

N O T A T
om

offentliggørelse om nedlæggelse af vejareal ud for Lyngby-Torv 3 - 11

Nedlæggelse af vejareal ud for Lyngby Torv 3 – 11 – justering i forhold til tidligere beslutning

Der er i 2017 ansøgt om at nedlægge og købe del af vejareal i forbindelse med en renovering af eksisterende karnapper, der er placeret ud over vejareal, på ejendommen Lyngby Torv 3 – 11 på op til 13 -25 cm. De eksisterende karnapper går ud over vejareal på op til 26 cm.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 22.6.2017 truffet foreløbig beslutning om nedlæggelse af ca. 15,2 m² offentligt vejareal med henblik på at sælge arealet til den tilgrænsende ejer. Efter endt høring har vejmyndigheden truffet beslutning 4.12.2017 om nedlæggelse af vejarealet.

På grund af en justering af facadetegningerne er der nu ansøgt om nedlæggelse og køb af yderligere 7 m² vejareal langs facaden af Lyngby Torv 3 – 11. Der er ansøgt om nyt vejskel som en ret linje foran de eksisterende karnapper

Der er således tale om en justering af arealet i forhold til tidligere beslutning.

Det er vurderet, at en yderligere nedlæggelse af offentligt vejareal på 7 m² langs facaden på ca. 90 m, ikke får færdselsmæssig betydning for fodgængerne på fortovet, da fortovet stort set vil bevare samme bredde som i dag. Dette vil være en bredde større end minimumsmål angivet i vejreglerne.

Arealet, der er berørt af beslutningen, er del af matrikel 7000b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Oversigtstegning over eksisterende forhold, godkendte matrikulære ændringer fra 2017 og ansøgte justeringer af matriklen er vedlagt.

Det vurderes, at det kun er ejendommene Lyngby Torv 3 – 11 der vil blive berørt af beslutningen om nedlæggelse af vejareal.

I henhold til "Lov om offentlige veje" (Vejloven) § 124 stk. 6, skal kommunens foreløbige beslutning offentliggøres, og ejere af ejendomme der, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysninger om indholdet af bestemmelserne i Vejlovens § 124, stk. 2 og 7

Da arealet skal udgå som færdselsareal, skal der gives mulighed for at stille krav over for kommunen om, at vejen bør opretholdes jf. nedenstående uddrag af Lov om offentlige veje:

§ 124, stk. 2:

Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

§ 124, stk.7:

Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Ønsker du, at vejen eller dele af denne skal opretholdes som privat skal din begæring herom være Lyngby-Taarbæk Kommune i hænde senest den 1.2.2021.

Begæring sendes til:
Lyngby-Taarbæk Kommune,
Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Trafik og Mobilitet
Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

Eller E-mail: trafikmobilitet@ltk.dk

Mærk din afsendelse med "Lyngby Torv 3 - 11 - nedlæggelse af offentlig vej"