Bilag 1 - Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Bilag 2 - Betinget købsaftale

Bilag 3 - Koncept til anfordringsgaranti

Bilag 4 - Oplysning om fortrydelsesret

Bilag 5 - Oplysning om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger mv.

Bilag 6 - Tingbogsattest af 15.10.2020

Bilag 7 - Servitut nr. 1, tinglyst 02.08.1935

Bilag 8 - Servitut nr. 2, tinglyst 26.04.1939

Bilag 9 - Servitut nr. 3, tinglyst 23.02.1946

Bilag 10 - Servitut nr. 4, tinglyst 05.10.1949

Bilag 11 - Servitut nr. 5, tinglyst 04.07.1956

Bilag 12 - Servitut nr. 6, tinglyst 17.04.1957

Bilag 13 - Servitut nr. 7, tinglyst 13.05.1957

Bilag 14 - Servitut nr. 8, tinglyst 05.03.1958

Bilag 15 - Servitut nr. 9, tinglyst 05.07.1969

Bilag 16 - Servitut nr. 10, tinglyst 08.11.1977

Bilag 17 - Servitut nr. 11, tinglyst 25.06.1979

Bilag 18 - Servitut nr. 12, tinglyst 05.01.1981

Bilag 19 - Servitut nr. 13, tinglyst 22.04.1987

Bilag 20 - Servitut nr. 14, tinglyst 22.03.1988

Bilag 21 - Servitut nr. 15, tinglyst 22.03.1988

Bilag 22 - Servitut nr. 16, tinglyst 15.07.1988

Bilag 23 - Servitut nr. 17, tinglyst 19.08.1988

Bilag 24 - Servitut nr. 18, tinglyst 19.08.1988

Bilag 25 - Servitut nr. 19, tinglyst 19.08.1988

Bilag 26 - Servitut nr. 20, tinglyst 19.08.1988

Bilag 27 - Servitut nr. 21, tinglyst 19.08.1988

Bilag 28 - Servitut nr. 22, tinglyst 12.06.1991

Bilag 29 - Servitut nr. 23, tinglyst 27.08.1998

Bilag 30 - Servitut nr. 24, tinglyst 21.03.2006

Bilag 31 - Servitut nr. 26, tinglyst 28.01.2020 (udsnit)

Bilag 32 - BBR-meddelelse for ejerlejligheden af 15.10.2020 samt BBR-meddelelse, Eremitageparken fra administrator af 13.02.2016

Bilag 33 - Ejendomsvurdering 2019 samt udvidet vurderingsmeddelelse 2018

Bilag 34 - Ejendomsskattebillet 2020

Bilag 35 - Ejendomskort af 15.10.2020

Bilag 36 - Ejerlejlighedskort af 07.04.2006, oversigt over blok 8 af 08.02.1988 samt oversigtskort over ejerlejlighedsejendommen af maj 1988

Bilag 37 - Oplysning om bevaringsværdi af 15.10.2020

Bilag 38 - Kommuneplanramme 6.1.64 (Eremitageparken, syd - Rævehøjparken), 6.1.63 (Eremitageparken, nord), 6.1.01 (Eremitageparken) samt kommuneplantillæg 13 - 2017

Bilag 39 - Ejendomsdatarapport af 05.10.2020

Bilag 40 - Kort over vejforsyning for matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig samt 10ii af 05.10.2020

Bilag 41 - Jordforureningsattest for matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig samt 10ii af 05.10.2020

Bilag 42 - Attest fra Region Hovedstaden for matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c,10ih, 10ig samt 10ii af 15.10.2020

Bilag 43 - Ejerlejlighedsskema fra administrator af 13.10.2020

Bilag 44 - Referat af ordinær generalforsamling indeholdende budget 2020, 2019 samt 2018 med brev fra bestyrelsen af januar 2018

Bilag 45 - Bestyrelsens årsberetning 2020, bestyrelsens årsberetning 2019 samt bestyrelsens årsberetning 2018

Bilag 46 - Årsregnskab 2019, årsregnskab 2018 samt årsregnskab 2017

Bilag 47 - Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder af 15. juni 1988

Bilag 48 - Ændring i fortegnelse noteret 17.06.1988 over ejerlejligheder i bygninger

Bilag 49 - Vedligeholdelsesplan for 8 – 436 Eremitageparken af 20.03.2017

Bilag 50 - 10 års vedligeholdelsesbudget

Bilag 51 - Energimærke af 30.05.2017

Bilag 52 - Vedtægter for Eremitageparken

Bilag 53 - Husorden for Eremitageparken

Bilag 54 - Husdyrtilladelse, Eremitageparken

Bilag 55 - Forsikringspolice og forsikringsbetingelser fra Protector Forsikring samt police – glasforsikring fra dansk glasforsikring

Bilag 56 - Brev omhandlende tilbagekøbsdeklaration af 28.03.2007 med bilag

Bilag 57 - Brev vedrørende vilkår for frikøb af tilbagekøbsdeklaration af 29.08.2017

Bilag 58 - Varmeregnskab for perioden 01.01.2019 – 31.012.2019

Bilag 59 - Billeder af ejendommen samt vejledende plantegning

Bilag 60 - Spørgsmål og svar

Bilag 61 - NYT DOKUMENT AF 24.11.2020 - EJENDOMSSKATTEBILLET 2021

Bekendtgørelse 2011-06-24 nr. 799
om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

I medfør af § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010, og § 38 i lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommuner, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1401 af 1. november 2010, jf. § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, fastsættes:

§ 1. Salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.
Stk. 2. Ved kommune forstås tillige et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, medmindre andet følger af selskabets vedtægter.

§ 2. Bekendtgørelsen omfatter ikke salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om støttede private ungdomsboliger.
Stk. 2. Offentligt udbud kan endvidere undlades ved

1) salg til staten, en region, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
2) en kommunes henholdsvis en regions salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale henholdsvis regionale ansættelsesforhold,
3) en kommunes henholdsvis en regions salg til en kommunalt henholdsvis regionalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
4) salg af et ubebygget areal under 2.000 m^2, som ikke selvstændigt kan bebygges,
5) salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m^2,
6) en kommunes henholdsvis en regions salg til institutioner m.v., som kommunen henholdsvis regionen lovligt kan yde anlægsstøtte til,
7) overdragelse af en kommunal henholdsvis en regional ejendom, der indgår som en del af en kommunal henholdsvis en regional virksomhed, i forbindelse med salg af virksomheden med henblik på kommunens henholdsvis regionens lovlige videreførelse af virksomheden i selskabsform, eventuelt i samarbejde med andre offentlige myndigheder, eller
8) en kommunes salg af eksproprieret fast ejendom til en bestemt privat fysisk eller juridisk person, når ekspropriationen er gennemført til fordel for den pågældende fysiske eller juridiske person.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

§ 3. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i et eller flere alment tilgængelige trykte eller elektroniske medier efter kommunalbestyrelsens henholdsvis regionsrådets bestemmelse. Annonceringen skal være egnet til at sikre, at oplysning om det offentlige udbud kan komme til en bred kreds af mulige tilbudsgiveres kendskab.
Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.
Stk. 3. Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Det skal ved annonceringen endvidere angives, at købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb, jf. § 4, 1. pkt. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, skal det ved annonceringen angives, at kommunen henholdsvis regionen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris, samt at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

§ 4. Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

§ 5. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget, jf. § 3, stk. 1.

§ 6. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.
Stk. 2. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen henholdsvis regionen herved varetager en saglig, kommunal henholdsvis regional interesse.
Stk. 3. Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal alle tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til mindst den udbudte pris, have mulighed for, inden for en af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsat frist, at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt pris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7. Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. august 2011.
Stk. 2. § 3, stk. 3, 2. pkt., og kravet om, at købstilbud skal angive et fast beløb, jf. § 4, 1. pkt., gælder alene for udbud, der annonceres efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

§ 9. Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme ophæves.

Copyright © 2011 Karnov Group Denmark A/S

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Betinget købsaftale

Ejendommen matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig og 10ii alle Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby (ejerlejlighed)

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "Sælger")

og

Navn: _____

CVR/CPR nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./By: _____

E-mail: _____

Telefonnummer: _____

(herefter "Køber")

er der dags dato indgået denne betingede købsaftale (herefter "Købsaftalen") om salg af ejendommen matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig og 10ii alle Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby (herefter "Ejendommen").

1. Aftalegrundlag

1.1. Aftalegrundlaget for overdragelsen af Ejendommen består af Købsaftalen og de som bilag 1 vedlagte udbudsvilkår af 4. november 2020 med bilag 1 – 60 med eventuelt supplerende materiale og rettelser/tilføjelser samt de som bilag 2 vedlagte spørgsmål/svar (herefter samlet "Udbudsmaterialet").

2. Den overdragne ejendom

2.1. Overdragelsen omfatter matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig og 10ii alle Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby.

2.2. Ejendommens boligareal ifølge BBR-meddelelse udgør 41 m2, tinglyst ejerlejlighedsareal ifølge tingbogsattesten udgør 42 m2 og beboelse ifølge ejerlejlighedskort udgør 37 m2.

2.3. Ejendommen er beliggende i ejerforeningen Eremitageparken, som Køber har pligt til at være medlem af, hvis samlede grundareal ifølge tingbogsattesten udgør 137.899 m2, heraf vej 0 m2. Ejendommen sælges med andel efter fordelingstal i grunden, bygninger m.m.

2.4. Ejendommens ejerlejlighedsnummer er 30 med fordelingstal 8/10000 ifølge tingbogsattesten.

2.5. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 2019 er kr. 290.000, heraf grundværdi kr. 102.100. Køber er gjort særligt opmærksom på, at ejendommen er vurderet som "ikke-fri"/udlejet, hvilket i praksis betyder at ejendomsvurderingen har fået et nedslag på ca. 50% og som følge af salget vil blive omvurderet.
Ændring af ejendommens status til "fri"/ikke udlejet vil få indflydelse på den fremtidige ejendomsvurdering i opadgående retning (højere vurdering). Køber er ligeledes gjort opmærksom på, at de i udbudsmaterialet angivende oplysninger om ejendomsværdiskat og ejendomsskatter er anslået og således kan blive ændret som følge af en ændret vurdering. Køber må forvente ændring i de angivende og anslåede beløb. Køber henvises til at søge rådgivning herom.
Sælger påtager sig intet ansvar for ændringer i den offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen, herunder men ikke begrænset til ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen eller nyt boligskattesystem, og Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger som følge af ændret eller forhøjet beskatningsgrundlag.

2.6. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som beset af Køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder anlæg, ledninger og installationer, belægninger, beplantninger samt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

2.7. Overdragelsen omfatter tillige de i Ejendommen værende hårde hvidevarer: el-komfur, mærke Voss samt køle-fryseskab, mærke Blomberg. Hårde hvidevarer overdrages som de er og forefindes, og Sælger påtager sig intet ansvar for stand og funktion.

2.8. Køber er bekendt med, at Sælger ikke har foretaget opmåling af Ejendommens bygningsarealer. Sælger indestår ikke for rigtigheden af arealangivelser, herunder i BBR-meddelelse. Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger, såfremt en senere opmåling måtte vise afvigelser i forhold til de i Købsaftalen eller Udbudsmaterialet angivne arealer.

2.9. Køber er gjort bekendt med, at Ejendommen/bygningen er registreret med bevaringsværdi på 3 i SAVE-databasen.

2.10. Køber er gjort bekendt med at fjernvarme ifølge administrator er lagt ind til ejerforeningen, men endnu ikke tilsluttet.

2.11. Køber er gjort bekendt med, at Køber efter overtagelsesdagen er forpligtet til at afregne ejendommens varmeregnskab (hvori Sælgers ejertid er indeholdt) snarest muligt efter modtagelsen heraf overfor Sælger. Ligeledes er Køber gjort opmærksom på, at såfremt der tilbagebetales ejendomsskat til tidligere ejere (hvori sælgers ejertid er indeholdt) i forhold til ny vurdering (for høj skattebetaling) forpligter Køber sig og efterfølgende ejere, at tilbagebetale beløbet til sælger umiddelbart efter modtagelse heraf.

3. Byrder og servitutter

3.1. Ejendommen overdrages med samme rettigheder, forpligtelser, byrder og servitutter hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, idet det bemærkes, at følgende servitutter er tinglyst på Ejendommen:

1) Servitut nr. 1 – Dok om bebyggelse, benyttelse mv, færdselsret mv, Vedr 8B 8Y, ikke til hinder for prioritering – tinglyst 02.08.1935 under løbenummer 6765-04
2) Servitut nr. 2 – Dok om fredning, af gravhøj – tinglyst 26.04.1939 under løbenummer 1146-04
3) Servitut nr. 3 - Dok om skråninger – tinglyst 23.02.1946 under løbenummer 21425-04
4) Servitut nr. 4 - Dok om skråninger – tinglyst 05.10.1949 under løbenummer 12686-04
5) Servitut nr. 5 - Landvæsenskommissionskendelse. Vedr 1Q Holte By, Gl Holte m.fl – tinglyst 04.07.1956 under løbenummer 6749-04
6) Servitut nr. 6 - dok om bebyggelse mv – tinglyst 17.04.1957 under løbenummer 4492-04
7) Servitut nr. 7 - Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 11BC 11Bd 17G – tinglyst 13.05.1957 under løbenummer 3518-04
8) Servitut nr. 8 - Dok om grønne arealer, der ikke må bebygges uden samtykke af Københavns Magistrat, Vedr 6A, 6X – tinglyst 05.03.1958 under løbenummer 2184-04-S0001
9) Servitut nr. 9 - Dok om transformerstation mv, Ikke til hinder for prioritering – tinglyst 05.07.1969 under løbenummer 9571-04
10) Servitut nr. 10 - Dok om byggelinier mv – tinglyst 08.11.1977 under løbenummer 26012-04
11) Servitut nr. 11 - Dok om over- og underjordiske anlæg og terrængenstande – tinglyst 25.06.1979 under løbenummer 17345-04
12) Servitut nr. 12 - Dok om transformerstation mv – tinglyst 05.01.1981 under løbenummer 192-04
13) Servitut nr. 13 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 10HM – tinglyst 22.04.1987 under løbenummer 8337-04
14) Servitut nr. 14 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10HM – tinglyst 22.03.1988 under løbenummer 6062-04
15) Servitut nr. 15 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10HM – tinglyst 22.03.1988 under løbenummer 6063-04

16) Servitut nr. 16 - Vedtægter for ejerforeningen, Eremitageparken, Tillige lyst pantstiftende – tinglyst 15.07.1988 under løbenummer 13684-04-S0001
17) Servitut nr. 17 - Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv, Vedr 10HN – tinglyst 19.08.1988 under løbenummer 16022-04
18) Servitut nr. 18 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt antenner – tinglyst 19.08.1988 under løbe nummer 16023-04
19) Servitut nr. 19 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv – tinglyst 19.08.1988 under løbenummer 16024-04
20) Servitut nr. 20 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv – tinglyst 19.08.1988 under løbenummer 16025-04
21) Servitut nr. 21 - Dok om at aftage overskudsgas (slam/biogas) fra renseanlæg Lundtofte til opvarmningsformål mv – tinglyst 19.08.1988 under løbenummer 16026-04
22) Servitut nr. 22 - Vedtægter for ejerforening, tillæg – tinglyst 12.06.1991 under løbenummer 10248-04
23) Servitut nr. 23 - Tillæg til vedtægter – tinglyst 27.08.1998 under løbenummer 33735-04
24) Servitut nr. 24 - Dok om transformerstation i rum til rådighed med tilhørende kabler – tinglyst 21.03.2006 under løbenummer 10845-04
25) Servitut nr. 26 - DEKLARATION OM FÆRDSELSRET TIL STØJSKÆRM – tinglyst 28.01.2020 under løbenummer 1011632793

Køber er bekendt med og respekterer de på Ejendommen tinglyste servitutter.

3.2. Fra og med tidspunktet for underskrift på Købsaftalen accepterer Sælger, at Sælger ikke medvirker til eller giver samtykke til at der stiftes øvrige byrder og servitutter eller andre begrænsninger vedrørende Ejendommen og dens anvendelse uden Købers forudgående skriftlige samtykke, medmindre sådanne pålægges af offentlige myndigheder eller forsyningsselskaber.

4. Hæftelser

4.1. Der er ikke tinglyst hæftelser på Ejendommen udover tinglyst sikkerhed til ejerforeningen i form af vedtægter lyst pantstiftende for kr. 25.000,00 (indeksreguleret). Aktuel værdi af sikkerheden pr. 1. januar 2020 udgør ifølge administrator kr. 47.000.

5. Lejeforhold

5.1. Ejendommen overdrages til Køber fri for lejemål.

5.2. Køber er gjort bekendt med, at Ejendommen tidligere har været udlejet til beboelse på en tidsubegrænset lejekontrakt, der ophørte pr. 31. oktober 2020. Lejer fraflytter ejendommen senest den 16. oktober 2020.

6. Overtagelsesdag

6.1. Overtagelsesdagen fastsættes efter Sælgers valg til den 1. eller 15. i måneden efter, at Køber har modtaget skriftlig meddelelse fra Sælger om, at betingelserne i punkt

16 er opfyldt samt eventuel fortrydelsesfrist er udløbet. Ejendommen henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende fra overtagelsesdagen.

6.2. Hvis ejendommens bygninger er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen for brandskade til Køber allerede ved underskrivelsen af Købsaftalen, idet Køber er berettiget til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet mod forinden at have opfyldt samtlige forpligtelser i henhold til Købsaftalen, herunder at have betalt købesummen. Købers ret til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet er dog betinget af, at Køber, inden brandskaden indtræder, har modtaget meddelelse om, at samtlige betingelser i punkt 16 er opfyldt. Sælger er forpligtet til at opretholde eksisterende forsikringsdækning indtil overtagelsesdagen.

7. Refusion

7.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter.

7.2. Køber betaler ejendomsskatter og afgifter samt fællesudgifter mv. for Ejendommen, der forfalder efter overtagelsesdagen, uanset om opkrævning herpå måtte være kommet frem til Køber. Køber er bekendt med, at skatter og afgifter for Ejendommen er fastsat på baggrund af den seneste offentliggjorte ejendomsvurdering. Sælger påtager sig intet ansvar for ændringer i skatter og afgifter, herunder men ikke begrænset til ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen jf. også punkt 2.3.

7.3. Refusionsopgørelsen udarbejdes af Køber med forbehold for fejl og forglemmelser. Sælger fremsender til Køber de til brug for refusionsopgørelsen nødvendige oplysninger. Refusionsopgørelsen fremsendes til Sælgers godkendelse senest 30 dage efter Købers modtagelse af oplysninger. Køber er forpligtet til at lade refusionsopgørelsen udarbejde af advokat eller revisor.

7.4. Refusionssaldoen betales kontant senest 14 dage efter parternes godkendelse af refusionsopgørelsen.

7.5. Køber indtræder pr. overtagelsesdagen i Sælgers rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber. Parterne foretager i fællesskab aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen. Sælger meddeler ejerskifte til relevante forsyningsselskaber.

8. Købesummen

8.1. Ejendommen overdrages kontant til kr. _____
skriver kroner _____ 00/100.

8.2. Køber stiller senest 5 hverdage efter Sælgers underskrift på Købsaftalen bankgaranti gennem anerkendt dansk pengeinstitut for betaling af den fulde købesum på anfordringsvilkår som angivet i koncept til bankgaranti, der indgår i Udbudsmaterialet.

8.3. Bankgarantien erstattes senest på overtagelsesdagen af en kontant indbetaling af købesummen til Sælgers konto i Danske Bank, reg. nr. 4316, konto nr. 0009021000, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-5-20 mod, at Sælger indestår for, at der tinglyses endelig anmærkningsfri adkomst til Køber.

8.4. Køber overtager ingen gæld uden for købesummen. Løbende forpligtelser overfor relevante forsyningsselskaber overtages af Køber fra overtagelsesdagen.

9. Planforhold

9.1. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6.1.64 (Eremitageparken, syd/Rævehøjparken).

Området ved Eremitageparken er endvidere omfattet af kommuneplanramme 6.1.01 (Eremitageparken) og 6.1.63 (Eremitageparken, nord) samt kommuneplantillæg 13/2017.

Køber er bekendt med Ejendommens nuværende planforhold.

9.2. Der er ikke udarbejdet lokalplan for Ejendommen.

9.3. Sælger påtager sig intet ansvar for Købers fremtidige anvendelse af Ejendommen, herunder i forhold til anvendelsesmuligheder, bebyggelse og arealdisponering.

10. Jordbundsforhold m.v.

10.1. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er foretaget geotekniske undersøgelser af Ejendommen eller undersøgelser af grundens beskaffenhed i øvrigt.

10.2. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforhold eller grundens beskaffenhed i øvrigt, herunder men ikke begrænset til eventuel blød bund, ledninger og arkæologiske fund/fortidsminder.

11. Miljø-/forureningsforhold

11.1. Køber er bekendt med, at Ejendommen er beliggende i byzone og som følge heraf områdeklassificeret som lettere forurenet.

11.2. Ejendommen er Sælger bekendt ikke kortlagt som forurenet i henhold til jordforureningsloven. Sælger påtager sig intet ansvar for eventuel fremtidig kortlægning af Ejendommen.

11.3. Køber er bekendt med, at der på Ejendommen forefindes flere afblændede olietanke (nedgravet og indendørs). 1 indendørs tank er registreret i drift.

11.4. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er foretaget miljøundersøgelser på Ejendommen. Køber har som del af Udbudsmaterialet modtaget oplysninger om Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Køber erklærer ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber har gjort sig bekendt med indholdet af de fremlagte oplysninger.

11.5. Sælger påtager sig intet ansvar for Ejendommens miljø- og forureningsmæssige stand, herunder forurening af jord eller grundvand på eller fra Ejendommen eller udslip, udsivning eller udledning af forurenende stoffer i miljøet, uanset om forureningen måtte være sket før eller i Sælgers ejertid. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende mod Sælger som følge af Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Alle omkostninger som følge af miljø-/forureningsforhold, herunder omkostninger til oprensning og miljøforanstaltninger, afholdes af Køber, og er Sælger uvedkommende.

11.6. Ovenstående ansvarsfraskrivelse omfatter såvel kendt mulig forurening som eventuelle forhold i relation til grundvands- eller jordforurening, der senere måtte blive Køber bekendt. Parterne er enige om, at jordforurening skal forstås i overensstemmelse med jordforureningsloven, dog således at jordforurening tillige omfatter slagger, stabilgrus, byggeaffald, murbrokker, opfyld m.v.

12. Due diligence og ansvarsfraskrivelse

12.1. Køber bekræfter ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for sin underskrift har modtaget Udbudsmaterialet, ligesom Køber har haft mulighed for selv at besigtige og foretage nærmere undersøgelser vedrørende Ejendommen samt stille afklarende spørgsmål til Sælger.

12.2. Køber er af Sælger opfordret til inden underskrift på Købsaftalen nøje at gennemgå Udbudsmaterialet og foretage de eventuelle yderligere undersøgelser vedrørende Ejendommen, som Køber måtte finde relevante, samt i øvrigt at søge fornøden byggeteknisk, økonomisk og juridisk bistand til afklaring af Ejendommens forhold.

12.3. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som beset af Køber og uden ansvar for Sælger, bortset fra ansvar for vanhjemmel.

Køber kan som følge heraf ikke rejse krav mod Sælger for forhold vedrørende Ejendommen, som Sælger ikke frigøres for i henhold til reglerne i kapitel 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

12.4. Sælger afgiver ingen garantier eller indeståelser vedrørende Ejendommen, og Sælger er uden ansvar i enhver henseende for såvel retlige som faktiske mangler ved Ejendommen, herunder men ikke begrænset til mangler i relation til nuværende og fremtidig anvendelse, bygningens indretning og lovlighed, arealer, opfyldelse af myndighedskrav, bygninger, ledningsoplysninger samt jordbundsforhold og miljø-/forureningsforhold m.v., uanset om manglerne måtte være kendte eller af skjult karakter.

12.5. Køber accepterer, at Køber ikke kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for Sælger i tilfælde af mangler ved Ejendommen, herunder i form af retten til at hæve Købsaftalen, kræve erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen.

12.6. I tilfælde af vanhjemmel er Køber alene berettiget til at ophæve Købsaftalen og kræve tilbagebetaling af købesummen mod medvirken til tilbagelevering af

Ejendommen. Køber er således ikke berettiget til at kræve erstatning eller anden økonomisk kompensation af Sælger ved ophævelse som følge af vanhjemmel. I tilfælde af vanhjemmel kan også Sælger forlange, at Køber medvirker til tilbagelevering af Ejendommen mod tilbagebetaling af købesummen.

13. Forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

13.1. Hvis Ejendommen hovedsageligt er bestemt til beboelse for Køber, er Køber at anse for forbruger, hvorfor Købsaftalen er omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

13.2. Såfremt Køber anses for forbruger, erklærer Køber ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for afgivelsen af købstilbud er gjort bekendt med huseftersynsordningen i henhold kapitel 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom samt at ordningen ikke finder anvendelse i forbindelse med salget af Ejendommen.

13.3. Såfremt Køber anses for forbruger, erklærer Køber ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for afgivelsen af købstilbud er gjort bekendt med fortrydelsesretten i henhold til kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Køber har modtaget og underskrevet særskilt dokument med oplysning om retsvirkningerne heraf, der vedlægges Købsaftalen som bilag.

13.4. Hvis Køber erhverver Ejendommen til anden/erhvervsmæssig brug og dermed ikke anses som forbruger, finder reglerne i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom ikke anvendelse.

14. Forsikring

14.1. Ejendommen er forsikret via ejerforeningens ejendomsforsikring hos Protecter Forsikring via Assurance Partner A/S.

15. Energimærkning

15.1. Gyldigt energimærke er udleveret til Køber i forbindelse med handlen.

16. Betingelser

16.1. Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af følgende:

16.1.1. At købesummen berigtiges som anført i punkt 8.

16.2. Såfremt Køber ikke opfylder betingelsen i punkt 16.1.1. om berigtigelse af købesummen, er Sælger berettiget til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder ved ophævelse af Købsaftalen og krav om erstatning.

17. Momsforhold

17.1. Sælger oplyser, at Ejendommen ikke er momsregistreret.

17.2. Sælger oplyser, at der ikke hviler momsreguleringsforpligtelse på Ejendommen.

18. Berigtigelse

18.1. Købers advokat berigtiger handlen og udarbejder skøde i overensstemmelse med vilkårene i Købsaftalen.

18.2. Digitalt skøde skal foreligge til Sælgers godkendelse senest 6 hverdage efter underretning til Køber om opfyldelse af betingelserne i punkt 16.

18.3. Parterne er forpligtet til gensidigt at medvirke til Købsaftalens opfyldelse og gennemførelse, herunder er parterne forpligtet til hurtigst muligt at underskrive digitalt skøde og give øvrige digitale underskrifter og påtegninger, der måtte være nødvendige til handlens gennemførelse. Sælger er dog ikke forpligtet til at underskrive skøde, før købesummen er behørigt berigtiget som anført under punkt 8.

18.4. Berigtigende advokat er forpligtet til at anmelde skøde til tinglysning senest 2 hverdage efter, at parterne har underskrevet skøde.

18.5. Skødet er alene at betragte som et tinglysnings- og afgiftsdokument, og skødet ændrer ikke handlens vilkår eller parternes rettigheder eller forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

19. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og campering (selskabserklæring)

19.1. Såfremt køber er et selskab, erklærer Køber under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og campering m.v., at erhvervelse af Ejendommen ikke kræver tilladelse efter lovens § 8, da Ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse.

20. Omkostninger

20.1. Køber afholder omkostninger til berigtigelse af handlen, herunder tinglysningsafgift af skøde, overtagelse af eksisterende sikkerhed overfor ejerforeningen, notering af ejerskifte hos administrator.

20.2. Derudover afholder hver part egne omkostninger, herunder omkostninger til egne rådgivere.

21. Lovvalg og værneting

21.1. Købsaftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende underlagt dansk ret.

21.2. Enhver tvist og ethvert krav der måtte opstå mellem Sælger og Køber i forbindelse med Købsaftalen skal afgøres endeligt af de almindelige danske domstole med Retten i Lyngby som 1. instans.

22. Bilag

22.1. Følgende bilag udgør en integreret del af Købsaftalen:

Bilag 1 Udbudsvilkår af 4. november 2020 med tilhørende bilag

	1 - 60 samt eventuelt supplerende materiale og rettelser/tilføjelser til Udbudsmaterialet
Bilag 2	Spørgsmål/svar
Bilag 3	Oplysning vedrørende fortrydelsesret underskrevet af Køber
Bilag 4	Oplysning om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger mv.

22.2. Parterne er enige om, at bilag 3 og bilag 4 alene er relevante, såfremt Ejendommen hovedsageligt er bestemt til beboelse for Køber, og Køber derfor anses for forbruger i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

23. Underskrift

23.1. Købsaftalen underskrives i to originale ligelydende eksemplarer, hvoraf hver part modtager ét eksemplar.

_____, den _____2020	_____, den _____2020
For Sælger	For Køber
_____	_____
Navn:	Navn:
_____	_____
Navn:	Navn:

Koncept til anfordringsgaranti

På foranledning af garantirekvirenten

[Navn, CVR/CPR nr., adresse, postnr./by]

indestår undertegnede [**bank/pengeinstitut**] som garantistiller hermed uigenkaldeligt Lyngby-Taarbæk Kommune, CVR. nr. 11 71 53 11, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby for betaling af

[kr. XX, skriver kroner XX, 00/100]

svarende til den tilbudte købesum for garantirekvirentens køb af ejendommen [**matr.nr. XX, beliggende XX**] i henhold til købsaftale af [**dato**] med tilhørende udbudsmateriale.

Anfordringsgarantien dækker inden for garantisummen ethvert krav, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte få mod garantirekvirenten i henhold til ovennævnte købsaftale, herunder eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav som følge af garantirekvirentens misligholdelse.

Garantibeløb udbetales på anfordring fra Lyngby-Taarbæk Kommune uden krav om dokumentation for udbetalingskravets berettigelse.

Garantistiller indestår for, at garantien senest på overtagelsesdagen i henhold til købsaftalen erstattes af en kontant indbetaling til Lyngby-Taarbæk Kommunes konto i Danske Bank, 4316, konto nr. 0009021000, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-5-20, idet Lyngby-Taarbæk Kommune indestår for, at garantirekvirenten opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen.

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantidokumentet tilbageleveres til garantistiller.

[Dato, underskrift, stempel fra garantistiller]

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Oplysning om fortrydelsesret

Vedrørende køb af ejendommen matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig og 10ii alle Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby.

Køber kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis køber opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber give sælgeren, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at køber accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor køber er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at køber vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen.

1.3. Hvis ejendommen er taget i brug

Hvis køber har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis køber har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis køber eller andre, der har haft adgang til ejendommen i købers interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal køber inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, med mindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

1.4. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal køber inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis køber selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal køber således fremsende begæring til Tinglysningsretten om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal køber foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Dato:

Som køber:

Oplysninger om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger mv.

1. Kommunen er den dataansvarlige – hvordan kontakter du kommunen?

Kommunen er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som kommunen har modtaget om dig. Du finder kommunens kontaktoplysninger nedenfor.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 97 30 00

Du kan vælge at kommunikere elektronisk med kommunen. Du kan kommunikere sikkert med digital post via www.borger.dk, hvor du skal logge på med NemID eller Digital Signatur. Du kan også sende en e-mail til jurasalgindkoeb@ltk.dk. Denne forbindelse er dog ikke sikker, så send ikke fortrolige eller følsomme personoplysninger til denne e-mailadresse.

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til kommunens behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren på følgende måder:

- På e-mail: dpo@ltk.dk
- På telefon: 72 68 11 07
- Ved brev: Lyngby Taarbæk Kommune, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Kommunen behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- For at der kan indgås købsaftale (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b) samt til brug for handlens gennemførelse benytter kommunen dine identifikations- og kontaktoplysninger. Når kommunen forestår berigtigelsen, benyttes cpr-nr. desuden ved tinglysningen. De sidste fire cifre i dit cpr-nr. bliver ikke gjort offentligt tilgængelige.

Retsgrundlaget for kommunens behandling af dine personoplysninger følger af:

- Databeskyttelsesforordningen § 6, stk. 1, litra b og databeskyttelseslovens § 11.

4. Kategorier af personoplysninger

Til brug for identifikation, aftaleindgåelse mv. indsamler kommunen oplysninger, der bruges i forbindelse med ejendomshandlen. Kommunen kan behandle/anvende følgende typer af personoplysninger:

- Navn, adresse, telefonnummer, og e-mailadresse
- Cpr-nummer

Der indhentes alene oplysninger, som er relevante for ejendomshandlen.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Kommunen videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

Din bank og/eller realkreditinstitut samt eventuelt forsyningsselskaber vil modtage personoplysningerne i det omfang, det er nødvendigt for handlens gennemførelse. Derudover kan evt. partsrepræsentanter, herunder advokater modtage oplysninger, hvis de bistår sagen.

6. Opbevaring af dine personoplysninger

Kommunen opbevarer dine personoplysninger i henhold til gældende journaliserings- og arkiveringsregler.

7. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til kommunens behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunen.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som kommunen behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for kommunens almindelige generelle sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må kommunen fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod kommunens ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

8. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, kommunen behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Tingbogsattest

Udskrevet:	15.10.2020 10:10:10

Ejendom:

Adresse:	Eremitageparken 15, 2. D. 2800 Kgs.Lyngby
Ejerlejlighedens dato:	02.05.2006
Ejerlejlighedens areal:	42 kvm
BFE-nummer:	211173
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	30
Fordelingstal:	8/10000

Dato:	01.02.2018
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hl
Areal:	43763 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	07.11.2001
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ho
Areal:	1024 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	07.11.2001
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hm
Areal:	19952 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	01.02.2018
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010c
Areal:	4497 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	07.11.2001
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ih
Areal:	14890 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	01.02.2018
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ig
Areal:	46531 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato:	07.11.2001
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ii
Areal:	7242 m2
Heraf vej:	0 m2
Samlet areal:	137899 m2
Heraf vej:	0 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Noteringer:

Dato:	02.05.2006 Videreopdelt fra ejl nr 550 beliggenheden er: Eremitageparken 15, 2 sal D og kælder

---

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	05.03.1958-2184-04-A0001

Også tinglyst på:

Antal:	89

Adkomsthavere:

Navn:	LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Cvr-nr.:	11715311
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	4.374.539 DKK
Købesum i alt:	4.374.539 DKK

Dato for overtagelse:

05.03.1958

Tillægstekst:

AKT:
4_O_563

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 15.07.1988-13684-04-H0001
Prioritet: 25
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:
Antal: 539

Kreditorer:
Navn: EJERFORENINGEN ERIMITAGEPARKEN
Cvr-nr.: 12412193

Tillægstekst:

Tillægstekst
K 137

Indeksreguleret
-

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.08.1935-6765-04
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 656

Akt nr: 4_O_354

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

færdselsret mv, Vedr 8B 8Y, Ikke til hinder

for prioritering

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.04.1939-1146-04
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 655

Akt nr: 4_C_331

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om fredning, af gravhøj

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.02.1946-21425-04
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 548

Akt nr: 4_A_523

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om skråninger

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.10.1949-12687-04
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 654

Akt nr: 4_M_134

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om skråninger

løbenr. 12686
-

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.07.1956-6749-04
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 786

Akt nr: 4_U_568

Tillægstekst:

Tillægstekst
Landvæsenskommissionskendelse. Vedr 1 Q Holte By, Gl Holte m.fl

Se side 30 til 58
-

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.04.1957-4492-04
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 542

Akt nr: 4_K_81

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.05.1957-3518-04
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 543

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 11BC 11Bd

17G

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.03.1958-2184-04-S0001
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 24.01.2020 07:36:59

Også tinglyst på:
Antal: 721

Akt nr: 4_O_563

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grønne arealer, der ikke må bebygges uden samtykke af Københavns Magistrat, Vedr 6A,6X

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.07.1969-9571-04
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 542

Akt nr: 4_A_523

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.11.1977-26012-04
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 22.05.2018 12:00:59

Også tinglyst på:
Antal: 660

Akt nr: 4_E_6

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.1979-17345-04
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 543

Akt nr: 4_A_523

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om over- og underjordiske anlæg og

terrængenstande

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.1981-192-04
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 543

Akt nr: 4_A_523

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.04.1987-8337-04
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering, Vedr 10HM

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.03.1988-6062-04
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

10HM

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.03.1988-6063-04
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

10HM

Dokument:
Dato/løbenummer: 15.07.1988-13684-04-S0001
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, Eremitageparken,

Tillige lyst pantstiftende.

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.08.1988-16022-04
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv, Vedr 10HN

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.08.1988-16023-04
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, samt

antenner

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.08.1988-16024-04
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.08.1988-16025-04
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	540
Akt nr:	4_K_137

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.08.1988-16026-04

Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om at aftage overskudsgas (slam/biogas)

fra renseanlæg Lundtofte til

opvarmningsformål mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.06.1991-10248-04
Prioritet: 22
Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, tillæg

Dokument:
Dato/løbenummer: 27.08.1998-33735-04
Prioritet: 23
Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:
Antal: 537

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til vedtægter

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.03.2006-10845-04
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 540

Akt nr: 4_K_137

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation i rum til rådighed

med tilhørende kabler

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.01.2020-1011632793
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION OM FÆRDSELSRET TIL STØJSKÆRM

Også tinglyst på:
Antal: 632

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:
Navn: Vejdirektoratet

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	290.000 DKK
Grundværdi:	102.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2019
Kommunekode:	0173
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	204715

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr:	4_K_137

(1)

Akt: Skab O Nr. 354
(Udfyldes af Dommerkontoret)

6765
2/835

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 9i, 9a, 14b, 10a, 11a og 12a Lundtofte By og Sogn,
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tinglysningsbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.
11q, 11r og 12p Lyngby By, Lundtofte Sogn og 10a, 8b og 15a Lyngby By og Sogn.
11a, 9e, 12z, 18, 19 og 27 Lundtofte By og Sogn. 2g, 10e, 11m, n, l, 14b, 15dp, 17a og 17c Lyngby By og Sogn. 11a

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
CHR. TEMBOTH
OVERRETSSAGFØRER
VANDKUNSTEN 8
KØBENHAVN K.

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Københavns Magistrat paa Københavns Kommunes Vegne som Ejer af Ejendommene Matr.Nr. 9i, 9a, 14b, 10a, 11a og 12a Lundtofte By og Sogn, Matr.Nr. 11q, 11r og 12p Lyngby By, Lundtofte Sogn og Matr.Nr. 10a, 8b og 15a Lyngby By og Sogn meddeler herved Fællesudvalget for Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Ballerød Kommuners Vandindvindingsanlæg ved Sjælsø eller den eller dem, til hvem Fællesudvalget senere maatte overdrage sine Rettigheder, en fra vor og efterfølgende Ejeres Side uopsigelig Tilladelse til paa Ejendommene at lade nedlægge en Vandledning med Kabel med alt Tilbehør af Skylleledninger, Brønde etc. og at have Ledningerne liggende uforstyrret. Ledningen nedlægges paa Størstedelen af Strækningen langs den af Nordsjællands Elektricitets- og Sporveje A/S anbragte Højspændingsledning.

Ledningen vil blive nedlagt efter en Linie, omtrentlig som vist paa de vedhæftede Planer S 140 og S 141 og de tilhørende Brønde vil blive ført ca. 0,5 m op over Terræn.

Paa et Areal i en Bredde af 2,5 m paa hver Side af Vandledningens Midtlinie - indenfor Nordsjællands Elektricitets- og Sporveje Aktieselskabs udvidede Servitutareal saa langt mod Syd som Vandledningen følger Højspændingsledningen - maa der intet foretages, som af Fællesudvalget skønnes at være til Hinder for Adgang til Vandledningen eller Kablet eller til Gene for disses Eftersyn, Vedligeholdelse og Bestaaen, hvorhos Kommunen skal finde sig i de

K.J.146/1935.

G. K. T. F.
J. 3292-1935.

Bestillings-Formular G
Jensen & Kjeldskov, A/S, København

med Ledningernes Nedlægning og disses fremtidige Undersøgelse og Vedligeholdelsesarbejder ved disse samt Udskylninger forbundne Ulemper, dog at der for Afgrøde, som maatte blive beskadiget ved de herved forbundne Arbejder, og for Kørsel af Kurver og private Veje til Arealet, udover nedennævnte Godtgørelser for Servitutpaalæg og Arealafstaaelser, ydes en Erstatning, som i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes ved Skøn af 3 uvildige Mænd. Eventuelt ved Ledningens Nedlægning overskaarne Dræn vil blive retableret af Fællesudvalget.

Undvidere giver Kommunen Fællesudvalget Ret til mod særlig Erstatning, der fastsættes som ovenfor nævnt, under Vandledningens Nedlægning at benytte et Areal langs denne i en Bredde af 7 m til begge Sider af Ledningens Midtlinie, samt ved Siden af dette Areal at benytte som Oplags- og Arbejdspladser:

1. Et Areal af Størrelse ca. 1000 m² ved St. 94,50 paa Matr.Nr.14b Lundtofte By og Sogn langs Lundtoftevejs nordre Side.
2. Et Areal af Størrelse ca. 1000 m² ved St. 99,00 paa Matr.Nr.10a Lundtofte By og Sogn langs Markvejen mellem Matr.Nr.10d og Matr. Nr.11a.
3. Et Areal af Størrelse ca. 1500 m² ved St.105,50 paa Matr.Nr. 11q Lyngby By, Lundtofte Sogn.
4. Et Areal af Størrelse ca. 300 m² ved St. 112,00 paa Matr.Nr.15a Lyngby By og Sogn.
5. Et Areal af Størrelse ca. 1500 m² ved St. 117,00 paa Matr.Nr.15a Lyngby By og Sogn.
6. Et Areal af Størrelse ca. 300 m² ved St. 101,30 paa Matr.Nr.11a Lundtofte By og Sogn

alt som angivet paa vedhæftede Planer S.140 og S.141.

Endelig erklærer Kommunen sig villig til at overdrage som Fællesudvalgets Ejendom:

1. Et Areal af Størrelse ca. 1500 m² paa Kollektorens nordre Side, hvis østre Begrænsning er en Linie i 10,0 m's Afstand fra Midten af Mastestrækken for Nordsjællands Elektricitets- og Sporvejs A/S Højspændingsledning og som har en Bredde af 30 m.

Forbindelsen til det her omhandlede Areal fra offentlig Vej sker af det 5 m brede servitutbelagte Ledningsareal fra Lundtoftevej til Møllemosen. Den faktiske Færdsel til det ovennævnte ca. 1500 m² store Areal ved Møllemosen finder imidlertid Sted ad eksisterende Markveje og langs Ejendomsskel, idet Fællesudvalget erstatter den derved foraarsagede Skade. Ved Udstykning af det Københavns Kommune tilhørende Areal mellem Lundtoftevej og Møllemosen gives der Fællesudvalget Færdselsret ad de fremkommende Veje, hvorhos der fra et Sted i det fremtidige Vejnet, som ligger nær ved det ovennævnte Areal ved Møllemosen, sikres Fællesudvalget en 5 m bred Adgangevej til Arealet. Denne Adgangevej matrikuleres da særskilt og tilskødes Fællesudvalget. Fællesudvalget yder Erstatning for stedfindende Benyttelse af privat Vej paa Strækningen fra Lundtoftevej til nævnte Adgangevej.

2. Et Areal af Størrelse ca. 500 m² nord for Lundtoftevej og begrænset mod Vest af Lundtoftegaardes Have, mod Øst beliggende i en Afstand af 5 m fra Nordsjællands Elektricitets- og Sporveje A/S Højspændingsledninges Midtlinie og med en Dybde paa ca. 32 m - som angivet paa vedhæftede Plan S.140.

Beliggenheden af de to Arealer, der ønskes overdraget til Ejendom, er paavist i Marken. Arealerne vil ved Fællesudvalgets Foranstaltning og paa dettes Bekostning snarest være at matrikulere særligt, hvorefter der snarest tages Skøde paa de særligt matrikulerede Arealer.

Ved Skøderne paalægges der Arealet paa Møllemosens sondre Bred og Arealet umiddelbart Nord for Lundtoftevej en Servitut gaaende ud paa, at Københavns Magistrat skal være berettiget til at godkende Fremadstegninger vedrørende den Bebyggelse, som ønskes opført paa Arealerne samt saavel disse to Arealer som den fremtidige Adgangvej en Servitut om, at de ingensinde uden Københavns Magistrats Samtykke maa benyttes i andet Øjemed end det ved nærværende Deklaration Udstedelse forudsatte.

Købesummen for det ovenfor under 1 nævnte Areal er aftalt til 40 Øre pr. m². Købesummen for den fremtidige Adgangevejs Areal er aftalt til 70 Øre pr. m². Købesummen for det ovenfor under 2 nævnte

Areal umiddelbart nord for Lundtoftevej er aftalt til 1 Kr.50 Øre pr. m². dog at der for det i Grunden indgaaende servitutbelagte Areal kun betales Halvdelen af denne Pris. Købesummerne erlægges kontant ved Skødets Underskrift.

For Fællesudvalgets ovennævnte Rettigheder med Hensyn til det 5 m brede Areal, hvori Vandledningen lægges og for de Kommunen i den Anledning paahvilende Indskrænkninger i Benyttelsesretten af Ejendommene yder Fællesudvalget en Erstatning, een Gang for alle, som fastsættes ved Voldgift i Henhold til Stærkstrømsloven af 29de April 1928 § 11.

Denne Erstatning samt de foran nævnte særlige Ulempeerstatninger udbetales, saasnart Erstatningernes Størrelse er fastsat.

Vandledningen vil blive nedlagt i en normal Dybde paa 1,25 m under Terræn. Hvis Kommunen, inden Vandledningen nedlægges, kan godtgøre, at projekterede Veje over Vandledningen, existerende eller fremtidige Kloakker kræver større Dybde af Vandledningen under Terræn end anført, skal Fællesudvalget være forpligtet til at nedlægge Ledningen i den nødvendige Dybde, dog forbeholder Udvalget sig eventuelt at lade dette Spørgsmaal afgøre af Landvæsenskommissionen. Kommunen skal senere have Ret til at kræve saadan eventuel Omlægning med at udrede de derved forbundne Omkostninger, ligeledes under Appel til Landvæsenskommissionen.

Fællesudvalget skal have Ret til at lade de servitutbelagte Arealer særligmatrikulere..

Paataleberettiget med Hensyn til Overtrædelser af nærværende Deklarations Bestemmelser er Fællesudvalget for Vandindvindingsanlægget ved Sjælør.

Nærværende Deklaration er Fællesudvalget berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende paa Ejendommenes Folier i Tingbogen.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Servitutter, Byrder og Hæftelser henvises til Folket i Tingbogen. Deklarationen skal ikke være til Hinder for Ejendommenes Prioritering eller Omprioritering.

København, den 27 Maj 1935

For Københavns Kommune:

Peter Bro...

A. Bjerregaard

For Fællesudvalget for Vandindvindingsanlægget:

L. J. Sail-Selestrup

V. J. Wellejus

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 2 August 1935.
Lyst. Tingbog: Bd. 13 Bl. 311, 315-, 351.
Akt: Skab O Nr. 354 Bd 12 Bl 1-, 73. Bd 14, 135, 169. Bd 23 fol 43, 184, 185, -, 225.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

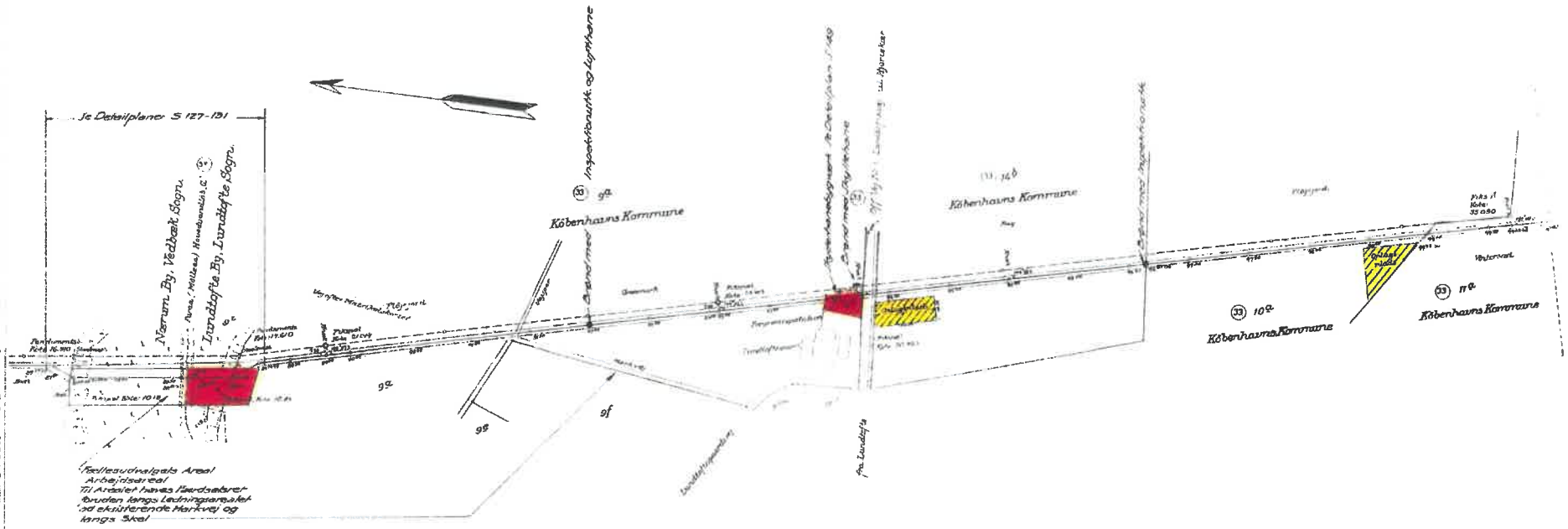
Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Domsmedarbejderen)

Jokkelunds Herred, Københavns Amt.

PL. 5



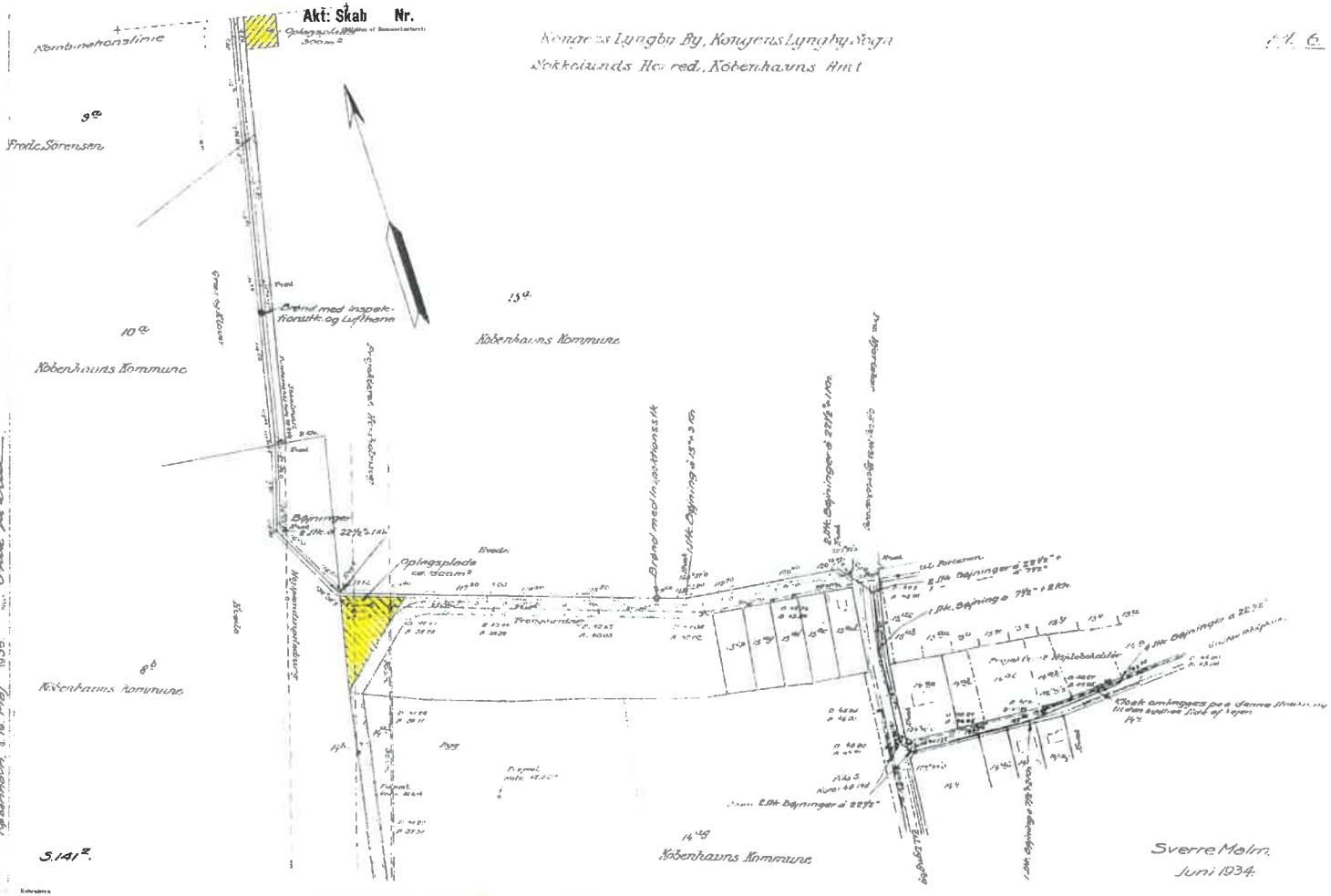
Sverre Malm
Juni 1934

S. 140.

Y-4 Flgl

Justitsministeriets Cenpartkalkerierred Til Kort.

Af denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen Mtr. Nr. 9 f, 9 g, 10 a, 10 e og 11 a Lund- Lyngby Sogn, Københavns Amt, d. 16. Maj 1935 attesteres herved.



Kommunerne Lyngby By, Kongens Lyngby, Sogn
Sokkelunds Herred, Københavns Amt

Nr. 6.

Jurisdictionsgrænse

Matr. Nr. 10a, 8b og 15a Lyngby By
Kjøbenhavn, d. 16. Maj 1935

Arealet 5.141 □m.

Justitsministeriets Gemparkalkerkontor. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøiagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen Matr. Nr. 10a, 8b og 15a Lyngby By, ifølge Skøde af 16. Maj 1935.

Y-4 Flaj

Akt: Skab Nr.

Justitsministeriets Geoparkalkerberred. Til Kort.

Vandindvindingsanlæg ved Sjæl Sö

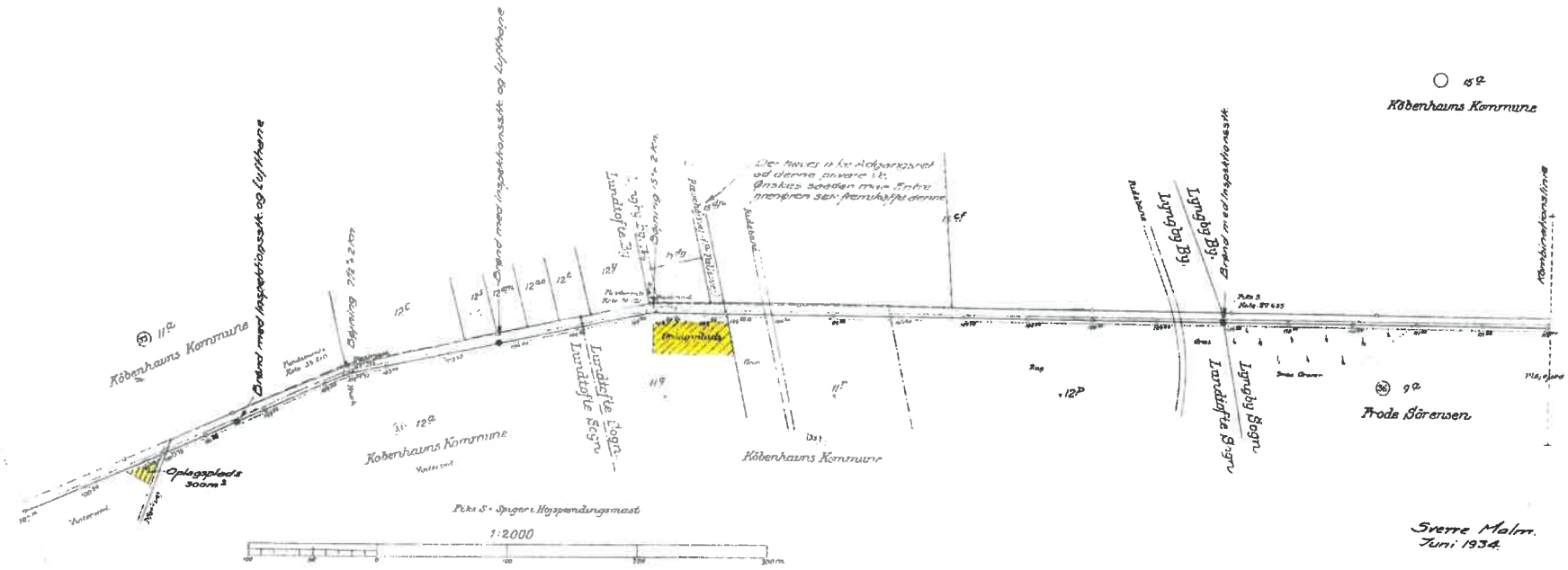
Trykledning fra Nebbegaard til Fortunen.

Plan 1:2000.

Udfærdiget Aar 1934.

Landinspektör.

Albertslunds Herred., Kobenhavns Amt.



Sverre Malm.
Juni 1934.

S. 141!

Y-4 Flgj

Af denne Kort-Genpart er nøjagtig Gengivelse af det originale Kort vedrørende Ejendommen Mk. Nr. [illegible] Landsogns Bg. og Sognelaugets Skel. Kobenhavn, d. 16. Maj 1935. [illegible]

(2)

1146
26/39

Akt: Skab C Nr. 331
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

12a Lundtofte By og Sogn

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Naturfredningsnævnet for Kbhvns Amtsraadskreds

Stempel: Kr. Øre.

Udskrift af Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amt.

I Fredningssag Nr. 11/37 ang. Oldtidsmindesmærker er afsagt saalydende

KENDELSE.

Efter at den gældende Naturfredningslov af 7/5 1937 i sin § 2 har bestemt, at alle jordfaste Fortidsminder, saasom Gravhøje, Gravpladser, Stendysser, Bautastene, Voldsteder og lignende gamle Befæstningsanlæg samt Ruiner er fredet, har Naturfredningsnævnet i Samarbejde med Nationalmuseet og paa Grundlag af fornævnte Lovbestemmelse for saa vidt angaar nedennævnte i Københavns Amtsraadskreds beliggende Oldtidsmindesmærker ved Kendelse af 3. April d.A. truffet Beslutning om indenfor hvilken Omkreds regnet fra Fortidsmindet, der ikke maa opføres nogen Bygning, foretages Beplantning eller anden Foranstaltning, uden at Fredningsnævnets og Nationalmuseets Samtykke forud er indhentet.

Naturfredningsnævnets Kendelse bestemmer herefter følgende for saa vidt angaar de paa nedennævnte Matr. Nr. beliggende Oldtidsminder i D. Københavns Amts nordre Birk:

Matr. Nr. 12 a Lundtofte, Gravhøj kaldet "Rævehøj" fredet i en Omkreds af 10 Meter mod Bebyggelse og Beplantning.

Almindelig Dyrkning af det fredede Areal i Landsbrugs- eller Havebrugsformaal, herunder Beplantning med mindre Frugttræer ~~eller~~ og Buske, er tilladt.

Paataleret tilkommer Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds og Nationalmuseet.

Chr. Andersen

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Underskriftens Rigtighed bekræftes
Frederiksberg Skifteret f. Københvns. Amtsrevisionskreds, den 3/4 1939

Chr. Andersen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 8, Københavns Amts nordre Birk, den 26 April 1939.

Lyst. Tingbog: Bd. 67 Bl. 1. m-fl.
Arkiv: C.K. 331.

Anm:

1) Foruden med Servituter og Byrder er Ejendommene behæftede som følger:
2) 3 private Pantebreve a 1500 a 5 % i 23 m Gladsaxe.
3) Offentlige Midler ifg. 2 Pantebreve a 140.000 Kr. a 4½ % og 42.400 Kr. a 4½ %, begge m. stm. Fpl. i 7 a Mørkhøj og 14 a Gladsaxe.
4) 1 privat Pantebrev a 56.000 Kr. 4 % i 1 h Aggershvile ~~m. stm. Forpligtelser.~~
5) Offentlige Midler ifg. 1 Pantebrev a 28.700 Kr. a 4 % m. stm. Forpl. og private Midler ifg. 2 Pantebreve a 12.000 Kr. og 16.000 Kr. å 1 im Aggershvile.
6) privat Skadesløsbrev a 10.000 Kr. g 1 hz Aggershvile.
7) 1 privat Pantebrev a 10.000 Kr. i 2 ad Søllerød By og Sogn.
8) Offentlige Midler ifg. 2 Pantebreve a 18.000 Kr. og 15.500 Kr. med statutmæssige Forpl. 8 a Vedbæk.
9) Offentlige Midler ifg. 2 Pantebreve a 8.000 Kr. 4 % og 3200 Kr. 4½ % og med stm. Fpl. i 2 k Virum.
10) Off. Midler ifg. 1 Pantebrev a 15.377,07 m. stm. Forpl. (25.000 Kr.) og ifg. 1 Pantebrev a 24.000 Kr. a 4½ % m. stm. Forpl. i 12 a Lundtofte.
11) Midler ifg. Pantebrev a 49.000 Kr. 4½ % i 14 a Lyngby.
12) Off. Midler ifg. 2 Pantebreve a 66.211 Kr. 65 Øre m. stm. Fpl. (80.000 Kr.) og 71.008 Kr. 35 Øre m. stm. Fpl. (76.500 Kr.) i 15 a Lyngby.
13) 1899 24/5 1. P.O. til Øst. Kredf. 5628,48 Kr. m. stm. Fpl. 7000. (ang. 22 c Gentofte).
14) 2 private Pantebreve 50.000 Kr. og 12.000 Kr. med Pant i 9 v Ørdrup.
15) Off. Midler ifg. 1 Pantebrev 99.688 Kr. 39 Øre m. stm. Fpl. (115.900 Kr.) i Matr. Nr. 1 a Aggershvile.

~~Sagf~~

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Andersen

(3)

2/1425

23/2-46

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.: 10a Lundtofte By og Sogn.

Akt: Skab A Nr. 523.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr. (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Dir. f. Stadens Jurk. Tyd.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Undertegnede Ejer af Ejendommen, Matr. Nr. 10a Lundtofte By og Sogn, erklærer herved paa egne og efterfølgende Ejeres Vegne at være indforstaaet med, at eventuelle Skraaninger - som Følge af Vejanlæg - udføres paa Matr. Nr. 10a ibd. udenfor Vejarealet uden Erstatning af nogen Art, uanset om der findes Hegn, Beplantning eller andet paa de til Skraaningerne nødvendige Arealer.

Nærværende Deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 10a af Lundtofte og kan ikke udslettes uden Tilladelse fra Lyngby - Taarbæk Sogneraad, hvem Paataleretten tilkommer.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Byrder og Servitutter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 12. Februar 1946.

Julius Hansen
ksk.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Københavns Amts nordre Birk, den 23. Febr. 1946.

Lyst. Tingbog: Bd. 13 Bl. 351
Akt: Skab A Nr. 523.

Anm.: Pbb. s. 21/6.27 m.m. til Øst. Kof. for 35.300 Kr. 4%.

Sammenholdt med Tingbogen og dens Rigtighed bekræftet

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning af 23/2-1946.
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 30-3-1946.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kreidskov, A/S, København. Cf 27/45 - 7 FEB. 1945

12686
7/10-49

(4)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsletteise og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

~~del af~~ matr. nr. 1o a, 11 a, 12 a og 13 a af Lundtofte by og sogn.

Akt: Skab AA **Nr.** 34
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
ARBEJDERBO,
Colbjørnsensgade 8, V.

Stempel: ~~2~~ **Kr.** **Øre.**

Deklaration vedr. oversigtsareal.

Undertegnede ejer af ejendommen del af matr. nr. 1o a, 11 a, 12 a, og 13 a af Lundtofte by og seogn erklærer herved som forpligtende for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der på det hjørneareal af nævnte ejendom, der er beliggende mellem Lundtoftevej og den øst-vestgående tværvej til Lundtoftevej og en linie trukket mellem de to punkter, som ligger i en afstand af 3o m fra fremtidige kørebanekanters skæringspunkt, alt som vist på vedhæftede plan, ikke må findes bevoksning, bebyggelse, hegn eller anden hindring for den fri udsigt i en større højde end 1 m over en plan bestemt ved vejmidtlinierne på de ved arealet sammenstødende 2 veje.

Endvidere forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til at drage omsorg for, at en eventuel bevoksning på nævnte hjørneareal til enhver tid holdes nedskåret under denne højde.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ~~del af~~ matr. nr. 1o a, 11 a, 12 a og 13 a af Lundtofte by og sogn, og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Tårbæk sogneråd, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

BOLIGSELSKABET SAMVIRKE
i Lyngby-Tårbæk Kommune
sign. Peter Jensen, Helmuth Olsen.

Til Vitterlighed:
T.Jørgensen, Korrespondent
Ørager 25, Hvidovre.

E.Friis, Korrespondent,
Nr.Farimagsgade 7o, K.

88302766 4_M_134
A00163064A

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne giver herved som skødehaver samtykke til, at foranstående deklaration lyses på ejendommene matr. 1oa, 11a, 12a, 13a, Lundtofte by og sogn.

Københavns magistrat d. 28.septb.1949.
sign. H.P.Sørensen/O.Berg.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

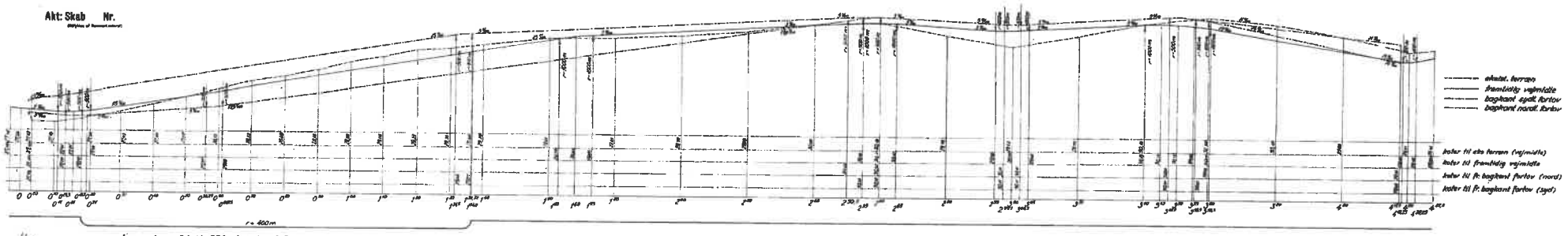
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 5-10 1949.

Lyst. Tinglysn: Bd. 12 Bl. 1-74
Akt: Skab dr. Nr. 134

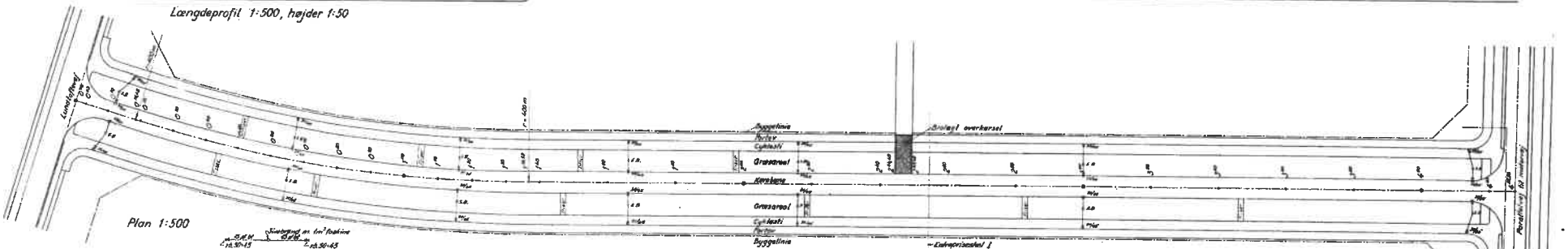
Summ:
1) 28/11 1917 K.Kl. til Kbh Landkreditkasse for 6.200 Kr. i 11a.
2) 6/6 1923 d.s. do til samme 3.900 Kr. i 11a, 13a.
3) 8/6 1920 d.s. do til do for 22.400 Kr. i 12a.
4) 21/6 1927 d.s. do til Kbh Kmf. 35.300 Kr. i 10a.

b/N. Ejerpartens Rigtighed bekræftes.

Akt: Skab Nr.

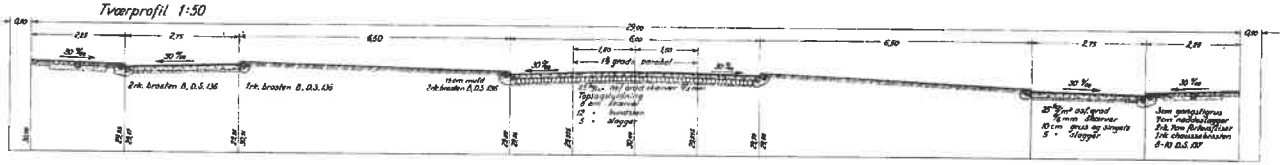


Længdeprofil 1:500, højder 1:50

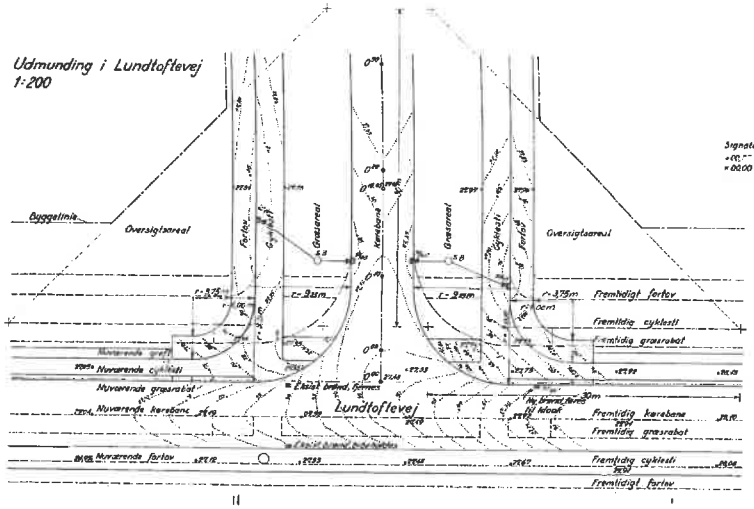


Plan 1:500

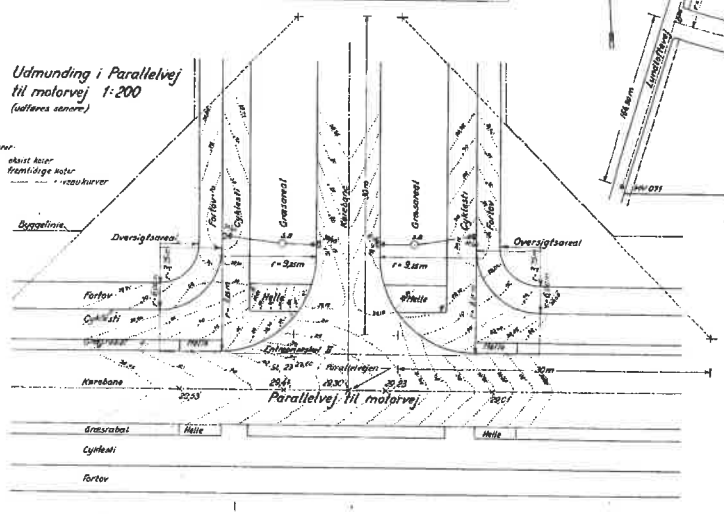
Tværprofil 1:50

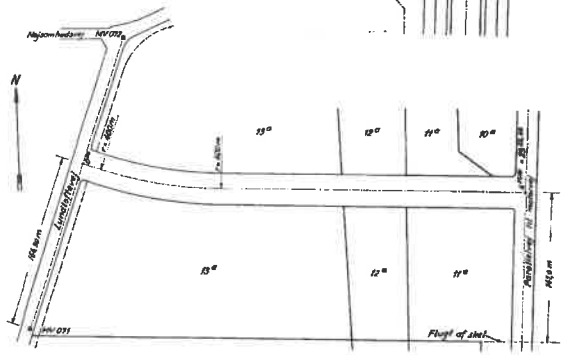


Udmunding i Lundtoftevej 1:200



Udmunding i Parallelvej til motorvej 1:200
(udføres senere)





Oversigtsplan 1:2000

LUNDTOFTE

VEJPROJEKT

ØST-VESTGAAENDE VEJ

Hilmar Salmark, ingeniørfirma
Adelgadevej 185 - Vanløse - Telefon "Dalmose 7922"

Justitsministeriets Carl-Jacobsenske Legat til Kort

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

FÆLLESUDVALGET FOR VANDINDVINDING
VED SJÆLSØ M.V.
Rådhuset, Charlottenlund

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 4 c-
(i København kvarter) Holte by,
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Søllerød sogn m.fl.

Stempel: kr. øre.

Ekstrakt-afskrift

af

Fortegnelse

over de ejere m.v. som ifølge lov nr. 54 af 31.3.1926 vil have at afgive grunde, brugsret m.m. i anledning af, at Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø m.v. ønsker at anlægge en

ø 800 mm trykledning

fra Sjælsø Vandværk til Gentofte.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldsen, A/S, København.

S00121843S 4_U_568
A00158142A 88302790

C1

Løbe nr.	Loddernes betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
.....						
.....						
	Københavns Amt Sokkelund Herred					
28	Holte by, Søllerød sogn Matr. nr. 4 e st.37.63,5-st.42.23,5	Grosserer A.W. Galle, Gl. Holtevej 135, pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 2300 m²		I st. 37.67 inspektionsbrønd. I st. 40.88,45 skyllebrønd med afløb til eksisterende skyllebrønd. Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5572 5573
29	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 bd st.42.23,5-st.42.67	Tømrermester Carl Jensen, Gammelgårdsvej 14E pr. Varum	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca.220 m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5573
30	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 bq st.42.67-st.43.09	Gartner William Magnussen, Søllerødvej 56 I pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 210 m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5573
31	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 bc st.43.09-st.43.38	Bestyrer Hans Steen Pedersen Mølnbergevej 18 pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 150 m²		Den på parcellen beliggende del af det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5573
34	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 v st.44.83-st.45.91	Min. for off. arbejder, (Vejdirektoratet, Holmens Kanal 7, K., og Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 540 m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5573
36	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 al st.46.28-st46.53	Arne W.Brandrup, Kastanieallé 2 B, Vanløse	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 125 m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5573

S00121844S 4_U_568
A00158142A 88302790

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 4 c-
(I København kvarter) Holte by,
eller (i de sønderjydske landsdele) hd. og bl. i tinghogen, art. nr., ejerlav, sogn. Sollerød sogn fortsættelse
m.fl.

Stempel: kr. øre.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov, AIS, København.

900121845S 4_U_568
A00158142A 88302790

Løbe nr.	Loddernes betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
37	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 by Stiareal st.46.53-st.46.56,5	Grundejerforeningen Lille Sandbjerg v/formanden, maskinmester Edgar Sjørlev Andersen, Enghavevej 64^{1}, V.	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 18 m^{2}		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESÅs servitut - se lb. nr. 82	5573
38	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 ae og 3 ak st.46.56,5-st.47.71	Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs A/S, Strandvejen 102, Hellerup	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 575 m^{2}		I st.47.17,88 inspektionsbrønd. Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESÅs servitut - se lb. nr. 82	5573
39	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 ai st.47.71-st.48.15	Maskinmester Edgar Sjørlev Andersen, Enghavevej 64^{1}, V.	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 220 m^{2}		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 800 mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESÅs servitut - se lb. nr. 82	5573
40	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 1 a samt af »Hørsholmvejen« nedlagt vejareal, tilbageleveret til 1 a ved motorvejsekspropriation st.48.15-st.50.16,5 st.50.38,5-st.53.34 st.53.50-st.54,37	Søllerød Kommune, Rådhuset, Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 2920 m^{2}		I st.49.26,6 skyllebrønd med afløb til Vejdamsrenden. NESÅs servitut - se lb. nr. 82	5573 5574
41	Vejdamsrenden på matr. nr. 1 a st. 49.34	Søllerød Kommune, Rådhuset, Holte	Ret til lægning af ledning under renden		Ret til udførelse af afløb fra skyllebrønd til vejdamsrenden	5574
43	Motorvejen samt af matr. nr. 1 a Holte by, Vedbæk sogn Ekspropriereret til stianlæg st.53.34-st.53.50	Min. for off. arbejder, (Vejdirektoratet, Holmens Kanal 7, K., og Københavns Amts Vejinspektorat, Blegdamsvej 27, Ø.)	Ret til lægning af ledning i motorvejens areal			5574
45	Holte by, Vedbæk sogn matr. nr. 1 t og 1 br st.54.57-st.55.13 st.56.46-st.56.94	Søllerød Kommune, Rådhuset, pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 455 m^{2}	Fra st.54.81 til st.54.94 et areal på 161 m^{2} for forgreningsbygværk	NESÅs servitut - se lb. nr. 82	5574

S0C1218465 4_U_568
A00158142A 88302790

3.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 4 c-
(I København kvarter) Holte by,
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Søllerød sogn fortsættelse m.fl.

Stempel: kr. øre.

Bestillings-formular
G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

S001218479 4_U_568
A00158142A 68302790

Løbe nr.	Loddernes betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
46	Holte by, Vedbæk sogn matr. nr. 1 bo st.55.13-st.55.19 st.55.5o-st.56.46	Sællerød Kommune, Rådhuset, pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 51o m²		I st. 55.55,3 inspektionsbrønd NESAs servitut - se lb. nr. 82	5574
48	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 1 cv- og del af 1 p, der er henlagt under 1 cv st.56.94-st.57.12,5	Sællerød Kommune, Rådhuset pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 95 m²		NESAs servitut - se lb. nr. 82	5574
49	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 1 p st.57.12,5-st.58.6o,5 (Fejlstation + 4,54 m st.58.42,o9-st.58.46,62)	Handelsgartner H. Suhr, Holte Avlsgård pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie, dog i et område ved fejlstationen mod øst begrænset af Motorvejens areal Servitutareal ca. 72o m²		I st.57.64 skyllebrønd med afløb til eksisterende afløbsledning NESAs servitut - se lb. nr. 82	5574
51	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 4 v- 4 u, 4 t, 4 r og 4 q st.58.78-st.6o.32,5 st.6o.49,5-st.64.11	Grosserer Alfred Olsens dødsbo, Egebækgård pr. Nærum	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 775 m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 8oo mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal NESAs servitut - se lb. nr. 82	5574 5575
53	Holte by, Vedbæk sogn Matr. nr. 4 a st.6o.49,5-st.64.11	Den danske Stat, Direktoratet for Statsskovbruget, Frederiksgade 19, K.	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 181o m²		Det 5 m brede servitutareal for eksisterende 8oo mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal NESAs servitut - se lb. nr. 82	5575
54	Holte by, Vedbæk sogn Af matr. nr. 3 a st. 64.11-st.69.46	Handelsgartner H. Suhr, Holte Avlsgård pr. Holte	Der er erhvervet servitutret for omhandlede ledning. Servitutten sikret ved tinglyst deklaration		I st. 64.69,4 inspektionsbrønd I st. 68.1o,2 inspektionsbrønd	5575
55	Holte by, Vedbæk sogn Højspændingsledning på matr. nr. 3 a st. 64.15	Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs A/S, Strandvejen 1o2, Hellerup	Ret til lægning af ledning i højspændingsledningens servitutareal			5575

S00121846S 4_U_668
A00158142A 88302790

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 4 c-
(i København kvarter) Holte by,
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tinghogen, art. nr., ejerlav, sogn.** Søllerød sogn fortsættelse
m.fl.

Stempel: kr. øre.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

S001218498 4_U_568
A00158142A 88302790

Løbe nr.	Lodsernes betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
57	Nærum by, Vedbæk sogn Af matr. nr. 6 a st.69.46-st.71.oo,5 st.71.o5,5-st.73.33 st.73.5o-st.74.82	I/S Nærum Birkegård, fabrikant K.A. Hartmann, fabrikant Alfr. L. Pedersen og professor dr.phil. H. Oren v/fabrikant Alfr. L. Pedersen, Gl.Dronninggårds Alle 12, pr.Holte	Der er erhvervet servitutret for omhandlede ledning. Servitutten sikret ved tinglyst deklaration		I st. 69.53 skyllebrønd med afløb til kighanerenden. I st. 73.88,12 inspektionsbrønd	5575 5576
61	Nærum by, Vedbæk sogn Matr. nr. 4 a og litra «p» (Hørsholmvejen). Nedlagt vejareal. Tilbageleveret 4 a ved Motorvejsekspropriationen st.73.o4,5-st.76.28,5 st.76.88-st.76.94 st.78.62-st.78.77 st.79.15,5-st.8o.87	Sollerød Kommune, Rådhuset pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie, dog i et område ved st.76.9o mod vest begrænset af motorvejens areal og mod øst af en linie 2,5 m øst for den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 1595 m²		I st. 8o.86,6 inspektionsbrønd Den del af det 5 m brede servitutareal for eksisterende 8oo mm vandledning, som er beliggende på det til Hørsholmvejen «p», men af Motorvejen ikke eksproprierede areal, ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5576 5577
63	Nærum by, Vedbæk sogn Af matr. nr. 4 a st.78.77-st.78.88	Sollerød Kommune, Rådhuset, pr. Holte. Ekproprieres til Lyngby-Nærum banen	Ret til lægning af ledning i banens fremtidige areal		Fra st. ca. 78.82 til st. 78.88 tunnel med nedgangsskakt for omhandlede ledning. NESAs servitut - se lb. nr. 82	5576
65	Nærum by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 h og 3 a st.8o.87-st.87.69	Sollerød Kommune, Rådhuset pr. Holte	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Servitutareal ca. 3410 m²		I st. 86.59,3o inspektionsbrønd	5577
66	Nærum by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 m og 3 l Off. sti nr. 12, Mølleåstien st.87.69-st.87.74,5	Sollerød Kommune, Rådhuset pr. Holte	Ret til lægning af ledning i stiens areal			5577
67	Nærum by, Vedbæk sogn Matr. nr. 3 e st.87.74,5-st.88.68	Gentofte Kommune, Rådhuset, Charlottenlund. Servitutejer: Overfredningsnævnet Slotsholmsgade 1o, K.			Der udføres ledningsbro ved siden af eksisterende ledningsbro Deklaration om foreløbig fredning lyst d. 28.3.42.	5577
69	Lundtofte by, Lundtofte sogn Matr. nr. 9 ad st.88.76-st.89.33	Gentofte Kommune, Rådhuset, Charlottenlund. Servitutejer: Overfredningsnævnet Slotsholmsgade 1o, K.			Der udføres ledningsbro ved siden af eksisterende ledningsbro. Deklaration om foreløbig fredning lyst d. 29.7.41.	5577

S00121850S 4_U_668
A00158142A 88302790

5.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 4 c-
(i København kvarter) Holte by,
eller (i de sønderjydske landedele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Søllerød sogn fortsættelse
m.fl.

Stempel: kr. øre.

S00120173S 4_U_568
A00158142A 88302790

Bestillings-formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Løbe nr.	Lodderne betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
7o	Lundtofte by, Lundtofte sogn Matr. nr. 9 a st.89.33-st.94.33,5 (Fejlstation +1,o8 m st.92.48,o5 ~ st.92.46,97)	Københavns Kommune, Rådhuset, V.	Fra st.89.33-st.91.97,2 og fra st. 92.46,97-st.93.83 et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie Fra st.91.97,2 - st.92.48,o5 et areal begrænset af mod vest en linie 2,5 m vest for den i marken afsatte linie og mod øst den vestlige grænse for servitutarealet for den eksisterende vandledning. Fra st.93.83-st.94.o5 et areal begrænset af en linie 2,5 m vest for den i marken afsatte linie og den vestlige grænse for servitutarealet for den eksisterende vandledning Servitutareal ca. 2335 m²	Fra st.94.o5-st. 94.33,5 et areal på 219 m² for forgreningsbygværk		5577 5578
71X	Lundtofte by, Lundtofte sogn Matr. nr. 9 f Et område ved st. ca. 91.44	Kontorchef K. Preben, Mandalsgade 4, ø.	Et areal begrænset af en linie 2,5 m vest for den i marken afsatte linie samt parcellens grænser mod nord og øst. Servitutareal ca.6m²			5578 X
74	Lundtofte by, Lundtofte sogn Matr. nr. lo a, 11 a og 12 a samt overskigtsarealer af lo a og 14 b. Et område ved st.96.5o og st.97.18-st.1o4.68	Københavns Kommune, Rådhuset, V.	Fra st.97.18 et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie. Servitutareal ca. 379o m²		I st. 1o1.93 inspektionsbrønd. I st. 1o4.68 inspektionsbrønd. Det udfør st.96.5o på oversigtsarealet af 14 b beliggende servitutareal for eksisterende 8oo mm vandledning ønskes udstykket sammen med udstykningen af det nu begærede servitutareal	5578 5579
75	Kongens Lyngby by, Lundtofte sogn Matr. nr. 11 q, 11 r, 12 p st.1o4.68-st.1o9.66	Københavns Kommune, Rådhuset, V.	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie. Servitutareal ca. 249o m²		I st. 1o4.68 inspektionsbrønd	5579

S00120174S 4_U_568
A00158142A 88302790

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mfr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tinghogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Matr. nr. 4 c-
Holte by,
Søllerød sogn fortsættelse
m.fl.

Stempel: kr. øre.

Bestillings-formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

S001152138 4_U_568
A00158142A 88302790

Løbe nr.	Loddernes betegnelse matr. nr.	Ejere og brugere m. postadresse	Arealer, som skal pålægges servitut om vedvarende brugsret	Arealer, som skal afstås til ejendom	Anmærkninger	Plan lb.nr.
76	Kongens Lyngby by, Kongens Lyngby sogn Matr. nr. 9 ap, 1o a, 15 a, 8 b og 17 a samt oversigtsarealet af matr. nr. 17 a og nedlagt vej St.1o9.66-st.12o.28	Københavns Kommune, Rådhuset, V.	Fra st.1o9.66 til st.115.74,82 og fra st.116.o9,5 til st. 12o.28 et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie. Fra st.115.74,82 til st.116.o9,5 et areal begrænset af vestgrænsen for servitutarealet for eksisterende ledning og en linie 2,5 m vest for den i marken afsatte linie. Servitutareal ca. 5235 m²		I st. 114.43,82 inspektionsbrønd I st. 115.94,53 forgreningsbygværk ca. 1o x 6 m, ca. o,5 m over terræn Der ønskes færdselsret ad den private vej mod nord fra Trongaardsvej over matr. nr. 15 a og 8 b samt fra denne over matr. nr. 8 b til bygværket.	5579 558o 5581
79	Kongens Lyngby by, Kongens Lyngby sogn Matr. nr. 17 e, 13 a og 13 r st.12o.61-st.125.62 st.125.7o,5-st.132.92	Københavns Kommune, Rådhuset, V.	Et areal på 5 m bredde fordelt med 2,5 m på hver side af den i marken afsatte linie. Servitutareal af matr.nr.17 e: 2503 m² - - 13 a: 555 - - - 13 r: 3o3o - Ialt: 6llo m²		I st. 12o.75,9 inspektionsbrønd I st. 127.37,6 inspektionsbrønd I st. 13o.29,9 inspektionsbrønd	5581 5582

S00115214S 4_U_568
A00158142A 88302780

6749
1/7-56

Akt: Skab Ü nr. 408
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

matr. nr.4 c- Holte by, Søllerød sogn m.fl.

FÆLLESUDVALGET FOR VANDINDVINDING VED SJÆLSØ M.V.
Rådhuset, Charlottenlund.

Stempel: kr. øre.

Ekstrakt-afskrift

af

TILLÆGSKENDELSE XXIV

af 3.december 1955

afsagt af den i henhold til lov nr.54 af 31.marts 1926 af indenrigsministeriet nedsatte kombinerede landvæsenskommission af 23.januar 1932.

I skrivelse af 11.7.1955 til indenrigsministeriet har fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø m.v. derefter fremsendt følgende begæring:

" Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø m.m. repræsenterende Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner tillader sig herved at anmode om, at der må blive foretaget de nødvendige ekspropriationer for lægning af en ø 800 mm vandledning fra det fællesudvalget tilhørende Sjælsø vandværk, beliggende i Isterød by, Birkerød sogn, til Gentofte kommune.

Til brug for ekspropriationen vedlægges:

4 kopier af nærværende skrivelse,
Tegninger lb. nr. 5569-5597 i 5 eksemplarer,
Fortegnelse over de ejere, hvis ejendomme berøres af vandledningen, i 2o eksemplarer,
Tingbogsattester i 3 eksemplarer,
Servitutattester i 2 eksemplarer,
Arealattester i 2 eksemplarer,
Deklarationer om foreløbig fredning henhørende til ejerfortegnelsens lb.nr. 67 og 69 i 3 eksemplarer og
Oversigtskort lb. nr. 5606 i 5 eksemplarer.

Som grund for anmodningen skal man tillade sig at oplyse følgende:

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Den af indenrigsministeriet under 23. januar 1932 nedsatte landvæsenskommission vedrørende vandindvinding ved Sjælsø, formand civildommer Ulrik, Københavns amts sendre birk, har ved tillægskendelse XVIII af 30.8.1951 tilstået fællesudvalget ret til udvidelse af den eksisterende vandindvindingsret for vandværket ved Sjælsø på 4,3 mill. m³ årligt til 5,23 mill. m³ årligt samt ret til indvinding af indtil 3,5 mill. m³ vand årligt fra projekterede kildepladser ved Ullerød og Langetrup nord for Sjælsø vandværk.

Den nu eksisterende ø 800 mm vandledning fra Sjælsø vandværk til Gentofte med afgrening til Lyngby-Taarbæk er i sin tid projekteret til at føre den da tildelte vandmængde, 4,3 mill. m³ årligt.

Ved udvidelsen af indvindingsretten ved Sjælsø vandværk og den senere tilslutning af Ullerød kildeplads bliver den samlede indpumpning fra Sjælsø vandværk ca. 6 mill. m³ årlig. Den eksisterende 800 mm vandledning vil hermed være udnyttet i en sådan grad, at det ikke er teknisk muligt yderligere at lade ledningen føre de vandmængder, ialt ca. 3 mill. m³, som årligt vil tilkomme fra kildepladsen ved Langetrup, som er under projektering nu.

Under hensyn til ovenstående vil man anse det for nødvendigt at anlægge en supplerende vandledning fra Sjælsø vandværk til Gentofte, som vist på medfølgende planer, hvilken ledning ønskes lagt i dimension ø 800 mm under hensyn til muligheden for indpumpning af vandmængder også udover dem, der svarer til de nu tildelte indvindingsretigheder.

Etableringen af en sådan ledning, tværforbundet med den eksisterende ledning, vil desuden medføre en sikkerhed og elasticitet i driften, som bliver mere og mere påkrævet, idet Sjælsø vandværk allerede på indeværende tidspunkt leverer 90% af den samlede forbrugte vandmængde i de to kommuner.

Man skal endelig tillade sig at gøre opmærksom på, at ledningen passerer et område, som er under stærk udvikling, bl.a. på grund af anlæggelsen af motorvejen Brøndbyøster-Brønshøj. En snarlig behandling af sagen er derfor ønskelig, således at rettelser i ekspropriationsmaterialet undgås så vidt muligt.»

I den fremlagte fortegnelse er angivet ledernes matr. nr., ejere og brugere, arealer, som skal afstås til ejendom eller pålægges servitut om vedvarende brugsret. Endvidere anføres i fortegnelsen:

» ... Med hensyn til de arealer, der ønskes pålagt servitut og stedsevarende brugsret, bemærkes, at der ikke bliver tale om egentlige grundafståelser, men kun om at pålægge ejerne

XY

visse indskrænkninger i rådigheden over arealerne.

For disse gælder, at fællesudvalget forbeholder sig ret til deri at nedlægge en 800 mm tryklednings med alt tilbehør af skylleledninger, brønde, etc. fra Sjælsø vandværk til Gentofte.

Efter lægning af ledning m.v. må fællesudvalget have denne liggende uforstyrret, samt have ret til i fremtiden at lade foretage undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, udvalget måtte finde fornødent og med erstatning for den derved forårsagede skade.

Ledningen vil blive nedlagt i den i marken afsatte linie, og de tilhørende brønde vil blive ført ca. 0,5 m op over terrænet.

Arealerne må ikke i fremtiden overbebygges, og der må overhovedet intet foretages på dem, som af fællesudvalget skønnes at være til hinder for adgang til ledningen m.v. eller til skade for dennes eftersyn, vedligeholdelse og bestånd, hvorhos ejeren skal finde sig i de med ledningen m.v. nedlægning og de fremtidige undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder ved denne samt udskylninger forbundne ulemper.

Servitutarealerne vil blive særligt matrikuleret. Matrikuleringen foretages ved fællesudvalgets foranstaltning uden udgift for lodsejerne.

De arealer, som afstås til ejendom, vil blive særligt matrikuleret, afmærket med mærkesten og særligt indhegnede

.....

.....

KOMMISSIONEN BESTEMMER HEREFTER:

Alle under ledningsarbejdet antrufne dræn og andre eksisterende ledninger vil være at retablere af fællesudvalget, ligesom veje istandsættes af fællesudvalget efter arbejdets udførelse.

Med hensyn til vedvarende færdselsret på private veje forholdes i overensstemmelse med lovgivningens regler angående disse.

Der tillægges fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø m.v. ret til arealerhvervelse, vedvarende brugsret, servitutpålæg m.v. som anført på den fremlagte fortegnelse, planer m.v. med de foran under besigtigelsen og på forhandlingsmødet den 19.10.1955 gjorte bemærkninger, idet forannævnte af Birkerød kommune og Frederiksberg amts vejinspektorat på nuværende fremsatte forlangende og henstilling om forpligtelse for fællesudvalget angående fremtidige ændringer i vejforholdene m.v. ikke kan tages til følge. De til ejendom afståede arealer tilhører Gentofte kommune.

Erstatningerne til lodsejerne, der forrentes med 5% p.a. fra de respektive besigtigelsesdatoer at regne, vil komme til behandling for kommissionen i senere møder.

.....
.....

T h i - b e s t e m m e s:

Der tillægges Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner - repræsenteret ved et fællesudvalg - rettigheder som anført i den fremlagte fortegnelse med ændringer og tilføjelser som foran er anført og iøvrigt i overensstemmelse med de fremlagte planer. Erstatningerne til lodsejerne vil som foran anført senere komme til behandling for kommissionen.

Omkostningerne ved kommissionen betales som foran anført.

(sign.) Ulrik (sign.) C.E. Gjertsen (sign.) K. Skyum

/(sign.) Olivarius

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FÆLLESUDVALGET FOR VANDINDVINDING
VED SJÆLSØ M.V.

.....

.....

den 30/6 1956

sign. M.K.A. Olesen

.....

sign. /Peder Poulsen

VL.

Omstående ekstrakt-afskrift med ekstrakt-afskrift af ejerfortegnelse begæres herved tinglyst på de i fortegnelsen under lb. nr. 28-44 samt de efter 5/10 1955 herfra udskyldte parceller incl. anførte matr. numre samt 70-77 som servitut med påtaleret for Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø m.v., rådhuset, Charlottenlund, idet man med hensyn til de ejendommene allerede påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser henviser til ejendommenes blade i tingbogen.

Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø m.v.
den 30/6 1956.

sign. M.K.A. Olesen

sign. /Peder Poulsen

VL.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 1 Juli 1936.

Lyst. Tingbog: Bd. I **Bl.** 178 m. fl.
Akt: Skab U **Nr.** 568.

Anm. 1/ Matr. Nr. 3 bo Stalke ejes ifølg. Tingbogen af Gartner Egnar Hans F. Jensen ifølg. Skøde d. 16/3-1936

2/ Matr. Nr. 3r Stalke ejes af Gallerist Hammie ifølg. Skøde lyst 19/12-1944.

3/ Matr. Nr. 3aø Stalke ejes af Frk. St. Ellenberg-Jens. ifølg Skøde lyst 26/10-1953.

4/ Matr. Nr. 3ah Stalke ejes af Martin Andreas Peters ifølge Skøde lyst 26/10-1953.

5/ Matr. Nr. 3al Stalke er solgt ved endelig Tvangsauktion lyst 24/4-1936.

6/ Den fra 6a Anm. under 1/10-1935 udskyldte Parcel Matr. Nr. 6ag er ved Skøde lyst 7/5-1936 solgt til Fabrikant Chr. Nielsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Lyngby endelig

CIVILDOMMEREN I LYNGBY RETSKREDS

den 28. dec. 1961.

6749
4 juli 1956

Justitsministeriets genpartspapir. Til tejakontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forregnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

3cs Holte by, Vedbæk sogn., m.fl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 2 nr. 568
(udfyldes af dommerkontoret)

2636
9 mrs. 1960

Anmelder:

FÆLLESUDVALGET FOR VANDINDVINDING
VED SJÆLSØ M.V.
Rådhuset, Charlottenlund.

Gerhardt Hammer

Påtegning på ekstrakt-afskrift af tillægskendelse XXIV af 3'december 1955 afsagt af den i henhold til lov nr.54 af 31'marts 1926 af indenrigsministeriet nedsatte kombinerede landvæsenskommission af 23'januar 1932. 1/7-1956.

.....

Herved attesteres, at de i nærværende kendelse med tilhørende fortegnelse angivne servitutarealer af matr.nr.3a af Holte By, Vedbæk Sogn er betegnet matr.nr.3cs ibd. og af matr.nr.6a af Nærum By, Vedbæk Sogn er betegnet matr.nr.6au, 6ap, 6ba og 6bf ibd., således at servituttens bestemmelser kun vedrører matr.nr.3cs af Holte By, Vedbæk Sogn og matr.nr.6au, 6ap, 6ba og 6bf af Nærum By, Vedbæk Sogn.

.....

København, d. 7'marts 1960
sign. A.Hjartinger
Landinspektør.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts nordre Birk, den 9 mar. 1960.

Lyst på M.nr.-3cs Holte, Vedbæk Sogn i H.J. Tillægskendelse XXVI af 21/7-1956 der er foreviist. For så vidt angår M.nr. 6au, 6ap, 6ba og 6bf af Nærum By, Vedbæk Sogn, er dokumenteret afvist på Tingbogen, da de nuværende Ejers Samtykke til Lysningen ikke fremgår af den foreviste Tillægskendelse.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Bestillingsformular H

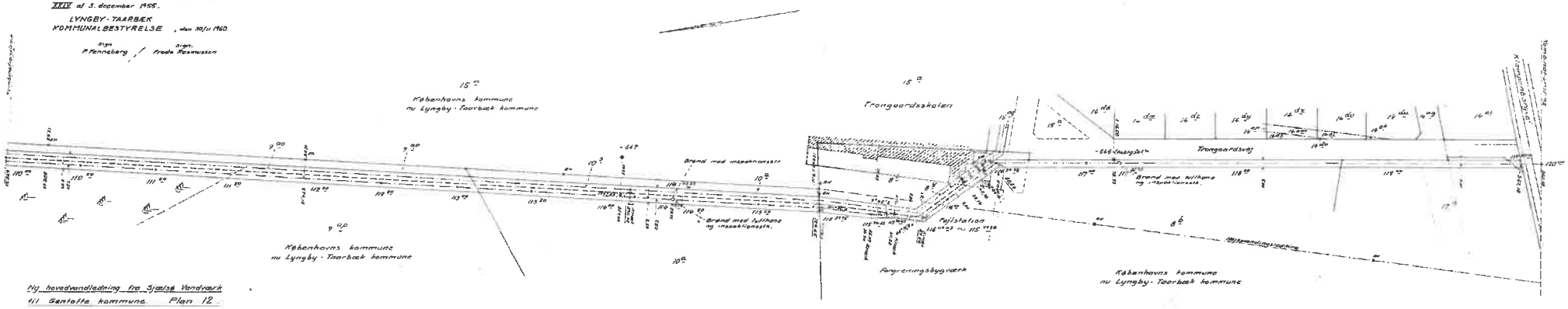
Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Akv: Skab nr.

Henhører til påtegning af 5.10.1960 på vedhæftede abstraktafskrift af TILLÆGSKENDELSE XXIV af 3. december 1955.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 30/11 1960.

sign. P. Fennebærg / sign. Frøda Rasmussen



Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk til Gentofte kommune. Plan 12

Amt: Københavns.
Herred: Sokkelund.
Sogn: Kongens Lyngby.
By: Kongens Lyngby.

Udfærdiget i november 1960.

A. Harlinger.
Landinspektør

1:1000

Y-1 (Ne).

67.49
4/2
50

Justitsministeriet. Kartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelses af dokumenter, fortegnelse over, pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4c Holte
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 21 nr. 568
(udfyldes af dommerkontoret)

~~1788~~ 3/15 10/3,64.
8/12.60.

Anmelder:

Gentofte Kommunes økonomiske Forvaltning, rådhuset, Charl.

Identitetserklæring.

På given foranledning attesteres herved at de i nærværende fortegnelse angivne servitutbelagte arealer er identiske med de i landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 12'juli 1962 - M.C.J.984/1962 - nævnte nuværende matrikelnumre således

Løbe nr.	gl.matr.nr.	Nuværende matr.nr.
	Københavns Amt, Sokkelund Herred, Sellerød Sogn, Holte By.	
28	4c	4at
	Vedbæk Sogn, Holte By.	
29	3bd	3cs
30	3bq	3da
31	3be	3db
36	3al	3dc
37	3by	3dd
af 38	3ak	3df
af 38	3ae	3de
39	3ai	3dg
40	1a	1bq
45	1t	1br
46	1bo	del af 1dt
af 48	1cv nu 1bo	del af 1dt
af 48	1cv	del af 1du
49	1p	del af 1du
af 51	4v nu 4ag	del af 4au
af 51	4u nu 4ag	del af 4au
af 51	4u nu 4af	del af 4av
af 51	4t nu 4af	del af 4av
af 51	4t nu 4q	del af 4ax
af 51	4r nu 4q	del af 4ax
af 51	4r nu 4ah	del af 4ay
af 51	4q nu 4ah	del af 4ay
~~53~~	4a	4az
af 54	3a nu 3cs	3cs

/vend

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Vedbæk Sogn. Holte By.

Løbe nr.	gl. matr.nr.	Nuværende matr.nr.
af 54	3a	3dh

Vedbæk Sogn. Nærum By

af 57	6a nu 6ap	6ap
af 57	6a nu 6ba	6ba
af 61	4a	del af 4æ
63	4a	del af 4æ
af 65	3a	del af 3d
af 65	3h nu 3a	del af 3d

Lundtofte Sogn. Lundtofte By.

70	9a	9ag
71	9f nu 9cr	9dh
af 74	10a	10c
af 74	10a nu 10hc	10hd
af 74	11a	11bl
af 74	12a	12bv
af 74	14b nu 14ic	14mp

Kongens Lyngby Sogn. Kongens Lyngby By.

af 75	11q	11æ
af 75	11r	11ø
af 75	12p	12aa
af 76	9ap	9ao
af 76	10a	10æ
af 76	15a	15lp
af 76	8b	8y
af 76	17a	17az
af 79	17e	17ae
af 79	13a	13ad
af 79	13r	13ae
af 79	17e nu 17at	17am
af 79	17e nu 17r	17a
af 79	17e nu 17t	17u
af 79	17e nu 17af	17ae
af 79	17e nu 17ar	17as

København d. 8'januar 1963

sign. A.Hjartinger

Ledende landinspektør.

6749.
4/7. 67.

Justitsministeriets bekendtgørelser vedr. tinglysning af servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8b m.fl. Kongens Lyngby By, Kongens Lyngby Sogn.
(I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 22 nr. 668
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: landinspektør A.Hjartinger Ewaldsgade 10 København, N.

14189
8/12 60.

Påtegning på ekstrakt-afskrift af tillægskendelse XXIV af 3'december 1955 afsagt af den i henhold til lov nr.54 af 31'marts 1926 af indenrigsministeriet nedsatte kombinerede landvæsenskommission af 23'januar 1932. l. 4/7-56

.....

I henhold til overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommune og Gentofte kommune er hovedvandledningen over matr.nr. 8b, 13a, 17a og 17e af Kongens Lyngby By og Sogn tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune forlagt på strækningen fra st.116.0943 - st.124.9434 mellem forgreningsbygværket nord for Trongaardsvej og Fæstningskanalen, således at de i ovenstående kendelse anførte bestemmelser gælder for den forlagte hovedvandledning, således som den nu er anlagt i marken, jævnfør vedhæftede 2 planer.

Ovenstående begæres tinglyst på matr. nr. 8b, 13a, 17a og 17e af Kongens Lyngby By og Sogn.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse
den 5/10 1960

sign. O.Harkjær-Simonsen

sign. S.A.Hjermov

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts nordre Birk, den 8 Decbr. 1960

Lyst

Foreløbigt indført i Tingbogen mest Frist til 1/6 1961 i Lit Bevågtgelse af Adkomst for Lyngby-Taarbæk Kommune, der gav Ret. ifølge Skøde tinglyst af Indskrivning og foreløbigt indført i Tingbogen Frist Frist til ovennævnte Dato.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Kopi modtaget d. 28/12 61

CIVILDOMMEREN I LYNGBY RETSKREDS

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af ejendomsfortegningen)

Landvæsenskommissionens geoparcelskartarrivé. Til brug.

Nr.: ..... R. Kjærlinger

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

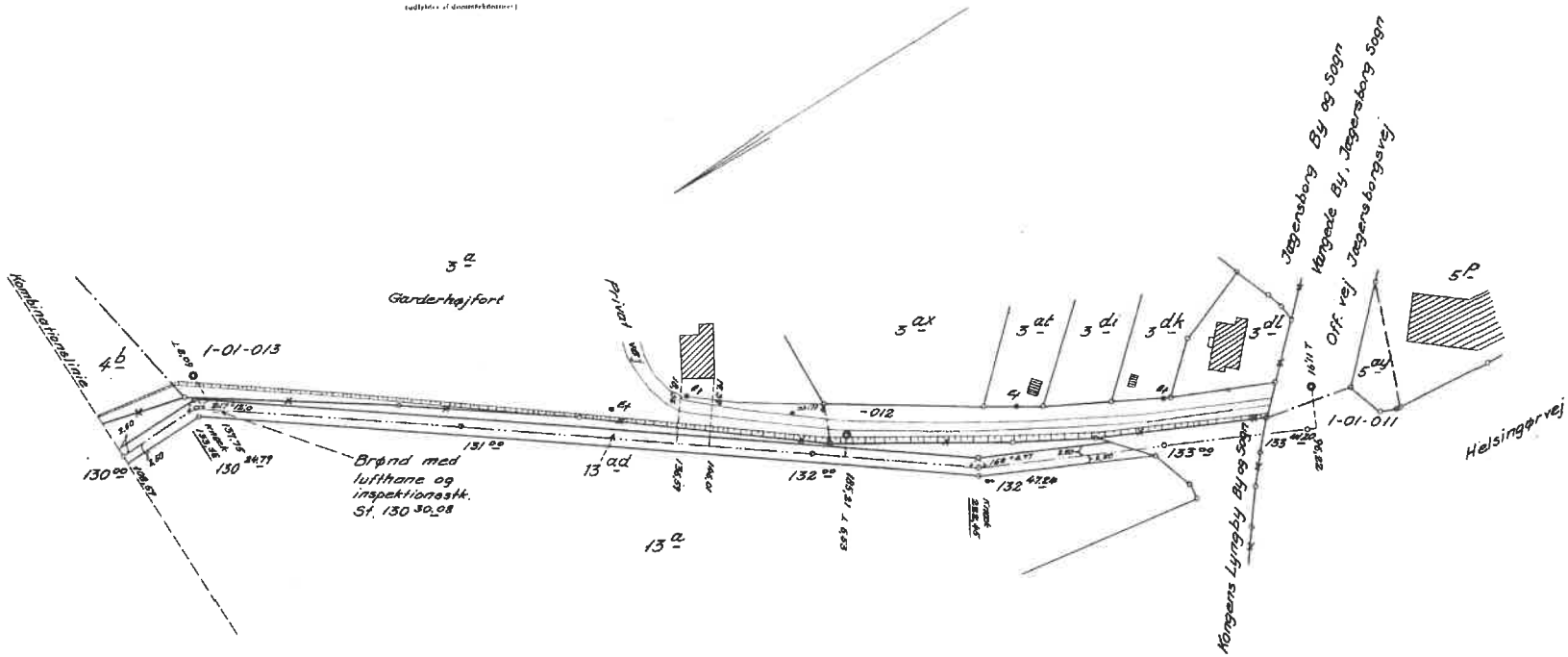
REK.-NR. ny hovedvandledning

attesteres herved. Kjøbenhavn ...d. 26. oktober 1962.

Bestillings-formular

Y-1 flej

Jensen & Kjeldsbro A/S



Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune. Plan 14.

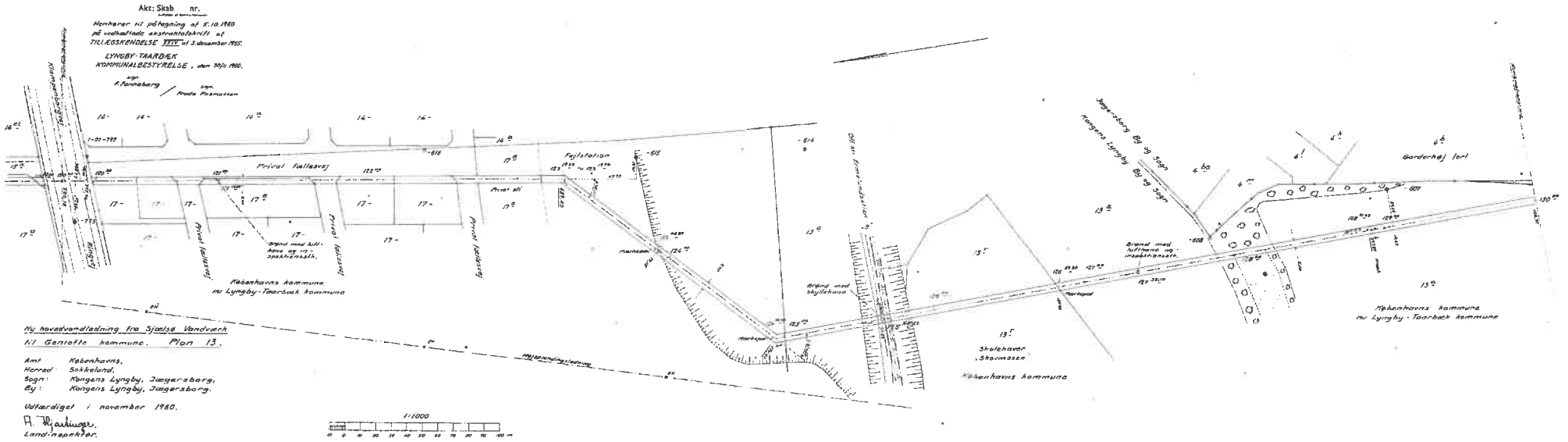
Amt: Københavns,
Herred: Sokkelund,
Sogn: Kongens Lyngby, Jægersborg,
By: Kongens Lyngby, Jægersborg, Vangede

Udfærdiget i januar 1961.

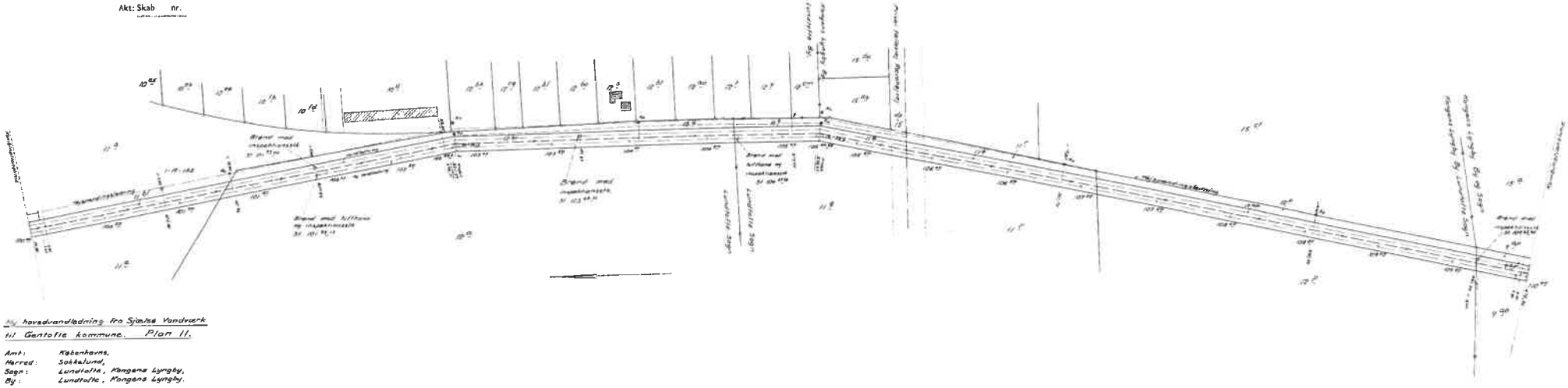
R. Kjærlinger.
Landinspektør

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m


Akt: Skab nr.
Henhører til påtegning af 5.10.1960
på vedhæftede ekstrahotatskrift af
TILLÆGSKENDELSE VIIIV af 3. december 1955.
LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE, den 30/5 1960.
sign. K. Rennebarg
sign. Frode Rasmussen
Privat fællesvej
Fejlstation
Privat sti
Brønd med hdl. hane og 1½" spækhanestik.
Københavns kommune
nu Lyngby-Taarbæk kommune
Brønd med skyllehane
Jægersborg By og Sogn
Kongens Lyngby By og Sogn
Brønd med luftrane og membrangrenrør.
Gardehøj fort
Skolehaver
Skovmosen
Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune. Plan 13.
Amt: Københavns.
Herred: Sokkelund.
Sogn: Kongens Lyngby, Jægersborg.
By: Kongens Lyngby, Jægersborg.
Udfærdiget i november 1960.
A. Hjarlinger.
Landinspektør.
1:1000

Akt: Skab nr.



Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune. Plan II.

Amt: Københavns,
Herred: Sokkelund,
Sogn: Lundtofte, Kongens Lyngby,
By: Lundtofte, Kongens Lyngby.

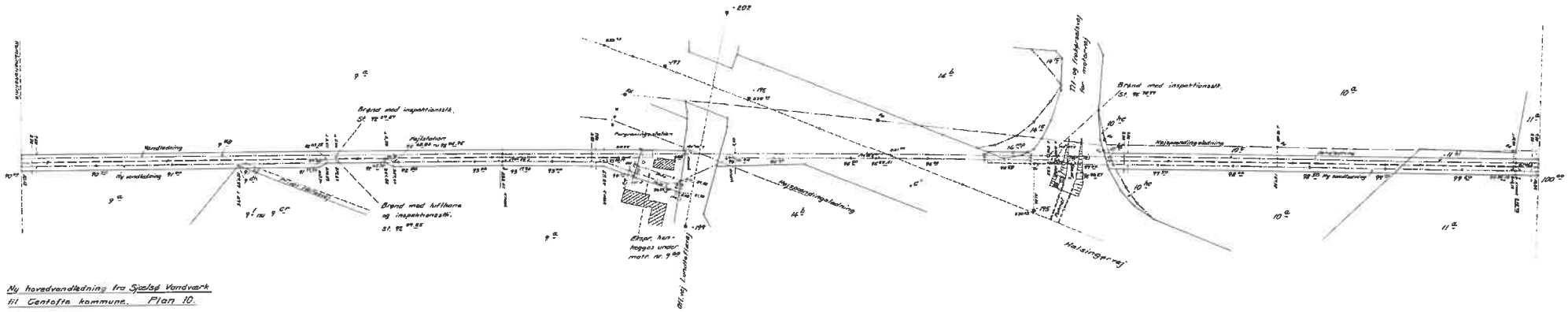
Udfærdiget i januar 1961.

A. Bjerkinger
Landinspektør

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Akt: Skab nr.



Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune. Plan 10.

Amt: Københavns,
Herred: Sokkelund,
Sogn: Lundtofte,
By: Lundtofte.

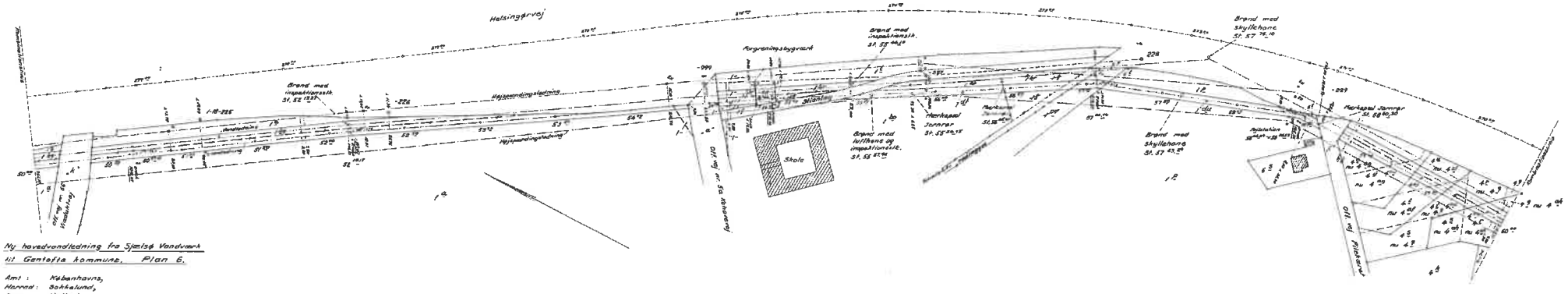
Udfærdiget i januar 1961.

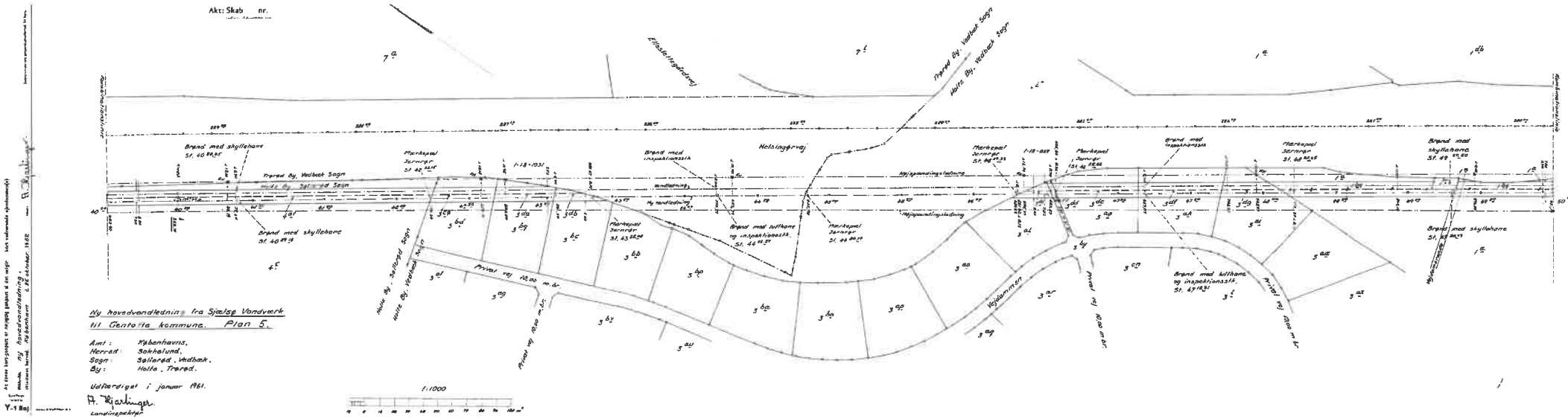
A. Kjærlinger.
Landinspektør

1:1000

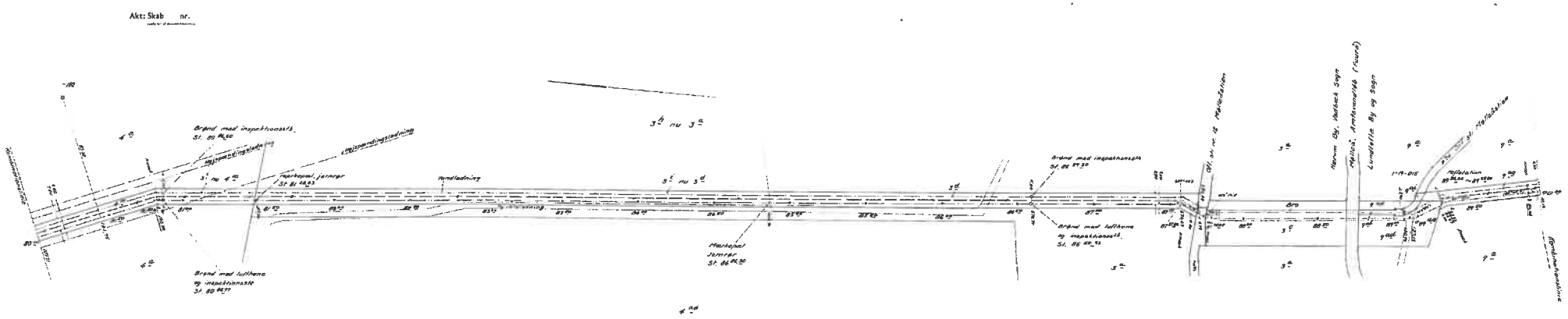
Y-1 Rej

Akt: Skab nr.


Helsingørvej
Brønd med impedhængsk.
Brønd med Skyllehane
Forgrening stygrøft
Brønd med impedhængsk.
Brønd med luftkens og impedhængsk.
Brønd med Skyllehane
Herkapsel Jernrør
Skole
Hjælpeledning
Hjælpeledning
Hjælpeledning


Akt: Skab nr.
Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune. Plan 5.
Amt: Københavns,
Herred: Sokkelund,
Sogn: Sallerød, Vedbæk,
By: Holte, Trørød.
Udfærdiget i januar 1961.
A. Kjærlinger.
Landinspektør
1:1000
Trørød By, Vedbæk Sogn
Holte By, Vedbæk Sogn
Helsingørvej
Ellebjerghegnsvej
Privat vej 10,00 m br.
Vejdammen
Brønd med skyllehane
Brønd med hydrant og indspændingsstk.
Mærkepæl i Jernrør
Ny hovedledning
Højspændingsledning

Akt: Skab nr.



Ny hovedvandledning fra Sjælsø Vandværk
til Gentofte kommune, Plan 9

Amt: Københavns,
Herred: Sokkelund,
Sogn: Herrum, Lundtofte,
By: Vatbæk, Lundtofte.

Udfærdiget i januar 1961

A. Kjærlinger,
Landinspektør

1:1000

Y-1 Skab

(6)

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

4492
17/4-57

14ic, 9e, 9ar

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14 b af Lundtofte by og sogn.

Akt: Skab H. nr. 81
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.; (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Lyngby-Taarbæk kommunes tekniske forvaltning,
rådhuset, Kongens Lyngby.

Stempel: 9 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 14 b af Lundtofte erklærer herved som forpligtende for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der på det hjørneareal af nævnte ejendom, der er beliggende mellem Vejporten og den østlige tilslutningsvej til Hørsholmvej ved Lundtoftevej og en linie trukket mellem to punkter, som ligger i en afstand af 25 m fra kørebanekanternes skæringspunkt, alt som vist på vedhæftede plan, ikke må findes bevoksning, bebyggelse, hegn eller anden hindring for den fri udsigt i en større højde end 1 m over en plan bestemt ved vejmidtlinierne på de ved arealet sammenstødende to veje.

Endvidere forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til at drage omsorg for, at en eventuel bevoksning på nævnte hjørneareal til enhver tid holdes nedskåret under denne højde.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 14 b af Lundtofte og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Københavns magistrat, den 11. april 1957.

sign. S. Munk.

/sign. Poul Pagh.

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 17. April 1957

Lyst. Tingbog: Bd. 13 Bl. 315
Akt: Skab A. Nr. 81

K.J.
EW.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

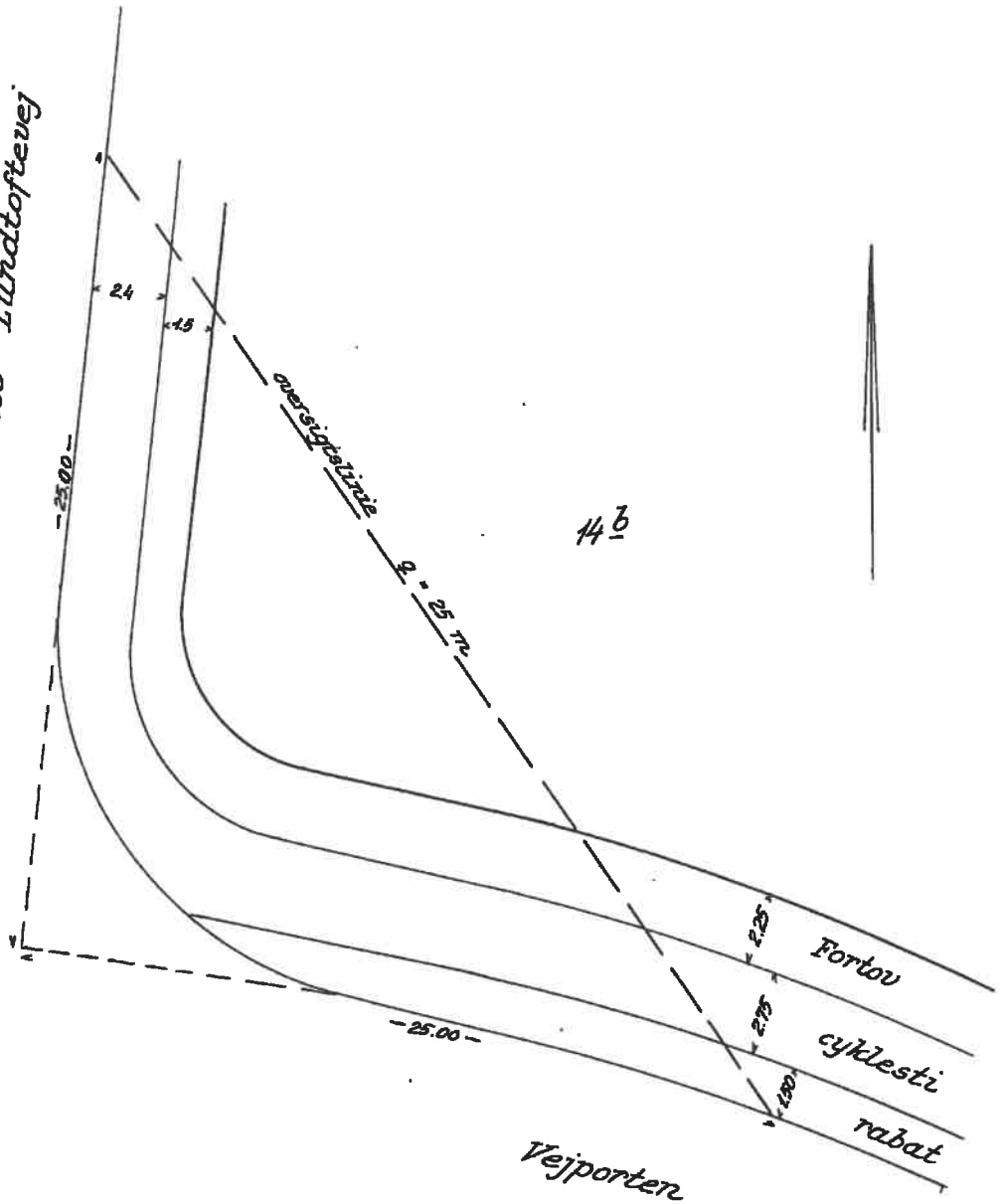
Harald Petersen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
mtr. nr. 14b Lundtofte By og Sogn attesteres herved.
Bgs. Lyngby d. 27. marts 1957 Navn: [signature]

Bestillingsformular
Y-1 flgj
Jensen & Kjeldskov, A/S



Matr. nr. 14b
Lundtofte By og Sogn

S001314285 4_K_81
A00163318A 88302759

Udfærdiget i marts 1957
i anledning af tinglysning af dekl.

[signature]
landinspektør.

1:200

AXEL PALUDAN
LANDINSPEKTØR
ULRIKKENBORG PLADS 12
2830 VIRUM
TLF 870272 - 870301

3518
13/6-52

(7)

Akt: Skab K nr. 81
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Ministeriet for offentlige Arbejder
Slots Holmsgade 10.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kgs 168
af 1/4-1942

Stempel: kr. øre.

Matr.nr. ~~7 dk m.fl.~~ 14ic Lundtofte
af ~~Vangede by og sogn~~

B E S T E M M E L S E R ,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en motorvej vest om København m.v. er pålagt nedennævnte ejendomme af Vangede by og sogn, Kgs. Lyngby by og sogn og Lundtofte by og sogn, Københavns amt, Sokkelund herred, og som bliver at sikre ved tinglysning:

14 ic

Matr.nr. ~~10 hc~~ af
Lundtofte by og sogn.

Ejeren af dette matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på arealet intet findes, som rager mere end 1 m op over planen gennem vejmidten af de tilgrænsende veje.

Vedkommende vejejer er påtaleberettiget.

Kommissarius ved anlæg af jernbaner m.v. på øerne
København, den 9. april 1957

J. Lindtner
kst

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 13. aug - 1957. 24-168, 13-382, 31 5-
Lyst. Tingbog: Bd. 66 Bl. 165, 173, 103
Akt: Skab K Nr. 81

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Harald Pedersen

Bestillings-formular H M f. O. A. Jr. 1957 Jensen & Kjeldskov, A/S, København. 550-10-57

8518
13/6-57

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Ministeriet for off. Arbejder
Slotsholmen 10.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kgs 168
af 11-1942

Stempel: kr. øre.

Matr.nr. ~~7 dr m.fl.~~ 10 hb Lundtofte
~~af Vangede by og sogn.~~

B E S T E M M E L S E R ,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en motorvej vest om København m.v. er pålagt nedennævnte ejendomme af Vangede by og sogn, Kgs. Lyngby by og sogn og Lundtofte by og sogn, Københavns amt, Sokkelund herred, og som bliver at sikre ved tinglysning:.....

Matr.nr. 10 hb ~~11 bd af Kgs.~~
~~Lyngby by og sogn.~~
Lundtofte.

Ejeren af dette matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på arealet intet findes, som rager mere end 1 m op over planen gennem vejmidten af de tilgrænsende veje.

Vedkommende vejejer er påtaleberettiget.....

Kommissarius ved anlæg af jernbaner m.v. på øerne
Toldbodgade 45
København, den 9. april 1957

J. Lindtner
kst

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 13. Maj 1957
24-168. 13-382. 315
Lyst. Tingbog: Bd. 66 **Bl.** 165, 170, 103
Akt: Skab A **Nr.** 523

GN.
GB

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Harald Petersen

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

M. f. o. A. Jr. 1957 E Nr. 550-10-5 e

2518
19/5-57

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kgs. 16 P
Ejd 11/4-1942

Ministeriet for offentlige Arbejder
Slots- Indenrigsgade

Stempel: kr. øre.

~~Matr.nr. 7 dk m.fl. af Vangede by og sogn.~~ 10 hc Lundtofte

BESTEMMELSER

~~som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en motorvej vest om København m.v. er pålagt nedennævnte ejendomme af Vangede by og sogn, Kgs. Lyngby by og sogn og Lundtofte by og sogn, Københavns amt, Sokkelund herred, og som bliver at sikre ved tinglysning:~~

10 hc Lundtofte

Matr.nr. ~~11 bc af~~
~~Kgs. Lyngby~~ by og
sogn

~~Ejeren af dette matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på arealet intet findes, som rager mere end 1 m op over planen gennem vejmidten af de tilgrænsende veje.~~

~~Vedkommende vejejer er påtaleberettiget.~~

~~Kommissarius ved anlæg af jernbaner m.v. på øerne~~
~~København, den 9. april 1957~~
~~J. Lindtner~~
~~kst~~

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

M. f. o. A. Jr. 1957 E Nr. 550-10-5c

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 13 aug - 1957.

24 - 168 - 13 - 382, 383 -

Lyst. Tingbog: Bd. 66 Bl. 165, 173, 103

Akt: Skab ~~A~~ Nr. ~~497 mfl~~

A. Nr 523

Genpartens Rigtighed bekræftes:

G.B.

9518
13/5-57

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Ministeriet for off. Arbejder
~~Slotsholmen 10~~
Slotsholmen 10

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kgs 168
af 4/4 -1942

Stempel: kr. øre.

Matr.nr. ~~7 dk m.fl.~~ Tofta Lundtofte
~~af Vangede by og sogn.~~

B E S T E M M E L S E R ,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en motorvej vest om København m.v. er pålagt nedennævnte ejendomme af Vangede by og sogn, Kgs. Lyngby by og sogn og Lundtofte by og sogn, Københavns amt, Sokkelund herred, og som bliver at sikre ved tinglysning:

10 ha Lundtofte

Matr.nr. ~~17 f af Kgs.~~
~~Lyngby~~ by og sogn.

Ejeren af dette matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på arealet intet findes, som rager mere end 1 m op over planen gennem vejmidten af de tilgrænsende veje.

Vedkommende vejejer er påtaleberettiget.

Kommissarius ved anlæg af jernbaner m.v. på øerne
København, den 9. april 1957

J. Lundtner
kst

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 13. maj 1957

Lyst. Tingbog: Bd. 24-168, 13-382, 315 66 Bl. 165, 143, 103.
Akt: Skab A. Nr. 523.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Bestillings-formular H V.

Jensen & Kjuldskov, A/S, København.
M. f. o. A. Jr. 1957 E. 550-10-57

3518

13/5-57

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Ministeriet f. off. Arbejder
Slotsholmsgade 10.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kvr 168
af 11/4-1942

Stempel: kr. øre:

~~Matr.nr. 7 dk m.fl. af Vangede by og sogn~~ Lund Lundtofte

B E S T E M M E L S E R ,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en motorvej vest om København m.v. er pålagt nedennævnte ejendomme af Vangede by og sogn, Kgs. Lyngby by og sogn og Lundtofte by og sogn, Københavns amt, Sokkelund herred, og som bliver at sikre ved tinglysning:

Matr.nr. 10 hd
af Lundtofte by og
sogn.

Ejeren af dette matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på arealet intet findes, som rager mere end 1 m op over planen gennem vejmidten af de tilgrænsende veje.

Vedkommende vejejer er påtaleberettiget.

Kommissarius ved anlæg af jernbaner m.v. på øerne
København, den 9. april 1957

J. Lindtner
kst

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 13. Maj 1957 Kf. 168 - 13 382 - 315 -
Lyst. Tingbog: Bd. 66 Bl. 65 - 173 - 103.
Akt: Skab A Nr. 523.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Bestillings-formular H M f. Chr. A. Jensen & Kjølsen, A/S, København. 57 5 550-10-5

2184
573
5.

Justitsministeriets genpartspapir til skøde, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

(8)

Stempel: kr. øre

Akt: Skab O nr. 563
(udfyldes af dommerkontoret)

12 q, 12 am, 13 a, 13 s, 13 æ, 13 ø og 17 e alle Kgs. Lyngby by og sogn.

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

7296
15/9.61

Servituter paalagt ovennævnte Ejendom ifølg. Skøde lyst

E N D E L I G T S K Ø D E.

I.

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne meddeler herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på matr.nr. 12 q, 12 am, 13 a, 13 ab, 13 s, 13 æ, 13 ø og 17 e alle Kgs.Lyngby by og sogn, på de i foranstående overenskomst omhandlede vilkår.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 8.september 1961

S. Munk / Poul Pagh

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 12 q, 12 am, 13 a, 13 s, 13 ab, 13 æ, 13 ø og 17 e alle Kgs.Lyngby by og sogn.

For vedkommende

Alice Buhr

12 q, 12 am, 13 a, 13 s, 13 æ, 13 ø, 17 e Kgs.Lyngby by og sogn

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7 / 9 1961 er matr. nr. se ovenfor by sogn, skyldsat for hartkorn 6 td. 1 sk. 1 fdk. 2 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 37 kr. 30 øre. Ejendommen, der ~~ikke~~ er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen ~~del af~~ en sådan og er ~~ikke~~ i matriklen noteret som ~~del af~~ en samlet ejendom.
Konto 68910

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 9. sep. 1961

sign. E. Andersen
fm.

sign. I. Willumsen
assistent

for lån af Skøde (Originalen)
Skifteretten, herved 17/9 61

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 9. sept. 1961.

Lyst tilligt lyst endeligt som vedkommende.
Skødet er endeligt.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Ok.
GG

2184
573
1956

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøde, skødeslosbrøve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab O *nr.* 563
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

7296
15/9.61

Anmelder:
LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

Servituter pålagt ovennævnte Ejendom ifl. Skøde lyst

P å t e g n i n g

på

overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne af 5. november 1957, tinglyst 5. marts 1958:

E N D E L I G T S K Ø D E.

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne meddeler herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på matr. nr. 12 q, 12 am, 13 a, 13 ab, 13 s, 13 æ, 13 ø og 17 e, 17 i - av alle Kgs.Lyngby by og sogn, på de i foranstående overenskomst omhandlede vilkår.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 8. september 1961

sign. S. Munk
/ sign. Paul Pagh.

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 12 q, 12 am, 13 a, 13 ab, 13 s, 13 æ, 13 ø og 17 e, 17 i - av Kgs.Lyngby by og sogn.

For vedkommende:

sign. Alice Buhr

12 q, 12 am, 13 a, 13 s, 13 æ, 13 ø, 17 e Kgs. Lyngby by og sogn
Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7/9 1961 er matr. nr. se ovenfor, by sogn, skyldsat for hartkorn 6 td. 1 sk. 1 fdk. 2 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 37 kr. 30 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er i matriklen noteret som en samlet ejendom.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Konto 6891o

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 9. sep.1961

sign. E. Andersen
fm.

sign. I. Willumsen
Assistent

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 9. sep. 1961
Lyst

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 9. sept. 1961
Lyst og tillige lyst endeligt som servitutsbefordel.

Skødet er endeligt.

2 underskrifter

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Anmelder:
Lyngby-Taarbæk
kommunalbestyrelse

Sh.
6b

Lyngby-Taarbæk kommune overdrager herved vederlagsfrit til Københavns Kommune ejendommen matr. nr. 13 ab af Kongens Lyngby (vejareal med en størrelse på 265 m^2), udstykket fra matr. nr. 13 a ibd., jfr. Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 7. september 1961.

Lyngby-Taarbæk kommune frafalder herved samtidig enhver rettighed vedrørende matr. nr. 13 ab, således at Lyngby-Taarbæk Kommune, jfr. i øvrigt skødepåtegningen af 8. september 1961, herved får endeligt skøde på matr. nr. 12 q, 12 am, 13 a, 13 s, 13 æ, 13 ø, 17 e og 17 i - 17 av, alle af Kongens Lyngby by og sogn, samt matr. nr. 17 ax ibd., som er udstykket fra matr.nr. 17 e ved landbrugsministeriets skrivelse af 14. september 1961.

Kgs. Lyngby, den 15/9 1961
Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse

sign. Fenneberg.

sign. S.A.Hjermov.

19i - 17ax, 12g, aa, 13a, 13a. æ, ø, 17e

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 6-7,14 9. 1961 er matr. nr. Lyngby by sogn, skyldsat for hartkorn 6 td. 6 sk. 1 fdk. 1¼ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 40 kr. 10 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ~~ikke~~ i matrikien noteret som del af en samlet ejendom.
Konto 68910

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 15 sept. 1961

sign. E. Andersen
fm.

sign. J. Williamsen
assistent

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 15. sept. 1961.

Lyst Skødet er endeligt.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Kbh.
6.13

5384

31.7.61

2184 d. 3.58

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 10a,10s,11a, 11 aø, 8b, 8y, 11bc,11bd,17a, 17f,17g,17h Kgs. Lyngby by og sogn, og matr.nr. 2g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab O nr. 563 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: Direktoratet for stadens faste ejendomme, Rådhuset, V.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadeslesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger mv. m. (vedr. fast ejendom).

Servituter paalagt ovennævnte Ejendom iflg. Skøde lyst 31.7.61

EKSTRAKT-UDSKRIFT
af
endeligt skøde mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne.

Da de ved foranstående overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne..... meddeler Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på restejendommene matr.nr. 10a, 10s, 11a, 11aø, 8b, 8y, 11bc, 11bd, 17a, 17f, 17g, 17h Kgs. Lyngby by og sogn og matr.nr. 2g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn på de nævnte overenskomst omhandlede vilkår.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 11' juli 1961.
P. Fenneberg

Københavns magistrat, den 20' juli 1961. /S.A.Hjermov

S.Munk /Gregers Hansen

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10a, 10s, 11a, 11aø, 8b, 8y, 17a Kgs. Lyngby by og sogn og på matr.nr. 2g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

For vedkommende
Alice Buhr

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 31. juli 1961

Lyst Skødet er endeligt.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Bestillings-formular D

E.J.3.k. 215-5

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

5.3.1958
2188

Justitsministeriets genpartpapir.

6563

Matr.nr. 7 dg, 7 dh og 9 bø,
Kongens Lyngby, Lundtofte.

Beliggende: Granåsen, 2800 Lyngby.

Anmelder:

ANDREAS FISCHER
ADVOKAT
Rådhuspladsen 4, 4. – 1550 Kbh. V
Tlf. 33 14 66 66

KVITTERING AF SERVITUT

Ved skøde af 5. november 1957 tinglyst 5. marts 1958 overdrog Københavns kommune bl.a. ejendommen matr.nr. 7 ae Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, til Lyngby-Taarbæk kommune.

Skødets post 5 indeholdt følgende servitutbestemmelse:

"Den del af de overdragne arealer, som ved den mellem parterne aftalte dispositionsplan af 1949 er angivet som grønne arealer, skal stedse henligge som sådanne og må ikke bebygges uden Københavns magistrats samtykke. Et eventuelt samtykke må påregnes at blive gjort betinget af betaling af et tillæg efter nærmere aftale til den ved nærværende overenskomst aftalte købesum.....
Bestemmelserne i nærværende post 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr.nr. ..... 7 ae Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, ...
Københavns magistrat er påtaleberettiget."

Fra nævnte ejendom er senere udstykket ejendommen matr.nr. 7 dg, 7 dh og 9 bø, Kongens Lyngby, Lundtofte, beliggende: Granåsen, 2800 Lyngby.

I overensstemmelse med Højesterets dom af 29. april 1991 i sag nr. 73-1989, Lyngby-Taarbæk kommune mod Københavns kommune, kvitterer Københavns magistrat som påtaleberettiget herved den nævnte servitut til aflysning af tingbogen for såvidt angår de nævnte matr.nr. 7 dg, 7 dh og 9 bø, Kongens Lyngby, Lundtofte.

Københavns magistrat, den 10 MAJ 1991
p.o.v.

V. K. Albrechtsen

E.J.3.k. 215-5.

Werner E. Andersen

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

14.05.91 008506

RETTEN I LYNGBY

Af LYST som begæret.

Lilli Sørensen
overassistent

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr.ne 7 dg, 7 di
Kongens Lyngby, Lundtofte

Anmelder:
Plan- og Ejendomsdirektoratet
Rådhuset
1599 København V
Tlf.: 3366 2304

KVITTERING AF SERVITUT

Ved skøde af 5. november 1957 tinglyst 5. marts 1958 overdrog Københavns Kommune bl.a. ejendommen matr.nr. 7 ae Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Skødets post 5 indeholdt følgende servitutbestemmelse:

"Den del af de overdragne arealer, som ved den mellem parterne aftalte dispositionsplan af 1949 er angivet som grønne arealer, skal stedse henligge som sådanne og må ikke bebygges uden Københavns Magistrats samtykke. Et eventuelt samtykke må påregnes at blive gjort betinget af betaling af et tillæg efter nærmere aftale til den ved nærværende overenskomst aftalte købesum. Bestemmelserne i nærværende post 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr.nr. 7 ae Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

Københavns Magistrat er påtaleberettiget."

Fra nævnte ejendom er senere bl.a. udstykket ejendommen matr.nr. 7 dg og 7 di Kongens Lyngby, Lundtofte.

I overensstemmelse med Højesterets dom af 29. april 1991 i sagen, Lyngby-Taarbæk Kommune mod Københavns Kommune, kvitterer Københavns Magistrat som påtaleberettiget herved den nævnte servitut til aflysning af tingbogen for såvidt de nævnte matr.nr. 7 di og den del af 7 dg på 382 m², der er overført fra 7 di.

Københavns Magistrat, den 12.9.1996
p.o.v.

Pia Mørkedal

Sten Hjørngaard
fuldmægtig

E.J. 3.k. 215-5

Form. 267 C Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Lyngby
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 7 DI, Kgs. Lyngby By, Lundtofte
Ejendomsejer: Lyngby Almnyt Boligselsk m.fl.
Lyst første gang den: 05.03.1958 under nr. 2184
Senest ændret den : 20.09.1996 under nr. 36822

Aflyst af Tingbogen den 20.09.1996 f.s.v.a. matr. 7 di og 7 dg.

Retten i Lyngby den 29.10.1996

Helle Jensen

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

2184

5
5. 58

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøde-, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr. ejerlav, sogn: 6 a m.fl. Kgs.Lyngby by og sogn, matr.nr. 2 g m.fl. Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, matr. nr. 8 a m.fl. Lundtofte by og sogn, samt dele af matr. nr. 10 a, 11 a og 12 a Lundtofte by og sogn, og dele af matr. nr. 10 a, 11 a og 11 aø Kgs. Lyngby by og sogn.

(I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel 41.298 kr. øre

Akt: Skab O nr. 563 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: Direktoratet for stadens faste ejendomme.

Servituter paalagt ovennævnte Ejendom ifg. Skøde lyst 5/3. 58.

Ekstrakt-afskrift

af

skøde fra Københavns magistrat til Lyngby-Taarbæk kommune.

.....

Ifj Bestemmelsen i Overensk. Post 5 begæres særskilt Anmærkning om servitutstiftende.
for Dtdk. Bühr

5.

Den del af de overdragne arealer, som ved den mellem parterne aftalte dispositionsplan af 1949 er angivet som grønne arealer, skal stedse henligge som sådanne og må ikke bebygges uden Københavns magistrats samtykke. Et eventuelt samtykke må påregnes at blive gjort betinget af betaling af et tillæg efter nærmere aftale til den ved nærværende overenskomst aftalte købesum.

De omhandlede grønne arealer er vist med grøn farve på vedhæftede plan.

Bestemmelserne i nærværende post 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr.e 9 ao, 9 ap, 10 a og 10 s, 11a og 11 aø, 12 a, 12 ag, 12 aq, 6 x, 6 a, 12 q og 12 am, 13 a, 13 c, 13 s, 7 h, 14 a, 14 au, 8 b og 8 y, 14 ag, 17 a, 17 e, 15 a, 15 eq, 153 q, 154 alle Kgs. Lyngby by og sogn. 6 r, 6 aa, 2 g, 2 h, 2 i, 7 u, 7 ae, 7 at, 11 q, 11 æ, 11 r, 11 ø, 12 p, 12 ø, 12 aa, 15 cf, 15 de, 15 dp alle Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn. 8 a, 9a, 9 d, 9 ai og 9 ah, 9 ak, 9 e, 9 ag, 9 aq, 9 br, 10 a og 10 c, 11 a, 12 a og 12 bv, 12 ø, 12 ac, 12 db, 14 b alle Lundtofte by og sogn.

Københavns magistrat er påtaleberettiget.

.....

.....

med Forbehold af almindelig Samtykke

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse d. 5 Nov. 1957

~~Københavns magistrat, den 14. november 1957.~~

~~S. Munk~~ P. Temmeberg

~~Grøgers Hansen~~ / Frode Rasmussen

Københavns Magistrat 5 November 1957.

Munk / Grøgers Hansen.

Bestillingsformular D

E.J.3.k. 215-5.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 6. Marts 1958.

Lyst

Parcelkort forevist.
Skødet er tillige lyst servitutstiftende.
Skødet er f.s.v.angaar Matr. Nr. 11a; 11aø og 10a Lyngby, 10a, 11a og 12a Lundtofte og f.s.v. angaar 8b, 8y, 11bc, 11bd, 17a, 17f-h, 2g, 10s, 12q, 12am, 13a,13s, 17e Lyngby og 10c, 10ha-10hd, 11bl og 12bv Lundtofte foreløbigt indført i Tingbogen med Frist til 5/12 1958 til Opnaaelse af Udstykning.
Forsaavidt angaar de øvrige Parceller er Skødet lyst som endeligt.

.....Underskriftens ægthed bekræftes.....

Harald Ofenius

2184
5/3-59

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

10a, 10c, 10ha, 10hb, 10hc, 10hd, 10hf, 11a, 11ek, 11bl, 12a og 12bv Lundtofte by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 563.
(udfyldes af Tinglysningskontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

4542
16/4-59

Anmelder:
Direktoratet for stadens faste ejendomme.

E n d e l i g t s k ø d e .

Da de ved foranstående overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne omhandlede ca. 24.600 m² store arealer af matr.nr. 10a m.fl. Lundtofte by og sogn, der af Københavns kommune er solgt til boligselskabet "Samvirke" i Lyngby-Taarbæk kommune nu ved udstykningsapprobation af 19'december 1958 er selvstændig matrikuleret, meddeler Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på restejendommene matr.nr. 10a 10c, 10ha, 10hb, 10hc, 10hd, 10hf, 11a, 11ek, 11bl, 12a og 12bv Lundtofte by og sogn på de i nævnte overenskomst omhandlede vilkår.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 2'april 1959.

Julius Hansen/ Poul Pagh.
kst.

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10a, 10c, 10ha, 10hb, 10hc, 10hd, 11a, 12a og 12bv Lundtofte by og sogn.

For vedkommende 3/4-1959
A.Buhr.

Lyngby-Taarbæk
Kommunalbestyrelse 8/5-59
Tennebey / Svend Rasmussen

E.J.3.k. 215-5

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 5/1 1959 er matr. nr. 11a, 11bl, 11ck Lundtoftе by, Lundtoftе sogn, skyldsat for hartkorn 1 td. 4 sk. 1 fdk. 2¾ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 8 kr. 19 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ~~ikke~~ i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto: 71932

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 11. april 1959

E. Andersen
fm.
(sign)

/ J. Hansen
(sign)

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 19/12 1958 er matr. nr. 10a, e, 11a, 11b, 11c, 11d Lundtoftе by, Lundtoftе sogn, skyldsat for hartkorn 2 td. 6 sk. 3 fdk. 1¾ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 16 kr. 12 øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. septbr. 1958 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 10a, e, 10bl, 11a, er i henhold til § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951 en del af en landejendom, hvis grundbeløb i henhold til lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 udgør kr. 470900

Konto: 71733

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 11. april 1959

E. Andersen
fm.
(sign)

/ J. Hansen
(sign)

Matr. nr. 12a, 12bv Lundtoftе by og sogn

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 11a.5 pr. 1/8 1958

vurderet til ejendomsværdi	kr. 447900
heraf grundværdi	kr. 447900
fradrag for forbedringer	" 407900
grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør	" 4500
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør	" 163500

Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 12a, 12bv er i matriklen noteret som landbrug.

Konto: 72030

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 11. april 1959

E. Andersen
fm.
(sign)

/ J. Hansen
(sign)

Indført i Dagbogen for Retskreds N. 3, Kbh.s Amts
nordre Birk, den 16. April 1959.

Lyst som endeligt Skøde paa Matr. Nr. loa loc, loha - lohf, lla llek llbl, 12a og 12by af Lundtofte by og s.
Parcelkort forevist, for Matr. Nr. lohf og llek
Tillige lyst som servitutstiftende som begært i Paategning af 3 April 1959.
Frist har været meddelt til Opnaaelse af endelig Udstykning af ovennævnte Parceller, hvilken Udstykning har fundet Sted ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 31/7 1959. Matr. Nr. lohf er samtidig udgaaet af Matriklen og inddraget under llek f.s.v. angaar de i Paategning af 5/3 1958 nævnte Parceller beliggende i Lyngby By og Sogn, er Skødet fremdeles kun foreløbigt indført i Tingbogen med Frist til Opnaaelse af Udstykning, hvilken Frist forlænges til 1/1 1960.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Harald Petersen

Dtt
KB.

Ovennævnte Frist forlænges til den 1/1 1960.

CIVILDOMMEREN I KØBENHAVNS AMTS NØRDRE BIRK

22. Dec 1959.

Ovennævnte Frist forlænges til den 1/9 - 1960

CIVILDOMMEREN I KØBENHAVNS AMTS NØRDRE BIRK

16. Maj 1960.

Forannævnte Frist forlænges til den 1/6 - 1961

CIVILDOMMEREN I KØBENHAVNS AMTS NØRDRE BIRK

2. Sept. 1960

2184
5/3 58

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

10 a m.fl. Lundtofte by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 0 nr. 563 (udfyldes af tømmerkontoret)

45-42

16/4-59

Anmelder:

Direktoratet for stadens faste ejendomme, Rådhuset, V.

skal vedhæftes de tinglyste Bestemm. ; lysl 5/3-1958

Ekstrakt- afskrift

af

Endeligt skøde.

Da den ved foranstående overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne og Københavns Magistrat på Københavns kommunes vegne ....
....
meddeler Københavns Magistrat på Københavns kommunes vegne herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på restejendommene matr.nr. 10a 10 c, 10 ha, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 10 hf, 11 a, 11 ek, 11 bl, 12 a og 12 bv Lundtofte by og sogn på de i nævnte overenskomst omhandlede vilkår.

København Magistrat, den 2.april 1959

Julius Hansen
kkst. / Poul Pagh

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, d. 8.maj 1959

P. Fenneberg

/ Frode Rasmussen

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10 a, 10 e, 10 ha, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 11 a, 12 a og 12 bv Lundtofte by og sogn.

For vedkommende 3/4-59

A.Buhr

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, serviutdokumenter o.l., forsættelse af dokumenter, forregnelse overf. • pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts
nordre Birk, den 16 April 1959.

Lyst som endeligt Skøde paa Matr- Nr- loa, loc, lohalohf, lla, llek, llbl 12a og 12bv Lundtofte By og Sogn.
Parcelkort forevist. for Matr. Nr. lohf og llek.
Tillige lyst som servitutstiftende som begært i Paategning af 3 April 1959.

Frist har været meddelt til Opnaaelse af endelig Udstykning af ovennævnte Parceller, hvilken Udstykning har fundet Sted ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 31/7 1959. Matr. Nr. lohf er samtidig udgaaet af Matriklen og inddraget under llek.
f.s.v. angaar de i Paategning af 5/3 1958 nævnte Parceller beliggende i Lyngby By og Sogn, er Skødet fremdeles kun foreløbigt indført i Tingbogen med Frist til Opnaaelse af Udstykning, hvilken Frist forlænges til 1/1 1960.

Comparitens Rigtighed bekræftes. Amts

13.
Act

Ovennævnte Frist forlænges til den 1/1 1960

CIVILDOMMEREN
I KØBENHAVNS AMTS
NØRDRE BIRK

2184
5.3.58

Justitsministeriets gengivelse på papir. Til skøder, skadeslesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m/ m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

5384

31.7.61

Stempel: kr. øre

Akt: Skab O nr. 563
(udfyldes af dommerkontoret)

10a, 10s, 11a, 11 aø, 8b, 8y, 11 bc, 11bd, 17a, 17f, 17g, 17h, Kgs. Lyngby by og sogn, og matr.nr. 2g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Direktoratet for stadens faste ejendomme.
Rådhuset, V.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da de ved foranstående overenskomst mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne omhandlede ca. 120.000 m² store arealer af matr.nr. 10a, 11a og 11 aø m.fl. Kgs. Lyngby by og sogn, der af Københavns kommune er solgt til Arbejdernes kooperative byggeforening og Samvirkende Boligselskaber, ved udstykningsapprobation af 20. august 1959 er selvstændig matrikuleret, meddeler Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne herved Lyngby-Taarbæk kommune endeligt skøde på restejendommene: matr.nr 10a, 10s, 11a, 11 aø, 8b, 8y, 11 bc, 11 bd, 17a, 17f, 17g, 17h Kgs. Lyngby by og sogn og matr.nr. 2g Kgs. Lyngby/by, Lundtofte sogn på de i nævnte overenskomst omhandlede vilkår.

Lyngby-Taarbæk kommune, som køber iflg. foranstående overenskomst forpligter sig til - i henhold til dennes post 8 - ikke før år 2040 at ændre tilbagekøbsbestemmelserne vedrørende følgende ejendomme, der er solgt til boligselskabet "Samvirke", matr.nr. 11 em, 10 hg og 11 el, 11 ei og 12 ee alle Lundtofte by og sogn, samt vedrørende følgende ejendomme, der er solgt til den selvejende institution "Fortunen" og Arbejdernes kooperative byggeforening : matr.nr. 10 af og 11 bg, 11 bk, 11 bh og 11 bi alle Kgs. Lyngby by og sogn.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 11' juli 1961.

P.Fenneberg /S.A.Hjermov

Københavns magistrat, den 20' juli 1961.

S.Munk

/Gregers Hansen

Bestemmelserne i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10a, 10s, 11a, 11aø, 8b, 8y, 17a Kgs. Lyngby by og sogn og på matr.nr. 2g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

For vedkommende,

Alice Buhr

Bestillingsformular D

E.J. 3.k. 215-5

Jensen & Kjeldsen A/S, København.

10a, 10s.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 138 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 700.000
heraf grundværdi ..... kr. 630.400
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 295.500
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
Konto 6 8875

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 27. juli 1961

H. Lynge
Overass.

Inger Willumsen
Assistent

8b,8y,11a,11aø,11bc,11bd.
17a,17f,17g,17h

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 73 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 1.660.000
heraf grundværdi ..... kr. 1.461.900
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 785.300
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
Konto 68810

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 27. juli 1961.

H. Lynge
Overass.

Inger Willumsen
Assistent

2g

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 1 pr. 1/9 1960
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 768.000
heraf grundværdi ..... kr. 768.000
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..... kr. 622.800
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
Konto 68810

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 27. juli 1961.

H. Lynge
Overass.

Inger Willumsen
Assistent.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 31. juli 1961
Lyst Skødet er endeligt.

skødej fortolkes for
12 g 12 aæ 13 a 13 s 17 e
Lyngby

Genpartens Rigtighed bekræftes.

218F
5/3.58

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 6a m fl. Lyngby By og Sogn.

Akt: Skab O nr. 563 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Dir. J. Stadens Jord Lyd.

Stempel: 41/298.- kr.

Nærværende stk. stempelpapir til takst, 40.000 kr. med påklæbede stempelmærker til takst 1.298 kr., ialt 41.298 kr. henhører til vedhæftede overenskomst med påtegnet skøde, hvorved Københavns Kommune til Lyngby-Taarbæk kommune sælger ejendommene, matr. nr. 6a m.fl. Lundtofte by og sogn. Skødet dateret 14. november 1957.

Mellem Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne som køber og Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som sælger indgås herved følgende

OVERENSKOMST.

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne sælger og overdrager til Lyngby-Taarbæk kommune de Københavns kommune tilhørende ejendomme i området vest for Jægersborg Dyrehave, dog bortset fra ejendommene matr. nr.e 14 at og 14 av Kgs. Lyngby by og sogn (børnerekonvalescenthjemmet "Stockholmsgave") og matr. nr. 13 r Kgs. Lyngby by og sogn (De unges kolonihaver) samt bortset fra følgende endnu ikke udstykkede arealer:

- Nogle tilsammen ca. 24.600 m² store arealer af matr. nr. 10 a, 11 a, 12 a og 13 a Lundtofte by og sogn, som dels er solgt dels agtes solgt til boligselskabet "Samvirke". Arealerne er på vedhæftede plan vist med rød begrænsning. ./.

- Nogle tilsammen ca. 120.000 m² store arealer af matr. nr. 10 a, 11 a og 11 aø Kgs. Lyngby by og sogn, som dels er solgt dels agtes solgt til Arbejdernes kooperative byggeforening og Samvirkende boligselskaber. Disse arealer er på den vedhæftede plan vist med blå begrænsning.

Københavns magistrat forpligter sig til snarest muligt endeligt at berigtige overdragelsen af de omhandlede ialt ca. 144.600 m² store arealer til de 3 selskaber. Skulle selskaberne mod forventning ikke ønske at overtage enkelte af arealerne, skal disse tilbydes Lyngby-Taarbæk kommune.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Overdragelsen i medfør af nærværende overenskomst omfatter herefter følgende matr.nr.e:

Kgs. Lyngby by og sogn:

Matr. nr.	Areal ifølge matriklen i m²	heraf vej i m²	Hartkorn
6 a	16.242	94	0 - 3 - 2 - 1
6 x	296		0 - 0 - 0 - 0 3/4
7 a	4.550		0 - 1 - 0 - 0 3/4
7 n	65.172	1.300	1 - 4 - 3 - 0 3/4
7 s	420		0 - 0 - 0 - 1 ¼
8 b	64.200		1 - 1 - 3 - 1
8 y	664		0 - 0 - 0 - 1
9 ao	1.730		0 - 0 - 0 - 2
9 ap	91.326		1 - 4 - 1 - 2 ¾
10 s	1.143		0 - 0 - 0 - 1 ¼
11 bc	278		ikke skyldsat
11 bd	80		" "
12 a	111.973		2 - 4 - 3 - 1 ½
12 q	45.065		1 - 0 - 2 - 0
12 ag	1.693		0 - 0 - 1 - 1 ¼
12 am	1.167		0 - 0 - 0 - 2 3/4
12 aq	56	5	0 - 0 - 0 - 0
13 a	258.957		4 - 5 - 3 - 0
13 c	160.537		4 - 3 - 2 - 1
13 s	617		0 - 0 - 0 - 1 ½
14 a	219.063		4 - 4 - 1 - 1 3/4
14 au	920		0 - 0 - 0 - 2 ¼
14 ag	80.311	2	1 - 5 - 2 - 0
15 a	548.330	15.830	10 - 3 - 3 - 2 3/4
15 eq	1.121	20	0 - 0 - 0 - 2
17 a	25.572		0 - 4 - 1 - 1 ¼
17 f	73		0 - 0 - 0 - 0 ¼
17 g	705		0 - 0 - 0 - 1 ½
17 h	130		0 - 0 - 0 - 0 ¼
17 e	95.141		2 - 0 - 0 - 1 ¼
91 a	369		0 - 0 - 0 - 1 ¼
92 a	398		0 - 0 - 0 - 1 3/4
93	484		0 - 0 - 0 - 1
100	1.746		0 - 0 - 1 - 2
153 q	2.909	178	0 - 0 - 1 - 2
154	8.614		0 - 1 - 1 - 2

Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

2 g	51.200	750	1 - 0 - 2 - 0
2 h	56.700		0 - 7 - 3 - 0 3/4

Matr. nr.	Areal ifølge matriklen i m²	heraf vej i m²	Hartkorn
2 i	24.500		0 - 3 - 1 - 0 ¼
6 r	53.810		0 - 5 - 0 - 2 3/4
6 aa	635		0 - 0 - 0 - 0 3/4
7 u	65.266		1 - 4 - 1 - 0
7 ae	101.735		2 - 1 - 0 - 1 ½
7 at	1.625		0 - 0 - 1 - 0 ¼
11 q	31.953	1.270	0 - 3 - 0 - 0 3/4
11 r	31.512		0 - 4 - 1 - 2 3/4
11 æ	553		0 - 0 - 0 - 0 ½
11 ø	640		0 - 0 - 0 - 0 3/4
12 p	84.928		1 - 5 - 3 - 0 ¼
12 ø	73.063	838	1 - 5 - 3 - 2 ¼
12 aa	1.282		0 - 0 - 0 - 2 ¼
15 cf	85.644		1 - 3 - 1 - 0 3/4
15 de	36.848		0 - 5 - 1 - 0 3/4
15 dp	77.880	12.460	0 - 7 - 0 - 1 ½
		Lundtofte by og sogn.	
8 a	154.524	10.630	2 - 6 - 2 - 0 3/4
8 q	12.592		0 - 2 - 3 - 0 ½
8 t	10.001		0 - 1 - 2 - 1
8 u	6.490	6.490	ikke skyldsat
8 v	27.597		0 - 2 - 3 - 1 3/4
9 a	152.451	2.200	2 - 2 - 3 - 1 3/4
9 d	233	193	0 - 0 - 0 - 0
9 e	22.918	208	0 - 3 - 1 - 0 3/4
9 ag	2.435		0 - 0 - 1 - 1 3/4
9 ah	1.173		0 - 0 - 0 - 0 3/4
9 ai	28		0 - 0 - 0 - 0
9 ak	140		0 - 0 - 0 - 0
9 aq	818	300	0 - 0 - 0 - 1 ¼
9 ar	261		0 - 0 - 0 - ½
9 br	85		0 - 0 - 0 - 0 ¼
9 bv	55		0 - 0 - 0 - 0
10 c	979		0 - 0 - 0 - 2¼
10 gæ	15.195		0 - 2 - 1 - 0
10 ha	209		0 - 0 - 0 - 0 ½
10 hb	521		0 - 0 - 0 - 1 ¼
10 hc	200		0 - 0 - 0 - 0 ½
10 hd	17		0 - 0 - 0 - 0
11 bl	1.094		0 - 0 - 0 - 2 ½
12 ø	3.950		0 - 0 - 2 - 2
12 ac	3.306		0 - 0 - 2 - 1
12 bv	1.685		0 - 0 - 0 - 2 ½
12 db	85		0 - 0 - 0 - 0 ¼

Matr. nr.	Areal ifølge matriklen i m²	heraf vej i m²	Hartkorn
13 bf	16.735		0 - 2 - 0 - 2 ¼
14 b	47.122		1 - 0 - 2 - 1 3/4
14 ic	828		0 - 0 - 0 - 1 3/4

og nedennævnte arealer af følgende matr. nr.e:

ca. 123.000 m² af matr. nr. 10 a Lundtofte by og sogn
" 61.000 " -" " " 11 a " " " "
" 121.000 " -" " " 12 a " " " "
" 38.500 " -" " " 11 a og 11 aø Kgs. Lyngby by og sogn, samt ca. 103.300 m² af 10 a Kgs. Lyngby by og sogn (heri indbefattet ca. 16.900 m² til opførelse af alderdomshjem m.v. ved Carlshøjvej). Beliggenheden af de endnu ikke udstykkede arealer, som overdrages til Lyngby-Taarbæk kommune er på den vedhæftede plan markeret med brun begrænsning.

I de anførte arealangivelser er indbefattet de i post 3 omhandlede arealer, som er afstået, idet selvstændig matrikulering endnu ikke er gennemført.

Ejendommene overdrages med de Københavns kommune tilhørende påstående bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør. Endvidere medfølger i overdragelsen al på ejendommene Københavns kommune tilhørende inventar og besætning, jfr. vedhæftede fortegnelse.

Ejendommene sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de tilhører Københavns kommune, i hvilken henseende henvises til de til Københavns kommune udstedte skøder på ejendommene og til ejendommenes blade i tingbogen.

Lyngby-Taarbæk kommune indtræder i Københavns kommunes rettigheder og forpligtelser i henhold til de indgående forpagtningskontrakter.

De om ejendommene oprettede lejemål og forpagtninger er - bortset fra nedennævnte - indgået med opsigelsesvarsler, der i det længste udgør 6 måneder til en 1. marts.

Et med kolonihaveforbundet for Danmark bestående lejemål om en parcel af matr. nr. 12 a og 12 ag Kgs. Lyngby (24.414 m²) løber med uopsigelighed fra begge sider indtil den 1. marts 1960, til hvilken dato lejemålet ophører uden varsel, såfremt anden aftale ikke forinden er truffet. Lejeren er dog pligtig mod et varsel af 1 måned til en 1. april eller 1. oktober at afstå dele af arealet mod erstatning.

En med handelsgartner, lektor Frode Sørensen bestående forpagtning om ejendommen matr. nr. 9 ao og 9 ap Kgs. Lyngby (frugt- og granplantage) løber med uopsigelighed fra kommunens side indtil den 1. marts 1958, til hvilken dato forpagtningen ophører uden varsel.

Endvidere bemærkes, at Københavns magistrat har givet kolonihaveforbundet for Danmark tilsagn om et 25-årigt lejemål om et

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre.

ca. 60.000 m² stort areal af matr. nr. 7 u, 2 h og 2 g Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn ved Lundtoftevej. Retten skal gøres gældende inden 1. april 1959.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse er indforstået med at måtte respektere den af kolonihaveforbundet således erhvervede ret.

De ejendommene påhvilende vej- og kloakbidragsforpligtelser overtages af køberen, hvorved specielt bemærkes, at køberen for så vidt angår de arealer, som ved den mellem parterne aftalte dispositionsplan af 1949 er bestemt til grønne arealer, også friholder sælgeren for forfaldne, men endnu ikke betalte kloak- og vejbidrag.

Det bemærkes, at den forpligtelse som Københavns kommune ved salg af ejendommen matr. nr. 11 bs, 12 cg og 13 at Lundtofte by og sogn til A/S Atlas har påtaget sig til at refundere selskabet det ejendommen påhvilende bidrag til spildevands- og regnvandsledning for Lundtoftekloakens opland IX, Lundtofte syd, er Lyngby-Taarbæk kommune uvedkommende.

De servituter, som ved skøder fra Københavns kommune til Lyngby-Taarbæk kommune på matr. nr.e 6 v, 7 al og 11 aq Kgs. Lyngby by og sogn er pålagt disse ejendomme, og de servituter på matr. nr. 11 al ibidem, for hvilke påtaleretten tilkommer Københavns magistrat, samt deklaration, tinglyst den 20. februar 1946 på matr. nr. 7 an ibidem, kvitteres af magistraten til aflysning i tingbogen.

Rettighederne ifølge de servituter, som Københavns kommune ved skøder til anden side på matr. nr.e 8 p, 8 r, 8 s, 8 x, 8 y, 8 z, 8 æ, 9 ad, 9 al, 9 ae, 10 d, 10 e, 11 by, 11 bs, 11 ea, 12 cg, 13 at, 11 di, 12 cz, 11 dk, 12 cø, 13 ba, 13 bb, 13 bc, 13 bd, 12 s, 12 t, 12 y, 12 ao, 12 bt, 12 ap, 12 bk, 12 bl, 12 bo, 12 cq, 12 ch, 12 cæ, 12 dd, 13 bk, 13 bg, 13 bh, alle Lundtofte by og sogn samt matr. nr.e 15 dg, 10 y, 10 z, 11 af, 11 ag, 10 ac, 11 ap, 11 ao, 11 an, 11 am, 11 ah, 12 ak, 12 al, 11 av, 11 ax, 11 ar, 12 ap, 12 gt, 13 t, 13 u, 14 ø, 15 dy, 11 au, 11 ba, 12 gv, 12 gx og 11 bb, 12 an, 12 gu alle Kgs. Lyngby og sogn, har pålagt disse ejendomme, transporterer Københavns magistrat til Lyngby-Taarbæk kommune.

På tilsvarende måde transporterer Københavns magistrat til Lyngby-Taarbæk kommune de servitutrettigheder med hensyn til bebyggelse og benyttelse, som tilkommer Københavns kommune ifølge deklarationer tinglyst på matr. nr.e 10 a, 11 a, 12 a, 13 a, 11 dk, 12 cø, 13 ba, 13 bb, 13 bc, 13 bd og 14 d alle Lundtofte by og sogn, 9 a, 9 an, 8 a, 17 b og 15 y Kgs. Lyngby by og sogn, 11 h, 11 m, 11 l, 11

2 dd og 2 dp Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn

Bestillingsformular G
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

11 z, 11 ab, 11 ai, 11 az, 11 bu, 11 æ, 12 ab, 12 u, 12 am, 12 bd, 12 bf, 12 cy, 12 cc, 14 bk, 14 bl, 14 bm, 14 br, 14 bs, 14 da, 14 eb Lundtofte by og sogn, 15 r og 15 bm Kgs. Lyngby by og sogn.

De pågældende deklarationer afgives til Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse forsynet med påtegning om transporten.

Endvidere overdrager Københavns magistrat til Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse de servitutrettigheder, som magistraten har erhvervet ved køb i sin tid af "Hvidegård" og "Dyrehavegård".

Angående overdragelsen til Lyngby-Taarbæk kommune af Københavns kommunes tilbagekøbsrettigheder henvises dog til post 8.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen er aftalt til 4.374.539 kr. 62 øre, skriver fire millioner tre hundrede og syvtifire tusinde fem hundrede tretini kroner 62 øre.

Heraf angives på tro og love at være vederlaget for de faste ejendomme 4.329.539 kr. 62 øre

-og

at være værdien af det solgte løsøre. 45.000 "

Købesummen berigtiges således:

Lyngby-Taarbæk kommune overtager følgende i ejendommene indestående pantegæld, til rest pr. 11. juni 1957.

Kongens Lyngby og Lundtofte:			oprindelig	til rest efter 11/6 1957
Matr. nr. 14 a m.fl. (Hvidegård)	Bikuben	4 %	28.000	28.000,- x)
	"	4 %	21.000	21.000,- x)
Matr. nr. 12 a m.fl. (Toftebæksgård)	Østifternes kreditforening	4 %	70.000	24.158.42
Matr. nr. 11 a m.fl. (Lyngbygård)	do.	4 % konv.	42.200	25.739.12
	Overformynderiet	5 %	30.000	17.786.14 x)
	do.	5 %	20.000	12.727.34 x)
Matr. nr. 15 a m.fl. (Dyrehavegård)	Østifternes kreditforening	4 % konv.	76.500	49.471.88
Matr. nr. 7 a m.fl.	do.	4 % konv.	3.900	3.119.40
Matr. nr. 12 a m.fl. (Rævehøjsgård)	Østifternes landkreditkasse	4 % konv.	22.400	20.549.07
Matr. nr. 11 a m.fl.	do.	4 % konv.	42.100	38.512.25
(Bjælkeagergård)	do.	4 % konv.	9.600	8.700.32
Matr. nr. 10 a Lundtofte	Østifternes kreditforening	4 % konv.	35.300	21.530.56
Matr. nr. 9 a m.fl. ibidem	Privat (kommunitetet)	5 %	25.000	n 25.000,- x)
Matr. nr. 91 a m.fl. Lyngby	Østifternes kreditforening	4 %	1.000	191,99
	do.	4 %	3.900	2.378.74
			ialt:	298.865.23

x) afdrages ikke.

Dog bemærkes, at en del af denne gæld har pant også i areal, som Københavns kommune beholder til videresalg til de i indledningen nævnte 3 boligselskaber. For så vidt den overtagne pantegæld som følge heraf bliver mindre end ovenfor anført, forhøjes den kontante betaling tilsvarende.

Lyngby-Taarbæk kommune udsteder gældsbrev til Københavns kommune for.....2.000.000 kr. 00 øre
Lyngby-Taarbæk kommune betaler kontant.....2.075.674 " 39 "
Restgælden på prioriteter ..... 298.865 " 23 "

Købesum ialt 4.374.539 kr. 62 øre.

Gældsbrevet forrentes fra 1. juli 1957 med 7 % p.a. Renten erlægges første gang i 11. december termin 1957 for det da forløbne tidsrum og derefter i hver af de sædvanlige december og juni termine: ner. Gældsbrevet afdrages med 250.000 kr. i otte halvårlige termine: første gang i 11. juni termin 1958.

Fra kreditors side er gældsbrevet uopsigeligt, medens det fra debitors side kan opsiges til indfrielse helt eller delvis med 1 måneds varsel til enhver tid.

Et beløb af 75.975 kr., svarende til købesummen for matr. nr. 10 gæ Lundtofte, forrentes dog fra 1. marts 1951 at regne, og et beløb af 50.205 kr., svarende til købesummen for matr.nr. 13 bf Lundtofte, fra 1. april 1951 at regne, idet Lyngby-Taarbæk kommune på de nævnte dage har overtaget de pågældende grunde. Renten erlægges for tiden fra de nævnte overtagelsesdage til 1. juli 1957 med 5% p.a. med tillæg af rentes rente.

Afgiftspligtig grundstigning for de af overdragelsen omfattede ejendomme og arealer overtages af Lyngby-Taarbæk kommune udenfor købesummen.

2.

Ejendommene overtages af Lyngby-Taarbæk kommune pr. 1. juli 1957. Med denne som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse vedrørende indtægter og udgifter.

For så vidt angår ovennævnte, allerede tidligere af Lyngby-Taarbæk kommune overtagne ejendom matr.nr. 10 gæ Lundtofte udfærdiges refusionsopgørelse dog med skæringsdag den 1. marts 1951.

Lyngby-Taarbæk kommune godtgør Københavns kommune dens udlæg vedrørende udstykningen af matr. nr. 10 gæ Lundtofte.

3.

Københavns kommune har før 11. februar 1953 (datoen for Lyngby-Taarbæk kommunes tilbud om køb) ved ekspropriationer måttet afstå forskellige arealer, bl.a. til Hørsholmvejen, for hvilke arealer erstatningen endnu ikke er betalt. På tilsvarende måde har Københavns kommune endnu ikke fået erstatning for samtlige før 11. februar 1953 foretagne servitutpålæg. De således endnu ikke berigtigede erstatningsbeløb er Københavns kommune berettiget til at oppebære

En fortegnelse over de afståede og servitutbelagte arealer med angivelse af størrelse og beliggenhed er tilstillet Lyngby-Taarbæk kommune.

Efter 11. februar 1953 har Københavns kommune afstået følgende arealer, for hvilke den endnu ikke har fået erstatning:

pr. 23. marts 1953 er et ca. 70 m² stort areal af matr. nr. 10 a Kgs. Lyngby afgivet til forbindelsesvej (Nymøllevej) til Hørsholmvejen, (er afskrevet i matriklen),

pr. 14. april 1954 er et ca. 50 m² stort areal af matr. nr. 11 a Lundtofte, og et ca. 150 m² stort areal af matr. nr. 14 b ibidem afgivet til Hørsholmvejens tilslutningsveje ved Lundtoftevej,

pr. 1. oktober 1954 er et ca. 500 m² stort areal af matr. nr. 11 a Kgs. Lyngby afgivet til Nymøllevej,

pr. 1. oktober 1954 er et ca. 450 m² stort areal af matr. nr. 10 a Lundtofte afgivet til udvidelse af Nymøllevej,

pr. 19. oktober 1956 er nogle tilsammen ca. 1.000 m² store arealer af matr. nr. 11 a, 12 q og 13 a Kgs. Lyngby by og sogn afgivet til stianlæg i forbindelse med Hørsholmvejen,

pr. 1. april 1955 er til Lundtoftebanen afgivet følgende arealer:

a) ca. 34.300 m² af matr. nr.e 13 c Lyngby by og sogn, 12 p, 12 ø og 11 q Lyngby by, Lundtofte sogn samt 12 a, 11 a og 10 a Lundtofte by og sogn,

b) ca. 7.510 m² af matr. nr.e 10 a og 14 b Lundtofte by og sogn og

c) ca. 17.380 m² af matr.nr.e 9 a, 9 aq og 9 ag Lundtofte by og sogn.

Magistraten overdrager til Lyngby-Taarbæk kommune sit krav på erstatning for disse arealer og for ulemper i forbindelse med afståelsen samt sit krav på erstatning for servituter, som pålægges i forbindelse med ekspropriationerne.

Der er ved fastsættelsen af den i post 1 anførte købesum taget hensyn til, at erstatningen for følgende ekspropriationer er berigtiget:

1) Afståelse pr. 21. januar 1954 af et areal på ca. 14.500 m² af matr. nr. 9 a Lundtofte by og sogn til rastepladser ved Hørsholmvejen (25.000 kr.)

2) Forringelse af ejendommen matr. nr. 9 a og 9 e Lundtofte i forbindelse med ændret linieføring af stianlæg ved Hørholmvejen (450 kr.).

3) Afståelse pr. 19. oktober 1955 af et 219 m² stort areal af matr. nr. 9 a Lundtofte by og sogn til forgreningsbygværk og etablering af ny vandledning fra Sjælsø Vandværk til Gentofte (29.785 kr.).

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele). **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

4.

Nedennævnte liebhavere har henvendt sig til magistraten om køb af de ud for hver enkelt angivne arealer og har gennem de derpå følgende forhandlinger fået en berettiget forventning om, at de vil kunne erhverve arealerne. Vilkår er dog ikke aftalt.

a) Boligselskabet "Samvirke", ca. 2.400 m² af matr. nr. 10 a og 11 a Lundtofte by og sogn, som er reserveret til opførelse af en biograf ved Nymøllevej,

b) Arbejdernes Andels-Boligforening, ca. 300.000 m² af matr. nr. 2 g, 7 u, 12 p og 12 ø Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn samt 7 n og 13 c Kgs. Lyngby by og sogn.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse forpligter sig til at sælge disse arealer til de nævnte liebhavere.

Dersom disse ikke inden 1. april 1960 ønsker at købe til priser og på vilkår, som boligministeriet kan godkende ved ydelse af statslån til grundenes bebyggelse, bortfalder Lyngby-Taarbæk kommunes forpligtelse til at sælge.

Akademiet for de tekniske Videnskaber har i forbindelse med køb af grunden matr. nr. 15 fs Lyngby by, Lundtofte sogn, fået indrømmet forkøbsret til et ca. 33.200 m² stort areal af matr. nr. 11 r m.fl. ibidem, beliggende mellem matr. nr. 15 fs og Hørsholmvejen.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse forpligter sig til at respektere denne forkøbsret, således at forstå, at Akademiet, forinden arealet sælges til anden side, skal have ret til at tage stilling til hvorvidt det vil købe arealet.

5.

Den del af de overdragne arealer, som ved den mellem partern aftalte dispositionsplan af 1949 er angivet som grønne arealer, skal stedse henligge som sådanne og må ikke bebygges uden Københavns magistrats samtykke. Et eventuelt samtykke må påregnes at blive gjort betinget af betaling af et tillæg efter nærmere aftale til den ved nærværende overenskomst aftalte købesum.

De omhandlede grønne arealer er vist med grøn farve på vedhæftede plan.

Bestemmelserne i nærværende post 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr.e 9 ao, 9 ap, 10 a og 10 s, 11 a og 11 aø, 12 a, 12 ag, 12 aq, 6 x, 6 a, 12 q og 12 am, 13 a, 13 c, 13 s 7 n, 14 a, 14 au, 8 b og 8 y, 14 ag, 17 a, 17 e, 15 a, 15 eq, 153 q, 154 alle Kgs. Lyngby by og sogn. 6 r, 6 aa 2 g, 2 h, 2 i, 7 u, 7 ae

Bestillingsformular G
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

7 at, 11 q, 11 æ, 11 r, 11 ø, 12 p, 12 ø, 12 aa, 15 cf, 15 de, 15 dp, alle Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn. 8 a, 9 a, 9 d, 9 ai og 9 ah, 9 ak, 9 e, 9 ag, 9 aq, 9 br, 10 a og 10 c, 11 a, 12 a og 12 bv, 12 ø, 12 ac, 12 db, 14 b alle Lundtofte by og sogn.

Københavns magistrat er påtaleberettiget.

6.

Ved dispositioner med hensyn til de ejendomme, som erhverves ved nærværende overenskomst, skal Lyngby-Taarbæk kommune følge den mellem parterne aftalte dispositionsplan af 1949, med mindre anden aftale træffes.

Københavns kommune har på forhånd accepteret, at dispositionsplanen fraviges på følgende punkter:

1) Den del af matr. nr. 13 a Lyngby by og sogn, der efter dispositionsplanen er bestemt til etagebebyggelse, beliggende øst for Hørsholmvejen, må bebygges med lav bebyggelse.

2) Det Københavns kommune tilhørende areal mellem Trongårdsvej, Hjortekærvej og Klampenborgvej (matr. nr. 14 ag Lyngby by og sogn og del af matr. nr. 15 a ibidem), der efter dispositionsplanen i det væsentlige var tænkt bebygget med 3 etagers huse, må bebygges i overensstemmelse med servituterne.

3) For det ovenfor i post 4 under punkt b nævnte areal til Arbejdernes Andels-Boligforening tillader Københavns kommune mindre afvigelser fra de foreliggende planer, som udviser ca. 350 lejligheder i rækkehuse og ca. 450 lejligheder i 3-etagers byggeri, dersom omstændighederne taler derfor.

4) Det efter dispositionsplanen til etagebyggeri bestemte areal af matr. nr. 10 a og 14 b Lundtofte by og sogn, beliggende nord for Vejporten og øst for den østlige tilslutningsvej til Hørsholmvejen ved Lundtoftevej, må - dersom statsbanerne måtte beslutte sig til at opgive anlægget af Lundtoftebanen - anvendes til lav bebyggelse.

Dersom Lundtoftebanen anlægges, optages der forhandling mellem Københavns og Lyngby-Taarbæk kommuner om en udformning af arealets bebyggelse med hensyntagen til de æstetiske krav, som er betinget af arealets beliggenhed nær Dyrehaven.

5) Bortset fra det grønne areal i en dybde af 160 m fra Rævehøjvej udlægges resten af matr. nr. 15 de af Kongens Lyngby til villabebyggelse.

7.

Det er fra Københavns kommunes side en forudsætning, at Lyngby-Taarbæk kommune yder kaution for størst muligt statslån efter reglerne i byggestøttelovens kapital VIII til bebyggelse af matr. nr. 11 bb m.fl. Lyngby by og sogn ved Toftebæksvej samt kaution for størst muligt statslån efter reglerne i lovens kapitel II til bebyggelse af følgende arealer med udlejningsboliger og forretningslokaliteter:

1) Matr. nr. 11 au m.fl. ved Toftebæksvej,
2) de i nærværende overenskomsts indledning nævnte ca. 144.600 m² store arealer,
3) de i overenskomstens post 4 omhandlede arealer,
4) området nord for Klampenborgvej mellem Hørsholmvej og højspændingsledningen.

8.

Københavns kommune har ved salg af matr. nr.e 8 p, 8 r, 8 s, 8 x, 8 y, 8 z, 8 æ, 11 bs, 12 cg, 13 at, 11 di, 12 cz, 12 s, 12 t, 12 ao, 12 bt, 12 bk, 12 bl, 12 bo, 12 cq, 12 ch, 12 cæ, 12 ap, 15 du, alle Lundtofte by og sogn, matr.nr. 15 fs Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, samt matr. nr. 15 dg og 14 ø Kgs Lyngby by og sogn, opnået ret til tilbagekøb år 2040 (i visse tilfælde dog 2030) og senere. Retten er sikret ved tinglysning af deklaration i de pågældende ejendomme.

Disse rettigheder afstår Københavns kommune til Lyngby-Taarbæk kommune ved transportpåtegning på hver enkelt tilbagekøbsdeklaration. Lyngby-Taarbæk kommune kan ikke ændre disse tilbagekøbsbestemmelser før år 2040 (i visse tilfælde dog 2030).

Ved Københavns kommunes salg af matr.nr.e 10 d, 10 e, 11 by, 11 dk, 11 ea, 12 cø, 13 ba, 13 bb, 13 bc, 13 bd, 12 dd, 13 bk, 13 bg, 13 bh, 10 gø, 11 ed, 12 df, 12 eb alle Lundtofte by og sogn samt 10 y, 10 z, 11 af, 11 ag, 10 ac, 11 ap, 11 ao, 11 an, 11 am, 11 ah, 12 ak, 12 al, 11 av, 11 ax, 11 ar, 12 ap og 12 gt, 11 au, 11 ba, 12 gv, 12 gx, 11 bb, 12 an, 12 gu alle Kgs. Lyngby by og sogn til hvis bebyggelse der er eller påregnes ydet statslån mod Lyngby-Taarbæk kommunes kaution, er udstedt tilsvarende tilbagekøbsdeklaratic ner, dog at retten efter disse deklarationer principalt tilfalder Lyng by-Taarbæk kommune, således at Københavns kommune alene har en subsidiær ret.

Københavns kommune kvitterer disse subsidiære rettigheder, således at Lyngby-Taarbæk kommune bliver eneberettiget. Lyngby-Taarbæk kommune kan ikke ændre disse tilbagekøbsbestemmelser før år 2040. Københavns magistrat forsyner hver enkelt deklaration med sin kvitteringspåtegning.

Lyngby-Taarbæk kommune skal ved salg af grunde indenfor området sikre sig en til ovennævnte deklaration svarende tilbagekøbsdeklaration, som ikke kan ændres før år 2040.

Bestemmelserne ovenfor, hvorefter tilbagekøbsdeklarationerne ikke kan ændres før år 2040 (i visse tilfælde dog 2030) skal ikke være til hinder for, at der i forbindelse med prioritering af ejendommene mellem Lyngby-Taarbæk kommune og vedkommende kreditinstitutioner udstedes sædvanlige gensidige erklæringer vedrørende tilbagekøbsdeklarationerne.

Ved Københavns kommunes salg af matr.nr.13 t og 13 u Kgs.Lyng by by og sogn til A/S Lyngby-Nærum-banen og af matr.nr.15 dy ibidem til Gentofte kommune er der tinglyst ret for kommunen til, dersom grundenes anvendelse til henholdsvis trafikformål og højdebeholder ophører

at få grundene overdraget mod betaling af den oprindelige erlagte grundkøbesum. Endvidere har Københavns kommune ved salg til A/S Lyngby-Nærumbanen af to tilsammen 2.490 m² store arealer af matr.nr. 8 a Lundtofte by og sogn, hvilke arealer matrikulært er fraskilt ejendommen, forbeholdt sig ret til for en pris af 1,50 kr. pr. m² at købe arealerne tilbage, når banen ikke længere måtte have brug for arealerne.

De i foranstående afsnit omhandlede tilbagekøbsrettigheder transporterer Københavns kommune til Lyngby-Taarbæk kommune.

9.

Samtlige med overdragelsen til Lyngby-Taarbæk kommune forbundne omkostninger afholdes af denne. Udgifter til udstykning af de i indledningen til nærværende overenskomst omhandlede arealer til boligselskabet "Samvirke", Arbejdernes kooperative Byggeforening og Samvirkende boligselskaber er Lyngby-Taarbæk kommune uvedkommende.

10.

Umiddelbart efter nærværende overenskomsts underskrift udstedes mod samtidig betaling af den kontante købesum og udstedelse af gældsbrev til Københavns kommune skøde på de ejendomme, som i deres helhed skal overdrages til Lyngby-Taarbæk kommune. På resten af de købte arealer udstedes skøde, såsnart udstykningerne er i orden.

Stempelberegning:

Ejendomsskyld med fradrag af afgiftspligtig grundstigning for de selvstændigt vurderede ejendomme	5.435.100 kr.
værdien af de ikke selvstændigt vurderede ejendomme antages ikke at overstige	2.822.588 "
	8.257.688 kr.
Stemplet beregnes til 1.klasses takst heraf	
eller	41.289 kr. 00 øre
3.klasses takst af løsørets værdi 45.000 kr.	
eller	9 " 00 "
Stempel ialt	41.298 kr. 00 øre

Med forbehold af amtsrådets samtykke.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 5. november 1957

P.Fenneberg

/ Frode Rasmussen

Københavns magistrat, den 5. november 1957.

S. Munk

/. Gregers Hansen.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

F O R T E G N E L S E

over

de Københavns kommune tilhørende besætninger, maskiner og redskaber m.v., der medfølger i forpagtningerne vedrørende nedennævnte ejendomme.

"Baunegård", matr.nr. 6a Lyngby.

Besætning:

1 skimlet hoppe 4 år
1 rød vallak 6 år
1 rød hoppe 7 år
1 mørkerød hoppe 14 år
1 rød hoppe 14 år
1 mørkebrun hoppe 16 år

Maskiner og redskaber m.v.:

1 binder
1 slåmaskine
1 mejemaskine
1 radsåmaskine
1 hakkelsesmaskine og elektrisk motor
1 gødningspreder
1 rensemaskine
1 blæser
1 kartoffellægger
1 kartoffeloptager
4 plove
1 dobbelt plov
3 howardsharver
1 granatharve
1 frøharve
1 foldharve
1 akmeharve
1 kultivator
2 enkelte radrensere
1 dobbelt radrenser
diverse håndredskaber
1 hesterive
1 hyppeplov
2 sæddækkere
2 arbejdsfjedrevogne
1 enspænder do.
3 stive kassevogne med høstletter

E.J.3.k. 215-5. v.o.

Bestillings-formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

1 mindre stivvogn, enspænder
1 vandtønde på stiv vogn
1 ajletønde
4 sæt arbejdsseler
2 decimalvægte, halvtøndemål
1 kartoffelharpe

Ejendommen matr.nr. 7a Lyngby.

Besætning:

1 vallak 15 år
1 hoppe 14 år
1 vallak 10 år
1 vallak 11 år

Maskiner og redskaber m.v.:

3 fjedervogne
1 fjedervogn enspændervogn
3 stivvogne
1 vandvogn
1 gl. binder
1 " radsåmaskine
1 " såmaskine
1 kartoffellægger
1 kartoffeloptager
1 kastemaskine
1 kartoffelharpe
1 slåmaskine
1 hesterive
1 Rudolf Sax plov
2 plove
1 dobbeltplov
2 radrensere
3 harver
1 kultivator
2 sæddækkere
1 akmeharve
1 jerntromle
1 trætromle
seler
håndredskaber

"Lindegården", matr.nr. 10a Lyngby.

2 granatharver

"Stenrødgård", matr.nr. 13 a Lyngby.

Besætning:

1 hest 17 år
2 heste 12 år
1 hest 6 år

Maskiner og redskaber m.v.:

1 selvbinder (Lanz-Wery)
1 slåmaskine (")
1 radsåmaskine (Hillerød)
1 hesterive (Massey-Harris)
1 dobbelt radrenser
1 Cambridge tromle
3 plove (Albion)
1 kultivator
1 sæddækker
2 letharver
1 ukrudtsharve
1 transportabel elektromotor 10 h.k.
3 arbejdsfjedervogne
1 lille fjedervogn (Dogcart)
1 " "
2 stivvogne med høstlad
1 ajletønde
1 ajlepumpe
1 vandvogn til kvægvanding

1 rundsav
1 decimalvægt uden lodder
5 arbejdsseler
3 sæt hamler
1 gammel stivvogn

"Dyrehavegård", matr.nr. 15a Lyngby.

Besætning:

1 brunskimlet hoppe 5 år
1 " " ca. 12 år
1 hvid vallak 8 år
1 brun " ca. 16 år
1 " " ca. 11 år
1 sort " ca. 9 år
1 brun Oldenborger vallak 6 år
1 " " " 6 år

Maskiner og redskaber m.v.:

1 tærskeværk med halmbinder
1 selvbinder
1 radsåmaskine
1 enkelt renser
1 slåmaskine
1 hyppeplov
4 plove
2 dobbeltplove
3 letharver (5 led)
1 Cambridgetromle
1 hesterive
1 kartoffellægger
1 kartoffeloptager
1 kartoffelsorterer
1 roeskærer
1 agerkålssprøjte
2 kultivatorer
1 ajlepumpe (centrifugal)
1 ajletønde
3 svære fjedervogne
1 lille fjedervogn
3 stive arbejdsvogne med høstlad
1 roetippevogn
2 trillebøre
1 elektromotor 15 h.k.
2 arbejdsseler
2 stk. mælkesier
4 " mælkespande
12 " hestegrimer
80 " kotøjer
forskelligt værktøj og håndredskaber
6 folkesenge med overdyne, underdyne, hovedpude, madras samt 2 sæt lagner og 2 sæt hovedpudebetræk.

Ejendommen matr.nr. 8a Lundtofte.

Besætning:

4 heste 12, 15, 17 og 19 år
1 ko (3'kalvs)

Maskiner og redskaber m.v.:

1 fjedervogn
3 stivvogne
2 par seler
1 selvbinder
1 slåmaskine
1 hesterive
1 kartoffellægger
1 kartoffeloptager
3 plove
1 tromle
2 radrensere
4 harver
1 bredsåmaskine

1 tærskeværk
2 rensemaskiner
1 kartoffelharpe
1/3 kartoffelsprøjte (andel)
håndredskaber

"Lundtoftegård", matr.nr. 9a Lundtofte.

Besætning:
1 hest (rød vallak jysk race ca. 12 år)
1 " (brun " " " ca. 12 år)
1 " (blåskimlet hoppe belgisk race ca. 15 år)
1 kælvekvie (lille) R.D.M. (1 år og ca. 11 mdr.)ca.340kg.
1 løbekvie R.D.M. (1 år og ca. 10 mdr.) ca. 340 kg.
1 " R.D.M. (1 år og ca. 9 mdr.) ca. 300 kg.

Maskiner og redskaber m.v.:
1 slåmaskine
1 radsåmaskine
1 plov
2 lette harver
1 5-leds letharve
1 dobbeltrenser
1 enkelt radrenser
1 dobbelt roeoptager
1 hesterive
1 binder (Mc.Cormick)
1 fjedervogn
1 stivvogn
1 elmotor 10 h.k.
3 arbejdsseler

Ejendommen matr.nr. 9 a Lundtofte.

Besætning:
2 Frederiksborgheste (13 og 14 år) i middelgod foderstand
1 ko R.D.M. (3'kalvs)
1 ko R.D.M. (6' kalvs)
2 kalve R.D.M.

Maskiner og redskaber m.v.:
1 slåmaskine
1 elektromotor
1 fjedervogn (enspænder)
1 " (tospænder)
3 arbejdsseler

"Bjelkeagergård" og "Rævehøjsgård", matr.nr. 11 a og 12 a Lundtofte.

1 selvbinder
1 tromle
1 letharve (fem led)
1 sæddækker
1 ukrudtsharve
2 plove
1 radrenser (enkel)

EL/v

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

6 a m.fl.Kgs.Lyngby by og sogn,matr. nr.2 g m.fl.Kgs. Lyngby by,Lundtofte sogn,matr.nr.8 a m. fl.Lundtofte by og sogn,samt dele af matr.nr.10 a,11 a og 12 a Lundtofte by og sogn, og dele af matr.nr. 10 a 11 a og 11 aø Kgs. Lyngby by og sogn.

Stempel: kr. øre.

Købers bopæl:

Kongens Lyngby.

S:K:Ø:D:E:

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne skøder og endeligt overdrager herved til Lyngby-Taarbæk kommune de i foranstående overenskomst omhandlede ejendomme matr. nr. 6 a, 6 x, 7 a, 7 n, 7 s, 8 b, 8 y, 9 ao, 9 ap, 10 s, 11 bc, 11 bd, 12 a, 12 q, 12 ag, 12 am, 12 aq, 13 a, 13 c, 13 s, 14 a, 14 au, 14 ag, 15 a, 15 eq 17 a, 17 f, 17 g, 17 h, 17 e, 91 a, 92 a, 93, 100, 153 q, 154 alle Kgs. Lyngby by og sogn, 2 g, 2 h, 2 i, 6 r, 6 aa, 7 u, 7 ae, 7 at, 11 q, 11 r, 11 æ, 11 ø, 12 p, 12 ø, 12 aa, 15 cf, 15 de, 15 dp, alle Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn, 8 a,8 q, 8 t, 8 u, 8 v, 9 a, 9 d, 9 e, 9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 aq, 9 ar, 9 br, 9 bv, 10 c, 10 gæ, 10 ha, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 11 bl, 12 ø, 12 ac, 12 bv, 12 db, 13 bf, 14 b, 14 ic alle Lundtofte by og sogn på de i overenskomsten omhandlede vilkår.

Endvidere skøder og overdrager Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne til Lyngby-Taarbæk kommune de på den til fornævnte overenskomst hørende plan med brun begrænsning markerede arealer af ejendommene matr. nr. 10 a, 11 a og 12 a Lundtofte by og sogn og matr. nr. 10 a, 11 a og 11 aø Kgs. Lyngby by og sogn, alene betinget af de solgte arealers selvstændige matrikulering.

Det bemærkes, at det ikke af tingbøgerne fremgår, at den i post 1 nævnte pantegæld er nedbragt som nævnt.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 14. november 1957

S. Munk
/Gregers Hansen

Bestemmelsen i overenskomstens post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

A. Buhr

Bestillings-formular G

E.J.3.k.215-5.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Forannævnte ejendomme er pr. 1/9 1956

vurderet til ejendomsværdi kr.	heraf grundværdi kr.	fradrag for forbedringer kr.	afgiftspligtig grundstigning kr.
52.900	52.900	2.600	0
87.200	57.000	1.800	5.600
577.200	577.200	15.000	143.800
481.900	481.900	80.300	118.900
11.000	5.500	400	600
6.000	6.000	400	800
10.000	7.300	500	900
33.000	26.000	1.800	4.900
60.000	34.500	10.800	4.900
112.900	112.900	1.200	26.000
56.200	56.200	4.900	11.500
14.900	14.900	800	0
16.100	16.100	0	0
83.100	83.100	2.500	3.100
42.800	42.800	0	0
216.500	216.500	20.800	44.600
930.000	905.300	136.800	318.300
121.200	121.200	36.000	31.500
96.900	96.900	27.000	25.200
-	- vejareal	-	-
219.700	219.700	48.000	61.700
-	- vejareal	-	-
76.000	76.000	0	28.900
2.000	2.000	0	0
1.700	1.700	1.000	0

undtaget fra vurdering

matr. nr.	by	sogn	løbe nr.	konto
7 n	Lyngby	Lyngby	302	68795
9 ao)samlet 9 ap)ejendom	"	"	346	68839
13 c	"	"	686	69067
14 ag	"	"	719	69098
91 a	"	"	885	69254
92 a	"	"	886	69255
93	"	"	887	69256
153 q	"	"	924	69293
154	"	"	925	69294
2 h	"	Lundtofte	1	74001
2 i	"	"	2	74002
11 q)en samlet 11 æ)ejendom	"	"	22	74021
11 r)en samlet 11 ø)ejendom	"	"	23	74022
12 p)en samlet 12 aa)ejendom	"	"	24	74023
15 cf	"	"	34	74033
15 de	"	"	790	69167
8 a	Lundtofte	"	729	71667
8 q	"	"	740	71677
8 t	"	"	742	71679
8 u	"	"	743	71680
8 v	"	"	744	71681
9 bv	"	"	798	72440
10 gæ	"	"	999	71931
12 ø	"	"	1121	72046
12 ac)en samlet 12 db)ejendom	"	"	1123	72048
13 bf	"	"		72144

Ejendommene, der hverken udgør landejendomme eller omfatter nogen dele af en sådan, er ikke i matriklen noteret som dele af en samlet ejendom.

Københavns amts nordre birks amtstue, 21. november 1957.

E.B.

E.Andersen
fm.

De forannævnte umatrikulerede
Arealer af matr. nr. 10 a, 11 a, 12 a Lundtofte by og sogn
" " " " 10 a, 11 a, 11 aø Lyngby " " "
er ikke særskilt ansat til ejendomsværdi.

Københavns amts nordre birks amtstue, 21. november 1957.

E.B.
E. Andersen
fm.

Forannævnte ejendomme er pr. 1/9 1956.

vurderet til ejendomsværdi kr.	heraf grundværdi kr.	fradrag for forbedringer kr.	afgiftpligtig grundstigning kr.	matr.nr.
		Lyngby by.		
500.000	452.800	35.000	107.200	7 a 7 æ 7 at 7 s 100 7 u
340.000 i forbindelse med matr. nr. 11 a og 11 aø	1.302.000	39.700	393.800	2 g 8 b 8 y 11 bc 11 bd 17 a 17 f 17 g 17 h
650.000	547.900	14.600	226.700	6 a, 6 x, 6 r, 6aa
397.000	372.900	10.300	103.700	12a,12ag,12aq 12 ø
520.000	401.400	0	37.700	14a 14au
200.000	965.600	116.600	228.700	15 a,15 eq 15 dp
		Lundtofte by.		
180.000	121.000	63.000	0	9a, ag, ah, ai,aq,br
231.000	181.500	86.500	16.900	9 e, 9 ar,) 14 b, 14 ic)

Københavns amts nordre birks amtstue, 21. novem-

E.B.

E. Andersen
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre.

sogn	noteret i matriklen som landbrug matr. nr.	løbe nr.	konto nr.	grundbeløb i h.t. lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld udgør kr.
Lyngby Lundtofte " Lyngby " Lundtofte	7 at 7 s 100 7 u	291	68785	318.750
Lundtofte Lyngby " " " " " " "	11 a,bc,bd, 17 a,f,g,h, 8 b,y, 11 aø	317	68810	739.090
Lyngby Lundtofte	6 a, 6 x 6 r, 6 aa	287	68782	209.800
Lyngby Lundtofte	12a,12ø,12 aq 12 ag	526	68909	289.750
Lyngby	14a,14au	692	69072	256.500
Lyngby Lundtofte	15 a,15 eq 15 dp	753	69131	811.010
Lundtofte "	9a, ag,ah, ai, aq, br	749	71685	162.740
Lundtofte	9 e, ar, 14 bx, 14 ic	752	71688	142.200

-ber 1957.

Bestillings-formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 6. november 1956 er matr. nr. 9 a, 9 ak Lundtofte by, Lundtofte sogn, skyldsat for hartkorn 0 td. 0 sk, 0 fdk. 0 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 0 kr. 0 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er i matriklen noteret som en samlet ejendom.
Konto: 71687

Københavns amts nordre birks amtstue, den 21.nov. 1957.

E.B.

E. Andersen
fm.

Ifølge landsbrugsministeriets approbation af 4. oktober 1957 er matr. nr. 10 b Lyngby by, Lyngby sogn, skyldsat for hartkorn 0, td. 0 sk. 0 fdk. 1½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 0 kr. 00 øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1956 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 10 a, er i henhold til § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951 en landejendom, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør kr. 523.300.
Konto: 68875

Københavns amts nordre birks amtstue, den 21. nov. 1957.

E.B.

E.Andersen
fm.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 23. marts 1956 er matr. nr. 11 bl Lundtofte by, Lundtofte sogn, skyldsat for hartkorn - td. - sk. - fdk. 2½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
Konto: 71932

Københavns amts nordre birks amtstue, den 21. nov. 1957.

E.B.

E.Andersen
fm.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7. august 1956 er matr. nr. 12 bv Lundtofte by, Lundtofte sogn, skyldsat for hartkorn - td. - sk. - fdk. 2½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1956 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 12 a, er i henhold til § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951 en del af en landejendom, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør

kr. 351.840.

Matr. nr. 12 bv noteret som en landejendom.

Konto: 72030

Københavns mats nordre birks amtstue, den 21.nov.1957.

E.B.

E.Andersen
fm.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 6. november 1956 er matr. nr. 10c, 10 ha, hb, hc, hd, Lundtofte by (landejendomme) Lundtofte sogn, skyldsat for hartkorn - td. 1 sk. 1 fdk. 0½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 0 kr. - øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1956 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 10 a m.fl., er i henhold til § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951 en del af en landejendom, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør kr. 478.050.

Konto: 71733

Københavns amts nordre birks amtstue, den 21.november 1957.

E.B.

E.Andersen
fm.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 27. december 1954 er matr. nr. 12 q, 13 a, 13 s, 12 am, 17 e Lyngby by,(landejendomme) Lyngby sogn, skyldsat for hartkorn 7 td. 6 sk. 2 fdk. 2½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 40 kr. 10 øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering pr. 1. september 1956 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 13 r m.fl., er i henhold til § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951 en del af en landejendom, hvis grundbeløb i henhold til lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør kr.499.500.

Konto: 68910

Københavns mats nordre birks amtstue, den 21. nov. 1957.

E.B.

E. Andersen
fm.

Bestemmelserne i statshusmandslovens § 8, stk. 1-5 er ikke til hinder for tinglysning af nærværende skøde.

Statens jordlovsudvalg, den 11. december 1957.

P. U. V.
E. B.

H. Grumme
fm.

Foranstående skøde er anmeldt for skovtilsynet 18. december 1957.

Af de hos tilsynet beroende aktstykker fremgår, at den på ejendommen (matr. nr. 14 a Kongens Lyngby (1.10 km på sydskrænt) 15 a d: d: (0,73 " ved Dyrehavegaardsvej) værende skov er fredskov.

Skovtilsynet i Københavns amt, Hareskov den 20. december 1957.

E. Buchwald.

Matr. nr. 10 ad
Kongens Lyngby by
og sogn.

Anmelder:
Direktoratet for stadens faste ejendomme,
Rådhuset V.

Endeligt skøde.

Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne skøder og endeligt overdrager herved til Lyngby-Taarbæk kommune den i foranstående overenskomst side 4 nævnte parcel af matr. nr. 10a Kongens Lyngby, som er bestemt til opførelse af et alderdomshjem m.v. ved Carlshøjvej, hvilken parcel nu ifølge udstykningsapprobation af 4' oktober 1957 er udstykket som matr. nr. 10 ad Kongens Lyngby by og sogn af areal 16.835 m², skyldsat for hartkorn 0 td. 2 sk. 2 fk. 0¾ alb., på de i foranstående overenskomst omhandlede vilkår.

Københavns magistrat, den 28. februar 1958.

S. Munk / Poul Pagh

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 4/10 1957 er matr. nr. 10 ad Lyngby by, sogn, skyldsat for hartkorn td. 2 sk. 2 fdk. 0 3/4 alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 1 kr. 52 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, udgør ~~ikke~~ en landejendom ~~eller nogen del af en sådan~~ og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto: 68875

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 3. marts 1958

S. D.
E. Andersen
fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 5. Marts 1958.

Lyst

Parcelkort forevist.
Skødet er tillige lyst servitutstiftende.
Skødet er f.s.v.angaar Matr. Nr. 11a, 11aø og 10a Lyngby, 10a, 11a og 12a Lundtofte og f.s.v. angaar 8b, 8y, 11bc, 11bd, 17a, 17f-h, 2g, 10s, 12q, 12am, 13a,13s, 17e Lyngby og 10c, 10ha-10hd, 11bl og 12bv Lundtofte foreløbigt indført i Tingbogen med Frist til 5/12 1958 til Opnaaelse af Udstykning.
Forsaavidt angaar de øvrige Parceller er Skødet lyst som endeligt.

Copiens Rigtighed bekræftes:

9571
5/7-1969

(9)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
10 hl og 10 hm af Lundtofte by og sogn

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Matr.nr. 10-hl udgør i forening med matr.nr. 10-c, 10-hc og 10-hd en samlet ejendom.

Anmelder:
Advokat H. Tiemroth
H. C. Andersens Boulevard 38
V

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Deklaration
er/
Transformerstation og kabler

Lyngby-Tårbæk Kommune,

Rådhuset, 2800 Lyngby,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ~~mit~~ vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 10 hl og 10 hm af Lundtofte by og sogn,

tre er/ opstille kabelskabe samt
at lade anbringe ~~en~~ transformerstation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.
Trfst nr. 3280, Eremitageparken A, etableres i et indrettet rum, som tilhører ejendommen.
Endvidere er ~~jeg~~ vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ~~ejeren~~ ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

Bestillingsformular G

5555-3c. DEK3.A28.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.udg.
Jensen & Kjeldskov A/S, København

~~For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på _____ kr.~~

~~Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.~~

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Kgs. Lyngby den 13.6. 19 69

Lyngby-Tårbæk kommunalbestyrelse

Som ejer: sign. Ole Harkjær / sign. Anker Andersen

HY/IS
Bygningsmyndigheden meddeler herved tilladelse til, at foranstående deklaration tinglyses.

Lyngby-Tårbæk kommunalbestyrelse, den 12.6.69.

E.B.
sign. O. Hyllested
bygningsinspektør

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den 5 JULI 1969

Lyst
Gebyrfrihed bekendtgørelse

Y-3 Maj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

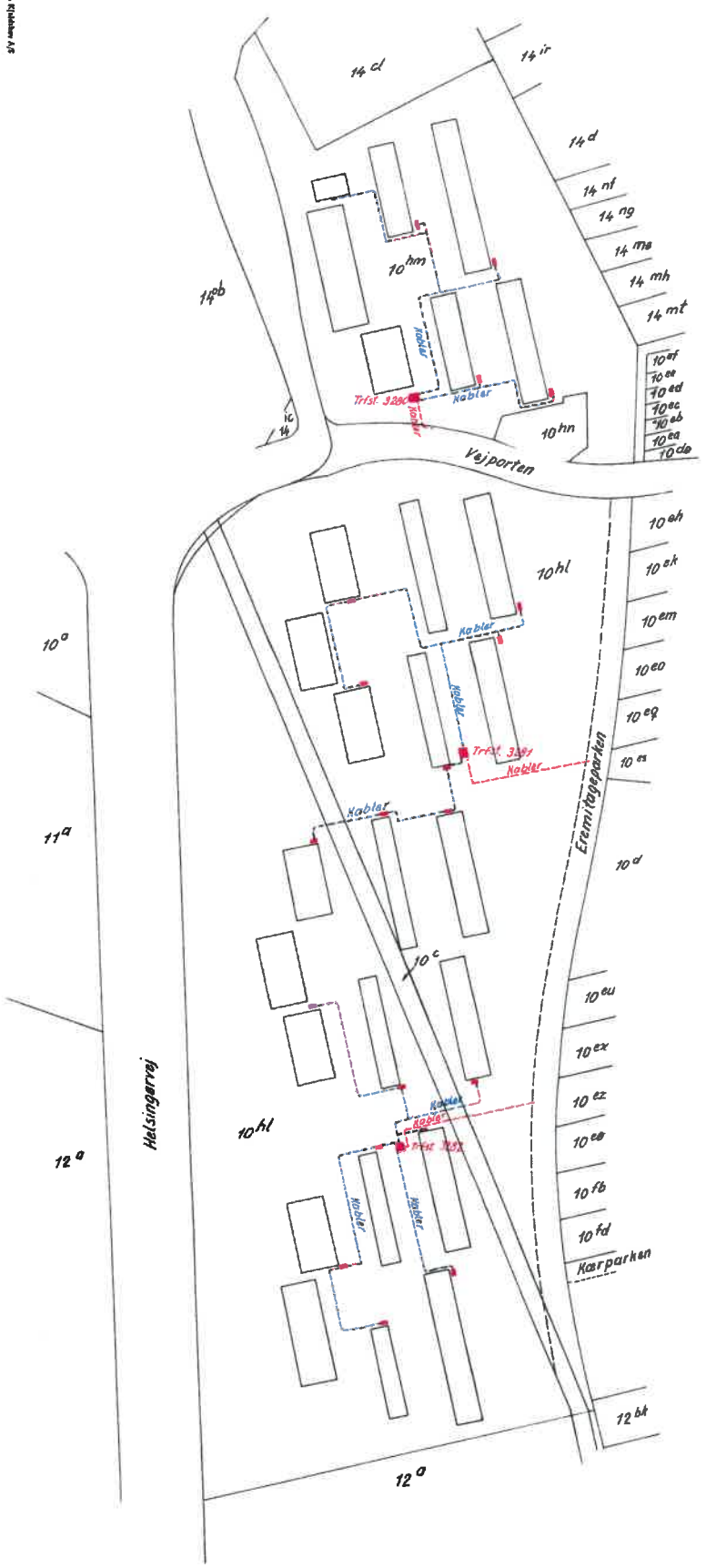
mtr. nr. 10hl og 10hm af Lund tofte By og sogn

attesteres herved. Hellerup d. 24 april 1969 Navn: [illegible]

Justitsministeriets genpartskalkarkiv. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af ekspeditionskontoret)



J.3c

P 1714

2600 12
8/11-77

(1c)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 k, Kgs. Lyngby by og sogn
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab E *nr.* 6
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Københavns amtskommune,
Teknisk forvaltning,
Naverland 2,
2600 Glostrup.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje, § 34, har Københavns amtsråd truffet bestemmelse om byggelinier for del af Hovedlandevej M 14

Helsingørmotorvejen.

Oplysninger om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås hos Københavns amtskommune, teknisk forvaltning.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende, for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af byggeliniepålægget:

Kgs. Lyngby by og sogn.

Matr. nr. 2 k, 2 xx, 2 yu, 2 yv, 9 ap, 10 a, 11 a, 11 bc, 12 q, 12 af, 12 am, 12 oq, 13 a, 13 c, 13 r, 13 s, 13 æ, 13 ø, 13 aa, 13 ac og 13 ad.

Kgs. Lyngby by, Lundtofte sogn.

Matr. nr. 11 q, 11 r og 12 p.

Lundtofte by og sogn.

Matr. nr. 9 a, 9 aa, 9 ae, 9 ag, 9 ah, 9 dc, 10 a, 10 c, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 12 a, 14 b, 14 ic, 14 mp og 14 ob.

Påtaleberettiget er Københavns amtsråd.

Københavns amtskommunes tekniske forvaltning, den 3. november 1977

(sign) Ivar Jørgensen

Bestillingsformular H

TF 163/75 A. 16
hna/rk

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

den - 8 NOV. 1977

Stempel: LYST
Kr.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

(11)

17345

25/1 79

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1o c, 1o hd, Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) 1o hl og 1o ho
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Lundtofte by og sogn

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: Eremitageparken

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
JURIDISK FORVALTNING

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Deklaration.

Der er på nedennævnte betingelser meddelt undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1o c, 1o hd, 1o hl og 1o ho af Lundtofte by og sogn, tilladelse til at have følgende på vedhæftede plan, påtegnet om dens henhøren hertil med rød farve angivne over- og underjordiske anlæg og terrængenstande placeret på matr. nr. 1o c og 1o hd ibd., hvilke matrikelnumre er pålagt servitut dels angående 2 stk. ø 8oo mm vandledninger og dels angående et signalkabel tilhørende Gentofte Kommune:

2 stk. fjernvarmekanaler,
4 - ø 1o cm tagafvandingsledninger,
5 - kloakledninger (2 x ø 2o, ø 25, ø 4o og ø 6o cm), måler og TV-kabler,
2 - 3" drænledninger,
6 - skærmvægge,
2 - støttemure,
6 - vejafvandingsbrønde med tilhørende afløbsledninger,
6 - belysningsmaster med tilhørende el-forsyningsledninger,
32 - træer ved parkeringsbåse samt
1 - tunnelbygværk.

Som betingelse for tilladelsen forpligter jeg/vi hermed mig/os og efterfølgende ejere til at tåle eventuelle ulemper, der måtte opstå som følge af omlægning eller reparation af vandledningerne og/eller signalkablet, ligesom enhver skade, der måtte opstå herved på de pågældende over- og underjordiske anlæg og terrængenstande, forårsaget af vandledningerne og/eller signalkablet, vil være at afhjælpe ved min/vor foranstaltning og uden udgift for Gentofte Kommune.

TF. 3733-78.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Skader, der måtte opstå på vandledningerne og/eller signalkablet forårsaget af varmekanaler, kloakledninger, måler- og TV-kabler, drænledninger, skærmvægge, støttemure, belysningsmaster, træer m.v., vil for min/vor regning være at afhjælpe ved Gentofte Kommunes foranstaltning. For at formindske risikoen for skader forvoldt af omhandlede træer må disse ikke have en større højde end 3 m over terræn.

Det nævnte tunnelbygværk vil være at vedligeholde af Gentofte Kommune for regning af ejeren/-ne af matr. nr. 1o c, 1o hd, 1o hl og 1o ho ibd.

Endvidere deklarerer undertegnede herved for mig og senere ejere af ejendommen matr. nr. 1o ho ibd., at Gentofte Kommune har ret til på nævnte ejendom at have liggende det på vedhæftede plan viste signalkabel.

I servitutarealet, d.v.s. i en bredde af 3 m, nemlig 1,5 m på hver side af kablet, må der ikke uden Gentofte Kommunes særlige tilladelse foretages nogen bebyggelse eller beplantning med høje træer, eller overhovedet foretages noget, som kan afbryde eller forulempe signalkablet, eller som kan hindre eller besværliggøre eftersyn eller reparation af dette.

Vedligeholdelsen af ovennævnte signalkabel påhviler Gentofte Kommunes vandforsyning, der til enhver tid skal have adgang til at lade udføre sådanne arbejder ved kablet, som måtte kræves i anledning af reparation, omlægning eller fornyelse heraf, idet kommunen dog er pligtig at erstatte mulige skader, der måtte opstå herved. Opnås der ikke enighed om en sådan erstatning kan spørgsmålet om erstatningens fastlæggelse forelægges for domstolene.

I anledning af, at der er meddelt NESA A/S, Strandvejen 1o2, 29oo Hellerup, tilladelse til at nedlægge el-kabler, således som vist med blå farve på vedhæftede plan over ejendommen matr.nr. 1o c af Lundtofte by og sogn, forpligter NESA sig herved til at tåle eventuelle ulemper, der måtte opstå som følge af omlægning eller reparation af vandledninger og/eller signalkabel, ligesom enhver skade, der måtte opstå herved på el-kablerne, samt i øvrigt enhver skade på disse, forårsaget af vandledningerne og/eller signalkabel vil være at afhjælpe ved NESA.s foranstaltning og uden udgift for Gentofte Kommune.

Skader som måtte opstå på vandledningerne og/eller signalkabel forårsaget af el-kablerne, vil for NESA.s regning være at afhjælpe ved Gentofte Kommunes foranstaltning.

Retten til at have el-kablerne liggende i matr. nr. 1o c ibd. ophører, såfremt de i nærværende deklaration anførte betingelser herfor ikke overholdes.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets gentrykstal nr. 1. Mortykstal for dokumenter.

I anledning af, at der er meddelt KTAS, Nørregade 21, 1199 København, K., tilladelse til at nedlægge telefon-kabler, således som vist med grøn farve på vedhæftede plan over ejendommen matr. nr. 1o c af Lundtofte by og sogn, forpligter KTAS sig herved til at tåle eventuelle ulemper, der måtte opstå som følge af omlægning eller reparation af vandledninger og/eller signalkabel, ligesom enhver skade, der måtte opstå herved på telefonkablerne, samt i øvrigt enhver skade på disse, forårsaget af vandledninger og/eller signalkabel vil være at afhjælpe ved KTAS.s foranstaltning og uden udgift for Gentofte Kommune.

Skader som måtte opstå på vandledningerne og/eller signalkabel forårsaget af telefonkablerne, vil for KTAS.s regning være at afhjælpe ved Gentofte Kommunes foranstaltning.

Retten til at have telefonkablerne liggende i matr. nr. 1o c ibd. ophører, såfremt de i nærværende deklaration anførte betingelser herfor ikke overholdes.

Denne deklaration bliver uden udgift for Gentofte Kommune at stemple og tinglyse som servitut på matr. nr. 1o c, 1o hd, 1o hl og 1o ho, Lundtofte by og sogn med påtaleret for Gentofte Kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ejendommen allerede påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogens indhold.

Tiltrædes for NESA A/S,
den

~~Tiltrædes for KTAS,~~
~~den~~

Som ejer af matr. nr. 1o c, 1o hd, 1o hl og 1o ho,
Lundtofte by og sogn.
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 19. juni 1979

Ole Harkjær

Anker Andersen

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

De 3 første afsnit på side 3 i denne deklaration om KTAS.s forpligtelser over for Gentofte Kommune udgår.

Gentofte Kommunes Teknisk Forvaltning, den 2.5.1979

P. Pallesen

FPP

P. Kieler Jensen

Hy/IS

Bygningsmyndigheden meddeler herved tilladelse til, at foranstående deklaration tinglyses.
Det bemærkes, at lokalplan ikke er påkrævet.
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 13. juni 1979.
E. B.

O. Hyllested
bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

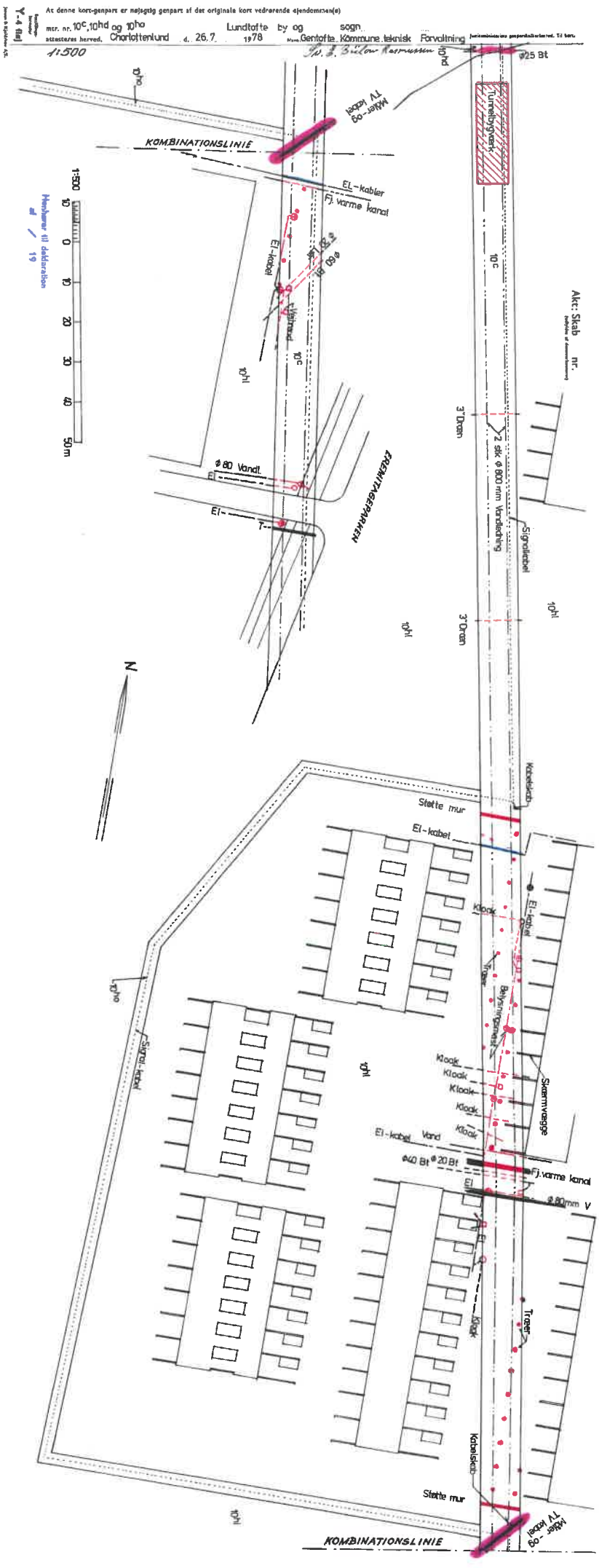
den 25 JUNI 1979

Stempel: Kr. LYST

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København


Ejd. nr. 10c, 10hd og 10ho attesteres herved, Charlottenlund d. 26.7. 1978
Lundtofte by og sogn
Gentofte Kommune. teknisk Forvaltning
1:500
KOMBINATIONSLINIE
EL-kabler
Fj. varme kanal
El-kabel
Vandled
10hl
10c
10hd
10ho
3" Dræn
2 stk Ø 800 mm Vandledning
Signalkabel
Ø80 Vandl.
El
FORENINGSGÅRDEN
Akt: Skab nr.
Støtte mur
Kabelskab
Klpak
Træer
Belysningsmast
Skærmvæg
Ø40 Bt
Ø20 Bt
Ø80mm V
Ø25 Bt
Turnelbygning
Møller TV kabel-og
N
1:500
10 0 10 20 30 40 50m
Henhører til deklaration af / 19

192
511-81

(12)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab A nr. 523
(udfyldes af dommerkontoret)

1o c
Lundtofte by
Lundtofte

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

NESA A/S
STRANDVEJEN 102
2900 HELLERUP

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N

Som betingelse for, at der meddeles N.E.S.A. A/S, Strandvejen 1o2, 29oo Hellerup, tilladelse til at etablere et kabelfelt med 5 stk. el-kabler, således som vist med rød farve på vedhæftede plan, påtegnet om dens henhøren hertil, over ejendommen matr. nr. 1o c af Lundtofte by, Lundtofte, hvorpå er nedlagt 2 stk. ø 8oo mm vandledninger og et signalkabel tilhørende Gentofte Kommune, forpligter N.E.S.A. A/S sig herved til at tåle eventuelle ulemper, der måtte opstå som følge af omlægning eller reparation af vandledninger og/eller signalkablet, ligesom enhver skade, der måtte opstå herved på de 5 el-kabler samt i øvrigt enhver skade på disse forårsaget af vandledningerne og/eller signalkablet, vil være at afhjælpe ved N.E.S.A.'s foranstaltning og uden udgift for Gentofte Kommune.

Skader, der måtte opstå på vandledninger og/eller signalkablet forårsaget af el-kablerne, vil for N.E.S.A.'s regning være at afhjælpe ved Gentofte Kommunes foranstaltning.

Retten til at have nævnte el-kabler liggende i matr. nr. 1o c samme sted ophører, såfremt betingelserne i nærværende de-

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

klaration ikke overholdes.

Denne deklaration bliver uden udgift for Gentofte Kommune at stemple og tinglyse som servitut på matr. nr. lo c af Lundtofte by, Lundtofte, med påtaleret for Gentofte Kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ejendommen allerede påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogens indhold.

Hellerup , den 15. december 1980

For N.E.S.A. A/S

sign. Jørgen Otto Madsen

Ejer af matr. nr. lo c Lundtofte by,

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 15.12.80

E.B.

sign. O. Hyllested

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse
den 15. december 1980
E.B.

sign. O. Hyllested
bygningsinspektør

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

den - 5 JAN. 1981

Stempel: Kr. LYST

GENPARTENS RIGTIGHED BERRÆFTES.

Y-1 Høj Bestillings-formular

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af de riginale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10c LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

attesteres herved. CHARLOTTENLUND d. 19. NOV 1980 Navn: GENTOFTE KOMMUNES VANDFORSYNING

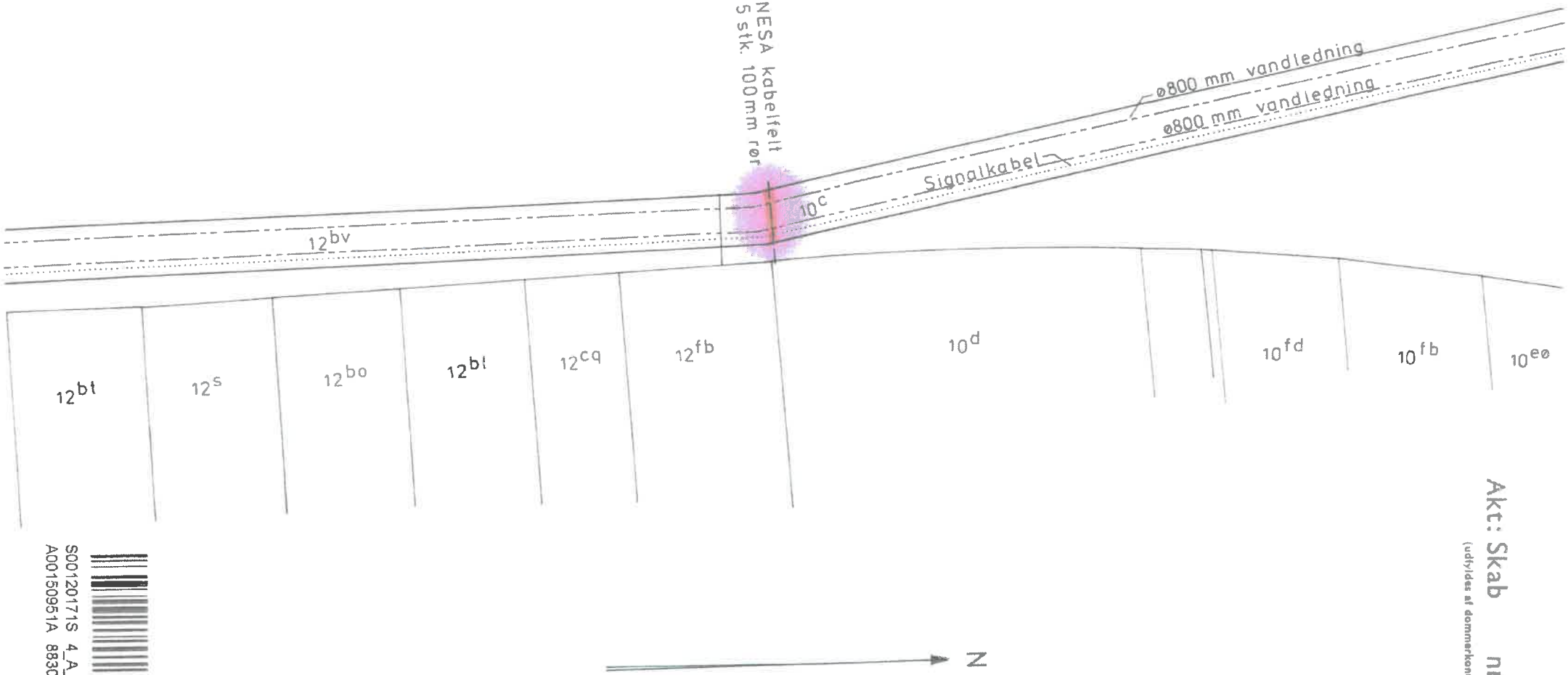
Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Jensen & Kjeldskov A/S

MÅL: 1:1000

Sv. E. Büllow Rasmussen

HENHØRER TIL
DEKLARATION AF



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

S00120171S 4_A_523
A00150951A 88302734

8337
22/4
87

(13)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) 10 hm af Lundtofte by og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 450 kr. øre

Akt: Skab A *nr.* 523
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
NESA A/S
Strandvejen 102
2900 Hellerup

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortegnelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Deklaration

Kabelanlæg

Lyngby Tårbæk Kommune

Rådhuset, Jernbanepladsen, 2800 Lyngby

meddeler herved NESA A/S eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ~~min~~ vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

Mtr. nr. 10 hm af Lundtofte by og sogn.

at lade anbringe underjordiske kabler og opstille kabelskabe, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ~~jeg~~ vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med NESA A/S,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ~~ejeren~~ ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse af buske m.m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

Bestillings-formular G

5555-18. DEK18. 1.udg.

For denne tilladelse ydet selskabet erstatning på

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af deklarationens bestemmelser er NESA A/S.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Lyngby den 13. april 19 87

Som ejer: E. Vedby

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning ag ovenstående dokument.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taabæk kommunalbestyrelse, den 13. april 1987

E.B.

Keld Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN

22 APR 87 008337

RETTEN I LYNGBY
LYST.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

B. Hald
bass.

Akt: Skab nr.

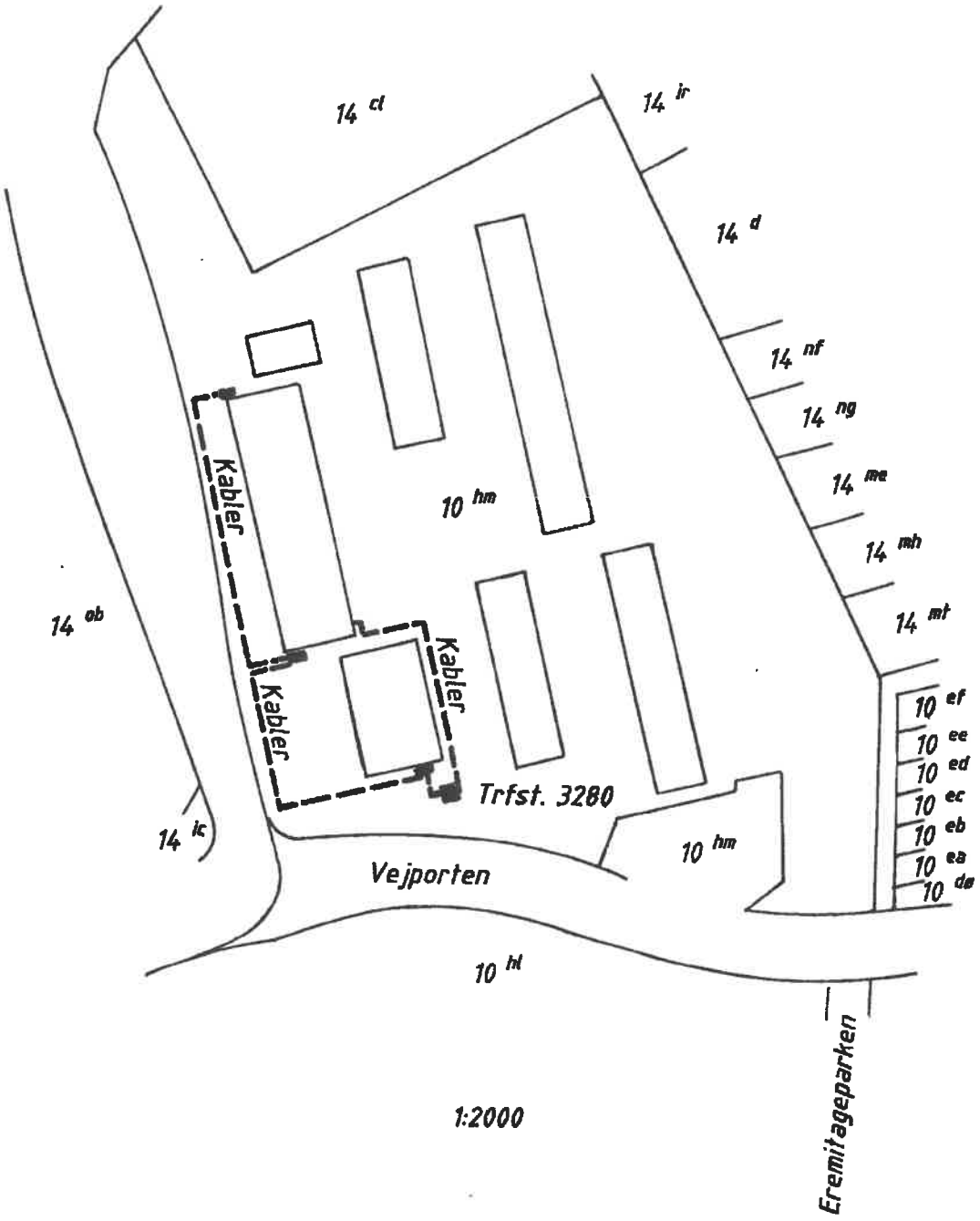
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerfæmed. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af de originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10 hm Lundtofte By

attesteres herved. Hellerup d. 23 januar 19 87 Navn S Knudsen



S00114775S 4_K_137
A00162312A 88302760

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detaljeplaner, som kan rekvireres hos NESA A/S

855. KLD. 1.udg.

P 1714-7

6062
22.3.88

(19)

Stempel kr. 450,-

Akt: Skab A nr. 523
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Eremitageparken

Anmelder: Juridisk kontor
Lyngby-Taarbæk kommune

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte, der er under udstykning i de på vedhæftede plan markerede parceller erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at ledningsejerne (brugerne) af de på vedhæftede plan viste private kloakledninger skal have lov til at have disse beliggende uforstyrret på ejendommen og ret til at lade foretage fornødne opgravninger for eftersyn og reparation af ledningerne mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade.

Ledningerne skal vedligeholdes af de til enhver tid værende ledningsejere i forening. Repræsentanter for de påtaleberettigede skal ligeledes til enhver tid have adgang til ledningerne.

I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen af personer udmeldt af retten.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ovennævnte ejendom og vil ikke kunne aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, der sammen med ledningsejerne har påtaleret med bestemmelsernes overholdelse.

Med hensyn til de grunden påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 8.3.1988.

sign. Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 16.03.88.

E. B.

Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

22. MRS 88 006062

RETTEN I LYNGBY
LYST. Anm.: På ejd. hviler pantegæld.

B. Vestergaard
kfm.
GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

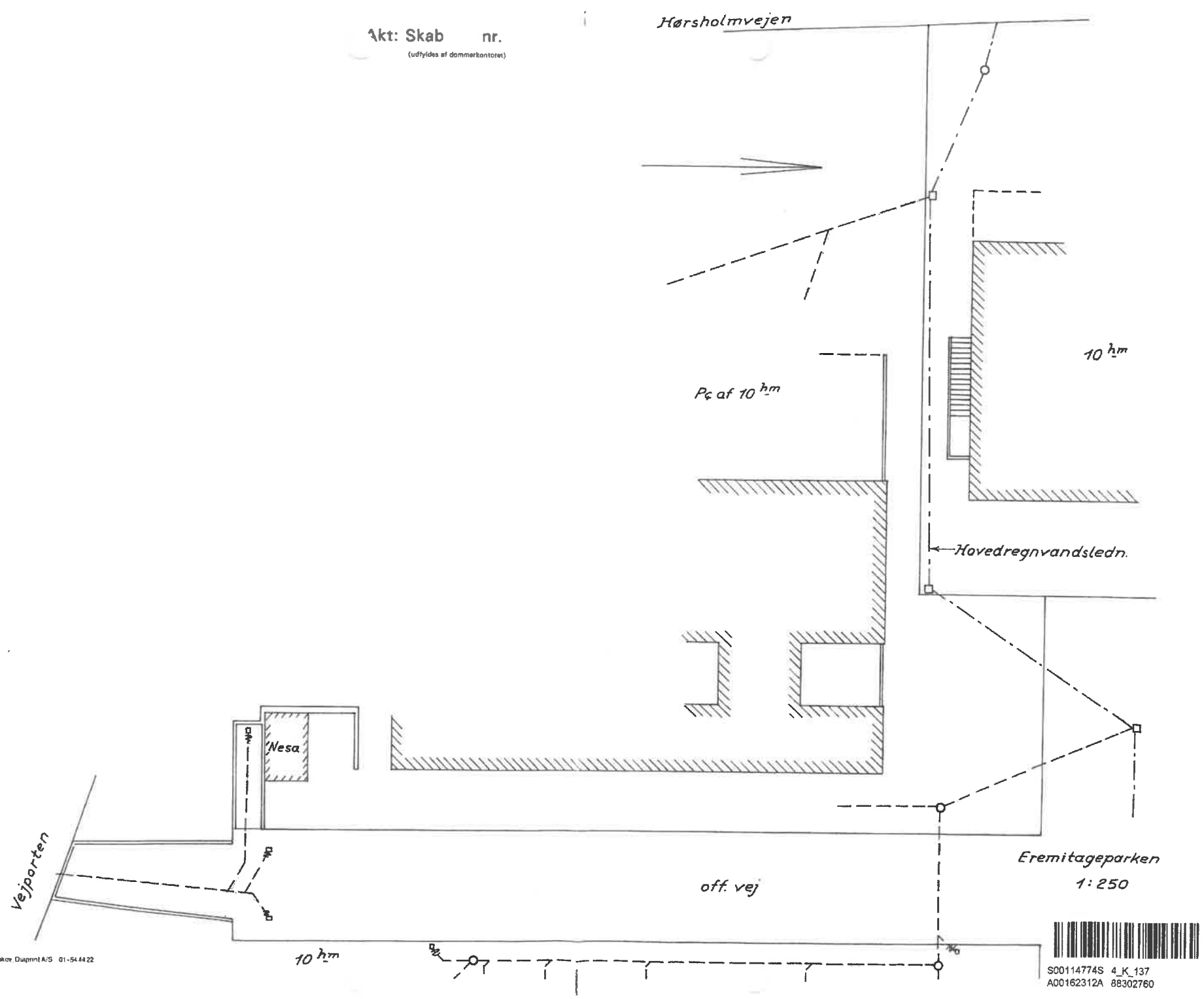
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartsfotokopi. Til kort.

At dænne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte
attesteres herved. Lyngby d. 1.3.1988 19 88 Navn: Torben Kanters

Bestillings-formular
Y-2 fløj

Jensen & Kjerdskov Diaprint A/S 01-54 44 22



S00114774S 4_K_137
A00162312A 88302760

6063
22.3.88

(15)

Stempel kr. 450,-

Akt: Skab A nr. 523
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Eremitageparken

Anmelder: Juridisk kontor
Lyngby-Taarbæk kommune

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte, der er under udstykning i de på vedhæftede plan markerede parceller, erklærer herved for sig og efterfølgende ejere at være indforstået med,

at Lyngby-Taarbæk kommune har ret til at have den på ovennævnte plan med rød linie markerede hovedregnvandsledning med tilhørende nedgangsbrønde liggende uforstyrret på ejendommen,

at kommunen til enhver tid har adgangsret til eftersyn, renholdelse og eventuel reparation af kloakledningen mod erstatning af den derved forvoldte skade,

at der inden for en afstand af 2,5 m til begge sider fra ledningens midtlinie ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages terrænreguleringer, opføres bygninger, opsættes dyrere langsgående hegn, nedlægges kabler, ledninger, beholdere eller lignende, eller forefindes træer eller buske med dybtgående rødder,

at der ved bebyggelse i nærheden af ovennævnte servitutareal skal iagttages de til enhver tid gældende regler for fundering i nærheden af kloakledninger,

at kommunalbestyrelsen har ret til at føre stikledninger fra naboejendomme over servitutarealet til hovedafløbsledningen mod erstatning af den derved forvoldte skade og ret til at have disse stikledninger liggende uforstyrret, samt

at erstatning i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af personer udmeldt af retten.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10 hm Lundtofte by, Lundtofte og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 8.3.1988

sign. Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

/

Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 16.03.88

E. B.

INDFØRT I DAGBOGEN

22. MRS 88 006063

RETTEN I LYNGBY
LYST. Anm.: På ejd. hviler pantegæld og serv.

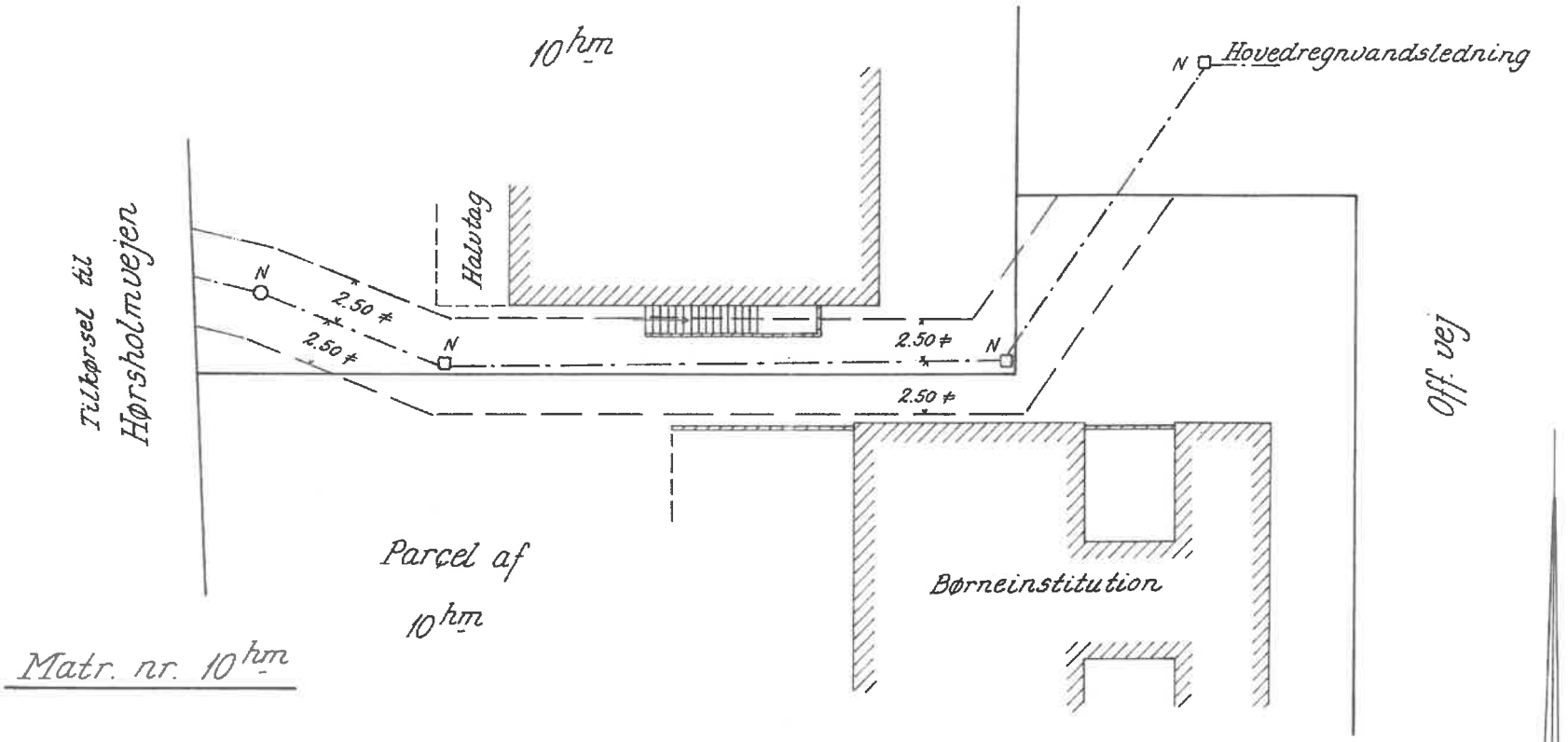
B. Vestergaard
kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartikalkorlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte
attesteres herved. Lyngby d. 29. januar 1988 Navn L. Damsgård



Matr. nr. 10hm

Lundtofte By, Lundtofte

Udfærdiget i januar 1988
til brug ved tinglysning.

1:250

L. Damsgård
Landinspektør

Bestillings-formular
Y-2 fløj

Elektra A/S 01-12 42 22

S00114781S 4_K_137
A00162312A 88302760

13.7.88
13684

Vedrører lyst pantebrev.

for kr. 25.000,—

Beløbet er indexreguleret. Dette er ~~forlagt~~ ikke tidl. anmeldt i pantebrevet

Påført de allerede solgte og yderl.

behæft. gerl. i uge 22. 1995

S00114780S 4_K_137
A00162312A 88302760

13684
15/7-88

skpl 441.550

K 137

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550.

V E D T Æ G T E R
for
E R E M I T A G E P A R K E N

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1.

Foreningens navn er: "EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN".

Dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage administrationen af ejerlejligheds-ejendommen, matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, "EREMITAGEPARKEN", og at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder sørge for ro og orden i ejendommen, at

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ejendommens vedligeholdelsestilstand altid er forsvarlig, at ejendommen er tilbørligt forsikret, og at udøve alle de funktioner, der påhviler Foreningen og at repræsentere medlemmerne og træffe beslutninger for disse i fælles anliggender vedrørende ejendommen.

MEDLEMMER:

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejendommens ejerlejligheder.

Ved ejerskifte indtræder den nye og udtræder den tidligere ejer med virkning fra overtagelsesdagen i henhold til skødet, men i forhold til Ejerforeningen først, når endeligt skøde er tinglyst. Meddelelse om ejerskifte skal tilsendes Foreningens administrator snarest muligt og senest 14 dage efter skødets endelige tinglysning. De til medlemsskabet hørende rettigheder og forpligtelser overgår fra tinglysningsdagen til den nye ejer.

Uanset ejerskiftet hæfter den på ejerlejligheden tinglyste sikkerhed, jfr. § 7, fortsat for restancer og andre forpligtelser, der påhvilede den tidligere ejer.

Er to eller flere ejere af en ejerlejlighed, hæfter de solidarisk for samtlige udgifter.

HÆFTELSE:

§ 4.

For Foreningens forpligtelser hæfter Foreningens formue, herunder grundfonden.

Foreningens medlemmer hæfter personligt pro rata i forhold til fordelingstallet for Foreningens forpligtelser. Denne hæftelse er subsidiær og kan kun gøres gældende af Foreningen selv, eller dennes likvidationsbo eller konkursbo.

GRUNDFOND:

§ 5.

For enhver lejlighed indbetales et bidrag til Foreningens grundfond.

Bidraget udgør årligt 1/2% af lejlighedens ejendomsværdi indtil grund-

Justitsministeriets genpartpapir.

fonden udgør 4% af ejendomsværdien. Ved forhøjelser af ejendomsværdien opkræves yderligere bidrag. Ved nedsættelse af ejendomsværdien sker ingen reduktion eller tilbagebetaling fra grundfonden.

Grundfonden tilhører Foreningen. Grundfondens midler anvendes til køb af funktionærboliger, til etablering af nye fælles anlæg, fornyelse af anlæg, uforudsete hændelser og bestridelse af fælles udgifter.

Er grundfondens midler ved forbrug, afholdelse af driftsomkostninger eller lignende nedbragt til mindre end 4% af ejendommens samlede ejendomsværdi, opkræves yderligere bidrag til grundfonden. Dette bidrag kan dog ikke overstige 1/2% årligt af den enkelte ejerlejligheds ejendomsværdi.

BIDRAG TIL FÆLLESUDGIFTER:

§ 6.

Til dækning af Foreningens fællesudgifter betaler medlemmerne i forhold til deres ejerlejligheds fordelingstal en ydelse, hvis størrelse fastsættes af administrator på grundlag af et af ham udarbejdet driftsbudget, der forelægges bestyrelsen til godkendelse. I tilfælde af større uforudsete udgifter kan administrator opkræve ekstraordinære bidrag. Bidraget betales månedsvis eller kvartalsvis forud efter administrators bestemmelse.

Derudover betaler hvert medlem et a'contobeløb månedsvis eller kvartalsvis forud til dækning af varme og varmt vand, jfr. § 10.

FORENINGENS PANTERET:

§ 7.

Til sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Foreningen og for ethvert krav fra Foreningen mod det enkelte medlem har Foreningen panteret i den enkelte ejerlejlighed for et beløb af kr. 25.000. Beløbet svarer til det pr. 1. Januar 1988 af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindex for en montagebygget ejendom og reguleres een gang årligt på grundlag af udviklingen i dette - afrundet til nærmeste hele tusinde. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. Januar 1989.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse pantstiftende på samtlige

ejerlejligheder, som er omfattet af nærværende vedtægter med respekt alene af de nu på ejerlejligheden lyste servitutter, byrder og pantehæftelser.

FÆLLESOMKOSTNINGER:

§ 8.

Til ejendommens fællesomkostninger, der fordeles mellem ejerlejlighederne i forhold til fordelingstallet hører

- Fælles vedligeholdelse, omfattende murværk, hoveddøre, vinduer og altaner, trappeopgange, herunder udvendig maling af hoveddøre og vinduer, facader, samt alle fælles arealer og fælles anlæg i øvrigt, forsyningsrør, der betjener flere lejligheder, aftrækskanaler, hovedledninger, fælles antenneanlæg, tage, kældergange, elevatorer, selskabslokaler, vaskerianlæg, legepladser m.v.
- Fælles forsikringer, såsom bygningsbrandforsikring, kombineret hus- og grundejerforsikring, glasforsikring og ansvarsforsikring

- Lønninger til ejendommens funktionærer, udgifter til funktionærboliger og andre udgifter til arbejds- og tjenesteydelser til Foreningen

- Vandafgifter, elafgifter og andre forsyninger til ejendommen, for så vidt sådanne afgifter og forsyningsudgifter ikke kan fordeles på de enkelte ejerlejligheder efter forbrug

- Udgifter til ejendommens administration, herunder administrationshonorar, revisionsudgifter og lignende

- Udgifter til moderniseringer, nyinstallationer og nyanlæg, som er vedtaget af generalforsamlingen

- Andre udgifter, som afholdes i fællesskabets interesse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give administrator og de af denne anviste håndværkere m.v. adgang til sin lejlighed med henblik på eftersyn og i forbindelse med reparationer, modernisering, ombygning og lignende. Ejerforeningen har ret til gennem

Justitsministeriets genpartpapir

lejligheden at føre ledninger, rør og andre indretninger til fælles brug.

SÆROMKOSTNINGER:

§ 9:

Det påhviler hvert enkelt medlem at afholde samtlige omkostninger til lejlighedernes indvendige vedligeholdelse, herunder maling, hvidtning og tapetsering, istandsættelse og fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, udskiftning af termoruder, elektriske installationer, vandhaner, sanitære installationer, tilgangs- og afløbsrør til forgreningen fra fælles rør, radiatorer med ventiler, gulve på altaner og terrasser, haveanlæg, der er undergivet særråden, kort sagt, alt hvad der forefindes indenfor ejerlejlighedens område eller er bestemt til medlemmets særlige brug. Rækkehuses tagrender og nedløbsrør renses regelmæssigt af vedkommende ejer.

Forbrug, som for tiden eller fremtidig ved generalforsamlingens beslutning, måles særskilt for hver enkelt lejlighed, afholdes af dennes ejer.

Bestyrelsen kan bestemme, at udgifter såsom dagrenovation, og lignende, som er særskilt for grupper af ejerlejligheder, opgøres særskilt for ensartede grupper og indenfor disse fordeles mellem hver ejerlejlighed i henhold til fordelingstal.

VARME OG VENTILATION:

§ 10.

Udgifterne til drift af fælles varme og varmtvandsanlæg samt ventilationsanlæg fordeles ikke efter fordelingstal, men efter almindelige principper i udlejningsejendomme, for tiden efter etageareal med korrektioner. Udgifterne fordeles mellem de ejerlejligheder, der er tilsluttet vedkommende anlæg. Alle ejerlejligheder er forpligtet til at være tilsluttet det fælles varme- og varmtvandsanlæg. Medlemmerne indbetaler løbende a'conto bidrag, hvis størrelse fastsættes af administrator, jfr. § 6.

Til udgifterne henregnes udgifterne til energi, gas, olie og el, vand, reparationer og fornyelser af varmecentral, olietanke, hovedforsyningsledninger, lønudgifter, ingeniørtilsyn og administration, udfærdigelse af varmeregnskab samt andre udgifter, som er en følge af driften. Der

kan over varmeregnskabet respektive ventilationsregnskabet opkræves bidrag til hensættelse til fornyelser.

FÆLLESRUM:

§ 11.

Ethvert medlem har efter af bestyrelsen fastsatte regler adgang til at benytte ejendommens fællesrum, herunder selskabslokaler og vaskeri. For benyttelsen erlægges et af bestyrelsen fastsat vederlag.

I det omfang, hvori vederlaget ikke dækker udgifterne ved driften af fælles rum, afholdes disse som fællesomkostning, fordelt efter fordelingstal.

BENYTTELSE:

§ 12.

Ejerlejligheder, der ikke er godkendt til erhverv, må kun benyttes til beboelse for én husstand.

Ethvert medlem er forpligtet til at udøve sin medbenyttelsesret til fælles bygningsdele, installationer, fællesrum, friarealer og andre indretninger på en hensynsfuld og forsvarlig måde og er forpligtet til at efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensforskrifter.

Da den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele, er det ikke tilladt det enkelte medlem af foretage ændringer af ejendommens ydre, facader, gavlpartier, farve, tagflader, vinduer, vinduespartier og udvendige døre. Det er ikke tilladt at opsætte radio- og tv-antenner, flagstænger eller lignende.

Intet medlem må foretage indgreb i ejendommens tekniske installationer, eller i øvrigt foretage forandringer, der er til gene for de øvrige medlemmer.

Medlemmet og de personer, som har ophold i ejerlejligheden, skal efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

HAVER, P-PLADSER:

§ 13.

Til rækkehuse og stuelejligheder hører særskilte haver i hidtil kendte

Justitsministeriets genpartpapir

omfang. Det enkelte medlem har særskilt brugsret til det til lejligheden hørende haveareal. Denne brugsret kan af generalforsamlingen opsiges med et års varsel til en 1. januar, på betingelse af at opsigelse afgives samtidigt overfor alle, der hidtil har haft særskilt brugsret. Ved opsigelsens udløb overtager ejerforeningens samtlige vedligeholdelsesudgifter og de pågældende lejligheders fordelingstal nedsættes med 10% med deraf følgende nedsættelse af det totale fordelingstal for samtlige ejerlejligheder.

Der tillægges hvert medlem, der ejer en lejlighed i etageejendommene, ret til parkering af et automobil på de fælles P-pladser og hver rækkehusejer ret til 2 pladser i tilknytning til rækkehuset, heraf en P-plads i carport.

FUNKTIONÆRBOLIGER:

§ 14.

Lejlighederne nr. 31 og 543 er funktionærboliger. Når halvdelen af lejlighederne er solgt, kan ejeren af restejendommen kræve, at Foreningen overtager disse lejligheder til en pris, der svarer til den pris og på de vilkår, som senest er opnået ved salg af en tilsvarende lejlighed. Foreningen er berettiget til, nårsomhelst den med ejeren af restejendommen kan blive enig herom, at overtage en eller flere af funktionærboligerne. Efter overtagelsen afholdes samtlige udgifter forbundet med lejlighederne som fællesudgift.

GENERALFORSAMLINGER:

§ 15.

Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeretten kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne, eller om Foreningens opløsning, kræves dog et flertal på 2/3 af såvel antallet af ejerlejligheder som efter fordelingstal. Til vedtagelse af ændringer i

lejlighedernes fordelingstal, ændret omkostningsfordeling, ændring af stemmeret eller mindre væsentlige indgreb i den enkelte ejers hidtidige råden eller rettigheder og forpligtelser, kræves tillige godkendelse af Lyngby-Taarbæk kommune. Væsentlige indgreb i den enkelte ejers hidtidige råden eller rettigheder og forpligtelser kan kun ske med samtykke af det medlem, hvem beslutningen angår.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 16.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets udløb. Dagsordenen for denne skal omfatte:

1. Aflæggelse af årsberetning.
2. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Valg af bestyrelse.
4. Valg af revisor.
5. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af 1/4 af Foreningens medlemmer eller af administrator.

§ 17.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen sker ved almindeligt brev til medlemmets adresse i EREMITAGEPARKEN.

Indkaldelsen skal angive dagsordenen.

Ordlyden af de forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal medfølge indkaldelsen.

Adgang til generalforsamlingen har Foreningens medlemmer, dens bestyrelse, administrator og revisor samt fuldmægtige, der møder med skrift-

Justitsministeriets genpartpapir

lig fuldmagt fra et medlem.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring herom skal fremkomme så betids, at emnet kan opgives på dagsordenen, for den ordinære generalforsamlings vedkommende senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

BESTYRELSE:

§ 18.

Foreningens virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer. Et medlem udpeges af Lyngby-Taarbæk kommune. De øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen, der tillige vælger to suppleanter. Er der ved forfald ingen suppleanter, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling. Valgene gælder for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsesmøder indkaldes ved brev med 8 dages varsel.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

TEGNINGSRET:

§ 19.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand i forening med administrator eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen kan meddele administrator prokura.

ADMINISTRATOR:

§ 20.

Bestyrelsen ansætter en ejendomskyndig advokat eller anden sagkyndig bistand, der som administrator forestår ejendommens daglige drift. Så

længe Lyngby-Taarbæk kommune er medlem, skal valget af administrator godkendes af Kommunen.

Hvervet som administrator kan fra begge sider opsiges med 6 måneders varsel til fratrædelse ved et regnskabsårs udløb. Foreningens opsigelse af en administrator skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommune, så længe denne er medlem af Foreningen.

REGNSKAB OG REVISION:

§ 21.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra stiftelsen til den 31. december 1988.

Årsregnskabet underskrives af administrator og bestyrelsen.

Årsregnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

MISLIGHOLDELSE:

§ 22.

Såfremt et medlem i væsentlig grad overtræder vedtægternes bestemmelser, eller ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor Foreningen inden 8 dage efter forfaldstid, eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, eller gør sig skyldig i forhold, der efter lejelovgivningens bestemmelser berettiger en ejer til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at medlemmet uopholdeligt skal fraflytte ejerlejligheden. Medlemmet skal i så fald enten afhænde ejerlejligheden eller udleje til en af bestyrelsen godkendt trediemand.

Efterkommer medlemmer ikke et påbud om fraflytning, kan bestyrelsen om fornødent lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning.

TINGLYSNING:

§ 23.

Nærværende vedtægter begæres lyst som byrde på ejendommen EREMITAGEPARKEN, matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114,

Justitsministeriets genpartpapir

nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476-482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550 i denne ejendom, udgørende samtlige ejerlejligheder i ejendommen.

Vedtægterne respekterer de nu på ejendommen lyste hæftelser, byrder og servitutter.

Bestemmelsen i § 7 om pantesikkerhed for Foreningens krav begæres tillige lyst pantstiftende på enhver lejlighed under ejendommen.

Påtaleretten tilkommer Ejerforeningen ved dens bestyrelse, Lyngby-Taarbæk kommune og enhver ejerlejlighedsejer.

-o-o-0-o-o-

LYNGBY-TAARBÆK, den 20. juni **1988.**

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013684

RETTEN I LYNGBY

som byrde og tillige lyst pantstiftende for calle 11.025.009-kr Afrst fsv. ang den i § 13 nævnte brugsret til havearealer som stødet til ejendommen samt i den i samme § nævnte ejendom tilfald krave samtlige Ordningstal hvilket begæres under-strøt.

I. Thomasen kfm.

B. Vestergaard kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

18351
26/9
-88

Justitsministeriets genpartspapir.

Akt: Skab K Nr. 137

Lyl. 550

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550.

Ændringer til

V E D T Æ G T E R

for

Ejerforeningen E R E M I T A G E P A R K E N

---

§ 9, stk. 3 udgår.

§ 10 og overskriften hertil formuleres således:

VARME:

§ 10.

Udgifterne til drift af fælles varme- og varmtvandsanlæg fordeles ikke

efter fordelingstal, men efter almindelige principper i udlejningsejendomme, for tiden efter bruttoetageareal med korrektioner. Bestyrelsen kan beslutte i stedet at fordele på grundlag af forbrugsmålere. Alle ejerlejligheder er forpligtet til at være tilsluttet det fælles varme- og varmtvandsanlæg. Medlemmerne indbetaler løbende a'conto bidrag, hvis størrelse fastsættes af administrator, jfr. § 6.

Til varmeudgifterne henregnes alene udgifterne til brændelsesforbrug (for tiden gas og olie). Andre udgifter til driften af anlægget henregnes til fællesudgifter.

Overskriften til § 13 ændres til følgende:
P-PLADSER:

§ 13, stk. 1 om havearealer og nedsættelse af fordelingstal udgår.

-o-o-0-o-o-

Nærværende vedtægtsændringer begæres lyst som byrde på ejendommen EREMITAGEPARKEN matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,

Justitsministeriets genpartpapir.

515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533, 535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550 udgørende samtlige ejerlejligheder i ejendommen.

Vedtægtsændringerne respekterer de nu på ejendommen lyste hæftelser, byrder og servitutter.

Påtaleretten tilkommer Ejerforeningen ved dens bestyrelse, Lyngby-Taarbæk kommune og enhver ejerlejlighedsejere.

-o-o-0-o-o-

Således vedtaget den 6. September 1988 af Christiani & Nielsen A/S og Lyngby-Taarbæk kommune, der tilsammen ejer samtlige ejerlejligheder i ejendommen Eremitageparken.

C. K. Knudsen A. Steen Pedersen

Christiani & Nielsen A/S

Kai Aage Ørnskov H. Moltke

Lyngby-Taarbæk kommune.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

26.SEP.88 018351

RETTEN I LYNGBY
LVRT.
I. Thomasen
kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

16022
9/8-88

(17)

K - 137

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte.

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

skpl. 550,-

D E K L A R A T I O N

Lyngby-Taarbæk kommune som ejer pålægger herved ejendommen

EREMITAGEPARKEN

matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, samt parceller udstykket herfra følgende servitut:

1.

Ejendommen matr.nr. 10 hn, Lundtofte by, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 315, 2800 Kgs. Lyngby, er til enhver tid berettiget til i det hidtidige omfang at få tilført varmt vand og varme fra Eremitageparkens anlæg.

2.

Den etablerede forsyningsmåde med nedgravede forsyningsledninger fra Eremitageparken og tilhørende installationer skal stedse opretholdes uændret. Der henvises til vedlagte tegning.

3.

Forsyningsledninger og tilhørende installationer skal vedligeholdes forsvarligt og ved nedbrud udskiftes med tilsvarende dele og gives samme placering. Omkostninger til reparationer, vedligeholdelse, udskiftning og fjernelse for så vidt angår de forsyningsledninger og øvrige installationer, som udelukkende tjener til matr.nr. 10 hn's brug, påhviler alene matr.nr. 10 hn. Forinden nogen omkostingskrævende foranstaltning, som kan belastes matr.nr. 10 hn, iværksættes, skal ejeren af matr.nr. 10 hn underrettes og medinddrages i undersøgelser og forhandlinger vedrørende de påtænkte arbejder, herunder

Form. 267 G · Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

være med til at bestemme, hvorledes og af hvem arbejderne skal udføres.

4.

Forbruget på matr.nr. 10 hn aflæses og afregnes en gang årligt på grundlag af en kaloriemåler. Alle omkostninger forbundet med kaloriemåleren, herunder etablering, aflæsning m.v. afholdes af matr.nr. 10 hn. Afregning overfor matr.nr. 10 hn for forbruget skal ske til samme pris pr. enhed og på samme vilkår, som anvendes overfor Eremitageparkens egne brugere, herunder med hensyn til eventuel a'conto betaling.

5.

Hvis forsyningerne ønskes stoppet af matr.nr. 10 hn, skal dette meddeles skriftligt til Eremitageparken med et varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Efter varslets udløb er ejeren af matr.nr. 10 hn forpligtet til at medvirke til aflysning af nærværende servitut.

6.

Nærværende deklaration tinglyses på ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte og parceller udstykket herfra med den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 10 hn Lundtofte by, Lundtofte som påtaleberettiget.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser henvises til tingbogen.

Lyngby-Taarbæk, den 1. juli 1988.

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN

15 JULI 88 013683

RETTEN I LYNGBY

Justitsministeriets genpartpapir

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013603

RETTEN I LYNGBY

Afvist fra tinglysning, da gtgn. i medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning mangler. Samtlige ejend. må skøde gå fris.

B. Vestergaard
kfm.

Den ejendom nærværende deklaration begæres tinglyst på er:

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476-482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550.

Lyngby-Taarbæk, den 16. august 1988.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Hæftelsen er af beskaffenhed, der ikke [illegible]

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, den 17 august 1988.

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

19.08.88 16022

RETTEN I LYNGBY
LYST.

B. Vestergaard
kfm.
GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

:: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

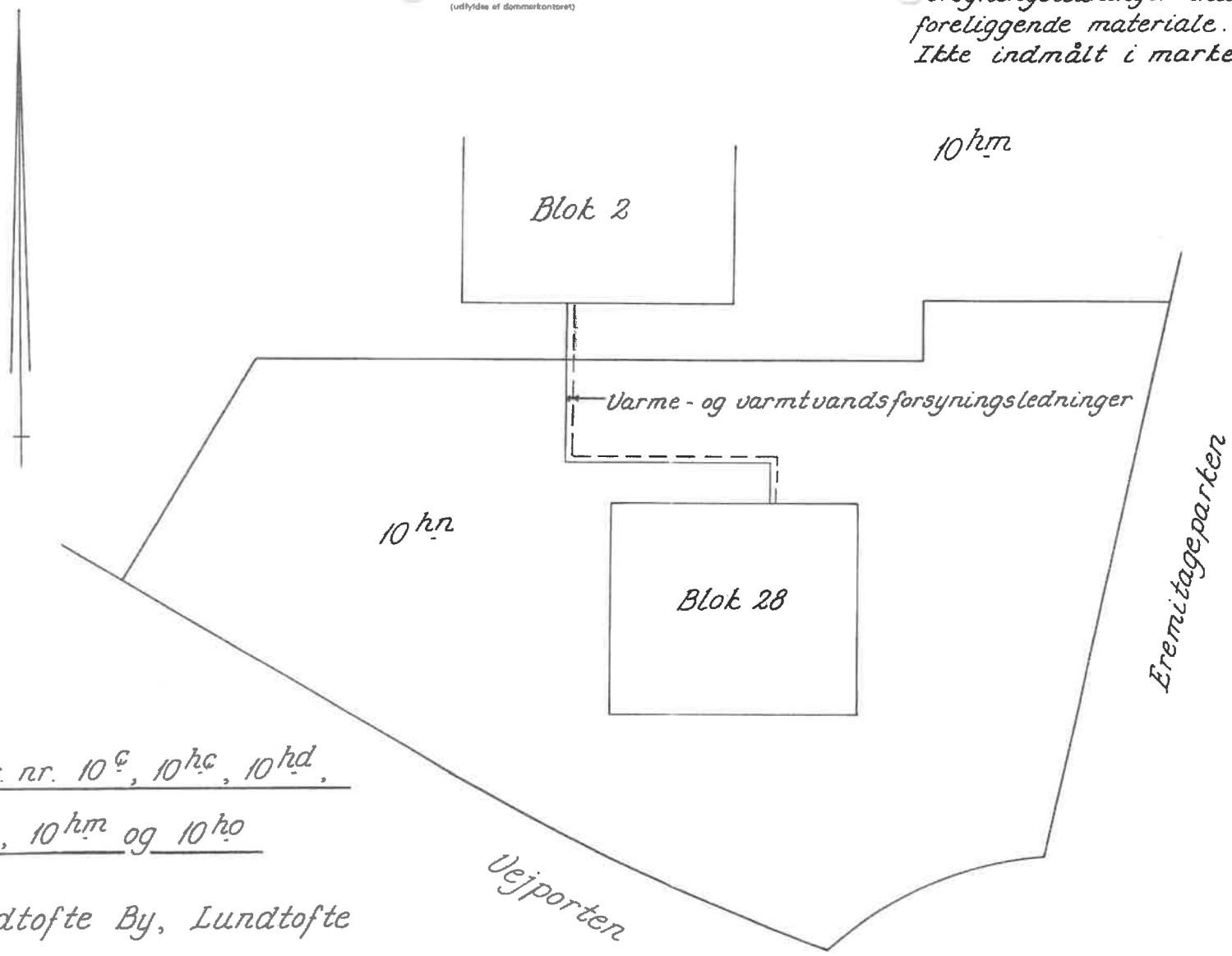
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By, Lundtofte.
attesteres herved. Lyngby d. 4. juli 1988
Navn MERETE SØRENSEN

Bestillings-formular
Y - 2fløj

Otto B. Wroldewski, Nytorv 19, 1450 København K

Landinspektørkontoret, Ulrikkenborg Plads 12, 2800 Lyngby tlf. (02) 870372 - 873301

Forsyningsledninger indlagt efter foreliggende materiale.
Ikke indmålt i marken.



Matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho

Lundtofte By, Lundtofte

Udfærdiget i juli 1988
til brug ved tinglysning.

1:250

S00114776S 4_K_137
A00162312A 88302760

16023
19/8-88

(18)

K-137

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

stpl 550,-

D E K L A R A T I O N

Lyngby-Taarbæk kommune som ejer pålægger herved ejendommen

EREMITAGEPARKEN

matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte, samt parceller udstykket herfra følgende servitutter:

1.

Bygningernes ydre skal stedse have et ensartet udseende. Ændringer i bebyggelsens udformning, beklædning og farve må ikke ske.

2.

Der må ikke opsættes hegn i ejendommens skel mod offentlig vej eller i skellet til matr.nr. 12 fh og 12 fg Lundtofte by, Lundtofte.

Ej heller må på ejendommens areal opsættes hegn med undtagelse af hegn omkring de til rækkehuse og stuelejligheder hørende haveareal-ler, hvis størrelse er under 50 m^2.

3.

De på ejendommen anlagte veje og stier skal opretholdes.

Der tillægges almenheden ret til færdsel ad de anlagte veje og stier og på de grønne friarealer.

4.

Til hvert rækkehus opretholdes 2 parkeringspladser. Som fælles parkeringsarealer for øvrige lejligheder opretholdes et antal parkeringspladser svarende til 1 1/2 plads for hver lejlighed.

Ejendommens friarealer i øvrigt uden for de til visse lejligheder hørende havearealer skal anvendes til fælles opholdsarealer og legepladser for bebyggelsen. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af de fælles friarealers anvendelse, udformning eller beplantning.

5.

Bortset fra det på ejendommen etablerede fælles antenneanlæg må der ikke på ejendommen anbringes synlige antenner eller andre anlæg til modtagelse af trådløse signaler.

6.

Nærværende deklaration tinglyses på ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by og parceller udstykker herfra med Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse som påtaleberettiget.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser henvises til tingbogen.

Lyngby-Taarbæk, den 1. juli 1988.

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN
15. JULI 88 013678
RETTEN I LYNGBY

Justitsministeriets genpartpapir

INDFØRT I DAGBOGEN

15.JULI88 013678

RETTEN I LYNGBY

~~LYNG.~~

Afvist fra tinglysning, da gstgn. i medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning mangler. Samtlige ejend. må skal gå fries.

B. Vestergaard
kfm.

Den ejendom nærværende deklaration begæres tinglyst på er:

matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476-482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550.

Lyngby-Taarbæk, den 16. august 1988.
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Ejendomsfortegnelse af lokalplan er ikke udarbejdet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 17. august 1988.
E. B.

Form 267-G Otto B. Wøhlandt's Nytryk 10-1150 Kbh. K

INDFØRT I DAGBOGEN

19.08.88 16023

RETTEN I LYNGBY

LYST3. Vestergaard

kim

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

16024
19/8-88

(19)

K - 137

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Skpl. 550,-

D E K L A R A T I O N:

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte, samt parceller udstykket herfra, erklærer herved for sig og efterfølgende ejere at være indforstået med, at brugerne (ledningsejerne) har ret til at have de på vedlagte plan med henholdsvis blå og rød farve markerede vand- og kloakledninger liggende uforstyrret på ejendommen.

Ejerne er ligeledes indforstået med, at brugerne har ret til at foretage nødvendige opgravninger for eftersyn og reparation af nævnte ledninger mod hver gang at erstatte den eventuel forvoldte skade.

I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatning af personer udmeldt af retten.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte, og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse , hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

LYNGBY-TAARBÆK, den 1.juli 1988

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

STEMPELMÆRKE
RETTEN I LYNGBY
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 104628
15.07.88 12:28
0000550.00
019300 SM

550,-

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013680

RETTEN I LYNGBY

Afsat fra tingbogen, da gtgn. i medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning mangler. Samtlige ejd.nr.e skal gøjøres.

B. Vestergaard
kfm.

Den ejendom nærværende deklaration begæres tinglyst på er:

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550.

Lyngby-Taarbæk, den 16. august 1988.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommune-planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 17. august 1988.

INDFØRT I DAGBOGEN

19.08.88 16024

RETTEN I LYNGBY
LYST. anm: På ejd. hviler pantegæld

B. Vestergaard
kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

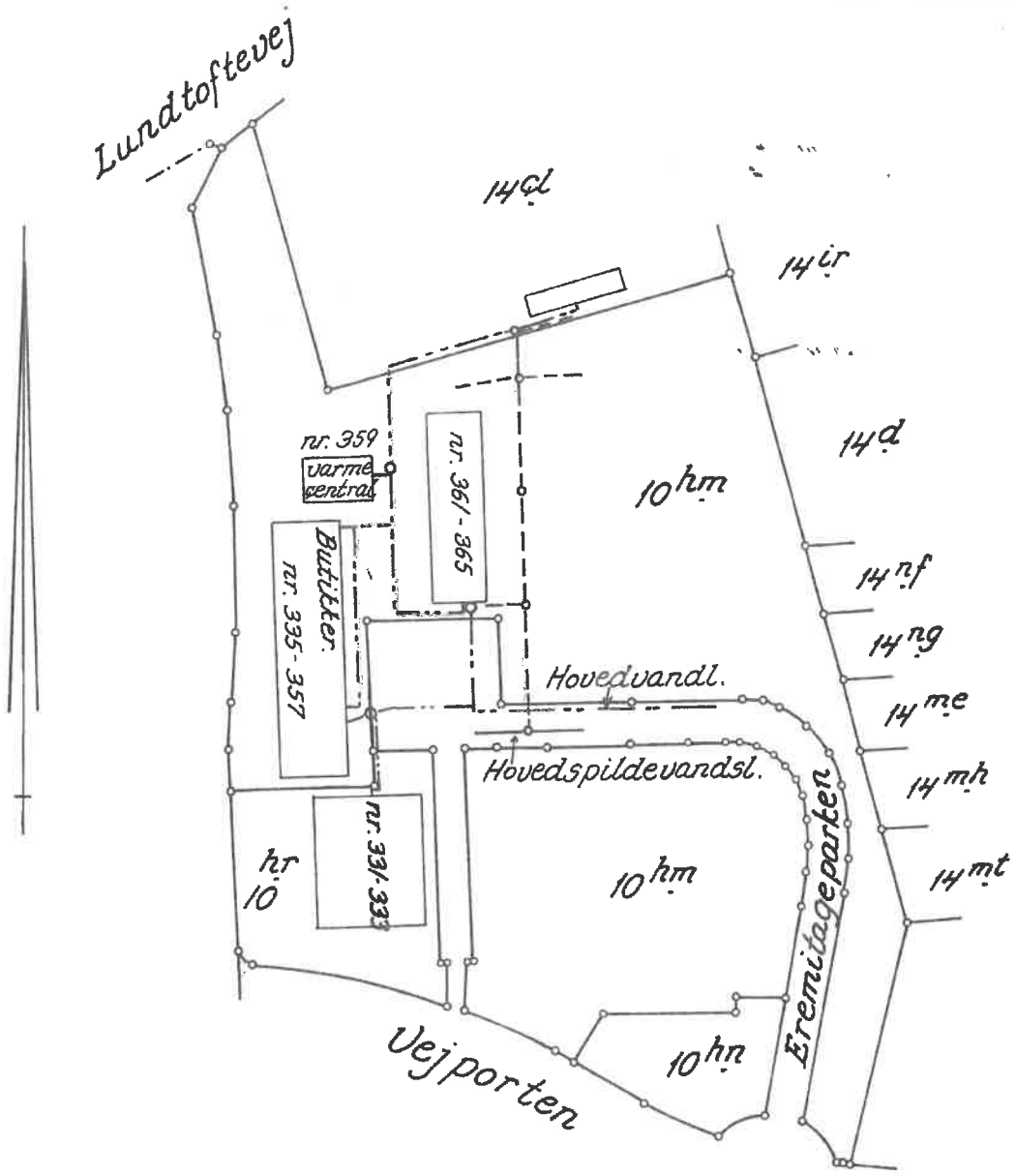
Anmelder:

Justitsministeriets genpartipapir.

Formn. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 10 f, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho

Lundtofte By, Lundtofte

Udfærdiget i juni 1988
til brug ved tinglysning.

1:2000

S00114777S 4_K_137
A00162312A 88302760

L. Damgård
Landinspektør

Landinspektørkontoret, Ulrikkenborg Plads 12, 2800 Lyngby tlf. (02) 870372 - 873301

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til Vort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10 f, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By, Lundtofte
attesteres herved. Lyngby d. 21. juni 1988 Navn L. Damgård

Bestillings-formular
V - 1 fløj

Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 282

16025
19/6-88

(20)

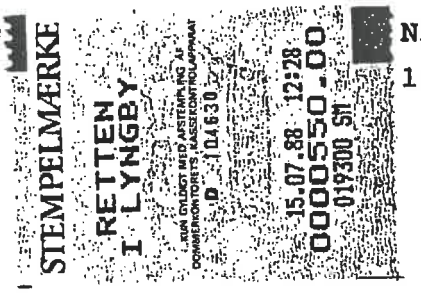
K- 137

Justitsministeriets genpartpapir.

skpl. 550

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd
10 hl, 10 hm og 10 ho Lund-
tofte by, Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10
1153 København K.



D E K L A R A T I O N:

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte samt parceller udstykket herfra, erklærer herved for sig og efterfølgende ejere at være indforstået med,

- at Lyngby-Taarbæk kommune har ret til at have de på vedlagte plan med røde linier markerede hovedkloakledninger med tilhørende nedgangsbrønde liggende uforstyrret på ejendommen,

- at Kommunen til enhver tid har adgangsret til eftersyn, renholdelse og eventuel reparation af kloakledningerne mod erstatning af den derved forvoldte skade,

- at erstatningen i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af personer udmeldt af retten,

- at der inden for en afstand af 2,5 m til begge sider fra ledningernes midtlinier ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretage terrænreguleringer, opføres bygninger, opsættes dyrere langsgående hegn, nedlægges kabler, ledninger, beholdere eller lignende, eller forefindes træer eller buske med dybtgående rødder,

- at der ved bebyggelse i nærheden af ovennævnte servitutarealer skal iagttages de til enhver tid gældende regler for fundering i nærheden af kloakledninger, samt

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

- at kommunalbestyrelsen har ret til at føre stikledninger fra naboejendomme over servitutarealet til hovedafløbsledningerne mod erstatning af den derved forvoldte skade og ret til at have disse stikledninger liggende uforstyrret.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte, og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

LYNGBY-TAARBÆK, den 1.juli 1988

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

550,-

INDFØRT I DAGBOGEN

15.JUL 88 013681

RETTEN I LYNGBY

Afvist fra tinglysning, da pligtm. i medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning mangler. Samtlige ejend.mr. skal påføres.

B. Vestergaard
kfm.

Justitsministeriets genpartpapir

Den ejendom nærværende deklaration begæres tinglyst på er:

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550.

Lyngby-Taarbæk, den 16 august 1988.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke pakrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 17. august 1988.

E. B.

INDFØRT I DAGBOGEN

19.06.88 16025

RETTEN I LYNGBY

LYST. anm: På ejd. hvilers pantegæld

B. Vestergaard

kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
HELSINGØRVEJEN
PROJ. LUNDTOFTEBANE
Lu17-7-9-
LuR20-
LuR20-15-
LuR20-19-
LuR20-30-
LuR20-15-5-
Lu17-7-9-15-
Lu17-7-9-13-1-
Lu6-13-11-
Lu6-13-6-
Lu6-110-
Lu6-
BJÆLDEMARK
HØJ DYKKEN
GRAABRØDRE
HORTENSI
ERLANDSPARKEN
Lyngby d. 21. juni 1988
Lundtofte By, Lundtofte & Lyngby
10 hvt 10 hvt 10 hvt 10 hvt
mtr. nr.
attesteres herved.
3 fløj

160.26
19/8-88

(21)

K - 137

Justitsministeriets genpartspapir.

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

skpl. 550,-

STEMPELMÆRKE
RETTEN I LYNGBY
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 104632
15.07.88 12:28
0000550.00
019300 SM

D E K L A R A T I O N

Lyngby-Taarbæk kommune som ejer pålægger herved ejendommen

EREMITAGEPARKEN

matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte by, Lundtofte samt parceller udstykket herfra følgende servitut:

1.

Ejendommen er forpligtet til i videst muligt omfang at aftage overskudsgas (slam/biogas) fra Renseanlæg Lundtofte til opvarmningsformål i ejendommens varmecentral.

2.

Prisen incl. moms for overskudsgassen er fastsat til at udgøre 80% af den pris incl. moms, som til enhver tid betales af ejendommen for den øvrige energi pr. tilsvarende brændværdi.

3.

Ejendommen varetager selv driften og vedligeholdelsen af det til brug for anvendelse af overskudsgassen i ejendommens varmecentral installerede anlæg, herunder kombibrænder med tilhørende sikkerheds- og styringsudstyr m.v. og afholder samtlige omkostninger forbundet med dette anlæg herunder omkostninger til reparationer, vedligeholdelse, udskiftning o.lign. Anlægget skal stedse holdes i driftsklar stand, og må ikke flyttes.

Lyngby-Taarbæk kommune har ret til at have den på vedlagte plan med rød linie markerede gasledning liggende uforstyret på ejendommen. Lyngby-Taarbæk kommune har ret til at foretage nødvendige opgravninger for eftersyn og reparation af gasledningen mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatning af personer udmeldt af retten

4.

Hvis Renseanlæg Lundtofte vil stoppe for tilførelsen af overskudsgas til ejendommen, skal dette meddeles ejendommen med 3 måneders skriftligt varsel til den 1. i en måned. Efter varslets udløb er Renseanlæg Lundtofte forpligtet til at medvirke til aflysning af nærværende servitut.

5.

Nærværende deklaration tinglyses på ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte og parceller udstykket herfra med Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse som påtaleberettiget.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende panthæftelser, byrder og forpligtelser henvises til tingbogen.

Lyngby-Taarbæk, den 1. juli 1988.

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013682

RETTEN I LYNGBY

Lyngby

Afvist fra tinglysning, da gstgn. i medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning mangler. Samtlige ejer.nr.e skal gæbjæs.

Mogensgaard

kfm.

Justitsministeriets genpartpapir

Den ejendom nærværende deklaration begæres tinglyst på er:

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550.

Lyngby-Taarbæk, den 16. august 1988.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 17. august 1988.

E. B.

INDFØRT I DAGBOGEN

19.08.88 16026

RETTEN I LYNGBY

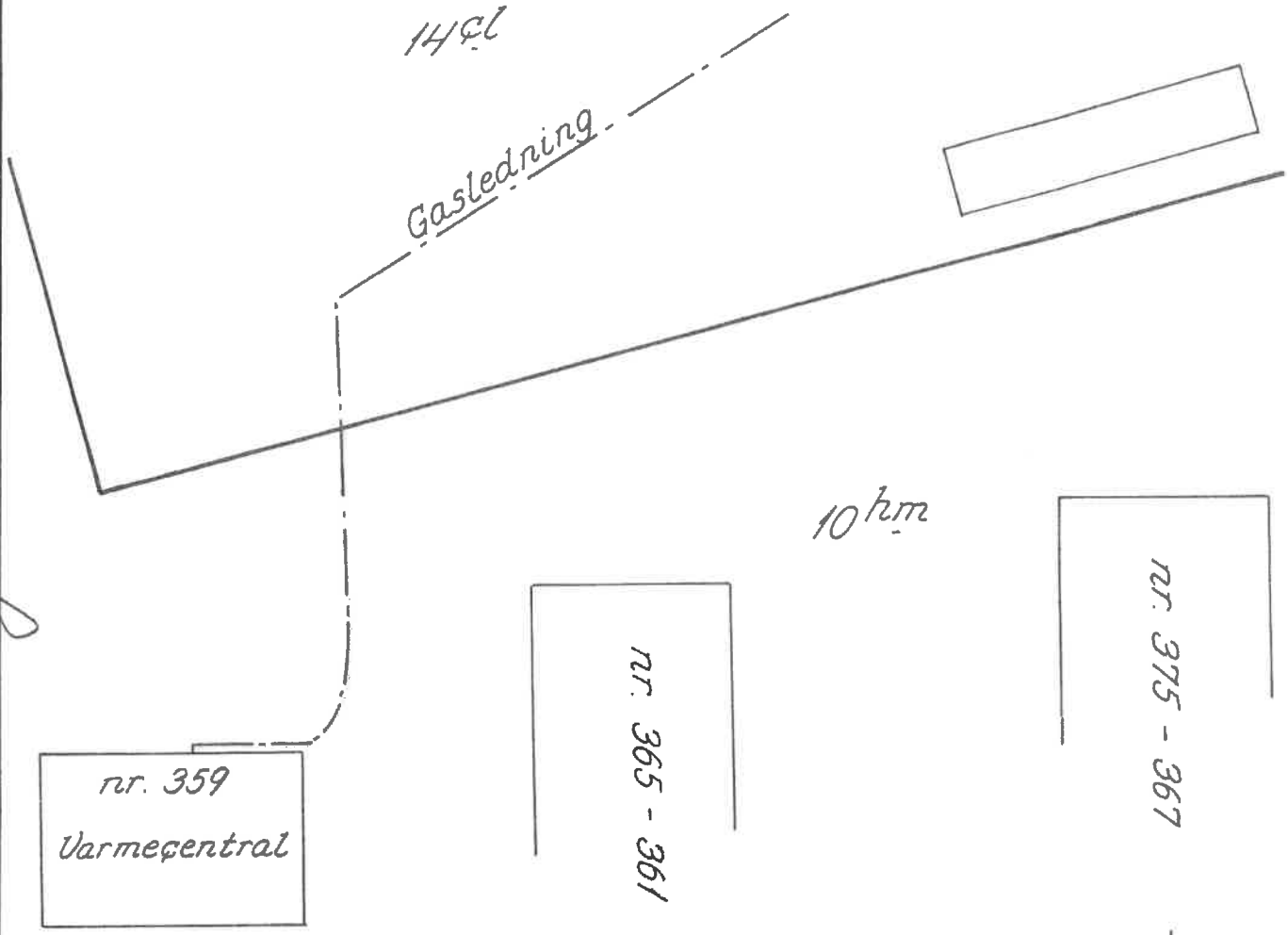
LYST.

B. Vestergaard

kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho

Lundtofte By, Lundtofte

Udfærdiget i juni 1988
til brug ved tinglysning.

1:500

S00114779S 4_K_137
A00162312A 88302760

L. Damgård
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By, Lundtofte.
attesteres herved. Lyngby d. 21. juni 1988 Navn L. Damgård

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort

Bestillings-formular
Y - 1 fløj

Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 282

Landinspektørkontoret, Ulrikkenborg Plads 12, 2800 Lyngby tlf. (02) 870372 - 873301

Justitsministeriets genpartspapir

10 684 (22)

Akt: Skab nr. K 137
(udfyldes af dommerkontoret)

15/7

88

ALLONGE til vedtægter for EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN af 20. juni 1988, tinglyst 15. juli 1988, med ændring af 6. september 1988, tinglyst den 26. september 1988.

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By, Lundtofte.
EL nrne 1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21, 23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41, 43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104, 106-108, 110, 112-114, 116-118, 121-131, 133-144, 146-148, 150-152, 154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233, 235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251, 254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287, 289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370, 372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399, 401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419, 421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446, 450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489, 490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513, 515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533, 535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.

Anmelder:
Advokat Mads Berendt
Østergade 38
1100 København K.
Tlf. 33 33 81 00.

På ordinær generalforsamling den 5. april 1990 i EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN er der med fornøden majoritet vedtaget følgende ændring af vedtægternes §§ 5, 16 og 17:

I § 5 in fine tilføjes følgende:

Indbetalingerne til grundfonden stilles med virkning fra 1. april 1990 og indtil videre i bero. Den inden dette tidspunkt opsamlede grundfondskapital skal forblive in-

Jypa A/S Viby J

takt og skal retableres efter fordelingstal, såfremt der anvendes midler fra fonden. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det.

I § 16 ændres dagsordenen til følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

I § 17 1.afsnit 1.linie ændres "8 dages" til "14 dages".

---oo0oo---

Lyngby, den 31. maj 1991.

EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN:

S. Egedal-Poulsen.

Michael Pedersen.

Heinz Brune

Mads Berendt

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed samt underskrivernes myndighed:

ANNE-MARIE OUALIT
sekretær
Thorvaldsensvej 11
2720 Vanløse

HANNE KRØGER
Adv.sekr.
Wilkensvej 11
2000 Frederiksberg

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

INDFØRT I DAGBOGEN

12.06.91 010248

RETTEN I LYNGBY
LYST

Anm. På kjd. hemler nævn. og
pantehaver

B. Vestergaard
kontorleder

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Jyna A/S Vby J

10248 (23)

K 137

Ejendommen matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Ejerlejligheder numre:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.

Anmelder:
Inge Lassen
A.S.C. A/S
Kristineberg 3
2100 København Ø

ALLONGE TIL VEDTÆGTER

for

Ejerforeningen Eremitageparken

tinglyst den 15. juli 1988
med ændring
tinglyst d. 6. september 1988
og ændring
tinglyst d. 12. juni 1991

---oooOooo---

På den den 16. april 1998 afholdte ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Eremitageparken blev følgende vedtægtsændringer vedtaget i overensstemmelse med vedtægternes § 15:

Vedtægternes § 5, sidste afsnit:

"Indbetalingerne til grundfonden stilles med virkning fra 1. april 1990 og indtil videre i bero. Den inden dette tidspunkt opsamlede grundfondkapital skal forblive intakt og skal retableres

Form. 267 G Otto B. Wroblewski. Nytorv 19. 1450 København K

efter fordelingstal, såfremt der anvendes midler fra fonden. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det."

ændres til:

"Indbetalingerne til grundfonden er stillet i bero med virkning fra 1. april 1990. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det."

Ovennævnte vedtægtsændring, hvis rigtighed bekræftes af de undertegnede, begæres tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighederne nr.
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.
af matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte.

Lundtofte, den 14/8-98
Formand for bestyrelsen
Michael Pedersen

Lundtofte, den 20-8-98
Bestyrelsesmedlem
Heinz Brune

Lundtofte, den 20/8-98
Bestyrelsesmedlem
Anders Torp Gundersen
Anders Torp Gundersen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Lyngby
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
G 81

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 C Ejerlej. 1 m.fl., Lundtofte By, Lundtofte
Ejendomsejer: Asta Struve Ølgaard m.fl.
Lyst første gang den: 27.08.1998 under nr. 33735
Senest ændret den : 27.08.1998 under nr. 33735

Lyst som begæret

Retten i Lyngby den 18.09.1998

J. Sjøholm

© JYPA 1395 NOV 1996

10845

24

Justitsministeriets genpartspapir

Akt.: Skab K nr. 137
(Udfyldes af dommerkont.)

m.fl. ✓

Matr. betegnelse: 10hm Lundtofte By, Lundtofte,
matrikel er opdelt i ejerlejligheder nr. 1-550

Anmelder: 10845

Nesa Net A/S
NESA Allé 1
2820 Gentofte
Tlf: 72 10 10 10

Trfst. nr.: 6182

Dekl. nr.:

DEKLARATION

for transformerstation i rum til rådighed med tilhørende kabler

Ejerforeningen EREMITAGEPARKEN

2800 Kgs. Lyngby

meddeler herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere

GENPART 019055 02 0000.0012 08.03.2006 TA
1.400,00 I

Nesa Net A/S

eller den, til hvem Nesa Net A/S måtte overdrage sine rettigheder, ret til på ejendommen

m.fl. ✓

10hm Lundtofte By, Lundtofte, matrikel er opdelt i ejerlejligheder nr. 1-550

at opretholde en transformerstation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige kabler, som angivet på vedhæftede skitse.

- Udgifterne til at vedligeholde bygningsdelene påhviler ovennævnte ejer af ejendommen.
- Nesa Net A/S har ret til etablering af flere kabler til betjening af samme anlæg.
- Nesa Net A/S har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg.
- Ejeren af ovennævnte ejendom er forpligtet til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kablerne som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
- Der må ikke etableres vinduesåbninger nærmere end 5 m fra transformeren.
- Der må ikke oplagres, benyttes eller bygges med brændbare materialer (klasse 1) nærmere end 5 m fra transformeren.
- Ventilationsåbninger fra transformerrummet må ikke tildækkes

Der må på arealet over udvendigt kabelanlæg og i en vandret afstand på 1,0 m til begge sider for kabelanlæggets midtlinie ...

- ikke opføres bygninger
- ikke etableres vej eller foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning uden efter nærmere aftale med Nesa Net A/S
- ikke foretages grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for kabelanlægget, uden at det er anmeldt til Nesa Net A/S senest 8 dage før arbejdets begyndelse. Nesa Net A/S skal herefter for egen regning påvise - eller om nødvendigt - frilægge kabelanlægget
- ikke foretages skovrejsning eller anden beplantning, uden at ejer har kontaktet Nesa Net A/S med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Jorden over udvendigt kabelanlæg kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber.

Skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Nesa Net A/S's foranstaltning.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Nesa Net A/S, eller hvem man måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Nesa Net A/S berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering.

Når anlægget ikke længere bruges, og lodsejeren anmoder herom, er Nesa Net A/S forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Lyngby den 9/1 ~~2005~~ 2006

(Ejer af ovennævnte ejendom)

Erik Husmark
formand

Hans Henr. Aastrup
bestyrelsesmed.

FL. Palshøf
bestyrelsesmed.

på vegne af ejerforeningen Eremitageparken

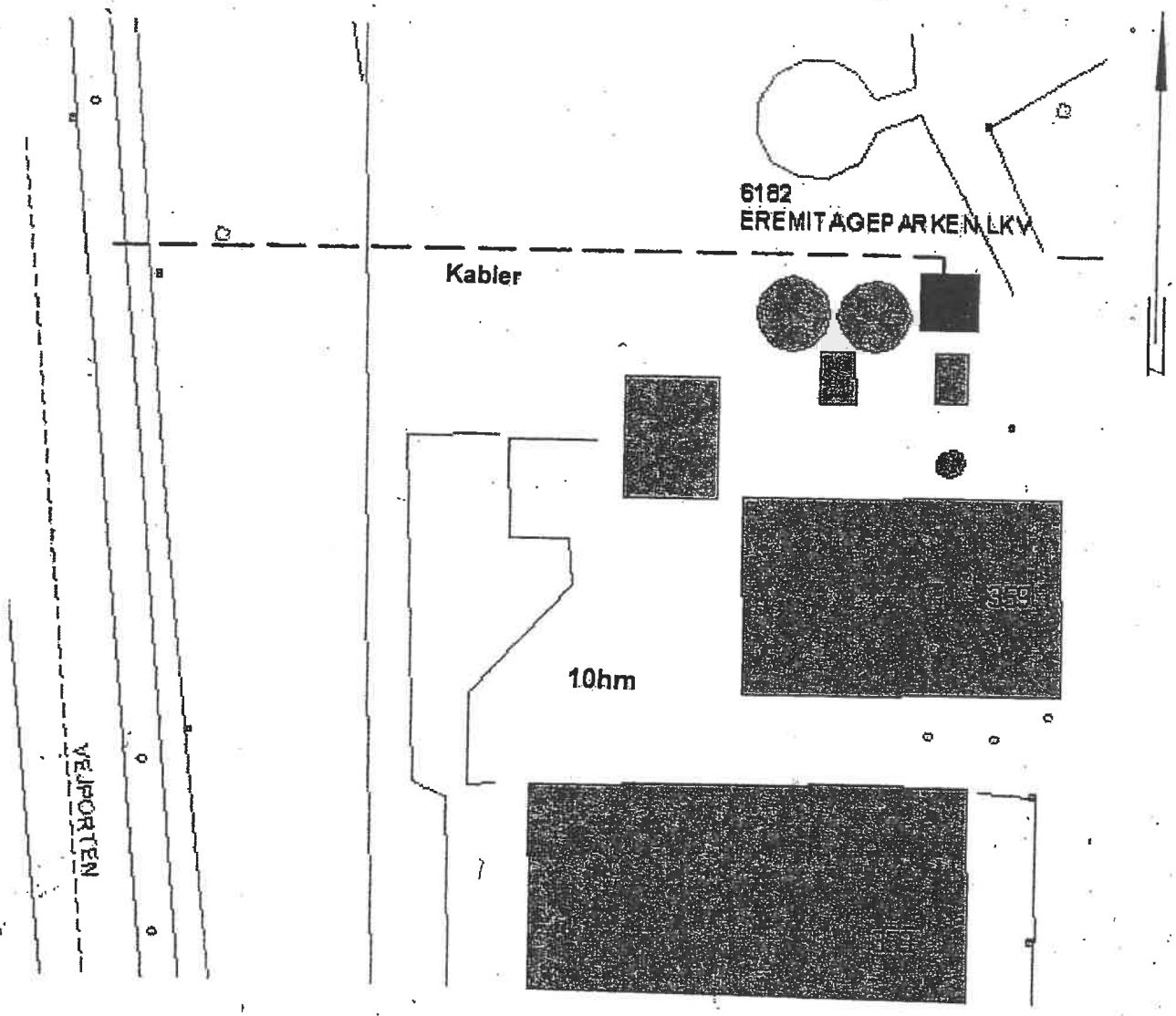
I medfør af §42 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den

E.B.

Niels Georg Kristensen
Bygningsinspektør

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Matrikelnummer: 10hm m.fl. Lundtofte by, Lundtofte
ikke målfast.

Eremitageparken 359
2800 Lyngby

Nesa Net
Nesa Alle 1
Gentofte

06. oktober 2005

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detailplaner, som kan rekvireres hos NESA A/S

Justitsministeriets ... til kort

Navn _____

19___

d. _____

mtr. nr. _____

attesteres herved. _____

tillings-
nular

fløi

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Lyngby
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
K 137

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 C m.fl. Hovedejd, Lundtofte By, Lundtofte
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 21.03.2006 under nr. 10845
Senest ændret den : 21.03.2006 under nr. 10845

Lyst på matr nr 10 C m.fl. Lundtofte By, Lundtofte ejl.nr. 1-550
....
Dokumentation forevist

Retten i Lyngby den 21.03.2006

Chalotte Ranzau

© JYPA 1395 NOV 1996

udsnit 26

Servitut

Ejendom:

Adresse:	Eremitageparken 11 2800 Kgs.Lyngby
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hl
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ho
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hm
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010c
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ih
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ig
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ii

m.fl.

Ejer:

Navn:	E/F Eremitageparken Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Cvr-nr.:	12412193
Underskrevet i henhold til fuldmagt af: Cvr-nr.:	60729018
	Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn:	E/F Rævehøjparken Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Cvr-nr.:	30863542
Underskrevet i henhold til fuldmagt af: Cvr-nr.:	60729018
	Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Anmoder:

Navn: Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Cvr-nr.: 60729018

Myndighed:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 11715311

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Cvr-nr.: 60729018

Anmoder:

Navn: E/F Eremitageparken
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Cvr-nr.: 12412193

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:
Cvr-nr.: 60729018

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Anmoder:

Navn: E/F Rævehøjparken
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Cvr-nr.: 30863542

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:
Cvr-nr.: 60729018

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Færdsel:

Adgangsforhold

Servitut tekst:

DEKLARATION OM FÆRDSELSRET TIL STØJSKÆRM

PÅ MATR.NR. 12FG OG 10HL LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE tinglyses følgende:
PKT. 1:

I henhold til indgået frivillig aftale om etablering af støjskærm samt adgang til støjskærm for Vejdirektoratet, vejmyndigheden for Helsingørmotorvejen, pålægges ejendommene matr.nr. 12fg m.fl. og 10hl m.fl. begge Lundtofte By, Lundtofte servitut om færdselsret til støjskærm samt restriktioner på ejendommen i forbindelse med brugen af eksisterende støjvold. Tilhørende E-rids af december 2017

Vejdirektoratets j.nr. 14/09401

PKT. 2:

Den til enhver tid værende ejer er forpligtiget til at acceptere, at vejmyndigheden har adgang til støjskærmen i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Adgang til støjskærmen skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen. Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen erstattes. Vejbestyrelsen har påtaleretten.

PKT. 3:

For at sikre muligheden for vedligehold af støjskærmens østlige side pålægges den til enhver tid værende ejer af ejendommen forbud mod beplantning af et to meter bredt bælte bag støjskærmen. Vejbestyrelsen har påtaleretten.

PKT. 4:

For at sikre støjskærmens fortsatte beståen pålægges den til enhver tid værende ejer af ejendommen forbud mod at foretage terrænreguleringer i den eksisterende støjvold mod Helsingørmotorvejen. Forbuddet gælder tillige fjernelse af rødder som kan medvirke til sammenskred af støjvolden. Vejbestyrelsen har påtaleretten.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Ejer er ikke nødvendig - Ejerforening.

Følgende hæftelser
respekteres:

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hl
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ho
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hm
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010c
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ih
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ig
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ii
Dato/løbenummer:	15.07.1988-13684-04-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	EJERFORENINGEN ERIMITAGEPARKEN
Dato/løbenummer:	26.07.2019-1010966849
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.946.000 DKK
Rentesats:	-0,6226 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

m.fl.

Følgende servitutter
respekteres:

Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hl
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ho
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hm
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010c

Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ih
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ig
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ii

Servitutter tinglyst til og med 21.03.2006 respekteres.

m.fl.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference:	d9f9fc8e-dda3-44a8-bfec-4ac51d0892c1
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - E-rids - Matr.nr. 12fg og 10hl Lundtofte By, Lundtofte
Bilagsreference:	c374625a-4ad9-42cc-8d2c-adef5568b720
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Indgået aftale - Eremitageparken
Bilagsreference:	6cab0918-423e-487d-914b-26971254bb5a
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Indgået aftale - Rævehøjparken
Bilagsreference:	939e26e4-9ed9-4dee-8023-a1e86d9b52f5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Referat generalforsamling - Eremitageparken
Bilagsreference:	f0e180f8-f9e3-451e-96a7-f4e929e7a769
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Referat Generalforsamling - Rævehøjparken
Bilagsreference:	01851e0a-76c0-45d0-bef2-9ea478f5e2fc
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Vedtægter - Eremitageparken
Bilagsreference:	bb2e82ea-4087-45aa-a9c8-5e68290b24d6
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - Vedtægter - Rævehøjparken
Bilagsreference:	2deebfb2-afae-4e93-a6d3-4e93088a0842

Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - vedtagelse GF - Eremitageparken
Bilagsreference:	f67fdd90-b053-4906-8d7d-f7204a717ee2
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	14/09401 - vedtagelse GF - Rævehøjparken

---

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Cvr-nr.: 60729018

Kontaktoplysninger: SISE,
72442193
sise@vd.dk

Anmelders sagsnummer: 14/09401 - Matr.nr. 12fg og 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Sendes også til:

E-mail: tinglysning@vd.dk
Sagsnummer: 14/09401 - Matr.nr. 12fg og 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

60729018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Eremitageparken 217
2800 Kgs.Lyngby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 309

Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hl
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ho
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010hm
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ii
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ih
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010ig
Landsejerlav:	Lundtofte By, Lundtofte
Matrikelnummer:	0010c

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

28.01.2020 13:56:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.01.2020-1011632793

---

m.fl.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Rådhus

Afsender
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE , Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17 , 2800 KGS. LYNGBY

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.:	Udskrift dato:
173	204715	15-10-2020

BFE-nr.: 211173

Ejendommens beliggenhed:

Eremitageparken 11 (Vejkode: 0209), 2800 Kongens Lyngby

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR-data@ltk.dk eller telefonnr 45973520

Oplysninger om ejerlejlighed

Tinglyst areal fra Matriklen: 42

Ejerlejlighedsnummer 30 del af moderejendomsnr: 37015

Adresse: Eremitageparken 15 2. d (vejkode: 209), 2800 Kongens Lyngby

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Samlet areal	41 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal	0 m2	
Andet areal	0 m2	
Enhedens boligareal	41 m2	
Fællesareal	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Ejerlejl.BFE-nr.: 211173

Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 204715

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kongens Lyngby

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 10hl

Landsejerlavsnavn: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1972

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal boliger med køkken: 50

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Fælles varmecentral

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Kortmateriale

BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	Sikker placering	Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	Næsten sikker placering	Jordstykke[1]
NY	Nybyggeri	Usikker placering	Bygningsomrids, nøjagtigt[2]
*	Bygning på fremmed grund		Bygningsomrids, unøjagtigt[3]

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på http://kort.bbr.dk.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på https://bbr.dk/ejere

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.
I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.
Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.
http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skiferetemit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
173	37015	13-02-2016

Ejendommens beliggenhed:
Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Afsender
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
MILJØ OG PLAN, RÅDHUSET, 2800 KGS. LYNGBY

Modtager:
E/F Eremitageparken
c/o: DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af ændring uden byggesag.
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR-data@ltk.dk eller telefonnr. 45973000.
Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift - ved nedrivninger og fjernelse af notatlinjer kan denne markering ikke vises.

Oplysninger om grunde

Adresse: Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
10c	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10hc	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10hd	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10hl	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10hl	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10ho	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10ie	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10ig	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
10ih	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Adresse: Eremitageparken 317 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
10hm	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Adresse: Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Matrikelnr.	Ejerlav
10ii	LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Beliggende på matrikel 10hl

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Placering: Nedgravet/underjordisk
Etableringsår: 1970
Fabrikationsår: 1970
Tanken er afblændet
Sløjfningsår: 1986
Rumfang: 10 m3
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l

Bemærkninger for teknisk anlæg
Olietank til tidligere vaskeri i nr. 337

Anlægsnr.: 4

Adresse: Eremitageparken 359 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Beliggende på matrikel 10hm i bygning 25
Antenne / mast fx tv, radio- og telekommunikation
Etableringsår: 2013

Bemærkninger for teknisk anlæg
Hi3G Denmark - Mobilantenneanlæg og teknikskab.

Anlægsnr.: 5

Adresse: Eremitageparken 359 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Beliggende på matrikel 10hm i bygning 25
Tank (Produkt på væskeform)
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)
Placering: Indendørs
Etableringsår: 2013
Fabrikationsår: 2012
Materiale: Plast
Type: Dobbeltvægget
Typegodkendelsesnr.: 56-820
Størrelse: 1500 L
Fabrikat/type: ROTH
Fabrikationsnr.: 10162
Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Anlægsnr.: 6

Adresse: Eremitageparken 359 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Beliggende på matrikel 10hm i bygning 25
Tank (Produkt på væskeform)
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)
Placering: Indendørs
Etableringsår: 1993
Fabrikationsår: 1993
Materiale: Stål
Type: Enkeltvægget
Typegodkendelsesnr.: 81-600
Størrelse: 1200 L
Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret
Sløjfningsår: 2013
Fabrikat/type: Erik Roug A/S
Fabrikationsnr.: 3487201

Anlægsnr.: 7

Adresse: Eremitageparken 317 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Beliggende på matrikel 10hm i bygning 21
Antenne / mast fx tv, radio- og telekommunikation
Etableringsår: 2016
Højde: 3 m

Bemærkninger for teknisk anlæg
3 mobil-panelantenner af 2,7 m stk.+ 3 links Ø60 cm stk. på eksisterende skorsten for HiG3

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)
Matrikelnr.: 10hl
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 50
Sikringsrumpladser: 156
Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1430	Samlet bygningsareal	3960	Samlet boligareal	3890
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1430	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1430	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	70
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning
Fælles varmecentral
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 11 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	103	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184581 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	55	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204707 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	114	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184603 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	106	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184611 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	110	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184638 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: C	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204708 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 50							
Etage: 2, Side/Dør: A	0	84	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184646 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: B	0	34	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184654 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: C	0	88	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 184662 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30							

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204709 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 13 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184670 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204710 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184689 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184697 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184700 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204711 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184719 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184727 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184735 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204712 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 15 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184743 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204713 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184751 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184778 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184786 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204714 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A	0	84	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184794 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	33	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184808 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184816 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204715 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 17 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184824 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204716 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C	0	115	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184832 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A	0	106	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184840 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184859 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C	0	49	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204717 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184867 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	34	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184875 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184883 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204718 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 19 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185006 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204719 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C	0	118	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185014 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A	0	109	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185022 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185030 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C	0	49	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204720 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A	0	88	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185049 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	34	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185057 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185065 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204721 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 50

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Eremitageparken 21 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 9
Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	594	Samlet bygningsareal	1134	Samlet boligareal	1134
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 21 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185073 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 23 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185081 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 25 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185103 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 27 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185111 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 29 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185138 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 31 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185146 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 33 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185154 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 35 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185162 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 37 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185170 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Eremitageparken 39 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 10

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1080	Samlet bygningsareal	1080	Samlet boligareal	1080
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 39 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185189 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 41 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185197 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 43 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185200 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 45 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185219 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 47 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185227 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 49 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185235 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 51 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185243 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 53 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185251 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 10							

Eremitageparken 55 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185278 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 57 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185286 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Eremitageparken 59 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 7

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 59 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185294 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 61 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185308 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 63 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185316 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 65 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185324 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 67 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185332 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 69 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185340 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 71 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185359 Ejerlejl.nr.: 76 Ejerforhold: 30

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Eremitageparken 73 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 11

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	726	Samlet bygningsareal	1386	Samlet boligareal	1386
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 73 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185367 Ejerlejl.nr.: 77 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 75 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185375 Ejerlejl.nr.: 78 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 77 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185383 Ejerlejl.nr.: 79 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 79 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							

Ejerlejl.ejd.nr.: 185391 Ejerlejl.nr.: 80 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 81 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185405 Ejerlejl.nr.: 81 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 83 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185413 Ejerlejl.nr.: 82 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 85 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185421 Ejerlejl.nr.: 83 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 87 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185448 Ejerlejl.nr.: 84 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 89 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185456 Ejerlejl.nr.: 85 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 91 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185464 Ejerlejl.nr.: 86 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 93 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 185472 Ejerlejl.nr.: 87 Ejerforhold: 30

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Eremitageparken 95 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 44

Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 95 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204722 Ejerlejl.nr.: 88 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	83	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185480 Ejerlejl.nr.: 89 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185499 Ejerlejl.nr.: 90 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185502 Ejerlejl.nr.: 91 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185510 Ejerlejl.nr.: 92 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185529 Ejerlejl.nr.: 93 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: C	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185537 Ejerlejl.nr.: 94 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: D	0	71	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185545 Ejerlejl.nr.: 95 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: A	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185553 Ejerlejl.nr.: 96 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: B	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185561 Ejerlejl.nr.: 97 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: C	0	65	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185588 Ejerlejl.nr.: 98 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: D	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185596 Ejerlejl.nr.: 99 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 97 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185618 Ejerlejl.nr.: 100 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							

Ejerlejl.ejd.nr.: 204723 Ejerlejl.nr.: 101 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185626 Ejerlejl.nr.: 102 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185634 Ejerlejl.nr.: 103 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185642 Ejerlejl.nr.: 104 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204724 Ejerlejl.nr.: 105 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185650 Ejerlejl.nr.: 106 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185669 Ejerlejl.nr.: 107 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185677 Ejerlejl.nr.: 108 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204725 Ejerlejl.nr.: 109 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 99 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185685 Ejerlejl.nr.: 110 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204726 Ejerlejl.nr.: 111 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185693 Ejerlejl.nr.: 112 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185707 Ejerlejl.nr.: 113 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185715 Ejerlejl.nr.: 114 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204727 Ejerlejl.nr.: 115 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185723 Ejerlejl.nr.: 116 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185731 Ejerlejl.nr.: 117 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185758 Ejerlejl.nr.: 118 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204728 Ejerlejl.nr.: 119 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 101 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204729 Ejerlejl.nr.: 120 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 81 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185766 Ejerlejl.nr.: 121 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: C 0 82 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185774 Ejerlejl.nr.: 122 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: D 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185782 Ejerlejl.nr.: 123 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185790 Ejerlejl.nr.: 124 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185804 Ejerlejl.nr.: 125 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185812 Ejerlejl.nr.: 126 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185820 Ejerlejl.nr.: 127 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 61 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185839 Ejerlejl.nr.: 128 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185847 Ejerlejl.nr.: 129 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185855 Ejerlejl.nr.: 130 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185863 Ejerlejl.nr.: 131 Ejerforhold: 30

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Eremitageparken 103 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 44

Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 103 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204730 Ejerlejl.nr.: 132 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	83	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185871 Ejerlejl.nr.: 133 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185898 Ejerlejl.nr.: 134 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185901 Ejerlejl.nr.: 135 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185928 Ejerlejl.nr.: 136 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 185936 Ejerlejl.nr.: 137 Ejerforhold: 10							

Etage: 1, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185944 Ejerlejl.nr.: 138 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185952 Ejerlejl.nr.: 139 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185960 Ejerlejl.nr.: 140 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185979 Ejerlejl.nr.: 141 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185987 Ejerlejl.nr.: 142 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 61 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 185995 Ejerlejl.nr.: 143 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 105 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186002 Ejerlejl.nr.: 144 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 55 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204731 Ejerlejl.nr.: 145 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186010 Ejerlejl.nr.: 146 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186029 Ejerlejl.nr.: 147 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186037 Ejerlejl.nr.: 148 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204732 Ejerlejl.nr.: 149 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186045 Ejerlejl.nr.: 150 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186053 Ejerlejl.nr.: 151 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186061 Ejerlejl.nr.: 152 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204733 Ejerlejl.nr.: 153 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 107 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186088 Ejerlejl.nr.: 154 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204734 Ejerlejl.nr.: 155 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C	0	114	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186096 Ejerlejl.nr.: 156 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A	0	106	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186118 Ejerlejl.nr.: 157 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186126 Ejerlejl.nr.: 158 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204735 Ejerlejl.nr.: 159 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186134 Ejerlejl.nr.: 160 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	34	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186142 Ejerlejl.nr.: 161 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186150 Ejerlejl.nr.: 162 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204736 Ejerlejl.nr.: 163 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 109 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204737 Ejerlejl.nr.: 164 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186169 Ejerlejl.nr.: 165 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: C	0	65	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186177 Ejerlejl.nr.: 166 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: D	0	65	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186185 Ejerlejl.nr.: 167 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A	0	72	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186193 Ejerlejl.nr.: 168 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186207 Ejerlejl.nr.: 169 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186215 Ejerlejl.nr.: 170 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186223 Ejerlejl.nr.: 171 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A	0	61	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186231 Ejerlejl.nr.: 172 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	65	62/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186258 Ejerlejl.nr.: 173 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186266 Ejerlejl.nr.: 174 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186274 Ejerlejl.nr.: 175 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 8

Adresse: Eremitageparken 111 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 11

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	726	Samlet bygningsareal	1386	Samlet boligareal	1386
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 111 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186282 Ejerlejl.nr.: 176 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 113 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186290 Ejerlejl.nr.: 177 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 115 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186304 Ejerlejl.nr.: 178 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 117 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186312 Ejerlejl.nr.: 179 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 119 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186320 Ejerlejl.nr.: 180 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 121 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186339 Ejerlejl.nr.: 181 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 123 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186347 Ejerlejl.nr.: 182 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 125 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186355 Ejerlejl.nr.: 183 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 127 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186363 Ejerlejl.nr.: 184 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 129 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186371 Ejerlejl.nr.: 185 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 131 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186398 Ejerlejl.nr.: 186 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 9

Adresse: Eremitageparken 133 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 7

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Areal i hele bygningen**	**m2**	**Arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 133 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186401 Ejerlejl.nr.: 187 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 135 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186428 Ejerlejl.nr.: 188 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 137 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186436 Ejerlejl.nr.: 189 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for enheden							
hjemfaldspligt år 2070 - indfriet 27.12.2007							
Eremitageparken 139 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186444 Ejerlejl.nr.: 190 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 141 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186452 Ejerlejl.nr.: 191 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 143 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186460 Ejerlejl.nr.: 192 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 145 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186479 Ejerlejl.nr.: 193 Ejerforhold: 30							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 10

Adresse: Eremitageparken 147 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 7

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning
UDHUSE PÅ 56 M2 TILSAMMEN FORDELT PÅ 7 ETPLANSHUSE

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 147 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186487 Ejerlejl.nr.: 194 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 149 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186509 Ejerlejl.nr.: 195 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 151 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186495 Ejerlejl.nr.: 196 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 153 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186517 Ejerlejl.nr.: 197 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 155 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186525 Ejerlejl.nr.: 198 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 157 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186533 Ejerlejl.nr.: 199 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 159 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186541 Ejerlejl.nr.: 200 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 11

Adresse: Eremitageparken 161 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 7

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 161 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186568 Ejerlejl.nr.: 201 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 163 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186576 Ejerlejl.nr.: 202 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 165 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186584 Ejerlejl.nr.: 203 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 167 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186592 Ejerlejl.nr.: 204 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 169 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186606 Ejerlejl.nr.: 205 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 171 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186614 Ejerlejl.nr.: 206 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 173 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186622 Ejerlejl.nr.: 207 Ejerforhold: 30							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 12

Adresse: Eremitageparken 175 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 13

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	858	Samlet bygningsareal	1638	Samlet boligareal	1638
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 175 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186630 Ejerlejl.nr.: 208 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 177 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186649 Ejerlejl.nr.: 209 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 179 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186657 Ejerlejl.nr.: 210 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 181 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186665 Ejerlejl.nr.: 211 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 183 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186673 Ejerlejl.nr.: 212 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 185 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186681 Ejerlejl.nr.: 213 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 187 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186703 Ejerlejl.nr.: 214 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 189 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186711 Ejerlejl.nr.: 215 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 191 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186738 Ejerlejl.nr.: 216 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 193 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186746 Ejerlejl.nr.: 217 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 195 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186754 Ejerlejl.nr.: 218 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 197 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186762 Ejerlejl.nr.: 219 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 199 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186770 Ejerlejl.nr.: 220 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 13

Adresse: Eremitageparken 201 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 44
Sikringsrumpladser: 156

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 201 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204738 Ejerlejl.nr.: 221 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	83	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186789 Ejerlejl.nr.: 222 Ejerforhold: 30							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186797 Ejerlejl.nr.: 223 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186800 Ejerlejl.nr.: 224 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186819 Ejerlejl.nr.: 225 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186827 Ejerlejl.nr.: 226 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: C	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186835 Ejerlejl.nr.: 227 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: D	0	71	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186843 Ejerlejl.nr.: 228 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: A	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186851 Ejerlejl.nr.: 229 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: B	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186878 Ejerlejl.nr.: 230 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: C	0	65	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186886 Ejerlejl.nr.: 231 Ejerforhold: 30							
Etage: 2, Side/Dør: D	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186894 Ejerlejl.nr.: 232 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 203 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 186908 Ejerlejl.nr.: 233 Ejerforhold: 30							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204739 Ejerlejl.nr.: 234 Ejerforhold: 50							

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186916 Ejerlejl.nr.: 235 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186924 Ejerlejl.nr.: 236 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186932 Ejerlejl.nr.: 237 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204740 Ejerlejl.nr.: 238 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186940 Ejerlejl.nr.: 239 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186959 Ejerlejl.nr.: 240 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186967 Ejerlejl.nr.: 241 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204741 Ejerlejl.nr.: 242 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 205 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186975 Ejerlejl.nr.: 243 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204742 Ejerlejl.nr.: 244 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186983 Ejerlejl.nr.: 245 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 186991 Ejerlejl.nr.: 246 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187009 Ejerlejl.nr.: 247 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204743 Ejerlejl.nr.: 248 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187017 Ejerlejl.nr.: 249 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187025 Ejerlejl.nr.: 250 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187033 Ejerlejl.nr.: 251 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204744 Ejerlejl.nr.: 252 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 207 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204745 Ejerlejl.nr.: 253 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 81 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187041 Ejerlejl.nr.: 254 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: C 0 82 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187068 Ejerlejl.nr.: 255 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: D 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187076 Ejerlejl.nr.: 256 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187084 Ejerlejl.nr.: 257 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187092 Ejerlejl.nr.: 258 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187106 Ejerlejl.nr.: 259 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187114 Ejerlejl.nr.: 260 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: A 0 61 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187122 Ejerlejl.nr.: 261 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187130 Ejerlejl.nr.: 262 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187149 Ejerlejl.nr.: 263 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187157 Ejerlejl.nr.: 264 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 14

Adresse: Eremitageparken 209 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 44

Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 209 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204746 Ejerlejl.nr.: 265 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	83	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204747 Ejerlejl.nr.: 266 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204748 Ejerlejl.nr.: 267 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187165 Ejerlejl.nr.: 268 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187173 Ejerlejl.nr.: 269 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187181 Ejerlejl.nr.: 270 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: C	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							

Ejerlejl.ejd.nr.: 187203 Ejerlejl.nr.: 271 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187211 Ejerlejl.nr.: 272 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187238 Ejerlejl.nr.: 273 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187246 Ejerlejl.nr.: 274 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187254 Ejerlejl.nr.: 275 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 61 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187262 Ejerlejl.nr.: 276 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 211 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187270 Ejerlejl.nr.: 277 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 55 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204749 Ejerlejl.nr.: 278 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187289 Ejerlejl.nr.: 279 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187297 Ejerlejl.nr.: 280 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187300 Ejerlejl.nr.: 281 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204750 Ejerlejl.nr.: 282 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187319 Ejerlejl.nr.: 283 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187327 Ejerlejl.nr.: 284 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187335 Ejerlejl.nr.: 285 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204751 Ejerlejl.nr.: 286 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 213 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	100	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187343 Ejerlejl.nr.: 287 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204752 Ejerlejl.nr.: 288 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C	0	114	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187351 Ejerlejl.nr.: 289 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A	0	106	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187378 Ejerlejl.nr.: 290 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187386 Ejerlejl.nr.: 291 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204753 Ejerlejl.nr.: 292 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187394 Ejerlejl.nr.: 293 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	34	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187408 Ejerlejl.nr.: 294 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C	0	85	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187416 Ejerlejl.nr.: 295 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204754 Ejerlejl.nr.: 296 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 215 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204755 Ejerlejl.nr.: 297 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B	0	82	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204756 Ejerlejl.nr.: 298 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C	0	83	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204757 Ejerlejl.nr.: 299 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: D	0	65	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187424 Ejerlejl.nr.: 300 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A	0	72	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187432 Ejerlejl.nr.: 301 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187440 Ejerlejl.nr.: 302 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C	0	63	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187459 Ejerlejl.nr.: 303 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D	0	70	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187467 Ejerlejl.nr.: 304 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: A	0	61	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187475 Ejerlejl.nr.: 305 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B	0	65	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187483 Ejerlejl.nr.: 306 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187491 Ejerlejl.nr.: 307 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	60	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 187505 Ejerlejl.nr.: 308 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 15

Adresse: Eremitageparken 217 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 11

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	726	Samlet bygningsareal	1386	Samlet boligareal	1386
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 217 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187513 Ejerlejl.nr.: 309 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 219 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187521 Ejerlejl.nr.: 310 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 221 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187548 Ejerlejl.nr.: 311 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 223 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187556 Ejerlejl.nr.: 312 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 225 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187564 Ejerlejl.nr.: 313 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 227 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187572 Ejerlejl.nr.: 314 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 229 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187580 Ejerlejl.nr.: 315 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 231 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187599 Ejerlejl.nr.: 316 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 233 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187602 Ejerlejl.nr.: 317 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 235 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187610 Ejerlejl.nr.: 318 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 237 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187629 Ejerlejl.nr.: 319 Ejerforhold: 30							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 16

Adresse: Eremitageparken 241 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 7

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	765	Samlet bygningsareal	765	Samlet boligareal	765
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

12 M2 UDHUS TIL HVERT RÆKKEHUS

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 239 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187637 Ejerlejl.nr.: 320 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 241 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	117/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187645 Ejerlejl.nr.: 321 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 243 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187653 Ejerlejl.nr.: 322 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 245 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187661 Ejerlejl.nr.: 323 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 247 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187688 Ejerlejl.nr.: 324 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 249 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187696 Ejerlejl.nr.: 325 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 251 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187718 Ejerlejl.nr.: 326 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 17

Adresse: Eremitageparken 253 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 7

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Areal i hele bygningen**	**m2**	**Arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 253 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187726 Ejerlejl.nr.: 327 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 255 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187734 Ejerlejl.nr.: 328 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 257 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187742 Ejerlejl.nr.: 329 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 259 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187750 Ejerlejl.nr.: 330 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 261 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187769 Ejerlejl.nr.: 331 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 263 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187777 Ejerlejl.nr.: 332 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 265 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187785 Ejerlejl.nr.: 333 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 18

Adresse: Eremitageparken 267 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)
Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 7

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	756	Samlet bygningsareal	756	Samlet boligareal	756
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 267 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187793 Ejerlejl.nr.: 334 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 269 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187807 Ejerlejl.nr.: 335 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 271 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187815 Ejerlejl.nr.: 336 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 273 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187823 Ejerlejl.nr.: 337 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 275 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187831 Ejerlejl.nr.: 338 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 277 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	119	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187858 Ejerlejl.nr.: 339 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 279 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	122	108/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187866 Ejerlejl.nr.: 340 Ejerforhold: 30							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 19

Adresse: Eremitageparken 281 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 13

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	858	Samlet bygningsareal	1638	Samlet boligareal	1638
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 281 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187874 Ejerlejl.nr.: 341 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 283 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187882 Ejerlejl.nr.: 342 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 285 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187890 Ejerlejl.nr.: 343 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 287 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187904 Ejerlejl.nr.: 344 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 289 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187912 Ejerlejl.nr.: 345 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 291 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187920 Ejerlejl.nr.: 346 Ejerforhold: 10							
Eremitageparken 293 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 187939 Ejerlejl.nr.: 347 Ejerforhold: 30							
Eremitageparken 295 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**							

Ejerlejl.ejd.nr.: 187947 Ejerlejl.nr.: 348 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 297 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 187955 Ejerlejl.nr.: 349 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 299 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 187963 Ejerlejl.nr.: 350 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 301 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 187971 Ejerlejl.nr.: 351 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 303 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	137	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 187998 Ejerlejl.nr.: 352 Ejerforhold: 30

Eremitageparken 305 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	139	126/0/0	0/0	5/0	2/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). **(anvendelseskode: 130)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 188005 Ejerlejl.nr.: 353 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 20

Adresse: Eremitageparken 307 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hl Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 44

Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Areal i hele bygningen**	**m2**	**Arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 307 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 204758 Ejerlejl.nr.: 354 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 83 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204759 Ejerlejl.nr.: 355 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 82 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204760 Ejerlejl.nr.: 356 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: D 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188013 Ejerlejl.nr.: 357 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 70 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188021 Ejerlejl.nr.: 358 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188048 Ejerlejl.nr.: 359 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188056 Ejerlejl.nr.: 360 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188064 Ejerlejl.nr.: 361 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188072 Ejerlejl.nr.: 362 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188080 Ejerlejl.nr.: 363 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188099 Ejerlejl.nr.: 364 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188102 Ejerlejl.nr.: 365 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 309 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188110 Ejerlejl.nr.: 366 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204761 Ejerlejl.nr.: 367 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188129 Ejerlejl.nr.: 368 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188137 Ejerlejl.nr.: 369 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188145 Ejerlejl.nr.: 370 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204762 Ejerlejl.nr.: 371 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188153 Ejerlejl.nr.: 372 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188161 Ejerlejl.nr.: 373 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188188 Ejerlejl.nr.: 374 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204763 Ejerlejl.nr.: 375 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 311 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188196 Ejerlejl.nr.: 376 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204764 Ejerlejl.nr.: 377 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188218 Ejerlejl.nr.: 378 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188226 Ejerlejl.nr.: 379 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188234 Ejerlejl.nr.: 380 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204765 Ejerlejl.nr.: 381 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188242 Ejerlejl.nr.: 382 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188250 Ejerlejl.nr.: 383 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188269 Ejerlejl.nr.: 384 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204766 Ejerlejl.nr.: 385 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 313 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204767 Ejerlejl.nr.: 386 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 81 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188277 Ejerlejl.nr.: 387 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: C 0 82 81/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188285 Ejerlejl.nr.: 388 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: D 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188293 Ejerlejl.nr.: 389 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188307 Ejerlejl.nr.: 390 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188315 Ejerlejl.nr.: 391 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 63 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188331 Ejerlejl.nr.: 392 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: D 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188366 Ejerlejl.nr.: 393 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: A 0 61 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188374 Ejerlejl.nr.: 394 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 65 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188382 Ejerlejl.nr.: 395 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188390 Ejerlejl.nr.: 396 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 60 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188404 Ejerlejl.nr.: 397 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 21

Adresse: Eremitageparken 317 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hm
Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 40
Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Areal i hele bygningen**	**m2**	**Arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	1144	Samlet bygningsareal	3168	Samlet boligareal	3112
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1144	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1144	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	56
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 317 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	104	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188412 Ejerlejl.nr.: 399 Ejerforhold:							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204768 Ejerlejl.nr.: 400 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	115	115/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188420 Ejerlejl.nr.: 401 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	107	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188439 Ejerlejl.nr.: 402 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: B	0	110	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188447 Ejerlejl.nr.: 403 Ejerforhold: 10							
Etage: 1, Side/Dør: C	0	48	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204769 Ejerlejl.nr.: 404 Ejerforhold: 50							
Etage: 2, Side/Dør: A	0	84	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188455 Ejerlejl.nr.: 405 Ejerforhold: 30							
Etage: 2, Side/Dør: B	0	33	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188463 Ejerlejl.nr.: 406 Ejerforhold: 10							
Etage: 2, Side/Dør: C	0	88	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188471 Ejerlejl.nr.: 407 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204770 Ejerlejl.nr.: 408 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 319 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188498 Ejerlejl.nr.: 409 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204771 Ejerlejl.nr.: 410 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188501 Ejerlejl.nr.: 411 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188528 Ejerlejl.nr.: 412 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 108 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188536 Ejerlejl.nr.: 413 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204772 Ejerlejl.nr.: 414 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188544 Ejerlejl.nr.: 415 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188552 Ejerlejl.nr.: 416 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188560 Ejerlejl.nr.: 417 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 41 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204773 Ejerlejl.nr.: 418 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 321 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188579 Ejerlejl.nr.: 419 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 55 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204774 Ejerlejl.nr.: 420 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188587 Ejerlejl.nr.: 421 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 188595 Ejerlejl.nr.: 422 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 108 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188609 Ejerlejl.nr.: 423 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204775 Ejerlejl.nr.: 424 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188617 Ejerlejl.nr.: 425 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188625 Ejerlejl.nr.: 426 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188633 Ejerlejl.nr.: 427 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204776 Ejerlejl.nr.: 428 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 323 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 99 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188641 Ejerlejl.nr.: 429 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204777 Ejerlejl.nr.: 430 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 117 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188668 Ejerlejl.nr.: 431 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 110 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188676 Ejerlejl.nr.: 432 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188684 Ejerlejl.nr.: 433 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204778 Ejerlejl.nr.: 434 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 88 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188692 Ejerlejl.nr.: 435 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188706 Ejerlejl.nr.: 436 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188714 Ejerlejl.nr.: 437 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 204779 Ejerlejl.nr.: 438 Ejerforhold: 50

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 22

Adresse: Eremitageparken 325 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE

Opførelsesår: 1972

Antal boliger med køkken: 24

Sikringsrumpladser: 156

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	792	Samlet bygningsareal	1518	Samlet boligareal	1476
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	792	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	792	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	42
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 325 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204780 Ejerlejl.nr.: 439 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	72	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204781 Ejerlejl.nr.: 440 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	71	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204782 Ejerlejl.nr.: 441 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188722 Ejerlejl.nr.: 442 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	60	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188730 Ejerlejl.nr.: 443 Ejerforhold: 30							

Etage: 1, Side/Dør: B 0 62 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188749 Ejerlejl.nr.: 444 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 64 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188757 Ejerlejl.nr.: 445 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188765 Ejerlejl.nr.: 446 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 327 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204783 Ejerlejl.nr.: 447 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 70 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204784 Ejerlejl.nr.: 448 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 70 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204785 Ejerlejl.nr.: 449 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: D 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188773 Ejerlejl.nr.: 450 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188781 Ejerlejl.nr.: 451 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 62 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188803 Ejerlejl.nr.: 452 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 63 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188811 Ejerlejl.nr.: 453 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188838 Ejerlejl.nr.: 454 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 329 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204786 Ejerlejl.nr.: 455 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 70 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188846 Ejerlejl.nr.: 456 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: C 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188854 Ejerlejl.nr.: 457 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: D 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188862 Ejerlejl.nr.: 458 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A	0	61	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188870 Ejerlejl.nr.: 459 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B	0	65	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188889 Ejerlejl.nr.: 460 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C	0	64	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188897 Ejerlejl.nr.: 461 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D	0	60	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188900 Ejerlejl.nr.: 462 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 24

Adresse: Eremitageparken 335 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (anvendelseskode: 410)
Matrikelnr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1492	Samlet bygningsareal	1492	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1536	Samlet erhvervsareal	2460
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1536	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	292	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning
292 M2 OVERDÆKKET KOLONADE

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 335 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	5216	0/207/0	0/0	0/4	4/(D*)	JA(E*)

Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. **(anvendelseskode: 370)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184573 Ejerlejl.nr.: 550 Ejerforhold:

Bemærkninger for enheden
SELSKABSLOKALER

Eremitageparken 337 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
	0	5216	0/145/0	0/0	0/2	1/(D*)	NEJ(H*)

Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. **(anvendelseskode: 370)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 184573 Ejerlejl.nr.: 550 Ejerforhold:

Bemærkninger for enheden
Pizzaria

Eremitageparken 341 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	878	0/878/0	0/0	0/3	6/(D*)	JA(E*)

Bibliotek, museum, kirke o. lign. **(anvendelseskode: 420)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188919 Ejerlejl.nr.: 468 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
BIBLIOTEK
ERHVERV I KÆLDER - 439 M2

Eremitageparken 347 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	291	0/291/0	0/0	0/2	3/(D*)	JA(E*)

Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. **(anvendelseskode: 370)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188927 Ejerlejl.nr.: 469 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
VÆRTSHUS
ERHVERV I KÆLDER - 117 M2

Eremitageparken 349 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	88	0/88/0	0/0	0/1	1/(D*)	JA(E*)

Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. **(anvendelseskode: 370)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188935 Ejerlejl.nr.: 470 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
DEL AF NETTO
ERHVERV I KÆLDER - 30 M2

Eremitageparken 351 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	175	0/175/0	0/0	0/2	1/(D*)	JA(E*)

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) **(anvendelseskode: 350)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188943 Ejerlejl.nr.: 471 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
DEL AF NETTO
ERHVERV I KÆLDER - 59 M2

Eremitageparken 353 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

0	676	0/676/0	0/0	0/4	4/(D*)	JA(E*)

Detailhandel m.v. **(anvendelseskode: 330)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 188951 Ejerlejl.nr.: 472 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
NETTO
ERHVERV I KÆLDER - 323 M2

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 25

Adresse: Eremitageparken 359 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. (anvendelseskode: 230)
Matrikelnr.: 10hm — Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972 — Om-/tilbygningsår: 1993

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	249	Samlet bygningsareal	326	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	175	Samlet erhvervsareal	501
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	175	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmningsmiddel: Naturgas
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme
Bemærkninger for bygning
LOKAL KRAFTVARME
40 M HØJ FRITSTÅENDE STÅLSKORSTEN
3 X 85000 L OLIETANKE I SÆRSKILT BETONKÆLDER
77 M2 INDSKUDT ETAGE - VARMEMESTERKONTOR
NATURGASPLIGT
FJERNVARME TIL EREMITAGEPARKEN 351

Bygningsnr.: 26

Adresse: Eremitageparken 361 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)
MatrikelNr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 23
Sikringsrumpladser: 156
Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	792	Samlet bygningsareal	1518	Samlet boligareal	1391
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	792	Samlet erhvervsareal	85
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	792	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	42
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 361 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	51	48/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 204787 Ejerlejl.nr.: 475 Ejerforhold: 50							
Etage: ST, Side/Dør: B	0	72	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188978 Ejerlejl.nr.: 476 Ejerforhold: 10							
Etage: ST, Side/Dør: C	0	71	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188986 Ejerlejl.nr.: 477 Ejerforhold: 30							
Etage: ST, Side/Dør: D	0	64	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 188994 Ejerlejl.nr.: 478 Ejerforhold: 30							
Etage: 1, Side/Dør: A	0	60	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**							
Ejerlejl.ejd.nr.: 189001 Ejerlejl.nr.: 479 Ejerforhold: 10							

Etage: 1, Side/Dør: B 0 62 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189028 Ejerlejl.nr.: 480 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 64 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189036 Ejerlejl.nr.: 481 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: D 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189044 Ejerlejl.nr.: 482 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 363 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 49 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204788 Ejerlejl.nr.: 483 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 85 0/85/0 0/0 0/3 1/1 JA(E*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) **(anvendelseskode: 350)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189052 Ejerlejl.nr.: 484 Ejerforhold: 30
Bemærkninger for enheden
TANDLÆGE

Etage: ST, Side/Dør: C 0 55 55/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189060 Ejerlejl.nr.: 485 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: D 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189079 Ejerlejl.nr.: 486 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189087 Ejerlejl.nr.: 487 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 62 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189095 Ejerlejl.nr.: 488 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 63 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189109 Ejerlejl.nr.: 489 Ejerforhold: 50

Etage: 1, Side/Dør: D 0 60 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189117 Ejerlejl.nr.: 490 Ejerforhold: 10

Eremitageparken 365 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204789 Ejerlejl.nr.: 491 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: B 0 70 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204790 Ejerlejl.nr.: 492 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 71 70/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204791 Ejerlejl.nr.: 493 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: D 0 64 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189125 Ejerlejl.nr.: 494 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A	0	61	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189133 Ejerlejl.nr.: 495 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B	0	65	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189141 Ejerlejl.nr.: 496 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C	0	64	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189168 Ejerlejl.nr.: 497 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: D	0	60	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189176 Ejerlejl.nr.: 498 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 27

Adresse: Eremitageparken 367 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)
Matrikelnr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Antal boliger med køkken: 50
Sikringsrumpladser: 156

Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Areal i hele bygningen**	**m2**	**Arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	1430	Samlet bygningsareal	3960	Samlet boligareal	3890
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1430	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1430	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	70
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Eremitageparken 367 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby							
Etage: ST, Side/Dør: A	0	104	101/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189184 Ejerlejl.nr.: 499 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B	0	56	56/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204792 Ejerlejl.nr.: 500 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189192 Ejerlejl.nr.: 501 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189206 Ejerlejl.nr.: 502 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 111 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189214 Ejerlejl.nr.: 503 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204793 Ejerlejl.nr.: 504 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189222 Ejerlejl.nr.: 505 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189230 Ejerlejl.nr.: 506 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 88 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189249 Ejerlejl.nr.: 507 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204794 Ejerlejl.nr.: 508 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 369 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189257 Ejerlejl.nr.: 509 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204795 Ejerlejl.nr.: 510 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189265 Ejerlejl.nr.: 511 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189273 Ejerlejl.nr.: 512 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 108 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189281 Ejerlejl.nr.: 513 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204796 Ejerlejl.nr.: 514 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 189303 Ejerlejl.nr.: 515 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189311 Ejerlejl.nr.: 516 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189338 Ejerlejl.nr.: 517 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204797 Ejerlejl.nr.: 518 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 371 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 99 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189346 Ejerlejl.nr.: 519 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204798 Ejerlejl.nr.: 520 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 114 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189354 Ejerlejl.nr.: 521 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: A 0 106 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189362 Ejerlejl.nr.: 522 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189370 Ejerlejl.nr.: 523 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204799 Ejerlejl.nr.: 524 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189389 Ejerlejl.nr.: 525 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: B 0 34 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189397 Ejerlejl.nr.: 526 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: C 0 85 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189400 Ejerlejl.nr.: 527 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 42 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204800 Ejerlejl.nr.: 528 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 373 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 100 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189419 Ejerlejl.nr.: 529 Ejerforhold: 10

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204801 Ejerlejl.nr.: 530 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 115 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189427 Ejerlejl.nr.: 531 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189435 Ejerlejl.nr.: 532 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: B 0 108 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189443 Ejerlejl.nr.: 533 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204802 Ejerlejl.nr.: 534 Ejerforhold: 50

Etage: 2, Side/Dør: A 0 0 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189451 Ejerlejl.nr.: 533 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B 0 33 33/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189478 Ejerlejl.nr.: 536 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C 0 84 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189486 Ejerlejl.nr.: 537 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: D 0 41 41/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204803 Ejerlejl.nr.: 538 Ejerforhold: 50

Eremitageparken 375 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby

Etage: ST, Side/Dør: A 0 99 101/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189494 Ejerlejl.nr.: 539 Ejerforhold: 30

Etage: ST, Side/Dør: B 0 56 56/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204804 Ejerlejl.nr.: 540 Ejerforhold: 50

Etage: ST, Side/Dør: C 0 118 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189508 Ejerlejl.nr.: 541 Ejerforhold: 30

Etage: 1, Side/Dør: A 0 109 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189516 Ejerlejl.nr.: 542 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: B 0 107 108/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189524 Ejerlejl.nr.: 543 Ejerforhold: 10

Etage: 1, Side/Dør: C 0 48 48/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204805 Ejerlejl.nr.: 544 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: A 0 87 84/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189532 Ejerlejl.nr.: 545 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: B	0	33	33/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189540 Ejerlejl.nr.: 546 Ejerforhold: 10

Etage: 2, Side/Dør: C	0	84	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 189559 Ejerlejl.nr.: 547 Ejerforhold: 30

Etage: 2, Side/Dør: D	0	42	41/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). **(anvendelseskode: 140)**
Ejerlejl.ejd.nr.: 204806 Ejerlejl.nr.: 548 Ejerforhold: 50

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

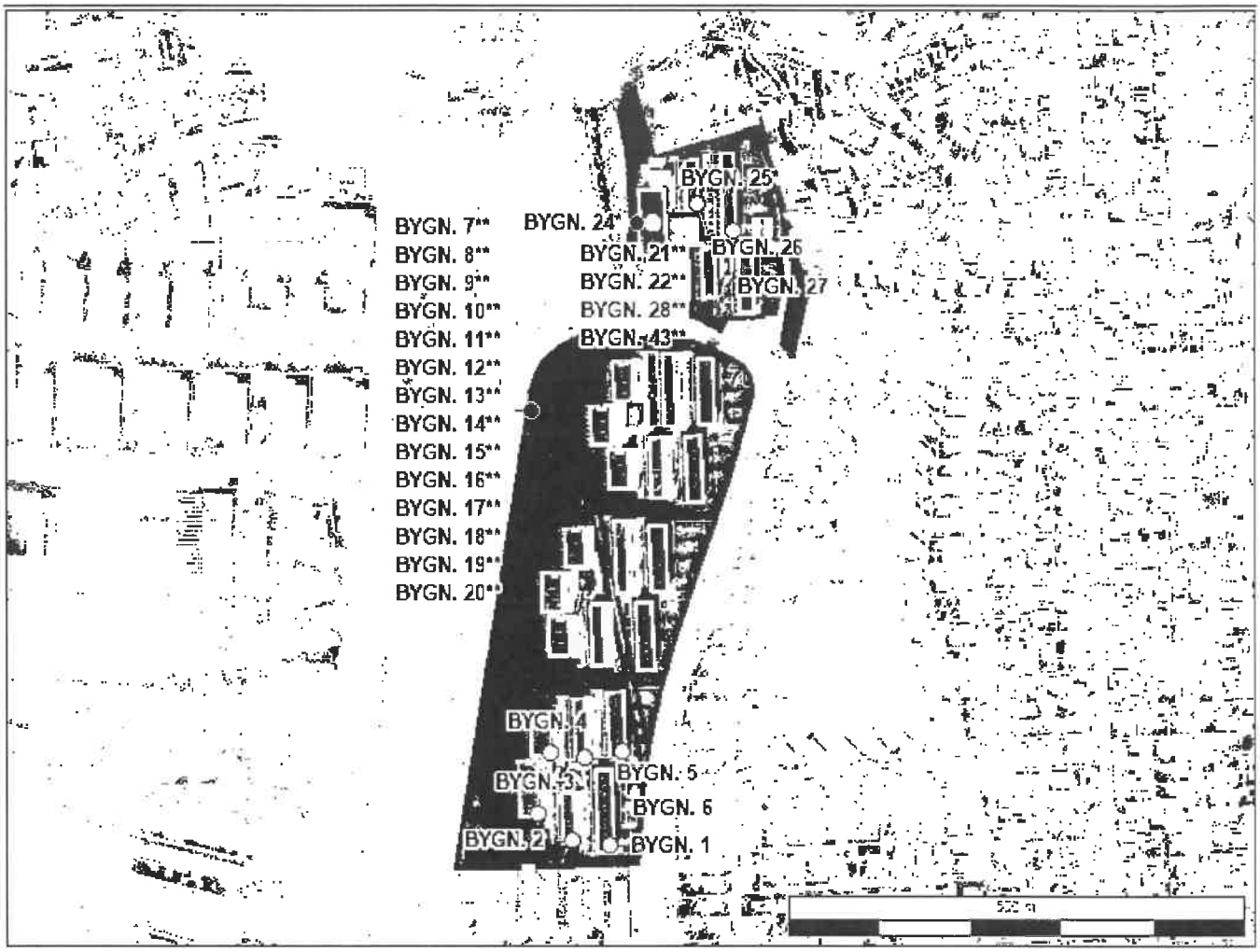
Bygningsnr.: 28

Adresse: Eremitageparken 377 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Udhus (anvendelseskode: 930)
Matrikelnr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1972
Materialer
Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Tagdækning: Built-up
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Areal
Bebygget areal: 174 m2
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Energioplysninger
Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmningsmiddel: Naturgas
Bemærkninger for bygning
EJENDOMMENS MATERIALEGÅRD

Bygningsnr.: 43

Adresse: Eremitageparken 359 (vejkode: 209), 2800 Kgs. Lyngby
Carport (anvendelseskode: 920)
Matrikelnr.: 10hm Ejerlav: LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE
Opførelsesår: 1982
Materialer
Ydervæg: Træbeklædning
Tagdækning: Andet materiale
Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Areal
Bebygget areal: 23 m2
Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Kortmateriale



* placering er næsten sikker. ** placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '*placering er næsten sikker' eller '**placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort og –register samt Bygnings- og Boligregisteret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på kort.bbr.dk.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør.

Forkortelser i kortet: BYGN. = bygning og VIND. = vindmølle.

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.
De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.
Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til et butikscenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.
En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.
De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Kilder til bygningens materialer.
- Oplyst af ejer.
- Oplyst af teknisk forvaltning.
- Oplyst af andre.
- Bygningen er maskinelt oprettet.
- Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder gammelt kodesæt
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Offentlig støtte
- Almen familiebolig.
- Støttet privat udlejningsbolig.
- Støttet privat andelsbolig.
- Almen ungdomsbolig.
- Støttet privat ungdomsbolig.
- Almen ældrebolig.
- Almen plejebolig.

Midlertidig oprettelse/fuldførelse
- Ikke midlertidig oprettet.
- Midlertidig oprettet.
- Midlertidig fuldført.

Fredning
- Fredet iht. til bygningsfredningsloven.
- Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.
- Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.
- På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.
- Indeholder middelalderlige bygningsdele.
- Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.
- Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.
- Bevaringsværdig.
- Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Kilde til bygningsarealer
- Oplyst af ejer.
- Oplyst af teknisk forvaltning.
- Oplyst af andre.
- Bygningen er maskinelt oprettet.
- Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	EREMITAGEPARKEN 15, 2.SAL D , 2800 KGS. LYNGB		
Vurderingsår:	2019		
Kommune:	LYNGBY-TAARBÆK	**Ejendomsnr.:**	204715
Vurderingskreds:	LYNGBY-TAARBÆK/NORDRE		
Benyttelse:	Etageejerl m 1 lejl	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	10 HL 30 , LUNDTOFTE-LUNDT.	**Grundareal:**	0
Ejendomsværdi:	290.000	**Grundværdi:**	102.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Nedslag regulering	0	5.200 kr.	-5.200 kr.
I alt:				-5.200 kr.

Vis tidligere vurdering

Afsender: Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 11
4000 Roskilde

2018

Modtager/ejer

173

Ejendomsvurdering

VURDERINGS STYRELSEN

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
173 037015	173 204715

Matr. nr.
LUNDTOFTE-LUNDT. 10 HL 30 m.fl.
Vurderet areal

Ejendommens beliggenhed
Eremitageparken 15, 2.sal D

Vurderingsstyrelsens telefonnummer	Udskrevet
72 22 16 16	05/10-2020

Oplysninger til brug for forsendelsen
Bunke 03 E Vmt 1

Omvurdering pr. 1. oktober 2018

Benyttelse
21 - Etageejerlejlighed til beboelse. Vurd. som udlejet

Ejendomsværdi	290.000 kr	Grundværdi	102.100 kr
		Omberegnet grundværdi 2017	107.300 kr

Her er omvurderingen af din ejendom pr. 1. oktober 2018

Vurderingsstyrelsen har omvurderet din ejendom af en eller flere af disse årsager:

- Arealet er ændret på grund af tilkøb eller salg af et særligt matrikuleret areal, overførsel, fordeling eller udskillelse af et areal, eller fordi der er frataget eller tillagt eksproprieret areal.
- Ejendommen har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende.
- Ejendommens værdi er væsentligt ændret som følge af nedrivning.
- Ejendommen er ændret ved om-, til- eller nybygning, eller ejendommen er opstået, fx ved opdeling i ejerlejligheder eller opførelse af bygning på lejet grund.
- Fordelingstallet er ændret (hvis din ejendom er en ejerlejlighed).
- Ejendommen har ændret anvendelse, fx fordi den nu er en ejerbolig i stedet for en lejebolig.
- Der er ændrede planforhold, der har betydning for ejendomsværdien, grundværdien eller begge.

I afsnittet *Specifikationer* kan du se, hvorfor din ejendom er omvurderet. Du får denne afgørelse, fordi den kan have betydning for din skat.

Det bruges vurderingen af din ejendom til
Vurderingen kan have betydning for din ejendomsværdiskat, som Skattestyrelsen beregner. Vurderingen kan også have betydning, når din kommune beregner grundskylden (ejendomsskatten).

Sådan har vi fastsat vurderingen
Vi har fastsat vurderingen ud fra forholdene pr. 1. oktober 2018, men i prisniveauet pr. 1. oktober 2011. Vi har bl.a. set på:

- oplysninger registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR)
- ejendommens registrerede grundareal registreret i BBR eller i registret Matriklen
- plangrundlaget (fx lokalplanen).

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger, mens grundværdien fastsættes for grunden i ubebygget stand. Grundværdien er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse og ud fra, hvad og hvor meget der må bygges på grunden.

Hvis du er enig
Så skal du ikke gøre mere. Vi sørger for at oplyse værdierne til Skattestyrelsen og kommunen, som beregner dine skatter.

Hvis du ikke er enig
Så kan du klage. Du kan klage til Skatteankestyrelsen, så klagen er fremme senest den 1. juli 2019. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål
Så kan du læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på vurdst.dk. Du kan også ringe til os på telefon 72 22 16 16. Du kan se oplysninger om din ejendom på bbr.dk, og på næste side kan du læse mere om de love og regler, vi har brugt.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

KMD OGJM7326 2.udg. 01.2019

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Behandlingen af oplysninger om dig og din ejendom
Vurderingsstyrelsen har til brug for vurderingen indsamlet og behandlet oplysninger om dig og din ejendom.

I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om vores behandling af dine oplysninger samt dine rettigheder.

Hvis du vil klage
Så skal du skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest den 1. juli 2019.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, at afgørelsen er forkert. Vedlæg afgørelsen og eventuelle dokumenter, som støtter og underbygger din klage. Ønsker du et møde med en sagsbehandler i Skatteankestyrelsen, skal du skrive dit telefonnummer i klagen.

Det koster 500 kr. at klage. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du pengene tilbage.

Sådan sender du klagen og betaler
Du skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk, hvor du samtidig skal betale klagegebyret med betalingskort eller MobilePay.

Kun hvis du er fritaget for Digital Post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre 500 kr. til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361, og skriv dit navn og cpr-nr. eller cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

Love og regler
Her kan du se de love, som vurderingen er baseret på:
- Reglerne om fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 6, § 9, stk. 1, § 13 og § 33, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013 med senere ændringer).
- Reglerne om omberegning af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.
- Reglerne om årsomvurdering står i vurderingslovens § 3.
- Omvurderingen er foretaget efter reglerne i vurderingsloven, selvom den er historisk. Vi har brugt vurderingsloven, fordi der ved lov nr. 1729 af 27. december 2018 om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love er indført en ny § 87, stk. 3, i ejendomsvurderingsloven (lov nr. 654 af 8. juni 2017 med senere ændringer), som betyder, at omvurderingen skal foretages efter vurderingslovens § 3.

Du finder vurderingsloven og ændringsloven til ejendomsvurderingsloven på retsinfo.dk ved at søge på årstal og nummer. Ejendomsvurderingsloven finder du på skat.dk/skattelove.

SPECIFIKATIONER

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 02 Der er uden forandring af matrikelbetegnelsen sket arealændring som følge af arealoverførslen.

Grundværdi

	Beløb
Ejerlejlighedens grundværdi afrundet	*107.300 kr*
Reduktion jf. VL § 42 stk. 4:	
Reduktion (5% af grundværdi op til 100.000)	-5.000 kr
Yderligere reduktion (2.5% af grundværdi over 100.000)	-183 kr
Samlet reduktion	-5.183 kr
Reduceret grundværdi afrundet	*102.100 kr*

Lejlighedsværdi

		Beløb pr. m²	
Værdiberegning	Standardpris for området	14.725 kr	
	Lejlighedens areal ifølge BBR: 41 m²	783 kr	
	Lejlighedens værdi pr. m²	*15.508 kr*	
	Lejlighedens værdi	*41 m² x 15.508 kr*	*635.828 kr*

Ejendomsværdi

	Beløb
Beregnet værdi af lejlighed	635.828 kr

fortsættes

Nedslag for ikke-fri ejerlejlighed 50 %	317.914 kr	
Beregnet værdi i alt	317.914 kr	
Ejendomsværdi afrundet		*310.000 kr*
Reduktion jf. VL § 42 stk. 4:		
Reduktion (5% af ejendomsværdi op til 500.000)		-15.500 kr
Samlet reduktion		-15.500 kr
Reduceret ejendomsværdi afrundet		*290.000 kr*

Omberegning af grundværdi

For at opnå et korrekt sammenligningsgrundlag for kommunens beregning af ejendomsskat for 2020 er der sket omberegning af grundværdien for tidligere år som følge af:
- arealændring

Omberegnet grundværdi 2017 afrundet	107.300 kr

KMD OGJM7003 1. udg. 05.2000

~~Lyngby-Taarbæk Kommune~~
~~Center for Økonomi og Personale~~
~~Finans og Regnskab~~
~~Toftebæksvej 12~~
~~2800 Kgs. Lyngby~~

Henvendelser vedr. ejendomsskat:
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat
Mail: ejendomsskat@ltk.dk
Henvendelser vedr. indbetalinger:
Info: www.ltk.dk/opkraevning
Mail: opkraevningen@ltk.dk

Modtager 1736502236613
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lyngby Torv 17

2800 Kgs.Lyngby

Personlig ekspedition kun efter aftale
Telefontider: se www.ltk.dk
Telefon: 45 97 30 00

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
19/11-2019	11715311	13 00000 025354

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 20 204715 06 06	173	204715

Ejendommens beliggenhed:
Eremitageparken 15, 2.sal D

Vurderet areal:

Vurderingsår:
2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:
LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE 10hl m.fl. Ejl. 30

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
290.000	102.100		108.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	**Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi**	**Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi**

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**		
Grundskyld	21,485 : 102100 01/01-31/12	2193,62	
Rottebekæmpelse 2020		10,73	

.

Hvis du ikke har tilmeldt betalingen til betalingsservice, vil indbetalingskort blive udsendt særskilt via e-Boks medio december og juni
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 2204,35 0,00

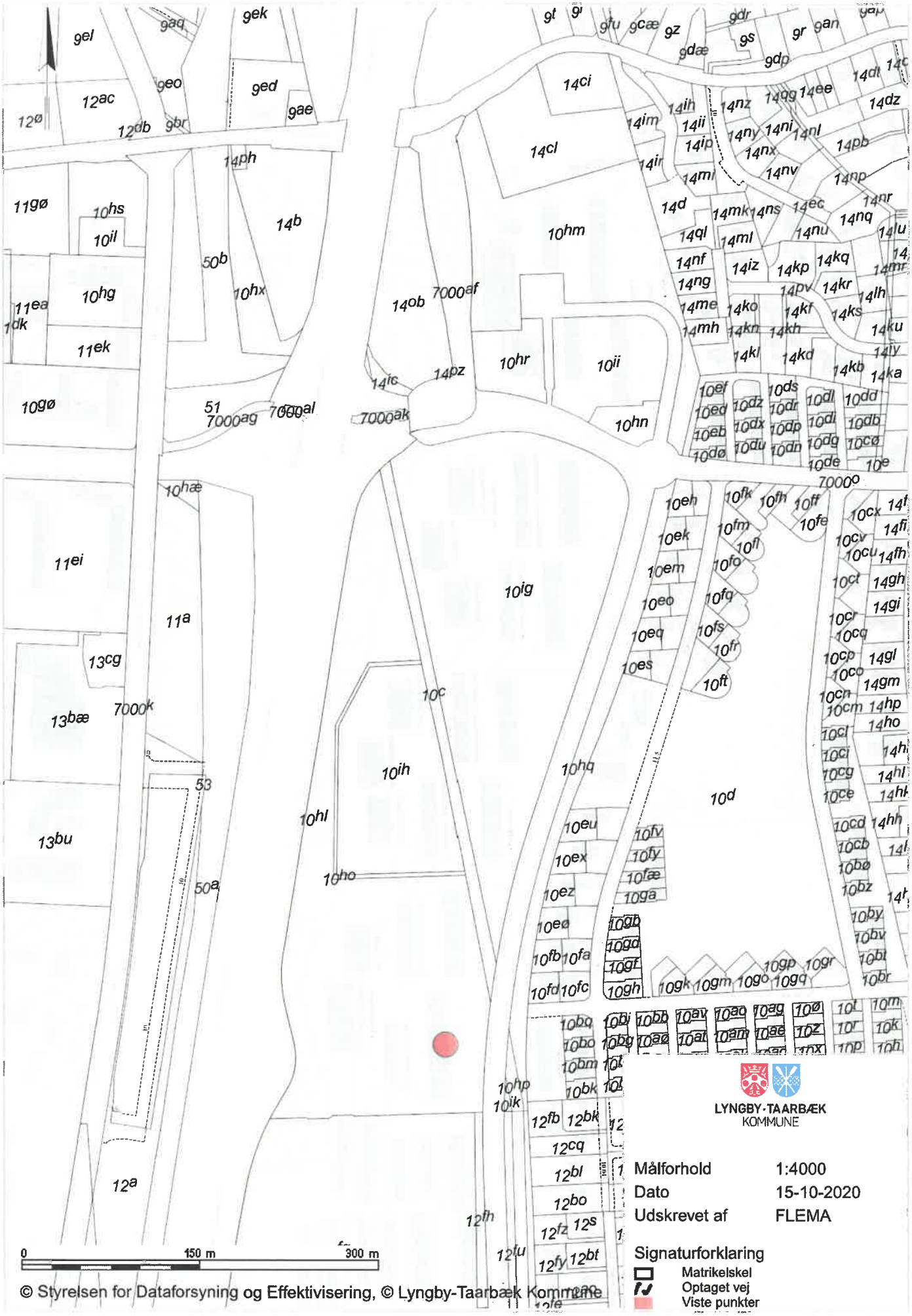
Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2020	02/01-2020	1107,54	01/01-2020	0,00
02	01/07-2020	02/07-2020	1096,81	01/07-2020	0,00

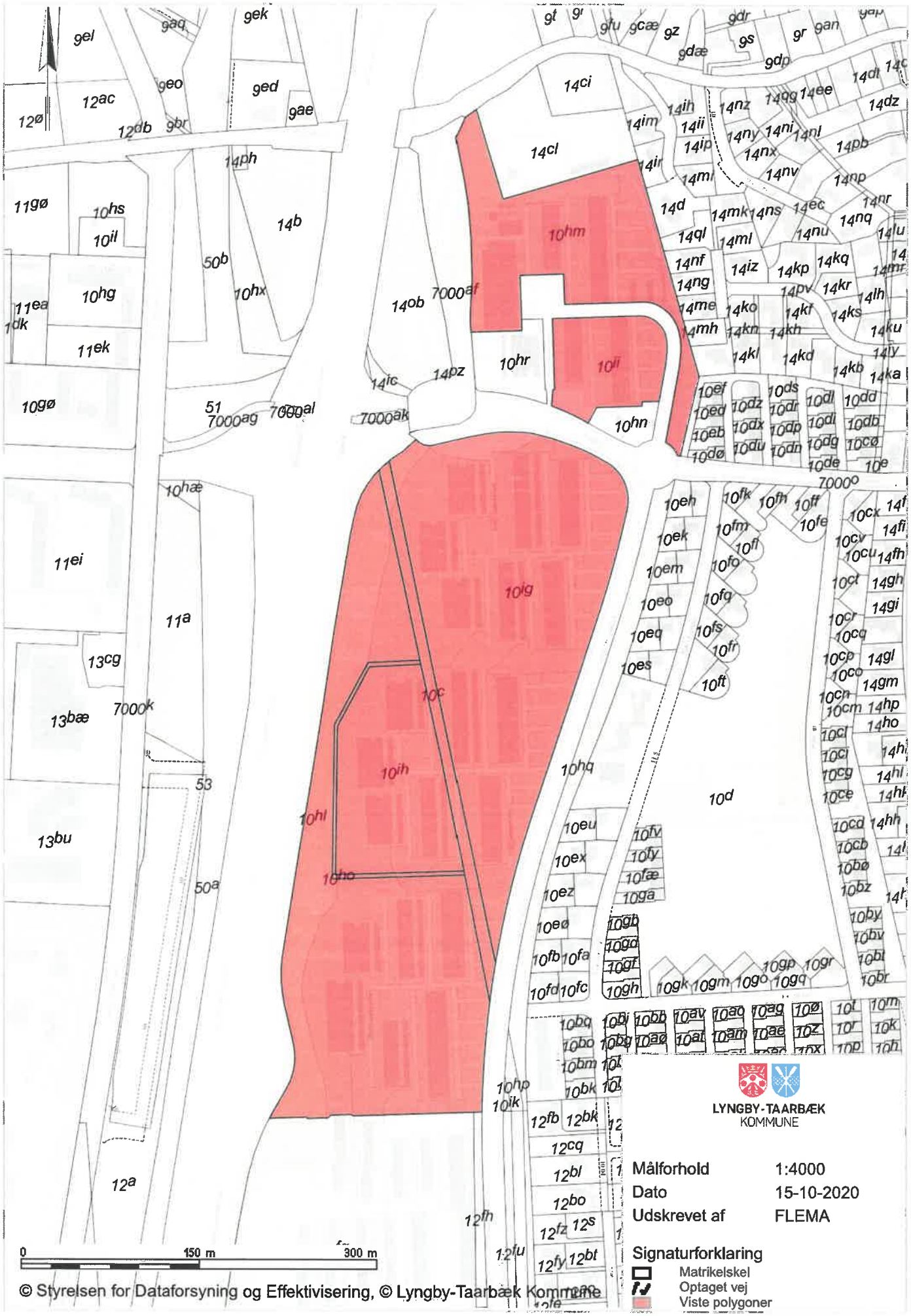
Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG00017 udg. 10.2017

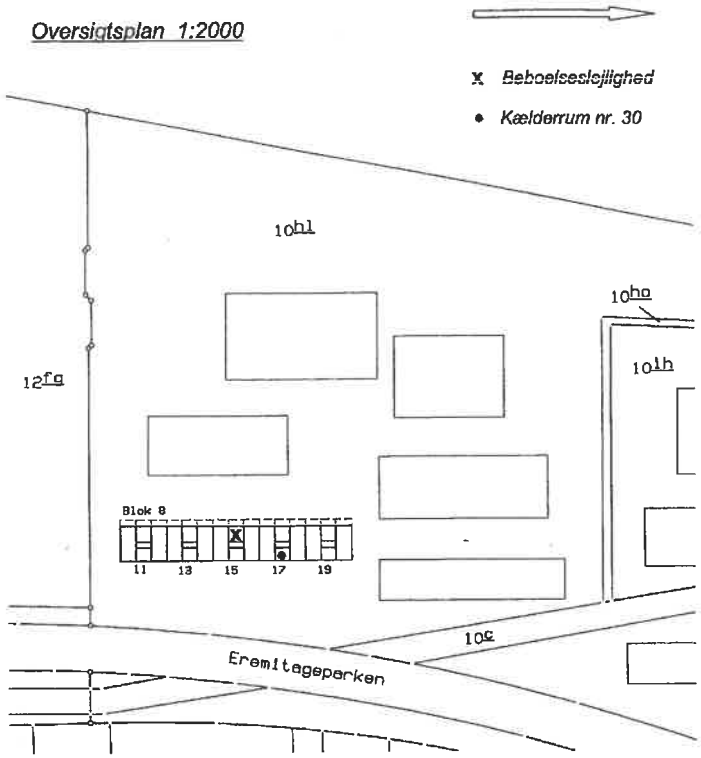

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE
Målforhold 1:4000
Dato 15-10-2020
Udskrevet af FLEMA
Signaturforklaring
Matrikelskel
Optaget vej
Viste punkter
0
150 m
300 m
© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Lyngby-Taarbæk Kommune


LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE
Målforhold 1:4000
Dato 15-10-2020
Udskrevet af FLEMA
Signaturforklaring
Matrikelskel
Optaget vej
Viste polygoner
0
150 m
300 m
© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Lyngby-Taarbæk Kommune

Justitsministeriets ejendomspark. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Oversigtsplan 1:2000



Ejerlejlighed nr. 30
på ejendommen matr.nre.
10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm}, 10^{ho}, 10^{ie}, 10^{ig}, 10^{ih} og 10^{ii}
Lundtofte By,Lundtofte

Eremitageparken 15, 2. sal, D, 2800 Kgs. Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune

Areal: 42 m²

Kgs. Lyngby, d. 07.04.2006

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om videreopdeling af ejendommens opdeling i ejerlejligheder

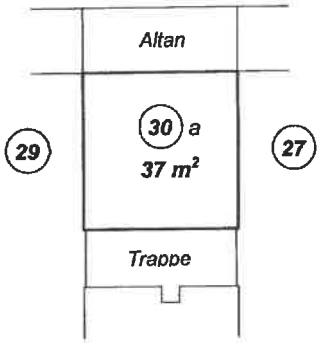
J.nr. 2006-0027

Steen Skyggebjerg
Landinspektør

Landinspektørfirmaet Vektor A/S - Ulrikkenborg Plads 12 - 2800 Kgs. Lyngby - Tlf. 45 87 03 72

Bestillings-formular W-2 fløj 278
Den danske Landinspektørforening

2. sals plan 1:200



Kælderplan 1:200

Ejerlejligheden består af:

2. sal (a), beboelse	*37 m²*
Kælder (b), kælderrum nr. 30	*5 m²*
I alt	*42 m²*

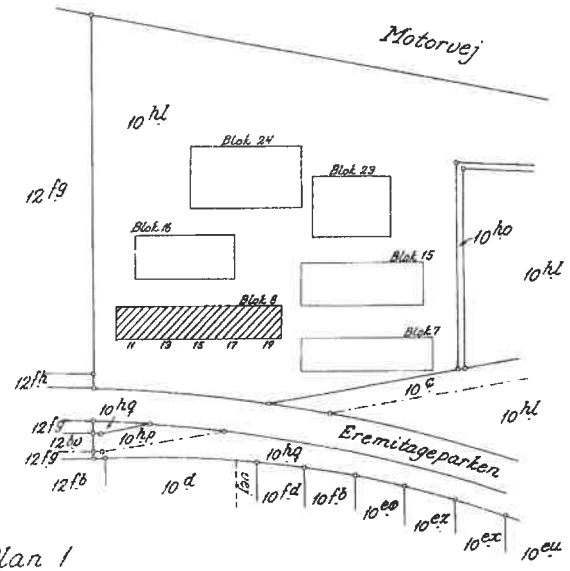
I ejerlejlighedens areal indgår fuld ydermur og halv væg mod anden ejerlejlighed.

vektor

Landinspektørens navn, adresse og j. nr. 1987-311.

E. Damsgård, Ulrikkenborg Plads 12,
2800 Lyngby. Tlf. 02 870372 - 873301.

Situationsplan i 1:2000



Plan 1

Ejerlejlighed nr. 1 m.fl.
af matr. nr. 10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm}, 10^{ho}
Lundtofte By, Lundtofte.
Adresse: Eremitageparken

Ejendommens areal: ialt : 146775 m²
Ejerlejligheder + fællesrum ialt: 57110 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

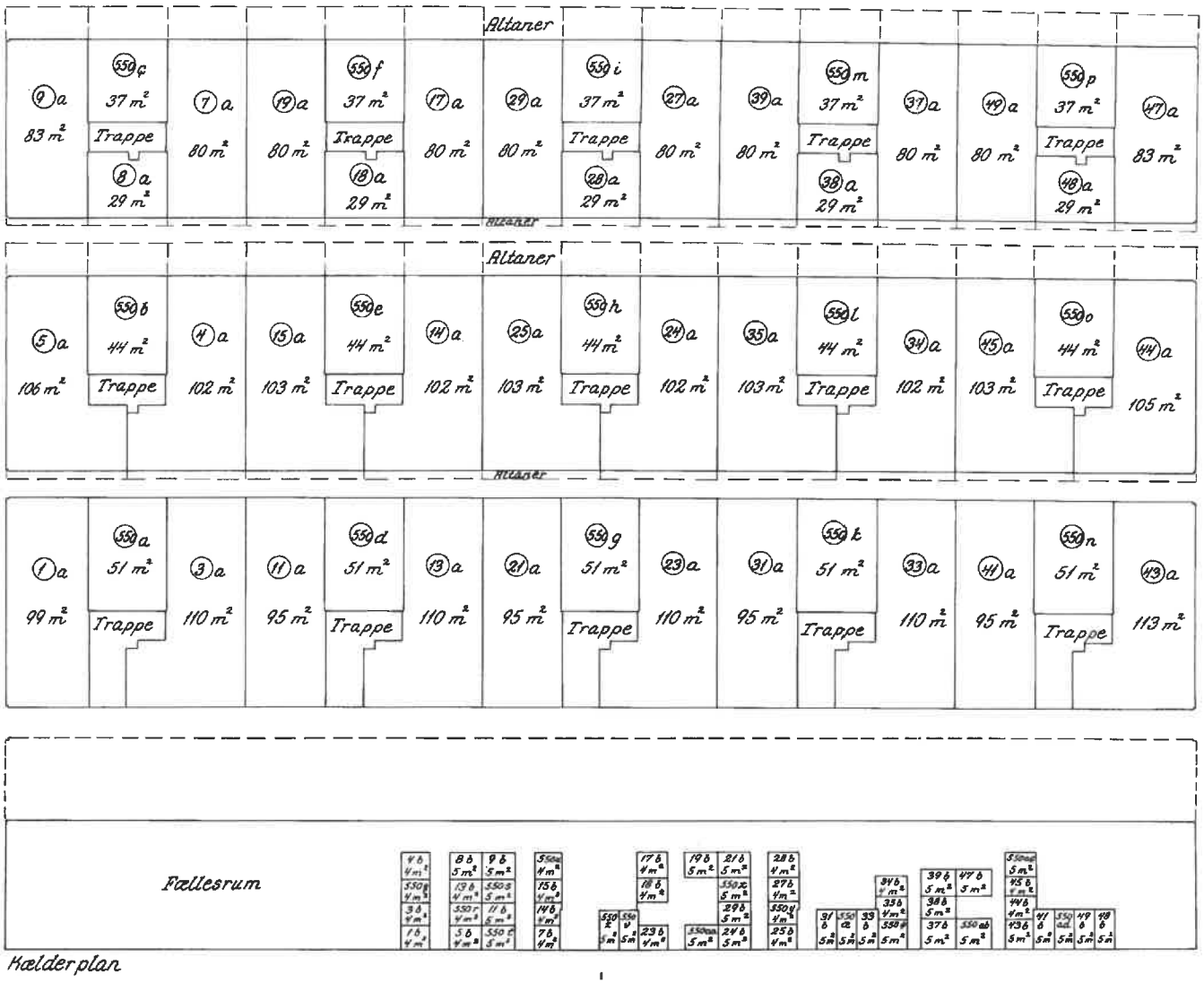
Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 8 februar 1988 stemplet: E. Damsgård Landinspektør

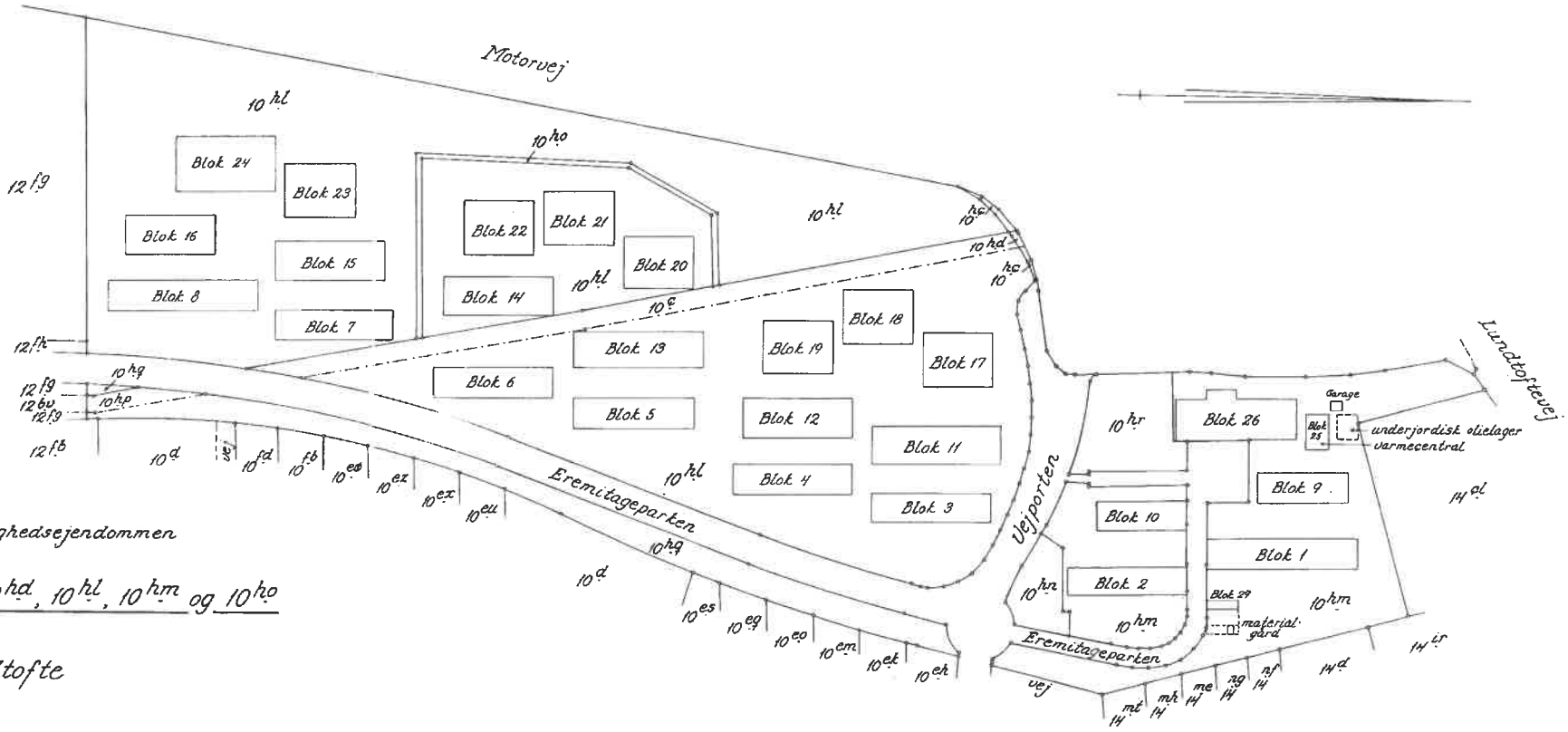
E. Damsgård

Ejerlejligheden består af:
a, beboelse
b, kælderrum

Etageplaner i 1:250
Blok 8



Matr. nr. 10 e : 4639 m²
" " 10 hc : 177 "
" " 10 hd : 38 "
" " 10 hl : 113703 "
" " 10 hm : 27194 "
" " 10 ho : 1024 "



Oversigtskort over ejerlejlighedsejendommen

matr. nr. 10 e, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho

Lundtofte By, Lundtofte

Udfærdiget i maj 1988
som en kopi af matrikelkortet.

1:2000

E. Damgård
Landinspektør

Landinspekterkontoret, Ulrikkenborg Plads 12, 2800 Lyngby tlf. (02) 870372 - 873301

Søg efter bygning ?

Kommune
Lyngby-Taarbæk

Postnr Postdistrikt

Vej Nr Bogstav
Eremitageparken - 2800

Opførelsesår fra til

- [x] Fredede bygninger
- [x] Bygninger med bevaringssag
- [x] SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

- [x] Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- [x] Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 1-10 af 37

Status	Betegnelse	Kort
	Eremitageparken 1, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-123205-2. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 6. Opførelsesår: 1968.	
	Eremitageparken 11, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-1. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 21, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-2. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 39, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-3. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 59, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-4. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 73, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-5. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	

Eremitageparken 95, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-6.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 103, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-7.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 111, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-8.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 133, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-9.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

« Forrige side

Viser 1-10 af 37 resultater
Gå til resultatside: 1 af 4

Slots- og Kulturstyrelsen
Americhsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: **fbyg@slks.dk**

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: **fbb-support@slks.dk**

Søg efter bygning

?

Kommune
Lyngby-Taarbæk

Postnr Postdistrikt

Vej Nr Bogstav
Eremitageparken - 2800

Opførelsesår fra til

- [x] Fredede bygninger
- [x] Bygninger med bevaringssag
- [x] SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

- [x] Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- [x] Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 11-20 af 37

Status	Betegnelse	Kort
	Eremitageparken 147, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-10. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 161, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-11. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 175, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-12. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 201, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-13. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 209, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-14. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 217, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-15. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	

Eremitageparken 241, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-16.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 253, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-17.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 267, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-18.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 281, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-19.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Viser 11-20 af 37 resultater
Gå til resultatside: 2 af 4

Slots- og Kulturstyrelsen
mmerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: **fbyg@slks.dk**
Kommune og plan:
Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.
Teknisk bistand/password til kommunerne: **fbb-support@slks.dk**

Søg efter bygning ?

Kommune
Lyngby-Taarbæk

Postnr Postdistrikt

Vej Nr Bogstav
Eremitageparken - 2800

Opførelsesår fra til

- [x] Fredede bygninger
- [x] Bygninger med bevaringssag
- [x] SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

- [x] Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- [x] Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

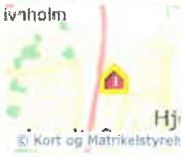
Ryd Søg

Bygninger: 21-30 af 37

Status	Betegnelse	Kort
	Eremitageparken 307, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-20. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 315, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37066-1. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 5. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 315, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37066-2. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 2014.	
	Eremitageparken 317, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-21. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 325, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-22. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 331, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-183836-1. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4. Opførelsesår: 1972.	

Eremitageparken 331, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-183836-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.

Eremitageparken 335, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-24.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.



Eremitageparken 359, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-25.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3.
Opførelsesår: 1972.

Eremitageparken 359, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-37015-43.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1982.

Viser 21-30 af 37 resultater
Gå til resultatside: 3 af 4

Slots- og Kulturstyrelsen
Americhsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: **fbyg@slks.dk**
Kommune og plan:
Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.
Teknisk bistand/password til kommunerne: **fbb-support@slks.dk**

Søg efter bygning ?

Kommune
Lyngby-Taarbæk

Postnr Postdistrikt

Vej Nr Bogstav
Eremitageparken - 2800

Opførelsesår fra til

- [x] Fredede bygninger
- [x] Bygninger med bevaringssag
- [x] SAVE-vurderede bygninger

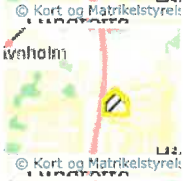
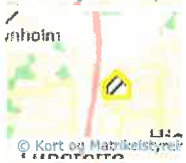
SAVE værdi fra til

- [x] Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- [x] Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 31-37 af 37

Status	Betegnelse	Kort
	Eremitageparken 359A, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-195559-1. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1995.	
	Eremitageparken 359A, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-195559-2. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1995.	
	Eremitageparken 361, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-26. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 367, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-27. Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 377, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-37015-28. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1972.	
	Eremitageparken 381, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk BBR-nummer: 173-195311-1. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1981.	

Eremitageparken 381, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-195311-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1983.

Viser 31-37 af 37 resultater Næste side »
Gå til resultatside: 4 af 4

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: **fbyg@slks.dk**

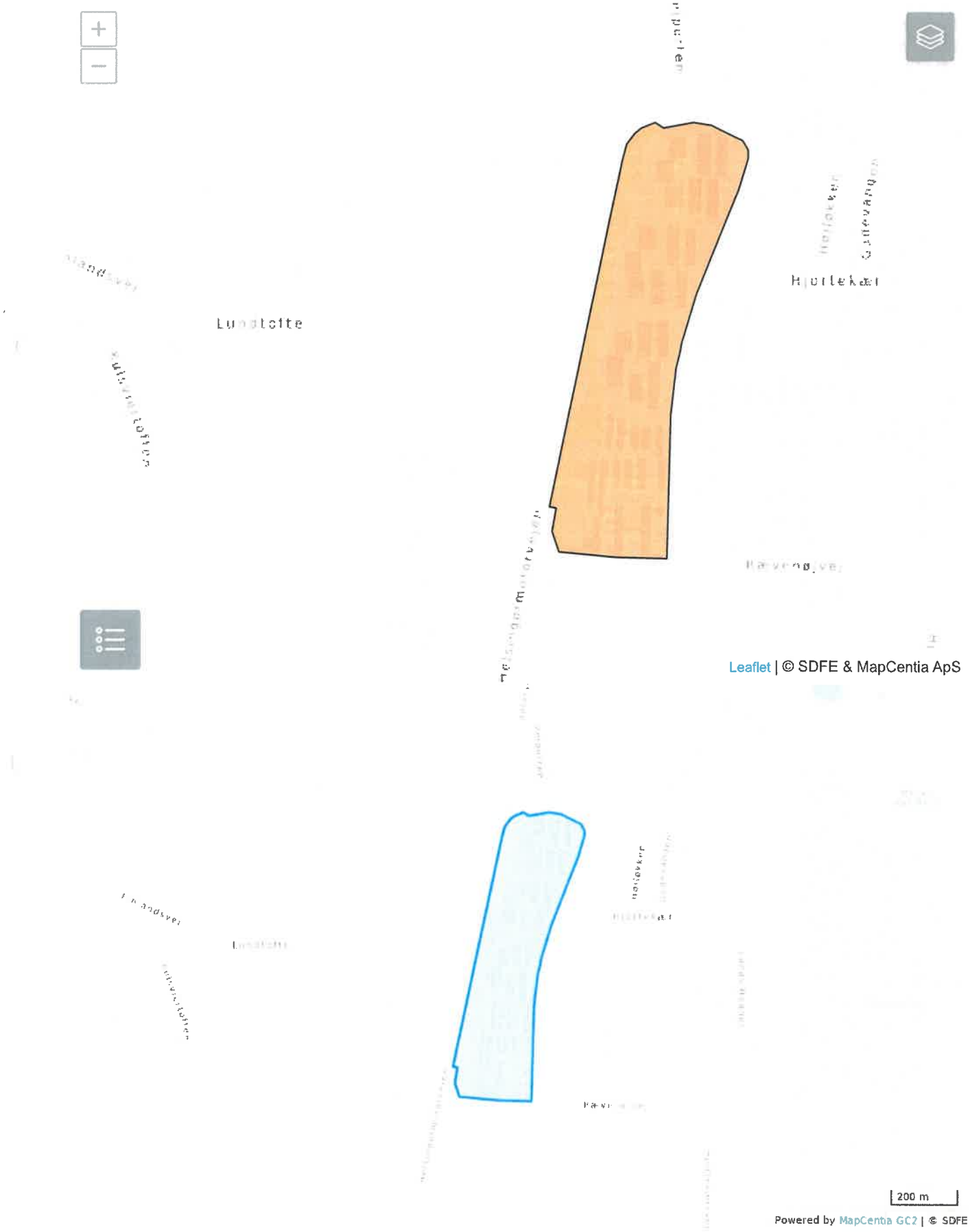
Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: **fbb-support@slks.dk**

6.1.64 - Eremitageparken, syd/Rævehøjparken

Søg efter adresse



Status

Vedtaget

Plannavn

Eremitageparken, syd/Rævehøjparken

Plannummer

6.1.64

Generel anvendelse

Boligområde

Fremtidig zonestatus

Byzone

Max. bebyggelsesprocent for området

35% beregnet ud fra området som helhed

Max. antal etager

3

Anvendelse

Tæt-lav og etageboliger.

Opholdsarealer

Det grønne fælles friareal mellem Helsingørmotorvejen og bebyggelsen forudsættes ikke bebygget.

Særlige bestemmelser

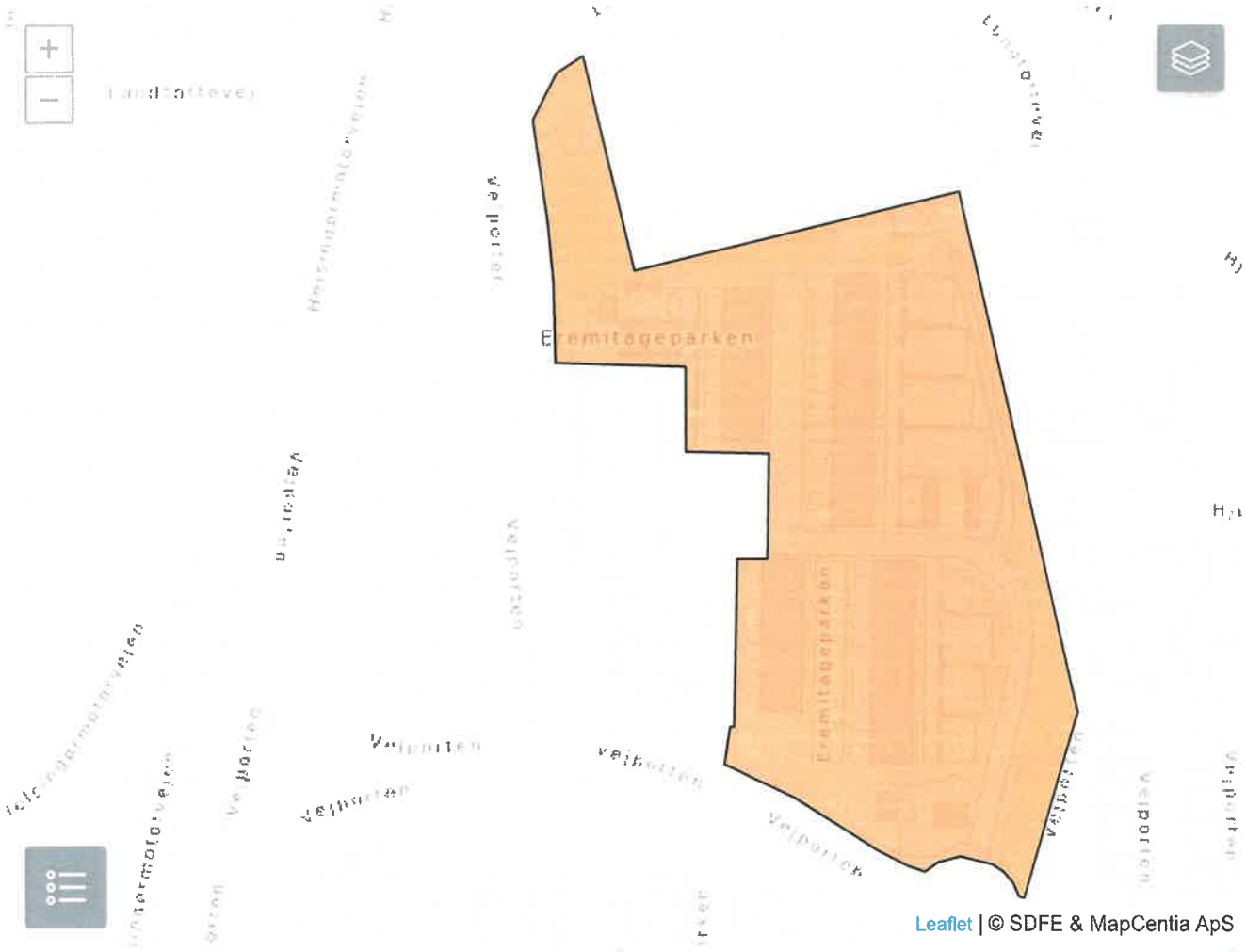
Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Specifik anvendelse

Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse

6.1.63 - Elementbyen

Søg efter adresse



Status

Vedtaget

Plannavn

Eremitageparken, nord

Plannummer

6.1.63

Generel anvendelse

Boligområde

Fremtidig zonestatus

Byzone

Max. bebyggelsesprocent for området

70% beregnet ud fra området som helhed

Max. antal etager

3

Anvendelse

Tæt-lav og etageboliger.

Særlige bestemmelser

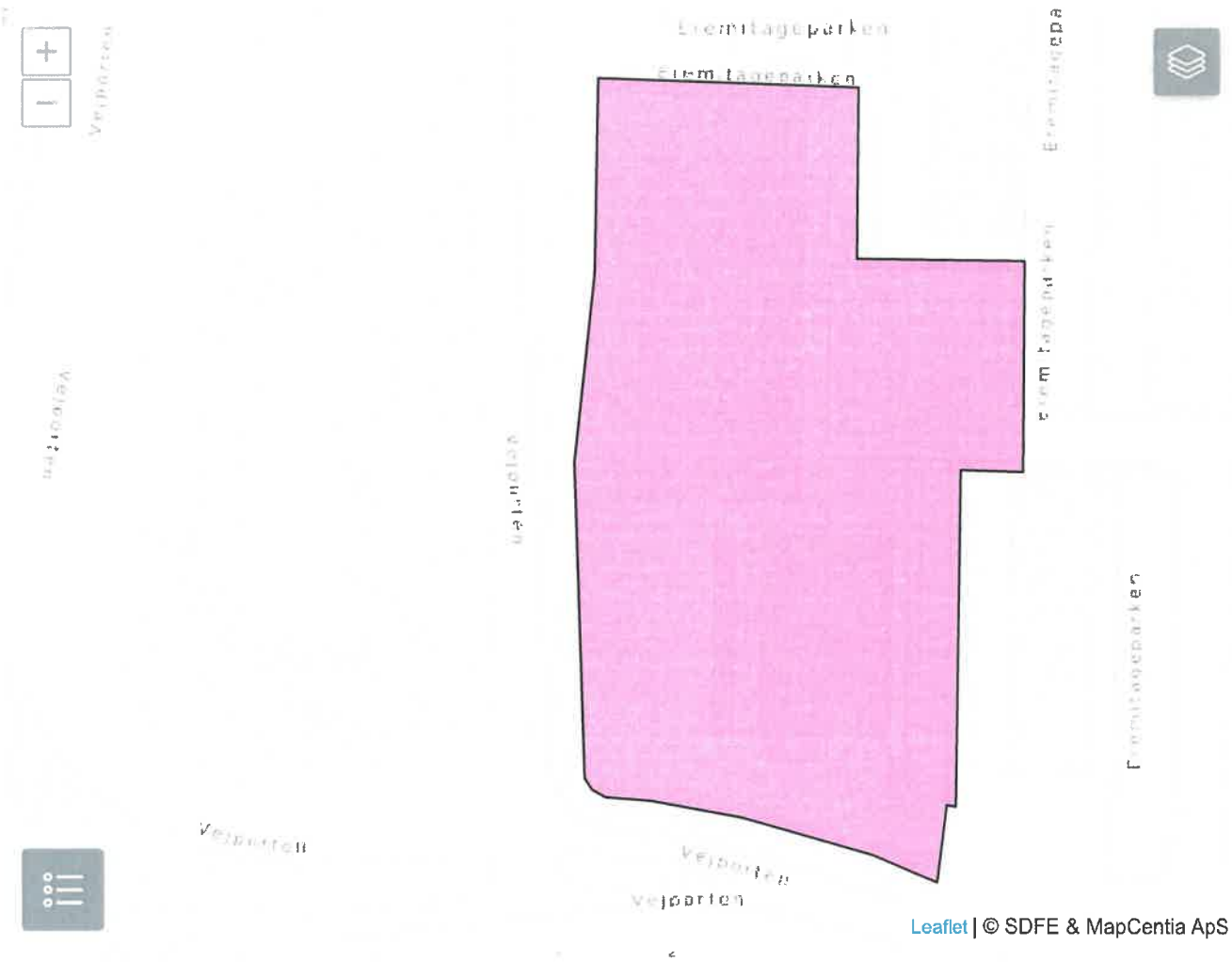
Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Specifik anvendelse

Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse

6.1.01

Søg efter adresse



Status
Vedtaget

Plannavn

Eremitageparken

Plannummer

6.1.01

Generel anvendelse

Centerområde

Fremtidig zonestatus

Byzone

Max. bebyggelsesprocent for området

45% beregnet ud fra området som helhed

Max. antal etager

1

Max. bygningshøjde (m)

4.5

Anvendelse

Lokalcenter

Bebyggelsens omfang

Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.

Særlige bestemmelser

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Specifik anvendelse

Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Lokalcenter, Publikumsorienterede serviceerhverv

Kommuneplantillæg 13/2017

PDF

Baggrund

Det er kommunalbestyrelsens ønske, at kommunens seks lokalcentre skal kunne udvikles svarende til de muligheder, som kommunen fik med den nye Planlov fra 2018 (§ 5q, stk. 2). I lokalplanforslag 272 indgår et af kommunens seks lokalcentre. Derfor fremlægges der parallelt med Lokalplanforslag 272 dette kommuneplantillæg, som foreslår at ændre retningslinjerne for det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker i lokalcentrene. Ønsket om ændring af bruttoetagearealerne i lokalcentre indgår i Plan- og Agenda 21-Strategi 2019 *"Byudvikling i balance"*, hvor det fastlægges, at den maksimale butiksstørrelse til dagligvarer ændres fra 1.000 m² til 1.200 m².

Indhold

Kommuneplantillægget indebærer, at det maksimale bruttoetageareal til dagligvarebutikker i lokalcentrene ændres fra 1.000 m² med mulighed for yderligere op til 200 m² personalefaciliteter til maks. 1.200 m² bruttoetagemeter inklusiv eventuelle personalefaciliteter. Dette kommuneplantillæg ændrer det maksimale bruttoetagemeterareal for samtlige dagligvarebutikker i lokalcentrene:

Lokalcenter Christian X´s Allé
Lokalcenter Engelsborgvej
Lokalcenter Lundtofteparken
Lokalcenter Brede Torv
Lokalcenter Ørholm
Lokalcenter Eremitageparken

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget vil de nye detailhandelsbestemmelser indgå i Kommuneplan 2017´s retningslinjer. De øvrige strategier og indsatser inden for detailhandelsområdet indarbejdes ved revision af Kommuneplan 2017.

Bilag IV arter

Lyngby-Taarbæk Kommune har ved søgning i naturdatabasen samt funddatabasen ikke registreringer af bilag IV-arter i området. Kommunen har derudover ikke kendskab til, at der findes bilag IV-arter i de pågældende områder. På den baggrund vurderer Lyngby-Taarbæk, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse nr. 1225 af 25.10.2018 af lov om miljøvurderinger af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan

få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af kommuneplantillægget, og på den baggrund har kommunalbestyrelsen vurderet, at det ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport i forbindelse med kommuneplantillægget.

Lokalcentrene er beliggende inden for et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Der sker med dette kommuneplantillæg ingen ændring af anvendelsen af områderne. Anvendelse til lokalcentre (herunder detailhandel, publikumsorienteret service samt boliger) fremgår herudover ikke på Bilag 1 Miljø- og Fødevareministeriets vejledning om krav til kommuneplanlægning for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer på den baggrund, at der med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg ikke vil være en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

2.1.02 - Christian X's Allé

2.2.01 - for Netto på Engelsborgvej

5.2.01 - Brede Torv

5.2.03 - Ørholm

5.1.01 - Lundtofteparken

6.1.01 - Eremitageparken

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

2.1.01 - Ulrikkenborg Plads

2.1.02 - Christian X's Allé

2.2.01 - for Netto på Engelsborgvej

5.1.01 - Lundtofteparken

5.2.01 - Brede Torv

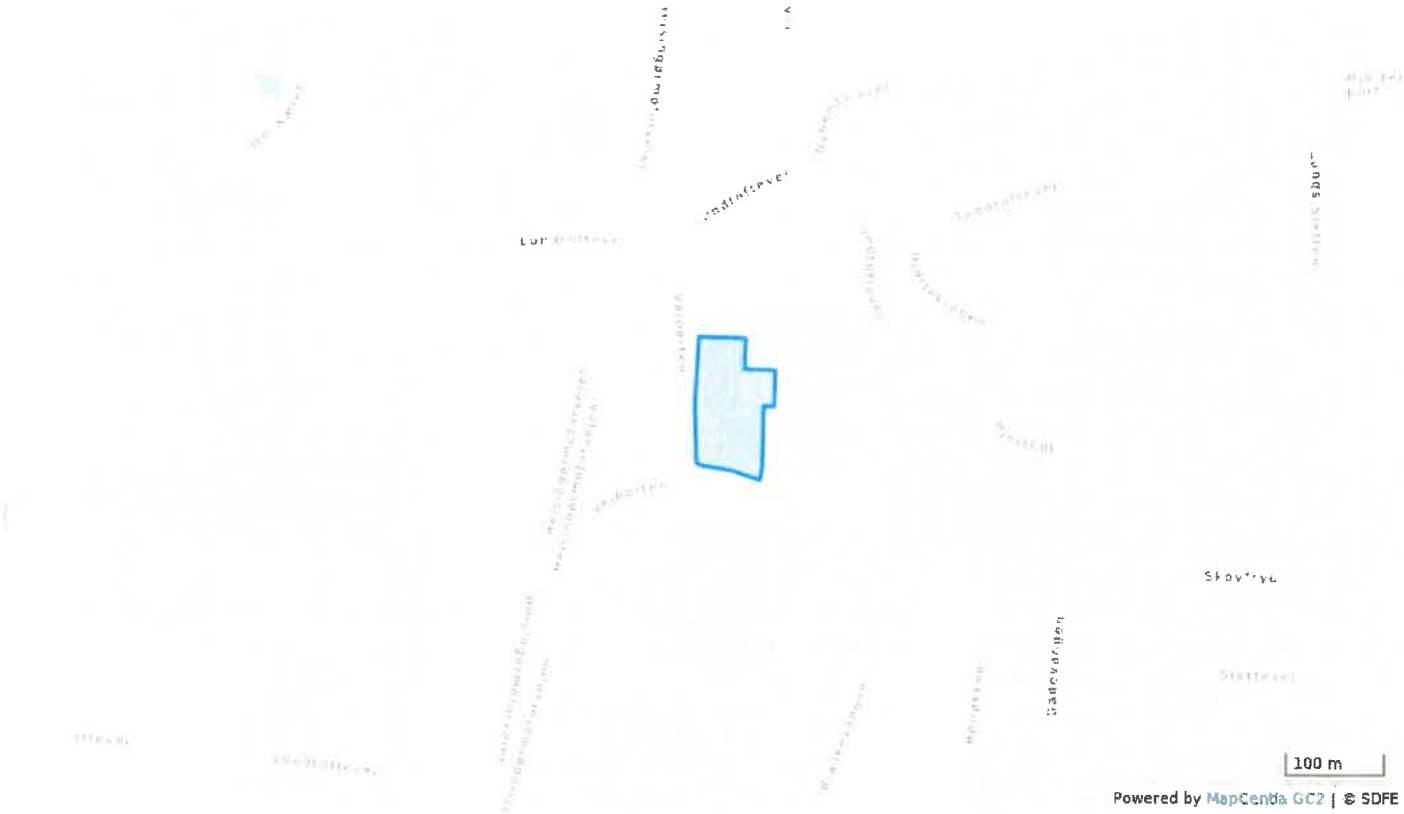
5.2.03 - Ørholm

6.1.01 - Eremitageparken

Nye rammer

De efterfølgende rammeområder bliver udlagt ved tillæggets endelige vedtagelse.

6.1.01 - Eremitageparken



Plannavn	Eremitageparken
Plannummer	6.1.01
Generel anvendelse	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde (m)	4.5
Anvendelse	Lokalcenter
Bebyggelsens omfang	Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Lokalcenter, Publikumsorienterede serviceerhverv
Status	Forslag

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

6.1.01

Plannavn	Eremitageparken
Plannummer	6.1.01
Generel anvendelse	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde (m)	4.5
Anvendelse	Lokalcenter
Bebyggelsens omfang	Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Lokalcenter, Publikumsorienterede serviceerhverv
Status	Aflyst

EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

For ejendommen Eremitageparken 15, 2 d, 2800 Kongens Lyngby

Ejendommens adresse:	Eremitageparken 15, 2 d, 2800 Kongens Lyngby
Ejendomsnummer:	204715
Kommune:	Lyngby-Taarbæk Kommune
Ejerlejlighedsnummer:	30
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Enhedens samlede areal:	41 m²
Anvendelse:	Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser:	1
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	7

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé 3

Uddybning af enkelte svar

Bygninger 7
Olietanke 7

Økonomi 8
Ejendomsskat (grundskyld) 8
Indefrysning af grundskyldsstigning 8
Ejendoms- og grundværdi 9
Forfalden gæld til kommunen 9

Planer 11
Zonestatus 11
Kommuneplaner 12
Spildevandsplaner 17
Varmeforsyning 19

Spildevand og drikkevand 21
Aktuelle afløbsforhold 21
Aktuel vandforsyning 22
Grundvand - Drikkevandsinteresser 22

Jordforurening 23
Områdeklassificering 23

Om ejendomsdatarapporten 26
Generelt om ejendomsdatarapporten 26
Ordforklaring - ejendomsoplysninger 26

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen
Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Energimærkning
Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Tilstandsrapport
Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Elinstallationsrapport
Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Byggesag
Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Byggeskadeforsikring
Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Olietanke
Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Fredede bygninger
Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Byggeskadefonden (BvB)
Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)
Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.194 kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Ejendomsskattebillet
Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Indefrysning af grundskyldsstigning
Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Kontakt kommunen
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Ejendoms- og grundværdi
Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 290.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Vurderingsmeddelelse
Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Forfalden gæld til kommunen
Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnssager
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Arbejderbolig
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Jordrente
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Statstilskud efter stormfald
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Planer

Zonestatus
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Lokalplaner
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Landzonetilladelser
Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplaner
Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Spildevandsplaner
Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Varmeforsyning
Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Vejforsyning
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold
Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen
Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Aktuel vandforsyning
Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Jordforurening

Jordforureningsattest
Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Kortlagt jordforurening
Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Områdeklassificering
Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Påbud iht. jordforureningsloven
Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?. Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Natur, skov og landbrug

Fredskov
Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Majoratsskov
Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Beskyttet natur
Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Landbrugspligt
Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer
Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Beskyttede sten- og jorddiger
Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Skovbyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Sø- og åbeskyttelseslinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Kirkebyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Klitfredningslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Strandbeskyttelseslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. oktober 2020

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 5. oktober 2020

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1970
Fabrikationsår..... 1970
Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l
Placering..... Nedgravet
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1986
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.194 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.
BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 5. oktober 2020

Skatteår..... 2020
Kommune..... Lyngby-Taarbæk Kommune
Grundskyld..... 2.193,62 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus..... 0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme..... 0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... 0 kr.
Skat ialt..... 2.193,62 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Kontakt kommunen

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.
Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyldsstigning. er indhentet d. 5. oktober 2020

Det samlede beløb for indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen:..... Kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 290.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet.
Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 5. oktober 2020

Vurderingsår	2019
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-10-2019
Ejendomsværdi	290.000 kr.
Grundværdi	102.100 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer	7222 1616
www adresse	https://www.vurdst.dk/

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.
NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld
Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i

forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion
Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)
Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT
Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår
I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 5. oktober 2020

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 05-10-2020

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Afvandingsforanstaltninger

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Diverse arbejder

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Abonnement Vej/Fortov

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renholdelse for pensionister

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Snerydning og glatførebekæmp.

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejsynsarbejder

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vedl. iflg. overenskomst

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejvedligeholdelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 5. oktober 2020

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn.....Kommuneplan 2017
Kommune.....Lyngby-Taarbæk
Dato for vedtagelse af plan.....21-12-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....18-01-2018
Link til plandokument.....Link

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplan: Eremitageparken, syd/Rævehøjparken

Planens navn..... Eremitageparken, syd/Rævehøjparken

Plannummer..... 6.1.64

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3790848

Navn på plandistrikt..... Hjortekær bydel

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2018

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 35 %

Maksimalt antal etager..... 3

Notat om generel anvendelse..... Tæt-lav og etageboliger.

Notat om ophold.... Det grønne fælles friareal mellem Helsingørmotorvejen og bebyggelsen forudsættes ikke bebygget.

Notat, andet.... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse: Etageboligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Etageboligbebyggelse

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Eremitageparken, nord

Planens navn..... Eremitageparken, nord

Plannummer..... 6.1.63

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3790848

Navn på plandistrikt..... Hjortekær bydel

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2018

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 70 %

Maksimalt antal etager..... 3

Notat om generel anvendelse..... Tæt-lav og etageboliger.

Notat, andet.... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse: Etageboligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Etageboligbebyggelse

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 83 %

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Eremitageparken

Planens navn..... Eremitageparken

Plannummer..... 6.1.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3790848

Navn på plandistrikt..... Hjortekær bydel

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2018

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 45 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 4,5 m

Notat om generel anvendelse..... Lokalcenter

Notat om bebyggelse.... Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.

Notat, andet.... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse..... Butikker

Specifik anvendelse: Lokalcenter

Specifik anvendelse..... Lokalcenter

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 17 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplan: Byudvikling i balance

Planens navn..... Byudvikling i balance

Plannummer..... 2019

Kommune..... Lyngby-Taarbæk

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 02-04-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-04-2020

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplan: Eremitageparken

Planens navn..... Eremitageparken

Plannummer..... 6.1.01

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9705593

Navn på plandistrikt..... Hjortekær bydel

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 02-04-2020

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 15-04-2020

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 10-06-2020

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Maksimal bebyggelsesprocent..... 45 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 4,5 m

Notat om generel anvendelse..... Lokalcenter

Notat om bebyggelse.... Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.

Notat, andet..... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 17 %

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: LU20 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... LU20

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 28 %

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Link til plan..... Link

Spildevandsplan: LU65 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... LU65

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Anden

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 9999

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Link til plan..... Link

Spildevandsplan: LU67 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... LU67

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 72 %

Link til plan..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Spildevandsplan: - Mulighed for udtræden kun for regnvand

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Link til plan..... Link

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).
Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Etape B2 - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Etape B2
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... I/S VESTFORBRÆNDING

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmeforsyning: Elvarmeforbud 1994 - El

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 5. oktober 2020

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.
Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.
Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.
Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 5. oktober 2020

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 5. oktober 2020

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 5. oktober 2020

Matr.nr. 10c Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10hl Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10hm Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10ho Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10ig Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10ih Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Eremitageparken 15, 2
d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen
BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning
Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport
En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport
En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Byggesag
En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring
Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke
Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger
Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)
Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)
Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet
En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning
Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi
Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter(ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse
Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under " Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen
Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnssager
I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig
Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente
Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald
Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus
Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner
Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser
En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning
Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning
Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"
Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold
Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning
Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest
Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening
Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering
Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven
Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov
Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov
Majoratskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur
Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Eremitageparken 15, 2 d
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 5/10 2020
Rapport færdig 5/10 2020

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:
A. Fredet før 1937
B. Fredet 1937 eller senere
C. Ikke fredningsværdig 1937-56
D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Filnavne på links som ejendomsdatarapporten henviser til for ejendommen Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby:

Kommuneplan: Kommuneplan 2017 (side 12 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/11_3790848_1516289785379.pdf

Kommuneplan: Eremitageparken, syd/Rævehøjparken (side 13 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/11_3790848_1516289785379.pdf

Kommuneplan: Eremitageparken, nord (side 14 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/11_3790848_1516289785379.pdf

Kommuneplan: Eremitageparken (side 15 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/11_3790848_1516289785379.pdf

Kommuneplan: Byudvikling i balance (side 15 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/70_9675989_1587452935077.pdf

Kommuneplan: Eremitageparken (side 16 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://dokument.plandata.dk/12_9705593_1586928443176.pdf

Spildevandsplan: LU20 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning) (side 17 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://lyngbytaarbaek.plan.ramboll.dk/view.html?planid=bee0f4e0-ecee-4c5d-a240-7d9f6571f816

Spildevandsplan: LU65 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning) (side 18 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://lyngbytaarbaek.plan.ramboll.dk/view.html?planid=bee0f4e0-ecee-4c5d-a240-7d9f6571f816

Spildevandsplan: LU67 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning) (side 18 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

https://lyngbytaarbaek.plan.ramboll.dk/view.html?planid=bee0f4e0-ecee-4c5d-a240-7d9f6571f816

Spildevandsplan: - Mulighed for udtræden kun for regnvand (side 18 af 30)

Link til plandokument. . . . . Link

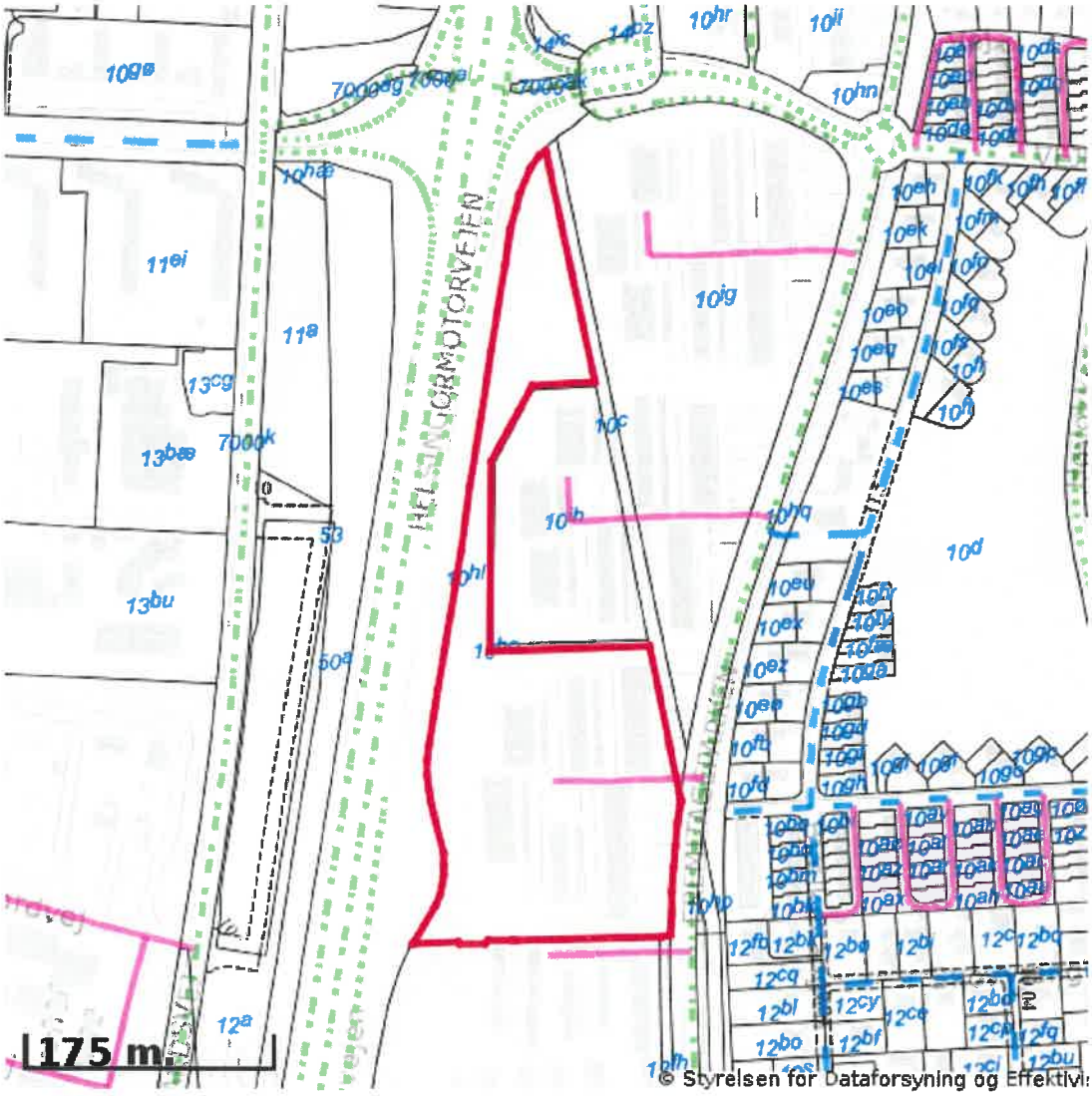
https://ltf.dk/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10hl, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

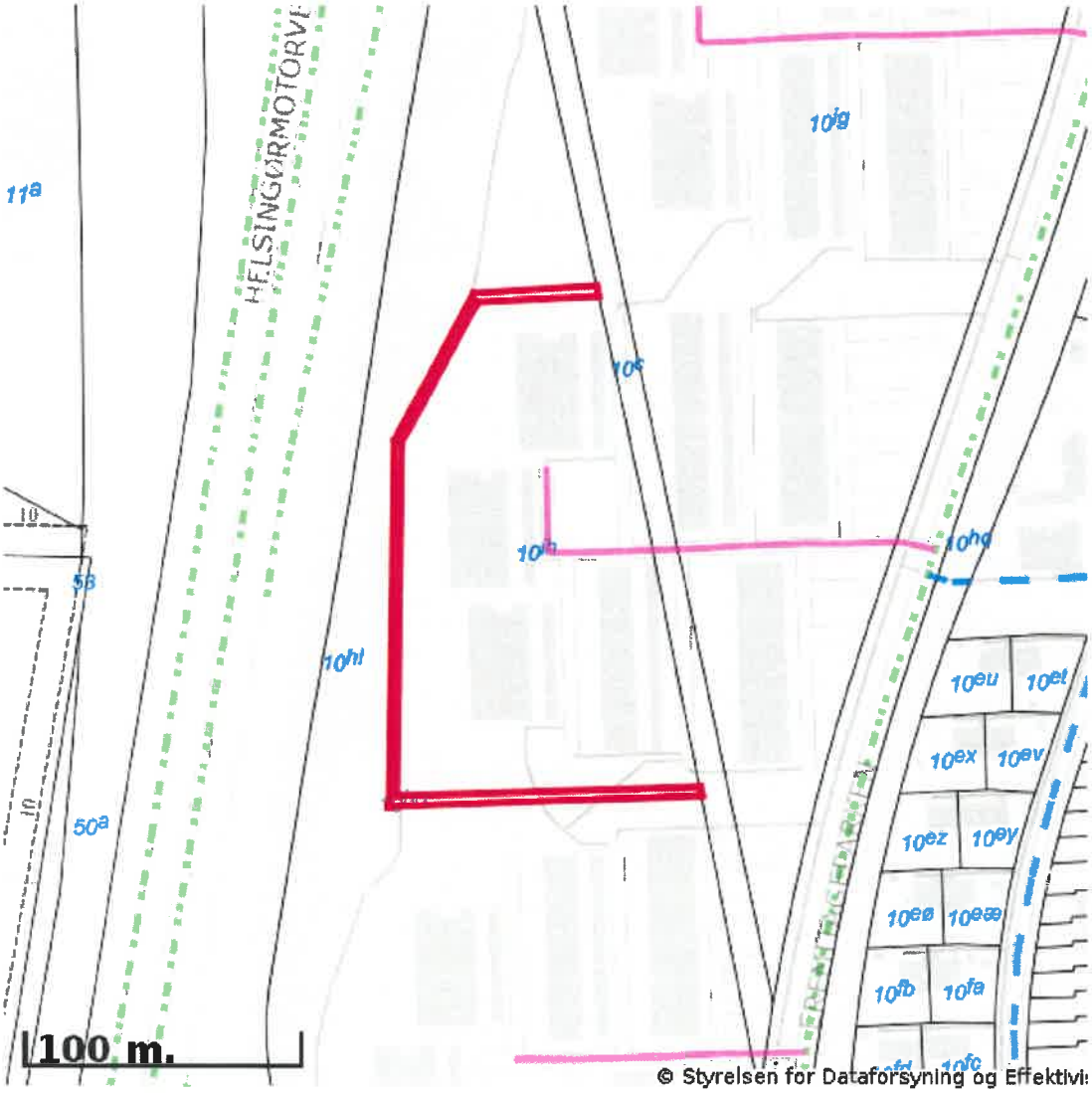
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10ho, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

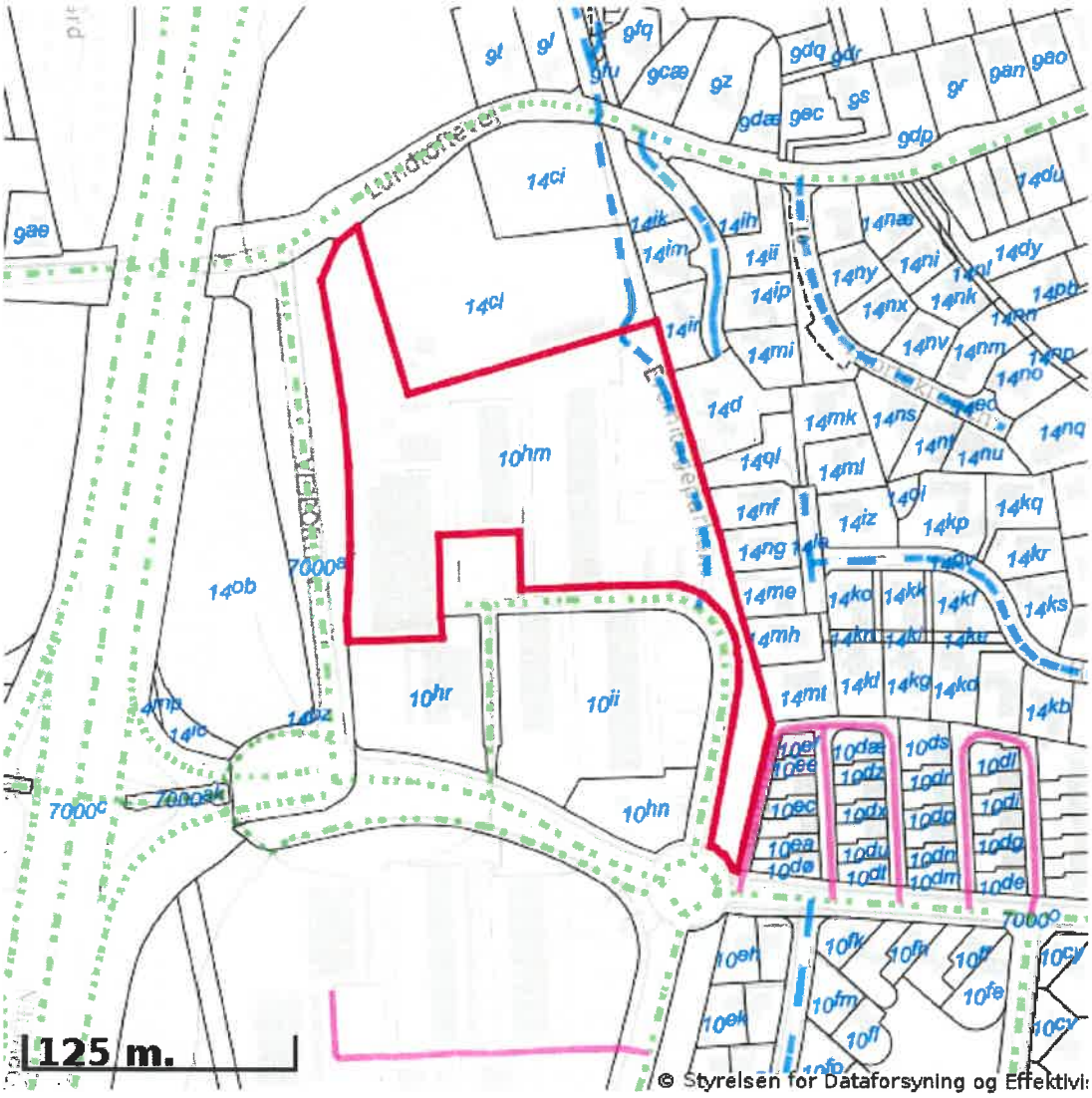
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10hm, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

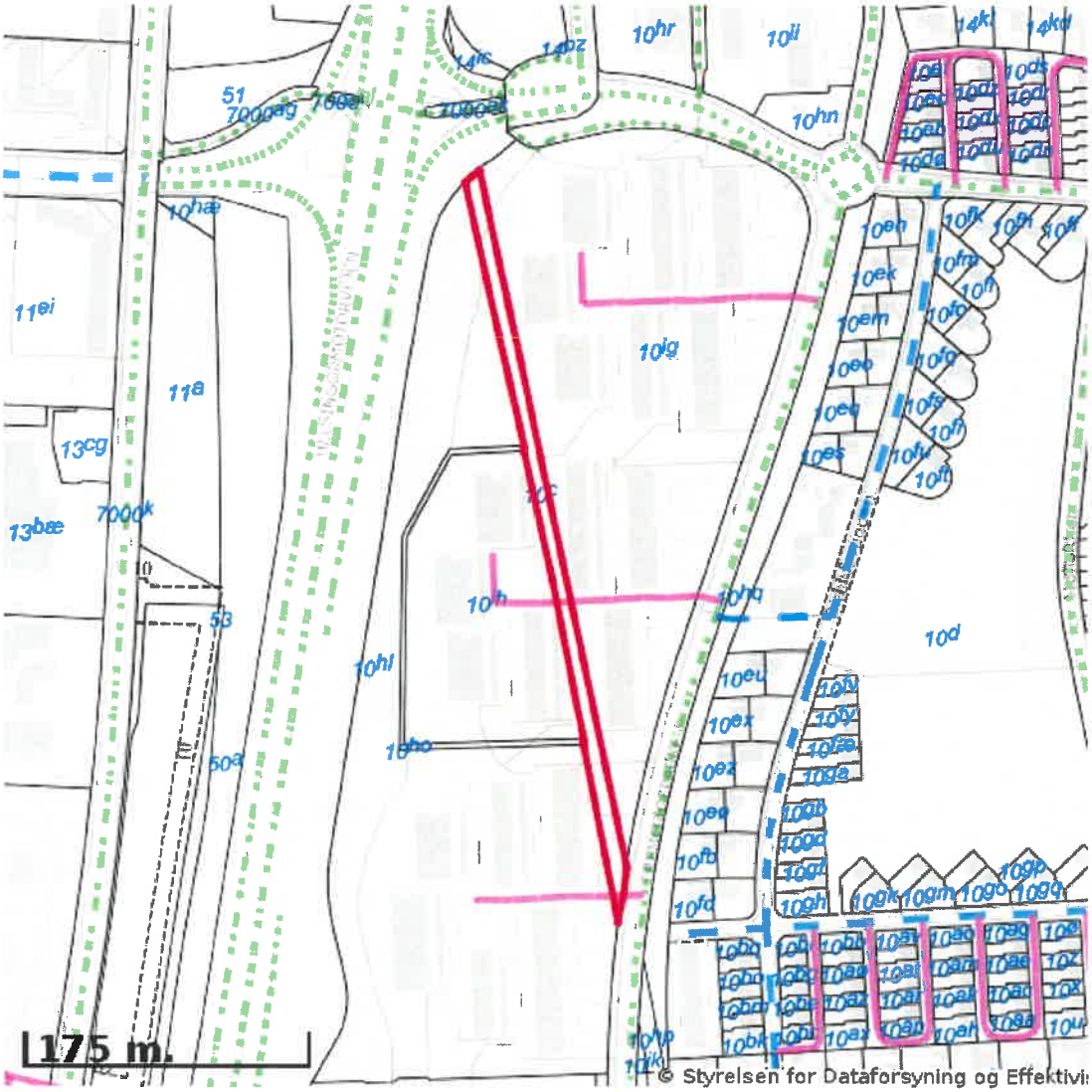
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10c, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

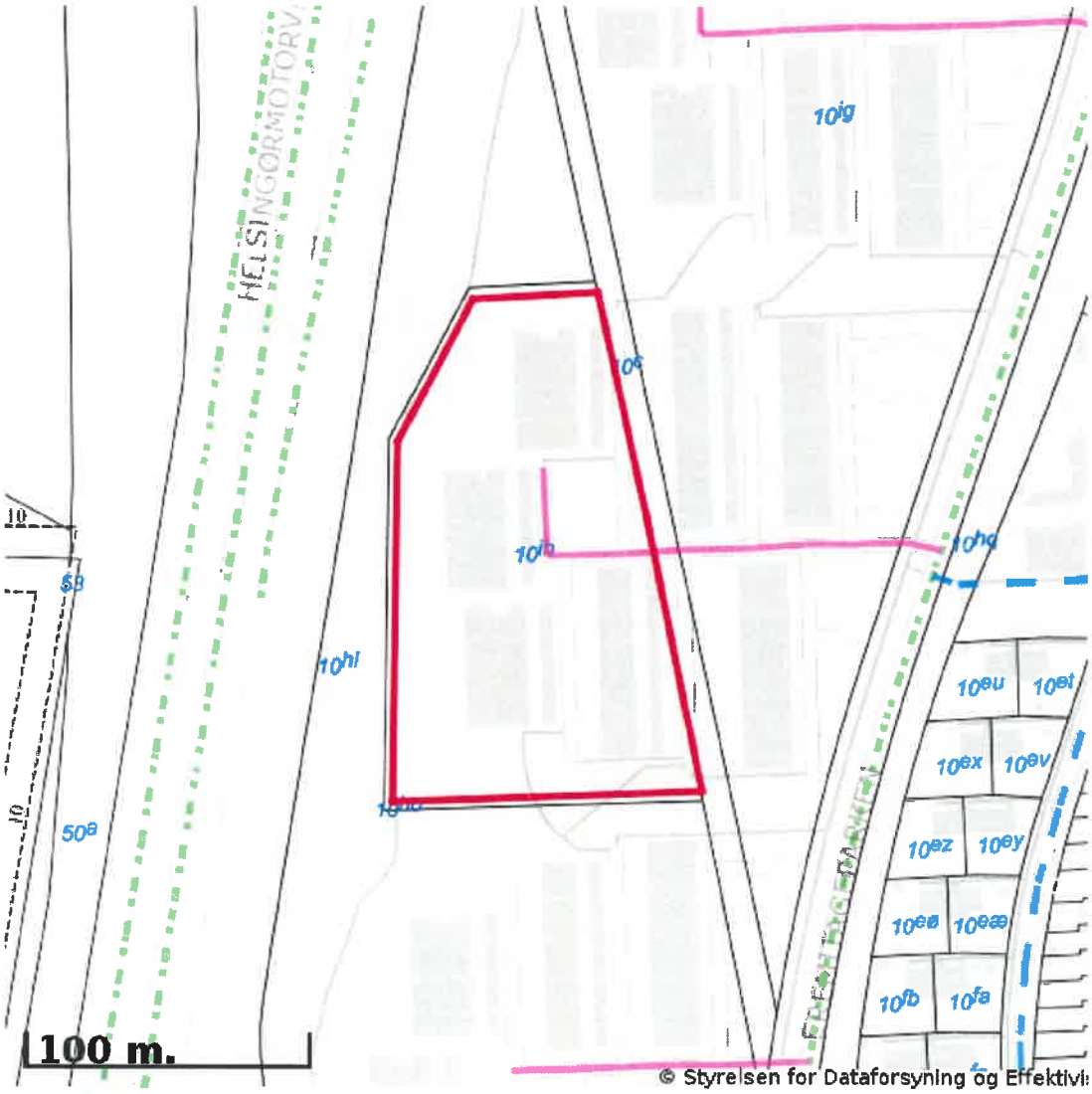
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10ih, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

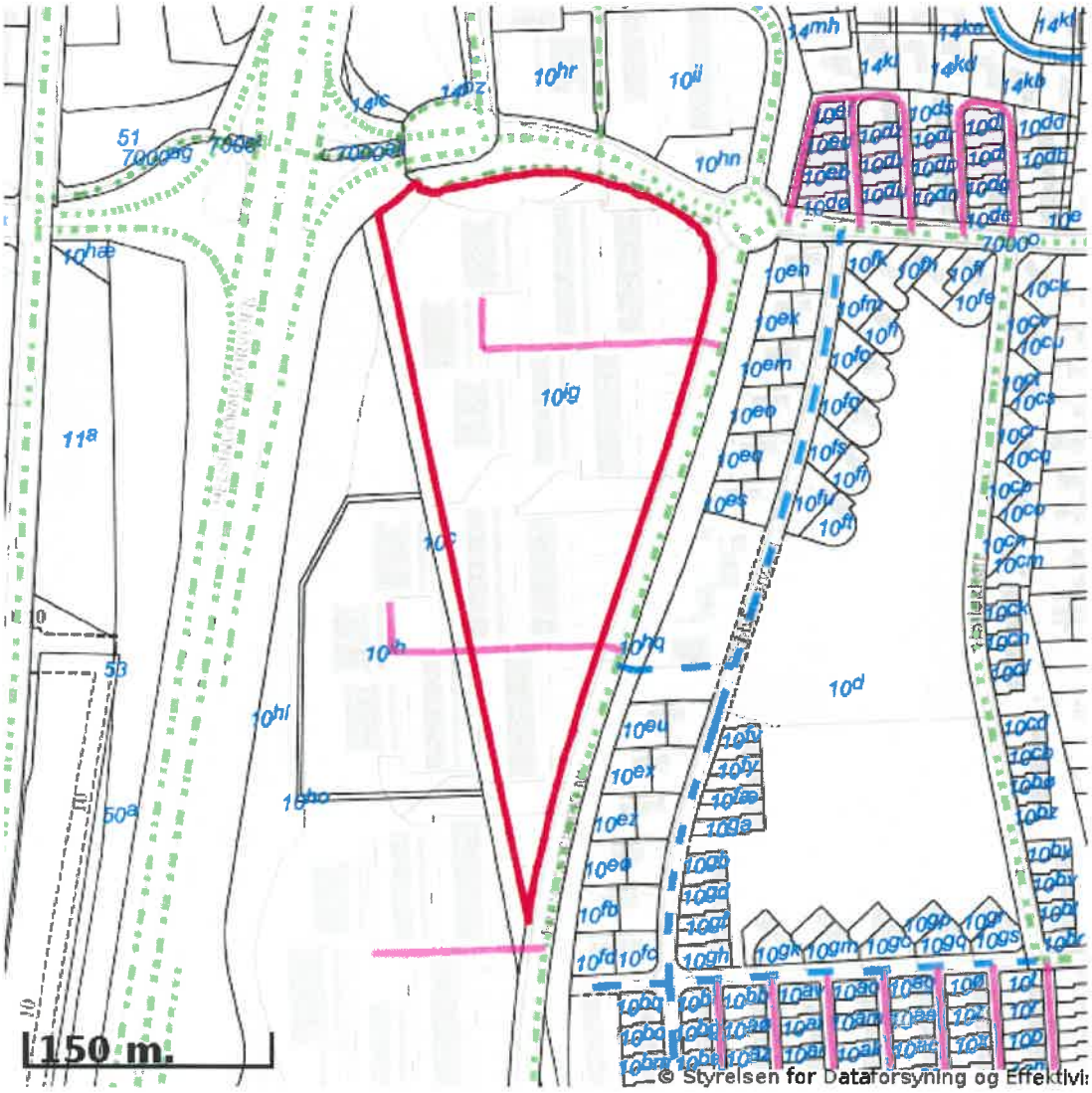
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10ig, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

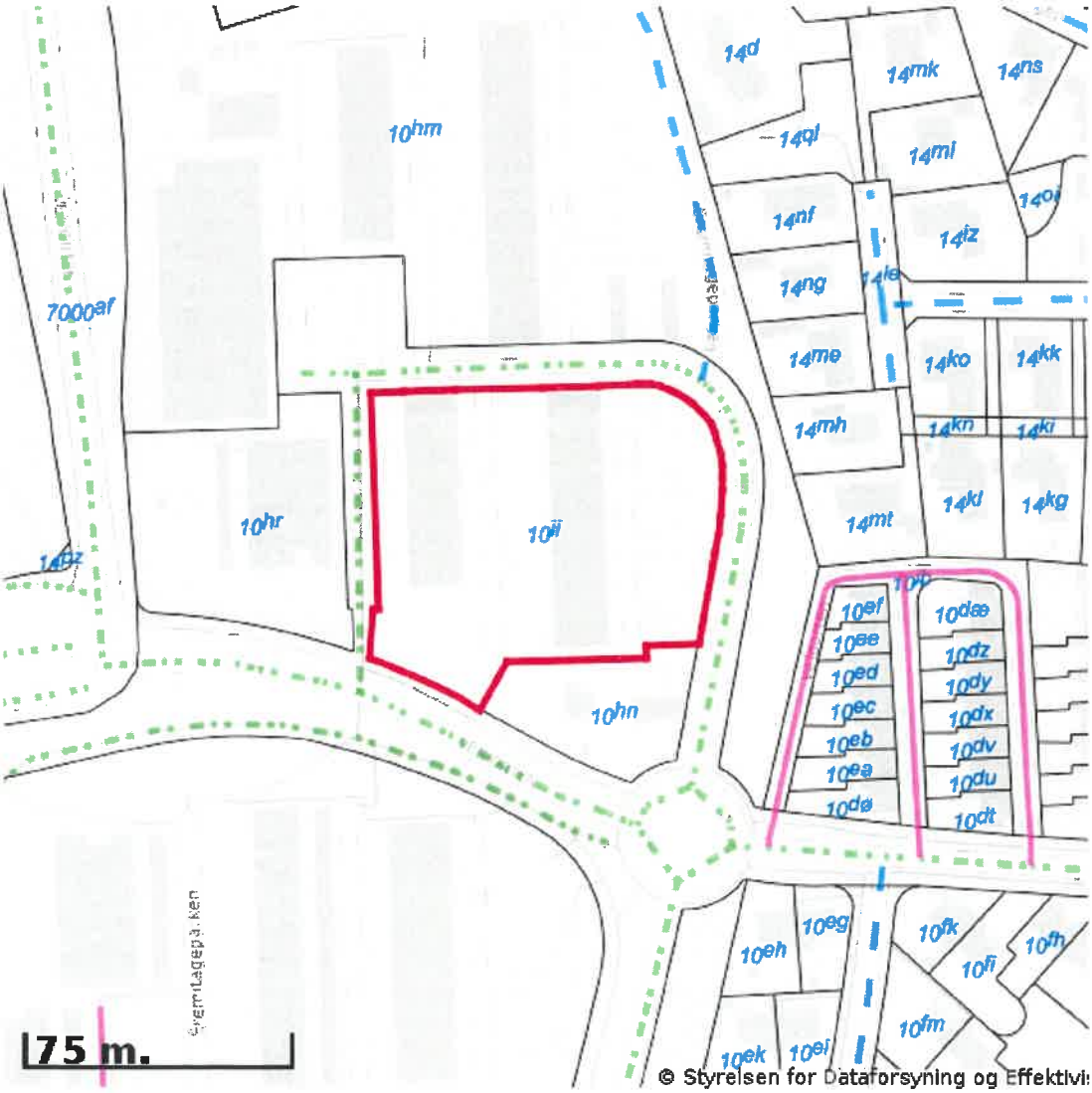
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10ii, Lundtofte By, Lundtofte

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. oktober 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10hl
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10ig	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ih	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ho	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ii	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk

Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10ho
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10hl	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ig	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ih	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ii	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk

Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10hm
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-00178
Lokalitetsnavn	Vaskeri og Rens - Eremitageparken 335
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk

Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10c
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10hl	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ig	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ih	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ho	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ii	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk	
Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10ih
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10hl	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ig	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ho	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ii	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk	
Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:46

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10ig
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10hl	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ih	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ho	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ii	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk	
Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 05-10-2020, kl. 11:47

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lundtofte By
Matrikelnummer	10ii
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	173-06335
Lokalitetsnavn	Eremitageparken 11-313 og 317-329

Yderligere matrikler på lokalitet:

Lundtofte By, 10hl	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ig	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ih	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 7000c	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10ho	udgået før kortlægning.
Lundtofte By, 10c	udgået før kortlægning.

Baggrund for status

Matriklen blev vurderet til ikke at være omfattet af kortlægningen da:

Baggrund for status for forurenede arealer
Ingen baggrund for status fundet

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk

Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10hl Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

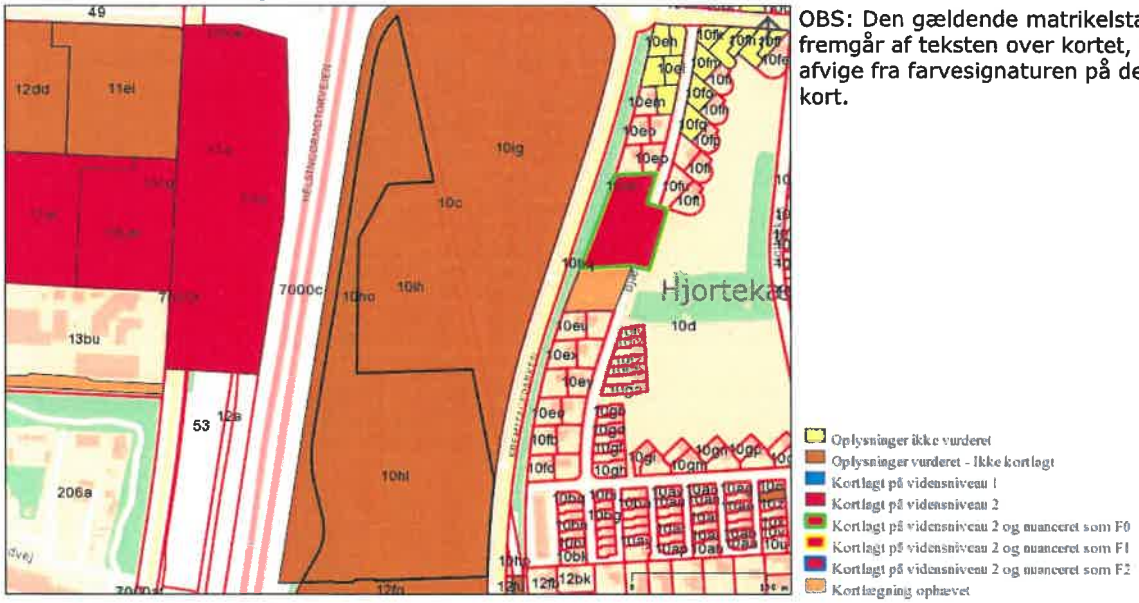
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

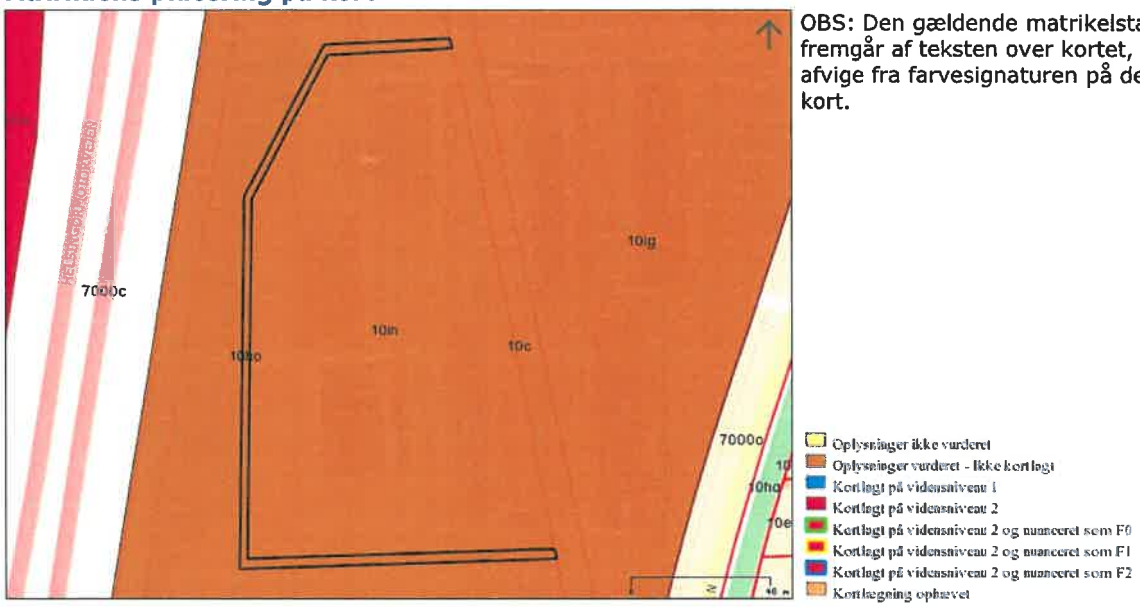
Matrikel
10ho Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status
Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10hm Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

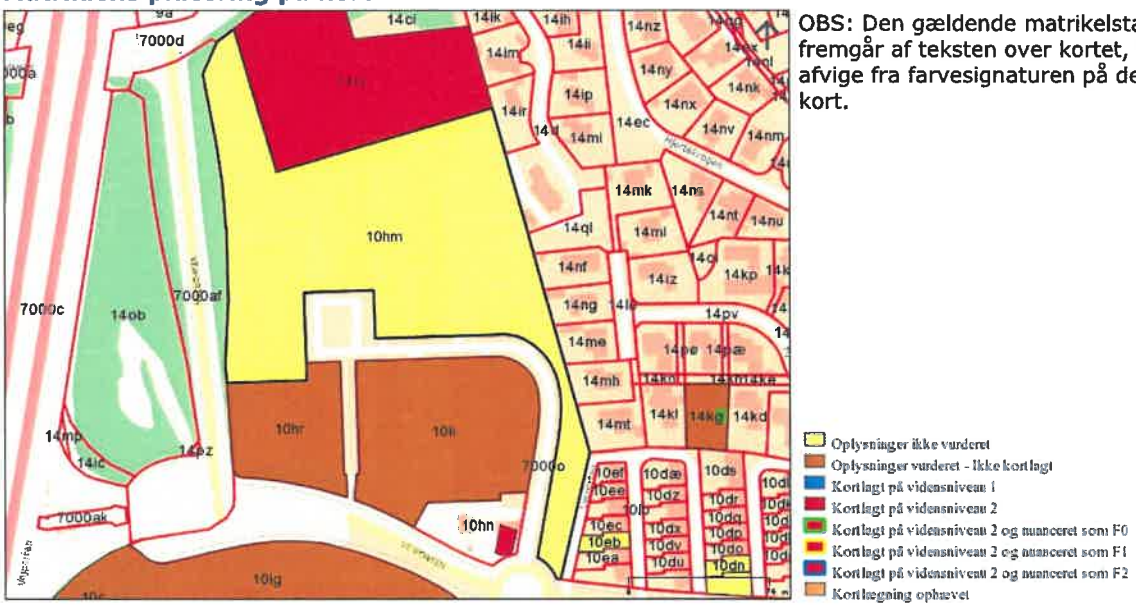
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Regionen har oplysninger om matriklen, som endnu ikke er vurderet i henhold til jordforureningsloven.

Lokaliteter på matriklen : 173-00178

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven.

Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden:

Telefon: 38 66 50 00
Mail: miljoe@regionh.dk
www.regionh.dk

Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10c Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

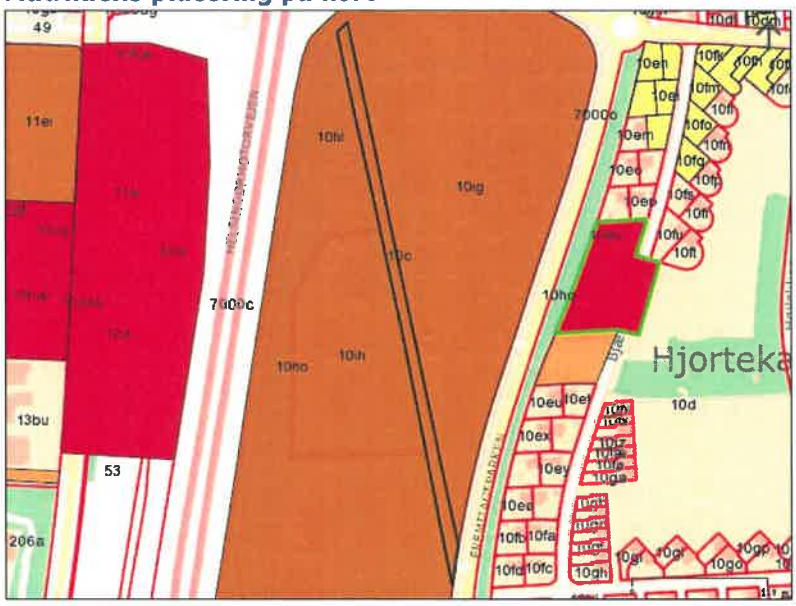
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10ih Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

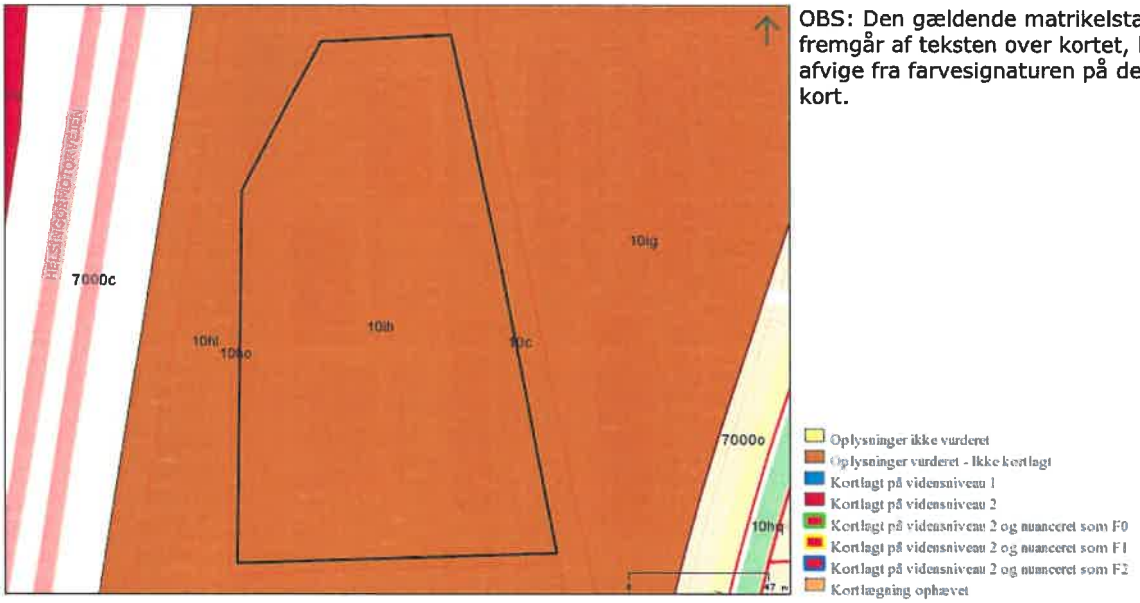
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10ig Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

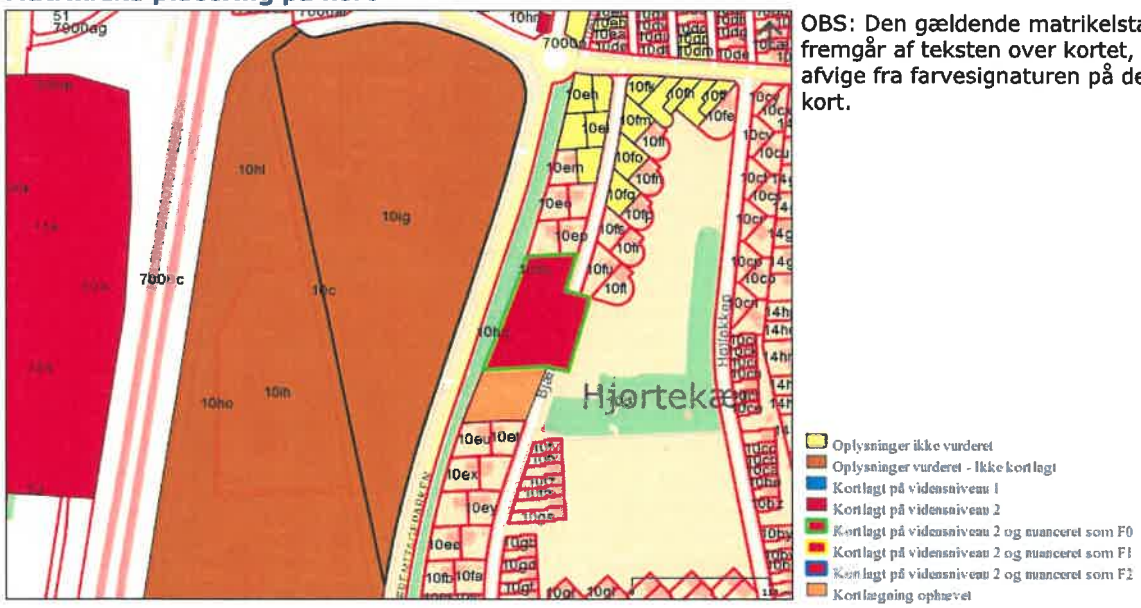
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Jordforureningsattest

Region Hovedstaden

Udskrevet 15. oktober 2020

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

10ii Lundtofte By, Lundtofte, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

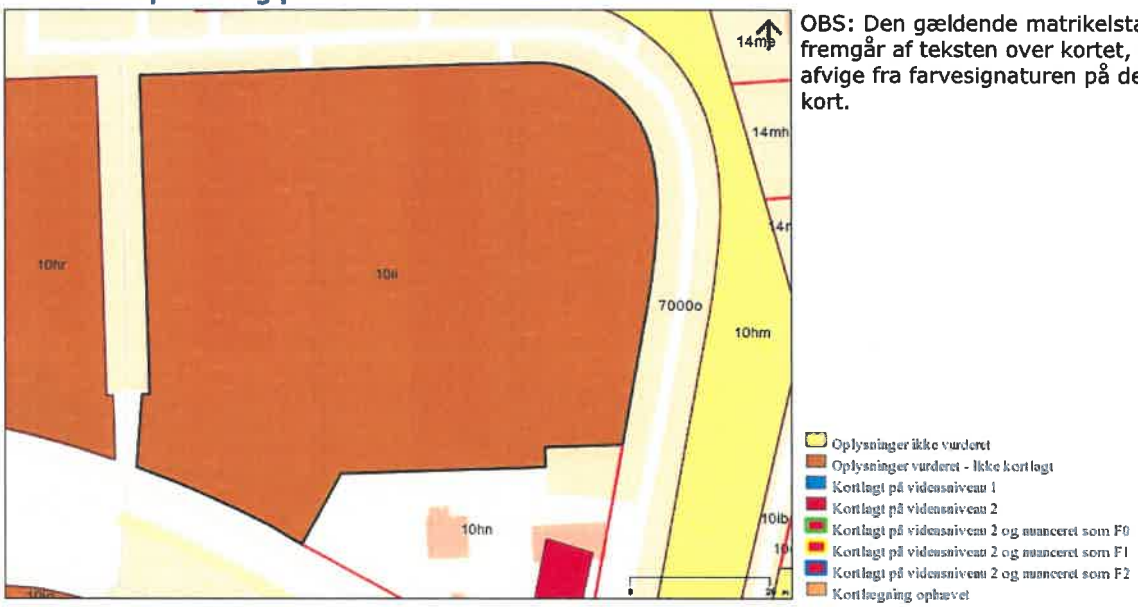
Eremitageparken 101, 2800 Kongens Lyngby m.fl.

Matriklens status

Det er vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen.

Lokaliteter på matriklen : 173-06335

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Lyngby-Taarbæk Kommune Lyngby Rådhus
Att.: Flemming Andersen
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Frederiksberg, 13. oktober 2020
Kundenummer 8-436-30-2

Team telefon +45 39 46 69 52
kundeteam2@deas.dk

Sendt pr. e-mail: FLEMA@ltk.dk

Eremitageparken 15, 2., D, 2800 Kgs. Lyngby

Hermed fremsendes som ønsket besvaret skema med tilhørende bilag og faktura som bedes indbetalt inden 8 dage.

Såfremt I måtte have spørgsmål til materialet er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen / Kind regards

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator
Foreninger

E/F Eremitageparken

Kundenr.: 8-436-30-2

Matr. nr./Lejlighedsnr.:

Adresse: Eremitageparken 15, 2., D, 2800 Kgs. Lyngby

Ejer: Lyngby-Taarbæk Kommune v. Jacob Lundgaard

Administrativt fordelingstal : 8,0000/10.000,0000

1.1 Følgende fællesudgifter opkræves af ejerforeningen:

I øjeblikket betaler lejligheden pr. måned:

A/C fællesudgifter	988,00 kr.
A conto varme	350,00 kr.
Aconto antennebidrag	163,00 kr.
I alt	1.501,00 kr.

Eventuelle efterreguleringer af fællesudgifter m.v. vedrørende sælgers ejer periode vil ske på opkrævningen til ny ejer. Eventuel refusion mellem parterne er administrator og ejerforeningen uvedkommende.

Der er ikke vedtaget forhold, der medfører forhøjelse af fællesudgifter inden næste ordinære generalforsamling.

1.2 Restancer:

Der er pr. 13. oktober 2020 0,00 kr. i restancer til ejerforeningen.

1.3 Sikkerhed til ejerforeningen:

Foreningens vedtægter er lyst pantstiftende med 25.000,- kroner til sikkerhed for ejerforeningen svarende til Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindex pr. 1. januar 1988 for montagebygget ejendom. (indekset udgjort 55,0) Beløbet er indeksreguleret og udgør pr. 1. januar 2020 47.090,90 kroner, der afrundes til nærmere hele antal tusinde kroner svarende til 47.000,- kroner.

1.4 CVR-NR. på ejerforeningen:

12412193

1.5 Oplysninger om fællesgæld der påhviler ejerforeningens medlemmer:

Der påhviler ejerforeningens medlemmer fællesgæld på i alt 2.284.560,73 kr. pr. 31.12.2018.
Lejlighedens andel af gælden udgør 0,00 kr. pr. 31.12.2018.

Fælleslånet har en løbetid på 15 år, begyndende fra juli 2007. Lånet er variabelt forrentet.
Hæftelsesforholdet for ejerforeningens fællesgæld er pro rata i forhold til fordelingstal for fælleslånet.
Ejerlejlighedsejere som ikke deltager i lånet, eller som efterfølgende indfrier sin andel af lånet, deltager ikke i hæftelsen.
Ved ejerskifte indtræder en ny ejer i hæftelsen for fælleslånet samtidig med at den tidligere ejer bliver frigjort.

Der opkræves særskilt ydelse sammen med ejerforeningsbidrag – beløbet er anført under punkt 1.1.

Der er ikke specielle indfrielsesvilkår.

Ejerforeningen har ikke en kassekredit.

1.6 Antenneforhold:

Alle lejligheder har kabel-TV fra YouSee, grundpakken. Såfremt man ønsker flere ydelser fra YouSee skal ejeren selv bestille dette hos YouSee mod egen betaling for ydelsen. Når man oplyser foreningen har samlet abonnement på grundpakken, modregnes denne del i den særskilte opkrævning fra YouSee.

Med hensyn til parabolantenner, skal vi henvise til ejendommens husorden § 7. Parabolantenner må ikke opstilles, så de er synlige udefra.

1.7 Brugsret for lejligheden til:

Kælderrum for lejligheder og eget skur for rækkehuse.

1.8 Brugsrettigheder til fællesfaciliteter:

Ejendommen har egen hjemmeside, www.e-parken.dkhttp://www.e-parken.dk, hvor mange detaljer om ejendommen findes.

1.9 Arbejdsforpligtigelser for ejer:

Ejerne forventes ikke at deltage i fælles pligtarbejde.

1.10 Ejendommens opvarmning:

Ejendommen opvarmes ved centralvarme/ gasfyr. Varmecentralen forsyner hele bebyggelsen med varme.

1.11 Forbrugsfordelingsregnskab:

Ista udarbejder varmeregnskab. Regnskabsperioden for forbrugsregnskabet er 01.01.- 31.12. Ved ejerskifte bør individuelle forbrugsmålere aflæses. Sælger skal selv sørge herfor. Ista kan kontaktes på tlf. 77 32 33 77, hvor der kan aftales aflæsning ved oplysning om følgende anlægsnr. 736851. Ista beregner sig et flyttegebyr i fordelingsregnskabet. Gebyret pålægges sælgers slutafregning.

Der bliver udarbejdet opgørelser til henholdsvis sælger og køber. Opgørelserne sendes til og opkræves hos den, der er registreret som ejer på tidspunktet for afregning. Eventuel refusion parterne imellem er administrator og ejerforeningen uvedkommende.

Hvis ejerskiftet sker midt i en opkrævningsperiode vil sælger blive opkrævet aconto forbrug for hele opkrævningsperioden.

1.12 Husdyr:

Det er i ejerforeningen kun tilladt at holde husdyr med skriftlig tilladelse fra foreningens ejendomsinspektør.
Der gives tilladelse til kun ét husdyr i boligen. Dokument om tilladelse til husdyr skal udfyldes og sendes til ejendomsinspektøren via DEAS på hfa@deas.dk

1.13 Navneskilt:

Ejerforeningens inspektør sørger for navneskilt til lejlighederne. Ejere af rækkehuse skal selv opsætte skilte.

1.14 Formand/vicevært:

Formand:
Trine Bischoff
Eremitageparken 299,
2800 Kgs. Lyngby

Vicevært:
Per Jensen
Eremitageparken 359, Ejendomskontoret
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 87 72 92
e-mail: per.jensen@e-parken.dkmailto:per.jensen@e-parken.dk

1.15 Udlejning:

Udlejning er tilladt.

2.1 Oplysning om ekstraordinære udgifter, der ikke er medtaget i budget:

Der forventes ikke ekstraordinære udgifter i indeværende år.

2.2 Oplysning om istandsættelsesarbejde:

For vurdering af evt. andre større arbejder i følgende år og evt. senere beslutninger herom, må vi henvise til besigtigelse og egen vurdering af ejendommens tilstand.

Vi er ikke bekendt med påbud vedrørende ejendommen.
Der har pågået en dialog med kommunen om fremtidige renovationsforhold.

Der er udarbejdet vedligeholdelsesrapport i 2017, som er vedlagt. Med hensyn til tilstands- og vedligeholdelsesrapporten vil de beskrevne arbejder blive prioriteret af ejerforeningens bestyrelse.
Der er konstateret PCB i fuger på ejendommen. Der er ikke påvist konsekvenser for indeklimaet. Der er foretaget måling af pcb i indeluften i flere boliger og resultaterne var under den nedre vejledende værdi på 300 ng/m3.

Den 5. oktober 2016 blev der holdt informationsmøde om eventuel vinduesudskiftning og facaderenovering. Der var ikke tilstrækkelig opbakning i forsamling til at bestyrelsen ville gå videre med et konkret beslutningsforlag. Bestyrelsen har efterfølgende arbejdet på termografering og ny vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Den løbende vedligeholdelse af facadepartier er en del af den løbende vedligeholdelse generelt og det står ejerforeningen for. Facaden er en del af klimaskærmen. Vedligeholdelsen er beskrevet i vedligeholdelsesrapport og tiårsbudgettet.
Den enkelte ejer står selv for vedligeholdelse og skift af ruderne.
Hvis en ejer har problemer med klimaskærmen (bortset fra punkterede ruder), skal de henvende sig til ejendommens inspektør, som tilser problemet og sørger for relevant vedligeholdelse.
Vinduer og yderdøre vedligeholdes i følge vedligeholdelsesplanen med løbende maler- og snedkerbehandling i en syvårig turnus delt op i fire etaper.
Bestyrelsen arbejder med med et dynamisk 10-års vedligeholdelsesbudget, som opdateres årligt. Det er bestyrelsens interne arbejdsredskab.
Det konkrete budget for det enkelte år vedtages årligt på den ordinære generalforsamling.

3.1 Forsikringer:

Ejerforeningen har tegnet ejendomsforsikring hos Protector Forsikring pr. 01.01.19 via Assurance Partner policenr. 1005613-2.1. Dækningsomfang fremgår af police/forsikringscertifikat.

4.1 Gebyr for besvarelse af ejerlejlighedsskema:

Besvarelsen på forespørgsel om ejerlejligheden er forbundet med et gebyr jf. vores prisliste. P.t. udgør gebyret 3.975 kr. for besvarelser med dokumenter.
Faktura er vedlagt besvarelsen.

4.2 Ekspedition af ejerskiftet hos administrator:

Sælgers ejendomsmægler eller berigtigende advokat sørger for meddelelse om ejerskifte til administrator.

I forbindelse med meddelelse om ejerskifte bedes følgende oplyst:

- Overtagelsesdato.
- Sælgers nye adresse, mailadresse og telefonnummer.
- Købers nuværende adresse, mailadresse og telefonnummer.
- Information om, hvorvidt køber selv skal bebo lejligheden eller om lejligheden skal udlejes.
- Information om, hvorvidt eventuelt fælleslån skal indfries i forbindelse med handlen.

Notering af ejerskiftet er hos administrator forbundet med et gebyr på p.t. 1.250 kr. inkl. moms hvis sikkerheden er alt andet, herunder pantstiftende vedtægter.

Gebyret for notering af ejerskifte vil blive pålignet køber på førstkommende opkrævning efter købers overtagelse.

99.1 Følgende dokumenter vedlægges:

Seneste godkendte regnskab
Vedtægter
Husorden
Referat af de seneste to ordinære generalforsamlinger
Forsikringspolice
Energimærke
Tilstands- og vedligeholdelsesrapport
Brev af 28. marts 2007 fra Lyngby-Taarbæk Kommune om tilbagekøbsklausul, samt senere tillæg fra 2017.

99.2

Ejerforeningens matrikler er omfattet af tilbagekøbsklausul. Det er muligt for den enkelte ejer at frikøbe den enkelte bolig. Al henvendelse om tilbagekøbsklausulen skal ske til Lyngby-Taarbæk Kommune. Der henvises til brev fra Lyngby-Taarbæk Kommune om tilbagekøbsklausulen.

DEAS A/S
Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator
+45 39 46 69 52
kundeteam2@deas.dk

Den 13. oktober 2020

Mehmet Ali Celik

Almindelige betingelser for besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsler

DEAS A/S påtager sig som administrator af foreningen med henblik på salg, tvangsauktion eller anden afhændelse af de enkelte ejerlejligheder i foreningen, at afgive oplysninger om ejerlejligheden, ejerforeningen og ejendommen til sælger eller dennes repræsentant.

Oplysninger afgives kun som besvarelse af en konkret skriftlig forespørgsel, og spørgsmål hvis besvarelse vurderes som i strid med gældende Persondatabeskyttelseslov og / eller Persondataforordning, kan afvises at blive besvaret.

Enhver oplysning afgives på grundlag af de registreringer som er anmeldt til og er administrator bekendt, herunder beslutninger som er som truffet af den kompetencegivende forsamling eller aktiveret af den aktuelt siddende bestyrelse.

Ved afgivelse af svar på fremsendt spørgeskema (eller i fri form), samt de til besvarelsen medsendte bilag, bliver modtageren uden videre selvstændig dataansvarlig for den videre behandling af materialet.

De af administrator afgivne oplysninger vil være oplysninger som er administrator bekendt og registreret på afgivelsestidspunktet (datoen for besvarelsens fremsendelse).

Der opkræves hos den begærende (alternativt ejerlejlighedens ejer), et ekspeditionsgebyr for hver besvarelse. Beløbet opkræves inklusive moms samtidig med afgivelsen af besvarelsen.

DEAS/S forbeholder at opkræve yderligere gebyr for efterfølgende besvarelse(r) af supplerende spørgsmål.

Disse almindelige betingelser er udleveret til hvert medlem af ejerforeningen sådan som medlemskredsen er sammensat i henhold til administrators liste.

DEAS A/S oktober 2019

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tel +45 70 30 20 20
info@deas.dk
cvr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus

København, 2. juli 2020
Ejendomsnummer 8-436

REFERAT

E/F Eremitageparken – ordinær generalforsamling

Mødested:	Selskabslokalerne
Mødedato:	25. juni 2020, kl. 18:30
Fremmødte:	Der var repræsenteret 199 af foreningens 544 lejligheder, repræsenterende 4.058 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal.
	Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.
	På generalforsamlingsdagen ejede Lyngby Tårbæk Kommune 55 ejerlejligheder med i alt 627 fordelingstal heraf med et fradrag for genudlejede 627 fordelingstal, hvorved restejer havde stemmeret med i alt 0 fordelingstal.
	På generalforsamlingsdagen ejede Velliv Ejendomme A/S 115 ejerlejligheder med i alt 2.335 fordelingstal heraf med et fradrag for genudlejede 1.191 fordelingstal, hvorved restejer havde stemmeret med i alt 1.144 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget for det kommende regnskabsår 2020.
6. Valg af bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Advokat Jens Jacob Skibsted som dirigent og Henrik Fardrup fra DEAS som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og afholdt i henhold til vedtægternes § 16 og 17 samt at den var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter. Bestyrelsen, dirigenten samt DEAS præsenterede sig kort over for forsamlingen.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden Trine Bischoff gennemgik beretningen punkt for punkt. Under gennemgangen blev det fremhævet at bestyrelsen gør et stort stykke frivilligt arbejde samt at bestyrelsen arbejder ud fra et princip om at behandle ejerne ens. Ejerne er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen pr. mail på bestyrelsen@e-parken.dk. Maling af stakitterne blev fremhævet. Bestyrelsen opfordrede som altid de enkelte ejere til selv at drage omsorg herfor. For råd og vejledning i denne forbindelse kan ejendomsinspektør Per Jensen kontaktes på per.jensen@e-parken.dk. Herefter blev årsberetningen taget til efterretning.

Penneo dokumentnøgle: MFOUE-47OJN-LLZJT-ELEOS-KZ6O4-84M6F

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tel +45 70 30 20 20
info@deas.dk
cvr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus

3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 med påtegning af revisor til godkendelse.
Henrik Fardrup fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et positivt resultat på 256.106,00 kroner med forslag om at overføre beløbet til egenkapitalen.
Der var spørgsmål til hvorfor præmien på bygningsforsikringen var faldet. Formanden oplyste, at forsikringen havde været i udbud og nyt og billigere forsikringsselskab var valgt. Mulighed for andre tv-udbydere end Yousee blev bragt på banen. Formanden oplyste, at den nuværende aftale med Yousee indeholdt en besparelse fra de enkelte ejere. **Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.**

4. Behandling af indkomne forslag.
Ingen forslag var fremkommet.

5. Vedtagelse af budget for det kommende regnskabsår 2020.
Henrik Fardrup fra DEAS A/S fremlagde budget for 2020. Det indeholdt en stigning i fællesudgifterne fra 13.000.000,00 kroner til 14.815.000,00 kroner. Stigningen opkræves med tilbagevirkende kraft pr. 1. august 2020. Flere medlemmer i forsamlingen tilkendegav utilfredshed med den foreslåede stigning i fællesudgifter. Formanden oplyste, at behovet for udførelsen af en hel del større vedligeholdelsesprojekter var baggrunden for den foreslåede stigning. En del af udgifterne var dog også finansieret ved træk på egenkapitalen. Herefter blev budget 2020 sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal – otte medlemmer stemte imod – således:

Resultatopgørelse	Budgetforslag 2020
Indtægter	
Aconto E/F-bidrag	14.815.000
Øvrige indtægter	221.000
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	**15.036.000**
Udgifter	
Forbrugsafgifter	4.145.000
Forsikringer og abonnementer	1.019.000
Renholdelse og vicevært	3.232.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	466.000
Øvrige adm.omkostninger	599.000
Løbende vedligeholdelse	2.210.000
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	4.435.000
Hensættelser	-1.265.000
Renteudgifter	0
Afskrivninger	180.000
Beregnet skat af årets lejeindtægt	15.000
Regulering af tidligere års skat	0
Udgifter i alt	**15.036.000**
Driftsresultat	**0**

Noter	2020
Øvrige indtægter	
Erhvervsleje	120.000
Refusion øvrige varmeudgifter	30.000
Antenneplads	71.000
Andre indtægter	0
Øvrige indtægter i alt	**221.000**
Renteindtægter	
Renteindtægter, bank	0
Renteindtægter i alt	**0**
Forbrugsafgifter	
El-forbrug	375.000
El-forbrug varmecentral	100.000
Vand- og vandafledningsafgift	2.580.000
Renovation	1.090.000
Forbrugsafgifter i alt	**4.145.000**
Forsikringer og abonnementer	
Ejendomsforsikring	590.000
Glasforsikring	116.000
Arbejdsskadeforsikring	2.000
Ansvarsforsikring	6.000
EDB-og svagstrømsforsikring	3.000
Motorkøretøjsforsikring	70.000
Vægtafgift	24.000
Service - Falck	7.000
Service - elektrolyse	25.000
Service - varmecentral (inkl. e-on)	70.000
Service - ventilation	23.000
Service - Kloakanlæg	35.000
Service - skadedyr	0
Service - inspektion tagdækning	35.000
Energistyring og tilsyn	9.000
Øvrige abonnementer	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	**1.019.000**
Renholdelse og vicevært	

Lønudgift	2.030.000
Pensionsordning	75.000
Sundhedssikring	30.000
Sundhedssikring	0
ATP - foreningens andel	20.000
AER bidrag	22.000
Fri bil - tilbageført	-48.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	0
Feriefond, overgangsordning	0
Lønsumsafgift	150.000
Telekommunikation	37.000
Mobiltelefon	22.000
Personaleomkostninger	10.000
Annoncer, ejendomsfunktionærer	0
Rengøringsartikler	0
Vinduespolering	24.000
Rengøring af 40 trapper	300.000
Ekstra rengøring	0
Container	160.000
Vejsalt	30.000
Hovedrengøring, opgange	60.000
Skadedyrsbekæmpelse	50.000
Arbejdstøj, beklædning personale	20.000
Drift af maskiner	200.000
Drift af viceværtkontor	40.000
Renholdelse og vicevært i alt	**3.232.000**
Øvrige adm.omkostninger	
Andre honorarer	0
Godtgørelse til bestyrelse	15.000
Revisor	35.000
Advokat, juridisk bistand	0
Driftsaftale DEAS A/S	179.000
Anden konsulent, rådgivning	0
Anden konsulent, facadeprojekt	0
Forbrugsregnskaber	260.000
Gebyrer mv.	25.000
Kontorartikler, kopipapir	0
Porto	50.000
Mødeudgifter	35.000
Transportudgifter	0
Div. udgifter vedr. net	0

Gaver og repræsentation	0
Repræsentation - andet	0
Øvrige adm.omkostninger i alt	**599.000**
Løbende vedligeholdelse	
Bygningsbasis	0
Primære bygningsdele	0
Kompletterende bygningsdele	0
Overfladebeklædning	0
VVS-anlæg	0
El-anlæg	0
Inventar og udstyr	0
Øvrige dele og anlæg	0
Materialeudgifter og anskaffelser	200.000
Forsikringsskader - selvrisiko	10.000
Budgetteret vedligeholdelse	1.250.000
Større vedligeholdelse fra vedl.plan	750.000
Løbende vedligeholdelse i alt	**2.210.000**
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	
Udskiftning fliser i terræn	0
Facadeafrensning	650.000
Malerbehandling vinduer/døre (4 grupper)	1.600.000
Lejdere og gangbroer monteret på tag	0
Nye strengreguleringsventiler	600.000
Skift dilitationsfuger, 100 stk. årligt	100.000
Fældning af platantræer/nyplantning	0
Injicering/malerbehandling kældervægge	475.000
Renovering af betonkonstruktioner	0
Svumning af støttemure	0
Maling af vinduer i centergruppen	0
Renovering af terrænbelysning	0
Kloakrenovering, løbende resterende	0
Ny legeplads	360.000
Faldstammer/kloakrør udskiftes	0
Etablering afdækning skraldecontainere	0
Svumning af støttemure	450.000
Konverterng til fjernvarme / asbest.	200.000
Planlagte vedligeholdelsesarbejder i alt	**4.435.000**
Hensættelser	
Anvendt egenkapital til vedligeholdelse	-1.265.000

Anvendt henlæggelse til affaldsanlæg	0
Hensættelser i alt	**-1.265.000**
Renteudgifter	
Renteudgifter, bank	0
Renter og gebyrer	0
Renteudgifter i alt	**0**
Afskrivninger	
Afskrivning på driftsmateriel	180.000
Afskrivninger i alt	**180.000**

6. Valg af bestyrelsen.
Jacob Lundgaard, repræsentant fra Lyngby-Tårbæk Kommune, er i henhold til ejerforeningens vedtægter ikke på valg, jf. § 18.

Alle medlemmer ønskede at genopstille til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater. Alle blev genvalgt for et år med applaus.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Trine Bischoff **(formand)**	Eremitageparken 299	(på valg i 2021)
Flemming Palshof	Eremitageparken 35	(på valg i 2021)
Erik Husmark	Eremitageparken 291	(på valg i 2021)
Charlotte Heier	Repræsentant for Velliv Ejendomme A/S	(på valg i 2021)
Jacob Lundgaard	Repræsentant for Lyngby-Tårbæk Kommune	(på valg i 2021)

Flemming de Linde ønskede genvalg som suppleant til bestyrelsen. Nico Lindtoft Øe var ikke mødt på generalforsamlingen, og der forelå ikke information om ønske om genvalg. Magnus Valling ønskede at opstille som suppleant til bestyrelsen.

Flemming de Linde og Magnus Valling blev henholdsvis genvalgt og valgt for et år med applaus.

Flemming de Linde	Eremitageparken 17, 1., B.,	(på valg i 2021)
Magnus Valling	Eremitageparken 95, 2., C.	(på valg i 2021)

7. Valg af revisor.
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Piaster Revisorerne blev genvalgt.

8. Eventuelt.
Et medlem ønskede at bringe sidste års afstemningsresultat vedrørende forslag op. Medlemmet mente ikke, at der var blevet afstemt om nogle af de 5 fremsatte forslag (daværende dagsordens pkt. 5a, litra 1-5), men at alle forslag blev trukket af forslagsstiller. Dirigenten kunne ved opslag i sine håndskrevne noter fra generalforsamlingen i 2019 konstatere, at der var blevet stemt om isolering af krybekældre, hvorimod forslag 2, 3, 4 og 5 var blevet trukket af forslagsstiller. Det af referatet oplyste om afstemningen var derfor efter dirigentens opfattelse korrekt. Medlemmet var fortsat uenig men tog dirigentens opfattelse til efterretning.
Hastigheden på den kommunale vej blev debatteret. Mange synes, at der bliver kørt hurtigt. Formanden opfordrede medlemmerne til at kontakte politiet omkring forholdet, men påtog sig også opgaven at rette henvendelse til kommunen omkring eventuelle fartsænkende foranstaltninger.

Signeret dokument hentet fra MFOJE-47OJN-LLZJT-ELEOS-KZ6O4-84M6F

Et medlem ytrede ønske omkring et dørtelefonanlæg. Medlemmet erfarede under debatten, at et forslag omkring samme tidligere var fremsat og nedstemt.
Et medlem ytrede ønske om bedre fokus på hækklipning.
Årets varmeregnskab blev berørt herunder radiatormålernes funktionsdygtighed samt konsekvenserne ved at have et enstrenget rørføringssystem mod et tostrenget. Ejerne, der måtte føle behov for at gøre indsigelse til varmeopgørelsen, blev opfordret til at kontakte ejerforeningens administrator Henrik Fardrup fra DEAS.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:15.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Jacob Skibsted
Dirigent
På vegne af: Advokat Jens Jacob Skibsted
Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656
IP: 188.177.xxx.xxx
2020-07-02 19:30:13Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MFOUE-47OJN-LLZJT-ELEOS-KZ6O4-84M6F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

København, 14. maj 2019
Ejendomsnummer 8-436

REFERAT

E/F Eremitageparken – ordinær generalforsamling

Mødested:	Lundtofte Skole, Nøjsomhedsvej 1-11, 2800 Kgs. Lyngby
Mødedato:	9. april 2019, kl. 18.30
Fremmødte:	Der var repræsenteret 49 lejlighedsejere med i alt 1.384 fordelingstal, heraf 9 ved fuldmagt. Herudover var der repræsentanter for Velliv, ejer af 122 ejerlejligheder med i alt 2.478 fordelingstal og Lyngby-Taarbæk Kommune, ejer af 55 ejerlejligheder med i alt 645 fordelingstal. Det samlede fordelingstal for ejerforeningen er 10.000. Herudover deltog ejerforeningens inspektør Per Jensen og fra DEAS A/S projektleder Hans Werner Morell og administrator Christiern Håkansson. Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af ny husorden.

Bestyrelsens forslag til ny husorden er vedlagt indkaldelsen.

Forslaget er udarbejdet af et udvalg nedsat efter beslutning på sidste ordinære generalforsamling; udvalget består af bestyrelsesmedlemmer, andre ejere og repræsentanter for lejere.

Der stemmes om det samlede forslag.

5. Behandling af indkomne forslag.
   a. Behandling af forslag fra ejer af Eremitageparken 137.
6. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår (2019).
7. Valg af bestyrelse.
   a. Valg af bestyrelse. Den siddende bestyrelse er villig til genvalg.
   b. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Penneo dokumentnøgle: 1P7GV-WC14A-61XKK-HF1S1-YKU73-U1OKH

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tel +45 70 30 20 20
info@deas.dk
cvr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Jens Jacob Skibsted som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning vedlægges dette referat fra generalforsamlingen.
Formanden Trine Bischoff fremlagde beretningen.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herunder spørgsmål om henvendelser til bestyrelsen; hvortil bestyrelsen oplyste, at alle henvendelser skal rettes via bestyrelsens e-mail.
Bestyrelsen svarede på spørgsmål om afrensning af betonfacader, at ejere ikke selv må foretage malerbehandling af ejendommens facader. Der blev henvist til ejerforeningens vedtægter § 12, stk. 3. Såfremt ejere handler mod vedtægtens bestemmelser, vil bestyrelsen om nødvendigt anvende de nødvendige juridiske værktøjer.
Formanden besvarede spørgsmål om vedligeholdelse af vinduer og oplyste, at vinduer og yderdøre vedligeholdes i etaper over en periode på 4 år.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 med påtegning af revisor til godkendelse.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et resultat på kr. 340.297, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde kr. 4.901.940. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Blandt andet om driftsudgifter til traktorer og firmabil stillet til rådighed for inspektøren. Administrator svarede om fordeling af udgifterne.
Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af ny husorden.
Bestyrelsens forslag til ny husorden er vedlagt indkaldelsen.
Forslaget er udarbejdet af et udvalg nedsat efter beslutning på sidste ordinære generalforsamling; udvalget består af bestyrelsesmedlemmer, andre ejere og repræsentanter for lejere.
Der stemmes om det samlede forslag.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Bestyrelsen motiverede sit forslag.
Flemming Palshof fremlagde på vegne af bestyrelsen. Han takkede udvalget for et stort arbejde. Vellivs lejerforening havde deltaget i udvalget.
Herefter var der spørgsmål og kommentarer.
Dirigenten fremlagde at debatten skete tematisk efter den foreslåede husordens kapitler.
Kapitel 1. Der var kommentarer om regler for parkering. Især parkering øst for boligblokke. Bestyrelsen henviste til vedtægtens bestemmelser om parkering og dirigenten oplyste at vedtægten har forrang for en husorden. Bestyrelsen havde valgt at skrive bestemmelsen i husordenen, så det kunne fungere som en specifikation af vedtægtens regel.
Debat om parkering af campingvogne og lignende.
Formanden oplyste, at man fra såvel udvalgets som bestyrelsens side havde ønsket, at den ny husorden blev så enkel som mulig.
Trine Bischoff kommenterede, at der reelt ikke er et parkeringsproblem i bebyggelsen.
Dirigenten formulerede ændringsforslag på baggrund af debatten: campingvogn skal parkeres på parkeringsplads "mod vejen Eremitageparken, øst for bygningerne med opgange."
Kapitel 2. Debat om tidspunkter for tilladt støjende arbejde.
Dirigenten formulerede ændringsforslag på baggrund af debatten: "støjende arbejde mellem 08:00 og 19:00 i hverdagen".
Kapitel 3 til 6 var ikke genstand for debat.
Kapitel 7. Der var en kort debat om den enkelte ejers ansvar for daglig vedligeholdelse af gård og terrasse ud for egen bolig.

Dirigenten formulerede ændringsforslag på baggrund af debatten: de to afsnit om vedligeholdelse af haven til boliger/lejligheder i stueplan skulle rettes til så oplysning om faskine langs facaden er noteret korrekt i forhold til den reelle placering af faskine.
Dirigenten rundede debatten af med at opsummere de noterede ændringsforslag. Ændringsforslagene blev bragt samlet til afstemning. Ændringsforslagene blev vedtaget.

Forslaget, med de vedtagne ændringer, blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	48 ejere svarende til 1.369 fordelingstal.
Imod stemte:	1 ejer svarende til 15 fordelingstal.
Hverken for eller imod stemte:	Velliv og Lyngby-Taarbæk Kommune svarende til 3.123 fordelingstal.

Forslaget var vedtaget.

Den således tilrettede og vedtagne husorden vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Behandling af forslag fra ejer af Eremitageparken 137.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen.
Dirigenten gjorde opmærksom på der i alt var fem forskellige forslag og de ville blive behandlet enkeltvist.
Bestyrelsen havde forud drøftet de fremsendte forslag.

Forslag om isolering af krybekældre.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Forslagsstilleren motiverede sit forslag.
Der var kommentar fra driftslederen, at man havde estimeret en samlet udgift for den ønskede efterisolering til cirka 2 millioner kroner.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	1 ejer svarende til 24 fordelingstal.
Imod stemte:	48 ejere svarende til 1.360 fordelingstal, samt Velliv og Lyngby-Taarbæk Kommune svarende til 3.123 fordelingstal.
Hverken for eller imod stemte:	0 medlemmer svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget om isolering af krybekældre blev således forkastet.

Forslag om ændret fordeling af vandudgift.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslagets gennemførelse vil være i strid med vedtægten. Forslagsstilleren motiverede sit forslag.
Bestyrelsen og administrator kommenterede om vedtægten, gældende lovgivning om måling af vandforbrug og at man tidligere havde undersøgt muligheder og udgifter for installering af vandmåler-anlæg. Tilbagebetalingstiden for et anlæg var meget lang på grund af rørføringen i bygningerne.
Der var en kort debat.

Forslag om indkørsel ved Netto.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.
Det blev oplyst at den asfalterede parkeringsplads ved Netto var kommunal vej.

Forslag om hastighedsbegrænsning på vejen Eremitageparken.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.
Det blev oplyst at den asfalterede vej var kommunal vej.

Forslag om lys på træer.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.
Der var debat om udgift til lys på træer ved butikker. Bestyrelsen oplyste, at de ville tage sagen op på bestyrelsesmøde og vurdere pris.

Forenet dokumentnøgle: [illegible]

Forslagsstiller valgte at trække sine forslag 2, 3, 4 og 5.

6. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår (2019).

Christiern Håkansson fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019 herunder bestyrelsens forslag om nedsættelse af fællesudgifterne. Nedsættelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. maj 2019 og med samtidig efterregulering for perioden 1. januar – 30. april 2019.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2019 blev godkendt med overvældende flertal som nedenstående, idet 1 ejer repræsenterende i alt 1 ejerlejlighed stemte imod:

Indtægter	
Aconto E/F-bidrag	13.000.000
Øvrige indtægter	214.000
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	**13.214.000**
Udgifter	
Forbrugsafgifter	3.810.000
Forsikringer og abonnementer	1.123.000
Renholdelse og vicevært	3.033.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	451.000
Øvrige adm.omkostninger	594.000
Løbende vedligeholdelse	1.690.000
Planlagte Vedligeholdelsesarbejder	
Udvendig maling af gruppe 1, vinduer mm	1.400.000
Nye strengreguleringsventiler	600.000
Skift dilitationsfuger, 100 stk. årligt	70.000
Injicering/malerbehandling kældervægge	475.000
Svumning af støttemure	450.000
Kloakrenovering, løbende resterende	250.000
Faldstammer/kloakrør udskiftes	60.000
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	3.305.000
Anvendte hensættelser	
Anvendt egenkapital til vedligeholdelse	-942.000
Anvendt henlæggelse til affaldsanlæg	0
Hensættelser	-942.000
Renteudgifter	0
Afskrivninger	135.000
Beregnet skat af årets lejeindtægt	15.000
Regulering af tidligere års skat	0

Udgifter i alt	**13.214.000**
Driftsresultat	**0**

Malerbehandling af vinduer finansieres delvist ved træk på ejerforeningens egenkapital på kr. 942.000.

7. Valg af bestyrelse.

a. Valg af bestyrelse. Den siddende bestyrelse er villig til genvalg.

Jacob Lundgaard, repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, er i henhold til ejerforeningens vedtægter ikke på valg.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:
Der var ikke andre kandidater.

Der var genvalg til følgende: Trine Bichoff, Flemming Palshof, Erik Husmark og Charlotte Heier
Der var nyvalg til følgende: ingen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Trine Bichoff (formand)	ejer af Eremitageparken 299	(på valg i 2020)
Flemming Palshof	ejer af Eremitageparken 35	(på valg i 2020)
Erik Husmark	ejer af Eremitageparken 291	(på valg i 2020)
Charlotte Heier	repræsentant for Velliv	(på valg i 2020)
Jacob Lundgaard	repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune	

Bestyrelsens medlemmer er valgt for et år ad gangen.

b. Valg af suppleanter.

Der var forslag om følgende som suppleanter:
Nico Lindtoft Øe

Der var genvalg til følgende: Flemming de Linde
Der var nyvalg til følgende: Nico Lindtoft Øe

Suppleanterne er herefter følgende:

Flemming de Linde	ejer af Eremitageparken 17, 1. B	(på valg i 2020)
Nico Lindtoft Øe	ejer af Eremitageparken 309, 1. C	(på valg i 2020)

8. Valg af revisor.

Der var genvalg af Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

9. Eventuelt.

Der var debat om den udendørs belysning ved rækkehusene.

Bestyrelsen ville tage ejers emne om trafikregulering af vejen Eremitageparken op på kommende bestyrelsesmøde og eventuelt skrive til Lyngby-Taarbæk kommune om sagen.

Bestyrelsens hjemmeside er http://e-parken.dk/ .

Penneo dokumentnøgle: 1P7GV-WIC14-61KKK-HF1S1-YKU73-UTOKH

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:40.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: HKOH-CZMA-I5JH-RKNY-PLCWX-DIOKH

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Jacob Skibsted
Dirigent
På vegne af: Advokat Jens Jacob Skibsted
Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656
IP: 188.177.xxx.xxx
2019-05-25 08:13:42Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: IP7GV-WC14A-61XKK-HF1S1-YKUT3-UTOKH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

København, 23. april 2018
Ejendomsnummer 8-436

REFERAT

E/F Eremitageparken – ordinær generalforsamling

Mødested:	Lundtofte Skole, Nøjsomhedsvej 1-11, 2800 Kgs. Lyngby
Mødedato:	10. april 2018, kl. 18.00
Fremmødte:	Der var repræsenteret 54 lejlighedsejere med i alt 1.131 fordelingstal, heraf 1 ved fuldmagt. Herudover var der repræsentanter for Nordea Ejendomme, ejer af 128 ejerlejligheder med i alt 2.561 fordelingstal og Lyngby-Taarbæk Kommune, ejer af 85 ejerlejligheder med i alt 916 fordelingstal. Det samlede fordelingstal for ejerforeningen er 10.000. Herudover deltog ejerforeningens inspektør Per Jensen og fra DEAS A/S projektleder Hans Werner Morell og administrator Christiern Håkansson. Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2017 med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
   a. Forslag fra bestyrelsen om dørtelefoner til trappeopgange. Se bilag.
   b. Forslag fra ejere af Eremitageparken 361, 1. D om husorden. Se bilag.
5. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår (2018).
6. Valg af bestyrelse.
   a. Valg af bestyrelse. Den siddende bestyrelse er villig til genvalg.
   b. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Bestyrelsen orienterer om vedligeholdelse af vinduer.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jens Jacob Skibsted fra Jordan | Løgstrup Advokatpartnerselskab som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Penneo dokumentnøgle: 4BIXN-6HT3O-S3VCB-FP6EO-FE57O-OKGIC

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tel +45 70 30 20 20
info@deas.dk
cvr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus

2. Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning vedlægges dette referat fra generalforsamlingen.
Formanden var blevet forhindret i at deltage på mødet, så beretningen blev fremlagt af bestyrelsesmedlem Flemming Palshof.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herunder spørgsmål om hvilke træer der var plantet i stedet for de fældede platantræer. Det blev oplyst at alle platantræer var blevet fældet og erstattet med træer af andre sorter, heriblandt ærtetræer. Platantræerne havde givet mange problemer med beskadigede kloakrør.
Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2017 med påtegning af revisor til godkendelse.
Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2017. Regnskabet viste et resultat på kr. 911.116, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2017 udgjorde kr. 5.648.434. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Blandt andet om algeafrensning af facader. Inspektør Per Jensen forklarede kort om den periodiske afrensning af facader.
Der var spørgsmål til udgiften til skadedyrbekæmpelse og på dette svarede bestyrelsen at alle beboere selv har pligt til at anmelde observationer af rotter direkte til Lyngby-Taarbæk Kommune. Udgiften var hovedsageligt vedrørende insekter.
På spørgsmål svarede inspektøren at der i 2017 var skiftet en del elastiske fuger mellem betonelementer på især altaner. Fugerne skal, for at undgå vandskader, skiftes når de ikke længere er tætte.
Der var spørgsmål og svar om udskiftning af lamper til LED-teknik.
Der var spørgsmål og svar om mulig forrentning af opsparet kapital i ejerforeningen.
Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om dørtelefoner til trappeopgange. Se bilag.

Bestyrelsen stiller forslag om beslutning af dørtelefoner til 40 opgange, budgetteret til 1.980.000 kr. Projekt om dørtelefoner til 40 opgange foreslås finansieret ved anvendelse af 1.980.000 kroner af ejerforeningens egenkapital.

Såfremt forslag vedrørende dørtelefoner til 40 opgange vedtages gives bestyrelsen samtidig med vedtagelsen bemyndigelse til i samråd med administrator at indgå de fornødne aftaler/kontrakter, herunder entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.

Bestyrelsen stiller forslaget efter opfordring fra ejere af ejerlejligheder i etagebygningerne. Forslaget er baseret på indhentet tilbud på arbejdet. Inkluderet i forslaget er lås på yderdøre i de omhandlende bygninger. Låsesystemet er med nøglebrikker.

Forslagets indhold, inklusive budget for opgaven, var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Christiern Håkansson og inspektør Per Jensen fremlagde forslaget på vegne af bestyrelsen.
Bestyrelsen oplyste de havde fremsat forslaget efter opfordring fra ejere og at de havde besluttet at lade generalforsamlingen afgøre om man ønskede etableret et låse- og dørtelefonanlæg.

Der var spørgsmål til forventede driftsomkostninger. Inspektøren svarede og orienterede samtidig om det kun var ved hoveddøren fra gaden til trappeopgangen der ville blive monteret telefonanlæg. Der ville ikke blive ændret på låse på kælderdøre.
Herefter var der debat om emnet.
Inspektøren orienterede om drift og fremgangsmåde for skift af nøglebrikker.
Flere ejere oplyste om deres ønske om større sikkerhed på ejendommen.
Der var flere indlæg om typen af nøglesystem.
Der var debat om den mulige effekt af etablering af et låse- og dørtelefonanlæg.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:

Forslaget blev forkastet med et overvældende flertal mod forslaget.

b. Forslag fra ejere af Eremitageparken 361, 1. D om husorden. Se bilag.
Jørgen Ellemann Olsen og Minnie Hansen i nr. 361 1.D
Vi har udfærdiget et forslag til ny husorden for Eremitageparken.
Den er udformet som den gamle fra 2004. Der er ændret, tilføjet og fjernet ting, som gør husordenen mere aktuel. Den kan sammenlignes med den gamle, så man kan se ændringerne.
I paragraf 4 er der ikke skrevet noget om rækkehusene, da vi ikke er bekendt med diverse tømninger.
Alene det at den er fra 2004, kan få nogle til at miste respekten for vores husorden.

Forslagets samlede indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Forslagsstilleren Jørgen Ellemann motiverede sit forslag.
Dirigenten oplyste at bestyrelsen havde meddelt at de ønskede at arbejde på udarbejdelse af en ny husorden det kommende år.

Der var debat om forskellige punkter af husordenen, herunder regler for parkering.
Flere ejere var enige i der var behov for en ny husorden.

Forslagsstiller meddelte at de trak forslaget mod at der blev nedsat et udvalg under bestyrelsen for udarbejdelse af ny husorden for Eremitageparken. Udvalget skulle referere til ejerforeningens bestyrelse, som på næste ordinære generalforsamling skulle fremsætte forslag til vedtagelse af ny husorden.

Det blev herefter besluttet at nedsætte et udvalg til udarbejdelse af forslag om ny husorden.
Erik Husmark sagde på vegne af bestyrelsen at der ville komme opslag på bestyrelsens hjemmeside om udvalget.

5. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår (2018).
Christiern Håkansson fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2018 herunder bestyrelsens forslag om nedsættelse af fællesudgifterne. Nedsættelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. maj 2018 og med samtidig efterregulering for perioden 1. januar 2018 – 30. april 2018.
Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herunder om malerbehandling af vinduer og døre. Der blev svaret at Eremitageparken er opdelt i fire grupper og der vedligeholdes vinduer i en gruppe ad gangen.
Der var kommentar om anvendelse af egenkapitalen til vedligeholdelsesarbejder.
Det fremlagte budget for 2018 blev godkendt med overvældende flertal som nedenstående, idet 2 ejere repræsenterende i alt 2 ejerlejligheder stemte imod:

Indtægter	
Aconto E/F-bidrag	13.050.000
Øvrige indtægter	208.000
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	**13.258.000**
Udgifter	
Forbrugsafgifter	4.150.000
Forsikringer og abonnementer	1.091.000
Renholdelse og vicevært	3.072.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	447.000
Øvrige adm.omkostninger	580.000

Løbende vedligeholdelse	1.953.000
Planlagte Vedligeholdelsesarbejder	
Fældning af platantræer/nyplantning	320.000
Renovering af betonkonstruktioner	1.000.000
Maling af vinduer i centergruppen	1.400.000
Renovering af terrænbelysning	410.000
Faldstammer/kloakrør udskiftes	120.000
Etablering afdækning skraldecontainere	1.233.080
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	4.483.080
Anvendte hensættelser	
Anvendt egenkapital til vedligeholdelse	-1.400.000
Anvendt henlæggelse til affaldsanlæg	-1.233.080
Hensættelser	-2.633.080
Renteudgifter	5.000
Afskrivninger	110.000
Beregnet skat af årets lejeindtægt	0
Regulering af tidligere års skat	0
Udgifter i alt	**13.258.000**
Driftsresultat	**0**

Etablering af afdækning skraldecontainere finansieres delvist ved anvendelse af henlæggelse til affaldsanlæg på kr. 1.233.000 (vist som anvendt hensættelse).

Malerbehandling af vinduer i centergruppen finansieres ved træk på kr. 1.400.000 af ejerforeningens egenkapital (vist som anvendt hensættelse).

6. Valg af bestyrelse.

a. Valg af bestyrelse. Den siddende bestyrelse er villig til genvalg.

Jacob Lundgaard, repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, er i henhold til ejerforeningens vedtægter ikke på valg.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:
Der var ikke andre kandidater.

Der var genvalg til følgende: Trine Bichoff, Flemming Palshof, Erik Husmark og Charlotte Heier
Der var nyvalg til følgende: ingen

Denne dokumentnøgle: JRVVL-SHTSD-SQVCB-ERE1L-FEST5-QKQVC

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Trine Bichoff (formand)	ejer af Eremitageparken 299	(på valg i 2019)
Flemming Palshof	ejer af Eremitageparken 35	(på valg i 2019)
Erik Husmark	ejer af Eremitageparken 291	(på valg i 2019)
Charlotte Heier	repræsentant for Nordea Ejendomme	(på valg i 2019)
Jacob Lundgaard	repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune	

Bestyrelsens medlemmer er valgt for et år ad gangen.

b. Valg af suppleanter.
Der var forslag om følgende som suppleanter:
Der var ikke andre kandidater.

Der var genvalg til følgende: Flemming de Linde og Anja Ranthe Thomas
Der var nyvalg til følgende: ingen

Suppleanterne er herefter følgende:

Flemming de Linde	ejer af Eremitageparken 17, 1. B	(på valg i 2019)
Anja Ranthe Thomas	ejer af Eremitageparken 91	(på valg i 2019)

7. Valg af revisor.
Der var genvalg af Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

8. Bestyrelsen orienterer om vedligeholdelse af vinduer.
Flemming Palshof orienterede om punktet og henviste blandt andet til brev som bestyrelsen havde udsendt til alle ejere i E/F Eremitageparken den 22. januar 2018. Skrivelsen handlede om vedligeholdelse af vinduer, døre og facader i ejendommen. Kopi af brevet vedlægges dette referat.
Bestyrelsen arbejder med bygningernes vedligeholdelse efter en 10-års vedligeholdelsesplan, som senest er revideret i 2017.
Flere ejere oplyste de var kede af at projekt om udskiftning af facadepartier med vinduer og døre var aflyst.
Der var en kort debat om vedligeholdelse og det blev oplyst at ejerforeningens fælles vedligeholdelse foretages med udgangspunkt i 10-års vedligeholdelsesplan af 2017.

9. Eventuelt.
Der var spørgsmål om faldstammer. Inspektøren oplyste der var planlagt delvis udskiftning af faldstammer i kældergange i 2018.

Maling til plankeværker kan hentes på ejendomskontoret ved Varmecentralen.

Der var kommentar om manglende belysning ved stier.

Der var ønsker om fornyelse af bestyrelsens hjemmeside. Erik Husmark oplyste at bestyrelsen arbejdede på en helt ny hjemmeside. Den nuværende hjemmeside er http://e-parken.dk/ .

Jørgen Ellemann havde flere kommentarer, herunder om anvendelse af håndværkere til vedligeholdelse af ejendommen.

Der var spørgsmål og svar om fjernelse af skraldelift der ikke længere er i brug.

Der var ros til ejerforeningens bestyrelse og personale.

Penneo dokumentnøgle: 4BIXN-6HT3O-S3VCB-FP6E0-FE57O-OKGIC

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:10.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 4BNMG-HFSQ5-5XKDI-6YGEP-E5TGO-0KGKF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christiern Rackham Håkansson
Referent
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568
IP: 194.255.14.130
2018-04-23 14:17:39Z

NEM ID

Jens Jacob Skibsted
Dirigent
Serienummer: CVR:34045003-RID:95382965
IP: 83.221.155.53
2018-04-24 08:16:43Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 4BIXN-6HT3O-S3VCB-FP6E0-FE57O-OKGIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

Til ejerne i Eremitageparken jan. 2018

Redegørelse vedr. Udskiftning og vedligeholdelse af lette facadeelementer.

Bestyrelsen har på baggrund af nedenstående stoppet projektet, *udskiftning af de lette facadeelementer.* Bestyrelsen fortsætter nu med den 10 årige vedligeholdelsesplan, som pt. beskriver en periodisk vedligeholdelse af de lette facader. Samtidig arbejder bestyrelsen, sammen med DEAS, på at afdække mulighederne for forbedring af de enkelte dele af facaderne.
Den enkelte ejer er fortsat velkommen til, for egen regning, at udskifte ruderne i deres facadeelementer.

Beslutningsgrundlag.

Ejerforeningen, og dens bestyrelse, har i tæt samarbejde med vores administrator DEAS, og dennes driftsenhed, gennem alle årene haft en langsigtet vedligeholdelsesplan for Eremitageparken. Med den som udgangspunkt, har bestyrelsen arbejdet på at realisere de projekter, som var indarbejdet i planen.

I nærmeste fremtid får vi afsluttet de sidste betalinger til det fælleslån, (kun for dem som ikke betalte kontant) som foreningen optog i forbindelse med det sidste store projekt "Fra Gråt til Godt". Det samlede beløb for dette projekt var omkring 60 mil, og er nu stort set afviklet.
Vi har i foreningen længe vidst, at det næste store projekt, i den langsigtede vedligeholdelsesplan, var udskiftning af de lette facader. I gennemsnit, fra sidste vedligeholdelsesperiode og frem til i dag, bruger vi ca. 1.4 mil. om året på at male og vedligeholde vores lette facader. Et beløb som vil være stigende fremadrettet.
På den baggrund blev bestyrelsen på generalforsamlingen 2015 pålagt, at undersøge mulighederne - designmæssigt og økonomisk – for hvordan et sådan projekt kunne være realiserbart.
Bestyrelsen fik bevilliget 150.000 kr. til dette formål, og det var naturligt at det blev ingeniører og arkitekter hos DEAS, som påtog sig opgaven at fremkomme med skitseforslag og økonomiske overslag på projektet.

Under arbejdet med projektet, blev bestyrelsen bekendt med, at de lette facader havde en PCB-fuge rundt om hvert enkelt element. Det er et fugeprodukt, som ikke er tilladt at bruge mere, grundet miljø-og indeklimamæssige årsager.
På den baggrund, fik vi lavet en undersøgelse og måling i flere typer af lejligheder og rækkehuse, for at få klarlagt, om der i dag er sundhedsmæssige konsekvenser for indeklimaet, knyttet til dette fugemateriale.
Undersøgelsen blev fortaget af firmaet "Jord og Miljø". Resultatet af disse målinger viste, at alle tal for PCB i indeklimaet i bebyggelsen lå langt under den tilladte grænse. Til gengæld skal materialet behandles og afskaffes som farligt affald.

På generalforsamlingen 2016 blev de skitseforslag som var blevet udarbejdet af DEAS præsenteret, og fremlagt af Per Rønn Andreasen fra DEAS. Der var tale om 3 forslag, som henholdsvis var anslået til at koste 130 mil, og 138 mil. og 159 mil. På generalforsamlingen var vi

kommet i tidsnød, og derfor blev der ikke tid til at gå i dybden med de enkelte forslag. Et stod dog klart, at uanset hvilket projekt man måtte vælge, så stod vi overfor store miljømæssige og økonomiske konsekvenser. Det skyldes de PCB- fuger, som er rundt om hvert element. Ved udskiftning af de lette facader, kræves særligt sikkerhedsværn for de folk, som skal fjerne elementerne og fugerne, og samtidig skal det hele køres til Kommunekemi i Nyborg. Pris, bare for denne del af projektet, ville beløbe sig til ca. 30 mil. (indregnet i prisen for de 3 forslag).

På generalforsamlingen 2017 var der afsat den fornødne tid til gennemgang og diskussion. Det var Hans Werner Morell fra DEAS, som stod for fremlæggelsen og besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne. Det kunne dog hurtigt konkluderes, at der ikke var opbakning til at gå videre med projektet, da der for nuværende ikke ville kunne skabes flertal, blandt ejerne, for nogle af de 3 forslag. De miljømæssige omkostninger, samt de forrentningsmæssige vilkår, ville blive urealistiske, sammenholdt med besparelsen på udgifter til varme og prisen på fortsat vedligeholdelse af facaderne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Formandens beretning generalforsamling 25. juni 2020

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Vinduer i gruppe 1 er malet og gennemgået af tømrer. Gruppe 2 males i 2020. Her tilføjes arbejderne en løsning med liste på sålbænke som kræver mindre vedligeholdelse.
3. Vestforbrænding har startet gravearbejder ifm. etablering af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen har indgået aftale med dem om tilslutning til deres net når det er etableret.
4. Selskabslokalerne kan bookes hos Per Jensen i hans kontortid. Der er kommet nye møbler og de gamle er solgt på auktion. Desuden er der kommet nye sæder og rygge på stolene. Der kan desuden betales med MobilePay.
5. Der har været en del problemer med rotter. Vi henstiller til at beplantning langs betonkonstruktionerne holdes nede og klippes jævnligt.
6. Efter henvendelse fra en ejer er der etableret legeplads i Centergruppen.
7. Der har været diverse henvendelser vedr. beplantning, især træer på fællesarealer. Bestyrelsen har besluttet ikke at fælde træer i fællesarealerne. Tjørne træer langs bebyggelsen beskæres. Hvis man ønsker beskæring kan man henvende sig til inspektør Per Jensen. Han vil sørge for beskæring. Ejerne må ikke selv beskære eller fælde beplantningen på fællesarealer.
8. Glas og papircontainere på p-arealerne (på nær ved Netto i Centergruppen) er fjernet af kommunen da der er indført kildesortering.
9. Renovationslastbiler giver stor belastning på veje da der som følge af kildesortering er flere tunge biler på stikvejene. Derfor er der afsat beløb til udskiftning af fliser i 2020 og 2021 ved T-kryds til blokke og veje til rækkehusene.
10. Der er opsat hegn mellem Netto og varmecentralen.
11. Der er skiftet ventiler til regulering af vandforsyning.
12. Alle faldstammer er nu udskiftet.
13. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.

Formandens beretning generalforsamling 9. april 2019

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Der er igangsat afrensning af udvendige betonvægge hos enkelte ejere da disse er blevet malet. Arbejdet udføres for den enkelte ejers regning. Dette skyldes at det ifølge vedtægterne ikke er tilladt at male udvendige betonvægge. Vedligeholdelse af betonvægge påhviler ejerforeningen og det vil kræve jævnlig vedligeholdelse vis beton vægge males. I dag algebekæmpes betonvæggene.
3. Der er foretaget registrering af bevoksning i gårdhaver og atriumhaver. Hvis det er konstateret at bevoksningen skader bygningerne er bevoksningen blevet beskåret.
4. Der er opsat bom med kode ved indkørslen til Netto. Dette er for at forbedre lastbilerne adgangsforhold når de leverer varer til Netto. Vi burde således undgår at de har alt for meget behov for at bakke frem og tilbage for at levere varer. Bommen har været kørt ned af Nettos chauffører 2 gange. begge gange har Netto betalt for udbedringen. Der er efterfølgende sat lys i bommen, for at den bliver mere synlig.
5. Bestyrelsen fremlægger senere nyt forslag til husorden. Det er blevet til takket være en gruppe ildsjæle som har brugt det sidste år på at lave et oplæg som bestyrelsen har tilrettet. Deltagerne i arbejdsgruppen skal have en stor tak for deres arbejde.
6. Der er etableret nye skraldebure til affald foran etageblokkene. Disse er konstrueret så de kan repareres ved eventuelle skader f.eks. påkørsel.
7. Ejerforeningens nye hjemmeside er oppe at køre med nyt design. En stor tak også til de frivillige som har udarbejdet siden.
8. Vinduer i Centergruppen er malet og gennemgået af tømrer.
9. Der er renoveret betonskader ud fra de registreringer der er blevet lavet. Husk at melde eventuelle betonskader til Per Jensen.
10. Selskabslokalerne kan bookes hos Per Jensen i hans kontortid. Lokallet er godkendt til 49 personer efter ny gennemgang med brandmyndighederne. Men der forefindes kun stole, bestik, porcelæn mm til ca. 36 personer.

11. Der er udskiftet faldstammer. Der vil fortsat være en del faldstammer som skal udskiftes og disse er medtaget i budgettet for de næste år. Bestyrelsen har valgt at bruge mere en det afsatte beløb på disse arbejdet da der var luft i økonomien i slutningen af året til det.
12. Vestforbrænding projekterer i øjeblikket på etablering af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen har indgået aftale med dem om tilslutning til deres net når det er etableret. Der er endnu ingen tidsplan for hvornår det er muligt med tilslutning.
13. Der er ansat en afløser til Bjarne da han går på pension. Han starter d. 31-05-19. Tag godt imod ham.
14. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.

Formandens beretning generalforsamling 10. april 2018

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Forslag om dørtelefoner og lås er et emne fra en ejer som bestyrelsen har valgt at tage op. Bestyrelsen har dog ikke nogen fælles holdning til forslaget.
3. Facadeprojektet. Bestyrelsen har fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendomme. På baggrund af den har bestyrelsen besluttet at stoppe arbejdet med udskiftning af facader og i stedet arbejde med forsat vedligeholdelse af facadepartierne.
4. Der er indkøbt 2 nye traktorer, som det fremgår af regnskaber afskrives de over 5 år.
5. Der er opsat sikkerhedsstiger på alle gavle i etageejendommene samt på 2-plans rækkehusene. Det skyldes at arbejdsmiljøloven foreskriver at adgang til tagene skal ske sikkert.
6. Hjemmeside. Bestyrelsen har arbejdet med et nyt design til hjemmesiden. Arbejdet er foretaget på frivillig basis af 2 bestyrelsesmedlemmer. Da det ikke er lykkedes at få ændret designet på denne måde anbefaler bestyrelsen at der hyres et ekstern firma til at løse opgaven så en ny hjemmeside er designet og virker ultimo juni 2018.
7. Der er sat nye LED lamper op i carporte på 1-plans- og 2-plansrækkehusene samt på stierne i området.
8. Lyngby-Taarbæk forsyning har indført affaldssortering for etageejendomme og huse. Derfor har rækkehusene fået nye affaldsbeholdere. Derudover er der også kommet nye beholdere til etageejendommene. De eksisterende affaldsbure er ikke store nok og desuden er de udtjente. Derfor vil der i det kommende år komme nye bure.
9. Platantræer i området er fældet og der plantes nye træer hvis rodnet ikke går så dybt og langt ud at de ødelægger vores kloakker.
10. Grøntgård er flyttet hen ved materielgården.
11. Der er foretaget udskiftning af fuger både vandrette og lodrette.
12. Der er udskiftet faldstammer. Der vil fortsat være en del faldstammer som skal udskiftes og disse er medtaget i budgettet for de næste år.

13. De indkøbte hjertestartere er blevet registreret så de fremgår ved søgning efter den nærmeste hjertestarter.
14. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.

DEAS
EJENDOMS-
ADMINISTRATION

E/F Eremitageparken
Eremitageparken 11-337
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 12412193
Matr. nr. 10c, 10hc, 10hd, 10hl, 10hm og 10ho, Lundtofte By, Lundtofte

Årsregnskab for 2019

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-O381P-V536P-T2LSP-DYE65

Administrator

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ejd. 8-436/HFA

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2019 for E/F Eremitageparken, som indeholder resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.
Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

DEAS A/S

Henrik Fardrup
ejendomsadministrator

Carsten Hoffmeyer
controller

Bestyrelsen

Trine Bischoff
bestyrelsesformand

Charlotte Thybo Heier

Jacob Lundgaard

Flemming Palshof

Erik Husmark

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 21. april 2020.

Regnskabet er godkendt på foreningens generalforsamling den / -2020

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Eremitageparken

Konklusion:
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Eremitageparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisonsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Allerød, den 21. april 2020

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25160037

Stefan Sølvhøj Johansson
Statsautoriseret revisor
Mne-nr. 34123

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur.
Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede ejerbidrag er tilstrækkelig i forhold til de budgetterede omkostninger.

Generelt
Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
Indtægter
Indtægter omfatter årets opkrævede a conto bidrag, der er baseret på den enkelte ejers fordelingstal.

Omkostninger
Omkostninger omfatter årets fakturerede udgifter vedrørende grunden, vej- og kloakbidrag, forsikringspræmier, trappelys og udgifter til administration og vedligeholdelse af fælles bestanddele og tilbehør.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Beregnet skat af årets lejeindtægt
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (3-10 år)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fælleslån
Renovering tag, fliser, opgange mv. vedrører finansiering af renoveringsarbejder og modsvares af tilsvarende gæld til banken. Rente og afdrag opkræves særskilt hos de berørte ejere og indbetales løbende til banken.

Tilgodehavende
Tilgodehavende måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Hensættelser
Hensættelser måles til de vedtagne afsatte beløb fratrukket de afholdte omkostninger, som vedrører den pågældende hensættelse.

Restancer ejerbidrag, varme etc.
Restancer ejerbidrag, varme etc. vedrører opkrævede, men endnu ikke indbetalte ordinære bidrag fra ejere.

Varmeregnskab
Varmeregnskab indregnes i balancen med det nettoindestående, der er opgjort på statusdagen. Varmeforbrug afregnes ikke efter fordelingstal, men efter forbrug.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Regnskab 2018
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	12.999.576	13.000.000	13.050.768
Øvrige indtægter	213.993	214.000	210.689
Renteindtægter	565	0	1.039
Indtægter i alt	**13.214.134**	**13.214.000**	**13.262.496**
Udgifter			
Forbrugsafgifter	3.942.250	3.810.000	3.571.668
Forsikringer og abonnementer	891.283	1.123.000	993.089
Renholdelse og vicevært	3.295.412	3.033.000	3.037.789
Administrationshonorar, DEAS A/S	452.410	451.000	442.430
Øvrige administrationsomkostninger	618.808	594.000	629.240
Løbende vedligeholdelse	1.649.893	1.690.000	1.614.337
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	2.887.727	3.305.000	4.805.155
Hensættelser	-942.000	-942.000	-2.319.872
Renteudgifter	420	0	1.718
Afskrivninger	161.334	135.000	168.756
Beregnet skat af årets lejeindtægt	13.816	15.000	11.088
Regulering af tidligere års skat	-13.325	0	-33.200
Udgifter i alt	**12.958.028**	**13.214.000**	**12.922.198**
Driftsresultat	256.106	0	340.298

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-O381P-V536P-T2L5P-DYE6S

	Aktiver	Balance 31/12 2019	Balance 31/12 2018
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Inventar til afskrivning	8.963	13.444
	Liftophæng til afskrivning	49.274	0
	Traktorer til afskrivning	755.729	532.833
	Materielle anlægsaktiver i alt	**813.966**	**546.277**
	Anlægsaktiver i alt	**813.966**	**546.277**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Restancekonto	31.858	59.351
	Udlæg for ejere	68.203	652
	Tilgodehavender i alt	**100.061**	**60.003**
	Øvrige tilgodehavender		
	Forsikringsskader	14.015	2.252
	Tilgodehavender	38.480	81.538
12	Renovering tag, fliser, opgange mv	1.745.803	2.284.561
	Forudbetalte omkostninger	258.051	258.801
18	Antenneregnskab	7.343	8.738
17	Selskabslokaler	83.448	0
	Øvrige tilgodehavender i alt	**2.147.140**	**2.635.890**
	Likvide beholdninger		
	Kassebeholdning, viceværter	2.431	3.988
	Nordea 2216 6879 654 384	5.114.133	4.560.736
	Nordea 2216 0742 602 516	5.281	79
	Arb. Landsbank 5301 0000564110	738.507	737.950
	Danske Bank 4183 0011298958	3.362	3.353
	Basisbank 1671 0001543938	0	743.004
	Danske Bank 4183118781	723.886	723.886
	Likvide beholdninger i alt	**6.587.600**	**6.772.996**
	Omsætningsaktiver i alt	**8.834.801**	**9.468.889**
	Aktiver i alt	**9.648.767**	**10.015.166**

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-O381P-V536P-T2LSP-DYE65

	Passiver	Balance 31/12 2019	Balance 31/12 2018
	Egenkapital		
	Egenkapital	4.901.939	5.648.432
	Anvendt i året	-942.000	-1.086.791
	Årets resultat	256.106	340.298
	Egenkapital i alt	**4.216.045**	**4.901.939**
	Frie reserver		
13	Grundfond	423.487	423.487
	Frie reserver i alt	**423.487**	**423.487**
	Kapital i alt	**4.639.532**	**5.325.426**
	Langfristet gæld		
	Foreningslån		
	Nordea, anlægslån 2216 6449 569 464	1.745.804	2.280.992
	Foreningslån i alt	**1.745.804**	**2.280.992**
	Depositum		
	Depositum	40.427	39.280
	Depositum i alt	**40.427**	**39.280**
	Langfristet gæld i alt	**1.786.231**	**2.320.272**
	Kortfristet gæld		
	Selskabsskat		
14	Skyldig selskabsskat	7.816	21.413
	Selskabsskat i alt	**7.816**	**21.413**
	Anden gæld		
	Forudbetalte fællesomkostninger	19.893	49.354
15	Anden gæld	404.630	365.544
	Kreditorer - samlekonto	1.973.031	727.405
	Skyldige omkostninger	138.826	195.464
16	Varmeregnskab	678.808	966.050
17	Selskabslokaler	0	44.238
	Anden gæld i alt	**3.215.188**	**2.348.055**
	Kortfristet gæld i alt	**3.223.004**	**2.369.468**
	Gæld i alt	**5.009.235**	**4.689.740**
	Passiver i alt	**9.648.767**	**10.015.166**

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-O381P-V536P-T2LSP-DYE65

Noter	Regnskab 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Regnskab 2018
1 Øvrige indtægter			
Erhvervsleje	116.788	115.000	113.387
Refusion øvrige varmeudgifter	28.005	30.000	28.517
Antenneplads	69.200	69.000	67.185
Andre indtægter	0	0	1.600
Øvrige indtægter i alt	**213.993**	**214.000**	**210.689**
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	565	0	1.039
Renteindtægter i alt	**565**	**0**	**1.039**
3 Forbrugsafgifter			
El-forbrug	363.888	430.000	458.379
El-forbrug varmecentral	87.423	130.000	114.270
Vand- og vandafledningsafgift	2.453.374	2.250.000	2.036.248
Renovation	1.037.565	1.000.000	962.771
Forbrugsafgifter i alt	**3.942.250**	**3.810.000**	**3.571.668**
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	557.027	700.000	673.573
Glasforsikring	115.159	116.000	112.923
Arbejdsskadeforsikring	1.930	2.000	1.861
Ansvarsforsikring	5.650	6.000	5.650
EDB-og svagstrømsforsikring	2.730	3.000	2.675
Motorkøretøjsforsikring	56.122	70.000	56.239
Vægtafgift	16.555	24.000	20.238
Service - Falck	6.606	14.000	6.299
Service - elektrolyse	0	25.000	22.693
Service - varmecentral (inkl. e-on)	94.071	50.000	55.202
Service - ventilation	22.680	23.000	22.195
Service - Kloakanlæg	0	35.000	0
Service - skadedyr	0	10.000	4.600
Service - inspektion tagdækning	0	35.000	0
Energistyring og tilsyn	8.781	9.000	8.713
Øvrige abonnementer	3.972	1.000	228
Forsikringer og abonnementer i alt	**891.283**	**1.123.000**	**993.089**
5 Renholdelse og vicevært			
Lønudgift	2.116.956	1.970.000	1.997.184
Pensionsordning	72.000	75.000	72.000
Sundhedssikring	19.492	30.000	24.054
ATP - foreningens andel	17.893	20.000	17.041
AER bidrag	21.846	20.000	17.751
Fri bil - tilbageført	-47.496	-48.000	-47.496
Regulering af feriepengeforpligtelse	-53.487	0	0
Feriefond, overgangsordning	79.165	0	0
Lønsumsafgift	140.576	140.000	132.851

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-O381P-VS36P-T2L5P-DYE65

Noter		Regnskab 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Regnskab 2018
	Telekommunikation	43.757	35.000	39.949
	Mobiltelefon	10.622	22.000	14.352
	Personaleomkostninger	14.882	10.000	11.198
	Annoncer, ejendomsfunktionærer	10.073	0	0
	Rengøringsartikler	1.540	0	0
	Vinduespolering	23.438	24.000	23.688
	Rengøring af 40 trapper	277.052	280.000	272.577
	Ekstra rengøring	56.727	0	8.505
	Container	117.401	120.000	124.562
	Vejsalt	5.602	30.000	11.907
	Hovedrengøring, opgange	58.252	50.000	49.750
	Skadedyrsbekæmpelse	92.217	0	3.200
	Arbejdstøj, beklædning personale	25.611	15.000	15.866
	Drift af maskiner	160.025	200.000	218.896
	Drift af viceværtkontor	31.268	40.000	29.954
	Renholdelse og vicevært i alt	**3.295.412**	**3.033.000**	**3.037.789**
6	**Øvrige administrationsomkostninger**			
	Andre honorarer	0	0	2.350
	Godtgørelse til bestyrelse	9.847	15.000	17.790
	Revisor	34.750	35.000	35.750
	Advokat, juridisk bistand	2.500	0	300
	Driftsaftale DEAS A/S	173.893	174.000	170.483
	Anden konsulent, rådgivning	43.326	0	13.089
	Anden konsulent, facadeprojekt	0	0	2.380
	Forbrugsregnskaber	260.725	260.000	253.132
	Gebyrer mv	25.516	25.000	25.023
	Kontorartikler, kopipapir	0	0	10.517
	Porto	27.104	50.000	44.111
	Mødeudgifter	37.079	35.000	32.552
	Transportudgifter	3.408	0	521
	Div. udgifter vedr. net	0	0	15.936
	Gaver og repræsentation	660	0	0
	Repræsentation - andet	0	0	5.306
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**618.808**	**594.000**	**629.240**
7	**Løbende vedligeholdelse**			
	Bygningsbasis			
	Terræn	0	0	77.326
	Primære bygningsdele			
	Lette facader	14.612	0	0
	Indervægge	4.438	0	62.669
	Altaner	2.309	0	11.061
	Tagkonstruktion	36.206	0	0
	Kompletterende bygningsdele			
	Generelt	5.157	0	0
	Vinduer i facade	23.730	0	13.961

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK56-Q381P-V536P-T2LSP-DYE65

Noter	Regnskab 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Regnskab 2018
Døre i facade	113.161	0	87.090
Låse og nøgler	19.561	0	23.627
Døre i indervægge	0	0	10.645
Trapper	0	0	3.050
Altanrækværker	4.390	0	0
Ovenlys/røglemme	2.827	0	0
Tagrender/nedløb	2.850	0	694
Overfladebeklædning			
Facadebeklædning	10.373	0	10.824
Indervægsbeklædning	26.319	0	4.594
Gulvbelægning, behandling	28.382	0	0
Loftsbeklædning	7.292	0	11.335
Tagbeklædning	35.569	0	36.165
VVS-anlæg			
Generelt	32.749	0	6.313
Faldstammer	51.881	0	199.417
Afløb	10.425	0	34.658
Sanitet	2.801	0	3.888
Vandinstallationer	120.527	0	158.755
Varmeinstallationer	76.191	0	147.274
Radiatorer/Ventiler	33.867	0	5.416
Armaturer	14.964	0	0
Ventilationsanlæg	50.860	0	39.706
El-anlæg			
El-anlæg	55.596	0	60.243
Belysningsanlæg	95.564	0	66.738
Afbrydere og kontakter	0	0	1.709
CTS-anlæg	13.131	0	0
Antenneanlæg	0	0	4.675
Ringeanlæg	2.633	0	0
Overvågningsanlæg	2.556	0	0
Inventar og udstyr			
Komfurer	1.075	0	0
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel	7.606	0	927
Garager og porte	0	0	53.815
Udhuse/pulterrum	22.176	0	0
Hegn/mure	42.649	0	3.378
Låger/porte	43.725	0	68.635
Vejbelægning	88.578	0	8.025
P-pladsbelægning	4.791	0	0
Stibelægning	49.478	0	117.499
Andre belægninger	3.996	0	5.946
Kloakanlæg	18.668	0	61.352
Brønde og dæksler	63.859	0	0
Legeplads/-udstyr	109.756	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK5G-O381P-VS3oP-T2L5P-DYE6S

Noter	Regnskab 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Regnskab 2018
Skilte	5.625	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	2.556
Beplantning	104.032	0	70.489
Større vedligeholdelse fra vedl.plan	0	400.000	0
Forsikringsskader - selvrisiko	0	10.000	8.029
Materialeudgifter og anskaffelser	182.958	80.000	131.853
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	1.200.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	**1.649.893**	**1.690.000**	**1.614.337**

Der er 30. oktober 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8	**Planlagte vedligeholdelsesarbejder**			
	Udskiftning fliser i terræn	3.111	0	0
	Malerbehandling vinduer/døre (gruppe 1)	1.364.269	1.400.000	0
	Lejdere og gangbroer monteret på tag	0	0	562.500
	Nye strengreguleringsventiler	523.502	600.000	0
	Skift dilitationsfuger, 100 stk. årligt	48.258	70.000	0
	Fældning af platantræer/nyplantning	0	0	363.768
	Injicering/malerbehandling kældervægge	553.040	475.000	0
	Renovering af betonkonstruktioner	0	0	461.469
	Svumning af støttemure	0	450.000	0
	Maling af vinduer i centergruppen	23.856	0	1.086.791
	Renovering af terrænbelysning	0	0	120.858
	Kloakrenovering, løbende resterende	371.691	250.000	0
	Faldstammer/kloakrør udskiftes	0	60.000	115.500
	Etablering afdækning skraldecontainere	0	0	2.094.269
	Planlagte vedligeholdelsesarbejder i alt	**2.887.727**	**3.305.000**	**4.805.155**
9	**Hensættelser**			
	Anvendt egenkapital til vedligeholdelse	-942.000	-942.000	-2.319.872
	Hensættelser i alt	**-942.000**	**-942.000**	**-2.319.872**
10	**Renteudgifter**			
	Renteudgifter, bank	0	0	1.718
	Renter og gebyrer	420	0	0
	Renteudgifter i alt	**420**	**0**	**1.718**
11	**Afskrivninger**			
	Afskrivning på driftsmateriel	161.334	135.000	168.756
	Afskrivninger i alt	**161.334**	**135.000**	**168.756**

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK66-O3B1P-V536P-T2LSP-DYE65

Noter		Regnskab 2019	Regnskab 2018
12	**Renovering tag, fliser, opgange mv.**		
	Renoveringsomkostninger	-52.235.000	-52.235.000
	Indbetalt kontant og indfrielse	44.594.186	44.536.154
	Indbetalt ydelse	11.233.544	10.658.935
	Tilskrevet rente	-5.338.533	-5.244.650
	Renovering tag, fliser, opgange mv. i alt	**-1.745.803**	**-2.284.561**
13	**Grundfond**		
	Grundfond, saldo primo	423.487	423.487
	Grundfond i alt	**423.487**	**423.487**
14	**Selskabsskat**		
	Skyldig selskabsskat	13.816	24.413
	Ordinær a conto skat	-6.000	-3.000
	Selskabsskat i alt	**7.816**	**21.413**
15	**Anden gæld**		
	Skyldig A-skat	45.105	45.752
	Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	13.683	13.416
	Skyldig ATP	4.260	4.260
	Sundhedssikring	44.781	32.957
	Feriepengeforpligtelse	184.013	237.500
	Feriepengeforpligtelse, overgangsordning	79.165	0
	Skyldig lønsumsafgift	33.623	31.659
	Anden gæld i alt	**404.630**	**365.544**
16	**Varmeregnskab**		
	Opkrævet aconto varme, indeværende år	5.628.780	5.731.350
	Forbrug naturgas	-4.949.279	-4.802.493
	Regulering der skal medtages næste VR	-693	37.193
	Varmeregnskab i alt	**678.808**	**966.050**
17	**Selskabslokaler**		
	Saldo primo	44.239	37.401
	Indtægt fra selskabslokaler	56.586	30.500
	Rengøring selskabslokaler	-1.175	-14.700
	Drift af selskabslokaler	-183.098	-8.963
	Selskabslokaler i alt	**-83.448**	**44.238**

Penneo dokumentnøgle: 3NPW-LAK56-O28IP-V536P-T2LSP-DYE65

Noter		Regnskab 2019	Regnskab 2018
18	**Antenneregnskab**		
	Antennebidrag indeværende år	1.032.662	897.795
	Antenneudgifter You See	-1.031.267	-898.000
	Antenneregnskab primo	-8.738	-8.533
	Antenneregnskab i alt	**-7.343**	**-8.738**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejerforeningens medlemmer hæfter for foreningens anlægslån i forhold til medlemmernes fordelingstal. Anlægslånets restgæld udgør pr. 31. december 2019 tkr. 1.746.

I henhold til foreningens vedtægters §7 er der tinglyst pant i hver af ejerlejlighederne for ethvert krav fra foreningen mod det enkelte medlem for et beløb af kr. 25.000. Beløbet pristalsreguleres løbende. Beløbet andrager pr. 31. december 2019 ca. kr. 47.091 pr. lejlighed.

Eventualforpligtelser
Ejerforeningens bestyrelse fik oktober 2017 udarbejdet ny vedligeholdelsesplan.
Gældende vedligeholdelsesbudget er for perioden 2017-2026.
Tiårsbudget for vedligeholdelse opdateres cirka hvert tredje år.
Bestyrelsen lægger budget for det enkelte driftsår med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen.

Penneo dokumentnøgle: 3NI7W-LAK5H-O381P-V536P-T2LSP-0YE65

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Fardrup
Administrator
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404
IP: 194.255.xxx.xxx
2020-04-23 06:12:30Z
NEM ID

Carsten Hoffmeyer
Controller
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: CVR:20283416-RID:26403500
IP: 194.255.xxx.xxx
2020-04-23 07:10:44Z
NEM ID

Trine Bischoff
Formand
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: PID:9208-2002-2-272451126118
IP: 80.167.xxx.xxx
2020-04-23 07:14:26Z
NEM ID

Jacob Lundgaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: PID:9208-2002-2-662592558138
IP: 185.116.xxx.xxx
2020-04-23 07:25:35Z
NEM ID

Flemming Palshof
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: PID:9208-2002-2-647616718153
IP: 188.179.xxx.xxx
2020-04-23 08:24:09Z
NEM ID

Charlotte Thybo Heier
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: CVR:20283416-RID:93668622
IP: 194.255.xxx.xxx
2020-04-23 09:30:57Z
NEM ID

Erik Husmark
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: PID:9208-2002-2-930685283289
IP: 80.167.xxx.xxx
2020-04-27 10:38:30Z
NEM ID

Stefan Sølvhøj Johansson
Underskrivende revisor
På vegne af: Piaster Revisorerne - Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767
IP: 212.130.xxx.xxx
2020-04-27 10:41:18Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 3NFTW-LAK56-O381P-V536P-T2LSP-DYE65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

DEAS
EJENDOMS-
ADMINISTRATION

E/F Eremitageparken
Eremitageparken 11-337
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 12412193
Matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By

Årsregnskab for 2018

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Administrator

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ejd. 8-436/CRH

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2018 for E/F Eremitageparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

DEAS A/S

Christiern Rackham Håkansson ejendomsadministrator	Thomas Møller regnskabsansvarlig

Bestyrelsen

Trine Bischoff Bestyrelsesformand	Charlotte Thybo Heier	Jacob Lundgaard
Flemming Palshof	Erik Husmark	

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 19. marts 2019.

Regnskabet er godkendt på foreningens generalforsamling den 9. april 2019.

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Eremitageparken

Konklusion:
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Eremitageparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisonsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Allerød, den 19. marts 2019

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25160037

Stefan Sølvhøj Johansson
Statsautoriseret revisor
Mne-nr. 34123

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur.
Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede ejerbidrag er tilstrækkelig i forhold til de budgetterede omkostninger.

Generelt
Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
Indtægter
Indtægter omfatter årets opkrævede a conto bidrag, der er baseret på den enkelte ejers fordelingstal.

Omkostninger
Omkostninger omfatter årets fakturerede udgifter vedrørende grunden, vej- og kloakbidrag, forsikringspræmier, trappelys og udgifter til administration og vedligeholdelse af fælles bestanddele og tilbehør.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Beregnet skat af årets lejeindtægt
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (3-10 år)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fælleslån
Renovering tag, fliser, opgange mv. vedrører finansiering af renoveringsarbejder og modsvares af tilsvarende gæld til banken. Rente og afdrag opkræves særskilt hos de berørte ejere og indbetales løbende til banken.

Tilgodehavende
Tilgodehavende måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

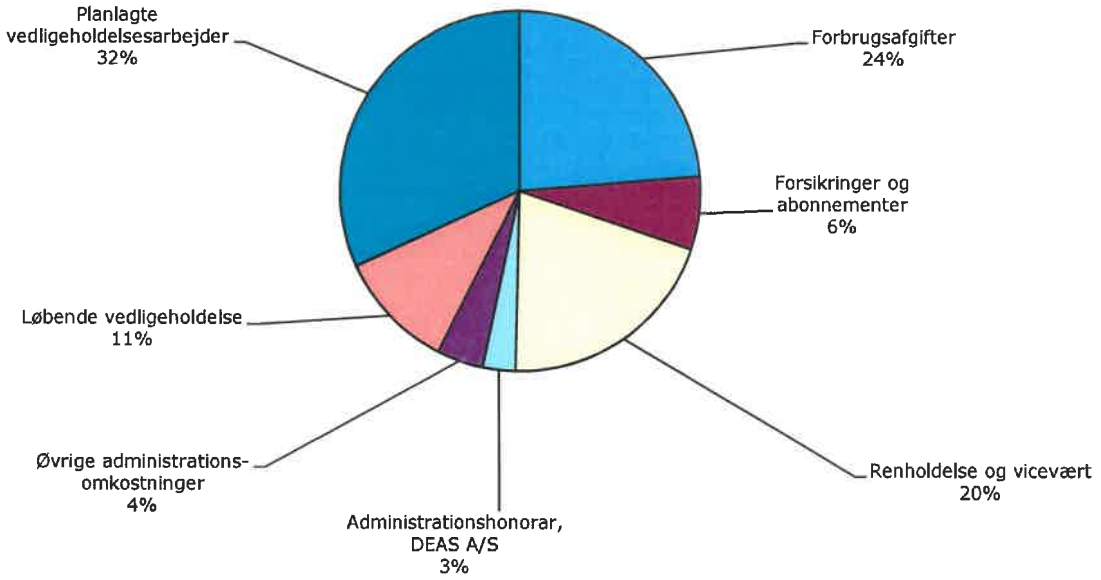
Hensættelser
Hensættelser måles til de vedtagne afsatte beløb fratrukket de afholdte omkostninger, som vedrører den pågældende hensættelse.

Restancer ejerbidrag, varme etc.
Restancer ejerbidrag, varme etc. vedrører opkrævede, men endnu ikke indbetalte ordinære bidrag fra ejere.

Varmeregnskab
Varmeregnskab indregnes i balancen med det nettoindestående, der er opgjort på statusdagen. Varmeforbrug afregnes ikke efter fordelingstal, men efter forbrug.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	13.050.768	13.050.000	13.275.072
Øvrige indtægter	210.689	208.000	208.326
Renteindtægter	1.039	0	1.132
Indtægter i alt	**13.262.496**	**13.258.000**	**13.484.530**
Udgifter			
Forbrugsafgifter	3.571.668	4.150.000	3.790.799
Forsikringer og abonnementer	993.089	1.091.000	1.010.747
Renholdelse og vicevært	3.037.789	3.072.000	2.936.403
Administrationshonorar, DEAS A/S	442.430	447.000	433.755
Øvrige administrationsomkostninger	629.240	580.000	565.300
Løbende vedligeholdelse	1.614.337	1.953.000	1.563.397
Planlagte vedligeholdelsesarbejder	4.805.155	4.483.080	2.434.431
Hensættelser	-2.319.871	-2.633.080	0
Renteudgifter	1.718	5.000	0
Afskrivninger	168.756	110.000	52.923
Beregnet skat af årets lejeindtægt	11.088	0	13.376
Regulering af tidligere års skat	-33.200	0	-227.717
Udgifter i alt	**12.922.199**	**13.258.000**	**12.573.414**
Driftsresultat	340.297	0	911.116



Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

	Aktiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Inventar til afskrivning	13.444	17.925
	Maskiner til afskrivning	0	29.756
	Traktorer til afskrivning	532.833	671.833
	Materielle anlægsaktiver i alt	**546.277**	**719.514**
	Anlægsaktiver i alt	**546.277**	**719.514**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Restancekonto	59.351	7.121
	Udlæg for ejere	652	0
	Tilgodehavender i alt	**60.003**	**7.121**
	Øvrige tilgodehavender		
	Forsikringsskader	2.252	44.752
	Tilgodehavender	81.538	7.781
12	Renovering tag, fliser, opgange mv	2.284.561	3.003.419
	Forudbetalte omkostninger	258.801	8.043
18	Antenneregnskab	8.738	8.533
	Øvrige tilgodehavender i alt	**2.635.890**	**3.072.528**
	Likvide beholdninger		
	Kassebeholdning, viceværter	3.988	900
	Nordea 2216 6879 654 384	4.560.736	6.611.842
	Nordea 2216 0742 602 516	79	2.091
	Arb. Landsbank 5301 0000564110	737.950	736.920
	Danske Bank 4183 0011298958	3.353	3.345
	Vestjysk Bank 7604 1646076	0	736.573
	Basisbank 1671 0001543938	743.004	743.004
	Danske Bank 4183118781	723.886	723.886
	Likvide beholdninger i alt	**6.772.996**	**9.558.561**
	Omsætningsaktiver i alt	**9.468.889**	**12.638.210**
	Aktiver i alt	**10.015.166**	**13.357.724**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

	Passiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
	Egenkapital		
	Egenkapital	5.648.434	4.737.318
	Anvendt i året	-1.086.791	0
	Årets resultat	340.297	911.116
	Egenkapital i alt	**4.901.940**	**5.648.434**
	Frie reserver		
13	Grundfond	423.487	423.487
	Frie reserver i alt	**423.487**	**423.487**
	Kapital i alt	**5.325.427**	**6.071.921**
	Hensættelser		
	Afsat til affaldsanlæg	0	1.233.080
	Hensættelser i alt	**0**	**1.233.080**
	Langfristet gæld		
	Foreningslån		
	Nordea, anlægslån 2216 6449 569 464	2.280.992	3.003.419
	Foreningslån i alt	**2.280.992**	**3.003.419**
	Depositum		
	Depositum	39.280	38.165
	Depositum i alt	**39.280**	**38.165**
	Langfristet gæld i alt	**2.320.272**	**3.041.584**
	Kortfristet gæld		
	Selskabsskat		
14	Skyldig selskabsskat	21.413	54.129
	Selskabsskat i alt	**21.413**	**54.129**
	Anden gæld		
	Forudbetalte fællesomkostninger	49.354	10.787
15	Anden gæld	365.544	352.593
	Udlæg for ejere	0	2.282
	Kreditorer - samlekonto	727.404	1.098.944
	Skyldige omkostninger	195.464	137.358
	Uafregnet varme - e.on	0	1.198.110
16	Varmeregnskab	966.050	119.535
17	Selskabslokaler	44.238	37.401
	Anden gæld i alt	**2.348.054**	**2.957.010**
	Kortfristet gæld i alt	**2.369.467**	**3.011.139**
	Gæld i alt	**4.689.739**	**6.052.723**
	Passiver i alt	**10.015.166**	**13.357.724**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter		Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
1	**Øvrige indtægter**			
	Erhvervsleje	113.387	111.000	110.084
	Refusion øvrige varmeudgifter	28.517	30.000	26.950
	Antenneplads	67.185	67.000	65.228
	Andre indtægter	1.600	0	6.064
	Øvrige indtægter i alt	**210.689**	**208.000**	**208.326**
2	**Renteindtægter**			
	Renteindtægter, bank	1.039	0	1.099
	Renteindtægter, andet	0	0	33
	Renteindtægter i alt	**1.039**	**0**	**1.132**
3	**Forbrugsafgifter**			
	El-forbrug	458.379	520.000	475.364
	El-forbrug varmecentral	114.270	130.000	121.854
	Vand- og vandafledningsafgift	2.036.248	2.500.000	2.238.468
	Renovation	962.771	1.000.000	955.113
	Forbrugsafgifter i alt	**3.571.668**	**4.150.000**	**3.790.799**
4	**Forsikringer og abonnementer**			
	Ejendomsforsikring	673.573	700.000	669.621
	Glasforsikring	112.923	112.000	111.749
	Arbejdsskadeforsikring	1.861	2.000	1.861
	Ansvarsforsikring	5.650	6.000	5.650
	EDB-og svagstrømsforsikring	2.675	3.000	2.659
	Motorkøretøjsforsikring	56.239	56.000	56.109
	Vægtafgift	20.238	24.000	23.520
	Service - Falck	6.299	14.000	13.643
	Service - alarmanlæg	0	0	3.844
	Service - elektrolyse	22.693	35.000	33.103
	Service - varmecentral (inkl. e-on)	55.202	25.000	20.340
	Service - ventilation	22.195	21.000	21.730
	Service - Kloakanlæg	0	30.000	31.765
	Service - skadedyr	4.600	10.000	6.600
	Service - inspektion tagdækning	0	35.000	0
	Energistyring og tilsyn	8.713	15.000	8.325
	Øvrige abonnementer	228	3.000	228
	Forsikringer og abonnementer i alt	**993.089**	**1.091.000**	**1.010.747**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
5 Renholdelse og vicevært			
Lønudgift	1.997.184	2.000.000	1.926.513
Pensionsordning	72.000	75.000	72.000
Sundhedssikring	24.054	25.000	21.466
Kørselsgodtgørelse	0	0	290
ATP - foreningens andel	17.041	20.000	17.041
AER bidrag	17.751	22.000	19.192
Fri bil - tilbageført	-47.496	-48.000	-47.496
Mer-/Overarbejde	0	0	30.000
Lønsumsafgift	132.851	135.000	131.669
Telekommunikation	39.949	35.000	37.198
Mobiltelefon	14.352	22.000	20.073
Personaleomkostninger	11.198	17.000	10.432
Rengøringsartikler	0	10.000	0
Vinduespolering	23.688	24.000	22.500
Rengøring af 40 trapper	272.577	280.000	269.700
Ekstra rengøring	8.505	0	17.700
Måtter	0	0	31.188
Container	124.562	120.000	111.457
Vejsalt	11.907	30.000	14.946
Hovedrengøring, opgange	49.750	50.000	49.000
Skadedyrsbekæmpelse	3.200	0	0
Arbejdstøj, beklædning personale	15.866	20.000	17.938
Drift af maskiner	218.896	210.000	145.342
Drift af viceværtkontor	29.954	25.000	18.254
Renholdelse og vicevært i alt	**3.037.789**	**3.072.000**	**2.936.403**
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	2.350	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	17.790	15.000	15.366
Revisor	35.750	33.000	33.750
Advokat, juridisk bistand	300	0	0
Driftsaftale DEAS A/S	170.483	172.000	167.140
Anden konsulent, rådgivning	13.089	0	0
Anden konsulent, facadeprojekt	2.380	0	0
Udarbejdelse af varmeregnskab	253.132	250.000	245.759
Gebyrer mv	25.023	25.000	22.608
Kontorartikler, kopipapir	10.517	0	0
Porto	44.111	50.000	49.301
Mødeudgifter	32.552	35.000	31.376
Transportudgifter	521	0	0
Div. udgifter vedr. net	15.936	0	0
Repræsentation - andet	5.306	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	**629.240**	**580.000**	**565.300**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter		Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
7	**Løbende vedligeholdelse**			
	Bygningsbasis			
	Terræn	77.326	0	51.418
	Fundamenter	0	0	2.063
	Primære bygningsdele			
	Betonfacader	0	0	26.896
	Lette facader	0	0	32.868
	Indervægge	62.669	0	1.346
	Altaner	11.061	0	29.309
	Kompletterende bygningsdele			
	Vinduer i facade	13.961	0	35.802
	Døre i facade	87.090	0	89.182
	Låse og nøgler	23.627	0	21.336
	Døre i indervægge	10.645	0	0
	Trapper	3.050	0	0
	Ovenlys/røglemme	0	0	2.020
	Tagrender/nedløb	694	0	2.010
	Overfladebeklædning			
	Facadebeklædning	10.824	0	16.589
	Indervægsbeklædning	4.594	0	10.924
	Gulvbelægning, behandling	0	0	73.970
	Loftsbeklædning	11.335	0	1.255
	Altanbeklædning	0	0	5.183
	Tagbeklædning	36.165	0	10.538
	VVS-anlæg			
	Generelt	6.313	0	0
	Faldstammer	199.417	0	44.402
	Afløb	34.658	0	30.646
	Sanitet	3.888	0	6.705
	Vandinstallationer	158.755	0	233.045
	Varmeinstallationer	147.274	0	24.546
	Radiatorer/Ventiler	5.416	0	8.719
	Ventilationsanlæg	39.706	0	87.026
	El-anlæg			
	El-anlæg	60.243	0	15.256
	Belysningsanlæg	66.738	0	135.747
	Afbrydere og kontakter	1.709	0	992
	Antenneanlæg	4.675	0	0
	Ringeanlæg	0	0	1.119

(Løbende vedligeholdelse, fortsættes)

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter		Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
	Inventar og udstyr			
	Køkkeninventar	0	0	4.959
	Øvrige dele og anlæg			
	Indkøb af småmateriel	927	0	0
	Garager og porte	53.815	0	11.227
	Udhuse/pulterrum	0	0	27.840
	Hegn/mure	3.378	0	32.656
	Låger/porte	68.635	0	10.895
	Vejbelægning	8.025	0	27.465
	Stibelægning	117.499	0	0
	Andre belægninger	5.946	0	0
	Kloakanlæg	61.352	0	252.324
	Brønde og dæksler	0	0	2.740
	Havebænke/-borde	0	0	1.031
	Skilte	0	0	22.014
	Andet udstyr i fællesareal	2.556	0	40.990
	Beplantning	70.489	0	65.788
	Budgetteret større vedligeholdelse div	0	833.000	0
	Forsikringsskader - selvrisiko	8.029	10.000	2.500
	Materialeudgifter og anskaffelser	131.853	60.000	60.056
	Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	1.050.000	0
	Løbende vedligeholdelse i alt	**1.614.337**	**1.953.000**	**1.563.397**

Der er 30. oktober 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

Noter				
8	**Planlagte vedligeholdelsesarbejder**			
	Lejdere og gangbroer monteret på tag	562.500	0	0
	Skift dilitationsfuger, 100 stk. årligt	0	0	480.769
	Fældning af platantræer/nyplantning	363.768	320.000	0
	Renovering af betonkonstruktioner	461.469	1.000.000	275.219
	Maling af vinduer i centergruppen	1.086.791	1.400.000	0
	Facadeafrensning	0	0	569.283
	Renovering af terrænbelysning	120.858	410.000	0
	Kloakrenovering, løbende resterende	0	0	179.244
	Ny asfaltbelægning på P-pladser	0	0	110.533
	Tilstandsrapport/ termografi	0	0	86.988
	Fornyelse af Energimærke	0	0	83.406
	Udskiftning traktorer	0	0	-157.500
	Belysningsanlæg, skift til LED	0	0	806.489
	Faldstammer/kloakrør udskiftes	115.500	120.000	0
	Etablering afdækning skraldecontainere	2.094.269	1.233.080	0
	Planlagte vedligeholdelsesarbejder i alt	**4.805.155**	**4.483.080**	**2.434.431**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter		Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
9	**Hensættelser**			
	Anvendt egenkapital til vedligeholdelse	-1.086.791	-1.400.000	0
	Anvendt henlæggelse til affaldsanlæg	-1.233.080	-1.233.080	0
	Hensættelser i alt	**-2.319.871**	**-2.633.080**	**0**
10	**Renteudgifter**			
	Renteudgifter, bank	1.718	5.000	0
	Renteudgifter i alt	**1.718**	**5.000**	**0**
11	**Afskrivninger**			
	Afskrivning på driftsmateriel	168.756	110.000	52.923
	Afskrivninger i alt	**168.756**	**110.000**	**52.923**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIKU-SC2XP-UPY33

Noter		Regnskab 2018	Regnskab 2017
12	**Renovering tag, fliser, opgange mv.**		
	Renoveringsomkostninger	-52.235.000	-52.235.000
	Indbetalt kontant og indfrielse	44.536.154	44.297.366
	Indbetalt ydelse	10.658.935	10.057.444
	Tilskrevet rente	-5.244.650	-5.123.229
	Renovering tag, fliser, opgange mv. i alt	**-2.284.561**	**-3.003.419**
13	**Grundfond**		
	Grundfond, saldo primo	423.487	423.487
	Grundfond i alt	**423.487**	**423.487**
14	**Selskabsskat**		
	Skyldig selskabsskat	24.413	60.129
	Ordinær a conto skat	-3.000	-6.000
	Selskabsskat i alt	**21.413**	**54.129**
15	**Anden gæld**		
	Skyldig A-skat	45.752	44.784
	Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	13.416	12.985
	Skyldig ATP	4.260	4.260
	Sundhedssikring	32.957	21.133
	Feriepengeforpligtelse	237.500	237.500
	Skyldig lønsumsafgift	31.659	31.931
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld i alt	**365.544**	**352.593**
16	**Varmeregnskab**		
	Opkrævet aconto varme, indeværende år	5.731.350	5.915.440
	Forbrug naturgas	-4.802.493	-5.795.905
	Regulering der skal medtages næste VR	37.193	0
	Varmeregnskab i alt	**966.050**	**119.535**
17	**Selskabslokaler**		
	Saldo primo	37.401	13.974
	Indtægt fra selskabslokaler	30.500	67.800
	Rengøring selskabslokaler	-14.700	-31.500
	Drift af selskabslokaler	-8.963	-12.873
	Selskabslokaler i alt	**44.238**	**37.401**
18	**Antenneregnskab**		
	Antennebidrag indeværende år	897.795	853.501
	Antenneudgifter You See	-898.000	-857.039
	Kabel-tv selskabslokaler	0	3.094
	Antenneregnskab primo	-8.533	-8.089

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
Antenneregnskab i alt	**-8.738**	**-8.533**

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejerforeningens medlemmer hæfter for foreningens anlægslån i forhold til medlemmernes fordelingstal. Anlægslånets restgæld udgør pr. 31. december 2018 tkr. 2.281.

I henhold til foreningens vedtægters §7 er der tinglyst pant i hver af ejerlejlighederne for ethvert krav fra foreningen mod det enkelte medlem for et beløb af kr. 25.000. Beløbet pristalsreguleres løbende. Beløbet andrager pr. 31. december 2018 ca. kr. 56.000 pr. lejlighed.

Eventualforpligtelser
Ejerforeningens bestyrelse fik oktober 2017 udarbejdet ny vedligeholdelsesplan.
Gældende vedligeholdelsesbudget er for perioden 2017-2026.
Tiårsbudget for vedligeholdelse opdateres cirka hvert tredje år.
Bestyrelsen lægger budget for det enkelte driftsår med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen.

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christiern Rackham Håkansson
Administrator
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568
IP: 194.255.xxx.xxx
2019-04-12 14:39:00Z
NEM ID

Thomas Møller
Regnskabschef
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: CVR:20283416-RID:66795681
IP: 194.255.xxx.xxx
2019-04-15 07:00:48Z
NEM ID

Erik Husmark
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-930685283289
IP: 80.167.xxx.xxx
2019-04-15 07:55:37Z
NEM ID

Flemming Palshof
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-647616718153
IP: 188.179.xxx.xxx
2019-04-15 07:59:11Z
NEM ID

Charlotte Heier
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Velliv Ejendomme A/S
Serienummer: CVR:26640172-RID:1267532672216
IP: 194.255.xxx.xxx
2019-04-23 07:23:54Z
NEM ID

Trine Bischoff
Formand
På vegne af: E/F Eremitageparken
Serienummer: PID:9208-2002-2-272451126118
IP: 80.167.xxx.xxx
2019-04-24 07:22:35Z
NEM ID

Jacob Lundgaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Lyngby-Taarbæk Kommune
Serienummer: PID:9208-2002-2-662592558138
IP: 185.116.xxx.xxx
2019-04-29 09:10:38Z
NEM ID

Stefan Sølvhøj Johansson
Underskrivende revisor
På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767
IP: 62.242.xxx.xxx
2019-04-29 09:21:27Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-UPY33

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Jacob Skibsted
Dirigent
På vegne af: Advokat Jens Jacob Skibsted
Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656
IP: 188.177.xxx.xxx
2019-05-01 14:39:26Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: AZFE1-E1YX0-TOB1E-EPIXU-SC2XP-IJPY3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

E/F Eremitageparken
Eremitageparken 11-337
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 12412193
Matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By

Årsregnskab for 2017

Administrator

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ejd. 8-436/CRH

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2017 for E/F Eremitageparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

DEAS A/S

Christiern Rackham Håkansson ejendomsadministrator	Kirsten Krogh Sehestedt regnskabsansvarlig

Bestyrelsen

Trine Bischoff Bestyrelsesformand	Charlotte Thybo Heier	Jacob Lundgaard
Flemming Palshof	Erik Husmark	

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 15. marts 2018.

Regnskabet er godkendt på foreningens generalforsamling den 10. april 2018.

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Eremitageparken

Konklusion:
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Eremitageparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisonsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25160037

Stefan Sølvhøj Johansson
Statsautoriseret revisor
Mne-nr. 34123

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur.
Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede ejerbidrag er tilstrækkelig i forhold til de budgetterede omkostninger.

Generelt
Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
Indtægter
Indtægter omfatter årets opkrævede a conto bidrag, der er baseret på den enkelte ejers fordelingstal.

Omkostninger
Omkostninger omfatter årets fakturerede udgifter vedrørende grunden, vej- og kloakbidrag, forsikringspræmier, trappelys og udgifter til administration og vedligeholdelse af fælles bestanddele og tilbehør.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Beregnet skat af årets lejeindtægt
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (3-10 år)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fælleslån
Renovering tag, fliser, opgange mv. vedrører finansiering af renoveringsarbejder og modsvares af tilsvarende gæld til banken. Rente og afdrag opkræves særskilt hos de berørte ejere og indbetales løbende til banken.

Tilgodehavende
Tilgodehavende måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

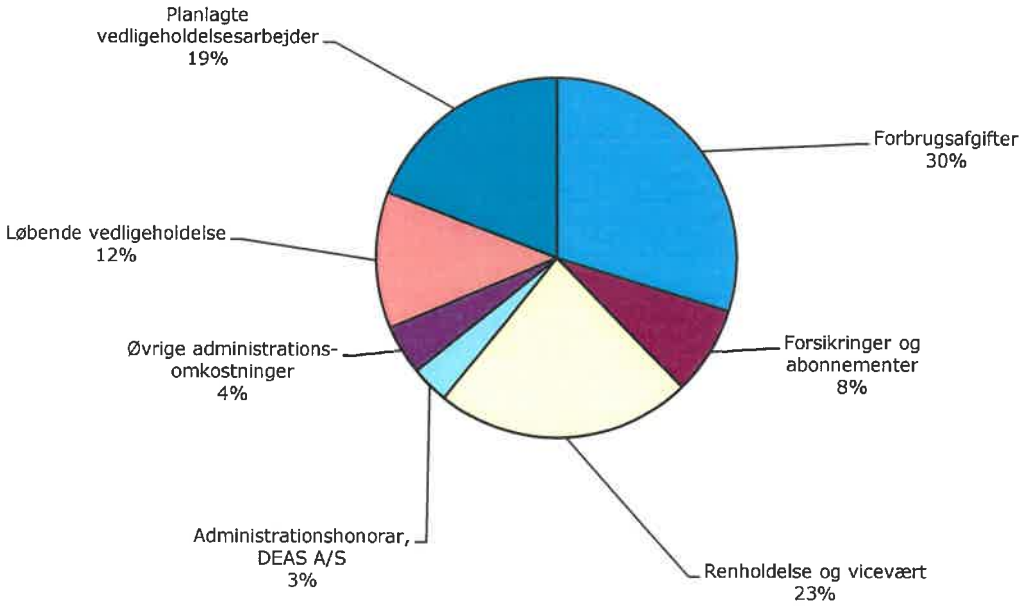
Hensættelser
Hensættelser måles til de vedtagne afsatte beløb fratrukket de afholdte omkostninger, som vedrører den pågældende hensættelse.

Restancer ejerbidrag, varme etc.
Restancer ejerbidrag, varme etc. vedrører opkrævede, men endnu ikke indbetalte ordinære bidrag fra ejere.

Varmeregnskab
Varmeregnskab indregnes i balancen med det nettoindestående, der er opgjort på statusdagen. Varmeforbrug afregnes ikke efter fordelingstal, men efter forbrug.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

	Resultatopgørelse	Regnskab 2017	Budget 2017 (ej revideret)	Regnskab 2016
	Indtægter			
	Aconto E/F-bidrag	13.275.072	13.275.000	13.275.072
1	Øvrige indtægter	208.326	203.000	200.603
2	Renteindtægter	1.132	0	2.725
	Indtægter i alt	**13.484.530**	**13.478.000**	**13.478.400**
	Udgifter			
3	Forbrugsafgifter	3.790.799	4.285.000	3.978.814
4	Forsikringer og abonnementer	1.010.747	1.083.000	970.226
5	Renholdelse og vicevært	2.936.403	2.921.000	2.861.640
	Administrationshonorar, DEAS A/S	433.755	434.000	425.250
6	Øvrige administrationsomkostninger	565.300	594.000	712.397
7	Løbende vedligeholdelse	1.563.397	1.725.000	1.765.842
8	Planlagte vedligeholdelsesarbejder	2.434.431	2.406.000	2.719.526
9	Afskrivninger	52.923	30.000	29.756
	Beregnet skat af årets lejeindtægt	13.376	0	15.642
	Regulering af tidligere års skat	-227.717	0	444
	Udgifter i alt	**12.573.414**	**13.478.000**	**13.479.537**
	Driftsresultat	911.116	0	-1.137



	Aktiver	Balance 31/12 2017	Balance 31/12 2016
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Inventar til afskrivning	17.925	22.406
	Maskiner til afskrivning	29.756	59.512
	Traktorer til afskrivning	671.833	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	**719.514**	**81.918**
	Anlægsaktiver i alt	**719.514**	**81.918**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Restancekonto	7.121	0
	Ejere hos inkasso	0	271
	Tilgodehavender i alt	**7.121**	**271**
	Øvrige tilgodehavender		
	Forsikringsskader	44.752	5.791
	Tilgodehavender	7.781	39.543
10	Renovering tag, fliser, opgange mv	3.003.419	3.702.604
	Forudbetalte omkostninger	8.043	747
16	Antenneregnskab	8.533	8.089
	Øvrige tilgodehavender i alt	**3.072.528**	**3.756.774**
	Likvide beholdninger		
	Kassebeholdning, viceværter	900	5.992
	Nordea 2216 6879 654 384	6.611.842	7.497.488
	Nordea 2216 0742 602 516	2.091	1.846
	Arb. Landsbank 5301 0000564110	736.920	735.829
	Danske Bank 4183 0011298958	3.345	3.337
	Vestjysk Bank 7604 1646076	736.573	736.573
	Basisbank 1671 0001543938	743.004	743.004
	Danske Bank 4183118781	723.886	723.886
	Likvide beholdninger i alt	**9.558.561**	**10.447.955**
	Omsætningsaktiver i alt	**12.638.210**	**14.205.000**
	Aktiver i alt	**13.357.724**	**14.286.918**

	Passiver	Balance 31/12 2017	Balance 31/12 2016
	Egenkapital		
	Egenkapital	4.737.318	4.738.455
	Årets resultat	911.116	-1.137
	Egenkapital i alt	**5.648.434**	**4.737.318**
	Frie reserver		
11	Grundfond	423.487	423.487
	Frie reserver i alt	**423.487**	**423.487**
	Kapital i alt	**6.071.921**	**5.160.805**
	Hensættelser		
	Hensat til vedligeholdelse	0	969.000
	Afsat til affaldsanlæg	1.233.080	1.233.080
	Hensættelser i alt	**1.233.080**	**2.202.080**
	Langfristet gæld		
	Foreningslån		
	Nordea, anlægslån 2216 6449 569 464	3.003.419	3.702.605
	Foreningslån i alt	**3.003.419**	**3.702.605**
	Depositum		
	Depositum	38.165	43.147
	Depositum i alt	**38.165**	**43.147**
	Langfristet gæld i alt	**3.041.584**	**3.745.752**
	Kortfristet gæld		
	Selskabsskat		
12	Skyldig selskabsskat	54.129	276.167
	Selskabsskat i alt	**54.129**	**276.167**
	Anden gæld		
	Forudbetalte fællesomkostninger	10.787	224.419
13	Anden gæld	352.593	342.637
	Udlæg for ejere	2.282	0
	Kreditorer - samlekonto	1.098.944	292.234
	Skyldige omkostninger	137.358	1.391.297
	Uafregnet varme - e.on	1.198.110	0
14	Varmeregnskab	119.535	637.553
15	Selskabslokaler	37.401	13.974
	Anden gæld i alt	**2.957.010**	**2.902.114**
	Kortfristet gæld i alt	**3.011.139**	**3.178.281**
	Gæld i alt	**6.052.723**	**6.924.033**
	Passiver i alt	**13.357.724**	**14.286.918**

Noter		Regnskab 2017	Budget 2017 (ej revideret)	Regnskab 2016
1	**Øvrige indtægter**			
	Erhvervsleje	110.084	108.000	106.878
	Refusion øvrige varmeudgifter	26.950	30.000	30.397
	Antenneplads	65.228	65.000	63.328
	Andre indtægter	6.064	0	0
	Øvrige indtægter i alt	**208.326**	**203.000**	**200.603**
2	**Renteindtægter**			
	Renteindtægter, bank	1.099	0	2.725
	Renteindtægter, andet	33	0	0
	Renteindtægter i alt	**1.132**	**0**	**2.725**
3	**Forbrugsafgifter**			
	El-forbrug	475.364	720.000	550.964
	El-forbrug varmecentral	121.854	125.000	114.813
	Vand- og vandafledningsafgift	2.238.468	2.460.000	2.359.223
	Renovation	955.113	980.000	953.814
	Forbrugsafgifter i alt	**3.790.799**	**4.285.000**	**3.978.814**
4	**Forsikringer og abonnementer**			
	Ejendomsforsikring	669.621	680.000	660.057
	Glasforsikring	111.749	112.000	109.993
	Arbejdsskadeforsikring	1.861	2.000	1.824
	Ansvarsforsikring	5.650	6.000	5.856
	EDB-og svagstrømsforsikring	2.659	3.000	2.624
	Motorkøretøjsforsikring	56.109	45.000	43.296
	Vægtafgift	23.520	24.000	23.480
	Service - Falck	13.643	8.000	7.748
	Service - alarmanlæg	3.844	0	0
	Service - elektrolyse	33.103	35.000	0
	Service - varmecentral (inkl. e-on)	20.340	38.000	19.972
	Service - ventilation	21.730	21.000	20.191
	Service - kedler	0	19.000	0
	Service - Kloakanlæg	31.765	29.000	28.037
	Service - skadedyr	6.600	0	4.913
	Service - inspektion tagdækning	0	35.000	33.985
	Energistyring og tilsyn	8.325	23.000	8.250
	Øvrige abonnementer	228	3.000	0
	Forsikringer og abonnementer i alt	**1.010.747**	**1.083.000**	**970.226**

Noter		Regnskab 2017	Budget 2017 (ej revideret)	Regnskab 2016
5	**Renholdelse og vicevært**			
	Lønudgift	1.926.513	1.930.000	1.895.028
	Pensionsordning	72.000	75.000	72.000
	Sundhedssikring	21.466	22.000	14.759
	Kørselsgodtgørelse	290	0	0
	ATP - foreningens andel	17.041	18.000	17.041
	AER bidrag	19.192	22.000	19.518
	Fri bil - tilbageført	-47.496	-48.000	-47.496
	Mer-/Overarbejde	30.000	0	0
	Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	2.500
	Lønsumsafgift	131.669	130.000	127.325
	Telekommunikation	37.198	35.000	35.337
	Mobiltelefon	20.073	20.000	16.878
	Personaleomkostninger	10.432	20.000	19.456
	Rengøringsartikler	0	0	7.830
	Vinduespolering	22.500	22.000	20.438
	Rengøring af 40 trapper	269.700	270.000	287.290
	Ekstra rengøring	17.700	0	0
	Måtter	31.188	0	0
	Container	111.457	120.000	102.215
	Vejsalt	14.946	30.000	13.145
	Hovedrengøring, opgange	49.000	0	2.900
	Arbejdstøj, beklædning personale	17.938	20.000	16.556
	Drift af maskiner	145.342	210.000	201.755
	Drift af viceværtkontor	18.254	25.000	37.165
	Renholdelse og vicevært i alt	**2.936.403**	**2.921.000**	**2.861.640**
6	**Øvrige administrationsomkostninger**			
	Godtgørelse til bestyrelse	15.366	15.000	0
	Revisor	33.750	32.000	29.050
	Driftsaftale DEAS A/S	167.140	167.000	163.863
	Anden konsulent, facadeprojekt	0	0	148.875
	Udarbejdelse af varmeregnskab	245.759	245.000	238.139
	Gebyrer mv	22.608	25.000	23.841
	Porto	49.301	50.000	51.735
	Informationsmøde, facaderenovering	0	25.000	17.071
	Mødeudgifter	31.376	35.000	39.823
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**565.300**	**594.000**	**712.397**

Noter		Regnskab 2017	Budget 2017 (ej revideret)	Regnskab 2016
7	**Løbende vedligeholdelse**			
	Bygningsbasis			
	Terræn	51.418	0	0
	Fundamenter	2.063	0	0
	Primære bygningsdele			
	Betonfacader	26.896	0	24.070
	Lette facader	32.868	0	27.139
	Indervægge	1.346	0	6.211
	Ramper	0	0	2.849
	Altaner	29.309	0	83.573
	Kompletterende bygningsdele			
	Vinduer i facade	35.802	0	46.634
	Døre i facade	89.182	0	98.543
	Låse og nøgler	21.336	0	4.792
	Døre i indervægge	0	0	4.658
	Trapper	0	0	299.656
	Ovenlys/røglemme	2.020	0	6.541
	Tagrender/nedløb	2.010	0	1.353
	Overfladebeklædning			
	Facadebeklædning	16.589	0	859
	Indervægsbeklædning	10.924	0	0
	Gulvbelægning, behandling	73.970	0	15.320
	Loftsbeklædning	1.255	0	1.520
	Altanbeklædning	5.183	0	0
	Tagbeklædning	10.538	0	7.008
	VVS-anlæg			
	Affaldsanlæg	0	0	2.050
	Faldstammer	44.402	0	114.275
	Afløb	30.646	0	63.920
	Sanitet	6.705	0	4.272
	Vandinstallationer	233.045	0	200.301
	Varmeinstallationer	24.546	0	139.293
	Radiatorer/Ventiler	8.719	0	16.720
	Ventilationsanlæg	87.026	0	54.317
	El-anlæg			
	El-anlæg	15.256	0	1.941
	Belysningsanlæg	135.747	0	57.262
	Afbrydere og kontakter	992	0	1.818
	Antenneanlæg	0	0	1.916
	Ringeanlæg	1.119	0	0

(Løbende vedligeholdelse, fortsættes)

Noter		Regnskab 2017	Budget 2017 (ej revideret)	Regnskab 2016
	Inventar og udstyr			
	Køkkeninventar	4.959	0	0
	Øvrige dele og anlæg			
	Garager og porte	11.227	0	15.498
	Udhuse/pulterrum	27.840	0	0
	Hegn/mure	32.656	0	0
	Låger/porte	10.895	0	21.123
	Vejbelægning	27.465	0	189.047
	Kloakanlæg	252.324	0	26.367
	Brønde og dæksler	2.740	0	0
	Havebænke/-borde	1.031	0	0
	Skilte	22.014	0	481
	Andet udstyr i fællesareal	40.990	0	97.000
	Beplantning	65.788	0	66.807
	Budgetteret større vedligeholdelse div	0	365.000	0
	Forsikringsskader - selvrisiko	2.500	0	7.823
	Materialeudgifter og anskaffelser	60.056	60.000	52.885
	Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	1.300.000	0
	Løbende vedligeholdelse i alt	**1.563.397**	**1.725.000**	**1.765.842**

Der er 20. marts 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8	**Planlagte vedligeholdelsesarbejder**			
	Skift dilitationsfuger, 100 stk. årligt	480.769	125.000	0
	Maling til plankeværker	0	0	20.534
	Injicering af kældervægge	0	0	19.365
	Renovering af betonkonstruktioner	275.219	300.000	0
	Facadeafrensning	569.283	650.000	0
	Maling af skorsten	0	0	82.410
	Kloakrenovering, løbende resterende	179.244	250.000	0
	Legepladser, udskiftning	0	0	500.000
	Ny asfaltbelægning på P-pladser	110.533	0	2.097.217
	Tilstandsrapport/ termografi	86.988	150.000	0
	Fornyelse af Energimærke	83.406	100.000	0
	Udskiftning traktorer	-157.500	0	0
	Belysningsanlæg, skift til LED	806.489	831.000	0
	Planlagte vedligeholdelsesarbejder i alt	**2.434.431**	**2.406.000**	**2.719.526**
9	**Afskrivninger**			
	Afskrivning på driftsmateriel	52.923	30.000	29.756
	Afskrivninger i alt	**52.923**	**30.000**	**29.756**

Noter		Regnskab 2017	Regnskab 2016
10	**Renovering tag, fliser, opgange mv.**		
	Renoveringsomkostninger	-52.235.000	-52.235.000
	Indbetalt kontant og indfrielse	44.297.366	44.095.639
	Indbetalt ydelse	10.057.444	9.404.629
	Tilskrevet rente	-5.123.229	-4.967.872
	Renovering tag, fliser, opgange mv. i alt	**-3.003.419**	**-3.702.604**
11	**Grundfond**		
	Grundfond, saldo primo	423.487	423.487
	Grundfond i alt	**423.487**	**423.487**
12	**Selskabsskat**		
	Skyldig selskabsskat	60.129	290.167
	Ordinær a conto skat	-6.000	-14.000
	Selskabsskat i alt	**54.129**	**276.167**
13	**Anden gæld**		
	Skyldig A-skat	44.784	42.770
	Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	12.985	12.804
	Skyldig ATP	4.260	4.260
	Sundhedssikring	21.133	14.242
	Feriepengeforpligtelse	237.500	237.500
	Skyldig lønsumsafgift	31.931	31.061
	Anden gæld i alt	**352.593**	**342.637**
14	**Varmeregnskab**		
	Opkrævet aconto varme, indeværende år	5.915.440	6.195.860
	Forbrug naturgas	-5.795.905	-5.561.053
	Regulering der skal medtages næste VR	0	2.746
	Varmeregnskab i alt	**119.535**	**637.553**
15	**Selskabslokaler**		
	Saldo primo	13.974	0
	Indtægt fra selskabslokaler	67.800	54.200
	Rengøring selskabslokaler	-31.500	-25.200
	Drift af selskabslokaler	-12.873	-15.026
	Selskabslokaler i alt	**37.401**	**13.974**
16	**Antenneregnskab**		
	Antennebidrag indeværende år	853.501	796.679
	Antenneudgifter You See	-857.039	-799.700
	Kabel-tv selskabslokaler	3.094	0
	Antenneregnskab primo	-8.089	-5.068
	Antenneregnskab i alt	**-8.533**	**-8.089**

Noter	Regnskab 2017	Regnskab 2016

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejerforeningens medlemmer hæfter for foreningens anlægslån i forhold til medlemmernes fordelingstal. Anlægslånets restgæld udgør pr. 31. december 2017 tkr. 3.003.

I henhold til foreningens vedtægters §7 er der tinglyst pant i hver af ejerlejlighederne for ethvert krav fra foreningen mod det enkelte medlem for et beløb af kr. 25.000. Beløbet pristalsreguleres løbende. Beløbet andrager pr. 31. december 2017 ca. kr. 55.000 pr. lejlighed.

Eventualforpligtelser
Ejerforeningens bestyrelse fik marts 2017 udarbejdet ny vedligeholdelsesplan.
Gældende vedligeholdelsesbudget er for perioden 2017-2026.
Tiårsbudget for vedligeholdelse opdateres cirka hvert tredje år.
Bestyrelsen lægger budget for det enkelte driftsår med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen.

Akt: Skab K Nr. 137

Matr. nr. 10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm} og 10^{ho} Lundtofte By, Lundtofte.

Eremitageparken 11-377.

STEMPELMÆRKE

RETTEN I LYNGBY
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 900755

[redacted]

ANMELDELSE AF OG FORTEGNELSE OVER

EJERLEJLIGHEDER

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm} og 10^{ho} Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 11-377, af grundareal ifølge matriklen ialt 146775 m^2, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 550 af 14. december 1979 med senere ændringer.

På ejendommen er opført 29 bygninger. 1 bygning i een etage med fuld kælder indeholdende erhverv, 8 bygninger i tre etager med delvis kælder indeholdende boliger, 2 bygninger i to etager med delvis kælder indeholdende boliger og erhverv, 6 bygninger med rækkehuse i to etager indeholdende boliger med tilhørende udhus, 8 bygninger med rækkehuse i een etage indeholdende boliger med tilhørende udhus. De resterende bygninger indeholder fællesrum.

Bygningerne indeholder 441 ejerlejligheder og fællesrum med et samlet areal på 57110 m^2, som vist på vedhæftede af landinspektør E. Damsgård attesterede kort.

Ejendommen opdeles i 441 ejerlejligheder angivet med 441 numre som anført på nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør E. Damsgård attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

Det erklæres, at bebyggelsen er påbegyndt opført efter 1. juli 1966.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
1	Eremitageparken	11, st. A	a) beboelse	99		
			b) kælderrum	4	103	22
3	-	11, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
4	-	11, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23
5	-	11, 1. B	a) beboelse	106		
			b) kælderrum	4	110	24
7	-	11, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
8	-	11, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
9	-	11, 2. C	a) beboelse	83		
			b) kælderrum	5	88	19
11	-	13, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
13	-	13, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
14	-	13, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23
15	-	13, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
17	-	13, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
18	-	13, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
19	-	13, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
21	-	15, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
23	-	15, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
24	-	15, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
25	-	15, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
27	-	15, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18

$\Sigma K = 82$

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
28	Eremitageparken 15, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
29	- 15, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
31	- 17, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
33	- 17, st. C		a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
34	- 17, 1. A		a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23
35	- 17, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
37	- 17, 2. A		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
38	- 17, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
39	- 17, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
41	- 19, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
43	- 19, st. C		a) beboelse	113		
			b) kælderrum	5	118	25
44	- 19, 1. A		a) beboelse	105		
			b) kælderrum	4	109	24
45	- 19, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
47	- 19, 2. A		a) beboelse	83		
			b) kælderrum	5	88	19
48	- 19, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
49	- 19, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
51	- 21		a) beboelse	67		
			b) -	60		
			c) udhus	12	139	28
52	- 23		a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28

SK: 99

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
53	Eremitageparken 25	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
54	- 27	a) beboelse	66		
		b)	59		
		c) udhus	12	137	28
55	- 29	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
56	- 31	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
57	- 33	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
58	- 35	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
59	- 37	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
60	- 39	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
61	- 41	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
62	- 43	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
63	- 45	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
64	- 47	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
65	- 49	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
66	- 51	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
67	- 53	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
68	- 55	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
69	- 57	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
70	- 59	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24

ΣK = 216

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
71	Eremitageparken	61	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24
72	-	63	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24
73	-	65	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24
74	-	67	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24
75	-	69	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24
76	-	71	a) beboelse	110		
			b) udhus	12	122	24
77	-	73	a) beboelse	67		
			b) -	60		
			c) udhus	12	139	28
78	-	75	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
79	-	77	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) -	12	137	28
80	-	79	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
81	-	81	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
82	-	83	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
83	-	85	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
84	-	87	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
85	-	89	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28

2K 180

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
86	Eremitageparken 91	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
87	- 93	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
89	- 95, st. B	a) beboelse	78		
		b) kælderrum	5	83	18
90	- 95, st. C	a) beboelse	77		
		b) kælderrum	5	82	17
91	- 95, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
92	- 95, 1. A	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	4	70	15
93	- 95, 1. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
94	- 95, 1. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
95	- 95, 1. D	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	4	71	15
96	- 95, 2. A	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
97	- 95, 2. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
98	- 95, 2. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
99	- 95, 2. D	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	4	60	13
100	- 97, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21
102	- 97, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
103	- 97, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	5	107	23
104	- 97, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	4	107	23
106	- 97, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18

ΣK=97

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
107	Eremitageparken 97, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	4	33	6
108	- 97, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
110	- 99, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21
112	- 99, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
113	- 99, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	4	106	23
114	- 99, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	4	107	23
116	- 99, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
117	- 99, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	4	33	6
118	- 99, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
121	- 101, st. B	a) beboelse	77		
		b) kælderrum	4	81	17
122	- 101, st. C	a) beboelse	78		
		b) kælderrum	4	82	18
123	- 101, st. D	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
124	- 101, 1. A	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	4	71	15
125	- 101, 1. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
126	- 101, 1. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
127	- 101, 1. D	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	5	71	15
128	- 101, 2. A	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	5	61	13
129	- 101, 2. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13

ΣH = 80

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
130	Eremitageparken	101, 2. C	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
131	-	101, 2. D	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
133	-	103, st. B	a) beboelse	78		
			b) kælderrum	5	83	18
134	-	103, st. C	a) beboelse	77		
			b) kælderrum	5	82	17
135	-	103, st. D	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
136	-	103, 1. A	a) beboelse	66		
			b) kælderrum	4	70	15
137	-	103, 1. B	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
138	-	103, 1. C	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
139	-	103, 1. D	a) beboelse	67		
			b) kælderrum	4	71	15
140	-	103, 2. A	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
141	-	103, 2. B	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
142	-	103, 2. C	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
143	-	103, 2. D	a) beboelse	56		
			b) kælderrum	5	61	13
144	-	105, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
146	-	105, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
147	-	105, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
148	-	105, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
150	-	105, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18

K = 81

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
151	Eremitageparken 105, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	4	33	6
152	- 105, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
154	- 107, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21
156	- 107, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	4	114	25
157	- 107, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	4	106	23
158	- 107, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	4	107	23
160	- 107, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
161	- 107, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	5	34	6
162	- 107, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
165	- 109, st. B	a) beboelse	77		
		b) kælderrum	5	82	17
166	- 109, st. C	a) beboelse	78		
		b) kælderrum	5	83	18
167	- 109, st. D	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
168	- 109, 1. A	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	5	72	15
169	- 109, 1. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
170	- 109, 1. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
171	- 109, 1. D	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	4	70	15
172	- 109, 2. A	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	5	61	13
173	- 109, 2. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13

K = 83

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
174	Eremitageparken 109, 2. C		a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
175	-	109, 2. D	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
176	-	111	a) beboelse	67		
			b) -	60		
			b) udhus	12	139	28
177	-	113	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
178	-	115	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
179	-	117	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
180	-	119	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
181	-	121	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
182	-	123	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
183	-	125	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
184	-	127	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
185	-	129	a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
186	-	131	a) beboelse	67		
			b) -	60		
			c) udhus	12	139	28
187	-	133	a) beboelse	110		
			b) udhus	12	122	24
188	-	135	a) beboelse	107		
			b) udhus	12	119	24

K = 166

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2	Fordelingstal
189	Eremitageparken 137	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
190	- 139	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
191	- 141	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
192	- 143	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
193	- 145	a) beboelse b) udhus	110 12 122	24
194	- 147	a) beboelse b) udhus	110 12 122	24
195	- 149	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
196	- 151	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
197	- 153	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
198	- 155	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
199	- 157	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
200	- 159	a) beboelse b) udhus	110 12 122	24
201	- 161	a) beboelse b) udhus	110 12 122	24
202	- 163	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
203	- 165	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
204	- 167	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
205	- 169	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
206	- 171	a) beboelse b) udhus	107 12 119	24
207	- 173	a) beboelse b) udhus	110 12 122	24

K 228

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
208	Eremitageparken 175	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
209	- 177	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
210	- 179	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
211	- 181	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
212	- 183	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
213	- 185	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
214	- 187	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
215	- 189	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
216	- 191	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
217	- 193	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
218	- 195	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
219	- 197	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
220	- 199	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
222	- 201, st. B	a) beboelse	78		
		b) kælderrum	5	83	18

K 161

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
223	Eremitageparken 201, st. C	a) beboelse	77		
		b) kælderrum	5	82	17
224	- 201, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
225	- 210, 1. A	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	4	70	15
226	- 201, 1. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
227	- 201, 1. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
228	- 201, 1. D	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	4	71	15
229	- 201, 2. A	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
230	- 201, 2. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
231	- 201, 2. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
232	- 201, 2. D	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	4	60	13
233	- 203, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21
235	- 203, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
236	- 203, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	5	107	23
237	- 203, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	4	107	23
239	- 203, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
240	- 203, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	4	33	6
241	- 203, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
243	- 205, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21

K 82

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
245	Eremitageparken 205, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
246	- 205, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	4	106	23
247	- 205, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	4	107	23
249	- 205, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	5	85	18
250	- 205, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	5	34	6
251	- 205, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
254	- 207, st. B	a) beboelse	77		
		b) kælderrum	4	81	17
255	- 207, st. C	a) beboelse	78		
		b) kælderrum	4	82	18
256	- 207, st. D	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
257	- 207, 1. A	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	4	71	15
258	- 207, 1. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
259	- 207, 1. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
260	- 207, 1. D	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	5	71	15
261	- 207, 2. A	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	5	61	13
262	- 207, 2. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
263	- 207, 2. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
264	- 207, 2. D	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
268	- 209, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13

K 81

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
269	Eremitageparken 209, 1. A		a) beboelse	66		
			b) kælderrum	4	70	15
270	- 209, 1. B		a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
271	- 209, 1. C		a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
272	- 209, 1. D		a) beboelse	67		
			b) kælderrum	4	71	15
273	- 209, 2. A		a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
274	- 209, 2. B		a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
275	- 209, 2. C		a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
276	- 209, 2. D		a) beboelse	56		
			b) kælderrum	5	61	13
277	- 211, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
279	- 211, st. C		a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
280	- 211, 1. A		a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
281	- 211, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
283	- 211, 2. A		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
284	- 211, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
285	- 211, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
287	- 213, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
289	- 213, st. C		a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
290	- 213, 1. A		a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23

K 78

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
291	Eremitageparken 213, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
293	- 213, 2. A		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
294	- 213, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
295	- 213, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
300	- 215, st. D		a) beboelse	60		
			b) kælderrum	5	65	13
301	- 215, 1. A		a) beboelse	67		
			b) kælderrum	5	72	15
302	- 215, 1. B		a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
303	- 215, 1. C		a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
304	- 215, 1. D		a) beboelse	66		
			b) kælderrum	4	70	15
305	- 215, 2. A		a) beboelse	56		
			b) kælderrum	5	61	13
306	- 215, 2. B		a) beboelse	60		
			b) kælderrum	5	65	13
307	- 215, 2. C		a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
308	- 215, 2. D		a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
309	- 217		a) beboelse	67		
			b) -	60		
			b) udhus	12	139	28
310	- 219		a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
311	- 221		a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
312	- 223		a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28
313	- 225		a) beboelse	66		
			b) -	59		
			c) udhus	12	137	28

K 121

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
314	Eremitageparken 227	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
315	- 229	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
316	- 231	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
317	- 233	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
318	- 235	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
319	- 237	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
320	- 239	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
321	- 241	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
322	- 243	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
323	- 245	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
324	- 247	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
325	- 249	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
326	- 251	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
327	- 253	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
328	- 255	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
329	- 257	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24

K 192

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
330	Eremitageparken 259	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
331	- 261	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
332	- 263	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
333	- 265	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
334	- 267	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
335	- 269	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
336	- 271	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
337	- 273	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
338	- 275	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
339	- 277	a) beboelse	107		
		b) udhus	12	119	24
340	- 279	a) beboelse	110		
		b) udhus	12	122	24
341	- 281	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
342	- 283	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
343	- 285	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
344	- 287	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
345	- 289	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
346	- 291	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28

K 204

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
347	Eremitageparken 293	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
348	- 295	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
349	- 297	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
350	- 299	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
351	- 301	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
352	- 303	a) beboelse	66		
		b) -	59		
		c) udhus	12	137	28
353	- 305	a) beboelse	67		
		b) -	60		
		c) udhus	12	139	28
357	- 307, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
358	- 307, 1. A	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	4	70	15
359	- 307, 1. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13
360	- 307, 1. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
361	- 307, 1. D	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	4	71	15
362	- 307, 2. A	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
363	- 307, 2. B	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
364	- 307, 2. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13
365	- 307, 2. D	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	4	60	13

K 124

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
366	Eremitageparken	309, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
368	-	309, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
369	-	309, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
370	-	309, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
372	-	309, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
373	-	309, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
374	-	309, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
376	-	311, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
378	-	311, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
379	-	311, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23
380	-	311, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
382	-	311, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
383	-	311, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
384	-	311, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
387	-	313, st. B	a) beboelse	77		
			b) kælderrum	4	81	17
388	-	313, st. C	a) beboelse	78		
			b) kælderrum	4	82	18
389	-	313, st. D	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	5	65	13
390	-	313, 1. A	a) beboelse	67		
			b) kælderrum	4	71	15
391	-	313, 1. B	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13

K 84

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
392	Eremitageparken	313, 1. C	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
393	-	313, 1. D	a) beboelse	66		
			b) kælderrum	5	71	15
394	-	313, 2. A	a) beboelse	56		
			b) kælderrum	5	61	13
395	-	313, 2. B	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	5	65	13
396	-	313, 2. C	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
397	-	313, 2. D	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
399	-	317, st. A	a) beboelse	99		
			b) beboelse	5	104	22
401	-	317, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
402	-	317, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
403	-	317, 1. B	a) beboelse	106		
			b) kælderrum	4	110	24
405	-	317, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
406	-	317, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
407	-	317, 2. C	a) beboelse	83		
			b) kælderrum	5	88	19
409	-	319, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
411	-	319, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
412	-	319, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
413	-	319, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	5	108	23
415	-	319, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18

K 85

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
416	Eremitageparken	319, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
417	-	319, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
419	-	321, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
421	-	321, st. C	a) beboelse	110		
			b) kælderrum	4	114	25
422	-	321, 1. A	a) beboelse	102		
			b) kælderrum	4	106	23
423	-	321, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	5	108	23
425	-	321, 2. A	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
426	-	321, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
427	-	321, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
429	-	323, st. A	a) beboelse	95		
			b) kælderrum	4	99	21
431	-	323, st. C	a) beboelse	113		
			b) kælderrum	4	117	25
432	-	323, 1. A	a) beboelse	105		
			b) kælderrum	5	110	24
433	-	323, 1. B	a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
435	-	323, 2. A	a) beboelse	83		
			b) kælderrum	5	88	19
436	-	323, 2. B	a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
437	-	323, 2. C	a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
442	-	325, st. D	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
443	-	325, 1. A	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12

K 81

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
444	Eremitageparken	325, 1. B	a) beboelse	58		
			b) kælderrum	4	62	13
445	-	325, 1. C	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
446	-	325, 1. D	a) beboelse	56		
			b) kælderrum	4	60	13
450	-	327, st. D	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
451	-	327, 1. A	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
452	-	327, 1. B	a) beboelse	58		
			b) kælderrum	4	62	13
453	-	327, 1. C	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	4	63	13
454	-	327, 1. D	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
456	-	329, st. B	a) beboelse	66		
			b) kælderrum	4	70	15
457	-	329, st. C	a) beboelse	67		
			b) kælderrum	4	71	15
458	-	329, st. D	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	4	64	13
459	-	329, 1. A	a) beboelse	56		
			b) kælderrum	5	61	13
460	-	329, 1. B	a) beboelse	60		
			b) kælderrum	5	65	13
461	-	329, 1. C	a) beboelse	59		
			b) kælderrum	5	64	13
462	-	329, 1. D	a) beboelse	55		
			b) kælderrum	5	60	12
468	-	341-345	a) erhverv	439		LTK
			b) kælderrum	439	878	197
469	-	347	a) erhverv	174		E
			b) kælderrum	117	291	66
470	-	349	a) erhverv	58		
			b) kælderrum	30	88	20

K BEB 67

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
471	Eremitageparken 351	a) erhverv	116		
		b) kælderrum	59	175	40 E
472	- 353-357	a) erhverv	353		
		b) kælderrum	323	676	152 E
476	- 361, st. B	a) beboelse	67		
		b) kælderrum	5	72	15
477	- 361, st. C	a) beboelse	66		
		b) kælderrum	5	71	15
478	- 361, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
479	- 361, 1. A	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
480	- 361, 1. B	a) beboelse	58		
		b) kælderrum	4	62	13
481	- 361, 1. C	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
482	- 361, 1. D	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	4	60	13
484	- 363, st. B	a) erhverv	81		
		b) kælderrum	4	85	18 E
485	- 363, st. C	a) beboelse	51		
		b) kælderrum	4	55	11
486	- 363, st. D	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
487	- 363, 1. A	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
488	- 363, 1. B	a) beboelse	58		
		b) kælderrum	4	62	13
489	- 363, 1. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	4	63	13 LTK
490	- 363, 1. D	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
494	- 365, st. D	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	4	64	13
495	- 365, 1. A	a) beboelse	56		
		b) kælderrum	5	61	13
496	- 365, 1. B	a) beboelse	60		
		b) kælderrum	5	65	13

K BEB 69

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
497	Eremitageparken 365, 1. C	a) beboelse	59		
		b) kælderrum	5	64	13
498	- 365, 1. D	a) beboelse	55		
		b) kælderrum	5	60	12
499	- 367, st. A	a) beboelse	99		
		b) kælderrum	5	104	22
501	- 367, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
502	- 367, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	5	107	23
503	- 367, 1. B	a) beboelse	106		
		b) kælderrum	5	111	24
505	- 367, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
506	- 367, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	5	34	6
507	- 367, 2. C	a) beboelse	83		
		b) kælderrum	5	88	19
509	- 369, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	5	100	21
511	- 369, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	5	115	25
512	- 369, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	5	107	23
513	- 369, 1. B	a) beboelse	103		
		b) kælderrum	5	108	23
515	- 369, 2. A	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
516	- 369, 2. B	a) beboelse	29		
		b) kælderrum	5	34	6
517	- 369, 2. C	a) beboelse	80		
		b) kælderrum	4	84	18
519	- 371, st. A	a) beboelse	95		
		b) kælderrum	4	99	21
521	- 371, st. C	a) beboelse	110		
		b) kælderrum	4	114	25
522	- 371, 1. A	a) beboelse	102		
		b) kælderrum	4	106	23

VK 89

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
523	Eremitageparken 371, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
525	- 371, 2. A		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
526	- 371, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	5	34	6
527	- 371, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	5	85	18
529	- 373, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	5	100	21
531	- 373, st. C		a) beboelse	110		
			b) kælderrum	5	115	25
532	- 373, 1. A		a) beboelse	102		
			b) kælderrum	5	107	23
533	- 373, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	5	108	23
535	- 373, 2. A		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
536	- 373, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
537	- 373, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18
539	- 375, st. A		a) beboelse	95		
			b) kælderrum	4	99	21
541	- 375, st. C		a) beboelse	113		
			b) kælderrum	5	118	25
542	- 375, 1. A		a) beboelse	105		
			b) kælderrum	4	109	24
543	- 375, 1. B		a) beboelse	103		
			b) kælderrum	4	107	23
545	- 375, 2. A		a) beboelse	83		
			b) kælderrum	4	87	19
546	- 375, 2. B		a) beboelse	29		
			b) kælderrum	4	33	6
547	- 375, 2. C		a) beboelse	80		
			b) kælderrum	4	84	18

K 80

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2	Fordelingstal
550	Eremitageparken 11, st. B	a)	beboelse	51	
		b)	-	44	
		c)	-	37	
		d)	-	51	
		e)	-	44	
		f)	-	37	
		g)	-	51	
		h)	-	44	
		i)	-	37	
		k)	-	51	
		l)	-	44	
		m)	-	37	
		n)	-	51	
		o)	-	44	
		p)	-	37	
		q)	kælderrum	4	
		r)	-	4	
		s)	-	5	
		t)	-	5	
		u)	-	4	71
		v)	-	5	
		x)	-	5	
		y)	-	4	
		z)	-	5	
		æ)	-	5	
		ø)	-	5	
		aa)	-	5	
		ab)	-	5	
		ac)	-	5	
		ad)	-	5	
		ae)	beboelse	46	
		af)	-	51	
		ag)	-	44	
		ah)	-	37	
		ai)	-	51	
		ak)	-	44	
		al)	-	37	
		am)	-	44	
		an)	kælderrum	5	
		ao)	-	5	
		ap)	-	4	38
		aq)	-	5	
		ar)	-	5	
		as)	-	4	
		at)	-	5	
		au)	-	5	
		av)	beboelse	46	
		ax)	-	51	
		ay)	-	44	
		az)	-	37	
		aæ)	-	51	
		aø)	-	44	
		ba)	-	37	
		bb)	-	44	

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2	Fordelingstal
550	Eremitageparken 11, st. B	bc) kælderrum	5	
		bd) -	4	
		be) -	4	
		bf) -	5	36
		bg) -	5	
		bh) -	4	
		bi) -	5	
		bk) -	4	
		bl) beboelse	46	
		bm) -	51	
		bn) -	44	
		bo) -	37	
		bp) -	51	
		bq) -	44	
		br) -	37	
		bs) -	44	
		bt) kælderrum	5	
		bu) -	5	
		bv) -	4	38
		bx) -	5	
		by) -	5	
		bz) -	4	
		bæ) -	5	
		bø) -	5	
		ca) beboelse	46	
		cb) -	78	
		cc) -	77	
		cd) -	51	
		ce) -	44	
		cf) -	37	
		cg) -	51	
		ch) -	44	
		ci) -	37	
		ck) -	44	
		cl) -	77	
		cm) -	78	
		cn) kælderrum	5	
		co) -	5	
		cp) -	5	
		cq) -	4	56
		cr) -	4	
		cs) -	5	
		ct) -	5	
		cu) -	4	
		cv) -	5	
		cx) -	4	
		cy) -	5	
		cz) -	5	
		cæ) beboelse	46	
		cø) -	78	
		da) -	77	
		db) -	51	
		dc) -	44	
		dd) -	37	
		de) -	51	
		df) -	44	

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m^2	Fordelingstal
550	Eremitageparken 11, st. B	dg)	beboelse	37	
		dh)	-	44	
		di)	kælderrum	5	
		dk)	-	5	
		dl)	-	5	
		dm)	-	5	48
		dn)	-	4	
		do)	-	5	
		dp)	-	5	
		dq)	-	4	
		dr)	-	5	
		ds)	-	5	
		dt)	beboelse	51	
		du)	-	44	
		dv)	-	37	
		dx)	-	51	
		dy)	-	44	
		dz)	-	37	
		dæ)	-	51	
		dø)	-	44	
		ea)	-	37	
		eb)	-	51	
		ec)	-	44	
		ed)	-	37	
		ee)	kælderrum	5	
		ef)	-	4	
		eg)	-	5	57
		eh)	-	5	
		ei)	-	5	
		ek)	-	4	
		el)	-	4	
		em)	-	5	
		en)	-	5	
		eo)	-	5	
		ep)	-	5	
		eq)	-	5	
		er)	beboelse	46	
		es)	-	67	
		et)	-	66	
		eu)	-	44	
		ev)	-	66	
		ex)	-	66	
		ey)	-	44	
		ez)	kælderrum	5	
		eæ)	-	5	
		eø)	-	5	32
		fa)	-	5	
		fb)	-	4	
		fc)	-	4	
		fd)	-	4	
		fe)	beboelse	46	
		ff)	-	44	
		fg)	-	44	
		fh)	-	66	
		fi)	-	67	

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m^2		Fordelingstal
550	Eremitageparken 11, st. B	fk) kælderrum	5		
		fl) -	5		
		fm) -	4	22	
		fn) -	4		
		fo) -	4		
		fp) beboelse	51		
		fq) -	44		
		fr) -	37		
		fs) -	51		
		ft) -	44		
		fu) -	37		
		fv) -	51		
		fx) -	44		
		fy) -	37		
		fz) -	51		
		fæ) -	44		
		fø) -	37		
		ga) -	51		
		gb) -	44		
		gc) -	37		
		gd) kælderrum	5		
		ge) -	4		
		gf) -	5		
		gg) -	5	69	
		gh) -	4		
		gi) -	5		
		gk) -	5		
		gl) -	4		
		gm) -	5		
		gn) -	5		
		go) -	4		
		gp) -	4		
		gq) -	5		
		gr) -	4		
		gs) -	5	5216	1058

Fællesrum: Selskabslokaler, møntvaskeri, varmecentral, underjordisk olielager, garage, materialgård, trapperum og kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder § 10, stk. 1, nr. 1 noteret på matr. nr. 10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm} og 10^{ho} Lundtofte By, Lundtofte.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 16.6.1988

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

.....

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Lyngby, den 15. juni 1988

H. Damsgård

Landinspektør

661.500

INDFØRT I DAGBOGEN

17. JUNI 88 011528

RETTEN I LYNGBY

LYST.

I. Thomasen
kfm.

NIELS V. LARSEN
retsassessor

Vektor

Ulrikkenborg Plads 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 87 03 72

Ændring i fortegnelse noteret 17.06.1988 over ejerlejligheder i bygninger på Matr.nre. 10^{c}, 10^{hc}, 10^{hd}, 10^{hl}, 10^{hm}, 10^{ho}, 10^{ie}, 10^{ig}, 10^{ih} og 10^{ii} Lundtofte By, Lundtofte

Før ændring:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal (m²)		Fordelingstal
			Lod m²	i alt m²	
550	Eremitageparken 11 m.fl.	Beboelse, 100 lodder. Kælderrum, 100 lodder.		5216	1058 / 10000

Efter ændring:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal (m²)		Fordelingstal
			Lod m²	i alt m²	
2	Eremitageparken 11, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 4	55	11 / 10000
6	Eremitageparken 11, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
10	Eremitageparken 11, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
12	Eremitageparken 13, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
16	Eremitageparken 13, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
20	Eremitageparken 13, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
22	Eremitageparken 15, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
26	Eremitageparken 15, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
30	Eremitageparken 15, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
32	Eremitageparken 17, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
36	Eremitageparken 17, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000

40	Eremitageparken 17, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
42	Eremitageparken 19, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
46	Eremitageparken 19,1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
50	Eremitageparken 19, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
88	Eremitageparken 95, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 46 b 5	51	11 / 10000
101	Eremitageparken 97, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
105	Eremitageparken 97, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
109	Eremitageparken 97, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
111	Eremitageparken 99, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
115	Eremitageparken 99, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
119	Eremitageparken 99, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
120	Eremitageparken 101, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
132	Eremitageparken 103, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 46 b 5	51	11 / 10000
145	Eremitageparken 105, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 4	55	11 / 10000
149	Eremitageparken 105, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
153	Eremitageparken 105, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
155	Eremitageparken 107, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
159	Eremitageparken 107,1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000

163	Eremitageparken 107, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
164	Eremitageparken 109, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
221	Eremitageparken 201, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a b	46 5	51	11 / 10000
234	Eremitageparken 203, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
238	Eremitageparken 203, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
242	Eremitageparken 203, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
244	Eremitageparken 205, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
248	Eremitageparken 205,1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
252	Eremitageparken 205, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
253	Eremitageparken 207, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 5	49	10 / 10000
265	Eremitageparken 209, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a b	46 5	51	11 / 10000
266	Eremitageparken 209, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	78 5	83	18 / 10000
267	Eremitageparken 209, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	77 5	82	17 / 10000
278	Eremitageparken 211, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 4	55	11 / 10000
282	Eremitageparken 211, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
286	Eremitageparken 211, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
288	Eremitageparken 213, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
292	Eremitageparken 213, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000

296	Eremitageparken 213, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
297	Eremitageparken 215, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
298	Eremitageparken 215, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 77 b 5	82	17 / 10000
299	Eremitageparken 215, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 78 b 5	83	18 / 10000
354	Eremitageparken 307, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 46 b 5	51	11 / 10000
355	Eremitageparken 307, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 78 b 5	83	18 / 10000
356	Eremitageparken 307, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 77 b 5	82	17 / 10000
367	Eremitageparken 309, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
371	Eremitageparken 309, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
375	Eremitageparken 309, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
377	Eremitageparken 311, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
381	Eremitageparken 311, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
385	Eremitageparken 311, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
386	Eremitageparken 313, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
400	Eremitageparken 317, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
404	Eremitageparken 317, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
408	Eremitageparken 317, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
410	Eremitageparken 319, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000

414	Eremitageparken 319, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
418	Eremitageparken 319, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 4	41	8 / 10000
420	Eremitageparken 321, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 4	55	11 / 10000
424	Eremitageparken 321, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
428	Eremitageparken 321, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
430	Eremitageparken 323, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 51 b 5	56	11 / 10000
434	Eremitageparken 323, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
438	Eremitageparken 323, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a 37 b 5	42	8 / 10000
439	Eremitageparken 325, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 46 b 5	51	11 / 10000
440	Eremitageparken 325, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 67 b 5	72	15 / 10000
441	Eremitageparken 325, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 66 b 5	71	15 / 10000
447	Eremitageparken 327, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
448	Eremitageparken 327, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a 66 b 4	70	15 / 10000
449	Eremitageparken 327, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a 66 b 4	70	15 / 10000
455	Eremitageparken 329, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000
475	Eremitageparken 361, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 46 b 5	51	11 / 10000
483	Eremitageparken 363, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 5	49	10 / 10000
491	Eremitageparken 365, stuen, A kælder	Beboelse Kælderrum	a 44 b 4	48	10 / 10000

492	Eremitageparken 365, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	66 4	70	15 / 10000
493	Eremitageparken 365, stuen, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	67 4	71	15 / 10000
500	Eremitageparken 367, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
504	Eremitageparken 367, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
508	Eremitageparken 367, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
510	Eremitageparken 369, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
514	Eremitageparken 369, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
518	Eremitageparken 369, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
520	Eremitageparken 371, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
524	Eremitageparken 371, 1. sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
528	Eremitageparken 371, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000
530	Eremitageparken 373, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
534	Eremitageparken 373, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
538	Eremitageparken 373, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 4	41	8 / 10000
540	Eremitageparken 375, stuen, B kælder	Beboelse Kælderrum	a b	51 5	56	11 / 10000
544	Eremitageparken 375, 1.sal, C kælder	Beboelse Kælderrum	a b	44 4	48	10 / 10000
548	Eremitageparken 375, 2.sal, D kælder	Beboelse Kælderrum	a b	37 5	42	8 / 10000

Ændringen består i,
at ejerlejlighed nr. 550, bestående af 100 beboelseslejligheder og 100 kælderrum, i fortegnelse noteret 17.06.1988 benævnt litra a – gs, videreopdeles i 100 ejerlejligheder med hver én beboelseslejlighed (lod a) med tilhørende kælderrum (lod b).
Ejerlejlighed nr. 550 udgår efter videreopdelingen.

Ændringen foretages efter ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 5.

Det attesteres, at ejendommens bygninger er påbegyndt opført efter 1. juli 1966, jf. ejerlejlighedslovens § 10, stk. 8.

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at de angivne arealer er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Nærværende fortegnelse er udfærdiget som bilag til anmeldelse om ændring af ejendommens opdeling i ejerlejligheder. Fortegnelsen og vedlagte attesterede 100 stk. ejerlejlighedskort begæres i medfør af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 5 noteret på matr.nre. 10c, 10hc, 10hd, 10hl, 10hm, 10ho, 10ie, 10ig, 10ih og 10ii Lundtofte By, Lundtofte

Kgs. Lyngby, 07.04.2006

Steen Skyggebjerg
Landinspektør
j.nr. 2006-0027

Retten i Lyngby
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
K 137

Påtegning på Opdelt i 441 ejerlejligheder.
Vedrørende matr.nr. 10 C m.fl. Hovedejd, Lundtofte By, Lundtofte
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 17.06.1988 under nr. 11528
Senest ændret den : 02.05.2006 under nr. 17631

Noteret på ejendommen

Retten i Lyngby den 02.05.2006

Chalotte Ranzau

VEDLIGEHOLDELSESPLAN FOR

8 -436 Eremitageparken

Eremitageparken 11 – 377 2800 Kgs. Lyngby

Vedligeholdelsesplanen er et værktøj, der hjælper bestyrelsen med at varetage opgaven med at sikre foreningens største aktiv - Ejendommen og dens almene vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesplanen sikrer det nødvendige overblik over din ejendoms vedligeholdelsestilstand, og præsenterer konkrete vedligeholdelsesarbejder, som er forudsætninger for at ejendommen forekommer vel vedligeholdt og lever op til gældende lovgivning.

Vedligeholdelsesplanen giver et langsigtet økonomisk overblik over ejendommens kommende vedligeholdelsesarbejder med følgende 10-års budget, således foreningen får mulighed for økonomisk planlægning herefter.

Udført af: Hans Werner Morell
HWM@deas.dk
3946 6561

Kontrolleret af:	TM
Udført d.:	20 marts 2017
Version:	1
Ejendomsnr.	**8 - 436**

Indholdsfortegnelse

Formål 3
Grundlag og forudsætninger 3
Konklusion/sammenfatning 5
Konklusion/sammenfatning for bygningsdele: 8
Tilstandsvurdering af bygningen 9
01. Tagværk 9
02. Kælder / Fundering 11
03. Facade / sokkel 12
04. Vinduer 15
05. Udvendige døre 18
06. Trapper 20
07. Porte og gennemgange 22
08. Etageadskillelser 23
09. WC / Bad 24
10. Køkken 26
11. Varmeanlæg 27
12. Afløb 30
13. Kloak 32
14. Vandinstallationer 33
15. Gas 35
16. Ventilation 36
17. El installation 37
18. Postkasser 38
19. Energimærkning 39
20. Udenoms arealer 40
21. Elevatorer 43
22. Økonomi og 10-årig vedligeholdelsesplan 44

Formål

Formålet med nærværende bygningsgennemgang og redegørelse er at bedømme ejendommens vedligeholdelsesstand; herunder at vurdere og opstille en plan for de kommende vedligeholdelsesudgifter over en 10-årig periode.

Vedligeholdelsesplanen kan bruges som planlægningsværktøj i forbindelse med ansøgninger om eventuelle tilskudsmidler.

Vedligeholdelsesplanen bør som minimum opdateres **hvert 3 år**. Herved kan der indarbejdes eventuelle nye eller ændrede ønsker til ejendommen samtidig med, at det vurderes, om der er planlagte arbejder, der som følge af ændrede forudsætninger skal udføres tidligere eller senere end oprindeligt fastsat.

Grundlag og forudsætninger

Vedligeholdelsesplanen er udarbejdet på baggrund af registreringer af DEAS A/S

Ejendommene har været besigtiget udvendig og indvendigt med tilhørende udenomsarealer og fællesarealer.

Bedømmelsen af den bygningsmæssige tilstand inklusive installationer er baseret på en visuel bedømmelse foretaget fra terrænniveau.

I forbindelse med den bygningsmæssige gennemgang er der *ikke* foretaget undersøgelser, som kræver indgreb i bygningen og dens konstruktioner og installationer som f.eks. boringer, nedbrydning af konstruktioner eller lignende.

Elinstallationerne er kun visuelt bedømt af DEAS A/S for umiddelbare forekommende fejl, og anbefales følgende gennemgået og bedømt af en autoriseret el-installatør, for at skabe overblik over elinstallationernes fuldstændige tilstand.

DEAS A/S har intet ansvar for forhold som ikke kan iagttages og vurderes på ovenstående grundlag.

DEAS A/S påtager sig intet ansvar overfor tredjemand i forbindelse med rådgivningen.

Rådgivningen ydes i overensstemmelse med ABR 89, idet DEAS A/S samlede ansvar er begrænset til tre gange honoraret for bygningseftersynet af nærværende ejendom.

Vurderingen af vedligeholdelsesudgifterne er foretaget på baggrund af ovennævnte bygningssyn samt erfaringer fra tilsvarende ejendomme.

Alle priser er vejledende overslagspriser, idet endelig fastsættelse af omkostningerne for de større arbejder vil kræve et nærmere projekt med indhentning af tilbud, ligesom prisen vil afhænge af den ønskede kvalitet og niveau for færdiggørelse af arbejder.

Som grundlag for vedligeholdelsesrapporten har følgende været til rådighed:

Ejendommens, kontaktperson

Inspektør Per Jensen
Eremitageparken 355
2800 Lyngby

- [x] BBR meddelelse
- [ ] Rapport vedr. asbest
- [ ] Indeklima undersøgelse
- [ ] Termografirapport
- [ ] Situationsplan
- [ ] Kælderplan
- [ ] Snit
- [ ] Svamp
- [x] Energimærkning, EMO rapport
- [x] Andet:

Konklusion/sammenfatning

Beskrivelse af ejendommen

Ejendom. opført i (årstal)	Antal etager	Boligareal m2	Erhvervsareal m2	Kælder	Tagetage
Bygninger 1969 - 1970	1 – 2 - 3	14940	2460	Ja	nej

Ejendommen tilhørende E/F Eremitageparken er en etageboligbebyggelse med bygninger på 1 plans rækkehuse - 2 plans rækkehuse - 3 etagers blokke. Ejendommen er opført år 1969 - 1970. I ejendommen findes 536 beboelseslejligheder fordelt på et opvarmet areal svarende til m^2 17.400 fordelt på 27 blokke

I nr. 359 findes varmecentral,

I kældre er disponible rum til opbevaring, cykel kælder.

Facader fremstår som hvid beton med støbt pudset fundament. Terrændæk er af beton.

Vinduer er hvide i træ med termoruder. Vinduer er af varierende kvalitet på grund af alder

Opgangsdøre er af træ med termorude.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag. Tagbelægningen på fladt tag er tagpap, taget er skiftet og efterisoleret fra 1983 til 1984. Der er ind liggende nedløb med bladfang.

Altaner har støbt bundplade, og værn af beton.

Ejendommen er forsynet med varme og varmt vand fra egne naturgasfyr, samt overskudsvarme fra e-on s elværk.

Fra varmecentralen og undercentraler forsynes alle blokkene med varme og varmt brugsvand – fremført i betonkanaler. Rør i betonkanalerne er udskiftet inden for de sidste ti år til nye moderne isoleret rør.
Lejlighederne forsynes med varme og varmt vand fra varmtvandsbeholdere, fra varmecentral og 4 undercentraler. Tilslutningsanlægget er et etstrengs opbygget anlæg, med fremløbspumpe og automatisk regulering af fremløbstemperaturen.

Radiatoranlægget er et etstrenget anlæg. Alle radiatorerne i lejlighederne er forsynet med termostatventiler og radiatorerne er typisk placeret langs vinduerne.

Hovedtrapper er lavet i beton med linoleumsbelægning på trin og stødtrin og med håndliste i malet stål og værn i jern med pladefyldninger.

Energimærkerne for de enkelte bygningsafsnit er udarbejdet april 2010 af firmaet Henrik Larsen Rådgivende ingeniørfirma A/S og er gyldigt i 7 år, hvilket vil sige, at nyt energimærke skal være udført i 2017

Ejendommens generelle tilstand:

Ejendommens generelle tilstand vurderes til at være i normal stand med middel behov for vedligehold.
Tagkonstruktionen ser normal ud og gennemgås årligt af Icopal. Er i god stand.
Gavlfacader på bygningerne er opbygget af sandwich- elementer med 100 mm isolering. Det yderste lag er en ca. 6 cm tyk betonplade med et net af Ø 4-5 mm jern med en fritlagt overflade af hvide skærver. Den bageste del af elementet er almindelig grå beton.
Elementerne er fastgjort til den bagvedliggende bærende betonplade med 2 rustfrie beslag og et større antal bindere ligeledes af rustfrit stål.
Plantekummerne i forkanten af de vestvendte altaner findes store plantekummer i beton, som understøttes i begge ender af indstøbte konsoller. Kummerne afvandes gennem to huller i bunden.
Vinduespartierne er i forskellig stand, men der er en plan fremlagt til renovering / udskiftning af vinduespartierne.
Udvendige opgangsdøre er i en normal stand alderen taget i betragtning.

Ejendommens varmecentral er løbende blevet vedligeholdt og der er tilføjet nyere automatik og pumper.
Det er E- on der styre og overvåger centralen nu.
Ejendommens faldstammer i kældre er tærede og der kan opstå rørbrud og vandskader i bygning fremover.
Udskiftningen af faldstammer og måske stigestrenge er arbejder der skal udføres inden for de kommende år. Faldstammer i lejligheder er ikke synet.
Der er konstateret PCB i gummifugerne om vinduer og døre i ejendommen.

Beskrivelse af fællesarealerne:

Fællesanlæg består af asfalterede parkeringspladser øst for de 3 etagers boligblokke, samt ved parkeringsområdet foran butikkerne i centergruppen som ejes af kommunen.

Der findes flisebelagte arealer mellem de enkelte boligblokke.
I forbindelse boligblokkene er der placeret legearealer med sandkasser og legeredskaber.
De flisebelagte arealer er afgrænset fra de beplantede områder med støttemure i beton.
Der er indtil videre gennemført renovering af enkelte stræder. Der er beplantning af strænderne og beplantning på stålwire på husgavle. I fællesarealerne forekommer der mange enkeltstående træer samt samlede beplantninger både omkring de enkelte bygningsafsnit og på støjvold mod motorvejen.

Fællesarealerne generelle tilstand:

P pladsens asfalt fremstår en del nedslidte, her er der startet en renovering af p pladserne med ny asfalt, der afsluttes forår 2017

Øvrige arealer fremtræder pæne og vedligeholdte.

Det videre arbejde
Når I har modtaget rapporten med tilhørende vedligeholdelsesplan, skal der tages beslutninger om det videre forløb omkring ejendommens vedligeholdelse, herunder økonomi.

DEAS A/S har stor erfaring i renovering og vedligeholdelse af ejendomme og bistår gerne foreningen som rådgiver i forbindelse med gennemførelsen af påtænkte renoveringsarbejder eller som daglig sparringspartner som driftsleder. Ydelser kan bestå af:

Byggeteknisk rådgivning:

1. Deltagelse ved budgetmøder
2. Fastlæggelse af foreningens ønsker og istandsættelsesarbejder
3. Deltagelse ved generalforsamling med teknisk information og beslutningsforslag
4. Ansøgninger og forhandlinger med myndigheder.
5. Udarbejdelse af udbudsmateriale.
6. Indhentning af tilbud fra håndværkere samt vurdering af indkomne tilbud.
7. Forhandling med håndværkere og budgetindstilling til bestyrelsen.
8. Kontrahering med håndværker og igangsætning af entreprise.
9. Tilsyn, afholdelse og referering af byggemøder under arbejdets udførelse.
10. Attestering af fakturaer vedr. entreprisen
11. Afholdelse af afleveringsforretning inkl. udarbejdelse af afleveringsprotokol.
12. 1 års garantigennemgang af entreprisearbejdet.
13. 5 års garantigennemgang af entreprisearbejdet.

Driftsledelse:

1. Løbende tilsyn med ejendommen
2. Løbende teknisk dialog og korrespondance med bestyrelse og beboere
3. Indhentning af tilbud og rekvirering af håndværkere samt kontrol af udført arbejde.
4. Kontrol og styring af serviceaftaler.
5. Kontrol og styring af viceværtaftale.
6. Teknisk assistance ved forsikringsskader.
7. Årlig bygningsgennemgang.
8. Udarbejdelse af årligt driftsbudget.
9. Tilpasning af driftsbudget ud fra vedligeholdelsesplan
10. Orientering til bestyrelse og beboere ved deltagelse i bestyrelsesmøder og generalforsamling.

Byggeteknisk rådgivning kan tilbydes som fastprishonorar, efter medgået tid eller som et honorar der svarer til et aftalt % af den samlede håndværker udgifter.

Udlægsudgifter til kørsel, tryk af tegninger mv. vil normalt være indeholdt i aftalen.

Konklusion/sammenfatning for bygningsdele:

I rapporten benyttes følgende vurderinger af konstruktionernes/bygningsdelenes tilstand.

Vurdering	*Betydning*
Dårlig	Konstruktionen er nedbrudt og skal udskiftes.
Mindre god	Der er begyndende nedbrydning af konstruktionen, og der skal udføres vedligeholdelsesarbejde.
Normal	Konstruktionen er i normal stand alderen taget i betragtning.
God	Konstruktionen har løbende været vedligeholdt og fremstår i pæn stand.
Meget god	Konstruktionen er ny eller har løbende været vedligeholdt og fremstår ny eller ny istandsat.
Ingen bemærkning	

Tilstandsvurdering af bygningen

01. Tagværk

Kort konklusion

- ☐ Ingen bemærkninger
- ☐ Dårlig
- ☐ Mindre god
- ☐ Normal
- ☑ God
- ☐ Meget god

Sammenfatning

Bygningerne har en tagdækning i god stad. Tagdækningen efterses hvert år af Icopal

Beskrivelse

Alle tage er renoveret og efterisoleret i1983-1984, således at tagkassetter og isolering samt kantafslutninger er fjernet.
Herefter er der opbygget nye tage med dampspærre, kileskåret mineraluld og tagdækning, samt nye kantafslutninger.
Afvanding: Det oprindelige tag var forsynet med meget få tagnedløb, hvorfor der i forbindelse med tagrenoveringen er suppleret med et antal nye tagbrønde. Disse tagbrønde er udført som afløb i UV system med vandretliggende afløbsrør placeret i isoleringen og ført til de eksisterende nedløb. Denne løsning har været nødvendig for at udføre et bedre tagfald.

Udsugning: kontroludsugning fra køkkener, baderum og skarnkasserum i de 3 etagers boligblokke er ført til ventilatorer på tag og med kanaler placeret i isoleringen.

Isolering er udført i kileskåret mineraluld med fald mod langsgående render. Renderne er uden fald mod afløb. Isoleringstykkelsen variere mellem 200 og 300 mm. I isoleringen er der udført trykudligning gennem de eksisterende spalter i betonelementerne langs facade - 1 stk. 30 x 300 mm pr. 6 m på hver side af huset. For at kunne kontrollere at der ikke opstår utilsigtet fugtophobning i tagene, er der i isoleringen indlagt målerondeller, ca. 2 stk. pr. blok, således at man lejlighedsvis kan aflæse eventuelle ændringer i fugtforholdene.
Tagdækningen er udført som en 3 lags dækning. Over mineralulden ligger træfiberplader med påklæbet pap - øverst 2 lag pf pap.
Kantafslutningerne er udført af plastbelagt stålplade monteret med skjulte fastgørelser Kantafslutningerne er oplagt med vandret overside. Samlingerne er udført på en sådan måde, at de kan give anledning til utætheder.
Tagdækningen på carporte og udhuse er samtidig suppleret med et ekstra lag pap.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Paptagene.	Paptagene er i god stand og vedligeholdes løbende. Der foretages hvert år en garantigennemgang af taget af tagpapfirmaet
2. Rensning af tagrender / tagnedløb 	Altanafløb er mange steder stoppet så vandet løber vedsiden af røret og ned af facaderne Dette er uhensigtsmæssigt og der bør foretages en oprensning af alle afløb og en gennemgang om disse afløb er tætte Vandet skal løbe inde i røret og ikke udenpå

02. Kælder / Fundering

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Kælderen virker varm og tør uden nogen form for fugtig kælderlugt. Umiddelbart er der ingen spor af skimmel og svampeangreb. Der er lettere afskalling på væggene, hvilket er typisk for kældere fra den tidsperiode. Dette skyldes muligvis opstigende grundfugt. Kælder er i normal stand.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Kælderydervægge er støbt på stedet. Der er ingen omfangsdræn, men sivebrønde mod havesiden.
I boligblokkene findes kældertoiletter.

Tilstanden af kælderydervæggene er god. Betonens tilstand er sund.
Imidlertid mangler bygningerne omfangsdræn, hvilket bevirker vandindtrængen i kælder – specielt ud for sivebrønde på den udvendige side. Dette har bevirket begyndende afskalninger af betonen på den indvendige side af kældervæggene- specielt ud for sivebrøndene.

Kældertoiletterne er i meget dårlig stand.

Der er injeksering af betonen de steder, hvor vandet trænger igennem i boligblokkenes vestside.

Kældertoiletterne bør istandsættes. De anvendes bl.a. som håndværkertoiletter.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Kælder 	Kælderen virker varm og tør uden nogen spor af fugt. Der er synlig rørføring, hvor det meste er isoleret. Der forekommer pudsafskalninger på kælderydervægge, men dette er ikke på nogen måde graverende. Det anbefales løbende at overflade vedligeholde kælderens rum. Kælderens tilstand vurderes generelt som normal stand. Maling af vægge og døre i kældre bør overvejes.

03. Facade / sokkel

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Facader er støbte beton facader. Facaden fremstår generelt pæne.
☐ Dårlig	☐ God	Facaderne er lidt algebegroede og skal algebehandles
☐ Mindre god	☐ Meget god	Facade i normal stand

Beskrivelse

Etagedækkene er af præfabrikere betonelementer, udført i moduler af 3 m. brede. Altanpladerne er udført af præfabrikerede betonelementer.
De små altaner mod øst er udformet som en plade med en ribbe Hele vejen rundt langs kanten.

Altanelementet understøttes i begge ender på fløjmure. Altaner over indgangspartier understøttes endvidere på midten.
Altanerne afvandes ud over facaden gennem 2 udspyere udført af pvc- materiale.

Opholdsaltanerne mod vest er opbygget af to betonelementer, hvoraf det inderste, der er isoleret danner loft for den underliggende stue. Det yderste element er udformet som altanelementet mod øst og spænder ligeledes 6 m. fra fløjmur til fløjmur.
Mellem elementerne er der en elastisk fuge. På altanundersiden er der i hver ende monteret et elektrikerrør til udluftning af den overliggende altanplade, samt dræning af en evt. defekt plastisk fuge.
Altanerne afvandes ved hjælp af en rende i forkanten med fald mod afløb i den ene ende.
Tværgående vægelementer mellem lejligheder er udført af præfabrikerede betonelementer i moduler af 3 m. x 6 m.
Gavlene er opbygget af sandwich- elementer med 100 mm isolering. Det yderste lag er en ca. 6 cm tyk betonplade med et net af Ø 4-5 mm jern med en fritlagt overflade af hvide skærver. Den bageste del af elementet er almindelig grå beton.

Elementerne er fastgjort til den bagvedliggende bærende betonplade med 2 rustfrie beslag og et større antal bindere- ligeledes af rustfrit stål.

I forkanten af de vestvendte altaner findes store plantekummer i beton, som understøttes i begge ender af indstøbte konsoller. Kummerne afvandes gennem to huller i bunden. Ide lodrette samlinger mellem gavlelementerne ligger et fugebånd, der er afbrudt i hvert elementkryds.

Haverne er opdelt af skillemure i jernbeton. Det yderste lag er af hvid beton. Havemurene har vandrette overflader med zinkinddækninger.

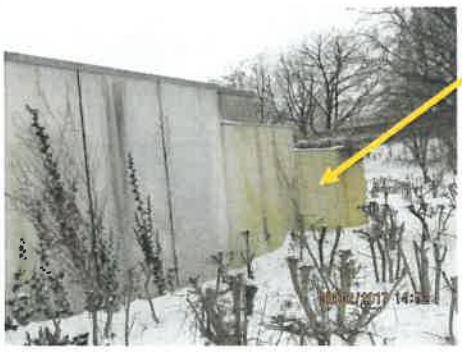
Udenfor haverne ligger der to rækker betonpergolabjælker spændende fra havemur til havemur. Pergolabjælkerne er fastgjort til havemuren med en dorn og ugesamlingen er udført med mørtel.

Armeringsjernene ligger generelt meget yderligt. Dette indebærer, at der sker rustdannelse af armeringen. Dette bevirker, at det yderste lag beton springer af enkelte steder.

Opholdsaltanerne mod vest.
Der sker rustdannelser med afskalninger af beton til følge.
Desuden nedbrydes den elastiske fuger mellem de 2 altanplader løbende – med utætheder og vandskade til følge i de underliggende etager.

Gavle
Armeringsjernene ligger også her meget yderligt. Dette medfører også her afskalninger af betonoverfladerne og de fritlagte overflader.

Plantekommer.
Det er konstateret, at meget kraftige planter kan sprænge altankasser/ plantekummer.

Registreringer	**Vurderinger og anbefalinger**
1. Facader, generelt 	Facader ser pæne og sunde ud alderen taget i betragtning. Der er ingen større revner. Der forekommer enkelte afskalninger af betonen. Som løbende bør repareres. Der har over tid været udført reparationer på facaderne.
2. Facader antikim behandles 	Der bør foretages en antikimbehandling af betonfacaderne. Algevæksten skal behandles inden den får for godt fat.

3 Udskiftning af dilatationsfuger 	Altanbundene bliver omfuget løbende så der undgås siveskader i den underlæggende lejlighed.
	Der er nogle betondragere der er nedbrudte og bør repareres.
	Der er lidt betonreperationer på kældertrapperne der bør udføres snarest.
	.

04. Vinduer

Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Ejerforeningen står for alle fællesvinduer og døre.
☐ Dårlig	☐ God	Der er et projekt til udskiftning af vinduerne under udarbejdelse.
☑ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Elementer- er udført med 120 mm brede karme i trykimprægneret træ.
Glas og glasisætning-isoleringsruder er oprindeligt 2 -lags ruder med 9 mm luft mellem, men mange af disse er i den forløbne tid udskiftet til ruder med 12 mm luftmellemrum.
Glasisætningen af faste ruder er udført i meget dybe false med brede glaslister, og den forannævnte ændring af luftmellemrummet har ikke givet særlige problemer ud over en mindre ændring af facadernes relief.

Glasisætningen er udført med et indvendigt fugebånd i cellegummi med lukkede celler og et udvendigt profil af kunstgummi, som er presset fast i mellemrum mellem glas og glasliste. Denne løsning giver meget let utætheder i hjørner, og derfor er der i langt de fleste tilfælde udført ekstra fugetætning med silikonemæssig ved bund fals.
Som tidligere nævnt, er glasfalse meget dybe, hvilket medfører, at glaslister er forholdsvis meget brede, især vandrette glaslister under vinduer, som har fremspring i forhold til karmtræ. Der er ikke udført nævneværdigt fald, hverken i bund falds eller på glaslister, men der er udført et rimeligt antal udluftningshuller i forbindelse med bundfalse.
Alle lukkede felter er oprindeligt udført med indvendig plade på træfiber med dampspærrer, 75 mm isolering og udvendig afslutning med 3,2 mm eternit som vindtæt lag og 8 mm. eternit facadeplade som regn skærm.

I 1982-83 er der udført en demontering af den udvendige beklædning under de fleste af vinduerne, og den eksisterende isoleringer udskiftet med 100 mm mineraluld, samtidig med at der er udført supplerende dampspærre.
I forbindelse med denne efterisolering er der monteret vandnæse i rustfri stål både over og under brystningsplade.

Der er ikke udført efterisolering ved toilet i 1 – og 2- etagers rækkehuse, samt ved lukkede partier over dørhøjde og ved brystninger mod gårdhave i 1 etages rækkehuse.
Oplukkelige rammer:
Alle oplukkelige rammer (vinduer og altandøre) er udført med anslag med tætningsliste. Senere er der monteret supplerende anslagsliste med endnu en tætningsliste.

Friskluftventiler i alle de lukkede felter over alle altandøre, samt over entredøre i 1 og 2 etagers rækkehuse er der monteret en skydeventil for friklufttilførsel. I pensionistlejlighederne i 3 -etages boligblokke, er der i tilsvarende placering monteret rist 100 x 100 mm i soverum, dog ikke generelt.

Overfladebehandling.

Alle vindueselementerne er oprindeligt leveret industrielt overfladebehandlede ud og indvendigt med alkydmaling. Senere er de vedligeholdt med acrylmaling.
Fastgørelse og fugning. Alle vindueselementer er monteret med fastgørelsesbeslag foroven og ved gulv. Desuden mellem elementer og omliggende betonflader er der udført stopning samt indvendig fugning med elastisk fugemasse.
Udvendig.
I forbindelse med den forannævnte gennemgang af brystninger er der foretaget en supplering af stopningen, samt i en del tilfælde udskiftning af fugeslanger til elastisk fugemasse.
Hvor fugemasse er udskiftet til elastisk fugemasse, er der de fleste steder udført udluftning i form af indsatte plastrør 2 steder over hvert element.
Udhuse.
Vinduer i depotrum i forbindelse med carporte i 1 og 2 etagers rækkehuse er udført tilsvarende, men med enkeltglas.
Skilleplader på altaner.
Hvor lejlighedsplanerne er således udformet, at lejlighedsskel ligger midt i et 6 m modul, er der midt på altanen udført en adskillelse bestående af en ramme i profilstål med udfyldning af eternitplade.

Registreringer	**Vurderinger og anbefalinger**
1. Lejlighedsvinduer i facade 	Der er et projekt på udskiftning af facadepartierne under udarbejdelse. Der er ikke taget stilling til hvordan og hvornår der skal ske noget med facaderne. Facaderne er fra opførelsen af byggeriet. Og er ikke energirigtige og skal have en del vedligeholdelse hvert år. Vinduerne er malet og med 2 lag klart termoruder. De fleste vinduer i bebyggelsen er en del af det faste facadeparti med fast glas med enkelte opluk i hver lejlighed. Der er en udadgående terrassedør i hver lejlighed. Der er dog lejligheder der har flere havedøre.

	Vinduerne har et fast parti under glasset, og et fast parti over glasset. De faste partier er opbygget med en indvendig beklædning. Der er isoleret med 90 mm. isolering i fyldningerne. Udvendig er der en gennemfarvet eternitplade.
	I rækkehusene er der i udhuset et smalt vindues-bånd med enkeltglas Det er træglaslister der fastholder glasset.
2. Sålbænke 	Der er ikke sålbænke i ejendommen, men der er træbundlister på partierne som bliver malet.

05. Udvendige døre

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Alle opgangsdøre er glasdøre. Gadedørene er udført i træ med termoglas.
☐ Dårlig	☐ God	
☑ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Kælderdøre i gavle påmonteres skinner til forebyggelse af indbrud.

Døre til trapperum er der udskiftning af mellemdørslåse, langskilte og greb på mellemdøre. På yderdøre er skiftet falsliste i karm i låseside. Der er monteret rustfri falsliste på dørtrin på yderdør.
Brystningsplader og øvrige eternitplader opmales ikke.

En del steder er der skiftet altandøre, som ifølge oplysninger har været ødelagt af råd. I 1 etages rækkehuse er almindelige sidehængte døre mod gårdhave udskiftet med hævedøre i atriumgårdene.

Der er planlagt en udskiftning af facadepartierne i fremtiden.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Opgangsdøre 	Opgangsdøre er slidte men ellers i ok stand alderen taget i betragtning. Dørene kan få en renovering og få en bedre lukkefunktion og en ny bedre dørlukker. Kan monteres med tætningslister og evt. nyt bundstykke. Det kan også vælges at udskifte døren med nye tætte døre med lavenergi termoglas.
2. Altan / havedøre. 	Altandørene er en del af facadepartiet som er under overvejelse for en udskiftning. Der er, og der vil i fremtiden komme en del vedligeholdelse af døre og beslag

3. Kælderdøre 	Der er 2 kælderdøre under selskabslokalerne der bør skiftes.

06. Trapper

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Trapper fremstår i normal stand. Der er linoleum på trappetrin, stødtrin og reposer. Der er allu. forkantlister på alle trappetrinene. Gelændere er udført af stål og malet. Der er monteret en malet x finerplade som fyldning i gelænderet.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Adgangen til de 2 og 3 etagers boligblokke sker ad udvendigt dørparti og gennem et forholdsvis bredt indgangsareal.
Herfra er der adgang til et indeliggende trapperum, som forbinder kælder og de øvrige etager.
Fra terræn sker adgangen over et udvendigt trappeanlæg og en opklodset gitterrist til indgangsparti i træ svarende til øvrige facadeelementer.

De indvendige trapper er udført som frit bærende betonelementer i et løb pr. etage.
Rækværker på trapper og reposer er påboltede stålprofiler med fyldninger af malerbehandlet krydsfiner.
Gulvbelægningen på trapper inkl. stødtrin og reposer, ekskl. gulv i kælder, er linoleum med forkants lister i vinyl.
I indgangspartiet er der en del af gulvarealet udført måtteforsænkning med kokosmåtter.
Kældergulvet i trapperum er malerbehandlet betonafretning.

Lyd regulering af trapperummet består af hårde 15 mm mineraluldsplader som er malerbehandlet og opklæbet på undersiden af reposer og trappeløb.
Ovenlys i loft i trapperum er der røgventilation i form af ovenlysvindue med udløsning fra stuetagen. Røgventilationsvinduet er samtidig eneste udgang til taget.
I hver blok er der et ovenlys, der adgangsvej til taget. Denne adgangsvej er farlig at benytte og det bør overvejes at ændre dette til en mere sikker løsning.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Hovedtrapper 	Trapperne er i god stand med linoleum, og malede vægge. Trapperne fremstår lyse og indbydende. Med ny opsatte LED lamper. Lejlighedsdørene er løbende blevet vedligeholdt.

2. Lejlighedsdøre 	Lejlighedsdøre er i normal stand. Dørene er pladedøre der er malede. Karmtræ er lidt mærket af brug

07. Porte og gennemgange	
Kort konklusion ☑ Ingen bemærkninger ☐ Normal ☐ Dårlig ☐ God ☐ Mindre god ☐ Meget god	**Sammenfatning** Der er ingen porte og gennemgange i ejendommen.
Beskrivelse	
Registreringer	**Vurderinger og anbefalinger**

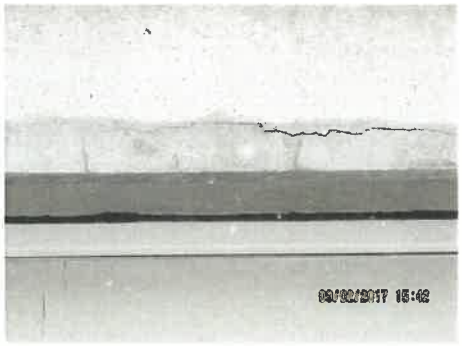
08. Etageadskillelser

Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Ingen bemærkninger
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Etagedækkene er udført af præfabrikerede betonelementer.

Det kan konstateres, at al udvendig beton har armeringsjern med et meget lille dæklag, idet rusten slår den yderste beton af. Det må påregnes, at der årligt skal udføres betonreparationer. Betonelementerne er undersøgt med hensyn til karbonatisering. Der er ingen tegn på at der er nogen form for karbonatisering af betonen. Dette må tilskrives at betonelementerne er chockstøbte - d.v.s. at betonen bliver rystet sammen efter udstøbning i formen.



Der var ved gennemgangen ikke mange skader at se, men der har været udført en del reparationer gennem tiden.

09. WC / Bad

Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Moderniseringer på badeværelser og køkkener henhører under den enkelte ejer af lejligheden.
☐ Dårlig	☐ God	Der er ingen fælles bad.
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

I 1 og 2 etagers rækkehuse er de forsynet med oplukkelige ovenlyskupler, og her finde desuden et ekstra toilet, som er forsynet med sidelys.

Alle større lejligheder har baderum med badekar, som er fritstående uden fast tilslutning til omgivende vægge og gulv.

I det ekstra toiletrum i en og to etagers rækkehuse er der oprindelig afsat stik til vaskemaskine, og i en del af etageblokkenes lejligheder er der for lejernes regning udført tilsvarende installationer.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Generelt	Gulve i baderum bør jævnligt efterses, specielt i badeområder. Fuger i indvendige hjørner efterses og tilslutninger til gulvafløb kontrolleres både omkring risten og i kanter omkring selve risten. Gulvafløb med indbygget vandlås skal jævnligt efterses og renses for hår og sæberester, for at vandet kan ledes bort og undgå ophobning på gulvet. Risten på gulvafløbet fjernes, vandlåsen løftes op og renses. Vandlås og rist genmonteres. I lejligheder hvor bad foretages i brusekabiner - i rum hvor der ikke er gulvafløb - er det lovkrav, at der er magnetventiler på vandtilgangen til bruse-armaturet. Disse sikrer, at der først bliver lukket op for vandet, når afløbspumpen tændes. Det er ligeledes lovkrav, at der skal etableres udluftning i baderum.

2. Toiletter	Et rindende toilet kan bruge op til 500 l vand i døgnet. Det er derfor vigtigt jævnligt at sikre sig, at toiletter og vandhaner ikke løber. Dette gøres visuelt eller ved konstatering af lyden i rørene. Hvis den pakning, der tætner under toilet-klokken, er gammel, mør og revnet, vil den ikke lukke effektivt af for vandet. Der kan også blot ligge nogle partikler i cisternens bund, der forhindrer pakningen i at slutte tæt. Rens med en almindelig børste. Nye pakninger kan købes i VVS-forretningerne, hvis man ikke foretrækker at standse vandspildet ved at ringe efter fagkyndig bistand. Er toilettet gammelt, mere end 25 år, vil det være en god investering at købe et nyt. Kraftig kondens på koldtvandsrør kan også være tegn på at vandet løber konstant, i f.eks. toiletter i egen lejlighed eller lejligheden ovenover. Også kalkaflejringer i toiletskålen kan indikere at cisternen er utæt.
3 Kældertoiletter	Der er 1 kældertoilet i hver af de høje blokke. De 3 bliver brugt til håndværkertoiletter. Resten af toiletterne og vaskerummene er i en meget dårlig stand. Toiletterne der ikke bruges er blevet aflåst.

10. Køkken

Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Moderniseringer på badeværelser og køkkener henhører under den enkelte ejer af lejligheden. Intet fælleskøkken.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Køkkener- er alle indeliggende og står i åben forbindelse med spiseplads og opholdsrum

Køkkenerne er opbygget af standardelementer i fabrikat ATLAS/Dansk køkkensæt i grålakeret udførelse og med bordplader med plastlaminat
De fleste køkkener er desuden udstyret med et vaskebord i rustfri stål med enten enkelt eller dobbelt vask.
Herudover er køkkenerne udstyret med komfur afmærket Voss Safir og med køle/fryseskab afmærket Gram. Komfuret stammer fra bebyggelsens ibrugtagning og er i den overvejende del af lejlighederne stadig i brug.
Køle/fryseskab er i de fleste tilfælde udskiftet inden for de sidste 4 – 5 år. Enkelt beboere har herudover for egen regning installeret emhætte eller opvaskemaskine.

Køkkener i etageblokkenes lejligheder er forsynet med kontroludsugning placeret i rummets bagvæg. I rækkehusene er der naturlig aftræk gennem hætter på tag.
I et etages rækkehuse er der desuden oplukkelige ovenlyskupler over køkken.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Generelt	Ved installation af vaske- og opvaskemaskiner skal vandtilførsel ske gennem en spulehane med indbygget kontraventil, der sikrer, at vandet ikke løber tilbage i ledningsnettet. Derefter skal der monteres aquastop eller waterblock mellem spulehane og slange. Disse slukker automatisk for vandtilførsel i tilfælde af brud eller defekt på installationerne. I rum uden gulvafløb skal vaske- og opvaskemaskiner ligeledes være placeret i drypbakker. Stigerør (afløbsrør ekskl.) må ikke lukkes inde i rørkasser med mindre der etableres en let adgang til besigtigelse af stigerør.

11. Varmeanlæg

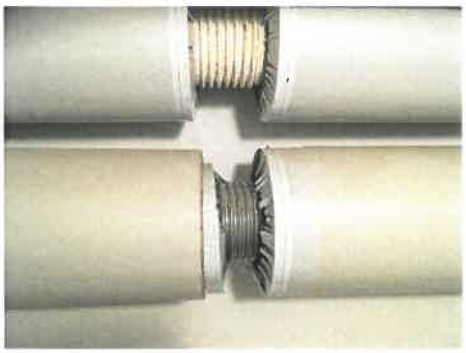
Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Varmeanlæg er med egne naturgasfyr.
☐ Dårlig	☐ God	Bygningerne opvarmes ved hjælp af Naturgas.
☐ Mindre god	☐ Meget god	Varmecentralen serviceres på en servicekontrakt med E-on.

Beskrivelse

Fra varmecentralen er det varme vand fremført i nyere rør i jorden lagt i de gamle beton kanaler.
I kældrene er rørene ført på væggen i kældergangene. Rørene føder 3 undercentraler, hvor varmen fordeles til de nærliggende bygninger.
Fra varmecentralen og undercentraler forsynes alle blokkene med varme og varmt brugsvand.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Varmekilde.	
	Varmecentralens vægge, lofter og gulve fremtræder i normal stand ligesom anlægget. Der kan overvejes om rummet skal friske op med maling. Der er udarbejdet en energirapport. Energirapporten skal fornyes i 2017. Vi henviser til rapporten for evt. energibesparelser.
	Generelt er installationer i normal stand. E-on har overtaget tilsyn og drift af anlægget. Kedler, beholder og veksler renses / udsyres årligt

	Skorstene er malet i 2016
2. Varmecentral (installationer) 	. Der er 3 fordelingscentraler i afdelingen med varmt-vandsproduktion til de omliggende boliger Varmtvandsbeholder.

 	En udskiftning af hovedledningerne i jorden, er blevet gennemført for ca. 8 år siden. Der er nedlagt nye rør mellem alle bygningerne og tilsluttet de eksisterende rør i kældre. Der mangler lidt isolering af rør i kældergangen nogle steder, som bør eftergås.
3. Radiatorer og rørinstallationer. 	Der er en del ekspansion stykker på rørene i kældrene som er begyndt at tære, og skal skiftes løbende. Gerne planlagt uden for varmesæsonen.

12. Afløb

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Gennemgang omfatter afløbsrør i kælder, hvor afløbsrør er synlige. Afløbsinstallationer er ikke nye og det skal overvejes om de skal udskiftes eller relines. Størstedelen af afløbsinstallationerne i kældrene skal skiftes inden de næste 5 – 10 år.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Bebyggelsen afvandes via 2 separate kloaksystemer.
1. Spildevand.
2. Regnvand .

Rørsystemerne føres vandret i nordgående retning til rensningsanlægget. Faldstammer og afløb.
Faldstammer og afløb er af støbejern.
Faldstammerne er kokset til indvendigt, så der kun er det halve tværsnit. Forekomsten af rustudblomstringer er moderat til kraftigt. Faldstammerne holdes under observation. Der er planlagt at udskifte faldstammerne i et par blokke om året i de kommende år til alle faldstammer i kældrene er blevet udskiftet.

Gulvafløbene fra badekar er 2" galvaniseret rør. Dette medfører, at vandet ikke afledes tilstrækkeligt hurtigt. For at reducere problemets omfang er det derfor vigtigt, at gulvafløbene efterses og renses jævnligt.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Faldstammer og grenrør 	Der er planlagt at udskifte faldstammerne i et par blokke om året i de kommende år, til alle faldstammer i kældrene er blevet udskiftet. Det skal også overvejes om der skal planlægges en relining af de øvrige faldstammer i lejlighederne.

Faldstammerne kan skiftes fra gulv til loft i kældrene.

2. Afvanding af altaner

Altanerne på havesiden afvandes gennem et stålrør der er ført gennem betonelementerne.
Der er mange steder utætheder om rørene eller rørene er stoppede.
Dette bevirker at betonelementet opfugtes kraftigt hele året når det regner.
Dette bør eftergås, så det kan sirkres at der ikke løber vand ved siden af afløbsrøret.

13. Kloak

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger ☐ Dårlig ☐ Mindre god	☑ Normal ☐ God ☐ Meget god	Ejendommens kloakker er ikke gennemgået. Kloakbrønde gennemgås visuelt årligt. Gennemspuling af spildevands- og regnvandsledninger i kombination med oprensning af nedløbsbrønde i gård kan udføres hvert 2. år. Der kan afsættes penge til TV-inspektion hvert 5. år.

Beskrivelse

Bebyggelsen afvandes via 2 separate kloaksystemer.

1. Spildevand
2. Regnvand.

Rørsystemerne føres vandret i nordgående retning til rensningsanlægget.

Der er udskiftet rørsystemet til 6 af brøndene på P pladserne på grund af at rørene var fulde af rødder.
Kloaker er renoveret efter rapport.

1. Generelt 	6 brønde og tilslutningsledninger på p pladser er blevet skiftet i forbindelse med asfaltering af P pladserne. Brøndene og ledninger var stoppet af indgroede rødder fra de omkringstående træer.
	Der er 2 brønddæksler i hver kældergang. Disse dæksler skal være lufttætte, men det er de ikke en del steder, og nogle steder er dækslerne ikke blevet monteret korrekt. Der mangler skruer i dæksler og pakningerne skal skiftes. Disse brønde bør gennemgås og defekte dæksler skal udskiftes og de dæksler der har mangler bør renoveres. Det skal forebygges at der ikke er kloakluft i kældergangene.

14. Vandinstallationer

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Ejendommens vandinstallationer skønnes at være i normal stand. Der er afspærringsventiler i kælderne der er kalket helt sammen og bør skiftes.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Ejendommens vandforsyning er indført i fyrrummet. Der er placeret vandmåler. Koldtvandsrør, varmtvandsrør og varmtvand cirkulation fremføres under loft i kælder frem til lodrette stigstrenge, der forsyner toilet/bad og køkkener.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
2. Generelt	Undgå at vandinstallationen udføres af forskellige rørmaterialer. Det ses desværre ofte, at vandrør gennemtærer pga. at varmforsinkede jernrør monteres i forbindelse med afspærringsventiler af zink eller kobber, hvorved der opstår en galvanisk tæring. Beboere bør være opmærksomme på disse forhold, og få opsat ionfælder hvis ovenstående konstateres. En ionfælde er et PEX-rør eller rustfrit stålrør der er bøjet 360 grader eller bøjet til en u-form.
3. Renovering	Beboere skal i forbindelse med renoveringer og ændringer af køkkener og baderum sikre, at alle "døde" ender på gas og vand bliver fjernet tilbage til nærmeste t-stykke. Vand der står stille i en "død" ledning giver grobund for bakterier (Legionella) der kan ledes tilbage i vandsystemet.

4. Varmtvandsinstallation

Der er 4 varmtvandsbeholdere i ejendommen med en volumenkapacitet på 2000 liter.

Det anbefales at temperaturen på det varme vand ligger imellem 58 og 60. C°
Ved cirkulation af vandet bør temperaturen på returledningen ikke komme under 50 C°.
Hvis vandet er for koldt, er der risiko for at der kan komme legionella-bakterier i varmtvandsanlæg og hvis vandet er for varmt, vil der aflejres kalk i anlægget.
Der er en automatisk temperaturstigning hvert døgn for at forhindre dette.

Forening har oplyst at der foregår udslamning og service af beholderen.

15. Gas	
Kort konklusion ☑ Ingen bemærkninger ☐ Normal ☐ Dårlig ☐ God ☐ Mindre god ☐ Meget god	**Sammenfatning** Der er ikke gas til husholdningsbrug i ejendommen
Beskrivelse	
Registreringer	**Vurderinger og anbefalinger**
5. Generelt	
6. Renovering	

16. Ventilation

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Der er mekanisk ventilation i bygningerne. Mekanisk ventilation til vådrum er en god løsning for at transportere den store luftfugtighed væk der generelt opstår efter badning. Der er ikke konstateret nogen uregelmæssigheder med aftrækskanaler, hvorfor de formodes at være i normal stand.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Boligblokkene og butiksblokken i centergruppen (blok 26) er forsynet med mekanisk udsugning (kotrolventilation).
Der er to anlæg pr. boligblok, som skal sikre udsugning fra køkken og bad i boliger. Desuden udsuges fra kældertoiletter og kældergange.
Ventilatorer er placeret frit på tag og kanalforbindelser til de lodrette kanaler i boliger ligger i tagisoleringen.
Udsugning fra boliger sker gennem ventiler placeret i væg tæt på loft i henholdsvis køkken og bade/toiletrum.
Boliger i 1og 2 etagers rækkehuse er forsynet med naturlig aftræk fra køkken og baderum.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Generelt	En familie på 4 tilfører luften i lejligheden 8 liter fugt pr. døgn. Fugten stammer fra udånding, brusebade, madlavning og almindelige aktiviteter. Hvis man ikke kommer af med fugten, vil den dels blive i luften indendørs, og dels forsøge at trænge ud af huset, hvor den vil opfugte murværket og gøre skade på vægge, gulve og lofter. Fugten skaber grobund for dannelsen af råd og svamp i træværk, både i de skjulte konstruktioner, og synligt i form af skimmelsvamp. Der er flere ting man som beboer kan gøre for at komme disse problemer til livs. Luft grundigt ud med gennemtræk mindst 2 gange dagligt af varighed på 10 min. Begræns tøjtørring indvendigt. Aftræks- og ventilationskanaler i ydervægge og vinduer holdes frie og rene. Hold lejligheder jævnt opvarmet i vinterhalvåret. De eksisterende ventilationsmaskiner er af ældre dato, og det vil kunne give en bedre ventilation og en billigere drift, ved en udskiftning til nye energibesparende maskiner.

17. El installation

Kort konklusion				Sammenfatning
☐	Ingen bemærkninger	☑	Normal	El installationerne anbefales gennemgået af en autoriseret el-installatør, for at skabe overblik over el installationernes tilstand. Det skønnes at fællesinstallationerne er i normal stand.
☐	Dårlig	☐	God	
☐	Mindre god	☐	Meget god	

Beskrivelse

Den udvendige belysning består henholdsvis af parklamper (Albertslundlamper) i terræn og skotlamper på facader.
Albertslundlamperne er tidligere ombygget til energibesparende lyskilder. Det samme er skotlamperne.
Belysning i kældergange styres via trappeautomat. Der er lavenergi lyskilder i alle lampesteder.
Alle lamer i opgange er i 2017 udskiftet til lamper med sensore og LED lyskilder.
El. installationer i lejligheden er den enkelte ejers ansvar. Elinstallationer i fællesarealer er foreningens ansvar. Der er ikke observeret elinstallationer i dårlig stand.

Alle lejligheder er forsynet med selvstændig el - installation med egen måler. Måler til lejligheder i etageblokke er placeret i kælder under disse.
Næsten alle installationer er forsynet med HFI-relæer.
Den udvendige belysning består af henholdsvis parklamper (Albertslundlamper) i terræn og skotlamper på væg ved indgange.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Generelt	Alle lejligheder bør teste deres sikkerhedsrelæ (HFI/HPFI) mindst én gang om året. Hvis afbryderen er mere end 10 år gammel, er der stor risiko for at den ikke virker. Tryk på prøve-knappen, som er mærket med "T". Hvis afbryderen ikke kobler ud første gang, skal autoriseret elinstallatør tilkaldes. Det samme gør sig gældende, hvis sikringer er meget varme. Der bør ikke være tilsluttet mere end 4 apparater til hver stikkontakt. Ud over at sikringerne springer, kan det være forbundet med brandfare at overbelaste den enkelte stikkontakt. Følgende forhold omkring ledninger bør ikke forekomme i de enkelte boliger: • Ledninger skal være hensigtsmæssigt placeret, således at de ikke kan blive slidt eller klemt. • Der må ikke være hul i ledningernes isolering. • Der må ikke stritte ledninger ud af kontakter, og ledninger bør ikke være tilsluttet et strømudtag i et andet rum.

18. Postkasser

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☐ Normal	Der er opsat et postkasseanlæg i hver opgang af grå stål postkasser.
☐ Dårlig	☑ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Postkasserne er i god stand, da de sidder i et inde miljø.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
2. Generelt 	Postkasser er i god stand.

19. Energimærkning

Kort konklusion	Sammenfatning
☑ Ja ☐ Nej	I energimærket er der angivet flere energibesparende forslag. Forslag som har en tilbagebetalingstid på under 10 år bør udføres.

Beskrivelse

Der er den 14-04-2010 udarbejdet energimærke for ejendommens blokke af firmaet Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S. Energimærket er gyldigt i 7 år, hvilket vil sige, at nyt energimærke skal udføres i 2017. Det er et lovkrav med gyldig energimærke.

Der er bestilt nyt energitilsyn til udførelse i første halvdel af 2017.

20. Udenoms arealer

Kort konklusion		Sammenfatning
☐ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Tilstanden af fællesarealer vurderes generelt til at være i god stand. Det er asfalt der er belægning på P pladser i afdelingen, som bliver skiftet i 2016 og 2017. Resten af belægningerne er betonfliser i forskelligt design.
☐ Ingen bemærkninger	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Ved en og toetagers rækkehuse er der udhuse, som er placeret under en u isoleret overdækning af betonelementer. Udhusenes vægge består af bræddebeklædning på underlag og med vinduesbånd foroven.
Ved stuelejligheder i boligblokke og ved rækkehuse, findes der langs vest facader et haveanlæg, der er adskilt fra fællesanlæg med plankeværk med låge.

Fællesanlæg.
Fællesanlæg består af asfalterede parkeringspladser øst for de 3 etagers boligblokke, samt ved parkeringsområdet foran butikkerne i centergruppen.
Der findes flisebelagte arealer mellem de enkelte boligblokke.
I forbindelse boligblokkene er der placeret legearealer med sandkasser og legeredskaber
De flisebelagte arealer er afgrænset fra de beplantede områder med støttemure i beton.
I fællesarealerne forekommer der mange enkeltstående træer samt samlede beplantninger både omkring de enkelte bygningsafsnit og på støjvold mod motorvejen.

Matrialegården har betonbelægning.

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Udenoms arealer 	Der er belægninger i ejendommen af asfalt og fliser. Fliserne ligger pænt, men der har været udfordringer med afvandingen af fliserne så der opstod en masse løse fliser, dette forhold er nu bragt i orden.

Asfalten på P pladserne har været en slidte, men der er et projekt i gang med at få lagt ny asfalt på alle p pladserne langs vejen.

Overdækning ved beboerlokalerne mangler vedligeholdelse.
Overdækningen og lågen bør malerbehandles.

	Materialeskuret trænger til en tømrergennemgang og en malerbehandling udvendig.
	Skur bag varmecentralen bør malerbehandles.
	Gammel vareelevator bruges ikke mere og er defekt. Den bør fjernes over jorden og hullet støbes til.

21. Elevatorer

Kort konklusion		Sammenfatning
☑ Ingen bemærkninger	☑ Normal	Der er ingen elevator i ejendommen.
☐ Dårlig	☐ God	
☐ Mindre god	☐ Meget god	

Beskrivelse

Ingen

Registreringer	Vurderinger og anbefalinger
1. Elevator	

22. Økonomi og 10-årig vedligeholdelsesplan

8 - 436 Eremitageparken

10 års Vedligeholdelsesbudget

Dato 27-03-2017

Planlagt vedligeholdelsesbudget

Aktivitet (position.)/år		Samlet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01	Tag	104.000	15.000	8.000	15.000	0	15.000	10.000	15.000	0	15.000	11.000
01.1	Vedligehold af tagpap og taghætter			8.000				10.000				11.000
01.2	Rensning af tagrender/ tagnedløbsriste		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000	
02	Kælder / fundering	1.100.000	75.000	0	875.000	0	75.000	0	75.000	0	0	0
02.1	Indjeksering af kældervægge		75.000		75.000		75.000		75.000			
02.2	Maling af kld. Gange og cyklekældre 10 blokke				800.000							
03	Facader / sokkel	6.000.000	1.075.000	125.000	1.075.000	125.000	1.075.000	125.000	1.075.000	125.000	1.075.000	125.000
03.1	Renovering af betonkonstruktioner		300.000		300.000		300.000		300.000		300.000	
03.2	facaderensning antikim behandling		650.000		650.000		650.000		650.000		650.000	
03.3	Dilitationsfuger udskiftes altaner 100 om året.		125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
04	Vinduer	11.580.000	150.000	1.590.000	1.400.000	2.800.000	1.400.000	0	0	1.440.000	1.400.000	1.400.000
04.1	Pilotprojekt facadeudskiftning		150.000	150.000		1.400.000						
04.2	Udskiftning af facader (ikke talt med i årsbudget)					138.500.000						
04.3	Alternativ maling vinduer døre centergrp.-grp.1-grp.2 - grp.3			1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000			1.400.000	1.400.000	1.400.000
04.4	Maling udvendig Varmecentralen			40.000						40.000		
05	Udvendige døre	270.000	25.000	45.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
05.1	Maling til plankeværker indkøb		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
05.2	Udskiftning af 2 kælderdøre under selskabslokalet			20.000								
06	Trapper	2.175.000	375.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
06.2	Udeskiftning af lamper og installation til LED		375.000									
06.1	Maling af trappeopgange/ entredøre			200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
10	Lys Kraft	456.000	0	456.000	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1	NyLED belysning kældergange og Boligblokke			336.000								
10.2	Ny LED belysning udelamper huse			120.000								
11	Varmanlæg	590.000	0	85.000	85.000	85.000	85.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
11.1	Konvertering til fernvarme					6.000.000						
11.2	Udskiftning af Cirkonventiler udskiftes løbende			50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
11.3	Udskiftning af ekspansions samlinger varmerør kældre			35.000	35.000	35.000	35.000					
12	Afløb	570.000	40.000	90.000	90.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
12.1	Løbende udskiftning af tærede faldstammestykker i kælder		40.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
12.2	Udskiftning / Renoveringdæksler i kældergange			40.000	40.000							
13	Kloak	1.500.000	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0
13.1	Kloak renovering resterende løbende.		250.000		250.000		250.000		250.000		250.000	
13.2	Rensning af brønde og tagnedløb og rodfræsning		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000	
14	Vandinstallationer	1.200.000	0	0	1.200.000	0	0	0	0	0	0	0
14.1	Nye strengreguleringsventiler				1.200.000							
16	Ventilation	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
16.1	Aftræksrør renses					50.000						
19	Energimærkning	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
19.1	Ny energimærkerapport		100.000							100.000		
20	Udenomsarealer	2.430.000	125.000	765.000	550.000	150.000	100.000	150.000	125.000	165.000	100.000	200.000

20.1	*Vedligeholdelse af belægninger*		*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*	*50.000*
20.2	*Etableringaf dræn belægninger*		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
20.3	*Styning af platantræer*			*50.000*		*50.000*		*50.000*		*50.000*		*50.000*
20.5	*Maling af skorsten*											*50.000*
20.6	*Udskiftning stor traktor*			*350.000*								
20.7	*Udskiftning lille traktor*			*250.000*								
20.8	*Svumning af støttemure*				*450.000*							
20.9	*Maling af skur bag varmecentalen*			*15.000*						*15.000*		
20.10	*Maling af materialeplads træværk udvendig*		*25.000*						*25.000*			
21	**Diverse**	**50.000**	**0**	**25.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.000**
21.2	*Indvendig maling af kontore varmecentral*			*25.000*								*25.000*
Planlagt vedligeholdelsesbudget inkl. moms og ekskl. teknikerhonorar		**28.275.000**	**2.280.000**	**2.908.000**	**5.815.000**	**3.485.000**	**3.325.000**	**610.000**	**1.915.000**	**2.155.000**	**3.215.000**	**2.061.000**
04.2	*Udskiftning af facader*					*138.500.000*						
11.1	*Konvertering til fernvarme*					*6.000.000*						

Skal udføres som projekter er ikke talt med i 10 års planen men indsat i de grønne felter

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eremitageparken - etageboliger
Eremitageparken 11
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311250618

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Årligt varmeforbrug

290.033,6 m³ naturgas	1.885.219 kr
Samlet energiudgift	1.885.219 kr
Samlet CO_2 udledning	650,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse

FLADT TAG
Alle bygninger:.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt 275 mm mineraluld.
Tagene på etageboligerne er isoleret, der er ved tagafløb starttykkelse ca. 200 mm mineraluld og maks. tykkelse ved tagkant ca. 320 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE
Gavle består af 30Alle bygninger:
cm betonsandwichelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Det vurderes ikke realistisk at udføre efterisolering af konstruktionen ud fra arkitektonisk synspunkt (udvendig efterisolering) eller praktisk synspunkt (indvendig efterisolering).

MASSIVE YDERVÆGGE
Alle bygninger:
Ydervægge i lejlighedsskel består af 15 cm massiv uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE
Alle bygninger:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 22: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		2.600 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 26: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		2.600 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		4.900 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt		4.900 kr. 1,66 ton CO_2

dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 14: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		4.900 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 20: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		4.900 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		4.900 kr. 1,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 21: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		4.800 kr. 1,65 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		6.000 kr. 2,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 27: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eftersom partierne er relativt "tilbagetrukket" pga. altaner/udhæng, vurderes en udvendig efterisolering som værende realistisk.		6.000 kr. 2,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse

OVENLYS
Alle bygninger:
Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft i trappeopgange.
Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl monteret på isoleret karm

YDERDØRE
Alle bygninger:
Facadepartier med faste og gående vinduespartier monteret med tolags termorude.
Det er antaget, at ca. 90 % er med termoruder.

Facadepartier med faste og gående vinduespartier monteret med tolags energirude.
Det er antaget, at ca. 10 % er med energiruder.

Yderdøre med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 22: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		7.300 kr. 2,51 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 26: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		7.300 kr. 2,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 22: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		21.200 kr. 7,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 26: Facadepartier udskiftes til nyet, som er monteret med tolags energirude og varm kant		21.200 kr. 7,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.300 kr. 4,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.200 kr. 4,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 14: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.200 kr. 4,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.200 kr. 4,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 20: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.200 kr. 4,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 21: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		14.100 kr. 4,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		17.700 kr. 6,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.400 kr. 14,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 27: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		17.600 kr. 6,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.300 kr. 14,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 14: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.300 kr. 14,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.200 kr. 14,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 20: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.200 kr. 14,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		51.400 kr. 17,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 21: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		41.000 kr. 14,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 27: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		51.100 kr. 17,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse

TERRÆNDÆK
Bygning 7, 14, 20 og 21:
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 60 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Alle bygninger:
Etageadskillelse mod terrasse er beton isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Alle bygninger:
Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING Bygning 22: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	214.000 kr.	8.200 kr. 2,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 26: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	214.000 kr.	8.200 kr. 2,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 13: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	285.200 kr.	10.600 kr. 3,62 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 7: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at	285.200 kr.	10.500 kr. 3,60 ton CO_2

have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING Bygning 14: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	285.200 kr.	10.500 kr. 3,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	285.200 kr.	10.500 kr. 3,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 20: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	285.200 kr.	10.500 kr. 3,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 21: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	285.200 kr.	10.400 kr. 3,58 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	316.800 kr.	11.600 kr. 3,97 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 27: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	316.800 kr.	11.500 kr. 3,95 ton CO_2

KRYBEKÆLDER
Bygning 1, 6, 13, 21, 22, og 26:
Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er isoleret med 60 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING Bygning 22: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	131.600 kr.	4.400 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 26: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	131.600 kr.	4.400 kr. 1,50 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 13: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	175.600 kr.	5.700 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	175.600 kr.	5.700 kr. 1,94 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	195.200 kr.	6.300 kr. 2,14 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 21: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	175.600 kr.	5.600 kr. 1,92 ton CO_2

Ventilation

Investering	Årlig besparelse

VENTILATION
Alle bygninger:
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg U01 m.fl. – fabrikat og type: Exhausto 450 FC og 400 FC tagventilatorer
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m3
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boligerne forsynes fra LKV-anlæg beliggende i selvstændig bygning beliggende Eremitageparken 359. Der er 4 decentrale boilerrum med hver sin blandesløjfe beliggende i kældrene i Eremitageparken 95 (bygning 6), 201 (bygning 13), 307 (bygning 20) og 361 (bygning 26) til forsyning af alle boliger (etageboliger og rækkehuse).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke realistisk at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		9.300 kr. 3,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholdertilsluttes centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		9.200 kr. 3,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 20: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		9.200 kr. 3,19 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 26: Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes centralvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		8.400 kr. 2,90 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR
Alle bygninger:
Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er gennemsnitligt udført som 2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er gennemsnitligt udført som 100 mm præisolerede stålrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Bygning 6:
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 3000 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE fra 2012.

Bygning 13:
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 3000 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE fra 2011.

Bygning 20:
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 3000 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE fra 2010.

Bygning 26:
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 3000 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE fra 2012.

AUTOMATIK
De 4 boilerrum styres af hver sin ældre Clorius regulator med udekompensering.

Det bør sikres, at automatikken slukker pumpen, når udetemperaturen er over eksempelvis 19 °C. Har automatikken ikke denne funktion, bør den udskiftes.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse

VARMT VAND
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR
Bygning 6, 13, 20 og 26:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Alle bygninger:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre og krybekældre er udført som 2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmtvandsrør i terræn er gennemsnitligt 50 mm præisolerede stålrør.

VARMTVANDSPUMPER
Bygning 6:
Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering.
Pumpen har en maksimal effekt på 460 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120 F fra 2008.

Bygning 13:
Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering.
Pumpen har en maksimal effekt på 770 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-180 F fra 2008.

Bygning 20:
Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering.
Pumpen har en maksimal effekt på 770 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-180 F fra 2009.

Bygning 26:
Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering.
Pumpen har en maksimal effekt på 460 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120 F fra 2008.

FORBEDRING Bygning 13: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-150 F N.	30.000 kr.	5.200 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 20: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-150 F N.	30.000 kr.	5.200 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-100 F N.	22.000 kr.	2.800 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 26: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-100 F N.	22.000 kr.	2.800 kr. 0,81 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Bygning 6:
Varmt brugsvand produceres i 2700 l varmtvandsbeholder, fabrikat KN GEFJVR-59-A2 fra 2001.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Mandedæksel er uisoleret.
Varmtvandsbeholderen forsyner også bygning 1, 2, 3, 4 og 5.

Bygning 13:
Varmt brugsvand produceres i 2700 l varmtvandsbeholder, fabrikat KN GEFJVR-59-A2 fra 2001.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderen forsyner også bygning 7, 8, 9, 10, 11 og 12.

Bygning 20:
Varmt brugsvand produceres i 2700 l varmtvandsbeholder, fabrikat KN GEFJVR-59-A2 fra 2001.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderen forsyner også bygning 14, 15, 16, 17, 18 og 19.

Bygning 26:
Varmt brugsvand produceres i 2700 l varmtvandsbeholder, fabrikat KN GEFJVR-59-A2 fra 2001.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderen forsyner også bygning 21, 22 og 27.

FORBEDRING Bygning 6: Montering af isoleringskappe på uisoleret mandedæksel på VVB.	2.000 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Belysning i trappeopgange og vindfang består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, og i vindfang er der endvidere dagslysstyring. Belysning i kældergange består af LED belysning. Belysningen styres med "trappeautomat".		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 7: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 13: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 14: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 20: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 21: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 22: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 26: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 27: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.400 kr. 1,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen består af etageboliger og rækkehuse opført i 1972 beliggende Eremitageparken, 2800 Kongens Lyngby.

Dette energimærke omhandler etageboligerne - bestående af følgende 10 bygninger.

Bygning 1 beliggende Eremitageparken 11-19.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 6 beliggende Eremitageparken 95-101.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 7 beliggende Eremitageparken 103-109.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 13 beliggende Eremitageparken 201-207.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 14 beliggende Eremitageparken 209-215.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 20 beliggende Eremitageparken 307-313.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 21 beliggende Eremitageparken 317-323.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygning 22 beliggende Eremitageparken 325-329.
Bygningen er i 2 etager med delvis kælder.

Bygning 26 beliggende Eremitageparken 361-365.
Bygningen er i 2 etager med delvis kælder.

Bygning 27 beliggende Eremitageparken 367-375.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder og 2-lags energiruder.
Det antages, at ca. 10 % er energiruder.

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i separat bygning beliggende Eremitageparken 359.
Der er decentrale boilerrum i bygning 6, 13, 20 og 26.

Bygningen er mekanisk ventileret via centrale udsugningsanlæg.

Belysningsanlæggets lyskilder i opgange og kældergange er primært LED.
Der er styring efter bevægelse.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Kældre regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle opgange, kældergange samt varmecentraler.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Efterisolering af gulve mod kældre og krybekældre
- Nye cirkulationspumper for varmt brugsvand
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 22 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	214.000 kr.	1.226,4 m³ Naturgas 62 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 26 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	214.000 kr.	1.225,5 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 13 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.588,2 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 7 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.580,9 m³ Naturgas 81 kWh Elektricitet	10.500 kr.

Etageadskillelse	Bygning 14 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.580,9 m³ Naturgas 81 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 6 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.580,0 m³ Naturgas 81 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 20 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.580,0 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 21 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	285.200 kr.	1.581,8 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	316.800 kr.	1.747,3 m³ Naturgas 73 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 27 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	316.800 kr.	1.747,3 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Krybekælder	Bygning 22 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	131.600 kr.	661,8 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Krybekælder	Bygning 26 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	131.600 kr.	660,9 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Krybekælder	Bygning 13 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	175.600 kr.	855,5 m³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Krybekælder	Bygning 6 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	175.600 kr.	850,0 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Krybekælder	Bygning 1 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	195.200 kr.	940,9 m³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Krybekælder	Bygning 21 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	175.600 kr.	850,9 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Bygning 7 - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand	30.000 kr.	2.278 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 20 - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand	30.000 kr.	2.278 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 6 - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand	22.000 kr.	1.226 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 26 - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand	22.000 kr.	1.224 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 6 - Isolering af mandedæksel på VVB	2.000 kr.	133,6 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

Solceller	Bygning 6 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 7 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 13 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 14 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 15 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 21 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

Solceller	Bygning 22 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 26 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Solceller	Bygning 27 - Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.332 kWh Elektricitet 599 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygning 22 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	380,0 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 26 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	379,1 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 13 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	730,9 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Lette ydervægge	Bygning 7 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	727,3 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Lette ydervægge	Bygning 14 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	727,3 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Lette ydervægge	Bygning 20 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	727,3 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Lette ydervægge	Bygning 6 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	726,4 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Lette ydervægge	Bygning 21 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	728,2 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	903,6 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Lette ydervægge	Bygnig 27 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	903,6 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Bygning 22 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	1.107,3 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Bygning 26 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	1.106,4 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Bygning 22 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	3.220,0 m³ Naturgas 117 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Yderdøre	Bygning 26 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nyte facadepartier med tolags energirude	3.217,3 m³ Naturgas 117 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Yderdøre	Bygning 13 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.159,1 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Yderdøre	Bygning 7 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.152,7 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Yderdøre	Bygning 14 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.152,7 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	14.200 kr.

Yderdøre	Bygning 6 - Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1 rude til nye yderdør med tolags energirude	2.151,8 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Yderdøre	Bygning 20 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.151,8 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Yderdøre	Bygning 21 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.153,6 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1 rude til nye yderdøre med tolags energirude	2.679,1 m³ Naturgas 85 kWh Elektricitet	17.700 kr.
Yderdøre	Bygning 13 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.272,7 m³ Naturgas 244 kWh Elektricitet	41.400 kr.
Yderdøre	Bygning 27 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre med tolags energirude	2.679,1 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Yderdøre	Bygning 7 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.253,6 m³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	41.300 kr.
Yderdøre	Bygning 14 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.253,6 m³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	41.300 kr.
Yderdøre	Bygning 6 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.251,8 m³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	41.200 kr.
Yderdøre	Bygning 20 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.251,8 m³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	41.200 kr.

Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	7.802,7 m³ Naturgas 261 kWh Elektricitet	51.400 kr.
Yderdøre	Bygning 21 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	6.255,5 m³ Naturgas 124 kWh Elektricitet	41.000 kr.
Yderdøre	Bygning 27 - Udskiftning af eksisterende facadepartier til nye facadepartier med tolags energirude	7.802,7 m³ Naturgas 131 kWh Elektricitet	51.100 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Bygning 6 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	1.465,5 m³ Naturgas -128 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Solvarme	Bygning 13 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	1.458,2 m³ Naturgas -128 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Solvarme	Bygning 20 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	1.457,3 m³ Naturgas -128 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Solvarme	Bygning 26 - Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	1.330,9 m³ Naturgas -128 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Eremitageparken 11, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-37015-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3890 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3890 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1430 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse .....Eremitageparken 95, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-37015-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3112 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1144 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse ..... Eremitageparken 103, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3112 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1144 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 13

Adresse ..... Eremitageparken 201, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-13
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3112 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1144 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 14

Adresse ..... Eremitageparken 209, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-14
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3112 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1144 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 20

Adresse ..... Eremitageparken 307, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-20
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3112 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1144 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 21

Adresse ..... Eremitageparken 317, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-21
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3112 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3112 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1144 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 22

Adresse ..... Eremitageparken 325, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-22
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1418 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1418 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 792 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 26

Adresse ..... Eremitageparken 361, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-26
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1418 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1418 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 792 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 27

Adresse ..... Eremitageparken 367, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-37015-27
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Blokvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3890 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3890 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1430 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,50 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskabernes hjemmesider pr. 1/5-2017.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger
Eremitageparken 11
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 1
Eremitageparken 11
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 6
Eremitageparken 95
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 7
Eremitageparken 103
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 13
Eremitageparken 201
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 14
Eremitageparken 209
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 20
Eremitageparken 307
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 21
Eremitageparken 317
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 22
Eremitageparken 325
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 26
Eremitageparken 361
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

Energimærke

Eremitageparken - etageboliger - Bygning 27
Eremitageparken 367
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250618

13684
77-88

Justitsministeriets genpartspapir

skpl 441.580. 100 685 K 137

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550.

V E D T Æ G T E R
for
E R E M I T A G E P A R K E N

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1.

Foreningens navn er: "EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN".

Dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage administrationen af ejerlejligheds-ejendommen, matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, "EREMITAGEPARKEN", og at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder sørge for ro og orden i ejendommen, at

rm. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ejendommens vedligeholdelsestilstand altid er forsvarlig, at ejendommen er tilbørligt forsikret, og at udøve alle de funktioner, der påhviler Foreningen og at repræsentere medlemmerne og træffe beslutninger for disse i fælles anliggender vedrørende ejendommen.

MEDLEMMER:

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejendommens ejerlejligheder.

Ved ejerskifte indtræder den nye og udtræder den tidligere ejer med virkning fra overtagelsesdagen i henhold til skødet, men i forhold til Ejerforeningen først, når endeligt skøde er tinglyst. Meddelelse om ejerskifte skal tilsendes Foreningens administrator snarest muligt og senest 14 dage efter skødets endelige tinglysning. De til medlemsskabet hørende rettigheder og forpligtelser overgår fra tinglysningsdagen til den nye ejer.

Uanset ejerskiftet hæfter den på ejerlejligheden tinglyste sikkerhed, jfr. § 7, fortsat for restancer og andre forpligtelser, der påhvilede den tidligere ejer.

Er to eller flere ejere af en ejerlejlighed, hæfter de solidarisk for samtlige udgifter.

HÆFTELSE:

§ 4.

For Foreningens forpligtelser hæfter Foreningens formue, herunder grundfonden.

Foreningens medlemmer hæfter personligt pro rata i forhold til fordelingstallet for Foreningens forpligtelser. Denne hæftelse er subsidiær og kan kun gøres gældende af Foreningen selv, eller dennes likvidationsbo eller konkursbo.

GRUNDFOND:

§ 5.

For enhver lejlighed indbetales et bidrag til Foreningens grundfond.

Bidraget udgør årligt 1/2% af lejlighedens ejendomsværdi indtil grund-

Justitsministeriets genpartspapir

fonden udgør 4% af ejendomsværdien. Ved forhøjelser af ejendomsværdien opkræves yderligere bidrag. Ved nedsættelse af ejendomsværdien sker ingen reduktion eller tilbagebetaling fra grundfonden.

Grundfonden tilhører Foreningen. Grundfondens midler anvendes til køb af funktionærboliger, til etablering af nye fælles anlæg, fornyelse af anlæg, uforudsete hændelser og bestridelse af fælles udgifter.

Er grundfondens midler ved forbrug, afholdelse af driftsomkostninger eller lignende nedbragt til mindre end 4% af ejendommens samlede ejendomsværdi, opkræves yderligere bidrag til grundfonden. Dette bidrag kan dog ikke overstige 1/2% årligt af den enkelte ejerlejligheds ejendomsværdi.

BIDRAG TIL FÆLLESUDGIFTER:

§ 6.

Til dækning af Foreningens fællesudgifter betaler medlemmerne i forhold til deres ejerlejligheds fordelingstal en ydelse, hvis størrelse fastsættes af administrator på grundlag af et af ham udarbejdet driftsbudget, der forelægges bestyrelsen til godkendelse. I tilfælde af større uforudsete udgifter kan administrator opkræve ekstraordinære bidrag. Bidraget betales månedsvis eller kvartalsvis forud efter administrators bestemmelse.

Derudover betaler hvert medlem et a'contobeløb månedsvis eller kvartalsvis forud til dækning af varme og varmt vand, jfr. § 10.

FORENINGENS PANTERET:

§ 7.

Til sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Foreningen og for ethvert krav fra Foreningen mod det enkelte medlem har Foreningen panteret i den enkelte ejerlejlighed for et beløb af kr. 25.000. Beløbet svarer til det pr. 1. Januar 1988 af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindex for en montagebygget ejendom og reguleres een gang årligt på grundlag af udviklingen i dette - afrundet til nærmeste hele tusinde. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. Januar 1989.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse pantstiftende på samtlige

ejerlejligheder, som er omfattet af nærværende vedtægter med respekt alene af de nu på ejerlejligheden lyste servitutter, byrder og pantehæftelser.

FÆLLESOMKOSTNINGER:

§ 8.

Til ejendommens fællesomkostninger, der fordeles mellem ejerlejlighederne i forhold til fordelingstallet hører

- Fælles vedligeholdelse, omfattende murværk, hoveddøre, vinduer og altaner, trappeopgange, herunder udvendig maling af hoveddøre og vinduer, facader, samt alle fælles arealer og fælles anlæg i øvrigt, forsyningsrør, der betjener flere lejligheder, aftrækskanaler, hovedledninger, fælles antenneanlæg, tage, kældergange, elevatorer, selskabslokaler, vaskerianlæg, legepladser m.v.
- Fælles forsikringer, såsom bygningsbrandforsikring, kombineret hus- og grundejerforsikring, glasforsikring og ansvarsforsikring
- Lønninger til ejendommens funktionærer, udgifter til funktionærboliger og andre udgifter til arbejds- og tjenesteydelser til Foreningen
- Vandafgifter, elafgifter og andre forsyninger til ejendommen, for så vidt sådanne afgifter og forsyningsudgifter ikke kan fordeles på de enkelte ejerlejligheder efter forbrug
- Udgifter til ejendommens administration, herunder administrationshonorar, revisionsudgifter og lignende
- Udgifter til moderniseringer, nyinstallationer og nyanlæg, som er vedtaget af generalforsamlingen
- Andre udgifter, som afholdes i fællesskabets interesse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give administrator og de af denne anviste håndværkere m.v. adgang til sin lejlighed med henblik på eftersyn og i forbindelse med reparationer, modernisering, ombygning og lignende. Ejerforeningen har ret til gennem

Justitsministeriets genpartipapir

lejligheden at føre ledninger, rør og andre indretninger til fælles brug.

SÆROMKOSTNINGER:

§ 9:

Det påhviler hvert enkelt medlem at afholde samtlige omkostninger til lejlighedernes indvendige vedligeholdelse, herunder maling, hvidtning og tapetsering, istandsættelse og fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, udskiftning af termoruder, elektriske installationer, vandhaner, sanitære installationer, tilgangs- og afløbsrør til forgreningen fra fælles rør, radiatorer med ventiler, gulve på altaner og terrasser, haveanlæg, der er undergivet særråden, kort sagt, alt hvad der forefindes indenfor ejerlejlighedens område eller er bestemt til medlemmets særlige brug. Rækkehuses tagrender og nedløbsrør renses regelmæssigt af vedkommende ejer.

Forbrug, som for tiden eller fremtidig ved generalforsamlingens beslutning, måles særskilt for hver enkelt lejlighed, afholdes af dennes ejer.

Bestyrelsen kan bestemme, at udgifter såsom dagrenovation, og lignende, som er særskilt for grupper af ejerlejligheder, opgøres særskilt for ensartede grupper og indenfor disse fordeles mellem hver ejerlejlighed i henhold til fordelingstal.

VARME OG VENTILATION:

§ 10.

Udgifterne til drift af fælles varme og varmtvandsanlæg samt ventilationsanlæg fordeles ikke efter fordelingstal, men efter almindelige principper i udlejningsejendomme, for tiden efter etageareal med korrektioner. Udgifterne fordeles mellem de ejerlejligheder, der er tilsluttet vedkommende anlæg. Alle ejerlejligheder er forpligtet til at være tilsluttet det fælles varme- og varmtvandsanlæg. Medlemmerne indbetaler løbende a'conto bidrag, hvis størrelse fastsættes af administrator, jfr. § 6.

Til udgifterne henregnes udgifterne til energi, gas, olie og el, vand, reparationer og fornyelser af varmecentral, olietanke, hovedforsyningsledninger, lønudgifter, ingeniørtilsyn og administration, udfærdigelse af varmeregnskab samt andre udgifter, som er en følge af driften. Der

kan over varmeregnskabet respektive ventilationsregnskabet opkræves bidrag til hensættelse til fornyelser.

FÆLLESRUM:

§ 11.

Ethvert medlem har efter af bestyrelsen fastsatte regler adgang til at benytte ejendommens fællesrum, herunder selskabslokaler og vaskeri. For benyttelsen erlægges et af bestyrelsen fastsat vederlag.

I det omfang, hvori vederlaget ikke dækker udgifterne ved driften af fælles rum, afholdes disse som fællesomkostning, fordelt efter fordelingstal.

BENYTTELSE:

§ 12.

Ejerlejligheder, der ikke er godkendt til erhverv, må kun benyttes til beboelse for én husstand.

Ethvert medlem er forpligtet til at udøve sin medbenyttelsesret til fælles bygningsdele, installationer, fællesrum, friarealer og andre indretninger på en hensynsfuld og forsvarlig måde og er forpligtet til at efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensforskrifter.

Da den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele, er det ikke tilladt det enkelte medlem af foretage ændringer af ejendommens ydre, facader, gavlpartier, farve, tagflader, vinduer, vinduespartier og udvendige døre. Det er ikke tilladt at opsætte radio- og tv-antenner, flagstænger eller lignende.

Intet medlem må foretage indgreb i ejendommens tekniske installationer, eller i øvrigt foretage forandringer, der er til gene for de øvrige medlemmer.

Medlemmet og de personer, som har ophold i ejerlejligheden, skal efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

HAVER, P-PLADSER:

§ 13.

Til rækkehuse og stuelejligheder hører særskilte haver i hidtil kendte

Justitsministeriets genpartpapir

omfang. Det enkelte medlem har særskilt brugsret til det til lejligheden hørende haveareal. Denne brugsret kan af generalforsamlingen opsiges med et års varsel til en 1. januar, på betingelse af at opsigelse afgives samtidigt overfor alle, der hidtil har haft særskilt brugsret. Ved opsigelsens udløb overtager ejerforeningens samtlige vedligeholdelsesudgifter og de pågældende lejligheders fordelingstal nedsættes med 10% med deraf følgende nedsættelse af det totale fordelingstal for samtlige ejerlejligheder.

Der tillægges hvert medlem, der ejer en lejlighed i etageejendommene, ret til parkering af et automobil på de fælles P-pladser og hver rækkehusejer ret til 2 pladser i tilknytning til rækkehuset, heraf en P-plads i carport.

FUNKTIONÆRBOLIGER:

§ 14.

Lejlighederne nr. 31 og 543 er funktionærboliger. Når halvdelen af lejlighederne er solgt, kan ejeren af restejendommen kræve, at Foreningen overtager disse lejligheder til en pris, der svarer til den pris og på de vilkår, som senest er opnået ved salg af en tilsvarende lejlighed. Foreningen er berettiget til, nårsomhelst den med ejeren af restejendommen kan blive enig herom, at overtage en eller flere af funktionærboligerne. Efter overtagelsen afholdes samtlige udgifter forbundet med lejlighederne som fællesudgift.

GENERALFORSAMLINGER:

§ 15.

Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeretten kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne, eller om Foreningens opløsning, kræves dog et flertal på 2/3 af såvel antallet af ejerlejligheder som efter fordelingstal. Til vedtagelse af ændringer i

lejlighedernes fordelingstal, ændret omkostningsfordeling, ændring af stemmeret eller mindre væsentlige indgreb i den enkelte ejers hidtidige råden eller rettigheder og forpligtelser, kræves tillige godkendelse af Lyngby-Taarbæk kommune. Væsentlige indgreb i den enkelte ejers hidtidige råden eller rettigheder og forpligtelser kan kun ske med samtykke af det medlem, hvem beslutningen angår.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 16.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets udløb. Dagsordenen for denne skal omfatte:

1. Aflæggelse af årsberetning.
2. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Valg af bestyrelse.
4. Valg af revisor.
5. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af 1/4 af Foreningens medlemmer eller af administrator.

§ 17.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen sker ved almindeligt brev til medlemmets adresse i EREMITAGEPARKEN.

Indkaldelsen skal angive dagsordenen.

Ordlyden af de forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal medfølge indkaldelsen.

Adgang til generalforsamlingen har Foreningens medlemmer, dens bestyrelse, administrator og revisor samt fuldmægtige, der møder med skrift-

Justitsministeriets gennemtrykspapir

lig fuldmagt fra et medlem.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring herom skal fremkomme så betids, at emnet kan opgives på dagsordenen, for den ordinære generalforsamlings vedkommende senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

BESTYRELSE:

§ 18.

Foreningens virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer. Et medlem udpeges af Lyngby-Taarbæk kommune. De øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen, der tillige vælger to suppleanter. Er der ved forfald ingen suppleanter, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling. Valgene gælder for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsesmøder indkaldes ved brev med 8 dages varsel.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

TEGNINGSRET:

§ 19.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand i forening med administrator eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen kan meddele administrator prokura.

ADMINISTRATOR:

§ 20.

Bestyrelsen ansætter en ejendomskyndig advokat eller anden sagkyndig bistand, der som administrator forestår ejendommens daglige drift. Så

længe Lyngby-Taarbæk kommune er medlem, skal valget af administrator godkendes af Kommunen.

Hvervet som administrator kan fra begge sider opsiges med 6 måneders varsel til fratrædelse ved et regnskabsårs udløb. Foreningens opsigelse af en administrator skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommune, så længe denne er medlem af Foreningen.

REGNSKAB OG REVISION:

§ 21.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra stiftelsen til den 31. december 1988.

Årsregnskabet underskrives af administrator og bestyrelsen.

Årsregnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

MISLIGHOLDELSE:

§ 22.

Såfremt et medlem i væsentlig grad overtræder vedtægternes bestemmelser, eller ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor Foreningen inden 8 dage efter forfaldstid, eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, eller gør sig skyldig i forhold, der efter lejelovgivningens bestemmelser berettiger en ejer til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at medlemmet uopholdeligt skal fraflytte ejerlejligheden. Medlemmet skal i så fald enten afhænde ejerlejligheden eller udleje til en af bestyrelsen godkendt trediemand.

Efterkommer medlemmer ikke et påbud om fraflytning, kan bestyrelsen om fornødent lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning.

TINGLYSNING:

§ 23.

Nærværende vedtægter begæres lyst som byrde på ejendommen EREMITAGEPARKEN, matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm, og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114,

Justitsministeriets genpartpapir.

nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446, nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476-482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550 i denne ejendom, udgørende samtlige ejerlejligheder i ejendommen.

Vedtægterne respekterer de nu på ejendommen lyste hæftelser, byrder og servitutter.

Bestemmelsen i § 7 om pantesikkerhed for Foreningens krav begæres tillige lyst pantstiftende på enhver lejlighed under ejendommen.

Påtaleretten tilkommer Ejerforeningen ved dens bestyrelse, Lyngby-Taarbæk kommune og enhver ejerlejlighedsejer.

-o-o-0-o-o-

LYNGBY-TAARBÆK, den 20. juni 1988.

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013684

RETTEN I LYNGBY

(VIL. som byrde og tillige lyst pantstiftende for calle 11.025.000-kr Afløst fsv. ang den i § 13 nævnte brugsret til havearealerne som stridende imod Gældsbrevsloven samt i den samme [illegible] anmærkning fra tinglysningsretten hvilket

I. Thomasen kfm.

B. Vestergaard kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

351

6/9 88

Justitsministeriets genpartspapir.

Akt: Skab K Nr. 132

Lyl. 550

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550.

Ændringer til

V E D T Æ G T E R
for
Ejerforeningen E R E M I T A G E P A R K E N

---

§ 9, stk. 3 udgår.

§ 10 og overskriften hertil formuleres således:
VARME:

§ 10.

Udgifterne til drift af fælles varme- og varmtvandsanlæg fordeles ikke

efter fordelingstal, men efter almindelige principper i udlejningsejendomme, for tiden efter bruttoetageareal med korrektioner. Bestyrelsen kan beslutte i stedet at fordele på grundlag af forbrugsmålere. Alle ejerlejligheder er forpligtet til at være tilsluttet det fælles varme- og varmtvandsanlæg. Medlemmerne indbetaler løbende a'conto bidrag, hvis størrelse fastsættes af administrator, jfr. § 6.

Til varmeudgifterne henregnes alene udgifterne til brændelsesforbrug (for tiden gas og olie). Andre udgifter til driften af anlægget henregnes til fællesudgifter.

Overskriften til § 13 ændres til følgende:
P-PLADSER:

§ 13, stk. 1 om havearealer og nedsættelse af fordelingstal udgår.

-o-o-0-o-o-

Nærværende vedtægtsændringer begæres lyst som byrde på ejendommen EREMITAGEPARKEN matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,

Justitsministeriets genpartspapir

515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533, 535-537, 539, 541-543, 545-547, og 550 udgørende samtlige ejerlejligheder i ejendommen.

Vedtægtsændringerne respekterer de nu på ejendommen lyste hæftelser, byrder og servitutter.

Påtaleretten tilkommer Ejerforeningen ved dens bestyrelse, Lyngby-Taarbæk kommune og enhver ejerlejlighedsejere.

-o-o-0-o-o-

Således vedtaget den 6. September 1988 af Christiani & Nielsen A/S og Lyngby-Taarbæk kommune, der tilsammen ejer samtlige ejerlejligheder i ejendommen Eremitageparken.

C. K. Knudsen A. Steen Pedersen

Christiani & Nielsen A/S

Kai Aage Ørnskov H. Moltke

Lyngby-Taarbæk kommune.

INDFØRT I DAGBOGEN

26.SEP.88 018351

RETTEN I LYNGBY

LVRT.

I. Thomasen

kfm.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Justitsministeriets genpartspapir

13684

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret) K 132

15/7

88

ALLONGE til vedtægter for EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN af 20. juni 1988, tinglyst 15. juli 1988, med ændring af 6. september 1988, tinglyst den 26. september 1988.

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho Lundtofte By, Lundtofte.
EL nrne 1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21, 23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41, 43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104, 106-108, 110, 112-114, 116-118, 121-131, 133-144, 146-148, 150-152, 154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233, 235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251, 254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287, 289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370, 372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399, 401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419, 421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446, 450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489, 490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513, 515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533, 535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.

Anmelder:
Advokat Mads Berendt
Østergade 38
1100 København K.
Tlf. 33 33 81 00.

På ordinær generalforsamling den 5. april 1990 i EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN er der med fornøden majoritet vedtaget følgende ændring af vedtægternes §§ 5, 16 og 17:

I § 5 in fine tilføjes følgende:

Indbetalingerne til grundfonden stilles med virkning fra 1. april 1990 og indtil videre i bero. Den inden dette tidspunkt opsamlede grundfondskapital skal forblive in-

Jyga A/S Viby J

takt og skal retableres efter fordelingstal, såfremt der anvendes midler fra fonden. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det.

I § 16 ændres dagsordenen til følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

I § 17 1.afsnit 1.linie ændres "8 dages" til "14 dages".

---oo0oo---

Lyngby, den 31. maj 1991.

EJERFORENINGEN EREMITAGEPARKEN:

S. Egedal-Poulsen.

Michael Pedersen.

Heinz Brunel

Mads Berendt.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed samt underskrivernes myndighed:

ANNE-MARIE OUAIT
sekretær
2720 Vanløse

HANNE KRØGER
Adv.sekr.
Wilkensvej 11
2000 Frederiksberg

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

INDFØRT I DAGBOGEN

12.06.91 010248

RETTEN I LYNGBY
LYST

Anm. På kjd. Lovlig anv. og
vanhævd

B. Vestergaard
kontorleder

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Jyba A/S Viby J

Fotokopiens ægthed attesteres.
Lyngby Tinglysningskontor, den 6/6 · 95
Vibeke Mørup

Ejendommen matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Ejerlejligheder numre:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.

Anmelder:
Inge Lassen
A.S.C. A/S
Kristineberg 3
2100 København Ø

ALLONGE TIL VEDTÆGTER

for

Ejerforeningen Eremitageparken

tinglyst den 15. juli 1988
med ændring
tinglyst d. 6. september 1988
og ændring
tinglyst d. 12. juni 1991

---oooOooo---

På den den 16. april 1998 afholdte ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Eremitageparken blev følgende vedtægtsændringer vedtaget i overensstemmelse med vedtægternes § 15:

Vedtægternes § 5, sidste afsnit:

"Indbetalingerne til grundfonden stilles med virkning fra 1. april 1990 og indtil videre i bero. Den inden dette tidspunkt opsamlede grundfondkapital skal forblive intakt og skal retableres

efter fordelingstal, såfremt der anvendes midler fra fonden. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det."

ændres til:

"Indbetalingerne til grundfonden er stillet i bero med virkning fra 1. april 1990. Indbetalingerne til grundfonden skal genoptages, såfremt mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer kræver det."

Ovennævnte vedtægtsændring, hvis rigtighed bekræftes af de undertegnede, begæres tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighederne nr.
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.
af matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte.

Lundtofte, den 14/8-98
Formand for bestyrelsen
Michael Pedersen

Lundtofte, den 20-8-98
Bestyrelsesmedlem
Heinz Brune

Lundtofte, den 20/8-98
Bestyrelsesmedlem
Anders Torp Gundersen
Anders Torp Gundersen

Retten i Lyngby
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: G 81

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 C Ejerlej. 1 m.fl., Lundtofte By, Lundtofte
Ejendomsejer: Asta Struve Ølgaard m.fl.
Lyst første gang den: 27.08.1998 under nr. 33735
Senest ændret den : 27.08.1998 under nr. 33735

Lyst som begæret

Retten i Lyngby den 18.09.1998

J. Sjøholm

HUSORDEN

Vi er mange forskellige mennesker i Eremitageparken. Vi er både børn, unge og ældre. Vi har mange nationaliteter og kulturer.

Formålet med denne husorden er at opstille en ramme for dig som beboer i Eremitageparken.

Denne ramme er de rettigheder og pligter, som du og dine naboer har.

Husk, at de fleste mennesker gerne vil komme godt ud af det med hinanden. Fordi vi er mange forskellige mennesker, kan vi have forskellige opfattelser af, hvad dette betyder. Der kan også være ting, som du tager for givet, men som din nabo ikke har kendskab til. Hvis du og din nabo er uenige, så prøv først med dialog og information.

1. Kørsel og parkeringsforhold

Kør hensynsfuldt og vær opmærksom på bløde trafikanter. Du må højst køre med 20 km/t i bebyggelsen. Du må kun køre på motorcykel eller knallert på vejene og ikke på stierne eller de grønne områder.

Pas på flisebelægningen og beplantningen. Du må ikke parkere køretøjer med en totalvægt på over 3500 kg. Hvis du har brug for håndværkere, flyttefolk, opstilling af container eller lignende, så bed dem om at vise samme hensyn.

Parkér kun på de afmærkede parkeringspladser og parkér mod øst i forhold til din hoveddør. Parkering er ikke tilladt på gangarealerne foran boligerne.

Parkér påhængsvogne på de fælles parkeringspladser. Uanset hvor du bor i Eremitageparken, skal du, hvis du har en campingvogn, trailer eller lignende, parkere den på de fælles parkeringspladser, der vender ud mod vejen Eremitageparken og længst væk fra boligblokken.

2. Generende arbejde og fester

Begræns støjende arbejde til dagtimerne. For at undgå at genere dine naboer må du kun udføre eller få udført støjende arbejde mellem 08:00 og 19:00 i hverdagen og mellem 10:00 og 15:00 i weekenden og på helligdage. Støjende arbejde kan for eksempel være at bore i væggene, gulvslibning og brug af gravemaskine. Arbejde, der er nødvendigt for at forhindre akutte skader, må naturligvis udføres på alle tidspunkter.

Informér dine naboer om afbrydelser. Hvis du planlægger en renovering, der kræver, at du afbryder vand eller el til andre beboere, skal du så tidligt som muligt kontakte dem, der kan blive berørt.

Informér dine naboer om støj. Hvis du ved, at du risikerer at komme til at genere dine naboer, så giv dem besked på forhånd. Det gælder både, hvis du ønsker at holde en fest, og hvis du planlægger længerevarende renoveringsarbejde. Hvis du bor i en etageejendom, kan du for eksempel hænge en seddel op i vindfanget. Hvis du bor i rækkehus, kan du lægge en seddel i dine naboers postkasse eller kontakte dem direkte.

Vis hensyn i dagligdagen. Der er meget lydt, og vi bor meget tæt, så du bør sikre dig, at du ikke er til gene for dine naboer, dette gælder ude som inde. Brug din sunde fornuft til at vurdere, om du risikerer at forstyrre dine naboer.

3. Udendørsarealer

Pas på fællesarealerne. Vi er alle fælles om at betale til vedligeholdelsen. Hvis du er kommet til at beskadige planter eller installationer, eller hvis du ser, at der er opstået en skade, så kontakt ejendomsinspektøren. Jo hurtigere skaden kan udbedres, desto billigere vil det være for os alle.

Del fællesarealerne med dine naboer. På de grønne arealer er der både frugttræer og bærbuske. Som beboer må du frit plukke frugter og bær. Vis dog hensyn, så der også er nok til andre beboere.

Fodring af naturens dyr. For at undgå rotter må du ikke fodre fugle m.m. på Eremitageparkens områder.

4. Opgange, vindfang og kælderrum

Henstil ikke ting i opgangen, i kældergangen eller foran dørene. I tilfælde af brand skal alle hurtigt kunne komme ud af ejendommen. Du må derfor ikke stille sko, affald, legetøj eller lignende i opgangen.

Hold vindfanget fri. Der skal være fri adgang til postkasser. Du må derfor ikke stille ting, udføre arbejde eller lege i vindfanget. Du må dog gerne stille barnevogne eller rollatorer, som du bruger aktivt.

Benyttelse af cykelkælderen. Du må kun bruge cykelkælderen til at opbevare cykler, som du bruger aktivt.

5. Affald

Sortér dit affald. Følg reglerne for affaldssortering på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside. Hvis du bor i rækkehus, skal du stille storskrald foran

rækkehuset. Hvis du bor i etageejendom, skal du stille det i en af affaldsgårdene. Bygnings- og haveaffald skal du selv aflevere på Lyngby-Taarbæk Kommunes genbrugsplads.

6. Husdyr

Søg tilladelse hos ejendomsinspektøren, hvis du vil holde hund eller kat. Man må kun have én kat eller én hund.

Tag ansvar for dit dyr. Det er dit ansvar, at dit dyr ikke støjer, generer eller skræmmer andre beboere.

Vis hensyn, når dit dyr er udenfor. Når dit dyr er udenfor, skal det være i snor. Det er din opgave at samle dit dyrs efterladenskaber op. Din hund kan med fordel benytte de hundetoiletter, der forefindes på ejendommen. For at undgå, at børn bliver generet, mens de leger, må hunde og katte ikke opholde sig i sandkasserne eller på legepladserne.

7. Udvendig vedligeholdelse og indretning

Beskyt ejendommens arkitektur. Eremitageparken er arkitekttegnet, og der er derfor krav til, hvordan bygningerne skal fremstå udefra. Du må kun foretage følgende udvendige ændringer:

- Udskifte glas i vinduerne. Du må dog ikke udskifte eller ændre på rammerne.
- Opsætte en parabolantenne, så længe den ikke er synlig udefra.
- Opsætte markiser, så længe de er opsat efter aftale med ejendomsinspektøren.
- På rækkehuse: Udskifte elementet over hoveddøren med en rude, så længe det er aftalt med ejendomsinspektøren.

Mal kun efter godkendte regler. Du må ikke male udvendige mure, rammer på vinduer, altan- og terrassedøre. Skal du male plankeværk eller udhus, kan du hente maling gratis på ejendomskontoret.

Hold din altan ren. For at undgå frost- og vandskader skal du sikre, at fugerne ikke er tildækkede, og jævnligt sikre, at afløbene ikke er tilstoppede.

Sørg for, at haver og altankasser ikke er til gene. Det er din pligt, at beplantningen i haver og altankasser ikke er til gene for andre beboere. Det er samtidig dit ansvar, at planterne ikke beskadiger ejendommen. Du må kun opsætte altankasser på indersiden af altanen. Altankasserne må kun sættes op, så de ikke er over toppen af overkanten på altanen.

Vedligehold haven til dit rækkehus. Du har ansvaret for at vedligeholde din for- og baghave. Hvis du har det 30-90 centimeter brede jordstykke, der ligger udenfor plankeværket mod vest, har du også pligt til at vedligeholde dette. Du har ligeledes også ansvaret for, at faskinen med sten langs facaden ved indgangspartiet ikke bliver tildækket eller ændret, da den ellers ikke kan bortlede regnvand.

Vedligehold haven til din stuelejlighed i en etageejendom. Du har ansvaret for at vedligeholde din baghave mod vest, samt det ca. 30 centimeter brede jordstykke der ligger udenfor plankeværket. Du har også ansvar for at vedligeholde jordstykket mod øst mellem facaden og bøgehækken. Du skal kun klippe bøgehækken på indersiden. Bøgehækkens yderside og top bliver beskåret af ejerforeningens ansatte.

Meld skader. Hvis du opdager en skade på bebyggelsen eller udearealerne, bedes du kontakte ejendomsinspektøren.

8. Konflikter og klager

Prøv først dialog. Hvis en anden beboer overtræder husordenen, så prøv at løse problemet med venlig dialog.

Kontakt ejendomsadministratoren. Hvis du ikke kan finde en løsning gennem dialog, så skriv til ejendomsadministratoren. Du kan finde adressen i beboerfolderen og på Eremitageparkens hjemmeside.

Husdyrtilladelse, Eremitageparken nr 367-st-c

Med henvisning til Deres forespørgsel skal vi på bestyrelsens vegne hermed meddele, at der gives tilladelse til, at De må holde **én hund** i Deres lejlighed.

Tilladelsen forudsætter, at hunden ikke er til gene for de øvrige beboere i foreningen det vil sige, at vi ikke modtager klager, samt at ejendommens inspektør ikke på noget tidspunkt har bemærkninger til husdyrholdet. I modsat fald kan bestyrelsen kræve hunden fjernet indenfor 14 dage.

For god ordens skyld bedes De returnere vedlagte genpart af nærværende skrivelse i underskrevet tilstand, som bekræftelse på, at De er indforstået med ovennævnte.

Enig i ovenstående

Kgs. Lyngby, den 10-05-2020

_____

Kgs. Lyngby d. 10-05-2020

_____

underskrift af beboer.

POLICE
Police nr: 1005613-2.1

ASSURANCE PARTNER A/S
Gl. Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33 25 20 10
www.assurancepartner.dk
info@assurancepartner.dk

PROTECTOR forsikring

Forsikringstager: E/f Eremitageparken

Forsikringsmægler: Forsikringsmæglerselskabet Assurance Partner A/S

Forsikringsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Udskrivningsdato: 02.01.2020

TING

Forsikringsgruppe: All Risk / Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Bygningsbrand	0	
Restværdi ved 50% skade		
Elskade/kortslutning		
Anden bygningsbeskadigelse		
Udvidet rørskade og stikledning		
Svamp og Insekt		
Husejeransvar		
Huslejetab		3.000.000
Dækningsperiode 24 måneder.		
Jordskadedækning		
		Præmie: 485 652,00

Forsikringsgruppe: All Risk / Løsøre

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Brand	0	750.000
Tyveri		750.000
Vand		750.000
Låseomstilling		50.000
		Præmie: 417,00

For betaling:	Præmie:	**491 516,00**
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	5 347,00
	Stormflod og -fald:	60,00
	Bidrag til Garantifonden:	40,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser:
PD160 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012
PD161 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012
PD560 Kombineret Erhvervsforsikring Fællesbetingelser af 01.01.2012
PD561 Erhvervsløsøreforsikring af 01.01.2012

Godkendt
3 JAN. 2020
Assurance Partner A/S
af:

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

Forsikrede bygninger
Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes omfattende:
• De på forsikringsstedet beliggende bygninger samt fundament fuldt ud.
• Udhuse hørende til de forsikrede ejendomme (brand og abb-dækning). Dog er udhuse, som er opført af træ og mere end 50 år gamle, dagsværdiforsikret.

Baldakiner & skilte
Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattede:
• Skade på evt. fastmonterede skilte samt baldakiner, der tilhører foreningen / ejendommen.

Ombygning / renovering - entreprenører automatisk medsikret
Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattede:
• Automatisk medforsikring (kun brand- og stormdækning) af den / de ved ombygningen / renoveringen medvirkende entreprenører / underentreprenører jvf. AB92 i både bygge samt den 12 måneders afhjælpningsperiode. Gælder kun for entrepriser med en entreprisesum under 1. mio. ex. moms.

Løsøre
Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattede:
• Brand- tyveri- og vandskade med sum kr. 250.000 for løsøre tilhørende foreningen – herunder men ikke begrænset til inventar, maskiner PC, kamera, TV, musikanlæg mv. beroende på forsikringsstedet.
• Maskiner / traktorer dækkes tillige mod brand under åben himmel.
• Tillige tyveri af rede penge i alm. gemme på A/B / E/F-kontor eller beroende hos bestyrelsesmedlem samt ran- og røveri på forsikringsstedet og under transport med intil kr. 5.000.
• Der må ikke gælde selvrisiko eller tyverisikringskrav ud over alm. aflåsning.

Kortslutning / påkørsel / låseomstilling / vasketøj
• Dækningerne skal uanset alm. betingelser tilbydes uden selvrisiko.

Huslejetab /genhusning
Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattede:
• 1-risikosum kr. 3. mio.
• med dækningsperiode på op til 24 måneder

Husejeransvar
Skal ud over dækning jvf. alm. betingelser også omfatte erstatningsansvaret i forbindelse med
• benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber og traktorer med en motorydelse på op til 25 hk.

Udvidet rør- og stikledningsforsikring
• Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes:
• uden aldersbegrænsning
• med følgende max. selvrisiko: Rørs alder 0-20 år ingen selvrisiko, 21-39 år selvrisiko 25% og 40 år og ældre 40%.
• med dækning for merforbrug af vand efter skade
• med min. følgende installationer omfattet:

Skjulte vand-, varme-, gas-, olie-, og afløbsrør samt elvarmekabler som findes i og under de forsikrede bygninger.

Ved skjulte rør forstås rør og kabler, der befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanente lukkede rum men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere.

Stikledninger til vand-, el-, gas-, varme-, kabeltv- og afsløbsinstallationer fra hovedledninger, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning samt eventuelle fælles stikledninger bygningerne imellem. Herunder også nedgravede rør fra olietank hørende til de forsikrede bygninger.

Renovering efter dødsfald
• Forsikringen skal dække rengøring / renovering efter dødsfald i lejligheder.

Førsterisikosum kr. 125.000 uden selvrisiko. Forsikringen skal yde dækning umiddelbart - med regresmulighed overfor evt. dødsbo.

Pludselig skade / hærværk / grafitti
Uanset alm. betingelser skal dækning tilbydes med
• fuld og nyværdi

- Selvrisiko ved pludselig skade / hærværk max. kr. 2.500 pr. skade
- Selvrisiko ved grafitti max. kr. 5.000 pr. skade.

Særlige betingelser
Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode med ikrafttrædelse 01.01.2020 og udløb 31.12.2020

Forfald 01.01.

Forsikringstager E/F Eremitageparken.

Terrorisme
***Terrorisme* uden for Danmark, Sverige og Norge:**
Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med en terrorhandling uden for Danmark.

***Terrorisme* inden for Danmark, Sverige og Norge:**
Forsikringen omfatter brandskade forårsaget ved terrorisme.
For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Danmark, Sverige og Norge og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en terrorhandling (terrorisme) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til policens almindelige og særlige betingeler, er Protector Forsikrings maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i Protector Forsikring ASA begrænset til kr. 1.000.000.000 (kumulskadegrænsen) pr. skade (event) og 2.000.000.000 pr. år.

Hvis Protector Forsikring har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af terrorhandling, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endelige opgjort af Protector Forsikring, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terror handlingen (anmeldelsesfristen). Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor en del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod Protector Forsikring efter 3 måneder (anmeldelsfrist) anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke.

I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige terrorhandlinger *(terrorisme)* som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme terrorhandling.

Uanset denne skadeserstatningsregel omfatter kumulskadegrænsen ikke skader, der er dækket i henhold til bygningbrandforsikringen jf. reglerne herom i Lov om Finansiel virksomhed.

Undtagelser
Følgende genstande/interesser er ikke dækket mod terrorhandlinger, hverken direkte eller indirekte;
- Søer, åer, floder og damme
- Tunneler, broer
- Lufthavne
- Jernbanestationer
- Kernekraftværker
- Bygninger med mere end 25 etager
- Genstande/interesser udenfor Norden.

Terrorisme
Ved "terrorisme" forstås en handling:
- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til én eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med den hensigt at påvirke én eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden
- Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden

Forsikringen omfatter ikke "NBCR terrorisme.

Ved "NBCR terrorisme" forstås terrorisme, hvor der ved handlingen - tilsigtet eller ej - er anvendt:
- nuklear proces
- biologisk, kemisk eller radioaktiv forurening som våben, herunder at den biologiske, kemiske eller radioaktive forurening er udløst af konventionelle handlinger.

NBCR terrorisme omfatter både den skade, der følger af
- den nukleare proces
- biologiske, kemiske eller radioaktive forurening og al anden skade, der er en følge af handlingen.

Brandbart oplag
Det er en betingelse for branddækningen, at der inden for en afstand af 5 meter fra bygning ikke henstår brandbart oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende.

Konsekvensen ved manglende opfyldelse er en forhøjet selvrisiko på kr. 200.000.

Varmt arbejde
For forsikringen gælder nedennævnte selvrisikoklausul for brandskade sket som følge af varmt arbejde:

Ved enhver brand og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst kr. 250.000.

Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:
at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" jf. Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10" på en af forsikringen omfattet genstand, eller
at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

Definition
Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser m.v.

Objektliste Aftale: 1005613-2.1 CVR-nr.: 12412193
Forsikringsgruppe: All Risk Objekttype: Bygning

PROTECTOR forsikring

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Eremitageparken 11-377, 2800 Lyngby	-	Nyværdi	1972	60324	01.01.2020 - 31.12.2020	1 003 010 164,20	485 652,00

Objektliste Aftale: 1005613-2.1 CVR-nr.: 12412193
Forsikringsgruppe: All Risk Objekttype: Løsøre

PROTECTOR forsikring

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Eremitageparken 11-377, 2800 Lyngby	-	Nyværdi			01.01.2020 - 31.12.2020	764 400,00	417,00

Protector Forsikring Danmark
filial af Protector Forsikring ASA
Kalvebod Brygge 39-41
1560 København V

PROTECTOR
forsikring

Forsikringsbetingelser

PD 160 Fælles betingelser for Ejendomsforsikring

Gælder fra 01.01.2012

Indholdsfortegnelse - Ejendomsforsikring

Fællesbetingelser

Forholdsregler ved skade
Skadeopgørelse
Tvister
Betaling af præmie og ændring af præmietarif
Forsikringens løbetid og forhold ved flerårig tegning
Præmieberegningsgrundlag og indeksregulering
Forhold under forsikringens løbetid herunder særligt vedrørende varmt arbejde
Følgeudgifter – huslejetab
Redning og oprydning
Anvendelige rester
Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)
Bygningseftersyn (besigtigelse)
Hvordan fastsættes erstatningen?
Værdiforringelse på grund af slid og ælde samt kosmetiske skader
Førsterisikoforsikring
Dagsværdiforsikring
Sumforsikring
Erstatning for forladte bygninger og bygninger bestemt for nedrivning
Erstatningsudbetaling og regres
Skader der aldrig er dækket

Fællesbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.

Forholdsregler ved skade

1.1 I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til:

1.1.1 Så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

1.1.2 Straks at give en skriftlig anmeldelse til selskabet.

1.1.3 Ved større skader skal selskabet straks kontaktes telefonisk.

1.1.4 Ikke at iværksætte udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, før selskabet har givet samtykke dertil.

1.1.5 Foretage anmeldelse til politiet i tilfælde af tyveri, herunder indbrudstyveri, ran, røveri, hærværk

1.1.6 I tilfælde af ansvarsskade straks at anmelde skaden til selskabet, såfremt erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst.

1.2 Forsikring i andet selskab

1.2.1 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at erstatningspligten falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

Skadeopgørelse

Skadeopgørelsen foretages efter nedenstående regler, afhængig af om forsikringen jf. policen er tegnet som: Fuld-og nyværdiforsikring, indeksreguleret sumforsikring eller indeksreguleret førsterisikoforsikring.

2.1 Fuld-og nyværdiforsikring

2.1.1 De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

2.1.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

2.1.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer, end der er anvendt i de skaderamte bygninger, og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

2.1.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

2.1.5 Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

2.2 Indeksreguleret sumforsikring

2.2.1 De forsikrede bygninger er dækket inden for de af forsikringstageren fastsatte og i policen anførte forsikringssummer, indeksreguleret jf. pkt. 6.2 – 6.4.2.

2.2.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted, men med fradrag af værdiforringelse på grund af slid og ælde. Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner eller afsnit) behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

2.2.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer, end der er anvendt i de skaderamte bygninger, og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

2.2.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

2.2.5 Hvis genopførelsesprisen, umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen, indeksreguleret jf. pkt. 6.2 – 6.4.2., gøres underforsikring gældende, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

2.3 Indeksreguleret førsterisikoforsikring

2.3.1 De forsikrede bygninger er dækket inden for de af forsikringstageren fastsatte og i policen anførte forsikringssummer, indeksreguleret jf. pkt. 6.2 – 6.4.2.
2.3.2 Underforsikring kan ikke gøres gældende.
2.3.3 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.
2.3.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.
2.3.5 Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.
2.4 Bygninger, der henligger forladt eller er bestemt til nedrivning uanset om forsikringen er tegnet som fuld-og nyværdiforsikring, indeksreguleret sumforsikring eller indeksreguleret førsterisikoforsikring, gælder følgende:
2.4.1 Forladte bygninger: For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og nedsat anvendelighed.
2.4.2 Bygninger bestemt til nedrivning: For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.
2.5 Dobbeltforsikring Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold for, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i et andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, så erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

Tvister

3.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne forsikring, herunder tvister vedrørende forsikringsaftalens fortolkning og gyldighed samt erstatningens opgørelse, er underlagt dansk ret og skal afgøres ved Københavns Byret, som første instans.

Betaling af præmie og ændring af præmietarif

4.1 Præmien skal betales inden den frist, der står på opkrævningen.
4.2 Hvis selskabet ikke har modtaget indbetalingen inden fristen udløber, fremsendes en påmindelse.
4.3 Hvis præmien ikke er betalt senest 14 dage efter den dato, der er angivet på påmindelsen, ophører forsikringens dækning.
4.4 Ændring af præmietarif, forsikringsbetingelser eller tegningspolitik
4.4.1 Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af præmien eller forsikringsbetingelserne for denne forsikring med 3 måneders varsel fra næste forsikringsårs begyndelse.
4.4.2 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringer med 1 måneds varsel, hvis bestemmelsen i pkt. 5.2 – 5.3.3. overholdes. Dette gælder, selv om en eventuel flerårig tegningsperiode ikke er udløbet.

Forsikringens løbetid og forhold ved flerårig tegning

5.1 Forsikringen som tegnet fra den i policen angivne dato kl. 00.00 med en gensidig opsigelsesfrist på mindst 3 måneder til årligt hovedforfald. Såfremt der ikke i policen er angivet en bestemt løbetid for forsikringen (korttidsforsikring) fornyes forsikringen automatisk for ét år af gangen.
5.2 Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges uden samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden

PROTECTOR

forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

5.3 Forhold ved flerårig tegning af forsikringen

5.3.1 Uanset forsikringsbetingelsernes bestemmelse om opsigelse i forbindelse med udløb gælder det, at forsikringstageren tidligst kan opsige forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb.

5.3.2 Ændring af forsikringen berettiger ikke selskabet til at forlange ny flerårig periode påbegyndt.

5.3.3 Fornyes forsikringen ikke for en flerårig periode, løber forsikringen for 1 år ad gangen, og præmierabat for flerårig tegning bortfalder.

Præmieberegningsgrundlag og indeksregulering

6.1 Ved fuld-og nyværdiforsikring danner de forsikrede bygningers fulde værdi som nye (genopførelsesprisen) grundlag for præmieberegningen.

6.2 Ved indeksreguleret sumforsikring danner den i policen anførte forsikringssum grundlag for præmieberegningen.

6.3 Ved indeksreguleret førsterisikoforsikring danner såvel de forsikrede bygningers fulde værdi som nye (genopførelsesprisen) som den i policen anførte forsikringssum grundlag for præmieberegningen.

6.4 Indeksregulering

6.4.1 Genopførelsespris/forsikringssum, præmie og eventuel selvrisiko indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger (basisår 2012, indeks 129,2).

6.4.2 Ophører udgivelsen af ovennævnte indeks, eller ændres beregningsmetoden, er selskabet berettiget til at fastsætte nye regler for den fremtidige indeksregulering.

Forhold under forsikringens løbetid herunder særligt vedrørende varmt arbejde

7.1 Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysningerne i begæringen. Indtræffer der forandringer i de forhold, som er oplyst, skal dette straks meddeles selskabet, som da beslutter, om forsikringen kan fortsætte og i bekræftende fald på hvilke vilkår.

7.2 Selskabet skal straks orienteres om følgende:
- nybygninger, tilbygninger og værdiforøgende ombygninger og/eller ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
- udførelse af varmt arbejde ved ombygninger, tilbygninger og reparationsarbejder
Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er fx ved tagdækning, vinkelslibning og svejsning. Entreprenører, der er beskæftiget ved ombygningsarbejder eller reparationsarbejder på eksisterende bygning(er) er ikke omfattet af forsikringen, medmindre andet er skriftligt aftalt med og accepteret af selskabet.
- forandring af bygningens anvendelse herunder fraflytning af bygningen, så den henstår ubenyttet.
- tegning af forsikring mod samme risiko andetsteds.
- ejerskifte.

7.3 Når selskabet modtager underretning træffes bestemmelse om, hvorvidt forsikringen kan fortsætte og på hvilke betingelser.

7. 4 Særlige bestemmelser vedrørende varmt arbejde (når selskabet har accepteret risikoen)
Der gælder en særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde. Når der på skadetidspunktet foregår bygge- og/eller reparationsarbejder på ejendommen, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 100.000 kr.

7.4.1 I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

7.4.2 Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i

forbindelse med maskinmontage, om-og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejde, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv.

7.4.3 Bortfald af selvrisiko. Den særlige selvrisiko kan bortfalde, hvis 1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. 2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand-og Sikrings-teknisk Institut.

Følgeudgifter - huslejetab

8.1 Huslejetabsdækningen omfatter følgende udgifter:
- forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt
- erstatning ydes, når forsikringsstedet helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skade, der er omfattet af bygningsbrandforsikringen.

8.2 Erstatning ydes, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden. Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

8.3 Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab.

8.4 Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt ville medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

8.5 Erstatningen ydes på grundlag af det dokumenterede lidte tab med fradrag for sparede omkostninger, fx el, varme, rengøring mv.

8.6 Erstatningen kan højst udgøre 1.538.912 kr. (indeksreguleret) pr. forsikringsbegivenhed

8.7 Dækning for ekstraomkostninger

8.7.1 Forsikringen dækker forsikringstagerens dokumenterede udgifter til leje af lokaler, som svarer til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og administration. Desuden dækkes udgifter i forbindelse hermed til ud-og indflytning.

8.7.2 Det er en forudsætning:
- at bygningserstatningen overstiger 361.500 kr. (indeksreguleret)
- at retablering af beskadiget bygning finder sted.

8.7.3 Erstatningen for ekstraomkostninger kan højst udgøre 10% af erstatningen under bygningsbrandforsikringen (excl. evt. erstatning for huslejetab, jf. pkt. 8.6) og højst 1.538.912 kr. (indeksreguleret) pr. forsikringsbegivenhed.)

8.8 Erstatningen for huslejetab og ekstraomkostninger kan tilsammen højst udgøre 1.538.912 kr. (indeksreguleret) pr. forsikringsbegivenhed.

Redning og oprydning

9.1 Med henblik på redning og bevaring dækkes rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

9.2 Udgifter til oprydning efter en dækningsberettiget skade er dækket af forsikringen

9.2.1 Dækningen for oprydning omfatter
- nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse efter en dækningsberettiget skade
- oprydning, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande efter en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed

9.2.2 Erstatningen ydes i alt med højst 4.442.105 kr. (indeksreguleret)

9.2.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft på forsikringsstedet eller i det øvrige omgivende

miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, medmindre policen er udvidet hertil.

Anvendelige rester

10.1 Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af den beskadigede bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester.

10.2 Det er en betingelse for erstatningen, at skadeprocenten overstiger 50, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning.

10.3 Ved beregning af skadeprocenten medtages ikke meromkostninger ved nedrivning og oprydning.

10.4 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til pkt. 14.1 – 14.3.

10.5 Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

10.6 Ved sumforsikring og førsterisikoforsikring kan erstatningen tillagt værdien af anvendelige rester ikke overstige den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum, jf. pkt. 2.2.1. – 2.3.1.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

11.1 Forsikringen dækker de forøgede byggeudgifter, der påføres forsikringstageren, og som er forbundet med at opfylde krav (fx bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og lignende), som byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genopførelse af den beskadigede bygning.

11.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

11.3 Det er en forudsætning:
- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

11.4 Dækningen omfatter ikke:
- udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,
- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

11.5 Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 10% af hver bygnings nyværdi og kan højst udgøre 1.538.912 kr. pr. bygning (indeksreguleret).

Bygningseftersyn (besigtigelse)

12.1 Selskabet har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

12.2 Præmien vil eventuel være at regulere efter denne besigtigelse og endelig tarifering af risikoen.

12.3 Indebærer besigtigelsen ændringer til forsikringstagerens ugunst, skal forsikringstageren varsles om de ændrede vilkår med 14 dages varsel.

12.4 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere de ændrede vilkår, kan forsikringstageren opsige forsikringen med 14 dages varsel, hvis bestemmelsen i pkt. 5.2. overholdes.

Hvordan fastsættes erstatningen?

13.1 Ved nyværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger med deres fulde værdi som nye med de fravigelse der fremgår af forsikringsbetingelserne

13.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

PROTECTOR

13.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.
13.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Værdiforringelse på grund af slid og ælde samt kosmetiske skader

14.1 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.
14.2 Ved vurdering heraf indgår bl.a. forholdet mellem genstandens alder og den formodede levetid efter de vejledende regler i SKAFOR's vejledning 318.
14.3 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

Førsterisikoforsikring

(det fremgår af policen og dækningen om dette forsikringsprincip er gældende)

15.1 Ved førsterisikoforsikring erstattes skader i forhold til de aftalte forsikringssummer, der ikke indeksreguleres. Underforsikring kan ikke gøres gældende.
15.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
15.3 Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum.
15.4 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.
15.5 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
15.6 Anvendelse af førsterisikoforsikring forudsætter samtykke fra de berettigede iflg. samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen, såfremt der sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag af værdiforringelse på grund af slid og ælde.
15.7 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

Dagsværdiforsikring

(det fremgår af policen og dækningen om dette forsikringsprincip er gældende)

16.1 Ved dagsværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger med deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.
16.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.
16.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.
16.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
16.5 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

PROTECTOR

Sumforsikring

(det fremgår af policen og dækningen om dette forsikringsprincip er gældende)

17.1 Ved sumforsikring erstattes de forsikrede bygninger i forhold til de aftalte forsikringssummer, der ikke indeksreguleres. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

17.2 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag som følge af værdiforringelse på grund af slid og ælde.

17.3 Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum.

17.4 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.

17.5 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

17.6 Anvendelse af sumforsikring forudsætter samtykke fra de berettigede iflg. samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen, såfremt der sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag af værdiforringelse på grund af slid og ælde.

17.7 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

Erstatning for forladte bygninger og bygninger bestemt til nedrivning

18.1 For bygninger der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.

18.2 For bygninger som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Erstatningsudbetaling og regres

19.1 Erstatning til genoprettelse

19.1.1 Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted eller efter selskabets skøn er betryggende sikret.

19.2 Erstatning til fri rådighed

19.2.1 Hvis erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede med samme byggemåde eller på samme sted, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.

19.2.2 For bygninger, hvor en egentlig handelsværdi kan fastsættes, kan erstatningen ikke overstige denne.

19.2.3 Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen.

19.3 Regres

19.3.1 Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

19.3.2 Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

PROTECTOR

Skader der aldrig er dækket

20.1 Jordskælv, krig med mere:

20.1.1 Skade eller udbredelse af skade der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser er aldrig dækket af forsikringen.
- Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder og neutralitetskrænkelser er aldrig dækket af forsikringen
- Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid er aldrig dækket af forsikringen.

Uanset ovenstående dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål og anvendelse heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

20.2 Datamisbrug:
Forsikringen dækker ikke skade eller tab som direkte eller indirekte, helt eller delvist skyldes edb-datamisbrug af enhver art, herunder programmanipulation, angreb af edb-virus, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til edb-anlæg.

20.3 Datoforekomsters påvirkning:
Forsikringen dækker ikke skade eller tab, som direkte eller indirekte helt eller delvist skyldes datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf.
Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindskifte eller et hvilket som helst andet tidspunkt.
Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.
Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder – men ikke begrænset til – edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

PROTECTOR

PROTECTOR
forsikring

Forsikringsbetingelser
PD 161 Ejendomsforsikring

Gælder fra 01.01.2012

Indholdsfortegnelse - Ejendomsforsikring

Bygningsbrandforsikring

Jorddækning – bygningsbrand

Anden bygningsbeskadigelse

Jorddækning – anden bygningsbeskadigelse

Svamp- og insektdækning

Husejeransvarsdækning

Bestyrelsesansvarsdækning

Glasdækning

Inventarglasdækning

Sanitetsdækning

Skiltedækning

Fællesbetingelser (se betingelser PD 160)

Bygningsbrandforsikring

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
1.2 Panthaver. Se bestemmelserne i afnit 7 i Bygningsbrandforsikringsbetingelserne.

Hvad omfatter forsikringen?

2.1 Bygningsbrandforsikringen kan omfatte direkte skade som følge af:
- Brand
- Kortslutning
- Følgeudgifter
- Restværdi

Af policen vil det fremgå, hvilke af disse dækninger der er valgt og er gældende.

Branddækningen

3.1 Ved brand omfatter denne dækning direkte skader som følge af:
- Ildebrand
- Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.
- Eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen, men ikke sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.
- Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120KW (100Mcal/10m2 hedeflade) når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.
- Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af nedstyrtende luftfartøj eller af nedfaldende genstande derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
- Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.
- Slukning, nedrivning m.v. når der er tale om en forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder
- Bortkomst af de forsikrede ting under en forsikringsbegivenhed.

3.2 Ved brand omfatter dækningen ikke:
- Skade der ikke kan anses for brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning
- Driftstab eller andet indirekte tab
- Skade ved overspænding, induktion eller elektriske fænomener iøvrigt.

Kortslutnings-dækningen

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og dermed er gældende)

4.1 Ved kortslutning omfatter forsikringen direkte skader som følge af:
- Kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel, der er omfattet af Ejendomsforsikringen, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

4.2 Ved kortslutning forstås en forbindelse mellem elførende dele eller mellem elførende del og stel/jord som udløser en strøm, der er væsentlig større end den normale driftsstrøm.
4.3 Der gælder en selvrisiko for enhver skade omfattet af dækningen for Kortslutning.
4.4 Kortslutningsdækningen omfatter ikke:
- skade som følge af installation eller anvendelse er i strid med lovgivningen

- skade der klart skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring
- skade som omfattes af eventuel garanti

Restværdi-dækningen

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og dermed gældende)

5.1 Hvis bygningen beskadiges med mindst 50 procent af nyværdien, som følge af skader omfattet af Bygningsbranddækningen kan forsikringstager vælge, i stedet for reparation, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

5.2 Ved beregning af skadeprocenten medtages ikke meromkostninger ved reparation, nedrivning og oprydning, forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) samt værdien af solceller jordvarmeanlæg, vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende/alternative energiformer.

5.3 Ved skade på afsnits og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion. En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til skadeopgørelsen betragtes som selvstændige bygninger.

5.4 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til de for denne forsikring gældende bestemmelser.

5.5 Nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester erstattes under denne dækning.

5.6 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

5.7 Øvrige bestemmelser om fastsættelse af erstatning under dette punkt sker i henhold til for denne forsikring gældende bestemmelser.

Hvilke ting er dækket?

6.1 Forsikringen omfatter de bygninger, der tilhører forsikringstageren, og som på indtegningstidspunktet er beliggende på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

6.2 Medmindre andet er nævnt i policen, forudsættes de forsikrede bygninger at være opført helt eller i væsentlig grad af mur og forsynet med hårdt tag, dvs. tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl.

6.3 Bygninger
- Bygningsbrandforsikringen dækker de i policen nævnte bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv

6.4 Faste elinstallationer, herunder:
- Stikledninger og hovedtavler
- Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer/lysskilte og projektøranlæg.

6.5 Fast bygningstilbehør, herunder
- fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
    - gas- og vandinstallationer
    - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
    - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
    - vaskeanlæg og hårde hvidevarer

6.6 Gulvbelægninger
- gulvbelægninger i form af tæpper der er fuldlimet til underlaget
- gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

F.eks. er et nedslidt trægulv ikke at betragte som et færdigt gulv, når dette er pålagt plader eller spartlet og derefter beklædt med tæppe. Betongulv betragtes som færdigt gulv i lokaler, der benyttes til produktion, lager, kælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lignende.

6.7 Brand- og tyverisikringsanlæg m.v.
- Brand- og tyverialarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afnsit heraf
- Civilforvarsmateriel
- Fysisk tyverisikring og gitre

6.8 Flagstænger m.v.
- Flagstænger
- Antenner til ikke erhvervsmæssig brug
- Gårdbelægninger og hegn (ikke levende)
- Legehuse og fastgjorte legerekvisitter
- Grundvandspumper
- Nedgravede svømmebassiner
- Tårn- og facadeure

6.9 Bygningsudsmykning
- Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, dog kun med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

6.10 Tilbehør til ejendommens drift
- Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til pasning og vedligeholdelse af ejendommen. Erstatningen ydes med højst 150.626 kr. (indeksreguleret).
- Erstatning ydes kun såfremt genanskaffelse finder sted.

6.11 Haveanlæg
- Haveanlæg er omfattet af forsikringen i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige
- For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, hvilket for buske, træer m.v. vil sige at der højst betales svarende til ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen ydes i alt med højst 267.636 kr. (indeksreguleret).
- Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

Forsikringstidens ophør

7.1 De i fællesbetingelsernes anførte bestemmelser om fornyelse og opsigelse og ændring af vilkår gælder for bygningsbrandforsikringen med følgende anførte begrænsninger:

7.1.1. Selskabet er kun berettiget til at acceptere opsigelse af Bygningsbranddækningen med samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og med hæftelser der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

7.1.2 Selskabet kan ophæve dækningen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningerne er forladte eller ikke er indrettet mod brandfare. Hvis selskabet i forbindelse med en risikoændring ikke er forpligtet til at fortsætte dækningen, ophører selskabets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoændringens indtræden. I forhold til ovenfor nævnte rettighedsindehavere kan ophævelsen dog først ske med 14 dages varsel.

7.1.3 Selskabet er iøvrigt ikke berettiget til at opsige Bygningsbrandforsikringen og ændring af selskabets betingelser for Bygningsbrandforsikringen kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse. Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere disse ændringer kan forsikringstager opsige Bygningsbrandforsikringen senest 1 måned før ændringens ikrafttrædelsesdato.

7.1.4 Ændring af forsikringsbetingelserne for Bygningsbrandforsikring skal ske i overensstemmelse med de af Finanstilsynet fastsatte minimumskrav for bygningsbrandforsikringer.

PROTECTOR

Hvordan fastsættes erstatningen

8.1 Skader på Bygningsbrandforsikringen opgøres som beskrevet i fællesbetingelserne.

Jorddækning – bygningsbrand

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og dermed gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter jorddækningen?

2.1 Jorddækningen omfatter udgifter til:
- Oprydning
- Oprensning, opgravning
- Deponering
- Fjernelse og destruktion
- Retablering

som følge af skader der er omfattet af Bygningsbrandforsikringen.

2.2 Jorddækningen omfatter desuden nødvendige udgifter til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Jorddækningen omfatter ikke

3.1 Jorddækningen omfatter ikke
- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- Krav der anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først har kunnet konstateres senere.

Betingelser for dækning pga lovgivningskrav

4.1 Jorddækningen er betinget af, at Offentlige Myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v. og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed der er omfattet af Bygningsbrandforsikringen.

4.2 Det er endvidere en betingelse at den dækningsberettigede begivenhed under Bygningsbrandforsikringen rammer forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygning eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Hvilke ting er dækket?

5.1 Jorddækningen omfatter jord, søer, damme og vandreservoirer.

Hvordan fastsættes erstatningen?

6.1 Skader på denne dækning opgøres som beskrevet i fællesbetingelserne.

PROTECTOR

Anden bygningsbeskadigelse

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og dermed gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter dækningen for anden bygningsbeskadigelse?

2.1 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter direkte skader som følge af
- Skade pga vand, olie- og kølevæske
- Stormskade
- Anden vejrligsskade
- Skade pga frostsprængning
- Skade pga indbrudstyveri og hærværk
- Skade pga påkørsel

der medfører beskadigelse af de forsikrede ting.

2.2 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter desuden dækning for følgeudgifter.

2.3 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse kan desuden omfatte:
- Udvidet rørskade
- Restværdi

Det fremgår af policen om disse dækninger er valgt og gældende.

Vand-, olie og kølevæske

3.1 Ved vand-, olie- og kølevæskeudstrømning omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- vand-, olie- og kølevæske der tilfældigt strømmer ud fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.

3.2 Ved vand- og olieudsivning omfatter dækningen desuden direkte skader som følge af vand og olie der siver ud fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

3.3 Ved vand-, olie- og kølevæskeudstrømning omfatter dækningen ikke:
- skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
- skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation, service eller ændring af rør- og varmeanlæg
- udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, samt udgifter til konstatering af skadeårsag, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele medmindre skadeårsagen er en dækningsberettiget frostsprængning
- skader nævnt i punkt 13.1.

Stormskade

4.1 Ved stormskade omfatter dækningen direkte skader opstået som følge af:
- storm, hvorved forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund
- skypumpe
- nedbør, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm- eller skypumpeskade på bygningen

4..2 Ved stormskade omfatter dækningen ikke:

- skade forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud.
- skade ved vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør
- skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm- eller skypumpeskade på bygningerne
- skader nævnt i punkt 13.1.

Anden vejrligsskade

5.1 Ved anden vejrligsskade omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- snetryk
- nedbør og smeltevand, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget snetryksskade på bygningen
- voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger eller stiger op gennem afløbsledninger.

5.2 Ved anden vejrligsskade omfatter forsikringen ikke:
- skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud eller tøbrud
- skade ved vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør
- skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget snetryksskade på bygningerne
- skader nævnt i punkt 13.1.

Frostsprængning

6.1 Ved frostsprængning omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningen vand
- frostsprængning af:røranlæg, der indgår i bygningengernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer
- frostsprængning af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
- frostsprængning af wc-kummer og –cisterner

6.2 Ved frostsprængning omfatter dækningen ikke:
- frostsprængning af rør eller installationer i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning
- udgifter til optøning
- skader nævnt i punkt 13.1.

Indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed

7.1 Ved indbrudstyveri og hærværk omfatter dækningen direkte skader som følge af
- indbrud eller forsøg herpå

Indbrudstyveri foreligger, når en tyv ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- og kælderrum eller er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang
- hærværk i forbindelse med indbrud

Hærværk foreligger, når skade er forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

7.2 Ved indbrudstyveri og hærværk omfatter dækningen ikke
- skader nævnt i punkt 13.1.
- skader på glas, se punkt 14.4.

Påkørsel, væltede og nedstyrtende genstande

9.1 Ved påkørsel, væltende og nedstyrtende genstande omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- påkørsel der beskadiger bygningerne
- væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygningerne

Der gælder en selvrisiko på kr. 5.000,00 ved enhver påkørselsskade.
- nævnte selvrisiko kan fraviges, hvis anden højere selvrisiko fremgår af policen.

Udvidet rørskade

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)

10.1 Ved udvidet rørskadedækning omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidigt med denne

Som skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere, ekspansionsbeholdere og rør i disse.

10.2 Udvidet rørskadedækning omfatter desuden
- nødvendige omkostninger til sporing af utætheden i de forsikrede skjulte rør, når selskabet har givet dets skriftlige samtykke hertil.
- omkostninger til reparation af de skulte rør og retablering af den forsikrede ejendoms bygninger, gårdbelægning og haveanlæg efter reparation af røranlæg.

10.3 Selvrisiko

Der er ingen selvrisiko, hvis den beskadigede installation er under 10 år gammel.

Hvis den beskadigede installation er mellem 10 og 20 år gammel beregnes der en selvrisiko på 10% af skadeudgiften, minimum 5.000 kr.

Hvis den beskadigede installation er over 20 år gammel beregnes der en selvrisiko på 20% af skadeudgiften minimum 5.000 kr.
- nævnte selvrisici kan fraviges, hvis andre beløb fremgår af policen.

10.4 Ved udvidet rørskadedækning omfatter dækningen ikke:
- skade som forsikringstageren har haft kendskab til før forsikringens tegning.
- skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, hvis ikke skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
- skade som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

Restværdi-dækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)

11.1 Hvis bygningen beskadiges med mindst 50 procent af nyværdien, som følge af skader omfattet af Anden Bygningsbeskadigelse kan forsikringstageren vælge at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

11.2 Ved beregning af skadeprocenten medtages ikke meromkostninger ved reparation, nedrivning og oprydning, forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) samt værdien af solceller jordvarmeanlæg, vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende/alternative energiformer.

11.3 Ved skade på afsnits og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion. En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til skadeopgørelsen betragtes som selvstændige bygninger.

PROTECTOR

11.4 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til de for denne forsikring gældende bestemmelser.
11.5 Nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester erstattes under denne dækning.
11.6 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

Øvrige bestemmelser

12.1 Fastsættelse af erstatning sker i henhold til for denne forsikring gældende bestemmelser og fællesbetingelser.

Skader der aldrig er dækket

13.1 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter ikke skader der skyldes:
- mangelfuld vedligeholdelse
- fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert opførelse
- at byggelovgivningens regler ikke er opfyldt.

Hvilke ting er dækket?

14.1 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter skader på de forsikrede ting der befinder sig på den/de adresser der fremgår af policen.
14.2 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter følgende bygninger:
- de i policen nævnte bygninger der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv
- sekundære bygninger, hvorved forstås lette uisolerede/uopvarmede bygninger, halvtage og overdækninger, der ikke anvendes i virksomhedens primære drift, som er opført på muret eller støbt fundament indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

14.3 Faste elinstallationer, herunder:
- Stikledninger og hovedtavler
- Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer/lysskilte og projektøranlæg.

14.4 Fast bygningstilbehør, herunder
- fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
  - gas- og vandinstallationer
  - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
  - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
  - vaskeanlæg og hårde hvidevarer
  - tagplader og vægpaneler af erstatningsmaterialer for glas, herunder uoplukkelige ovenlysvinduer

14.5 Rør ved dækningen for udvidet rørskade (af policen fremgår det om denne dækning er valgt)
14.5.1 Udvidet rørskadedækning omfatter følgende:
- skjulte vand, varme, gas-, olie- og afløbsrør
- stikledninger til vand-, gas-, varme- og afløbsinstallationer fra hovedledning, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning

14.5.2 Udvidet rørskadedækning omfatter ikke:
- rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme
- kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande anses ikke som skjulte rør og er derfor ikke dækket

- installationer til udendørs springvand eller svømmebassin
- drænrør

14.6 Gulvbelægninger
- gulvbelægninger i form af tæpper der er fuldlimet til underlaget
- gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
F.eks. er et nedslidt trægulv ikke at betragte som et færdigt gulv, når dette er pålagt plader eller spartlet og derefter beklædt med tæppe. Betongulv betragtes som færdigt gulv i lokaler, der benyttes til produktion, lager, kælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lignende.

14.7 Brand- og tyverisikringsanlæg m.v.
- Brand- og tyverialarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afnsit heraf
- Civilforvarsmateriel
- Fysisk tyverisikring og gitre

14.8 Flagstænger m.v.
- Flagstænger
- Antenner til ikke erhvervsmæssig brug
- Murede hegn, herunder plankeværker og stakitter på stolper, der er fastgjort på eller nedstøbt i muret eller støbt, solid sokkel eller sokkelsten
- Gårdbelægninger
- Legehuse og fastgjorte legerekvisitter
- Grundvandspumper
- Nedgravede svømmebassiner, excl. tildækning
- Tårn- og facadeure

14.9 Bygningsudsmykning
- Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, dog kun med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

14.10 Haveanlæg
- Haveanlæg er omfattet af dækningen for anden bygningsbeskadigelse som følge af en af dækningen omfattet skade.
- Endvidere dækkes haveanlæg mod skade der er en følge af en på en naboejendom sket skade, såfremt denne skade ville have været dækket af en i selskabet tegnet dækning for anden bygningsbeskadigelse
- For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, hvilket for buske, træer m.v. vil sige at der højst betales svarende til ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen ydes i alt med højst 267.636 kr. (indeksreguleret).
- Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

Hvilke ting er ikke dækket?

15.1 Dækningen for anden bygningsbeskadigelse omfatter ikke skader på følgende:
- træpæle eller anden fundering af træ
- vindmøller og drivhuse
- markiser, solafskærmning, overdækninger og skilte
- ruder af glas eller andet materiale, medmindre der er tale om erstatningsmateriale for glas, der er anbragt som fast tagbeklædning, se dog pkt. 14.4.

15.2 Følgende ting er ikke omfattet af dækningen medmindre andet direkte fremgår af policen:
- anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende og/eller alternativ energi
- baldakiner, skærmtage, boble- og telthaller

Hvordan fastsættes erstatningen?

16.1 Skader på denne dækning opgøres som beskrevet i fællesbetingelserne.

Jorddækning – Anden bygningsbeskadigelse

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter jorddækningen?

2.1 Jorddækningen omfatter udgifter til:
- Oprydning
- Oprensning, opgravning
- Deponering
- Fjernelse og destruktion
- Retablering

som følge af skader der er omfattet af dækningen for Anden Bygningsbeskadigelse..

2.2 Jorddækningen omfatter desuden nødvendige udgifter til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Jorddækningen omfatter ikke

3.1 Jorddækningen omfatter ikke
- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- Krav der anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først har kunnet konstateres senere.

Betingelser for dækning pga lovgivningskrav

4.1 Jorddækningen er betinget af, at Offentlige Myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v. og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed der er omfattet af dækningen for Anden Bygningsbeskadigelse..

4.2 Det er endvidere en betingelse at den dækningsberettigede begivenhed under dækningen for Anden Bygningsbeskadigelse rammer forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygning eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Hvilke ting er dækket?

5.1 Jorddækningen omfatter jord, søer, damme og vandreservoirer.

Hvordan fastsættes erstatningen?

6.1 Skader på denne dækning opgøres som beskrevet i fællesbetingelserne.

PROTECTOR

Svamp- og insektdækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter svamp- og insektdækningen?

2.1 Svamp- og insektdækningen omfatter direkte skade som følge af:
- angreb af træ- og murødelæggende svampe, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
Som svamp betegnes enhver skade, forårsaget af svampeangreb, der er hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid.
- angreb af træ- og murødelæggende insekter, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måender efter forsikringens ophør.
Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.
Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget murværk, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

2.2 Svamp- og insektdækningen omfatter desuden følgeudgifter, jfr. fællesbetingelserne PD 160, punkt 8.

2.3 Svamp- og insektdækningen omfatter ikke:
- skade forårsaget af råd- og borebiller
Som råd betegnes skader på træ, forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsom forløbende ødelæggelse.

Skader der aldrig er dækket

3.1 Svamp- og insektdækningen omfatter aldrig skade som følge af:
- skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- skader der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert opførelse
- skader der skyldes at byggelovgivningens regler ikke er opfyldt

Restværdidækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og gældende)

4.1 Hvis bygningen beskadiges med mindst 50 procent af nyværdien, som følge af skader omfattet af Svamp- og Insektskadedækningen kan forsikringstageren vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny.

4.2 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til de for denne forsikring gældende bestemmelser i fællesbetingelserne.

4.3 Nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester erstattes under denne dækning.

4.4 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

4.5 Øvrige bestemmelser om fastsættelse af erstatning under dette punkt sker i henhold til for denne forsikring gældende bestemmelser og fællesbetingelser.

PROTECTOR

Hvilke ting er dækket?

5.1 Svamp- og insektdækningen omfatter skade på de i policen nævnte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil 1 meter under jordlinie eller kældergulv.

Hvilke ting er ikke dækket?

6.1 Svamp- og insektdækningen omfatter ikke skade på følgende ting:
- træpæle eller anden fundering af træ
- skure, lysthuse og halvtage
- drivhuse
- kældergulve og paneler på kældervægge
- verandaer og terasser
- baldakiner
- overdækninger
- altaner, plankeværker, stakitter eller lignende af træ

Hvordan fastsættes erstatningen?

7.1 Skader på denne dækning opgøres som beskrevet i fællesbetingelserne.

Husejeransvarsdækning

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom samt medhjælp beskæftiget ved ejendommens pasning.

Hvad omfatter husejeransvarsdækningen?

2.1 Husejeransvarsdækningen omfatter:
- sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer af ejendommen
- ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 10HK efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer.

Hvad omfatter husejeransvarsdækningen ikke?

3.1 Husejeransvarsdækningen omfatter ikke:

3.1.1. Erhvervsudøvelse
- skade forvoldt i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed

3.1.2 Kontraktsforhold
- skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktsforhold

3.1.3 Formuetab
- formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting

3.1.4 Egne ting, varetægt m.v.
- skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer: ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning, behandling, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund

3.1.5 Forsæt, beruselse eller narkotika
- skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika

3.1.6 Gravearbejde og lignende
- skade på ting forårsaget ved udgravnings, opgravnings, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer

3.1.7 Ombygning m.v.
- skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom

3.1.8 Forurening
- forurening af eller igennem luft, jord, vand samt derved forvoldt skade på person eller ting, idet sådant ansvar dog dækkes, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige foreskrifter.

3.1.9 Hunde og motorkøretøjer
- skade forvoldt af hunde og skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer, bortset fra de motordrevne redskaber der er nævnt i punkt 2.1.

Hvornår dækkes husejeransvar?

4.1 Skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået

4.2 Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Skadeopgørelse

5.1 Sagsomkostninger
- omkostninger ved et erstatningsspørgsmåls afgørelse, som er afholdt med selskabets skriftlige accept, dækkes selvom dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb som er omfattet af forsikringen.

5.2 Dækningssum pr. forsikringsår
- Forsikringen dækker med i alt kr. 15.600.000, heraf maksimalt for tingskade med kr. 5.600.000, hvilket er den højeste grænse for Protector Forsikrings forpligtelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Skadeanmeldelse

6.1 Erstatningskrav
- såfrem erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst skal der straks gives anmeldelse herom til selskabet. Erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets skriftlige samtykke, og selskabet træffer alene bestemmelse om sagens behandling.

Hvor dækkes husejeransvar?

7.1 Husejeransvarsdækningen omfatter det ansvar som forsikringstager ifalder som ejer af ejendommen på den/de adresser som dækningen er tegnet for.

Bestyrelsesansvarsdækning

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Bestyrelsesmedlemmers og suppleanters forpligtelser i andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen, når disse udfører ulønnet arbejde for foreningen.

Hvad omfatter bestyrelsesansvarsdækningen?

2.1 Bestyrelsesansvarsdækningen omfatter:
- det erstatningsansvar forsikrede måtte ifalde for formuetab tilføjet andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen, dens medlemmer, kreditorer eller trediemand, når den er forvoldt ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter.
- dækningen er betinget af, at de forsirkede har handlet i deres egenskab af bestyrelsesmedlem eller suppleant for andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen i forbindelse med den daglige ledelse eller udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Hvad omfatter bestyrelsesansvarsdækningen ikke?

3.1 Forsætlige forhold
Forsætlige, groft uagtsomme eller svigagtige forhold dækkes ikke.
Strafbare handlinger, eller afgifter der pålægge forsikrede dækkes ikke.

3.2 Kontraktsforhold
- ansvar for opfyldelse af aftaler, hvor sikrede har påtaget sig et ansvar, der går ud over, hvad der gælder efter almindelige retsregler, dækkes ikke.

3.3 Ting- og personskade, mistet fortjeneste m.v.
- krav mod sikrede for ting- og personskade dækkes ikke
- mistet fortjeneste, rentetab og revisoromkostninger dækkes ikke
- tab forvoldt ved regnefejl ved ind- og udbetalinger af kontakter, checks m.v. dækkes ikke
- tab som følge af beregninger af teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og andre fagmæssige beregninger dækkes ikke.

Hvornår dækkes bestyrelsesansvar?

4.1 Krav rejst i forsikringstiden
- erstatningsansvar fra tiden før forsikringens ikrafttræden dækkes dog, hvis det er opstået højst 12 måneder før forsikringens ikrafttræden og kravet mod forsikringstageren rejses i forsikringstiden eller senest 6 måneder efter forsikringens ophør.
- dækning for en forsikret person ophører dog 1 år efter vedkommendes udtræden af foreningen

.

Skadeopgørelse

5.1 Sagsomkostninger
- selskabet er kun forpligtet til at betale for omkostninger der er afholdt med selskabet skriftlige godkendelse. Sikredes anerkendelse eller betaling af et erstatningsansvar forpligter ikke selskabet.

5.2 Dækningssum pr. forsikringsår
- den i policen anførte dækningssum er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader indenfor det enkelte forsikringsår. Fremgår intet andet af policen er summen kr. 100.000 for det enkelte forsikringsår.

5.3 Dækningssum pr. skadebegivenhed
- den i policen anførte dækningssum pr. skadebegivenhed er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for en enkelt skadebegivenhed. Fremgår intet andet af policen er summen kr. 100.000 for en enkelt skadebegivenhed (og den højeste sum for det enkelte forsikringsår).
- en skadebegivenhed er enhver handling og/eller undladelse, der påfører andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen et tab.

5.4 Dækningssum for omkostninger
- når der rejses krav mod forsikrede, betaler selskabet omkostningerne i forbindelse med afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, hvis kravet er dækket af forsikringen, dog maksimalt med den i policen anførte max.sum. Hvis intet andet er anført i policen dækkes10 procent af summen nævnt under punkt 5.2. og 5.3.

Glasdækning

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede

Hvad omfatter glasdækningen?

2.1 Glasdækningen omfatter direkte skader som følge af brud på det forsikrede glas.

Hvad omfatter glasdækningen ikke?

3.1 Glasdækningen omfatter ikke:
- genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele
- skade ved ridsning, afsprængning af fliser, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, herunder punktering af og utætheder i sammensætningen af thermoruder.
- skade, der skyldes glassets indfatning ikke har været vedligeholdt og i forsvarlig stand
- skade, der skyldes arbejder ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket deromkring
- skade der er en direkte eller indirekte følge af reparations- eler bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom
- omkostninger til midlertidig afdækning i tilfælde af skade
- beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
- skade, som er eller ville være dækket under en bygningsbrandforsikring

Hvilke ting er omfattet af glasdækningen?

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)

4.1 På forsikringsstedet:
- glasdækningen omfatter skade på de forsikrede ting der befinder sig på den/de adresser dækningen er tegnet for.

4.2 Glasdækningen omfatter:'
- de til de forsikrede bygninger hørende udvendige vinduesruder, herunder thermoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder og ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmateriale herfor
- indmurede eller fuldlimede spejle

PROTECTOR

Hvilke ting er omfattet af dekoreringsdækningen?

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)

4.1 Glasdækningen er udvidet til at omfatte følgende i forbindelse med skade på det forsikrede glas:
- dekoration, bogstaver m.v.
- bearbejdning, sandblæsning, ætsning, polering, facettering og boring af huller
- sammenlimning og andet
- kunstnerisk udførte motiver (dog kun med håndværksmæssig værdi)
- elektrisk indbrudssikring (staniolbespinding, glasbrudsdetektorer og snorkontakter)

4.2. Dekoreringsdækningen omfatter ikke skade på elektriske indbrudssikring (staniolbespinding, glasbrudsdetektorer og snorkontakter):
- der ikke er monteret på glas eller karm
- når skaden ikke direkte hidrører fra glasbrud
- for såvidt dette er dækket ved anden forsikring, eller er omfattet af serviceaftale el.lignende.

Hvordan fastsættes erstatningen?

5.1 Erstatning in natura
- alle skader erstattes in natura
- kan ting magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift som selskabet ville have haft, hvis genstande magen til det skaderamte havde været i handelen.

5.2 Underforsikring
- hvis forsikringsværdien overstiger den i policen angivne forsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmæssigt

5.3 Selvrisiko
- af enhver dækningsberettiget skade under disse dækninger bærer forsikringstageren en selvrisiko på kr. 1.500, med mindre andet beløb fremgår af forsikringspolicen.

Inventarglasdækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter inventarglasdækningen ?

2.1 Inventarglasdækningen omfatter direkte skade på det forsikrede glas som følge af brud på det forsikrede inventarglas.

Inventarglasdækningen omfatter ikke

3.1 Inventarglasdækningen omfatter ikke:
- genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads
- skade ved ridsning, afsprængning af fliser, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, herunder punktering
- beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
- skade, der skyldes glassets indfatning ikke har været vedligeholdt og i forsvarlig stand
- skade der er en direkte eller indirekte følge af reparations- eler bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom
- skade, som er eller ville være dækket under en bygningsbrandforsikring
- skade, der skyldes arbejder ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket deromkring

Hvilke ting er dækket?

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og gældende)

4.1 På forsikringsstedet
- inventarglasdækningen omfatter skade på de forsikrede ting der befinder sig på den/de adresser dækningen er tegnet for.

4.2 Inventarglasdækningen omfatter erhvervsinventarglas, herunder glas der hører til diske og montrer.

Hvordan fastsættes erstatningen?

5.1 Erstatning in natura
- alle skader erstattes in natura
- kan ting magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift som selskabet ville have haft, hvis genstande magen til det skaderamte havde været i handelen.

5.2 Underforsikring
- hvis forsikringsværdien overstiger den i policen angivne forsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmæssigt

5.3 Selvrisiko
- af enhver dækningsberettiget skade under disse dækninger bærer forsikringstageren en selvrisiko på kr. 1.500, med mindre andet beløb fremgår af forsikringspolicen.

PROTECTOR

Sanitetsdækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 160.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter sanitetsdækningen ?

2.1 Sanitetsdækningen omfatter direkte skade på det forsikrede sanitet som følge af brud
2.2 Sanitetsdækningen omfatter desuden udskiftning af wc-sæder ved brud på wc-kummer, under forudsætning af, at det gamle wc-sæde ikke kan tilpasses den nye kumme.

Sanitetsdækningen omfatter ikke

3.1 Sanitetsdækningen omfatter ikke:
- genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele
- skade ved ridsning, afsprængning af fliser, afskalning eller splintring
- skader som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning
- skade, som er eller ville være dækket under en bygningsbrandforsikring
- skade som følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom
- enhver form for beskadigelse af emalje
- øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

Hvilke ting er dækket og ikke dækket?

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og gældende)
4.1 På forsikringsstedet
- sanitetsdækningen omfatter skade på de forsikrede ting der befinder sig på den/de adresser dækningen er tegnet for.

4.2 Sanitetsdækningen omfatter:
- wc-kummer
- cisterner, bidets, håndvaske, badekar

4.32 Sanitetsdækningen omfatter ikke:
- haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art

Hvordan fastsættes erstatningen?

5.1 Erstatning in natura
- alle skader erstattes in natura
- kan ting magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift som selskabet ville have haft, hvis genstande magen til det skaderamte havde været i handelen.

5.2 Underforsikring
- hvis forsikringsværdien overstiger den i policen angivne forsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmæssigt

5.3 Selvrisiko
- af enhver dækningsberettiget skade under disse dækninger bærer forsikringstageren en selvrisiko på kr. 1.500, med mindre andet beløb fremgår af forsikringspolicen.

PROTECTOR

Skiltedækning

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og er gældende)
I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter skiltedækningen ?

2.1 Skiltedækningen omfatter direkte skader som følge af brud på de forsikrede skilte, herunder genudførelse af dekoration m.v. i forbindelse med brudskader.

Skiltedækningen omfatter ikke

3.1 Skiltedækningen omfatter ikke:
- genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads
- skade ved ridsning, afsprængning af fliser, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, herunder punktering af og utætheder i sammensætningen af skiltet
- skade, der skyldes arbejder ved skiltet, dets rammer eller murværket deromkring
- skade der er en direkte eller indirekte følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom
- skade alene på bogstaver eller anden dekoration
- skade på skiltet som alene skyldes elektricitet
- hvis skaden er en følge af, at installationen eller opsætningen af skiltet ikke er udført forsvarligt eller forskriftsmæssigt
- skade, som er eller ville være dækket under en bygningsbrandforsikring.

Hvilke ting er dækket og ikke dækket?

(det fremgår af policen om denne dækning er valgt og gældende)

4.1 På forsikringsstedet
- skiltedækningen omfatter skade på de forsikrede ting der befinder sig på den/de adresser dækningen er tegnet for.

4.2 Skiltedækningen omfatter:
- skilte af glas
- neonrørsskilte, herunder lysinstallationer
- erstatningsmaterialer herfor incl. lysinstallationer

4.32 Skiltedækningen omfatter ikke:
- almindelige udskiftelige lysstofrør

Hvordan fastsættes erstatningen?

5.1 Erstatning in natura
- alle skader erstattes in natura
- kan ting magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift som selskabet ville have haft, hvis genstande magen til det skaderamte havde været i handelen.

5.3 Selvrisiko
- af enhver dækningsberettiget skade under disse dækninger bærer forsikringstageren en selvrisiko på kr. 1.500, med mindre andet beløb fremgår af forsikringspolicen.

PROTECTOR

PROTECTOR
forsikring

Forsikringsbetingelser

Kombineret Erhvervsforsikring
PD 560 Fællesbetingelser

Gælder fra 01.01.2012

Indholdsfortegnelse – Fællesbetingelser

Forhold under forsikringens løbetid, herunder særligt vedrørende varmt arbejde

Betaling af præmie og ændring af præmietarif

Indeksregulering

Forsikringens løbetid og forhold ved flerårig tegning

Forholdsregler ved skade

Tvister

Skader der aldrig er dækket

Fællesbetingelser

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.

Forhold under forsikringens løbetid herunder særligt vedrørende varmt arbejde

1.1 Forsikringstageren skal straks underrette selskabet:

1.1.1 Hvis der indtræffer forandringer i forhold til det grundlag policen er tegnet på og at oplysningerne i policen ikke længere er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

1.1.2 Hvis den forsikrede virksomhed eller løsøret flytter til et andet sted end det i policen angivne.

1.1.3 Hvis der med forsikringstagerens vidende sker ændringer i risikoforholdene så faren derved forøges

1.1.4 Hvis der tegnes sideløbende forsikring andetsteds.

1.1.5 Hvis den forsikrede virksomhed skifter ejer.

1.1.6 Hvis branchekoden ændres eller virksomheden registreres med flere branchekoder.
Når selskabet modtager underretning om ovenfor nævnte punkter 1.1.1-1.1.6 træffer selskabet beslutning om, hvorvidt og på hvilke vilkår (præmie og betingelser) forsikringen kan fortsætte.

Betaling af præmie og ændring af præmietarif

2.1 Præmien skal betales inden den frist, der står på opkrævningen.

2.2 Hvis selskabet ikke har modtaget indbetalingen inden fristen udløber, fremsendes en påmindelse.

2.3 Hvis præmien ikke er betalt senest 14 dage efter den dato, der er angivet på påmindelsen, ophører forsikringens dækning.

2.4 Ændring af præmietarif, forsikringsbetingelser eller tegningspolitik

2.4.1 Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af præmien eller forsikringsbetingelserne for denne forsikring med 1 måneds varsel fra næste forsikringsårs begyndelse.

2.4.2 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, skal selskabet have skriftlig underretning herom senest 14 dage efter at forsikringstageren har modtaget underretningen om ændringen, hvorefter forsikringen ophører ved udgangen af det løbende forsikringsår.

Indeksregulering

3.1 Forsikringen indeksreguleres på baggrund af lønindekset, der udgives af Danmarks Statistik.

3.1.1 Indeksregulering sker hvert år på baggrund af det forrige års offentliggjorte indeks for de summer, præmier m.v. hvor det af betingelserne fremgår at disse indeksreguleres.

3.1.2 Regulering af forsikringssummer og varegruppesummer foretages fra d. 1. januar og regulering af præmien sker pr. hovedforfald.

3.1.3 Ophører udgivelsen af ovennævnte indeks, eller ændres beregningsmetoden, er selskabet berettiget til at fastsætte nye regler for den fremtidige indeksregulering.

Forsikringens løbetid og forhold ved flerårig tegning

4.1 Forsikringen som tegnet fra den i policen angivne dato kl. 00.00 med en gensidig opsigelsesfrist på mindst 1 måned til årligt hovedforfald. Såfremt der ikke i policen er angivet en bestemt løbetid for forsikringen (korttidsforsikring) fornyes forsikringen automatisk for ét år af gangen.

4.2 Forhold ved flerårig tegning af forsikringen

4.2.1 Uanset forsikringsbetingelsernes bestemmelse om opsigelse i forbindelse med udløb gælder det, at forsikringstageren tidligst kan opsige forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb.

4.2.2 Ændring af forsikringen berettiger ikke selskabet til at forlange ny flerårig periode påbegyndt.

4.2.3 Fornyes forsikringen ikke for en flerårig periode, løber forsikringen for 1 år ad gangen, og præmierabat for flerårig tegning bortfalder.

4.3 Opsigelse efter skade
4.3.1 Uanset bestemmelsen i punkt 4.2 kan hver af parterne opsige forsikringen med 14 dages varsel efter en anmeldt skade.
4.3.2 Opsigelsen skal sendes skriftligt inden 14 dage efter at skaden er blevet udbetalt eller afvist, og medfører at hele den Kombinerede Erhvervsforsikring opsiges.

Forholdsregler ved skade

5.1 Afværgelse af skade
5.1.1 Når der er sket en skade, er det sikredes pligt at forsøge at afværge eller begrænse tabet. Selskabet har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.
5.2 Udbedring af skade
5.2.1 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted før selskabet har givet accept.
5,3 Anmeldelse af skade
5.3.1 Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet således, at selskabet hurtigt kan bistå med råd og vejledning.
5.3.2 Ved større skader skal selskabet straks kontaktes telefonisk.
5.4 Anmeldelse til politi
5.4.1 Det er en betingelse for dækning, at tyveri, ran og røveri straks anmeldes til politiet.
5.5 Anmeldelse af ansvarsskade
5.5.1 Det skal straks anmeldes til selskabet, såfremt erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst.
5.6 Anerkendelse af erstatningspligt og krav
5.6.1 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke. Selskabet træffer iøvrigt bestemmelse om sagens behandling.
5.7 Forsikring i andet selskab
5.7.1 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at erstatningspligten falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

Tvister

6.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne forsikring, herunder tvister vedrørende forsikringsaftalens fortolkning og gyldighed samt erstatningens opgørelse, er underlagt dansk ret og skal afgøres ved Københavns Byret, som første instans.

Skader der aldrig er dækket

7.1 Jordskælv, krig med mere:
7.1.1 Skade eller udbredelse af skade der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser er aldrig dækket af forsikringen.
- Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder og neutralitetskrænkelser er aldrig dækket af forsikringen
- Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid er aldrig dækket af forsikringen.

Uanset ovenstående dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål og anvendelse heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

7.2 Datamisbrug:
Forsikringen dækker ikke skade eller tab som direkte eller indirekte, helt eller delvist skyldes edb-datamisbrug af enhver art, herunder programmanipulation, angreb af edb-virus, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til edb-anlæg.

7.3 Datoforekomsters påvirkning:
Forsikringen dækker ikke skade eller tab, som direkte eller indirekte helt eller delvist skyldes datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf.
Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindskifte eller et hvilket som helst andet tidspunkt.
Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.
Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder – men ikke begrænset til – edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).
Ved system forstås enhver information, instruktion eller samling heraf og ethvert medium for informationer og instruktioner, uanset om det er på edb, papir eller i form af stråler, bølger, fysiske påvirkninger, kemiske processer eller andet af materiel eller immateriel karakter.

PROTECTOR

PROTECTOR
forsikring

Forsikringsbetingelser
PD 561 Erhvervs Løsøredækning

Gælder fra 01.01.2012

Indholdsfortegnelse – Løsøredækning

Hvem er dækket?

Hvad omfatter løsøredækningen?

Branddækningens omfang

Hvilke skader dækker branddækningen?

Tyveridækningens omfang

Hvilke skader dækker tyveridækningen?

Vanddækningens omfang

Hvilke skader dækker vanddækningen?

Dækningsomfang for følgeudgifter

Hvilke løsøregenstande er omfattet?

Hvor dækkes genstandene?

Hvordan fastsættes forsikringsværdien?

Hvordan fastsættes erstatningen?

Forsikringssum

Nøgleskab

Varegruppeinddeling

Tyverisikring

Løsøredækning

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.
For denne dækning gælder nedenstående betingelser samt de anførte fællesbetingelser PD 560.

Hvem er dækket?

1.1 Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Hvad omfatter løsøredækningen?

2.1 Løsøredækningen kan omfatte::
- Brand
- Tyveri
- Vand

Af policen vil det fremgå hvilke af disse dækninger der er valgt og er gældende.

2.2 Løsøredækningen kan desuden omfatte:
- Følgeudgifter

2.3 Løsøreforsikringen omfatter ikke:
- driftstab eller andre indirekte tab.

Branddækningens omfang

3.1 Branddækningen omfatter direkte skader som følge af:
- Brand

der medfører tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande.

Hvilke skader dækker branddækningen?

4.1 Branddækningen omfatter direkte skader som følge af:

4.2 Ved brand omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- ildsvåde, hvorved forestås en løssluppen flammedannende ild, som har evne til at brede sig ved egen kraft.
- Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede løsøre eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.
- Eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.
- Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af nedstyrtende luftfartøj eller af nedfaldende genstande derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
- Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.
- Slukning, nedrivning m.v. når der er tale om en forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

4.3 Ved brand omfatter dækningen ikke:
- Skade der ikke kan anses for brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning
- skade på genstande, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller lignende, udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges.
- skader ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skader på tilhørende isolationsmateriale.

- skader ved overspænding/induktion eller elektriske fænomer iøvrigt.
- sønderrivning af dampkedler og autoklaver som følge af materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk eller skader som følge af tørkogning.

Tyveridækningens omfang

3.1 Tyveridækningen omfatter direkte skader som følge af:
- Indbrudstyveri
- Ran og røveri

der medfører tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande.

3.2 Tyveridækningen kan desuden omfatte
- omstilling af låse

Hvilke skader dækker tyveridækningen?

4.1 Indbrudstyveri

4.1.1 Ved indbrudstyveri omfatter dækningen direkte skader som følge af:
- indbrudstyveri, når der på forsikringsstedet kan påvises tegn på indbrud efter at tyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåste værelser, lofts- og kælderrum, er kommet ind gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt.
- dækningen for indbrudstyveri omfatter kun genstande der beror i bygninger.
- åbne skure, halvtage eller konstruktioner som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende betragtes ikke som bygninger.

Dækningen er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåst og at vinduer er lukkede og tilhaspede.

4.1.2 Ved indbrudstyveri omfatter dækningen ikke
- tyveri fra værdiopbevaringsenhed eller boks forøvet ved benyttelse af koden eller nøglerne dertil, hvis disse har været efterladt på forsikringssstedet.

4.1.3 Krav om sikringsniveau og varebegrænsning fremgår af policen. Der gælder de samme sikringskrav for løsøre der befinder sig udenfor forsikringsstedet.
- hvis kravene til sikringsniveau eller kravene om varebegrænsning ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.
- er hverken kravene til sikringsniveau eller varebegrænsning overholdt, erstattes kun 40% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

4.2 Ran eller røveri

4.2.1 Ved ran eller røveri omfatter dækningen direkte skader som følge af ran eller røveri:
- dækningen omfatter ran eller røveri af løsøre, rede penge, pengerepræsentativer, betalingskort og værdipapirer fra forsikringstageren eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark (excl. Grønland og Færøerne).

4.2.2 Selskabets erstatningspligt er begrænset til 15% af forsikringssummen, højst DKK 200.000.

4.2.3 Ved ran forstås tyveri, der er sket åbenlyst uden anvendelse af vold, og som i gerningsøjeblikket er bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende personer, der øjeblikkeligt gør anskrig.

4.2.4 Ved røveri forstås fratagelse eller aftvingelse af løsøre, værdigenstande, penge eller pengerepræssentativer ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

4.2.5 Er der ønske om en højere forsikringssum for ran og røveri, enten på forsikringsstedet eller under transport, kan selskabet imødekomme dette og den aftalte højere sum vil i givet fald fremgå af policen.

4.2.6 Ved ran og røveri omfatter dækningen ikke skade, hvor et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig.

4.3 Omstilling af låse
4.3.1 Tyveridækningen omfatter omkostningerne ved udskiftning eller omstilling af virksomhedens låse som følge af, at nøglerne bliver stjålet ved en af Tyveridækningen omfattet begivenhed.
4.3.2 Forsikringssummen for låseomstilling udgør DKK 30.000.
4.3.1 Er der ønske om en højere forsikringssum for låseomstilling, kan selskabet imødekomme dette og den aftalte højere sum vil i givet fald fremgå af policen.
4.4 Øvrige udgifter
4.4.1 Tyveridækningen omfatter de udgifter, der eventuelt påhviler forsikringstageren som lejer, til istandsættelse af beskadigelser (dog ikke glasruder og kummer) som ved indbrudstyveri eller beviseligt forsøg herpå, sker på de lokaler som forsikringstageren benytter.

Vanddækningens omfang

5.1 Vanddækningen omfatter direkte skader som følge af:
- Udstrømning af vand
- Udstrømning af olie eller kølevæske
- Voldsomt skybrud eller tøbrud
- storm, skypumpe og snetryk

der medfører tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande.

Hvilke skader dækker vanddækningen?

6.1 Ved udstrømning af vand omfatter dækningen direkte skader som følge af:
6.1.1 Udstrømning fra røranlæg, der tilfører bygningen vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering og spildevandsledninger, akvarier og vandsenge.
6.1.2 Selskabets erstatningspligt er dog betinget af, at forsikringstageren i det omfang det er muligt drager omsorg for:
- at der i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør- og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc-cisterner når disse ikke benyttes.
- at de ovenfor nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tømte
- at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse til
- at optøning af frosne rørledninger kun foretages af autoriserede fagfolk
- at røranlæg med dertil hørende installationer holdes forsvarligt vedlige

6.1.3 Ved udstrømning af vand omfatter vanddækningen ikke:
- skade ved langsom udsivning
- skade fra tagrender og nedløbsrør
- skade ved bygge- og reparationsarbejder, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, i det omfang skaden kan fordres erstattet hos andre
- udgifter til optøning
- skade opstået under påfyldning af eller aftapning

6.2 Ved udstrømning af olie eller kølevæske omfatter dækningen direkte skader som følge af:
6.2.1 Tilfældig udstrømning fra olietank, oliefyr, køleskab eller køleanlæg.
6.2.2 Ved udstrømning af olie eller kølevæske omfatter dækningen ikke:
- skade ved langsom udsivning
- skade på varer i fryse-/kølerum. I detailforretninger dækkes dog skade på varer i fryse-/kølerum, når varerne direkte beskadiges af tilfældigt udstrømmende kølevæske.
- tab af olie- eller kølevæske
- skade opstået under påfyldning af eller aftapning.

6.3 Ved voldsomt skybrud eller tøbrud omfatter dækningen direkte skader som følge af:
6.3.1 Vand, der ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de af forsikringstageren benyttede lokaler eller stiger op gennem afløbsledninger.

6.3.2 Ved voldsomt skybrud eller tøbrud omfatter dækningen ikke:
- skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, drivhuse eller konstruktioner som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.
- skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg
- skade på løsøre, varer m.v. i kælder der beror direkte på kældergulv

6.4 Ved storm, skypumpe og snetryk omfatter dækningen direkte skader som følge af:

6.4.1 Storm, hvorved forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastighed på mindst 17,2 meter/sek.

6.4.2 Skypumpe

6.4.3 Snetryk

6.4.4 Genstande, der vælter eller styrter ned som følge af storm, skypumpe eller snetryk, og derved beskadiger bygning og det forsikrede løsøre.

6.4.5 Udvendigt udsugningsanlæg, inklusive dertil hørende udvendige installationer for maskiner og arbejdsprocesser er endvidere dækket mod storm, skypumpe og snetryk.

6.4.6 Ved storm og skypumpe og snetryk omfatter dækningen ikke:
- skade på genstande, når skaden ikke er en direkte følge af en påviselig storm-, skypumpe- eller snetryksskade på selve bygningen eller udsugningsanlæg.
- skade på genstande som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, når dette ikke er en direkte følge af storm, skypumpe eller snetryk
- skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skade på genstande der beror i åbne skure, halvtage, drivhuse eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.
- skade på genstande der ikke beror i bygninger (gælder dog ikke for udvendige udsugningsanlæg inklusive dertil hørende udvendige installationer, jf punkt 6.4.5).

Dækningsomfang for følgeudgifter (som er dækket udover den angivne forsikringssum)

7.1 Genstande der bortkommer under en forsikringsbegivenhed

7.2 Redning og bevaring

7.2.1 Under deldækningen for redning og bevaring dækkes rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

7.3 Oprydning

7.3.1 Under deldækningen for oprydning dækkes nødvendige udgifter til:
- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden.

7.3.2 Dækningen ydes på 1. risikobasis og er begrænset til 20% af forsikringssummen for løsøre, dog minimum DKK 500.000 og maksimalt DKK 1.500.000 pr. skadebegivenhed.

7.3.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Hvilke løsøregenstande er dækket

8.1 Løsøre der tilhører forsikringstageren

8.1.1 Ved løsøre forstås varer, herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer – emballage, inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr – herunder værktøj og redskaber samt motorkøretøjer.

8.1.2 Løsøredækningen omfatter dog ikke motorkøretøjer, der er registreringspligtige, knallerter samt sø- og luftfartøjer, medmindre de hører til en virksomhed, der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler dem.

8.1.3 Disse definitioner af løsøre gælder for hele Løsøredækningen.

8.1.4 Løsøredækningen omfatter tillige, hvis der er plads i forsikringssummen, kundebiler (herunder motordrevne køretøjer, knallerter, påhængs-/sidevogne samt påhængsredskaber) indsat til reparation eller på anden måde overladt til forsikringstageren som led i dennes, ved forsikringens tegning, angivne virksomhed.

8.1.5 Selskabets erstatningspligt under Branddækningen omfatter ikke det løsøre, der er dækket under en sædvanlig bygningsbrandpolice.

8.2 Originalmodeller og tegninger

8.2.1 Løsøredækningen dækker afholdte udgifter til genfremstilling af originalmodeller og tegninger.

8.2.2 Kartoteker, forretningsbøger eller elektronisk lagrede data
- løsøredækningen omfatter udgifter, som i anledning af en forsikringsbegivenhed er afholdt til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger eller elektronisk lagrede data.
- der gælder følgende krav om back-up kopiering: dækningen for elektronisk lagrede data forudsætter, at back-up kopiering sker i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdøgns varighed og at back-up kopier opbevares i et aflåst dataskab eller i anden selvstændig aflåst sektion end selve edb-udstyret.

8.3 Rede penge, pengerepræsentativer, betalingskort, værdipapirer, manuskripter og dokumenter

8.3.1 Det er en forudsætning for dækning, at disse løsøregenstande befinder sig på forsikringsstedet

8.3.2 Ved pengerepræsentativer forstås:
- ubenyttede frimærker, stempelmærker, ucrossede og underskrevne checks, købekortsnotater, mønt-, klippe-, tele- og taletidskort, umøntet ædelt metal og andet der umiddelbart kan veksles til eller benyttes som rede penge.

8.3.3 For skader der er dækningsberettigede i henhold til forsikringsbetingelserne for Løsøredækning er selskabets erstatningspligt begrænset til DKK 5.000 i almindeligt gemme, DKK 15.000 i værdiopbevaringsenhed testet og godkendt af SKAFOR standardtyvmetode 211.04, hovedgruppe 2 i klasse 'BLÅ' eller DKK 25.000 i aflåst godkendt værdiopbevaringsenhed.

8.3.4 For skader der er dækningsberettigede i henhold til forsikringsbetingelserne for brand- og vanddækningen, og hvor skaden sker i virksomhedens åbningstid, gælder ovennævnte begrænsning dog ikke.

8.3.5 Vedrørende dækning for ran og røveri gælder bestemmelserne i punkt 4.2

8.3.6 En godkendt værdiopbevaringsenhed er enten:
- testet efter EN-1143-1, INSTA 610 samt Nordisk Standard DS 2121, NS 5089, SFS 3529, SS 3000 samt SIS 837501
- eller testet efter Forsikring & Pensions standardtyvmetode 211.04, hovedgruppe 2 i klasse RØD
- eller er skriftligt godkendt af selskabets sikringskonsulent

8.3.7 Er der ønske om en højere forsikringssum for rede penge i godkendt værdiopbevaringsenhed kan dette aftales med selskabet, og det vil i givet fald fremgå af policen.

8.4 Løsøre der tilhører andre end forsikringstageren

8.4.1 Udover det løsøre, som tilhører forsikringstageren omfatter Løsøredæknigen tillige løsøre, der tilhører andre, som forsikringstageren er pligtig til at erstatte eller bærer risikoen for.

8.4.2 Hvis forsikringssummen er tilstrækkelig omfatter Løsøredækningen tillige løsøre, som tilhører andre, men som forsikringstageren – i skadetilfælde – ikke er pligtig at erstatte eller bærer risikoen for.

8.4.3 Løsøredækningen for løsøre, som tilhører andre, gælder dog kun i det omfang, løsøret ikke er dækket ved anden forsikring.

Hvor dækkes genstandene?

9.1 På forsikringsstedet

9.1.1 Løsøredækningen omfatter skade på de forsikrede genstande, når de befinder sig på den/de adresse(r) dækningen er tegnet for, og hvor det medmindre andet er angivet forudsættes:

- at ejendommens bygninger har tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl

9.2 Under åben himmel

9.2.1 Løsøredækningen kan være udvidet til at omfatte skader, der er dækningsberettigede i henhold til forsikringsbetingelserne for Branddækning, når genstandene beror under åben himel.
- i så fald vil det fremgå af policen om denne dækning er aftalt og gældende.

9.3 Andetsteds i Danmark samt bygninger med anderledes tagbeklædning

9.3.1 Løsøredækningen kan være udvidet til at omfatte løsøregenstande beroende andetsteds i Danmark, når disse
- beror i bygninger og skure, hvis tagbeklædning er anderledes end beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl,
- beror andetsteds i Danmark (excl. Grønland og Færøerne). Indbrudstyveri er dog ikke dækket på byggepladser og arbejdspladser udenfor forsikringsstedet
- beror på forsikringstagerens/ansatte hjemmekontor
I så fald vil det fremgå af policen om denne dækning er aftalt og gældende.

9.3.2 Dækning for genstande beroende andetsteds i Danmark (excl. Grønland og Færøerne), omfatter ikke rede penge, pengerepræsentativer, betalingskort, værdipapirer, manuskripter og dokumenter.

9.3.3 Hvis dækningen omfatter varer eller særligt løsøre der er omfattet af varegrupperne, gælder samme regler for tyverisikring som for den/de adresser(r) Løsøredækningen er tegnet for.

Hvordan fastsættes forsikringsværdien?

10.1 For løsøredækningen gælder:

10.1.1 I forsikringsværdien medregnes værdien af alt løsøre, der er forsikret under policen.

10.2 Inventar, maskiner og øvrigt driftsudstyr

10.2.1 Værdien skal udgøre nyværdien, hvorved forstås den til enhver tid gældende genanskaffelsespris for tilsvarende nye genstande uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder (nyværdi).

10.2.2 Ud over det i henhold til ovenstående opgjorte tab omfatter forsikringen uundgåelige merudgifter, der skyldes at den faktiske genanskaffelsespris, respektive istandsættelsesudgift, bliver højere end forudsat som følge af prisstigning i tidsrummet mellem forsikringsbegivenhed og levering.

10.2.3 Det er en forudsætning herfor, at forsikringstageren inden 1 måned efter forsikringsbegivenheden træffer bindende dispositioner om genanskaffelse respektive istandsættelse, medmindre anden aftale indgås skriftligt med selskabet.

10.3 Færdigvarer af egen tilvirkning

10.3.1 Værdien af genstande som forsikringstageren selv har tilvirket til salg skal udgøre den pris, som ved salg på almindelige vilkår til enhver tid ville kunne opnås, med fradrag for regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko, samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for såvidt forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, såfremt forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

10.4 Halvfabrikata

10.4.1 Værdien af genstande som forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, skal udgøre produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer) med tillæg af andel dels af forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår til enhver tid vil kunne opnås med fradrag som ovenfor anført for færdigvarer.

10.5 Varer og andre genstande

10.5.1 Værdien af andre genstande end færdigvarer og halvfabrikata skal udgøre den til enhver tid gældende genanskaffelsespris med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder (dagsværdi).

10.6 Originalmodeller og tegninger

10.6.1 Originalmodeller og tegninger medregnes med disses værdi
10.7 Kartoteker, forretningsbøger eller elektronisk lagrede data
10.7.1 I en skadesituation medregnes afholdte udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger eller elektronisk lagrede data til opgørelse af forsikringsværdien.
10.8 Rede penge, pengerepræsentativer, betalingskort, værdipapirer, manuskripter og dokumenter
10.8.1 Rede penge, pengerepræsentativer, betalingskort, værdipapirer, manuskripter og dokumenter medregnes med deres værdi, dog højst med de beløb der fremgår af maksimum dækningen.
10.9 Sæsondækning
10.9.1 Ud over den fastsatte forsikringssum kan Løsøredækningen omfatte en ekstra sæsondækning.
10.9.2 I så fald vil perioden og størrelsen af denne ekstra forsikringssum aftalt til denne sæsondækning fremgå af policen.

Hvordan fastsættes erstatningen?

11.1 For løsøredækningen gælder, at skaden opgøres efter de principper der fremgår af forsikringsbetingelsernes regler for fastsættelse af forsikringsværdien (punkt 10), som forskellen mellem værdien af løsøret umiddelbart før skaden og værdien efter skaden.
11.1.1 Ved skade på inventar, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog:
- at tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi umiddelbart før skaden og deres værdi efter skaden.
- at beskadigede genstande, medmindre anden aftale skriftligt er indgået med selskabet, inden 1 år fra skadedagen, skal være istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning efter dagsværdien
- at forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen først udbetales, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal være betryggende sikret.
- at selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar og maskiner og øvrigt driftsudstyr nyværdien), ligesom selskabet er berettiget til at erstatte de beskadigede genstande med andre tilsvarende genstande eller til at sætte de beskadigede genstande i samme stand som før skaden og forsikringstageren er herudover ikke berettiget til yderligere erstatning for disse genstande.
11.2 Underforsikring
11.2.1 Hvis forsikringsværdien er udregnet efter reglerne i forsikringsbetingelserne erstattes en skade dog kun forholdsmæssigt. Hvis tyveridækningen er opdelt i flere tyvericeller med hver sin forsikringssum, behandles hver tyvericelle som en selvstændig forsikring.
11.3 Nedsættelse af erstatningen ved tyveri
11.3.1 Hvis enten kravene til sikringsniveau eller kravene om varebegrænsning ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.
11.3.2 Hvis hverken kravene til sikringsniveau eller varebegrænsning overholdt, erstattes kun 40% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.
11.4 Selvrisiko
11.4.1 Der gælder en selvrisiko for enhver skadebegivenhed omfattet af brand-, vand- og tyveridækningen. Selvrisikoens størrelse fremgår af policen.

Forsikringssum

12.1 Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandet.
12.2 Dog er forsikringstageren – i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10% af forsikringssummen for Løsøredækningen – forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af

erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

Nøgleskab

13.1 Det er en betingelse for dækning på Løsøredækningen, at køretøjers nøgler/nøglekort opbevares i et af Forsikring & Pension godkendt nøgleskab af minimum Blå klasse, hovedgruppe 2.

Varegruppe inddeling

14.1 For varegrupperne 1-5 gælder følgende:

14.1.1 Omfattet af varegrupperne er varer bestemt til videresalg, udlejning, reparation, demonstration samt ved opbevaring på lager.

14.2 For varegruppe 6 gælder følgende:
Omfattet af varegruppe 6 er særligt løsøre i form af elektronisk udstyr i alle erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger.

Varegruppe 1 – Guld, sølv m.v.

15.1 Omfattet af varegruppe 1 er følgende:
- guld, sølv, platin, palladium samt anden legering af ædelt metal der indeholder 333 o/oo rent guld eller mere. Diamanter og ædelstene samt ægte perler og kulturperler (ind- og uindfattede)
- smykke- og juvelerarbejder, hvor ovenfor nævnte materialer indgår
- lomme og armbåndsure, hvis værdi pr. enkelt genstand overstiger DKK 1.000.

Varegruppe 2 – Tobaksvarer

16.1 Omfattet af varegruppe 2 er følgende:
- tobaksvarer

Varegruppe 3 – Edb udstyr m.v.

17.1 Omfattet af varegruppe 3 er følgende:
- edb udstyr, herunder pc'ere, projektorer, fladskærme, programmel og andet teknisk udstyr der indgår i et computersystem
- tv- og radio- og videoudstyr, samt alt tilhørende elektronisk udstyr som f.eks. forstærkere, receivere, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler.
- mobiltelefoner samt elektronisk tilbehør til disse
- satellitudstyr, herunder navigationsudstyr
- våben, ammunition og sprængstoffer
- foto- og filmudstyr
- læder- og skindbeklædning
- pelse og pelsværk
- parfumerivarer
- bijouteri, guld- og sølvbelagt, hvis værdi pr. enkeltgenstand overstiger DKK 1.000.

Varegruppe 4 – Sportsudstyr m.v.

17.1 Omfattet af varegruppe 4 er følgende:
- sportsudstyr
- beklædning (bemærk: læder- og skindtøj samt pelse og pelsværk hører under varegruppe 3)
- spiritus
- cd'er, dvd'er samt elektroniske spil
- frimærker (filatelistiske) og mønter (numismatiske)

PROTECTOR

- elektroniske kontormaskiner (som ikke hører til varegruppe 3)
- musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr

Varegruppe 5 – Automobiler m.v.

17.1 Omfattet af varegruppe 5 er følgende:
- automobiler, der ikke er indregistreret samt autoreservedele og –udstyr (bemærk: tv-, radio- og navigationsudstyr hører til under varegruppe 3)
- brillestel
- solbriller med stykværdi over DKK 100
- cykler samt reservedele og udstyr til cykler
- el- og motordrevet håndværktøj
- bijouteri, guld- eller sølvbelagt, med stykværdi under DKK 1.000
- hårde hvidevarer
- møbler med stykværdi pr. enkelt genstand over DKK 1.000
- tæpper, med en kvm-pris over DKK 500
- antikviteter, dog undtaget møbler med stykværdi under DKK 10.000
- malerier, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi med en stykværdi over DKK 3.000
- motorcykler, scootere, knallerter, der ikke er indregistrerede samt reservedele og udstyr til disse (bemærk: tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3)
- skibs- og bådudstyr (bemærk: tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3)
- fodtøj
- ure med en stykværdi pr. enkelt genstand under DKK 1.000

Varegruppe 6 – Edb udstyr m.v.

18.1 Omfattet af varegruppe 6 er følgende:
- edb udstyr, herunder pcere, projektorer, fladskærme, programmel og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem
- tv- og radio- og videoudstyr, samt alt tilhørende elektronisk udstyr som f.eks. forstærkere, receivere, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler.
- foto- og filmudstyr
- musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr

Tyverisikring

19.1 I policen er anført hvilket sikringsniveau der gælder for virksomheden

19.2 Virksomheden skal tyverisikres efter de regler, der er gældende for dette sikringsniveau, som er beskrevet i bestemmelserne for sikringsniveau i disse forsikringsbetingelser (se bilaget "Regler vedrørende sikring").

19.3 Det er en betingelse for fuld erstatning, at AIA-anlægget er tilkoblet og i funktion uden for arbejdstiden. Er alarmanlægget i uorden, skal installatør tilkaldes, og alarmanlægget bringes i orden inden 8 timer efter konstateret nedbrud.

dansk**glasforsikring**

E/F Eremitageparken
Eremitageparken 11-377
2800 Kongens Lyngby

Policenr. : 1363
Kundenr. : 655
Udskriftsdato : 05.05.2020

Police - Glasforsikring hovedpolice

Udstedelsesårsag: Fornyelse pr. 01.01.2020

Tegningsperiode: 3-årig med udløb 01.01.2019

Momspligtig: Nej

Forsikringsomfang fremgår af bilag til hovedpolice

Betalingsoplysninger

Hovedforfald	01.01.	Betales	Helårlig

Betingelser

Forsikringsbetingelser	G.40.01 og S.40.01

2020-05-05 11:08:26

dansk glasforsikring

Særlige betingelser

Særlige forhold:
I blok C forefindes tandlægeklinik i stueetagen.

Særlige forhold:
Vi gør opmærksom på, at vi ved vor opmåling konstaterede, at der forefandtes punkterede ruder, med målene, disse omfattes først af forsikringen, når udskiftning har fundet sted og selskabet er underrettet herom.
Hos J.D. Frederiksen:
1 rude 270 x 212
2 ruder 133 x 212
Hos Netto:
1 Rude 60 x 105

Særlige forhold:
Inkl. i forsikringen er :

4* spejle str. 107*150 cm 1* spejle str 212*177cm

3-årig tegning:
Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode, og i den forbindelse er der givet en rabat på 5% af præmien. Såfremt forsikringen opsiges af forsikringstager inden den 3-årige tegningsperiode udløber, bortfalder rabatten for hele perioden, således at den for lidt betalte præmie opkræves hos forsikringstager eller modregnes i en eventuel ristorno.

Sanitet i beboelsesejendomme:
Fastmonterede håndvaske, toiletkummer og bideter samt fastmonterede spejle, glas i brusekabine og glashylder på toilet/badeværelse samt fastmonterede køkkenvaske er meddækket mod brud, der gør disse uanvendelige. Genstande af stål eller andet metal er ikke omfattet af dækningen.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Keramiske/induktions kogeplader og ovnlåger:
Keramiske/induktions kogeplader samt glas i ovnlåge er dækket mod brud, så længe komfuret/ovnen står på sin blivende plads på forsikringsstedet.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefrakommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Keramiske kogeplader - Assurance Partner A/S:
Dækningen for glaskeramiske kogeplader og ovnlåger er præmiefri under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Assurance Partner A/S.

Kosmetiske skader:
Glasforsikringen er udvidet til at dække udskiftning af ruder efter hærværksskade, der består af ridser, furer eller anden kosmetisk beskadigelse, som ikke kan fjernes. Der er en selvrisiko på kr. 1.000,- pr. skade for denne dækning.

2020-05-05 11:08:26

Der kan maksimalt udbetales kr. 50.000,- pr. forsikringsår for kosmetiske skader.

Det er en forudsætning, at hærværket er anmeldt til politiet.

Glaslåger i vinkøleskabe - Assurance Partner A/S:
Forsikringsbetingelsernes punkt 1.0 er udvidet til også at omfatte glaslåger monteret i vinkøleskabe i privat beboelse.

Dækningen er under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Assurance Partner A/S.

Ejendom med erhverv:
Forsikringen omfatter samtlige ruder i ejendommen, såvel ruderne i de 532 lejligheder, som ruder i de i policen specificerede erhvervslejemål, samt ejendommens fællesruder dvs. trappe-, kælder-, tag- og gadedørsruder etc.
Den beregnede præmie forudsætter, at lejlighederne helt eller overvejende anvendes til beboelse.

Forsikringen omfatter ikke følgende ruder/glastyper:
Læskærme herunder altanglas, baldakiner, glasmalerier og ruder med særlig forarbejdning, ruder i jernrammer, glasmursten, drivhuse samt glas i solfangere.

Tilbygning eller forandring af den forsikrede ejendom eller dens anvendelse, herunder ændring af glasset, skal snarest anmeldes til selskabet, for at dette kan fastsætte den herefter gældende præmie.

2020-05-05 11:08:26

Mæglerklausul

Nærværende forsikring er tegnet gennem forsikringsmægler.

I denne forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af forsikringsmægler i henhold til forsikringslovgivningen er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Forsikringsmægler

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

Assurance Partner
Gammel Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33252010

dansk**glasforsikring**

E/F Eremitageparken
Eremitageparken 11-377
2800 Kongens Lyngby

Udskriftsdato : 05.05.2020
Kundenr. : 655
Mæglernummer : 5052

Bilag til hovedpolice

Vedlagte bilag omfatter dækningsomfang med henvisning til hovedpolice policenummer 1363.

Årlig pris indeholder ikke opkrævningsgebyrer, stormflodsafgift, skadesforsikringsafgift samt miljøafgift.

Såfremt du har spørgsmål til bilaget, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Dansk Glasforsikring

2020-05-05 11:08:46

danskglasforsikring

Forsikringsoversigt

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Glasforsikring policenr. 1364 — Årspræmie 51.741,75 kr.

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

Afdeling: Boliger

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal boliger	532
Samlet boligareal m²	47880		

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Ja
Sanitetsdækning	Ja	Altandækning	Nej
Udestuer	Nej	Kosmetisk dækning	Ja

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Glasforsikring policenr. 1365 — Årspræmie 11.161,53 kr.

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

Afdeling: Selskabslokale

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	205	Bredde cm.	182
Antal ruder	1	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I døre	Højde cm.	205
Bredde cm.	92	Antal ruder	1
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	84	Bredde cm.	273

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

2020-05-05 11:08:55

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	20	Bredde cm.	92
Antal ruder	1	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	84
Bredde cm.	273	Antal ruder	8
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	182	Bredde cm.	18

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	247	Bredde cm.	250
Antal ruder	3	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	268
Bredde cm.	267	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	174	Bredde cm.	157

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	37	Bredde cm.	264

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Glasforsikring policenr. 1366 — Årspræmie 3.276,54 kr.

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

2020-05-05 11:08:55

dansk**glasforsikring**

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Afdeling: Møntvask

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	160	Bredde cm.	72
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	173
Bredde cm.	158	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	260

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	270
Antal ruder	2	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	37
Bredde cm.	270	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	160	Bredde cm.	73

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	166
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	37
Bredde cm.	270		

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Glasforsikring policenr. 1367 **Årspræmie 20.194,25 kr.**

2020-05-05 11:08:55

dansk glasforsikring

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

Afdeling: J.D. Frederiksen

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	6
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	60	Bredde cm.	300
Antal ruder	13	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	237
Bredde cm.	120	Antal ruder	3
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	205	Bredde cm.	39

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

2020-05-05 11:08:55

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	3
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	205	Bredde cm.	100
Antal ruder	2	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	33
Bredde cm.	139	Antal ruder	1
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	72	Bredde cm.	300

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	2
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	285	Bredde cm.	135
Antal ruder	3	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	253
Bredde cm.	270	Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	210	Bredde cm.	100

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

dansk**glasforsikring**

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	253	Bredde cm.	133
Antal ruder	3	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	212
Bredde cm.	270	Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	192	Bredde cm.	100

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	3
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	212	Bredde cm.	133
Antal ruder	6	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	40
Bredde cm.	280	Antal ruder	7
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	172	Bredde cm.	270

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	8
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	113	Bredde cm.	270
Antal ruder	2	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I døre	Højde cm.	160
Bredde cm.	73	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	172	Bredde cm.	59

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Glasforsikring policenr. 1368 **Årspræmie 1.657,92 kr.**

2020-05-05 11:08:55

dansk glasforsikring

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

Afdeling: Geviret Pub

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	2
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	172	Bredde cm.	270
Antal ruder	2	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	37
Bredde cm.	270	Antal ruder	2
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	160	Bredde cm.	74

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Floatglas	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	52
Antal ruder	1	Glastype	Floatglas
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	37
Bredde cm.	260	Antal ruder	2
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	114	Bredde cm.	191

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	2
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	105	Bredde cm.	60
Antal ruder	2	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	66
Bredde cm.	265	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	114	Bredde cm.	158

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

2020-05-05 11:08:55

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	158
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I døre	Højde cm.	155
Bredde cm.	66	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	94

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Glasforsikring policenr. 1369 — Årspræmie 9.487,00 kr.

Forsikringssted: Eremitageparken 11-377, 2800 Kongens Lyngby

Momspligtig: Nej

Ikraft dato: 01.01.2017

Afdeling: Netto

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	5
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	114	Bredde cm.	191
Antal ruder	5	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	105
Bredde cm.	60	Antal ruder	5
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	265

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

2020-05-05 11:08:55

dansk glasforsikring

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	114	Bredde cm.	120
Antal ruder	2	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I døre	Højde cm.	156
Bredde cm.	66	Antal ruder	2
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	94

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	166
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	114
Bredde cm.	161	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	66	Bredde cm.	161

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	262
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	64
Bredde cm.	262	Antal ruder	2
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	202	Bredde cm.	80

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

2020-05-05 11:08:55

dansk**glasforsikring**

E/F Eremitageparken

Udskriftsdato : 05.05.2020

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	2
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I døre
Højde cm.	180	Bredde cm.	76
Antal ruder	1	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	40
Bredde cm.	175	Antal ruder	1
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	266	Bredde cm.	193

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Forsikringen omfatter

Virksomhedsbeskrivelse		Antal ruder	6
Glastype	Termoruder 2-lag	Glasegenskab	I vinduer
Højde cm.	173	Bredde cm.	270
Antal ruder	6	Glastype	Termoruder 2-lag
Glasegenskab	I vinduer	Højde cm.	65
Bredde cm.	270		

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Nej
Sanitetsdækning	Nej	Kosmetisk dækning	Ja
Lovliggørelsesdækning	Ja		

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Samlet årlig præmie **97.518,99 kr.**

2020-05-05 11:08:55

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Dato: 28.03.2007
Ref.: LSA
J.-nr.: 2007031671

E/F Eremitageparken
v/Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

Vedr.: Ejendommen matr. nr. 10 c m.fl., Lundtofte by, Lundtofte, ejerlejlighedsnr. 543, beliggende Eremitageparken 375 1 B, 2800 Kgs. Lyngby.

Som det måske er Dem bekendt, solgte Lyngby-Taarbæk Kommune i 1988 Eremitageparken. I forbindelse med salget blev der på alle lejligheder tinglyst en deklaration, hvorefter Lyngby-Taarbæk Kommune har mulighed for at købe
./. lejligheden tilbage år 2070 på angivne vilkår, jf. vedlagte kopi. Tilbagekøbsdeklarationen blev pålagt efter anmodning fra Københavns Kommune.

I Lyngby-Taarbæk Kommune-er der en række ejendomme, der ligeledes er pålagt deklaration om tilbagekøb, i henholdsvis år 2030 og 2040. For disse ejendomme har det siden 1992 været muligt at foretage frikøb på vilkår fastsat af Københavns Kommune.

Bestyrelsen for ejerforeningen Eremitageparken anmodede i 2006 om at få oplyst vilkår, herunder pris for frikøb af tilbagekøbsdeklarationen, der er tinglyst på Eremitageparken.

Efter forhandling med Københavns Kommune vedtog Kommunalbestyrelsen (Økonomiudvalget) at give mulighed for frikøb i Eremitageparken på vilkår, der svarer til vilkårene for frikøb på øvrige ejendomme med tilsvarende deklaration.

Frigørelsesvederlagets størrelse afhænger af to forhold. For det første antal år til tilbagekøbsåret 2070, d.v.s. vederlaget bliver større, jo nærmere man kommer år 2070. For det andet afhænger vederlaget af ejendomsvurderingen/årsreguleringen, der kan ses på SKATs hjemmeside www.vurdering.skat.dk. Frigørelsesvederlagets størrelse beregnes ved at tilbagediskontere den senest offentliggjorte ejendomsvurdering/årsregulering med 4% p.a. fra år 2070 til betalingsåret. 30% af frigørelsesvederlaget betales videre til Københavns Kommune.

Frigørelsesvederlaget beregnes af den ejendomsvurdering/årsregulering, **der er kendt på** indbetalingstidspunktet. Der foretages ikke fradrag for den i deklarationen nævnte tilbagekøbssum.

POST INDGÅET
29 MRS. 2007
DAN EJD.

Økonomisk Forvaltning

Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Tlf: 45 97 30 00
Fax: 45 97 31 55

juridisk@ltk.dk
www.ltk.dk

./. Til orientering vedlægges en af kommunen udarbejdet tabel, hvoraf fremgår, med hvilken procentsats af ejendomsvurderingen frigørelsesvederlaget på et givet tidspunkt beregnes. Som det fremgår af tabellen, er procentsatsen for 2007 8,4508%.

Hele frigørelsesbeløbet kan betales kontant. Kommunalbestyrelsen (Økonomiudvalget) har dog vedtaget, at Lyngby-Taarbæk Kommunes andel på 70% af frigørelsesvederlaget kan udskydes i 10 år mod udstedelse af et afdragsfrit pantebrev med sikkerhed inden for ejendomsvurderingen. Pantebrevet respekterer ikke senere lån i ejendommen og forrentes med fast rente, der fastsættes på udstedelsestidspunktet. For pantebreve, der udstedes i 2007, er rentesatsen 8,0 % p.a. Pantebrevet får 2 terminer henholdsvis den 11. juni og den 11. december. I tilfælde af ejerskifte, eller hvis pantebrevet ønskes indfriet før 10 års periodens udløb, forfalder pantebrevet til betaling. Ved udstedelse af pantebrev vil der skulle afholdes omkostninger til stempling og tinglysning, dog vil kommunen uden omkostninger forestå udarbejdelsen af pantebrevet.

De resterende 30% af frigørelsesvederlaget, som udgør Københavns Kommunes andel, skal altid betales kontant.

Yderligere oplysninger om hjemfaldspligt og frikøb heraf kan ses på kommunens hjemmeside www.ltk.dk eller fås ved telefonisk henvendelse til Juridisk Kontor på 45 97 31 64.

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger
Juridisk kontor
Tlf. 45 97 31 64

Kl - 707

Matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl,
10 hm og 10 ho, Lundtofte by,
Lundtofte

Anmelder:
Advokat Andreas Fischer
Niels Hemmingsens Gade 10,
1153 København K.

Ejerlejligheder NUMRE:
1, 3-5, 7-9, 11, 13-15, 17-19, 21,
23-25, 27-29, 31, 33-35, 37-39, 41,
43-45, 47-49, 51-87, 89-100, 102-104,
106-108, 110, 112-114, 116-118,
121-131, 133-144, 146-148, 150-152,
154, 156-158, 160-162, 165-220, 222-233,
235-237, 239-241, 243, 245-247, 249-251,
254-264, 268-277, 279-281, 283-285, 287,
289-291, 293-295, 300-353, 357-366, 368-370,
372-374, 376, 378-380, 382-384, 387-397, 399,
401-403, 405-407, 409, 411-413, 415-417, 419,
421-423, 425-427, 429, 431-433, 435-437, 442-446,
450-454, 456-462, 468-472, 476-482, 484-489,
490, 494-499, 501-503, 505-507, 509, 511-513,
515-517, 519, 521-523, 525-527, 529, 531-533,
535-537, 539, 541-543, 545-547 og 550.

STEMPELMÆRKE
RETTEN
I LYNGBY
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 104629
15.07.88 12:28
0000550.00
019300 SM

D E K L A R A T I O N

O M G E N K Ø B S R E T

I anledning af opdeling af ejendommen **EREMITAGEPARKEN** i ejerlejligheder og forestående salg heraf pålægger Lyngby-Taarbæk kommune som ejer af ejendommen herved ejendommen matr.nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte, og de ejerlejligheder, hvori ejendommen er opdelt følgende genkøbsforpligtelse:

Lyngby-Taarbæk kommune skal være berettiget til efter mindst 5 års forudgående varsel at overtage ejendommen og parceller udstykket herfra og ejerlejligheder heri. Varslet kan afgives til overtagelse tid-

ligst den 31. december år 2070 og derefter hvert 10. år.

Overtagelsen sker samtidigt for hele ejendommen og samtlige parceller og ejerlejligheder heri.

Varsel om overtagelse afgives skriftligt til den i tingbogen angivne ejer og til ejerlejlighedsforeningen. Varslet anses for rettidigt afgivet og modtaget for samtlige ejeres vedkommende, når det er rettidigt modtaget af ejerlejlighedsforeningen.

Overtagelsessummen udgør Kr. 4.753 pr. m^2 etageareal i ejerlejlighederne, excl. pulterrum, kælderrum, udhuse og fællesrum. Overtagelsessummen erlægges kontant til ejeren ifølge tingbogen, når Kommunens adkomst er tinglyst.

Bygningerne på ejendommen skal til enhver tid holdes i en efter Kommunens skøn forsvarlig og sømmelig stand. Der ydes intet tillæg til overtagelsessummen for tilbygninger, ombygninger eller lignende.

Nærværende deklaration respekterer de nu på ejendommen hvilende servitutter, byrder og pantehæftelser, hvorom henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 10 c, 10 hc, 10 hd, 10 hl, 10 hm og 10 ho, Lundtofte by, Lundtofte og ejerlejlighederne nr. 1, nr. 3-5, nr. 7-9, nr. 11, nr. 13-15, nr. 17-19, nr. 21, nr. 23-25, nr. 27-29, nr. 31, nr. 33-35, nr. 37-39, nr. 41, nr. 43-45, nr. 47-49, nr. 51-87, nr. 89-100, nr. 102-104, nr. 106-108, nr. 110, nr. 112-114, nr. 116-118, nr. 121-131, nr. 133-144, nr. 146-148, nr. 150-152, nr. 154, nr. 156-158, nr. 160-162, nr. 165-220, nr. 222-233, nr. 235-237, nr. 239-241, nr. 243, nr. 245-247, nr. 249-251, nr. 254-264, nr. 268-277, nr. 279-281, nr. 283-285, nr. 287, nr. 289-291, nr. 293-295, nr. 300-353, nr. 357-366, nr. 368-370, nr. 372-374, nr. 376, nr. 378-380, nr. 382-384, nr. 387-397, nr. 399, nr. 401-403, nr. 405-407, nr. 409, nr. 411-413, nr. 415-417, nr. 419, nr. 421-423, nr. 425-427, nr. 429, nr. 431-433, nr. 435-437, nr. 442-446,

nr. 450-454, nr. 456-462, nr. 468-472, nr. 476-482, nr. 484-489, nr. 490, nr. 494-499, nr. 501-503, nr. 505-507, nr. 509, nr. 511-513, nr. 515-517, nr. 519, nr. 521-523, nr. 525-527, nr. 529, nr. 531-533, nr. 535-537, nr. 539, nr. 541-543, nr. 545-547 og nr. 550 med Lyngby-Taarbæk kommune som påtaleberettiget.

Lyngby-Taarbæk, den 1. juli 1988

Kai Aage Ørnskov

H. Moltke

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JULI 88 013679

RETTEN I LYNGBY

[illegible]

28-03-2007

År	Pct. af ejd.vurdering
2007	8,4508%
2008	8,7889%
2009	9,1404%
2010	9,5060%
2011	9,8863%
2012	10,2817%
2013	10,6930%
2014	11,1207%
2015	11,5656%
2016	12,0282%
2017	12,5093%
2018	13,0097%
2019	13,5301%
2020	14,0713%
2021	14,6341%
2022	15,2195%
2023	15,8283%
2024	16,4614%
2025	17,1198%
2026	17,8046%
2027	18,5168%
2028	19,2575%
2029	20,0278%
2030	20,8289%
2031	21,6621%
2032	22,5285%
2033	23,4297%
2034	24,3669%
2035	25,3415%
2036	26,3552%
2037	27,4094%
2038	28,5058%
2039	29,6460%
2040	30,8319%
2041	32,0651%
2042	33,3477%
2043	34,6817%
2044	36,0689%
2045	37,5117%
2046	39,0121%
2047	40,5726%
2048	42,1955%
2049	43,8834%
2050	45,6387%
2051	47,4642%
2052	49,3628%
2053	51,3373%
2054	53,3908%
2055	55,5265%
2056	57,7475%
2057	60,0574%
2058	62,4597%
2059	64,9581%
2060	67,5564%
2061	70,2587%
2062	73,0690%
2063	75,9918%
2064	79,0315%
2065	82,1927%
2066	85,4804%
2067	88,8996%
2068	92,4556%
2069	96,1538%
2070	100,0000%

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Eremitageparken
v/ bestyrelsesmedlem for Lyngby-Taarbæk
Kommune Jacob Lundgaard.

Dato: 29-08-2017
Ref: RKB
P.nr.:
J.nr.: 13.06.01-P24-11-17

Vedr. vilkår for frikøb af tilbagekøbsdeklaration

Københavns Kommune har i foråret 2017 ændret egne vilkår for frikøb af rettigheder vedr. tilbagekøb og opfordret bla. Lyngby-Taarbæk Kommune til at foretage tilsvarende ændringer. Ændringerne består i, at den hidtidige ordning, hvorefter frikøbsbeløb fastsættes efter gældende ejendomsvurdering med øjeblikkelig virkning blev erstattet af en mæglervurderingsordning. Endvidere ændres tilbagediskonteringsrenten til 2,2.

Tilbage i 1992 indgik Københavns Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune aftale om vilkår for at give grundejerne med tinglyst tilbagekøbsdeklaration mulighed for frikøb af disse deklarationer. I 1988 blev tilbagekøbsåret ændret til 2070.

På Lyngby-Taarbæk Kommune Kommunes hjemmeside beskrives vilkårene for frikøb af tilbagekøbsdeklarationerne. På nuværende tidspunkt er der ikke plan om at tage politisk stilling til, om tilbagekøbsvilkårene skal justeres som følge af den i Københavns Kommune trufne beslutning. I givet fald vil en evt. justering blive meddelt de berørte ejere.

Venlig hilsen

Randi Kure Bagger
Jura
Direkte tlf. 45 97 31 64

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00

rkb@ltk.dk
www.ltk.dk

Center for Jura, Salg og Indkøb

Lyngby-Taarbæk Kommune
v. Jacob Lundgaard
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Frederiksberg, 29. maj 2020
Kundenummer 8-436-30-2

Team telefon +45 39 46 69 52
kundeteam2@deas.dk

Afregning af varme for lejligheden Eremitageparken 15, 2., D, 2800 Kgs. Lyngby

Vedlagt fremsendes varmeregnskabet for året 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Opgørelsen viser, at du skal have kr. 227,32 tilbagebetalt. Afregningen modregnes i fællesudgifterne mv. pr. 1. juli 2020.

Hvis du har købt din lejlighed i løbet af varmeregnskabsåret eller inden afregning finder sted
Vi gør opmærksom på, at hvis du har overtaget lejligheden i løbet af varmeregnskabsåret, eller inden afregning finder sted, omhandler denne afregning tillige sidste ejers periode. Da du er ejer på afregningstidspunktet, er det din lejlighed, der i sidste ende hæfter for betalingen.

Hvis du har aftalt refusion med den tidligere ejer, må du videresende opgørelsen til denne. Hvis den tidligere ejer henvender sig til os, kan vi selvfølgelig oplyse om afregningstidspunkt og beløb, men må henvise til dig vedrørende selve reguleringen/betalingen.

Husk dog at tjekke din købsaftale, da der i visse tilfælde kan være aftalt andet omkring refusion af varmeregnskabet.

Venlig hilsen / Kind regards

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator
Foreninger

Opgørelse

Varmeregnskab

Lyngby-Taarbæk Kommune
v. Jacob Lundgaard
Eremitageparken 15 2 D
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Eremitageparken
Ejendommens regnskabsperiode
01-01-2019 - 31-12-2019 (V19)

Ejendommens udgifter

Udgiftsart		Beløb
Fjernvarme	5.989,70 MWh	5.604.059,54
Overførsel S.Å.		692,45

Dine boligdata

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.
736851	98 -1	8-436-30-2

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

8-436 E/F Eremitageparken
c/o DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
DK 2000 Frederiksberg

Administrators bank:

Din regning

I alt kr. 5.604.751,99

For perioden: **01-01-2019 - 31-12-2019**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 22-01-2020

1. Fordelingsbeløb	2. Sum af enheder for ejendommen	3. Art	4. Enhedspris	5. Enheder	6. Beløb
3.224.854,86	2.910.536,50	Varmemålerdelinger dop III	1,1079933	1.133,6811	1.256,11
1.161.831,92	48.776,30	Varme kvadratmeter	23,8195993	42,9000	1.021,86
943.810,01	4.999,00	Værelse hane andele	188,7997620	7,0000	1.321,60
260.640,90	29.967,80	Fælles trapper	8,6973652	42,9000	373,11

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Din regning	kr.	3.972,68
- indbetalt à conto	kr.	4.200,00
	kr.	
	kr.	
Tilbagebetaling incl. moms	kr.	227,32

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

10196-1 ISO-2018-10-23

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning
Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.
Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab
Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger
Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler
Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.hj.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer
Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.
Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.
Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere
Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:
I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken måletype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger
Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab
Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

Tapsted	Antal haneandele
Håndvask	1
Brusebad	2
Køkkenhane	3
Karbad	3
Taphane	3
Ingen målere i boligen	1 haneandel pr. værelse/kammer

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb
Kolonnen viser opdelingen af ejedommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen
I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art
Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris
Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder
Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb
Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabets poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer
Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.
Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/Ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen
er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.
På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, målertyper, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Eremitageparken

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
736851	98 - 1	8-436-30-2	01-01-2019 - 31-12-2019

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflæsningen.

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Forbrugsinformation 2020

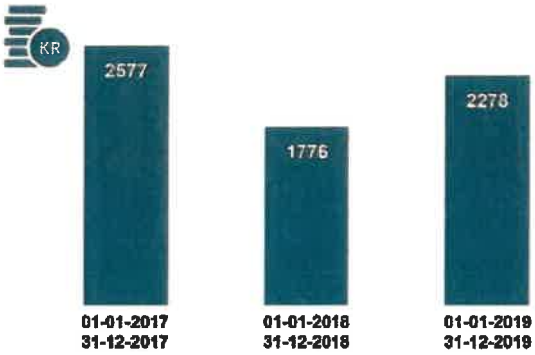
Lyngby-Taarbæk Kommune
Anlægsnummer: 736851
Forbrugsstedsnr.: 98-1

Sådan er udviklingen i dit energiforbrug

Nedenfor kan du se, hvordan dit energiforbrug til opvarmning har udviklet sig de seneste 3 varmeperioder. Illustrationerne viser henholdsvis din samlede varmeregning i kroner og de enkelte forbrug til opvarmning samt udeklimaet i de 3 varmeperioder. Oplysningerne giver vi dig, så du lettere kan danne dig et overblik og forstå dit forbrug.

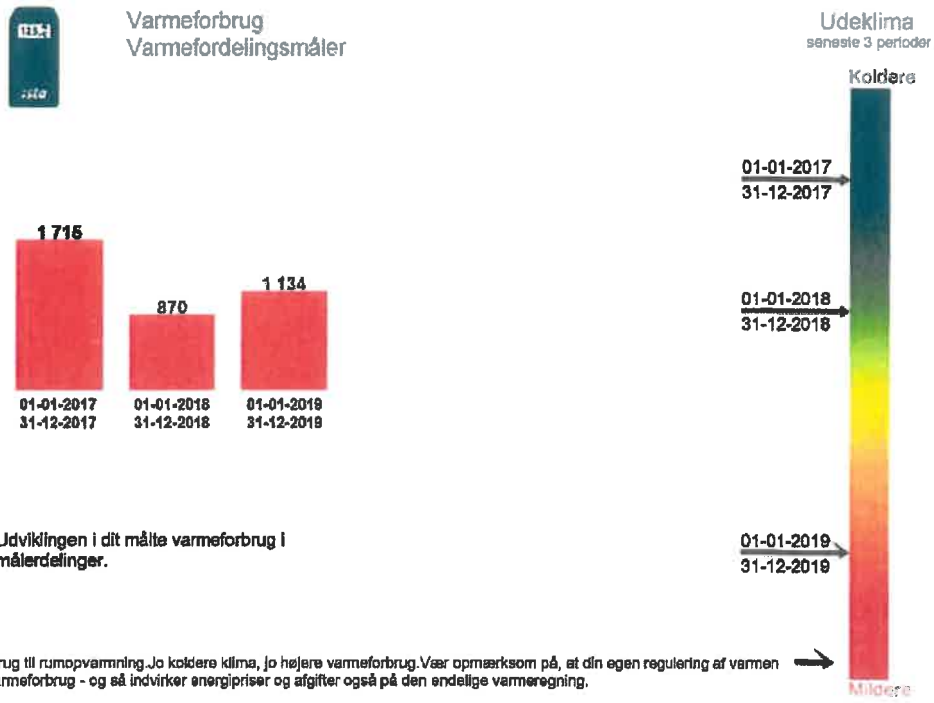
Du kan bruge oplysningerne, hvis du ønsker at spare på dit forbrug. Sidst i opgørelsen giver vi dig tips til, hvor du kan finde gode råd og inspiration til dette.

Samlede omkostninger til varme



Din samlede regning til varme i kroner for de seneste 3 varmeperioder

Samlet varmeforbrug pr. målertype



Udviklingen i dit målte varmeforbrug i målerdelinger.

Udeklimaet(udetemperaturen) er afgørende for dit energiforbrug til rumopvarmning.Jo koldere klima, jo højere varmeforbrug.Vær opmærksom på, at din egen regulering af varmen og dit forbrug af varmt vand har betydning for det samlede varmeforbrug - og så indvirker energipriser og afgifter også på den endelige varmeregning.

Tips til at spare på energien

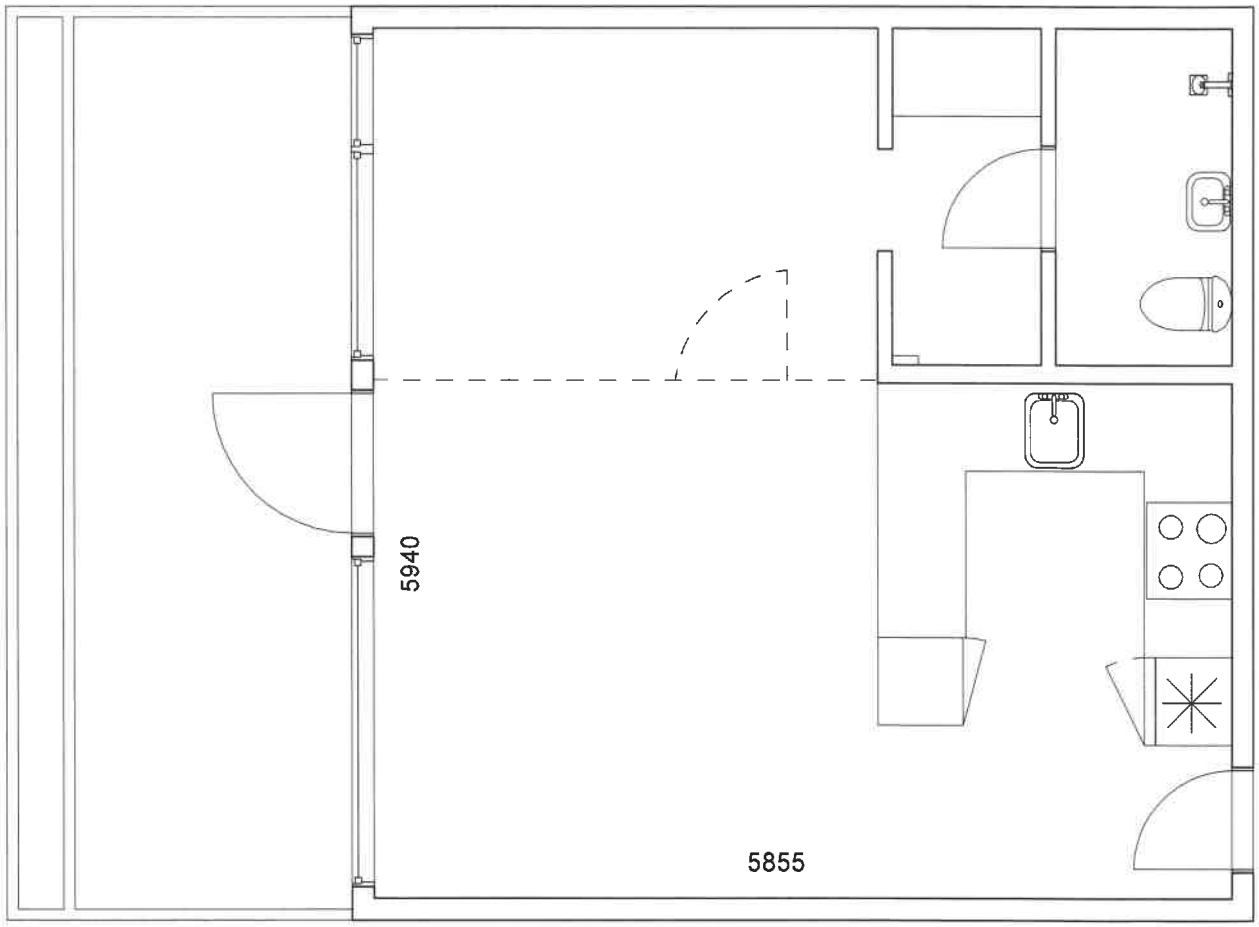
Ønsker du at vide mere om, hvordan du sparer på vandforbruget, findes der en række myndigheder og hjemmesider, der giver gode råd og idéer til, hvordan du kan nedbringe dit vandforbrug. På ista.com/dk/infocenter har vi samlet en liste med nyttige oplysninger og links. Her kan du også finde råd om, hvordan du kan spare på vandforbruget.

Er din ejendom tilmeldt istaonline.dk, kan du løbende følge dit forbrug på PC eller app. På PC logger du på istaonline.dk med det brugernavn og password, du har fået tilsendt. Har du en smart phone eller en tablet kan du downloade vores gratis app i App Store eller Google PlayButik. Kontakt din administrator for mere information.

Med venlig hilsen

ista Danmark A/S

VS 54577



EREMITAGEPARKEN 15,2.D, 2800 KGS. LYNGBY.
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST MEN ALENE VEJLEDENDE UDEN ANSVAR.

Spørgsmål og svar i forbindelse med udbuddet af matr.nr. 10hl, 10ho, 10hm, 10c, 10ih, 10ig og 10ii alle Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Eremitageparken 15, 2. D, 2800 Kgs. Lyngby (ejerlejlighed).

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: ejendomssalg@ltk.dk og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **30. november 2020, kl. 12.00.** Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

	Spørgsmål	Dato	Svar	Dato
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Version 1 pr. 4. november 2020 (pt. uden indhold)

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Økonomi og Personale
Finans og Regnskab
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby

Henvendelser vedr. ejendomsskat:
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat
Mail: ejendomsskat@ltk.dk
Henvendelser vedr. indbetalinger:
Info: www.ltk.dk/opkraevning
Mail: opkraevningen@ltk.dk

Personlig ekspedition kun efter aftale
Telefontider: se www.ltk.dk
Telefon: 45 97 30 00

Modtager 1736502294413
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lyngby Torv 17

2800 Kgs.Lyngby

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
19/11-2020	11715311	13 00000 025509

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 21 204715 06 06	173	204715

Ejendommens beliggenhed:
Eremitageparken 15, 2.sal D

Vurderet areal:

Vurderingsår:
2019 (01/10-2019)

Matrikelbetegnelse:
LUNDTOFTE BY, LUNDTOFTE 10hl m.fl. Ejl. 30

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
290.000	102.100		108.600

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	21,485 :	102100 01/01-31/12	2193,62	
Rottebekæmpelse 2021			10,73	

.
Hvis du ikke har tilmeldt betalingen til
betalingsservice, vil indbetalingskort
blive udsendt særskilt via e-Boks
medio december og juni
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 2204,35 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2021	04/01-2021	1107,54	01/01-2021	0,00
02	01/07-2021	02/07-2021	1096,81	01/07-2021	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017