

Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i Traceet?

I nyhedsbrevet giver Lyngby-Taarbæk Kommune et overblik over de aktuelle byggerier og aktiviteter på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i Traceet. Vi giver også indblik i, hvor langt byggerierne og planerne er kommet. Derudover er der informationer om trafikken og omlægningerne af forsyningsledningerne. Endelig er der henvisninger til, hvor du kan få flere oplysninger om de enkelte projekter og byggerier. Hovedparten af informationerne i nyhedsbrevet er skrevet på baggrund af input fra de forskellige bygherrer i området. Sidst er der et kort med et overblik og en status over en række af de projekter, der omtales i nyhedsbrevet.



LIFE

96 søjler i massiv eg

I november måned blev den sidste egetræssøjle på LIFE Campus monteret. Dermed er arbejdet på husets facade ved at være færdiggjort. De 96 søjler giver bygningen et helt særligt udtryk. Egetræssøjlerne er med en højde på op til ni meter og en vægt på to tons helt unikke.

På LIFE Campus vil børn og unge blive undervist i naturvidenskabelige fag i topavancerede undervisningslaboratorier. Det er planen, at de første skoleklasser vil blive undervist i LIFE Campus fra efteråret 2021.



LIFE Campus i november 2020. Søjlerne er beskyttet af spånplader nederst, mens der bygges.

Fremdrift i byggeriet og indflytning

På byggepladsen går det hurtigt fremad, og inde i huset arbejdes der på at færdiggøre alle installationer og overflader. Rundt om huset begynder landskabet langsomt at tage sin endelige form, og den nord-sydgående natursti er ved at blive reetableret. Al byggeaktivitet forventes færdiggjort i løbet af sommeren, og byggepladsvejen bliver fjernet, når indflytningen er overstået i løbet af sommeren 2021, så markerne får sin oprindelige form tilbage. LIFE's medarbejdere glæder sig til at flytte til Lyngby i 2021.



LIFE Campus i vinterdragt i januar 2021.

Novozymes

De tre aktivitetscirkler langs naturstien er færdige og kan benyttes af offentligheden. Aktivitetspladserne består af en legegirkel, en motionscirkel og en refleksionscirkel. Legegirklen og motionscirklen er taget i brug af børnene, som synes, det er et dejligt sted. Motionscirklen er også besøgt, bl.a. af unge mennesker fra de omkringliggende kollegier. Refleksionscirklen er også åben for publikum. Udover cirklerne er der også en Beachvolleybane, som frit kan benyttes, når den er ledig. Man skal dog selv huske en bold.



Motionscirklen februar 2021



Legegirklen februar 2021



Refleksionscirklen.

H.C. Ørsted Gymnasiet

Byggeriet af gymnasiet har ligget stille siden maj 2020, hvor totalentreprenøren på projektet gik konkurs. Efter et nyt udbud har CC Contractors A/S fra Herning fået opgaven med at færdiggøre byggeriet og byggearbejderne er kommet godt i gang.

Med valget af ny entreprenør foreligger der nu en tidsplan for færdiggørelse af byggeriet. TECs H.C. Ørsted Gymnasium forventes således at flytte ind i slutningen af 2021, så undervisningen kan begynde fra januar 2022.



H.C. Ørsted byggeriet i februar 2021.

Trongårdens Byområde

Byggeriet skrider planmæssigt frem og de første ca. 35 boliger i Trongården er taget i brug.

1 etape af boligbyggeriet (syd for Paul Fennebergs Allé) er færdig til marts 2021. Ejerboligerne er udsolgte og udlejningen af lejeboligerne er godt i gang.

2 etape af boligbyggeriet (nord for Paul Fennebergs Allé) bliver afsluttet i 3 faser. 1 fase bliver færdig medio 2021, 2 fase ultimo 2021 og 3 fase længst mod gymnasiet forventes færdig sommeren 2022.



Rækkehusene i Trongården januar 2021.



Rækkehusene i Trongården januar 2021.

Hempel

Hempel fortsætter udvidelsen af deres nye domicil. CG Jensens håndværkere har haft travlt med at færdiggøre byggeriet i Traceet på Lundtoftegårdsvej – på den anden side af Hempels nuværende hovedkontor.

Den nye bygning, som bliver en del af det samlede Hempel Campus, blev i november forbundet til Hempels eksisterende hovedkontor med en 60 m lang gangbro. Stålkonstruktionen i gangbroen vejer 106 tons og er beklædt med glaspartier i fuld højde. Længs det nye byggeri i Traceet har Hempel plantet ca. 20 nye egetræer.

Bygningen forventes klar til brug som planmæssigt i midten af marts 2021. Derefter vil forbigående kunne opleve en liden strøm af Hempels medarbejdere og gæster passere Lundtoftegårdsvej i en højde af 7,5 meter. Se den imponerende installation af gangbroen [her](#)



Hempel, broen over Lundtoftegårdsvej i februar 2021

Veje, forsyning og beplantning

Alle ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej forventes at være afsluttede i 2022. De mange ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej og i Traceet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej, har været nødvendige pga. udbygningen i Traceet og på Dyrehavegårds Jorde, klargørelse til den kommende letbane, ombygningen af Lundtoftegårdsvej og håndteringen af en forventet kraftigere nedbør i de kommende år.

Træer på og langs Lundtoftegårdsvej

I forbindelse med at der bygges i Traceet og for at gøre plads til omlægning af ledninger, udvidelsen af Lundtoftegårdsvej og anlæg af letbanen langs Lundtoftegårdsvej og i Traceet, har det været nødvendigt at fælde en del af træerne langs Lundtoftegårdsvej. Alle træer, der fældes, registreres med henblik på senere genplantning af træer andre steder for at genoprette træbalancen. En del af disse træer vil blive plantet langs Lundtoftegårdsvej og i de kommende midterheller i Lundtoftegårdsvej, samt hvor det ellers er muligt i området. I forbindelse med at kommunen udbyder arealer i området, stilles der bl.a. krav om antallet af træer, der skal plantes.

Pt. er der indgået aftale med DTU om at genplante 20 egetræer på den strækning ud for DTUs ejendom langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, hvor der i sommers blev fældet 14 træer. Træerne forventes plantet i løbet af foråret 2021. Hertil kommer, at der er indgået en aftale med Hempel og Tryg Ejendomme om at genplante ca. 20 egetræer på arealerne ud mod Lundtoftegårdsvej.

Ledningsarbejder

Lyngby-Taarbæk Forsyning skal etablere en ny regnvandsledning på Lundtoftegårdsvej fra Lundtoftevej i nord til Kampsax Kollegiet mod syd. Anlægsarbejdet forventes at blive udført fra andet kvartal 2021 til første kvartal 2022. Når arbejdet er udført, vil ledningsprojekterne på Lundtoftegårdsvej være afsluttet, og der er gjort klar til ombygning af den nordligste halvdel af Lundtoftegårdsvej.

Spildevandsledningen på Lundtoftegårdsvej nord for Kampsax Kollegiet og op til Lundtoftevej er blevet opgraderet til en større dimension i 2020. I 2021 vil der blive etableret stik fra spildevandshovedledningen.



Der blev etableret tele og el langs hele Lundtoftegårdsvej i efteråret 2020. Hempels nye kontorbygning ses i baggrunden.



Trykledning for bortledning af regnvand føres under Klampenborgvej vha. styret underboring, november 2020.

Trafikafvikling og den kommende ombygning af Lundtoftegårdsvej

Som følge af Lyngby-Taarbæks Forsynings ledningsarbejde på Lundtoftegårdsvej, vil Lundtoftegårdsvej igen i perioder mellem andet kvartal 2021 til første kvartal 2022 være ensrettet mod syd mellem Lundtofteparken og Anker Engelunds Vej.

Som følge af byudviklingen skal Lundtoftegårdsvej ombygges af hensyn til fremkommeligheden og trafiksikkerheden for både gående, cyklister og bilister. Ombygningen af Lundtoftegårdsvej på strækningen mellem Rævehøjvej og Lundtofteparken vil først gå i gang 2022, efter at alle ledningsarbejder er afsluttet.

Letbanen

Hovedstadens Letbane vil ifølge tidsplanen gå i gang med ombygning af vejene på strækningen fra Lyngby Hovedgade til Akademivej i løbet af sommeren 2021.

Det betyder, at der fortsat vil være meget anlægsaktivitet på Klampenborgvej og Lundtoftegårdsvej. Arbejdet består blandt i at udvide vejarealet, så der skabes plads til både biler og letbane i fremtiden. Når vejudvidelsen er udført, vil selve anlægsarbejdet med letbaneskiner og kørestrømsmaster gå i gang.

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane samarbejder om at holde borgere, erhverv og institutioner bedst muligt informeret om de aktuelle anlægsarbejder. Kommunen vil sørge for at informere dem, der bliver direkte berørt af anlægsarbejdet via information i E-Boks og på hjemmesiden her: www.letbane.ltk.dk, hvor der også vil være links til andre nyttige sider med fx trafikinformationer. Hovedstadens Letbane tilbyder en nyhedsbrev-service, hvor man kan tilmelde sig de geografiske områder, man har interesse i. Se mere på Hovedstadens Letbanes hjemmeside: www.dinletbane.dk/



Visualisering af letbanen på Anker Engelunds Vej

Afslutning

Vi håber, at nyhedsbrevet har givet overblik og indblik i de mange projekter i områderne og et indtryk af den aktuelle udvikling. Kommunen informerer også løbende om udviklingen på: www.ltk.dk/dyrehavegaard

Her findes også kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål til nogle af projekterne. På næste side er kort med oversigt over mange af projekterne.

