

# Miljømaessig screening efter Miljøvurderingsloven af Classic Car House på Kongevejen i Kongens Lyngby

## Bilag 1

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter etablering af nyt museum for klassiske biler - Classic Car House - i det tidligere landbrugsmuseum i Virumgårds hovedbygning, og tilhørende arealer på ejendommene Kongevejen nr. 79-85 nord for Kongens Lyngby. Eksisterende bygninger og nyetablerede bygninger vil blive anvendt til udstillingsformål for klassiske biler og hertil knyttede aktiviteter, som museumsbutik, værksteder, udstillingslokaler, festlokaler, lagerfaciliteter, café- og restaurant, administration og særligt pladskrævende varegrupper.</p> <p>Udearealer vil kunne bruges til publikumsarrangementer.</p> <p>De eksisterende hovedbygninger bevares og der vil blive etableret nye bygninger til publikumsorienterede aktiviteter på arealerne mod syd, vest og nord.</p> <p>Museet etableres af privat bygherre. Denne del af projektet er omfattet af ny lokalplan nr. 302 /1/</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Bygherre er</p> <p>Classic Car House A/S Ryvangs Allé 54 2900 Hellerup v/ Lars Christian Dybkjær TEL: 23 73 10 62 Mail: <a href="mailto:lcd@inth.dk">lcd@inth.dk</a>.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>EKJ Rådgivende ingeniører as, Blegdamsvej 58, 2100 København Ø, att: Finn Oemig. TEL: 25 20 88 93. E-mail: <a href="mailto:foe@ekj.dk">foe@ekj.dk</a>.</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkning er i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Kongevejen 79-85, 2800 Kgs. Lyngby, som i dag udgøres af matriklerne g<sup>b</sup>, g<sup>d</sup> og g<sup>mm</sup>, Virum By, Kgs. Lyngby.</p> <p>Der vil ske en ommatrikulering i forbindelse med projektets gennemførelse.</p>

<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Lyngby-Taarbæk Kommune.</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>Placering af projektet i forhold til omgivelserne fremgår af oversigtskort i nærværende screeningskema under punkt 33.</p>
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Af omstående landskabsplan (1:750) fremgår den nye indretning af området. De grå områder viser eksisterende og nye bygninger. Øvrige signaturer vedrører belægninger, træer og landskabelige elementer. Signaturforklaring er angivet under tegningen.</p>



SIGNATURFORKLARING

- |  |                        |  |                      |  |                      |
|--|------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
|  | Eksisterende løvtræer  |  | Befæstelse           |  | Ovenlys i parken     |
|  | Eksisterende nåletræer |  | Permeabel befæstelse |  | Plantebælte 9 meter  |
|  | Bevaringsværdige træer |  | Grus                 |  | Lokalplansgrænse     |
|  | Nye træer              |  | Græs                 |  | Vejadgang            |
|  |                        |  | Skovbund             |  | Vejadgang ved events |
|  |                        |  | Videregående kældere |  |                      |

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet anses som omfattet af bilag 2 til bekendtgørelsen som projekttipe 10b) <i>"Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg."</i>  Det vurderes endvidere, at projektet kan omfattes af punkt 10g i bilag 2 <i>"Dæmning og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand"</i> .
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		

<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>De nuværende ejere er Lyngby-Taarbæk Kommune og Nationalmuseet, men der pågår p.t. salgsproces med henblik på at bygherre snarest overtager ejendommen.</p>																
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Hovedstrukturen i den samlede antal etagemeter i det nye lokalplanområde udgøres af:</p> <table border="1" data-bbox="352 539 1310 775"> <thead> <tr> <th data-bbox="352 539 911 568">Fordeling af aktiviteter</th> <th data-bbox="911 539 1310 568">Areal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="352 568 911 598">Delområde A – Museumsbutik/mødelokaler</td> <td data-bbox="911 568 1310 598">2.360 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 598 911 627">Delområde B – Særligt pladskrævende varegrupper</td> <td data-bbox="911 598 1310 627">500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 627 911 656">Delområde C – Festlokaler, cafe og restaurant</td> <td data-bbox="911 627 1310 656">1.750 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 656 911 685">Delområde D – Værksted, udstilling, lager, kontor</td> <td data-bbox="911 656 1310 685">9.090 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 685 911 714">Delområde E – Udstilling, mødelokaler</td> <td data-bbox="911 685 1310 714">900 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 714 911 743">Delområde H – tekniske anlæg</td> <td data-bbox="911 714 1310 743">400 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 743 911 775">I alt</td> <td data-bbox="911 743 1310 775">15.000 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>Udover bygninger planlægges befæstelse af område omkring benzinstander, mens store dele af havearealet i øvrigt bevares.</p> <p>Det befæstede areal udgør ca. 15.000 m<sup>2</sup> af det samlede areal.</p> <p>Nye befæstede arealer udgør ca. 10.000 m<sup>2</sup></p>	Fordeling af aktiviteter	Areal	Delområde A – Museumsbutik/mødelokaler	2.360 m <sup>2</sup>	Delområde B – Særligt pladskrævende varegrupper	500 m <sup>2</sup>	Delområde C – Festlokaler, cafe og restaurant	1.750 m <sup>2</sup>	Delområde D – Værksted, udstilling, lager, kontor	9.090 m <sup>2</sup>	Delområde E – Udstilling, mødelokaler	900 m <sup>2</sup>	Delområde H – tekniske anlæg	400 m <sup>2</sup>	I alt	15.000 m <sup>2</sup>
Fordeling af aktiviteter	Areal																
Delområde A – Museumsbutik/mødelokaler	2.360 m <sup>2</sup>																
Delområde B – Særligt pladskrævende varegrupper	500 m <sup>2</sup>																
Delområde C – Festlokaler, cafe og restaurant	1.750 m <sup>2</sup>																
Delområde D – Værksted, udstilling, lager, kontor	9.090 m <sup>2</sup>																
Delområde E – Udstilling, mødelokaler	900 m <sup>2</sup>																
Delområde H – tekniske anlæg	400 m <sup>2</sup>																
I alt	15.000 m <sup>2</sup>																
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p><b>Volumen:</b> Nybyggeriet omfatter i alt ca. 12.000 m<sup>2</sup>, mens eksisterende bygningers areal omfatter ca. 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Grundvand:</b> Der vil skulle udgraves til kælder for visse af bygningerne. Generelt ligger grundvandet lavt i området, og der forventes således kun i ret ringe grad at trænge grundvand ind i byggegruber under udgravninger til kældre. Såfremt der f.eks. efter et kraftigt regnskyl eller hvis vi mod forventning måtte ramme f.eks. et vandførende sandlag under udgravninger, kan det være nødvendigt at lænse vand fra udgravningen.</p> <p><b>Grundarealet:</b> Udgør i alt ca. 25.531 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Nye bygninger:</b> Udgør: ca. 8.200 m<sup>2</sup></p> <p><b>Bygningsmasse:</b> Den samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup> udgør ca. 35.000 m<sup>3</sup> (skøn)</p> <p><b>Bygningshøjde:</b> Nye bygninger i områderne B, D og E vil være mellem 9 og 12 meter høje. Se omstående figur.</p>																



**Nedrivninger:** Alle bygninger, bortset fra Landbrugsmuseets hovedbygning og Virumgaards hovedbygning vil blive nedrevet. Der vil forud for nedrivninger blive gennemført bygningscreening for forurenende stoffer med henblik på selektiv nedrivning.

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  
 Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  
 Vandmængde i anlægsperioden  
 Affaldstype og mængde i anlægsperioden  
 Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden  
 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  
 Håndtering af regnvand i anlægsperioden  
 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå

**Affaldstyper:** Der vil blive produceret almindeligt bygge- og anlægsaffald i byggeperioden  
**Vandmængder:** Det forventes et vandforbrug af størrelsesordenen: ca. 1.000 – 2.000 liter per døgn i byggeperioden til almindelig drift  
**Spildevand:** Det forventes tilsvarende ca. 1.000-2.000 liter/døgn. Spildevand vil blive ledt til spildevandskloak.  
**Regnvand:** Som nævnt ligger grundvandet lavt i området og der forventes ikke store vandmængder i byggegruber. Regnvand fra i anlægsperioden vil derfor alt overvejende især stamme fra tørholdelse af udgravninger efter voldsomme nedbørshændelser. Vand herfra vil blive ledt til spildevandskloak efter forudgående rensning i en sedimentationscontainer.

**Anlægsperiode - Tidsplan**

Af nedenstående tabel fremgår den forventede tidsplan for projektet:

Aktivitet	Periode
Rømning af terræn, nedrivning	1.kvartal 2021
Terrænarbejder	1.kvartal 2021
Byggegruber, bundplader	1. og 2. kvartal 2021
Råhuse	1.og 3. kvartal 2021
Montering og færdigarbejder	3. kvartal 2021 - 3. kvartal 2022

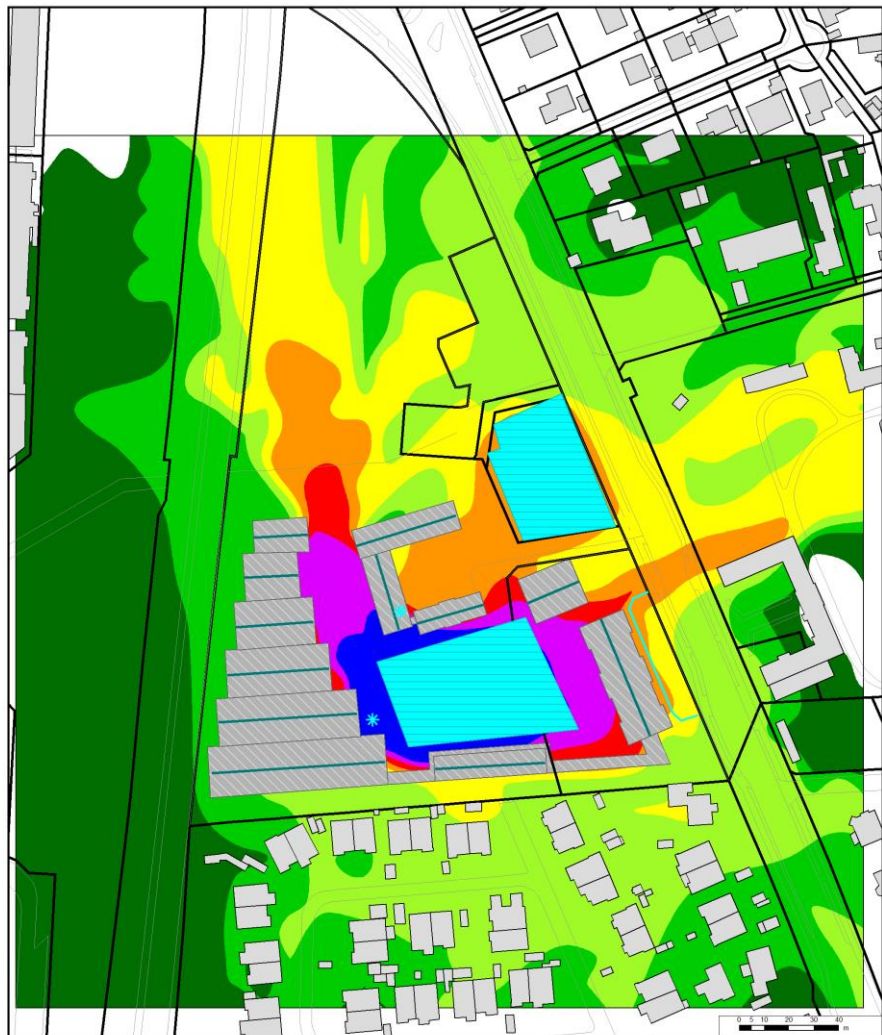
**Projektets karakteristika**

**Tekst**

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen  Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen  Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen  Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Projektet udgøres overordnet af et museum for klassiske biler med dertil knyttede aktiviteter, samt et nyt vejstykke og P-arealer.</p> <p>Der forventes fremadrettet at være ca. 50 kørselsoperationer med almindelige personbiler i timen under maksimal belastning. Endvidere vil der være afhentning af affald et par gange om ugen samt varelevering tilsvarende et par gange om ugen. Der henvises i øvrigt til miljøscreening af lokalplanen /3/, hvor trafikforhold er analyseret grundigt.</p> <p>Der er ikke tale om en produktionsvirksomhed, og det giver derfor ikke mening at tale om råvarer, mellemprodukter og færdigvarer.</p> <p>Med hensyn til vandforbrug er det beregnet at der på årsbasis vil være et forbrug på ca. 2.400 m<sup>3</sup>/år.</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renseanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:  Håndtering af regnvand:</p>	<p>På årsbasis forventes produceret:</p> <p><b>Farligt affald:</b> Max 5.000 liter, bl.a. brugt motorolie, smørelolie, olierester fra olieudskillere samt op til 500 kg brugte klude fra værksteder</p> <p><b>Spildevand:</b> Der vil blive ledt 2.400 m<sup>3</sup> spildevand/år til Mølleåværket Renseanlæg. Der vil ikke blive ledt spildevand til recipient.</p> <p><b>Regnvand:</b> Regnvand fra tagflader og befæstede arealer vil enten blive nedsivet på grunden via faskiner eller alternativt til separat regnvandsledning med afledning til Mølleåen. Der vil på egen grund blive indbygget rense- og forsinkelseskapacitet. Afledning vil ske efter principperne i Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan. Nødvendigt volumen for nedsivningsløsningen vil være 415 m<sup>3</sup> med en tømme tid på 4 timer. Hvis alt regnvand kan håndteres via overflade-bassiner vil det kræve et bassinvolumen på 1.090 m<sup>3</sup> hvoraf vådvolumen udgør 345 m<sup>3</sup>.</p>		
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hovedaktiviteten "<i>museum</i>" er ikke omfattet af standardvilkår. Biaktiviteten "<i>autoværksted</i>" og "<i>benzinstander</i>" vil være omfattet af Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om "<i>Miljøkrav i forbindelse med etablering af drift af autoværksteder</i>".</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</p>

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.									
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.									
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>									
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.									
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Projektet vil være omfattet af Miljøstyrelsens støjvejledning " <i>Støj fra virksomheder</i> " og af Miljøstyrelsens virksomhedsstøjvejledning " <i>Vejledning om virksomhedsstøj. Tillæg, 2007</i> ".									
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Anlægsarbejder vil overholde Lyngby-Taarbæk Kommunes Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Hvis der undtagelsesvis vil skulle ske bygge- og anlægsarbejder uden for normal arbejdstid vil projektet orientere Lyngby-Taarbæk Kommune. Eventuel regulering af sådanne arbejder vil ske med dispensationer med hjemmel i Lyngby-Taarbæk Kommunes Forskrift.									
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Relevante for omgivelserne er krav vil være:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14</th> <th>Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Etageboligområder</b></td> <td>50</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td><b>Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</b></td> <td>45</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> <p>I forbindelse med lokalplan-udviklingen og den dertil hørende miljøvurdering er der gennemført en række støjmodelleringer af virksomhedsstøjen.</p> <p>Virksomhedsstøjen udgøres af følgende kilder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kørsel med biler/intern trafik – parkering, manøvre mv</li> <li>• Varelevering med varevogne</li> <li>• Renovation</li> <li>• Aktiviteter knyttet til værksted</li> <li>• Arrangementer med publikum i parken</li> <li>• Ventilation fra køkken</li> </ul> <p>Støjmodelleringer viser, at virksomhedsstøjens holdes inden for gældende vejledende retningslinier. Der henvises til omstående figur, hvor virksomhedsstøjen er beregnet for det mest kritiske tidspunkt en søndag med afholdelse af et musikarrangement.</p>		Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22	<b>Etageboligområder</b>	50	45	<b>Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</b>	45	40
	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22										
<b>Etageboligområder</b>	50	45										
<b>Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</b>	45	40										





### CCH, Lyngby-Taarbæk Kommune Støj fra virksomhed

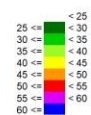
Støjbredelse fra besøgende gæsters biltrafik og parkering, ventilationsaggregater på tag af køkken samt en mindre koncert i parkområdet.

Kortet viser de støjmæssige værste 8 timer på søndage 07:00 - 18:00.

Der er estimeret en gennemsnitlig trafikmængde for de besøgende gæster på 50 kørsler/timen

Kortet er vist med refleksionsbidrag fra egen facade (dvs. ikke som fritfælsværdier). Nær bygninger kan resultatet derfor være op til 3 dB højere end fritfælsværdier.

Støjniveau,  $L_{Aeq,8h}$  [dB]  
1,5 meter over terræn



Signaturer

- Projekt
- Bygning
- Punktkilde
- Linjekilde
- Fladekilde



ECH  
7. december 2020



17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

x

Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  
Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

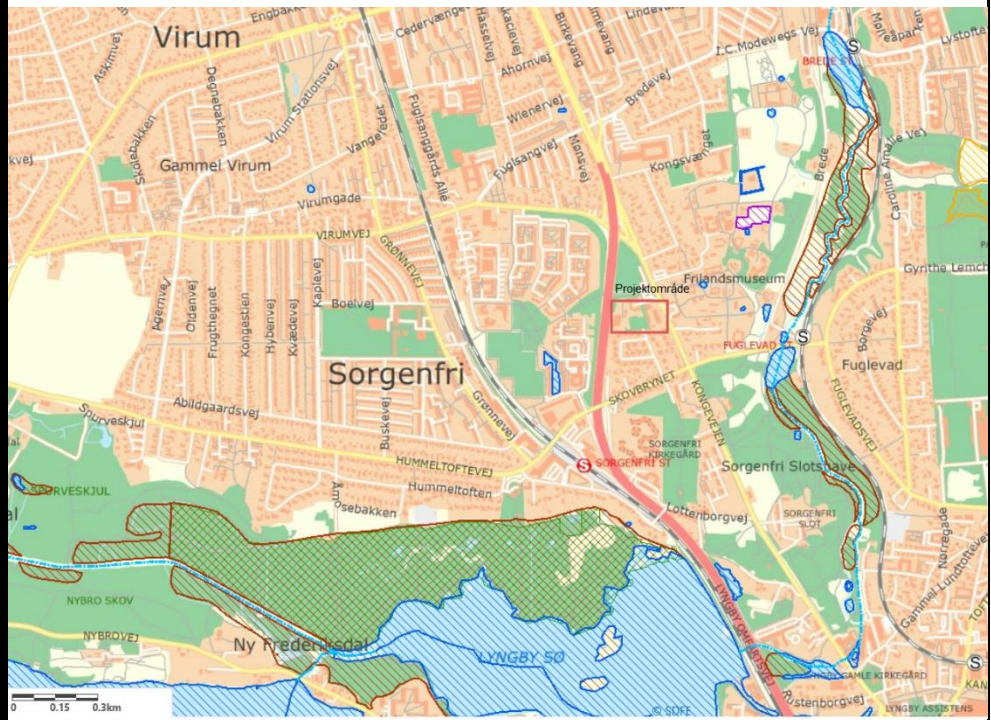
Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.



19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Der vurderes ikke at kunne opstå støvemissioner hverken under anlægsarbejder eller under drift da stort set hele arealet vil være befæstet.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Anlæg: Nej, der vil ikke være behov for belysning af byggeplads. Drift: Der planlægges en diskret udendørs belysning i på havearealet under afholdelse af arrangementer, på P-arealer og langs bygningerne, men denne belysning vil ikke kunne oplyse naboarealer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Lokalplanen er udformet med det formål at etablere den pågældende aktivitet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en		x	

hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste Natura 2000-område er nr. 139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, samt Lyngby Åmose. Lyngby Åmose er placeret ca. 1 km syd for lokalplanområdet.  Der findes ikke inden for lokalplanområdet beskyttede naturtyper jfr. §3 i Naturbeskyttelsesloven, som f.eks. søer, moser og vandløb. De nærmeste beskyttede naturområder er knyttet til det beskyttede vandløb Mølleåen ca. 500 meter mod øst med omgivende beskyttede moser, søer og vandløb. Endvidere findes ca. 300 meter mod sydvest en mindre regnvandssø, som ligeledes er udgør en beskyttet sø. Se nedenstående figur.

Angivelse af beskyttede naturtyper i området omkring lokalplanområdet. Signaturer: Brun ternet mønster – Natura 2000-område Lyngby Åmose. Blåskravet: Beskyttet naturtype "sø". Brun skraveret: Beskyttet naturtype "mose". Stiplet blå linie: Beskyttet naturtype "vandløb".



32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

x

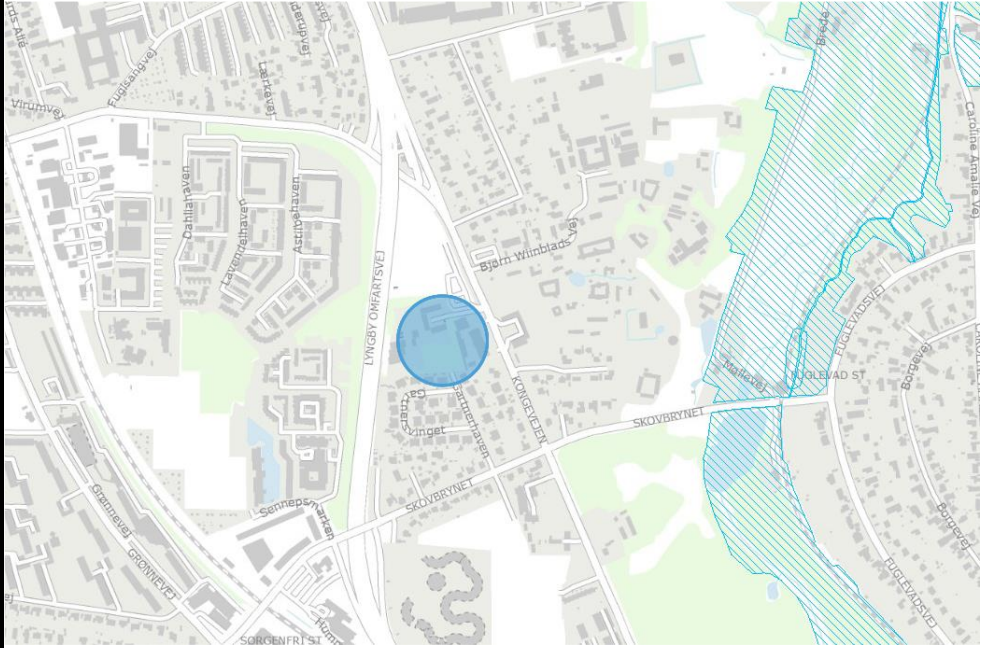
Eneste gruppe af beskyttede arter, som er relevant for denne vurdering er flagermus, som er IV-arter. Der forekommer fouragerende flagermus i området omkring Virumgård. De forskellige flagermus-arter benytter typisk hule træer eller lofter på bygninger til overvintring og ophold.

Under arbejdet med nærværende miljøvurdering har Lyngby-Taarbæk Kommunes miljøafdeling undersøgt området for flagermus. Lyngby-Taarbæk Kommune planlægger gennemførelse af en supplerende undersøgelse.

Der er ikke fundet flagermus eller tegn på opholdssteder for flagermus inden for lokalplanområdet. Nærheden til 2 store veje (Lyngby Omfartsvej og Kongevejen) taler imod, at bygningerne er egnede levesteder for flagermus, som helst undgår trafikstøj ved deres yngle- og rasteområder.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Nærmeste fredede område er Mølleådalen som er placeret ca. 500 meter øst for virksomheder.

		 <p><i>Blå cirkel – placering af projektet. Blå skravering: Fredet område</i></p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Se under punkt 31.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?</p>	<p>x</p>	<p>Lokalplanområdet udgøres som det meste af Lyngby-Taarbæk Kommune af et OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Området ligger indenfor Lyngby Indvindingsopland med nærmeste kildepladser i området ved Lyngby Vandværk ca. 1 km syd for Virumgård. Jf. Lyngby-Taarbæk kommunes vandforsyningsplan 2018 er der planer om en ny kildeplads ca. 450 m fra grunden.</p> <p>Terrænkoten for Virumgård er ca. kote 35-36. De øvre jordlag består primært af sandet ler i de øverste 5-10 m. Under den øvre sandede ler findes et sandlag som strækker sig som minimum til kote 20.</p> <p>Den specifikke lagfølge ved Virumgård dybere end 15 meter under terræn kendes ikke præcist, men det vides fra borer i området ved Lyngby Vandværk, at kalklaget som udgør det primære grundvandsmagasin findes i kote -25. Der findes i området et ret dybtliggende morænelerlag af</p>

			ca. 10-20 meters mægtighed. Generelt vurderes grundvandet omkring Lyngby Kildeplads at have nogen sårbarhed.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Arealet har tidligere været forureningskortlagt som V1-registreret areal, men nye miljøundersøgelser viser, at der ikke forekommer forurening udover, hvad der er normalt for arealer i byområder. Ejendommen er således afmeldt som forurenede grund.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der er så vidt vi er orienteret ikke nye kumulative forhold, som er relevante for projektet. Af eksisterende aktiviteter skal nævnes, at Frilandsmuseet øst for Kongevejen udgør en lignende aktivitet med trafik, der topper i weekenderne. Besøgsantal på Frilandsmuseet forventes ikke at ændres som følge af Classic Car House, så den øgede trafik i området vurderes alene at være knyttet til den mertrafik der er en følge af CCH. Denne mertrafik er beregnet til en trafikstigning på ca. 2,5% af den nuværende trafik på Kongevejen.  Af trafikikkerhedshensyn er det derfor besluttet at etablere et firebenet signalreguleret kryds ved indkørsel til CCH over for Bjørn Wiinblads Vej, som væsentligt forbedre forholdene for de svage trafikanter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Lokalplanen for området har været underkastet en miljøvurdering – se " <i>Sammenfattende Redegørelse. Lokalplanforslag nr. 302 for Kongevejen 79-85 og Kommuneplantillæg 11</i> " [4].  Der er i forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen gennemført høring hos lokale interessenter. Der er kommet forskellige kommentarer til projektet herunder især kommentarer vedrørende støj fra trafik og arrangementer.  Der er på den baggrund foretaget en lang række tiltag for at sikre at arrangementer på museet ikke skaber støjmessige gener i omgivelserne, herunder begrænsninger i tidspunkter for afholdelse af arrangementer, lydsikring af lokaler som anvendes til støjende aktiviteter, lydsluser, aflåselige vinduer, dørmænd, plomberet volumenkontrol for afholdelse af arrangementer, mm.  Trafikstøj fra området, incl. trafikstøj fra til/frakørsel vil blive begrænset ved skærpede krav for hastighed.  Bygherre har indarbejdet de forslag, der er fremkommet under høringsperioden for lokalplanen.  Som nævnt under afsnit 16 i nærværende screening er det foretaget supplerende støjberegninger med implementering af de tilpasninger, der er foreslået, og projektet vil kunne

overholde gældende krav til virksomhedsstøj. Der henvises i den forbindelse endvidere til den sammenfattende redegørelse /4/.

Det vurderes samlet, at projektet ikke har væsentlige effekter på miljøet, og at det samlede projekt derfor **ikke er miljøvurderingspligtigt** jfr. Miljøvurderingslovens §15.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26. februar 2021

På vegne af Bygherre:



Finn Oemig, EKJ Rådgivende Ingeniører AS

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

/1/ Lokalplanforslag nr. 302 for Kongevejen 79 og Kongevejen 83-85A. Lyngby-Taarbæk Kommune, 28. august 2020

/2/ Katalog over forslag til ændringer af forslag til lokalplan 302, Classic Car House/Lundgaard og Tranberg Arkitekter

/3/ Miljøvurdering af lokalplan nr. 302. EKJ Rådgivende Ingeniører as, 7. juli 2020

/4/ Sammenfattende redegørelse. Lokalplan 302 for Kongevejen 79-85 og Kommuneplantillæg 11/2017. Lyngby Taarbæk-Kommune