



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Kongens Lyngby Centrum

Program for paralleloppdrag | JUNI 2021



Lyngby-Taarbæk Kommune

Toftebæksvej 12

2800 Kgs. Lyngby

www.ltk.dk



Realdania

Jarmers Plads 2

1551 København V

www.realdania.dk



GRANDVILLE

AARHUS
KBH

www.grandville.dk
CVR 37576964

Rettigheder til alt materiale tilhører
Lyngby-Taarbæk Kommune eller Grandville
medmindre andet er anført.

Indhold

Velkommen til Kongens Lyngby	04
Et blik på Lyngby-Taarbæk Kommune	06
Vision for fremtidens Kongens Lyngby Centrum	08
Fra vision til projekter	10
Strategiske temaer	12
Stærkt handelsliv og liv efter lukketid	14
Fremkommelighed og tryghed i trafikken	18
En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand	22
Udvikling med respekt for historien og høje krav til kvalitet	25
Attraktive boliger i centrum	28
Rum til viden og fremtidens udvikling	29
Delområder	30
Klampenborgvej	32
Lyngby Hovedgade	34
Lyngby Torv og området omkring Lyngby Rådhus	36
Jernbaneplassen	38
Kastanievej	40
Likørstræde	42
Johannes Fogs Plads og Handelstorvet	44
Gasværksvej	46
Lyngby Storcenter	48
Fæstningskanalen og Assistens Kirkegård	50
Firskovvej kvarteret	52
Kommunale investeringer	54
Parallelopdragets konkurrencetekniske betingelser	55
Bilagsliste	60



Lyngby Kirke

Velkommen til Kongens Lyngby Centrum

Lyngby-Taarbæk Kommune igangsætter nu i samarbejde med Realdania et parallelopdrag om udvikling af Kongens Lyngby Centrum. Parterne har store forventninger til processen, og forhåbninger om, at forslag fra de tre deltagende teams vil bidrage til at rejse en spændende debat om byens udvikling inden der udarbejdes en endelig udviklingsplan. Dette program beskriver de opgaver, der skal løses i parallelopdraget.

Parallelopdraget har stor bevågenhed fra politikere, interessenter, grundejere og borgere i byen. Der er tre årsager til, at processen er sat i gang.

Den ene årsag er, at den fremtidige letbane mellem Lundtofte og Ishøj, som vil køre gennem Kongens Lyngby Centrum, er under etablering. Den vil ændre den trafikale struktur i byen og omkring letbanen skal der anlægges nye byrum, der samtidig skaber nye muligheder for at skabe byliv og mere kvalitet i byens rum.

Den anden er, at der politisk er stor opmærksomhed på proaktivt at imødegå de forandringer, der præger detailhandlen i disse år, som følge af bl.a. øget internethandel. Med en stærk vision og handlingsorienteret udviklingsplan ønsker parterne at understøtte, at Kongens Lyngby Centrum også i fremtiden opleves som et levende og oplevelsesrigt centrum.

Den tredje årsag er politiske ønsker om at få udarbejdet en udviklingsplan for centrum, der giver et samlet blik den fremtidige udvikling af centrum. Det er et ønske at formulere visioner og planer for, hvordan fremtidige, private og offentlige byudviklingsprojekter i centrum kan udvikles i overensstemmelse med politiske ønsker og synspunkter fra borgerne.

Programmet tager udgangspunkt i en politisk udarbejdet vision, der sætter retningen for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum. Derudover har der været udbytterig inddragelse og dialog med de større private grundejere og interessenter, ligesom der har været gennemført omfattende digital inddragelse af kommunens borgere i både sommeren 2020 og foråret 2021.

Realdanias engagement i processen og parallelopdraget har stor betydning for, at der kan gennemføres en ambitiøs udviklingsproces, og det er derfor også håbet, at resultaterne af parallelopdraget kan inspirere andre byer, der rummer tilsvarende potentialer og udfordringer i forhold til udvikling af butikslivet og fremme af en bæredygtig byudvikling.

Parterne ser meget frem til en spændende proces med de tre teams og den dialog, der undervejs vil være med borgere, interessenter og grundejere

Realdania
Lyngby-Taarbæk Kommune



Et blik på Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk Kommune har en attraktiv beliggenhed i den nordlige del af Storkøbenhavn, og kommunen har lidt over 56.000 indbyggere.

Lyngby-Taarbæk Kommune spænder mellem Dyrehaven og Øresund i øst og Furesø, Bagsværd Sø og Lyngby Sø i vest. Vandet, landskabet og naturen rummer stor attraktionsværdi for både kommunens borgere og besøgende udefra. Kommunen er karakteriseret ved at have en række markante landskabstræk med både Mølleådal og søerne, Ermelundskilen og Fæstningskanalen samt en række parker, som alle er af stor kvalitet, og som spiller en afgørende rolle for Lyngby-Taarbæk Kommunes identitet.

Lyngby-Taarbæk Kommune rummer otte bydele af forskellig størrelse, hvoraf Virum og Lyngby er de største med henholdsvis 14.000 og 12.000 indbyggere. Hver bydel har sine egne kvaliteter, særlige identiteter og udviklingsmuligheder. Visionen for fremtiden er, at byudvikling i kommunen skal ske i balance. En bæredygtig byudvikling, der afvejer udvikling og fornyelse med hensyn til bevaring af de områder, som understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes særkende.

I Lyngby-Taarbæk Kommune findes der en bred palette af oplevelser, som tiltrækker besøgende fra nær og fjern. Her findes både store naturoplevelser i Dyrehaven, ved kysten samt på søer og der, kulturelle oplevelser på Sophienholm, Frilandsmuseet og Brede Værk samt forlystelser på Bakken.

Samtidig har Kongens Lyngby en stærk profil som videns- og uddannelsesby. Science City Lyngby har siden 2012 arbejdet med at udvikle byen til en af Europas førende videns- og universitetsbyer med de bedste vilkår for uddannelse, forskning, erhverv og entreprenørskab. DTU



har omkring 10.000 studerende, som har deres daglige gang i kommunen.

Kongens Lyngby er kendt som en attraktiv og stærk handelsby i hovedstadsområdet nord for København. Den ikoniske Lyngby Hovedgade, Lyngby Storcenter og stormagasinet Magasin understøtter den stærke profil, der er med til at tiltrække handlende fra hele regionen. Kongens Lyngby spiller en central rolle både lokalt i kommunen, men også langt ud over kommunens grænser – og Kongens Lyngby Centrum er kommunens by- og handelsmæssige knudepunkt.



Jægersborg Dyrehave, Foto: Frank Schmidt



Raadvad Mølle, Foto: Lars Plougmann



Frederiksdal Fribad



DTU

Vision for fremtidens Kongens Lyngby Centrum

Byernes virkelighed forandrer sig – vi vil være på forkant

Byer og bymidter i Danmark – ja sågar over hele verden – er under stor forandring. Måden vi bor, arbejder, lever og konsumerer ændrer sig, og det har stor betydning for måden vi bruger byen og byens rum. Det seneste års COVID19-pandemi har understreget vigtigheden af byens grønne områder og byrum, som de steder vi har haft mulighed for at søge ud, når vi skal mødes, være aktive, søge ro eller bare have en pause fra hverdagens trummerum.

Kongens Lyngby har gennem årtier været kendt som en af de stærkeste handelsbyer udenfor hovedstaden. Handelslivet fylder stadig centrum med liv og aktivitet, men de store forandringer, der i disse år sker indenfor udvalgsvarer- og dagligvarehandel sætter også sit aftryk på byen. Derfor er der behov for at være på forkant med udviklingen, så Kongens Lyngby Centrum fremtidssikres som levende og varieret handels- og oplevelsesby.

Samtidig kommer Letbanen i 2025. Det vil have stor betydning for både kommunen, byen og centrum – og vil sætte store fysiske aftryk i byens rum. De muligheder Letbanen giver, ønsker vi at udnytte bedst muligt.

Med de store forandringer Kongens Lyngby står overfor, ønsker vi som kommune det stærkest mulige grundlag for at være på forkant med udviklingen. Vi ønsker at der skabes en klar fælles målsætning og forståelse for hvor vi står, så vi kan gribe de muligheder der er og udnytte de potentialer Kongens Lyngby besidder. Hvis det skal lykkes, er der behov for at vi går helhedsorienteret til udviklingen af Kongens Lyngby Centrum. Vores udgangspunkt for dette har været at prioritere meget tid og energi i at få udarbejdet en stærk vision, der definerer den langsigtede

målsætning for udviklingen af centrum.

Visionen for Kongens Lyngby Centrum bliver til

Fra efteråret 2020 til forsommeren 2021 har politikerne i Lyngby-Taarbæk Kommune været igennem en visionsproces, hvor der er arbejdet målrettet med at formulere en klar vision for Kongens Lyngby Centrum.

Processen har budt på mange spændende og lærerige drøftelser, der har sikret, at der er skabt en fælles vision, der nyder bred opbakning på tværs af partifarver og -skel.

Politikernes vision består af en overordnet vision, der understøttes af seks strategiske temaer, der skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.

Dette dokument udfolder de enkelte tematikker i form af delvisioner og rammer for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum, suppleret med spørgsmål til de tre teams. Derudover er der en række delområder, der er vigtige brikker i udviklingen af centrum, som vi ønsker, at de tre deltagende teams kommer med løsninger på.

Udviklingen af centrum skal løftes i fællesskab

Mange ønsker at være med til at udvikle Kongens Lyngby – både ressourcestærke borgere og interessenter, et stærkt uddannelses- og erhvervsliv samt grundejere og udviklere. Samtidig er der mange stærke meninger om, hvordan centrum skal udvikle sig. Og der er stort politisk fokus på at udviklingen sker i respekt for Kongens Lyngbys kvaliteter og værdier. At så mange parter ønsker at bidrage aktivt med både engagement og investeringer, giver Lyngby-Taarbæk Kommune et godt grundlag for – i samarbejde med de mange aktører – at realisere visionen.

Vision ET LEVENDE OG OPLEVELSESRIKT KONGENS LYNGBY CENTRUM

I 2030 danner et grønnere centrum rammen om attraktive mødesteder og fællesskaber for alle, der bor i, besøger og færdes i byen.

Frem mod 2030 ønsker vi at udvikle Kongens Lyngby til et levende og oplevelsesrigt centrum – et naturligt og stærkt samlingspunkt for kommunens borgere og besøgende!

Kongens Lyngby Centrum emmer af liv i bygninger og byrum både morgen, middag og aften – året rundt. Det varierede og alsidige udbud af oplevelser inden for både kultur, handel, bevægelse, leg og rekreation har gjort Kongens Lyngby Centrum til byens – og kommunens – foretrukne mødested for både borgere og besøgende. Centrum er et urbant og grønt mødested på tværs af generationer og målgrupper og rummer gode oplevelser for både børn, unge, familier og seniorer – både de kommercielle og de ikke-kommercielle.



Rum til fremtidens viden og udvikling

Der skal være rum for viden og innovation i centrum, så vidensvirksomheder og uddannelsesinstitutioner spiller sammen med centrum og byens øvrige liv. Vi udvikler centrum velvidende, at vi ikke kender alle svarene på forhånd. Derfor har vi en agil og fleksibel tilgang og er åbne for nye idéer til, hvad centrum skal kunne og rumme.



Attraktive boliger i centrum

Vi vil på udvalgte steder i centrum give mulighed for at bygge nye boliger, der understøtter handelslivet og bidrager til tryghed og liv efter lukketid. De nye boliger i centrum skal være for dem, der ønsker at bo centralt i attraktive og levende omgivelser.



Stærkt handelsliv og liv efter lukketid

Vi vil styrke vores handelsliv og binde butikker, gader, stræder og pladser bedre sammen med smukkere og grønnere byrum, der inviterer til leg, ophold og fællesskaber året rundt. Og vi vil skabe rum for nye kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser. Centrum skal være attraktivt for børn, unge, familier og seniorer, være et aktiv for borgere i hele kommunen og kunne tiltrække gæster og turister udefra.

ET LEVENDE OG OPLEVELSESRIGT Kongens Lyngby Centrum

I 2030 danner et grønnere centrum rammen om attraktive mødesteder og fællesskaber for alle, der bor i, besøger og færdes i byen



Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet

Vi vil passe på de bevaringsværdige bygninger og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade. Vi stiller høje krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø, når vi nænsomt skaber plads til nye butikker, boliger, kultur og spisesteder.



Fremkommelighed og tryghed i trafikken

Vi vil sikre god fremkommelighed til centrum og samtidig reducere den gennemkørende trafik. Det skal være let, sikkert og trygt at færdes i centrum, også for cyklister og gående. Den kollektive trafik, herunder letbanen, skal være et aktiv for borgerne og butikkerne.



En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand

Vi vil styrke forbindelserne mellem centrum og kommunens kulturhistoriske grønne og blå omgivelser, vi vil skabe nye muligheder for aktivitet og bevægelse for både børn og voksne, og vi vil trække naturen og vandet ind i byens rum, så Kongens Lyngby bliver en attraktiv destination.

Fra vision til projekter

Udviklingsplanen som fælles værktøj for realisering af visionen

Den strategiske byudviklingsproces i Kongens Lyngby Centrum strækker sig over det kommende årti. Hvis man skal lykkes med de ambitiøse målsætninger, er der behov for et helhedsorienteret, strategisk blik på centrum, så der skabes en solid ramme for de kommende årtiers udvikling. Derfor har Lyngby-Taarbæk Kommune igangsat en proces, der i 2022 skal resultere i en samlet strategisk og fysisk udviklingsplan.

Formålet med parallelopdraget

Målet med parallelopdraget er at få tre visionære og innovative bud på den overordnede udvikling af Kongens Lyngby Centrum fra tværfagligt sammensatte rådgiverteams med kompetencer indenfor bl.a. byudvikling, byrum- og landskabsarkitektur, arkitektur, fremtidens handels- og byliv etc. Med udgangspunkt i indeværende program, ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune at få belyst

mulighederne for at skabe et fremtidssikret, levende og varieret bycentrum, der bygger ovenpå kommunalbestyrelsens vision for Kongens Lyngby Centrum, samt en række politikker, strategier og foranalyser.

Ligeledes er det et mål, at de tre teams udarbejder deres bud på visionære, robuste og realiserbare udviklingsplaner, der udstikker en klar strategisk retning for udviklingen af centrum, men samtidig kommer med stærke bud på, hvordan vision og strategi udmønter sig konkret i en række delområder.

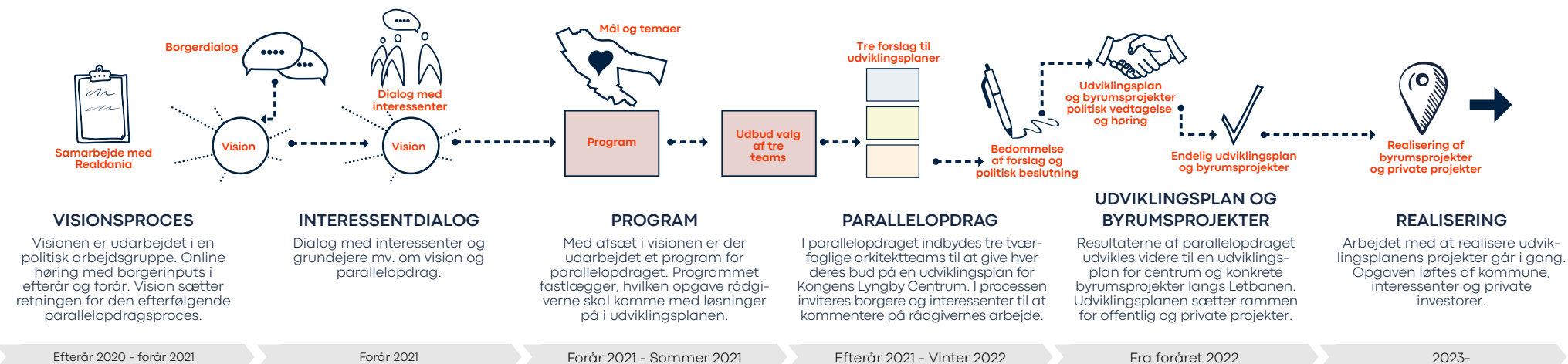
En udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

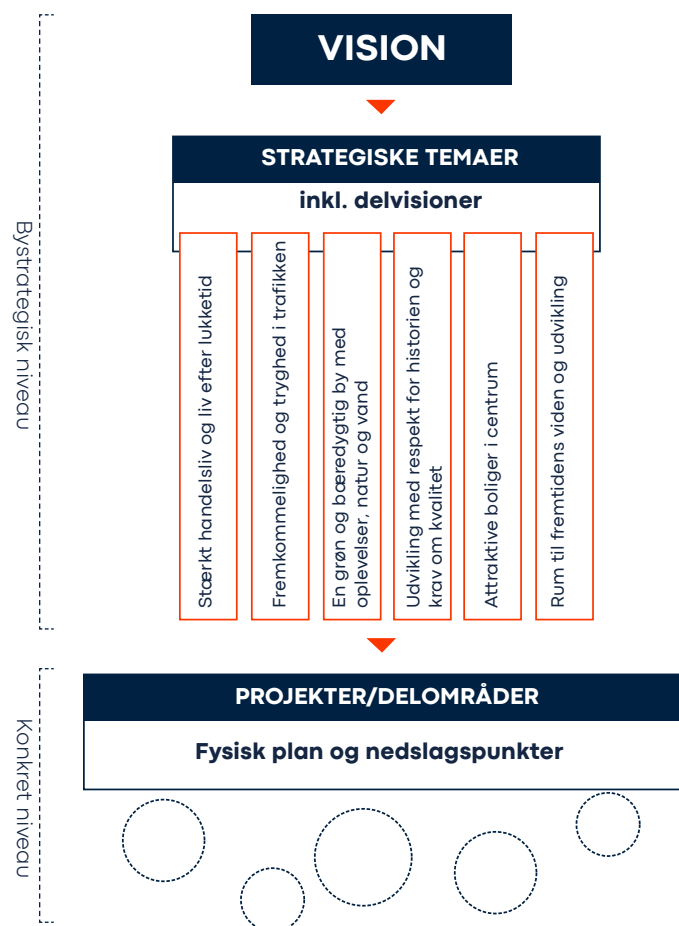
Efter parallelopdraget forventes det, at en eller flere vindere af parallelopdraget skal udarbejde en endelig udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Den skal fungere som et redskab, der skal hjælpe Lyngby-Taarbæk Kommune med at træffe de rette beslutninger for udvik-

lingen af Kongens Lyngby Centrum, deriblandt med at prioritere vigtige indsatser og projekter.

Udviklingsplaner består typisk af en fysisk, en strategisk og en økonomisk plan for udvikling af området samt en tids- og etapeplan for gennemførelse. Udviklingsplaner rummer typisk et realiseringsspor, der skal være præcist på den korte bane og udstikke retninger på den lange bane.

Derudover står Lyngby-Taarbæk Kommune overfor at skulle realisere konkrete byrumsprojekter de kommende år, bl.a. byrummene i forbindelse med Letbanen, når den åbner i 2025, samt revitaliseringen af Fæstningskanalen. Derfor er der i parallelopdraget ønske om, at de byrum, der skal realiseres på den korte bane, løses mest detaljeret. Disse forventes at skulle viderebearbejdes sideløbende med udarbejdelsen af den endelige udviklingsplan, efter parallelopdraget afsluttes i 2022.





Visionen for Kongens Lyngby Centrum sætter en langsigtet retning for udviklingen af byen. Realiseringen kræver både helhedsorienterede initiativer for byen som helhed og udførelse af en række konkrete byudviklings- og byrumsprojekter i delområder.

BYSTRATEGISK NIVEAU

Visionens seks strategiske temaer, der hver har en delvision, beskriver en række potentialer for udvikling af Kongens Lyngby Centrum. På det bystrategiske niveau er opgaven for de deltagende teams at formulere en række strategier med udgangspunkt i de seks beskrevne temaer, der er afgørende for at realisere visionen.

Lyngby-Taarbæk Kommune har et særligt ønske om, at arbejdet med en udviklingsplan for centrum tager afsæt i at de tre teams indledningsvis arbejder med at belyse de tendenser, der forventes at præge udviklingen af et område som Kongens Lyngby Centrum de kommende 10 år - inden for detailhandel og byliv, men også bosætning, fremtidens mobilitet og det grønne.

Med udgangspunkt i de seks temaer skal strategien kortfattet i ord, kort og diagrammer beskrive, hvordan visionen kan realiseres frem mod 2030. Omfang ca. 10-15 sider af den samlede aflevering på 40 sider.

Det indebærer, at temaerne: **Stærkt handelsliv og liv efter lukketid, Fremkommelighed og tryghed i trafikken, En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand, Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet,**

Attraktive boliger i centrum og Rum til fremtidens viden og udvikling udfoldes og konkretiseres.

Dette skal være med til at skabe byggestenene til en samlet udviklingsplan. På det bystrategiske niveau arbejdes der med hele centrum, med udgangspunkt i den afgrænsning, der er defineret på side 13

Opgaven: De tre teams skal med afsæt i det forudgående arbejde med de seks temaer i visionsprocessen udarbejde en udviklingsstrategi for Kongens Lyngby Centrum.

KONKRET NIVEAU

Opgaven rummer også et konkret niveau. På det konkrete niveau skal de deltagende teams vise, hvordan visionen og udviklingsstrategien kan omsættes i en række konkrete planer og forslag til projektet i de beskrevne delområder med afsæt i indeværende program for paralleløpdrag for Kongens Lyngby Centrum.

På det konkrete niveau arbejdes der med de enkelte delområder, med udgangspunkt i de afgrænsninger der er defineret ifm. beskrivelserne af delområderne.

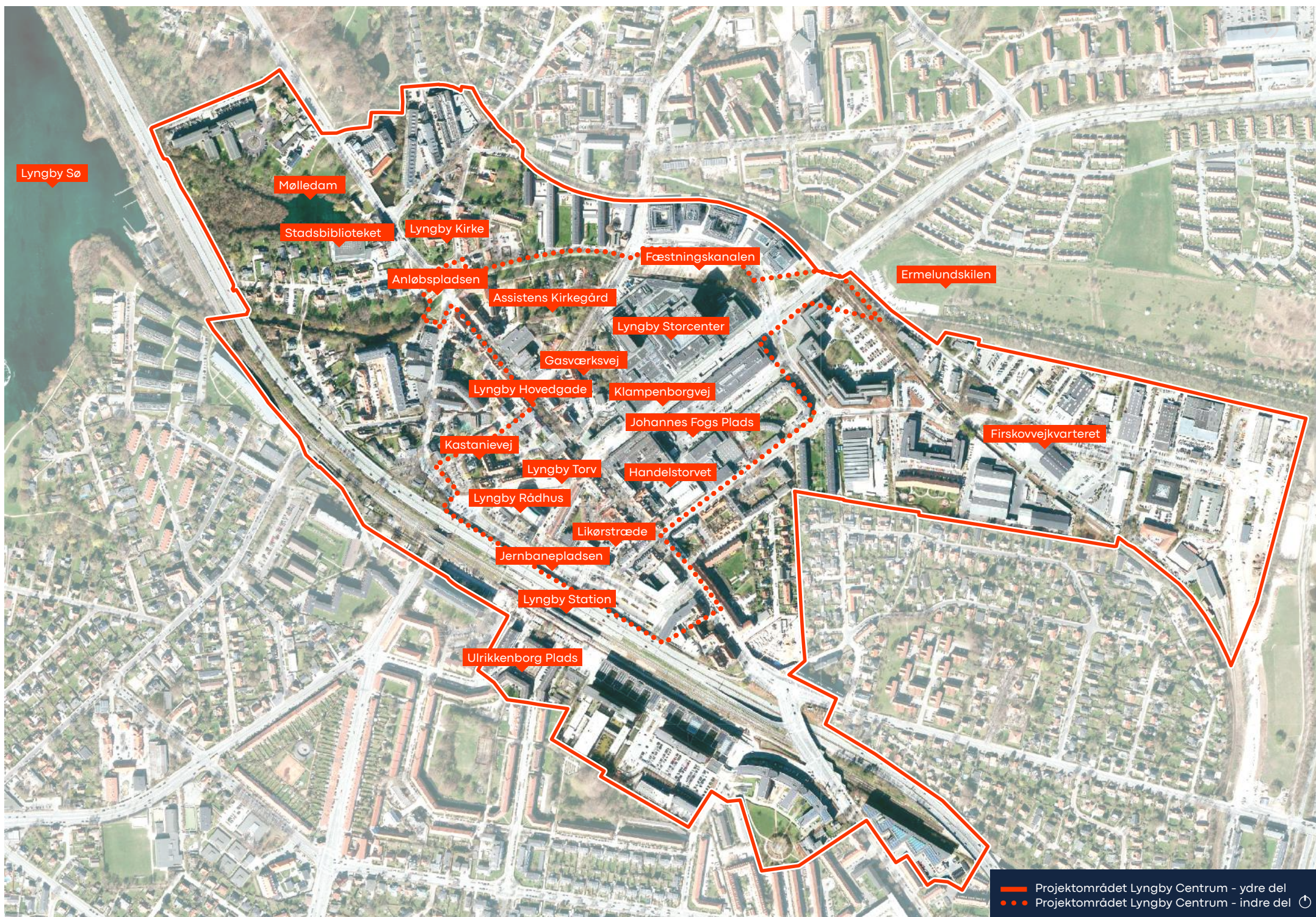
Opgaven: De tre teams skal vise, hvordan vision og udviklingsstrategi omsættes til konkrete projekter i udvalgte delområder.

Strategiske temaer

Det forventer vi

Der skal udarbejdes en kortfattet udviklingsstrategi for Kongens Lyngby Centrum, som angiver hvordan potentialerne i visionens temaer kan realiseres.





— Projektområdet Lyngby Centrum - ydre del
... Projektområdet Lyngby Centrum - indre del ↻

Stærkt handelsliv og liv efter lukketid



DELVISION

Vi vil styrke vores handelsliv og binde butikker, gader, stræder og pladser bedre sammen med smukkere og grønnere byrum, der inviterer til leg, ophold og fællesskaber året rundt. Og vi vil skabe rum for nye kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser. Centrum skal være attraktivt for børn, unge, familier og seniorer, være et aktiv for borgere i hele kommunen og kunne tiltrække gæster og turister udefra.

SPØRGSMÅL

TENDENSER: Hvilke tendenser/megatrends inden for byliv, handelsliv, mobilitet, det grønne, bosætning mv. forventes at påvirke Kongens Lyngby Centrums udvikling de næste 10 år?

IDÉER: Hvilke nye oplevelser inden for byliv, kultur og gastronomi kan gøre centrum endnu mere attraktivt for børn, unge, studerende, familier, seniorer etc.? Både borgere, gæster og turister mfl.

ANALYSE: Er der specifikke områder i centrum, hvor butikslevet bør styrkes eller hvor der bør skabes plads til andre funktioner, der skaber byliv og inviterer til ophold?

STRATEGI OG PLAN: Hvilket overordnet byrumshierarki kan være med til at definere det fremtidige byliv i centrum og i hvilke gader, byrum og passager kan byliv og flow internt i Kongens Lyngby Centrum styrkes og hvordan kan centrum bindes bedre sammen, også med de omkringliggende områder?

DET VED VI



En stærk handelsby

Kongens Lyngby er kendt som en attraktiv handelsby, og tiltrækker – som byen med det største udbud af butikker i hovedstadsområdet nord for København – mange besøgende fra både nær og fjern. Strøggaden Lyngby Hovedgade, Lyngby Storcenter og stormagasinet Magasin tilbyder en varieret handelsoplevelse, og den stærke tre-enighed er central ift. at fastholde Kongens Lyngbys styrkeposition som handelsby. Der findes et stort udvalg af både kædebutikker, unikke butikker og store udvalgswarebutikker i og omkring centrum. Firskovvejs nærhed til centrum rummer et potentiale for evt. at udvikle den centrale by med flere store udvalgswarebutikker. Det kræver i givet fald en styrket sammenhæng og klar rollefordeling mellem områderne i det centrale Kongens Lyngby.

Udover det store udvalg af butikker, findes der et stort og bredt udvalg af spisesteder fra den billige til den dyrere ende, og der er i de senere år oplevet en stigning i antallet af spisesteder i Kongens Lyngby, som udgør en større og vigtigere del af handelsoplevelsen i byen – en udvikling der også ses på landsplan.

Ændrede handelsmønstre og øget konkurrence

Selv om Kongens Lyngby står stærkt som handelsby, har byen også her oplevet et svagt fald i antallet af butikker og omsætning (2010-18). Som alle andre handelsbyer påvirker de seneste års store stigning i E-handel, samt en øget konkurrence fra andre storcentre og byområder, handelslivet negativt. Det er en udvikling, der kan forventes at tage til bl.a. fordi E-handel forventes at udgøre omkring 30% i 2030, en udvikling der yderligere er accelereret på grund af COVID-19. Lyngby Storcenter udfordres af konkurrence med andre større shoppingcentre. I Lyngby Hovedgades to ender er der ligeledes flere tomme butikslokaler, og bylivet er her

mindre fremtrædende (se mere bilag 5).

Byrum understøtter ikke byliv

Kongens Lyngby Centrum rummer en række byrum, der er forskelligartede i funktion, størrelse, skala og karakter. Fælles for byrummene i centrum er, at de kun i lille grad fysisk og funktionelt, understøtter de krav og ønsker, der er til moderne og tidssvarende byliv. Forskelligheden i byrummene rummer et stort potentiale for at imødekomme visionen om et levende og varieret byliv i centrum, der kunne tiltrække nye brugere til centrum. Men potentialet mangler i høj grad at blive forløst!

En række af Kongens Lyngbys byrum præges af trafik og parkering, og rummer kun i mindre grad andre aktiviteter og udfoldelsesmuligheder.

Bylivet er overvejende baseret på kommercielle aktiviteter

En stor udfordring for centrum i Kongens Lyngby er, at byoplevelsen i høj grad er bundet op på handelslivet, og der er få andre bylivsgenererende funktioner i byrum eller bygninger, udover biografen, Stadsbiblioteket og musikstedet Templet. Centrum er næsten udelukkende bygget op omkring kommercielle oplevelser og mangler ikke-kommercielle oplevelsestilbud. Eksempelvis findes meget få aktivitets- og opholdssteder for børn, unge og studerende.

Inaktive bagsider og sammenhæng mellem handelsområder

Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej krydser hinanden som de to fysiske og funktionelle hovedakser i handelsbyen. Det fremstår som et klart bymæssigt træk, men krydssets bagvedliggende områder fremstår flere steder som inaktive bagsidearealer, der ikke er udnyttet optimalt i det flow og liv, som er i centrum. De krydsende hovedakser gør samtidig, at der ikke skabes et naturligt fodgænger flow mellem de forskellige handelsområder. Et optimalt flow rundt i centrum er en vigtig faktor i at understøtte Kongens Lyngbys stærke by- og handelsliv.



Kunst og kulturlivet sætter ikke aftryk i centrum

Lyngby-Taarbæk Kommune rummer mange kvaliteter – og kommunens identitet har facetter, der i dag ikke er i spil i centrum. Kunst- og kulturlivet i Lyngby-Taarbæk tiltrækker brugere fra nær og fjern – og forskelligheden indenfor tilbuddene kendetegner kommunens kunst- og kulturliv. Frilandsmuseet, Sophienholm Kunsthall, Frieboeshvile, Det Kongelige Teaters opsætninger i Ulvedalene, Det Flydende Teater på Baadfarten samt bibliotekernes teaterforestillinger for børn, er blot et udpluk af hvad en kulturforbruger kan opleve i Lyngby-Taarbæk Kommune. Men kulturlivet opleves kun i meget begrænset grad som en del af livet i centrum, og der ligger et iboende potentiale i at aktivere kulturlivet som en del af målsætningen om at skabe en levende og varieret byoplevelse.

DET VIL VI



En handelsby med et varieret byliv med plads til alle

Vi ønsker at styrke Kongens Lyngby som et endnu mere dynamisk og levende centrum med plads til et langt mere varieret byliv med udfoldelsesmuligheder for alle. Levende og indbydende byrum, stærke og forskelligartede byfunktioner, grønne og rekreative oplevelser skal være med til at skabe et afvekslende og sammenhængende centrum. Målsætningen er at skabe et varieret og oplevelsesrigt centrum, hvor der er liv og aktivitet fra morgen til sen aften – og ikke som i dag primært når butikkerne har åbent.

Vi vil fastholde Kongens Lyngby som den foretrukne handelsby i hovedstadsområdet nord for København, og ønsker at gentænke centrum med nye typer byfunktioner i både bygninger og byrum, som kan skabe positiv synergi med handelslivet. Vi tror på, at der skabes de bedste mulige rammer for handelslivet i centrum, ved at planlægge for en mere varieret og oplevelsesrig profil.

Vi ønsker at udvikle centrum fra kun at være bundet op på det kommercielle, til at skabe et moderne og diversitetsfuldt samlingspunkt. En central del af at styrke centrumets oplevelsesprofil, er at planlægge for langt flere ikke-kommercielle oplevelser. Der skal skabes en balance mellem det kommercielle og det ikke-kommercielle, og ved at fokusere målrettet på at tilføre ikke-kommercielle tilbud vil vi både kunne tiltrække mange brugere, der ikke kommer i centrum i dag og eksisterende brugere, der får flere grunde til at bruge centrum.

Både eksisterende og potentielle byrum rummer en meget stor forskellighed i størrelse, udtryk og potentialer. Dette er en kæmpe styrke ift. at arbejde med et bredspektret oplevelsesudbud i byrum og byliv.



En mere sammenhængende handelsby

Vi ønsker at koncentrere handlen, så butikkerne understøtter hinanden samt skabe en klar rollefordeling mellem de delområder, der udgør centrum. Der ligger et stort potentiale i at aktivere og integrere byens bagsider. De rummer meget forskellige kvaliteter og potentialer for udviklingen af centrum. Sammenhængen mellem Lyngby Hovedgade, Magasin, Lyngby Storcenter og byens bagvedliggende byrum og områder skal styrkes, så der skabes bedre mulighed for at bevæge sig rundt mellem delområderne. Byens rum skal forbindes – og der skal skabes 'oplevelseskorridorer' i en skala, hvor ophold, gående og cykler prioriteres.



Vi ønsker samtidig, at de tre teams kaster et friskt blik på vores detailhandelsstruktur. Vi ønsker at være på forkant med at planlægge indenfor de rammer, der er for detailhandlen i dag, så der skabes en optimal rollefordeling og sammenhæng mellem det indre detailhandelsområde på Lyngby Hovedgade/Klampenborgvej, den spredte perifære detailhandel og Firskovvej kvarteret, hvor der er mulighed for at placere pladskrævende butikker og større udvalgsvarerbutikker, der ikke er plads til i centrum.

Fællesskaberne skal være i centrum

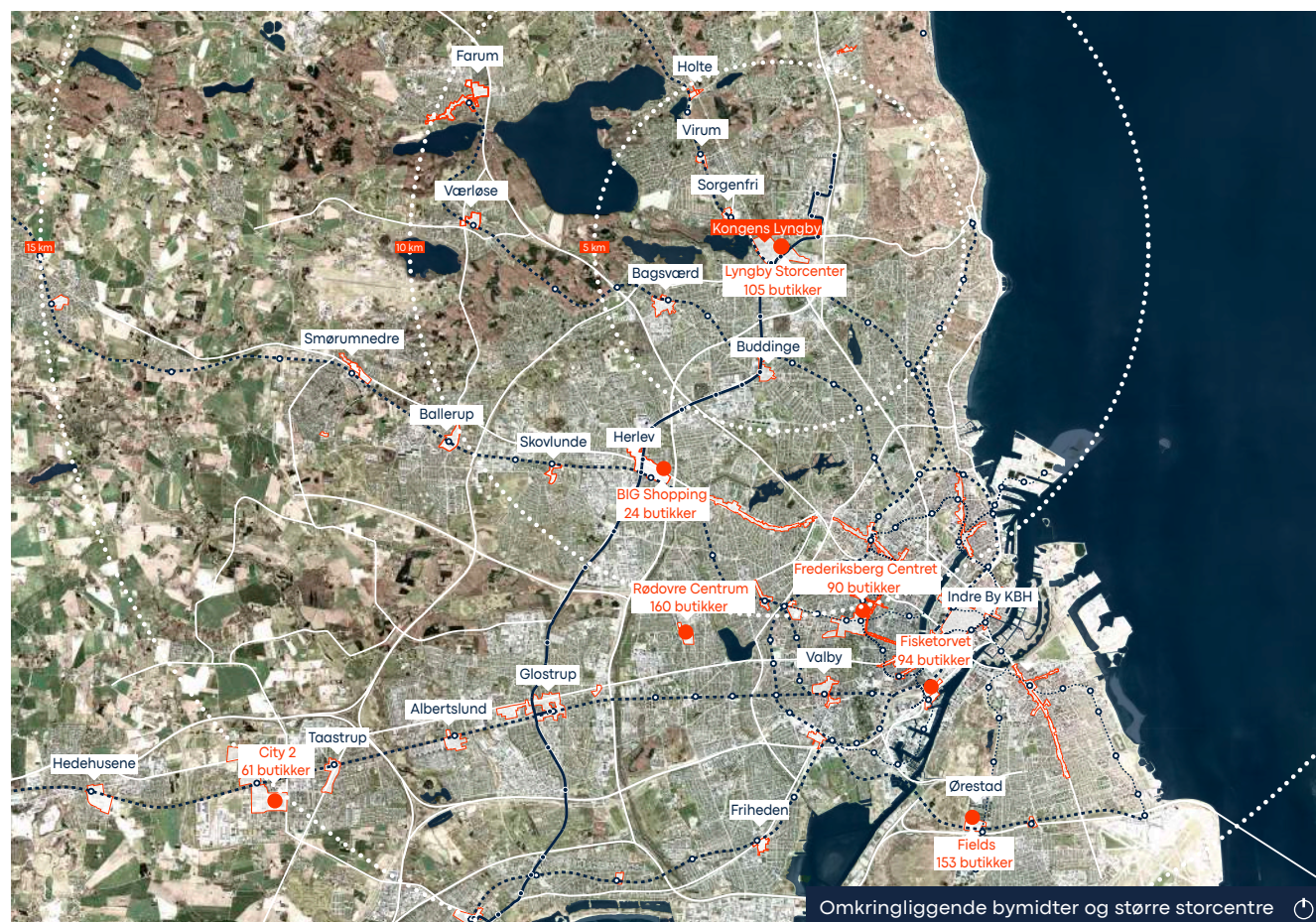
Centrum skal danne rammen om fællesskaber i alle afskjæringer. Forskelligheden skal tydeligt frem i byoplevelsen. Der skal være plads til de små møder mellem enkelte borgere og kunne rumme de store events. Der skal være steder, der kan rumme de rolige, de aktive, de vilde, de urbane og de mere landskabelige, de pæne og de mere rå/upolerede fællesskaber.

Kunst- og kulturlivet skal være en del af livet i centrum

De potentialer, der ligger i kunst- og kulturlivet i kommunen som helhed ønsker vi skal aktiveres som en aktiv og integreret del af bylivet i fremtidens Kongens Lyngby. Både kunst og kultur er en vigtig del af vores identitet og styrkeposition som kommune, og vi ønsker at se hvordan det kan være med at til at udvikle et centrum med en mere varieret oplevelsesprofil - hvor både byrum og bygninger i centrum sættes i spil.

Forbedret trafikafvikling med byliv i fokus

Vi ønsker, at bylivet – i både byrum og i grønne områder – skal fylde mere end trafikken i byoplevelsen. Der skal ligeledes skabes et mere tydeligt hierarki af byrummene, så det er tydeligt, hvad de forskellige byrum tilbyder. Byen og centrum skal bindes bedre sammen med styrkede forbindelser, bedre byrum og optimeret trafikafvikling, hvor det er attraktivt både at gå, cykle, komme i bil og med kollektiv transport.



Fremkommelighed og tryghed i trafikken



DELVISION

Vi vil sikre god fremkommelighed til centrum og samtidig reducere den gennemkørende trafik. Det skal være let, sikkert og trygt at færdes i centrum, også for cyklister og gående. Den kollektive trafik, herunder Letbanen, skal være et aktiv for borgerne og butikkerne.

SPØRGSMÅL

IDÉER: Hvordan kan Letbanen og anden kollektiv transport understøtte handelslivet og blive et aktiv for borgerne, butikkerne og bylivet?

ANALYSE: Hvordan kan parkeringsforholdene i centrum optimeres ved at arbejde med fysiske og økonomiske strategier, der omfatter udnyttelse af p-pladser på terræn, i p-huse og -kældre, betaling vs. gratis parkering, tidsbegrænsning, styrket cykelparkering og andre greb? Hvor kan en ny p-konstruktion bedst indpasses i centrum bymæssigt og trafikalt?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan der skabes høj biltilgængelighed samtidig med, at forhold for cyklister og fodgængere styrkes i dele af centrum?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan styrkes oplevelsen af at bevæge sig langsomt rundt i centrum til fods til gavn for butikkerne og bylivet? Og hvordan styrkes gang- og cykelforbindelserne til den omkringliggende by og de vigtigste byfunktioner udenfor centrum?

DET VED VI



Velfungerende trafikalt opkobling

Kongens Lyngby har en attraktiv placering i den nordlige del af hovedstadsområdet og er koblet særdeles godt op på det overordnede infrastrukturelle netværk. Lyngby St. er en vigtig station i regionalt perspektiv, og udenfor København er den kun overgået af Roskilde i passagerantal.

Med motorveje, Ring 04, Nærumbanen, S-togslinje A og E samt busser er det nemt at komme til og fra Kongens Lyngby Centrum – både i bil og med kollektiv transport. I 2025 åbner Letbanen, der med sit 28 km lange stræk, vil binde Lyngby-Taarbæk Kommune bedre sammen med Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Glostrup, Vallensbæk, Brøndby og Ishøj. Letbanen kommer til at styrke kommunens sammenhæng med en større del af hovedstadsområdet og rummer potentialer for udviklingen af både kommunen og centrum.

Dominerende biltrafik og stor søgning efter parkeringspladser

Trafikken fylder meget i Kongens Lyngby Centrum. En af de største udfordringer er, at der i dag er et stort trafikalt pres på byen, og trafikafviklingen i og omkring centrum er vanskelig. Der er ikke mangel på parkeringspladser i centrum, og der findes parkeringspladser i de fleste byområder og byrum, men brugen er ikke optimal og den høje P-søgetrafik påvirker centrum negativt. Beta-lingsparkering, eksempelvis under Lyngby Storcenter og biografbygningen, vælges i nogen grad fra og de meget centralt beliggende gratis p-pladser oplever stor søgning.

Biler kan komme frem næsten overalt, og centrum er planlagt med biltilgængelighed for øje. Trafik og parkering fylder meget oplevelsmæssigt.

Vej, byrum og pladser domineres af biler overalt i byen, og efterlader kun lidt plads til andre typer byliv og byrum, der understøtter et levende, attraktivt og varieret centrum.

Letbanen åbner op for en ændret trafikafviklingen

Når Letbanen åbner i 2025, vil byens fysiske og funktionelle struktur blive ændret væsentligt, og med fredeliggørelsen af en del af centrum for biltrafik bliver der mulighed for helhedsorienteret at gentænke centrums trafikale afvikling, parkeringsstrukturen og byrummene. Med omlægningen af trafikken vil der sikres fortsat høj tilgængelighed, men en reduktion af gennemkørende trafik. P-søgningen, der har til formål at lede biltrafikken omkring den mest centrale del af centrum, vil fortsat være "rygraden" for biltrafikken.

Den delvise fredeliggørelse af Kongens Lyngby Centrum vil skabe miljømæssige forbedringer på udvalgte steder, bl.a. i forhold til støj. Eksempler herpå kan være Klampenborgvej og Lyngby Torv. Men støj vil også fremadrettet påvirke dele af centrum og de udviklingsmuligheder der er – eksempelvis støjen fra omfartsvejen, som påvirker Jernbaneplassen og området ved Kastanievej.

Svære forhold for bløde trafikanter

Gående og cyklister er i dag ikke prioriteret højt i centrum, og en del steder i centrum opleves begge grupper at have dårlige forhold. Potentielt set kan en styrket prioritering af de bløde trafikanter skabe bedre kundegrundlag for handelslivet og 'en langsom by' der er rar at opholde sig og færdes i. Centrums opkobling på det større infrastrukturnetværk opleves også svagt. Eksempelvis er skiftet mellem cykel og tog udfordret, da cyklister er prioriteret lavt på Jernbaneplassen og ligeledes har supercykelstien, der løber mellem Allerød og København, ikke optimale forhold, hvor den løber igennem Kongens Lyngby.



DET VIL VI



En bedre balance mellem forskellige typer trafikanter

Vi ønsker i den fremadrettede udvikling af centrum at skabe bedre forhold for 'bløde og langsomme' trafikanter, hvor biler i dag er prioriteret højt overalt i centrum. Der skal skabes en væsentlig forbedret balance mellem forskellige typer trafikanter, samtidig med at der sikres god fremkommelighed for alle. Der skal sikres gode forhold for både de bløde/langsomme og de hårde/hurtige trafikanter - begge dele mener vi er et vigtig grundlag for at kunne skabe et levende og attraktivt bycentrum.

Letbanens potentialer skal udnyttes

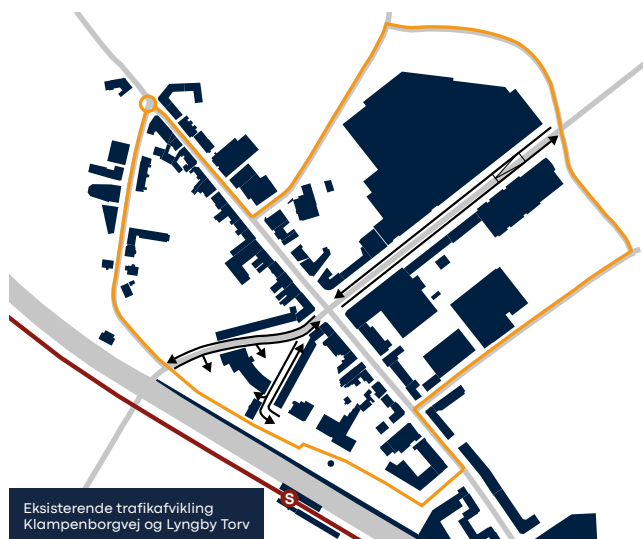
Letbanen ændrer byen og centrum strukturelt, og der bliver forandrede flows til, fra og igennem Kongens Lyngby. Vi ønsker at udnytte de potentialer Letbanen afføder i form af bl.a. den styrkede infrastrukturelle opkobling og fredeliggørelsen af centrum. De muligheder der ligger i, at der kommer letbanestationer flere steder i den centrale by, samt fredeliggørelsen af en række byrum, skal udnyttes så der skabes attraktive og levende byrum, som bidrager positivt til den samlede byoplevelse (se mere i bilag 10 og 11).

Jernbanepladsen som trafikalt knudepunkt

Med både S-tog, Letbane og en lang række buslinjer, der skal omkring stationen, ønsker vi at prioritere en nem og naturlig omstigning mellem forskellige trafikformer - så brugen af den kollektive trafik til og fra Kongens Lyngby fremmes. Jernbanepladsen skal være det primære omdrejningspunkt for omstigning og ankomst til byen og centrum, og vi ønsker at pladsen styrkes som trafikalt knudepunkt og skaber en værdig ankomst til byen (se mere bilag 9).

Mere byliv gennem optimering af trafik- og parkeringsafvikling

Set i lyset af de bystrukturelle forandringer i Kongens Lyngby ønsker vi at optimere trafik og parkeringsafviklingen i og omkring centrum. Vi ønsker, at de tre teams med "friske øjne" vurderer, hvordan trafikafviklingen med afsæt i P-søgeringen som centrums rygrad evt. kan optimeres og en vurdering af, om parkeringsforholdene kan optimeres ved fysiske, strategiske og økonomiske tiltag. Herunder om terrænparkering på udvalgte steder kan optimeres/reduceres kombineret med etablering af p-anlæg på strategisk udvalgt(e) placering(er) syd for Lyngby Rådhus, for at skabe mere plads til byliv. Målet er en fortsat høj parkeringsdækning (se mere bilag 7 og 8).



Forbindelserne til og fra centrum

Samtidig med at forholdene for gående og cyklister skal forbedres i centrum, skal der også kigges på, hvordan gang- og cykelforbindelserne til og fra centrum kan styrkes. Flere skal tilskyndes til at gå og cykle, når de bruger centrum. Det er vigtigt at forbindelserne mellem centrum og de vigtigste byfunktioner og -områder styrkes for bløde trafikanter. Supercykelstierne, der krydser centrum og løber gennem flere centrale byrum, er vigtige i både lokal og regional sammenhæng og skal have et særligt fokus. De skal integreres i byoplevelsen på en god måde for alle typer trafikanter, og i byrum skal de underordne sig byliv, så de ikke bliver dikterende i byrummenes overordnede brug og kvalitet.



Projekter på tegnebrættet

Der er eksisterende projekter på tegnebrættet for at optimere trafikafviklingen på P-søgeringen. På Kanalvej tilpasses køresporerne for at tilgodese trafikafviklingen, hvilket vil reducere risikoen for afviklingsproblemer på denne del af P-søgeringen. Rundkørslen ved Jernbanevej/Lyngby Hovedgade undersøges mhp. ombygning til kryds med kanaliserede svingbaner således, at Lyngby Hovedgade Nord og Jernbanevej bliver primær vej, og Lyngby Hovedgade Syd tilsluttes som sekundær vej. Ydermere arbejdes der på at gennemføre signaloptimering på P-søgeringens lyssignaler.

Nyt parkeringsanlæg syd for Lyngby Rådhus

På baggrund af de store forandringer, der vil ske i Kongens Lyngby Centrum i de kommende år med etablering af letbane, lukning af Klampenborgvej for biltrafik, og andre vej- og byudviklingsprojekter, ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune at etablere et nyt parkeringsanlæg i området syd for rådhuset. COWI har gennemført en indledende screening af fire lokaliteter på henholdsvis Kastanievej (hvor der er undersøgt en lille og en stor model), bag Lyngby Rådhus, Jernbanepladsen og Lehwaldsvej. Efterfølgende er den store løsning på Kastanievej samt Lehwaldsvej fravalgt. De deltagende teams skal argumentere for hvilken løsning/eller kombination af de andre undersøgte løsninger, der vælges som udgangspunkt i deres forslag (se mere bilag 2).

Den valgte løsning skal tænkes ind i de deltagende teams' samlede blik på dels trafik- og parkeringafviklingen i centrum, og den skal bidrage bedst muligt til p-dækningen af centrum's by- og handelsliv og dels, hvor den bymæssigt bedst indpasses. Uanset hvilken løsning der vælges, skal der arbejdes detaljeret med, hvordan den valgte p-løsning indarbejdes i centrum og de berørte byrum, så løsningen integreres bedst muligt i byoplevelsen og ikke går (væsentligt) på kompromis med bykvaliteten.



En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand



DELVISION

Vi vil styrke forbindelserne mellem centrum og kommunens kulturhistoriske grønne og blå omgivelser. Vi vil skabe nye muligheder for aktivitet og bevægelse for både børn og voksne, og vi vil trække naturen og vandet ind i byens rum, så Kongens Lyngby bliver en attraktiv destination.

SPØRGSMÅL

IDÉER: Hvordan kan de grønne områder og forbindelser i og uden for centrum styrkes, så Kongens Lyngby i højere grad opleves som en grøn by?

ANALYSE: Hvordan kan den stærke historiefortælling, der ligger i grønne områder og kulturmiljøer, blive tydeligere for besøgende og borgere?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan det grønne konkret blive mere synligt i gader og byrum i centrum?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan håndtering af regnvand konkret integreres som et naturligt og oplevelsesrigt element i byoplevelsen i centrum?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan bæredygtighedsstrategien afspejle sig mere konkret i udviklingsplanen for Kongens Lyngby?

DET VED VI



Mange landskabelige kvaliteter

Lyngby-Taarbæk Kommune er en grøn kommune. De markante landskabstræk med Furesø, Bagsværd Sø, Lyngby Sø, Åmosen, Slotsparken, Borrebakken, Dyrehaven og Mølleåen, med de dertilhørende møller, Ermelundskilen og Fæstningskanalen, Taarbæk samt parkerne er store kvaliteter, der spiller en afgørende rolle for Lyngby-Taarbæks identitet og attraktionsværdi.

Fæstningskanalen er et centralt kulturhistorisk landskabstræk med en række grønne by- og landskabsrum i centrumets nærhed, men de opleves i dag ikke fysisk og funktionelt sammenhængende med centrum.

I det nordvestlige hjørne af centrum ligger et stort grønt område ved Mølleåen, hvor byen møder vandet. Området rummer en række steder og bygninger med stor by- og kulturhistorisk værdi for byen – fx Bondebyen, Lyngby Mølle, Mølleåen, Kirken, Anløbspladsen og Fæstningskanalen – som på hver sin måde fortæller en del af byens historie. Området er et unikt kulturlandskab, der er en vigtig del af identiteten/selvopfattelsen i Kongens Lyngby.

Platantræsalléen i Lyngby Hovedgade og Gråpoplerne ved Kanalvej/Klampenborgvej er markante signaturbeplantninger, og Lyngby-Taarbæk Kommune har vundet priser for træerne. De er en vigtig del af byens og kommunens selvforståelse, men der mangler flere attraktive grønne åndehuller i centrum og i de fleste byrum opleves de grønne kvaliteter fraværende.

Behov for øget håndtering af regnvand

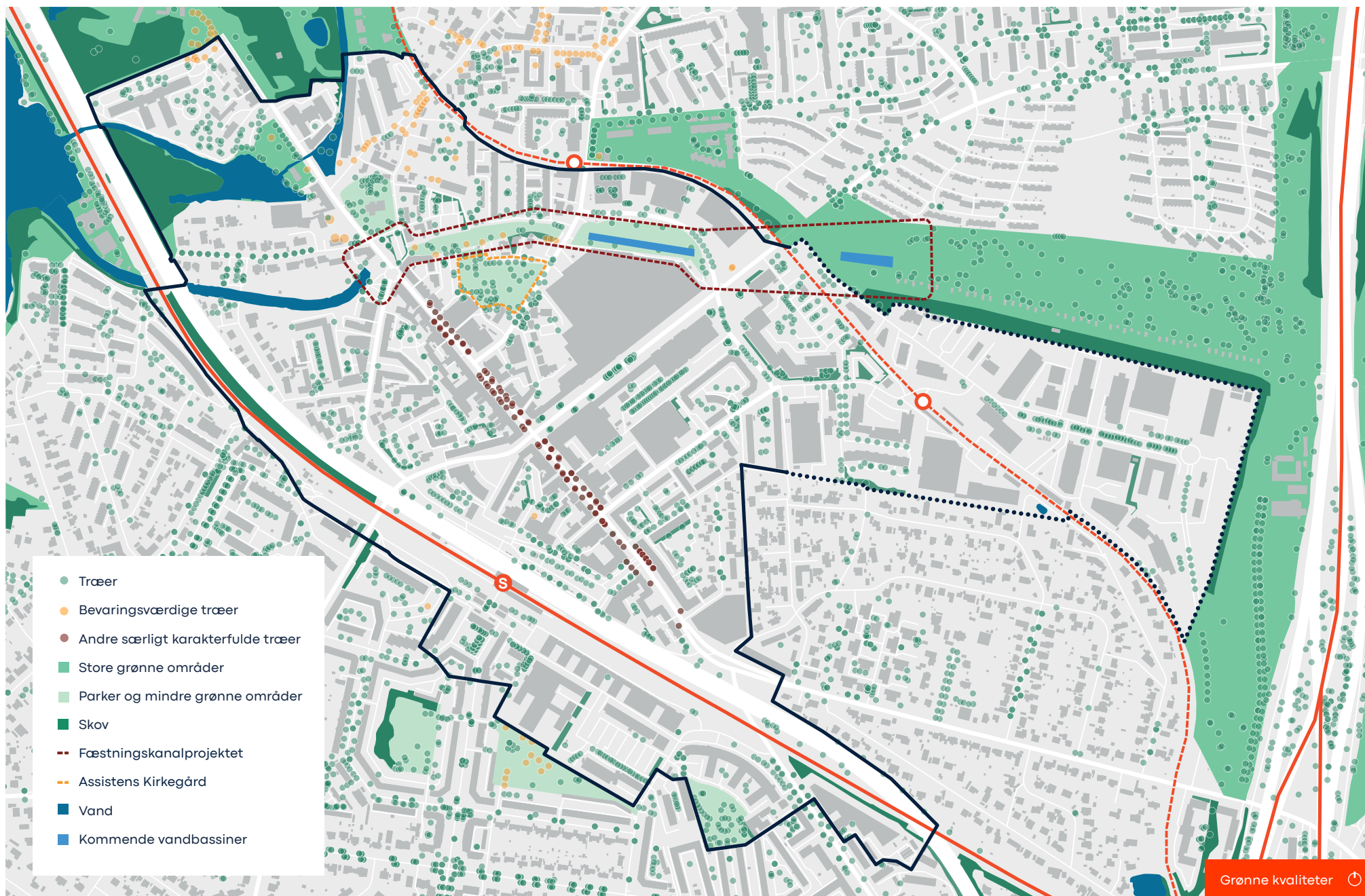
Som mange andre byer oplever Kongens Lyngby stigende udfordringer med håndtering af regnvand. I centrum

findes der også en række områder, som ved meget regn kan have svært ved at rumme den lokale håndtering af vandet. Fæstningskanalprojektet er et væsentligt projekt for den fremtidige håndtering af regnvand, men der kan også arbejdes med håndtering af vand i byrummene i andre nedslagspunkter, som også styrker byoplevelsen og -kvaliteten.

En ambitiøs bæredygtighedsstrategi

Der er i disse år en stigende opmærksomhed på bæredygtighed i samfundet som helhed. Med det kommer der et behov for, at man lokalt i kommunerne sætter nogle konkrete målsætninger for den bæredygtige udvikling for at imødekomme de tendenser, der fremadrettet vil påvirke alt fra adfærd, forbrug til transportmønstre, byggeri og meget andet. Der er et potentiale for at skabe en tydelig profil som en bæredygtig handelsby. Men Kongens Lyngbys bæredygtighedsprofil er ikke tydelig i dag.

Kommunalbestyrelsen har i foråret 2021 vedtaget en ambitiøs bæredygtighedsstrategi 'Sammen om et bæredygtigt Lyngby-Taarbæk', der sætter den overordnede retning for udviklingen af en bæredygtig kommune. Strategien signalerer også udadtil, hvad vi vil som kommune, og indadtil hvordan vi skal arbejde bredt set ift. bæredygtighed. Strategien sætter også fokus på øget biodiversitet og grøn klimatilpasning. På grund af meget natur og mange grønne områder i kommunen har Lyngby-Taarbæk Kommune i foråret 2021 fået en flot fjerdeplads i Danmarks Naturfredningsforenings måling af de 98 danske kommuners naturkapital. Men biodiversiteten og den grønne klimatilpasning er udfordret i kommunens byområder, og der er et skarpt fokus på at øge biodiversitet i haver og på offentlige arealer, udlede mindre urensset spildevand i vandløb, søer og Øresund og skabe grøn klimatilpasning, der mindsker risiko for oversvømmelse.



Målet er også at blive et bæredygtigt transportknudepunkt, der både udnytter potentialet i de gode kollektive transportmuligheder og imødekommer de udfordringer, transportløsningerne medfører ift. CO2-udledning, trængsel, luftkvalitet, støj og trafikssikkerhed (se mere i bilag 14).

DET VIL VI



Grønne strukturer som gennemgående element

Vi ønsker at styrke byens grønne strukturer, der binder centrum sammen med både de nære omgivelser og resten af kommunen – både i de markante landskabstræk, i centrum som helhed og i de enkelte byrum. Centrum skal opleves som grøn – og der skal arbejdes målrettet med at tilføre og synliggøre grønne kvaliteter overalt. Vi ønsker fortsat at sikre en stor og værdifuld bestand af træer i kommunen, og borgerne skal sikres en bolignær naturoplevelse ved at have adgang til træer på veje og i kommunens byrum, parker og naturområder.

En vigtig del af udviklingen af Kongens Lyngby handler om at aktivere og integrere de eksisterende markante, grønne strukturer og rum i oplevelsen af centrum. Samtidig skal flere byrum være grønne med mere plads til det blå, der kan tænkes sammen med leg, bevægelse og ophold og det rekreative byliv.

De grønne træk har potentiale til at binde byen sammen

Fæstningskanalens grønne stræk i et bueslag rundt om det nordlige bycentrum forbinder den ydre del af Lyngby Hovedgade, Assistens Kirkegård, Klampenborgvej og Firskovvej kvarteret.

Forbindelsen består i dag af en cykelsti i bunden og

en gangsti på kanten mod syd, som kobler sig på Assistenskirkegården. Det samlede forløb afbrydes af de tværgående veje; Toftebæksvej og Klampenborgvej, og skal styrkes som attraktiv forbindelse og binde de forskellige dele af Fæstningskanalen bedre sammen og styrke forbindelserne til både centrum og den omkringliggende by.

Leg og bevægelse som en del af et grønt og bæredygtigt centrum

De grønne rum i centrum rummer et særligt potentiale for at integrere leg og bevægelse i oplevelsen og brugen af centrum. Leg kan integreres i de enkelte grønne byrum på forskellig vis, mens bevægelse har potentiale til at tænkes sammen med styrkelsen af de større grønne træk og forbindelserne til, fra og i centrum.

Grønne og blå potentialer skal aktiveres

De potentialer der findes i forhold til Fæstningskanalen, Assistens Kirkegård og kulturlandskabet omkring Mølleåen skal forløses, så de får en tydeligere sammenhæng med centrum og den omkringliggende by – både fysisk og funktionelt – så stedernes kvaliteter aktiveres, forstærkes og integreres bedre i den samlede oplevelse af Kongens Lyngby.

Vi ønsker samtidig at klimatilpasningsprojekter, hvor det giver mening, kan blive en løftestang for en fornyelse af byens byrum i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning. Udfordringen omkring håndtering af regnvand løses, så det samtidig bliver et aktiv for byrum og byliv de pågældende steder. Når der bygges nyt på eksempelvis Gasværksvej, skal vandhåndtering tænkes ind – både teknisk og ift. bykvalitet.

Vi har et mål om, at helhedstænkningen skal ind i plan-

lægningen af det grønne og det blå i Kongens Lyngby. En grøn og blå strategi, der bliver et fælles værktøj til hvordan man både overordnet og konkret skaber en langsigtet grøn og blå forskønnelse af centrum. Det er et ønske, at stærke landskabsarkitektoniske greb skal bære udviklingen og skabe tydelighed i bybilledet, så det bliver synligt for alle, at Lyngby-Taarbæk Kommune er en af landets fremmeste grønne kommuner – også i byområderne.

Udviklingen af centrum skal være bæredygtig

Vi ønsker, at Kongens Lyngbys profil skal udvikles til i højere grad at være en bæredygtig handels- og oplevelsesby. Bæredygtighed skal binde tematikkerne i udviklingsplanen sammen på tværs – og det skal tænkes ind og sætte et aftryk i den fremtidige udvikling af centrum. Bæredygtighed skal overføres til den fysiske planlægning, og strategien skal operationaliseres, så vi får mulighed for at gribe de muligheder der skaber effekt og udmønter det i konkrete handlinger.

Indenfor den miljømæssige bæredygtighed ønsker vi bl.a. at arbejde med, hvordan vi håndterer skybrud og oversvømmelse, hvordan der skabes mere natur og biodiversitet, hvordan vi styrkes som cykel- og gangby, hvordan vi udvikler den eksisterende bygningsmasse og genbruger materialer i nybyggeri. Indenfor den sociale bæredygtighed ønsker vi at skabe nye mødesteder i centrum bygnings og byrum – steder som imødekommer et bredere spektrum af målgrupper end det er tilfældet i dag. Steder hvor man mødes på tværs af befolkningsgrupper og steder hvor man giver plads til både det kommercielle og det ikke-kommercielle byliv. Inden for den økonomiske bæredygtighed ønsker vi at skabe rammer for, at nye investeringer i centrum både lever op til ambitionerne i den politiske vision og giver de, der investerer midler i centrum grundlag for økonomisk realiserbare byggeprojekter mv.

Udvikling med respekt for historien og høje krav til kvalitet



DELVISION

Vi vil passe på de bevaringsværdige bygninger og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade. Vi stiller høje krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø, når vi nønsomt skaber plads til nye butikker, boliger, kultur og spisesteder.

SPØRGSMÅL

IDÉER: Hvordan kan købstadspræget styrkes i Kongens Lyngby Centrum, samtidig med at der skabes plads til nønsom udvikling og indpasning af nye butikker, boliger, kultur og spisesteder?

ANALYSE: På hvilke steder i centrum kan udvikling og forskønnelse af eksisterende bygninger og nybyggeri løfte den arkitektoniske kvalitet?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan der skabes god balance mellem ønsket om udvikling, samtidig med at kulturmiljøernes unikke kvaliteter og værdier fastholdes?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan der udvikles så sammenhængen mellem bebyggelser og byrum styrkes, så delområder og byrum opleves mere helstøbte?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan kan der arbejdes med de store skalaspring i centrum, så der bliver bedre sammenhæng fra købstadsskalaen til storcenterskalaen?

DET VED VI



En stærk identitet og unik kulturhistorie

Kongens Lyngby har en stærk identitet som historisk handelsby og har en række unikke kulturmiljøer, der er med til at fortælle om byens historie og udvikling. Centrum rummer nogle meget forskellige områder, hvor den lille skala i Lyngby Hovedgade møder de meget store, mere moderne strukturer, som bl.a. rummer Magasin og Lyngby Storcenter.

Der er tre primære tidsperioder, der tegner Kongens Lyngby. Historisk grundfæstede byen med kirken i 1100 tallet, der står som en historisk markør i udkanten af centrum. Købstadsidentiteten er opstået omkring Lyngby Hovedgades historiske kulturmiljø, der formidler over 200 års taktvis udvikling som handelsgade, og definerer en tydelig nord-sydgående akse i centrum. Den bymæssige kvalitet er høj med Lyngby Hovedgade som den mest karakterfulde gade. Lyngby Hovedgade er unik og en vigtig del af Kongens Lyngbys varemærke som handelsby, og den opleves som et samlet kulturmiljø i menneskelig skala med charmerende variation i bygninger og karaktergivende platantræer, der tilsammen giver gaden et sammenhængende og unikt udtryk.

Fra omkring 1940'erne har modernismen sat tydelige spor på byen. Både i kraft af større, definerende bystrukturer og markante enkeltbygninger, der formidler fortællingen om den mere moderne udvikling af byen og centrum. Lyngbymotorvejen/Lyngby Omfartsvej fortæller, sammen med jernbanen, om den moderne infrastrukturens komme, mens Klampenborgvej med bl.a. Lyngby Storcenter og stormagasinet Magasin, formidler fortællingen om udviklingen mod at blive en moderne handelsby. Klampenborgvej danner en øst-vestgående akse, der krydser Lyngby Hovedgade og ender i Lyngby Torv med det ikoniske rådhus.

ERIK Arkitekter har i i foråret 2021 udarbejdet en stedsanalyse af Kongens Lyngby. Analysen kigger på centrum overordnet, og samtidig dykker den mere specifikt ned i syv definerede kulturmiljøer: A - Jernbaneplassen / Kastanievej / Lyngby Torv, B - Lyngby Hovedgade, C - Klampenborgvej, D - Likørstræde, E - Johannes Fogs Plads, F - Gasværksvej samt G - Fæstningskanalen / Assistenskirkegården.

Fagligt afgrænses analysen til at beskrive nuværende kulturmiljøers respektive situation samt pege på forandringspotentialer i form af principper for udvikling. Disse principper illustreres som scenarier, der naturligvis ikke skal forstås bogstaveligt som designforslag, men skal ses som illustration på strategiers potentielle materialisering (se mere i bilag 1).

Udvikling i høj kvalitet med respekt for de kulturhistoriske værdier

Nogle områder har kvaliteter og potentialer som ikke er forløst, og fremstår i dag med mindre tydelig identitet, mindre liv og udefineret karakter. Områder hvor fornyelse vil kunne løfte byens kvaliteter er eksempelvis ved Gasværksvej, Jernbaneplassen og i nogen grad Likørstræde. Samtidig med at vi ønsker fornyelse, er der ofte en relevant debat om højder, tæthed og arkitektur, når der bygges nyt. Det er der bl.a., fordi der er en meget stor opmærksomhed på, at nybyggeri skal udvikles i harmoni og sammenhæng med eksisterende bebyggelse og de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og kvaliteter, der er særegne for centrum.

Kongens Lyngby er særdeles attraktiv for ejendomsinvesteringer, og en fornyelse og udvikling af centrum kræver samtidig private investeringer. Der ønskes en samlet plan med afsæt i den politiske vision og politiske prioriteringer og krav til kvalitet, der kan rumme balancen mellem hensynet til bevaring og ønsket om udvikling.



DET VIL VI

Vi ønsker at udvikle Kongens Lyngby i respekt for - og i samspil med - de unikke arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og kvaliteter i centrum. Både de moderne og de historiske.

Forskelligheden i kulturmiljøerne er en unik kvalitet og rummer muligheder

Kulturmiljøerne er meget forskellige i deres historie, arkitektur og integritet, og derfor er der stor forskel på, hvordan - og i hvor høj grad - de kan og bør transformeres og udvikles. Lyngby Hovedgade og området omkring Lyngby Rådhus fremstår som de mest helstøbte og intakte kulturmiljøer, og her bør der kun nænsomt tilpasses med nybyggeri. Byrummene er begge steder vigtige parametre ift. til at samle kulturmiljøerne. Hvor potentialet i høj grad er forløst i Lyngby Hovedgade, er der rum for forbedring omkring Lyngby Rådhus, så det område kommer til at opleves mere sammenhængende. I de mere moderne kulturmiljøer omkring Klampenborgvej og Johannes Fogs Plads/Handelstorvet er rammerne nogle helt andre, og der kan ske en mere omfattende udvikling og transformation. De historiske bagsider af Lyngby Hovedgade, Gasværksvej og Likørstræde, rummer nogle kvaliteter og potentialer for at blive integreret bedre i centrum - og der er rum for udvikling og tilpasning af disse steder, særligt på Gasværksvej.

I disse områder står de enkelte kulturmiljøers kvaliteter ikke så tydeligt frem, men her ønsker vi at kvaliteten og identiteten skærpes. Både ved at arbejde aktivt med at synliggøre de historiske lag og ved at tilføre nye kvaliteter som fx nænsomt indpasset nybyggeri.

Det skal også overvejes hvor man gennem nye funktioner som katalysator, kan være med til at styrke det enkelte kulturmiljø og centrum som helhed. Det gælder eksempelvis Gasværksvej, Kastanievej, overgangen til Firkovvej kvarteret og nogle af de større byrum, hvor mange af stederne har potentiale til at opløse de skalespring, der er mellem det historiske og mere moderne.

Krav om høj arkitektonisk kvalitet

Det er attraktivt at udvikle i Kongens Lyngby. Vi ønsker at stille høje krav til kvalitet og være meget selektive ift. at takke nej til nybyggerier, der ikke passer ind. Det er et særligt fokus, at nyt byggeri er tilpasset i en skala, der spiller sammen med det eksisterende byggeri i Kongens Lyngby Centrum både ift. højder, facadelængder, variation og lignende.

Vores fælles bycentrum rummer forskelligartede kulturmiljøer med særegne værdier, og det er vigtigt at nybyggeri altid har høj arkitektonisk kvalitet, der er tilpasset det enkelte sted. Særligt i og omkring de mest sårbare kulturmiljøer, der ligger i tilknytning til Lyngby Hovedgade, skal der skabes arkitektur, der nænsomt tilfører bygninger af høj kvalitet til bybilledet.

Vi ønsker at få udviklet en helhedsorienteret strategi for, hvordan vi skaber rammer for nybyggeri, der følger sig naturligt ind i centrum og skaber harmoni og sammenhæng ift. den eksisterende by og det eksisterende byggeri - skalamæssigt, arkitektonisk, materiale-mæssigt o.l. - og kan være med til at binde historien sammen med en moderne og fremsynet udvikling af centrum.



Lyngby Rådhus



Indpassede hjørnebygninger med rådhuset i baggrunden

Attraktive boliger i centrum



DELVISION

Vi vil på udvalgte steder i centrum give mulighed for at bygge nye boliger, der understøtter handelslivet og bidrager til tryghed og liv efter lukketid. De nye boliger i centrum skal være for dem, der ønsker at bo centralt i attraktive og levende omgivelser.

SPØRGSMÅL

IDÉER: Hvilke boligtyper bør der arbejdes med for at tiltrække målgrupper, der ønsker at bo i et levende centrum - eksempelvis unge og seniorer?

ANALYSE: På hvilke udvalgte steder kan boliger være med til at skabe et mere mangfoldigt liv efter lukketid, styrke attraktiviteten og øge trygheden?

STRATEGI OG PLAN: Hvordan skabes der gode overgange og kantzoner mellem boligbyggeri (det private rum) og den omkringliggende by (det offentlige rum)?

DET VED VI



Boliger kan i højere grad understøtte bylivet

Kongens Lyngby Centrum rummer ca. 1.500 boliger. Den centrale by har en særdeles attraktiv beliggenhed, bl.a. på grund af nærhed til både det attraktive handels- og byliv, nem opkobling på motorvej og kollektiv transport samt enestående natur- og landskabsoplevelser. Mange af boligerne ligger i periferien af centrum, hvilket gør at boligerne ikke naturligt tilfører byen liv, eller ikke i så høj grad understøtter de oplevelsestilbud, der findes i dag. En række områder fremstår i dag med meget lidt liv udenfor butikkernes åbningstid.

Der er i dag ikke mange oplevelsestilbud, som får eksisterende beboere til at bruge centrum. Flere boliger på få, udvalgte steder kan understøtte dette, og det vil betyde, at der kommer mere kritisk masse til de oplevelsestilbud, der findes i centrum, og flere dele af centrum kan opleves mere trygt i aftentimerne, fordi boligerne vil kunne fungere som 'øjne på gaden'.

I dag er der en relativt stor variation i boligtyper i det centrale Kongens Lyngby med både villaer og en stor andel lejligheder i forskellige størrelser.

Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker særligt at skabe plads til målgrupper som unge og seniorer og kun i mindre grad familieboliger af hensyn til eksisterende kapacitet på skoler og i institutioner i området. Eventuelle familieboliger skal kunne opføres indenfor nuværende kapacitet på skoler og i institutioner.

DET VIL VI



Flere boliger på udvalgte steder

Vi ønsker at skabe flere boliger i centrum. På få udvalgte steder ønsker vi at indarbejde attraktive boliger i den eksisterende by – i godt samspil med andre varierede byfunktioner i centrum. Det skal være attraktivt at bo i centrum, og vi ønsker at tiltrække borgere, som ønsker at bo tæt på – og midt i – byens puls.. Boliger skal ikke overtage centrum, men blive en del af det, der fremadrettet også er med til at tilføre liv til centrum.

Vi ønsker variation i boligtyper i centrum, og det skal være muligt at tiltrække forskellige målgrupper af borgere, der har et ønske om at bo centralt og tage aktiv del i det liv der foregår i centrum.

Vi ønsker ligeledes at bruge boliger som ét af de greb, der bidrager til at skabe et naturligt hverdagsliv, tryghed og 'øjne på gaden'. Således at områderne løftes og bliver mere attraktive og imødekomende for dem der bor i byen og ikke mindst de, der bruger byen både i og uden for butikkernes åbningstider. Placering af boliger er primært i spil på Gasværksvej.

Rum til viden og fremtidens udvikling



DELVISION

Der skal være rum for viden og innovation i centrum, så vidensvirksomheder og uddannelsesinstitutioner spiller sammen med centrum og byens øvrige liv. Vi udvikler centrum vel vidende, at vi ikke kender alle svarene på forhånd. Derfor har vi en agil og fleksibel tilgang og er åbne for nye idéer til, hvad centrum skal kunne og rumme.

SPØRGSMÅL

IDÉER: Hvordan kan udviklingen af Kongens Lyngby Centrum tilrettelægges, så interessenter i erhvervs-, handels- og uddannelseslivet såvel som grundejere bliver en aktiv del af samarbejdet om at realisere visionen? Hvilke særlige tendenser inden for udvikling af videns- og studiemiljøer bør udviklingsplanen tage højde for?

ANALYSE: Hvordan kan centrum i højere grad spille en rolle i udviklingen af vidensmiljøerne - er der områder som rummer potentialer for eksempelvis iværksættermiljøer?

STRATEGI OG PLAN: Hvor og hvordan kan der skabes aktivitetstilbud og mødesteder i centrum, der understøtter videns- og uddannelsesmiljøet og bidrager til bylivet?

DET VED VI



Mangel på synergi mellem handelsbyen, vidensbyen og uddannelsesbyen

DTU og Science City Lyngby er en vigtig del af Lyngby-Taarbæk Kommunes brand og DNA. Hver dag kommer tusindvis af studerende, undervisere, vidensmedarbejdere etc. til kommunens arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner, og mange af dem kommer gennem centrum på vej mod deres destination. Men kun få stopper og tager aktiv del i bylivet i centrum. Der kan skabes stærkere synergi mellem Kongens Lyngby Centrum, DTU og Science City Lyngby – tre af kommunens stærkeste trækplastre.

Kommunen kan ikke løfte udviklingen af Kongens Lyngby Centrum alene, men den skal drives frem i dialog og samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, virksomheder, detailhandel, grundejere, interessenter og kommunen. Kongens Lyngby rummer stærke ressourcer i uddannelses-, erhvervs- og handelslivet samt blandt investorer og grundejere.

Centrum rummer et uforløst potentiale som en del af universitetsbyen, vidensbyen og innovationsdistriktet. Der er i dag et godt samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Science City Lyngby, men det afspejler sig ikke i udpræget grad i den oplevelse man har, når man besøger centrum. Der ligger et stort potentiale i at udvikling og fornyelse skal ske gennem nye og styrkede samarbejder med de stærke parter der allerede er i byen og kommunen.

DET VIL VI



Uddannelse og viden er en del af fremtidens byudvikling

Vi ønsker at forløse de potentialer, der ligger i synergien mellem handels-/oplevelsesbyen og videns-/uddannelsesbyen. Det at vi har en særdeles stærk profil som innovativ videns- og uddannelsesby skal sætte et synligt præg på centrum. Ved at knytte udviklingen af Kongens Lyngby Centrum, DTU og Science City Lyngby sammen har vi mulighed for at skabe en unik oplevelsesprofil for centrum, byen og kommunen.

Udover at sætte fysiske aftryk i centrum ønsker vi at udnytte de gode samarbejder med DTU og Science City Lyngby ift. at skabe innovative løsninger på nogle af de udfordringer vi står overfor inden for moderne byudvikling.

Særligt ift. at udtænke bæredygtige og nytænkende løsninger ønsker vi at udnytte de potentialer, der ligger i at omsætte nye tanker inden for feltet til konkrete visioner, samarbejder og handlinger for Kongens Lyngby Centrum. Både de mange uddannelsesinstitutioner og det vidensbaserede erhvervsliv kan sætte et tydeligere præg på centrum og er en af grundstenene i fortsat at være en levende og attraktiv handelsby.

Delområder

Det forventer vi

Der skal for en række delområder udarbejdes konkrete skitseprojekter og idéoplæg, som viser hvordan visionen kan omsættes til virkelighed.

FORVENTNINGER TIL AFLEVERING AF DELOMRÅDER

Idéoplæg

Idéoplæggene forventes at indeholde et overordnet koncept for udvikling af pågældende delområde. Konceptet skal synliggøre hvordan delområdets udvikling kobles til udviklingsstrategierne for Kongens Lyngby Centrum, og definere delområdets rolle i centrum.

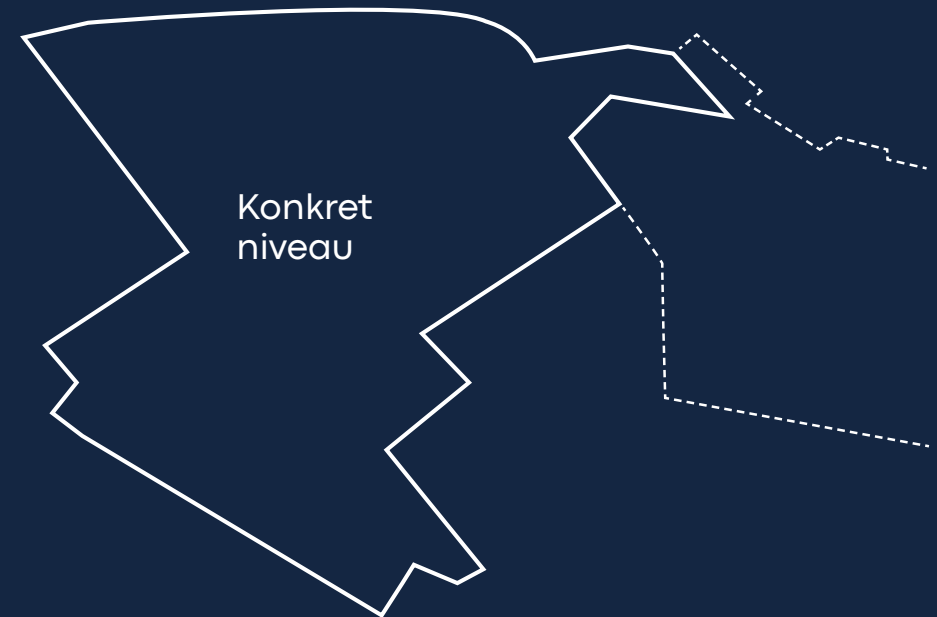
Idéoplæg beskrives gennem tekst, diagrammer, referencefotos og overordnet plan. Det forventes ikke at der tegnes detaljerede projekter for disse områder.

Skitseforslag

Skitseforslagene forventes at indeholde mere bearbejdet forslag til udvikling af pågældende delområde. Skitseforslagene skal synliggøre hvordan delområdets udvikling kobles til udviklingsstrategierne for Kongens Lyngby Centrum, og definere delområdets rolle i centrum. Der forventes at skitseforslagene viser den konkrete funktion, programmering, disponering bearbejdet arkitektonisk/ landskabsarkitektonisk.

Der skal i skitseforslag være et særligt fokus på at de foreslåede løsninger, kan realiseres ift. de enkelte delområders tekniske forudsætninger.

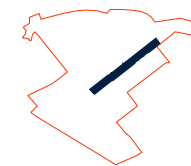
Skitseforslag beskrives gennem tekst, diagrammer, plan i 1:500 og snit i 1:200 og evt. visualisering/illustration.



DELOMRÅDER

- 1 Klampenborgvej
- 2 Lyngby Hovedgade
- 3 Lyngby Torv
- 4 Jernbanepladsen
- 5 Kastanievej
- 6 Likørstræde
- 7 Johannes Fogs Plads
- 8 Gasværksvej
- 9 Lyngby Storcenter
- 10 Fæstningskanalen
- 11 Sammenhæng til Firskovvej

■ Idéoplæg
■ Skitseforslag



Centrums hovedstruktur

Delområde 1: Klampenborgvej

Bilerne ud - letbane og byliv ind

Klampenborgvej har format og profil som en Boulevard, og er en del af det moderne Kongens Lyngby Centrum med de store bygningsstrukturer som Lyngby Storcenter, Magasin og Biografbygningen, der dominerer gadenummet. Klampenborgvej krydser Lyngby Hovedgade og ender i Lyngby Torv med det ikoniske Rådhus. Når man står i byens centrale kryds og kigger ned ad Boulevarden, falder tankerne hen på byer i international skala og en helt anden størrelse end Kongens Lyngby. Byrummet er skarpt trukket op af de store volumeners lange lige facadelinjer og skalaen trækkes yderligere op af hotellets 'højhus'. Krydset er et meget centralt krydsningspunkt i Kongens Lyngby Centrum. Den store skala, de ensartede facader og få indgange, der karakteriserer Klampenborgvej står i slående kontrast til Lyngby Hovedgades sammensatte og varierede småskalakarakter. Den menneskelige skala er stort set fraværende på Klampenborgvej, og rummet har i dag mest af alt karakter af et hårdt trafik- og gennemgangsrum.

Et byrum der samler centrum

Klampenborgvej er en vigtig del af transformationen af Kongens Lyngby Centrum. Der lukkes af for biltrafik, og byrummet skal styrke sammenhængen mellem en række af de mest centrale funktioner, områder og byrum i centrum. Byrummet skal kobles til de omkringliggende by- og landskabsrum - særligt Lyngby Hovedgade, Lyngby Torv og Johannes Fogs Plads. Samtidig er der også mulighed for at arbejde med en styrket kobling til centrums grønne træk både i Fæstningskanalen, særligt Kanalparken, og gennem Gasværksvej mod Assistens Kirkegård.

Der skal arbejdes med hvordan byrummet kan binde byens bygninger og funktioner sammen, så det understøtter et styrket byliv. Letbanen, forskønnelse og fredeliggørelsen af Klampenborgvej forventes at få positiv betydning for stueetagerne langs gaden. På sigt kan der forventes en transformation af nogle af stueetagerne, hvor fx liberale erhverv erstattes af café- og restaurationsliv, som drager nytte af beliggenheden ved de nye byrum, så liv i stueetager og byrum tilsammen bidrager til byens liv hen over dagen og året. Det skal belyses hvordan nogle af de store bebyggelsesstrukturer som Lyngby Storcenter, Biografbygningen og Magasin kan åbnes mere op mod Klampenborgvej. Det kan ske med flere indgange, åbnede facader og evt. nedrivning/gennembrud af bygninger, hvor det giver mening ift. at styrke byliv og flow i centrum, eksempelvis mod Gasværksvej.

Et by- og trafikrum der prioriterer byliv og bløde trafikanter

En omlægning af Klampenborgvej vil bidrage positivt til byliv, men i dette nye byrum opstår der ikke liv af sig selv. Mulighederne består således i at give stedet en identitet og udnytte rummet og bygningernes potentialer til at skabe noget der ikke findes i dag - noget der forholder sig til det nye i Kongens Lyngbys udvikling og noget der peger ud i fremtiden.

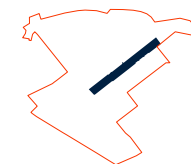
Det fremtidige byrum skal udvikles med mennesket i centrum. Der skal sikres plads til både Letbanen og busser i byrummet, men bylivet med fodgængere, cyklister, aktiviteter og ophold skal prioriteres højt langs og på tværs af Letbanen. Der skal udvikles et samlet forslag til et byrum, der spænder fra facade til facade på Klampenborgvej, der skal få afvikling af kollektiv trafik til at harmonere med byliv, gående færdsel og cykeltrafik.

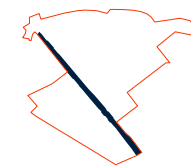
Den nye letbanestation og busholdeplads placeres i byrummets sydlige del, og den skal smelte sammen med det øvrige byrum, og understøtte brugen af kollektiv trafik.

Letbanens tracé vil ligge på Klampenborgvejs syd-østlige side mod Magasin og Biografbygningen, hvor der også bliver gennemkørsel og stoppesteder for busser. Der skal tænkes en supercykelsti ind i byrummet, og der kan med fordel tænkes i en shared space løsning, særligt mellem Storcenterets facade og letbanetraceet, som tilgodeser både cyklister og fodgængere på denne strækning, da der ellers let opstår kamp om pladsen.

Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde et skitseforslag til udformning af byrummet på begge sider af letbanetraceet. Byrummet skal have en ny klar identitet, og byliv, der aktiverer og styrker det nye delvist fredeliggjorte byrum omkring Letbanen, skal prioriteres højt. Fodgængere og cyklister skal prioriteres i løsningsforslaget, og der skal arbejdes med en tydelig, grøn karakter. Som følge af ledningsanlæg er det vanskeligt at etablere store træer i byrummet.





Delområde 2: Lyngby Hovedgade

Et kulturmiljø med stor værdi for Kongens Lyngby

Lyngby Hovedgade er den historiske rygrad i handelsbyen, og har stor betydning ift. byens købstadsidentitet og attraktionsværdi. Som handelsgade, som kulturmiljø og som byrum rummer gaden store kvaliteter, og den er en central del af fortællingen om og forståelsen af Kongens Lyngby – både for borgere og besøgende. Det er en central præmis for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum, at Lyngby Hovedgades købstadsspræg og historiske værdier bevares, også i den del af hovedgaden, der ligger udenfor delområdet som afgrænset i dette paralleloppdrag.

Det langstrakte gadeforløb er et konglomerat af forskellige bygninger, butikker og spisesteder, der går fra Frieboes Hvile i den ene ende til kommunegrænsen i den anden ende. Det komprimerede gaderum med platantræer og handelsliv fra Kirkepladsen til Jernbaneplassen opleves i dagtimerne dynamisk og levende, med et væld af siddende, gående, cyklister og bilister.

Kombinationen af det blandede udbud af forretninger og restaurationer, det intime gadeforløb med gaden og dens fine sammenhængende belægning, skalaen på husene og det grønne tag af platantræer danner et sted, der rummer et stærkt købstadsmiljø, høj integritet og levende byliv.

Lyngby Hovedgade er et på mange måder komprimeret byrum, der samler (by)livet. Men der er samtidig kamp om pladsen og ikke alle brugere har optimale forhold. Biltrafik og parkering er prioriteret højt, hvilket har betydning for handelslivets eksistens, men det sker på bekostning af de bløde trafikanter (særligt cyklister) og butikker/caféers mulighed for at indtage byrummet og tilføre det mere bløde byliv.

En bedre balance mellem trafik og byliv

Det er helt centralt, at der holdes fast i og bygges videre på Lyngby Hovedgades helt indlysende kvaliteter: det sammenhængende kulturmiljø, det varierede butiks- og restaurationsliv, den unikke allé af platantræer, en høj byrums-kvalitet m.v. Men samtidig er der et ønske om, at de tre teams ser med friske øjne på balancen mellem biler, cykler og gående og mellem forskellige typer byliv i gadebilledet.

Vi ønsker, at de deltagende teams analyserer Lyngby Hovedgades overordnede funktion, opdeling og indretning, så der skabes optimal synergi og sammenhæng med både Lyngby Storcenter og med gadens øvrige bagvedliggende arealer.

En nænsom tilpasning

Gadens overordnede kvalitet som kulturmiljø er høj, og er ikke defineret af de enkelte bygninger, men helheden. Enkelte bygninger på Lyngby Hovedgade kan evt. blive ombygget og udskiftet gennem tiden, uden det går på kompromis med den overordnede kvalitet i kulturmiljøet. Men der skal være fokus på, at bygningerne er af høj arkitektonisk kvalitet, og man bør sikres at bygningernes skala, detaljering og facadelængde fastholdes, så gadens takt og variation bevares. Hjørnebygningerne i krydset til Klampenborgvej og Lyngby Torv repræsenterer tre forskellige 'åreringe' i Kongens Lyngby, der som to par hænger sammen i form og arkitektonisk udtryk. Sammen skaber de et centralt krydsningspunkt mellem de tre centrale byrum i centrum, Klampenborgvej, Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade.

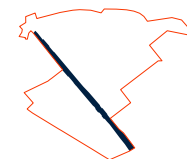
Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde et idéoplæg til, hvordan Lyngby Hovedgade kan tilpasses og forskønnes, så der opnås en ønskelig balance i gadens (by)liv. Fokus er i høj grad et blik på forholdene for bilister, cyklister og fodgængere samt parkering, og hvordan der sikres gode forhold for alle.

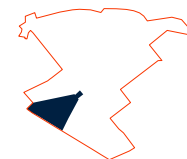
Der forventes ikke et forslag til en fuldstændig omlægning af Lyngby Hovedgade, men der skal gives forslag til, hvordan gadens trafikale situation kan forbedres og hvordan gadens indretning kan optimeres ift. at skabe rum til byliv, med forskellige mindre greb.



Uformel mødeplads ved blomsterhandel og café



Skråfoto Lyngby Hovedgade



Delområde 3: Lyngby Torv og området omkring Lyngby Rådhus

Et afkoblet og uforløst byrum

Lyngby Torv fungerer i dag som forplads for Lyngbys fredede rådhus. Byrummet og rådhuset afslutter den akse Klampenborgvej udgør i centrum, og torvet spænder sig ud i en tragtform mellem rådhuset og de to ensartede gule kantbebyggelser, der markerer torvet og de to hjørner mod Lyngby Hovedgade.

Torvet har en central beliggenhed foran rådhuset og er et rumligt velafgrænset byrum med byggeri af høj kvalitet på alle sider. På trods af dette opleves Lyngby Torv som afkoblet fra resten af centrum, og dets åbenlyse potentialer forløses ikke i dag. Byrummet domineres af trafik og parkering, og torvet har ingen egentlig funktion.

I forbindelse med etableringen af Letbanen vil Lyngby Torv blive omlagt. Letbanetracéet vil løbe langs torvets sydlige kant og vejen på torvets nordside lukkes for biltrafik, udover at der vil være vejadgang til parkeringspladsen foran rådhuset fra nord. Ellers vil pladsen blive væsentligt fredeliggjort. Der etableres en letbanestation på Jernbanepladsen 'bag' rådhuset.

En ny rolle til området omkring Rådhuset

Rådhusets skala og form stod ved åbningen i 1942 som symbol på Lyngbys udvikling fra provinsby til forstadskommune, der skulle rumme en moderne forvaltning i kontakt med borgerne. Fra 2021 igangsættes en omfattende renovering af det fredede rådhus, hvor det er målsætningen, at det renoverede rådhus udgør en attraktiv ramme for borgere og virksomheder, som oplever rådhuset både imødekomende og let tilgængeligt. Der skal være flere borgerrettede funktioner i huset, og det skal tænkes sammen med de omkringliggende områder.

Rådhuset var ikke tænkt med en for- og en bagside, men i dag opleves Lyngby Rådhus med en skarpt defineret forside og en skarpt defineret bagside, og området opleves meget fragmenteret og usammenhængende.

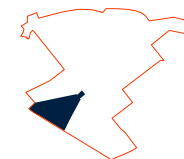
Med Letbanen og de to letbanestationer på Klampenborgvej og Jernbanepladsen får området omkring Lyngby Rådhus en ny rolle i byen som en mere central brik i Kongens Lyngby Centrum - både som område i centrum og som central forbindelse mellem Jernbanepladsen, Lyngby Hovedgade og resten af centrum. Området skal hænge sammen med Lyngby Hovedgade og Jernbanepladsen, så man ledes naturligt mellem Lyngby Hovedgade og stationen. Når Klampenborgvej og Lyngby Torv lukkes for biltrafik, opstår der mulighed for at etablere et sammenhængende byrumsforløb, der spænder fra facade til facade og binder centrum sammen på tværs.

Adgang til og forhold for cyklister og gående skal bearbejdes nøje. En af de kommende Supercykelstier krydser Lyngby Torv, og den skal indarbejdes på en nænsom måde, eksempelvis ved at arbejde med shared space, der markerer man er i et byrum.

Med henblik på at reducere p-søgende trafik i centrum er der gennemført en forundersøgelse af mulighederne for etablering af p-konstruktion bag Lyngby Rådhus, som et af fire alternativer. Forundersøgelsen viser, at der bag rådhuset kan etableres 200 p-pladser i konstruktion. Det vil dog rumme udfordringer for den kollektive transport i anlægsperioden.

Målet er, at området omkring rådhuset opleves som et sammenhængende centralt og attraktivt byrum i centrum, hvor Letbanen og aktiviteter i byens rum også styrker stueetagerne. Området skal sammentænkes med tilstødende byrum langs Klampenborgvej, udviklingen





af Kastanievej med eksempelvis p-konstruktion samt rådhusets bagside mod Jernbanepladsen. Området 'bag' rådhuset har potentiale til at koble vigtige områder i centrum sammen; Jernbanepladsen, Lyngby Torv og Kastanievej - der i dag fremstår usammenhængende. Derfor skal denne del af Jernbanepladsen ses som en sammenhængende plads, der binder for- og bagside af det fredede rådhus sammen med resten af Jernbanepladsen og Kastanievej i ét samlet træk.

Byrum skal binde kulturmiljøet sammen

Området og bygningerne omkring Lyngby Rådhus er et definerende kulturmiljø i Kongens Lyngby Centrum, og byrummene har potentiale for at binde kulturmiljøet sammen og styrke oplevelsen af kulturmiljøet som helhed. Byrummene skal understøtte kvaliteterne i kulturmiljøet, og udvikles i respekt for de fredede og bevaringsværdige bygninger.

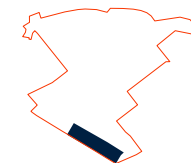
Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde et skitseforslag til udformning af området omkring rådhuset. Det skal defineres hvilken rolle Lyngby Torv og området omkring rådhuset skal spille i fremtiden, set i sammenhæng med byrum og byliv i resten af centrum. Foreslaget skal angive stedets fremtidige funktion og karakter samt beskrive perspektiver for styrkelse af stueetager og en løsning, der prioriterer cyklister gennem området.

Koblingen til den nye Letbanestation forventes at realiseres på den korte bane hvor i mod området bag rådhuset skal ses i sammenhæng med Jernbanepladsen, Kastanievej og Lyngby Torv som en mere langsigtet samlet plan.



Skråfoto området omkring Lyngby Rådhus



Ankomsten til byen

Delområde 4: Jernbaneplassen

Et trafikalt knudepunkt for centrum, byen og kommunen

Jernbaneplassen er et vigtigt knudepunkt for kollektiv trafik, og hver eneste dag krydser tusindvis af borgere og besøgende pladsen. Den spiller derfor en central funktionel rolle i centrum og har stor betydning for mange menneskers oplevelse af Kongens Lyngby - både som ankomst til byen, som transitrum for de, der skal videre og som opholdssted for de ventende.

Med henblik på at styrke parkeringsdækningen i centrum er der gennemført en forundersøgelse af mulighederne for etablering af p-kælder under Jernbaneplassen, som et af fire alternativer. Forundersøgelsen viser, at der på Jernbaneplassen kan etableres 115 p-pladser i kælder under pladsen. Det vil dog rumme udfordringer for den kollektive transport i anlægsperioden.

Cyklist og gående er ikke prioriteret højt på Jernbaneplassen i dag, og det føles ikke naturligt eller trygt at bevæge sig på pladsen som blød trafikant. Det er vigtigt at forholdene for disse højes væsentligt, så det opleves som en attraktiv, tryk og rar plads at bruge.

I fremtiden skal pladsen være et velfungerende trafikknudepunkt for S-tog, letbane, busser, biler, taxaer, cyklist og fodgængere. En helt central del af målsætningen for udviklingen af Jernbaneplassen handler om at skabe gode skift mellem transportformer. Det er en grundpræmis for et trafikknudepunkt, at det som bruger opleves naturligt og nemt at skifte mellem transportmidler - både for gående, cyklist, bilister og brugere af kollektive trafikformer.

En værdig ankomst til Kongens Lyngby

Pladsen skal danne en værdig og imødekommende ankomst til Kongens Lyngby - og byens identitet skal stå tydeligere frem i oplevelsen af det fremtidige byrum. Det skal være et tryk og attraktivt sted at ankomme, skifte

transportmiddel og vente på næste bus eller tog - et sted der i langt højere grad end i dag har den menneskelige skala i fokus.

I dag opleves Jernbaneplassen på mange måder som bagsiden af centrum, og opleves kun som et transitrum uden en egentlig identitet. Men pladsen spiller en central rolle i forhold til visionerne om at styrke centrum og skabe attraktive byrum, god fremkommelighed og stærk sammenhængskraft - som både ankomstplads og fordelingsåre af al slags bytrafik.

Letbanen ændrer Jernbaneplassens fysik og funktion

Med etableringen af Letbanen anlægges en letbanestation i den nordvestlige del af Jernbaneplassen, der styrker Jernbaneplassens funktion som trafikknudepunkt med flere passagerer og mere trafik. Netop her er der potentiale for at binde Jernbaneplassen og området omkring rådhuset sammen med den resterende del af centrum.

Når Letbanen åbner, forventes det, at antallet af busser kan reduceres. Der er på nuværende tidspunkt 14 buslinjer der i dagtimerne anvender Lyngby Station. Det skønnes at minimum tre-fire af disse buslinjer kan nedlægges. De specifikke, ændrede forudsætninger vedr. omlægning af busserne fastlægges, når åbningen af Letbanen nærmer sig, men det ønskes at busserne kommer tættere på den nye letbanestation og afviklingen af bustrafik effektiviseres. Evt. ved at omdisponere Jernbaneplassen, så busstoppestederne flyttes. Placeringen med busser i den ene ende af pladsen og letbanestation i den anden udfordrer optimale skift mellem kollektive transportformer. Cykelparkeringen på pladsen er en udfordring i dag, og der skal skabes bedre forhold så det er nemt og naturligt at komme af med sin cykel, når man skal videre med kollektiv transport. Der findes en stor cykelparkering under Lyngby Station, som skal gøres til knudepunktet for cyklist, der skal videre med

den kollektive transport. Der er ligeledes et ønske om at fremme brug af andre bæredygtige mobilitetsformer, som borgerne kan bruge på rejsen fra eksempelvis hjemmet eller arbejdspladsen og frem til Jernbaneplassen, hvorfra man kan tage S-tog, letbane og busser videre. Eksempelvis gode forhold for delebiler, elløbehjul mv.

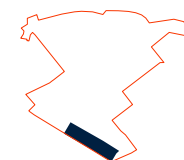
Overordnet set ønskes en gentænkning af pladsen, der giver mulighed for at gøre trafikafviklingen for busser, biler, cyklist og fodgængere på langs og tværs af Jernbaneplassen mere logisk og entydig - samtidig med at bykvaliteten øges og pladsen i højere grad fremstår som en velkomst til Kongens Lyngby. Samtidig skal det belyses om placeringen af pladsens nuværende funktioner som eksempelvis busholdeplads, parkering etc. kan optimeres.

Styrket kobling til den omkringliggende by

Som centralt trafikalt knudepunkt i Kongens Lyngby er det vigtigt, at sammenhængen til Jernbaneplassens omkringliggende områder styrkes - både mod centrum og mod områderne syd for banen.

Sammenhængen mellem Jernbaneplassen og handelscentrum er vigtig. Derfor skal Jernbaneplassen udvikles i sammenhæng med området omkring Likørstræde, Gl. Jernbanevej, Lyngby Torv og Kastanievej, der skal fungere som vigtige passager mellem pladsen og centrum.

Der skal ligeledes arbejdes med sammenhængen til områderne syd for banen - både til de tusindvis af arbejdspladser, der er koncentreret bl.a. omkring Parallevej, den offentlige park bag Ulrikkenborg Plads og for de mange borgere, der bor i områderne syd for banen. I forbindelse med letbaneprojektet etableres en ny tunnel mellem Jernbaneplassen og områderne syd for banen. Der ønskes forslag til, hvordan sammenhængen kan styrkes på tværs



af banen ved begge forbindelser gennem tiltag, der fx opgraderer og styrker byrummene på begge sider, så de to områder opleves mere sammenhængende.

En sammenhængende plads til rådhuset

Etableringen af den nye letbanestation på Jernbanepladsen giver også mulighed for at gentænke "bagsiden" af rådhuset, og styrke oplevelsen, når man i fremtiden vil ankomme med Letbanen.

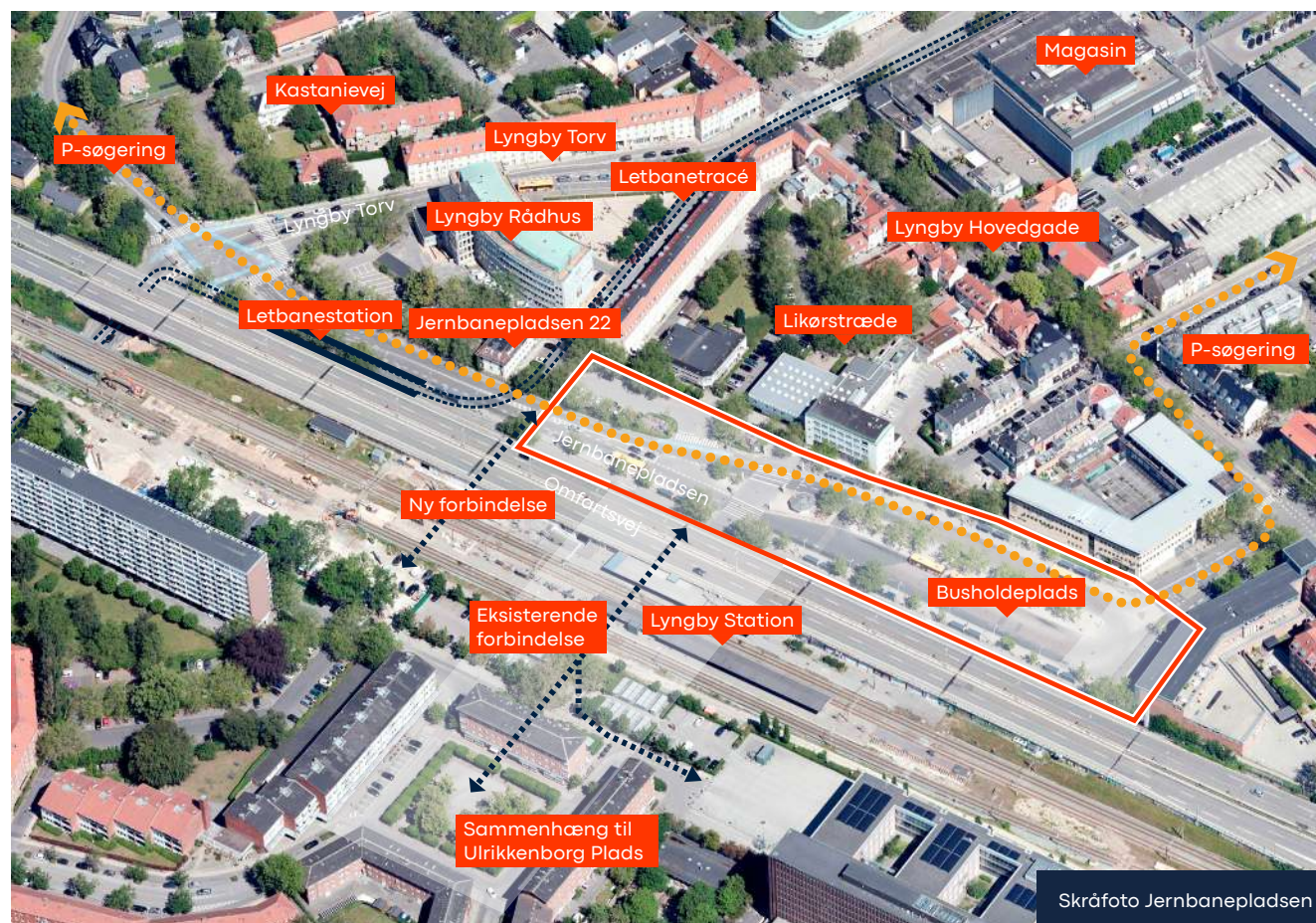
Her skal tages stilling til, hvordan sammenhængen mellem Jernbanepladsen, det fredede rådhus og Lyngby Torv kan styrkes - eksempelvis med en rådhuspark, terrænbearbejdning eller med nyt byggeri der indrammer pladsen, tilpasset i skala og kvalitet ift. de kulturhistoriske kvaliteter, der ligger i Rådhuset og kulturmiljøet omkring Lyngby Torv. Jernbanepladsen 22 kan overvejes fjernet eller ombygget.

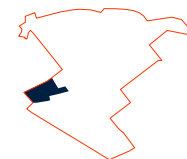
Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde idéoplæg til hvordan Jernbanepladsen kan disponeres og forskønnes set i sammenhæng med forbindelsen til resten af centrum og områderne syd for banen.

En markedsvurdering af udviklingsmulighederne

Hvis der vælges at etablere underjordisk parkering under Jernbanepladsen, kan det evt. ske i sammenhæng med byggeri, der muliggøres af reduktionen i antallet af busholdepladser. Kontor eller ungdomsboliger vurderes at være de mulige anvendelser, men i givet fald i beskedent volumen målt på antallet af etagekvadratmeter. Ungdomsboliger forekommer at være den mest oplagte anvendelse og vil skulle udvikles under hensyntagen til støjen ved at etablere friarealer, der vender væk fra omfartsvejen. Det er dog ikke et krav, at der indgår byggeri på Jernbanepladsen i idéoplægget.





Delområde 5: Kastanievej

En central brik i udviklingen af centrum

Området ved Kastanievej ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune, og er ét de sidste større udviklingsområder i centrum. Området der er beliggende lige bag Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv, rummer i dag overflade-parkering og kommunale funktioner i to villaer samt en beboelsesejendom med 24 lejemål.

Ved et samlet projekt for nybyggeri og evt. ombygninger kan området udvikles til at rumme flere funktioner, som skal styrke butikslev, parkeringsforhold og "liv efter lukketid" i Kongens Lyngby Centrum. Udviklingen af området skal tænkes i sammenhæng med spillestedet Templet og de øvrige funktioner på Jernbanevej. Ved udvikling af området skal der tages højde for, at der er støj fra omfartsvejen, der vanskeliggør etablering af eksempelvis boliger i første række mod omfartsvejen.

Mulighed for centralt beliggende p-konstruktion

Med henblik på at styrke parkeringsdækningen i centrum er der gennemført en forundersøgelse af mulighederne for etablering af en p-konstruktion i området ved Kastanievej. Forundersøgelsen viser, at der på Kastanievej kan etableres op mod 200 p-pladser. Der er belyst flere scenarier i forundersøgelsen, der indgår som bilag til programmet. Et parkeringsdæk i hele området er undersøgt, men forudsætter nedrivning af en større boligejendom og er derfor fravalgt. Der skal istedet arbejdes med at belyse, om der bør arbejdes videre med et mindre scenarie for en parkeringskonstruktion hér, eventuelt i kombination med bolig- og/eller erhvervsbyggeri.

Udvikling i respekt for Lyngby Rådhus og Lyngby Torv

Kastanievejs placering mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv - to af centrumets mest værdifulde kulturmiljøer

- gør, at udviklingen af området skal ske i respekt for de forskelligartede kvaliteter de to kulturmiljøer besidder. Kanten mod Lyngby Torv og Kastanievej skal ske i respekt for - og i sammenhæng med - de markante gule sidefløjsbygninger på Lyngby Torv samt det fredede rådhus.

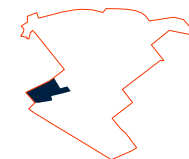
For at skabe sammenhæng i området anbefales det, at bearbejde Jernbaneplassens del mod kanten til byen som et samlende byrum, der tager fat i kanten af området på Kastanievej. På hjørnet til Kastanievej kan man afslutte byrummet med en ny bygning, eksempelvis p-konstruktion, som i skala stemmer overens med sidefløjene. Bearbejdningen af de bygninger, der støder op mod det samlede kulturmiljø omkring rådhuset skal være særlig næsom og tilpasset, så det opleves som et sammenhængende og styrket kulturmiljø.

Opgave:

Der skal udarbejdes et idéoplæg til, hvordan området bedst udnyttes til evt. parkering og evt. byudvikling. Udgangspunktet er den såkaldte "lille model", hvor en parkeringskonstruktion etableres på den nuværende parkeringsplads og ved evt. nedrivning af de to mindre ejendomme, mens den større boligejendom fastholdes.

Der ønskes dog også andre idéer til, hvordan området kan udvikles med henblik på at belyse byudviklingsmulighederne, samt hvordan der kan skabes sammenhæng til Lyngby Hovedgade, Templet og Jernbanevej. Foreslås der kombination af parkering og byudvikling, er der en særlig opmærksom på i hvilken grad parkering og fx. kontor og/eller boliger kan etableres i sammenhæng.





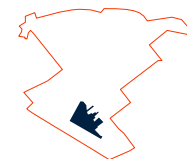
Der forventes ikke udarbejdet konkrete skitseprojekter.

En markedsvurdering af udviklingsmulighederne

Der er foretaget markeds-mæssige vurderinger af mulighederne for byudvikling, som omfatter parkering i konstruktion evt. med tilhørende kontorerhverv eller boliger på de øvre etager. Arealet er mere attraktivt til kontor end til boliger som følge af støjpåvirkning fra motorvej og bane.

Vurderingen peger på, at den eksisterende boligejendom bør fastholdes i området og evt opgraderes, men ikke erstattes af nybyggeri.





Centrums passager og bagsider

Delområde 6: Likørstræde

En vigtig passage i Kongens Lyngby

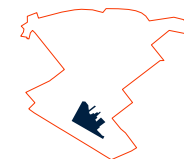
Området omkring Likørstræde - og passagerne gennem området - spiller en helt central rolle for oplevelsen af centrum. Dels passerer mange handlende og besøgende gennem området fra stationen til Lyngby Hovedgade, Magasin og Lyngby Storcenter. Dels rummer området i sig selv et charmerende og sammensat gågademiljø i en fin skala. Områdets karakter og kvaliteten af byrum og bygninger er meget varierende.

Likørstræde opleves som den mest naturlige forbindelse gennem området, mens de andre passager er mere hemmelige og svære at finde for en udefrakommende. Området opleves ikke sammenhængende rumligt, og det føles ikke naturligt at navigere i området udenfor hovedforbindelsen Likørstræde. Området kan forskønnes med styrkelse af forbindelserne gennem området og i udvalgte punkter – herunder mod Jernbaneplassen – men tilgangen skal være nænsom, så områdets charme fastholdes.

Et sammensat kulturmiljø med høj oplevelsesmæssig værdi

Oplevelsen er i dag at gå fra Jernbaneplassen som transitsted, ind gennem en baggård (Likørstræde) med en anden skala, ro og nærhed, gennem porten der fortæller om stedets historie og ud på Handelsgade. Bygningerne langs Lyngby Hovedgade og baghusene der danner et varieret rumforløb er i sig selv ikke bevaringsværdige, men det intime rum som skabes af baghusenes skala og funktion giver stedet den stemning, som tiltrækker mennesker.





Området rummer et potentiale for i endnu højere grad at rumme byliv med boder, handel og udeservering, som også appellerer til ophold. Det skal undersøges, om Gl. Jernbanevej kan spille en styrket rolle som gennemgang mellem Jernbaneplassen og centrum.

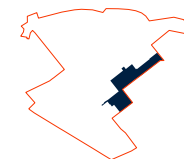
Opgave:

De deltagende teams skal indledningsvis analysere områdets karakter, styrker og punkter, hvor bykvaliteten kan forbedres. Der skal udarbejdes et idéoplæg til, hvordan området nænsomt kan forskønnes med enkle greb. Det skal vurderes, hvordan de to parkeringspladser spiller ind i udviklingen af det store centrale byrum om kring Likørstræde, og der kan ligeledes arbejdes med fornyelse af området ved parkeringspladsen mellem Gl. Jernbanevej og Likørstræde. Der kan ske bygningsmæssig fornyelse i enkelte punkter, mere begrønning, sammenhængende belægninger, inventar i byrum og lignende, der skal løfte området som helhed.

En markedsvurdering af udviklingsmulighederne

En markeds-mæssig screening indikerer, at punktvis fornyelse ved nedrivning af enkeltbygninger og opførelse af ny bebyggelse alene er realiserbart, hvis nybyggeriet rummer 2-3 gange så mange kvadrater, som det, der nedrives. Nedrives en bygning på én etage, skal den således erstattes af byggeri på 2-3 etager. Hvis der foreslås ny bebyggelse i de centrale dele af byen, bør der arbejdes med detailhandel, caféer og restauranter mv. i stueetagen, mens de øvrige etager kan anvendes til boligformål og/eller liberalt erhverv. Parkering skal etableres i parkeringsanlæg i nærheden.





Delområde 7: Johannes Fogs Plads og Handelstorvet

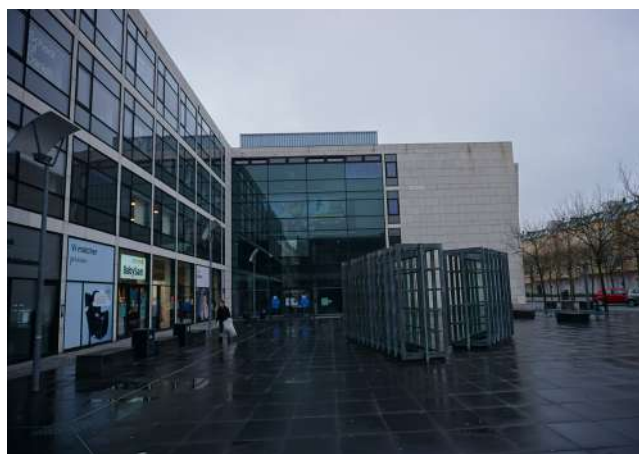
Fra bagside til byrum

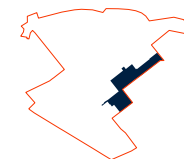
Forbindelsen fra stationen via Likørstræde, på tværs af Lyngby Hovedgade, bag om Magasin, over Handelstorvet og Johannes Fogs Plads til Lyngby Storcenter og Biografbygningen med hovedindgang ud mod Johannes Fogs Plads er én af centrumets vigtigste forbindelser. Området, der består af både Johannes Fogs Plads og Handelstorvet, rummer en stor del parkering på både terræn, i kældere og i konstruktion. De senere år har Handelstorvet og området omkring Magasin og Meyers Spisehus i nogen grad ændret karakter fra bagside til et mere levende miljø med mad, spisesteder og take away. Tiltagene tilfører liv til området, men byrummene fremstår ikke attraktive og sammenhængende samlet set. Stedet rummer et stort potentiale for at øge bykvaliteten og danne rammerne for et varieret spektrum af by- og kulturliv. Områdets skala er stor og defineres hovedsagligt af lukkede facader, og man kan gå mere radikalt til værks her end i nogle af de mere værdifulde kulturmiljøer i resten af centrum.

Fornyelse af Handelstorvet i sammenhæng med flere boliger

Områdets kanter i form af bygninger er i høj grad veldefinerede, men der kan arbejdes med fornyelse i udvalgte punkter. Stueetagerne mellem Klampenborgvej og Johannes Fogs Plads kan på sigt transformeres til at rumme mere udadvendte funktioner, som drager nytte af fredeliggørelsen af Klampenborgvej og evt. forskønnelse af Johannes Fogs Plads.

Bygningen, der rummer Fog Bolig & Designhus vil også i fremtiden være et ankerpunkt i handelslivet i centrum. Det kan overvejes på kort sigt at aktivere bygningens facader mod Johannes Fogs Plads og Handelstorvet. Realisering og finansiering af byrummenes forskønnelse mv. kan ses i sammenhæng med muligheder for fortætning med





eksempelvis boliger i området. Det skal i givet fald ske under hensyntagen til skalaen i og omkring byrummene og i de tilstødende områder.

Fornyelse af parkeringsforhold og mere liv

Parkeringshuset ved Nørngaardsvej kan efter en samlet vurdering af mulighederne for at optimere parkeringsforholdene i hele centrum evt. ombygges, så der etableres fx. restaurant eller butikker i stueplan i sammenhæng med en fornyelse af Handelstorvet. Der kan evt. arbejdes med at aktivere tagfladen. Ombygges og forskønnes parkeringshuset, kan der evt. arbejdes med en ny eller ændret tilkørsel fra Nørngaardsvej.

Aktivering og begrønning af Johannes Fogs Plads

Johannes Fogs Plads er ét af de få større byrum, der rummer et stort potentiale for at udvikle mere attraktive og aktive rum i byen med mere grønt og vand. Da der er underjordisk parkering under pladsen, kan der ikke foreslås store træer med dybe rødder, men andre former for begrønning. Her forventes ikke at være behov for egentlig håndtering af regnvand, men vand kan indtænkes som et rekreativt element, eksempelvis ved brug af vand fra byens tage. Det forudsættes, at der fortsat skal være et antal parkeringspladser på terræn og at adgang til varelevering til Magasin skal indtænkes.

Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde et idéoplæg, der udfolder områdets potentialer stærkere end i dag. Herunder kan der indarbejdes forslag til styrkelse af byrummene og hvordan bylivsskabende aktiviteter som boder, spisesteder og take away i midlertidige fysiske rammer kan indtænkes i en samlet helhed for pavilloner og andre lette bygninger i byrum sammen med nye byggemuligheder og fortætningspotentialer.





Delområde 8: Gasværksvej

En gemt lomme centralt i Kongens Lyngby

Gasværksvej ligger som en lomme i centrum mellem Lyngby Hovedgade, Klampenborgvej, Lyngby Storcenter og Toftebæksvej. Området fremstår mindre attraktivt og bruges ofte til at skyde genvej igennem og til Lyngby Storcenter fra Lyngby Hovedgade. Området rummer meget forskelligartede bygninger, hvor ikke alle er i brug og flere har lav bygningsmæssig værdi.

Udvikling af Gasværksvej rummer store potentialer for at realisere flere delvisioner. En samlet plan for området kan skabe plads til nye aktiviteter og evt. boliger samt styrke bykvaliteten. Området rummer mulighed for at styrke forbindelsen gennem området over Assistens Kirkegård og mod den nordlige del af byen - og dermed trække det grønne træk helt ind i centrum. Samtidig kan adgangen til storcentret fra Lyngby Hovedgade styrkes. Udvikling af området skal ske i respekt for de bygninger, der ønskes bevaret. Der kan skabes nye byrum, der kobler sig til Klampenborgvej, Lyngby Hovedgade og Gasværksvej med muligheder for ophold med sol og læ, og det grønne skal være synligt og tilgængeligt.

Udviklingen af området skal balancere markedsvilkår og kulturværdier

En markedsmæssig vurdering viser, at området er yderst interessant i en markedsmæssig sammenhæng, og det vil være muligt at gennemføre en bred vifte af projekter på et kommercielt grundlag.

Som følge af områdets kompleksitet, ledningsforhold, eksisterende bygninger og udfordringer med at skabe plads til parkering forudsætter et økonomisk realiserbart byudviklingsprojekt her at rumme et betydeligt antal kvadratmeter. Her skal tyngden placeres op mod storcen-

tret. TDCs teknikbygning vurderes ikke at kunne fjernes uden meget store omkostninger, så den forudsættes bibeholdt. Hvis denne foreslås fjernet, skal der argumenteres for den økonomiske bæredygtighed i dette valg.

Samtidig rummer området en kulturværdi, og der ligger to væsentlige bygninger i området, som ønskes bevaret. Det hvide Palæ med staldbygning samt hjørneejendommen ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej. Disse ejendomme har kulturhistorisk værdi og står som tidsmarkører i fortællingen om Lyngby Hovedgades udvikling.

Den fine købstadsskala på Lyngby Hovedgade skal respekteres og højder må her ikke overstige nabobygningerne. Mod storcentret kan der bygges højere. Gasværksvej kan dateres tilbage til den var en markvej udenfor Bondebyen, og er siden blevet en forbindelse mellem det moderne Lyngby centrum og den historiske del af Kgs. Lyngby. Forbindelsen gennem området mod Assistens Kirkegård og den bagvedliggende del af byen, ønskes styrket som forbindelse for bløde trafikanter, så den historiske forbindelse opleves stærkere og områderne opleves mere sammenhængende.

Muligheden for at åbne området op mod Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej ønskes belyst ift., hvordan det kan være med til at åbne området op og give plads til byrum. Området har en høj tålegrænse i forhold til omdannelse, og der kan arbejdes med både omdannelse af eksisterende bebyggelse og nybyggeri. Nye butikker skal placeres ud mod Lyngby Hovedgade og i stueetagen/passagen mellem Lyngby Hovedgade og storcentret kan der placeres fx. café, restaurant, private servicefunktioner mv.



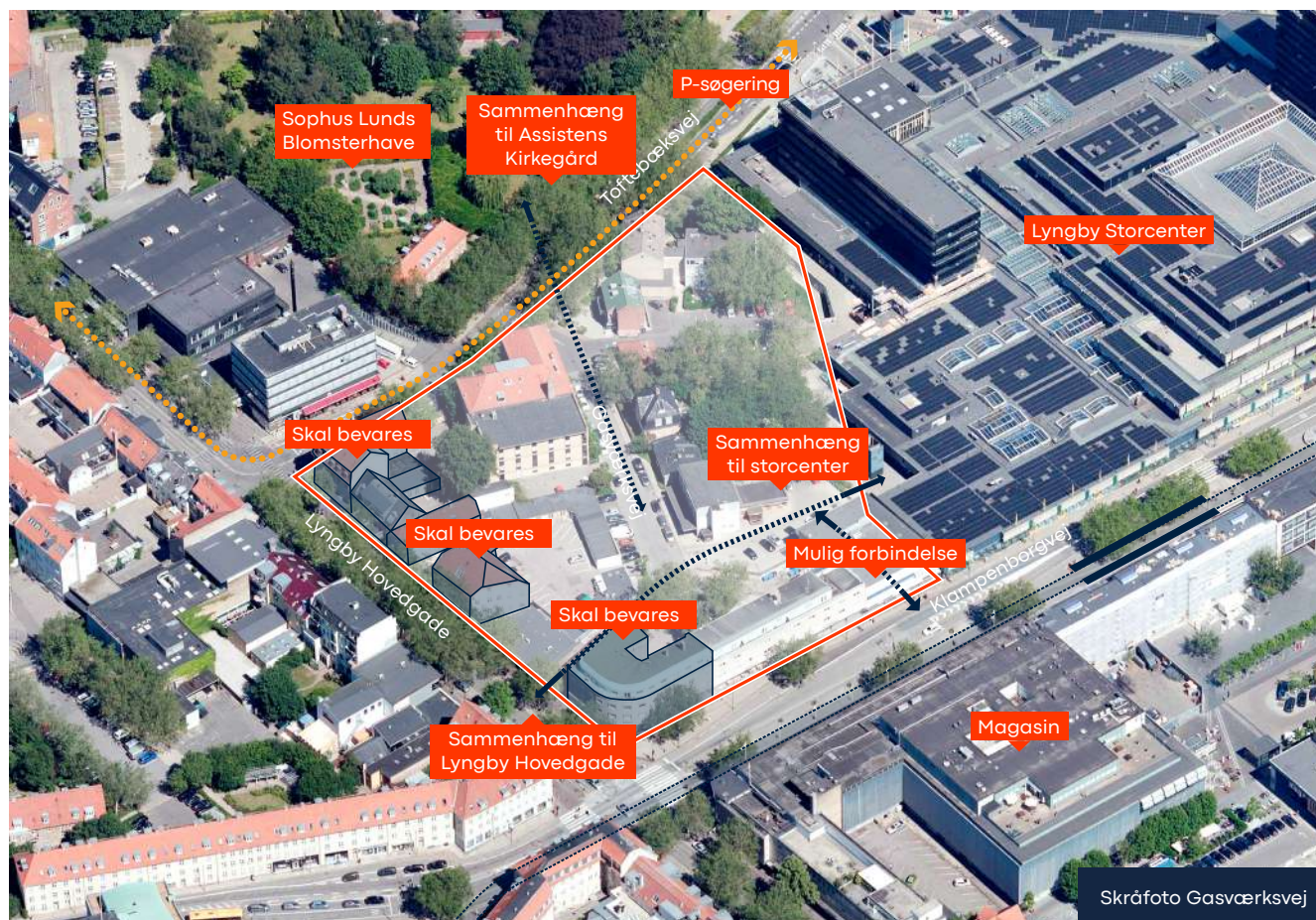


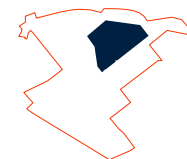
I øvrige dele af området kan der foreslås stueetager med udadvendte funktioner eller boliger. Boliger i området kan bidrage til at skabe liv efter lukketid og tryghed i alle døgnets timer. Områdets størrelse muliggør flere boligtyper, herunder evt. store boliger i "byhuse" i flere etager. Alternativt kan der arbejdes med fx. oplevelses- og conferencefaciliteter.

De deltagende teams skal redegøre for, hvordan parkering i området håndteres. Der løber en stor hovedkloakledning i skellet mellem Lyngby Storcenter og området ved Gasværksvej, som skal håndteres i forbindelse med en evt. fysisk sammenkobling af nye bygninger og Lyngby Storcenter. En omlægning af kloakken kan evt. muliggøre en sammenkobling af et lag p-kælder med p-kælderen under Lyngby Storcenter.

Opgave:

De deltagende teams skal udarbejde idéoplæg til fornyelse af området, der både "rammer" Lyngby Hovedgades fine skala, styrker forbindelserne i centrum og samtidig rummer de betydelige fortætningsmuligheder særligt mod Lyngby Storcenter.





Delområde 9: Lyngby Storcenter

Et knudepunkt i handelsbyen

Lyngby Storcenter udgør ét af de væsentlige knudepunkter for handel i Kongens Lyngby Centrum, og byens stærke position som handelsby er baseret på samspillet mellem Lyngby Hovedgade, Magasin og storcentret. Lyngby Storcenter rummer lidt over 160 lejemål, og de indre gader og pladser sammenbinder centeret, som udgør egen overdækkede bystruktur, der hænger sammen med den omkringliggende by gennem indgangene.

Etablering af Letbanen og nye byrum på Klampenborgvej, fornyelse af Gasværksvej og Fæstningskanalprojektet kan alle bidrage til at styrke storcentrets attraktivitet.

Styrket sammenhæng mellem storcenteret og den omkringliggende by

Fornyelse af området ved Gasværksvej skal sikre, at storcentrets vigtige indgang her bliver mere attraktiv, og der er et potentiale for at binde Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter mere direkte sammen gennem området.

Etableringen af Letbanen på Klampenborgvej, fredeliggørelsen af gaden og etablering af nye, attraktive byrum skal sammentænkes med indgangene til storcentret, såvel som de interne ganglinjer i storcentrets indre gader og pladsdannelser i centeret, så disse styrkes. Letbanens tracé er en binding, mens der kan arbejdes frit med disponering af byrum og placering af cykelstier mv. i gaderummet op mod storcentret.

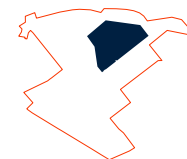
Der kan i forslagene til byrum på Klampenborgvej foreslås ændringer i storcentrets funktioner i facaden mod Klampenborgvej, herunder evt. funktioner, der åbner sig op mod den fredeliggjorte gade, hvis det kan ske uden at svække de interne ganglinjer i storcentret, men tværtimod styrke storcentret. Forbindelserne gennem centret skal

tænkes sammen med forbindelserne og byrummene i den omkringliggende by. Adgangen til hotellet, som er en del af Lyngby Storcenter, er et opmærksomhedspunkt. Der kan på idéniveau arbejdes med delvis overdækning af en del af det eksisterende rampeanlæg til nedkørsel til parkeringskælder under Klampenborgvej.

Ved udvikling af Fæstningskanalprojektet skal Kanalparken på storcenterets bagside omdannes til et mere attraktivt og aktivt grønt byrum, som i højere grad vil spille en rolle i byens liv. Samspillet mellem Kanalparken og storcenter kan styrkes. Storcentret forventes fortsat at være orienteret langt mere mod Klampenborgvej, og denne facade bør være højst prioriteret, men der kan også arbejdes med hvordan der kan skabes enkelte bedre åbninger mellem Kanalparken og storcentret, ligesom der kan indtænkes fx. pavilloner i det grønne rum med udeservering mv. Det kan overvejes hvordan de nordlige indgange til Lyngby Storcenter kan styrkes, så de bindes bedre sammen med Kanalparken, det nye byrum på Klampenborgvej og den omkringliggende by.

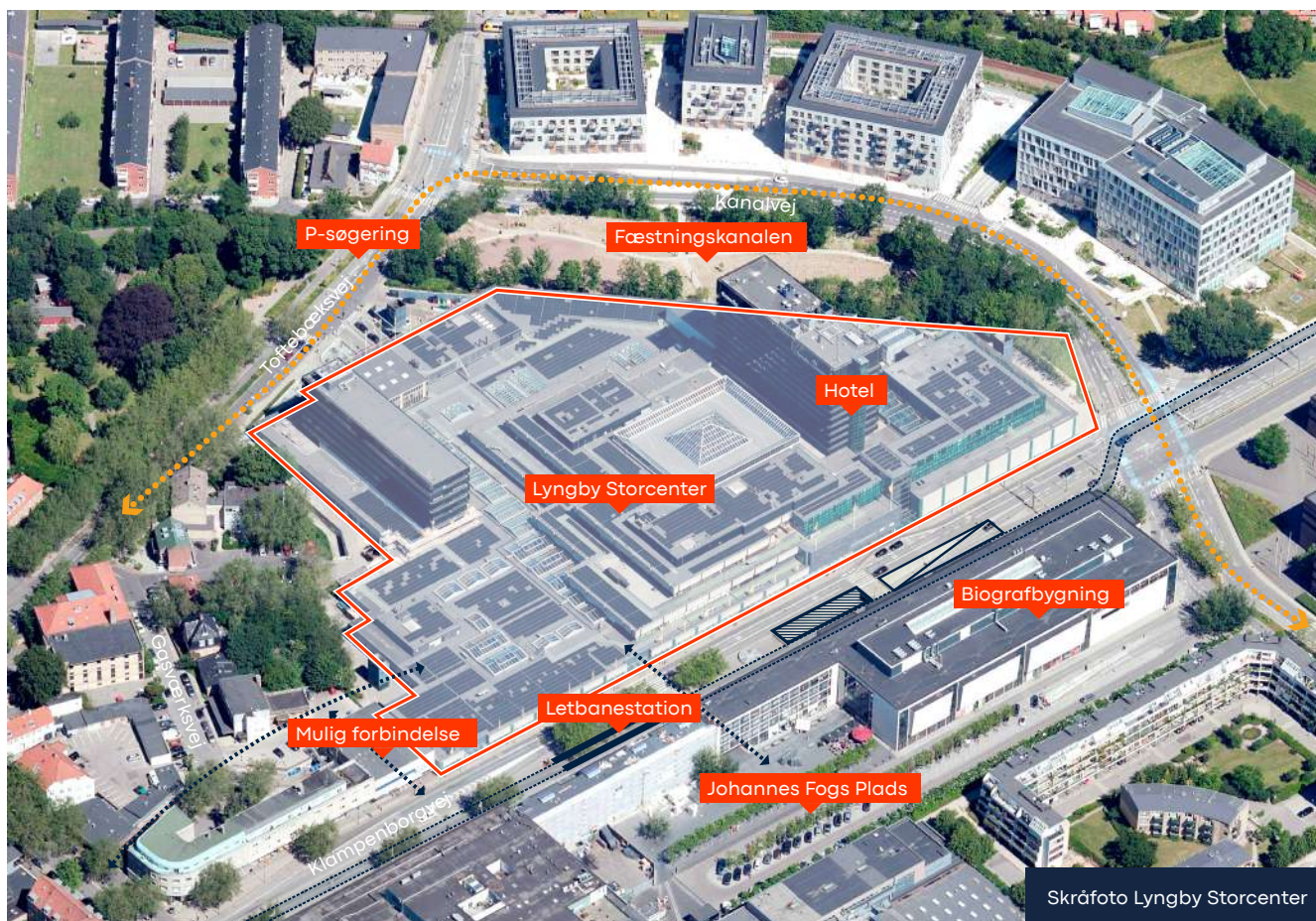
Storcentrets facader mod Toftegårdsvej og Assistens Kirkegård vil fortsat være sekundære facader set i forhold til kundeflow, men der kan foreslås opgradering af byrum, beplantning og mødet mellem storcenter og omkringliggende by m.v.

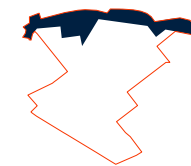




Opgave:

Der skal i et idéoplæg udarbejdes forslag til, hvordan samspillet mellem storcentret og den omkringliggende by kan styrkes. Her særligt koblingen til Klampenborgvej, den vigtige forbindelse over Gasværksvejområdet til Lyngby Hovedgade, koblingen mellem storcentret og Kanalparken og sammenhængen til Firskovvej kvarteret, hvor der skal være en arbejdsdeling mellem storcentret og butikker på Firskovvej. De tre teams skal ikke arbejde med storcentrets fremtidige funktioner, indre disponering og indretning.





Grønne rum i centrum

Delområde 10: Fæstningskanalen og Assistens Kirkegård

FÆSTNINGSKANALEN

Et grønt og blåt fortidsminde som en del af centrum

Fæstningskanalen er en del af Københavns Befæstning, der strækker sig fra Avedøre i syd til Taarbæk i nord, og er et kulturhistorisk fortidsminde, hvor anlæg og landskab er fredet. Fæstningskanalen

indskrives sig samtidig som et af de vigtigste grønne og blå landskabstræk i Lyngby-Taarbæk Kommune, der binder Lyngby Sø og Ermelundskilen sammen, men fremstår rumligt og oplevelsesmæssigt fragmenteret, og stedets kvaliteter kommer ikke i spil. Det historiske, grønne landskabstræk består af en række by- og landskabsrum i den nordlige del af centrum, men de opleves i dag ikke som en del af byoplevelsen. De opleves i højere grad som byens bagside, bl.a. fordi de ikke er fysisk eller funktionelt sammenhængende med det oplevede centrum. Kanalen indbyder ikke naturligt til ophold, leg, fysisk aktivitet eller andet, der giver grund til at stoppe op og indtage landskabsrummet. Det samlede forløb afbrydes af de tværgående veje; Toftebæksvej og Klampenborgvej, der gør sammenhængen mellem de forskellige grønne byrum utydelig.

En gentænkning af Fæstningskanalens rolle i centrum

Udviklingen af et klimatilpasningsprojekt i Fæstningskanalen rummer et potentiale for centrum, hvis projekterne tænkes sammen med den overordnede byudvikling i Kongens Lyngby. Klimatilpasningsprojektet skal bidrage med et blåt element i et naturligt samspil med rekreative velfungerende byrum og skabe en levende fortælling om det kulturhistoriske fortidsminde. Jf. Ermelundsfredningen skal Fæstningskanalen fungere som spredningskorridor, og det sammenhængende grønne og blå landskabstræk rummer et potentiale for at arbejde målrettet med biodiversitet bynært.

Fæstningskanalen skal styrkes som en del af det sammenhængende landskabstræk, og sammenhæng med det resterende centrum skal forstærkes. Der skal tages stilling til, hvilken rolle Fæstningskanalen spiller i centrum's samlede byrumshierarki, og hvordan den fysisk og funktionelt bliver integreret i centrum. Vi ønsker at udnytte det store potentiale Fæstningskanalen rummer for at skabe et attraktivt grønt åndehul i centrum. Fæstningskanalen består af fem delstrækninger: A: Anløbspladsen, der er kendt som Kirkepladsen B: Kanalstien, C: Kanalparken, D: Gråpoperne og E: Cirkuspladsen/ Ermelundskilen

De deltagende teams skal indledningsvis analysere områdets karakter og sammenhæng med kommunens resterende grønne og blå landskabsrum, og komme med bud på, hvordan den samlede Fæstningskanal kan styrkes landskabeligt og byrumsmæssigt, så det styrkes som samlet landskabstræk i sammenhæng med kommunens overordnede grønne/blå strukturer. Udviklingen af området skal tænkes i sammenhæng med Mølleåen, Lyngby Mølle, Stadsbiblioteket, Kirken og potentialet i at koble de naturmæssige og kulturhistoriske værdier og oplevelsesmuligheder tættere til centrum. Der skal kigges på, hvordan der kan skabes bedre overgange mellem delstrækningerne og til den omkringliggende by.

Samtidig ønsker vi, at de deltagende teams arbejder med hvordan forbindelserne på langs og på tværs af Fæstningskanalen styrkes, så der opnås bedre forhold for gående og cyklister og Fæstningskanalen bindes bedre sammen som helhed og med den omkringliggende by.

Opgave:

Det ønskes at de deltagende teams udarbejder skitseforslag for delstrækning A Anløbspladsen og C Kanalparken.

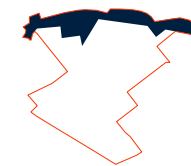
Fokus i skitseforslaget bør være på, hvordan de to by-

og landskabsrum programmeres og udformes. For A: Anløbspladsen hvordan der rumligt kan arbejdes med det historiske og forbindelsesmæssige knudepunkt, som samler Kirken, Stadsbiblioteket, Bondebyen, Kanalen og afslutningen på Lyngby Hovedgade. For C: Kanalparken hvordan der rumligt kan arbejdes med kanten mellem vandelement – spejlbasin – og byrummet omkring det. Ligeledes ønskes det, at der skabes styrkede forbindelser til både centrum, den omkringliggende by nord og syd for lokalbanen, samt Mølleåen og Lyngby Sø.

Desuden ønskes det, at teamet udarbejder idéoplæg til delstrækning B Kanalstien, D Gråpoperne og E Ermelundskilen, der viser, hvordan de enkelte delstrækninger overordnet programmeres og disponeres. Fokus i forslagene bør være på, hvordan strækningernes sammenhængskraft styrkes og hvordan de samlet set indskrives sig i centrum og byen som helhed.

Projektet omkring Fæstningskanalen skal udarbejdes med udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- 01 Et klimatilpasningsprojekt, som beskriver den tekniske del af projektet, og etableres af Lyngby-Taarbæk Forsyning ultimo 2022. Dette er en fast forudsætning, og kan som udgangspunkt ikke ændres (se bilag 15)
- 02 Et byrumsprojekt, som beskriver den bylivsmæssige del af projektet, og skal etableres af Lyngby-Taarbæk Kommune. Denne del ønsker vi de deltagende teams kommer med forslag til, med udgangspunkt i en række byrumsprincipper (se bilag 15)
- 03 Ermelundfredningen, fredning af Den grønne landskabsskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø (se bilag 15)
- 04 Lokalplan 267 for Fæstningskanalen (se bilag 16)



ASSISTENS KIRKEGÅRD

Fra kirkegård til park

Assistens Kirkegård ligger centralt i Kongens Lyngby og kiler sig ind mellem Lyngby Hovedgade, Fæstningskanalen og Toftebæksvej, som løber langs Lyngby Storcenters bagside og Gasværksvej. Kirkegården er ikke længere aktiv og fra 2021 kan den nedlægges som begravelsesplads, og det er besluttet, at området efterfølgende skal omdannes til park – en mulig mindepark for Benny Andersen.

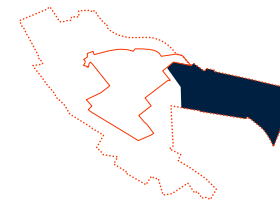
Kirkegården opleves som et lidt gemt – og glemt – grønt åndehul midt i centrum. Sammenhængen med den omkringliggende by er ikke optimal. Den indskrives sig, sammen med Fæstningskanalen, som en del af byens grønne strukturer, som rummer et stort potentiale for at tilføre centrum et mere varieret og oplevelsesrigt 'grønt' byliv.

Forbindelserne mod både nord og syd bør tydeliggøres, og der kan arbejdes med at trække det grønne træk fra Fæstningskanalen ind i den resterende del af centrum. En retablering af Ligbærerbroen over Fæstningskanalen har potentiale til at styrke forbindelsen mellem Assistens Kirkegård, Lyngby Kirke og Bondebyen – en potentiel optimeret smutvej for mange til og fra centrum.

Opgave:

Det ønskes, at de deltagende teams udarbejder idéoplæg for Assistens Kirkegård med fokus på hvilken rolle den skal have i det overordnede byrumshierarki og hvordan forbindelserne til den omkringliggende by kan styrkes. Den skal udvikles i sammenhæng med Fæstningskanalen ift., hvordan det større sammenhængende grønne træk kan tilføre nye kvaliteter til Kongens Lyngby.





Sammenhæng til Firskovvej

Delområde 11: Firskovvej kvarteret

Et bynært erhvervsområde under udvikling

Firskovvej er et erhvervsområde under omdannelse til nye formål. Området er i den regionale planlægning udlagt til aflastningscenter for detailhandlen, med særligt fokus på store udvalgswarebutikker. Kommunen har igangsat udarbejdelse af en rammelokalplan for området, som understøtter den regionale planlægning for området.

Firskovvej forventes desuden at rumme eksempelvis boliger, kontor og andre byfunktioner. Arbejdsdelingen mellem den fremtidige udvikling på Firskovvej og handels- og oplevelseslivet i centrum såvel som de fysiske forbindelser mellem centrum og Firskovvej har afgørende betydning for byens samlede attraktion som handels- og oplevelsesby i fremtiden.

Der kan på idéniveau foreslås en styrket forbindelse mellem centrum og Firskovvej gennem bygningskomplekset ved Kanalvej/Klampenborgvej som angivet på kortet. Området kan på sigt evt. aktiveres med funktioner, der understøtter butiks- og bylivet i centrum, fx. med boliger.

Opgave:

De deltagende teams skal arbejde med idéoplæg til, hvordan der skabes god kobling og rollefordeling mellem centrum og Firskovvej kvarteret, herunder hvordan der skabes gode forbindelser og sammenhænge.

Der skal ikke udarbejdes nye planer for selve Firskovvej kvarteret.



Skråfoto Firskovvej området



Lyngby Hovedgade



Lyngby Storcenter / Klampenborgvej



Passage til Handelstorvet



Likerstræde



Lyngby Station, Foto: Søndergaard A/S



Fæstningskanalen

Kommunale investeringer

Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at gå forrest i forhold til at investere i udviklingen af Kongens Lyngby Centrum – både i form af infrastruktur. Byrum og kommunale funktioner. De kommunale investeringer spiller en væsentlig rolle i forhold til at udvikle og fremtidssikre centrum, og nedenstående afsnit oplister overordnet de planlagte kommunale funktioner i centrum, som vi ønsker de deltagende teams tænker ind i et bystrategisk perspektiv i udviklingen af centrum.

PLANLAGTE KOMMUNALE INVESTERINGER

Investeringer infrastrukturelle anlæg

- > **Letbanen.** Hovedstadens Letbane blev vedtaget i 2016, og med den investeres store beløb i at styrke den kollektive trafik i kommunen. Letbanen vil løbe gennem Kongens Lyngby Centrum, hvor den har to stop. Med Letbanen fredeliggøres en del af centrum for biler, og en række nye byrum vil blive etableret.
- > **Ny kommunal p-konstruktion.** For at øge parkeringskapaciteten koblet direkte på P-søgeringen arbejder Lyngby-Taarbæk Kommune med muligheden for at etablere et p-anlæg med et væsentligt antal pladser. Målet er at reducere den p-søgende trafik på p-søgeringen, øge parkeringskapaciteten i den sydlige del af centrum og samtidig sikre en god, bymæssig indpassning af anlægget. Det skal placeres syd for Lyngby Rådhus.

Investeringer i byrum

- > **Byrum i forbindelse med Letbanen.** I forbindelse med etableringen af Letbanen omdannes en række centrale byrum i centrum. Lyngby-Taarbæk Kommune har afsat de første midler til at påbegynde anlæggelsen af nye byrum på Klampenborgvej, Lyngby Torv og Jernbaneplassen (den vestlige del), som ændrer funktion og karakter, når Letbanen kommer. Klampenborgvej og Lyngby Torv lukkes for biler, og på Jernbaneplassen skal der skabes god kobling til øvrig kollektiv trafik.
- > **Fæstningskanalen.** I de kommende år investerer Lyngby-Taarbæk Forsyning i et klimatilpasningsprojekt i Fæstningskanalen. Forsyningen etablerer de tekniske klimatilpasningsløsninger i og under jorden. Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker i forbindelse med klimatilpasningsprojektet at investere i at løfte Fæstningskanalen som attraktive grønne byrum i centrum, hvor der også er afsat nogle midler til at påbegynde byrumsdelen af projektet.

Investeringer i kommunale funktioner

- > **Renovering af Lyngby Rådhus - borgernes hus.** I de kommende år står Lyngby Rådhus overfor en omfattende renovering, der har til formål at håndtere et påtrængende behov for en renovering af rådhuset, at understøtte en bedre og mere effektiv opgaveløsning ved at samle størstedelen af administrationen i én bygning samt at opnå færre udgifter til drift af administrationsbygninger. Samtidig er der fokus på at rådhuset skal styrkes med borgerrettede funktioner, så det renoverede rådhus udgør en attraktiv ramme for borgere og virksomheder, som oplever rådhuset både imødekommende og lettilgængeligt.

- > **Musikskole.** Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at belyse muligheden for at placere en musikskole i centrum. En evt. fremtidig musikskole skal kunne samle størstedelen af de nuværende spredte funktioner under samme tag, for derved at skabe et samlet musikunivers. En eventuel musikskole vil have en forventet samlet rumlig kapacitet på ca. 2.300 m² (netto) til de nødvendige undervisningsfaciliteter. Der må gerne tænkes i mulige synergier med andre relevante funktioner med dobbeltudnyttelse af m². Eller tænkes i at placere musikskolen/multifunktionelt hus i tilknytning til nye faciliteter som fx en koncert-/konferencesal eventuelt i partnerskaber med andre aktører i byen. Der skal argumenteres for hvad en evt. musikskole kan gøre for at understøtte bylivet i centrum, og hvilken placering der er mest hensigtsmæssigt by(livs)mæssigt. Der er ikke truffet politisk beslutning om realisering af musikskolen.
- > **Forslag til supplerende kommunale funktioner.** De deltagende teams er velkomne til at komme med forslag til placering af supplerende kommunale funktioner i centrum. Det kan være både eksisterende, der flyttes og nye der etableres, og som i de deltagendes optik kan understøtte den strategiske målsætning om at skabe et levende og varieret centrum. Eventuelle forslag skal argumenteres ud fra et bylivs og -kvalitetsmæssigt synspunkt.

Parallelopdragets konkurrencetekniske betingelser

KONKURRENCEFORM

Konkurrencen gennemføres som et paralleloppdrag med deltagelse af tre tværfaglige teams, der er udvalgt efter tre parallelle EU-udbud af rådgiveraftaler, som har karakter af rammeaftaler, vedr. paralleloppdrag og optioner.

SPROG

Paralleloppdraget gennemføres på dansk. Det skriftlige materiale, der afleveres, skal udarbejdes på dansk.

UDSKRIVERE AF PARALLELOPDRAGET

Lyngby-Taarbæk Kommune

Toftebæksvej 12

2800 Kgs. Lyngby

I samarbejde med

Realdania

Jarmers Plads 2

1551 København V

PROGRAMSTYREGRUPPE

Der er nedsat en programstyregruppe til koordinering og beslutninger om byudviklingsprojektet. Styregruppen består af repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk Kommune og Realdania.

BEDØMMELSESUDVALG OG RÅDGIVERPANEL

Bedømmelsesudvalg

Paralleloppdraget bedømmes af et nedsat bedømmelsesudvalg inklusiv to udvalgte fagdommere godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune og Realdania.

Bedømmelsesudvalget består af:

- > X (borgmester, formand)
- > X (politiker)
- > X (politiker)
- > X (politiker)
- > X (politiker)
- > X (Realdania)
- > X (fagdommer 1 / byudvikling og byplanlægning)
- > X (fagdommer 2 / byrum og landskab.)

Rådgiverpanel

Bedømmelsesudvalget bistås af udvalgte rådgivere, bestående af repræsentanter fra forvaltningen og konsulenter, der bistår bedømmelsesudvalget i vurderingen af de indkomne forslag. Rådgiverpanelet har ikke stemmeret, men deltager alene i bedømmelsen med det formål at rådgive bedømmelsesudvalget ved behov.

Rådgiverpanelet består af:

- > X
- > X
- > X
- > X

Sekretær for bedømmelsesudvalg og rådgiverpanel

Svend Erik Rolandsen, Partner og byplanlægger, Grandville

De deltagende teams må ikke før bedømmelsens afslutning rette henvendelse vedrørende paralleloppdraget til medlemmer af bedømmelsesudvalget eller rådgiverne for bedømmelsesudvalget.

KONKURRENCERÅDGIVER

Grandville rådgiver Lyngby-Taarbæk Kommune i forbindelse med visionsproces, inddragelse, udarbejdelse af program og gennemførelse af paralleloppdrag. Partner Svend Erik Rolandsen fungerer som konkurrencesekretær i paralleloppdraget i samarbejde med seniorrådgiver Søren Ganer.

Grandville

København, Ewaldsgade 7 3.tv., 2200 København N

Kommunikation foregår via iBinder

PROGRAMMETS GODKENDELSE

Programmet er godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune og Realdania.

DELTAGERE

Team A

- > X
- > X
- > X
- > X
- > X

Team B

- > X
- > X
- > X
- > X
- > X

Team C

- > X
- > X
- > X
- > X
- > X

Såfremt et team ser sig nødsaget til at foretage ændringer i forhold til de oplysninger, som er afgivet i forbindelse med afgivelse af tilbud, eksempelvis i forhold til teamets nøglemedarbejdere, skal deltageren informere konkurrencens sekretær, som i givet fald skal bede Lyngby-Taarbæk Kommune og Realдания godkende ændringerne. Denne forpligtelse gælder indtil den endelige aflevering af forslaget. Udskiftning af nøglemedarbejdere er i øvrigt omfattet af kontraktens regler.

PROCES OG TIDSPLAN

Processen for konkurrencen gennemføres som et parallel-opdrag i perioden oktober 2021- februar 2022.

PARALLELOPDRAGSPROCESSEN

Lyngby-Taarbæk Kommune lægger stor vægt på, at der

i parallelopdragsprocessen er dialog mellem de deltagende teams og bedømmelsesudvalget med politikere, Realдания, fagdommere og rådgivere, men også at borgere og interessenter kan få indblik i arbejdet og kommentere på forslagene. Processen er derfor:

Opstartsmøde med de deltagende teams (13. oktober 2021)

Her møder de deltagende teams Lyngby-Taarbæk Kommune og får en grundig introduktion til kommunen, Kongens Lyngby Centrum og programmet. Der indgår desuden en besigtigelse, hvor de tre teams får introduceret centrum, koblingen til naboområder og delområderne.

Workshop 1 med offentlig dialog (6. december 2021)

Her præsenterer de deltagende teams deres analyser og foreløbige forslag til udviklingsstrategi for Kongens Lyngby Centrum og tilgang til delområder mv. Der ønskes et særligt fokus på de tendenser, som de tre teams forventer vil præge udviklingen af centrum i fremtiden inden for butiksliv, byliv, mobilitet mv. Workshopen afvikles i flere dele, med deltagelse af bedømmelsesudvalg og rådgiverpanel samt med borgere og interessenter. Workshopformen afhænger af COVID19-situationen.

Workshop 2 (18. januar 2022)

Her præsenterer de deltagende teams deres bearbejdede forslag for bedømmelsesudvalg og rådgiverpanel og får spørgsmål og bemærkninger fra disse, der giver de deltagende teams mulighed for at udarbejde deres endelige forslag.

Aflevering af endeligt forslag (21. februar 2022) samt præsentation (25. februar)

De deltagende teams afleverer endeligt forslag.

Efter aflevering præsenterer de deltagende teams deres forslag for bedømmelsesudvalget og rådgiverpanelet fredag 25. februar, inden de bedømmes.

KONKURRENCEMATERIALE

Det samlede konkurrencemateriale består af:

- > Invitationsbrev
- > Rådgiveraftale
- > Nærværende program
- > Bilag i digital form i henhold til bilagsliste
- > Notater fra opstartsmøde, workshop 1 og workshop 2
- > Spørgsmål og svar

Konkurrencematerialet er tilgængeligt i digital form på iBinder fra den 6. oktober 2021 kl. 08.00.

IKKE ANONYMITET

Parallelopdraget gennemføres som proces, hvor de 3 teams deltager i et fælles opstartsmøde og fælles deltagelse i workshop 1. På workshop 2 deltager de 3 teams hver for sig og hører ikke oplæg, dialog med og feedback til de øvrige teams. Der er ikke krav om anonymisering af forslag ved aflevering.

SKRIFTLIGE SPØRGSMÅL

Spørgsmål kan stilles skriftligt løbende til konkurrencens sekretær, Svend Erik Rolandsen via iBinder. Disse vil blive besvaret hurtigst muligt og delt med de deltagende teams via iBinder. Senest frist for spørgsmål er 4. februar 2022 kl. 12.00 og det tilstræbes at de sidste svar afgives 10. februar.

KRAV TIL AFLEVERINGSMATERIALE

Nedenstående afleveringskrav er gældende for den

endelige aflevering, men der vil kunne ske justeringer i løbet af parallelopdraget:

Workshop 1 og 2

Til workshop 1 og 2 i parallelopdraget afleveres max 40 slides i PDF-format til præsentation på skærm / projektor. Disse fremsendes senest 48 timer før hhv. workshop 1 og 2.

Til workshop 1 medbringes desuden én A0-planche til brug for dialog med offentligheden.

Fysisk afleveringsmateriale

Der skal afleveres 5 stk. opklæbende A0 plancher (840X1200 mm højformat). Plancherne skal indeholde en oversigtplan for centrum i skala 1:2.000 samt de vigtigste delområdeplaner, diagrammer, illustrationer, visualiseringer og tekster, for vurdering af forslaget.

Desuden skal der afleveres 25 stk. fysiske A3-hæfter jvf. nedenstående. A3-hæftet må max rumme 40 sider.

Digitalt afleveringsmateriale

Der skal afleveres PDF-filer i høj og lav opløsning med henholdsvis plancher og hæfte i A3-format af forslaget. A3-hæftets beskrivelser, diagrammer og tegninger skal indeholde alle relevante elementer for vurdering af forslaget. Hæftet skal indeholde alle tegninger og illustrationer fra plancherne. Det er tilladt at inkludere materiale, som ikke er på plancherne.

Hæftet skal dels rumme de seks udviklingsstrategier for hele Kongens Lyngby Centrum (ca. 10-15 sider), dels delområdeplaner med hhv. idéoplæg og skitseprojekter.

Forslaget skal rumme min. tre visualiseringer efter eget valg.

Alle diagrammer, tegninger, visualiseringer og lign. skal afleveres i Jpeg-format i høj opløsning til brug i dommerbetænkning og evt. presse.

Der skal desuden afleveres en afsluttende præsentation af forslaget. Den afsluttende præsentation må være maks. 40 minutter, og skal afleveres som formidlingseget Power-Point- eller PDF-præsentation.

Det samlede afleveringsmateriale skal indeholde følgende:

Tekster, diagrammer og visualiseringer

Forslaget skal rumme:

A. Strategier og principper for hvordan vision og delvisioner for Kongens Lyngby Centrum omsættes til en konkret udviklingsplan. Beskrivelsen skal reflektere programmets temaer og rumme svar på spørgsmål beskrevet under hvert enkelt temaafsnit. Strategier og principper skal beskrives i tekst og skal desuden rumme diagrammer og illustrationsmateriale for hvert af de seks temaer i programmet, herunder:

- > **Principper for udvikling af handels- og bylivet**
- > **Principper for trafik og parkering**
- > **Principper for grønne områder, bynatur og klimatilpasning**
- > **Principper for veje, stier, byrum, forbindelser**
- > **Principper for bebyggelse**

B. Forslag til samlet oversigtsplan. Forslaget skal rumme én samlet fysisk plan (oversigtsplan), som viser forslagens disponering af grønne områder, byrum, ny bebyggelse,

infrastruktur, parkeringsanlæg mv. Illustrationen vil være bærende i formidlingen af forslaget og skal kunne skaleres fra visning i 1:2.000 på plancherne til visning i A3-format.

C. Skitseforslag eller idéoplæg til delområder.

> Idéoplæg

Idéoplæggene forventes at indeholde et overordnet koncept for udvikling af pågældende delområde. Konceptet skal synliggøre, hvordan delområdet udvikling kobles til udviklingsstrategierne for Kongens Lyngby Centrum, og definere delområdets rolle i centrum inkl. den overordnede funktion, programmering og disponering.

Idéoplæg beskrives gennem tekst, diagrammer, referencefotos og overordnet plan. Det forventes ikke, at der tegnes detaljerede projekter for disse områder.

> Skitseforslag

Skitseforslagene forventes at indeholde mere bearbejdet forslag til udvikling af pågældende delområde. Skitseforslagene skal synliggøre, hvordan delområdets udvikling kobles til udviklingsstrategierne for Kongens Lyngby Centrum, og definere delområdets rolle i centrum. Der forventes, at skitseforslagene viser den konkrete funktion, programmering, disponering bearbejdet arkitektonisk/ landskabsarkitektonisk.

Der skal i skitseforslag være et særligt fokus på, at de foreslåede løsninger kan realiseres ift. de enkelte delområders tekniske forudsætninger.

Skitseforslag beskrives gennem tekst, diagrammer, plan i 1:500, snit i 1:200 og evt. visualisering/illustration.

Fysiske modeller

Fysiske modeller af forslaget modtages ikke.

AFLEVERING

Deltagerne skal aflevere et endeligt forslag til udviklingsplan senest mandag den 21. februar 2022 kl. 12.00

Fysisk indlevering

Pakke med plancher skal afleveres senest mandag den 21. februar 2022 kl. 12.00 til nedenstående adresse:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Toftebæksvej 12

2800 Kgs. Lyngby

ATT.: Jane Drejer Nielsen

Ved aflevering vil der blive udstedt en indleveringskvittering.

Digital indlevering

Digitalt materiale uploades på iBinder senest mandag den 21. februar 2022 kl. 12.00. iBinders uploadfunktion ophører ved afleveringsfristens udløb, og det er teamets ansvar, at materialet uploades rettidigt.

Det digitale materiale må ikke være zippet og skal indeholde:

To pdf-filer med plancherne i henholdsvis høj og lav opløsning.

To pdf-filer med A3-hæftet i henholdsvis høj og lav opløsning.

Alle illustrationer som særskilte filer i høj opløsning i ikke låst CAD-, pdf-, psd- eller jpg-format.

Fil med navneseddel til bedømmelsesrapport mv: Firma-navn på hovedrådgiver, alle underrådgivere og eventuelle konsulenter / angivelse af ophavsret / teamets kontaktperson: Adresse, mobilnummer, emailadresse.

Navnesedlen bruges blandt andet til korrekt kreditering i bedømmelsesrapporten mv. Derfor skal der angives korrekte firmanavne, ophavsrettigheder, medarbejdere, titler etc.

Præsentation til præsentationsmøde i PowerPoint eller PDF-format afleveres sammen med det øvrige materiale. Den afsluttende præsentation må vare maks. 40 minutter, og skal afleveres som formidlingseget PowerPoint- eller PDF-præsentation.

BEDØMMELSESKRITERIER

Inden bedømmelsen går i gang, bliver alle forslag vurderet med henblik på at konstatere, om de er konditions-mæssige. Kun konditions-mæssige forslag tages til bedømmelse.

På baggrund af præsentationen og det afleverede konkurrencemateriale vil der blive foretaget en bedømmelse af de tre forslag. Forslagene vil ved den endelige aflevering blive bedømt ud fra udviklingsplanens samlede kvaliteter. Der vil blive lagt særlig vægt på:

- > **At forslagene opfylder konkurrenceprogrammets krav og ønsker og besvarelse af spørgsmålene i programmet.**
- > **At forslagene forholder sig indsigtsfuldt ift. generelle tendenser indenfor detailhandel, byliv, mobilitet,**

bæredygtighed og andre markante tendenser indenfor samfundsudviklingen.

- > **At forslagene rummer overbevisende strategier og principper for, hvordan visionen for Kongens Lyngby Centrum omsættes til en konkret udviklingsplan.**
- > **At forslagene rummer et forslag til en oversigtsplan, der i videst muligt omfang afspejler programmets temaer.**
- > **At forslagene rummer overbevisende forslag til hvordan der skabes varieret by- og handelsliv i centrum**
- > **Af forslagene rummer overbevisende forslag til helhedsorienterede greb for afvikling af bil-, cykel- og gangtrafik samt parkering.**
- > **At forslagene rummer overbevisende forslag til, hvordan de grønne og blå strukturer styrkes, synliggøres og integreres i centrum.**
- > **At forslagene rummer overbevisende forslag til, hvordan der bygges nyt i respekt for historien og høje krav til kvalitet, tilpasset i skala, arkitektur, materialevalg etc.**
- > **At forslagene fremstår både visionære og markeds-mæssigt og økonomisk realiserbare for kommune og grundejere.**
- > **At forslagene rummer overbevisende og realiserbare forslag til udvikling af byrum i delområder 1, 3 og 10 (Klampenborgvej, Lyngby Torv samt Fæstningskanalen)**

Evt. vinder eller vindere udvælges på baggrund af en samlet bedømmelse af kvaliteten af de tre forslag og besvarelse af konkurrenceopgaven.

HONORAR

Der udbetales et honorar på i alt kr. 600.000 (excl. moms) til hvert rådgiverteam for deltagelse i parallelopdraget og aflevering af konditionsmæssigt forslag til udviklingsplan, der lever op til programmets krav. Kun forslag, der er konditionsmæssige, vil modtage vederlag. Den eventuelle videre bearbejdning af vinderforslag og evt. øvrige forslag honoreres særskilt. Der godtgøres ikke udlæg, herunder til rejser og trykkomkostninger. Der udbetales ikke præmie til parallelopdragets vinder/vindere.

FORSIKRING

De modtagne forslag vil ikke blive forsikret. Forslagsstillerne skal opbevare en original, således at der kan rekvireres en ny kopi, såfremt det fremsendte materiale beskadiges. Der ydes ikke erstatning for eventuel beskadigelse af det indkomne materiale.

RETTIGHEDER

Rettigheder er beskrevet i rammeaftalen med de tre teams og omfatter

Lyngby-Taarbæk Kommune har en tidsubegrænset uopsigelig ret til uden at betale yderligere vederlag at udnytte de færdige projekter helt eller delvist, herunder værkselementer for projekterne samt alle tegninger, herunder arkitekttegninger og ingeniørtegninger, tekniske-, arkitektoniske- og økonomiske data, beskrivelse af beregninger af programmet samt alle forslag, løsninger og materiale i øvrigt frembragt til brug for rådgivningen og i overensstemmelse med det nedenfor anførte.

Retten til udnyttelse, jf. ovenfor, omfatter både en helt eller delvis direkte udnyttelse af projektet og materialer i uændret form samt en ret til at udnytte projektet og materialer i en omarbejdet og ændret form.

Udnyttelsesrettigheder til projektet og materialer kan dog kun ske til brug for enhver form for omarbejdelse, udvidelse eller ændringer af projektet i forbindelse med udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.

De nævnte udnyttelsesrettigheder kan udnyttes af Lyngby-Taarbæk Kommune og/eller tredjemand, som skal bistå Lyngby-Taarbæk Kommune med de nævnte aktiviteter. Lyngby-Taarbæk Kommune har således som følge heraf ret til at videreoverdrage udnyttelsesretten til blandt andet projektforslaget leveret i parallelopdragsprocessen til tredjemand i forbindelse med det videre arbejde med udviklingsplanen.

Rådgiver indestår for, at denne lovligt – herunder i forhold til underrådgiveres eventuelle rettigheder – kan overdrage de nævnte rettigheder til Lyngby-Taarbæk Kommune, samt for at disse rettigheder ikke krænker tredjemands rettigheder.

Rådgiver er forpligtet til – efter Lyngby-Taarbæk Kommunes anmodning – at udlevere alt udarbejdet materiale i både papirform og digital form. Afleveringspligten gælder også helt eller delvist udarbejdede diagrammer, skitser mv.

TAVSHEDSPLIGT

Deltagerne forpligter sig til at vente med at offentliggøre deres endelige konkurrenceforslag til, der er afholdt officiel offentliggørelse.

OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTATET

Processen afsluttes med, at de tre teams afleverer hver deres endelige forslag og bedømmelsesudvalget vurderer forlagene. Der er ikke på forhånd truffet beslutning om, hvorvidt der udpeges ingen, én vinder eller evt. flere vindere. Der udarbejdes en bedømmelsesrapport. Offent-

liggørelse af konkurrencens resultat forventes at ske i marts 2022.

DET VIDERE FORLØB

Det er hensigten, at Lyngby-Taarbæk Kommune efter afgørelsen af parallelopdraget vil optage dialog med den eller de eventuelle vindere med henblik på viderebearbejdning af deres forslag eller dele heraf. Det forventes, at der efterfølgende skal udarbejdes følgende:

- > **En samlet udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, der rummer en viderebearbejdning og konkretisering af forslaget/forslagene.**
- > **Projektering og tilsyn med udførelse for Klampenborgvej, Lyngby Torv, Jernbaneplassen (den vestlige del) samt muligvis Fæstningskanalen (Kanalparken og Anløbspladsen)**

Vinderen eller vinderne kan ikke rejse noget krav, såfremt denne hensigt af den ene eller den anden årsag ikke sker.

Bilagsliste

BILAG (UDARBEJDET I FORBINDELSE MED PARALLELOPDRAG)

- > Bilag 1: Stedsanalyse udarbejdet som forundersøgelse til program
- > Bilag 2: Forundersøgelse parkeringskonstruktioner
- > Bilag 3: Notat om markedsforhold, RED Cushmann Wakefield (Ole Hjorth)
- > Bilag 4: Indlæg på padlet, debat om vision

BILAG (ANDET RELEVANT MATERIALE)

- > Bilag 5: Detailhandelsanalyse 2018
- > Bilag 6: Kort over ejerforhold
- > Bilag 7: Trafikafvikling på P-søgeringen i Lyngby 2024 og 2032
- > Bilag 8: Parkering i Lyngby-Taarbæk Kommune
- > Bilag 9: Forundersøgelse: Knudepunkt Lyngby Jernbanestationspladsen
- > Bilag 10: Katalog over letbanestationsforpladser i Lyngby
- > Bilag 11: Tegningsmateriale vedr. Letbanen
- > Bilag 12: Planstrategi og kommuneplan, herunder oplysninger om boliger i centrum mv.
- > Bilag 13: Lyngby-Taarbæk Kommunes erhvervsstrategi og turismestrategi
- > Bilag 14: Bæredygtighedsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune
- > Bilag 15: Bilag vedr. Fæstningskanalen
- > Bilag 16: Lokalplan 267 for Fæstningskanalen
- > Bilag 17: Kommuneatlas / henvisning til database med bevaringsværdige bygninger
- > Bilag 18: Vidensbyens strategi
- > Bilag 19: Rådhuset som borgernes hus ifm. renovering
- > Bilag 20: Kort over kommunalt ejede arealer
- > Bilag 21: Fremtidens Firskovvej - Udviklings- og helhedsplan

