

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog Lis Thrane, Helle Sondt og Robert Szymanski fra Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Lotte Poulsen fra Domea. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte "Styringsrapport", der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på indgåede aftaler

Ældreboligselskabet har en god økonomi, og der er fortsat fokus på henlæggelserne, som er stigende og fortsat vil være det.

Der er et ønske om evt. sammenlægning med en anden boligorganisation. Muligheden sonderes fortsat.

Til trods for, at der er tale om en forholdsvis ny afdeling, anses det for vigtigt, at der er udfærdiget en drifts- og vedligeholdelsesplan, som tager højde for muligt kommende behov for renovering på bygningsmassen.

Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Afdelingen på Lyngby Hovedgade er et såkaldt "Olle-Kolle". Udlejning af ledige boliger sker dog via ventelisten. Kommunen har ikke anvisning af 25 % af lejlighederne, men der er indgået et samarbejde således, at LTK bliver spurgt, hvis boligorganisationen ikke har en lejer på ventelisten. For øjeblikket er der ikke udlejningsproblemer, idet ventelisten er meget lang – på indeværende tidspunkt ca. 50.

Det blev påpeget, at der er forsøg på narkohandel i haveområdet bag byggeriet. Det er beklageligvis skoleeleverne, der er interessante for de handlende. Der er rettet kontakt til skolen, så "trafikken" kan blive stoppet.

Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Udgiften til de få vedligeholdelsesarbejder, der bliver gennemført på det forholdsvis nye byggeri, bliver fortsat afholdt via henlæggelserne.

Den gældende leje i afdelingen er ca. 1.200 kr. pr. m² årligt, hvilket er en meget acceptabel leje, da der er tale om forholdsvis små boliger. Små lejligheder er pr. definition dyrere en større.

Der er planer om en evt. sammenlægning af 1- og 2-værelses boliger til nye 3-værelses boliger, som er tænkt lejet ud til ægtepar. Der vil blive fulgt op på dette emne på næste års dialogmøde.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Der afvikles de møder, som loven foreskriver, og der er en meget høj fremmødeprocent, idet alle beboerne kom til de enkelte møder, hvilket må konstateres som særdeles tilfredsstillende. Der er både en organisations- og afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er ikke på indeværende tidspunkt behov for boligsociale tiltag. En fleksibel udlejningsaftale kan evt. blive aktuel, såfremt der gennemføres en sammenlægning af lejemål i afdelingen. I den situation skal det sikres, at det er de rette, der kan blive anvist til de nye boliger. Dette kan effektueres ved en fleksibel udlejningsaftale.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Der er fokus på, at der henlægges tilstrækkeligt således, at afdelingen er forberedt, når der med tiden opstår behov for renoveringsopgaver på bygningsmassen.

Afdelingen har for øjeblikket B-ordning, men der bliver fortsat arbejdet på at få ændret dette til en A-ordning.

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Det drøftes, om der er fremdrift i planen om at sammenlægge to af de små lejemål med andre således, at der kommer to større lejemål.

Endvidere drøftes det, hvorvidt der skal ske sammenlægning med en anden organisation/afdeling.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet.

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2021 således, at mødet afvikles i november eller december 2021.