår 2020

Forventede arbejder i andet halvår af 2020:

- I den sydlige del af Lundtoftegårdsvej – fra Akademivej og ned til Klampenborgvej: Etableringen af nye vandforsyningsledninger, samt renovering og etablering nye regnvandsledninger.
- Delstrækning ud for Anker Engelunds Vej: Renovering og etablering af nye regnvandsledninger.
- Strækningen lige nord for motorvejsafkørslen ved Lundtofte og til Rævehøjvej: Opstart af etablering af nye regnvandsledninger.
- Fra Lundtoftevej til Kampsaxkollegiet; Udskiftning af spildvandsledning forventes færdigetableret ultimo 2020.
- Omlægning af tele- og elledninger inkl. belysningskabler forventes udført fra juli til november 2020 på hele strækningen.
- Mellem Anker Engelundsvej og Akademivej etableres nye fjernvarmeledninger på tværs af Lundtoftegårdsvej til to kollegier på DTU.

Arbejderne på Lundtoftegårdsvej fortsætter i 2021. Alle anlægsarbejder, herunder ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej syd for Akademivej og nord for Rævehøjvej forventes at være afsluttet i 2022.



Lundtoftegårdsvej – forår 2020

Trafikafvikling og den kommende ombygning af Lundtoftegårdsvej

Arbejdet på Lundtoftegårdsvej fortsætter i de kommende år. Det medfører perioder med ensretning på forskellige strækninger:

- Det forventes, at Lundtoftegårdsvej fortsat vil være ensrettet mod syd mellem Lundtofteparken og Anker Engelunds Vej til ultimo september 2020.
- Den samme strækning vil igen blive ensrettet i perioder i 2021 – 2022 i forbindelse med et regnvandsprojekt.
- I perioden september til november 2020 bliver Lundtoftegårdsvej også midlertidig ensrettet mod syd på strækningen mellem Lyngbygårdsvej og Klampenborgvej.

Som følge af byudviklingen skal Lundtoftegårdsvej ombygges af hensyn til fremkommeligheden og trafiksikkerheden for både gående, cyklister og bilister. Kommunalbestyrelsen har besluttet et revideret forslag til udvidelse af Lundtoftegårdsvej, så flest mulige træer bevares, særligt de gamle træer ved DTU. Det sker efter at kommunalbestyrelsen har lyttet til borgernes ønske om, at flere træer bevares langs Lundtoftegårdsvej. Byudviklingen i området og hensynet til trafiksikkerheden betyder dog stadig, at der skal fældes træer på begge sider af Lundtoftegårdsvej. Træerne i vestlige side af Lundtoftegårdsvej er fældet, ligesom der også er fældet en del træer på den østlige side af vejen. I forbindelse med ombygningen af vejen, bliver der genplantet træer, så vejen fortsat får et grønt udtryk. Ombygning af Lundtoftegårdsvej på strækningen mellem Rævehøjvej og Lundtofteparken vil først gå i gang 2022 efter at alle ledningsarbejder er afsluttet.

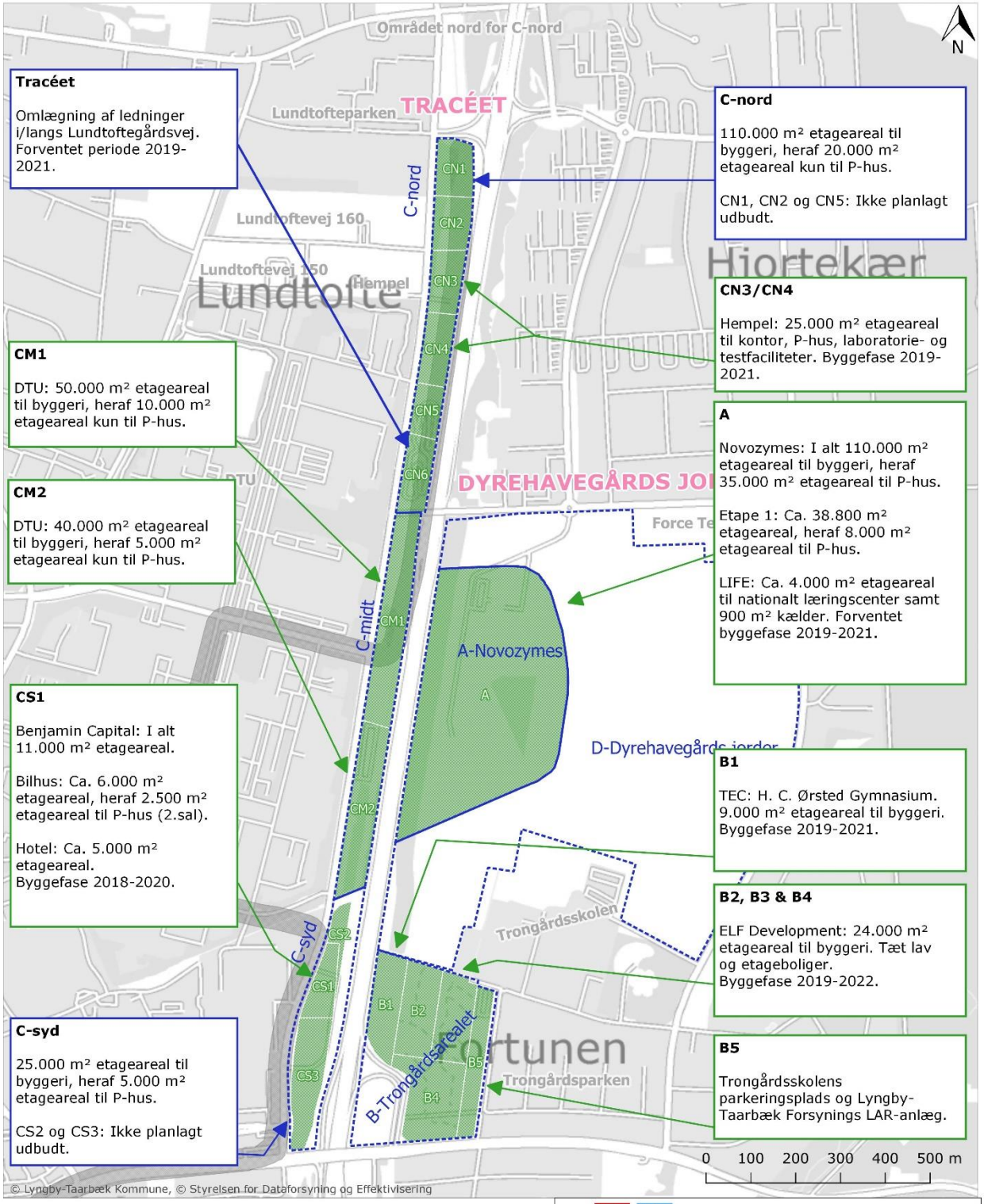
Letbanen

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane samarbejder om at holde borgere, erhverv og institutioner bedst muligt informeret om de aktuelle anlægsarbejder. Kommunen vil sørge for at informere dem, der bliver direkte berørt af anlægsarbejdet via information i E-Boks og på hjemmesiden her: www.letbane.ltk.dk, hvor der også vil være links til andre nyttige sider med fx trafikinformationer. Generel information om Hovedstadens Letbane findes på www.dinletbane.dk/.

Afslutning

Vi håber, at nyhedsbrevet har givet overblik og indblik i de mange projekter i områderne og et indtryk af den aktuelle udvikling. På næste side ses et oversigtskort over de forskellige projekter og byggerier.

Kommunen informerer også løbende om udviklingen på: www.ltk.dk/dyrehavegaard.
Her findes også kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål til nogle af projekterne. Nedenfor er et kort med oversigt over mange af projekterne.



SIGNATUR
- Mindre delområder
- Arealområder
- Letbane

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

DYREHAVEGÅRD

Område: Alle
Statuskort

Status september 2020

Udarbejdet af: SOPAN/DITGE
Godkendt af: SIP
Dato: 28-08-2020
Version: 1.0