



SENIORRÅDET

Dato 04.02 2021

Seniorrådets kommentarer til Forslag til Kommuneplan 2021

Seniorrådet har gennemgået det fremlagte forslag til kommuneplan 2021 og har nedenstående en række kommentarer hertil.

Boliger for seniorer:

Af nugældende 'Plan-og Agenda strategi 2019' fremgår bl.a. følgende:

Med de igangværende boligudbygningsprojekter gennemgår Lyngby-Taarbæk en stor forandring. En forandring der, hvis den fortsættes i samme tempo, vil få stor betydning for kommunens borgere. Nye boligprojekter skal derfor nøje vejes op imod behovet og alternative udviklingsmuligheder. Generelt er der efterspørgsel på attraktive seniorboliger, der kan fastholde målgruppen i kommunen, når huset bliver for stort. Kommunalbestyrelsen vil særligt undersøge mulighederne for at planlægge boliger til denne målgruppe, ligesom der enkelte steder kan ses på familieboliger – fx. i Lundtofte, hvor skolen har den nødvendige kapacitet.

Bydelenes forskellige demografiske udvikling og fysiske rammer vil være afgørende i den fremtidige udvikling, idet de eksisterende forskelligheder betyder, at behovet og mulighederne for at ændre boligudbuddet varierer fra bydel til bydel.

Den største resterende boligudbygningsmulighed findes i forbindelse med omdannelsen af Firskovvej, hvor forskellige boformer, boligtyper, størrelser og prisniveauer skal undersøges, så der kan skabes en god balance mellem de forskellige boligtyper - ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger - private og almene.

Kommunalbestyrelsen vil derudover også overveje at lade op til 25 % af boligmassen være almene boliger. Kommunalbestyrelsen arbejder for flere senioregnede boliger i kommunen med henblik på at fastholde borgerne i kommunen.

Der igangsættes undersøgelser af boligudbuddet på bydelsniveau, inden større nye projekter godkendes. Kommunalbestyrelsen vil se på mulighederne for, at op til 25 % af boligmassen i nye boligområder kan være almene boliger.

To tredjedele af borgerne over 55 år ønsker, at der skal opføres flere seniorboliger i kommunen.

I Kommuneplanforslaget 2021 er det reduceret til:

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kommunen som helhed og de enkelte bydele fortsat skal være attraktiv at bo og leve i. Attraktive bosætningsmuligheder hænger sammen med et bredt og varieret boligudbud for alle. Boligområderne skal være af høj kvalitet, med mulighed for indkøb, byliv samt nærhed til grønne områder. Kommunalbestyrelsen ønsker boligudbygning i balance. Kommunalbestyrelsen arbejder for flere senioregnede boliger i kommunen med henblik på at fastholde borgerne i kommunen. Der igangsættes undersøgelser af boligudbuddet på bydelsniveau, inden større nye projekter godkendes.

I den videre planlægning vil Kommunalbestyrelsen overveje at stille krav om at op til 25% af boligmassen skal være almene.

Seniorrådet finder at teksten fra 'Plan-og Agenda strategien 2019' er klart mere meningsfuld og retningsskabende og derfor bør indarbejdes som del af kommuneplanen for 2021.

Seniorrådet skal henlede opmærksomheden på, at gruppen af borgere over 60 år i dag udgør mere end ¼ af samtlige indbyggere i Lyngby-Taarbæk kommune, og at denne andel er stigende i de kommende år. Seniorrådet oplever i denne gruppe en meget stor efterspørgsel efter senioregnede boliger i hele kommunen. Det gælder både ejer-, lejer- og andelsboliger, herunder også gerne som bofællesskaber.

En stor del af seniorerne er vel- og selvfungerende, og Seniorrådet anbefaler, at Kommunalbestyrelsen via kommuneplanen prioriterer, at der i kommunen er en bred vifte af senioregnede boligformer og i tilstrækkeligt antal. Det er vigtigt for Seniorrådet at påpege, at der ikke kun skal sikres boliger for de svageste, men der skal også fokuseres på at tilfredsstille behovet for egnede boliger til de vel- og selvfungerende seniorer.

Når det er private selskaber, som bygger og udbyder lejligheder til kommunens seniorer, bliver den månedlige husleje relativ høj. For at skabe mulighed for at også seniorer med begrænsede midler kan forblive i kommunen, skal der sikres et bredt udbud af seniorrettede almene boliger.

Seniorrådet anbefaler, at Kommunalbestyrelsen stiller krav om, at op til 30 % af boligmassen skal være almene.

Seniorrådet opfordrer Lyngby-Taarbæk kommune til at gå foran i udviklingen af boligområder, hvor boliger for alle aldre integreres i harmoniske enheder, og hvor man kan vælge den grad af fællesskab, man har behov for. Ved at undgå boligområder alene dedikeret til én bestemt aldersgruppe, kan der skabes levende bydelsmiljøer, hvor beboerne i alle aldre kan inspirere og støtte hinanden.

Seniorrådet får mange forespørgsler om seniorbofællesskaber (eller -kollektiver). Disse kan etableres som private seniorkollektiver (eje/andel) eller som lejeboliger opført af et boligselskab. Af kommuneplanen bør det fremgå, at kommunen vil understøtte initiativer til oprettelsen af seniorbofællesskaber. Seniorrådet ser i øvrigt gerne, at kommunen prioriterer at indgå i pilotforsøg vedr. etablering af bofællesskaber rettet mod seniorer, f.eks. i samarbejde med almene boligorganisationer eller almennyttige organisationer og fonde mv.

Kollektiv trafik:

Af kommuneplanforslaget fremgår det overordnet:

Trafik, mobilitet og parkering: Kommunalbestyrelsen arbejder for at forbedre trafikløsningerne i forhold til både biler, kollektiv trafik og cykler for at skabe rammerne til, at alle borgere på tværs af transportmiddel kan færdes sikkert og trygt i kommunen.

Etablering af letbanen vil gøre Kgs. Lyngby endnu mere central og tilgængelig. Lyngby Station bliver en central knudepunktstation, og forbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby styrkes.

Kommunen deltager i mobilitetsprojekter med de kollektive transportudbydere og DTU om et effektivt og attraktivt transporttilbud med fokus på gode skiftemuligheder.

.....støtte delebils-ordninger, samkørsel, elbiler, selvkørende biler, taxa-tjenester og lignende for at styrke fokus på bæredygtig mobilitet.

Seniorrådet opfatter denne hensigtserklæring som lovende men må desværre konstatere, at de gode intentioner i de mere konkrete dele af kommuneplanforslaget bliver reduceret til, 1) hvordan letbanen integreres i den øvrige kollektive trafik, 2) hvordan busdriften tilpasses hertil og 3) hvordan der skabes forbedrede forhold for cykel-pendler parkering.

Seniorrådet noterer sig den markante mangel på ambitioner og visioner i kommuneplanforslaget. Lyngby-Taarbæk burde efter Seniorrådets mening om nogen være en kommune, der går forrest med at udvikle nye transportløsninger og mobilitetsformer. Hvor er f.eks. synergien i forhold til DTU, Vidensbyen, et progressivt erhvervsliv og generelt vel-uddannede borgere???

Nye transportløsninger kan medvirke til at forbedre forholdene for kommunens seniorer og i højere grad tilgodese deres behov for mobilitet og dermed mulighed for at færdes i kommunen.

Det skal være trygt at færdes på vejene og at bruge den kollektive trafik. Veje og stier skal derfor være udformet og vedligeholdt, så alle uanset fysiske udfordringer kan færdes frit. Dette betyder også, at der er behov for at revurdere, om niveauet for gade- og stibelysningen er tilstrækkeligt.

Seniorer er (også) brugere af cykel som transportmiddel. Det må dog konstateres, at kvaliteten af cykelstierne (belægning, kantstene, op- og nedkørsel mv.) ikke er tilfredsstillende, ligesom vinterbekæmpelse og fejning f.eks. i efterårsperioden er mangelfuld.

Kommuneplanen bør efter Seniorrådets opfattelse også beskrive tiltag, der kan sikre gode forhold for svagtseende og borgere med nedsat bevægelighed mv. F.eks. indeholder kommuneplanforslaget overvejelser om forbedrede parkeringsforhold generelt – men der er her tilsyneladende ikke taget hensyn til parkering for gangbesværede. Det er ikke nok blot at følge lovkravene og anlægge handicapvenlige parkeringspladser, idet både vejen derfra og dertil skal være anlagt handicapvenligt. Seniorrådet opfordrer til, at man indgår i et samarbejde med handicaporganisationerne om udviklingen af 'Den Handicapvenlig By'.

Friluftsområder:

Lyngby-Taarbæk kommune er begunstiget ved at have mange naturskønne områder og parker.

Seniorrådet efterlyses, at der placeres langt flere borde og bænke i det offentlige rum og især i parkerne, der er et yndet udflugtsmål både for seniorerne, for familier med børn og for bedsteforældre med børnebørn. I tilknytning hertil skal der tænkes i legefaciliteter til børnene. Det skal her overvejes, hvordan der etableres hensigtsmæssig tilgængelighed til sådanne 'rekreative væresteder'.

Derudover anbefaler Seniorrådet, at det i tilknytning til anlæg og vedligehold af stier og naturområder i øvrigt i kommunen overvejes, hvordan der kan skabes kulturoplevelser som led i naturoplevelsen. Seniorrådet henviser til flere af vores nabokommuner, der er lykkedes flot med at anlægge 'kulturelle ruter', hvor motion, natur og kultur i kombination går op i en højere enhed.

Endeligt efterlyser Seniorrådet, at der etableres flere offentlige toiletter i by- og naturrummet.