Bilag 1 - Udbudsvilkår af 14. juni 2021

Bilag 2 - Betinget købsaftale af 14. juni 2021

Bilag 3 - Koncept til anfordringsgaranti

Bilag 4 - Dokument om personoplysninger

Bilag 5 - Spørgsmål og Svar

Bilag 6 - Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Bilag 7 - Tingbogsattest af 31.05.2021

Bilag 8 - Servitut nr. 1, tinglyst 15.03.1922

Bilag 9 - Servitut nr. 2, tinglyst 29.11.1922

Bilag 10 - Servitut nr. 3, tinglyst 15.06.1983

Bilag 11 - Servitut nr. 4, tinglyst 18.10.2004

Bilag 12 - Servitut nr. 5, Lokalplan nr. 187

Bilag 13 - Servitut nr. 6, tinglyst 04.03.2020

Bilag 14 - BBR-meddelelse af 31.05.2021

Bilag 15 - Ejendomsdatarapport af 03.03.2021

Bilag 16 - Kort over vejforsyning af 03.03.2021

Bilag 17 - Jordforureningsattest fra Region Hovedstaden af 16.03.2021

Bilag 18 - Jordforureningsattest af 03.03.2021

Bilag 19 - Oplysning om bevaringsværdi_Raadvad 1

Bilag 20 - Ejendomsskattebillet 2020

Bilag 21 - Ejendomsskattebillet 2021

Bilag 22 - Ejendomsvurdering 2012

Bilag 23 - Forsikringspolice 2021

Bilag 24 - Tilstandsrapport af 19.03.2021

Bilag 25 - Energimærke af 03.07.2015

Bilag 26 - Ledningsoplysninger med bilag fra LER af 11.03.2021

Bilag 27 - Matrikelkort med fredsskov af 16.03.2021

Bilag 28 - Matrikelkort af 16.03.2021

Bilag 29 - Matrikelkort med fortidsminde beskyttelseslinjer af 22.05.2019

Bilag 30 - Tankattest 10000 l 1971

Bilag 31 - Sløjfningsattets

Bilag 32 - Byggetilladelse konvertering af varmecentral

Bilag 33 - Ibrugtagningstilladelse konvertering af varmecentral

Bilag 34 - Bygningstegninger

Bilag 35 - Tilladelse til opsætning af parabol

Bilag 36 - Bygningsattest - opførelse af cykelskur

Bilag 37 - Bygningsattest af 16. februar 1971 - ombygning af eksisterende skolebygning til vandrerhjem

Bilag 38 - Lokalplan 187

Bilag 39 - Kommunerammeplan 8.6.47

Bilag 40 - Årsopgørelse renovation for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 samt aconto for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021

Bilag 41- Faktura for betalt ejendomsskat 1. rate

Bilag 42 - Årsopgørelse vand for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 samt aconto for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021

Bilag 43 - Fortidsminde (anlæg og datering) fra Kulturarv

Bilag 44 - Inventarliste

NYT BILAG 45 - Lukket arkivmappe fra weblager

NYT BILAG 46 - Spørgsmål og svar - version 6 af 23.07.2021

NYT BILAG 47 - Stævning af 17. juni 2021 med tilhørende bilag

NYT BILAG 48 - Rettelsesblad af den 7. juli 2021

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

UDBUDSVILKÅR FOR SALG AF EJENDOMMEN RAADVAD 1, 2800 KGS. LYNGBY.

Hermed udbydes matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby, til salg.

Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tilbud skal afgives skriftlig og skal være modtaget af sælger senest den **30. august 2021, kl.12.00**. Se nærmere under afsnittet "Afgivelse af købstilbud"

EJENDOMSBESKRIVELSE

Matr.nr.	1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk.
Adresse	Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.
Historie	Ejendommen ligger omgivet af Dyrehaven. Der er tale om en fredet bygning, der blev opført i 1919 som skole for børn af ansatte på Raadvads lokale knivfabrik. Ejendommens aktuelle anvendelse er udlagt til vandrerhjem samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål. Ny lokalplan (299 for Raadvad) er under udarbejdelse og forventes vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunalbestyrelse i efteråret 2021. Det betyder, at indenfor delområde E, hvor ejendommen er beliggende, udvides anvendelsen til, også at kunne omfatte hotel/pensionat. Dette kan kombineres med restaurant-/café-/konferencefaciliteter samt til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens vurdering kan indpasses i Raadvads særlige miljø.
Areal	Ejendommens areal ifølge tingbogen udgør 10.804 m2 heraf vej 129 m2. Der er noteret fredskovsareal på 3.000 m2 på ejendommen.
Offentlig ejendomsvurdering	Den offentlige vurdering for ejendommen pr. 1. oktober 2019 er kr. 12.800.000, heraf grundværdi kr. 9.073.800.

Skatter og afgifter

Skatter og afgifter for 2021 udgør i alt kr. 195.424,19 inklusive rottebekæmpelse.

Skatter og afgifter er fastsat på baggrund af den seneste offentliggjorte ejendomsvurdering.

Ændring i skatter og afgifter, der fremtidigt må blive pålignet ejendommen, herunder som følge af ny offentlig ejendomsvurdering, eller ændringer som følge af tilbudsgivers overtagelse og anvendelse af ejendommen, er sælger uvedkommende.

Bygninger m.v.

Bygning nr. 1, der aktuelt er benyttet som Vandrerhjem – er en fredet bygning der ifølge BBR-meddelelse er opført i 1919 og til- ombygget i 1972. Bygningen har et bebygget areal på 301 m2, et samlet bygningsareal på 789 m2 og et boligareal på 100 m2. Det samlede erhvervsareal udgør 1088 m2 ifølge BBR-meddelelsen. Kælderarealet udgør 308 m2, heraf dyb kælder på 159 m2 og samlet tagetageareal udgør 179 m2, heraf udnyttet 129 m2 ifølge BBR-meddelelsen.

Bygning nr. 2, et udhus (gl. toiletbygning) opført i 1919. Bygningen har et bebygget areal på 30 m2 ifølge BBR-meddelelsen.

Bygning nr. 3, et udhus (gl. toiletbygning) opført i 1919. Bygningen har et bebygget areal på 30 m2 ifølge BBR-meddelelsen.

Bygning nr. 4, en carport opført i 1951. Bygningen har et bebygget på 40 m2 ifølge BBR-meddelelsen. Bygningens aktuelle anvendelse er Cykelskur uden ydervægge ifølge BBR-meddelelsen.

Ovenstående oplysninger, herunder arealoplysninger, er baseret på BBR-meddelelse. Der er ikke foretaget særskilt opmåling af ejendommene, herunder de enkelte værelser, i forbindelse med udarbejdelse af udbudsvilkår. Ovenstående arealoplysninger er uden ansvar for sælger.

Der er udarbejdet en tilstandsrapport for bygningerne m.h.t. fremtidig istandsættelse og vedligeholdelse. Tilbudsgivere opfordres til nøje at gennemgå tilstandsvurderingen forud for afgivelse af købstilbud.

Køber må påregne at skulle foretage renovering og istandsættelse af de på ejendommen værende bygninger i overensstemmelse med gældende regler for fredede bygninger. Køber afholder alle omkostninger til renovering og istandsættelse af bygningerne, der således er sælger uvedkommende.

Forsyning

Elforsyningen til ejendommen varetages af Jysk Energi A/S. Køber kan ikke indtræde i elforsyningsaftalen for ejendommen, da der er tale om storkundeordning for Sælger.

Ejendommens vandforsyning og afløb/spildevand varetages af Lyngby Taarbæk Forsyning A/S, der tillige varetager ejendommens renovation.

Ejendommen opvarmes med naturgas og forsynes fra SEAS NVE Energi A/S.

Ledninger

Ledningsoplysninger er vedlagt. Oplysningerne er alene baseret på ledningsejerregistret på www.ler.dk, og sælger indestår ikke for, at oplysningerne er korrekte og fyldestgørende, herunder om alle ledninger i området er indberettet til og optaget i LER.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i Landzone.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 187 for Raadvad.

Ny lokalplan (299 for Raadvad) er under udarbejdelse og forventes vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunalbestyrelse i efteråret 2021.

Lokalplan 299 for Raadvad er opdelt i 7 delområder, svarende til delområderne i lokalplan 187. Anvendelsen inden for de 7 delområder svarer til anvendelsen, der er gældende i dag, undtagen delområde D og E. Indenfor

delområde E, hvor ejendommen er beliggende, udvides anvendelsen til, også at kunne omfatte hotel/pensionat. Dette kan kombineres med restaurant-/café-/konferencefaciliteter samt til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens vurdering kan indpasses i Raadvads særlige miljø. Der må indrettes én bolig i eksisterende bygning for ejer/bestyrer på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 8.6.47 – Raadvad, der udlægger området til rekreativt område, med andre formål, boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsformål Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsformål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger forudsat myndighedsgodkendelse.

Køber bekræfter med sin underskrift, at køber er bekendt med Ejendommens planforhold, herunder indholdet af lokalplan samt kommuneplanramme. Sælger påtager sig intet ansvar for Købers anvendelse af ejendommen, herunder i forhold til anvendelsesmuligheder, bebyggelse og arealdisponering.

Servitutter

Pr. den 31. maj 2021 lige inden udbud er følgende servitutter tinglyst på ejendommen:

1) Anden servitut – dok om bevaringspligt mv – tinglyst 15.03.1922
2) Anden servitut – dok. om hegn, hegnsmur mv – tinglyst 29.11.1922
3) Anden servitut – dok. om bygningsfredning mv – tinglyst 15.06.1983
4) Arealanvendelses servitut – dok om fredning – tinglyst 18.10.2004
5) Servitut – Lokalplan 187 – tinglyst 27.12.2004
6) Deklaration om tillægskøbesum ved ændret anvendelse

Hæftelser

Der er ikke tinglyst hæftelser på ejendommen.

Lejeforhold	Ejendommen udbydes som ledig, idet tidligere forpagtningsaftale udløb pr. 30. juni2021 med fratræden samme dag.
Jordbund og miljø-/forureningsforhold	Ejendommen er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven.
Trafikale forhold og parkering	Adgang til ejendommen sker ad Raadvad. Vejen er privat fællesvej. Naturstyrelsen har, som ejer af de matrikler, hvorpå vejen er anlagt, givet tilsagn om optagelse af vejen på matrikelkortet. Sælger foranlediger dette gennemført i samarbejde med Naturstyrelsen og afholder omkostningerne herved. Ændringer i eksisterende vejadgang, herunder ændring af overkørsler, kræver myndighedsgodkendelse.
Energimærkning	Bygningerne er energimærket D, jf. vedlagte energimærkningsrapport.
Forsikring	Ejendommen er forsikret gennem Gjensidige Forsikring. Forsikringen kan ikke overtages af en tilbudsgiver, da forsikringen indgår i en storkundeaftale for Sælger.
Moms	Ejendommen er ikke momsregistreret. Sælger oplyser, at der ikke hviler momsreguleringsforpligtelse på ejendommen.

SALGSVILKÅR

Ejendommen sælges på vilkår som anført i vedlagte købsaftale, herunder følgende hovedvilkår:

Købesummen fastsættes på baggrund af Købers købstilbud og betales kontant.
Ejendommen sælges som den er og forefindes og som beset af tilbudsgiver.
Sælger påtager sig som sælger intet ansvar for ejendommene, bortset fra ansvar for vanhjemmel.
Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter opfyldelse af købsaftalens betingelser. Fra overtagelsesdagen henligger ejendommen for tilbudsgivers regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

Køber stiller senest 5 hverdage efter Sælgers underskrift på Købsaftalen garanti gennem anerkendt dansk pengeinstitut for betaling af den fulde købesum på anfordringsvilkår som angivet i koncept til garantidokument, der indgår i Udbudsmaterialet.

Garantien erstattes senest på overtagelsesdagen af en kontant indbetaling af købesummen til Sælgers konto i Danske Bank, reg. nr. 4316, konto nr. 0009021000 med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G01-2-19/stinv mod, at Sælger indestår for, at der tinglyses endelig anmærkningsfri adkomst til Køber.

Tilbudsgiver sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder tinglysningsafgift for skøde. Tilbudsgiver er forpligtet til at lade sig repræsentere ved advokat.

Skøde skal foreligge til sælgers godkendelse senest 5 hverdage efter opfyldelse af købsaftalens betingelser.

AFGIVELSE AF KØBSTILBUD

Købstilbud skal afgives ved tilbudsgivers udfyldelse af og underskrift på den som bilag vedlagte købsaftale med angivelse af et fast beløb i købsaftalens punkt 8.1 ”Købesummen”.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne købstilbud, herunder at forkaste alle indkomne tilbud.

Købstilbud fremsendes i lukket kuvert mærket ”Fortroligt/Udbud fast ejendom” og sendes til:

Ejendomskontoret
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Stine Scholte Ziani

Købstilbud i form af den vedlagte købsaftale bedes fremsendt i 2 originale underskrevne eksemplarer.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal købstilbuddet være vedlagt tegnings-udskrift, der ikke må være mere end 1 måneder gammel.

Det bemærkes, at der ikke vil være mulighed for at overvære åbningen af afgivne købstilbud.

TILBUDSFRIST

Købstilbud skal være Sælger i hænde **senest den 30. august 2021, kl.12.00**. Tilbudsgiver er bundet af sit købstilbud i 12 uger fra tilbudsfristens udløb.

Købstilbud forventes dog behandlet inden udgangen af 2021.

REKVIRERING AF UDBUDSMATERIALE

Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Sælgers hjemmeside:
https://www.ltk.dk/erhverv/byggeri-og-ejendomme/ejendomme-til-salg

SPØRGSMÅL OG SUPPLERENDE MATERIALE

Eventuelle spørgsmål vedrørende ejendommen og/eller udbudsmaterialet skal fremsendes skriftligt til e-mailadressen: ejendomssalg@ltk.dk.

Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt via Sælgers hjemmeside, hvor alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i anonymiseret form, således at alle tilbudsgivere har samme informationer til rådighed for afgivelse af købstilbud.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende. Spørgsmål kan stilles indtil den 23. august 2021, kl. 12.00. Spørgsmål, der stilles efter dette tidspunkt, kan ikke forventes besvaret.

Eventuelt supplerende materiale samt eventuelle tilføjelser og rettelser til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside.

Tilbudsgiver opfordres til forud for afgivelse af købstilbud at orientere sig om eventuelt supplerende materiale, tilføjelser og rettelser samt eventuelle spørgsmål og svar.

BESIGTIGELSE

Ejendommen fremvises efter nærmere forudgående aftale torsdag den 15. juli 2021 i tidsrummet kl. 10.00 – 16.00 samt torsdag den 19. august 2021 i tidsrummet 10.00 – 16.00.

Fremvisning aftales med Stine Scholte Ziani, e-mail ejendomssalg@ltk.dk.

Fremvisning af ejendommen gennemføres kun på baggrund af forudgående aftale. Aftale om fremvisning skal være truffet senest onsdag den 14. juli 2021 kl. 12.00, henholdsvis onsdag den 18. august 2021 kl. 12.00.

UDBUDSMATERIALE

Købstilbud afgives på grundlag af udbudsmaterialet, der består af ovenstående udbudsvilkår med tilhørende bilag som angivet nedenfor, supplerende materiale, rettelser og tilføjelser samt eventuelle spørgsmål/svar.

Udbudsmaterialet vil sammen med købsaftalen udgøre aftalegrundlaget for salget af ejendommen. Udbudsmaterialet er således en integreret del af købsaftalen.

Bilagsfortegnelse til udbudsvilkår for salg af Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Nedenstående udgør bilag til udbudsvilkår af 14. juni 2021 for ejendommen matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Kgs. Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby:

Bilag 1	Udbudsvilkår af 14. juni 2021 (9 sider)
Bilag 2	Betinget købsaftale af 14. juni 2021 (10 sider)
Bilag 3	Koncept til anfordringsgaranti (1 side)
Bilag 4	Oplysning om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af personoplysninger (2 sider)
Bilag 5	Spørgsmål og svar (pt. Uden indhold) (1 side)
Bilag 6	Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (3 sider)
Bilag 7	Tingbogsattest af 31.05.2021 (4 sider)
Bilag 8	Servitut nr. 1, tinglyst 15.03.1922 (1 side)
Bilag 9	Servitut nr. 2, tinglyst 29.11.1922 (4 sider)
Bilag 10	Servitut nr. 3, tinglyst 15.06.1983 (2 sider)

Bilag 11	Servitut nr. 4, tinglyst 18.10.2004 (6 sider)
Bilag 12	Servitut nr. 5, Lokalplan nr. 187 (8 sider)
Bilag 13	Servitut nr. 6, tinglyst 04.03.2020 (4 sider)
Bilag 14	BBR-meddelelse af 31.05.2021 (7 sider)
Bilag 15	Ejendomsdatarapport af 03.03.2021 samt liste med links til henvisninger (28 sider)
Bilag 16	Kort over vejforsyning af 03.03.2021 (1 side)
Bilag 17	Jordforureningsattest fra Region Hovedstaden af 16.03.2021 (1 side)
Bilag 18	Forureningsattest af 03.03.2021 (3 sider)
Bilag 19	Oplysning om bevaringsværdi af 04.02.2020 (4 sider)
Bilag 20	Ejendomsskattebillet 2020 (1 sider)
Bilag 21	Ejendomsskattebillet 2021 (1 sider)
Bilag 22	Ejendomsvurdering 2012 (2 sider)
Bilag 23	Forsikringspolice 2021 (nuværende forsikring – kan ikke overtages) (16 sider)
Bilag 24	Tilstandsvurdering af 19.03.2021 (23 sider)
Bilag 25	Energimærke af 03.07.2015 (19 sider)
Bilag 26	Ledningsoplysninger med bilag fra LER af 11.03.2021
Bilag 27	Matrikelkort med fredsskov af 16.03.2021 (1 side)
Bilag 28	Matrikelkort af 16.03.2021 (1side)
Bilag 29	Matrikelkort med fortidsminde beskyttelseslinjer af 22.05.2019 (1 side)
Bilag 30	Tankattest 10000 l 1971 (1 side)
Bilag 31	Sløjfningsattets (1 side)
Bilag 32	Byggetilladelse konvertering af varmecentral (3 sider)
Bilag 33	Ibrugtagningstilladelse konvertering af varmecentral (4 sider)
Bilag 34	Bygningstegninger
Bilag 35	Tilladelse til opsætning af parabol (7 sider)
Bilag 36	Bygningsattest - opførelse af cykelskur (7 sider)
Bilag 37	Bygningsattest af 16. februar 1971 - ombygning af eksisterende skolebygning til vandrerhjem (4 sider)
Bilag 38	Lokalplan 187 for Raadvad i Dyrehaven (19 sider)
Bilag 39	Kommunerammeplan 8.6.47 – Raadvad (2 sider)
Bilag 40	Årsopgørelse renovation for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 samt aconto for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021 (2 sider)
Bilag 41	Faktura for betalt ejendomsskat 1. rate (2 sider)
Bilag 42	Årsopgørelse vand for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 samt aconto for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021 (2 sider)
Bilag 43	Fortidsminde (anlæg og datering) fra Kulturarv (6 sider)
Bilag 44	Inventarliste over medfølgende inventar (4 sider)

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Betinget Købsaftale

Ejendommen matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "Sælger")

og

Navn: _____

CVR/CPR nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./By: _____

E-mail: _____

Telefonnummer: _____

(herefter "Køber")

er der dags dato indgået denne betingede købsaftale (herefter "Købsaftalen") om salg af ejendommen matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby (herefter "Ejendommen").

1. Aftalegrundlag

1.1 Aftalegrundlaget for overdragelsen af Ejendommen består af Købsaftalen og de som bilag 1 vedlagte udbudsvilkår af 14. juni 2021 med underbilag 1-44 med eventuelt supplerende materiale og rettelser/tilføjelser samt de som bilag 2 vedlagte spørgsmål/svar (herefter samlet "Udbudsmaterialet").

2. Den overdragne ejendom

2.1. Overdragelsen omfatter ejendommen matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.

2.2. Ejendommens areal ifølge tingbogen udgør 10.804 m2 heraf vej 129 m2.

2.3. Køber bekendt med, at der på Ejendommen er noteret fredskovsareal på 3.000 m2.

2.4. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 er kr. 12.800.000 heraf grundværdi kr. 9.073.800. Sælger påtager sig intet ansvar for ændring i den offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen, herunder men ikke begrænset til ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen, og Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger som følge af ændret eller forhøjet beskatningsgrundlag.

2.5. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som beset af Køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder anlæg, ledninger og installationer, belægninger, beplantninger samt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

2.6. Overdragelsen omfatter tillige det i Ejendommen værende inventar og løsøre i henhold til inventarlisten. Inventar og løsøre, der ikke fremgår af inventarlisten, medfølger ikke. Inventar overdrages som det er og forefindes, og Sælger påtager sig intet ansvar for stand og funktion.

2.7. Køber er bekendt med, at der ikke er foretaget opmåling af Ejendommens grundareal og bygningsarealer, herunder de enkelte værelser samt fællesarealer. Sælger indestår ikke for rigtigheden af arealangivelser i BBR-ejermeddelelsen. Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger, såfremt en senere opmåling måtte vise afvigelser i forhold til de i Købsaftalen eller Udbudsmaterialet angivne arealer, eller såfremt der måtte vise sig afvigelser mellem det oplyste om indretning af ejendommen, herunder de enkelte værelser, antal og faktiske forhold.

2.8. Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er beliggende i Landzone.

2.9. Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er delvis omfattet Fredskov i henhold til Skovloven.

2.10. Køber er gjort bekendt med, at den på Ejendommen værende bygning matr. 1l, (oprindelig skolebygning), Raadvad 1, er fredet. Fredningen omfatter tillige de to pavilloner samt haveanlægget.

2.11. Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er delvis omfattet af Fortidsmindebeskyttelseslinje i henhold til Naturbeskyttelseslovens §18, idet der er registreret fredede fortidsminder på ejendommen jf. vedlagte bilag.

2.12. Køber er gjort bekendt med, at Ejendommen er beliggende indenfor å-beskyttelseslinje og skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17.

2.13. Køber er gjort opmærksom på, at ejendommens anvendelse er udlagt og afgrænset til Vandrerhjem samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

2.14. Køber indtræder pr. overtagelsesdagen i Ejendommens forsyningsforhold jf. pkt. 7.6, men overtager ingen aftaler vedrørende Ejendommen, herunder eksempelvis hverken service-/administrationsaftaler, tekniske aftaler eller vedligeholdelsesaftaler. Sælger er ansvarlig for at opsige alle aftaler med virkning pr. overtagelsesdagen, med mindre andet aftales specifikt med køber.

3. Byrder og servitutter

3.1. Ejendommen overdrages med samme rettigheder, forpligtelser, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, idet det bemærkes, at følgende servitutter er tinglyst på Ejendommen:

1) Anden servitut – dok om bevaringspligt mv – tinglyst 15.03.1922.
2) Anden servitut – dok om hegn, hegnsmur mv – tinglyst 29.11.1922.
3) Anden servitut – dok om bygningsfredning mv – tinglyst 15.06.1983.
4) Anden servitut – dok om fredning – tinglyst 18.10.2004.
5) Anden servitut – Lokalplan nr. 187 – tinglyst 27.12.2004.

6) Deklaration om tillægskøbesum ved evt. ændret anvendelse.

3.2. Bortset fra de i punkt 3.1 nævnte servitutter accepterer Sælger fra og med tidspunktet for underskrift på Købsaftalen ikke at medvirke til eller give samtykke til, at der stiftes øvrige byrder og servitutter eller andre begrænsninger vedrørende Ejendommene og dens anvendelse uden Købers forudgående skriftlige samtykke, medmindre sådanne pålægges lovhjemlet af offentlige myndigheder eller forsyningsselskaber.

4. Hæftelser

4.1. Der er ikke tinglyst hæftelser på Ejendommen.

5. Lejeforhold

5.1. Ejendommen udbydes som ledig, idet tidligere forpagtningsaftale udløb pr. 30. juni 2021 med fratræden samme dag.

6. Overtagelsesdag

6.1.1. Overtagelsesdagen fastsættes efter Sælgers valg til den 1. i måneden efter, at Køber har modtaget skriftlig meddelelse fra Sælger om, at betingelserne i punkt 17 er opfyldt samt eventuel fortrydelsesfrist er udløbet. Ejendommen henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende fra overtagelsesdagen.

6.2. Da bygningerne er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen for brandskade til Køber ved underskrivelsen af Købsaftalen, idet Køber er berettiget til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet mod forinden at have opfyldt samtlige forpligtelser i henhold til Købsaftalen, herunder at have betalt købesummen. Købers ret til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet er dog betinget af, at Køber, inden brandskade indtræder, har modtaget meddelelse om, at samtlige betingelser i punkt 17 er opfyldt.

7. Refusion

7.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter.

7.2. Køber betaler ejendomsskatter og afgifter for Ejendommen, der forfalder efter overtagelsesdagen, uanset om opkrævning herpå måtte være kommet frem til Køber. Køber er bekendt med, at skatter og afgifter for Ejendommen er fastsat på baggrund af den seneste offentliggjorte ejendomsvurdering. Sælger påtager sig intet ansvar for ændringer i skatter og afgifter, herunder men ikke begrænset til

ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen, jf. også punkt 2.4.

7.3. Køber refunderer de af Sælger afholdte udgifter til drift, forbrug og varme samt eventuelle øvrige udgifter vedrørende Ejendommen, som Sælger har afholdt for tiden efter overtagelsesdagen.

7.4. Refusionsopgørelsen udarbejdes af Køber. Sælger fremsender til Køber de til brug for refusionsopgørelsen nødvendige oplysninger. Refusionsopgørelsen udarbejdes senest 30 dage efter overtagelsesdagen og fremsendes til Sælgers godkendelse. Køber er forpligtet til at lade refusionsopgørelsen udarbejde af advokat eller revisor godkendt efter revisorloven.

7.5. Refusionssaldoen berigtiges kontant senest 14 dage efter parternes godkendelse af refusionsopgørelsen.

7.6. Køber indtræder pr. overtagelsesdagen i Sælgers rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber, idet Køber er bekendt med og accepterer, at Køber dog ikke kan overtage de eksisterende forsyningsaftaler, da de indgår i storkundeaftale for Sælger. Parterne foretager i fællesskab aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen. Sælger meddeler ejerskifte til relevante forsyningsselskaber.

8. Købesummen

8.1. Ejendommen overdrages kontant til kr. _____ skriver kroner _____ 00/100.

8.2. Køber stiller senest 5 hverdage efter Sælgers underskrift på Købsaftalen garanti gennem anerkendt dansk pengeinstitut for betaling af den fulde købesum på anfordringsvilkår som angivet i koncept til bankgaranti, der indgår i Udbudsmaterialet.

8.3. Bankgarantien erstattes senest på overtagelsesdagen af en kontant indbetaling af købesummen til Sælgers konto i Danske Bank, reg. nr. 4316, konto nr. 0009021000 med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G01-2-19/stinv mod at Sælger indestår for, at der tinglyses endelig anmærkningsfri adkomst til Køber.

Køber overtager ingen gæld uden for købesummen. Løbende forpligtelser overfor relevante forsyningsselskaber overtages af Køber fra overtagelsesdagen.

9. Planforhold

9.1. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 187 for Raadvad samt kommuneplanramme 8.6.47.

9.2. Ny lokalplan 299 for Raadvad er under udarbejdelse. Lokalplanen er opdelt i 7 delområder, svarende til delområderne i lokalplan 187. Anvendelsen inden for de 7 delområder svarer til anvendelsen, der er gældende i dag, undtagen delområde D og E. Indenfor delområde E, hvor ejendommen er beliggende, udvides anvendelsen til udover Vandrerhjem også at kunne omfatte drift af hotel/pensionat. Dette kan kombineres med restaurant-/café-/konferencefaciliteter samt til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens vurdering kan indpasses i Raadvads særlige miljø. Der må desuden indrettes én bolig i eksisterende bygning for ejer/bestyrer på ejendommen.

9.3. Endelig behandling af lokalplan 299 for Raadvad er af Lyngby-Taarbæk Kommune som planmyndighed oplyst at have en forventet færdiggørelse i efteråret 2021.

9.4. Køber bekræfter med sin underskrift, at køber er bekendt med Ejendommens planforhold, herunder indholdet af lokalplan samt kommuneplanramme. Sælger påtager sig intet ansvar for Købers fremtidige anvendelse af ejendommen, herunder i forhold til anvendelsesmuligheder, bebyggelse og arealdisponering.

10. Jordbundsforhold, ledninger m.v.

10.1. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er foretaget geotekniske undersøgelser af Ejendommen eller undersøgelser af grundens beskaffenhed i øvrigt.

10.2. Sælger har indhentet oplysninger gennem ledningsejerregistret (LER), hvilke oplysninger er udleveret til Køber som del af Udbudsmaterialet. Sælger indestår ikke for oplysningernes korrekthed eller fuldstændighed.

10.3. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforhold eller grundens beskaffenhed i øvrigt, herunder men ikke begrænset til eventuel blød bund, ledninger og arkæologiske fund/fortidsminder.

11. Miljø-/forureningsforhold

11.1. Sælger oplyser, at Ejendommen ikke er kortlagt som forurenet i henhold til jordforureningsloven. Sælger påtager sig intet ansvar for

eventuel fremtidig kortlægning af Ejendommen som forurenet i henhold til jordforureningsloven.

11.2. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er gennemført miljø-/forureningsmæssige undersøgelser på Ejendommen. Køber har som del af Udbudsmaterialet modtaget sædvanlige oplysninger om Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Køber erklærer ved sin underskrift på denne Købsaftale, at Køber har gjort sig bekendt med indholdet af de fremlagte oplysninger.

11.3. Sælger påtager sig intet ansvar for Ejendommens miljø- og forureningsmæssige stand, herunder forurening af jord eller grundvand på eller fra Ejendommen eller udslip, udsivning eller udledning af forurenende stoffer i miljøet, uanset om forureningen måtte være sket før eller i Sælgers ejertid. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende mod Sælger som følge af Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Alle omkostninger som følge af miljø-/forureningsforhold, herunder omkostninger til oprensning og miljøforanstaltninger, afholdes af Køber og er Sælger uvedkommende.

11.4. Ovenstående ansvarsfraskrivelse omfatter såvel kendt mulig forurening som eventuelle forhold i relation til grundvands- eller jordforurening, der senere måtte blive Køber bekendt. Parterne er enige om, at jordforurening skal forstås i overensstemmelse med jordforureningsloven, dog således at jordforurening tillige omfatter slagger, stabilgrus, byggeaffald, murbrokker, opfyld m.v.

12. Due diligence og ansvarsfraskrivelse

12.1. Køber bekræfter ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for sin underskrift har modtaget og nøje gennemgået Udbudsmaterialet med tilhørende bilag, herunder den udarbejdede tilstandsrapport af 19. marts 2021, ligesom Køber har haft mulighed for selv at foretage nærmere undersøgelser vedrørende Ejendommen og stille afklarende spørgsmål til Sælger før afgivelse af købstilbud.

12.2. Køber er af Sælger opfordret til inden underskrift på Købsaftalen nøje at gennemgå Udbudsmaterialet med tilhørende bilag, herunder den udarbejdede tilstandsrapport af 19. marts 2021 og foretage de eventuelle yderligere undersøgelser vedrørende Ejendommen, som Køber måtte finde relevante, samt i øvrigt at søge fornøden byggeteknisk, økonomisk og juridisk bistand til afklaring af Ejendommens forhold.

12.3. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som beset af Køber og uden ansvar for Sælger, bortset fra ansvar for vanhjemmel.

12.4. Sælger afgiver ingen garantier eller indeståelser vedrørende Ejendommen, og Sælger er uden ansvar i enhver henseende for såvel retlige som faktiske mangler ved Ejendommen, herunder men ikke begrænset til mangler i relation til nuværende og fremtidig anvendelse, opfyldelse af myndighedskrav, lejeforhold/-kontrakter, oplysning om lejeindtægter og driftsudgifter, bygninger, arealer, ledningsoplysninger samt jordbundsforhold og miljø-/forureningsforhold, uanset om manglerne måtte være kendte eller af skjult karakter.

12.5. Køber accepterer ikke at kunne gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for Sælger i tilfælde af mangler ved Ejendommen, herunder i form af retten til at hæve Købsaftalen, kræve erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen.

12.6. I tilfælde af vanhjemmel er Køber alene berettiget til at ophæve Købsaftalen og kræve tilbagebetaling af købesummen mod medvirken til tilbagelevering af Ejendommen. Køber er således ikke berettiget til at kræve erstatning eller anden økonomisk kompensation af Sælger ved ophævelse som følge af vanhjemmel. I tilfælde af vanhjemmel kan også Sælger forlange, at Køber medvirker til tilbagelevering af Ejendommen mod tilbagebetaling af købesummen.

13. Regler om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

13.1. Da erhvervelse af ejendommen sker til anden/erhvervsmæssig brug end primært til beboelse for køber, finder reglerne i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom ikke anvendelse. Køber har som en del af Udbudsmaterialet modtaget tilstandsvurdering over den behovet for, fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af Ejendommen. Køber erklærer ved sin underskrift på købsaftalen at have gjort sig bekendt med indholdet heraf.

14. Forsikring

14.1. Ejendommen er forsikret gennem Gjensidige Forsikring under police nr. 1106976. Forsikringen kan ikke overtages, da forsikringen indgår i storkundeaftale for Sælger.

Køber er ansvarlig for at tegne ny forsikring, herunder brandforsikring, for Ejendommen med virkning pr. overtagelsesdagen.

15. Energimærkning

15.1. Gyldigt energimærke er udleveret til Køber i forbindelse med handlen.

16. Betingelser

16.1. Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af følgende:

1) At købesummen berigtiges som forudsat i punkt 8.

16.2. Såfremt Køber ikke opfylder betingelsen i punkt 18.1.1) om berigtigelse, er sælger berettiget til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder ved ophævelse af Købsaftalen og krav om erstatning.

17. Momsforhold

17.1. Sælger oplyser, at Ejendommen ikke er momsregistreret, og at der ikke hviler momsreguleringsforpligtelse på Ejendommen.

18. Berigtigelse

18.1. Købers advokat berigtiger handlen og udarbejder skøde i overensstemmelse med vilkårene i Købsaftalen. Digitalt skøde skal foreligge til Sælgers godkendelse senest 5 hverdage efter underretning til Køber om opfyldelse af betingelserne i punkt 16.

18.2. Parterne er forpligtet til gensidigt at medvirke til Købsaftalens opfyldelse og gennemførelse, herunder er parterne forpligtet til hurtigst muligt at underskrive digitalt skøde og give øvrige digitale underskrifter og påtegninger, der måtte være nødvendige til handlens gennemførelse. Sælger er dog ikke forpligtet til at underskrive skøde, før der er stillet behørig garanti for købesummens betaling som anført under punkt 8.

18.3. Berigtigende advokat er forpligtet til at anmelde skøde til tinglysning senest 2 hverdage efter, at parterne har underskrevet skøde.

18.4. Skødet er alene at betragte som et tinglysnings- og afgiftsdokument, og skødet ændrer ikke handlens vilkår eller parternes rettigheder eller forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

19. Omkostninger

19.1. Køber afholder omkostninger til berigtigelse af handlen, herunder tinglysningsafgift af skøde. Derudover afholder hver part egne omkostninger, herunder omkostninger til egne rådgivere.

20. Lovvalg og værneting

20.1. Købsaftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende underlagt dansk ret.

20.2. Enhver tvist og ethvert krav, der måtte opstå mellem Sælger og Køber i forbindelse med Købsaftalen, afgøres endeligt af de almindelige danske domstole med Retten i Lyngby som 1. instans.

21. Bilag

21.1. Følgende bilag udgør en integreret del af Købsaftalen:

Bilag 1	Udbudsvilkår af 14. juni 2021 med tilhørende underbilag 1-44 samt eventuelt supplerende materiale og rettelser/tilføjelser til udbudsmaterialet.
Bilag 2	Spørgsmål og svar.
Bilag 3	Oplysning om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af personoplysninger.

22. Underskrift

22.1. Købsaftalen underskrives i to originale ligelydende eksemplarer, hvoraf hver part modtager ét eksemplar.

_____, den _____ 2021	_____, den _____ 2021
For Sælger	For Køber
_____	_____
Navn:	Navn:
_____	_____
Navn:	Navn:

Koncept til anfordringsgaranti

På foranledning af garantirekvirenten

[Navn, CVR/CPR nr., adresse, postnr./by]

indestår undertegnede [**bank/pengeinstitut**] som garantistiller hermed uigenkaldeligt Lyngby-Taarbæk Kommune, CVR. nr. 11 71 53 11, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby for betaling af

[kr. XX, skriver kroner XX, 00/100]

svarende til den tilbudte købesum for garantirekvirentens køb af ejendommen [**matr.nr. XX, beliggende XX**] i henhold til købsaftale af [**dato**] med tilhørende udbudsmateriale.

Anfordringsgarantien dækker inden for garantisummen ethvert krav, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte få mod garantirekvirenten i henhold til ovennævnte købsaftale, herunder eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav som følge af garantirekvirentens misligholdelse.

Garantibeløb udbetales på anfordring fra Lyngby-Taarbæk Kommune uden krav om dokumentation for udbetalingskravets berettigelse.

Garantistiller indestår for, at garantien senest på overtagelsesdagen i henhold til købsaftalen erstattes af en kontant indbetaling til Lyngby-Taarbæk Kommunes konto i Danske Bank, 4316, konto nr. 0009021000, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G01-2-19/stinv, idet Lyngby-Taarbæk Kommune indestår for, at garantirekvirenten opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen.

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantidokumentet tilbageleveres til garantistiller.

[Dato, underskrift, stempel fra garantistiller]

Oplysninger om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger mv.

1. Kommunen er den dataansvarlige – hvordan kontakter du kommunen?

Kommunen er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som kommunen har modtaget om dig. Du finder kommunens kontaktoplysninger nedenfor.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 97 30 00

Du kan vælge at kommunikere elektronisk med kommunen. Du kan kommunikere sikkert med digital post via www.borger.dk, hvor du skal logge på med NemID eller Digital Signatur. Du kan også sende en e-mail til jurasalgindkoeb@ltk.dk. Denne forbindelse er dog ikke sikker, så send ikke fortrolige eller følsomme personoplysninger til denne e-mailadresse.

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til kommunens behandling af dine personoplysninger eller dine rettigheder efter databeskyttelsesforordningen, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren på følgende måder:

- På e-mail: dpo@ltk.dk
- På telefon: 72 68 11 07
- Ved brev: Lyngby Taarbæk Kommune, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Kommunen behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- For at der kan indgås købsaftale (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b) samt til brug for handlens gennemførelse benytter kommunen dine identifikations- og kontaktoplysninger. Når kommunen forestår berigtigelsen, benyttes cpr-nr. desuden ved tinglysningen. De sidste fire cifre i dit cpr-nr. bliver ikke gjort offentligt tilgængelige.

Retsgrundlaget for kommunens behandling af dine personoplysninger følger af:

- Databeskyttelsesforordningen § 6, stk. 1, litra b og databeskyttelseslovens § 11.

4. Kategorier af personoplysninger

Til brug for identifikation, aftaleindgåelse mv. indsamler kommunen oplysninger, der bruges i forbindelse med ejendomshandlen. Kommunen kan behandle/anvende følgende typer af personoplysninger:

- Navn, adresse, telefonnummer, og e-mailadresse
- Cpr-nummer

Der indhentes alene oplysninger, som er relevante for ejendomshandlen.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Kommunen videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

Din bank og/eller realkreditinstitut samt eventuelt forsyningsselskaber vil modtage personoplysningerne i det omfang, det er nødvendigt for handlens gennemførelse. Derudover kan evt. partsrepræsentanter, herunder advokater modtage oplysninger, hvis de bistår i sagen.

6. Opbevaring af dine personoplysninger

Hvor længe kommunen opbevarer dine personoplysninger afhænger af, hvor lang tid kommunen har brug for personoplysningerne for at løse formålet med behandlingen. Kommunen opbevarer dine personoplysninger i henhold til gældende journaliserings- og arkiveringsregler.

7. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til kommunens behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunen.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som kommunen behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for kommunens almindelige generelle sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må kommunen fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod kommunens ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

8. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, kommunen behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Spørgsmål og svar i forbindelse med udbuddet af matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: ejendomssalg@ltk.dk og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **27. august 2021, kl. 12.00.** Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

	Spørgsmål	**Dato**	**Svar**	**Dato**
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Version 1 pr. 28. juni 2021.

Udskriftsdato: 17. marts 2021

BEK nr 396 af 03/03/2021 (Gældende)

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Ministerium: Indenrigs- og Boligministeriet

Journalnummer: Indenrigs- og Boligmin., j.nr. 2018-1718

Lovtidende A

2021

Udgivet den 13. marts 2021

3. marts 2021. Nr. 396.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

I medfør af § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, og § 38 i lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommunerne, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1032 af 6. juli 2018, fastsættes:

Offentligt udbud

§ 1. Salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, herunder § 68, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.

Stk. 2. Ved kommune forstås tillige et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse.

Undladelse af offentligt udbud

§ 2. Offentligt udbud kan undlades ved

1) salg til staten, en region, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
2) en kommunes henholdsvis en regions salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale henholdsvis regionale ansættelsesforhold,
3) en kommunes henholdsvis en regions salg til en kommunalt henholdsvis regionalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
4) salg af et ubebygget areal under 2.000 m^2, som ikke selvstændigt kan bebygges,
5) salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m^2,
6) en kommunes henholdsvis en regions salg til institutioner m.v., som kommunen henholdsvis regionen lovligt kan yde anlægsstøtte til,
7) overdragelse af en kommunal henholdsvis en regional ejendom, der indgår som en del af en kommunal henholdsvis en regional virksomhed, i forbindelse med salg af virksomheden med henblik på kommunens henholdsvis regionens lovlige videreførelse af virksomheden i selskabsform, eventuelt i samarbejde med andre offentlige myndigheder,
8) en kommunes salg af eksproprieret fast ejendom til en bestemt privat fysisk eller juridisk person, når ekspropriationen er gennemført til fordel for den pågældende fysiske eller juridiske person, eller
9) en regions salg af fast ejendom til Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S).

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

Udbudsvilkår

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Annoncering

§ 4. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i et eller flere alment tilgængelige trykte eller elektroniske medier efter kommunalbestyrelsens henholdsvis regionsrådets bestemmelse. Annonceringen skal være egnet til at sikre, at oplysning om det offentlige udbud kan komme til en bred kreds af mulige tilbudsgiveres kendskab.

Stk. 2. Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Det skal ved annonceringen endvidere angives, at købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb, jf. § 5, 2. pkt. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, jf. § 3, stk. 2, skal det ved annonceringen angives, at kommunen henholdsvis regionen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris, samt at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

DE000039

Indenrigs- og Boligmin., j.nr. 2018-1718

Købstilbud

§ 5. Købstilbud skal være skriftlige. Købstilbud skal angive et fast beløb.

Valg af tilbudsgiver

§ 6. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Stk. 2. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen henholdsvis regionen herved varetager en saglig, kommunal henholdsvis regional interesse i overensstemmelse med anden lovgivning, herunder statsstøttereglerne.

Stk. 3. Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal alle tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til mindst den udbudte pris, have mulighed for, inden for en af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsat rimelig frist, at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt fastsat pris eller mindstepris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan ikke antage et købstilbud, der bortset fra uvæsentlige afvigelser ikke opfylder de vilkår, som kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet har fastsat for udbuddet, jf. § 3, stk. 1.

Tidligste og seneste frist for salg i henhold til udbuddet

§ 8. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget, jf. § 4, stk. 1, medmindre en længere frist følger af anden lovgivning. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan ikke fastsætte en frist for afgivelse af tilbud, der er kortere end den frist, der er fastsat i 1. pkt.

§ 9. Når der er forløbet et år efter den seneste annoncering af ejendomssalget, jf. § 4, stk. 1, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. marts 2021.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder anvendelse for udbud, der annonceres efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

§ 11. Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme ophæves.

Indenrigs- og Boligministeriet, den 3. marts 2021

Kaare Dybvad Bek

/ Nikolaj Stenfalk

Tingbogsattest

Udskrevet: 31.05.2021 08:42:59

Ejendom:

Adresse: Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

BFE-nummer: 2046620

Dato: 30.09.1919
Landsejerlav: Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Matrikelnummer: 0001l
Areal: 10804 m2
Heraf vej: 129 m2

Noteringer:

Dato: 26.08.1998
Fredskovsareal 3000 m2

Dato: 15.06.1983
Bygningsfredning

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 29.11.1922-900436-04

Adkomsthavere:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Cvr-nr.: 11715311
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
(7J 6714)

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.03.1922-907246-04
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	4_AZ_517

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bevaringspligt mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.11.1922-6714-04
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	4_AZ_517

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.06.1983-13806-04
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Servitut

Arealanvendelse:

Fredning

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bygningsfredning mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.10.2004-37943-04
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Senest påtegnet:

Dato:	11.03.2021 16:15:54

Også tinglyst på:

Antal:	4
Akt nr:	4_AZ_517

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.12.2004-45294-04
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	6

Akt nr: 4_K_97

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr 187

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011700375
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om tillægskøbesum ved ændret anvendelse

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Cvr-nr.: 11715311

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 12.800.000 DKK
Grundværdi: 9.073.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0173
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 152205

Indskannet akt:

Akt nr: 4_AZ_517

Justitsministeriets genpartpapir.

15/3 1922. L.nr. 76o5 fol. 68 i 7 I Akt. AZ 517

matr.nr. 1 l Jægersborg Dyrehave.

I henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 23.februar 1922 til Direktoratet for Statsskovbruget oprettes følgende Deklaration:

1) Lyngby-Taarbæk kommune forpligter sig til at bevare træbestanden på den nordligste del af det areal, som af Jægersborg Hegn er exproprieret til en skole ved Rådvad, og som er vist på vedhæftede kort, således, at der ingen træer må hugges uden efter anvisning af statsskovvæsenet, medens den ved eventuel hugning eller ved vindfælden fremkomme træmasse tilfalder kommunen.

2. Kommunen erklærer herved at have overdraget hele hegnsbyrden ved det exproprierede areal.

3. Som almindelig vejadgang til det exproprierede areal anvises forsåvidt angår automobil- og arbejdskørsel Skovvejen vest for Karudse Dam og videre over A/S Rådvaddams Fabrikkers areal og Stampen til Hjortekær. Dog indrømmes der sognerådet ret til efter forudgående anmeldelse i hvert enkelt tilfælde til skovridderen for 1.Københavns distrikt at benytte vejen fra Rådvad gennem Jægersborg Hegn til Strandmølleporten (den såkaldte Svenskevej) til automobil- og arbejdskørsel, når kørselen vedkommer selve skolen, f.eks. når sognerådet eller skolekommissionen vil aflægge besøg på skolen, eller når der skal transporteres brændsel og lignende til skolens brug. Til anden færdsel til skolen med automobil- og arbejdskørsel vil også andre veje end de ovennævnte kunne benyttes.

Nærv. deklaration vil på kommunens bekostning være at stemple og tinglæse som hæftelse på skolens ejd. matr.nr. 1 l af Jægersborg Dyrehave i Tårbæk sogn, således at de ovenfor under 1 til 3 nævnte bestemmelser hver især begæres noteret som hæftelse på ejendommen.

Lyngby-Taarbæk Sogneråd,den 9.marts 1922

I.Willmann.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Lyngby Tinglysningskontor 14 MRS. 1990

88302886 4_AZ_517
A00155929A

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

29/11 1922. L.nr.6714 fol. 46o i 7 I Akt. AZ 517.
matr. nr. 1 l Jægersborg Dyrehave.

Kendelse.

I anledning af, at Lyngby-Tårbæk sogneråd har vedtaget at lade opføre en ny og større skole i Raadvad, og da den tidligere skolelod ikke er tilstrækkelig stor hertil ved expropriation at erhverve den fornødne byggegrund, har Sjællands Stiftamt under 1/8 1917 nedsat nærv. Landvæsenskommission til at tage den i så henseende fornødne bestemmelse. Den af sognerådet for kommissionen opr. forelagte plan gik ud på, at der til nævnte øjemed exproprieredes et areal af J Jægersborg Hegn, beliggende vest for den vej, der fra Raadvad fører til Hjortekær og udfor det sted, hvor vejen fra Springforbi udmunder i denne vej, hvilket areal er bevokset med eg og bøg.

Under dette areal ved indbefattet ikke alene det til skolebygning og til haver for førstelæreren og 2 andre lærere (lærerinder) samt gymnastik- og legeplads fornødne areal, men tillige et til boldspilplads bestemt større areal.

Efter at kommissionen den 17.september d.å. ved møde på stedet, ved hvilket møde tillige var tilstede, provsten for Sokkelunds Herreder, pastor Munch i Ordrup og på statsskovbrugsvæsenets vegne skovrider i 1.Kjøbenhavns skovdistrikt Irminger, havde besigtiget forholdene og skønnet, at der ikke andetsteds end på det af sognerådet dertil udsete areal kunne opføres en skole med det dertil fornødne tilbehør af haver til skolens personale samt gymnastik- og legeplads, medens man på den anden side måtte formene, at der ikke havdes hjemmel til imod statsskovvæsenets protest ved expropriation at erhverve et areal til boldspilplads, blev sognerådet anmodet om at fremkomme med en ny plan, der alene omfattede sådanne arealer der kunne erhverves gennem ezpropriation. Sognerådet har derefter ladet udarbejde en ny plan, der fremlagdes i et den 26/11 d.å. i overværelse af de samme som foran afholdte møde. Denne plan går ud på, at der på samme sted som før angivet, exproprieres 84oo m^2, hvoraf halvdelen beliggende ud mod vejen, er bestemt til gymnastik- og legeplads, medens den anden halvdel er bestemt ~~xxx~~ dels til selve skolebygningen med tilh. gårdsplads, dels til haver for skolens personale, nemlig 14oo m^2 (2 skp. land) til førstelæreren og 7oo m^2 (1 skp.land) til hhv. en lærer og lærerinde. Denne plan finder kommissionen efter forholdene at kunne godkende, og under denne forudsætning har statsskovvæsenet erklæret, at den ønsker at en herved afskåret strimmel jord, beliggende mellem arealets nordlige skel og Raadvad skel, hvilket areal ikke vil blive til nogen nytte for statsskovvæsenet, inddrages under skolelodden, hvori sognerådet har erklæret sig enig med tilføjende, at sognerådet forpl. sig til at bevare træbestanden i det omfang, som måtte blive aftalt med statsskovvæsenet. I h.hertil bestemmer kommissionen, at det nævnte areal, herunder også den omtalte strimmel jord, vil være at expropriere til brug ved opførelse af en ny skole med tilbehør i Raadvad, og således at den statsskovvæsenet herfor tilkommende erstatning i mangel af mindelig overenskomst, fastsættes på den i lovgivningen for sådan erhvervelse fastsatte måde, og således at erstatningen betales inden 15 dage efter at dens størrelse er fastsat. Omk. ved nærv.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

kommission og ved erstatningens fastsættelse samt arealets udstykning betales af Lyngby-Taarbæk kommune.

Thi eragtes:

Lyngby-Taarbæk kommune kendes berettiget til ved expropriation at erhverve det ovennævnte areal imod den betaling, som måtte blive fasrsat og som udredes inden 15 dage efter at dette er sket. Omk. ved nærv. kommission samt ved erstatningens fastsættelse m.v. betales af Lyngby.Taarbæk kommune.
At efterkommes under adfærd efter loven.

Laleur. S.M.Grunstrup. J.M.Josephsen.

Rigtigheden af nærv. udskrift af landvæsenskommissionsprotokol nr. 3 for Københavns amtsrådskreds pag. 332-34 bekræftes herved med tilføjende, at foranstående kendelse er afsagt 3.december 1917.

Sjællands Stiftamt, den 14/11 1922. P.A.V. Erik Harbo.

Nærv. kendelse bedes tingl. på matr.nr. 1 l af Jægersborg Dyrehave.

Retsanm. frafaldes.Lyngby-Taarbæk sogneråd,den 15/11 1922. I.Wilmann.

25.III 1918. Udskrift.

År 1918 lørdag den 9/2 kl.lo mødte undertegnede faste jordboniteringsmænd i Lyngby-Taarbæk sogn, proprietær Georg Lehwald, der fungerede som formand i stedet for proprietær Jørg.Lund, der på grund af sygdom havde meldt frafald, og sognefoged Jørgen Andersen af Virum, ved Raadvad fabrikker, for at fastsætte erstatning for et nærmere angivet areal af afdeling 3oo i Jægersborg Hegnhunder 1.Københavns skovdistrikt. Arealet skal benyttes af Lyngby-Taarbæk sogn til opførelse af en ny skole på Raadvad og er ved landvæsenskommissionens kendelse af 3o/l 1918 exproprieret til dette brug. Den af sogneråd udstedte begæring om forretningens afholdelse blev fremlagt og der meddeltes heri at skovrider Chr.Irminger på 1.Københavns skovdistrikts vegne,var indforstået med forretningens afholdelse. Ligeledes fremlagdes en afskrift af landvæsenskommissions kendelse af 3o/l 1918, hvori der exproprieredes et areal til Raadvad skole, stort 84oo m^2, samt et areal beliggende mellem ovennævnte areals nordlige skel og Raadvad skel som statsskovvæsenet erklærer for uanvendelig til skovbrug.
Mødt under forretningen var på Lyngby-Taarbæk kommunes vegne sogneråds formand I.Wilmann og på statsskovvæsenets vegne skovrider Chr.Irminger og forstkandidat Lindskov Christiansen. Det exproprierede areal blev besigtiget, og da der ikke kunde påvises hvilke træer sogneråd vilde have stående tilbage fastsætter det at vurderingen af de tilbageståede træer udgik af forretningen, og senere skulde fasrsættes efter overenskomst mellem parterne. Spørgsmålet om hegnspligt afgjordes efter overenskomst mellem parterne derhen, at Lyngby-Taarbæk kommune overtager den fulde hegnspligt og at taxationen af jorden foretages med h. hertil
Efter at parterne havde haft lejlighed til at fremsætte dens bemærkninger om arealets værdi afgaves følgende Kendelse:

Det af landvæsenskommissionen den 3o/l 1918, til en ny skole på Raadvad exproprierede areal, samt et areal beliggende mellem dette areals nordlige skel og Raadvad skel, sættes under hensyn til alle de foreliggende forhold til en værdi af l.ooo kr. pr. ha. skriver l.ooo kr. Da der ikke er slægtskab mellem

os indbyrdes, eller mellem os og nogle af parterne og da vi har foretaget denne vurdering med samvittighedsfuldhed og efter vort bedste skøn, er der os i henseende til vor tidligere afgivne endelige forsikring intet bekendt, der kan scække forretningens gyldighed. Det tilførte oplæstes og vedtoges.

sign. Georg Lehwald. sign. Jørgen Andersen.

For underskriftens rigtighed indestås.Jørg.Lund, formand.

Nærv. udskrift bedes tingl. på matr.nr. 1 1 af Jægersborg Dyrehave.

Retsanm.frafaldes. Lyngby-Taarbæk sogneråd, den 15/11 1922. j.Wilmann.

Vedhæftede tre dokumenter, nemlig:

1. Udskrift af kendelse af 3/12 1917, afsagt af den af Sjællands stiftamt under 1.august 1917 nedsatte landvæsenskommission ang. expropriation af en byggegrund i Jægersborg Dyrehave til opførelse af en ny skole i Raadvad.

2. Udskrift af jordboniteringsmændenes protokol for Lyngby-Taarbæk ang. det under 9/2 1918 afholdte møde til fastsættelse af erstatning for det exproprierede areal.

3. Genpart af landbrugsministeriets skrivelse af 3o/9 1919 med appr. af udstykningen af det til skolen exproprierede areal, begæres tingl. på matr.nr. 1 1 af Jægersborg Dyrehave som adkomst for Lyngby-Taarkæb kommune tillige som servitutstiftende om hegnspligt. Retsanm. frafaldes.

Lyngby-Taarbæk sogneråd, den 2o/11 1922. J.Wilmann.

På fornævnte ejd. matr.nr. 1 1 Jægersborg Dyrehave hviler ingen restancer af skatter og afgifter til amtstuen. I rekognition er hertil indbetalt o øre. Ejendomsskyldsvurdering 22o.ooo kr. Løbe nr. 414,3, 4.alm. vurdering.

Kjøbenhavns amtstue, den 28/11 1922. Gustav Bull. Moliin, fm.

Lyngby-Taarbæk sogneråd.Kongens Lyngby, den 3o/11 1922. Jour.nr.T 58/22.

I tilslutningen til sognerådets begæring om tinglæsning af forskellige dokumenter som adk. på matr. nr. 1 1 Jægersborg Dyrehave, herunder bl.a. den kendelse, som er afsagt af den i sin tid nedsatte landvæsenskommission angå expropriation af areal til opførelse af en kommuneskole på Raadvad skal man herved tillade sig at meddele, at sognerådet har betalt følgende erstatning til staten for det exproprierede areal: Afstået areal lo.8o4 m^2 àl.ooo kr. pr. ha. lo8o kr.4o øre plus renter a 5 % p.a. fra 9/2 1918 til betalingsdagen 8/11 1919 - 1 3/4 år 94 kr. 54 øre erstatning for de på grunden tilbageblivende træer iflg. opgørelse af 4/9 1919 fra 1.Kjøbenhavns skovdistrikt 4317 kr. plus renter heraf a 5% p.a. fra opgørelsesdagen den 4/9 1919 til 8/11 1919 - 2 mdr. 5 dage 38 kr. 97 øre ialt 553o kr. 91 øre. Dette beløb er indbetalt til finanshovedkassen i København den 24/11 1919. Denne sum vil formentlig være at lægge til grund for beregning af stempel og andre gebyrer ved fornævnte tinglæsning da der ikke foreligger nogen særskilt ejendomsskyldsvurdering for byggegrunden. Den i sin tid foretagne ejendomsskyldsvurdering omfatter det samlede skolekomplex og er foretaget ca. 2 år efter at sognerådet har overtaget grunden. J.Wilmann.

Københavns amts nordre Birks tinglæsningskontor, Blegdamsvej 6,København N.

Kort forevist.

Justitsministeriets genpartpapir.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Lyngby Tinglysningskontor 14 MRS. 1990

13806

15/6 83

Justitsministeriets genpartpapir. Til fast ejendom.

Stempel kr.

Akt: Skab 42 nr. 517
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1L, Jægersborg Dyrehave
Tårbæk sogn.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Miljøministeriet
Fredningsstyrelsen
Amaliegade 13
1256 København K.

FREDNINGSBESLUTNING.

I henhold til § 3 i lov nr.213 af 23. maj 1979 om bygningsfredning, jfr. § 15 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 52 af 12. februar 1980 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til fredningsstyrelsen, er ejendommen

matr.nr. 1L, Jægersborg Dyrehave Tårbæk sogn.
beliggende Rådvad 1, Rådvad vandrehjem.

undergivet fredningen.

Fredningen omfatter:

Den tidligere skolebygning samt haven på den øvrige del af ejendommen.

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, København, den 14. juni 1983

P.D.V.

Allan Tønnesen

Form. 167 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

15. JUNI 83 013806

LYNGBY RETS 3. AFD.
LYST.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

A2 517

Justitsministeriets genpartspapir

Matr.nr. 1l, 1i og 1b
Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Matr.nr. 2d og 2a
Jægersborg Dyrehave, Vedbæk

Raadvad, beliggende;
Raadvad 1-30, Lyngby-Taarbæk Kommune,
Raadvad 40-50 og 52, Søllerød Kommune

Tinglysningsafgift: kr. 1.400,-

Anmelder:
SE: 26 48 98 65
Kulturministeriet
Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K
(tlf.nr. 72 26 51 39)

PRÆCISERING AF FREDNING

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 911 af 14. oktober 2001 sammenholdt med § 10, stk. 1, nr. 4 i Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 954 af 27. november 2002 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturarvsstyrelsen præciseres fredningen på ejendommen:

matr.nr. 1l, 1i og 1b Jægersborg Dyrehave, Taarbæk og
matr.nr. 2d og 2a Jægersborg Dyrehave, Vedbæk.
Raadvad, beliggende Raadvad 1-44, Lyngby-Taarbæk Kommune og Raadvad 46-50 og 52, Søllerød Kommune, der siden 1983 har været undergivet eksisterende fredning.

Fredningen omfatter:
Matr.nr. 1l, (Raadvad 1). Raadvad Vandrehjem. Den tidligere skolebygning, de to pavilloner samt haven på den øvrige del af ejendommen (1918-19 af Harald Lønborg-Jensen).
Matr.nr. 1i, (Raadvad 2). Raadvad, Bøgely. Det trelængede bygningskompleks og den fritliggende bygning mod øst (ca. 1843).
Matr.nr. 1b, (Raadvad 3-30). Raadvad. Hele området syd for Nordre Mølleå. Alle bygninger og anlæg, herunder:

- Raadvad 30. Møllehuset (ca. 1846) samt stemmeværket ved Søndre Mølleå med gelænder på begge sider af vejen samt et forbindende murstykke.
- Raadvad 26-28. Kildehuset (før 1779) samt den bagvedliggende trælade, de foranliggende havelodder og kilden syd for Kildehuset med stensætning og gelænder.
- Raadvad 24. Egehuset, oprindelig skole (før 1835) med haveanlæg foran og bagved huset samt stentrappen mellem Egehuset og Fileværket.

- Raadvad 12-22. Fileværket (før 1779) med de foranliggende havestykker med stensætninger samt de to bagvedliggende udhuse.
- Raadvad 17-19. Smedien (1805) samt den hertilhørende havemur.
- Raadvad 13-15. Damhuset, den tidligere inspektørbolig (ca. 1770).
- Raadvad 11. Ungkarlehuset (før 1805).
- Raadvad 4-10. Ny Raadvad. De fire beboelsesblokke (1917-18) med tilhørende cementstøbte afgrænsede havestykker foran husene og de bagvedliggende havestykker.
- Raadvad 7-9. Lageret (før 1779 med tilbygning i 1878).
- Raadvad 3-5. Længen (mellem 1835 og 1846) med de foranliggende havestykker og bagvedliggende udhus.

Matr.nr. 2d (Raadvad 40-50). Raadvad. Hele området med alle bygninger og anlæg, herunder:

- Raadvad 40-44. Fabriksbygningerne syd for Nordre Mølleå. Den fritstående skorsten i gården til Raadvad 40, broen over Nordre Mølleå samt stemmeværket med gelænder på hver side af vejen over Nordre Mølleå.
- Fabriksbygningerne nord for nordre Mølleå. Den tidligere staldbygning samt vognporten i bindingsværk i gården bag fabrikken.

Matr.nr. 2a (Raadvad 52). Raadvad Kro. Kroens hovedbygning med side- og bagbygning (1891, facaden ændret ca. 1914).

(Kortbilag vedhæftet)

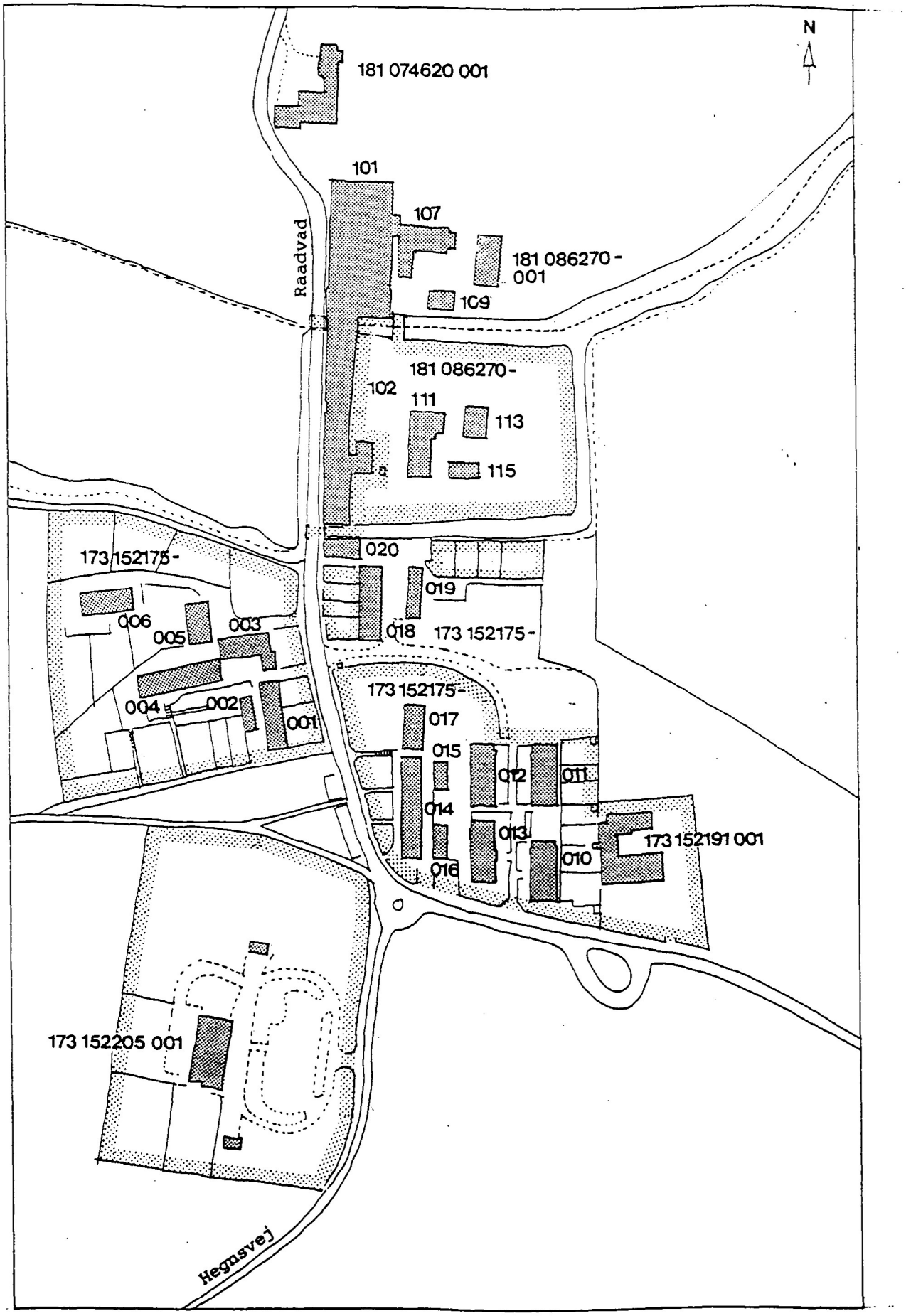
Ifølge § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer skal bygningsfredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen.

Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen den 15. oktober 2004

Henriette Uggerly

Justitsministeriets genpartpapir



Fredet bygning

Fredet omgivelser

Københavns Amt, Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommuner

Raadvad, beliggende Raadvad 1-30, Lyngby-Taarbæk Kommune, Raadvad 40-50 og 52, Søllerød Kommune

Matr.nr. 1l, 1i og 1b Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Matr.nr. 2d og 2a Jægersborg Dyrehave, Vedbæk

BBR:
173 152205 001 – Raadvad 1 (Raadvad vandrehjem)
173 152191 001 – Raadvad 2 ("Bøgely)
173 152175 001 – Raadvad 3 ("længen")
173 152175 002 – Raadvad 3 (udhus)
173 152175 003 – Raadvad 7 ("lageret")
173 152175 004 – Raadvad 11 ("ungkarlehus")
173 152175 005 – Raadvad 13 ("damhuset")
173 152175 006 – Raadvad 17 ("smedien")
173 152175 010 – Raadvad 4 ("ny raadvad")
173 152175 011 – Raadvad 6 ("ny raadvad")
173 152175 012 – Raadvad 8 ("ny raadvad")
173 152175 013 – Raadvad 10 ("ny raadvad")
173 152175 014 – Raadvad 12 ("fileværket")
173 152175 015 – Raadvad 22 (udhus)
173 152175 016 – Raadvad 12 (udhus)
173 152175 017 – Raadvad 24 ("egehuset")
173 152175 018 – Raadvad 26 ("kildehuset")
173 152175 019 – Raadvad 26 (udhus)
173 152175 020 – Raadvad 30 ("møllehuset")

181 086270 101 – Raadvad 40 (gl. fabriksbygning)
181 086270 102 – Raadvad 40 (gl. fabriksbygning)
181 086270 113 – Raadvad 42 (gl. fabriksbygning)
181 086270 115 – Raadvad 42 (gl. fabriksbygning)
181 086270 111 – Raadvad 44 (gl. fabriksbygning)
181 086270 107 – Raadvad 46 (gl. fabriksbygning)
181 086270 109 – Raadvad 46 (gl. fabriksbygning)
181 086270 001 – Raadvad 50 (gl. fabriksbygning/naturskole)

181 074620 001 – Raadvad 52 (Raadvad hotel/kro)

Situationsplan: Mål ca. 1:1000

J.nr. 2003-115/173-0001
J.nr. 2003-115/181-0003

Justitsministeriets genpartpapir

Bygningsfredet:

Matr.nr. 1l, (Raadvad 1). Raadvad Vandrehjem. Den tidligere skolebygning, de to pavilloner samt haven på den øvrige del af ejendommen (1918-19 af Harald Lønborg-Jensen).

Matr.nr. 1i, (Raadvad 2). Raadvad, Bøgely. Det trelængede bygningskompleks og den fritliggende bygning mod øst (ca. 1843).

Matr.nr. 1b, (Raadvad 3-30). Raadvad. Hele området syd for Nordre Mølleå. Alle bygninger og anlæg, herunder:

- Raadvad 30. Møllehuset (ca. 1846) samt stemmeværket ved Søndre Mølleå med gelænder på begge sider af vejen samt et forbindende murstykke.
- Raadvad 26-28. Kildehuset (før 1779) samt den bagvedliggende trælade, de foranliggende havelodder og kilden syd for Kildehuset med stensætning og gelænder.
- Raadvad 24. Egehuset, oprindelig skole (før 1835) med haveanlæg foran og bagved huset samt stentrappen mellem Egehuset og Fileværket.
- Raadvad 12-22. Fileværket (før 1779) med de foranliggende havestykker med stensætninger samt de to bagvedliggende udhuse.
- Raadvad 17-19. Smedien (1805) samt den hertilhørende havemur.
- Raadvad 13-15. Damhuset, den tidligere inspektørbolig (ca. 1770).
- Raadvad 11. Ungkarlehuset (før 1805).
- Raadvad 4-10. Ny Raadvad. De fire beboelsesblokke (1917-18) med tilhørende cementstøbte afgrænsede havestykker foran husene og de bagvedliggende havestykker.
- Raadvad 7-9. Lageret (før 1779 med tilbygning i 1878).
- Raadvad 3-5. Længen (mellem 1835 og 1846) med de foranliggende havestykker og bagvedliggende udhus.

Matr.nr. 2d (Raadvad 40-50). Raadvad. Hele området med alle bygninger og anlæg, herunder:

- Raadvad 40-44. Fabriksbygningerne syd for Nordre Mølleå. Den fritstående skorsten i gården til Raadvad 40, broen over Nordre Mølleå samt stemmeværket med gelænder på hver side af vejen over Nordre Mølleå.
- Fabriksbygningerne nord for nordre Mølleå. Den tidligere staldbygning samt vogn- porten i bindingsværk i gården bag fabrikken.

Matr.nr. 2a (Raadvad 52). Raadvad Kro. Kroens hovedbygning med side- og bagbygning (1891, facaden ændret ca. 1914).

Justitsministeriets genpartskopi

Retten i Lyngby
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AZ 517

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 L, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Ejendomsejer: Lyngby-Tårbæk Komm
Lyst første gang den: 18.10.2004 under nr. 37943
Senest ændret den : 18.10.2004 under nr. 37943
Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst på 1L, 1I og 1B, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk samt 2D og 2A, Jægersborg Dyrehave, Vedbæk.

Retten i Lyngby den 18.10.2004

Helle Lassen

© JYPA 1395 NOV 1996

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav: Jægersborg Dyrehave, Taarbæk og Jægersborg Dyrehave, Vedbæk
Matr. nr.: 1b, 1i, 1l og del af 1a
Ejerlejlighedsnr.: samt 2d og del af 2a
Gade og husnr.:
Jægersborg Dyrehave

Anmelder: Lyngby-Taarbæk Kommune
Tlf.nr.: 45 97 30 00

Navn.: Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse
Adr.: Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Lokalplanens bestemmelser

GENPART 165069 01 0000.0012 27.12.2004 TA
1.400,00 K

LOKALPLAN NR. 187
FOR RAADVAD

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 med de ændringer, der følger af lov nr. 440 af 10. juni 2003) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1. Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at sikre og bevare bebyggelses- og landskabskarakteren samt karakteren i det eksisterende miljø,

at fastlægge anvendelsen af området til boligformål, offentlige formål herunder naturskole, anden publikumsorienteret service, udflugtsformål samt værksteder og formål, der understøtter de rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matr. nr.:

1b, 1i, 1l og del af 1a, alle Jægersborg Dyrehave, Taarbæk samt 2d og del af 2a begge Jægersborg Dyrehave, Vedbæk samt parceller, der efter den 1. maj 2004 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Området opdeles i delområderne A, B, C, D, E og F som vist på bilag 3.

2.3 Lokalplanområdet er beliggende i Lyngby-Taarbæk og Søllerød kommuner og forbliver i landzone.

3. Områdets anvendelse

3.1 Område **A** må kun anvendes til boligformål til helårsbeboelse. De på bilag 3 med fed streg optrukne bygninger kan dog i stueetagen anvendes til værksteder i tilknytning til hver enkelt bolig med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

3.2 Der må kun efter kommunalbestyrelsens sær-lige godkendelse ske nedlæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole eller lignende.

3.3 Område **B** må kun anvendes til værksteder, samt formål, der understøtter og knytter sig til områdets rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser, herunder naturskole, undervisnings- og udflugtsformål.

3.4 Område **C** må kun anvendes til hotel/restaurant samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

3.5 Område **D** må kun anvendes til institution for børn, unge og ældre eller til bolig til helårsbeboelse.

3.6 Område **E** må kun anvendes til vandrerhjem samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

3.7 Område **F** er fredskovsarealer og kan anvendes til sportsplads, som vist på bilag 2 og 3.

3.8 Det er indenfor lokalplanens område tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boliger under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, at virksomheden efter Kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter ikke brydes, at virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og at virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til indenfor området.

3.9 Ændring af nuværende anvendelse i området kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, såfremt den ændrede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens punkter 3, 6, 7 og 8.

Udstykninger

4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted. Dog er det tilladt at foretage mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Der udlægges med lokalplanen ikke nye veje og stier i området.

5.2 Den eksisterende regionale hovedsti samt den markerede offentlige sti gennem Raadvad skal bevares, se bilag 2.

5.3 Den eksisterende busvendeplads skal bevares, se bilag 2.

Der skal til enhver tid anlægges det antal parkeringspladser, der efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendige for at imødekomme behovet, se pkt. 11, note 1 og 2.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der må ikke opføres ny bebyggelse eller ske nedrivninger af eksisterende bebyggelse i området, se pkt. 11, note 1 og 2.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Områdets bebyggelse er fredet i henhold til bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse, se pkt. 11, note 1.

7.2 Skiltning og reklamering eller lignende må kun finde sted med Kulturarvsstyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, se pkt. 11, note 1.

7.3 Der må kun opsættes ét fælles antenne- og/eller parabolanlæg for hele lokalplanens område efter godkendelse fra Kulturarvsstyrelsen, se pkt. 8.2 og pkt. 11, note 1.

8. Ubebyggede arealer

8.1 De ubebyggede arealer skal bevares og må kun ændres med tilladelse fra relevant myndighed, se pkt. 11, note 1 og 2.

8.2 På de ubebyggede arealer må der ikke etableres udendørs antenneanlæg eller parabolantenner, herunder antenner til mobiltelefoni.

9. Ledningsanlæg

9.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må kun etableres med fredningsmyndighedens tilladelse, se pkt. 11, note 1 og 2.

10. Særlige bestemmelser

10.1 Den eksisterende hovedkloakledning, beliggende på området skal ligge uforstyrret. Der må ikke placeres bebyggelse eller etableres beplantning m.v. uden kommunalbestyrelsens tilladelse inden for et areal med en bredde på 2,5 m, målt fra ledningens midte.

11. Tilladelse fra andre myndigheder

11.1 Der må ikke foretages ændringer af eksisterende forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

- Kulturarvsstyrelsen vedrørende arealer og bebyggelser fredet i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.
- Fredningsnævnet for København vedrørende arealer fredet i henhold til lov om naturbeskyttelse (Fredning af Mølleådalen).
- Københavns Amt vedrørende både Mølleåen i henhold til Mølleåregulativet og arealer beliggende inden for skovbyggelinie, sø- og å-beskyttelseslinie samt sten- og jorddiger i henhold til lov om naturbeskyttelse.
- Skov- og Naturstyrelsen vedrørende fredskovsarealer i henhold til skovloven.
- De antikvariske myndigheder vedrørende fortidsminder i henhold til museumsloven.

Note 1, se bilag 3 og 4.
Områderne **A, B,** og **E**: Områdets bebyggelse og omgivelser er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. En del af område **E** er omfattet af fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Område **C**: Områdets bebyggelse er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. Området er beliggende i fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Område **D**: Områdets bebyggelse er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. Området er desuden fredet i henhold til lov om naturfredning. Enhver ændring af områdets tilstand, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver fredningsnævnets tilladelse. En del af område **D** er omfattet af fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Område **F**. Området er fredet i henhold til lov om naturfredning. Enhver ændring af områdets tilstand, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver fredningsnævnets tilladelse. Området er beliggende i fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Note 2
Lokalplanområdet er omfattet af lov om naturbeskyttelse. Som følge heraf må der bl.a. ikke ske ændring i sten og jorddiger eller placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for 300 m skovbyggelinie og inden for 150 m sø- og åbeskyttelseslinie. Eventuel dispensation herfra kræver tilladelse fra Københavns Amt.

12. Ophævelse af lokalplaner

12.1 Lokalplan 27, vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunalbestyrelse den 15. november 1982, tinglyst den 20. januar 1983, og lokalplan 40 vedtaget af Søllerød Kommunes kommunalbestyrelse den 24. november 1982, tinglyst den 20. januar 1983, ophæves i sin helhed.

Lokalplanen vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den 25. oktober 2004.

Rolf Aagaard-Svendsen
Borgmester

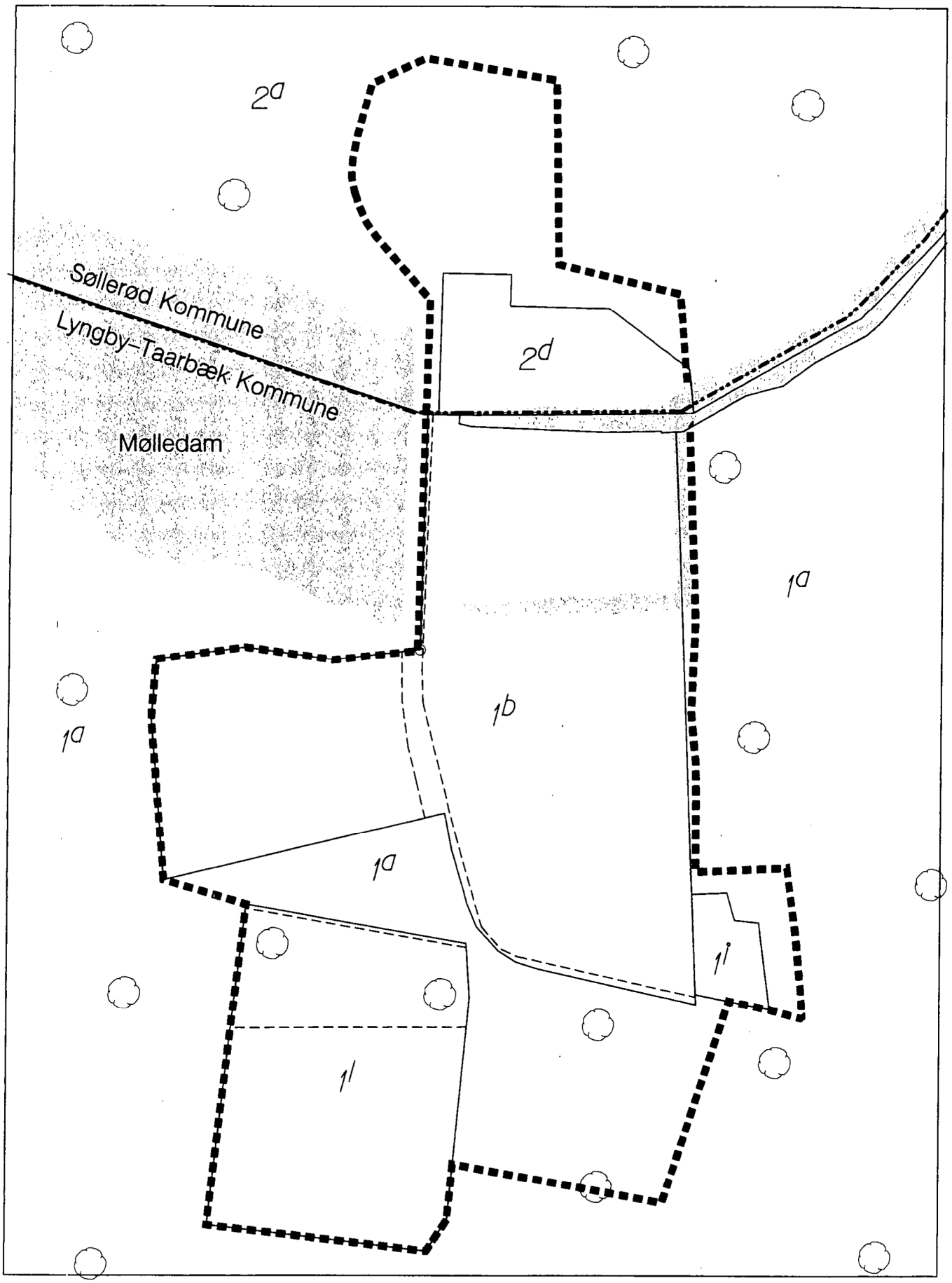
Bjarne Holm Markussen
Direktør

Lokalplanen vedtaget af Søllerød Kommunalbestyrelse den 27. oktober 2004.

Erik Fabrin
Borgmester

Carl Steen Berggreen
Direktør

Justitsministeriets genpartspapir



LOKALPLANOMRÅDE

Mål: 1:2000 0 40 80 m

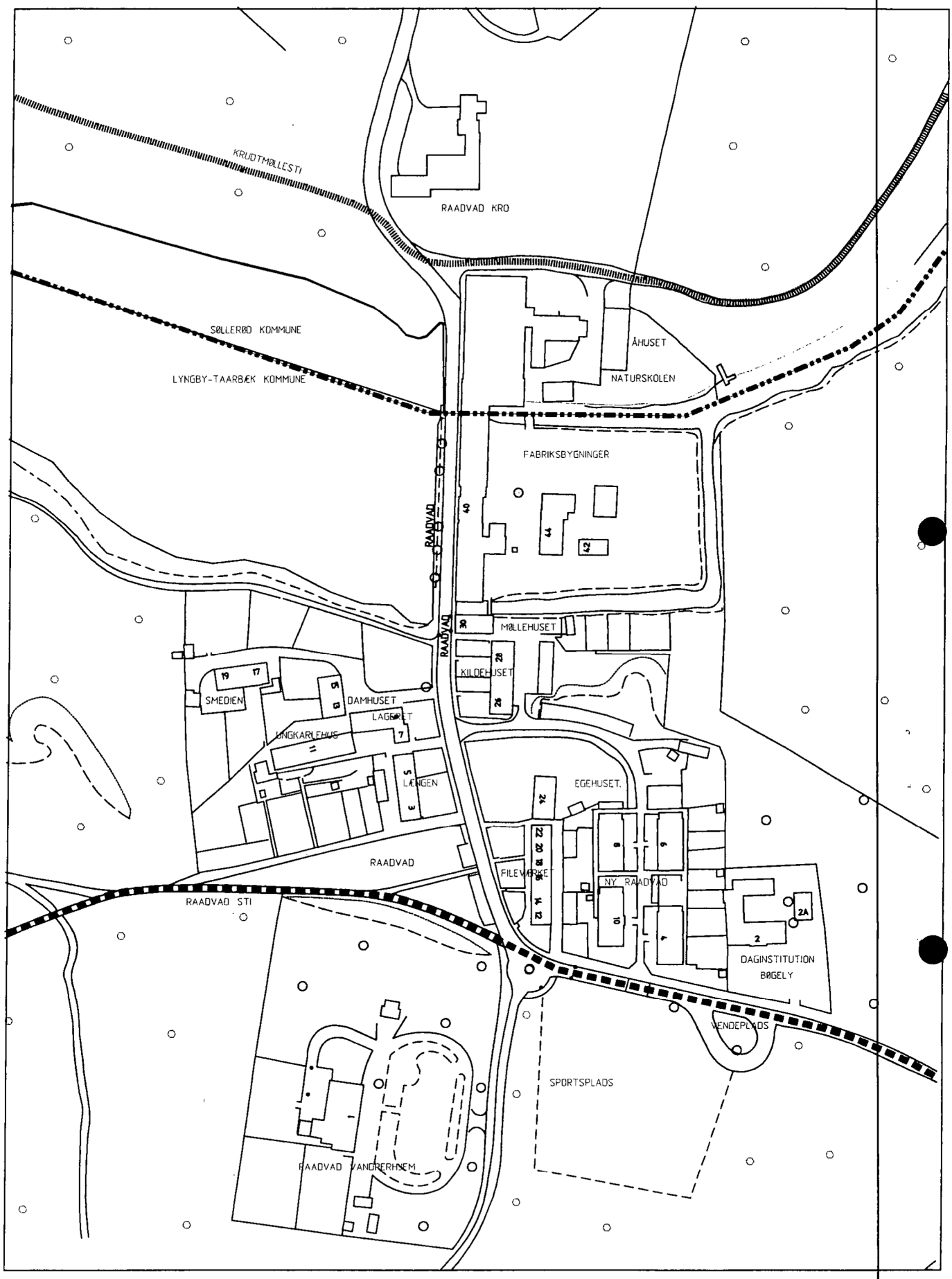
LOKALPLANENS OMRÅDE

LOKALPLAN 187

	PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET	SØLLERØD KOMMUNE	
04. 187. 01	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN	TEKNISK FORVALTNING	LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BILAG 1

MALLING BECK



EKSISTERENDE FORHOLD

Mål: 1:2000 0 40 80 m

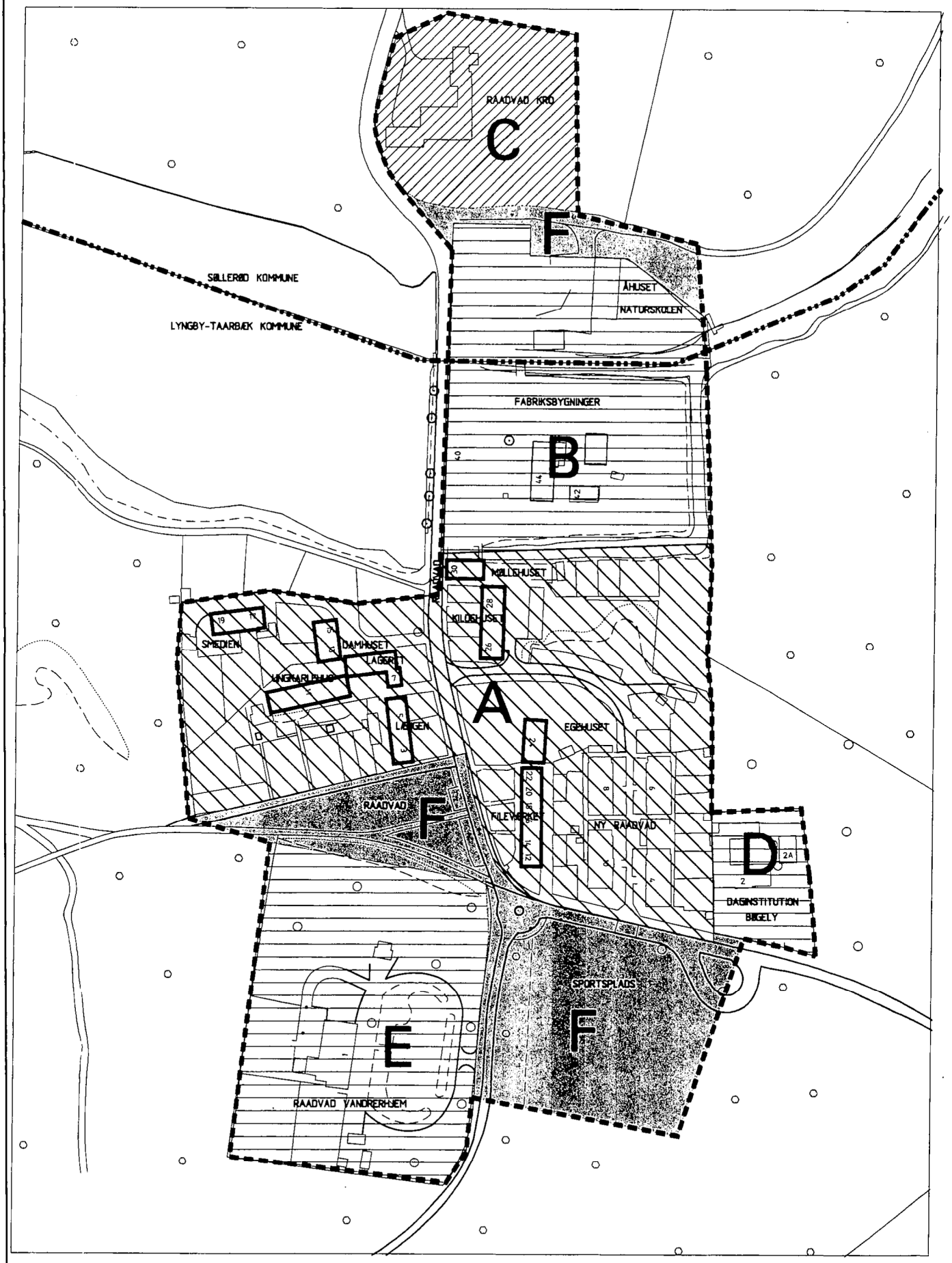
REGIONAL HOVEDSTI

OFFENTLIG STI

LOKALPLAN 187

BILAG 2

04. 187. 03	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET TEKNISK FORVALTNING	SØLLERØD KOMMUNE LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



AREALANVENDELSE

Mål: 1:2000 0 40 80 m

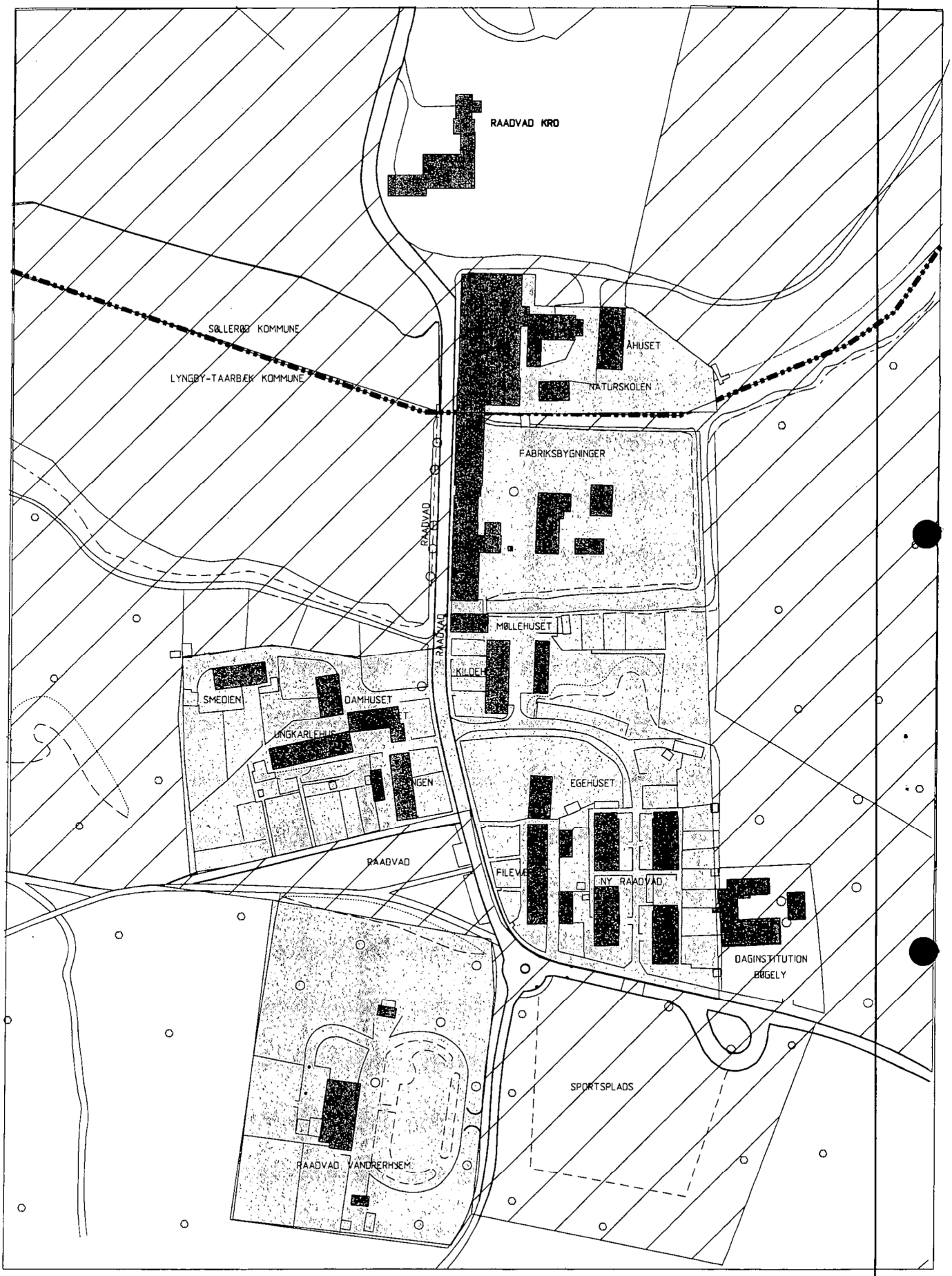
A LOKALPLANENS DELOMRÅDER

MULIGHED FOR MINDRE VÆRKSTEDER, JF. PKT. 3.1

LOKALPLAN 187

BILAG 3

04. 187. 03	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET TEKNISK FORVALTNING	SØLLERØD KOMMUNE LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



FREDEDE BYGNINGER, HAVEANLÆG SAMT MØLLEÅFREDNING

Mål: 1:2000 0 40 80 m

FREDET BYGNING

FREDET HAVEANLÆG / OMGIVELSER

AREALER OMFATTET AF MØLLEÅFREDNINGEN

LOKALPLAN 187

BILAG 4

04. 187. 04	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET TEKNISK FORVALTNING	SØLLERØD KOMMUNE LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Justitsministeriets genpartpapir

K 97

Akt.nr.: I 9

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Lyngby
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Ejendomsejer: Statskassen Skovstyrelsen m.fl.
Lyst første gang den: 27.12.2004 under nr. 45294
Senest ændret den : 27.12.2004 under nr. 45294

Lyst på alle de i lokalplanen nævnte matrikelnumre
***
Lokalplan for Rådvad, lyst den 20.01. 1983, er samtidig aflyst
(lokalplan for Rådvad er ens med lokalplan nr 27 for Lyngby og
lokalplan nr 40 for Søllerød)

Retten i Lyngby den 07.01.2005

Ib Thiersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011700375

Servitut:

Senest påtegnet:

04.03.2020 15:17:22

Ejendom:

Adresse: Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

Landsejerlav: Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Matrikelnummer: 0001l

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om tillægskøbesum ved ændret anvendelse

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby, pålægger herved med virkning for mig og efterfølgende ejere Ejendommen følgende forpligtelser:

Ejendommen er solgt med den nuværende anvendelse som Vandrerhjem samt bolig for ejer i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Såfremt ejendommen lovligt og i overensstemmelse med plangrundlaget skifter anvendelse i forhold til den ved salget tilladte anvendelse, skal den til enhver tid værende ejer af ejendommen betale et tillæg til købesummen til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse af ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

Tinglysning
Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ovennævnte ejendom. Deklarationen vil ikke kunne aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune, der har påtaleret i forhold til bestemmelsens overholdelse.

Med hensyn til øvrige byrder og servitutter, som påhviler ejendommen, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngby-Taarbæk Kommune afholder omkostninger forbundet med tinglysningen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 11715311

Påtaleberettiget:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 11715311

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 15.03.1922-907246-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.1922-6714-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.1983-13806-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.10.2004-37943-04
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2004-45294-04
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C

Cvr-nr.: 20014784

Kontaktoplysninger: 2021560 deklaration 1l /lsk,
63135052
lsk@geopartner.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

Landsejerlav: Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Matrikelnummer: 0001l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.03.2020 15:17:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

04.03.2020-1011700375

Bemærkninger:

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Rådhus

Afsender
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE , Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17 , 2800 KGS. LYNGBY

BBR-Meddelelse
(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
173	152205	31-05-2021
BFE-nr.:	2046620	

Ejendommens beliggenhed:
Raadvad 1 (Vejkode: 0901), 2800 Kongens Lyngby

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR-data@ltk.dk eller telefonnr 45973520

Oplysninger om grunde

Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1l	JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 2046620 Kommunalt ejendoms nr.: 152205

Ejerforhold: 50

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1
Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby

Beliggende på matrikel 1l

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1971

Størrelsesklasse: 2

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Sløjfningsår: 2020

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1
Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby

Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (Bygningens anvendelse 520)

Matrikelnr.: 1l

Landsejerlavsnavn: JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1919

Til-/ombygningsår: 1972

Frednings status: Bygningen og dens umiddelbare omgivelser fredet iht. bygningsfredningsloven

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**
Bebygget areal	301
Overdækket areal	0
Areal i hele bygningen	**m2**
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	789
Samlet kælderareal	308
Heraf udnyttet kælder	0
Heraf dyb kælder	159
Samlet tagetageareal	179
Heraf udnyttet tagetage	129

Samlet andet areal	**m2**
Samlet andet areal	0
Heraf affaldsrum i terræn	0
Heraf indbygget garage	0
Heraf indbygget carport	0
Heraf indbygget udhus	0
Heraf lukkede overdækninger	0
Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf udvendig efter isolering	0
Heraf øvrige arealer	0
Heraf indbygget garage i kælder	0

Bygningens arealanvendelse	**m2**
Samlet boligareal	100
Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Samlet erhvervsareal	1088
Heraf erhverv i kælder	0
Antal etager u. kælder & tagetage	3

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

VANDREHJEM RAADVAD

KØKKEN OG SPISESAL I HØJ KÆLDER / 270 M2 KÆLDER INDG. I ERHV

TAGETAGE OVER 2'HANEBÅND - 50 M2 - FORBLIVER UUDNYTTET

1919 OPFØRT SOM SKOLEBYGNING V/ H. LØNBORG-JENSEN

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby							
Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 1088 / 0	0	0 / 30	12 / 3	JA (E*)
Enhed til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (Anvendelseskode: 520)							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1l

Landsejerlavsnavn: JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1919

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

UDHUS GL TOILETBYGNING

Bygningsnr.: 3

Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1l

Landsejerlavsnavn: JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1919

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

UDHUS GL TOILETBYGNING

Bygningsnr.: 4

Adresse: Raadvad 1 (vejkode: 901), 2800 Kongens Lyngby

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1l

Landsejerlavsnavn: JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1951

Materialer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CYKELSKUR UDEN YDERVÆGGE

Kortmateriale

BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	Sikker placering	Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	Næsten sikker placering	Jordstykke[1]
NY	Nybyggeri	Usikker placering	Bygningsomrids, nøjagtigt[2]
*	Bygning på fremmed grund		Bygningsomrids, unøjagtigt[3]

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på https://kort.bbr.dk .

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på https://bbr.dk/ejere

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.
I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.
Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.
http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt trævæark).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 3/3 2021
Rapport færdig 3/3 2021

For ejendommen Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Ejendommens adresse:	Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby
Matr.nr.	1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Grundareal	10804 m²
Ejendomsnummer:	152205
Kommune:	Lyngby-Taarbæk Kommune
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	4
Antal enheder:	2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

EJENDOMS DATA RAPPORT

Raadvad 1
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 3/3 2021
Rapport færdig 3/3 2021

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé ... 3

Uddybning af enkelte svar

Bygninger ... 7
Olietanke ... 7
Fredede bygninger ... 7

Økonomi ... 8
Ejendomsskat (grundskyld) ... 8
Indefrysning af grundskyldsstigning ... 8
Ejendoms- og grundværdi ... 9
Forfalden gæld til kommunen ... 10

Planer ... 11
Zonestatus ... 11
Lokalplaner ... 12
Kommuneplaner ... 13
Spildevandsplaner ... 16
Varmeforsyning ... 18

Spildevand og drikkevand ... 19
Aktuelle afløbsforhold ... 19
Aktuel vandforsyning ... 20
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 20

Natur, skov og landbrug ... 20
Fredskov ... 20

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer ... 21
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer ... 21
Skovbyggelinjer ... 22
Sø- og åbeskyttelseslinjer ... 23

Om ejendomsdatarapporten ... 24
Generelt om ejendomsdatarapporten ... 24
Ordforklaring - ejendomsoplysninger ... 24

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest

EJENDOMS DATA RAPPORT

Raadvad 1
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 3/3 2021
Rapport færdig 3/3 2021

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen
Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Energimærkning
Hvad er ejendommens energimærke?..... D
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Tilstandsrapport
Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Elinstallationsrapport
Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Byggesag
Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Byggeskadeforsikring
Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Olietanke
Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Fredede bygninger
Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)
Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 194.951 kr.
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Ejendomsskattebillet
Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Indefrysning af grundskyldsstigning
Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Kontakt kommunen
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Ejendoms- og grundværdi
Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 12.800.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Vurderingsmeddelelse
Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Forfalden gæld til kommunen
Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnssager
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Arbejderbolig
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Jordrente
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Statstilskud efter stormfald
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Planer

Zonestatus
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Lokalplaner
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Landzonetilladelser
Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplaner
Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Spildevandsplaner
Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Varmeforsyning
Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Vejforsyning
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold
Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen
Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Aktuel vandforsyning
Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Jordforurening

Jordforureningsattest
Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Kortlagt jordforurening
Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Områdeklassificering
Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Påbud iht. jordforureningsloven
Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Natur, skov og landbrug

Fredskov
Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Majoratsskov
Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Beskyttet natur
Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Landbrugspligt
Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer
Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Beskyttede sten- og jorddiger
Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Skovbyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Sø- og åbeskyttelseslinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Kirkebyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Klitfredningslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Strandbeskyttelseslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2021

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1971
Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l
Placering..... Nedgravet
Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår..... 2020
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Oplysninger vedr. Fredede bygninger er indhentet d. 3. marts 2021

Fredet bygning

Bevaringsværdi..... 3
Bygningsadresse..... Raadvad 1
Bygningens nummer i BBR..... 173-152205-1
Link til bygningen i FBB..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og kulturstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Slots- og kulturstyrelsen
Adresse..... H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
Telefonnummer..... 33954200
Emailadresse..... post@slks.dk
www adresse..... http://slks.dk

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 194.951 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.
BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 3. marts 2021

Skatteår..... 2021
Kommune..... Lyngby-Taarbæk Kommune
Grundskyld..... 194.950,59 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus..... 0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme..... 0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... 0 kr.
Skat ialt..... 194.950,59 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Kontakt kommunen

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.
Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyldsstigning. er indhentet d. 3. marts 2021

Det samlede beløb for indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen:..... Kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 12.800.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet.
Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 3. marts 2021

Vurderingsår..... 2019
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2019
Ejendomsværdi..... 12.800.000 kr.
Grundværdi..... 9.073.800 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.
NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld
Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion
Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)
Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT
Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår
I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 3. marts 2021

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 03-03-2021

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Afvandingsforanstaltninger

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Diverse arbejder

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Abonnement Vej/Fortov

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renholdelse for pensionister

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Snerydning og glatførebekæmp.

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejsynsarbejder

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vedl. iflg. overenskomst

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejvedligeholdelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejvedligeholdelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 3. marts 2021

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 3. marts 2021

Lokalplan: Lokalplan for Raadvad i Dyrehaven

Planens navn..... Lokalplan for Raadvad i Dyrehaven
Plannummer..... 187
Kommune..... Lyngby-Taarbæk
Navn på plandistrikt..... Landskab
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-10-2004
Dato for vedtagelse af plan..... 25-10-2004
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2004
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-07-2004
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2004
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Bygningsbevaringsbestemmelse..... Områdets bebyggelse er fredet.
Link til plandokument..... Link
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Blandet byområde

Specifik anvendelse..... Blandet byområde

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Delområde E

Delområdenummer..... E
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Specifik anvendelse: Blandet byområde

Specifik anvendelse..... Blandet byområde

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn.....Kommuneplan 2017
Kommune..... Lyngby-Taarbæk
Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....18-01-2018
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplan: Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Lyngby-Taarbæk

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 26-11-2020

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-01-2021

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-03-2021

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplan: Raadvad

Planens navn..... Raadvad

Plannummer..... 8.6.47

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3790848

Navn på plandistrikt..... Landskab

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2018

Generel anvendelse..... Rekreativt område

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1

Notat om generel anvendelse..... Andre formål, boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsmål.

Notat om bebyggelse.... Der må kun
opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsmål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.

Der må kun ske nedllæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole og lign.

Notat, andet.... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse: Institutioner

Specifik anvendelse..... Institutioner

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplan: Raadvad

Planens navn..... Raadvad

Plannummer..... 8.6.47

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10161106

Navn på plandistrikt..... Landskab

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 26-11-2020

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-01-2021

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-03-2021

Generel anvendelse..... Rekreativt område

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1

Notat om generel anvendelse..... Andre formål, boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsmål.

Notat om bebyggelse.... Der
må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsmål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må kun ske nedllæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole og lign.

Notat, andet..... Læs også generelle rammer, retningslinjer, definitioner

Link til plandokument..... Link

Særlige forhold..... 0

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse: Let industri og håndværk

Specifik anvendelse..... Let industri og håndværk

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplan: Byudvikling i balance

Planens navn..... Byudvikling i balance

Plannummer..... 2019

Kommune..... Lyngby-Taarbæk

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 02-04-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-04-2020

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: RÃ 01 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... RÃ 01

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 98 %

Link til plan..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Spildevandsplan: - Mulighed for udtræden kun for regnvand

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Link til plan..... Link

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).
Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Naturgasområde Varmeplan 1982 - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Naturgasområde Varmeplan 1982
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmeforsyning: Elvarmeforbud 1994 - El

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 3. marts 2021

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.
Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.
Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.
Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift.
Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger vedr. Fredskov er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 3.000 m²

Omfang med fredskov på matriklen..... delvis

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Miljøstyrelsen
Telefonnummer..... 72 54 40 00
Emailadresse..... mst@mst.dk
www adresse..... http://mst.dk/

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Ja

På ejendommen kan der ligge fredede fortidsminder, der er beskyttet ifølge Museumsloven. Ejendommen kan endvidere være helt eller delvist beliggende indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje.

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidspinder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger vedr. Fredede fortidsminder er indhentet d. 3. marts 2021

Er der registreret fredede fortidsminder på ejendommen?..... Nej

Matr.nr. 1l - Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Slots - og Kulturstyrelsen
Adresse..... HC Andersens Blvd. 2, 1553 København K
Telefonnummer..... 33954200

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet.

Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger vedr. Fortidsmindebeskyttelseslinjer er indhentet d. 3. marts 2021

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Ja

Matr.nr. 1l - Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Ja

Stenkiste

Fredningsnummer..... 2930208
Stednummer..... 020307
Lokationsnummer..... 268
Anlægstype..... Stenkiste
Datering..... Stenalder
Fredningsstatus..... B
Link til fredning..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha.
Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger vedr. Skovbyggelinje er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Gældende (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. Søbeskyttelseslinje er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. Åbeskyttelseslinje er indhentet d. 3. marts 2021

Matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Raadvad 1
2800 Kongens Lyngby

Rapport købt 3/3 2021
Rapport færdig 3/3 2021

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen
BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning
Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport
En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport
En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Byggesag
En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring
Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke
Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger
Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Ejendomsskat (grundskyld)
Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet
En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning
Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi
Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter(ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse
Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under ” Ejendoms- og grundværdi”.

Forfalden gæld til kommunen
Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnssager
I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig
Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente
Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald
Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus
Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner
Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser
En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning
Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning
Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"
Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold
Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning
Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest
Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening
Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering
Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven
Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov
Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov
Majoratskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur
Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt
Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:
A. Fredet før 1937
B. Fredet 1937 eller senere
C. Ikke fredningsværdig 1937-56
D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

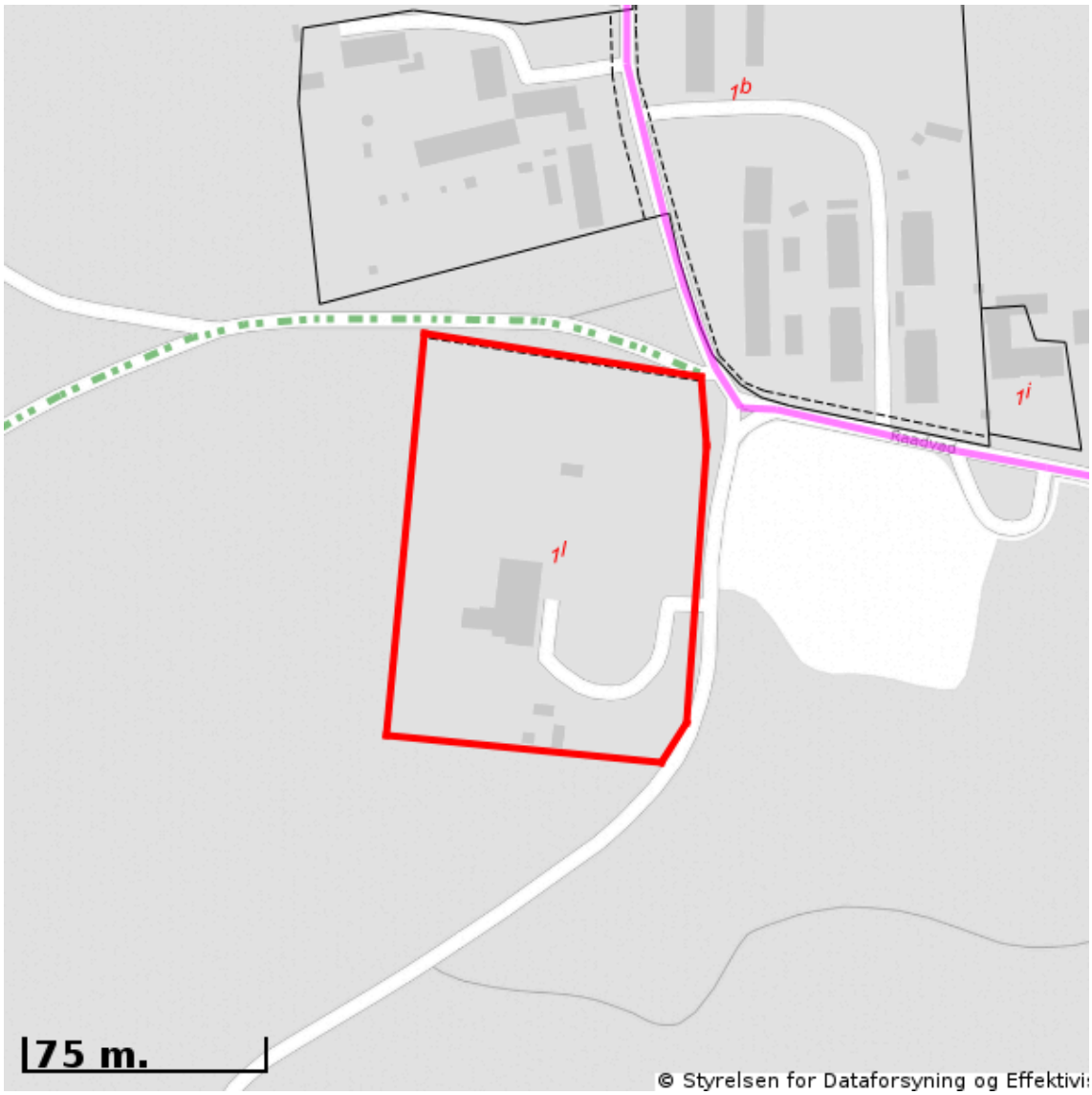
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 3. marts 2021.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Udskrevet 16. marts 2021

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, Lyngby-Taarbæk Kommune

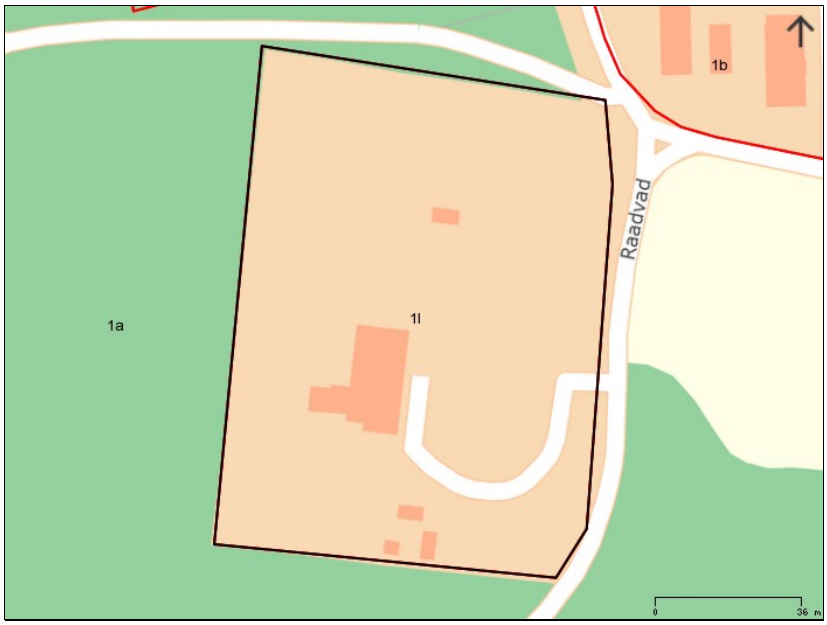
Adresse

Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Matriklens status

Regionen har ingen oplysninger om jordforurening på matriklen.

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

- Oplysninger ikke vurderet
- Oplysninger vurderet - Ikke kortlagt
- Kortlagt på vidensniveau 1
- Kortlagt på vidensniveau 2
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F0
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F1
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F2
- Kortlægning ophævet

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven. Region Hovedstaden kan have boringer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status. Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden: Telefon: 38 66 50 00 Mail: miljoe@regionh.dk www.regionh.dk Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 03-03-2021, kl. 13:53

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

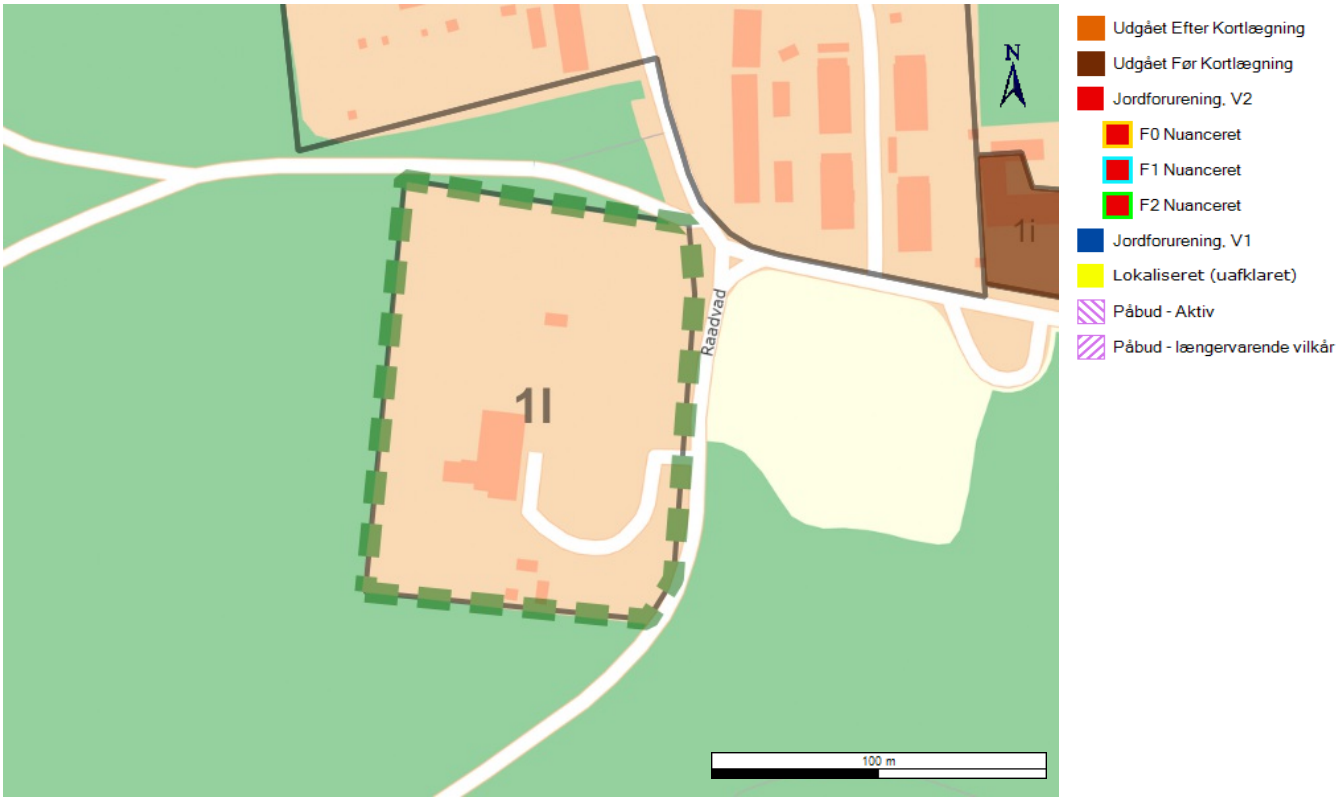
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Jægersborg Dyrehave
Matrikelnummer	1l
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København, Frederiksberg og Tårnby kommune. I disse tre kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk	
Adresse	Lyngby Torv 17 | 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Bygning: Raadvad 1

Raadvad 1, bygning 1, Lyngby-Taarbæk

BBR-nummer:	173-152205-1
Fredningsstatus:	**Fredet**
Opførelsesår:	1919
Ejerforhold:	Den kommune hvor ejendommen er beliggende
Bygningstype:	Bygning
Bebygget areal:	789
Anvendelse:	Enhed til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus

Klik på kortet for at se et større udsnit.

< lav... Bevaringsværdi ...høj >

Fotografier (1)

BBR-oplysninger

BBR-nummer:	173-152205-1
Kommune:	Lyngby-Taarbæk
Adresse:	Raadvad 1 , 2800 Kgs. Lyngby
Bygningsnummer:	1
Ejendomsnummer:	152205
Bygningstype:	Bygning
Antal etager:	3
Bebygget areal:	301
Totalt bygningsareal:	789
Opførelsesår:	1919
Ombygningsår:	1972
Arealkilde:	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning:	Tegl
Ydervæg:	Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde:	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Matrikel og ejerlav:	1L, J/E.DYREH-TAARB/EK
Zone:	Landzone
Ejerforhold:	Den kommune hvor ejendommen er beliggende

Fredningsundersøgelse

Betegnelse:	Raadvad Vandrehjem
Sag:	Raadvad Vandrehjem
Aktuel status:	Aktiv
Fredningsstatus:	Med omgivelser fredet
Beliggenhed:	Raadvad 001
Objekt:	Skolebygning (tidl.)
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0

Anden undersøgelse

Sag:	Fredede bygninger i Danmark
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0

SAVE-undersøgelse

Sag:	Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune
Notat:	Pkt. 9 og 10 - Gråpudset bygning i nationalromantisk stil med barokke træk, ind tagende. Pkt. 11 og 12 - Oprindelig kommuneskole af arkitekt Lønborg Jensen. Pkt. 15 og 16 - Fremstår ret original. Nye døre og vinduer i kælder i stil.
Aktuel status:	Aktiv
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0

Administrative oplysninger

Fotoarkiv:	E6-23

Vurdering

Arkitektonisk værdi:	3
Arkitektonisk vurdering:	se 49
Kulturhistorisk værdi:	5
Kulturhistorisk vurdering:	se 49
Miljømæssig værdi:	3
Miljømæssig vurdering:	ligger fint placeret på bakke med gamle træer
Originalitetsværdi:	4
Originalitetsvurdering:	se 49
Tilstandsværdi:	4
Tilstandsvurdering:	god
Bevaringsmæssig værdi:	3
Registreringsdato:	16-06-1999

Bygningskonstruktion

Bygningsdel:	Andet
Dør/Port:	Fyldingsdør; Ny dør
Oprindelig funktion:	Fritliggende enfamiliehus
Gavlkonstruktion:	Grundmuret gavl

Gesims:	Muret med puds/stuk
Hovedplan:	Enkelthus uden facadeorientering
Kvist:	Tagkvist
Stilart:	Barok; Klassicisme; Anden stilart
Tagkonstruktion:	Saddeltag/heltag
Udsmykning:	Vindues-, dør- eller portindfatning
Vindue:	Retkantet
Ydermur:	Puds, overfladebehandling

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:	Fritliggende ejendom
Omgivelse:	Natur - Have
Omgivelse:	Småbygninger - Udhus

Slots- og Kulturstyrelsen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

Bygning - Lyngby-Taarbæk, Raadvad 1, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **173 - 152205 - 1**
Kommune: Lyngby-Taarbæk
Adresse: Raadvad 1 , 2800 Kgs. Lyngby
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 152205

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 3
Bebygget areal: 301
Totalt bygningsareal: 789
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1919
- Ombygningsår: 1972

Anvendelse: Enhed til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 1 L JÆ.DYREH-TAARBÆK
Zone: Landzone
Ejerforhold: Den kommune hvor ejendommen er beliggende

Fredningsundersøgelse

Sag: Raadvad Vandrehjem

Aktuel status: Aktiv
Fredningsstatus: Med omgivelser fredet
Betegnelse: Raadvad Vandrehjem
Beliggenhed: Raadvad 001
Objekt: Skolebygning (tidl.)
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Anden undersøgelse

Sag: Fredede bygninger i Danmark

Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune
Notat: Pkt. 9 og 10 - Gråpudset bygning i nationalromantisk stil med barokke træk, ind tagende. Pkt. 11 og 12 - Oprindelig kommuneskole af arkitekt Lønborg Jensen. Pkt. 15 og 16 - Fremstår ret original. Nye døre og vinduer i kælder i stil.

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: se 49
Kulturhistorisk værdi: 5
Kulturhistorisk vurdering: se 49
Miljømæssig værdi: 3
Miljømæssig vurdering: ligger fint placeret på bakke med gamle træer
Originalitet: 4
Originalitetsvurdering: se 49
Tilstand: 4
Tilstandsvurdering: god
Registreringsdato: 16-06-1999
Bevaringsmæssig værdi: 3

Bygningskonstruktion

Bygningsdel: Andet
Dør/Port: Fyldingsdør
Dør/Port: Ny dør
Oprindelig funktion: Fritliggende enfamiliehus
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl
Gesims: Muret med puds/stuk
Hovedplan: Enkelthus uden facadeorientering

Kvist: Tagkvist
Stilart: Barok
Stilart: Klassicisme
Stilart: Anden stilart
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag
Udsmykning: Vindues-, dør- eller portindfatning
Vindue: Retkantet
Ydermur: Puds, overfladebehandling

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Fritliggende ejendom
Omgivelser:
Natur - Have
Småbygninger - Udhus

Administrative oplysninger
Fotoarkiv: E6-23

Fotografier

Motiv: Raadvad Vandrehjem
Fotograf:
Dato: 9/1-2012
Type: Optaget fra offentlig vej

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Økonomi og Personale
Finans og Regnskab
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby

Henvendelser vedr. ejendomsskat:
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat
Mail: ejendomsskat@ltk.dk
Henvendelser vedr. indbetalinger:
Info: www.ltk.dk/opkraevning
Mail: opkraevningen@ltk.dk

Personlig ekspedition kun efter aftale
Telefontider: se www.ltk.dk
Telefon: 45 97 30 00

Modtager 1736501777613
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Vandrerhjem
EAN:5798008548598
Fritidsafdeling A
2800 Kgs. Lyngby

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
19/11-2019	11715311	13 00000 020105

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 20 152205 03 06	173	152205

Ejendommens beliggenhed:
Raadvad 1

Vurderet areal: 10804
Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:
JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK 1l

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
12.800.000	9.073.800		9.600.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	21,485 : 9073800	01/01-31/12	194950,59	
Rottebekæmpelse 2020			473,60	

.
Hvis du ikke har tilmeldt betalingen til
betalingsservice, vil indbetalingskort
blive udsendt særskilt via e-Boks
medio december og juni
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 195424,19 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2020	02/01-2020	97948,90	01/01-2020	0,00
02	01/07-2020	02/07-2020	97475,29	01/07-2020	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Økonomi og Personale
Finans og Regnskab
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Henvendelser vedr. ejendomsskat:
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat
Mail: ejendomsskat@ltk.dk
Henvendelser vedr. indbetalinger:
Info: www.ltk.dk/opkraevning
Mail: opkraevningen@ltk.dk

Personlig ekspedition kun efter aftale
Telefontider: se www.ltk.dk
Telefon: 45 97 30 00

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:
03/03-2021	11715311

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	173	152205

Ejendommens beliggenhed:
Raadvad 1

Vurderet areal: 10804 Vurderingsår: 2019 (01/10-2019)

Matrikelbetegnelse:
JÆGERSBORG DYREHAVE, TAARBÆK 1l

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
12.800.000	9.073.800		9.654.500

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	21,485 : 9073800	01/01-31/12	194950,59	
Rottebekæmpelse 2021			473,60	

.
Hvis du ikke har tilmeldt betalingen til
betalingsservice, vil indbetalingskort
blive udsendt særskilt via e-Boks
medio december og juni
Info: www.ltk.dk/ejendomsskat

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 195424,19 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2021	04/01-2021	97948,90	01/01-2021	0,00
02	01/07-2021	02/07-2021	97475,29	01/07-2021	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017

Afsender: SKAT
Ny Østergade 11
4000 Roskilde

2012

Modtager/ejer

173

Ejendomsvurdering

SKAT

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	173 152205

Matr. nr.
JÆ.DYREH-TAARBÆK 1 L

Vurderet areal
10.804 m²

Ejendommens beliggenhed
Raadvad 1

SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 16 16	21/05-2019

Oplysninger til brug for forsendelsen
Bunke 03 Vmt 2

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse
12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

Ejendomsværdi	12.800.000 kr	Grundværdi	9.073.800 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering
Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering.*

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?
Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT.*
Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen
Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne
Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?
Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information
Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den l. marts 2013 kl. 7.00.
Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.
Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.
Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

KMD OGJM7262 2.udg. 03.2013

SPECIFIKATIONER

Grundværdi — Beløb

Kvadratmeterpris	10675 m²	à	850 kr	9.073.750 kr
Vejareal	129 m²	à	0 kr	0 kr
Grundværdi i alt				9.073.750 kr
Grundværdi afrundet				*9.073.800 kr*

Anslået årlig leje — Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	ETAGEAREAL	ANSLÅET LEJE/M²	ÅRLIG LEJE
001	1919	1188 m²		
Bygningen er indrettet til:				
Beboelse		100 m²	621 kr	62.100 kr
Hotel		818 m²	770 kr	629.860 kr
Andet		270 m²	385 kr	103.950 kr
Andet: erhverv i kælder				
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
002	1919	30 m²		
Bygningen er indrettet til:				
Garage		30 m²	273 kr	8.190 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
003	1919	30 m²		
Bygningen er indrettet til:				
Garage		30 m²	273 kr	8.190 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
004	1951	40 m²		
Bygningen er indrettet til:				
Garage		40 m²	273 kr	10.920 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Samlet anslået årsleje				*823.210 kr*

Ejendomsværdi — Beløb

	ANSLÅET ÅRSLEJE	X FAKTOR	
Lejeværdi	823.210 kr	15,5	12.759.755 kr
Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand			
kælder 38 kvm x 300 kr. x faktor 8			91.200 kr
I alt			12.850.955 kr
Ejendomsværdi afrundet			*12.800.000 kr*

KMD OGJM7002 1. udg. 05.2000

Gjensidige

Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme
ved/Factor Insurance Brokers
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

Police

Policenummer	1106976
Kundenummer	3301593312
Gælder fra	1. januar 2021
Udskrivningsdato	18. januar 2021
Kundeansvarlig	Factor Insurance Brokers A/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme, Lyngby Torv 17, 2800 Kongens Lyngby, Danmark

Property - Fællespolice

- **Bygning**
- **Bygning - fælles**

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	**3.313.258,00**
Skadeforsikringsafgift til staten	36.445,88
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
I alt	**3.349.763,88**

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
- Aftaleperiode: 3-årig
- Udløb: 01.01.2024
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3518131
  Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anmeld skade

Du kan anmelde din skade hurtigt og enkelt på www.gjensidige.dk hele døgnet. Har du brug for at tale med os, kan du ringe til os på 70 10 90 09. Vores åbningstider finder du på hjemmesiden.

Gjensidige

Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme
ved/Factor Insurance Brokers
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

Police

Policenummer	1106976
Kundenummer	3301593312
Gælder fra	1. januar 2021
Udskrivningsdato	18. januar 2021
Kundeansvarlig	Factor Insurance Brokers A/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme, Lyngby Torv 17, 2800 Kongens Lyngby, Danmark

Bygning

Bygning: Se specifikation

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	**3.298.158,00**
Bygningsbrand	1.733.628,00
Elskade/kortslutning	152.096,00
Husejer ekskl. storm	894.546,00
Stormskade	145.684,00
Stiklednings- og rørskade	151.432,00
Svampeskade	104.053,00
Insektskade	17.775,00
Glas	88.257,00
Udvendigt produktionsudstyr	424,00
Skure, halvtage ol. - storm	357,00
Enhver form for fundament	4.986,00
Anden genopførelse	4.920,00

Forsikringen	**Dækker**
Bygningsbrand	✓
Elskade/kortslutning	✓
Husejer ekskl. storm	✓
Stormskade	✓
Stiklednings- og rørskade	✓
Svampeskade	✓
Insektskade	✓
Glas	✓
Udvendigt produktionsudstyr	✓
Skure, halvtage ol. - storm	✓
Enhver form for fundament	✓
Anden genopførelse	✓

Forudsætninger på næste side

Gjensidige

Specifikation - bygning

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Asylgade 9A-C 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1410	70.582,00
Betegnelse:	Asylgade 9 A-C				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Baunehøjvej 6- 10 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1512	75.136,00
Betegnelse:	Baunehøjvej 6-10				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Biskop Monrads Vej 15 2830 Virum	Beboelse	Nyværdi	Nej	229	12.548,00
Betegnelse:	Biskop Monrads Vej 15				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Bredebovej 4 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/v ærested	Nyværdi	Nej	45	2.821,00
Betegnelse:	Kolonihavebygning - Haveforening Bredely				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Carlshøjvej 17 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	2544	120.160,00
Betegnelse:	Carlshøjvej 7-17				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Caroline Amalie Vej 118- 124 2800 Kongens Lyngby	Plejehjem/psykiatrisk plejehjem	Nyværdi	Nej	3359	112.865,00
Betegnelse:	Caroline Amalie Vej 118-124				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	2012				
Brandsikring:	Ingen				
Christian X's Alle 111 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	285	15.616,00
Betegnelse:	Christian X's Alle 111				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Christian X's Alle 95A+ C-E 2800 Kongens Lyngby	Bofælleskab/-institution/-nab oskab	Nyværdi	Nej	2840	169.590,00
Betegnelse:	Christian X´s Alle 95A & C-E				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1923				
Brandsikring:	ABA-anlæg				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Christian X's Alle 95B+ 97G 2800 Kongens Lyngby	Bofælleskab/-institution/-nab oskab	Nyværdi	Nej	1300	87.308,00
Betegnelse:	Christian X´s Alle 95B & 97G				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	2012				
Brandsikring:	ABA-anlæg				
Christian X's Alle 97 B-F 2800 Kongens Lyngby	Bofælleskab/-institution/-nab oskab	Nyværdi	Nej	1858	117.412,00
Betegnelse:	Christian X´s Alle 97 B-F				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	2008				
Brandsikring:	Ingen				
Emil Pipers Vej 5- 13 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1705	83.751,00
Betegnelse:	Emil Pipers Vej 5-13				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Eremitageparken 359A 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	80	4.384,00
Betegnelse:	Eremitageparken 359 A				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Fuglevadsvej 47 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	40	2.193,00
Betegnelse:	Gartnerbolig Lykkens Gave				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	ABA-anlæg				
Fuglevadsvej 49 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	646	35.388,00
Betegnelse:	Lykkens Gave				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Fuglsanggårds Alle 2.-8 2830 Virum	Beboelse	Nyværdi	Nej	1088	56.207,00
Betegnelse:	Fuglsanggårds Alle 2-8				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Furesøvej 161- 165 2830 Virum	Beboelse	Nyværdi	Nej	1438	71.838,00
Betegnelse:	Furesøvej 161-165				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Fønssvej 2 Mfl 2930 Klampenborg	Bofælleskab/-institution/-nab oskab	Nyværdi	Nej	980	70.028,00
Betegnelse:	Fønssvej 2-8, Axel Løvdalsvej 4-6 og 3-7				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1980				
Brandsikring:	Ingen				
Gammel Lundtoftevej 6 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	159	8.715,00
Betegnelse:	Gammel Lundtoftevej 6				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Gasværksvej 10 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/v ærested	Nyværdi	Nej	333	20.864,00
Betegnelse:	Gasværksvej 10				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Irismarken 3 2830 Virum	Toilet	Nyværdi	Nej	20	2.022,00
Betegnelse:	Virumgård				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Jægersborgvej 53 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1439	71.881,00
Betegnelse:	Jægersborgvej 53				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Jægersborgvej 8 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	123	6.745,00
Betegnelse:	Jægersborgvej 8				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Kastanievej 4A-D 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	2475	117.210,00
Betegnelse:	Kastanievej 4 A-D				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Kongevejen 79- Mfl 2800 Kongens Lyngby	Erhvervsvirksomhed - øvrige	Nyværdi	Nej	2487	170.496,00
Betegnelse:	Kongevejen 79-81 og 83-85				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Bevaringsværdig og opført før år 1900				
Opført:	1882				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Kulsviervej 115- 117 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	536	29.362,00
Betegnelse:	Kulsviervej 115-117				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lottenborgvej 16 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	356	19.501,00
Betegnelse:	Lottenborgvej 16				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtofte Skolestræd 9A-E 2800 Kongens Lyngby	Ubenyttet bygning	Nyværdi	Nej	350	29.443,00
Betegnelse:	Lundtofte Skolestræde 9 A-E				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 173 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/værested	Nyværdi	Nej	30	1.884,00
Betegnelse:	Lundtoftehaverne frtidsområder, frtidsomr				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1986				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 218 2800 Kongens Lyngby	Erhvervsvirksomhed - øvrige	Nyværdi	Nej	700	55.294,00
Betegnelse:	Lundtoftevej 218				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 222- 226 2800 Kongens Lyngby	Vejmaterielgård/vejmateriel/salthal	Nyværdi	Nej	305	15.584,00
Betegnelse:	Lundtoftevej 222-226				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 53A 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/værested	Nyværdi	Nej	65	4.073,00
Betegnelse:	Stadion				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 55 A-B 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	274	15.013,00
Betegnelse:	Lundtoftevej 55 A-B				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Lundtoftevej 57 A-B 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	334	18.296,00
Betegnelse:	Lundtoftevej 57 A-B				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 59 A-B 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	334	18.296,00
Betegnelse:	Lundtoftevej 59 A-B				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lundtoftevej 81 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/værested	Nyværdi	Nej	55	3.447,00
Betegnelse:	Lyngen				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lyngby Hovedgade 1 2800 Kongens Lyngby	Erhvervsvirksomhed - øvrige	Nyværdi	Nej	925	70.021,00
Betegnelse:	Lyngby Hovedgade 1				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lyngby Hovedgade 102 A-E 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	3036	141.175,00
Betegnelse:	Lyngby Hovedgade 102 A-E				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Lyngby Hovedgade 24 2800 Kongens Lyngby	Erhvervsvirksomhed - øvrige	1. risikosum 17.338.196	Nej	525	72.044,00
Betegnelse:	Lyngby Hovedgade 24				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Fredet og opført før år 1900				
Brandsikring:	Ingen				
Lyngby Hovedgade 70C 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	537	29.416,00
Betegnelse:	Lyngby Hovedgade 70C				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1992				
Brandsikring:	Ingen				
Lyngby Kirkestræde 8B-D 2800 Kongens Lyngby	Døgninstitution	Nyværdi	Nej	448	45.309,00
Betegnelse:	Gl. Vartov				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1925				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Lyngby Torv 16 2800 Kongens Lyngby	Afvænningscenter (alkohol/narko)	Nyværdi	Nej	412	37.870,00
Betegnelse:	Lyngby Torv 16 - misbrugscenter				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Melagervej 1- 27 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	3546	162.959,00
Betegnelse:	Melagervej 1-27				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Nymøllevej 135 Mfl 2800 Kongens Lyngby	Dagcenter/forsamlingshus/v ærested	Nyværdi	Nej	48	3.010,00
Betegnelse:	Lundtoftegård, Nymøllevej 135/Lundtofteve				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Raadvad 1 2800 Kongens Lyngby	Feriekoloni/vandrehjem	1. risikosum 16.933.909	Nej	1376	77.281,00
Betegnelse:	Vandrerhjem				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Fredet og opført før år 1900				
Brandsikring:	Ingen				
Ravnholmvej 25 2800 Kongens Lyngby	Klubhus	Nyværdi	Nej	216	20.777,00
Betegnelse:	Ravnholmvej 25				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Ravnholmvej 7- 9 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	329	18.023,00
Betegnelse:	Ravnholmvej 7-9				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Rustenborgvej 15 2800 Kongens Lyngby	Administration	Nyværdi	Nej	320	15.822,00
Betegnelse:	Rustenborgvej 15				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Rustenborgvej 17 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	229	12.548,00
Betegnelse:	Rustenborgvej 17				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Rustenborgvej 21 2800 Kongens Lyngby	Kiosk	Nyværdi	Nej	140	13.230,00
Betegnelse:	Havnehytten - Kiosk				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Rønne Alle 2- 10 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	2544	120.160,00
Betegnelse:	Rønne Alle 2-10				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Skolebakken 25 2830 Virum	Døgninstitution	Nyværdi	Nej	192	19.422,00
Betegnelse:	Skolebakken 25				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Slotsvænget 23A 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	2571	121.315,00
Betegnelse:	Slotsvænget 23 A				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	2012				
Brandsikring:	ABA-anlæg				
Sorgenfrigårdsvej 37- 41 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1618	79.868,00
Betegnelse:	Sorgenfrigårdsvej 37-41				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Sorgenfrivej 23 2800 Kongens Lyngby	Klubhus	Nyværdi	Nej	49	4.714,00
Betegnelse:	Bådfarten				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Taarbæk Strandvej 90 2930 Klampenborg	Beboelse	Nyværdi	Nej	446	24.430,00
Betegnelse:	Taarbæk Strandvej 90				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Taarbækdalsvej 2 2930 Klampenborg	Erhvervsvirksomhed - øvrige	Nyværdi	Nej	543	42.959,00
Betegnelse:	Taarbækdalsvej 2				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Toftebæksvej 3A-B 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	609	33.361,00
Betegnelse:	Toftebæksvej 3 A-B				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				

Fortsætter på næste side

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Gjensidige

Fortsætter fra forrige side

Forsikringssted	Anvendelse	Forsikringsform/ -sum i kr.	Moms	Areal m²	Præmie i kr. *
Trongårdsvej 12 2800 Kongens Lyngby	Erhvervsvirksomhed - øvrige	Nyværdi	Nej	4098	272.868,00
Betegnelse:	04 Økonomisk Forvaltning, Ejendomskontore				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Uoplyst				
Virum Vandvej 7 2830 Virum	Idræts-/svømmehal	Nyværdi	Nej	495	81.603,00
Betegnelse:	Frederiksdal Fribad				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1951				
Brandsikring:	Ingen				
Virumvej 32 2830 Virum	Dagcenter/forsamlingshus/v ærested	Nyværdi	Nej	30	1.884,00
Betegnelse:	Kolonihavebygning - Haveforeningen Fuglsa				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Opført:	1986				
Brandsikring:	Ingen				
Åstræde 1 Mfl 2800 Kongens Lyngby	Beboelse	Nyværdi	Nej	1176	60.136,00
Betegnelse:	Åstræde 1 / Gl. Lundtoftevej 8 A-B / Lyng				
Tagtype:	Hårdt tag				
Særlige forhold:	Opført efter 1899, ikke fredet/bevaringsværdig				
Brandsikring:	Ingen				
Antal m² i alt				58.192	

* Præmie er eksklusive skadeforsikringsafgift til staten

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R322131	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Se betingelser	Nej
Husejer ekskl. storm	Se betingelser	Nej
Stormskade	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Se betingelser	Nej
Svampeskade	Se betingelser	Nej
Insektskade	Se betingelser	Nej
Glas	Se betingelser	Nej
Udvendigt produktionsudstyr	Se betingelser	Nej
Skure, halvtage ol. - storm	Se betingelser	Nej
Enhver form for fundament	Se betingelser	Nej
Anden genopførelse	Se betingelser	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Særlige betingelser pr. dækning

Bygningsbrand

- **Individuel klausul (999)**

Sikrede:
Kommunen

Selvejende institutioner med hvem kommunen har driftsoverenskomst, og som ønsker at være omfattet af kommunens forsikringsprogram.

Byggeriets entreprenører, i det omfang Lyngby-Taarbæk Kommune som bygherre i medfør af AB92 og ABT93, § 8 stk. 1 på anmodning er forpligtet til at tegne brand og stormskadeforsikring.

Byggeriets entreprenører, i det omfang Lyngby-Taarbæk Kommune som bygherre i medfør af AB18 er forpligtet til at tegne brand og stormskadeforsikring.

Opsigelsesvarsel:
Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel er dette ændret til 6 måneder før hovedforfald.

Præmievarsling:
Præmien er fast de første 2 år af kontraktperioden. Ved en skadeprocent på mindst 50%, kan præmien i år 2 varsles med 6 måneders varsel til hovedforfald. Indeksreguleringer og præmiestigninger på grund af lovændringer eller stigende reassuranceudgifter og lignende, betragtes ikke som en stigning.

Fordelingsvejledning:
Forsikringen er udvidet til at omfatte

- alt fastmonteret løsøre nævnt i vejledningens afsnit om inventar
- alle fastmonterede maskiner, pumper, pumpestationer, rør- og stikledninger samt elektroniske installationer, herunder også svagstrømsanlæg, styring og lign. på det pågældende anlægs matrikelnummer.

Alternativ energi er dækket jf. forsikringsbetingelserne.

Underforsikring:
Underforsikring eller undladelse af skadeerstatning som følge af fejlberegning af det forsikredes værdier, areal, antal lejemål eller lignende kan ikke gøres gældende. Dette gælder også, hvis det skulle forekomme, at et forsikringssted/adresse ikke er nævnt i bygningslisten eller indberettet til forsikringsselskabet. Til gengæld herfor er forsikringsselskabet berettiget til at regulere præmien fra forsikringens start. Afsnittet om underforsikring gælder ikke for ejendomme med fastsatte 1. risikosummer, uanset disse er indberettet til selskabet eller ej.
Den maksimale eksponering er et præmieberegningsgrundlag på 300.000.000 kr. pr. forsikringssted. Erstatning kan maksimalt udgøre 100.000.000 kr. pr. skade.

Forsikrede genstande:
Uanset forsikringsbetingelserne omfatter forsikringen tillige skilte, lysreklamer, persienner, markiser og jalousier.

Byggeprojekter:
Forsikringsbetingelsernes punkt 16.1 er ændret til: Uden forudgående anmeldelse omfatter forsikringen ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejde for en entreprisesum op til 50.000.000 kr. pr. projekt.

Forsikringen omfatter skade på ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejdet, herunder skade på materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen, samt skade på den bygning eller det anlæg, som er genstand for arbejdet.
Nybyggeri er ikke omfattet af denne police, der henvises til entrepriseforsikringen.

Forsikringen reguleres årligt med en præmierate på 0,45 o/oo pr. år af den samlede entreprisesum.

Ved nybyggeri, skal forsikringsstedet være påført policen.

Særligt vedr. åbninger i tag:
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at afdækning af åbninger i tag er udført håndværksmæssigt forsvarligt med kraftige, egnede presenninger, der minimum opfylder følgende krav: 600 gram/kvm.
Der skal sikres afløb til tagrender fra midlertidige afdækninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrvarsler, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.
Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

Byggeprojekter, undtagelse:
Gældende for hele forsikringen.
Forsikringen dækker ikke skade på den eller de bestående bygningsdele, projektet vedrører, udover brand og storm.

Ubenyttede bygninger:
For ubenyttede bygninger gælder at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:

- Tilsyn med bygningerne hver 14. dag.
- I fyringssæson, skal lokalerne min. være opvarmet så de holdes frostfrit
- Bygningerne holdes forsvarligt aflåst
- Bygningerne skal være rengjorte for affald

Vejrforhold 72 timer - pr. kunde:
Skade på de forsikrede genstande, forårsaget af vejrforhold indenfor en periode på 72 timer, betragtes som én skadebegivenhed pr. kundeforhold forudsat at årsagerne udspringer af samme vejrsystem.

Ved vejrforhold forstås lyn, storm, sky- og tøbrud.

Forsikringstageren bestemmer starttidspunktet på de 72 timer. Når perioden er påbegyndt, kan den ikke afbrydes.

Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger:
Ved en dækningsberettiget skadebegivenhed, er forsikringen udvidet til at dække de særlige krav til byggemåde og materialer som måtte blive stillet af Kulturstyrelsen eller anden fredningsmyndighed.

Litrering:
Uanset det i betingelserne anførte vedr. restværdi og afsnits- og sektionsopdelte bygninger opgøres skadeprocenten jf. F&P´s Vejledning nr. 241 - Bygningsvurdering, og hvert litra betragtes som en selvstændig bygning.

Tilknyttet virksomhed:
Forsikringen er udvidet til at omfatte aktivitetscentre, landbrugsaktiviteter, jobskabelsesprojekter og lignende med lettere fremstillings- og værkstedsaktiviteter og/eller restaurant/cafeteria med varmt køkken.

Tvister:
Gældende for hele forsikringen.
Forsikringsbetingelsernes punkt 15 vedr. Lovgivning og værneting udgår og erstattes af følgende:
Tvister afgøres af en voldgiftsret i overensstemmelse med dansk ret og under iagttagelse af "Regler for behandling af sager ved Det Danske Voldgiftsinstitut".

ABA-anlæg:
Der er ved beregning af præmien taget højde for, at der er installeret et automatisk og funktionsdygtigt ABA-anlæg for de bygninger, der er benævnt med teksten "brandsikring-ABA anlæg" i policen.

Der skal årligt foretages inspektion af anlægget i henhold til DBI´s retningslinier 232 for ABA-anlæg. Rapporten skal indsendes til selskabet.

Konsekvens ved uopfyldt krav:
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil erstatning blive opgjort forholdsmæssigt (jf. FAL § 45).

- **Terror / NBCR (999)**
  Forsikringen dækker ikke skade som følge af NBCR terror.

- **Affaldscontainer - placering heraf (999)**
  Placering af affaldscontainer skal opfylde DBI´s brandtekniske vejledning nr. 29.

  Konsekvens ved uopfyldt krav:
  Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der være en selvrisiko på 500.000 kr., udover den på policen anførte selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

- **Kunst/udsmykning (23)**
  Forsikringen er udvidet til at omfatte ind- og udvendig udsmykning inkl. den kunstneriske udførelse.

  Den maksimale forsikringssum udgør 1.000.000 kr. (2020) pr. genstand max. 3.000.000 kr. pr. skadebegivenhed.

- **Forsikrede bygninger (51)**
  Hele forsikringen omfatter samtlige bygninger, som forsikringstageren ejer eller bærer risikoen for. Forsikringen skal omfatte al af- og tilgang af ejendomme samt nyanlæg i forsikringsåret, i det omfang ejendommene ikke er eller vil kunne være dækket "under opførelse" (brand- og stormskade eller entrepriseforsikring). Dog skal tilgang på et enkelt forsikringssted, der overstiger 50.000.000 kr. omgående meddeles selskabet.

  I aftaleperioden forpligter forsikringstageren sig til, at lade alle ejendomme forsikre under nærværende police, medmindre forsikringstageren er forpligtet til at anvende anden leverandør.

- **Indberetning via eXtranettet (52)**
  Hele forsikringen omfatter samtlige bygninger, anlæg og løsøre, som forsikringstageren ejer eller bærer risikoen for.

  I aftaleperioden forpligter forsikringstageren sig til, via eXtranettet at lade al løsøre og bygninger forsikre, medmindre forsikringstageren er forpligtet til at anvende anden leverandør.

  Ændringer til policen skal indberettes løbende og så snart forsikringstageren er vidende herom. På baggrund heraf beregnes og reguleres præmien.

- **Mæglerbetjent (200)**
  Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

  Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

  Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

  Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

Udvendigt produktionsudstyr

- **Forsikringssum - udv. prod. udstyr (999)**
  Forsikringen dækker brand og stormskader.
  Forsikringssummen er en 1. risikosum og udgør 500.000 kr. pr. skadebegivenhed.

Gjensidige

Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme
ved/Factor Insurance Brokers
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

Police

Policenummer	1106976
Kundenummer	3301593312
Gælder fra	1. januar 2021
Udskrivningsdato	18. januar 2021
Kundeansvarlig	Factor Insurance Brokers A/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Martin K. Jørgensen

Forsikringstager: Lyngby-Taarbæk kommune Udlejningsejendomme, Lyngby Torv 17, 2800 Kongens Lyngby, Danmark

Bygning - fælles

Bygning - fælles: Adr. under bygning

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	**15.100,00**
Udvidet huslejetab	3.167,00
Udvidet oprydning	3.167,00
Udvidet jord	848,00
Udvidet lovliggørelse	3.167,00
Udvidet haveanlæg	1.584,00
Udvidet meromkostninger	3.167,00

Forsikringen	Dækker
Udvidet huslejetab	✓
Udvidet oprydning	✓
Udvidet jord	✓
Udvidet lovliggørelse	✓
Udvidet haveanlæg	✓
Udvidet meromkostninger	✓

Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R322131	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Udvidet huslejetab	10.085.740	Nej
Udvidet oprydning	10.085.740	Nej
Udvidet jord	5.042.870	Nej
Udvidet lovliggørelse	10.085.740	Nej
Udvidet haveanlæg	3.025.722	Nej
Udvidet meromkostninger	10.085.740	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Særlige betingelser

Udvidet huslejetab

- **Huslejetab og genhusning (999)**
  De nævnte dækningssummer for huslejetab og genhusningsomkostninger ændres til maksimalt 10.000.000 kr. (2020) i alt pr. forsikringsbegivenhed. Uanset forsikringsbetingelsernes bestemmelser om, at selskabet dækker i højst 12 måneder, er forsikringen udvidet til at dække i højst 24 måneder efter skadens indtræden. Dækningen gælder for ejede og lejede bygninger/lokaler, uanset bygningstype og anvendelse, herunder også, men ikke begrænset til, genhusningsomkostninger for plejehjemsbeboere eller andre beboere i kommunens ejede eller lejede bygninger og/eller lejligheder, hvor kommunen har en lovbestemt pligt til at sørge for midlertidig genhusning af de/den enkelte beboer. Genhusning forudsætter, at lejer/beboer ikke selv har dækning for disse udgifter via egen forsikring.

Udvidet oprydning

- **Oprydningsomkostninger (999)**
  Den anførte forsikringssum er den maksimale sum i alt for bygnings- og løsøreforsikringen pr. skadebegivenhed.

2021

Tilstandsvurdering
Raadvad 1

Udarbejdet af:

Topdahl ingeniør & arkitekter

Marts 2021

INDLEDNING

Tilstandsvurderingen er udarbejdet på baggrund af en visuel gennemgang af samtlige udvendige bygningsdele.

Taget er beset fra terræn samt fra den indvendige side af taget. Ejendommen er vurderet med fokus på helheden, dvs. om bygningen står stærkt og har en videregående lang levetid. Hvis der er beskadigelse eller fejl fundet på bygningen vil dette blive registreret i denne plan.

Tilstandsvurderingens formål er at give et værktøj til planlægning af ejendommens fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse. Vurderingen indeholder en beskrivelse af ejendommens bygningsdele og en fremadrettet 10-årig vedligeholdelsesplan.

De oplyste budgetoverslag skal kun betragtes som vejledende. Der er i budgettet ikke indregnet årlige udgifter i forbindelse med den løbende pleje og vedligeholdelse af udearealer, løbende udskiftning af lyskilder samt serviceaftaler for f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, tagrenderensning mv.

GENERELLE OPLYSNINGER

Beliggenhed:	Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby
Anvendelse:	Erhverv (Vandrehjem)
Fredningsstatus:	Fredet
Bevaringsmæssig værdi:	3
Bebyggelsen:	Bebyggelsen består af 4 bygninger. En hovedbygning(vandrehjem), 2 udhuse samt cykelskur delvis med ydervægge.
Varmeanlæg:	Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i opvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder.

Ejendommens data jf. BBR 2021

Matrikel nr.:	1l
Ejerlav:	Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Opførelses år:	1919 (Cykelskur tilføjet i år 1951, samt til-/ombygning i 1971)
Erhvervsareal:	1088 m², heraf 100 m² bolig med køkken samt kælderareal på 308 m²
Kælderareal:	308 m²

OVERORDNET KONKLUSION

Bygningen fremstår i en middelgod tilstand, husets tag (klimaskærm) er noget medtaget og kræver renovering, for at begrænse yderligere skader på ejendommen.

Note: En udskiftning bør overvejes så underliggende spær konstruktion ikke tager skade.

Fundament bør gennemgås, herunder etablering af fugtsikring.

I forbindelse med en tagudskiftning bør ejendommens vinduer/facader renoveres og malerbehandles. (udnyttelse af stillads)

På ejendommen forefindes 3 mindre bygninger anvendt til opbevaring og cykel parkering mv.

Indhold:

Indhold: 1
Tilstandsvurdering: BYGNING 1 2
Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, TAG 2
Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, FACADE OG SOKKEL 5
Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, TRAPPER 8
Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, VINDUER/DØRE 11
Tilstandsvurdering: KVISTE 13
Tilstandsvurdering: BYGNING, BELYSNING 15
Tilstandsvurdering: BYGNING 2 17
Tilstandsvurdering: BYGNING 3 19
Tilstandsvurdering: BYGNING 4 21

Tilstandsvurdering: BYGNING 1

Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, TAG

Konto 116230 — Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Taget er udført med hanebåndspær belagt med røde teglsten med understrygning. Der er adgang til spidsloft fra underliggende beboelse/anvendelse. De fem skorstene er opmuret og pudset. Der er monteret ovenlys af ældre dato. Taget er løbende vedligeholdt ved understrygning samt partielt udbedringer.	

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds				X		Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Foto**	**Foto**
Taget er generelt i dårlig stand, dette skyldes at understrygningen er løs og flere steder faldet af/mangler. Der er flere steder hvor tegl ligger forkert/ujævnt og dagslys trænger igennem. Det er løbende foretaget reparationer at taget ved understrygning m.m. Det anbefales: • En samlet udskiftning af tag/kviste samt etablering af fast undertag. • Renovering af skorstene. **År 2022** Der bør afsættes kr. 3.750.000 til en samlet udskiftning af tag, renovering af skorstene nye tagrender m.m. Indeholdende etablering af byggeplads, stillads samt gennemførelse af en samlet udskiftning.	 *Under strygningen mangler flere steder og med lysindfald.* 	 *Under strygningen mangler flere steder og med lysindfald.* *Generelt for taget nedslidt ved manglende understrygning og tegl ligger ujævnt.*

		 Utætheder ses på spidsloft. *Spidsloft.*

Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, FACADE OG SOKKEL

Konto 116220 | Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Bygningens ydervægge og sokkel vurderes at være udført i mursten med grov-pudset overflade. Der er registreret partielle reparationer på sokkelen. Ved afslutning mod tag er der udført muret hovedgesims. Rundt om indgangsparti ses pudset udsmykning.	

Vurdering / Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds		X			Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Facaderne fremstår generelt i rimelig tilstand stand. Dog ses en del algevækst samt bevoksning på store dele af facaderne. Da alger ikke nedbryder eller minimerer materialers holdbarhed, anses dette for et æstetisk "problem" for ejendommen. Det anbefales: ▪ At fjerne bevoksningen væk fra facader. Da disse kan ødelægge facaden samt vinduer/døre. ▪ Fornyet malerbehandling af facader i forbindelse med en udskiftning af tag samt malerbehandling af vinduer. **År 2022** Der bør afsættes kr. 490.000 til afrensning af facader, samt partielle reparationer samt malerbehandling. Indeholdende etablering af byggeplads, stillads samt gennemførelse af en samlet udskiftning. (afsat under tag)		 *Algevækst på facade samt beplantning.*

Beplantning på facade.

Underfacade langs tagnedløb med algedannelser.

Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, TRAPPER

Konto 116250 — Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Hovedtrappen som er husets hovedindgang, er stenbelagt. På hovedbygningens frontfacade forefindes en trappe udført i træ, afsluttet med elefant-riste. Denne vurderes til at være af nyere dato. De resterende trapper antages at være udført i beton og afsluttet med pudslag. Trapperne har forskellige tilstand.	

Vurdering / Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds		X			Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**		**Foto**
Hovedtrappen er i god/acceptabel stand, dog med nogle revner mellem trappestenene. Kældertrappe/nedgang til varmekælder vurderes til at være af ældre dato, dog er den vurderet som værende i acceptabel stand. Kældertrappen bør dog afrenses for algebelægning. Bagtrappen på husets sydlige side står i pæn stand. Dog ses det at betonen er revnet på trappens vange under gelænder. **År 2022** Der bør afsættes kr. 95.000 til gennemgang af udvendige trapper inkl. Partielle reparationer.		 *Udvendig trappe til bolig.* *Udvendig trappe til bolig med synlige revnedannelser i vange.*

Hovedtrappe med mindre behov for til førelse af fornyet fuger.		*Udvendig trappe ved hovedindgang.*

Tilstandsvurdering: KLIMASKÆRM, VINDUER/DØRE

Konto 116260 — Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Vinduer er udført i træ, primært som bondehusvinduer med farven, mørkegrøn. Vinduer i kviste og kælder er udført ens. Dog afviger størrelsen fra resten af bygningens vinduer. Alle hovedbygningens og udhusenes vinduer er kittede. Vinduerne har forskellig størrelse og er af ældre dato. Skråvinduer i taget er af en anden type, men stadig vurderet af ældre dato. Vinduernes vandnæser er udført i træ. Vinduerne er uden fuger mellem karm og væg. Sålbænke vurderes at være fra husets oprindelse, præ-støbte, og står i pæn stand. Vinduerne på hovedbygningens sydlige samt vestlige side har fået malerbehandling, der vurderes at være udført indenfor de seneste 3-5 år. Resten af vinduernes maling står slidt. Husets døre vurderes at være af ældre dato, og står i pæn stand. En dør på frontfacade er udskiftet og står i pæn stand.	 *Vindue i gavl.* *Dør i gavl.*

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds			X			Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Ejendommens vinduer og døre anbefales gennemgåes gennemgribende af snedker og efterfølgende malerbehandles. Dette bør foretages i forbindelse med facaderenovering. **År 2022** Renovering af vinduer samt malerbehandling kr. 425.000 Kvistvinduer antages udskiftet i forbindelse med en evt. tagudskiftning.		 *Kældervindue.* *Vinduer i facade.*

Tilstandsvurdering: KVISTE

Konto 116397 — Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Kvistene er udført med fladt tag. Der er registreret to kviste på vestsiden og 4 kviste på den østlige side. Kvistene er udført med træbeklædning og vurderes ud fra bygningens alder at være med blyinddækning mod tagflade.	

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds			X			Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Kvistene fremstår umiddelbart i en middel/dårlig byggeteknisk tilstand, men bør udskiftes i forbindelse med en samlet udskiftning af tag. Der er enkelte steder hvor indvendige lofter på kvist har sat sig, hvilket kunne tyde på utætheder. Økonomi er er lagt under tag.		 *Kvist indefra, hvor loft tidligere har været vandpåvirket antageligt efter utæthed i tag.* *Kvistvindue.*

Tilstandsvurdering: BYGNING, BELYSNING

Konto 116693 — Bygning (BNR.) Bygning 1

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt. Funktionen er ikke afprøvet.	Udendørsbelysning er udført med fritstående samt væghængte lamper, monteret flere steder på facaden.	

Vurdering / Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds		X			Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Udvendige lamper er i fin stand og kræver ingen planlagt vedligeholdelse.		 *Belysning på facade.*

Tilstandsvurdering: BYGNING 2

Bygning (BNR.) Bygning 2

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Udhus, som oprindeligt er opført som cykelskur. Bliver i dag brugt delvist som cykelskur og opbevaring til brænde. Halvdelen af bygningen er opbygget med murede vægge, resten står åbent. Udhusets tag er tegltag. Bygning fremstår pænt, men der ses en del alger samt mos på taget.	

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds				X		Marts 2021	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Taget på skur er ødelagt og bør udbedres. År 2022 kr. 75.000		 *Mos/alge-bevoksning på taget samt ødelagt tag.*

Tilstandsvurdering: BYGNING 3

Konto 116693 — Bygning (BNR.) Bygning 3

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Udhus 2 Bygningen fremstår i nogenlunde stand. Udført med murede vægge og tegltag. På taget ses der mos/alge vækst. Samt et af bygningens hjørner har fået påført en skade.	

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds			X			Oktober 2019	Topdahl

Beskrivelse af tilstand **Løbende vedligehold/interval** **Økonomi**	**Renovering/udskiftning** **Økonomi**	**Foto**
Det anbefales her at foretaget en gennemgang samt afrensning af taget. **Konto. 116230** **Der bør afsættes ca. 15.000, - kr. i budgettet til istandsættelse i 2022.** Vinduer og dør er medtagede. Det anbefales at lave malergennemgang på dør/vinduespartier **Konto. 116260** **Der bør afsættes ca. 10.000- kr. i budgettet til istandsættelse i 2022.** Til udbedring af påført skade, for at undgå yderligere fugtskader i murværket. **Konto. 116220** **Der bør afsættes ca. 10.000, - kr. i budgettet til udbedring af skade i 2022.**		 *Vindue i facade.* *Mos/alge vækst på taget*

Tilstandsvurdering: BYGNING 4

Konto 116693 — Bygning (BNR.) Bygning 4

Eftersyn	Beskrivelse af bygningsdel	Foto
Eftersynet er foretaget visuelt.	Udhus 3, opført som toiletbygning i 1919. Huset er opbygget af træ, og fremstår meget medtaget.	

Vurdering	Prioritet	God	Acc.	Dårlig	Ringe	Vurderet den	Vurderet af
Sæt kryds				X		Marts 2021	Topdahl

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vandrehjem
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2015
Til den 3. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311123157

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

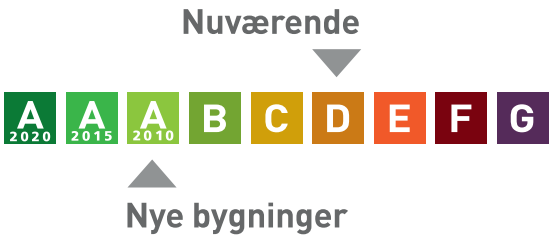
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

15.534,5 m³ naturgas	132.602 kr
Samlet energiudgift	132.602 kr
Samlet CO_2 udledning	34,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret og lodret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette og lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	53.200 kr.	2.400 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300-350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	31.700 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	61.400 kr.	2.300 kr. 0,59 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. U-værdi er beregnet som et gennemsnit for konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.083.800 kr.	40.100 kr. 10,73 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret i forbindelse med besigtigelsen, og ved tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Der bør etableres omfangsdræn i forbindelse med efterisoleringsarbejdet, da der er nuværende problemer med fugt i kælder.	140.600 kr.	4.700 kr. 1,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		19.100 kr. 5,09 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Yderdør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Yderdør med sideparti monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Massiv kælder yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdørerne udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		1.800 kr. 0,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 3 stk. mekanisk udsugning Zone: Køkken, baderum og boligdel Anlæg: Fabrikat ukendt, årgang oplyst 2010 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Ja, oplyst med sensor og manuel betjening Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Placeret på tag, herunder på skorstene Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. (Det blev oplyst at vinduer, lister mv. blev repareret inden for de seneste 5 år.)		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i opvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Kedel fabrikat, tyep og årgang Buderus SB 315, år 2008.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til varme frem i hovedbygning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-55 180. På varmefordelingsanlægget til varme frem til VVB er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-55 180. På varmefordelingsanlægget til varme frem i sidebygning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

type 25-40 180. På varmefordelingsanlægget til varme retur er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-55 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til varme frem Hovedbygning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.700 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til varme frem VVB. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.700 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til varme retur. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-40.	5.700 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til varme frem sidebygning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.700 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst koldtvandsforbrug for ejendommen, hvilket medfører et varmtvandsforbrug på 414 l/m2/år, dette ligger over normalen, da gennemsnit for lignende bygninger er 250 l/m2/år.		
FORBEDRING Grundet det høje varmtvandsforbrug anbefales det at der monteres vandbesparende haner og brusere i ejendommen, for at reducere dette (Der er dog registreret enkelte automatiske vandhaner ved besigtigelsen). Det vurderes at der kan spares op til 40 % ved dette tiltag.	62.000 kr.	9.100 kr. 2,43 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering, målt ved besigtigelsen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinpumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40 B 180.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40 N, 18 W.		500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Smede- & Beholderfabrik A/S, årgang 2008. Placeret i kælder teknik/vaskerum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder v. varmecentral / vaskerum består af rør-armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved toiletter består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i opholdsrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kælder, det anbefales at udskifte belysningen i kælder vaskerum til ny energieffektiv belysning, samt montering af bevægelsesmeldere.	12.000 kr.	2.100 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Gang, det anbefales at montere bevægelses melder på belysning i gangarealer.	9.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Toiletter, det anbefales at montere bevægelses melder på belysning ved toiletter.	9.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest (have). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	6.800 kr. 2,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning, som benyttes til vandrehjem/kursuscenter og privat bolig.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 18. marts 2015, er bygningen opført i 1919, og ombygget/renoveret i 1972.

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger
Snittegninger

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 50 år er i rapporten udeladt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vandrehjem mv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Raadvad 1	1.088	1	131.844

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Raadvad 1	100	1	12.118

Kommentar
Arealer er taget fra BBR oplysningsskema.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering	53.200 kr.	275,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	31.700 kr.	150,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	61.400 kr.	264,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	1.083.800 kr.	4.765,5 m³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	40.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	140.600 kr.	551,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W - Varme frem Hovedbygning	5.700 kr.	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W - Varme frem VVB	5.700 kr.	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-40, 18 W - Varme retur	5.700 kr.	555 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W - Varme frem sidebygning	5.700 kr.	267 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Montering af vandbesparende haner og brusere	62.000 kr.	1.080,9 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	9.100 kr.

El

Belysning	Kælder - Udskiftning af belysning og montering af bev. sensor	12.000 kr.	978 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Gang - Montering af bev. melder	9.600 kr.	309 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Toiletter - Montering af bev. melder	9.600 kr.	309 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.832 kWh Elektricitet 1.273 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	68,2 m³ Naturgas	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	2.263,6 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	22,7 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye døre med trelags energirude	209,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	236 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Raadvad 1
BBR nr 173-152205-1
Bygningens anvendelse .....Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelses år 1919
År for væsentlig renovering 1972
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1088 m²
Opvarmet bygningsareal .....1235 m²
Heraf tagetage opvarmet .....111 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....307 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....142.434 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.500 kr. pr. år
Varmeforbrug .....17.007,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....141.462 kr. pr. år
Fast afgift .....2.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....143.962 kr. pr. år
Varmeforbrug .....16.891,0 m³ Naturgas
CO2 udledning .....37,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 9 % større end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,38 kr. per m³
	2.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vandrehjem
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2022

Energimærkningsnummer 311123157

LER
Ledningsejerregisteret

LER nr. 1983625
Dato 11-03-2021
Kl. 14:50
Web www.ler.dk

Kvittering for graveforespørgsel

Graveforespørgslen er foretaget af:

Stine Scholte Ziani		45 97 35 53
Lyngby Torv 17		40 47 16 44
2800 Kongens Lyngby		stinv@ltk.dk

Graveaktør:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE	CVR	11715311
Lyngby Torv 17		45 97 30 00
2800 Kgs.Lyngby		arealerejendomme@ltk.dk

Kontakt ved fremsendelse af ledningsoplysninger:

Stine Scholte Ziani		45 97 35 53
Lyngby Torv 17		40 47 16 44
2800 Kongens Lyngby		stinv@ltk.dk

Oplysninger om graveforespørgslen:

LER nr.	1983625
Oprettelsestidspunkt	11-03-2021 14:49
Graveart	Gravemaskine
Ønsket papirformat	A4
Ønsket digitalt format	
Egne bemærkninger	Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby
Graveperiode	11-03-2021 08-04-2021
Areal	11515 kvm.
Gebyr	126,66 kr.

Link til resultat

LER
Ledningsejerregisteret

Ledningsejere i området på graveforespørgselstidspunktet

Ledningsejer	Kontakt

1

Evida Nord A/S
Vognmagervej 14
8800 Viborg
62 25 90 85
ledningsinfo@evida.dk

HMN GasNet P/S
Vognmagergade 14
8800 Viborg
62 25 90 85
ledningsinfo@evida.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

27

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

2

FIBIA P/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
78 75 39 34
ledningsoplysninger@fibia.dk

Fibia
True Møllevej 9
8381 Tilst
78 75 39 34
ledningsoplysninger@fibia.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

3

GLOBALCONNECT A/S
Hørskætten 3
2630 Taastrup
77 30 30 00
ledninger@globalconnect.dk

GlobalConnect - Ledninger
Hørskætten 3
2630 Taastrup
77 30 31 88
ledninger@globalconnect.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

GC DK ZE 2017

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

4

GlobalConnect NN A/S
Havneholmen 6, st
2450 København SV
70 20 87 30
ledningsoplysninger@nianet.dk

Nianet a/s
Ejby Industrivej 1
2600 Glostrup
70 20 87 30
ledningsoplysninger@nianet.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

20201216_1552_155.xml

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

5

LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S
Hjortekærbakken 12
2800 Kgs.Lyngby
72 28 33 60
ler@ltf.dk

Anne Wilms Poulsen
Hjortekærbakken 12
2800 Kgs.Lyngby
72 28 33 60
ler@ltf.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

Interesseområde upload for Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

6

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby
45 97 30 00
arealerejendomme@ltk.dk

Sweco, Ledningsoplysninger
Ørestads Boulevard 41
2300 København S
43 48 61 97
DK-FUNCTION-Lermailservice@sweco.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

Interesseområde upload for Lyngby-Taarbæk Kommune

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

7

NOVAFOS A/S
Blokken 9, 1
3460 Birkerød
44 20 80 00
Ler@novafos.dk

Jeanne S. Schultz
Blokken 9,1
3460 Birkerød
44 20 80 00
Ler@novafos.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

Novafos_vand_spild_20171010 Novafos er vandselskab for Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner

☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

8

Radius Elnet A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
70 20 48 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk

Elkontrolcenter
Teknikerbyen 25
2830 Virum
70 20 58 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

Nord Øst og City Sjælland

E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

9

SEAS-NVE Service A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
70 25 50 03
ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk

SEAS-NVE City Light Ledningsoplysninger
Brydehusvej 32
2750 Ballerup
70 25 50 03
ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

Udendørsbelysning i Lyngby-Tårbæk

E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

10

TDC A/S
Teglholmsgade 1
2450 København SV
70 12 21 10

TDC Planudlevering
Teglholmsgade 1
2450 København SV
70 12 21 10
zzzautoplan@tdc.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

OBS! Flere markerede områder tæt på hinanden giver overlap = mange planer Et samlet markeret område = færre planer Bemærk: zzzutoplan@tdc.dk er kun en systempostkasse, og kan ikke benyttes til bestillinger. Benyt: tdckabel@tdc.dk Der udleveres digitale ledningsoplysninger i DXF format når man markerer dette i feltet for Digitale Formater. Ved akut ledningsbrud på El-,Gas- eller Vandledninger, kontakt TDC for tegning på: 70150715, hvis der ikke kan autoudleveres. Ved akut ledningsbrud på TDC kabler kontakt TDC på:80201044.

E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

(11)

Stine Scholte Ziani

Fra: kf@telia.dk
Sendt: 11. marts 2021 15:56
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: AutoSvar vedr. LER nummer 1983625

Til

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

ATT: Stine Scholte Ziani

Vedr. LER forespørgsel nr.: 1983625

I anledning af Deres ledningsforespørgsel oplyses det, at Telia IKKE har registreret ledningstracé indenfor interesseområdet indgivet via LER forespørgsel nummer 1983625 af 11/03/2021 14:49.

Oplysningen gælder i 30 dage fra d.d.

Vi gør opmærksom på, at andre ledningsejere kan forekomme i interesseområdet, men at ledningsoplysning i så fald skal søges hos respektive ejere.

Dette er et autogeneret svar på ledningsforespørgsel. Såfremt De har spørgsmål eller er i tvivl, kan der rettes henvendelse til vores tjenesteyder Eltel og sagen vil overgå til manuel behandling.

Ved direkte henvendelser bedes de altid oplyse LER-nummer.
Kontaktoplysninger ang. lerforespørgsler
Tlf: 88 31 50 92
Mail: DKSMBTeliaDrift@eltelnetworks.com

Med venlig hilsen

Ledningsoplysningen, Telia

Telia Company,
Holmbladsgade 139
2300 København S
CVR-nr.: 20 36 79 97

LER
Ledningsejerregisteret

TELIA DANMARK, FILIAL AF TELIA NÄTTJÄNSTER NORDEN AB, SVERIGE	**Ledningsoplysningen**
Holmbladsgade 139	Holmbladsgade 139
2300 København S	2300 København S
88 31 50 92	88 31 50 92
kf@telia.dk	kf@telia.dk

* Ikke tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne sendes via mail, uden om LER

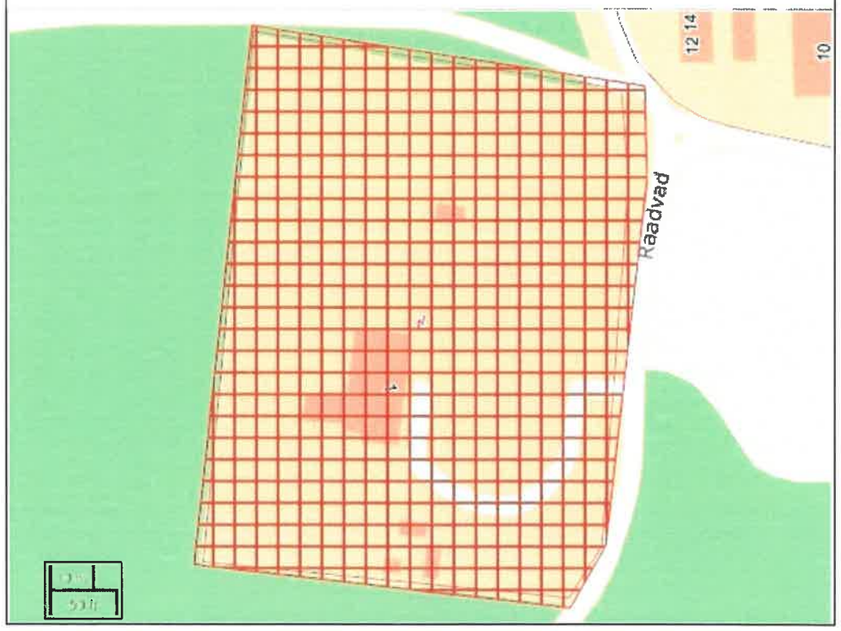
☑ E-mail afsendt d. 11. marts 2021 kl. 14:50

LER
Ledningsejerregisteret

Kort over graveområdet

Oversigtskort

Detailkort



(1)

Stine Scholte Ziani

Fra: ledningsinfo@evida.dk
Sendt: 11. marts 2021 16:09
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: LER nr. 1983625 besvarelse 3 A4 plot, samt oversigtsplot
Vedhæftede filer: LER1983625.pdf; Pas_paa_gas_ledningerne_plast.pdf

Prioritet: Høj

Hermed fremsendes automatisk besvarelse af LER nr. 1983625 (Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby): ledningsplaner over Evidas naturgasledninger.
Der vedhæftes pdf-filer som viser gasledninger, der tilhører Evida.
På oversigtskortet vises kun den del af din forespørgsel, der ligger i nærheden af vores ledninger og er indenfor det gamle HMN GasNets område.
Endvidere er vedlagt en pdf-fil med folderen "Pas på gasledningerne, plast", der er en vejledning i arbejde i nærheden af gasledninger af plast (distributionsnettet).

Evida er en sammenlægning af HMN GasNet og Dansk Gas Distribution og udgør et samlet landsdækkende gasdistributionsselskab. Dette svar gælder kun for det gamle HMN GasNets område.

Du er velkommen til at besvare denne mail, hvis du har spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Evida
LedningsInfo

Det tidligere HMN GasNet

Ledningsinfo:
Tlf.: 6225 9085
Ledningsinfo@evida.dk

Information om ledningsplacering

Evida
www.evida.dk
Tlf. +45 6225 9000

Vognmagervej 14
DK-8800 Viborg

Hermed fremsendes automatisk besvarelse af ledningsoplysninger, for det område, som du har markeret i din LER-forespørgsel.

Ledningsplaner:
Vedhæftede PDF-fil, viser vores gasledninger i det markerede område.

Vigtigt Gravearbejde er på eget ansvar. En gasledning skal frigraves, før der må udføres jordfortrængning eller underboring forbi ledningen.
Der må ikke graves med gravemaskine nærmere end 2 meter fra en gasledning, før denne er fundet med prøvegravning.

Der må ikke udføres anlægs- eller gravearbejde nærmere end 5 meter fra en fordelingsledning, før denne er påvist.
Påvisningen bedes meddelt os min. 3 hverdage før.
Ved frigravning af fordelingsledning skal denne altid synes af Evida inden tildækning.
Bemærk, at der altid er et servitutbælte ud over 5 meter, hvor der er restriktioner.

Det skal bemærkes, at ved alle rør med hulrum f.eks. trækrør skal afstanden ved krydsning af gasledningen være mindst 0,30 meter og ved parallelføring mindst 1 meter.

Placeringen af evt. projekterede gasledninger kan ændres i forhold til det viste.
Kontakt Ledningsinfo, hvis der skal graves ved projekterede gasledninger.
Oplysningerne må kun benyttes indenfor det markerede område
og til det oplyste formål.
Planerne er gyldige 1 måned fra leveringsdatoen.

Spørgsmål om ledningers placering, tekniske forskrifter m.m. bedes rettet til:
Ledningsinfo tlf. 6225 9085
Hvis dit ønske har været et andet end PDF format, bedes du kontakte os telefonisk. Der vedhæftes signaturforklaring samt brochuren "Pas på gasledningerne".

Med venlig hilsen
Evida
Ledningsinfo

Signaturer

- Fordelingsledning 19-50 bar
- Distributionsledning 2,5-7 bar
- Distributionsledning 26-100 mbar
- Gasledning, ude af drift
- Gasledning, anvendt som trækrør
- Højtryksledning til tankstation
- Kølerør til kompressor
- Beskyttelsrør
- Styret underboring
- Ventil åben
- Ventil lukket
- Ventil utilgængelig
- Reduktion
- Vandsamler
- Udluftning
- M/R - skab
- Materialeskift
- Beskyttelsesplade

- Projekteret Fordelingsledning 19-50 bar
- Projekteret Distributionsledning 2,5-7 bar
- Projekteret Distributionsledning 26-100 mbar
- **63 PM 4,0** Påskrift for diameter, materiale og driftstryk
- **150 GJ/63 PM 4,0** Påskrift for relinet ledning

Indmålte terrængenstande:

●	Brønd	⌽	Brandhane
⊠	Mast	▥	Rist
◎	Fikspunkt	×	Terrænpunkt
⊠	Teknikskab	◇	Hushjørne

Materialekoder

ST	Stål	**PL**	PEL
PM	PEM	**PV**	PVC
PP	PE100 coated	**PH**	PEH
PC	PEM coated	**ET**	Eternit
PS	PE100 Safetech	**GJ**	Grå støbejern
SP	Strømperenovering	**DJ**	Duktil støbejern
		XX	Ukendt

● K6J Måle- og afmærkningsstander

Bemærkninger

Bygninger er angivet ved tagudhæng, da grundkortet normalt fremstilles ud fra luftfotos. Målsætninger er udført til mur.

Tagudhæng

Tagudhæng med hushjørne

Afsætningsmål fra terrængenstande er altid målt til midte f.eks. til mast eller brønd.

De anførte målsætninger kan være udført til terrængenstande, der er flyttet eller ændret siden målsætningen.

Normal jorddækning over gasledningen

Fordelingsledninger:	100 cm
Distributionsledninger:	80 cm
Stikledninger:	60 cm

Store afvigelser kan forekomme.

LedningsInfo kan oplyse koter for de ledninger, der er opmålt i landskoordinater (system DVR 90)

Advarsler

17 Cirkel omkring husnummer angiver en stikledning, der ikke er vist på ledningsplanen.

Ved spørgsmål eller tvivl om lednings placering, skal der rettes henvendelse til LedningsInfo, inden der graves.
Se kontaktoplysninger nederst.

Ved overgravninger og gasudslip.

1. Stands arbejdet og alle maskiner.
2. Afspær området.
3. Undgå brug af åben ild.
4. Ring til Vagtcentralen - svarer hele døgnet.
5. Alarmer evt. politi og brandvæsen

Grundkort

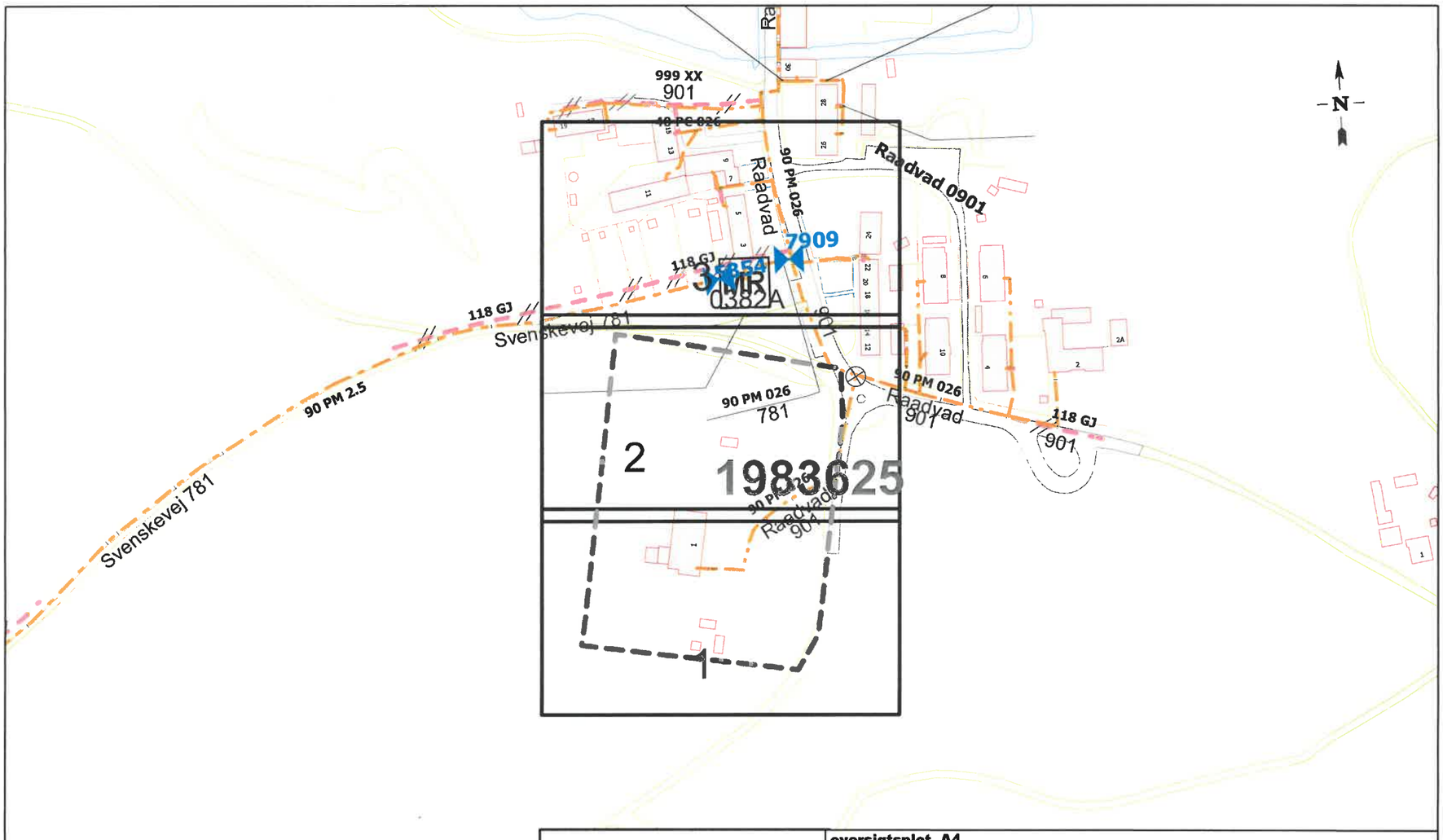
Kortstandarden svarer til T2/TK3

Grundkortet kan være ufuldstændigt, bl.a. ved at ikke alle kortelementer er vist.

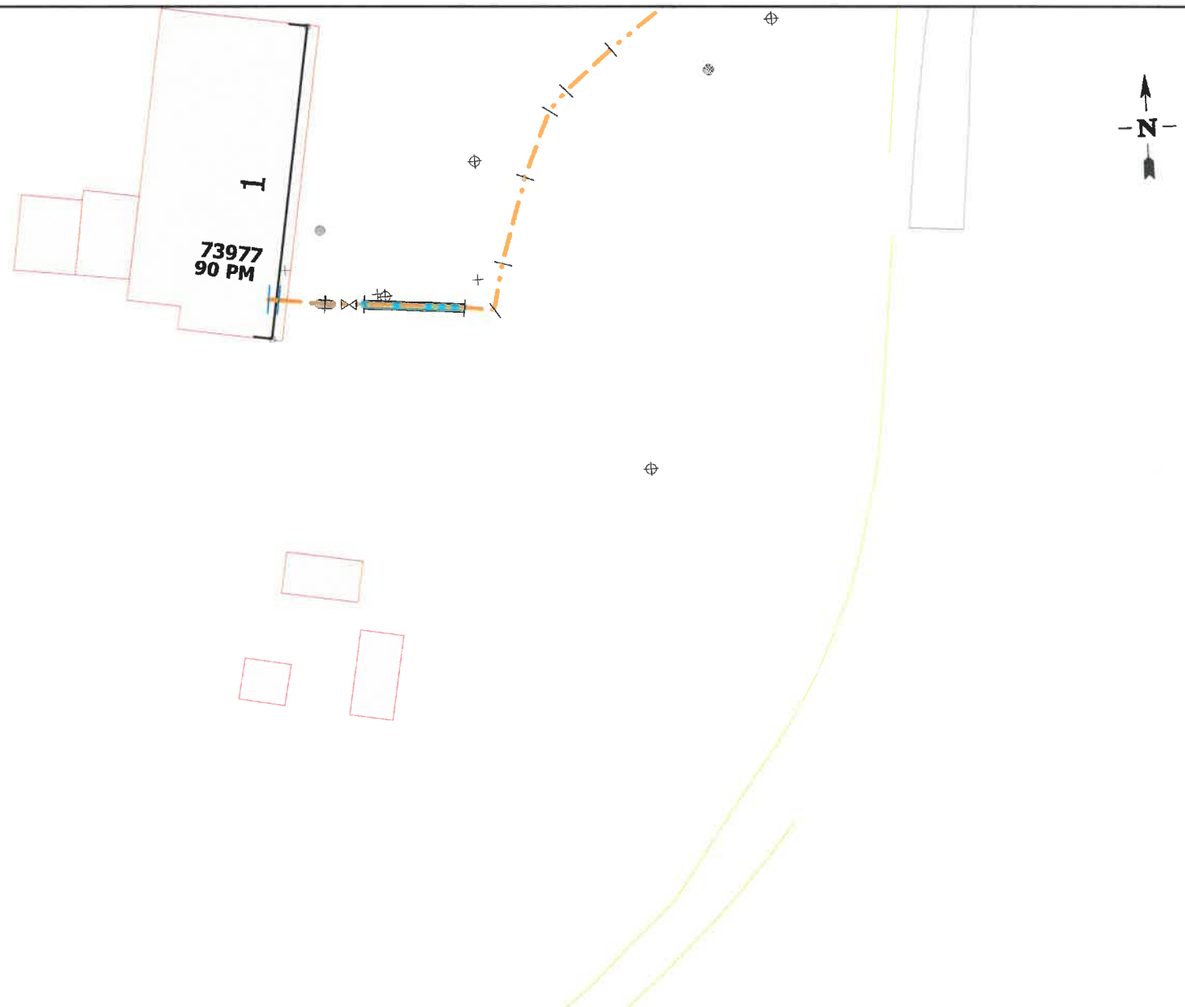
evida

Email: LedningsInfo@evida.dk
LedningsInfo: 62 25 90 85
Driftscenter: 62 25 91 14

Rev. dato d. 3-10-2019



evida	oversigtsplot, A4	
	LYNGBY-TAARBÆK LERnr. 1983625 bestilt af Stine Scholte Ziani	
Email : ledningsinfo@evida.dk LedningsInfo : 62 25 90 85 Fax : 39 55 78 26 Vagtcentralen : 62 25 91 14	Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby	
	Målforhold 1:2000	Udtegnet den 11-03-2021 af Evida / Gyldig 1 måned fra udtegnet dato



evida

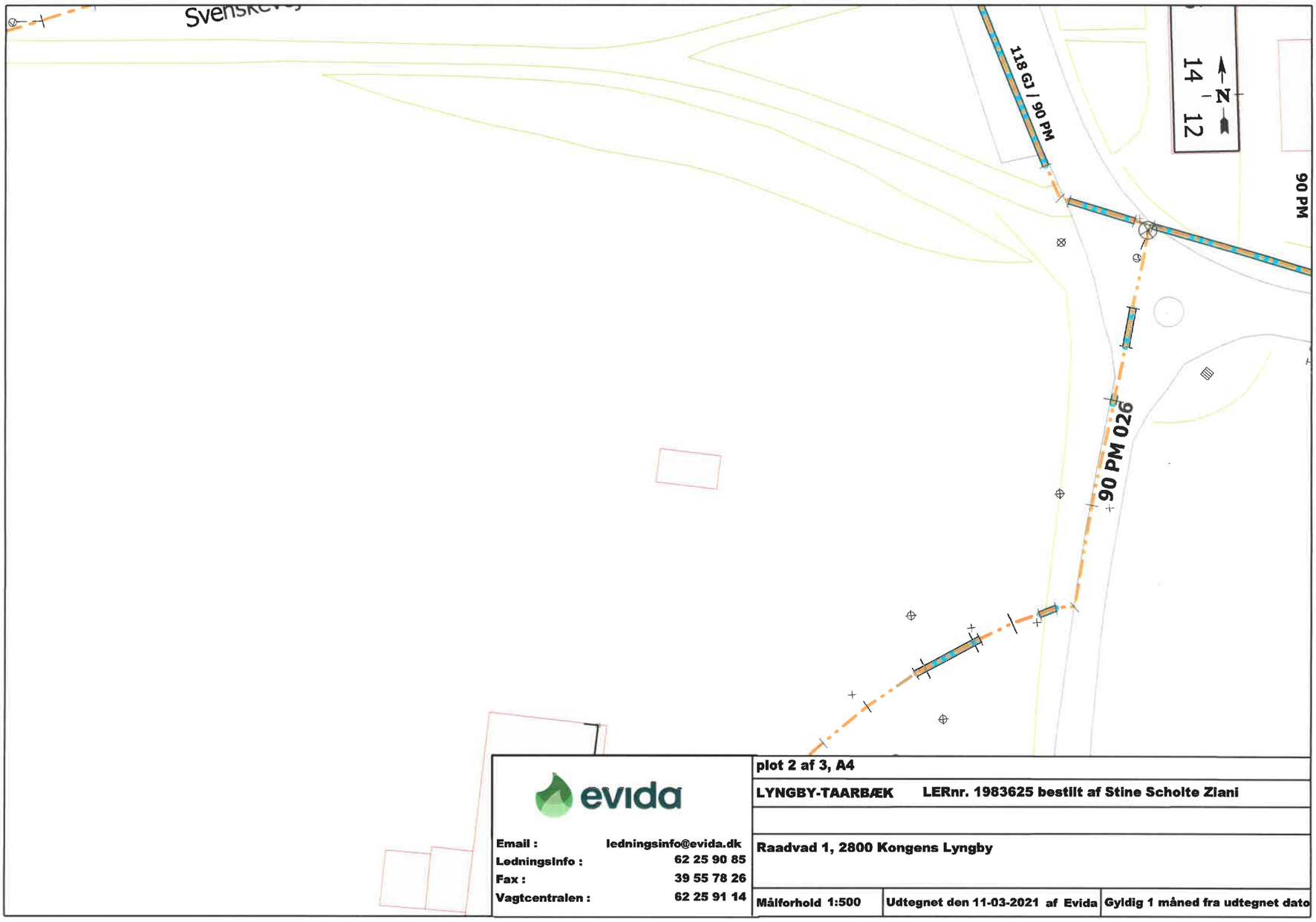
Email : ledningsinfo@evida.dk
Ledningsinfo : 62 25 90 85
Fax : 39 55 78 26
Vagtcentralen : 62 25 91 14

plot 1 af 3, A4

LYNGBY-TAARBÆK LERnr. 1983625 bestilt af Stine Scholte Ziani

Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Målforhold 1:500	Udtegnet den 11-03-2021 af Evida	Gyldig 1 måned fra udtegnet dato



evida

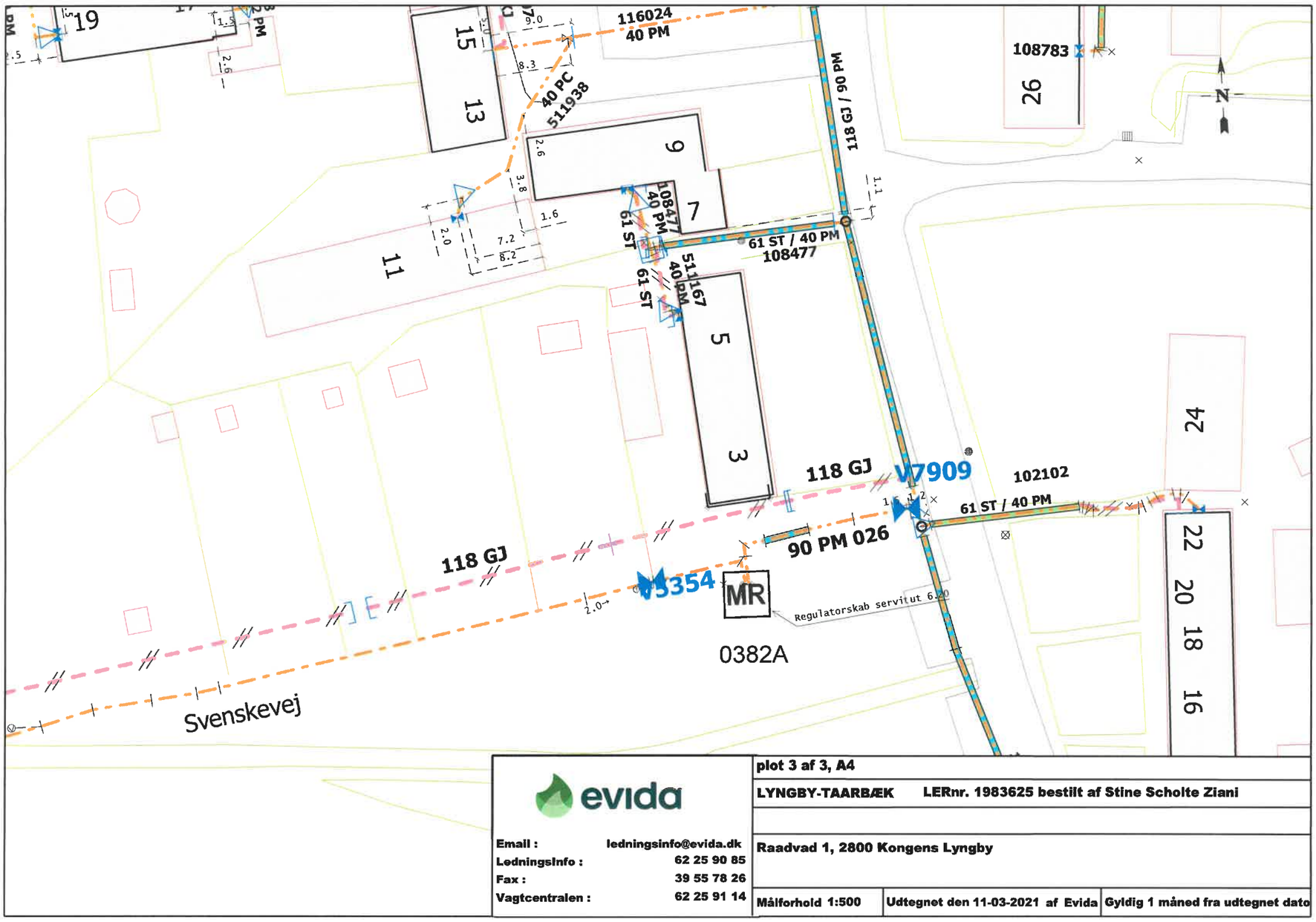
Email : ledningsinfo@evida.dk
Ledningsinfo : 62 25 90 85
Fax : 39 55 78 26
Vagtcentralen : 62 25 91 14

plot 2 af 3, A4

LYNGBY-TAARBÆK LERnr. 1983625 bestilt af Stine Scholte Ziani

Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Målforhold 1:500	Udtegnet den 11-03-2021 af Evida	Gyldig 1 måned fra udtegnet dato



evida

Email : ledningsinfo@evida.dk
Ledningsinfo : 62 25 90 85
Fax : 39 55 78 26
Vagtcentralen : 62 25 91 14

plot 3 af 3, A4

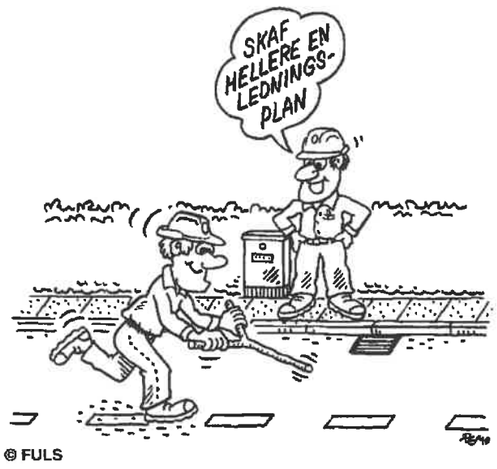
LYNGBY-TAARBÆK LERnr. 1983625 bestilt af Stine Scholte Ziani

Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Målforhold 1:500 | Udtegnet den 11-03-2021 af Evida | Gyldig 1 måned fra udtegnet dato

Pas på gasledningerne

Plast
EVIDA 10. udgave 2019



Vejledning for arbejde i nærheden af gasledninger af plast (distributionsnettet)
Kontakt gasselskabet, hvis der er gasledninger af stål i nærheden af arbejdsområdet.

Vejledningen er et uddrag af ***Pas på gasledningerne*** *- tekniske forskrifter for arbejder i nærheden af naturgasledninger,* der er udarbejdet af de danske naturgasselskaber.

Afstandskrav til gasledninger af plast, meter

Ledningstype	Krydsninger	Parallelføring
Antenne, tele og lyslederkabler Elkabler ≤ 20 kV (ikke i trækrør)	0,30	0,30
20 kV < elkabler ≤ 132 kV (ikke trækrør)	0,75	0,75
Elkabler > 132 kV Elkabler i bundt > 20 kV	Separat bedømmelse	
Brønde o.l.	0,50	
Vejafvandingsbrønde	0,30	
Markdræn ≤ Ø15 cm Vejdræn ≤ Ø15 cm	0.15	1,00
Markdræn > Ø15 cm Kloak- og rørledninger Kabelkanaler og trækrør	0,30	
Vandledninger Trykspildevandsledninger	0,30	0,50
Fjernvarmeledninger	1,00	2,00
Stolper o.l.	0,30	
Træer med dybtgående rødder	2,00	
Bygningsfundamenter	1,00	
Åbne kældernedgange	0,50	

Husk:
Afstand til alle rør med hulrum f.eks. trækrør til lyslederkabler, kloak, trykledninger der kan tømmes og lignende er:
Parallelføring min. 1 m
Krydsning min. 0,3 m

Før der arbejdes

- Kontakt LER og få tilsendt tegninger
- Gennemgå tegningerne omhyggeligt
- Kontakt gasselskabet og få evt. ledningen påvist, hvis ledningen ikke kan afsættes ud fra tegningen

Når der arbejdes

- Arbejd aldrig uden tegninger!
- Find altid gasledninger ved prøvegravning
- Grav ikke med maskine nærmere end 2 m fra en gasledning, før den er fundet ved en prøvegravning
- Hold øje med dæksler, ventiler og udluftninger. De ligger højere end selve gasledningen og op til 1 m ved siden af ledningen
- Pas på sporekablerne
- Jordfortrængning og styret underboring i nærheden af en gasledning må kun udføres efter nærmere aftale med gasselskabet
- Anvend ikke jordbor i nærheden af gasledninger
- Grub ikke hen over gasledninger, før dybden er kontrolleret
- Der må ikke nedrammes pæle eller piloteres i nærheden af gasledninger
- Plant ikke træer med dybtgående rødder nærmere end 2 meter fra en gasledning - få evt. en oversigt hos gasselskabet
- Der må ikke bygges oven på en gasledning

Jorddækning

Jorddækningen over gasledninger kan af mange forskellige årsager variere betydeligt, f.eks. pga. terrænreguleringer

Der tilstræbes dog en jorddækning på:
- 80 cm for distributionsledninger (gadeledninger)
- 60 cm for stikledninger

Hold øje med advarselsbånd, standere, lapninger og gasskabe

- Gadeledninger er normalt afmærket med advarselsbånd, der ligger 30-40 cm over ledningen
- Stikledninger er som regel ikke afmærket med advarselsbånd, men hold øje med gasskabe og lapninger i asfalten
- Kontakt altid gasselskabet, hvis der står en afmærkningsstander i nærheden af arbejdsområdet
- Brug ikke afmærkningsstandere til at bestemme ledningers placering - de kan være placeret ved siden af ledningen!

Gasledninger er normalt gule

- Nye gasledninger er lavet af gult plast (PEM), evt. med en hvidlig belægning (coating)
- Ældre ledninger er lavet af f.eks. støbejern, eternit og PVC

Sådan håndteres frigravede gasledninger

- Gasledninger skal understøttes effektivt i hele frigravningens længde
- Det frie spænd for gasledninger og beskyttelsesrør må ikke være over 1,5 m - dog op til 3,0 m for ledninger på Ø125 mm eller mere
- Gasledninger skal dækkes med sand, vintermåtter og lignende, når der ikke arbejdes omkring dem. Dette gælder dog ikke for beskyttelsesrør
- Skader på gasledninger og sporekabler skal anmeldes til gasselskabet - inden tildækning!
- Udlæg gasbånd og beskyttelsessand igen

Retablering:

Retabler rigtigt - Følg folderen *Rigtig Retablering*.

Hvis uheldet er ude:

Meld alle skader

- også skader på coating, beskyttelsesrør og sporekabler.
- også uheld i nærheden af gasledninger, f.eks. vandledningsbrud, til EVIDA.

EVIDA reparerer hændelige skader og ridser på rør uden udgift for skadevolder, når de anmeldes med det samme.

Hvis der lugter af gas:

- Stands arbejdet og alle maskiner
- Alarmér EVIDA's driftscenter
- Undgå brug af åben ild. Brug ikke elektriske apparater - heller ikke telefon
- Luft ud, hvis gaslugten spores inden døre

Hvis gasledningen graves over:

- Stands arbejdet og alle maskiner
- Afspær området
- Alarmér EVIDA's driftscenter
- Alarmér evt. politi og brandvæsen
- Forsøg ikke at reparere ledningen

Hvis gassen brænder:

- Red menneskeliv
- Alarmér EVIDA's driftscenter
- Alarmér brandvæsenet
- Undgå, at ilden breder sig
- Forsøg ikke at slukke ilden - medmindre der er fare for mennesker, dyr eller bygninger

EVIDA's Driftscenter 62 25 91 14
- svarer hele døgnet
Politi og brandvæsen, telefon 112.

Kontakt EVIDA's ledningsinfo inden du graver:

- hvis du mangler tegninger
- hvis du har spørgsmål til tegningerne
- hvis du har spørgsmål til afstandskrav

EVIDA ledningsinformation svarer mandag til torsdag fra kl. 8.00 til 16.00, fredag fra kl. 8.00 til 14.00:

Telefon **62 25 90 85**
Email Ledningsinfo@evida.dk

Uden for kontortid kan EVIDA's driftscenter (62 25 91 14) give ledningsoplysninger.

evida

Vi er danmarks nye gasdistributør.
HMN GasNet og Dansk Gas Distribution er fusioneret og udgør et samlet landsdækkende gasdistributionsselskab.

evida vest: Vognmagervej 14
8800 Viborg

evida øst: Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg

Tlf. +45 62 25 90 00

(2)

Stine Scholte Ziani

Fra: Fibia Ledningsoplysninger <ledningsoplysningen@fibia.dk>
Sendt: 11. marts 2021 15:05
Til: Stine Scholte Ziani
Cc: BesvaredeLerMails@fibia.dk
Emne: Ler Graveforespørgsel 1983625

Til LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Stine Scholte Ziani

Lyngby Torv 17

2800 Kongens Lyngby

*Fibia har **ikke** aktivt netværk i det forespurgte område.*

GRAVESKADER INDMELDES 24/7 PÅ 70 29 29 01

Andre henvendelser vedr. LER - Hverdage mellem 8:00-15:00

Øst for Storebælt 70292475

Vest for Storebælt 78753934

ledningsoplysninger@fibia.dk med angivelse af LER-nr.

Henvendelser omhandlende koordinering af gravearbejder jf. Lov om offentlige veje m.v. §74 eller anden samgravning stiles til:

Øst for Storebælt - samgravningost@fibia.dk

Vest for Storebælt - samgravningvest@fibia.dk

Indkaldelser til ledningsejermøder stiles til:

Øst for Storebælt ledningsejermoderost@fibia.dk

Vest for Storebælt ledningsejermodervest@fibia.dk

Hvis yderligere spørgsmål henvises der til de vedhæftede betingelser.

Med venlig hilsen

Fibia P/S

Hovedgaden 30
4520 Svenninge
www.fibia.dk

(3)

Stine Scholte Ziani

Fra: noreply@lermailer.dk
Sendt: 12. marts 2021 13:12
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: LermailerService besked angående graveforespørgselsnr. 1983625. Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby. Ingen ledninger i området.

Afsendt fr 12-03-2021 13:12

Kære Stine Scholte Ziani (stinv@ltk.dk)

Angående graveanmodning af 11-03-2021 14:50:31 med graveforespørgselsnummer 1983625, din reference "Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby".

Du har på vegne af LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE anmodet om at grave i et område, hvor GlobalConnect A/S muligvis har ledninger.

Ingen ledninger i området

Der er blevet søgt efter ledninger indenfor det areal, som du har anmodet om at grave i.

Der blev ikke fundet ledninger tilhørende GlobalConnect A/S indenfor arealet.

Har du spørgsmål?

Denne mail er sendt til dig af Sweco Danmark A/S, som er tjenesteyder for GlobalConnect A/S.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at skrive til mig på adressen nedenfor.

Du skal være opmærksom på, at vi kun fremsender digitale data i ét format, uanset om du afkrydset flere formater i LER.

Spørgsmål vedrørende borerapporter, ledningspåvisning eller ledningsejermøder bedes sendt til GlobalConnect A/S på denne email: ledninger@globalconnect.dk

Med venlig hilsen

Sweco Danmarks LermailerService

(4)

Stine Scholte Ziani

Fra: Ledningsoplysninger <ledningsoplysninger@nianet.dk>
Sendt: 11. marts 2021 15:17
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: Autosvar vedr. LER forespørgsel 1983625
Vedhæftede filer: 1983625__DXF-kp2000s.dxf; 1983625__DXF-s34s.dxf; 1983625__DXF-utm32.dxf; 1983625__PDF__1_1.pdf; 1983625__PDF__Oversigt.pdf; Betingelser For Nianets Ledningsoplysninger.pdf

Til LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

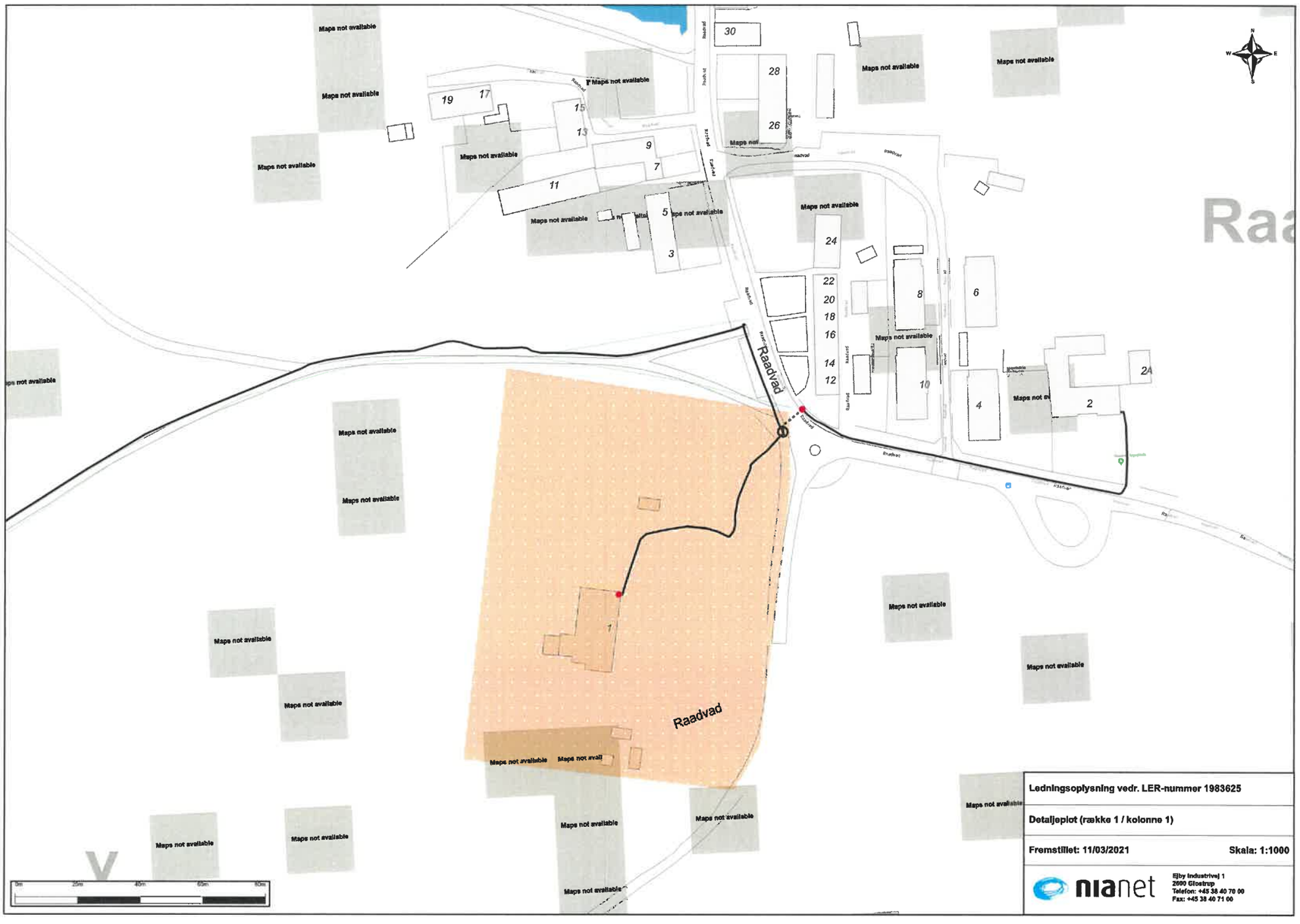
Vedrørende LER forespørgsel 1983625 foretaget 11/03/2021 14:49:12.

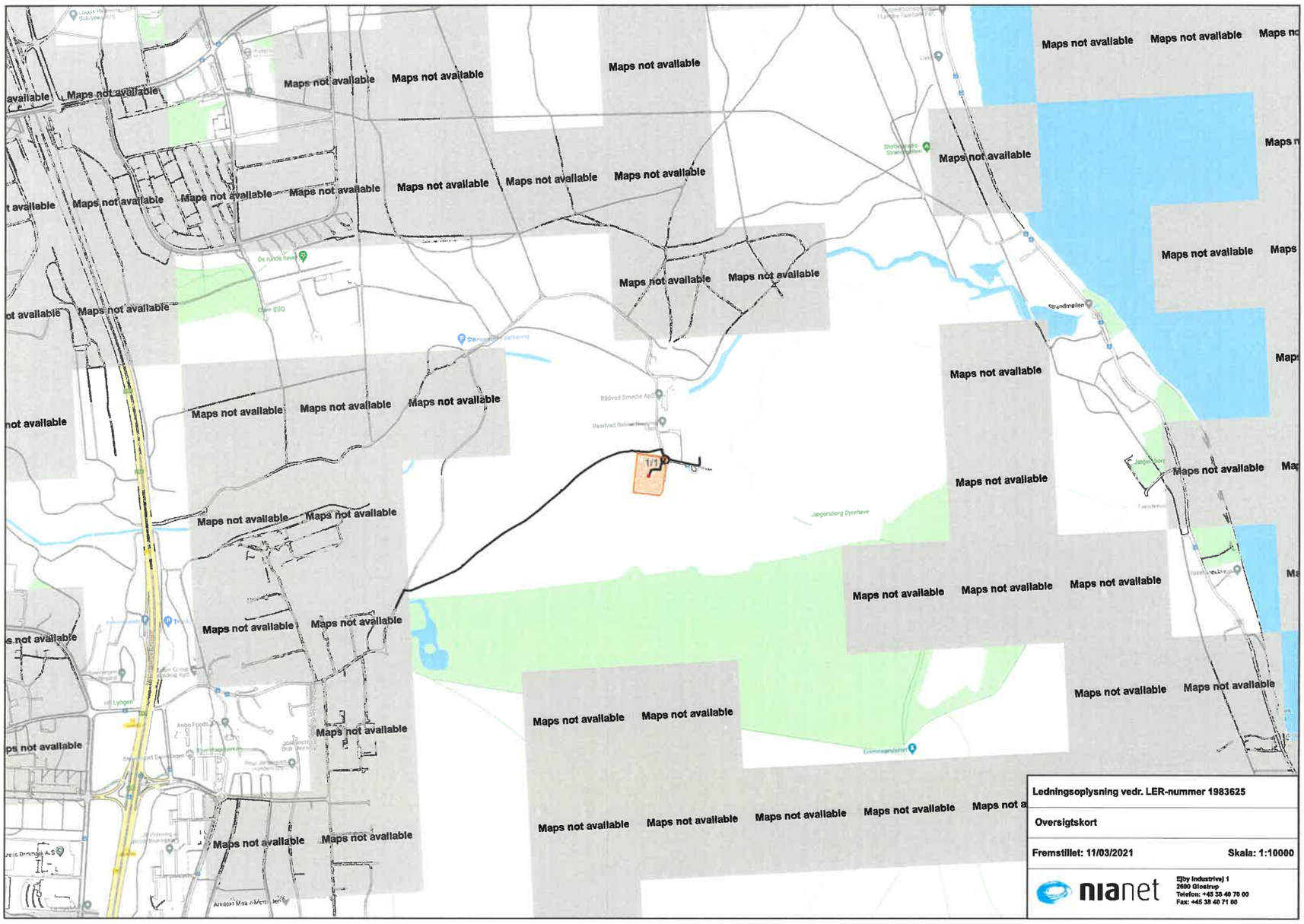
Nianet A/S har infrastruktur i det ansøgte område. Relevant dokumentation er vedhæftet.

Dette svar er autogenereret. Ved eventuelle spørgsmål, besvar venligst denne mail, som herefter sendes til manual behandling.

Med venlig hilsen

Nianet A/S
Ejby Industrivej 1
2600 Glostrup
Tlf. +45 70208730
Email: ledningsoplysninger@nianet.dk


Maps not available
Raadvad
Ledningsoplysning vedr. LER-nummer 1983625
Detaljeplot (række 1 / kolonne 1)
Fremstillet: 11/03/2021
Skala: 1:1000
nianet
Ejby Industrivej 1
2600 Glostrup
Telefon: +45 38 40 70 00
Fax: +45 38 40 71 00



Ledningsoplysning vedr. LER-nummer 1983625

Oversigtskort

Fremstillet: 11/03/2021 **Skala: 1:10000**

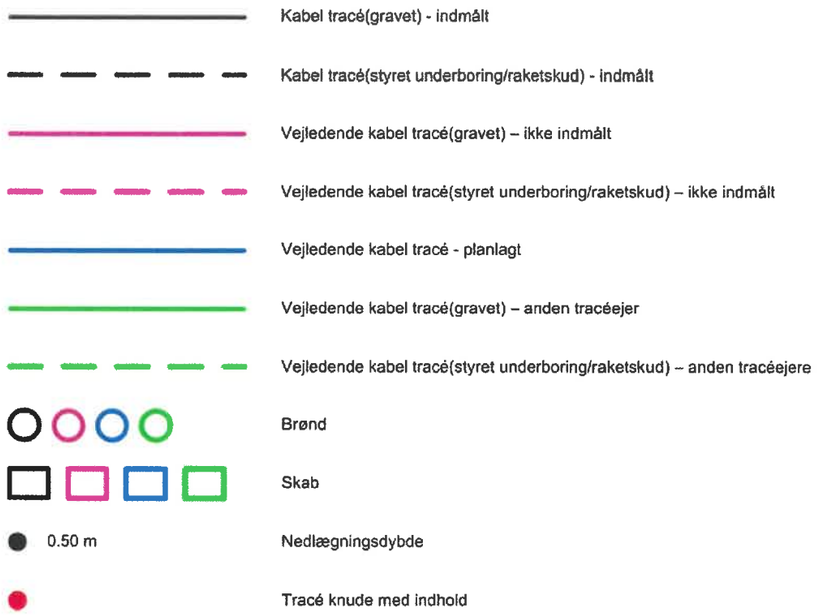
nianet
Ejby Industrivej 1
2600 Glostrup
Telefon: +45 38 40 70 00
Fax: +45 38 40 71 00

Betingelser for anvendelse af Nianets ledningsoplysninger

Gyldighedsperiode:	Ledningsoplysning er gældende i 30 dage fra og med den dato som er angivet på medsendte kort. Såfremt arbejdet udføres efter endt gyldighedsperiode skal der rekvireres nye ledningsoplysninger.
Kort:	På de udleverede kort er tracéet angivet med en streg – se signaturforklaring. I tracéet kan der være et eller flere rør og et eller flere lysledерkabler.
Rendedybde:	Gravet tracé – langs vej placeres rør og lysledерkabler normalt i en dybde at 0,40 m til 1,20 m. Boret tracé – der henvises til de udleverede kort. I forhold til både gravet - og boret tracé kan der forekomme mindre afvigelser, f.eks. hvor der er foretaget overfladeregulering. Der kan derfor ikke regnes med risikofri gravedybde.
Sikkerhedsafstand:	Der skal regnes med en sikkerhedsafstand på 0,50 m rundt om tracéet. Indenfor sikkerhedsafstanden må der kun benyttes håndskovl til frigravning af tracéet.
Kabelpåvisning:	I tvivlstilfælde kan tracéet påvises på gravestedet, hvis der rettes henvendelse herom senest 3 arbejdsdage før arbejdet påbegyndes. Påvisning vil normalt resultere i en regning, da Nianet, som udgangspunkt, tager sig betalt for påvisningen. Kun i de situationer, hvor Nianets kort er mangelfulde, vil der kunne ske en påvisning, hvor omkostningerne afholdes af Nianet.
Beskadigelse:	Hvis der under gravearbejdet sker skader på rør eller lysledерkabler, eller der er formodning herom, skal Nianet omgående kontaktes på: **Helpdesk/NOC på tlf.: 70 20 87 30**
Borerapporter:	Borerapporter udleveres ikke automatisk men kan, såfremt de forefindes, rekvireres på ledningsoplysninger@nianet.dk husk at angive LER graveforespørgsel nummer. Der kan kun rekvireres borerapporter i tracéer som er indmålt (farve sort) – se signaturforklaring.
Indmålingsdata - asbuilt:	Indmålingsdata er vedhæftet i digitalt .dxf format i tre forskellige koordinatsystemer.
Vej- og baggrundsdata:	Er vejledende og bør ikke anvendes som indmålingsreference.

Se signaturforklaring på næste side.

Signaturforklaring:



I tracéer af typen *Vejledende kabel tracé - anden tracéejer* (farve lysegrøn) har Nianet enten rør eller kabler i tracéet men er ikke tracéejer. I disse tilfælde skal der søges ledningsoplysninger hos pågældende tracéejer.

Fremsendt mail, kort og denne skrivelse skal forefindes på arbejdspladsen.

5

Stine Scholte Ziani

Fra: Orbi LER Service <no-reply@orbicon.dk>
Sendt: 11. marts 2021 15:00
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: Ledningsoplysninger fra LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S vedr. LER nr. 1983625 - Spildevand, Vand

Kære Stine Scholte Ziani

Her har du svar på graveforespørgslen med nummeret 1983625 og bemærkningen 'Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby' oprettet på LER den 11-03-2021 14:49:12 på vegne af LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE:

Vi har ledninger i området.

De relevante filer er pakket i en zip-fil og kan hentes her de næste 14 dage:

Link til resultat zip-fil

Indholdet i zip-filen skal ses som et sammenhængende svar vedrørende gravningen. Kortet over ledninger skal bruges jf. følgeskrivelserne, og eventuelle digitale filer kun som supplement hertil. Ved eventuelle uoverensstemmelser er det altid pdf oversigten der er gældende.

Hvis du har spørgsmål eller er i tvivl om noget i forbindelse med arbejdet, så kontakt os endelig, inden arbejdet påbegyndes. Ring hellere en gang for meget end for lidt.

Vi kan træffes på telefon 72 28 33 60 eller via mail på ler@ltf.dk

Med venlig hilsen

Anne Wilms Poulsen

LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

Hjortekærbakken 12

2800 Kgs.Lyngby

--- This is an autogenerated mail ---
If you have any questions or believe to have recieved this mail in error, please contact us at informatik@orbicon.dk.
Best regards
Orbicon Informatik
www.orbiconinformatik.dk

Lyngby - Taarbæk Forsyning A/S

Signaturer **Vand**:

- Proj./Anlagt
- Forsyningsledning
- Transmission Rentvandsledning
- Distributionsledning
- Råvandsledning
- Stikledning
- Signal Kabel / Koret Vaseline Kabel
- Foringsrør
- Nedlagt Ledning / U.A.D
- Nedlagt Stikledning / U.A.D
- Ventil Åben / Lukket
- Ventil U.A.D / nedlagt
- Stophane
- Nødventil Lukket / Åben
- Boring
- Brandhane
- Reduktion
- Udluftningsventil
- Skylle / Tømningsventil
- Måler
- Bygværk / Brønd
- Vand analyseskab
- SB001111 Sektionsbrønd
- Forbruger / Følsomforbruger
- Tapsted / Sprinkleranlæg
- Projekt område / Polygon

Signaturer **Spildevand**:

- Proj./Anlagt
- Regnvand
- Fællesvand
- Infiltrationsledning
- Spildevand
- Trykledning
- Signal Kabel
- BIOgasledning
- Nedlagt ledning
- Privat stikledning
- B Bassin
- P Pumpestation
- Bygværk
- 28 x1B02 Brøndnummer
- DK:21.43 Dækselkote
- BK: 20.04 Bundkote

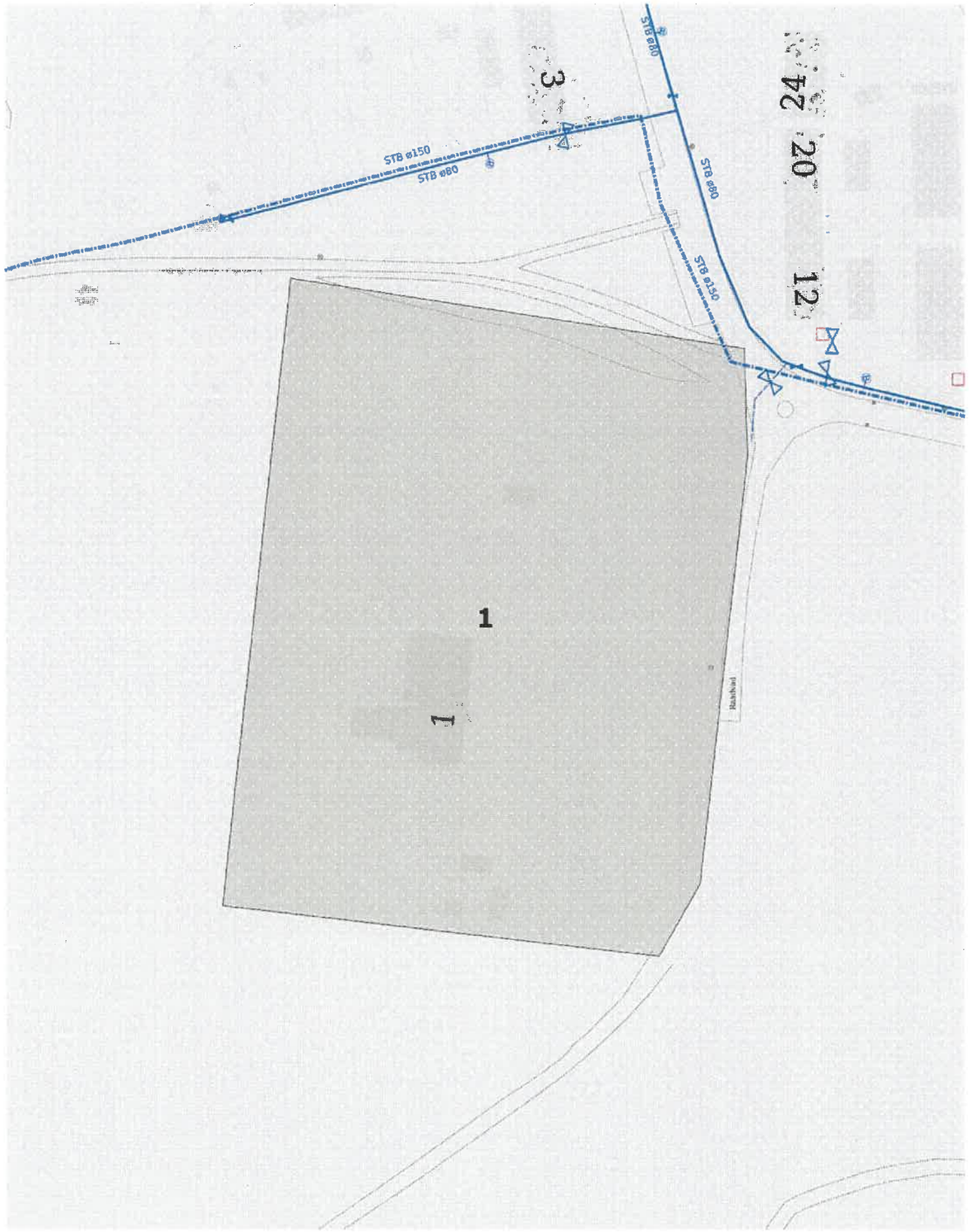
Signaturer Vand **privat**:

- Ventil
- Jordledning(Privat stikledning)
- B Brandhane
- Stophane
- U Skylle / Tømningsventil
- M Måler
- M Målerbrønd

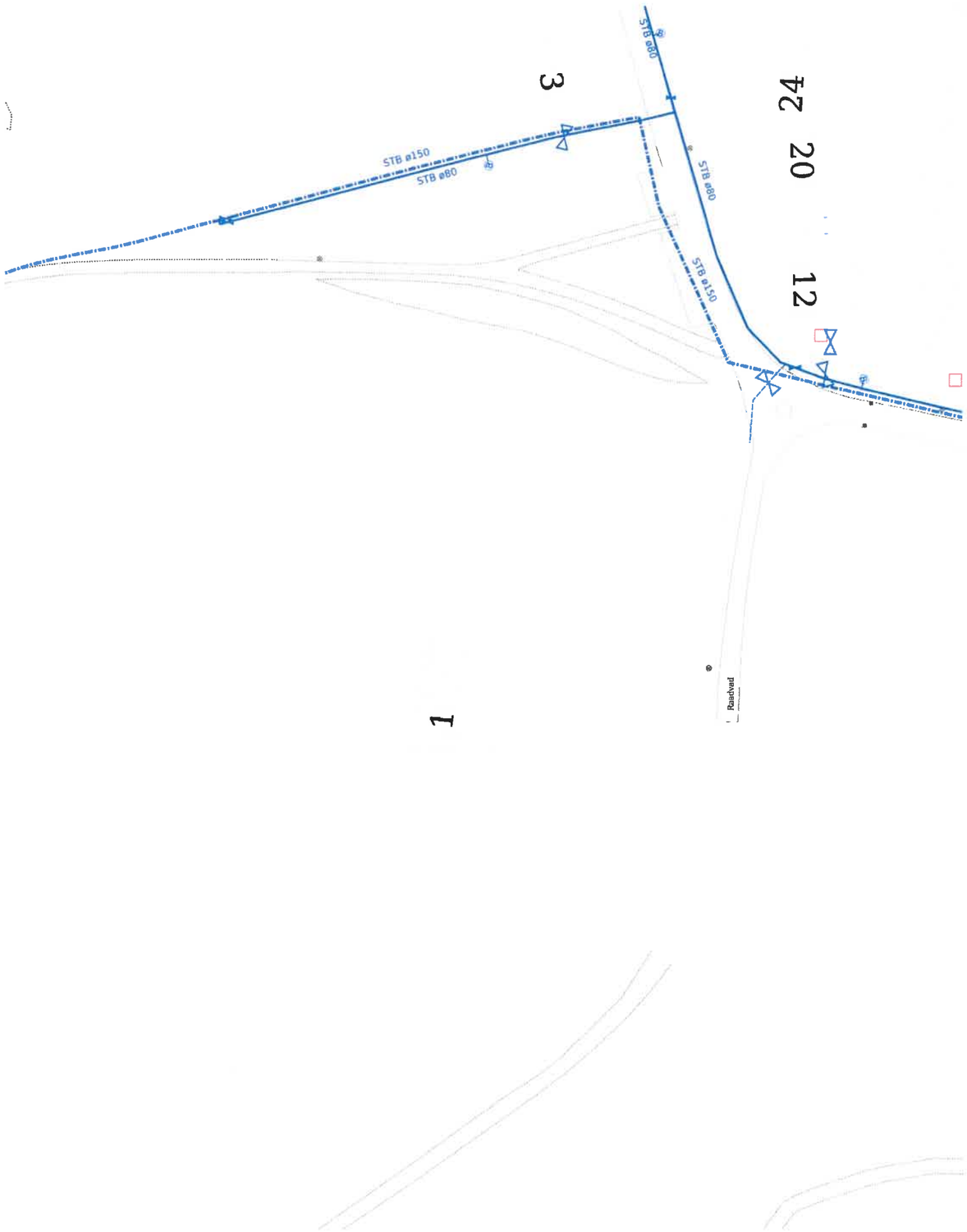
Bemærk:
Ved arbejder i nærheden af vandledninger i dim. 200mm og derover, samt vandværkskabler, skal der håndgraves.
Forinden skal Lyngby - Taarbæk Forsyning kontaktes på tlf. 72 28 33 60
Placering af ledninger, ventiler, brønde og brøndkoter skal tages med forbehold.

Koordinater refererer til Euref89 / UTM zone 32N
og koter til DVR90. Koter og stationeringer er i m.

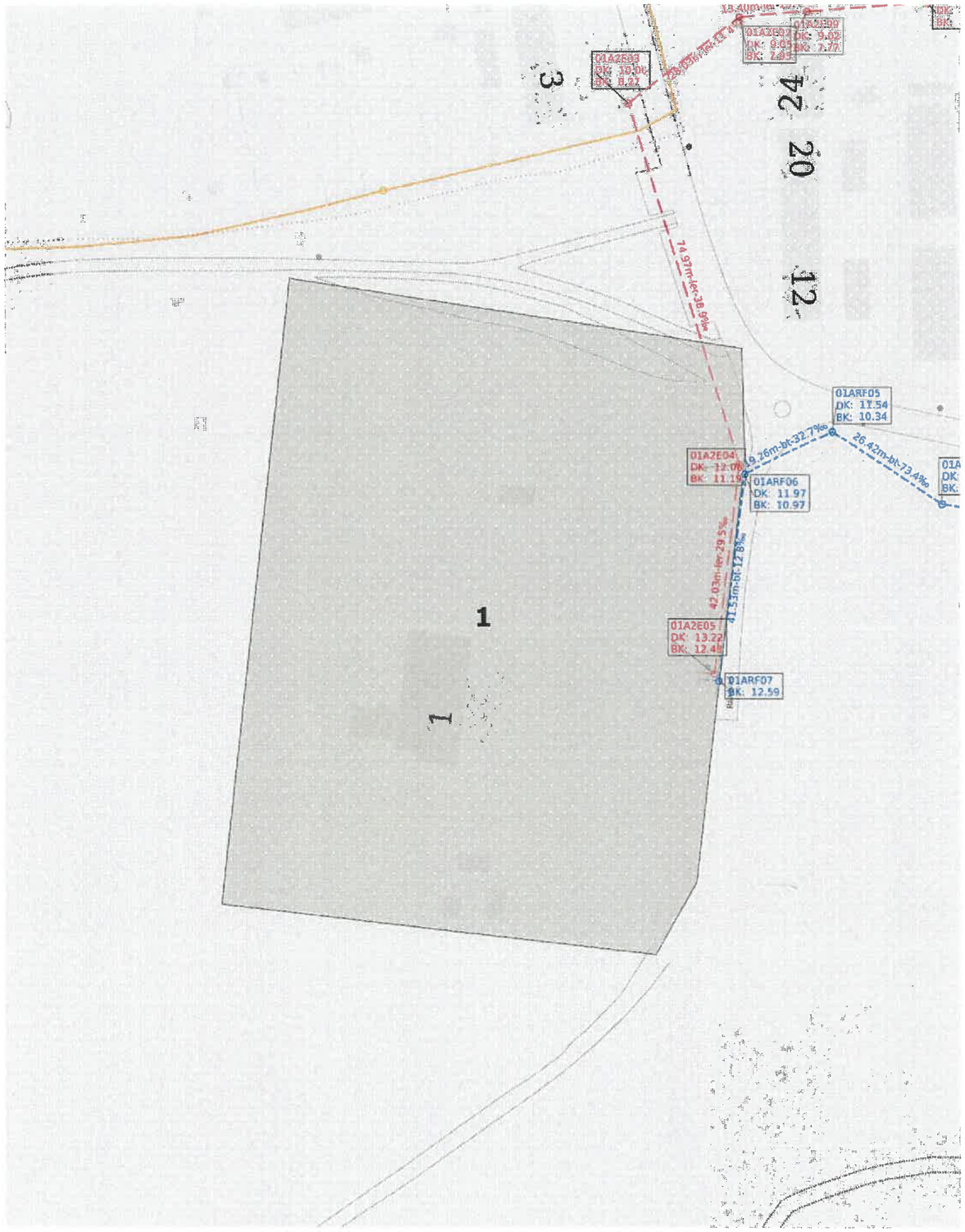
Placering af Jordledninger(på privat grund) og private kloakstikledninger er kun vejledene og føres ikke ajour.
Vedrørende afløb fra bygninger og på privat grund, henvises til Lyngby - Taarbæk Kommune´s byggesager.
Bygninger er vist ved tagudhæng.



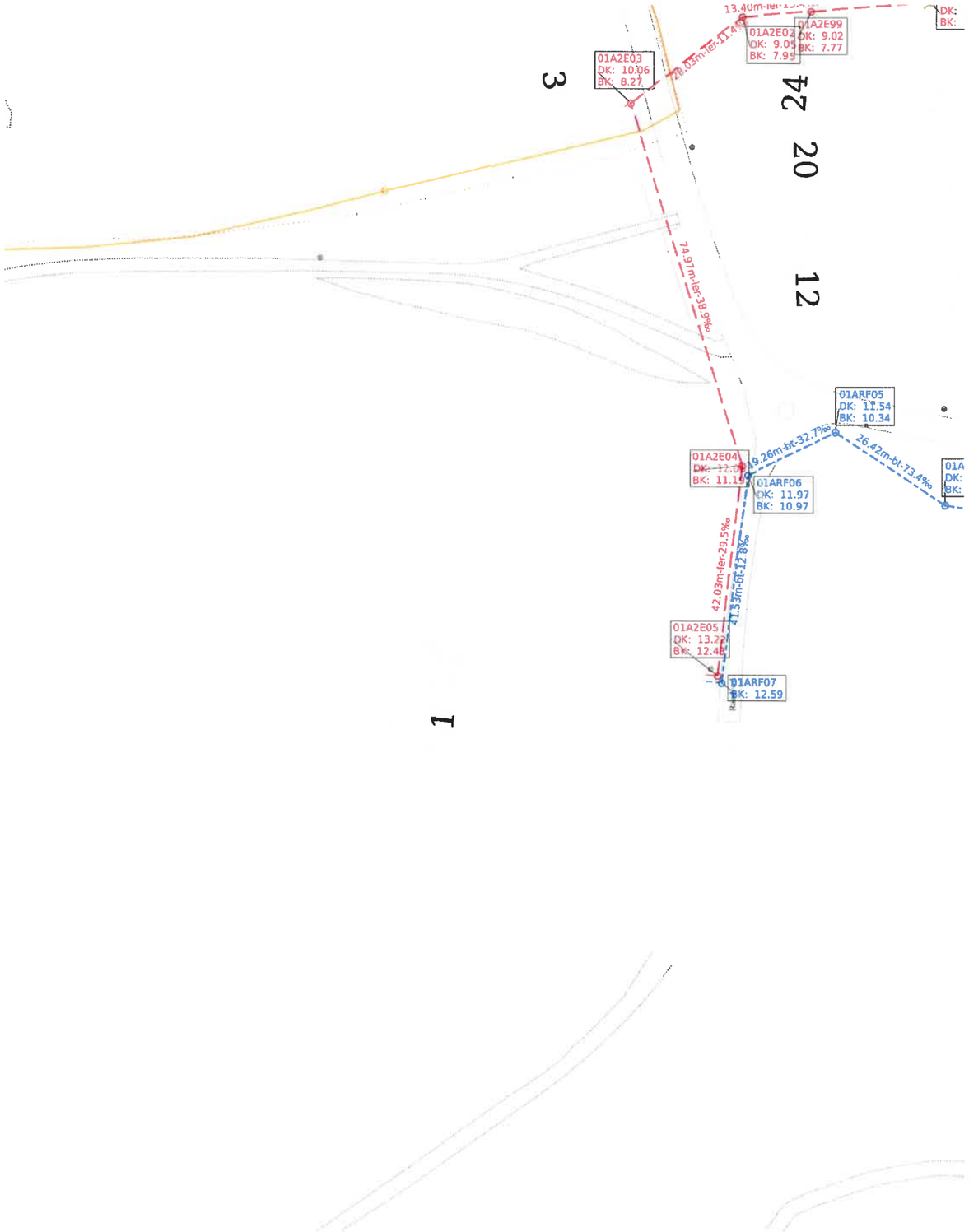
LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S **Anne Wilms Poulsen** **Hjortekærbakken 12** **2800 Kgs.Lyngby** **Tlf. 72 28 33 60**	**DATO: 11-03-2021 UDLØBSDATO: 25-03-2021**
	SKALA: 1:1000 på A4, oversigtskort. LER nr.: 1983625
	FORSYNINGSTYPE: Vand
	KOMMENTAR: Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby



LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S Anne Wilms Poulsen Hjortekærbakken 12 2800 Kgs.Lyngby Tlf. 72 28 33 60	DATO: 11-03-2021 UDLØBSDATO: 25-03-2021
	SKALA: 1:1000 på A4, kort 1. LER nr.: 1983625
	FORSYNINGSTYPE: Vand
	KOMMENTAR: Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby



LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S **Anne Wilms Poulsen** **Hjortekærbakken 12** **2800 Kgs.Lyngby** **Tlf. 72 28 33 60**	**DATO: 11-03-2021 UDLØBSDATO: 25-03-2021**
	SKALA: 1:1000 på A4, oversigtskort. LER nr.: 1983625
	FORSYNINGSTYPE: Spildevand
	KOMMENTAR: Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby



LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S **Anne Wilms Poulsen** **Hjortekærbakken 12** **2800 Kgs.Lyngby** **Tlf. 72 28 33 60**	**DATO: 11-03-2021 UDLØBSDATO: 25-03-2021**
	SKALA: 1:1000 på A4, kort 1. LER nr.: 1983625
	FORSYNINGSTYPE: Spildevand
	KOMMENTAR: Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

6

Stine Scholte Ziani

Fra: noreply@lermailer.dk
Sendt: 12. marts 2021 07:05
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: LermailerService besked angående graveforespørgselsnr. 1983625. Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby. Ingen ledninger i området.

Afsendt fr 12-03-2021 07:05

Kære Stine Scholte Ziani (stinv@ltk.dk)

Angående graveanmodning af 11-03-2021 14:50:31 med graveforespørgselsnummer 1983625, din reference "Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby".

Du har på vegne af LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE anmodet om at grave i et område, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune muligvis har ledninger.

Ingen ledninger i området – læs signaturforklaring med bemærkninger

Der er blevet søgt efter ledninger indenfor det areal, som du har anmodet om at grave i.

Der blev ikke fundet ledninger tilhørende Lyngby-Taarbæk Kommune indenfor arealet.

En signaturforklaring kan hentes her: Link til PDF signaturforklaring-fil

Har du spørgsmål?

Indkaldelse til ledningsejermøde, spørgsmål om samgravning samt anmodning om ledningspåvisning skal sendes direkte til ledningsejeren.

Denne mail er sendt til dig af Sweco Danmark A/S, som er tjenesteyder for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at skrive til Sweco Danmarks LermailerService på flg. email: lermailservice@sweco.dk

Med venlig hilsen

Sweco Danmarks LermailerService

7

Stine Scholte Ziani

Fra:	ler@novafos.dk
Sendt:	11. marts 2021 15:00
Til:	Stine Scholte Ziani
Emne:	Ledningsoplysninger fra Novafos, LER nr: 1983625
Vedhæftede filer:	Report_1983625.zip

Vedrørende bestilling af ledningsoplysninger

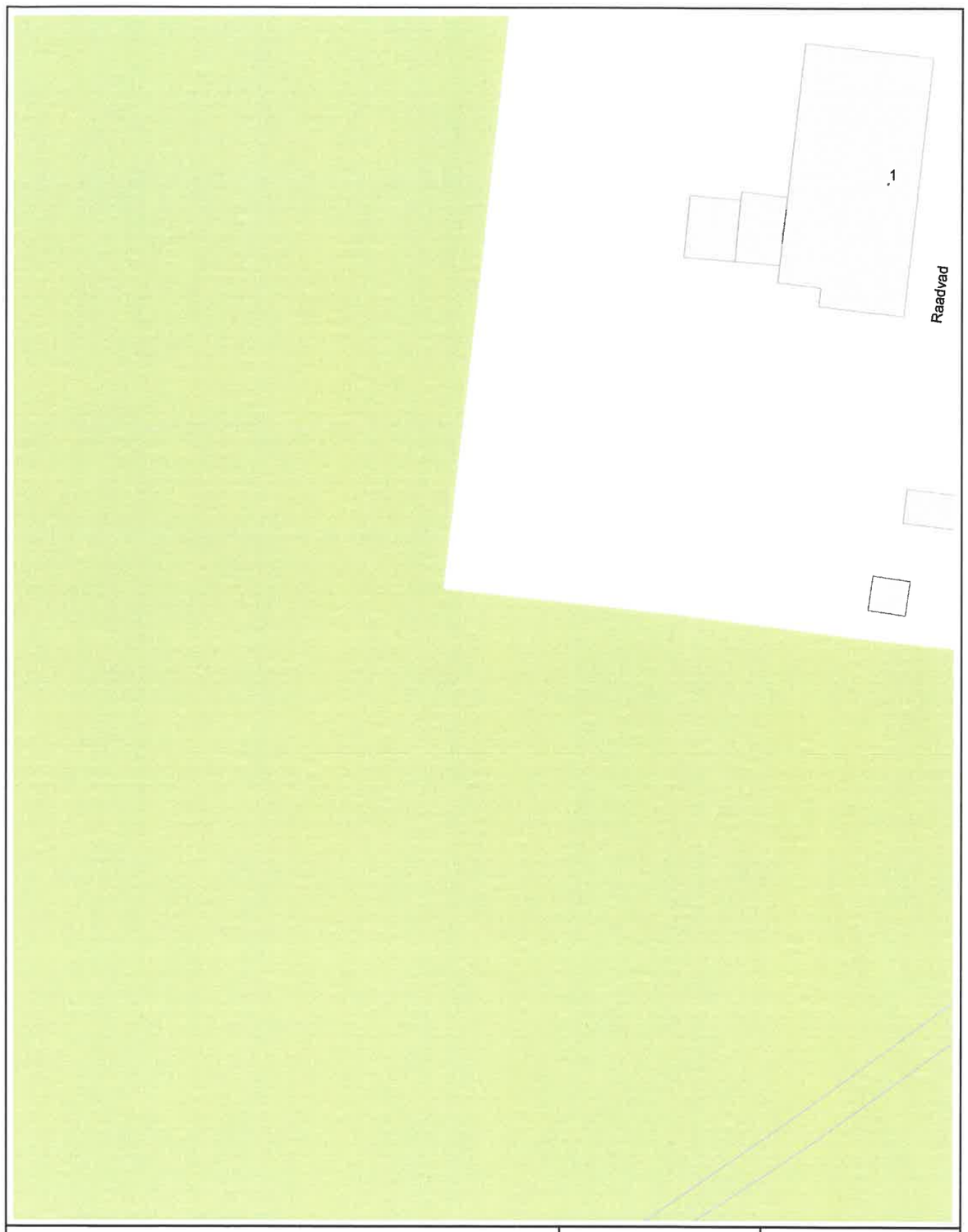
Modtager af bestilling:

Stine Scholte Ziani
Lyngby Torv 17
Tlf. 45 97 35 53
E-mail stinv@ltk.dk
Ordrenummer: 64675
Leverancenummer: 64528

Leverancen er vedhæftet som pdf filer

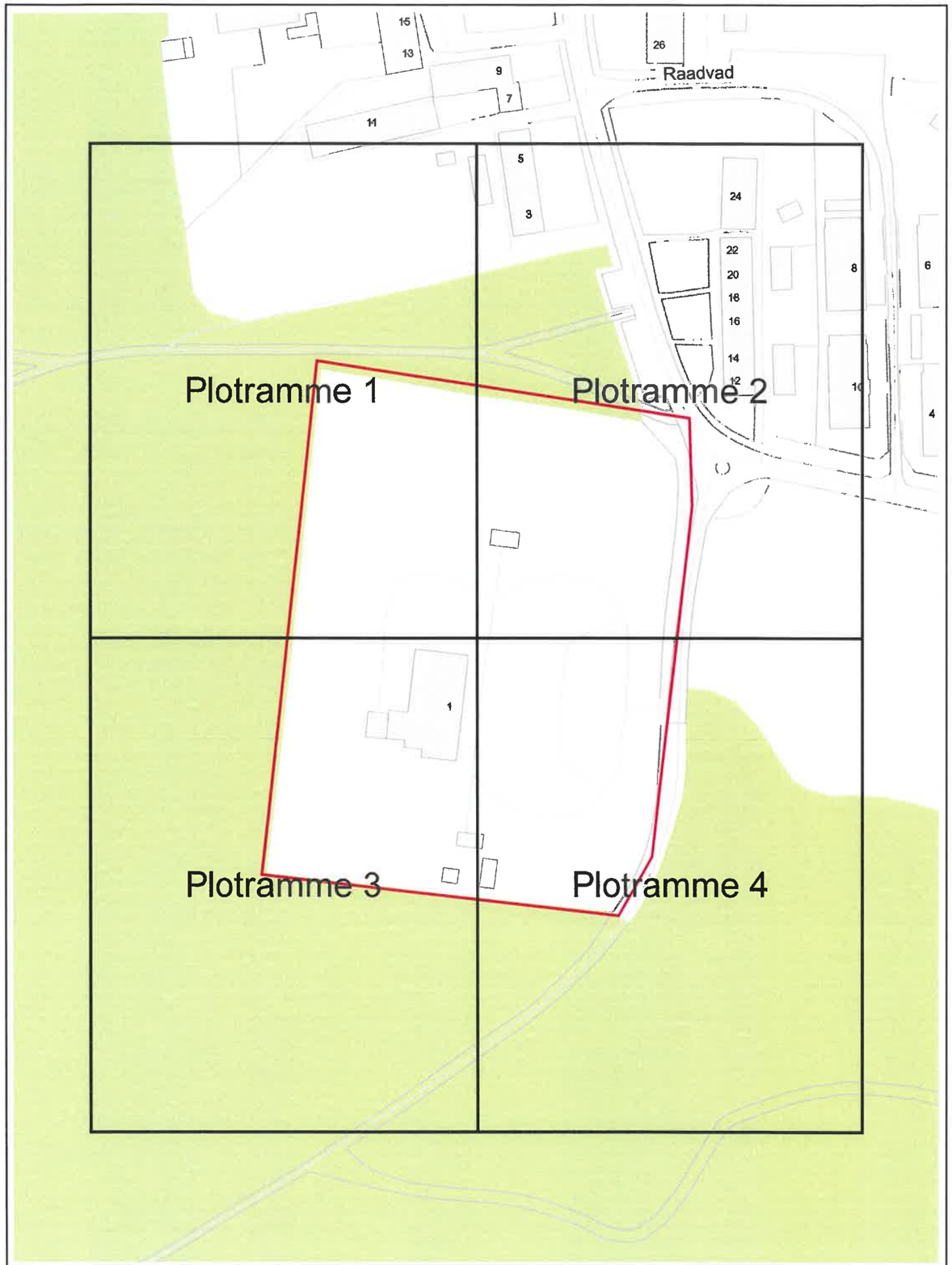
Med venlig hilsen

Novafos A/S
Blokken 9
3460 Birkerød
Tlf.: +45 44 20 80 00
E-mail: ler@novafos.dk



LEDNINGSOPLYSNINGER - LER-nr.: 1983625	Dato: 11/03-2021	Målforhold: 1 : 500
0 25 50 m	Gyldig til: 10/04-2021	Tegningsnr.: 3

Novafos
Tlf.: + 45 44 20 80 00
Blokken 9, 3460 Birkerød
www.novafos.dk
novafos@novafos.dk



Oversigtskort for LER-nr.: 1983625

Novafos
Tlf.: + 45 44 20 80 00
Blokken 9, 3460 Birkerød
www.novafos.dk
novafos@novafos.dk

Novafos

Vi er der for vores vand

Novafos er vandselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Novafos
Blokken 9
DK-3460 Birkerød

+45 44 20 80 00
novafos.dk
novafos@novafos.dk

CVR-nr. 31 88 49 93

Ledningsoplysninger for vand- og afløbsledninger

Disse ledningsoplysninger for vand- og afløbsledninger fra Novafos er automatisk genereret efter forespørgsel til Ledningsejerregistret (LER).

Hvis ledninger blottes eller beskadiges skal I straks kontakte Novafos på:
Telefon **44 20 80 00**

Åbningstider:

Mandag – torsdag:	kl. 08:00 - 15:00
Fredag:	kl. 08:00 - 14:00

Uden for åbningstiden skal I ringe til vagttelefonen **44 20 80 80.**

Kontakt Novafos før arbejdet går i gang, i følgende tilfælde:

- Ved frigravning af vandledninger i dimension 100 mm eller derover, samt styre- og lyslederkabler.
- Ved krydsning, spunsning, styret boring eller lignende arbejder indenfor 1,5 meter fra trykledninger skal ledningen lokaliseres.

Øvrige forhold

- Novafos er kun ansvarlig for rigtigheden af de udleverede oplysninger om koter, hvis Novafos udtrykkeligt tilkendegiver dette samtidig med udleveringen af oplysningerne
- Novafos er i givet fald kun ansvarlig for ledningsoplysningernes rigtighed i offentligt areal frem til skelgrænse, medmindre Novafos ejer ledningerne.
- Novafos kan ikke angive dybde på trykledninger.
- Oplysninger om stikledninger på afløb er ufuldstændige, og såfremt der er usikkerhed om krydsning af stik, skal Novafos kontaktes.
- Konstateres der fejl i det fremsendte materiale skal Novafos underrettes om det.
- Oplysningerne må kun benyttes til det oplyste formål.
- Vær opmærksom på, at tegningens måleforhold kan forvrænges ved udskrivning eller kopiering.
- De udleverede tegninger er gyldige i 1 måned. Du skal søge i LER igen, hvis denne tidsfrist overskrides.
- Udlevering af CAD/SHP-filer skal betragtes som en ekstra service og skal sammenholdes med PDF-filer. CAD/SHP-filer er udarbejdet i ETRS89, zone 32N. Koter er angivet i DVR90.

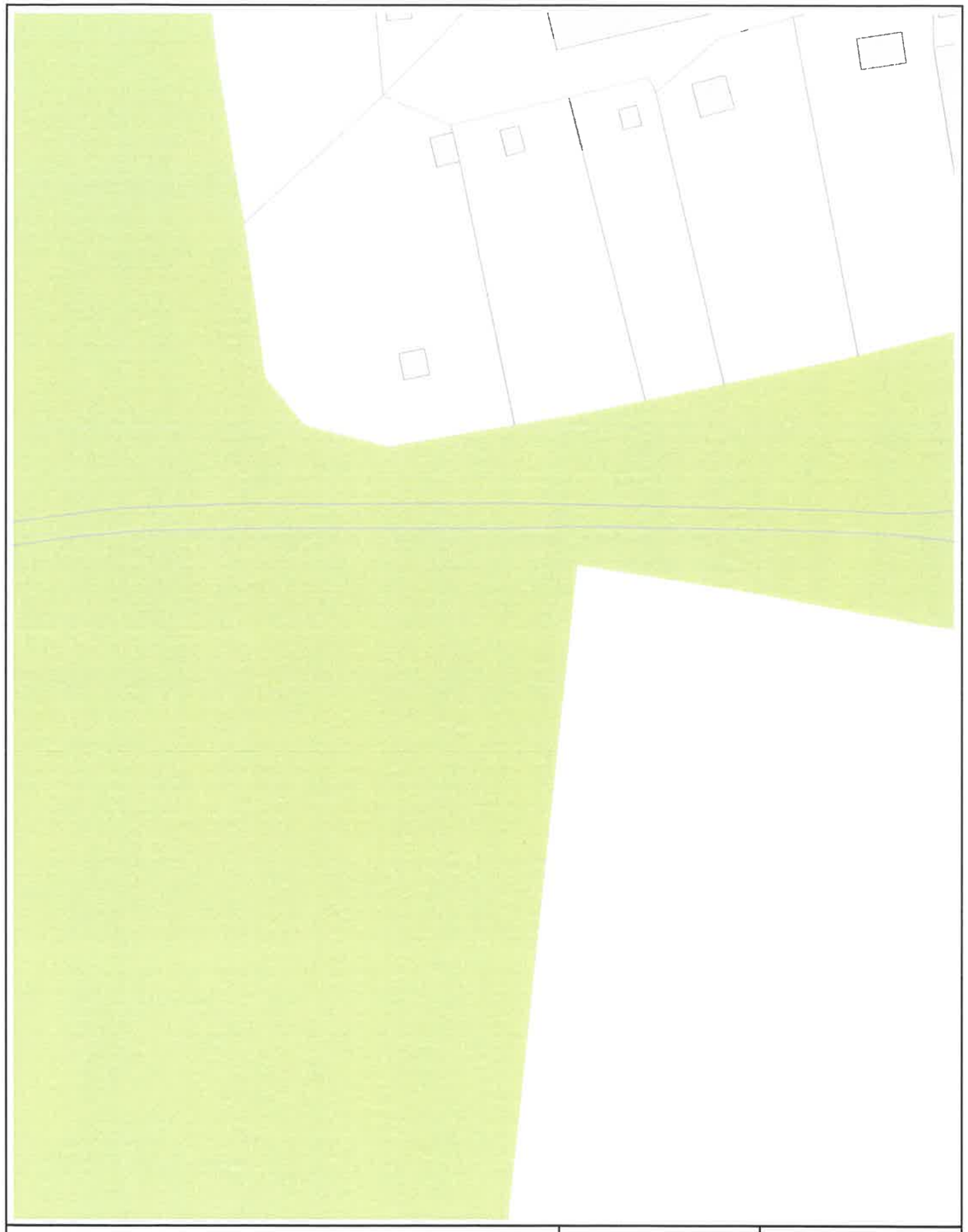
Signatur

Afløb

- Fælles
- Spildevand
- Regnvand
- Dræn
- Andet
- Tryk fælles
- Tryk spildevand
- Tryk regnvand
- Tryk dræn
- Afløbsledninger - ikke i brug
- Fælles
- Spildevand
- Regnvand
- Dræn
- Ukendt
- P Pumpestation
- B Bassin
- U Udløb
- S Sandfang
- Udskiller
- Overløb
- Reguleringsbygværk
- N Nedsivningsanlæg
- RA Renseanlæg
- T Tryktårn
- M Målerbygværk

Vand

- Vandledning
- Vand - El kabler
- Ventil
- Stophane
- Privat stophane
- Brandhane
- Vandledninger - ikke i brug

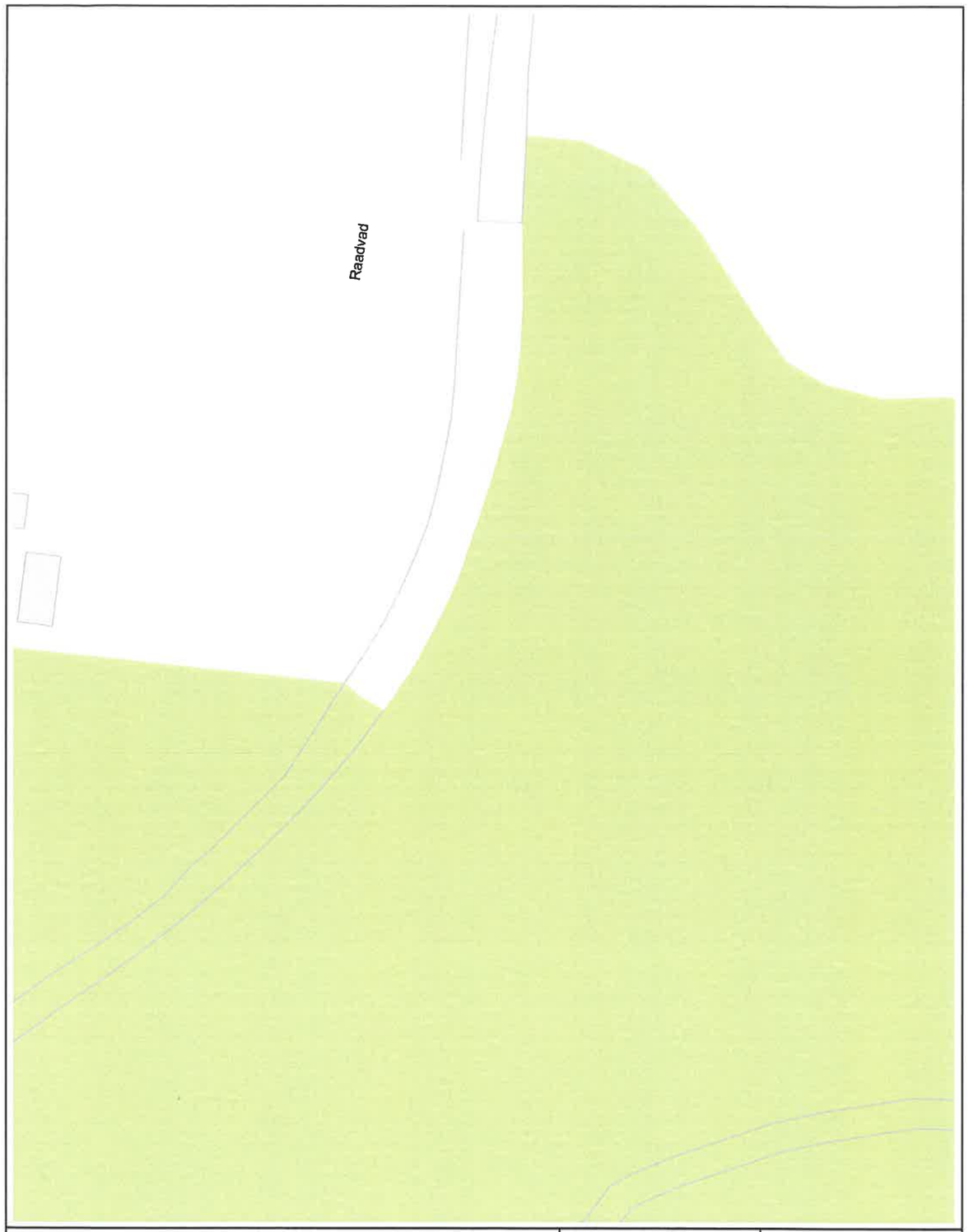


LEDNINGSOPLYSNINGER - LER-nr.: 1983625	Dato: 11/03-2021	Målforhold: 1 : 500
0 25 50 m	Gyldig til: 10/04-2021	Tegningsnr.: 1

Novafos
Tlf.: + 45 44 20 80 00
Blokken 9, 3460 Birkerød
www.novafos.dk
novafos@novafos.dk

LEDNINGSOPLYSNINGER - LER-nr.: 1983625	Dato: 11/03-2021	Målforhold: 1 : 500
0 25 50 m	Gyldig til: 10/04-2021	Tegningsnr.: 2

Novafos
Tlf.: + 45 44 20 80 00
Blokken 9, 3460 Birkerød
www.novafos.dk
novafos@novafos.dk



LEDNINGSOPLYSNINGER - LER-nr.: 1983625	Dato: 11/03-2021	Målforhold: 1 : 500
0 25 50 m	Gyldig til: 10/04-2021	Tegningsnr.: 4

Novafos
Tlf.: + 45 44 20 80 00
Blokken 9, 3460 Birkerød
www.novafos.dk
novafos@novafos.dk

8

Stine Scholte Ziani

Fra: ledningsoplysning@radiuselnet.dk
Sendt: 11. marts 2021 14:58
Til: Stine Scholte Ziani
Emne: Kortbestilling fra Ledningsoplysninger. Leverancenr - 832347 - Bestilt via LER-service [1983625]
Vedhæftede filer: 832347_Plotramme_1.pdf; 832347_Plotramme_2.pdf; 832347_map.pdf; 832347_Vejledning i udskrivning af en ledningsplan.pdf; 832347_Signaturforklaring_ledningsoplysninger.pdf; 832347_Før du graver.pdf; 832347_Grav sikkert.pdf

Gravearbejde i nærheden af Radius' kabler

Du har bedt om ledningsoplysninger i det område, hvor du skal grave.

Da du skal grave i nærheden af Radius' elkabler, er det vigtigt, at du og dine kolleger har kendskab til de krav, der findes i Stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 5A.

Herudover skal du og dine kolleger efterleve de anvisninger, der fremgår af de vedlagte dokumenter omhandlende arbejder i nærheden af Radius' elkabler.

Blandt de vedlagte dokumenter findes folderen "Grav sikkert". Denne folder skal være placeret hos enhver, der udfører gravearbejde.

Vi sender dig derfor følgende tegninger, hvor du kan se, hvordan Radius' kabler er placeret og tilhørende vigtige informationer.

I de vedhæftede filer finder du:

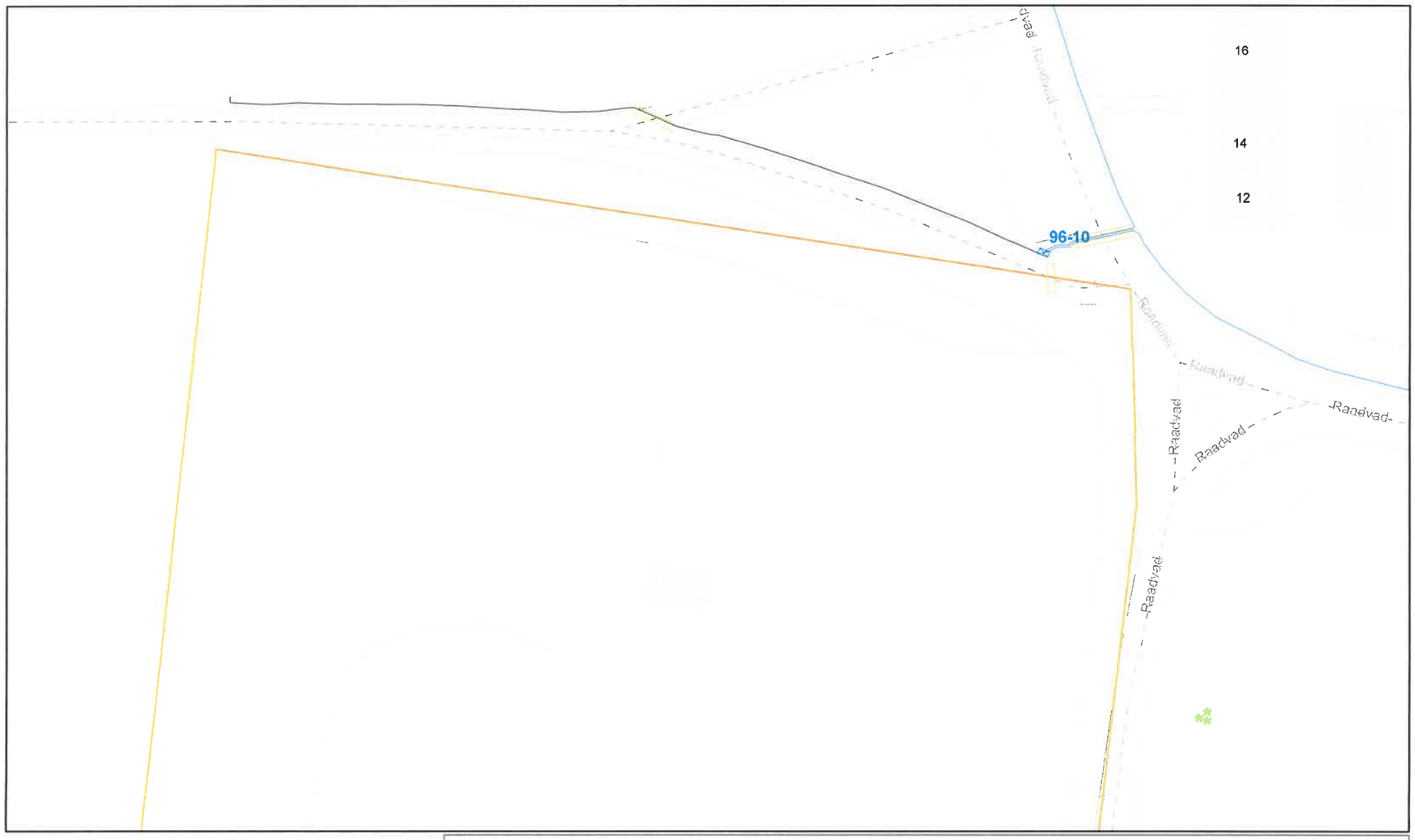
Ordrenummer: 829979

Leverance / Ordrenr / Plotstørrelse / Tegningshovedtekst
832347 / 829979-1 / A4_Landscape 1:500 / -
832347 / 829979-2 / A4_Landscape 1:500 / -

Vigtige informationer:
- Signaturforklaring
- Et oversigtskort med angivelse af plotrammer
- Entreprenørfolderen "Før du graver"
- Folderen "Grav sikkert"
- En udskrivningsvejledning. Følg den, så er du sikker på, at kortet har det rigtige måleforhold.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til os på 70 20 58 00.

Med venlig hilsen
Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Tlf. 70 20 58 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk
www.radiuselnet.dk/professionelle-aktører/ledningsoplysninger



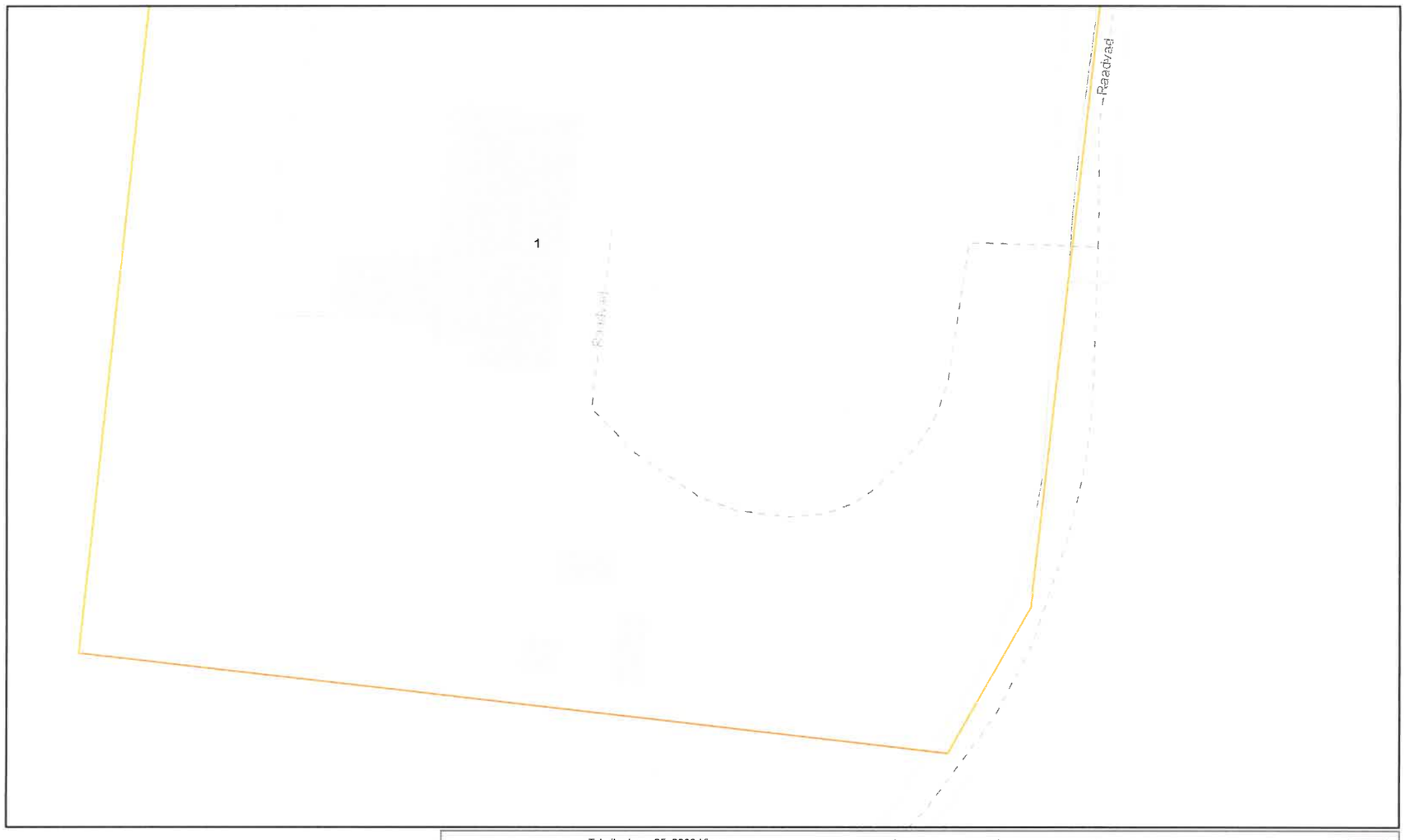
Radius
Teknikerbyen 25, 2830 Virum
Tlf. (+45) 70 20 58 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk

0 10 20 Meter
1:500

N

Udskrevet: 11/03-2021	Gyldig til: 10/05-2021	Ordrenr: 829979_1	LER nr.: 1983625	Skala: 1:500	Firma: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Tekst:					Kontakt: stinv@itk.dk

Læs "FØR DU GRAVER NÆR VED ELKABLER" og se signaturforklaring inden der graves. Læs specielt om ikke målfaste projekterede kabler.



Radius
Teknikerbyen 25, 2830 Virum
Tlf. (+45) 70 20 58 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk

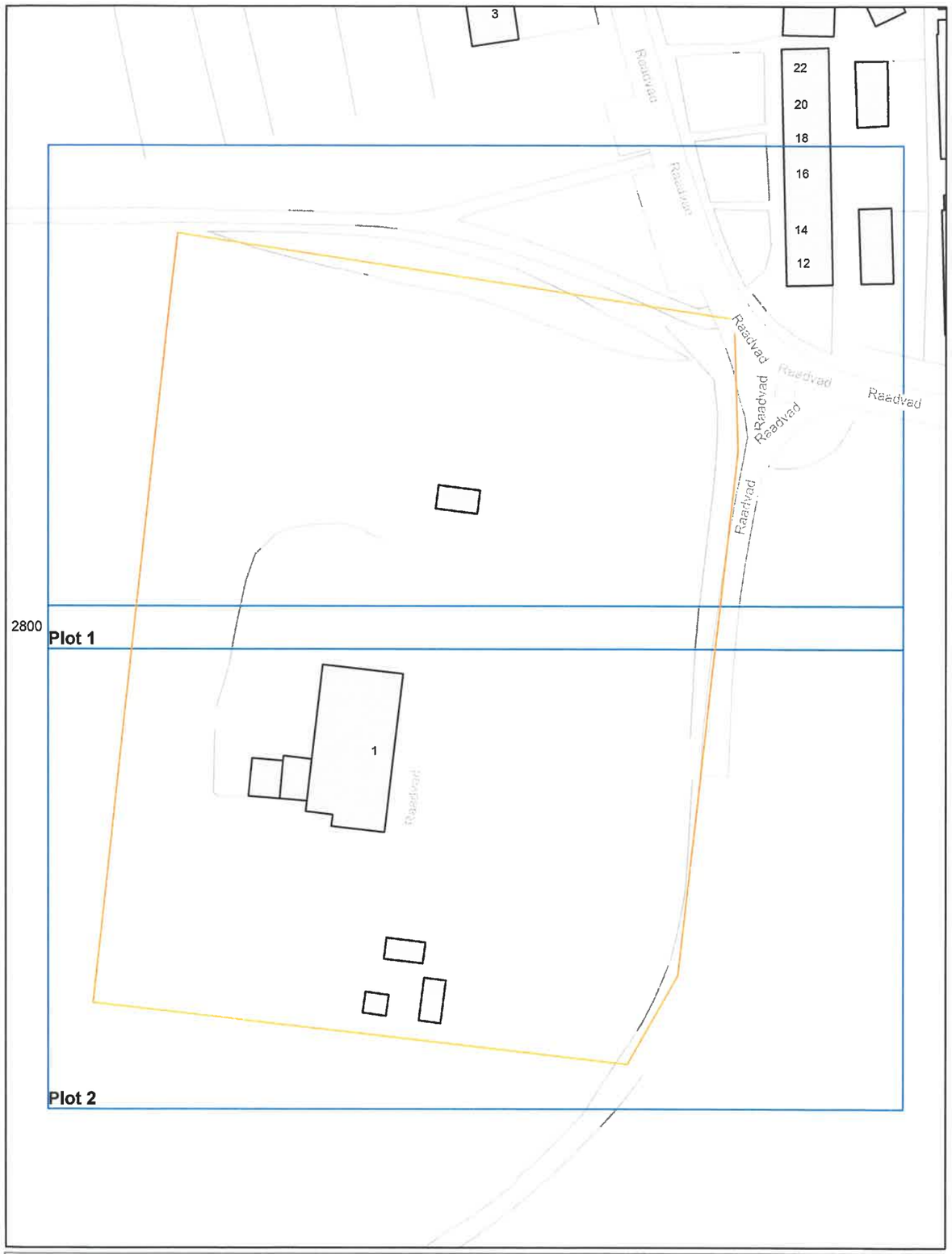
0 10 20 Meter
1:500

N

Ltk Gul Ltk

Udskrevet: 11/03-2021	Gyldig til: 10/05-2021	Ordrenr: 829979_2	LER nr.: 1983625	Skala: 1:500	Firma: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Tekst:					Kontakt: stinv@ltk.dk

Læs "FØR DU GRAVER NÆR VED ELKABLER" og se signaturforklaring inden der graves. Læs specielt om ikke målfaste projekterede kabler.



Radius

Teknikerbyen 25, 2830 Virum
Tlf. (+45) 70 20 58 00
ledningsoplysning@radiuselnet.dk

OVERSIGTSPLANEN ER KUN TIL ORIENTERING
MÅ IKKE BRUGES SOM GRAVEDOKUMENT

N

Hvid
Gul
Blå

Udskrevet: 11/03-2021	*Gyldig til:* 10/05-2021	*Ordrenr:* 829979	*LER nr.:* 1983625		*Firma:* LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Tekst: Bestilt via LER-service [1983625]					*Kontakt:* stinv@ltk.dk

Læs "FØR DU GRAVER NÆR VED ELKABLER" og se signaturforklaring inden der graves. Læs specielt om ikke målfaste projekterede kabler.

Vejledning i udskrivning af en ledningsplan

1. I den e-mail du modtager fra os, har vi vedhæftet dine bestilte ledningsoplysninger i pdf-fil. Dobbeltklik på filen for at åbne den.

   NB! pdf-filen bliver åbnet i programmet Adobe Reader. Hvis du ikke har programmet installeret på din computer, kan du downloade det gratis på http://www.adobe.com/dk/

2. Alle dokumenter skal du udskrive på en god farveprinter i A4 eller i A3-format.

3. Du skal huske at vælge det rigtige papirformat, inden du sender ledningsoplysningerne til print. Papirformatet vælges typisk på printerens egenskaber (Properties / Egenskaber). Se fig. 1 og fig. 2.

4. Selve udskrivningsbilledet skal være opsat som vist på fig. 1. og fig. 2. Hvis der ikke er "hak" i de rigtige kasser, kan man risikere, at plottet kommer ud i forkert målestok, eller at teksterne mangler.

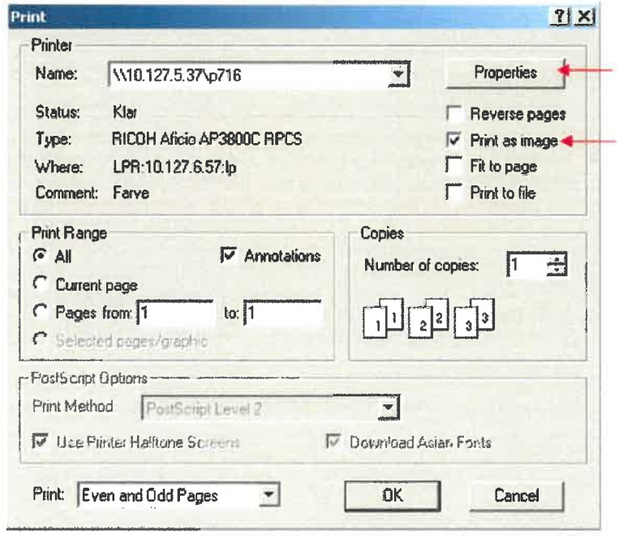


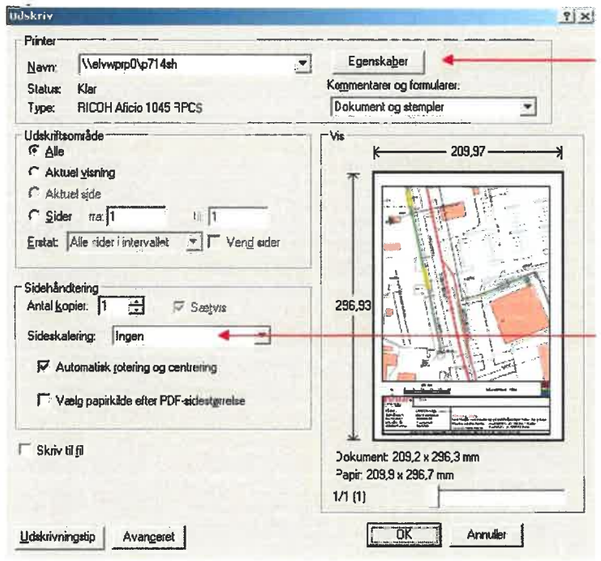
Fig. 1

Her vælger du papirstørrelse

Der skal være sat hak i 'Print as image'

Udskrivningsbilledet kan også se sådan ud:

Fig. 2



Her vælger du papirstørrelse

Der skal stå 'Ingen' ved sideskalering

5. Kontroller på udskriften, at farveboksen med farverne rød, blå og gul er udfyldt korrekt med farven.

6. Kontroller på udskriften at målestokken passer.

Signaturforklaring

Ledningsoplysninger El

Distribution 30-132 kV

- Hovedstation
- Deklaration (Kontakt Radius)
- Information (Kontakt Radius)
- Primær ledning
- Primær kabel
- Muffe
- Mast
- Tekniskab
- Målebrønd
- Jernplade
- Muffegrube

Distribution 10 kV

- Net-/koblingsstation
- Information (Kontakt Radius)
- 10 kV kabel
- 10 kV muffe

Distribution 0,4 kV

- 0,4 kV kabel
- Stikkabel
- 0,4 kV muffe
- Mastfundament
- Skab, under terræn
- Skab

Kommunikation

- Lysleder/Signalkabel/Lysslederrør
- Fiber trace
- Lysleder-/signalkabelmuffer
- Lysslederkvejl
- Brønd

Specialkabel og fremmede anlæg

- Øvrige fremmed anlæg
- Jævnspænding kabel
- Diverse linier – distribution

Projekteret anlæg

- Station – proj.
- Kabelskab
- Muffe – proj.
- 10 kV kabel – proj.
- 0,4 kV kabel – proj.
- Stikkabel – proj.
- Lysleder kabel
- Primær - proj.
- Kabel demonteres
- Rør – proj.
- Blok – proj.
- Tværsnit af blok – proj.
- Rør i bloksnit – proj.

Kabel i rør/bloksnit - proj.

- 0,4 kV
- 10 kV
- Stik
- Optaget

Projekteret anlæg

- Projekteret grundkort
- Bygning ved tagudhæng
- Bygning ved mur
- Vejmidter
- Veje, stier mm.
- Spor, diverse
- Jernbane
- Tekniske objekter
- Ventil
- Brønd
- Brønddæksel
- Nedløbsrist
- Hegn, grøfter mm.
- Kystlinie, vandløb mm.
- Søer, vandhuller

Beskyttelse

- Rør
- Blok, Fremmed ejet
- Blok, Dong ejet
- Tværsnit af blok
- Tomt hul i bloksnit

Kabel i rør/bloksnit - proj.

- Fremmede kabler
- Blokering
- Primær kabel
- Lysleder-/signalkabel
- 10 kV kabel
- 0,4 kV kabel
- Stikkabel
- Specialkabel

Vær opmærksom på :

- at kabel – proj. ikke er målfast. Skal du grave indenfor 5 meter, skal du kontakte Elkontrolcenteret.
- at afstanden mellem kabler og bygninger er målt fra husets mur.
- at kabler tegnet ved siden af hinanden i plan, kan ligge i flere lag i dybden.
- at stikkabler normalt ikke er vist på ledningsplanerne. Påførte stik er vist skematisk, hvilket ikke angiver placeringen. For påvisning kontakt Elkontrolcenteret.
- at eventuelle dybdeangivelser må anses for behæftet med stor usikkerhed, på grund af efterfølgende terrænændringer eller andre særlige forhold.

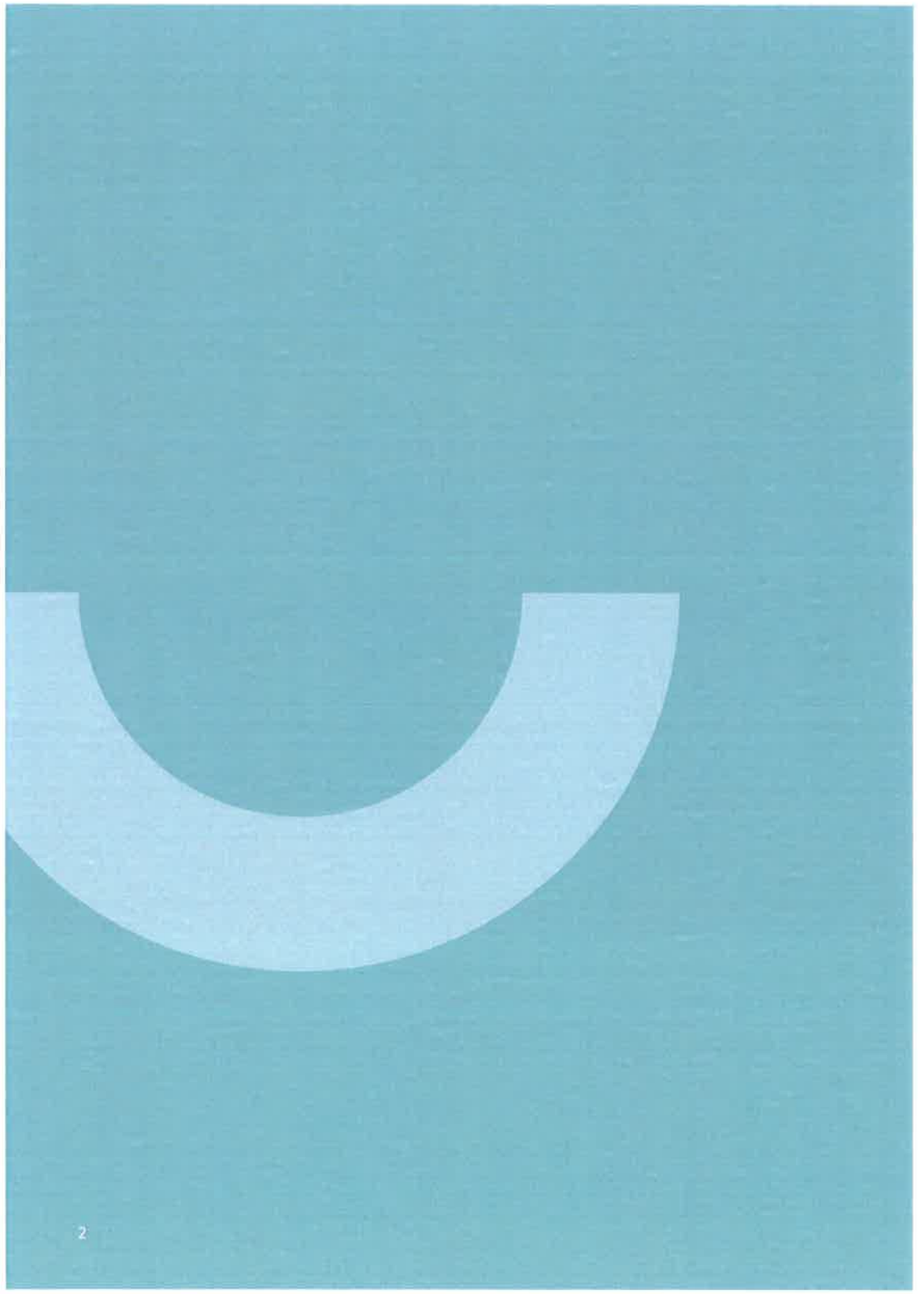
Skal du arbejde i nærheden af luftledninger eller master, kontakt vores Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00.

(Gælder ikke gas)

11.171221

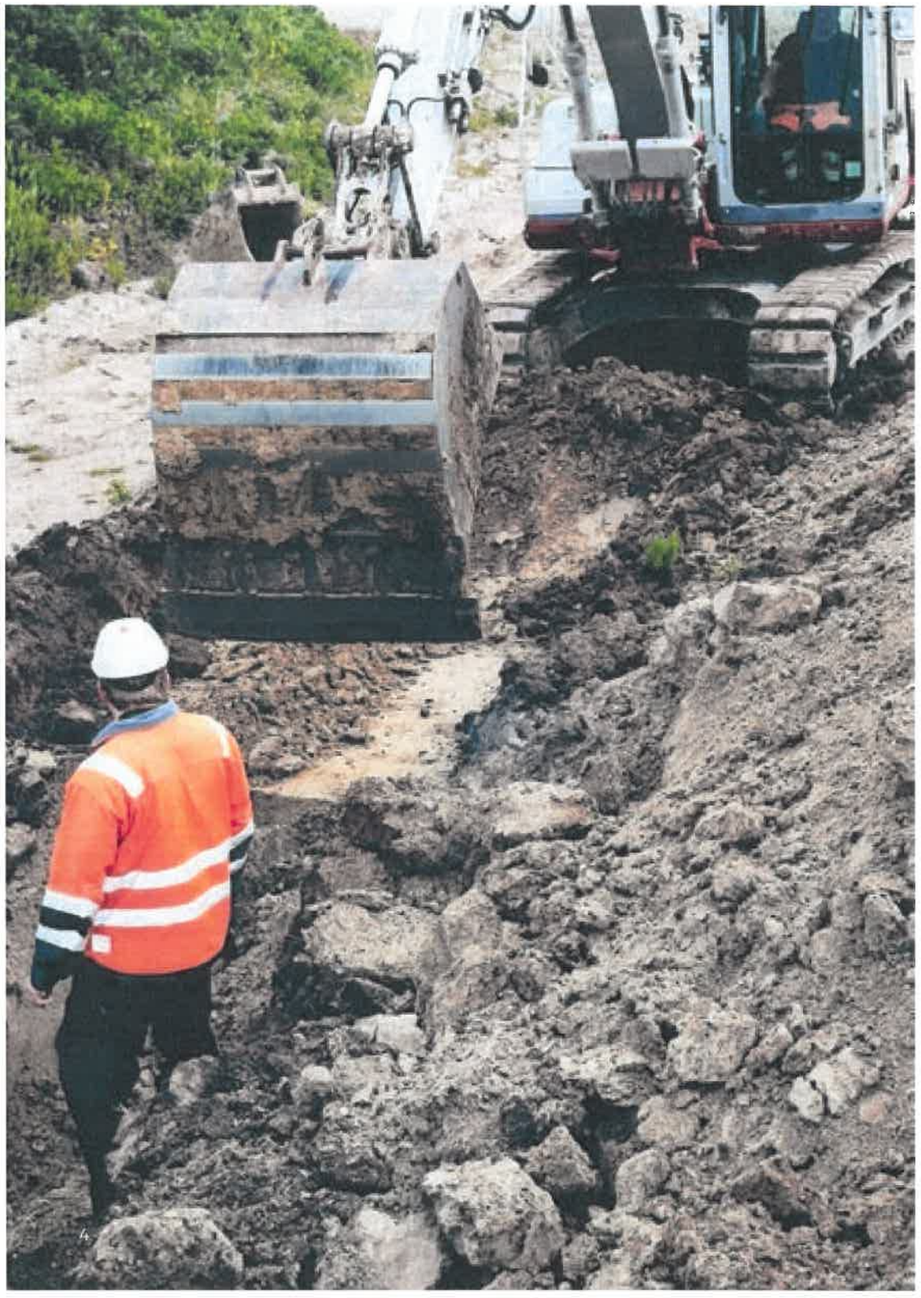
Før du graver nær ved elkabler

Vejledning til dig som entreprenør



Indholdsfortegnelse

Før du graver nær ved vores elkabler	5
Sikkerheden i fokus	6
Grav sikkert pas på dig selv	7
Typer af elkabler	9
Kontakt os før du går igang	12
Sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse	14
Krydsning af elkabler ved jordfortrængning	16
Retablering af en kabelgrav	20
Afstand mellem elkabler, ledninger og rør	22



Før du graver nær ved vores elkabler

Denne folder er en vejledning til entreprenører, der skal grave nær ved vores elkabler.

Folderen fritager dig ikke for at sætte dig ind i og følge gældende lov på området.

Inden du begynder at grave i nærheden af vores elkabler, skal du altid:

- Hente oplysninger i **Ledningsejerregisteret (LER).** Entreprenørerne skal sørge for, at der til enhver tid arbejdes efter gældende ledningsoplysninger, som skal forefindes på arbejdsstedet. Er tegningerne forældede – eller er der tegn på nylig opgravning på arbejdsstedet – skal du bestille nye oplysninger.

- Ringe til vores Elkontrolcenter på **70 20 58 00** eller sende en e-mail til **gravetilsyn@radiuselnet.dk,** hvis du skal grave inden for en meters afstand til et elkabel.

Du er altid velkommen til at ringe til Elkontrolcentret for at afklare, præcist hvordan du skal grave, eller hvornår det er muligt at udføre arbejdet, hvis spændingen til kablet skal afbrydes. Vi svarer også gerne på andre spørgsmål, hvis du vil vide mere. Ved opkald til Elkontrolcenteret optages telefonsamtaler til dokumentation og uddannelsesformål.

Det er entreprenøren, der afholder alle omkostninger til sikring af arbejde nær elkabler i forbindelse med gravearbejde.

Med venlig hilsen
Radius

Sikkerheden i fokus

Du skal altid overholde Stærkstrømsbekendtgørelsen, når du graver nær ved elanlæg. Både for din egen sikkerheds skyld og af hensyn til forsyningssikkerheden. De bestemmelser, som du skal være særligt opmærksom på, finder du i "Bekendtgørelsen om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg."

- For grave-, bore- og nedramningsarbejde i nærheden af elkabler med tilhørende kabelskabe og -kasser gælder, at der skal udvises forsigtighed for at undgå at beskadige disse anlæg.
- Ved arbejde i jorden inden for en afstand på 1 meter til den af et elforsyningsselskab angivne placering af et elkabel, skal der indhentes nærmere anvisninger på arbejdets udførelse hos elforsyningsselskabet.
- Frigravning af jordkabler skal foregå efter elforsyningsselskabets anvisninger.
- Afmærknings- og dækmateriale for jordkabler må ikke fjernes uden elforsyningsselskabets tilladelse.
- Retablering skal ske efter elforsyningsselskabets anvisning.
- Hvis der er risiko for, at et frigravet elkabel kan blive udsat for mekanisk beskadigelse under arbejde i nærheden af dette, skal kablet beskyttes på passende måde efter elforsyningsselskabets anvisning.
- I tilfælde af at en prøvegravning er nødvendig og kablet ikke lokaliseres ved denne, SKAL entreprenøren ALTID kontakte Elkontrolcenteret, der kan vejlede yderligere i den aktuelle situation.

Hvis du vil vide mere
Læs mere i Elsikkerhedsloven med tilhørende bekendtgørelser og standarder på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: www.sik.dk

NB!

Det er ikke tilladt at flytte, skære i eller fjerne Radius' elkabler uden skriftlig tilladelse fra os.

Grav sikkert – Pas på dig selv

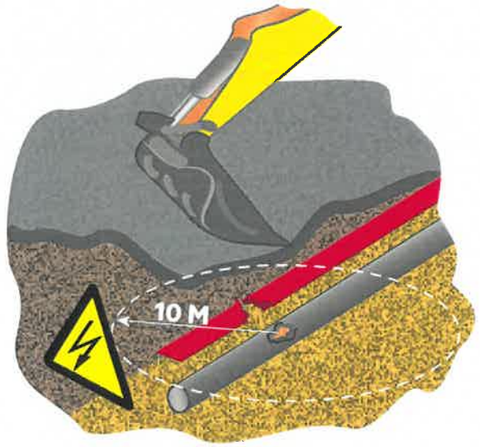
Hvis du kommer til at ramme eller beskadige et elkabel

- Hold en afstand til kablet på mindst 10 meter. Rør aldrig kablet.
- Ring til Elkontrolcentret på 70 20 58 00.
- Forsøg ikke at børste jord af kablet, at reparere det med tape eller lignende – det kan være livsfarligt.
- Bliv på stedet så ingen kommer i nærheden af kablet.

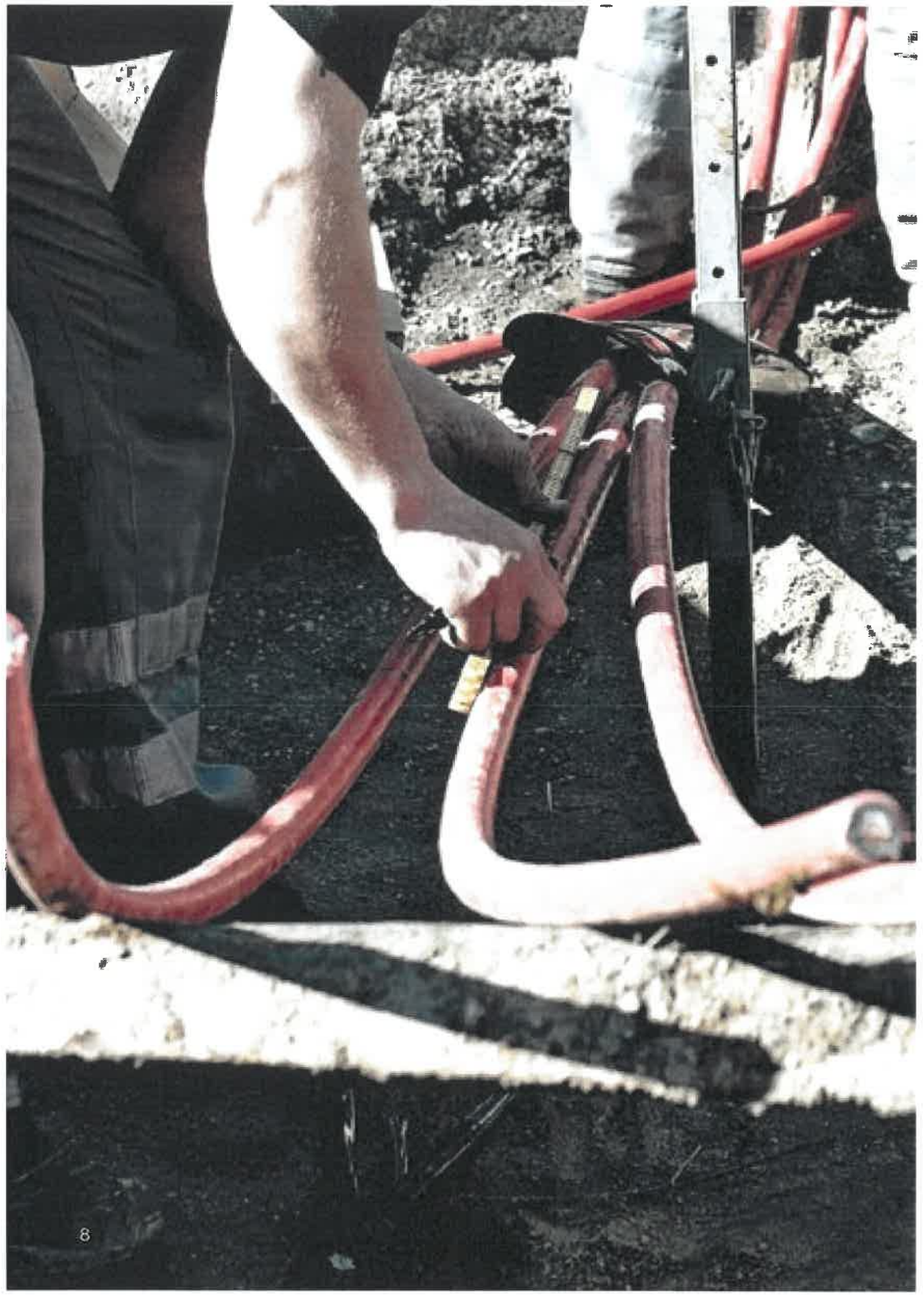
Hvis nogen får stød

- Ring 1-1-2 ved alvorlige ulykker.
- Du skal altid undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må ikke selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.

Hold afstand



Respektafstand 10 meter



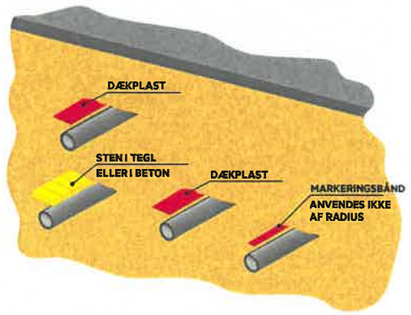
Typer af elkabler

På de næste sider kan du læse mere om de forskellige typer elkabler, og hvorledes de sædvanligvis placeres i en kabelgrav. På grund af terrænændringer og særlige forhold kan kablerne ligge i forskellige dybder.

0,4 kV kabler
0,4 kV lavspændingskabler findes både som forsyningskabler i Radius' elnet, som kabler til trafikanlæg og som stikkabler.

Lavspændingskabler kan enten være jernbåndsarmerede eller lavet af plast – oftest i sort eller grå farve. Kablernes yderdiameter varierer fra 10 mm til 70 mm. Spændingen til lavspændingskabler bliver normalt ikke afbrudt, når der arbejdes nær ved dem.

Typer af kabler



Nedgravningsdybder og typer af afdækning for 0,4kV kabler (lavspænding)

10 kV kabler
10 kV kabler kan enten være jernbåndsarmerede eller lavet af plast. Yder-kappen er typisk rød, blå eller sort. Kablernes yderdiameter varierer fra 35 mm til 70 mm.

Spændingen til 10 kV kabler sikkerhedsafbrydes normalt kun, hvis der skal graves fri omkring muffer. Bestil afbrydelsen ved at ringe til vores Elkontrolcenter på 70 20 58 00 mindst tre hverdage, inden arbejdet skal udføres. Ved frigravning skal muffen altid understøttes. Hvis graven skal være åben i mere end et døgn, skal muffen sikres med afdækning. Kablet skal tilsluttes igen, ved at du ringer på 70 20 58 00.

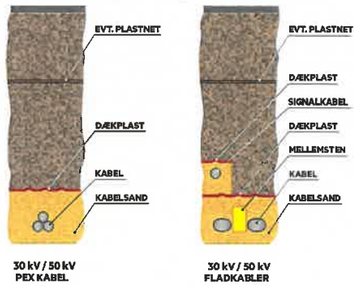
30 kV og 50 kV kabler
Denne type kabler kan være runde eller flade jernbåndsarmerede kabler eller runde kabler med plastkappe. Farven på kablerne er oftest sort. Kablerne kan desuden være dækket af betonsække, betonfliser, dækplast eller være støbt ind i en særlig blød type beton.

NB!

Hvis et 30 kV eller 50 kV kabel skal graves fri, skal spændingen til kablet altid sikkerhedsafbrydes.

Bestil afbrydelsen hos vores Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00 – mindst tre hverdage, inden du skal i gang med arbejdet. Vær opmærksom på, at nogle kabler ikke kan afbrydes i længere perioder på grund af nettets driftssituation.

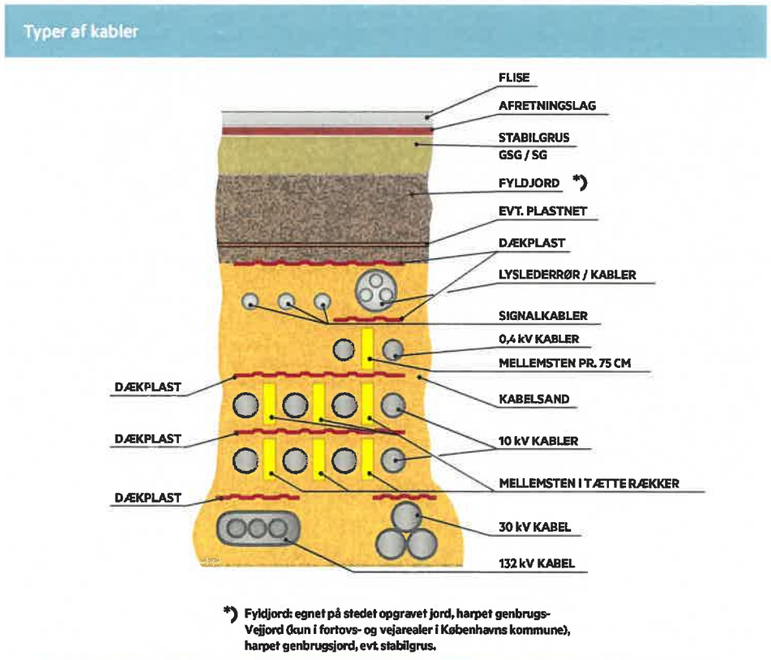
Typer af kabler



Lagene af kabelsand skal i komprimeret stand holde de angivne mål

132 kV kabler (ejet af Energinet.dk)
Efter liberaliseringen af elsektoren er transmissionsnettet ejet af Energinet.dk. Kontakt derfor Energinet.dk, hvis du skal grave nær ved 132 kV og 400 kV elkabler – herunder for at bestille sikkerhedsafbrydelse.

Ved kabelgrav med flere ledningsejere, skal du kontakte de forskellige ledningsejere.



Eksempel fra byområde med 0,4 kV, 10 kV, 30/50 kV og 132 kV elkabler samt signalkabler til styring og overvågning i samme kabelgrav

Kontakt os, før du går i gang

Skal du grave inden for en meters afstand til vores elkabler, så ring altid til Elkontrolcentret på 70 20 58 00, før du går i gang. Elkontrolcentret hjælper med at afklare, hvordan du skal grave, og om du kan benytte maskiner til arbejdet.

Elkontrolcentret er også behjælpelig med at afklare, hvornår vi kan sikkerhedsafbryde spændingen, hvis det er nødvendigt for at udføre gravearbejdet.

NB!

Læs om sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse af elkabler på side 14-15.

Hvis du skal fjerne faste belægninger

Skæremaskine

Hvis du bruger skæremaskine, skal du passe på ikke at skære for dybt

Hvis du skal grave ned til dæksten eller dækplast
Hvis arbejdet udføres med minigraver, skal du være særligt opmærksom og følge Elkontrolcentret anvisninger. Der skal altid være observatør til stede med en håndskovl. Observatøren skal kunne vejlede og varsko føreren af minigraveren.

Dæksten eller dækplast

Der skal altid være observatør til stede

Hvis du skal grave et elkabel fri
Skal du grave et elkabel fri eller blot grave ned på siden af kablet, skal der ALTID bruges håndskovl med træskaft – ikke drænspade, entreprenørgreb eller lignende redskaber.

Entreprenøren er ansvarlig for at forhindre undermining og udskridning af eksisterende ledninger og konstruktioner mv.

Foranstaltninger til at hindre underminering og udskridning skal være godkendt af ledningsejer.

Elkabler

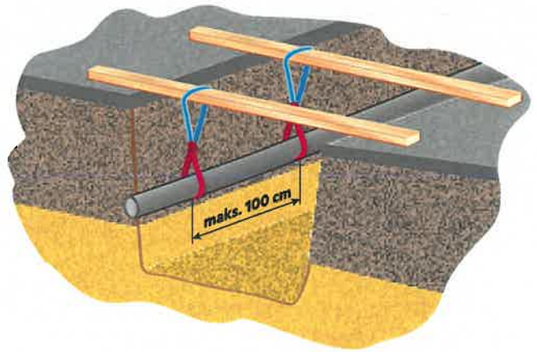
Skal du grave et elkabel fri, skal du ALTID bruge håndskovl med træskaft

Sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse

Sikkerhedsafbrydelse
Vi skal aftale sikkerhedsafbrydelse af spændingen til elkablet, hvis du skal grave en muffe fri på et 10 kV kabel, eller hvis du skal grave et 30 kV eller 50 kV kabel fri. Ring til vores Elkontrolcenter på 70 20 58 00 mindst tre hverdage, inden du skal i gang med arbejdet.

- Begynd først at grave kablet fri, når du har fået besked fra os om, at spændingen er afbrudt.
- Indstil gravearbejdet, hvis vi bliver nødt til at tilslutte spændingen igen af hensyn til forsyningssikkerheden.

Kabelophæng



Kabelophæng skal udføres med solide stropper, som er fastgjort til bomme på tværs af kabelgraven. Bemærk, at stropperne ikke må kunne beskadige kablet. Du kan bruge dækplast til at lave den del af ophænget, som bærer kablet.

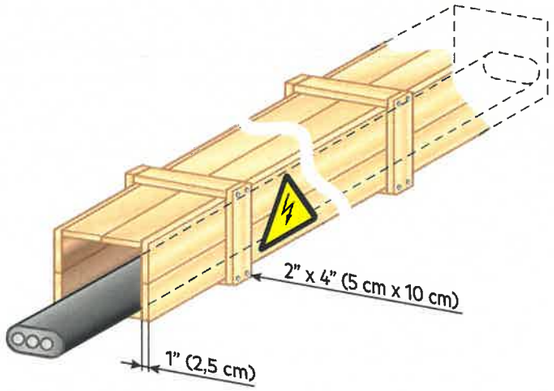
Beskyttelse af elkabler

Skal du grave et elkabel fri på en strækning, der er længere end en meter, skal du sørge for, at kablet bliver hængt op eller placeret i en beskyttelseskasse.

Hvis et 30 kV eller 50 kV kabel skal være gravet fri i mere end et døgn, skal det placeres i en beskyttelseskasse, og spændingen skal tilsluttes igen.

- Begynd først at grave kablet fri og lave beskyttelseskassen, når du har fået besked fra os om, at spændingen er afbrudt.
- Ring til vores Elkontrolcenter på 70 20 58 00 for at få godkendt beskyttelseskasse, ophæng og for at få spændingen gentilsluttet.
- Når du skal fjerne kassen skal du ringe til Elkontrolcentret og aftale hvornår de kan afbryde for spændingen på kablet.

Beskyttelseskasse



Lav en beskyttelseskasse af 25 mm tykke, ru brædder eller af minimum 16 mm tykt krydsfiner. Sørg for, at kablet ligger stabilt på kassens bund og er understøttet i jorden ved begge ender af kassen. Beskyttelseskassen skal understøttes af solide stolper eller hænges op i kraftige bomme. NB! Husk at de brædder eller plader, som kassen laves af, skal være fri for søm.

Krydsning af elkabler ved jordfortrængning

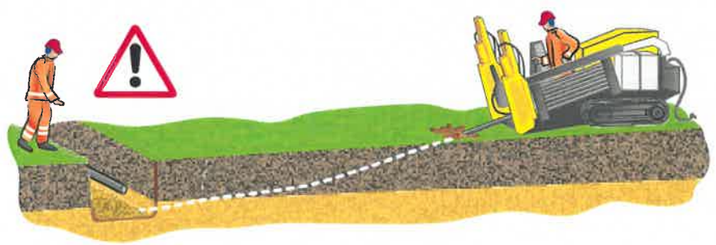
Hvis du skal lave en styret underboring
Inden du går i gang med at lave en styret underboring, skal du altid kontakte vores Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00 for at afklare, hvordan arbejdet skal udføres – herunder eventuel prøvegravning og sikkerhedsafbrydelse af spænding til elkabler.

Ved skydning eller cracking af rørledning i nærheden af elkabler skal du altid sørge for prøvegravning, så det kan konstateres, at der er sikker afstand mellem rør og kabler.

NB!

Hvis en underboring krydser kabler eller rør, skal du altid aftale arbejdsgangen med Elkontrolcentret.

Underboring



Hvis du skal etablere en spuns
Skal du etablere en spuns nær ved et elkabel, så kontakt i god tid vores Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00 for at aftale nærmere:

- om kablet skal flyttes eller sikres
- at der bliver lavet prøvegravninger ned til kablets dæksten eller dækplast
- at spunsjern bliver skåret af i 1,5 meters dybde, for at undgå de trækker kablet med op, når de fjernes
- at arbejdet straks bliver indstillet, hvis der sker forskydninger eller udskridninger i jorden, og at vi hurtigt bliver tilkaldt for at sikre kablet.

Spuns

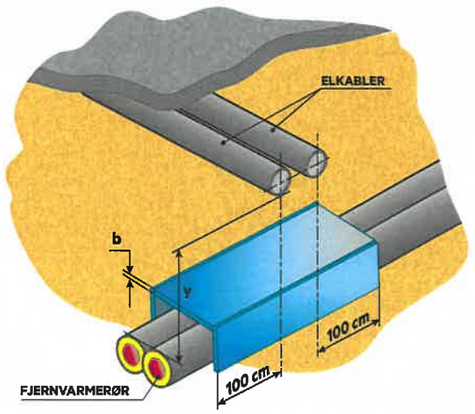
Skal du etablere en spuns nær ved et elkabel, så kontakt i god tid vores Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00

Hvis du skal krydse elkabler med fjernvarmerør
Er du i gang med at lægge fjernvarmerør og skal krydse et elkabel, så aftal altid arbejdet med vores Elkontrolcenter ved at ringe på 70 20 58 00.

- Krydsningen skal være vinkelret.
- Afstand mellem elkabel og fjernvarmerør og evt. indbygning af ekstra isolering skal være aftalt med os.

Indbygning af ekstra isolering
Hvis du lægger fjernvarmerør på en strækning, som krydser elkabler, skal du orientere dig om vilkårene ved hjælp af skitserne og skemaet nedenfor.

Underboring



Fjernvarmerør med isolering mod overliggende elkabel

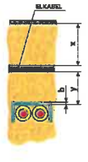
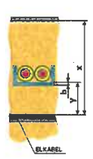
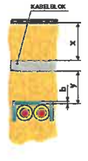
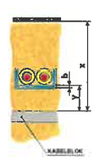
Er der krav om ekstra isolering, skal isoleringspladerne placeres direkte på varmerørene, så de ligger en meter uden for kablet til begge sider. De lodrette sider af fjernvarmerørene skal dækkes med isoleringsplader af samme tykkelse og i samme længde.

Skitserne nedenfor viser mere om indbygningen af ekstra isolering med styroporplader. Tabellen viser normale afstandskrav mellem elkabler og fjernvarmerør.

NB!

Minimumsafstanden (y), som fremgår af tabellen, kan ikke reduceres. Hverken ved at anvende isoleringsplader eller – hvis der i forvejen ekstraisoleres – ved at øge tykkelsen af isoleringen.

Isolering

Isolering af fjernvarmerør mod over- hhv. underliggende elkabler og kabelblokke				
Lavspændingskabler	y = 10 cm b = 0 cm	y = 10 cm b = 0 cm	y = 10 cm *) b = 0 cm	y = 10 cm *) b = 0 cm
10 kV kabler	y = 10 cm b = 0 cm	y = 10 cm b = 10 cm	y = 20 cm b = 0 cm	y = 20 cm b = 10 cm
30 kV / 50 kV kabler	y = 30 cm b = 10 cm	y = 30 cm b = 20 cm	y = 30 cm b = 10 cm	y = 30 cm b = 20 cm

x = dybde i jorden af kabel eller kabelblok (maks. 2 m)
y = mindsteafstand mellem kabel/kabelblok og ydersiden af fjernvarmerør
b = tykkelse af isolering

*) For kabelblokke med seks huller og derover gælder, at hvis alle huller i blokken ikke er i brug, skal afstanden til fjernvarmerøret regnes som for et 10 kV kabel – se denne sektion i tabellen

Retablering af en kabelgrav

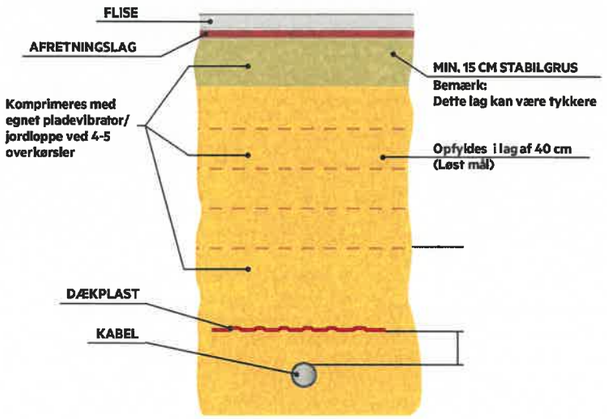
Når kabelgraven skal fyldes op efter endt arbejde, skal du sørge for at:

- Lægge 20 cm kabelsand omkring kablet og komprimere uden brug af maskine.
- Sætte mellemsten mellem kablerne og lægge muffe-flise på plads, hvis du har været nødt til at fjerne dem under arbejdet.
- Lægge rød dækplast 10 cm over alle elkabler.

NB!

Husk, at der ikke må bruges maskine til komprimering under dækplasten.

Retablering



Skitse der viser retablering af en kabelgrav

Genanvendelse af afrømmede eller opgravede materialer
Opfyldet omkring kablerne skal opfylde kravene i Almindelige Arbejdsbetingelser for Ledningsanlæg (AAB).

Som udgangspunkt skal de afrømmede eller opgravede materialer i ledningszonen genanvendes, når de opfylder kravene.

Komprimering nær ved elkabler
Når du retablerer kabelgraven, skal de komprimerede lag af opfyld svare til målene på de tegninger, du bruger under gravearbejdet.

Når du komprimerer nær ved elkabler, skal du vælge komprimeringsudstyr og metode, så du ikke beskadiger kablerne. Du må kun bruge maskine til komprimering af opfyld over dækplasten. Det første lag over dækplasten skal være 20 cm i løst mål.

Dækplast til afmærkning af elkabler
Når du retablerer kabelgraven, skal du sørge for, at sætte mellemsten mellem kablerne og lægge muffefliser på plads, hvis du har været nødt til at fjerne dem under arbejdet, og at der bliver lagt rød dækplast 10 cm over alle elkabler.

Er du i tvivl om, hvordan du skal retablere kabelgraven eller afmærke og dække kablerne, så ring til vores Elkontrolcenter på 70 20 58 00.

Afstand mellem kabler, ledninger og rør

Krav til afstand (meter) ved krydsning mellem elkabler og afløbs-, vand-, tele-, gas- og fjernvarmeledninger.

Krav til afstand			
Elkabel	**0,4 kV**	**10 kV**	**30 kV/50 kV**
Afløb	0,1	0,1	0,1
Vand	0,1	0,1	0,1
Tele	0,3	0,3	0,3
Gastransmissionsledning	0,3	0,3	0,3
Gasdistributions- og stikledning	0,3	0,3	0,75
Fjernvarme	Se side 19	Se side 19	Se side 19

Krav til afstand (meter) ved parallelføring af elkabler og afløbs-, vand-, tele-, gas- og fjernvarmeledninger

Krav til afstand			
Elkabel	**0,4 kV**	**10 kV**	**30 kV/50 kV**
Afløb	0,3	0,3	0,3
Vand	0,3	0,5	0,5
Tele	0,2	0,3	0,3
Gastransmissionsledning	5	5	Særlig vurdering
Gasdistributions- og stikledning	0,3	0,3	0,75
Fjernvarme	1	1	1,5

NB!

Hvis der er problemer med at opnå tilstrækkelig afstand, skal ledningsejerne kontaktes. Ledningsejerne skal sammen foretage en vurdering og anvise en løsning.

H.K.PORTER
U.S.A.

www.radiuselnet.dk

Radius
Teknikerbyen 25
2830 Virum

Telefon 70 20 58 00
E-mail elkontrolcenter@radiuselnet.dk

Radius

Grav sikkert

Pas på dig selv, når du graver

Inden du begynder at grave

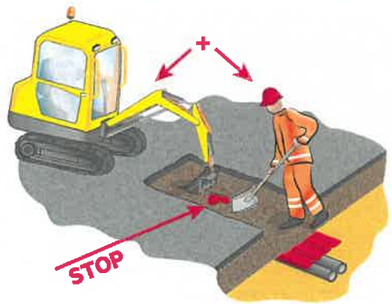
Indhent altid information om kabler i jorden i ledningsejerregistret (LER) på: www.radiuselnet.dk/professionelle-aktører/ledningsoplysninger.

Ligger der kabler i jorden, hvor du skal grave, så ring til vores Elkontrolcenter på 70 20 58 00 og aftal nærmere. Du kan eventuelt sende en e-mail til gravetilsyn@radiuselnet.dk, så vil du blive kontaktet senest den følgende arbejdsdag.

Skal du grave et kabel fri?

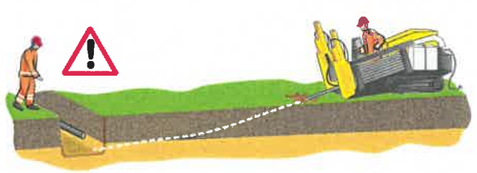
- Brug altid en skovl – aldrig drænspade eller lignende.
- PAS PÅ ikke at ramme kablet, det kan være livsfarligt!

Skal du grave med maskine?



- Grav kun til dækplast, markeringsbånd eller andet afdæknings-materiale.
- Der skal altid være en observatør med en skovl i udgravningen

Skal du lave underboring eller skydning



- Ring til Elkontrolcenter på 70 20 58 00.

Radius · Teknikerbyen 25 · 2830 Virum · www.radiuselnet.dk

Radius

Grav sikkert

Pas på dig selv, hvis uheldet sker

Hvis du kommer til at ramme eller beskadige et kabel

- Hold en afstand til kablet på **MINDST 10 METER**.
  Berør **ALDRIG** kablet, og forsøg **IKKE** at børste jord af det.
- Ring til Elkontrolcentret på 70 20 58 00.
- Forsøg under ingen omstændigheder at reparere med tape eller lignende – det kan være livsfarligt!
- Bliv på stedet, så ingen kommer i nærheden af kablet.

Hvis nogen får stød

- Ring **1-1-2** ved alvorlige ulykker eller stød.
- Du skal **ALTID** undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må **IKKE** selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.

Har du spørgsmål

Kontakt Elkontrolcenter på telefon 70 20 58 00 eller send en e-mail til: gravetilsyn@radiuselnet.dk.
Se også "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg" for mere information.

Hold afstand

Det er entreprenørens ansvar, at medarbejderne er instrueret.

Telefonopkald bliver automatisk optaget

Hvis du bliver ringet op af Radius Elnets Elkontrolcenter, bliver telefonsamtalen optaget.

Vi har i henhold til GDPR-reglerne pligt til at oplyse dig om dette forhold og henviser til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, (legitime interesser) som grundlag for, at vi må foretage disse optagelser. Vores legitime interesse er at sikre person- og forsyningssikkerhed. Formålet med optagelserne er at udrede og minimere hændelser i vores forsyningsnet og kvalitetssikre vores hertil relaterede processer – særligt de sikkerhedsmæssige forhold. Optagelserne aflyttes kun i forbindelse med hændelser i elnettet, og de bliver slettet senest efter tre måneder.

Radius · Teknikerbyen 25 · 2830 Virum · www.radiuselnet.dk

Radius

9

Stine Scholte Ziani

Fra:	ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk
Sendt:	11. marts 2021 14:57
Til:	Stine Scholte Ziani
Emne:	Kortbestilling fra Ledningsoplysninger. Leverancenr - 113218 - Bestilt via LER-service [1983625]
Vedhæftede filer:	113218_Plotramme_1.pdf; 113218_Plotramme_2.pdf; 113218_map.pdf; 113218_Grav sikkert SEAS NVE City Light.pdf; 113218_Vigtig information vedr udendørsbelysning SEAS NVE City Light.pdf

Gravearbejde i nærheden af SEAS-NVE's ledninger

Disse dokumenter er vedhæftet:

Ordrenummer: 114678

Leverance / Ordrenr / Plotstørrelse / Tegningshovedtekst
113218 / 114678-1 / A4_Landscape 1:500 / -
113218 / 114678-2 / A4_Landscape 1:500 / -
Dokumentet "Vigtig information vedr. udendørsbelysning SEAS-NVE City Light"
Folderen *"Grav sikkert SEAS NVE City Light"*

De to sidste dokumenter skal læses inden gravearbejde begyndes.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til os:

Udendørsbelysning: 70 25 50 03

Med venlig hilsen

SEAS-NVE City Light A/S
Brydehusvej 32
2750Ballerup

seas-nve
Brydehusvej 32, 2750 Ballerup
ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk
Gadebelysning: 70 25 50 03

0 10 20 Meter
1:500

N

Grøn
Gul
Blå

Udskrevet: 11/03-2021	Gyldig til: 10/05-2021	Ordrenr: 114678_1	LER nr.: 1983625	Skala: 1:500	Firma: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Tekst:					Kontakt: stinv@ltk.dk

Læs de i mailen medsendte dokumenter inden der graves.

seas-nve
Brydehusvej 32, 2750 Ballerup
ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk
Gadebelysning: 70 25 50 03

0 10 20 Meter
1:500

N

Rød Gul Blå

Udskrevet: 11/03-2021	Gyldig til: 10/05-2021	Ordrenr: 114678_2	LER nr.: 1983625	Skala: 1:500	Firma: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Tekst:					Kontakt: stinv@ltk.dk

Læs de i mailen medsendte dokumenter inden der graves.

seas-nve

Brydehusvej 32, 2750 Ballerup
ledningsoplysninger@energi.seas-nve.dk
Gadebelysning: 70 25 50 03

OVERSIGTSPLANEN ER KUN TIL ORIENTERING
MÅ IKKE BRUGES SOM GRAVEDOKUMENT

N

Rød Gul Blå

Udskrevet: 11/03-2021	*Gyldig til:* 10/05-2021	*Ordrenr:* 114678	*LER nr.:* 1983625		*Firma:* LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Tekst: Bestilt via LER-service [1983625]

Kontakt:
stinv@ltk.dk

Læs de i mailen medsendte dokumenter inden der graves.

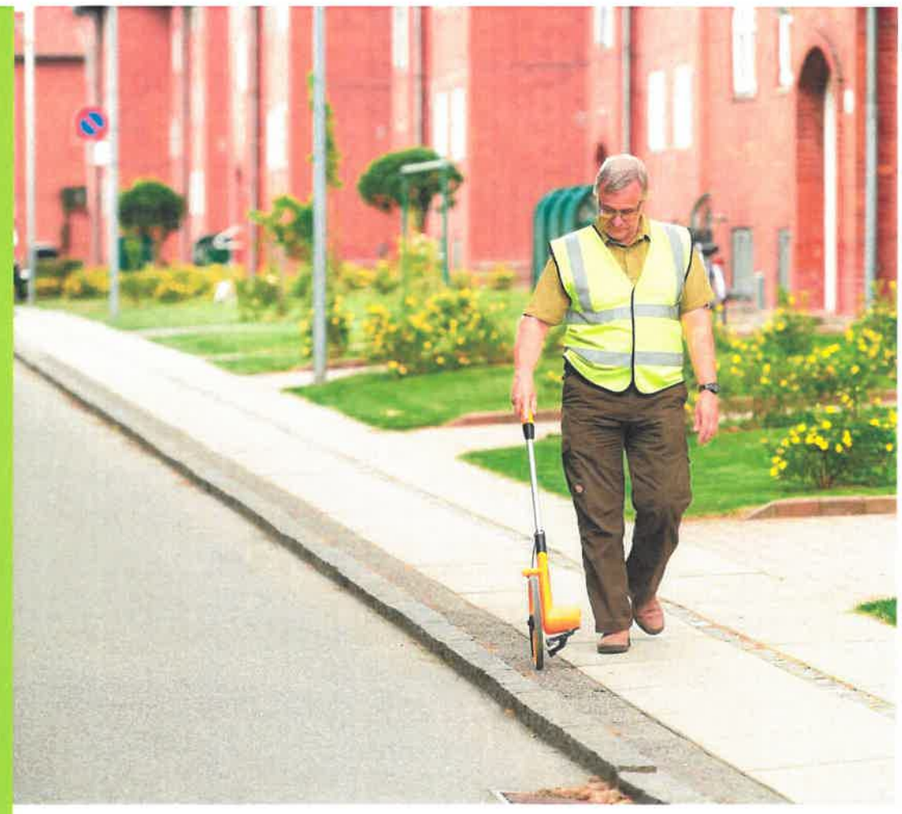
For udendørsbelysning

Du skal altid overholde Stærkstrømsbekendtgørelsen, når du graver nær ved elanlæg. Både for din egen sikkerheds skyld og af hensyn til el-anlægssikkerheden. De bestemmelser, som du skal være opmærksom på, finder du i bekendtgørelsen afsnit 5a 'Sikkerhedsforskrifter for bygningsarbejde, vejarbejde, landbrugsarbejde m.v. i nærheden af el-anlæg:

- For grave-, bore og nedramningsarbejde i nærheden af elkabler med tilhørende kabelskabe og -kasser gælder, at der skal udvises forsigtighed for at undgå at beskadige disse anlæg.
- Ved arbejde i jorden inden for en afstand af 1 meter til den af et ledningsejer angivne placering af et elkabel, skal der indhentes nærmere anvisninger på arbejdets udførelse hos ledningsejer.
- Frigravning af jordkabler skal foregå efter ledningsejers anvisninger.
- Afmærknings- og dækmateriale for jordkabler må ikke fjernes uden ledningsejers tilladelse.
- Reetablering skal ske efter ledningsejers anvisning
- Hvis der er risiko for, at et frigravet elkabel kan blive udsat for mekanisk beskadigelse under arbejde i nærheden af dette, skal kablet beskyttes på passende måde efter ledningsejers anvisning.

NB! Det er ikke tilladt at flytte, skære i eller fjerne SEAS-NVE City Lights elkabler uden skriftlig tilladelse fra os.

Hvis du vil vide mere
Læs mere i Stærkstrømsbekendtgørelsen på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: www.sik.dk



Grav sikkert
Pas på dig selv, når du graver

seas-nve

Inden du begynder at grave

Indhent altid information om ledninger i jorden i ledningsregisteret på ler.dk

For henvendelser vedr. udendørs-belysning
Kontakt SEAS-NVE City Light på **70 25 50 02** og aftal nærmere.

Du kan også skrive på **gadelys-drift@energi.seas-nve.dk**, så vil du blive kontaktet senest den følgende arbejdsdag.

Grav sikkert og pas på dig selv

Hvis du kommer til at ramme eller beskadige en ledning
- Hold en afstand til ledningen på MINDST 2 meter.
- Berør ALDRIG ledningen og forsøg IKKE at børste jord af den.
- Ring til SEAS-NVE City Light på **70 25 50 02**.
- Forsøg under ingen omstændigheder at reparere med tape eller lignende - det kan være livsfarligt.
- Bliv på stedet, så ingen kommer i nærheden af ledningen.

Hvis nogen får stød
- Ring 1-1-2 ved alvorlige ulykker eller stød.
- Du skal ALTID undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må ikke selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.

Har du spørgsmål
Ring til SEAS-NVE City Light på **70 25 50 02.**

Skal du grave et kabel fri?

- Brug altid en skovl - aldrig en drænspade eller lignende.
- PAS PÅ ikke at ramme kablet, det kan være livsfarligt!

Skal du grave med maskine?

- Grav kun til dækplast, markeringsbånd eller andet markeringsmateriale.
- Der skal altid være en observatør med en skovl i udgravningen.

Skal du lave underboring eller skydning?

Udendørsbelysning:
- Ring til SEAS-NVE City Light på **70 25 50 02.**

Hold afstand

- Sørg for at holde en respektafstand på 2 m til kablet, når du graver.

Gravearbejde i nærheden af SEAS-NVE City Lights ledninger

Vi sender dig de medfølgende tegninger, hvor du kan se, hvordan SEAS-NVE City Lights ledninger er placeret samt tilhørende vigtige informationer - signaturforklaring på side 2.

Hvis SEAS-NVE City Light ikke har ledninger i området, er der ikke vist ledninger på tegningen.

Gravearbejde
Da du skal grave i nærheden af SEAS-NVE City Lights ledninger, er det vigtigt, at du og dine kolleger har kendskab til de krav, der findes i Stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 5A.

Herudover skal du og dine kolleger efterleve de anvisninger, der fremgår af de vedlagte dokumenter omhandlende arbejde i nærheden af SEAS-NVE City Lights ledninger.

Blandt de vedlagte dokumenter findes også folderen "Før du graver". Denne folder skal være placeret hos enhver, der udfører gravearbejde.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til SEAS-NVE City Light på 70 25 50 03.

Venlig hilsen

SEAS-NVE City Light A/S
Brydehusvej 32
2750 Ballerup

Tlf. 70 25 50 03

seas-nve

Signaturforklaring

Bygning ved tagudhæng

Bygning ved mur

Vejmidte

Vej, sti m.m.

Spor, diverse

Jernbane

Teknisk objekt

Udendørsbelysningskabel

Stikkabel - projekteret

Udendørsbelysningskabel - projekteret

Ventil

Brønd

Brønddæksel

Nedløbsrist

Hegn, grøft m.m.

Vandløb, kystlinje m.m.

Sø, vandhul m.m.

seas-nve

(10)

Stine Scholte Ziani

Fra:	ledningsoplysning@tdc.dk
Sendt:	12. marts 2021 11:21
Til:	Stine Scholte Ziani
Emne:	Din bestilling fra TDC Planudlevering vedr. sag 2272434 - LER nr 1983625
Vedhæftede filer:	Chrome_PDF_Viewer_Disabler.jpg

Til Lyngby-Taarbæk kommune, att.: Stine Scholte Ziani

Din graveforespørgelse resulterede i planer fra:
- TDC
- YouSee

Dine graveplaner er tilgængelige kl. 11:36 12-3-2021, på
https://ledningsoplysning.tdc.dk/files/120321/BD440C9ED1513DA3E05356154A0A339CME54WSWY

Dine planer vil være tilgængelige via ovenstående link i 2 måneder, herefter slettes de.

Vær opmærksom på, at nogle printere ikke vil udskrive tegningerne korrekt, sammenlign derfor altid det udskrevne med det som vises på skærmen. **Hvis du ønsker at vi skal printe planerne ud for dig, så gør vi det gerne. Kontakt os på telefon: 70 12 21 10 tast 1, for at få de aktuelle priser.**

Hvis du oplever at planerne er helt blanke med en sort kant, så kan det skyldes, at der på din pc er installeret Google Chrome.

Du kan afhjælpe problemet ved enten at gemme planen på dit C drev, eller følge nedenstående vejledning for en permanent løsning.

Du er altid velkommen til at henvende dig med yderligere spørgsmål på telefon: 70 12 21 10 tast 1.

Med venlig hilsen
TDC Planudlevering

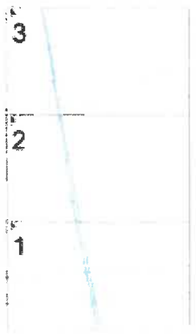
Telefon: 70 12 21 10 tast 1
Mail: ledningsoplysning@tdc.dk

Vejledning til oversigtskort.

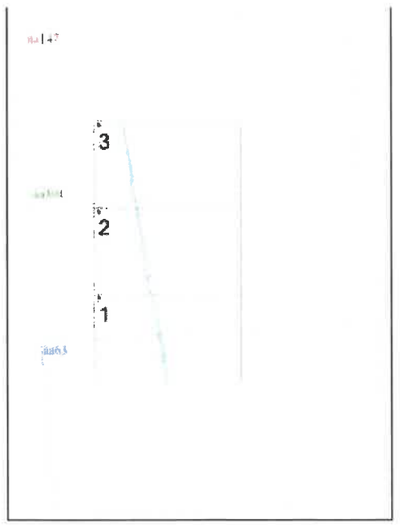
Oversigtskortet er en hjælp til dig, så du kan samle de tilsendte planer, og se hvilke planer, der er relevante for dig at udskrive og benytte.

TDC har 2 systemer til registrering af kabeltraceer. Inca er det nyeste system hvor registrering er digital. Raster er det gamle med indscannede kort.

Det område du har bestilt planer over vil være vist ved Inca tegningerne markeret med numrene 1, 2, 3 osv.

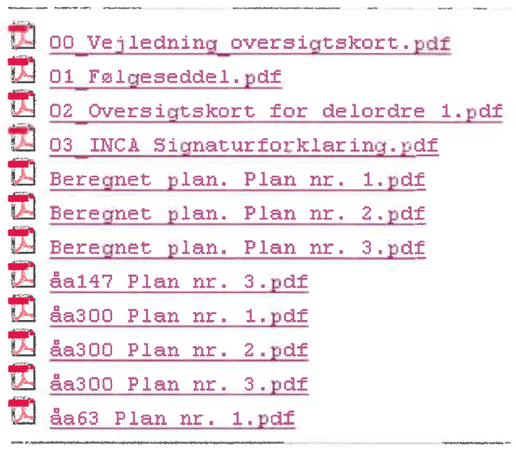


Hvis der udover er rasterkort i det søgte område, vil de være markeret med en farve og et kortnummer på oversigtskortet eks. åa300.
Den del af rasterkortet, som ikke er inden for det bestilte planområde, vil være gråt.



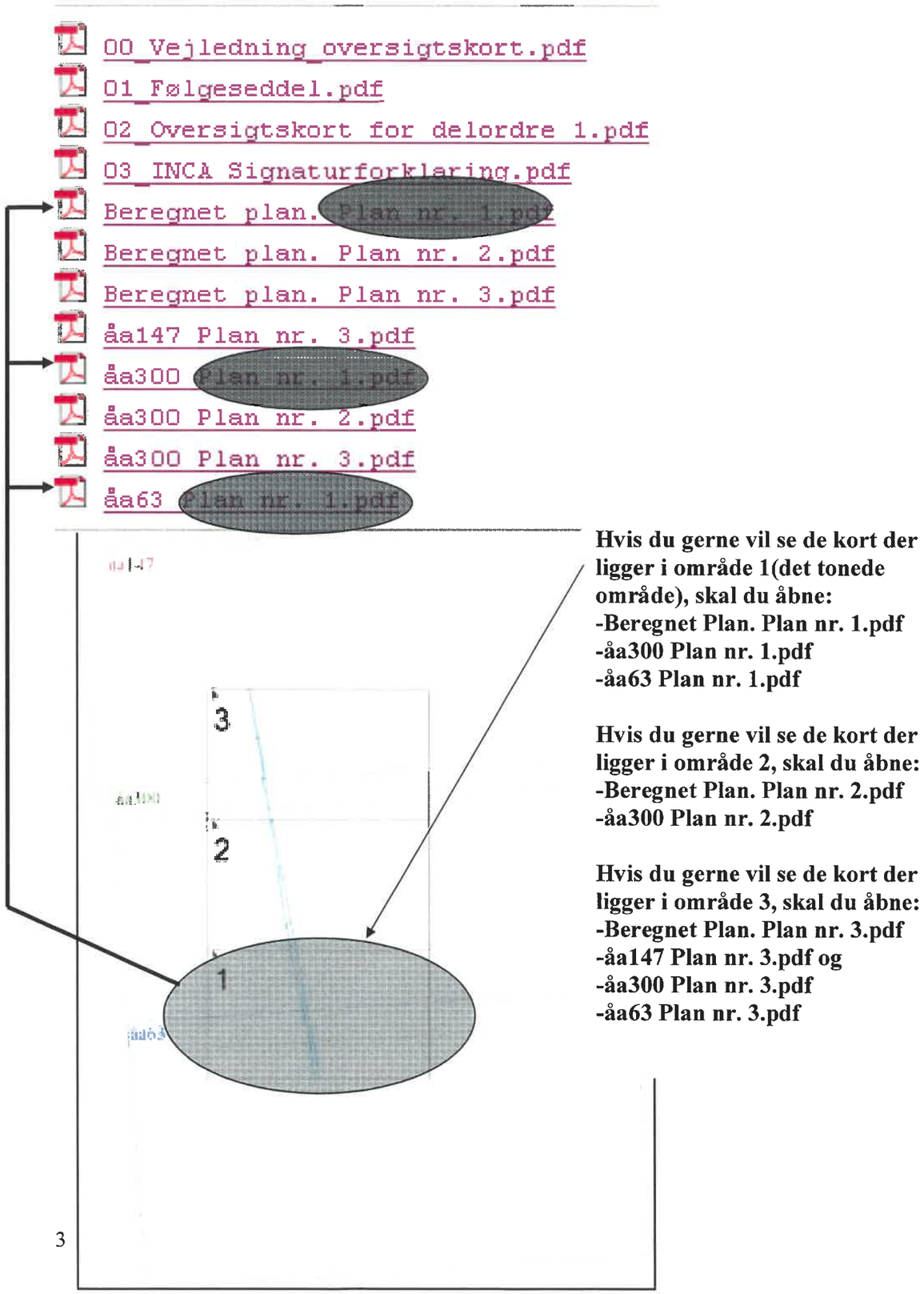
Filen vil være navngivet efter Inca kortet "beregnet plan nr.1 eller den søgte adresse", og den del af rasterkortet der vedrører Inca plan nr.
Den del af rasterkortet åa300 der dækker Inca plan nr. 1 vil hedde: åa300 plan nr. 1.
Den del af rasterkortet åa300 der dækker Inca plan nr. 2 vil hedde: åa300 plan nr. 2

Rasterkortene vil være scaleret op, så de passer i målforhold til de udleverede Inca Planer.



YouSee har sit eget oversigtskort, men følger nummereringen for Incakortene. 1, 2, 3, osv.

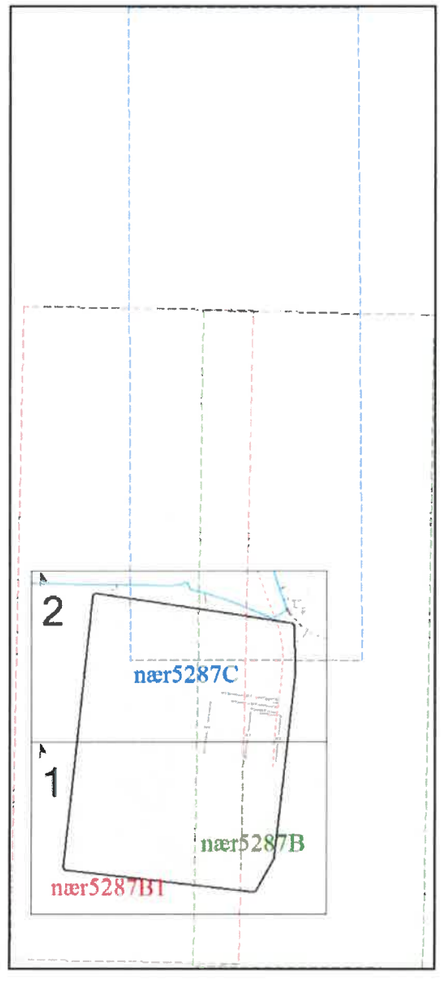
Oversigtskortene vil oftest kunne printes i A3.



Hvis du gerne vil se de kort der ligger i område 1(det tonede område), skal du åbne:
-Beregnet Plan. Plan nr. 1.pdf
-åa300 Plan nr. 1.pdf
-åa63 Plan nr. 1.pdf

Hvis du gerne vil se de kort der ligger i område 2, skal du åbne:
-Beregnet Plan. Plan nr. 2.pdf
-åa300 Plan nr. 2.pdf

Hvis du gerne vil se de kort der ligger i område 3, skal du åbne:
-Beregnet Plan. Plan nr. 3.pdf
-åa147 Plan nr. 3.pdf og
-åa300 Plan nr. 3.pdf
-åa63 Plan nr. 3.pdf

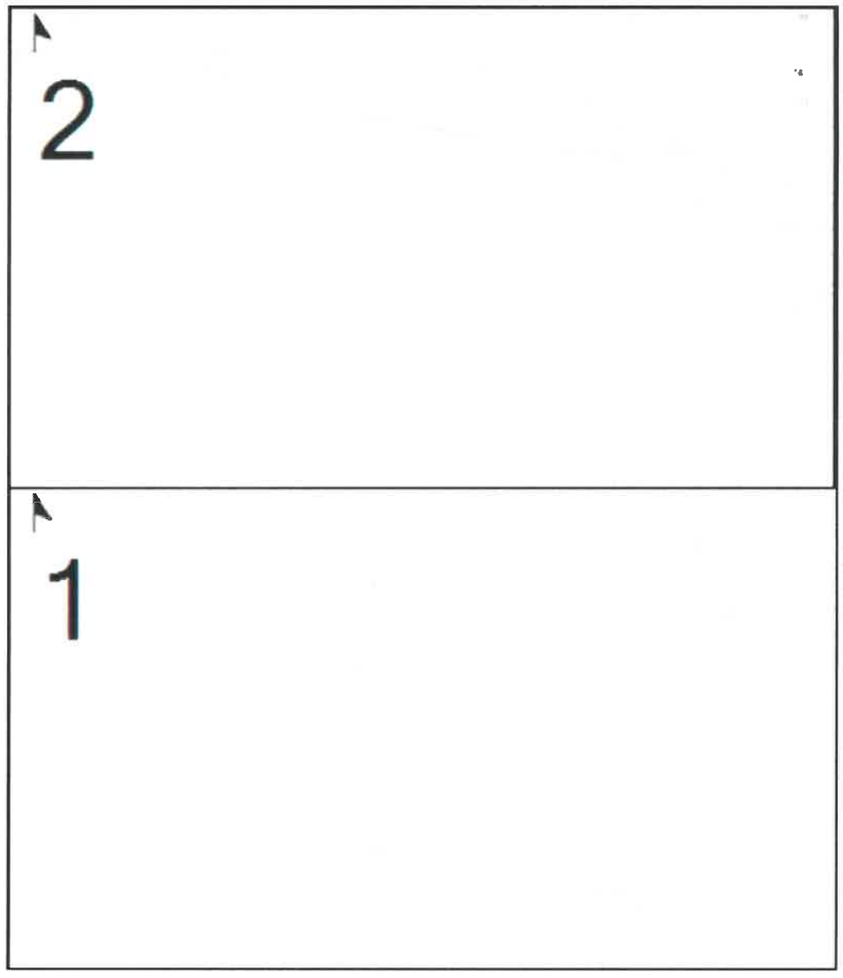


TDC

Målestoksforhold: Ikke målfast

Udtegnet: 12. marts 2021

Oversigt til Sagsnr: 1983625



youSee

Oversigt til Sagsnr: 1983625

Målestoksforhold: Ikke målfast

Udtegnet: 12. marts 2021

Følgeseddel

Sags nr.: 2272434 - LER nr.: 1983625

Lyngby-Taarbæk kommune
Lyngby Torv 17
Forsyning- og Miljøafdelingen
2800 Kgs.Lyngby **Tlf.:** 45 97 30 00 **Fax:**
Att: Stine Scholte Ziani **Tlf.:** 45 97 35 53 **Fax:**

Gravested:	Lyngby-Taarbæk	2800	Bestilt via LER.
	Lyngby-Taarbæk	2800	Bestilt via LER.

Bemærkning: Raadvad 1, 2800 Kongens Lyngby

Der er sendt: 7 planer
Påvisning bestilt: Nej
Underskrift: Automatisk udleveret **Fremsendt:** 12-03-21 **Gyldighed 180 dage**

Før der graves

Beskadigelse
Hvis der under gravearbejdet sker skader på kabel/kabelnet, eller du har en formodning herom, vil det være i egen interesse omgående at rette henvendelse til vores servicecenter på **telefon 80 20 10 44.**

Geografiske kabelplaner
TDC Planudlevering udleverer ledningsoplysninger om TDC's, YouSee's og visse andre ledningsejeres kabler. Kablerne vil typisk være vist på samme plan. Hvis dette ikke er gældende - vil der blive udleveret flere planer, som skal benyttes sideordnet, da de hver for sig giver oplysninger om de forskellige kablers beliggenhed. På disse planer er et eller flere kabler i en vejside normalt kun angivet med en streg (tracé), med en generel målsætning til bygning, skel, kantsten, asfaltkant eller vejmidte. Stikkabler til bygninger langs og under vej vil ikke altid være vist. Til private parceller vil stikkablerne normalt kun være vist til umiddelbart efter skel.
Der må ikke optages mål på tegningen - **benyt den viste målsætning.**

Rendedybde
Langs vej placeres kablerne normalt i en dybde af 0,45-1,25 m, men både større og mindre dybder kan forekomme, f.eks. hvor der er foretaget overfladeregulering. Du kan derfor ikke regne med nogen risikofri gravedybde.

Sikkerhedsafstand
Der skal regnes med en sikkerhedsafstand på 0,5m til hver side af de målsatte tracéplaceringer. Ved underjordiske fordelere/splidsninger skal der regnes med en større sikkerhedsafstand. I alle tilfælde skal der håndgraves prøvehuller for at stedfæste den aktuelle placering, inden det planlagte gravearbejde påbegyndes.

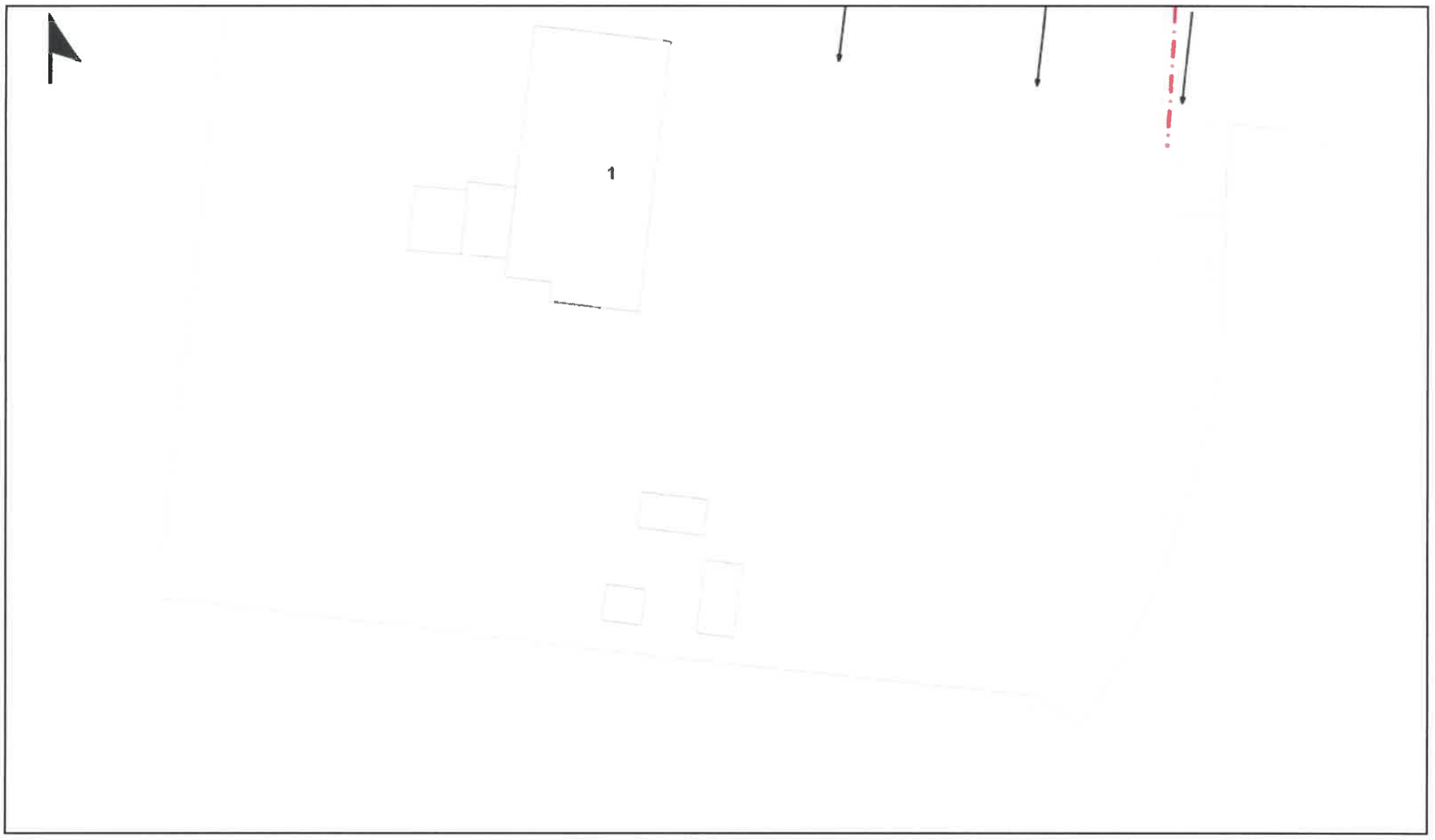
Kabelpåvisning
I tvivlstilfælde kan kablerne påvises på gravestedet, hvis du retter henvendelse herom **senest 3 arbejdsdage** før arbejdet påbegyndes. Påvisningen vil normalt resultere i en regning, da TDC som udgangspunkt tager betaling for påvisning. Kun i de situationer, hvor TDC selv vælger at påvise eller oplysningerne på tegningen er mangelfulde, vil der kunne ske en påvisning uden beregning. Dog påvises stikkabler på privat parcel ikke.

Tegningen er fremstillet i anledning af en konkret henvendelse, og må **kun** benyttes til dette formål.
Tegning og denne skrivelse skal forefindes på arbejdspladsen, da dette er din dokumentation for, at du har forespurgt hos TDC.

Hvis uheldet er ude og kablet gravet over ? ring 80 20 10 44

Afsender: TDC
Planudlevering

Telefon: 80150715
www.tdc.dk/ledningsoplysning



TDC

Udtegnet: 12. marts 2021

Adresse: Beregnet plan.

Ler: 1983625

INCA

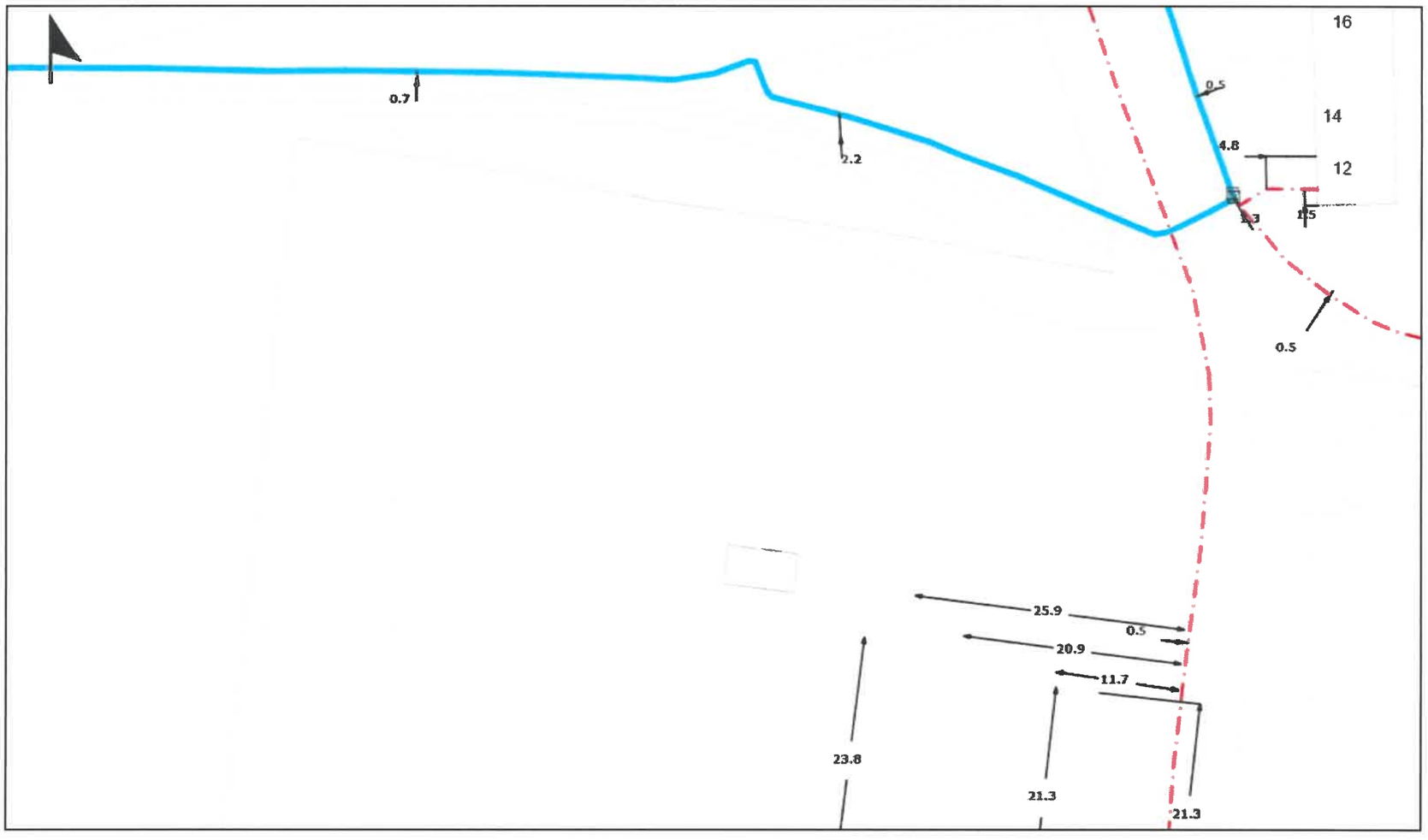
Gyldig til: 12. september 2021

Plannr. på oversigtskort: 1

Postnummer : 2800

0 10 20 30 40 m

Se vedlagte følgeseddel og signaturforklaring.



TDC

Udtegnet: 12. marts 2021

Adresse: Beregnet plan.

Ler: 1983625

INCA

Gyldig til: 12. september 2021

Plannr. på oversigtskort: 2

Postnummer : 2800

0 10 20 30 40 m

Se vedlagte følgeseddel og signaturforklaring.

Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om TDC's kabler og må ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end TDC. Overtrædelse medfører erstatningsansvar.

SIGNATURFORKLARING:

Fordeler/splidsning overjordisk:

Netpunkt

Fordeler/splidsning underjordisk:

Kabelbrønd

Netpunkt

Ekstralængde

Fordeler/splidsning i Boks:

B I boks

Kabel- og rørtracé:

Eksisterende kabeltracé i jord, sø mm.

Flere eller brede eksisterende kabeltracéer i jord, sø mm.

Eksisterende kabeltracé på mur.

Projekteret kabeltracé i jord, sø mm.

Projekteret kabeltracé på mur.

Eksisterende rør- og blokledningstracé.

Flere eller brede eksisterende rør- og blokledningstracéer

Projekteret rør- og blokledningstracé.

N1.7 el K0.2 Nedstiks dybde målt til overkant af kabel eller rør

Grundkort:

Bygning tagudhæng.

Bygning mur.

Projekteret bygning.

Vej, cykelsti, hegn, skel, sti, spor, grøft, sø og kyst.

Mast, sten, stander.

Dæksel

Rist

Kabelbrønd vist med omrids

Km-sten.

Vindmølle

Målestation, skab, transformator.

Løvtræ.

Løvtræ, indmålt.

Nåletræ.

Nåletræ, indmålt.

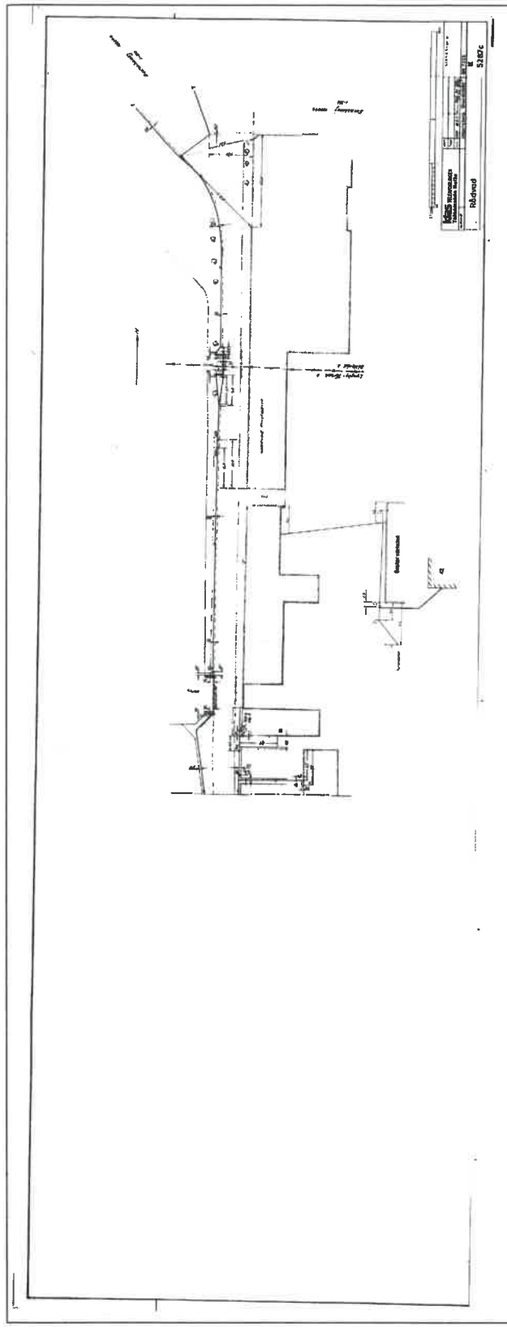
Grundkortet er gråt.

BEMÆRKNINGER:

Projekteret tracé, rør- og blokledninger kan være etableret.

ADVARSLER:

Måleangivelser er vejledende og er generelt taget til glat mur. Ved angivelse af nedstiks dybder er der målt til overkant af kabel eller rør. Vil være angivet med eks. N1.7
Sikkerhedsafstanden er 0,5 m på hver side af tracéet.
Ved fordelere /splidsninger under jorden, skal en større sikkerhedsafstand påregnes.
Udvis altid ekstraordinær forsigtighed ved anvendelse af gravemaskine eller styret underboring.



Udtegnet: 12. marts 2021

Gyldig til: 12. september 2021

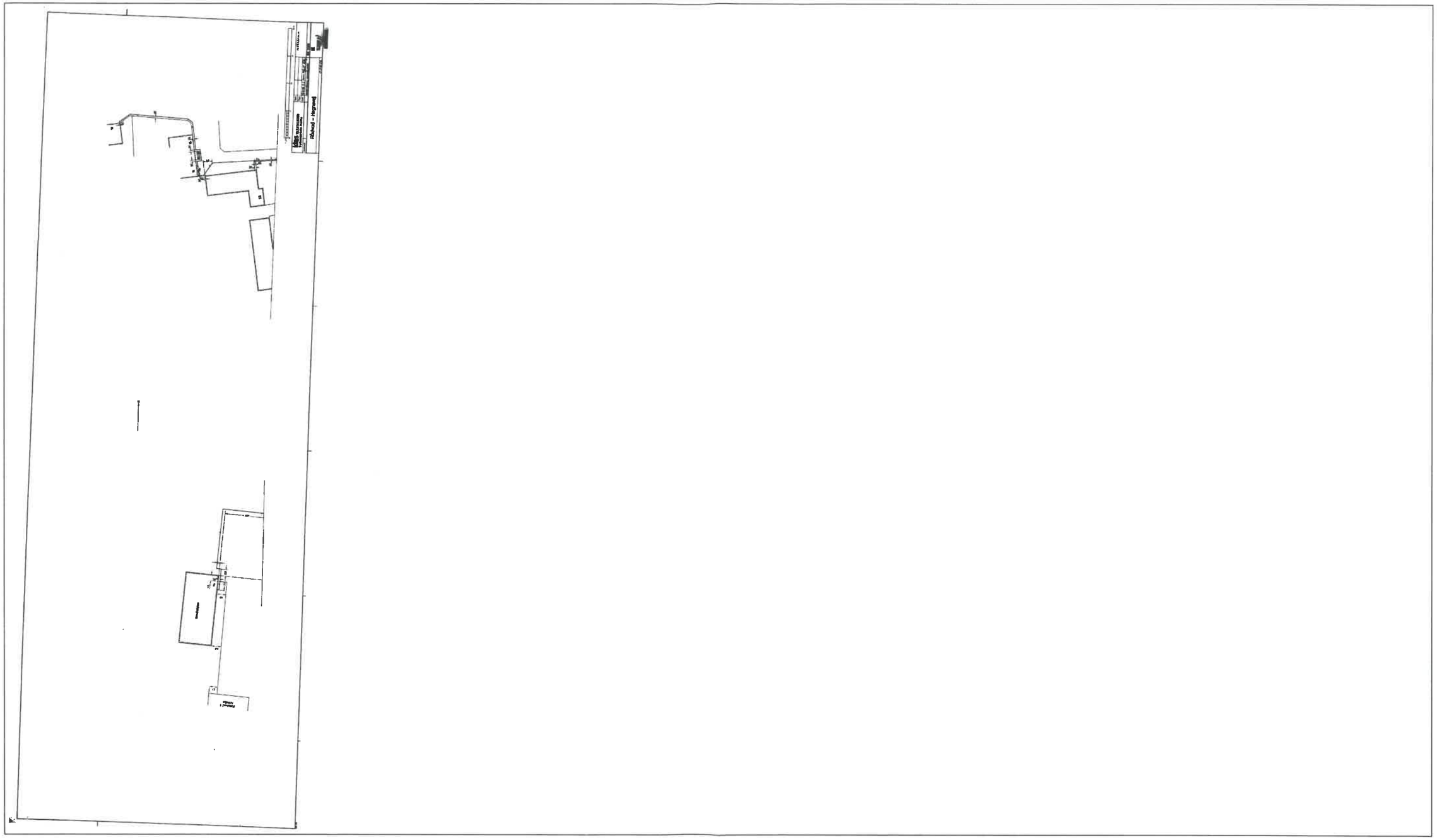
Se vedlagte følgeseddel

Adresse: Beregnet plan.

Plannavn: nær5287C.pdf

Ler: 1983625

Postnummer : 2800



TDC

Udtegnet: 12. marts 2021

Gyldig til: 12. september 2021

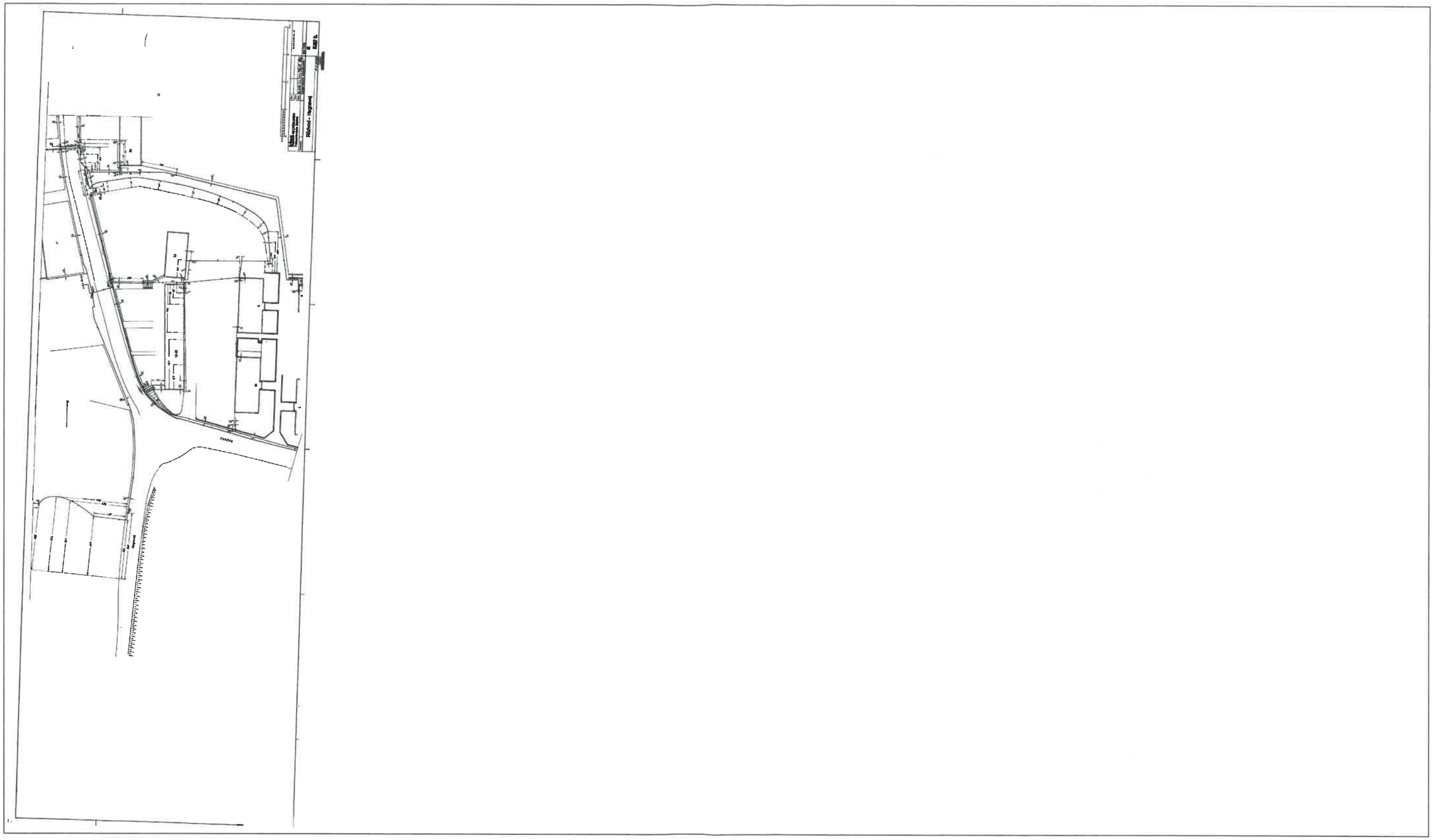
Adresse: Beregnet plan.

Plannavn: nær5287B1.pdf

Ler: 1983625

Postnummer : 2800

Se vedlagte følgeseddel



TDC

Udtegnet: 12. marts 2021

Gyldig til: 12. september 2021

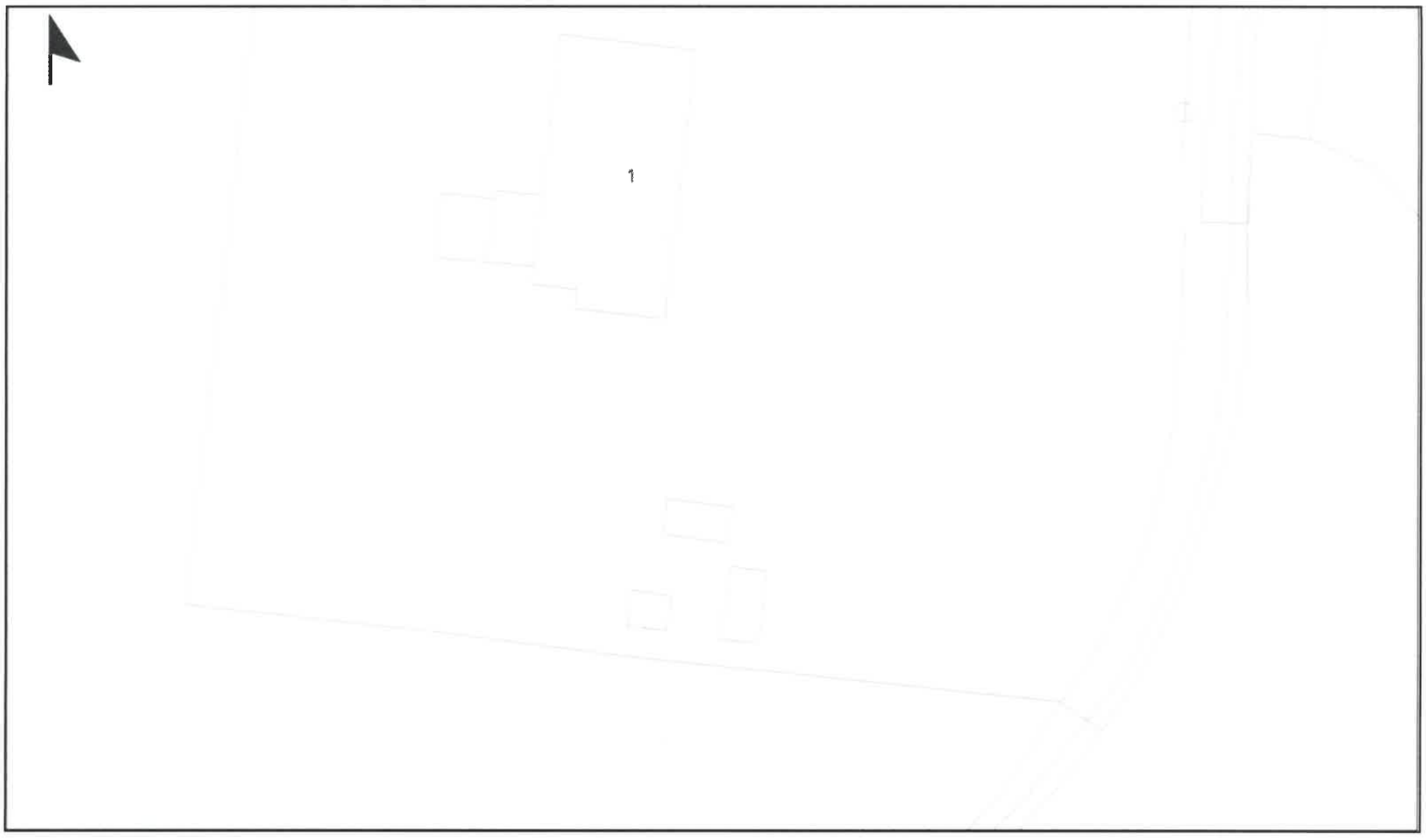
Se vedlagte følgeseddel

Adresse: Beregnet plan.

Plannavn: nær5287B.pdf

Ler: 1983625

Postnummer : 2800



Udtegnet: 12. marts 2021

Gyldig til: 12. september 2021

Adresse: Beregnet plan.

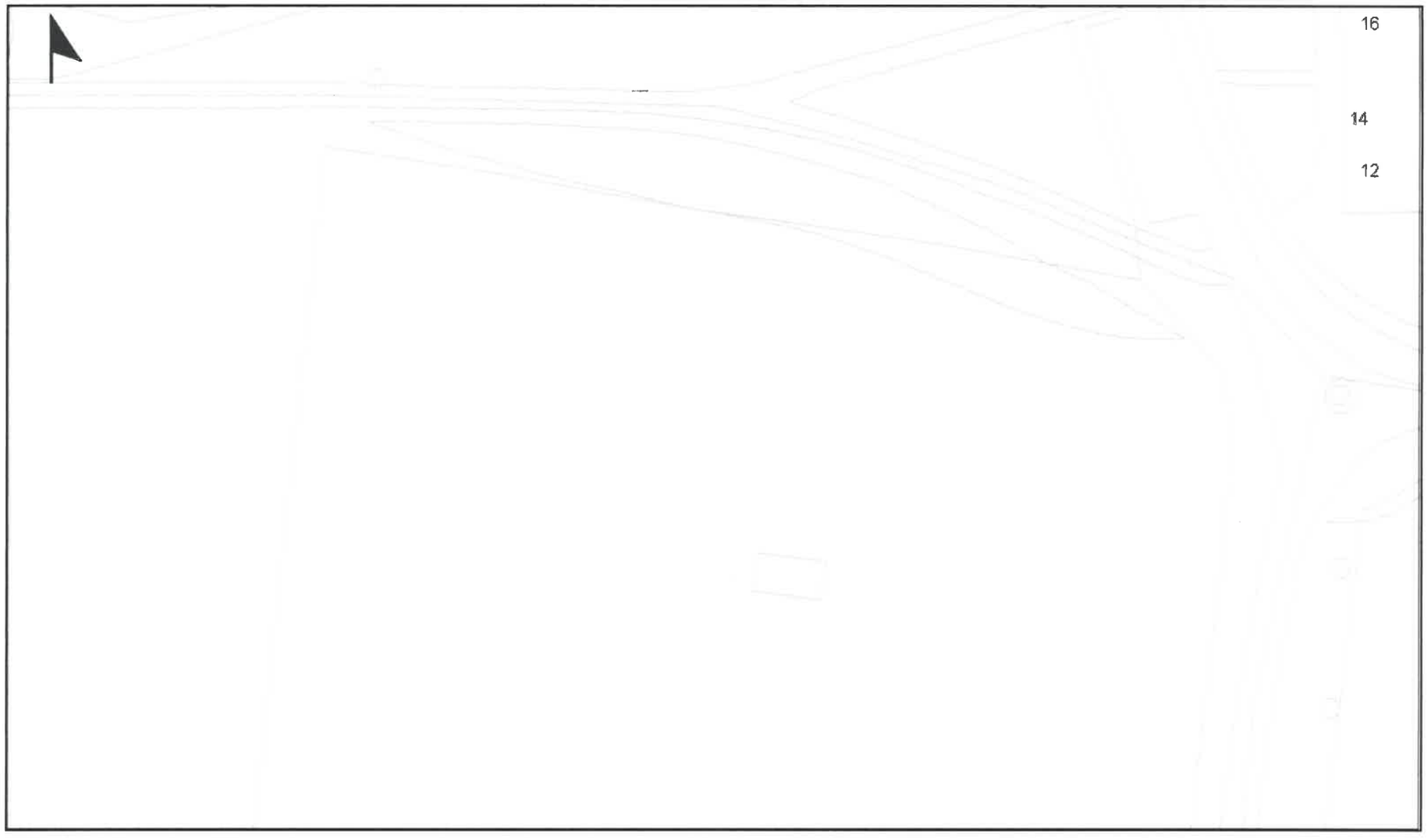
Plannr. på oversigtskort: 1

Ler: 1983625

Postnummer : 2800

0 10 20 30 40 m

Se vedlagte følgeseddel og signaturforklaring.



Udtegnet: 12. marts 2021

Gyldig til: 12. september 2021

Adresse: Beregnet plan.

Plannr. på oversigtskort: 2

Ler: 1983625

Postnummer : 2800

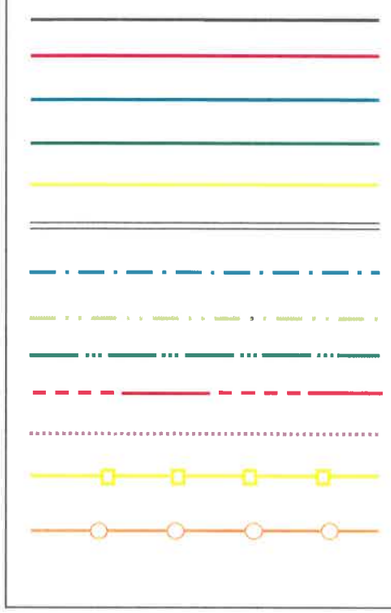
0 10 20 30 40 m

Se vedlagte følgeseddel og signaturforklaring.

Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om YouSee kabler, rør og skabe, og må ikke anvendes til projektering eller andet af andre end YouSee. Overtrædelser medfører erstatningskrav.

SIGNATURFORKLARING:

Kabel- og rørtracér.



Skabe.

BEMÆRKNINGER:

De viste kabel- og rørtracé kan variere i farve

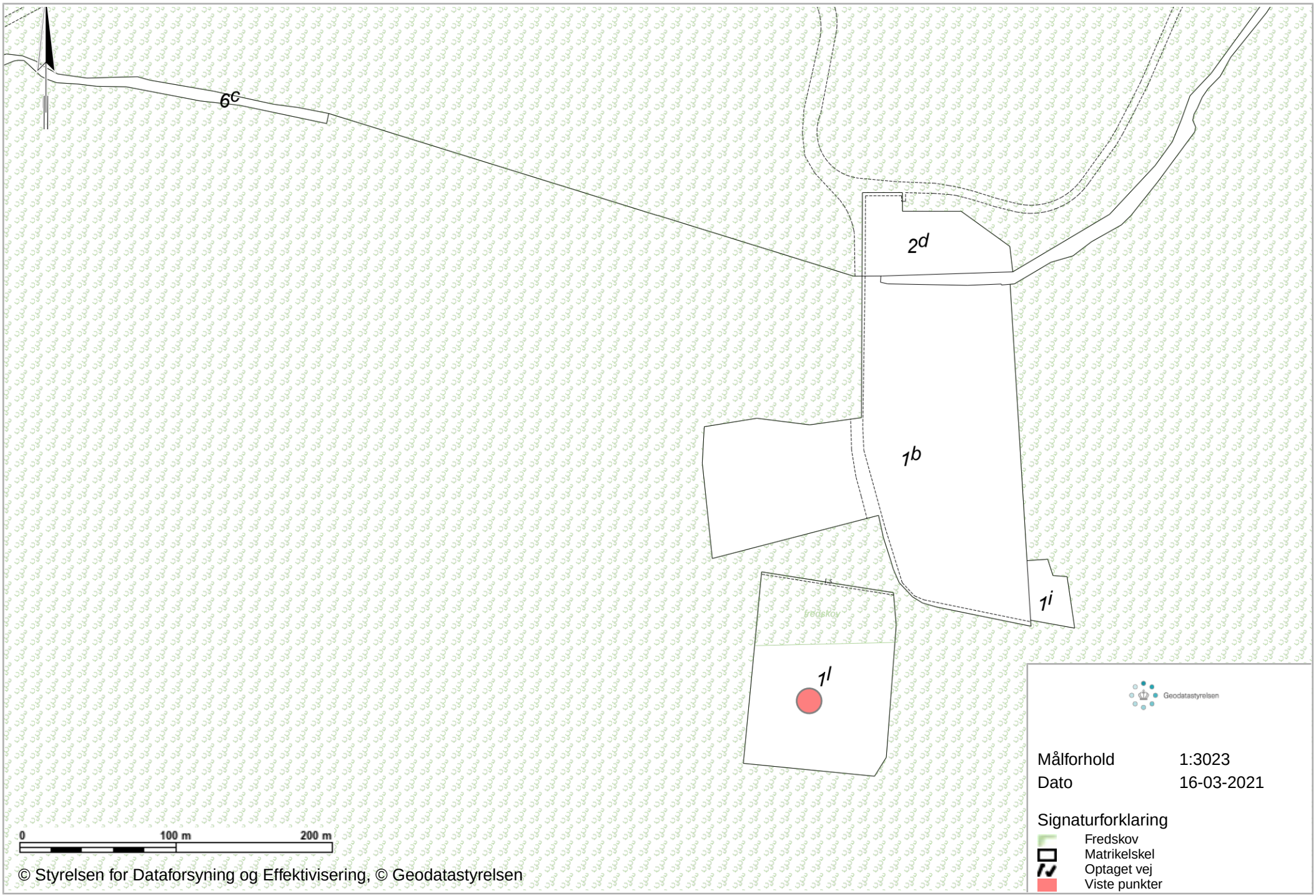
ADVARSLER:

Måleangivelser er vejledende og er generelt taget til glat mur, midt vej eller fortovskant.

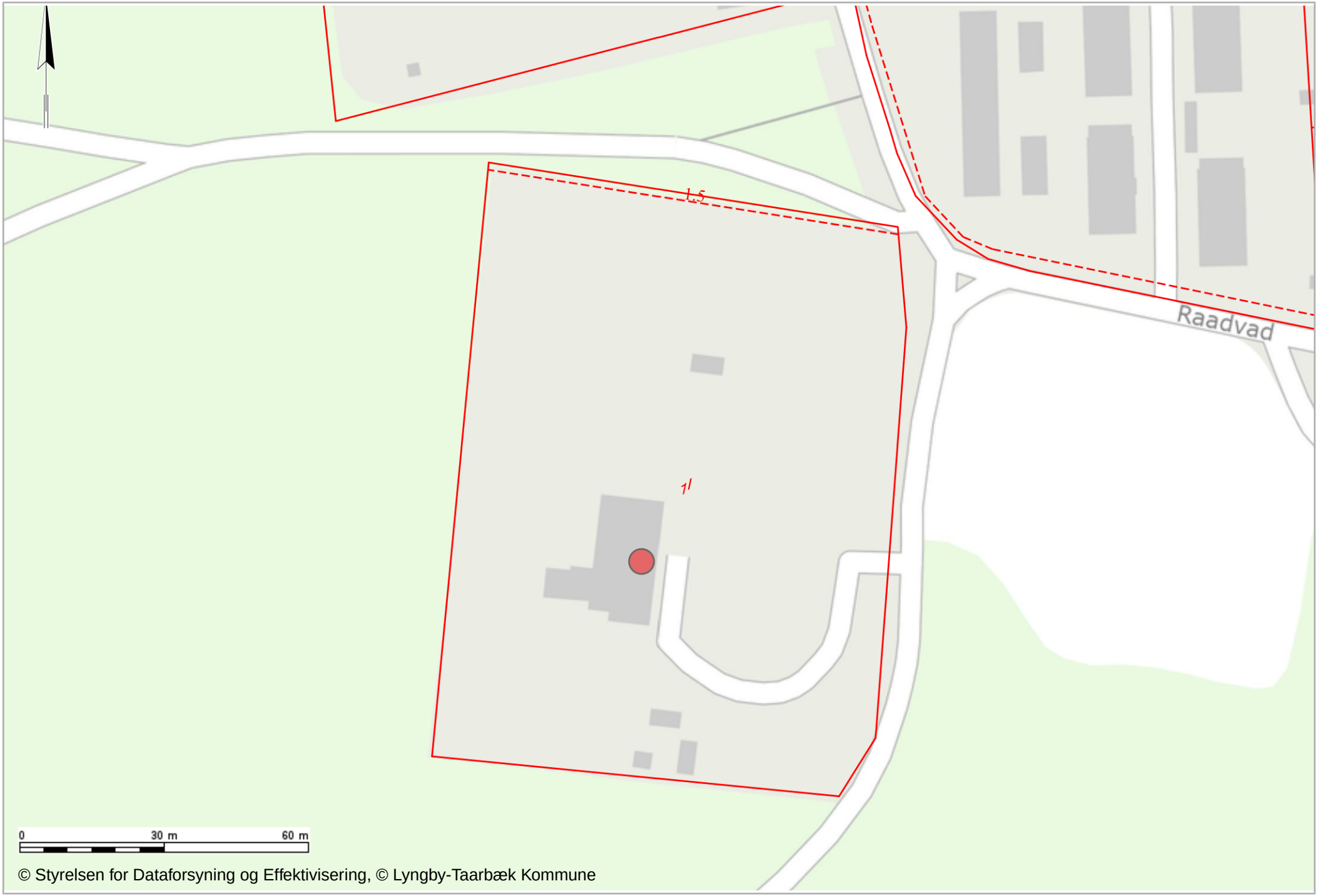
Sikkerhedsafstanden er 0,5 m på hver side af tracéet.

Ved fordelere/ splidsninger under jorden, skal en større sikkerhedsafstand påregnes.

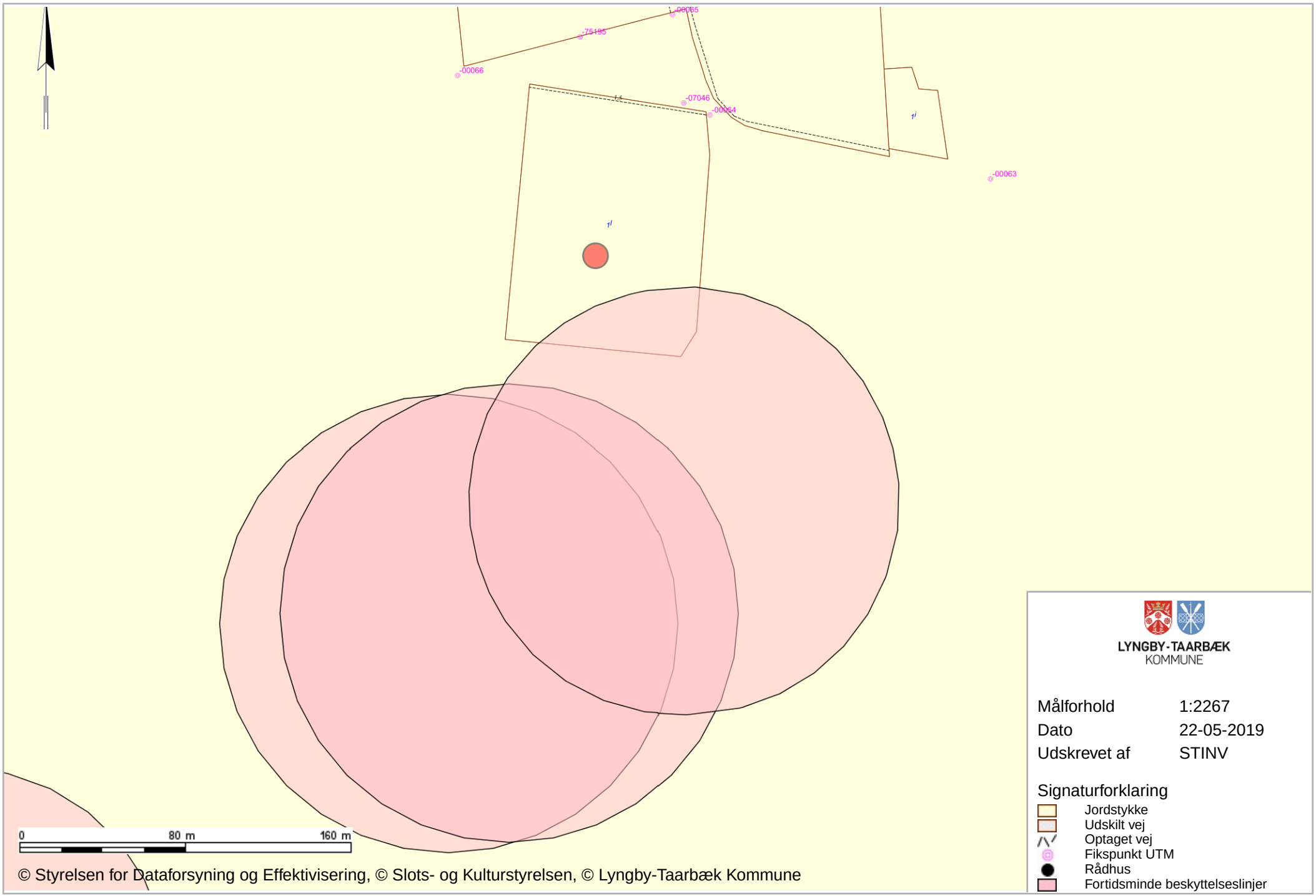
Udvis altid ekstraordinær forsigtighed ved anvendelse af gravemaskine eller styret underboring.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Geodatastyrelsen



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Lyngby-Taarbæk Kommune



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Målforhold	1:2267
Dato	22-05-2019
Udskrevet af	STINV

Signaturforklaring

- Jordstykke
- Udskilt vej
- Optaget vej
- Fikspunkt UTM
- Rådhus
- Fortidsminde beskyttelseslinjer

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Slots- og Kulturstyrelsen, © Lyngby-Taarbæk Kommune

JAN **KEDEL- OG BEHOLDERFABRIK A/S**

*Vesterlundvej 23 . 2730 Herlev . Telefon *94 46 44*

L. T. K. Byggesag Nr. 37-618

Godkendelsesnummer 03000

Fabrikationsår 1971

Til sundhedskommissionen.

Tanken synet og godkendt af bygningsinspektoratet den 21/10 1971

Vi erklærer herved, at OLIETANK godkendt bs. 37.618/35

1 stk. 10.000 ltr. ståltank d = 1500 mm, fabrikationsnr. 4233

lev. adr. Rådvad Skole, Rådvad

er udført i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. 2. 70, og isoleret med glasfiberarmeret polyester, i henhold til vor godkendelse af 19. april 1968.

Tank og isolation kontrolleres af Korrosionscentralen.

Herlev, d. 18.10.71

JAN Beholderfabrik A/S

Lyngby-Taarbæk Kommune
BBR - Center for Plan og Miljø
Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby
☎ 45 97 35 00
E-mail: BBR-data@ltk.dk

Skema for afmelding og anmeldelse af olietanke

OBS: Opgravning af tanke skal synes af kommunen, hvis der er tegn på forurening

Matr.nr.: 11 Adresse: Raadvad 1, 2800

Ejer: Lyngby - Taarbæk Kommune

SLØJFET TANK

Tankstørrelse: 10.000 liter

- [x] nedgravet ståltank
- [ ] overjordisk ståltank – ude
- [ ] overjordisk ståltank – inde
- [ ] nedgravet plastiktank
- [ ] overjordisk plastiktank - ude
- [ ] overjordisk plastiktank - inde

Fabrikationsår: 1971

- [x] tømt og bundsuget
- [ ] afblændet
- [x] sandfyldt
- [ ] fjernet

Ved typegodkendt tank
Fabrikat: _____ Tank nr.: 4233 Godkendelses nr.: G 03000

Vedlæg dokumentation for bortskaffelse af restolie og for bortskaffelse af opgravet tank

NY TANK*

Tankstørrelse: _____ liter

- [ ] nedgravet ståltank
- [ ] overjordisk ståltank – ude
- [ ] overjordisk ståltank – inde
- [ ] nedgravet plastiktank
- [ ] overjordisk plastiktank - ude
- [ ] overjordisk plastiktank - inde

Fabrikationsår: _____ Etableringsår: _____
Fabrikat: _____ Tank nr.: _____ Godkendelses nr.: G _____
Tankdimensioner: _____

* Etablering skal anmeldes til kommunen senest 4 uger før (2 uger for olietanke < 6.000 l).
Beskrivelse af tankanlægget samt en situationsplan skal sendes til kommunen.
Tankattest for tanken skal sendes til kommunen umiddelbart efter etablering.

ANDEN INSTALLATION

- [x] naturgasfyr
- [ ] jordvarme
- [ ] fjernvarme
- [ ] andet, hvilken?:

ERKLÆRING

Det bekræftes hermed, at ovenstående olietank(e) er installeret/sløjfet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Olietankbekendtgørelsen, bek. nr. 724 af 1. juli 2008).

Installation/Sløjfning er udført af: René Nielsen
(underskrift og firmastempel)

AUT. VVS INSTALLATØR
RENE'S VVS A/S
Danmarksvej 29 B, 2800 Lyngby
Tlf. 45 88 50 04 - Bil: 40 86 84 48
Fax: 45 88 50 61

Evt. bemærkninger: _____

Som ansvarlig for afmelding / anmeldelse og etablering: _____
(underskrift - tankejer/bruger)

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kopi til ejer Opmærksomheden henledes på byggelovens § 17.

BYGNINGSINSPEKTORATET
RÅDHUSET 2800 LYNGBY

BYGGETILLADELSE

Ejendomsafdelingen

Den 16. januar 1990. Jour. nr. 87.137

Telf. (02) 87 30 00
Lokal 5208
Hh/EJ

I anledning af Deres ansøgning af 4. december 1989

om tilladelse til at N-gas konvertering af varmecentral

på ejendommen Raadvad 1

matr. nr. 1 i Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

tilhørende Lyngby-Taarbæk Kommune

meddeles herved efter byggelovens § 16 tilladelse til arbejdets påbegyndelse.

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Det udførte byggearbejde må ikke tages i brug uden tilladelse herfra.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet de på vedlagte bilag angivne særlige betingelser og bemærkninger.

Kjeld Sørensen.

Henning Hansen.

Klagevejledning m.m. se bagsiden.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE BYGNINGSINSPEKTORATET

Særlige betingelser og bemærkninger.

til byggetilladelse af 16. januar 1990. Jour. nr. 57.137

Afløb og installationer skal udføres af autoriserede mestre.

Anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse må ikke ske uden tilladelse fra vejvæsenet, telefon 02 87 08 03.

Nedlægning af el-kabler i vejarealet må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra teknisk forvaltning, vejvæsenet.

Denne skrivelse samt de godkendte tegninger skal forefindes på byggepladsen, medens arbejdet udføres og når tilsyn ønskes.

./. I henhold til skattekontrollovens § 7 A skal vedlagte indberetning om byggeud-
./. gifter tilbagesendes hertil i udfyldt stand. Der vedlægges tillige en vejledning om udfyldelsen af indberetningen, idet det bemærkes, at flere skemaer om nødvendigt kan rekvireres.

Bygningen ligger i landzone og er omfattet af lokalplan 27, der er vedtaget 15.11.82. Tilladelsen efter loven om by- og landzoner gives af kommunalbestyrelsen, jfr. §§ 7 stk. 1 og 9 stk. 2.

Ved konvertering af lovlige fyringsanlæg stilles der ikke skærpede krav til skorstenen.

Eventuelle klager over støj vil blive behandlet efter Miljøstyrelsesloven.

./. Vedlagte anmeldelseskort skal fremsendes hertil ved henholdsvis påbegyndelse og fuldførelse af arbejdet.

B. T. K. Byggesag Nr. 57.137

Lyngby-Taarbæk Kommune

Bygningsinspektoratet

Teknisk forvaltning
Ejendomsafdelingen

-LTK- tf

5 XII 89 8:59

Dato	Skrevet af	Lokal nr.	Vores jour. nr.
4.12.89	He/JN	5228	

Vedr. Raadvad vandrerhjem - naturgaskonvertering.
Byggesagsjournal nr. 57.137.

Der søges herved om tilladelse til at konvertere ovennævnte vandrerhjems eksisterende godkendte oliefyret varmecentral til naturgas.

Varmecentralen består af 2 stk. DSV type VN-100 rørrøgskedler med tilsammen en indfyret effekt på 218 kW ved $H_ø$.

Ansøgningen fremsendes i 2 eksemplarer, hvoraf det ene bedes tilbagesendt i godkendt stand.

Med venlig hilsen

Ole Kaltoft

Johan Hegelund

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
GODKENDT
på de i skrivelse af:
16 JAN. 1990
stillede betingelser.

TILLADELSE
TIL
IBRUGTAGNING

Dato 8. februar 1990 J. nr. 57.137 Bd/BC

På ejendommen Raadvad 1

matr. nr. 1 l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

er under 16. januar 1990 tilladt et byggearbejde omfattende

Konvertering til naturgas.

Der meddeles herved tilladelse til at ovennævnte byggearbejde tages i brug.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE, BYGNINGSINSPEKTORATET

Kjeld Sørensen

N. Bonderup

L.T.K. Byggesag Nr. 57.137

HNG
Hovedstadsregionens Naturgas I/S

Gladsaxe Ringvej 11
Postbox 83
2860 Søborg

Tlf. 31 67 44 88
Telex 19701 hng dk
Telefax 39 66 02 48
Telefax 31 67 23 74

-LTK- 21

19 X 89 13: 03

Lyngby-Tårbæk kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
2800 Lyngby

Deres ref	Vores journalnr	Initialer	Dato
	M34/943	JEA/lih	17. oktober 1989

290932, Rådvad 1,2800 Lyngby (Rådvad Vandrehjem).

Vedlagt fremsendes kopi af skema for anmeldelse, idet vi har udstedt ibrugtagningstilladelse for ny gasinstallation på ovennævnte adresse.

Installationen omfatter primært 2 stk. gasbl.brænder indreguleret til en indfyret effekt på 223,2 kW ved øvre brændværdi.

Installationen skønnes efter bygningsreglementets bestemmelser at kræve byggesag.

Med venlig hilsen

Jørn E. Andersen

Bilag
. Kopi af anmeldelsesblanket.

HNG
Hovedstadsregionens Naturgas I-S

ANMELDELSE-GR-A

Modtaget af HNG d. 12 DEC. 1988

Byggesag nr. 050010

Inst. nr. 290932.

Bruger navn: RADVAD VANDCENTER		Installationsadresse: Vej/Gade: RADVAD	nr. 1
Bruger Priv.tlf.	Bruger arb.tlf.	Etage	Lejl.nr. ☐ tv. ☐ mf. ☐ th. Kommune
Gasmester firmatlf.	Forventet færdiggørelse / 19	Post nr. 2800	By Lyngby
Gasmester (firmastempel med postadresse): AUT. GAS- VAND- & SANITETSMESTER K. THRANE-RASMUSSEN ApS Kontor: Virum Stationsvej 142 2830 Virum – Telf. 02 – 85 83 95 CENTRALVARME OG OLIEFYR		Ejer navn: LYNGBY-TÅRBÆK KOMMUNE Tlf. 873000	Skal udfyldes når bruger ikke er ejer
		Vej gade: RÅDHUSET	nr.
		Post nr. 2800	By Lyngby

Gasmesterens underskrift | Ejerens underskrift

Se oplysningerne på bagsiden.

Udfyldes af autoriseret Gasmester

Arbejdet omfatter: ☒ N-gas ☐ F-gas ☒ Ny installation ☐ Ændring ☐ Konvertering ☐ Målernedtagning ☐ Målerudskiftning ☐ Nedlægning

Måler: ☐ indv. ☒ udv. Hoved-hane: ☐ indv. ☒ udv.

Bygningens anvendelse: ☐ Parcelhus ☐ Etagebolig ☐ Dagsinstitution ☐ Restaurant ☐ Erhverv ☐ Kontor ☐ Rækkehus ☐ Hotel ☒ Dagsinstitution ☐ Forretning ☐ Fabrik ☐ Andet

Ledningens Dimension Ø 25 mm Længde 5 m Materiale CUV Samlingsmetode ☐ Klemringe ☒ Gevind ☐ Lodning

Ledningsføring: ☒ Synlig ☐ Skjult ☐ I kanal ☐ Indmuret ☐ På loft ☐ I krybekælder ☐ Anført på vedlagt tegning Gadeledningstryk _____ bar

GASFORBRUGENDE APPARATER	Fabrikat	Type	Antal	DG nr.	Dysetryk mbar	Belastning kW.Hø	Belastning m³/h	Aftræk ført til	Aftræk type
NYE Gaskedelsbrænder	WEISHAUPT	WG2	2	1293		109	9,9	X	
EKSISTERENDE									
UDGÅENDE									
ANDET GASARBEJDE									

☐ Centralvarmeanlæg ☐ Luftvarmeanlæg

Samlet belastning/forbrug (NYE plus EKSISTERENDE minus UDGÅENDE)

Eksist. vent. kanal | Aftrækskanal | Skorsten | Rull. til tag | Hull. til væg

Ved gasblæseluftbrænder: Kedelfabrikat _____ Type _____ Kedelbelastning _____ kW.Hø

Ved skorsten/kanal: Trækkets højde _____ m. Lysning Ø _____ mm eller ☐ _____ × _____ mm ☐ TØR ☐ VÅD

☐ Foringsrør: Fabrikat _____ Type _____ DG nr. _____ Materiale indvendig _____

Skorstensbilag: ☐ Tværsnitsskitse med isolering ☐ Kondensdræn ☐ Højdeskitse med andre tilslutninger ☐ Andre bilag: _____

Bemærkninger:

IGANGSÆTNINGSTILLADELSE

Udfyldes af HNG

D43-54-0288

Installationsarbejdet tillades igangsat under følgende betingelser:

88-12-16
Dato

Se projektgodkt. brev.
til Lyngby-Tårbæk kommune.
Hegelund.

Se også betingelserne på bagsiden.

Tilladelsen er gyldig i et år og omfatter ikke nødvendige tilladelser ifølge Bygningsreglementet eller andre myndighedsbestemmelser ud over Gasreglementet.

Se også betingelserne på bagsiden.

HNG / M34/B4
Hovedstadsregionens Naturgas I-S
KUNDESERVICE
Gladsaxe Ringvej 11 2860 Søborg
Tlf. 01 67 44 88
Stempel (gasleverandøren)

Underskrift af sagsbehandler

Initialer: JEH

GRAFIA-tryk ApS

Bidrag venligst til hurtig og korrekt sagsbehandling:

- udfyld anmeldelsesblanketten tydeligt med kuglepen eller skrivemaskine.
- anfør korrekt DG nr. på hvert gasforbrugende apparat.
- brug blokbogstaver

IGANGSÆTNINGSTILLADELSE - fortsat

Udfyldes af HNG

Forventet færdiggørelse skal altid oplyses med omtrentlig dato, idet HNG tager de udstedte tilladelser op til revision ca. hver 3. måned efter udstedelsen.

Efter komfurudskiftning skal en udfyldt anmeldelsesblanket med påført færdigmelding straks sendes til HNG's distriktskontor.

Ved målerudskiftning eller målernedtagning skal HNG's målerkontor have modtaget udfyldt anmeldelsesblanket, før ny måler udleveres eller nedtaget måler indleveres.

Målerstand for udleveret og indleveret måler registreres på en blanket for målerekspedition.

Ejerens underskrift skal påføres anmeldelsesblanketten, når gasinstallationen nedlægges og måleren nedtages.

Nedtagne målere skal afleveres til distriktets målerkontor inden 14 dage.

Ved anlæg over 135 kW, Hø skal også maksimum- og minimumsbelastningerne (i kW, Hø) oplyses for de gasforbrugende apparater af hensyn til målerens dimensionering.

Særlige betingelser for igangsætning:

Før arbejdet igangsættes ønskes bilag fremsendt med følgende specifikationer:

☐ Situationsplan ☐ Kedelrumstegning ☐ Ventilationsskitse ☐ Ventilationsdimensionering ☐ Tryktabsberegning ☐ _____

Efter afslutning af installationsarbejdet færdigmeldes dette på blanketten nedenfor.
VVS-installatøren rekvirerer syn ved telefonisk henvendelse til distriktets synskontor.

FÆRDIGMELDING

Udfyldes af Gasmesteren

Gasmåleroplysning

Aflæst dato ____/____ 19____

Målernummer

Målervisning (decimaler) m³

Undertegnede erklærer herved, at arbejdet er udført i henhold til Gasreglementet og de meddelte anvisninger.

AUT. GAS- VAND- & SANITETSMESTER
K. THRANE-RASMUSSEN ApS
Kontor: Virum Stationsvej 142
2830 Virum – Telf. 02 – 85 83 95
CENTRALVARME OG OLIEFYR

Gasmesterens firmastempel (skal anvendes)

Svendens navn (blokbogstaver)

Dato (for underskrift) 20/12 19 88

Gasmesterens underskrift

GASLEVERANDØRENS TILSYN

Udfyldes af HNG

Tilsynsrapport nr.	Fejlseddel nr.	Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
1134-843		22/12-88			

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Udfyldes af HNG

Installationen tillades ibrugtaget, idet den ved HNG's tilsyn er, fundet i overensstemmelse med Gasreglementet og HNG's anvisninger.

HNG / M74/84
Hovedstadsregionens Naturgas I-S
KUNDESERVICE
Gladsaxe [illegible] 2860 Søborg
Tlf. 01674488
Stempel (gasleverandør)

Dato 13-10-1989.

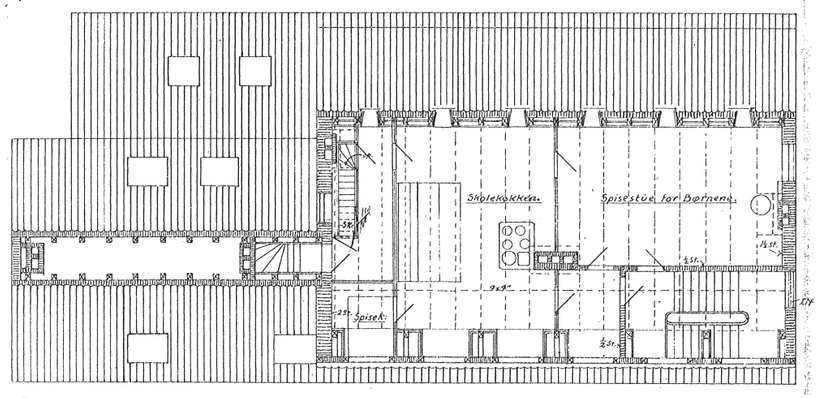
Underskrift

Initialer JEH

18/43-
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES
SUNDHEDSKOMMISSION.
modtr. 5/3 18. A. Jensen

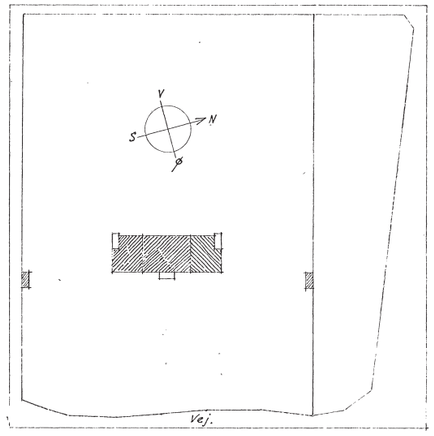
RAAVAD NY KOMMUNESKOLE.

Tegninger fra opførelsen år 1919
ca mål 1:200

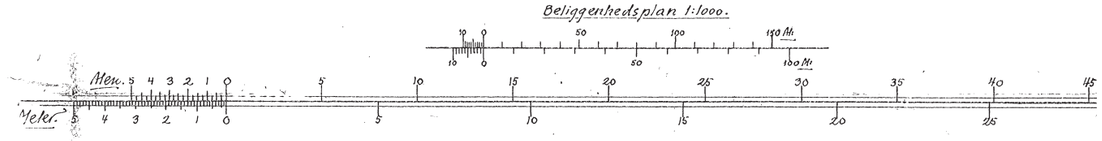


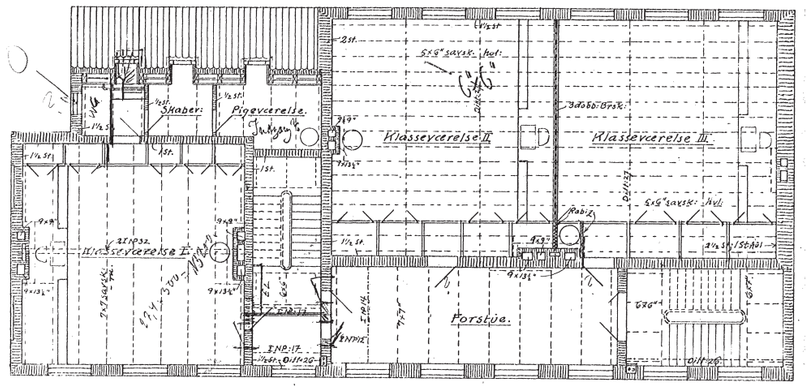
⑤

4' Stokværk.
3 ad 6



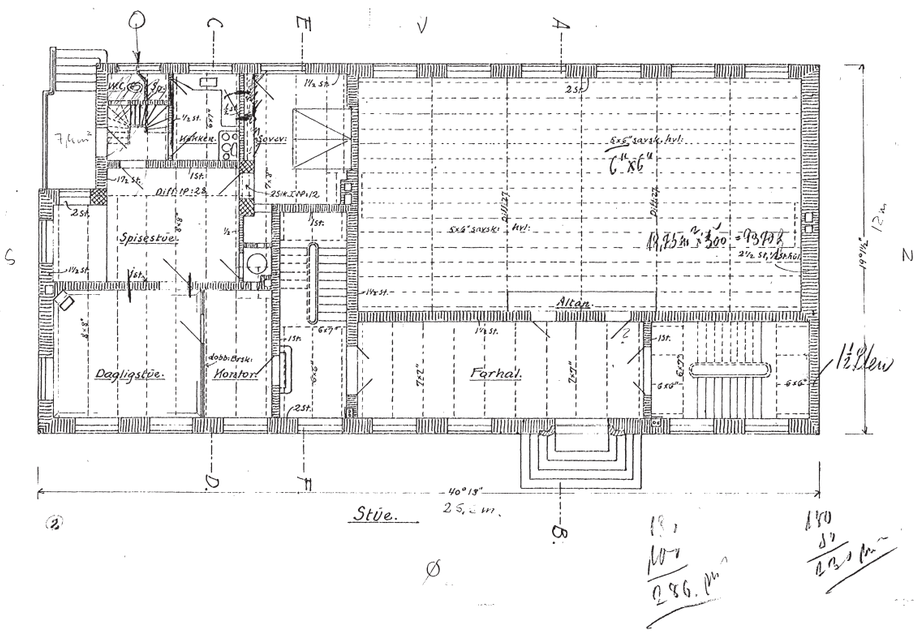
Beliggenhedsplan 1:1000.





⑧ ③

2' Stokværk.
1' Sal.

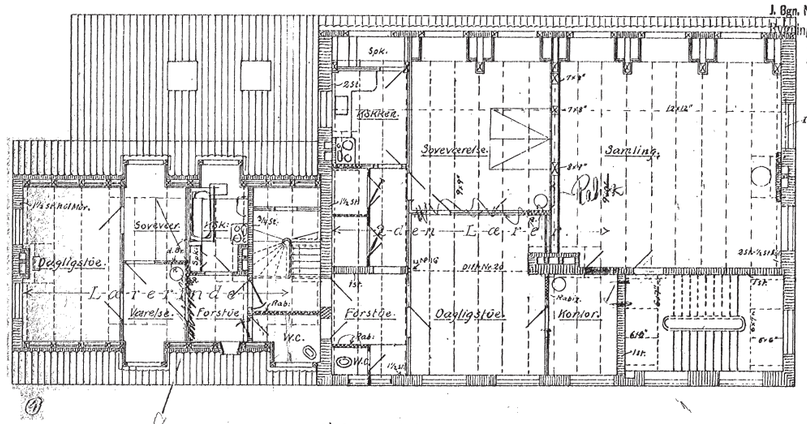


②

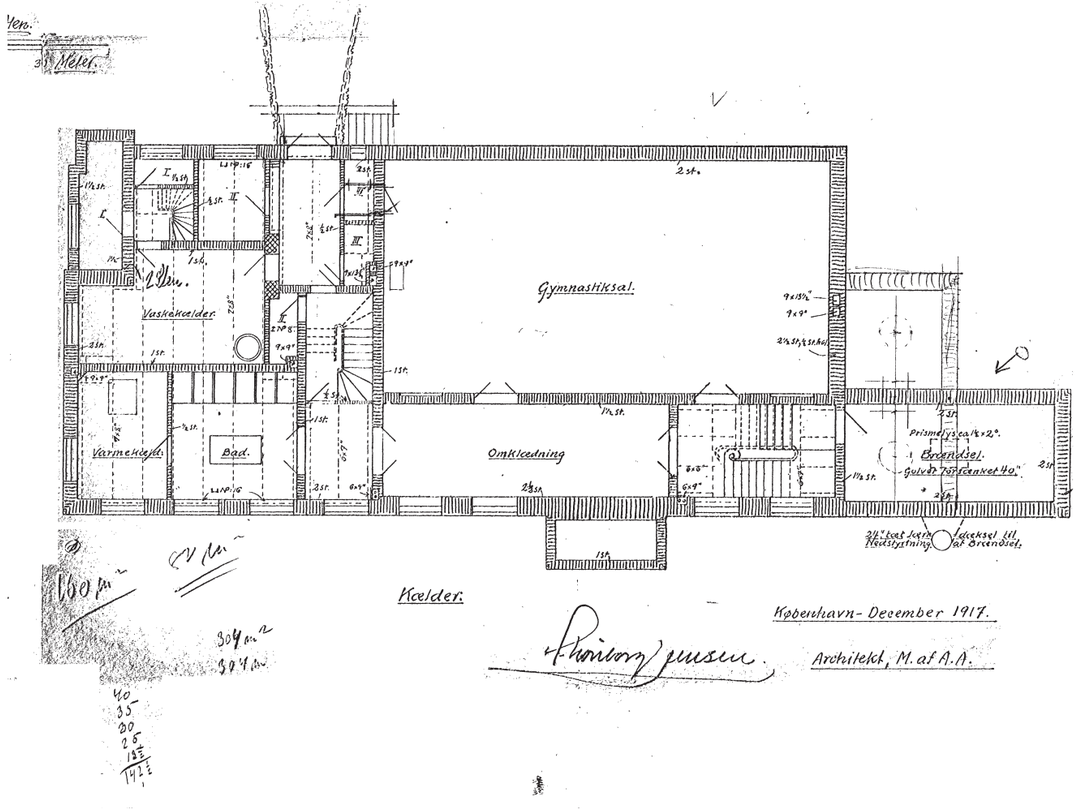
10.

Henhører til Skrivelse af 8/3 18/8
fra LYNGBY SOGNERAAD.
J. Nilausen.

J. Regn. Nr. 2479 Henhører til Skr. af 13/3 1916 fra
Bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk Kommune.
Approberet. C. Rasch.



3' Stokværk.
2' Sal



Kvelder.

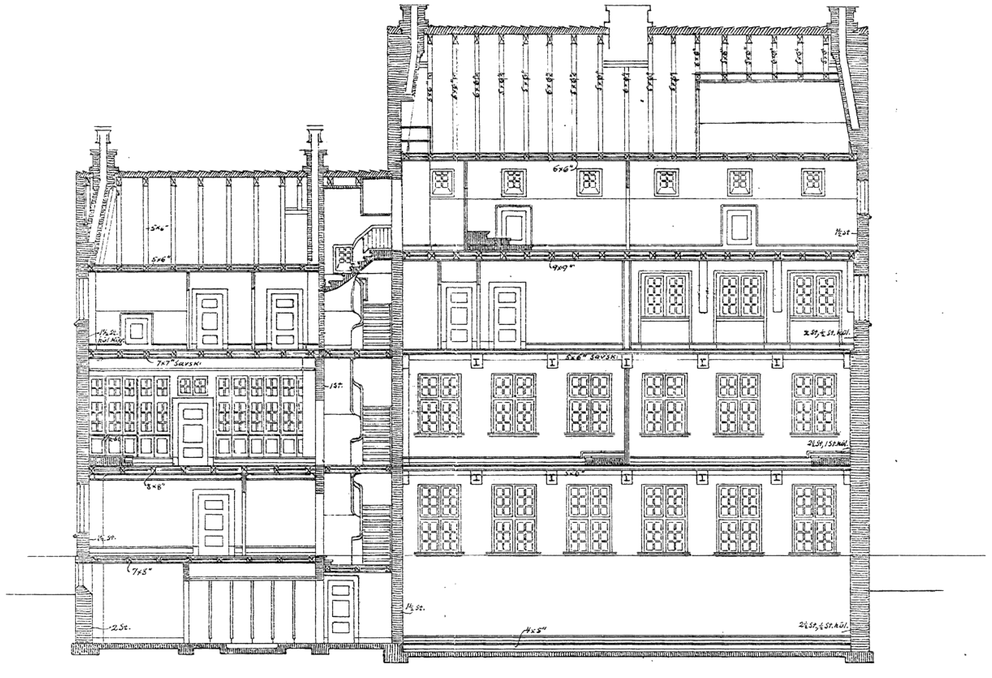
København- December 1917.

Architekt, M. af A.A.

LYNGBY-TAARB. SUNDHEDSKOMMISSION
Modtr. 5/3 18

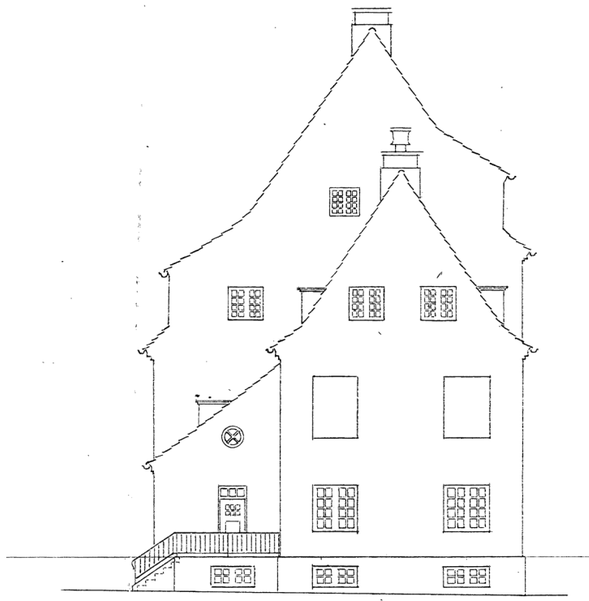
Østside.

Meter.

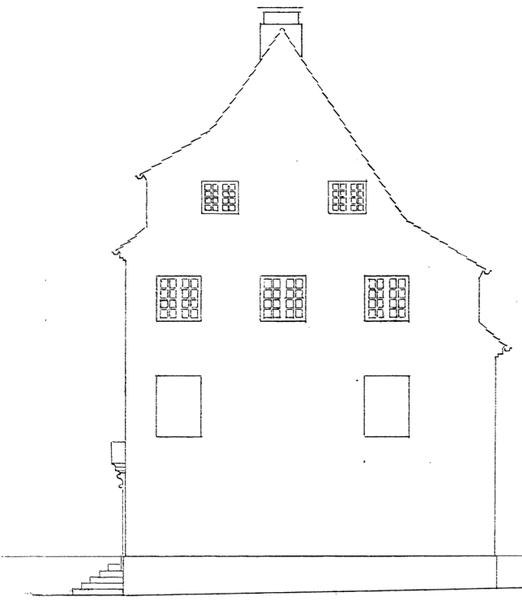


Langsnit.

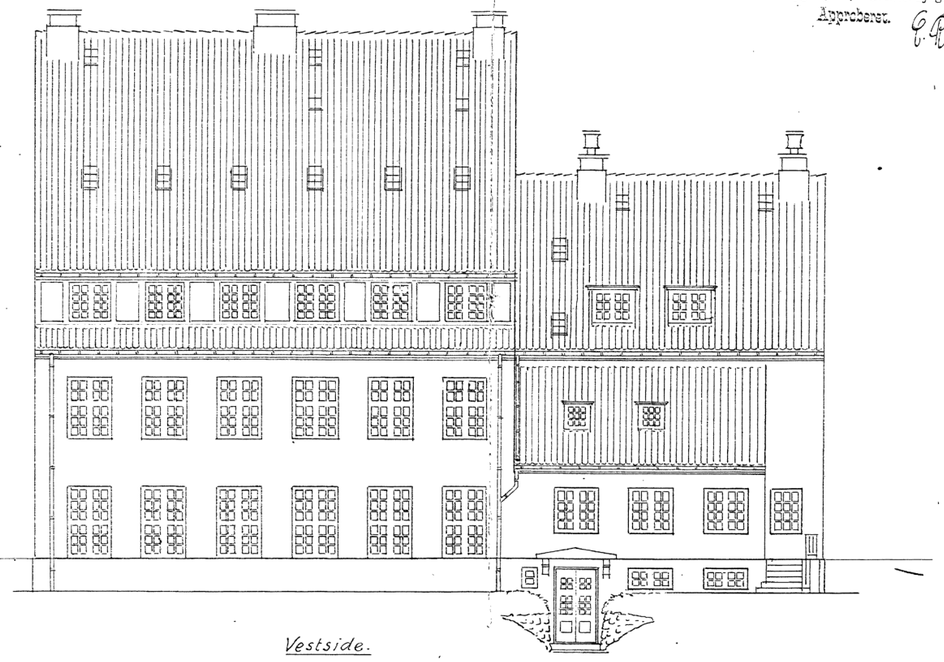
Bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk Kommune
Approberet. C. Rasch



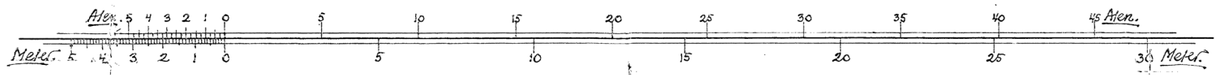
Sydside.

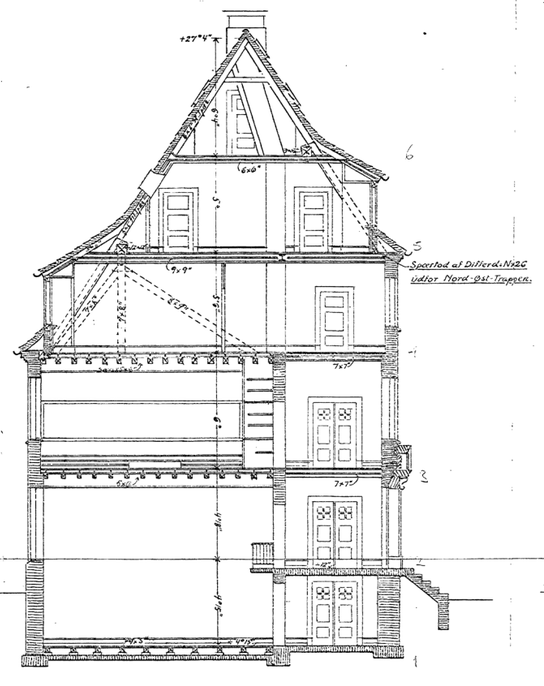


Nordside.

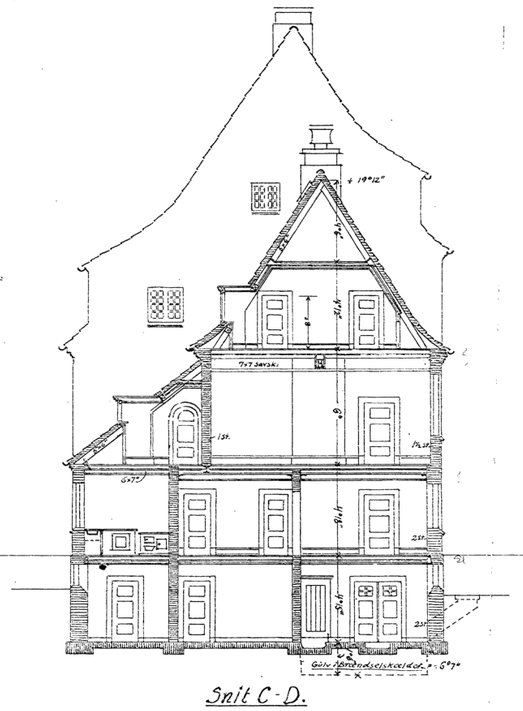


Vestside.

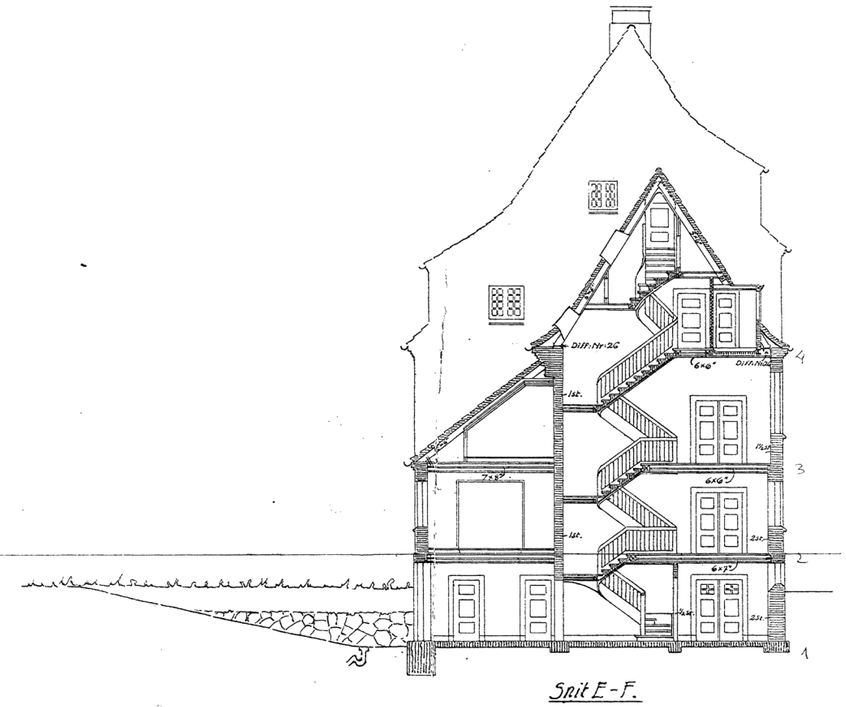




Snit A-B.



Snit C-D.



Snit E-F.

Lyngby-Taarbæk Kommune

TEKNISK FORVALTNING
BYGNINGSAFDELINGEN

Jægergsborg Statsskovdistrikt
Boveskovgård
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Dato: 25.09.97
Sagsnr: 62709

Vedrørende ejendommen: Raadvad 1

Matr.nr: 1 L Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Angående: PARABOL TIL DR2 I RAADVAD

Det bekræftes herved, at kommunen den 09.09.97 har modtaget Deres ansøgning om opsætning af parabol på lav mast - samlet højde ca 1,5 m - på terrænet ved vandrerhjemmet.

Såfremt opsætningen iøvrigt overholder fredningsnævnets kendelse kan opsætningen godkendes som beskrevet.

Selve arbejdet skal udføres efter forudgående aftale med vandrerhjemmets bestyrer.

Sagen er behandlet efter bygningsreglementet og byggearbejdet kan tages i brug uden tilladelse herfra.

Regning vil blive fremsendt fra Kommunedata.

Gebyr 243 kr.

Med venlig hilsen

Hans Galsøe
lokal 5217

Gfalsø. 17204

c.c: Raadvad Vandrerhjem, Raadvad 1, 2800 Lyngby.

DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING L. T. K. Byggesag Nr. 62.709

Lokalkomiteen for Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygningsafdelingen
Rådhuset
2800 Lyngby

23. september 1997.

24 SEP 97 10: 10

Att: Hans Galsøe

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
GODKENDT
på de i skrivelse af:
25 SEP. 1997
stillede betingelser.

Vedr. opsætning af parabol i Raadvad.

Lokalkomiteen takker for brev af 19.09.97, hvori der udbedes lokalkomitéens accept og eventuelle kommentarer til opsætning af parabol på lav mast ved vandrerhjemmet.

Lokalkomiteen finder, at den foreslåede placering ved vandrerhjemmet langt bedre tilgodeser de kulturhistoriske værdier i Raadvad end den til Fredningsnævnet ansøgte placering ved Fileværket, og lokalkomiteen kan derfor fuldt ud tilslutte sig og anbefale, at parabolen placeres på en lav mast på terrænet ved vandrerhjemmet.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen

Hans Nielsen
Kastanievej 4 B, st.mf.
2800 Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune

TEKNISK FORVALTNING
BYGNINGSAFDELINGEN

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen for Lyngby-Taarbæk
v/ Hans Nielsen
Kastanievej 4 B st.mf.
2800 Lyngby

Dato: 19.09.97
Sagsnr: 62709

Vedrørende ejendommen. Raadvad 1

Matr.nr: 1 L Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Angående: TAGMAST MED PARABOL

Som bekendt har Fredningsnævnet meddelt tilladelse til at opsætte DR 2 parabol på mast ved skur bag Fileværket i Raadvad, men samtidig givet mulighed for, at der alternativt kan opsættes parabolantenne ved vandrerhjemmet.

Jægersborg Statsskovdistrikt har på den baggrund fremsendt ansøgning om at opsætte parabol på lav mast på terrænet ved vandrerhjem-
./. met, som vist på vedlagte materiale.

Vadrerhjemmet er indforstået med opsætningen.

Inden kommunen meddeler tilladelse til det ansøgte udbedes lokalkomiteens accept og eventuelle kommentarer.

Med venlig hilsen

Hans Galsøe
lokal 5217

L. T. K. Byggesag Nr. 62.859
Lyngby-Taarbæk Kommune 709

Skole- og fritidsforvaltningen
Fritidsafdelingen

Hans Galsøe
Teknisk forvaltning

18 SEP 97 14:

Dato	Skrevet af	Lokal nr.	Vores jour.nr.
18.9.97		5403	

Vedr. parabol til DR2 i Raadvad.

Vi har modtaget skrivelse af 16.9.97 vedr. opsætning af parabol i Raadvad.

Vi har ikke noget imod, at der opsættes en parabol til DR2 på vandrerhjemmets grund som vist på den af teknisk forvaltning fremsendte tegning, og vi har ingen yderligere kommentarer hertil.

Med venlig hilsen

Inger Christensen

Bjarne Frederiksen

Jernbanepladsen 22
2800 Lyngby

Åbent mand.-onsd.kl. 9.30-15.00
torsdag kl. 9.30-18.00
fredag kl. 9.30-14.00

Tlf. 45 87 30 00
Fax 45 87 16 42
Giro 9 02 10 00

E-post: lyngby-t@inet.uni-c.dk
Hjemmeside på Internettet:
http://www.nethotel.dk/ltk/

Lyngby-Taarbæk Kommune

TEKNISK FORVALTNING
BYGNINGSAFDELINGEN

Skoleforvaltningen
Fritidsafdelingen

Dato: 16.09.97
Sagsnr: 62709

Vedrørende ejendommen: Raadvad 1

Matr.nr: 1 L Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Angående: PARABOL TIL DR2 I RAADVAD

Efter flere forslag om placering af parabolantenne til DR 2 i raadvad, har Fredningsnævnet meddelt tilladelse til opsætning af DR 2 parabol på mast ved skur bag Fileværket.

Samtidig har Fredningsnævnet givet mulighed for, at der alternativt kan opsættes parabolantenne ved vandrerhjemmet.

Jægersborg Statsskovdistrikt har på den baggrund fremsendt ansøgning om opsætning af parabol på lav mast på terrænet ved vandrerhjem-
./. met, som vist på vedlagte materiale.

Inden der tages stilling til ansøgningen udbedes Deres accept og eventuelle kommentarer.

Med venlig hilsen

Hans Galsøe
lokal 5217

c.c: Raadvad vandrerhjem, Raadvad 1, 2800 Lyngby.

L. T. K. Byggesag Nr. 62709

MILJØ & ENERGI
MINISTERIET

A.

Lyngby-Taarbæk Kommune
11 SEP. 97 10 Teknisk Forvaltning
Rådhuset
2800 Lyngby

SKOV- OG NATURSTYRELSEN
JÆGERSBORG STATSSKOVDISTRIKT

J.nr. 5233
Ref. BOR

Parabol i Rådvad

Den 9. september 1997

På baggrund af Fredningsnævnets kendelse af d. 19.8.97, besigtigelse af lokaliteten d. 6.5.97 med Teknisk Forvaltning (jf. vores skrivelse til dem 22.5.97) samt tlf. samtale d.d. fremsendes hermed ansøgning om placering af parabol-antenne på Vandrehjemmets grund ca. 20 - 25 meter nord for vandrehjemmet (se skitse). Placeringen vil blive i jordhøjde, og således ikke højere end ca. 1,5 meter alt i alt. Teknisk set er løsningen udmærket. Det skønnes at parabolen ved denne placering ikke vil være til nogen særlig gene for vandrehjemmets gæster. Omvendt vil vandrehjemmet og dets gæster ved denne løsning kunne modtage DR 2 som resten af Rådvad.

Kendelsen giver mulighed for at påbegynde arbejdet allerede i næste uge, hvorfor jeg håber på en hurtig behandling af sagen.

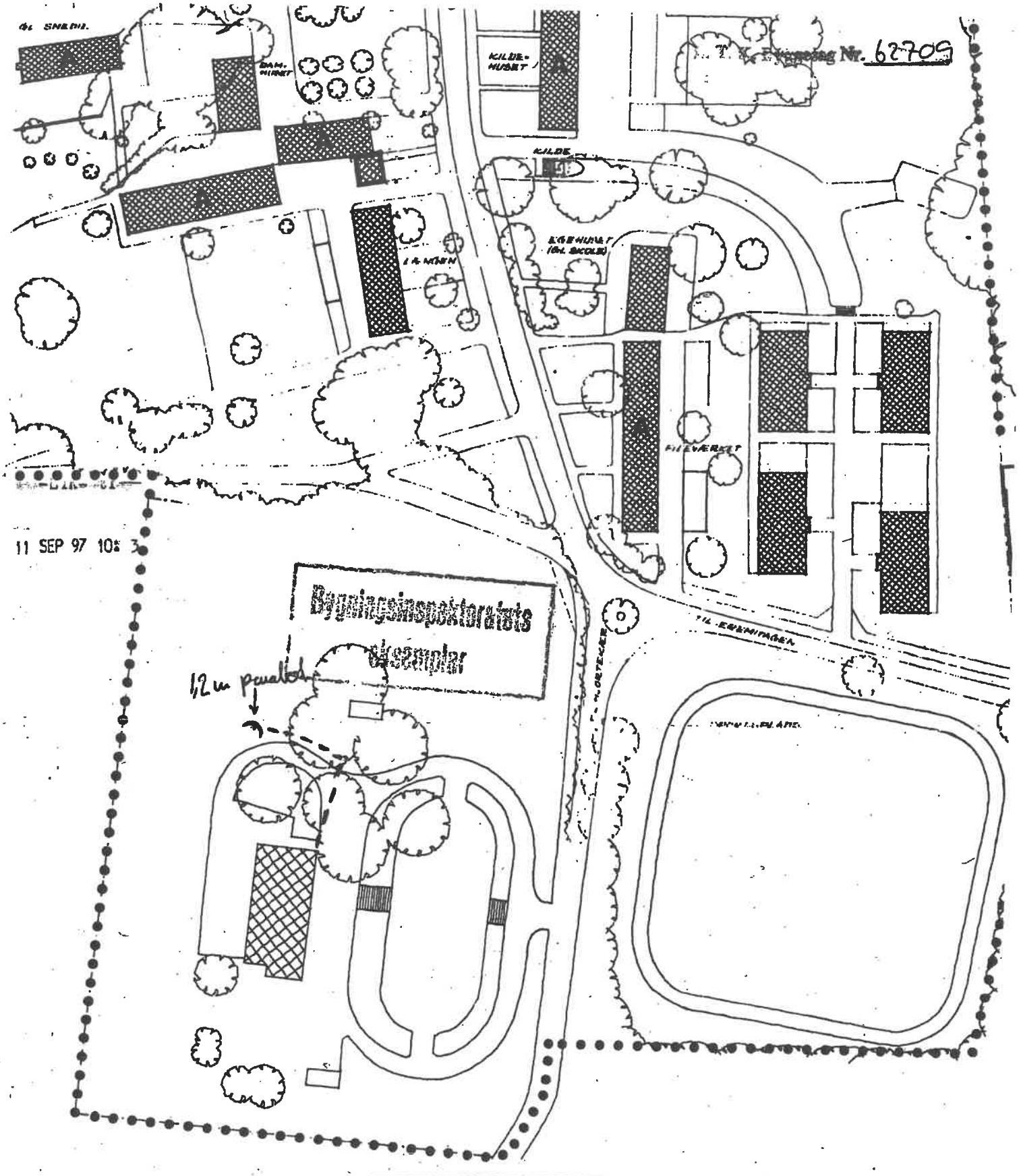
Byggeinspektoratets

Venlig hilsen

Øjvind Borggreen
Forstfuldmægtig

kopi til: Beboerrepræsentationen i Rådvad v. formand Claus Geisler, Rådvad 20, 2800 Lyngby

Jægersborg Statsskovdistrikt
Bøveskovgård
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg
Tlf. 39 63 00 01
Fax 39 63 00 05
Giro 100-9583



BELIGGENHEDSPLAN

- LOKALPLANENS OMRÅDE
- VÆRKSTEDSVIRKSOMHED – EFTERUDDANNELSESCENTER
- RAADVAD HOTEL – RESTAURATION
- BOLIGER
- VANDRERHJEM OG LIGNENDE
- INSTITUTION – BOLIG

1:1000

Kopi

BYGNINGSATTEST

J. nr. bs. 16.061.

På ejendommen Rådvad skole nr.

matr. nr. 1 l af Jægersborg Dyrehave by Taarbæk sogn

er under 8. juli 1949 anmeldt et byggearbejde omfattende:

Et ca. 40 m² stort åbent af træ opført, paptækt cykelskur med tilhørende afløbsledninger.

Byggearbejdet er lovligt tilendebragt og, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, udført i overensstemmelse med det under 23. maj 1935 stadfæstede bygningsreglement for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg af 23. januar 1951.

Lyngby-Taarbæk kommunes bygningsinspektorat

den 18. september 1951

A.C. Rastrup

BYGNINGSINSPEKTØR

Sv. Ulstrup-Hansen

Gebyr for spildevandssagen:	10,00	kr.
„ „ byggesagen:	7,50	„
I alt:	17,50	kr.

Anmærkninger

Afgiften til Kvarterets Kloaker i Henhold til Landvæsenskommissionens Kendelse er ikke betalt.

Noteret i bogholderiet

Betalt den.....

KOMMUNEKASSERER

18.septbr.1951.

Hp. Bs. 16.961.

Det meddeles herved, at bygningskommissionen d.d. har udstedt bygningsattest på ødt på matr. nr. 1 l af Jægersborg Dyrehave, Tårbæk sogn, opførte cykelskur ved Rådvad skole, tilhørende Lyngby-Tårbæk kommune.

P. F. V.

Sv. Ulstrup-Hansen

Til vurderingsformanden for Lyngby-Tårbæk kommune
Lyngby-Tårbæk sogneråd v/ ejendomsbeskatningen
vejafdelingen.

Henhører til Skrivelse af 7/9 1942
fra Lyngby-Taarbæk Kommunes tekniske Forvaltning

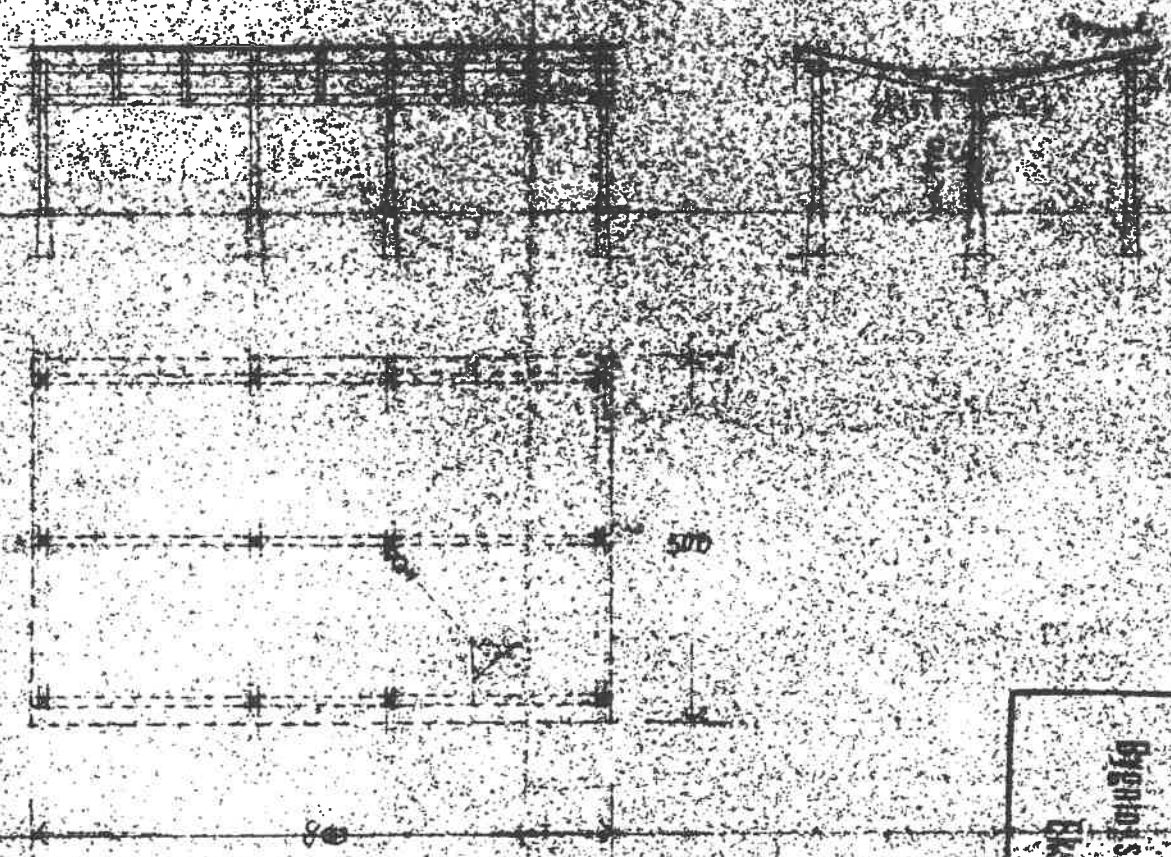
Henhører til Approbationsskrivelse af 5/8 49

fra Bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk Kommune

L.T.K. Byggesag Nr. 16.961

Henhører til Skrivelse af 15/7 1949

fra [illegible]



Byggeforsikringsselskabernes Eksemplar

L.-T. K. Teka. Forv.
Modt. 8. JUL. 1949

Lyngby-Taarbæk Kommune	Maalestok: 1:100	Dato 17/6 1949
Gjellerup med Pontoppidan	Beregn.: Tegn.:	Kommunalingeniøren
	Kontr.:	
	Arkiv.:	
	Rev.:	
	Rev. e. Udf.:	Nr. 184321

L. T. K. Byggesag Nr. 16.061

Lyngby-Taarbæk Kommune.
Teknisk Forvaltning.
Ejendomsafdelingen.

Tlf. Lyngby 3000.

Raadhuset, Kongens Lyngby,

d. 7. Juli 1949

Henhører til Skrivelse af 13/7 1949
fra Lyngby-Taarbæk Sogne-
raad

Be/AJ

Georg H. Pedersen

Henhører til Approbationsskrivelse af 5/8 49

fra Bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hermed ansøges om Tilladelse til at opføre
2/. det paa hoslagte Tegning og Situationsplan
viste Cykleskur ved Raadvad Skole, Matr. Nr.
1 l af Jægersborg Dyrehave.

Til

Tilsynsafdelingen,
Raadhuset.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 8. JUL. 1949

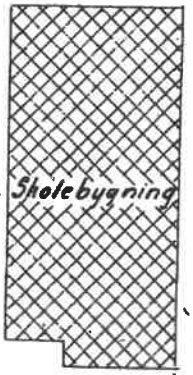
Bygningsinspektoratets
Eksemplar

Henhører til Skrivelse af 7/7 1949
fra Lyngby-Taarbæk Kommunes tekniske Forvaltning
til Tilsynsmyndigheden

L. T. K. Byggesag Nr. 16.061.

Henhører til Skrivelse af 13/7 1949
fra Lyngby-Taarbæk Egnsråd
Jørg. H. Pedersen

Henhører til Approbationsskrivelse af 5/8 49
fra Bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk Kommune.



Toiletter

Toiletter

eksist. Skure

nyt Skur

Bygningsinspektoratets Eksemplar

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 8. JUL. 1949

10 0 10 20 30m

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9m

Lyngby-Taarbæk Kommune	Maalestok: 1:200 og 1:500	Datum 22/4 1944
Roavad Skole Planer af Skolebygning samt Situationsplan	Beregnet: Tegnet: Ch. Kontr.: Rp Rev.:	Kommuneingeniøren J. P. Rantzau Nr. 3 B 1996

Lyngby-Taarbæk Sogneraad.
Kongens Lyngby.

Byggesag Journ. Nr. 16 061

Den 13. Juli 1949

Ved hermed at tilbagesende hoslagte fra Hr. Bygningsinspektøren fremsendte Andragende fra Lyngby-Taarbæk Kommune om Tilladelse til at opføre et Cykleskur paa Ejendommen Matr. Nr. 1 1 af Jægersborg Dyrehave By Taarbæk Sogn Raadvad Skole Nr. erklæres herved i Henhold til § 7 i det under 23. Maj 1935 approberede Bygningsreglement for Lyngby-Taarbæk Kommune,

at Vejforholdene er ordnet i Overensstemmelse med Vejvedtægtens Regler,

at der paa Grunden er tilstrækkeligt og godt Drikkevand, eller at der er sikret Adgang til at faa Vand fra offentligt Vandværk,

at Ordningen af Ejendommens Afløbsforhold kan forventes godkendt efter det indsendte Afløbsprojekt, der viser Afløbet ført til

Kloakken eller en Faskine,

at der paa Ejendommen ikke kan tillades indrettet Retirade.

I Henhold til Reglementets § 13 meddeles, at Afstanden mellem Bygningen og Vejens (Kørebanens) Midte skal være mindst 10,00 m.

./. Hermed et Andragende, en Tegning og en Situationsplan.

Georg Hansen

Til Bygningsinspektøren.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt.: 15. JUL. 1949

L. T. K. Byggesag Nr. 16.061.

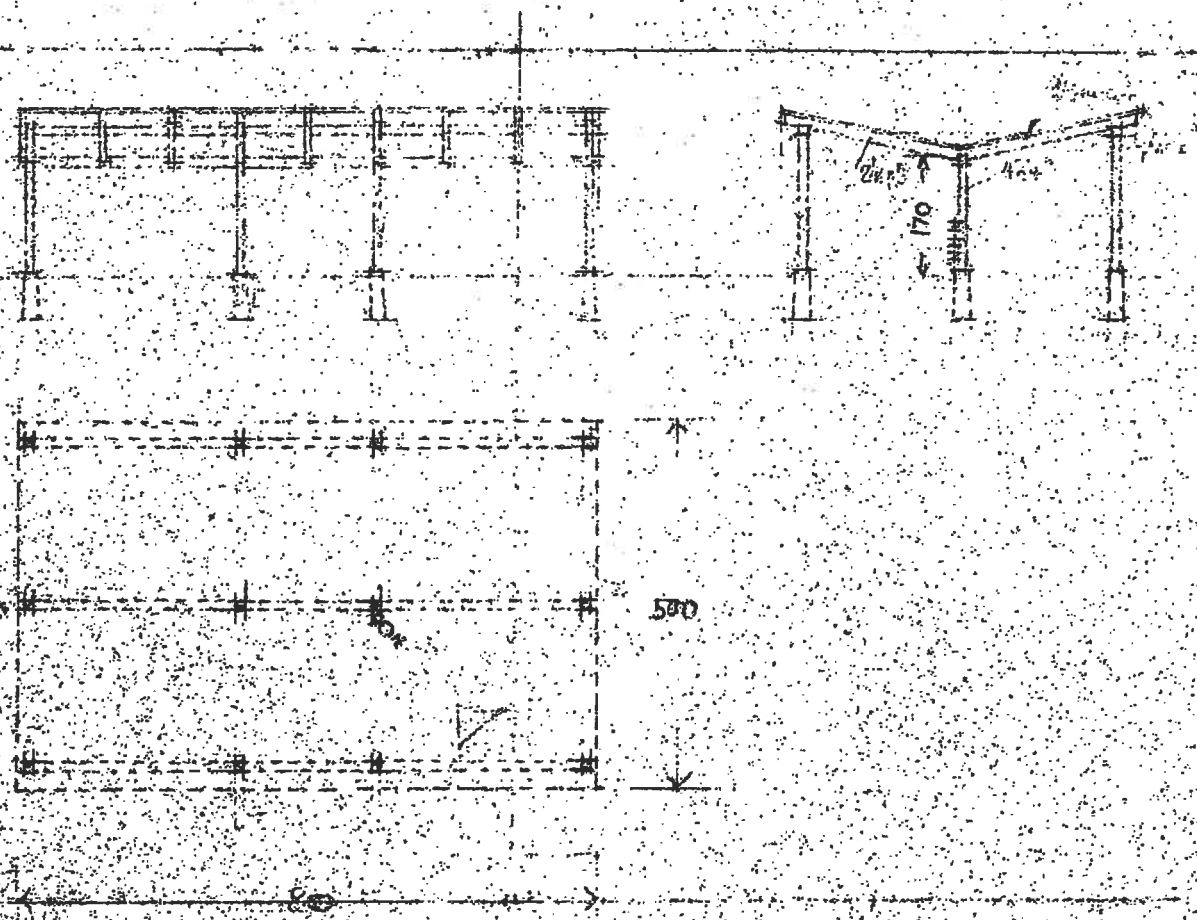
316214

-9. OKT. 1948

GENPART TIL BYGNINGSMYNDIGHEDEN

Hører til Materialebevilling af Dags Dato.

BOLIGMINISTERIETS MATERIALEKONTOR
I KØBENHAVN
10. JUL. 1949



Lyngby-Taarbæk Kommune	Maalestok: 1:100	Datum: 13/6 19 49
	Beregn.: Tegn.:	Kommuneingeniøren
	Kontr.:	
	Arkiv.:	
	Rev.:	Nr. 1B 4321
	Rev. e. Udf.:	

Lb.nr. 476.

BILAG 1

BYGNINGSATTEST

Tm/BKL

J. nr. bs.87.618

På ejendommen Raadvad nr. -

matr. nr. 1 1/2 Jb. Dyrehave by Taarbæk sogn

er under 18. februar 1971 approberet et byggearbejde omfattende

Ombygning af eksisterende skolebygning til vandrerhjem.

Der er i bygningen installeret 14 stk. wc m.m. samt et centralvarmeanlæg med 2 stk. oliefyrede varmtvandskedler med en ydelse på 100.000 Kcal/h hver, forsynet fra en lagertank på 10.000 l anbragt i jorden uden for bygningen.

Byggearbejdet er lovligt tilendebragt og, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, udført i overensstemmelse med Byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer, det til loven hørende reglement, den under 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg samt de øvrige til ovennævnte tilladelse knyttede vilkår.

Attestgebyret, i alt kr.100,00 er betalt jfr. særlig kvittering.

Lyngby-Taarbæk kommune . Bygningsinspektoratet

den 28. oktober 1972.

O. Hyllested

Sv. Ulstrup-Hansen

BILAG 1

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelsen for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på bestemmelserne i §§ 64 og 65 i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer.

BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRD. LUKKET) . TELEFON (01)873000 LOKAL 421 GIROKONTO 21000

Kongens Lyngby, d. 15. februar 1971. Byggesag journ. nr. 37.618

KI/BNL

I besiddelse af Deres andragende af 22. april 1970 med nødvendige, supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektoratet den 11. d.m. meddeles der Dem herved tilladelse til at foretage den i andragendet nævnte og på hoslagte tegning viste

ombygning til vandrerhjem

på matr. nr. 1 l Jægersborg Dyrehave by, Taarbæk sogn

beliggende Raadvad

tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune

på betingelse af:

at bestemmelserne i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer og med tilhørende bygningsreglement samt i den under 22. januar 1965 stadfæstede bygningsvedtægt med tillæg for Lyngby-Taarbæk kommune nøje overholdes,

at eventuelle afløb og installationer udføres af dertil autoriserede mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før tilladelse dertil foreligger, eller før bygningsattesten er erhvervet, hvilke begge fås ved anmeldelse her på kontoret.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

at nedlægning af el-kabler i vejarealet ikke må finde sted uden særlig tilladelse fra teknisk forvaltning, vejvæsenet,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til de grunden eventuelt påhvilende byplanbestemmelser eller servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst,

at nærværende tilladelse for ejendomme, hvortil der er eller ønskes bevilget statslån, ikke gælder som godkendelse med hensyn til statslånsmyndighedernes eventuelle krav.,

at sagen endnu ikke har været forelagt bygningsrådet, og vi forbeholder os derfor ret til at stille sådanne krav, som rådet måtte finde påkrævet,

at de i sundhedskommissionens skrivelse af 7. september 1970 stillede krav skal opfyldes,

./. at vi vedlægger en kopi af brandvæsenets godkendelse, dateret 10. februar 1971,

at nærværende tilladelse er givet under forudsætning af, at

./. arbejdet, jævnfør vedlagte bilag, i størst muligt omfang holdes i gang i vintermånederne, og at de i forbindelse hermed nødvendige vinterforanstaltninger træffes,

at kælderen ikke må indrettes eller benyttes til kontor, værksted, beboelse eller natophold af nogen art,

at grundudgravningen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes,

at vi går ud fra, at armeringen i jernbetonen vil blive synet af ejendomsafdelingen,

at der skal fremsendes skorstensattest,

at der skal fremsendes detailtegning af den eventuelle pejs, inden denne opmures,

at de af direktoratet for arbejdstilsynet med hensyn til kedelanlæg stillede betingelser skal iagttages,

at der skal fremsendes kedelattest fra en fabrikinspektør,

at tanken skal udføres i overensstemmelse med de i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. februar 1970 stillede krav, og attest herom skal, jfr. samme bekendtgørelses § 5, indsendes til

BYGNINGSMYNDIGHEDENS AFGØRELSER I HENHOLD TIL LANDSBYGGELOVEN ELLER I MEDFØR AF LOVEN UDFÆRDIGEDE FORSKRIFTER KAN MED DE UNDTAGELSER, SOM ER HJEMLET I LOVEN ELLER DE NÆVNTE FORSKRIFTER, PÅKLAGES TIL KØBENHAVNS AMTSRÅD. KLAGEFRISTEN ER 30 DAGE.

BILAG 1

bygningsmyndigheden, før tanken nedlægges,

at tildækning af tanken ikke må finde sted, før tanken er synet og godkendt herfra,

at der ikke må installeres oliefyr uden forud herfra indhentet tilladelse,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse af de viste vandledninger, om hvilke De bedes fremsende særligt andragende til forsyningsvæsenet,

mdr. at køkken, bad, wc-rum, vaskerum m.m. skal forsynes med reglementeret aftræk og frisklufttilførsel jfr. bygningsreglementets kap. 11,

at ventilationskanalerne skal opfylde de i bygningsreglementets kap. 11 stillede krav.

./. Hoslagt tilbagesendes nogle ugyldige tegninger.

O. Hyllested

E.Klug-Andersen

Bygningen er synet og godk. af brandvæsenet Tmi 13-7-72

Ejendomsafdelingen.

LOKALPLAN 187

For Raadvad i Dyrehaven

Lyngby-Taarbæk Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrunden for lokalplanen 1
Lokalplanens indhold 3
Lokalplanens forhold til anden planlægning 7
Lokalplanens retsvirkninger 10
Lokalplanens bestemmelser 11

Denne lokalplan er udarbejdet af Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommune, oktober 2004

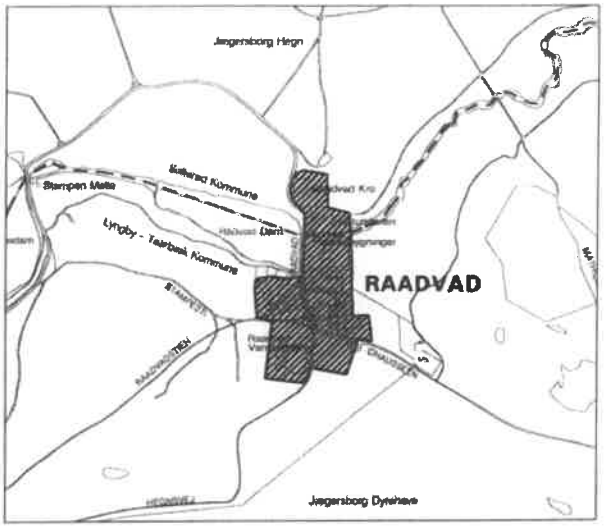
Baggrund for lokalplanen

Jægersborg Statsskovdistrikt har, som repræsentant for ejeren – den danske stat, ønsket lokalplanen for Raadvad ændret. Naturskolen, som drives i et samarbejde mellem Søllerød, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommune, ønskes udvidet ved at indrette en gammel rejsestald til formålet. Bygningerne, der ønskes anvendt til naturskole, er i den gældende lokalplan udlagt til værkstedsvirksomhed – efteruddannelse og bolig. Formåls- og anvendelsesbestemmelserne ændres i denne lokalplan.

Der foretages visse justeringer i denne lokalplan i forhold til den gældende, blandt andet fordi alle bygninger i området i 1983 blev fredede og fordi Mølleådalen i 2000 blev fredet.

Beboerforeningen i området har været hørt i forarbejdet med lokalplanen, som i øvrigt er et samarbejde mellem Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Fremtidig naturskole.



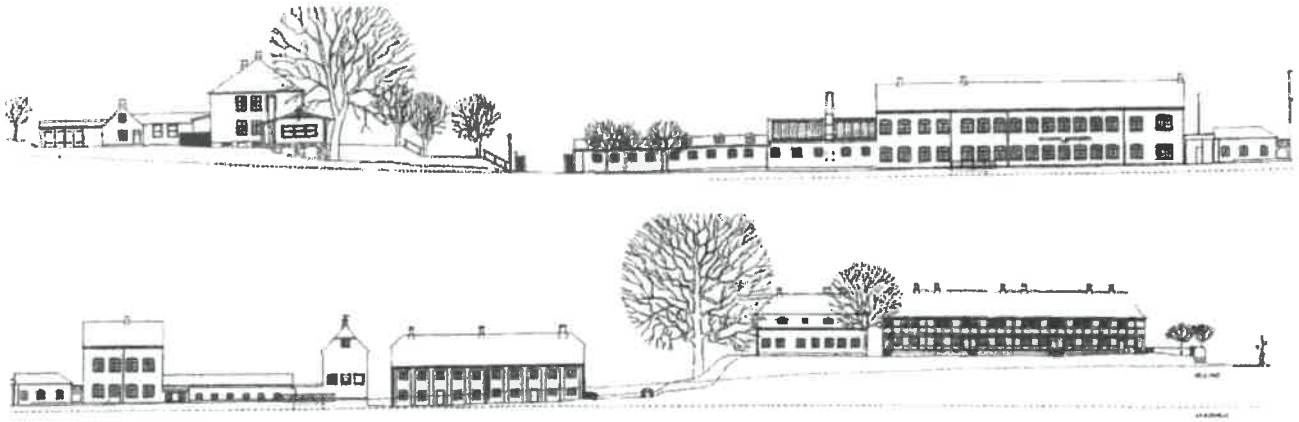
Gårdmiljø ved Naturskolen.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet, som omfatter hele Raadvadkomplekset, ligger ved Mølleåen i Jægersborg Hegn. Man kommer til Raadvad enten gående ad stier langs Mølleåen, gennem skoven eller kørende ad Svenskevej, som er den eneste vej til området. Anlægget rummer bygninger fra ca. 1770 til 1919; de fleste er placeret syd for Mølleåen.

I dag bor der ca.110 personer i de omkring 50 boliger. Der er værksteder – primært inden for restaureringsvirksomhed, kro, vandrerhjem, børnehave og naturskole. Raadvad er stadig et levende miljø.

Samspillet mellem Mølledammen store vandflade, de lange bygninger langs dæmningen, flankeret af bygninger på begge bredders skråninger og de skovklædte skrænter som baggrund udgør en stor samlet enhed.



Kunstakademiets Arkitektskole H3 Prof. Halldór Gunløgssons afdeling.
Specialopgave restaureringsafd. Prof. Koch - Ark. Exner. Nov. 1960

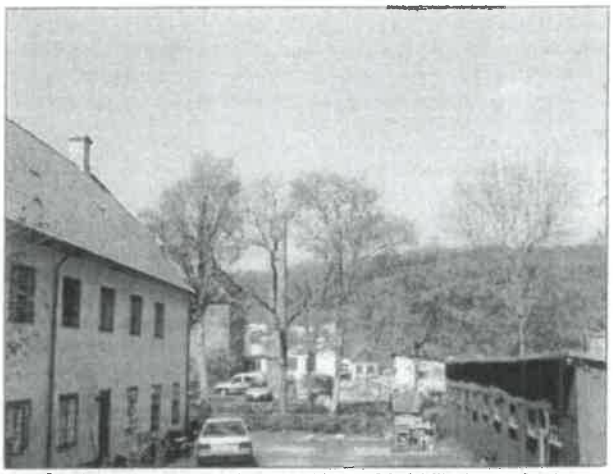
Historiske forhold

Et væsentligt kapitel af Danmarks industrihistorie fandt sted langs Mølleåen, hvor åens vandkraft blev udnyttet til at drive møller. Mølleåen flyder i en dyb og bred tunneldal, som altid har været svær at passere. Sandsynligvis har fortidens passagesteder også været de steder, hvor man siden hen stemmede åen op til mølledamme, anlagde dæmninger og byggede møller.

Raadvad blev, som et af ni mølleanlæg langs Mølleåen, anlagt som industrimølle i 1643 med henblik på fremstilling af våben og landbrugsredskaber. Efter svenskekrigen senere i 1600-tallet blev der fremstillet krudt. Engen umiddelbart vest for Raadvad Kro hedder derfor "Krudtmølleengen". I slutningen af 1700-tallet flyttede krudtfabrikationen til Frederiksværk og Isenkræmmerlauget i København overtog fabrikken og startede en omfattende produktion af alle slags isenkramvarer. Indtil 1973 blev der produceret knive på Raadvad Knivfabrik.

Raadvad udviklede sig til et lille samfund midt i skoven med småindustri/værksteder, boliger, skole og butik/brødudsalg. Omkring år 1800 boede der ca.150 personer i Raadvad. Boligerne var enten indrettet på førstesalen over værkstederne eller i bygninger opført som egentlige boliger, hvor de seneste blev opført i 1917.

Skovvæsenet havde en særlig interesse i Raadvad på grund af beliggenheden midt i skoven. Dette - blandt andet - førte til, at staten i 1940 købte Raadvadkomplekset.



Også fabriksskorstenen bag træerne midt i billedet er fredet.

Raadvads industrihistoriske værdi ligger især i, at bygningerne fra fabrikkens forskellige perioder er bevaret. Man kan således få indtryk af den successive udbygning af anlægget. Det er formentlig det eneste sted i Danmark, hvor det er muligt at følge udviklingen af en industri, der daterer sig tilbage til før 1800.

Raadvadudvalget, nedsat i 1976, fremkom i 1980 med forslag til Raadvads fremtidige anvendelse. Udvalget ønskede området bevaret for eftertiden og foreslog indrettet et center for efteruddannelse i restaurering og håndværk m.v. I 1983 blev hele området med alle bygninger og anlæg fredet. Miljøministeriets renovering af Raadvad blev i 1988 belønnet med "Europa Nostra prisen" og i 2000 blev Mølleådalen fredet. Raadvad Knivfabrik blev i 1987 hjemsted for Raadvad Centeret, der er et videncenter for håndværk og bygningsrestaurering. Centeret flyttede i 2003 fra lokalerne i Raadvad.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at bevare og sikre området i sit hele, både bygninger og de landskabelige træk samt at sikre karakteren i det eksisterende miljø. Det er også et formål at fastlægge anvendelsen af området. Området kan anvendes til boligformål, offentlige formål f.eks. institution for børn, unge og ældre, skoler og undervisning. Det kan også anvendes til publikumsorienteret service f.eks. hotel, vandrerhjem og lignende samt til værksteder, udflugtsformål og formål, der understøtter de rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser. Se afsnittet om områdets anvendelse.

Åhuset. Eksisterende Naturskole.

Lokalplanens område

Lokalplanens område, Raadvadkomplekset, er beliggende i både Lyngby-Taarbæk Kommune og i Søllerød Kommune. For at kunne angive de forskellige anvendelsesmuligheder i området er hele området opdelt i delområderne A, B, C, D, E og F, se bilag 3. Lokalplanen fastlægger, at området forbliver i landzone.

Områdets anvendelse

Område **A** må kun anvendes til boliger til helårsbeboelse. En del af disse boliger lægger i deres indretning, placering i området og historisk op til, at stueetagen kan anvendes til værksted i forbindelse med den enkelte bolig. Disse boliger er særskilt markeret på bilag 3. Intentionen er overordnet at fastholde område **A** som et boligområde med den eksisterende lejlighedsstruktur. I særlige tilfælde kan det dog komme på tale at sammenlægge boliger for blandt andet at imødekomme nutidens krav til boligstandard. Bestemmelsen 3.2 betyder, at der kan nedlægges boliger i området efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

Boliger i Raadvad.

Område **B** må kun anvendes til værksteder og undervisning herunder naturskole samt udflugtsformål og formål, der understøtter og knytter sig til det eksisterende miljø.

Værksteder til bevarelse af håndværk.

Område **C** omfatter Raadvad Kro og må kun anvendes til hotel/restaurant samt til en bolig for ejer/bestyrer af Raadvad Kro og udflugtsformål.

Raadvad Kro.

Område **D** omfatter daginstitutionen Bøgely og må kun anvendes til institution for børn, unge og ældre eller til bolig til helårsbeboelse.

Børnehaven Bøgely.

Område **E** omfatter Raadvad Vandrerhjem og må kun anvendes som sådan samt til bolig for ejer/bestyrer.

Raadvad vandrerhjem, tidligere Raadvad skole.

Område **F** omfatter "restarealerne". Det er fredskovsarealer og kan anvendes til sportsplads, som vist på bilag 2 og 3.

Sportsplads.

Planloven (§ 35, stk.1) fastlægger, at der i landzone skal gives tilladelse fra kommunalbestyrelsen til udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Paragraffen gælder på trods af, at en ændring følger en lokalplan med mindre den ønskede ændring er udtrykkeligt tilladt heri. For at undgå dobbelt administration er der derfor i lokalplanen her lavet en bestemmelse om, at ændring af nuværende anvendelse i området ikke kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, såfremt den ændrede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens punkter 3, 6, 7 og 8. Ved udstykning og opførelse af ny bebyggelse skal der fortsat gives landzonetilladelse.

Udstykninger
Der må kun foretages udstykninger i forbindelse med mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt i forbindelse med etablering af forsynings- eller afløbsledninger.

Vej-, sti- og parkeringsforhold
Der udlægges ikke nye veje eller stier i lokalplanens område. Den regionale hovedsti samt den offentlige sti og busvendepladsen, markeret på bilag 2, skal bevares.

Der skal til enhver tid anlægges det antal parkeringspladser, der efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendige for at imødekomme behovet. Dog skal der altid indhentes tilladelser fra de relevante myndigheder, se afsnittet om "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder".

Bebyggelsens omfang og placering
Der må ikke opføres eller nedrives nogen form for bebyggelse eller ombygges uden byggetilladelse/anmeldelse eller tilladelse og dispensation fra den rette myndighed, se i øvrigt de følgende afsnit om "Ubebyggede arealer" og "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder".

Bebyggelsens ydre fremtræden
Områdets bebyggelse er fredet i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Det overordnede mål med en fredning er, at bygningerne og i visse tilfælde også deres omgivelser opretholdes, som de så ud på fredningstidspunktet i 1983.

Alle bygningsarbejder på fredede bygninger - såvel indvendige som udvendige, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

Fileværket. Boliger.

Opsætning af skilte, belysning m.v. kræver ligeledes en tilladelse. Der må kun opsættes ét fælles antenne- og/eller parabolanlæg for hele lokalplanens område efter tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen. Der må dermed ikke opsættes individuelle parabolantenner på bebyggelsen, se endvidere afsnit om ubebyggede arealer.

Se i øvrigt det følgende afsnit "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder" samt lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljø §10.

Ubebyggede arealer
De ubebyggede arealer skal bevares og må ikke ændres uden tilladelse. Med undtagelse af Raadvad Kros umiddelbare omgivelser er samtlige ubebyggede arealer inden for lokalplanens område omfattet enten af bygningsfredning med omgivelser eller af Mølleåfredningen. Det betyder bl.a., at der ikke må opføres ny bebyggelse, opsættes skilte, fjernes eller tilføjes beplantning, ændres i hegning, gærder, stemmeværk, belægninger, foretages terrænændringer m.m. uden tilladelse fra relevant myndighed i hvert enkelt tilfælde.

De umiddelbare omgivelser til Raadvad Kro og daginstitutionen Bøgely samt en del af vandrerhjemmets matrikel er også beliggende i fredskov. Dette betyder, at der ikke uden tilladelse Skov- og Naturstyrelsen må opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer på disse arealer.

Såfremt der er ubebyggede arealer, som ikke er omfattet af ovenstående, så er naturbeskyttelseslovens bestemmelser gældende. Ifølge denne lov må man ikke ændre i tilstanden af jord- og stendiger og lignende. Inden for en afstand på 300 meter fra skov og 150 meter fra søer og åer må man ikke placere bebyggelse, opstille campingvogne eller lignende. Dispensation herfra kræver tilladelse fra Københavns Amt, idet området ligger i landzone.
På de ubebyggede arealer må der ikke etableres udendørs antenneanlæg eller parabolantenner, herunder antenner til mobiltelefoni.

Se i øvrigt det følgende afsnit "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder".

Ledningsanlæg
Vejbelysning og etablering af el-ledninger må kun etableres med tilladelse fra relevant myndighed.

Særlige bestemmelser
Der må ikke etableres bebyggelse eller beplantning nærmere end 2,5 m fra hovedkloakledningens midte uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Raadvad Kro set fra broen.

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder
Fredningsforhold
Bygningsfredning:
Idet der henvises til bilag 1 og 4 er følgende arealer og bygninger inden for lokalplanens område fredede i henhold til lov om bygningsfredning:

Raadvad Kro, beliggende Raadvad 52, del af matr.nr. 2a Jægersborg Dyrehave, Vedbæk. Fredningen omfatter: Hovedbygning med side og bagbygninger.

Raadvad komplekset, beliggende Raadvad 3-30 og 40-50 matr.nr. 2d Jægersborg Dyrehave, Vedbæk og matr.nr. 1b Jægersborg Dyrehave, Taarbæk. Fredningen omfatter: Hele området og alle bygninger og anlæg.

Bøgely, beliggende Raadvad 2, matr.nr. 1i Jægersborg Dyrehave, Taarbæk. Fredningen omfatter: Det

trelængede bygningskompleks og den fritliggende bygning mod øst.

Vandrerhjemmet, beliggende Raadvad 1, matr.nr. 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk. Fredningen omfatter: Hovedbygningen (den tidligere skolebygning), de to pavilloner samt haven.

Enhver ændring af eksisterende forhold ud over almindeligt vedligehold kræver tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

Fredning af Mølleådalen:
Mølleådalen fra Lyngby Sø til Øresund og dermed arealer langs Mølleåen i Lyngby-Taarbæk og Søllerød kommune, er omfattet af fredning i henhold til lov om naturbeskyttelse. Det fredede område, som vist på bilag 4, skal således bevares i dets nuværende tilstand.

Idet der henvises til bilag 1 og 4 er følgende arealer inden for lokalplanens område omfattet af Mølleåfredningen:

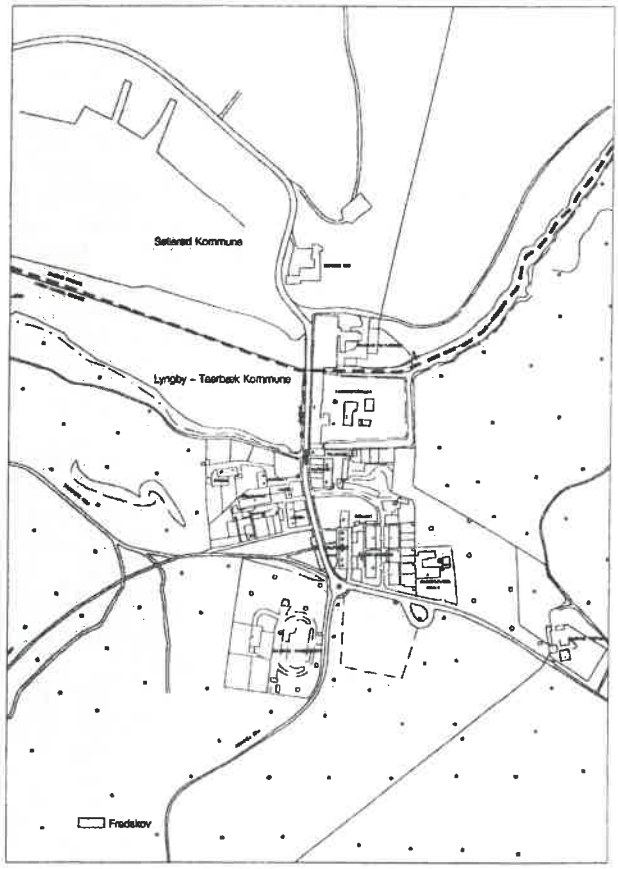
Matr.nr. 1i Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Del af matr.nr. 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Del af matr.nr. 2a Jægersborg Dyrehave, Vedbæk

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan kun meddeles af fredningsnævnet for København.

Lov om naturbeskyttelse
Lokalplanområdet er omfattet af lov om naturbeskyttelse. Dette har mest betydning for de arealer, som ikke er omfattet af fredningen af Mølleådalen. Som følge af loven må der inden for lokalplanens område bl.a. ikke foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger eller placeres bebyggelse, campingvogne eller lignede inden for 300 meter fra skovbyggelinie og inden for 150 meter fra sø- og åbeskyttelseslinie. Eventuel dispensation herfra kræver tilladelse fra Københavns Amt, da området ligger i landzone.

Mølleåen
Mølleåen er et amtsvandløb. Københavns Amt har i 1996 udarbejdet et regulativ for vandløbet, som bl.a. indeholder bestemmelser om vandløbets skikkelse og vedligeholdelse. Regulativet skal følges ved arbejder m.m. omkring Mølleåen. Lokalplanens bestemmelser medfører ingen umiddelbar indvirkning på Mølleåen.

Fredskov
Opførelse af bygninger eller anlæg og udførelse af terrænændringer på fredskovsarealer må kun ske med tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen, se illustration med fredskovsarealer.



Fredskovsarealer

Fortidsminder
Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde på et areal, vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001).

De antikvariske myndigheder f.eks. Museet på Kroppedal anbefaler, at området udgraves arkæologisk forud for eventuelle anlægsarbejders iværksættelse.

Ophævelse af lokalplaner
Lokalplan 27 i Lyngby-Taarbæk Kommune og lokalplan 40 i Søllerød Kommune ophæves i sin helhed med vedtagelsen af denne lokalplan.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplan 2001
Regionplanen for Københavns Amt fastlægger de overordnede retningslinjer for kommune- og lokalplanlægningen i Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommune.

Trafik
Området betjenes af offentlig busdrift. Svenskevej er en privat fællesvej. Svenskevej er den eneste adgangsvej for biltrafik til området. Svenskevej ender "blindt" ved indgangen til Jægersborg Dyrehave.

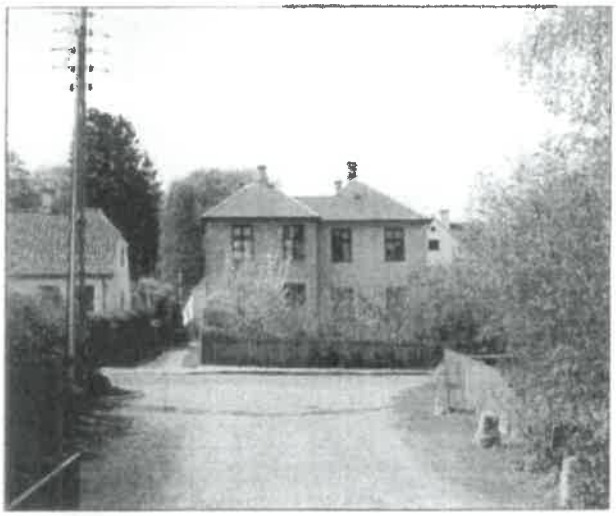
Lokalplanens område gennemskæres af en af amtets prioriterede hovedstier, se bilag 2. Hovedstien fastlægges og bevares i lokalplanen. Der ændres ikke på de eksisterende trafikforhold i denne lokalplan.

Møllehuset og Kildehuset. Boliger.

Friluftsområde
Området er en del af et større areal omkring Dyrehaven og Jægersborg Hegn, der er udlagt til et regionalt friluftsområde - Dyrehaveområdet.

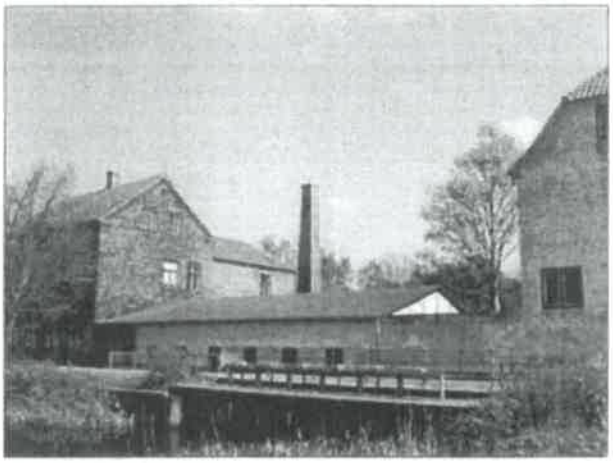
Biologisk kerneområde
Raadvad ligger biologisk set i et kerneområde. Området er omfattet af såvel Mølleådalens fredning samt bygningsfredninger, der medtager de nære omgivelser. Lokalplanen lægger ikke op til fysiske udviklingsmuligheder i området og Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommune anser, at hensynet til kerneområdet er tilgodeset fuldt ud.

Kulturhistorie
Kulturhistorisk er Raadvad udpeget som et værdifuldt kulturmiljø, hvor der også er landskabelige interesser og eksisterende og planlagt skov. Der lægges ikke op til ændringer i det eksisterende værdifulde kulturmiljø, på landskabet eller i skoven i øvrigt.


Lageret. Boliger.

Vandindvinding
Der er begrænsninger på vandindvindingen i området. Det betyder, at der som hovedregel ikke vil blive givet tilladelse til indvinding af vand.

Drikkevandsinteresser
Området er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser, det vil sige, at der inden for området som hovedregel ikke må placeres virksomheder eller anlæg, der har aktiviteter, der kan true grundvandet. Lokalplanen hindrer placering af grundvandstruende virksomheder.


Lave værkstedsbygninger.

Internationalt naturbeskyttelsesområde
Raadvad grænser både mod vest og mod øst op til et af Danmarks internationale naturbeskyttelsesområder. Nedre Mølleådal er således nævnt som et område omfattet af EF-habitatområder (nr. 144 og H191 i bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder 1. november 1998). Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommune vurderer, at en vedtagelse af denne lokalplan ikke vil forringe levemulighederne for de truede plante- og dyrearter.

Kommuneplanen Lyngby-Taarbæk Kommune
Kommuneplan 1994 – 2006, revision '98 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanens område er beliggende i Landskabsområdet, og er omfattet af rammerne for område 8.6.47, Raadvad.

For område 8.6.47 gælder følgende rammer:
- Landskabsområdets anvendelse fastlægges til andre formål; boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsformål.
- Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsformål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
- Der må kun ske nedlæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole og lign.

Området er desuden omfattet af bygnings- og naturfredning, naturbeskyttelse og kystnærhedszone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne for Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplan.

Kommuneplanen Søllerød Kommune
Kommuneplan 2004 – 2016 for Søllerød Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i Søllerød Kommune, dels rammer for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning for de enkelte områder.
Lokalplanområdet er beliggende i landområdet og er omfattet af bestemmelser for erhvervsområder langs Mølleåen, rammeområde La.E2 Raadvad.

For område La.E2 Raadvad gælder følgende rammer:
- Områdets anvendelse fastlægges til erhverv: hotel og restaurationsvirksomhed, herunder bolig for ejer/bestyrer af hotel eller restaurationsvirksomhed, værksteder og formål, der understøtter de rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser m.v. i området, samt til offentlige formål: naturskole og udflugtsformål.
- Der må ikke opføres yderligere bygninger bortset fra mindre anlæg, der er nødvendige for driften.
- Placering og udformning af bygninger skal ske under hensyntagen til områdets kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier.
- Der skal fastlægges retningslinier for områdets udformning og pleje og for omfanget af udflugtsaktiviteter, således at områdets særlige karakter kan bevares.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2004 – 2016 for Søllerød Kommune.

Zonestatus
Lokalplanområdet er og forbliver i landzone.

Lokalplanens påvirkning på miljøet
Lokalplanen indebærer ingen fysiske ændringer i det eksisterende miljø. Naturskolens mulighed for udvidede lokalefaciliteter vil øge mulighederne for at anvende området til udflugtsområde.

Eksisterende Naturskole. Åhuset.

Kommuneatlas
Bebyggelsen i området er udpeget som fredede bygninger. Fredningen blev foretaget i 1983.

Andre forhold
Fredningsforhold, forhold i relation til naturbeskyttelse, fredskov, Mølleåen og fortidsminder, se

under lokalplanens indhold i afsnittet om "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder" og under bestemmelserne pkt. 11.

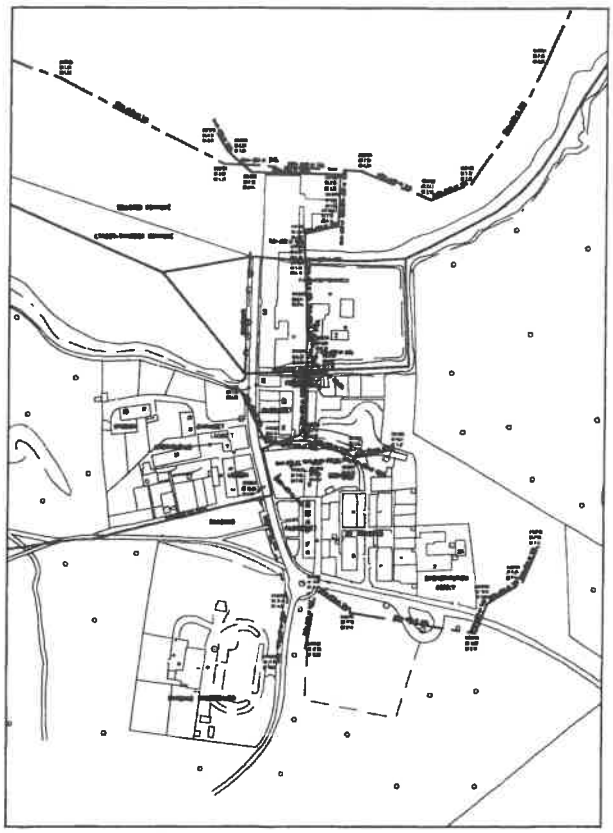
Kystnærhedszone
Området ligger ca. 1,5 km fra Øresundskysten. Det ligger derfor inden for den zone på 3 km, der er omfattet af Planlovens bestemmelser om kystnære zoner. En realisering af lokalplanen vil ikke påvirke kystlandskabet.

Varmeplan
Varmeanlæg inden for lokalplanens område i såvel Søllerød som Lyngby-Taarbæk Kommune skal godkendes af begge kommunalbestyrelser efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.

Raadvad ligger i et område, der i Søllerød Kommune er udlagt til individuel opvarmning.

Spildevandsplan
Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommune. Tag- og overfladevand skal føres til faskine på egen grund. Spildevand afledes til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Den eksisterende hovedkloakledning på matrikelnumrene 1a, 1b og 1l Jægersborg Dyrehave, Taarbæk og på matrikelnumrene 2a og 2d Jægersborg Dyrehave, Vedbæk skal ligge uforstyrret, og der må ikke plantes træer eller placeres bebyggelse indenfor en afstand af 2,5 m målt fra ledningens midte uden Kommunalbestyrelsens tilladelse, se illustration med angivelse af hovedkloakledninger.



Kort over hovedkloakledninger.

Vandforsyning
Lokalplanområdet ligger i Lyngby-Taarbæk Kommunes vandforsyningsområde.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning, § 18 om lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR. 187
FOR RAADVAD

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 med de ændringer, der følger af lov nr. 440 af 10. juni 2003) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1. Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at sikre og bevare bebyggelses- og landskabskarakteren samt karakteren i det eksisterende miljø,

at fastlægge anvendelsen af området til boligformål, offentlige formål herunder naturskole, anden publikumsorienteret service, udflugtsformål samt værksteder og formål, der understøtter de rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matr. nr.:

1b, 1i, 1l og del af 1a, alle Jægersborg Dyrehave, Taarbæk samt 2d og del af 2a begge Jægersborg Dyrehave, Vedbæk samt parceller, der efter den 1. maj 2004 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Området opdeles i delområderne A, B, C, D, E og F som vist på bilag 3.

2.3 Lokalplanområdet er beliggende i Lyngby-Taarbæk og Søllerød kommuner og forbliver i landzone.

3. Områdets anvendelse

3.1 Område **A** må kun anvendes til boligformål til helårsbeboelse. De på bilag 3 med fed streg optrukne bygninger kan dog i stueetagen anvendes til værksteder i tilknytning til hver enkelt bolig med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

3.2 Der må kun efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse ske nedlæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole eller lignende.

3.3 Område **B** må kun anvendes til værksteder, samt formål, der understøtter og knytter sig til områdets rekreative, kulturhistoriske og landskabelige interesser, herunder naturskole, undervisnings- og udflugtsformål.

3.4 Område **C** må kun anvendes til hotel/restaurant samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

3.5 Område **D** må kun anvendes til institution for børn, unge og ældre eller til bolig til helårsbeboelse.

3.6 Område **E** må kun anvendes til vandrerhjem samt bolig for ejer/bestyrer og til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

3.7 Område **F** er fredskovsarealer og kan anvendes til sportsplads, som vist på bilag 2 og 3.

3.8 Det er indenfor lokalplanens område tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boliger under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, at virksomheden efter Kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter ikke brydes, at virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og at virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til indenfor området.

3.9 Ændring af nuværende anvendelse i området kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, såfremt den ændrede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens punkter 3, 6, 7 og 8.

4. Udstykninger

4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

Dog er det tilladt at foretage mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Der udlægges med lokalplanen ikke nye veje og stier i området.

5.2 Den eksisterende regionale hovedsti samt den markerede offentlige sti gennem Raadvad skal bevares, se bilag 2.

5.3 Den eksisterende busvendeplads skal bevares, se bilag 2.

5.4 Der skal til enhver tid anlægges det antal parkeringspladser, der efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendige for at imødekomme behovet, se pkt. 11, note 1 og 2.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der må ikke opføres ny bebyggelse eller ske nedrivninger af eksisterende bebyggelse i området, se pkt. 11, note 1 og 2.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Områdets bebyggelse er fredet i henhold til bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse, se pkt. 11, note 1.

7.2 Skiltning og reklamering eller lignende må kun finde sted med Kulturarvsstyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, se pkt. 11, note 1.

7.3 Der må kun opsættes ét fælles antenne- og/eller parabolanlæg for hele lokalplanens område efter godkendelse fra Kulturarvsstyrelsen, se pkt. 8.2 og pkt. 11, note 1.

8. Ubebyggede arealer

8.1 De ubebyggede arealer skal bevares og må kun ændres med tilladelse fra relevant myndighed, se pkt. 11, note 1 og 2.

8.2 På de ubebyggede arealer må der ikke etableres udendørs antenneanlæg eller parabolantenner, herunder antenner til mobiltelefoni.

9. Ledningsanlæg

9.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må kun etableres med fredningsmyndighedens tilladelse, se pkt. 11, note 1 og 2.

10. Særlige bestemmelser

10.1 Den eksisterende hovedkloakledning, beliggende på området skal ligge uforstyrret. Der må ikke placeres bebyggelse eller etableres beplantning m.v. uden kommunalbestyrelsens tilladelse inden for et areal med en bredde på 2,5 m, målt fra ledningens midte.

11. Tilladelse fra andre myndigheder

11.1 Der må ikke foretages ændringer af eksisterende forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

- Kulturarvsstyrelsen vedrørende arealer og bebyggelser fredet i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.
- Fredningsnævnet for København vedrørende arealer fredet i henhold til lov om naturbeskyttelse (Fredning af Mølleådalen).
- Københavns Amt vedrørende både Mølleåen i henhold til Mølleåregulativet og arealer beliggende inden for skovbyggelinie, sø- og åbeskyttelseslinie samt sten- og jorddiger i henhold til lov om naturbeskyttelse.
- Skov- og Naturstyrelsen vedrørende fredskovsarealer i henhold til skovloven.
- De antikvariske myndigheder vedrørende fortidsminder i henhold til museumsloven.

Note 1, se bilag 3 og 4.
Områderne **A, B,** og **E**: Områdets bebyggelse og omgivelser er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. En del af område **E** er

omfattet af fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Område **C**: Områdets bebyggelse er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. Området er beliggende i fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.
Område **D**: Områdets bebyggelse er fredet i henhold til lov om bygningsfredning. Enhver ændring af eksisterende forhold kræver Kulturarvsstyrelsens tilladelse. Området er desuden fredet i henhold til lov om naturfredning. Enhver ændring af områdets tilstand, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver fredningsnævnets tilladelse. En del af område **D** er omfattet af fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Område **F**. Området er fredet i henhold til lov om naturfredning. Enhver ændring af områdets tilstand, herunder opførelse af ny bebyggelse, kræver fredningsnævnets tilladelse. Området er beliggende i fredskov i henhold til skovloven. Der må ikke opføres bygninger eller anlæg eller gennemføres terrænændringer uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Note 2
Lokalplanområdet er omfattet af lov om naturbeskyttelse. Som følge heraf må der bl.a. ikke ske ændring i sten og jorddiger eller placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for 300 m skovbyggelinie og inden for 150 m sø- og åbeskyttelseslinie. Eventuel dispensation herfra kræver tilladelse fra Københavns Amt.

12. Ophævelse af lokalplaner

12.1 Lokalplan 27, vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunalbestyrelse den 15. november 1982, tinglyst den 20. januar 1983, og lokalplan 40 vedtaget af Søllerød Kommunes kommunalbestyrelse den 24. november 1982, tinglyst den 20. januar 1983, ophæves i sin helhed.

Lokalplanen vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den 25. oktober 2004.

Rolf Aagaard-Svendsen
Borgmester

/

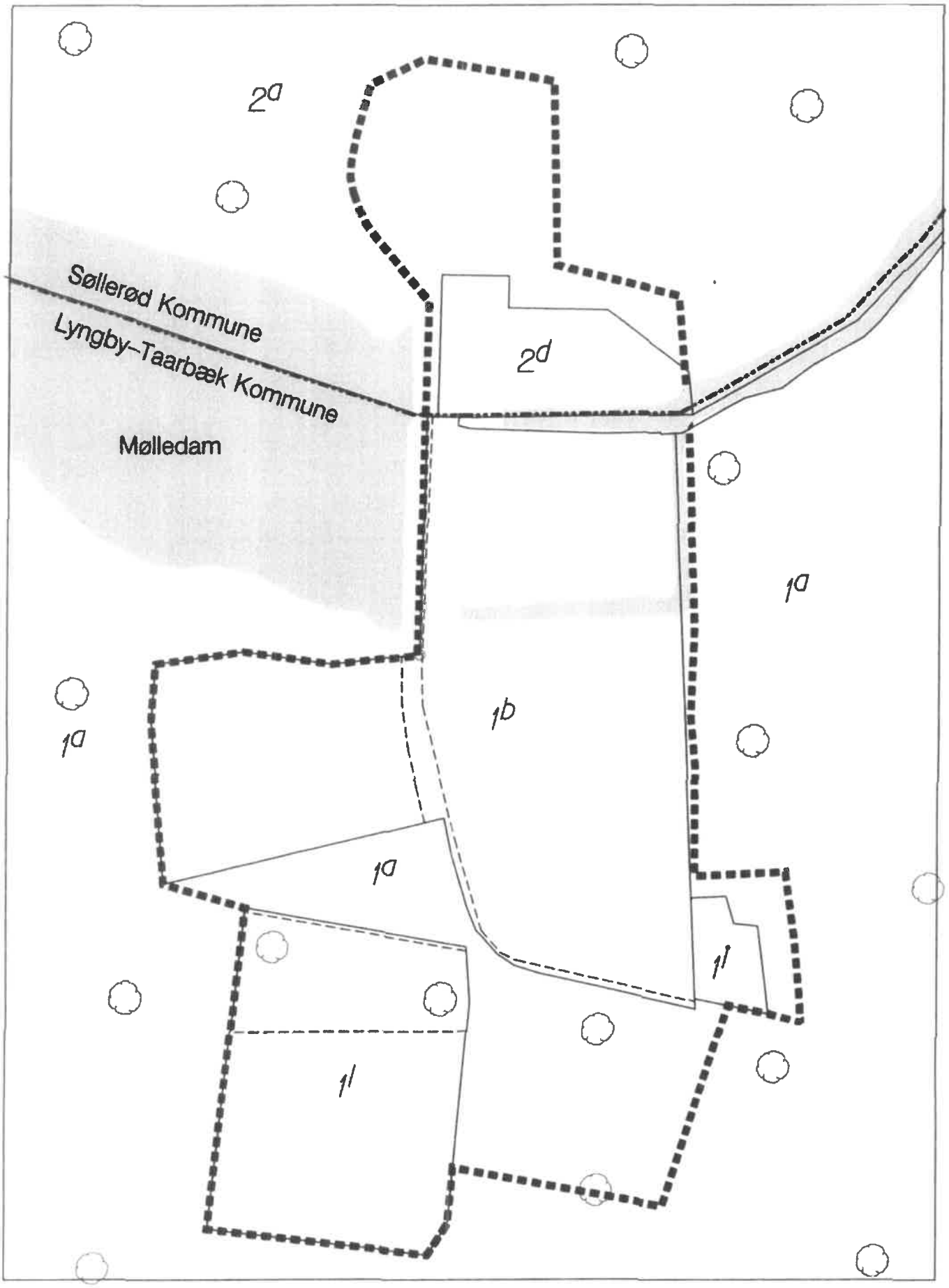
Bjarne Holm Markussen
Direktør

Lokalplanen vedtaget af Søllerød Kommunalbestyrelse den 27. oktober 2004.

Erik Fabrin
Borgmester

/

Carl Steen Berggreen
Direktør



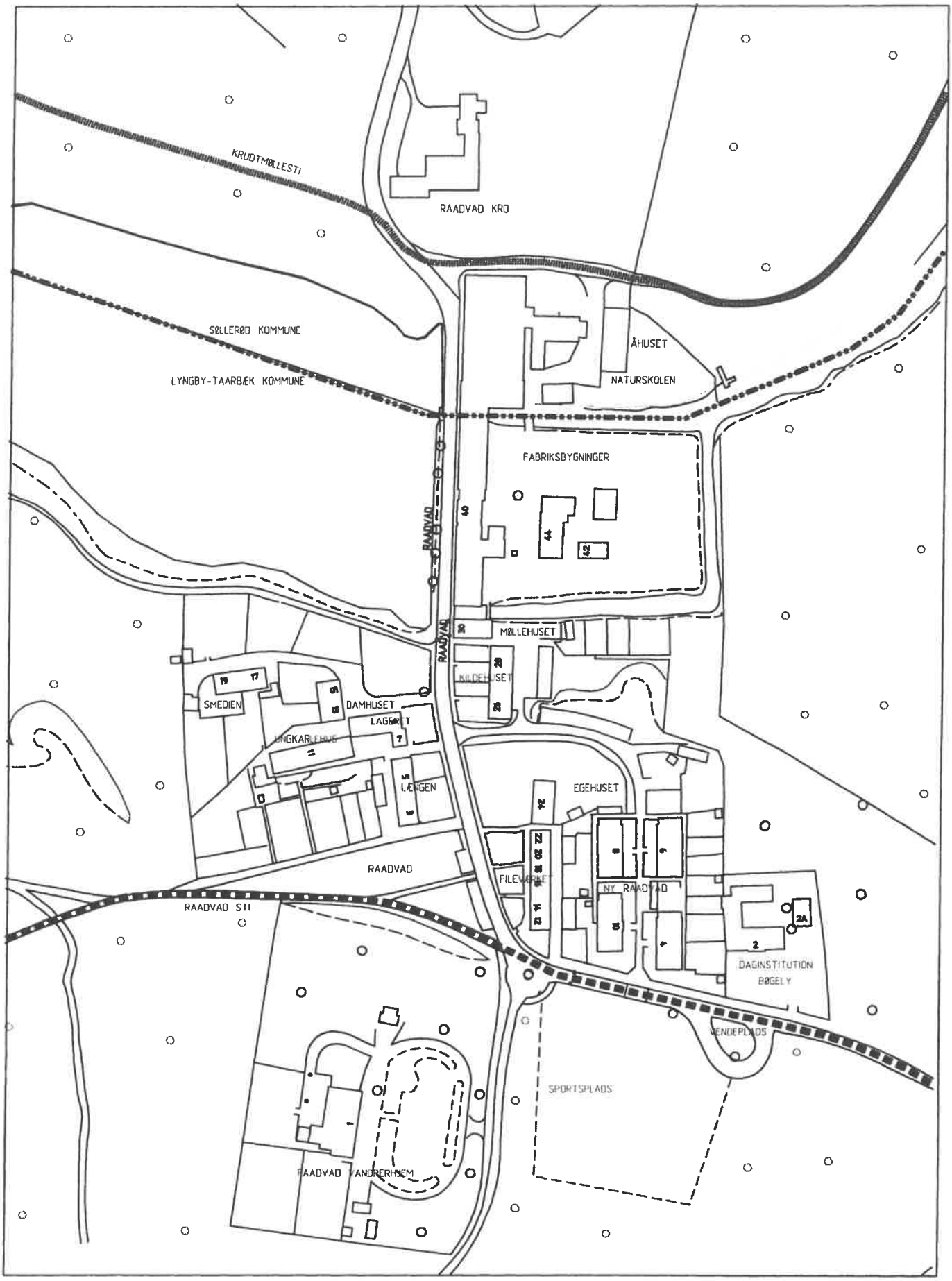
LOKALPLANOMRÅDE

Mål: 1:2000 0 40 80 m

LOKALPLANENS OMRÅDE

LOKALPLAN 187

04. 187. 01	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET TEKNISK FORVALTNING	SØLLERØD KOMMUNE LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE	BILAG 1



EKSISTERENDE FORHOLD

Mål: 1:2000 0 40 80 m

REGIONAL HOVEDSTI

OFFENTLIG STI

LOKALPLAN 187

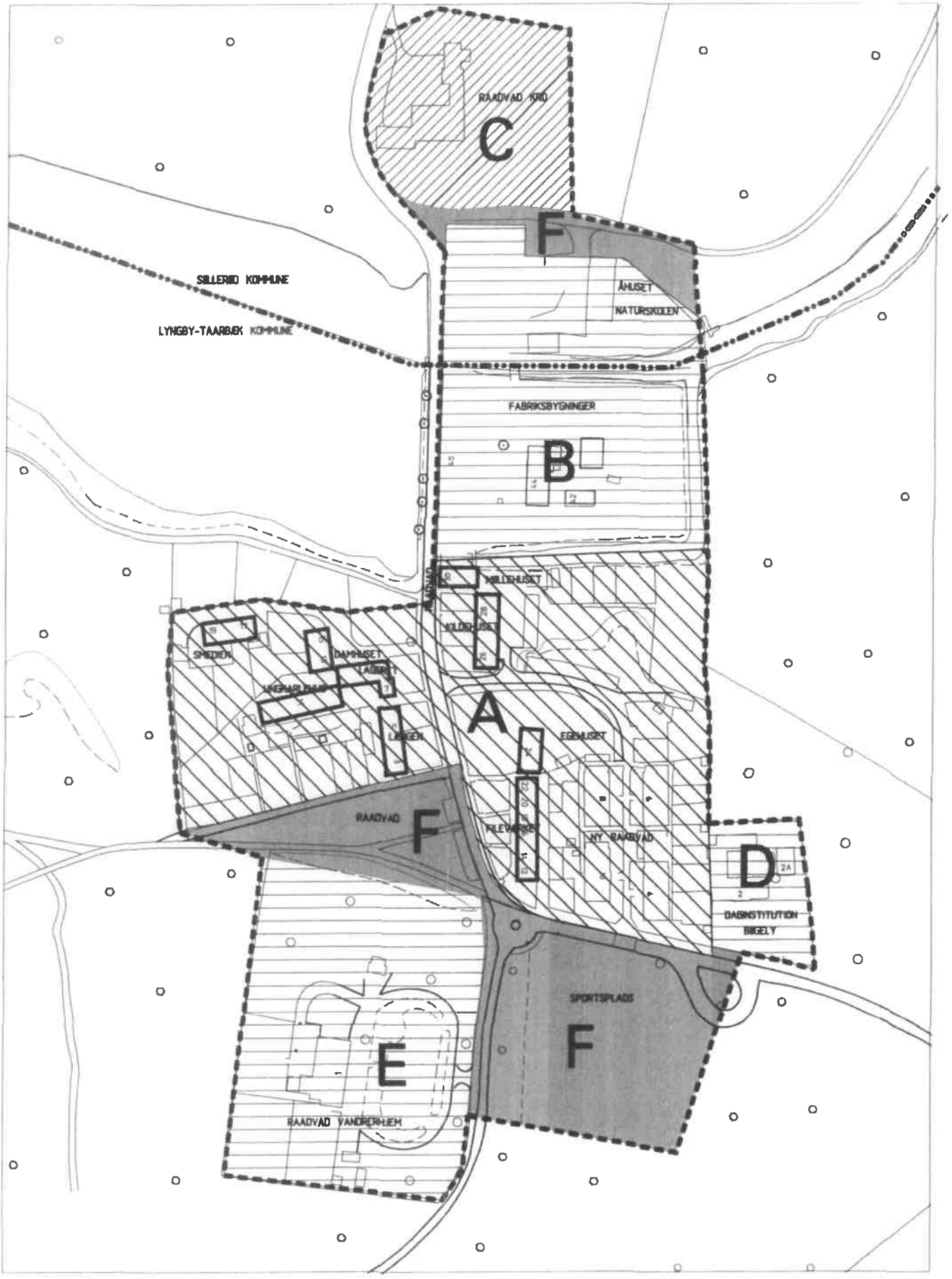
BILAG 2

04. 187. 03 DATO: 27.10.2004

PLANAFDELINGEN
PLANAFDELINGEN

BYPLANOMRÅDET
TEKNISK FORVALTNING

SØLLERØD KOMMUNE
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



AREALANVENDELSE

Mål: 1:2000

0 40 80 m

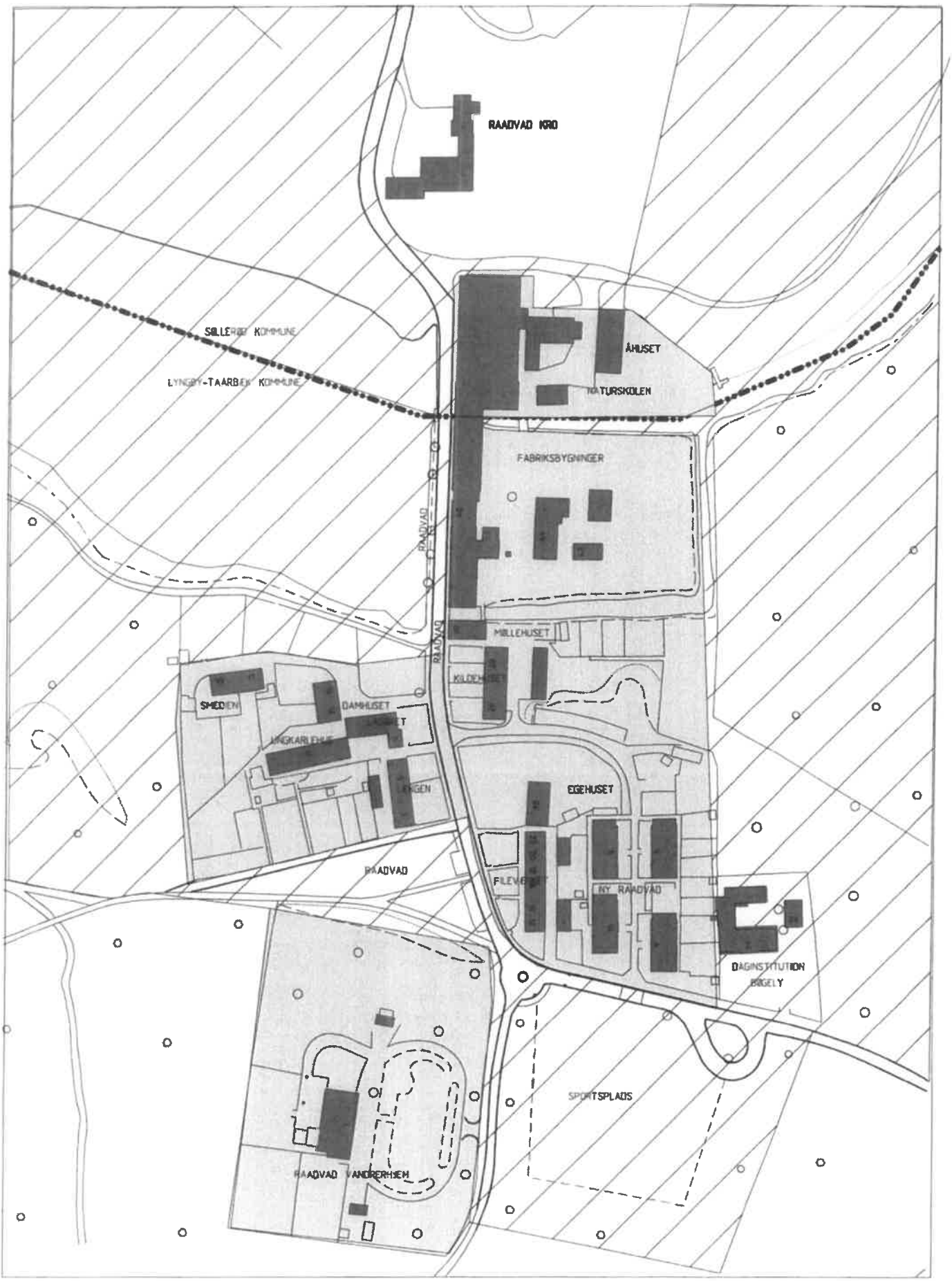
LOKALPLAN 187

A LOKALPLANENS DELOMRÅDER

MULIGHED FOR MINDRE VÆRKSTEDER, JF. PKT. 3.1

	PLANAFDELINGEN	BYPLANOMRÅDET	SØLLERØD KOMMUNE	
04. 187. 03	DATO: 27.10.2004	PLANAFDELINGEN	TEKNISK FORVALTNING	LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BILAG 3



FREDEDE BYGNINGER, HAVEANLÆG SAMT MØLLEÅFREDNING

Mål: 1:2000 0 40 80 m

FREDET BYGNING

AREALER OMFATTET AF MØLLEÅFREDNINGEN

FREDET HAVEANLÆG / OMGIVELSER

LOKALPLAN 187

BILAG 4

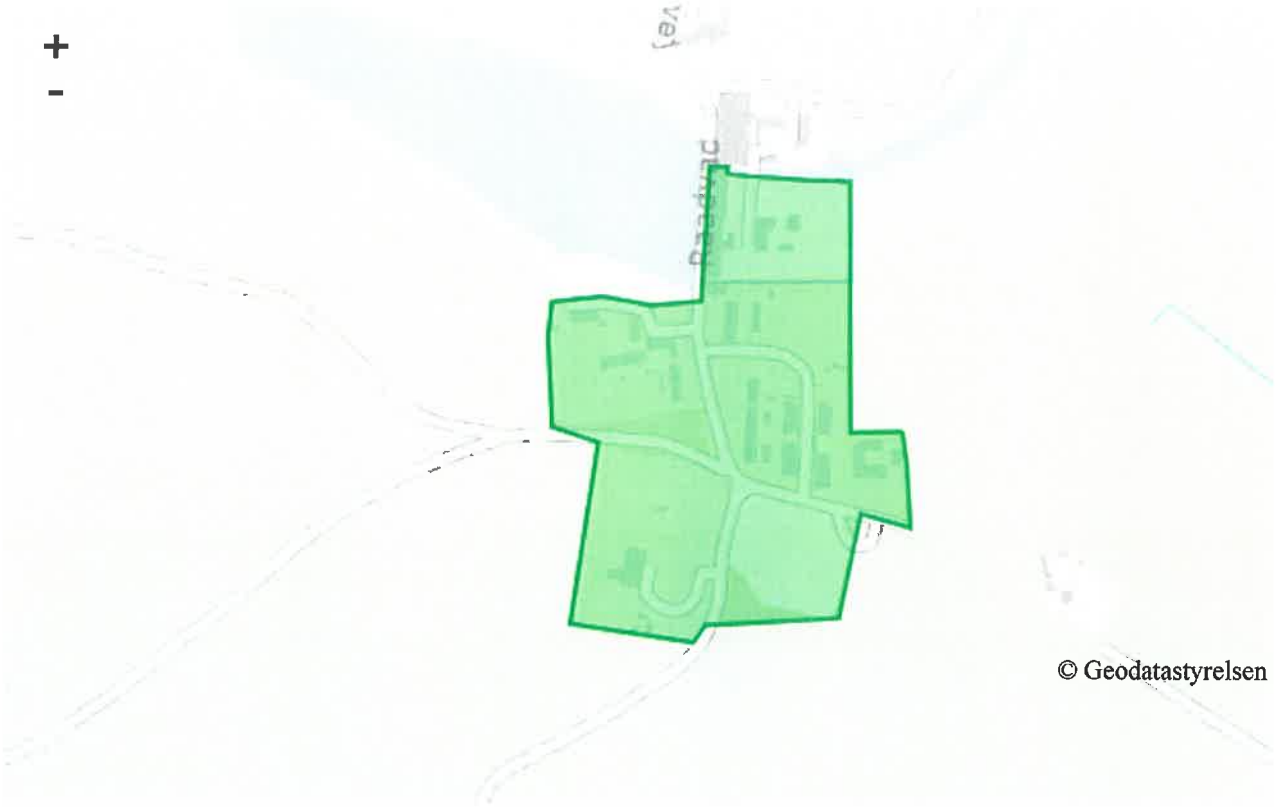
04. 187. 04 DATO: 27.10.2004

PLANAFDELINGEN PLANAFDELINGEN

BYPLANOMRÅDET TEKNISK FORVALTNING

SØLLERØD KOMMUNE LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

8.6.47 - Raadvad



Printervenlig udgave

Bestemmelser

Plannummer
8.6.47

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Zonestatus
Landzone

Max. antal etager
1 etage

Anvendelse
Andre formål, boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsmål.

Bebyggelsens omfang
Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsmål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.

Der må kun ske nedllæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole og lign.

Særlige bestemmelser

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Eksisterende zonestatus
Landzone

Anvendelse specifik (Plansystem)
Rekreativt grønt område

Status

Vedtaget

Årsafregning

Hjortekærbakken 12 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.: 29815909
Tlf.nr.: 72 28 33 60
Website: www.ltf.dk
Mail: afregning@ltf.dk

Åbningstid:
Mandag-torsdag kl. 9.00 - 15.00
Fredag kl. 10.00 - 14.00

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby

Kundenr. **238198**
Adgangskode: **881388**
Forbrugssted Raadvad 1

Faktura nr. 13234
Fakturadato 20.01.2021
Årsopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020
Aconto 01.01.2021 - 30.06.2021

Hvis der er et **S** ved siden af aflæsningen pr. 31.12.2020, har vi ikke registreret din aflæsning, og vi har derfor indsat et skønnet forbrug. Derfor har vi opkrævet et gebyr på kr. 100,00 på din regning.

Et **N** betyder, at der er foretaget målerskift i løbet af året.

Årsopgørelse

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Affald A/S - CVR.nr. 32292747				
Grundtakst 01.01.2020	1 stk	1.327,00	1.327,00	
660 l. container 1 x ugentligt 01.01.2020	4 Stk	2.360,00	9.440,00	10.767,00
Jordgebyr-Kommunen - CVR.nr. 11715311				
Jordgebyr, privat 01.01.2020	1 stk	7,00	7,00	7,00
25 % moms af 10.774,00				2.693,50
Opgørelse i alt				**13.467,50**
Opkrævet aconto for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				-13.467,52
For meget betalt				**-0,02**
1. rate for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				7.598,13
Ialt at betale senest den 10.02.2021				**7.598,11**

Acontoopgørelse

1. rate for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Affald A/S - CVR.nr. 32292747				
Grundtakst	1 stk	781,00	781,00	
660 l. container 1 x ugentligt	4 Stk	1.323,50	5.294,00	6.075,00
Jordgebyr-Kommunen - CVR.nr. 11715311				
Jordgebyr, privat	1 stk	3,50	3,50	3,50
25 % moms af 6.078,50				1.519,63
Beløb i alt				**7.598,13**

Afgiftsspecifikation

	Afregning	- Årets aconto = Nettodifference		+ Ny 1. aconto	I alt	Total
Renovation	10.774,00	10.774,00		6.078,50	6.078,50	6.078,50
Momsgrundlag	10.774,00	10.774,00		6.078,50		6.078,50
Moms	2.693,50	2.693,52	-0,02	1.519,63		1.519,61
Ialt beløb	13.467,50	13.467,52	-0,02	7.598,13		7.598,11

Til brug ved betaling: **Betalings-ID: +71<021100002381989 +87621022<**
Sidste rettidige indbetalingsdato: **10.02.2021** Beløb til betaling: **Kr. 7.598,11**
Kunde: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE Forbrugssted: Raadvad 1 2800 Kongens Lyngby
Til brug ved tilmelding til PBS: **PBS nr: 05824206 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000023819800**

670

Fortsat fra forrige side

Har vi dit CVR-nummer?
Vi opfordrer dig til at oplyse os dit CVR-nummer. Det bruger vi fx til at overføre til din NEM-konto, hvis du har betalt for meget. Log på ltf.dk/selvbetjening/min-forsyning med dit kundenr. og din adgangskode, som står øverst i brevet.

Undgå gebyr på din regning
Tilmeld dine betalinger til Betalingsservice eller e-Boks og spar op til kr. 75,00 om året.

Tilmelding til Betalingsservice
Betalingsoplysninger til brug for tilmelding finder du nederst på side 1. Kan du ikke se nogen betalingsoplysninger, betyder det, at betalingen allerede er tilmeldt Betalingsservice.

Tilmelding til e-Boks
Ønsker du at modtage fremtidige regninger i e-Boks, så tilmeld dig på www.e-boks.dk eller på vores hjemmeside.

Tilmelding til SMS-service
Du kan også blive tilmeldt vores SMS-service. Det er gratis, og fordelen er, at du bliver informeret ved driftsforstyrrelser fx ved akutte vandbrud i dit lokalområde.
Til- og afmelding foregår på vores hjemmeside www.ltf.dk.

Det er dyrt at betale for sent
Ved for sen indbetaling opkræver vi renter og gebyrer efter gældende takster. Se evt. vores hjemmeside www.ltf.dk under priser og takster, hvor du også kan finde priserne for affald, spildevand og vand.

Med venlig hilsen
Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

FAKTURA

Nummer: 150000274363-173
Dato: 2020-12-09
Købers ordrenr: .

Fakturamodtager
Vandrerhjem
EAN:5798008548598
DK - 2800 Kgs.
Lyngby
5798008548864
(GLN ,
EndepunktID)
DK11715311
(DK:CVR)
DK11715311
(DK:CVR , Juridisk)

Kontaktoplysninger
Personreference:n/a
Navn:n/a

Fakturaafsender
Lyngby-Taarbæk
Kommune
Toftebæksvej 8 .
DK - 2800 Kongens
Lyngby
Afdeling:Center for
Økonomi og
Personale
5790002042010
(GLN ,
EndepunktID)
DK11715311
(DK:CVR)
DK11715311
(DK:CVR , Juridisk)
DK11715311
(DK:SE , Moms)

Kontaktoplysninger
Personreference:DK11715311
Tlf:45973000

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris incl	Pris
1		Ejendomsskat mv./0015220503 **Basis-/ordremængde faktor:** 1 **Varebeskrivelse:** Raadvad 1 Nr: 1l JÆ.DYREH-TAARBÆK Ratebetaling 2021 vedr. rate 01 Ejendom: 152205 Ejendomsskat	1.0000	EA	97948.900 pr.	0%		97948.90 DKK

Linjesum i alt excl moms	97948.90 DKK
Momsfri andel	97948.90 DKK
Fakturatotal incl moms	**97948.90 DKK**

Betalingsmåde
Sidste betalingsdato:2021-01-04

Supplerende oplysninger om totaler

Indbetalingskort (FIK): > 71010100000300059 + 87726487 < Afgift total:0.00DKK

Yderligere oplysninger: Faktura For at sikre korrekt registrering af indbetalingen, skal betalingsinformationerne (læselinjen)på fakturaens indbetalingskort anvendes ved indbetaling. Hvis det er muligt at tilmelde betalingen til BetalingsService, vil oplysninger til brug for tilmeldingen fremgå af indbetalingskortet. Ved indbetaling efter betalingsfristen på fakturaen, pålægges rykkergebyr og restancen registreres i Gældsstyrelsens fordringshaverportal. Registreringen i fordringshaverportalen bliver først slettet, når restancen er betalt. Registrering af restancen betyder, at der kan ske modregning i dine eventuelle tilgodehavender på udbetalinger fra det offentlige f.eks. overskydende skat. Vi skal gøre opmærksom på, at hvis der er difference mellem det opkrævede beløb, og beløbet på ejendomsskattebilletten, kan det skyldes eventuelt manglende betaling af renter, gebyrer og retsafgifter. Specifikation af det opkrævede beløb på fakturaen fremgår af Ejendomsskattebilletten. Eventuel henvendelse vedrørende opkrævning af Ejendomsskat mv. bedes rettet til ejendomsskat@ltk.dk eller telefon 45 97 31 96. Eventuel henvendelse vedrørende opkrævning af vejvedligeholdelse af privat fællesvej bedes rettet til pfv@ltk.dk eller telefon 45 97 62 97. ()

Yderligere reference:
ID:1
Dokumenttype kode:PersonalSecure

OIOUBL dokumentparametre
CustomizationID:OIOUBL-2.02
Profil ID:Procurement-BilSim-1.0
ID:150000274363-173
UUID:40F2E91E-126D-1EDB-8ECC-9F07F7408893
Dokument valuta:DKK

Årsafregning

Hjortekærbakken 12 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.: 29815909
Tlf.nr.: 72 28 33 60
Website: www.ltf.dk
Mail: afregning@ltf.dk

Åbningstid:
Mandag-torsdag kl. 9.00 - 15.00
Fredag kl. 10.00 - 14.00

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Lyngby Torv 17
2800 Kgs.Lyngby

Kundenr. **110329**
Adgangskode: **587685**
Forbrugssted Raadvad 1

Faktura nr. 13093
Fakturadato 20.01.2021
Årsopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020
Aconto 01.01.2021 - 30.06.2021

Aflæsninger

	Målernr.	Dato	Aflæsning	Dato	Aflæsning	Forbrug	Forbrug i alt
Vand	44358367	010120	8129	311220	9568 S	1439 m³	1439 m³

Hvis der er et **S** ved siden af aflæsningen pr. 31.12.2020, har vi ikke registreret din aflæsning, og vi har derfor indsat et skønnet forbrug. Derfor har vi opkrævet et gebyr på kr. 100,00 på din regning.

Et **N** betyder, at der er foretaget målerskift i løbet af året.
S = skønnet aflæsning N = nedtaget måler

Årsopgørelse

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Gebyr for skønnet aflæsning	1 stk	100,00	100,00 *	100,00
Lyngby-Taarbæk Vand A/S - CVR.nr. 32292763				
Vandafgift	1439 m³	13,48	19.397,72	
Statsafgift vand	1439 m³	6,18	8.893,02	
Drikkevandsbidrag	1439 m³	0,19	273,41	28.564,15
Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - CVR.nr. 32292771				
Vandafledning	1439 m³	23,65	34.032,35	34.032,35
25 % moms af 62.596,50				15.649,13
Opgørelse i alt				**78.345,63**
Opkrævet aconto for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				-78.300,00
Renter for 10.02.2020 - 03.09.2020				241,79
For lidt betalt				287,42
1. rate for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				39.273,79
Ialt at betale senest den 10.02.2021				**39.561,21**

Acontoopgørelse

1. rate for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Vand A/S - CVR.nr. 32292763				
Vandafgift	720 m³	11,90	8.568,00	
Statsafgift vand	123 m³	6,18	760,14	
Statsafgift vand	597 m³	6,37	3.802,89	13.131,03
Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - CVR.nr. 32292771				
Vandafledning	720 m³	25,40	18.288,00	18.288,00
25 % moms af 31.419,03				7.854,76
Beløb i alt				**39.273,79**

Til brug ved betaling: **Betalings-ID: +71<021100001103293 +87621022<**
Sidste rettidige indbetalingsdato: **10.02.2021** Beløb til betaling: **Kr. 39.561,21**
Kunde: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE Forbrugssted: Raadvad 1 2800 Kongens Lyngby
Til brug ved tilmelding til PBS: **PBS nr: 05824206 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000011032900**

Fortsat fra forrige side

Afgiftsspecifikation

	Afregning	- Årets aconto = Nettodifference		+ Ny 1. aconto	I alt	Total
Vand	53.430,07	53.467,20	-37,13	26.856,00	26.818,87	
Statsafgift vand	8.893,02	8.899,20	-6,18	4.563,03	4.556,85	
Drikkevandsbidrag	273,41	273,60	-0,19		-0,19	31.375,53
Momsgrundlag	62.596,50	62.640,00	-43,50	31.419,03		31.375,53
Moms	15.649,13	15.660,00	-10,87	7.854,76		7.843,89
Vand	100,00		100,00			100,00
Renter	241,79		241,79			241,79
Ialt beløb	78.587,42	78.300,00	287,42	39.273,79		39.561,21

Forventet årsforbrug

Vand 1439 m³

Har vi dit CVR-nummer?
Vi opfordrer dig til at oplyse os dit CVR-nummer. Det bruger vi fx til at overføre til din NEM-konto, hvis du har betalt for meget. Log på ltf.dk/selvbetjening/min-forsyning med dit kundenr. og din adgangskode, som står øverst i brevet.

Undgå gebyr på din regning
Tilmeld dine betalinger til Betalingsservice eller e-Boks og spar op til kr. 75,00 om året.

Tilmelding til Betalingsservice
Betalingsoplysninger til brug for tilmelding finder du nederst på side 1. Kan du ikke se nogen betalingsoplysninger, betyder det, at betalingen allerede er tilmeldt Betalingsservice.

Tilmelding til e-Boks
Ønsker du at modtage fremtidige regninger i e-Boks, så tilmeld dig på www.e-boks.dk eller på vores hjemmeside.

Tilmelding til SMS-service
Du kan også blive tilmeldt vores SMS-service. Det er gratis, og fordelen er, at du bliver informeret ved driftsforstyrrelser fx ved akutte vandbrud i dit lokalområde.
Til- og afmelding foregår på vores hjemmeside www.ltf.dk.

Det er dyrt at betale for sent
Ved for sen indbetaling opkræver vi renter og gebyrer efter gældende takster. Se evt. vores hjemmeside www.ltf.dk under priser og takster, hvor du også kan finde priserne for affald, spildevand og vand.

Med venlig hilsen
Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

Kulturministeriet
Slots- og Kulturstyrelsen

Stampeskoven

✓ **Skilt fortidsmindet**

Administrative oplysninger

Ansvarligt museum Kroppedal Museum, Arkæologi

Kommune
Lyngby-Taarbæk

Sted- og lokalitetsnr.
020307-268

Fredningsnr.
2930208

Fredningsstatus
Fredet 1937 eller senere

Anlæg og datering

Stenkiste, Stenalder (dateret 2350 - 1701 f.Kr.)
Stenkistens indvendige mål.

Fredningstekst

Hellekiste Kisten er orienteret øst-vest med en åbning i øst og er 3,0 m lang og op til 0,8 m bred i indvendige mål. Den nordlige langside består nu af 5 lodretstående sten, idet nr. 2 fra vest mangler. Den sydlige langside består nu af 5 lodretstående sten, idet den yderste sten mod øst mangler. Gavlen i vest dannes af 1 lodretstående sten. Kisten er ca. 0,5 m dyb, og gulvet er belagt med flade stenfliser. Kistens overkant flugter med den omgivende terrænoverflade, og der er ingen spor af dæksten eller høj.

Undersøgelsehistorie

2013 Museal udgravning
Kroppedal Museum, Arkæologi
Udgravning af stenkiste.

2013 Planering ved byggeri/anlæg
Kroppedal Museum, Arkæologi
Indsendelse af budget for udgravning af formodet stenkiste forud for anlæggelse af vej.

2013 Graveaktivitet (ikke antikvarisk)
Kroppedal Museum, Arkæologi
I forbindelse med anlæg af vejkasse til ny skovsti var Naturstyrelsen stødt på en stenlægning, anlægsarbejdet blev stoppet og Kroppedal Museum blev kontaktet. Ved efterfølgende besigtigelse og afrensning kunne det konstateres, at der var tale om en stenkiste.

2014 Museal restaurering
Museum Sydøstdanmark
Museal restaurering.

2018 Periodisk tilsyn med fredede lokaliteter
Kroppedal Museum, Arkæologi

Billeder

Inventarliste	Antal
Loftlamper	13
Wifi Router	5
Røgalarm	27
Glastavle på væg	2
Lærred til projektor	1
TV Sony Bravia	1
Denver dvd spiller	1
Pulverslukker	1
Håndsprøjte	1
Sofa Læder	6
Lænestol træ	6
Sofabord	6
Stole	37
Bord	13
Sort bar	1
Affalds spand	1
Lille bar	1
Knagerække	23
Bordtennisbord	1
Vandglas	78
Billeder opgang + gang (IKEA)	30
Kaffekrus	26
Saks	4
Rengøringsvogn	3
Støvsuger	5
Fatboy lysekrone	2
Gaskomfur	1
Varimixer	1
Rationalovn	2
Køleskab	2
Fryser	3
Kølebord med skuffer	1
Emfang	1
Kaffemaskine	1
Robot Foodprocessor	1
Pålægsmaskine	2
Vandkoger	1
HOH Vandfilter	1
Microovn	1
Opvaskemaskine	1
Diverse doseringsanlæg	1
Ismaskine	1
Kartoffelskræller	1
Thermokande	17
Rødvinsglas	75

Bakker	8
Hvisvins glas	106
Dessert	181
Champagne glas	97
Conage	71
Plast glas	14
Store tallerkner	80
Små tallerkner	86
Skåle	42
Vogn til opvaskebakker	3
Bakker opvask	22
Hvide fade	5
Glasfade	4
Stålbord m. 2 vaske	1
Stålbord m. 3 skuffer	1
Stålbord med opsats	1
Skærebræder plast	3
Kantiner til ovn	16
Gryder	9
Små gryder	5
Stålskåle	8
Stegepander	5
Proptrækker	4
Hvidløgspresser	3
Nøddeknækker	1
Urtekniv	5
Smørrekniv	2
Æggedeler	1
Piskeris	4
Kokkekniv	5
Rivejern	2
Sigte	2
TV Denver i køkken	1
Strygestål	1
Brødkniv	3
Frugtskål	1
Morder	1
Knive	80
Gafler	90
Skeer	50
Thesker	65
Affalsspand til flasker	1
Riste ovn	6
Spisestue	
Lamper	18
Brændeovn	1
Barnestole	2
Spiseborder	19
Stole sorte	65
Skrældespand	1

Brændespand	1
Gæstekøkken	
Piskeris	1
Brødkniv	1
Træske	1
Hvidløgspresser	1
Dåseåbner	2
Plastske	1
Ildfast fad	2
Vinglas	3
Dørslag	1
Køleskab	2
Stålkøkkenbord med 2 vaske	1
Salt og peber sæt	1
Kogeplader	2
Ovn	1
Microovn	1
Kaffemaskine	1
Tallerkner	20
Kaffekop	10
Skægerbræt	1
Skåle	2
Skas	1
Proptrækker	1
Bestik	70
Udendørs	
Haveborde	6
Havebænke	6
Havestole	12
Havetraktor	1
Græsslåmaskine	1
Trillebør	2
Rive	2
Grev	1
Kost	2
Skovl	2
Blomsterkummer	2
Gulvvaskemaskine	1
Nøgleskab	1
Skabe kontor og reception	2
Nøglebrædt	1
Køjesenge	100
Dyner	102
Hovedpuder	103
Topmadresser	98
Bordere på værelserne	20
Stole på værelserne	85
Fotoer på værelser	32

Vaskemaskine	
Tørretumbler	
Div. gamle møbler på loft	
Reol på lager	2

Tm

476

Byggesag journ. nr. 37.618.

Lyngby-Taarbæk kommune.

Spildevandssag journ. nr. 19439.

Ejendommen matr. nr. 1 l af Fh. Gyrehave by Taarbæk sogn

tilhørende Lyngby-Taarbæk Kommune

og beliggende ved Raadvad nr. ~ 1

Byggearbejdets art ombygning til vandrerhjem

Attestens ordlyd

gl. Komm. arkiv

Se indlagte kladde og attestkopi

Ansøgning modtaget.. 9/9 1969
ny —"— 23/4. 70

Approberet..... 15/2 1971

24/9-69. til brandvæs. u/bl.
27/10-69 fra —"— m. erkl.
11/11-69. til lyndemsajd. m. bl. erkl. bygningsl.
23/4-70 modt. begr. og ans.
20/5-70: til sundhedskommn. erklæring
7/9.70 fra sundhedskommn.
22/9-70. til sd. arkt. fors. m. kopi af SK billadelse
22/12-70 modt. begr. og beregn.
5/1-71 modt. begr. og ans. om centralvarme- og ventilationsanlæg
6/1-71 modt. ændr. begrænsning
11.1.71 til brandv. om erklæring
11/2-71 fra —"— med —"—
17/2-71 modt. igangsætn. billadelse
22/10-71. Indlagt attestkopi vedt. olietank.
10/4-72 modt. ans. om olieflyv

4/5-71	Grundudgravning synet	delvis 30/4	1971
	Jernbeton synet.....	delv. 30/4	1971
	Færdigsyn.....	17/7	1972
	Olietank 21-10-71		
	Sagen helt i orden...	17/10	1972 tinm.
	Bygningsattest udstedt	23/10	1972
	Meddelelse om attest til ejendomsafd.	23/10	1972
	Medd. til vurderingsfmd. og ejendomsbeskatning	23/10	1972

Gebyr for spildevandssag kr.

„ byggesag..... kr.

Bygningsattestgebyr i alt kr. 100-

Vand til byggebrug..... kr.

Deklarationer o. l..... kr. ✓

I alt kr. 100-

Byggesag journ. nr. 37.618

24/11 + 42/11.

✓ arnd

12/4-72: til ansk. m. godkk. af ophøjet
5/5-72 modt. kedelattest
12/5-72 modt. skorstensattest
26/5-72 modt. mons-skema til asbestanalyse
7/6-72 til ejend afd. m. ubk. mons-skema.
28/6-72 fra monskontoret med afslag
26/7-72 t.l ejd-afd. om mangler
28/9-72 modt. begr. af ejer.
17/5-83: fra fredningsstyrelsen om fredning

Vejs. 40. d. 13/4. 72;
i alle d. 28/5 72

28 Stk 10000 kcal/h

Udvendig trappe fjernet ved stue åbninger.
Udv. trappe gavl mod håndlerke
Vandrør køkk. fjernet. tilf. mgl.
tegning af pejsen / gitter for brede åbningen ovgl. plade på gulvet.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelsen for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på bestemmelserne i §§ 64 og 65 i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer.

BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10-15 TORSDAG TILLIGE 16-18 (LØRD. LUKKET) . TELEFON (01)873000 LOKAL 421 GIROKONTO 21000

Kongens Lyngby, d. **15. februar 1971.** Byggesag journ. nr. **37.618**

Kl/BNL

I besiddelse af Deres andragende af **22. april 1970**
med nødvendige, supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektoratet den **11. d.m.** meddeles der Dem herved
tilladelse til at **foretage den** i andragendet
nævnte og på hoslagte tegning viste

ombygning til vandrerhjem

på **matr. nr. 1 l Jægersborg Dyrehave by, Taarbæk sogn**

beliggende **Raadvad**

tilhørende **Lyngby-Taarbæk kommune**

på betingelse af:

at bestemmelserne i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer og med tilhørende bygningsreglement samt i den under 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt med tillæg for Lyngby-Taarbæk kommune nøje overholdes,

at eventuelle afløb og installationer udføres af dertil autoriserede mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før tilladelse dertil foreligger, eller før bygningsattesten er erhvervet, hvilke begge fås ved anmeldelse her på kontoret.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

at nedlægning af el-kabler i vejarealet ikke må finde sted uden særlig tilladelse fra teknisk forvaltning, vejvæsenet,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til de grunden eventuelt påhvilende byplanbestemmelser eller servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst,

at nærværende tilladelse for ejendomme, hvortil der er eller ønskes bevilget statslån, ikke gælder som godkendelse med hensyn til statslånsmyndighedernes eventuelle krav.,

V at sagen endnu ikke har været forelagt bygningsrådet, og vi forbeholder os derfor ret til at stille sådanne krav, som rådet måtte finde påkrævet,

at de i sundhedskommissionens skrivelse af 7. september 1970 stillede krav skal opfyldes,

./. at vi vedlægger en kopi af brandvæsenets godkendelse, dateret 10. februar 1971,

at nærværende tilladelse er givet under forudsætning af, at

./. arbejdet, jævnfør vedlagte bilag, i størst muligt omfang holdes i gang i vintermånederne, og at de i forbindelse hermed nødvendige vinterforanstaltninger træffes,

at kælderen ikke må indrettes eller benyttes til kontor, værksted, beboelse eller natophold af nogen art,

V at grundudgravningen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes,

at vi går ud fra, at armeringen i jernbetonen vil blive synet af ejendomsafdelingen,

V at der skal fremsendes skorstensattest,

V at der skal fremsendes detailtegning af den eventuelle pejs, inden denne opmures,

at de af direktoratet for arbejdstilsynet med hensyn til kedelanlæg stillede betingelser skal iagttages,

V at der skal fremsendes kedelattest fra en fabrikinspektør,

V at tanken skal udføres i overensstemmelse med de i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. februar 1970 stillede krav, og attest herom skal, jfr. samme bekendtgørelses § 5, indsendes til

BYGNINGSMYNDIGHEDENS AFGØRELSER I HENHOLD TIL LANDSBYGGELOVEN ELLER I MEDFØR AF LOVEN UDFÆRDIGEDE FORSKRIFTER KAN MED DE UNDTAGELSER, SOM ER HJEMLET I LOVEN ELLER DE NÆVNTE FORSKRIFTER, PÅKLAGES TIL KØBENHAVNS AMTSRÅD. KLAGEFRISTEN ER 30 DAGE.

bygningsmyndigheden, før tanken nedlægges,

at tildækning af tanken ikke må finde sted, før tanken er synet og godkendt herfra,

at der ikke må installeres oliefyr uden forud herfra indhentet tilladelse,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse af de viste vandledninger, om hvilke De bedes fremsende særligt andragende til forsyningsvæsenet,

mdk. at køkken, bad, wc-rum, vaskerum m.m. skal forsynes med reglementeret aftræk og frisklufttilførsel jfr. bygningsreglementets kap. 11,

at ventilationskanalerne skal opfylde de i bygningsreglementets kap. 11 stillede krav.

./. Hoslagt tilbagesendes nogle ugyldige tegninger.

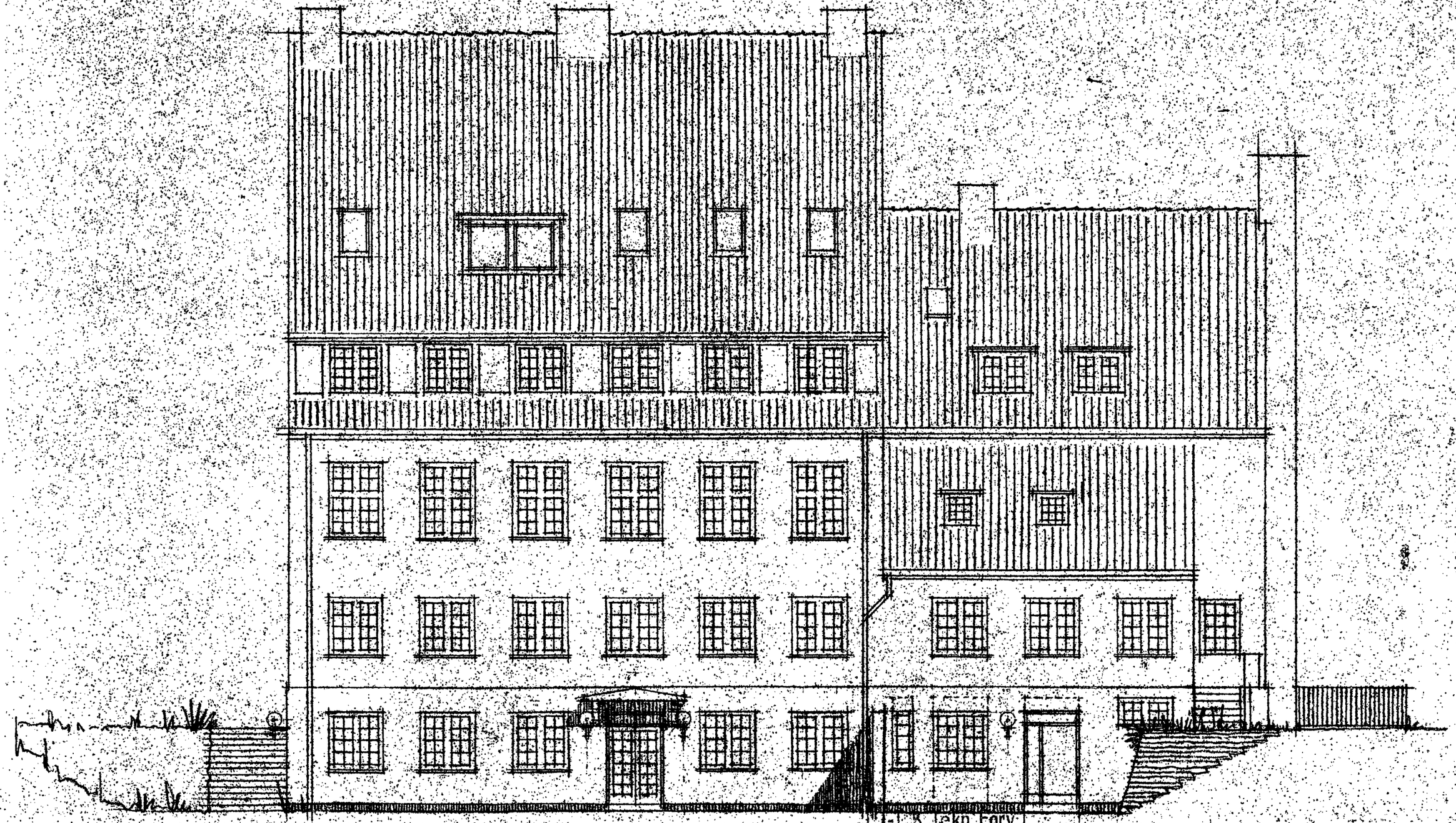
O. Hyllested

E.Klug-Andersen

Bygningen er synet og godk. af brandvæsenet Tmv 13-7-72

Ejendomsafdelingen.

L. T. K. Byggesag Nr. 37618



FACADE MOD VEST

L. T. K. Tekn. Forv.

Dato 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

UDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE GÅRDVAD SKOLE

FACADE MOD VEST

MÅL 1 : 100 DATO 8.8.69 RETTET 19.12.69 TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12503

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 3000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

351

Brandvæsenet.

24. september 1969. bs.37.618 Hy/IS

I anledning af at ejendomsafdelingen har udbedt sig en principiel erklæring om hvilke bygnings- og brandmæssige krav, der vil blive stillet i forbindelse med indretning af vandrehjem i Raadvad gamle skole udbedes brandvæsenets erklæring.

./. Vi vedlægger et sæt tegninger, som gerne ønskes tilbagesendt med angivelse af brandtekniske klassifikationer på døre, vægge og søjler m.v.

O. Hyllested.

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . KONGENS LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL 373 GIROKONTO 210 00

Til Bygningsinspektoratet.

DATO 8.9.1969. VORT MÆRKE Pe/HS DERES BETEGNELSE

Vedr. indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

I fortsættelse af tidligere samtale med bygningsinspektør O. Hyllested den 19.8.69, fremsendes herved 2 sæt skitsetegninger (B 12496, B 12497, B 12498, B 12499, B 12500, B 12508, B 12501, B 12502, B 12503, og B 12504) vedrørende ovennævnte projekt.
./.
Da man herfra meget snart skal i gang med detailprojektering, vil man anmode om en principiel forhåndsudtalelse om de bygnings- og brandmæssige krav, som måtte stilles.
Det ville være ønskeligt, om man på det ene sæt tegninger kunne angive den brandtekniske klassifikation af henholdsvis vægge, søjler, dæk og døre.

Villy O. Jensen.

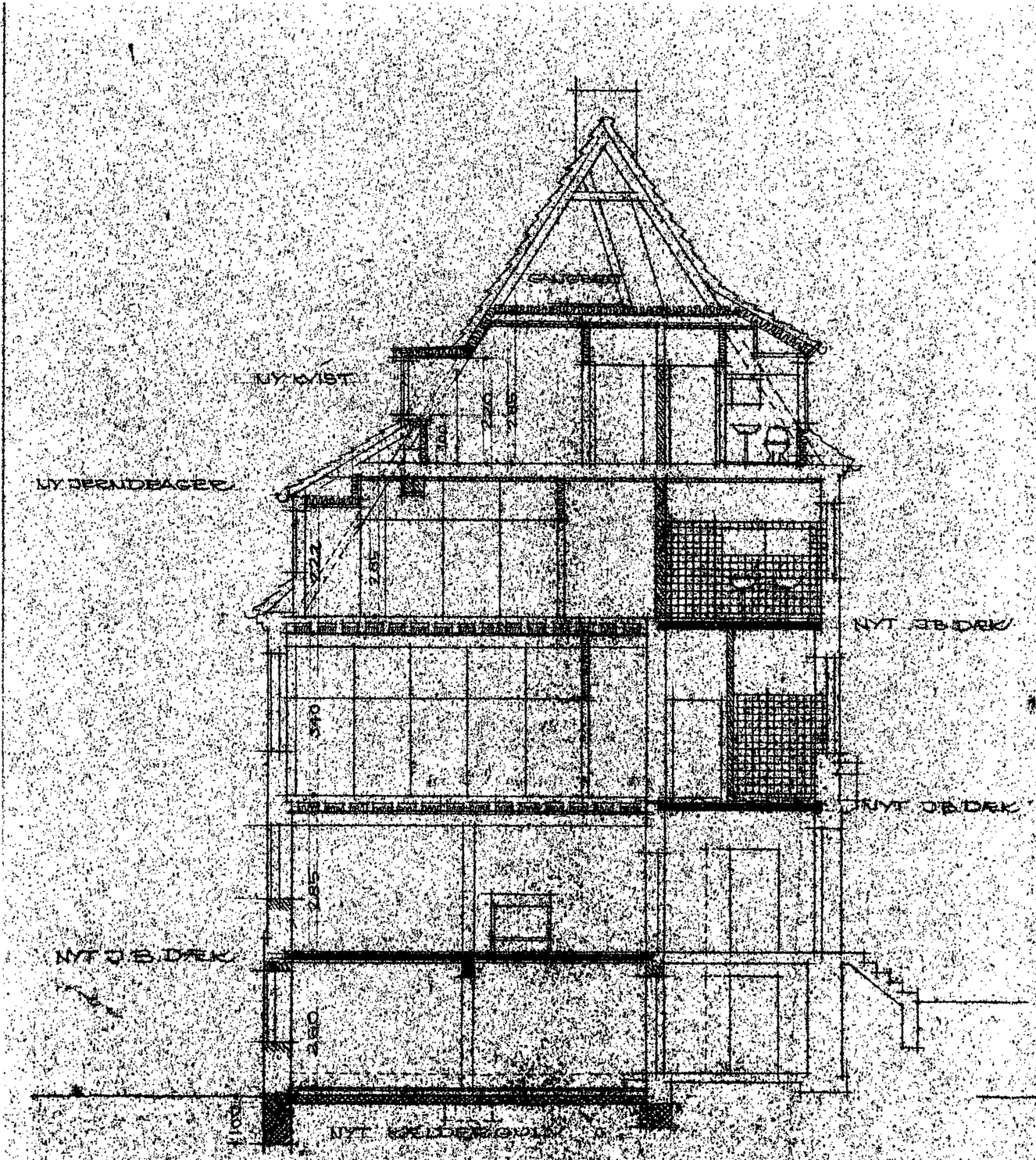
E. Petri Jeppesen.
E. Petri Jeppesen.

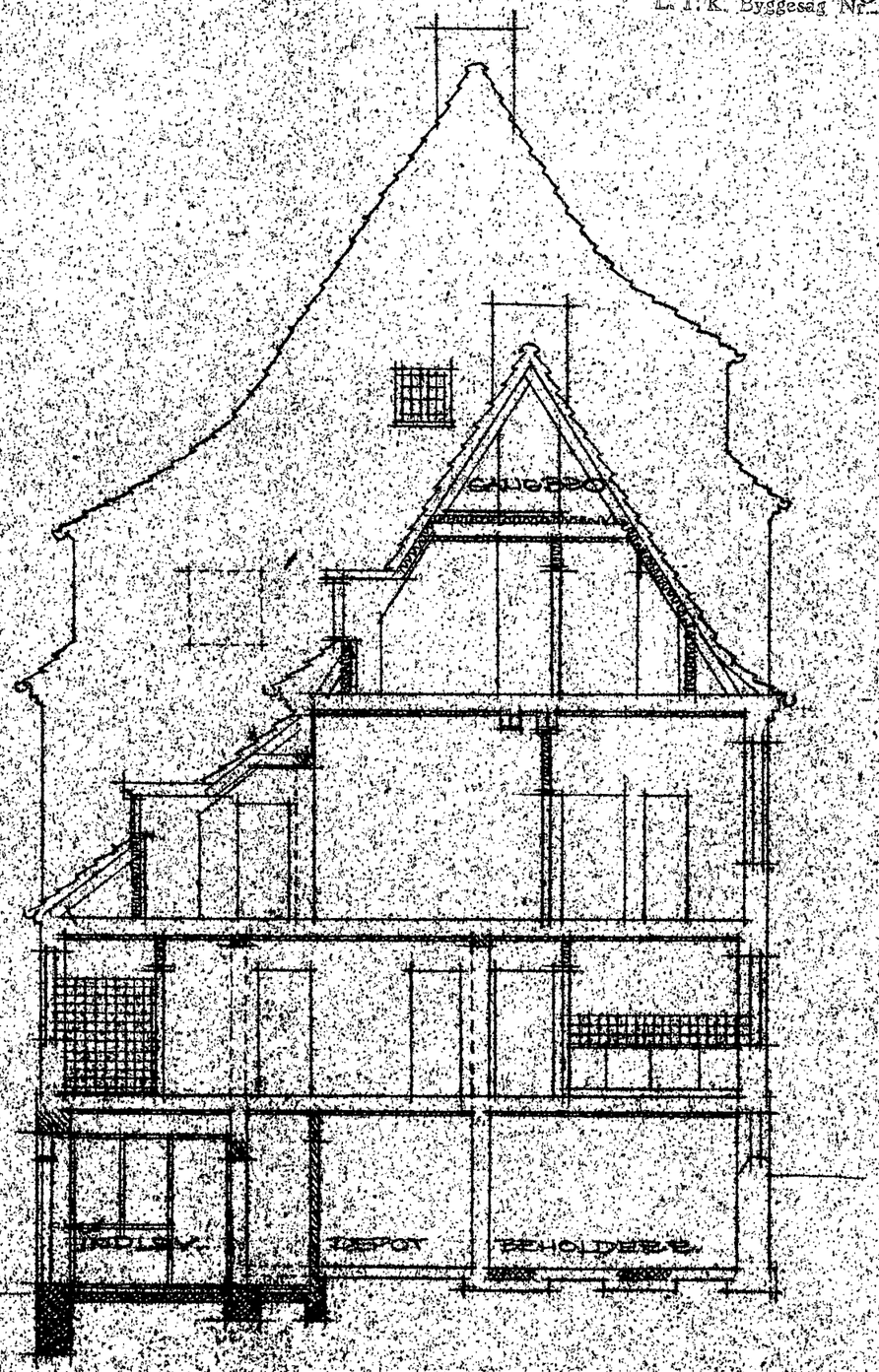
L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

4

5000-8-65 B 474

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



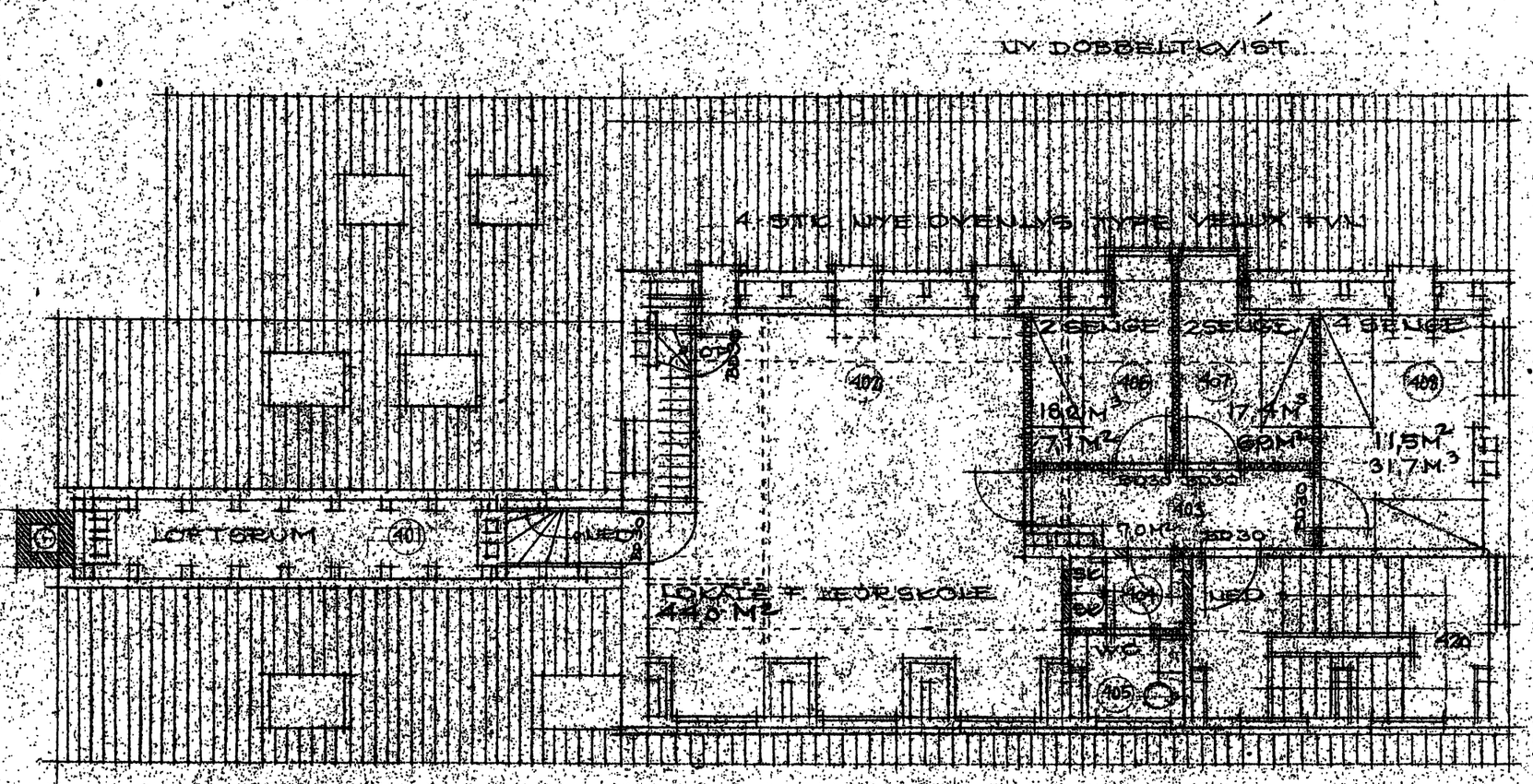


MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15M

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 23 APR 1970

LYNGBY-TÅRBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RÅDVAD SKOLE.
SNIT
MÅL 1:100 DATO 15.6.69 RETTET 11.12.69 TEGNET NIELSEN ÅRSTV NR. B 12501
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER 3. SAL

8 SELUGEPLADSER

[illegible] LET SKRAVERUM

MURVÆRK

L. T. K. Tekn. Forv.
Modt 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 3. SAL
MÅL 1:100 DATO 12.8.69 RETTET 11.12.69 TEGN Pe. BEREGN ARKIV NR B 12500
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37-618

RAFTEHEGN

KØKKENGÅRD

UDV. SPISEPLADS (FORSLAGET TERRAN.)

HVIDEV.

006

018

017

016

TØDLEV. 6,5 M²

003

002

001

004

GARDER. 7,3 M²

005

KØLEN 31,5 M²

007

WC

DEPOT 5 M²

008

VANDB. 5 M² 015

KØK.

SPISESAL 71,3 M² 54 PCS.

OP

EKSIST. BRÆNDSELS-RUM FJERNES.

UED

013

009

010

011

012

014

020

FYRRUM 11,0 M²

BEHOLDERR. 16,8 M²

GARDEROBE 28,2 M²

OP

KÆLDERPLAN

BLÆSEBILLEDRUM

MURVÆRK

BETON

L.T.K. Tekn. For.

Modt. 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE.

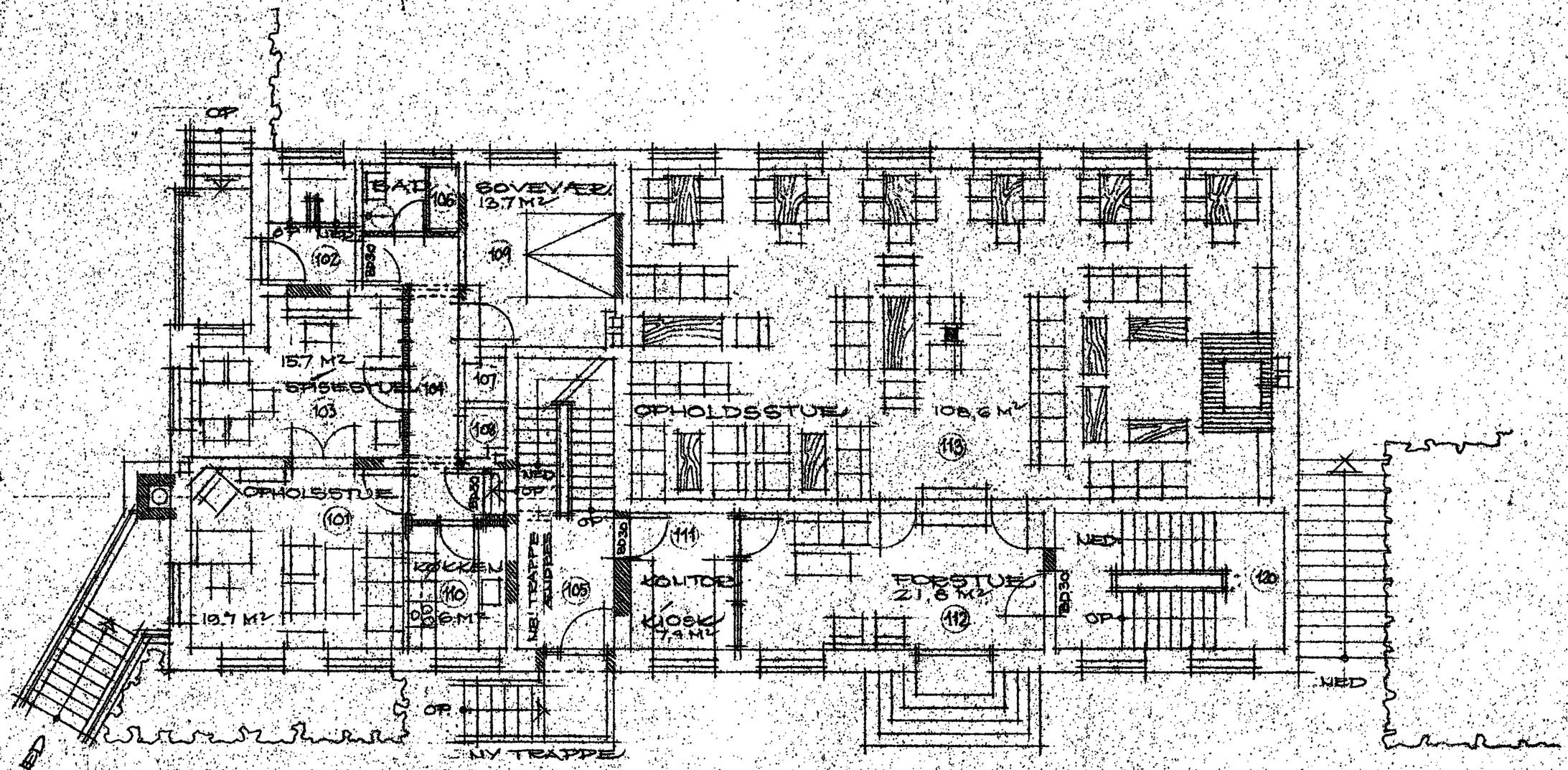
PLAN OVER KÆLDERETAGEN

MÅL 1:100 DATO 14.8.69 RETTET 22.12.69 TEGNET BERGEN ARKIV NR. B 12496

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 M.

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER STUEETAGE

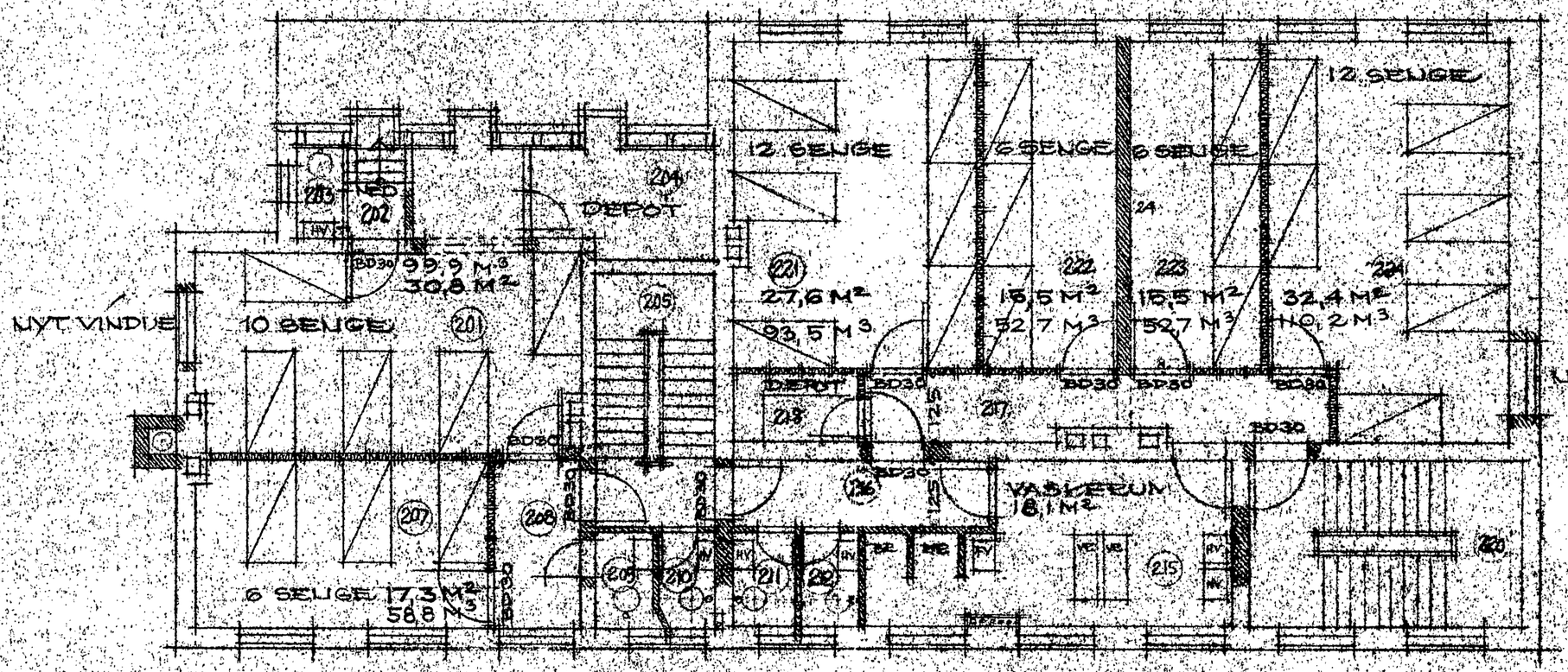
GLASSKILLERUM
PLADESKILLERUM
LET SKILLERUM
MURVÆRK

MÅL 1:100 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 M.

Tekn. Forv.
Mødt 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER STUEETAGE
MÅL 1:100 DATO 14.8.69 RETTET 19.12.69 TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12497
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER 1. SAL

52 SENGEPLADSER

LET SKILLERUM

MUREVÆRK

L.T.K. Tekn. Forv.
Vedt. - 23. APR. 1970

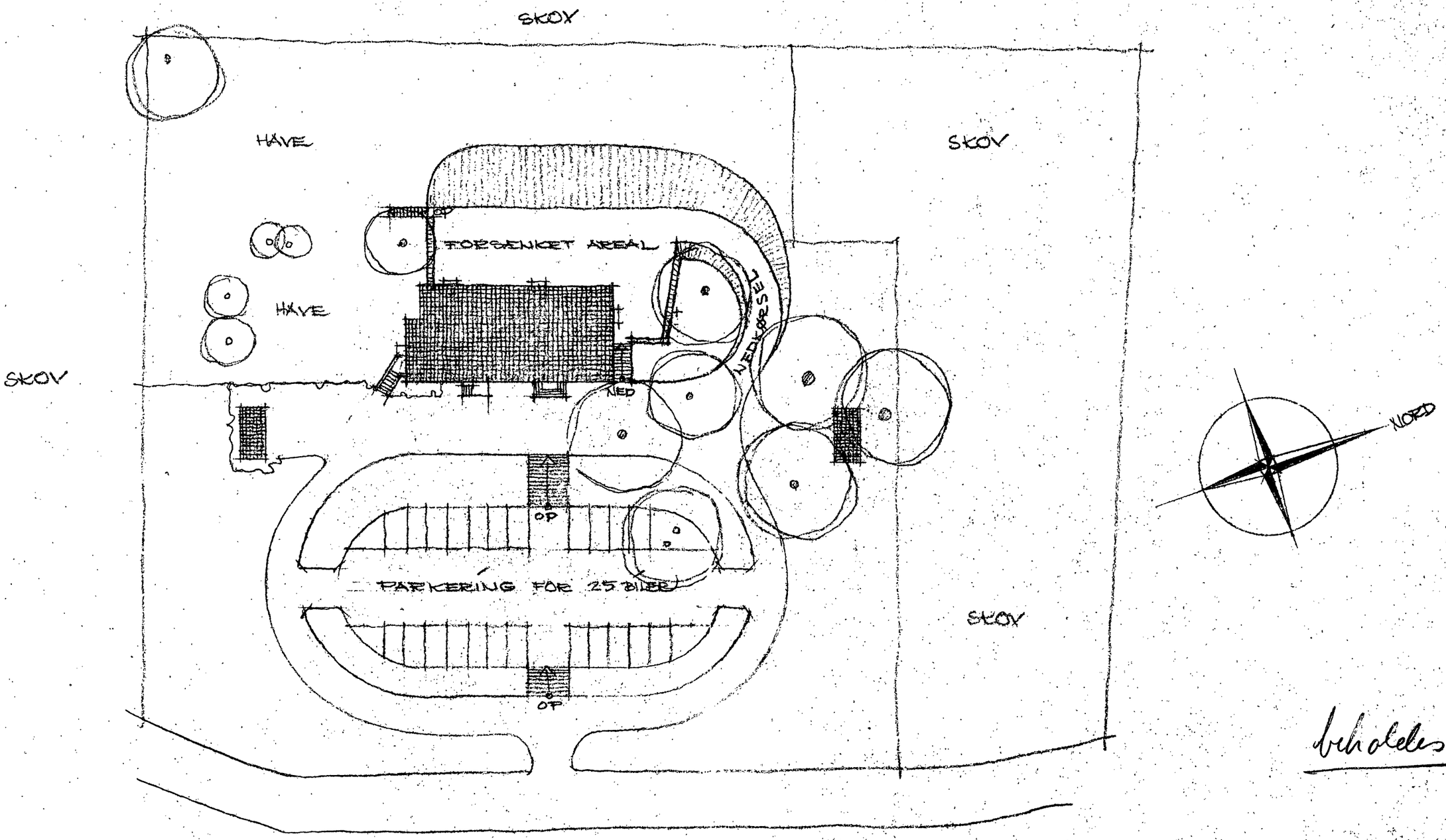
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 1. SAL

MÅL 1:100 DATO 13.8.69 RETTET 17.12.69 TEGNET BIELSON ARKIV NR B 12498

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 M.

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



bekendtes

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 23. APR. 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

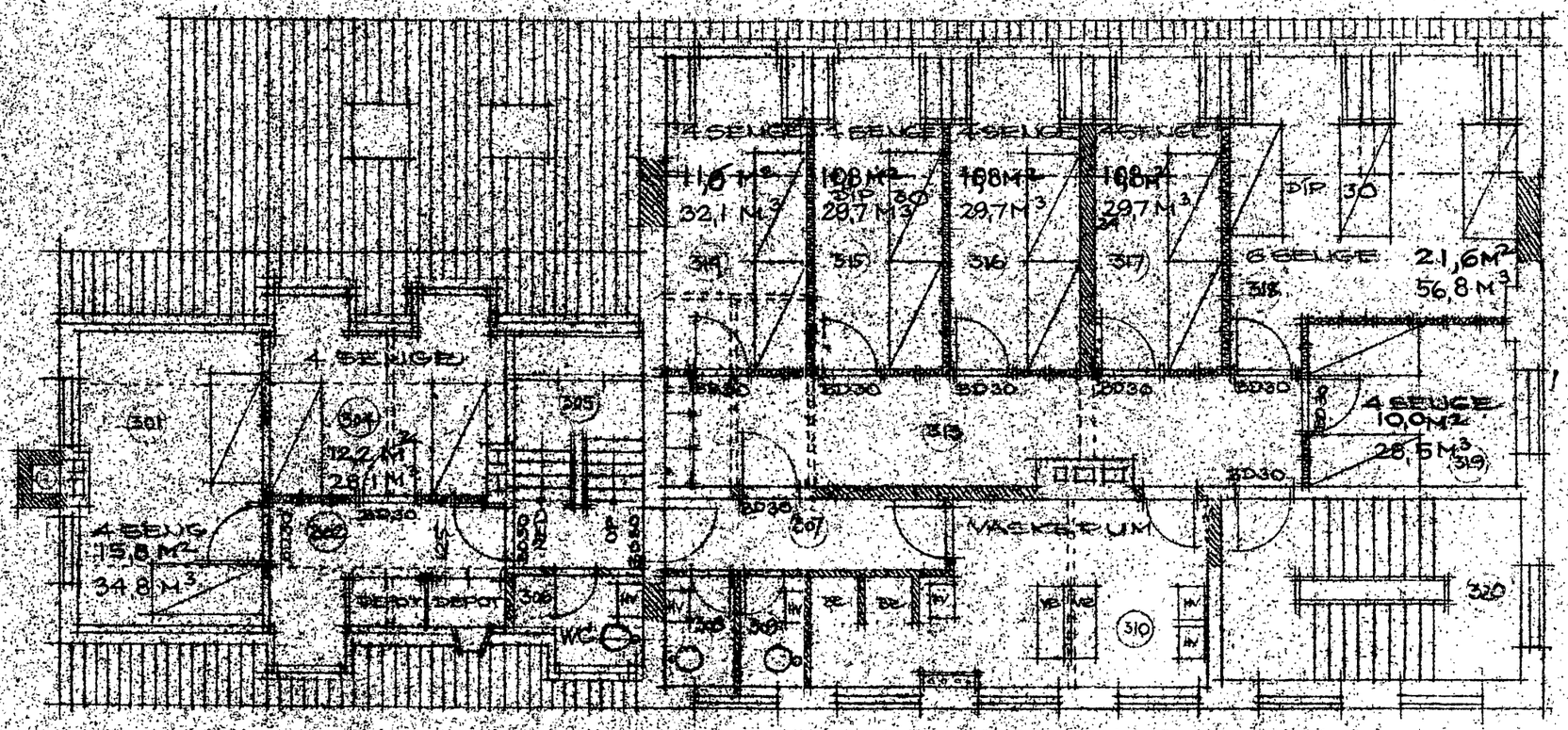
INRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE

SITUATIONSPLAN

MÅL 1:500 DATO 8.1.70 RETTET TEGN Ple BEREGN ARKIV NR B 12589

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER 2. SAL

34 SENGEPLADSER

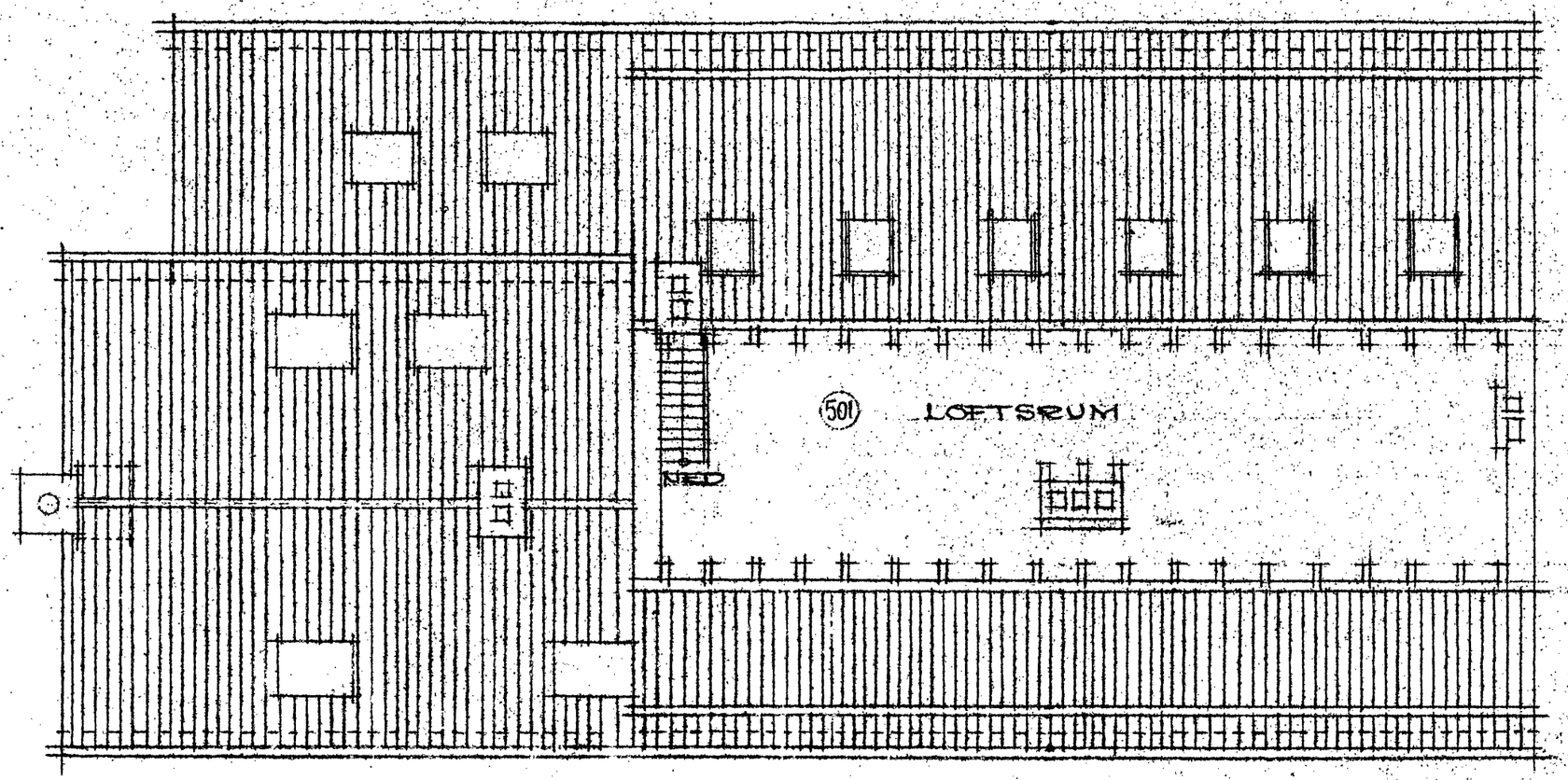
LET SKILLERUM

MURVERK

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VALDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 2.SAL
MÅL 1:100 DATO 18.8.69 RETTET 15.12.69 TEGNET BEREGN ARKIV NR B.12499
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



LOFTSPLAN

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

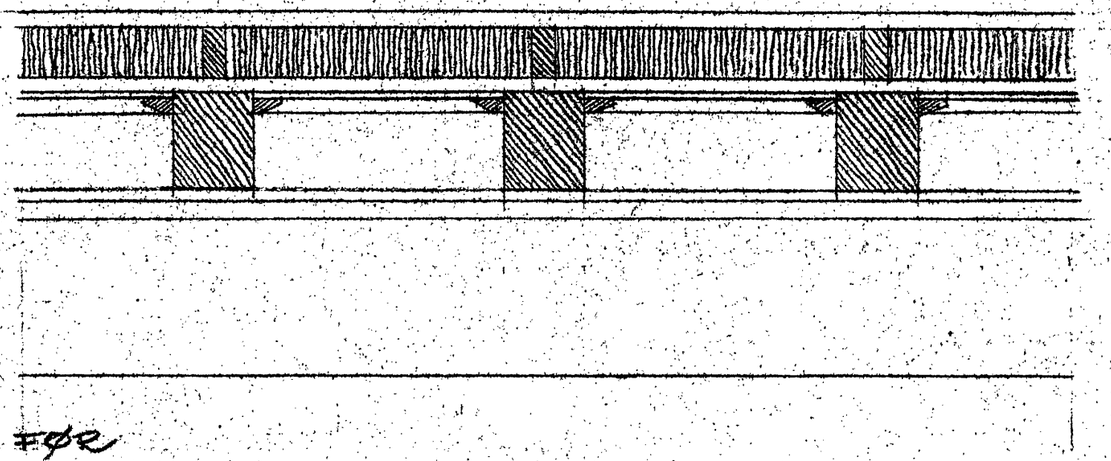
INDRETNING AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE

LOFTSPLAN

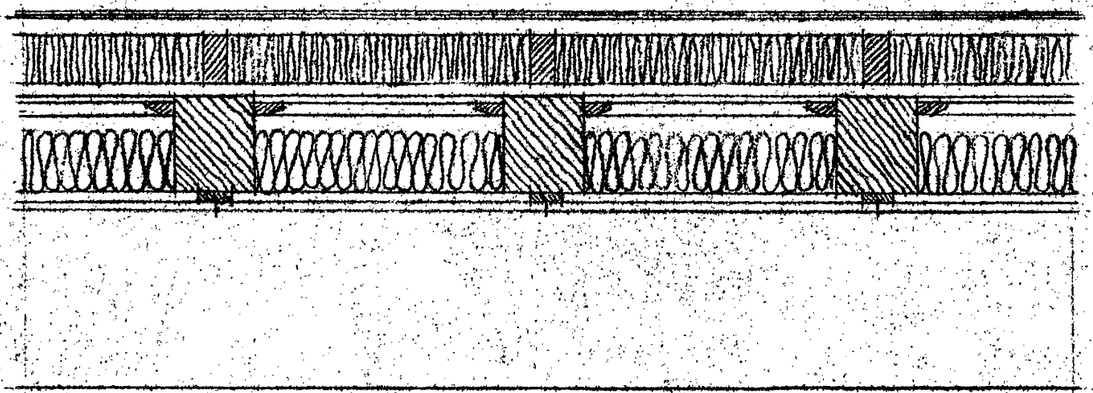
MÅL 1:100 DATO 22.8.69 TEGN Pe. SIGN ARKIV NR B 12508

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

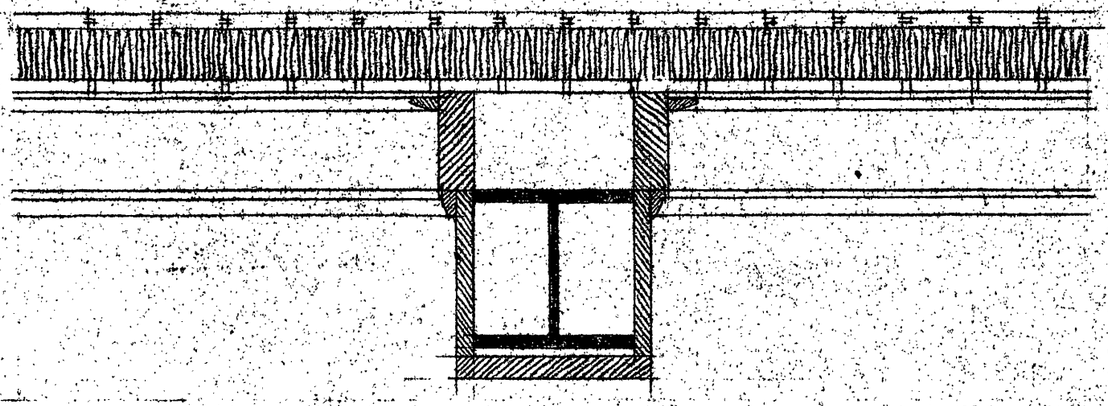


FØR

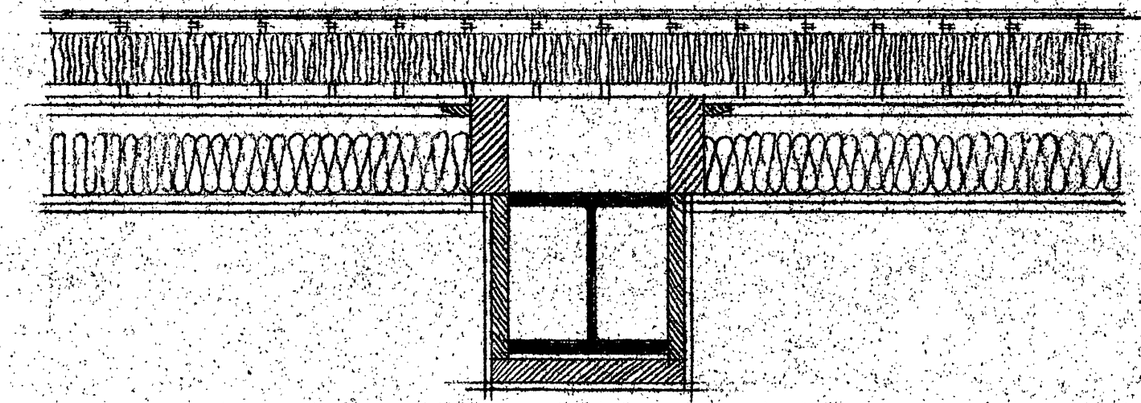


EFTER

GULVBRÆDDER 5/4 × 5"
STØDER 1½ × 3" PR 54 CM
INDSKUDSLER 8 CM
PAPIR
FORSKALLING 3/4"
RØR & PUDS
5×6" PR 54 CM
DIFF 2G, BEKLÆDT MED MINDST
5/4" FYRRETRÆ



ETAGEADSKILLELSEN FORESLÅS FORBEDRET SÅLEDES:
LINOLEUM 3.2 MM
MASONITE, HÅRD 4 MM
ROCK-WOOL BRANDBATTS 100 MM MELLEM TRÆBJÆLKER PÅ
GALV KYLLINGENET
GIPSONITE E.L. 13 MM PÅ 16 MM PÅFORING

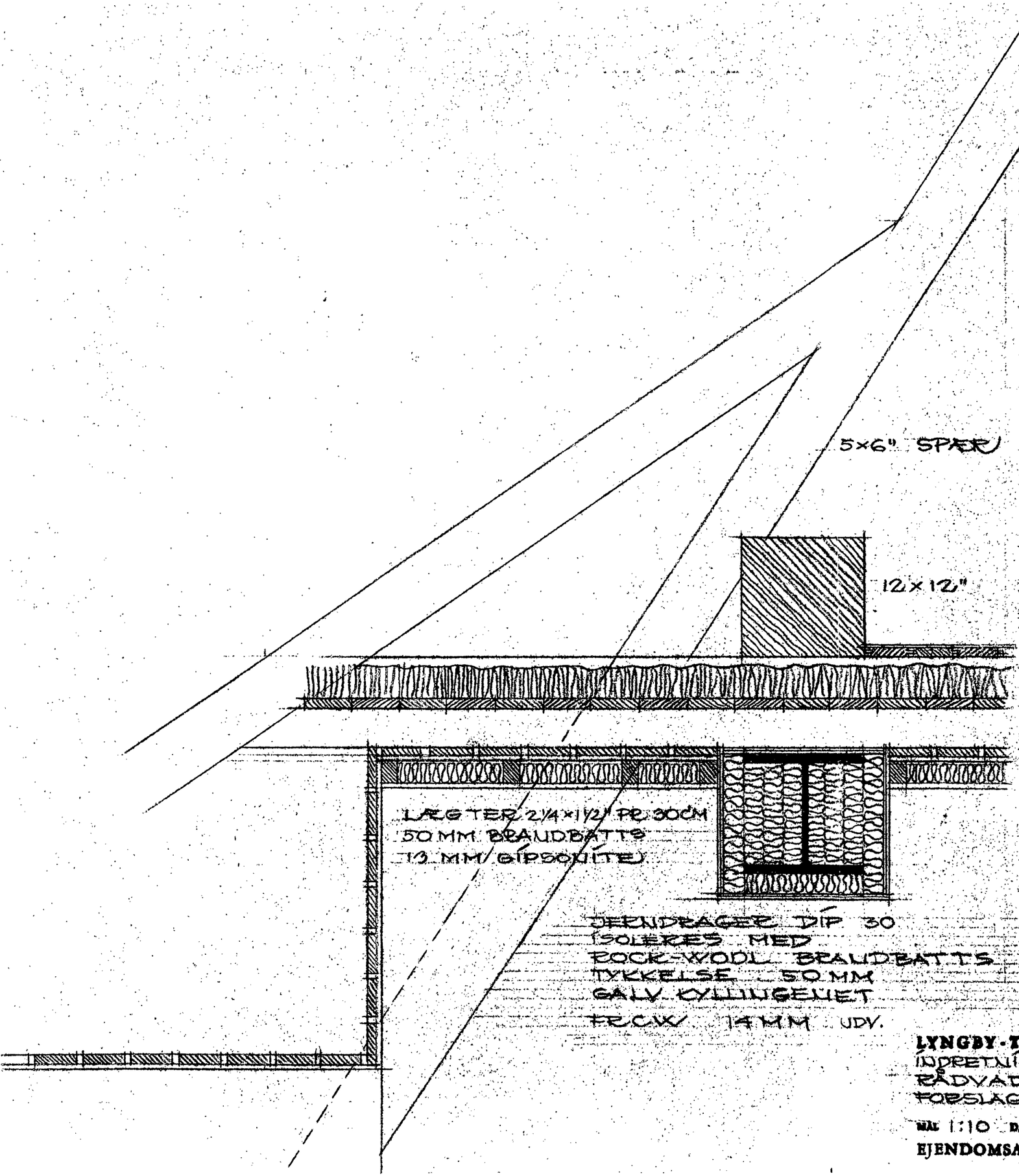


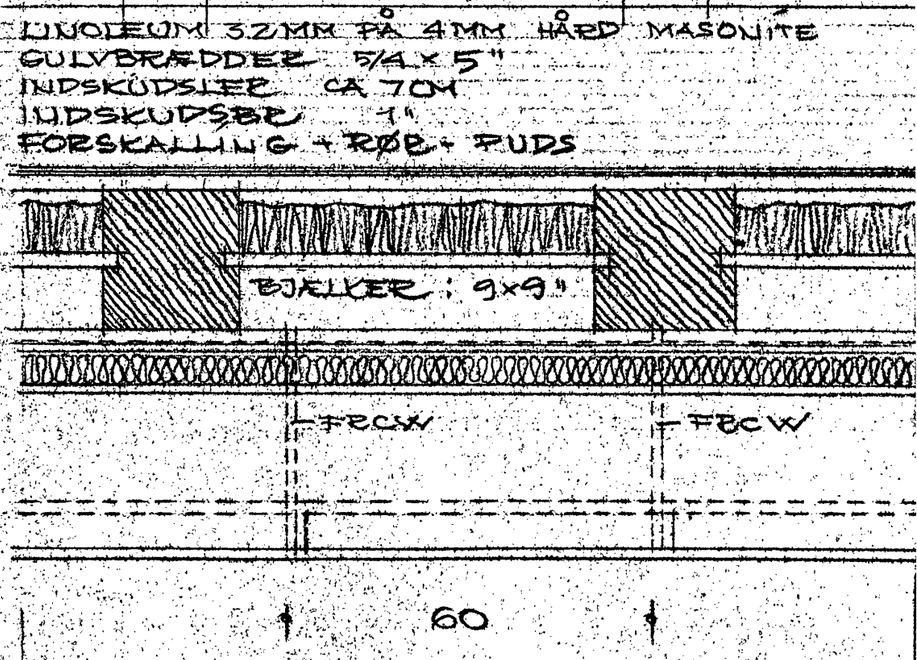
TRÆBEKLÆDTE JERNDRAGERE BEKLÆDES MED
9 MM "ASBESTOLUX"

Modt. 23 APR. 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RÅDVAD SKOLE
FORSLAG TIL FORBEDRING AF ETAGEADSKILLELSE
MÅL 1:10 DATO 4.12.69 RETTET TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12575
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618





L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 23 APR 1970

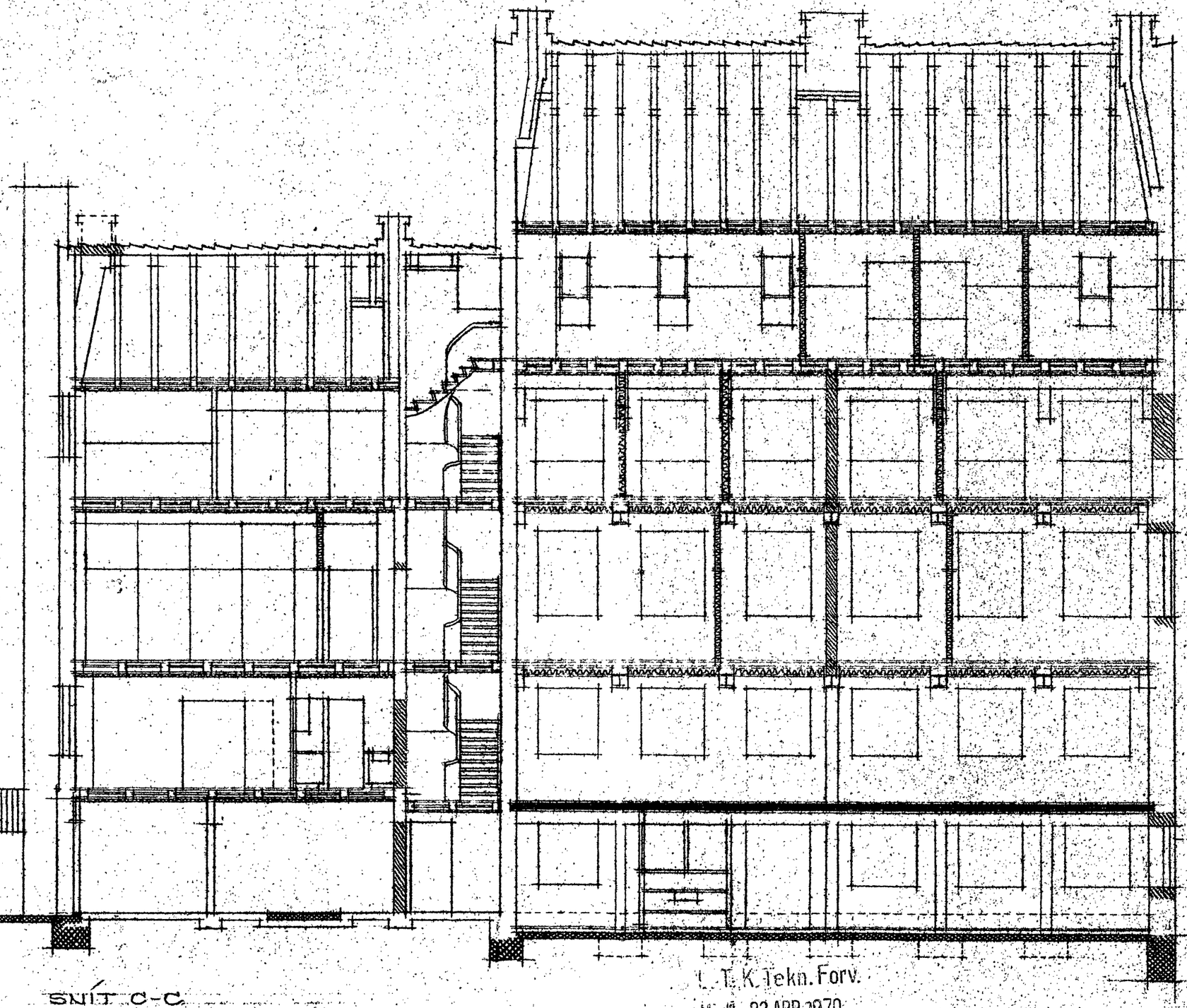
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RÅDVAD SKOLE
FORSLAG TIL FORBEDRING AF ETAGEADSK. 2-3. SAL

MÅL 1:10 DATO 4/12.69 RETTET 19.12.69 TEGN PE BEREGN ARKIV NR B 12576

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



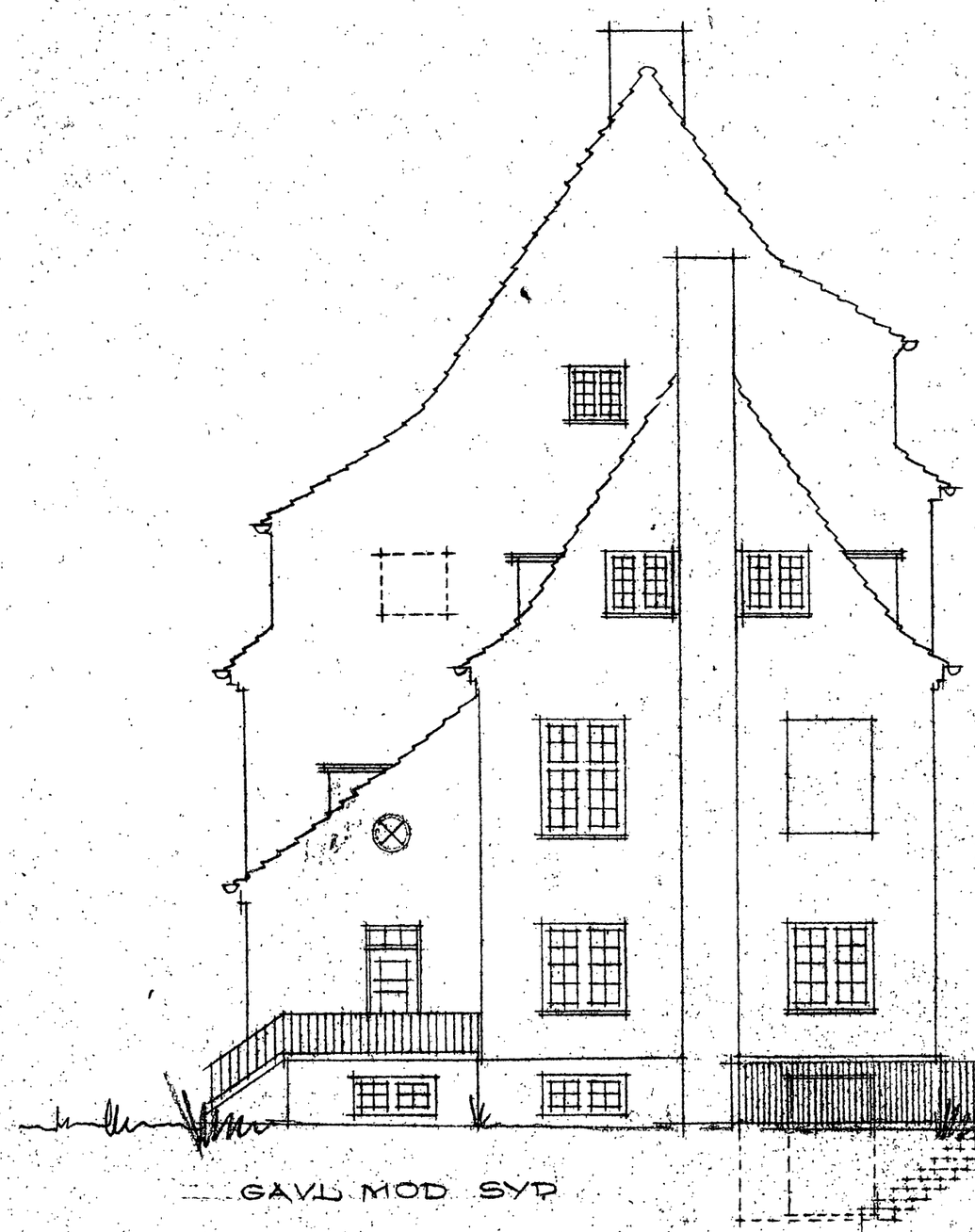
SNIT C-C

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 23 APR 1970

MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15M

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
LÆNGDESNIT C-C
MÅL 1:100 DATO 19.12.69 TEGNET Pe. Nielsen ARKIV NR. B 12585
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 873000 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



GAVL MOD SYD

GAVL MOD NORD

L. T. K. Tekn. Forv.
Mod: 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

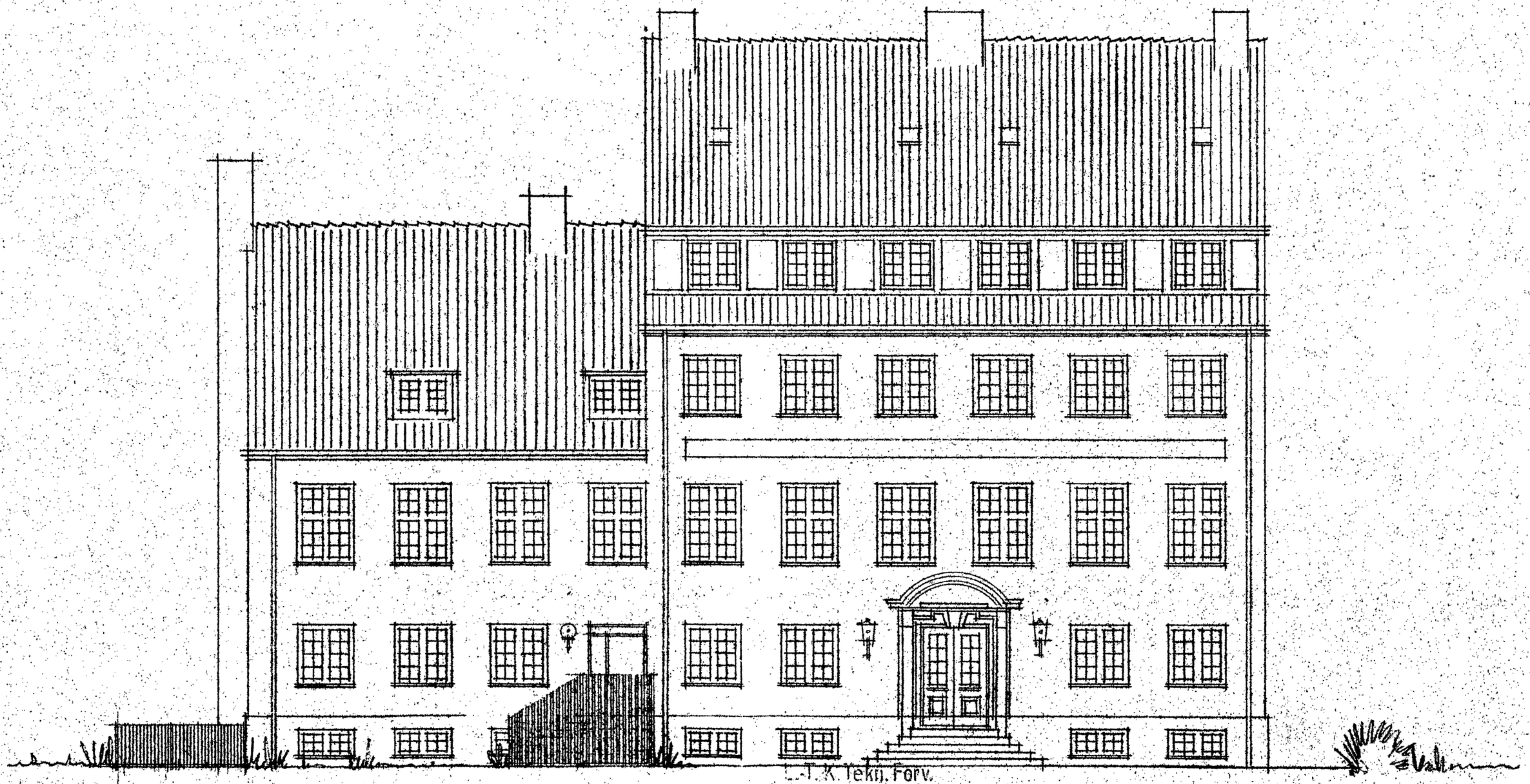
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE.

GAVLE

MÅL 1:100 DATO 18.8.69 RETTET 13.11/ TEGNET BERGEN ARKIV NR. B12504

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



FACADE MOD ØST.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 23 APR 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
FACADE MOD ØST
MÅL 1:100 DATO 6.6.69 RETTET 25.8.69. TEGN Pe. BEREGN ARKIV NR B 12502
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 873000 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

lb.nr.476.

BYGNINGSATTEST

Tm/BHL J. nr. bs.37.618

På ejendommen Raadvad nr. -

matr. nr. 1 1 Jb. Dyrehave by Taarbæk sogn

er under 15. februar 1971 approberet et byggearbejde omfattende

Ombygning af eksisterende skolebygning til vandrerhjem.

Der er i bygningen installeret 14 stk. wc m.m. samt et centralvarmeanlæg med 2 stk. oliefyrede varmtvandskedler med en ydelse på 100.000 Kcal/h hver, forsynet fra en lagertank på 10.000 l anbragt i jorden uden for bygningen.

Byggearbejdet er lovligt tilendebragt og, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, udført i overensstemmelse med Byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer, det til loven hørende reglement, den under 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg samt de øvrige til ovennævnte tilladelse knyttede vilkår.

Attestgebyret, i alt kr.100,00 er betalt jfr. særlig kvittering.

Lyngby-Taarbæk kommune . Bygningsinspektoratet

den 23. oktober 1972.

O. Hyllested

Sv. Ulstrup-Hansen

Fuldlægges i sidste byggesag.

Kopi til bygningsinspektoratet
til orientering.

anmh. på bladet

19. maj 1983

L.-T.K. Bygn.insp.
MODTAGET
19 MAJ 1983

BR

20/5 83.

Miljøministeriet
Fredningsstyrelsen
Amaliegade 13 · 1256 København K
Telefon (01) 11 95 65

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

Dato: 17. maj 1983

J.nr. F 621-1-42/82
(Bedes anført i svarskrivelsen)
AT/kk

Lyngby-Taarbæk kommune

Rådhuset

2800 Lyngby.

-LTK- tf

"Anbefalet".

Indført i ejendomskartoteket

18 V 83 12: 47

18 V 83 9: 03

Ved skrivelse af 4. februar 1983 er der sket underretning om påtænkt fredning af nedennævnte ejendom med mulighed for fremsendelse af bemærkninger til fredningen inden for tre måneder.

Der er ikke fremkommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre den påtænkte fredning. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen har herefter i henhold til lov om bygningsfredning, lov nr. 213 af 23. maj 1979 § 3 samt miljøministeriets bekendtgørelse nr. 52 af 12. februar 1980 § 15 besluttet, at nedennævnte ejendom fredes:

matr.nr. 1L, Jægersborg Dyrehave, Tårbæk Sogn,
beliggende Rådvad 1, Rådvad vandrerhjem.
tilhørende Lyngby-Tårbæk kommune, Rådhuset, 2800 Lyngby.

Fredningens omfang:

Den tidligere skolebygning samt haven på den øvrige del af ejendommen.

Tinglysning af fredningen på ejendommen sker på fredningsstyrelsens foranledning.

Opmærksomheden henledes på at alle bygningsarbejder på en fredet bygning kræver tilladelse fra fredningsstyrelsen, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse, jfr. bygningsfredningslovens § lo. Der henvises til den tidligere fremsendte vejledning.

Fredningen skal respekteres af ejendommens ejer, bruger og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jfr. bygningsfredningslovens § 7, stk. 3.

Beslutningen kan i medfør af § 18 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 52 af 12. februar 198o, påklages til miljøministeren, Slotsholmsgade 12, 1216 København K, inden fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

I medfør af § 7, stk. 2 i bygningsfredningsloven er underretning om afgørelsen sendt til:

ejeren: Lyngby-Tårbæk kommune, Rådhuset, 28oo Lyngby.
Sendt "Anbefalet".
Lyngby-Taarbæk kommune, kommunalbestyrelsen, Lyngby Rådhus.
28oo Lyngby.

Museumsrådet for Københavns amt, v/museumsinspektør Nina Fabricius
Søllerød Kommunes Museum, Mothsgården, Søllerødvej 25,284o Holte.
Eva og Lars Bremer, Rådvad vandrehjem, Rådvad 1, st.th.28oo Lyngby.

Kopi sendt til fredningsstyrelsens 6. kontor.

P.D.V.

Allan Tønnesen

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT 10-15 TORSD. TILLIGE 16-18 (LØRD. LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL 353 GIRO 210 00

sendt til:
vurderingsformanden,
ejendomsbeskatningen.

DATO 23.10.72 VORT MÆRKE bs.37.618 sp.19.439 SKREVET AF /BNL

Bygningsinspektoratet har under d. d. udstedt bygningsattest på ombygning af skole til vandrerhjem på ejendommen Raadvad, matr. nr. 1 1 Jb. Dyrehave by, Taarbæk sogn, tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune.

O. Hyllested

Tm

37.618

Ombygning af eks. skalelygning til vandrerhjem.
Der er i lygningen install. 14 sth WC an. mm. samt
et centralvarmeanlæg med 2 sth oliefyrede varmtvandskedler med
en ydelse på 100 000 kcal/h hver. forsynet fra en lagertank
på 10 000 liter anbragt i jorden uden for lygningen.

100 kr.

19-10-72 Tm.

Bn. 37.618

Bp. 19.439

Raadvad
vandrehjem

færdigmeldt

28/9-72
AO

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

357

Ejendomsafdelingen.

25. juli 1972. bs.37.618 Tm/BNL
sp.19.439

Ved et herfra foretaget eftersyn af den på ejendommen matr. nr. 1 1 Jb. Dyrehave by, Taarbæk sogn udførte ombygning til vandrerhjem, tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune fandtes følgende forhold, som skal bringes i orden, før bygningsattesten kan udstedes:

1) Sundhedskommissionens og levnedsmiddeltilsynets godkendelse skal indhentes og de i sundhedskommissionens skrivelse af 7. september 1970 stillede krav skal opfyldes.

2) Der skal fremsendes en detailtegning af pejsen som krævet i approbationsskrivelsen.

3) Der bør opsættes en håndliste ved den nordlige gavls udvendige trappe.

Når manglerne er afhjulpet, bedes sagen færdigmeldt påny.

O. Hyllested

tm.
Niels Timm

Kopi a yfler. til B

L.T.K. Byggesag 1971 FEB 17 09:12 37.618

Begæring om igangsætningstilladelse eller dispensation

Indsendes i 3 eksemplarer, bilagt 2 sæt tegninger incl. beliggenhedsplan, til boligministeriet.

I henhold til boligministeriets bekendtgørelse om regulering af byggevirksomheden m. v.

B. M. 4 K

25. JAN. 1969

j.nr. 6104/69

Bygherrens navn, stilling og postadresse (evt. telefon)

Lyngby-Taarbæk kommune,
Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby. **Tlf. 87 30 00, lokal 391.**

Ejendommens matr. nr.: 1 af (by): Jægersborg Dyrehave (sogn) Taarbæk	Kommune: Lyngby-Taarbæk	Amt: Københavns
Ejendommens adresse: Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.		

Arbejdets art:
(f. eks. butik, kontor, lager, skole, beboelse)

Indretning af vandrerhjem i den nu nedlagte Raadvad skole

Byggearbejde (sæt ×): [ ] Nybygning [ ] tilbygning [x] ombygning [ ] forbedring

	bebyggede areal m²	Antal lejligheder
Nybygningens, tilbygningens		1.223.900
Erhverv m. v. herunder enkelte værelser til udleje	Bruttoetageareal m²	Anslåede byggeomk. Kr.*) ~~600.000~~ (samtlige byggeomk. ÷ grund og inventar)
Lejligheder	Bruttoetageareal m²	Anslåede byggeomk. Kr.*) ~~600.000~~ (Alene materialer, arbejdsløn, mestersalær)

Er der tidl. inds. ansøgn. vedr. arbejder på nævnte matr. nr., anføres sagens nr.: **Nej**

Er der, ell. vil der blive søgt lån, tilskud ell. garanti hos staten ell. kommunen? **Nej**
Da efter hvilken lovbestemmelse?

*) For byggearbejder under 50.000,– kr. henledes opmærksomheden på de særlige bestemmelser om vinterbyggeri uden igangsætningstilladelse, jfr. ovennævnte bekendtgørelse.

TIL BYGNINGSMYNDIGHEDEN

Udfyldes ikke af ansøgeren

Igangsætningstilladelse

Der meddeles herved tilladelse til udførelse af ovennævnte arbejde på følgende vilkår:

Byggearbejdet skal tilrettelægges således, at det — såfremt arbejdet ikke er færdigt inden vinterens indtræden — kan videreføres som vinterbyggeri under anvendelse af de udvidede vinterforanstaltninger, og det forudsættes, at bygherren ved kontrahering med entreprenørerne sikrer sig dette.

Såvel de i byggefagenes overenskomster omhandlede vinterbyggeriforanstaltninger som de udvidede vinterbyggeriforanstaltninger, skal gennemføres i overensstemmelse med reglerne herom i vedlagte cirkulære af 25/9 1969 om vinterforanstaltninger og arbejdsgrundlag ved byggearbejder. ./.

I øvrigt henledes opmærksomheden på den af boligministeriet iværksatte konsulentvirksomhed for vinterbyggeri, jfr. ovennævnte cirkulære.

./. 1 sæt tegninger følger hoslagt.

Boligministeriet, den 16 FEB 1971
P. M.V.
E.B.

B. STØVNÆS ASS.

NB. Det bemærkes udtrykkeligt, at der ved nærværende tilladelse ikke er taget hensyn til projektets forhold til bygnings- eller byplanlovgivning eller anden gældende forskrift, men alene til spørgsmålet om igangsætningstilladelse.

Såfremt der ikke inden 3 måneder fra igangsættelsesdatoen af bygherren på vedlagte kort er givet meddelelse til boligministeriet om, at arbejdet (støbningen) er påbegyndt, bortfalder denne tilladelse.

Overtrædelse af de fastsatte vilkår straffes med bøde.

L.-T. K. Tekn. Forv
Modt.- 17. FEB. 1971

Vend

Evt. særlige oplysninger. (Begrundelse for arbejdets nødvendighed og lignende).
NB.
Er nedrivning af bygninger, der indeholder selvstændige lejligheder til helårsbeboelse, en forudsætning for arbejdets gennemførelse, må der samtidig indsendes ansøgning om nedrivningstilladelse (jfr. boligministeriets foran nævnte bekendtgørelse).

Kommunens vandrerhjem Troldehøj, Kulsviervej 89, Kgs.Lyngby, har igennem de senere år ikke haft tilstrækkelig kapacitet til, at man har kunnet imødekomme efterspørgselen, og endvidere er dette vandrerhjem ikke tidssvarende.

Kommunalbestyrelsen har derfor efter samråd med Herbergsringen vedtaget at indrette et nyt vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole, hvorved man både kan få tidssvarende lokaliteter og større kapacitet.

Når det nye vandrerhjem kan tages i brug, vil vandrerhjemmet Troldehøj blive nedlagt, og bygningerne vil formentlig til den tid blive indrettet til brug for de lokale ungdomsforeninger til mødevirksomhed o.lign.

Igangsætningstilladelse ønskes så vidt muligt meddelt så betids, at arbejdet kan igangsættes umiddelbart efter 1. januar 1970.

Afgivelse af urigtige oplysninger er strafbart efter straffeloven.

Dato LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, 25.juni 1969.

Underskrift
E. b.
Thormod Thomsen R.Dinesen

Adresse Lyngby Torv 1, 2800 Kgs.Lyngby.

Telefon 87 30 00, lokal 370.

J. H. SCHULTZ A/S KØBENHAVN

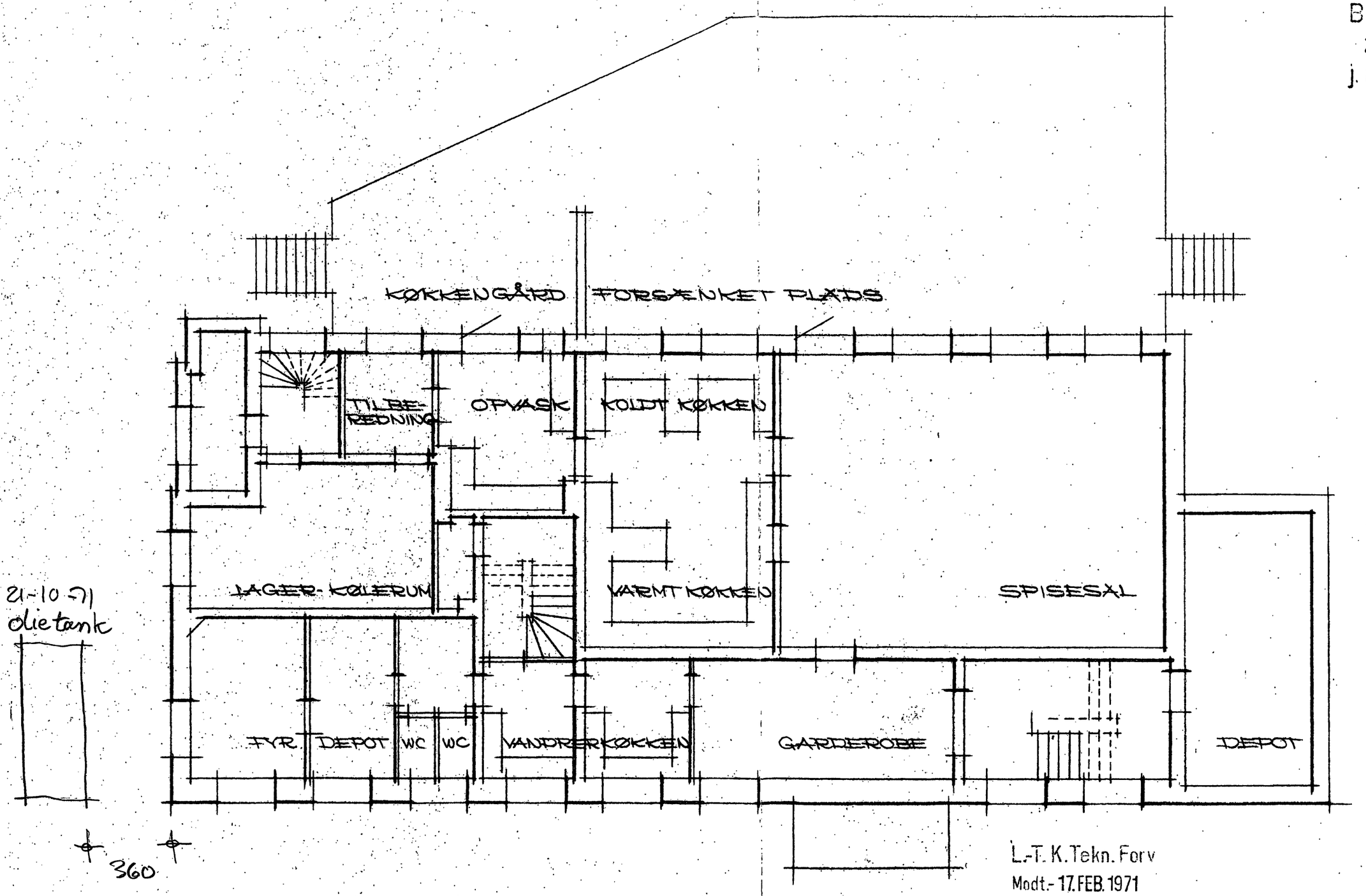
Een af mangelene her
er altså:

1) Sundhedskommissionens
godkendelse skal
indhentes.

Tak

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

B. M. 4. kt.
25. JUN 1969
j. nr. C 604/69



L.T.K. Tekn. Forv
Modt.- 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

RÅDVAD SKOLE - FORSLAG TIL OMBYGNING

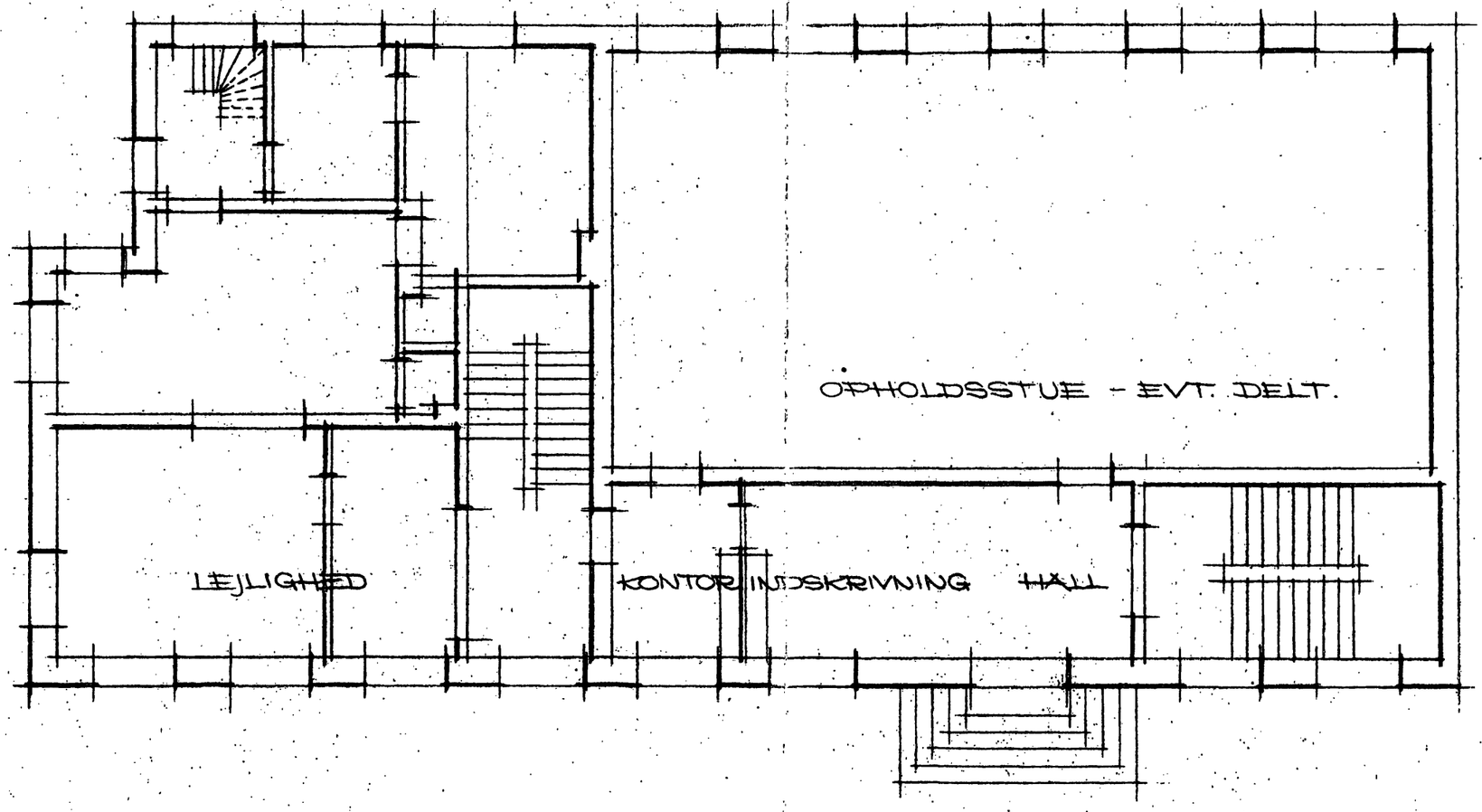
KÆLDERPLAN

MÅL 1:100 DATO RETTET TEGN FS BEREGN ARKIV NR

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

C 104/69



L.-T. K. Tekn. Forv
Modt. 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNIN

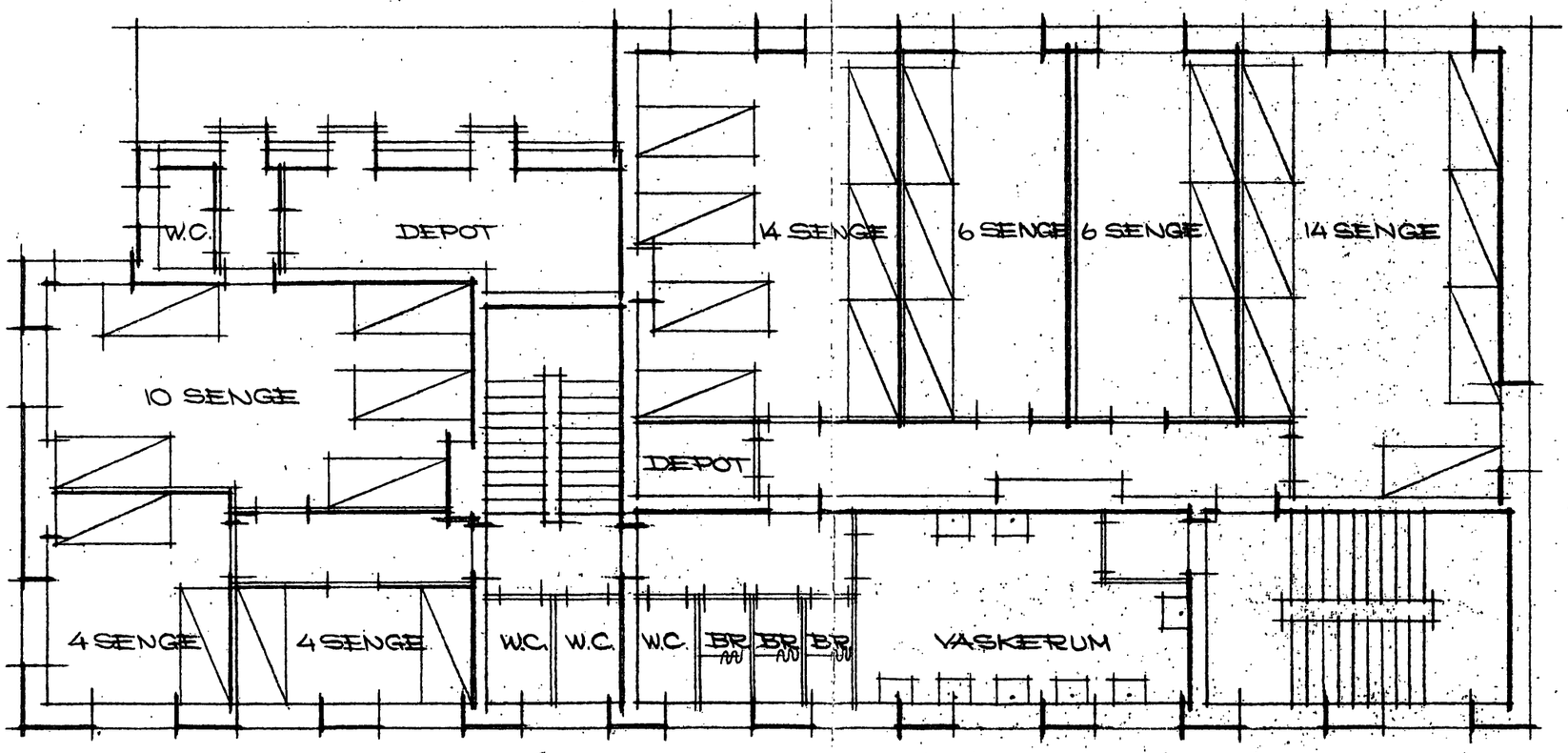
RÅDVAD SKOLE – FORSLAG TIL OMBYGNING

STUEPLAN

MÅL 1:100 DATO REVIET TEGN FS BEREGN ARKIV NR

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGB

L.T.K. Byggesag Nr. 37618.



L.-T. K. Tekn. Forv
Modt. - 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

RÅDVAD SKOLE - FORSLAG TIL OMBYGNING

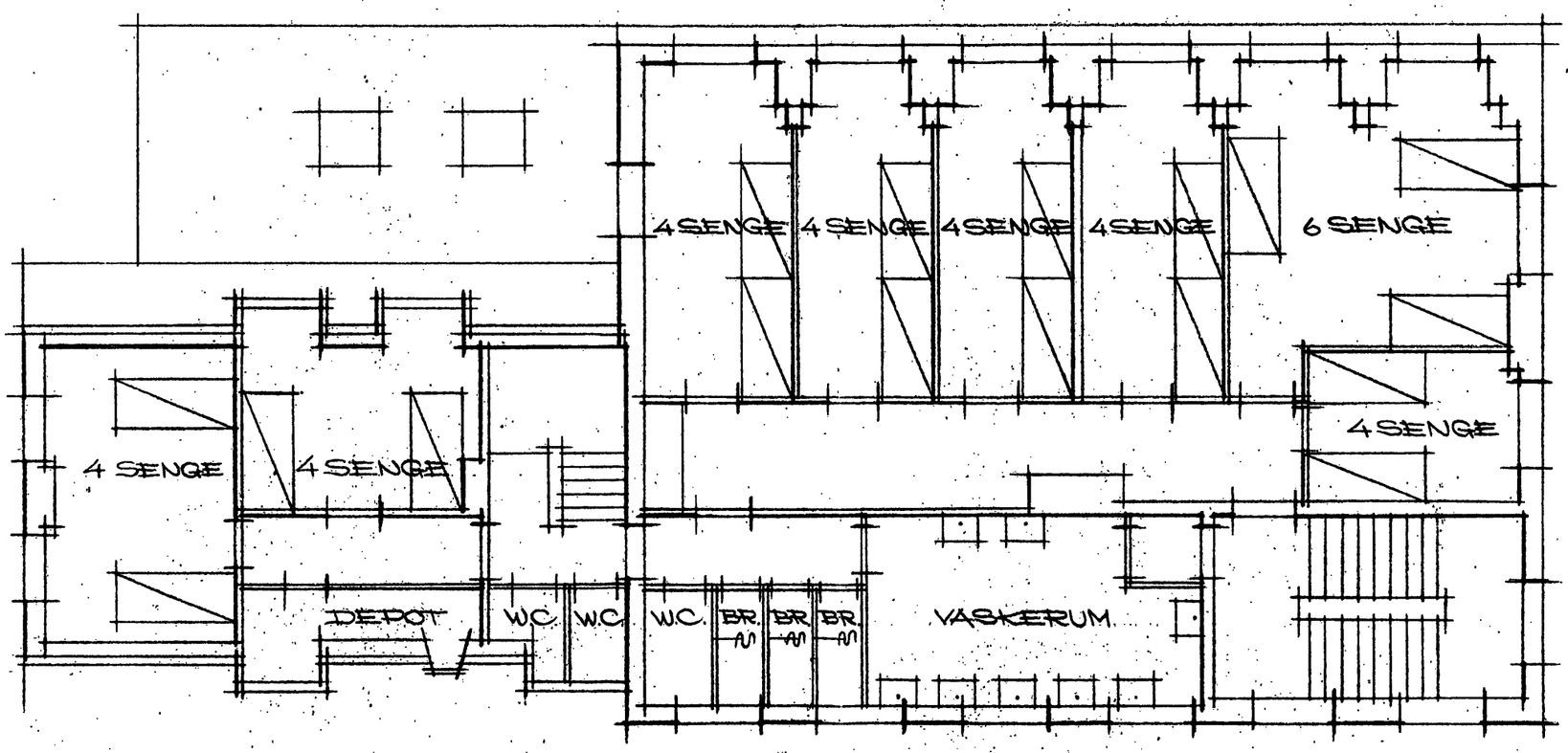
1' SALS PLAN

M.A. 1:100 DATO TEGNET TEGN. FS BEREGN ARKIV NR

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 3000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGB

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

B. M. 4. kt.
25. JUN 1969
j. nr. 6104/69



L.-T. K. Tekn. Forv
Modt.- 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

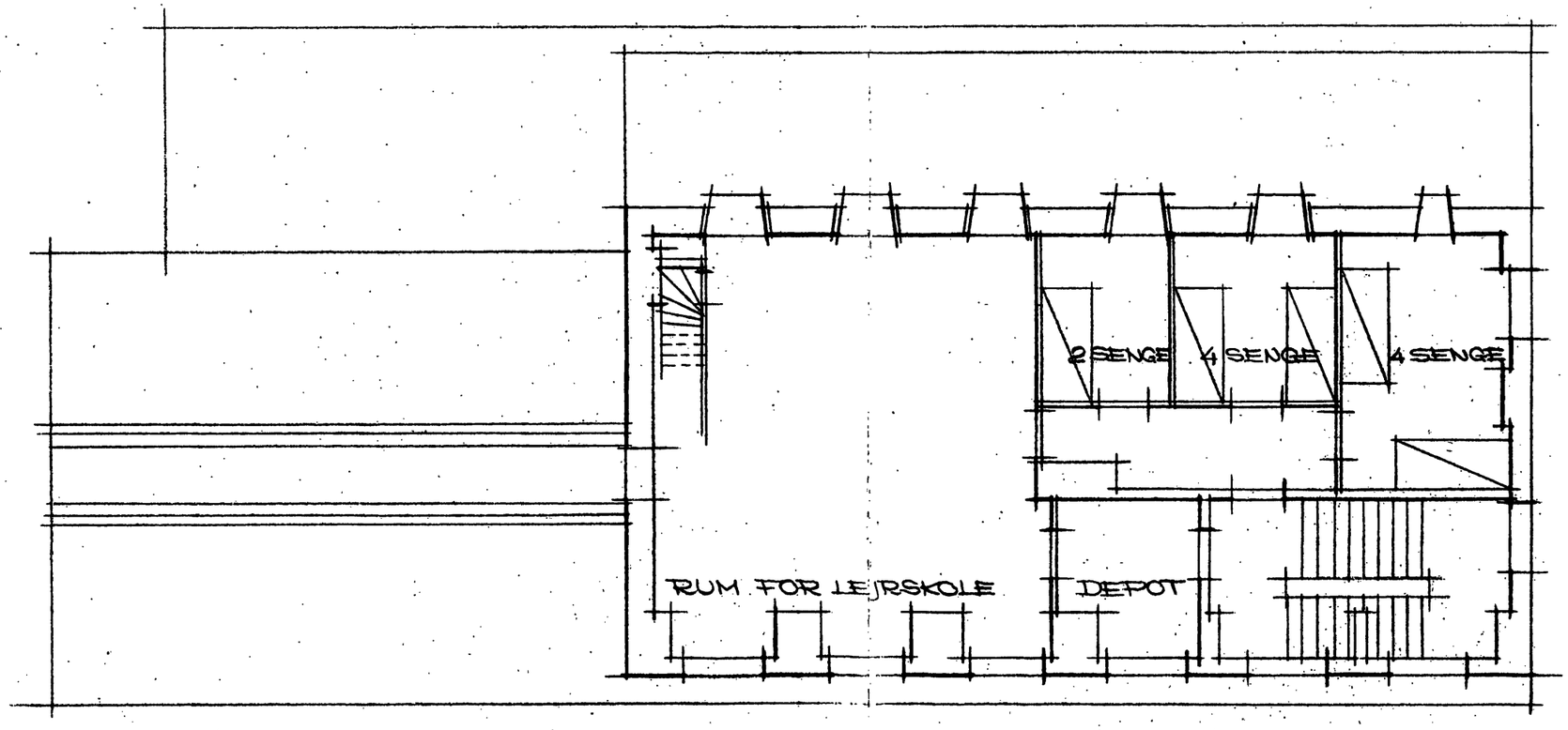
RÅDVAD SKOLE - FORSLAG TIL OMBYGNING

2' SALS PLAN

MÅL 1:100 DATO RETTET TEGN FS BEREGN ARKIV NR

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNG.

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



L.T.K. Tekn. Forv
Modt. 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

RÅDVAD SKOLE - FORSLAG TIL OMBYGNING

3' SALS PLAN

MÅL 1:100 DATO LEDET TEGN FS BEREGN ARKIV NR.

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGB

Distriktstoldkammer 2

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

Afsenders afd.	sagsbeh.	dato	journalnr.
Adm.III-Byg.	FJ/VUO	27 JUNI 1972	Byg 9111/1972

Lyngby-Taarbæk kommune
Stadsarkitektens forvaltning
arkitektafdelingen
Rådhuset

2800 LYNGBY

Lyngby-Taarbæk Kommunes
Bygningsinspektorat
Rådhuset

2800 LYNGBY

Modtagers afd.	sagsbeh.	dato	journalnr.
			L T K Byggesag nr 37.618

Merværdiafgift - afgiftsgodtgørelse for byggeri på matr. nr. 1 l Jægersborg Dyrehave

Kommunen har ansøgt om godtgørelse for ovennævnte byggeri (ombygning af skole til vandrehjem), hvor der ifølge Bygningsinspektoratets attest er opført en ny indskudt etage på 118,6 m^2 i en tidligere gymnastiksal.

I denne anledning skal toldkammret meddele, at der jf. vedlagte Finansministeriets bekendtgørelser nr. 298 af 25.juni 1970, § 5, stk. 1 og nr. 197 af 4.maj 1971, § 1, stk. 1, kun kan ydes godtgørelse for nyt etageareal indenfor en bestående beboelsesbygnings ydervægge.

Man kan således ikke imødekomme ansøgningen.

P.d.v.
e.b.

F. F. Jappe
toldkontrollør

Bilag Finansministeriets bekendtgørelser nr. 298 af 25.6.70 og nr. 197 af 4.5.71.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt.- 28. JUN. 1972

Postadresse
Snorresgade 15
2300 København S

Telefon
(01) 27 AS 73 73

Rm

Rdnge d. Bestyrer

Jensen, Rådvad 1

Hf. 80 30 74

ang. Jordbrugsm

Modt. 14/7-72

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

1 1 Jægersborg Dyrehave

7.6.72.

15/2-71 1/4-71 15/4-72

ny indskudt etage 118,6

118,6

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT, den 7. juni 1972.

O. Hyllested
/
E.Johs.Eskildsen.

Bs. 37.618
Es/EJ

Foranstående erklæring er d.d. tilsendt ejendomsafdelingen, her.

BYGNINGSINSPEKTORATET, den 7. juni 1972.

E. Johs. Eskildsen.

hs. 37.618
op. 19.439

12/4-72

Raadvad
vandrerhjem
ferdigmeldt

/BS

37.618

C. MILTON ANDERSEN
INSPEKTØR V. ARBEJDSTILSYNET

Byggesag journal nr.
Vedr.: centralvarmeanlægget

KEDELATTEST

Den af Gas og Vandmester William Andersen, Peter Rørdamsvej 5, Lyngby.

i ejendommen Rådvad Vandrehjem

matr. nr. 1 l af Jægersborg Dyrehave by og Tårbæk sogn.

kommune, kvarter Lyngby-Tårbæk.

forhus ..... mellemhus ..... sidehus ..... baghus .....

etage .....

for ejeren hr. Lyngby-Tårbæk kommune.

for lejeren hr. .....

opstillede 2 stk varmtvandskedler ~~kedel~~

fabrikat (mærke) DSV type VN 100

hedeflade 2 x 100 Mcal/time, sikret ved ekspansionsbeholder anbragt på loft.

er besigtiget, og anlægget er i overensstemmelse med arbejdsministeriets bekendtgørelse af 17. oktober 1966 og derfor fritaget for offentlig tilsyn i henhold til lov nr. 226 af 11. juni 1954.

Hillerød den 14/4 1972

Milton Andersen.

modtaget
5/5-72 /Hs

Attesten er autoriseret af Fabrikinspektørforeningen.

Nr. 458. ⅝ Olaf O. Barfod & Co.s forlag.

13/4 72.

Lyngby-Taarbæk kommunes vejafdeling.

Bs 37618.

I anledning af, at det på ejendommen

Baadvad (gl. kommune Skibe).

nr._____ udførte byggearbejde Ombygning til Vandværkshus.

er anmeldt færdigt, attesteres herved, at vejen ud for ejendommen er istandsat efter arbejdets udførelse, og at vej- og kloakforholdene i øvrigt er i orden.

Kongens Lyngby, d. 20/4 1972

Bent Nielsen

Til bygningsinspektoratet.

13/4 72.

Rudkøbing

(gl. kommune Stue).

Ombygning + W. C. installation

Landejendt d. 12/4 72.

Cl.

F.

Bs. 37618 Ydg. godkendt d. 15/2 71.
Sp. 19439

Sanitetsmester:

W. S. Andersen.

Peter Rørdamsvej 5.

Byggesag journal nr. 37.618
vedr.: centralvarmeanlægget

ANSØGNING

om

TILLADELSE TIL INSTALLATION AF OLIEFYRINGSANLÆG

(Indsendes i 2 eksemplarer til bygningsmyndigheden[1])

Til	Lyngby Tårbæk kommune tekniskeforvaltning.
1. Ansøgerens navn og adresse (ejer, bruger, leverandør, rådgiv. ingeniør m. v. – det gældende anføres).	W.E.Andersen Peter Rørdamsvej 5. 2800 Lyngby.
2. Det projekterede anlægs beliggenhed (herunder angivelse af matr. nr., gade, vej, kommune og politikreds). Anlæggets ejer (navn og adresse).	Rådvad Vandrehjem. Rådvad. Lyngby Taarbæk kommune
3. Redegørelse for anlægget: a. *Ildstedets art* (varmtvandsanlæg, lavtryksdampanlæg, højtryksdampanlæg, varmluftsovn, industriel ovn m. v.).	Varmtvandsanlæg.
b. *Ildstedets størrelse* (m² hedeflade m. v.).	2 stk 1om² hedeflade.
c. *Ildstedets anvendelse* (rumopvarmning, vandopvarmning, industrimæssig opvarmning [tørreovn, bageovn m. v.]).	Rum og vandopvarmning.
d. *Ildstedets anbringelse* (alm. fyrrum, køkken, opholdsrum, værkstedslokale m.v.).	Alm. Fyrrum.
e. *Lagertankens størrelse og placering* (uden for bygning [underjordisk, overjordisk], i bygning [i fyrrum, i andet kælderrum, i udhus m. v.]).[2]	10.000 lit. underjordisk.
f. *Evt. arbejdsbeholders størrelse og placering.*	
g. *Sikringsorganer i forbindelse med fyret* (flammesikring, strømsvigtsikring, overløbssikring), *J. P. O. nr.*[3]	fottoceller
h. *Sikringsorganer i forbindelse med installationen* (overkogningssikring, vandstandssikring, temperatursikring, smeltesikring, m. v.), *J. P. O. nr.*[3]	overkogning og smeltesikring temperatursikring Danfors.
4. *Oliefyrets system* (højtryksfyr, lavtryksfyr, rotationsfyr, forgasningsfyr, oliekamin, varmluftskalorifere, indsatsbrænder m. v.), *fabrikat* (navn og type), evt. *J. P. O. nr.*	Højtryksfyr. 873.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

[1]) I København og på Frederiksberg dog til brandmyndigheden (brandchefen).

[2]) Når en lagertank agtes anbragt uden for bygning, skal ansøgningen vedlægges en situationsplan i 2 eksemplarer med angivelse af tankens beliggenhed på grunden.

[3]) Vedr. almindeligt krævede sikringsorganer: Se side 6 i »Fortegnelse af marts 1959 over godkendte oliefyr og sikringsorganer« (A/S Olaf O. Barfod & Co.s forlag nr. 3010) og justitsministeriets vejledning af 24. marts 1959.

Nr. 3007. A/s Olaf O. Barfod & Co.s forlag.

L.-T. K. Tekn. Forv
Modt. 10 APR 1972

5. Brændselsoliens art.	Gasolie.
6. Maksimalt påregnet brændstofforbrug pr. time pr. ildsted.	5 kg.

ERKLÆRING

7. Undertegnede erklærer herved, at ovennævnte oliefyringsanlæg vil blive udført i overensstemmelse med de regler, der er anført i justitsministeriets vejledninger vedr. indretning af sådanne anlæg.

Lyngby, den 22 - 9 72.

H. E. Andersen
Ansøgerens underskrift

8. (Udfyldes *enten*, hvis anlægget *ikke* er indrettet i overensstemmelse med de regler, der er anført i justitsministeriets vejledninger *eller* i de tilfælde, hvor anlæggets brændstofforbrug pr. time pr. ildsted overstiger maksimalt 75 kg. I sidste tilfælde kræves installationstegning vedlagt i 2 eksemplarer med grundplan og tværsnit af den bygning, hvori installationen foretages. Tegningen skal endvidere angive beliggenheden af såvel oliefyr som olieledning og oliebeholder).

Oplysninger vedr. indretningen under henvisning til installationstegninger mrk. nr.:	
Eventuelle oplysninger om afvigelse fra de regler, der er anført i justitsministeriets vejledninger vedr. indretning af sådanne anlæg:	

9. Eventuelle andre oplysninger:

Dato 2-2-72.

NB.: Underskrives, selv om rubrik 7 er underskrevet.

Ansøgerens underskrift

W. E. Andersen

bs. 37.618
Hy/IS

TILLADELSE
til
INSTALLATION AF OLIEFYRINGSANLÆG

Herved meddeles tilladelse til installation af det ved omstående ansøgning af 22. februar d.å. omhandlede oliefyringsanlæg.

Eventuelle vilkår for tilladelsen:

a) Anlægget skal indrettes i overensstemmelse med beskrivelse af ..... og tegninger mrk. .....

b) Andre vilkår:

NB. Efter installation af oliefyringsanlæg med brændstofforbrug på over 75 kg pr. time pr. ildsted skal anlægget færdigmeldes til bygningsmyndigheden (brandmyndigheden), som derefter kan forlange anlæggets funktioner afprøvet.

·/. Hoslagte blanket benyttes ved færdigmeldingen. Barfods blanket nr. 3008.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET, den 12. april 1972.

O. Hyllested.

Journ. nr.

Hr. installatør W. E. Andersen,
Peter Rørdams Vej 5,
2800 Kgs. Lyngby.

JAN **KEDEL- OG BEHOLDERFABRIK A/S**
*Vesterlundvej 23 . 2730 Herlev . Telefon *944644*

L. T. K. Byggesag Nr. 37-618

Godkendelsesnummer 03000

Fabrikationsår 1971

Vi erklærer herved, at OLIETANK godkendt bs. 37.618/35

1 stk. 10.000 ltr. ståltank d = 1500 mm, fabrikationsnr. 4233

lev. adr. Rådvad Skole, Rådvad

er udført i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. 2. 70, og isoleret med glasfiberarmeret polyester, i henhold til vor godkendelse af 19. april 1968.

Tank og isolation kontrolleres af Korrosionscentralen.

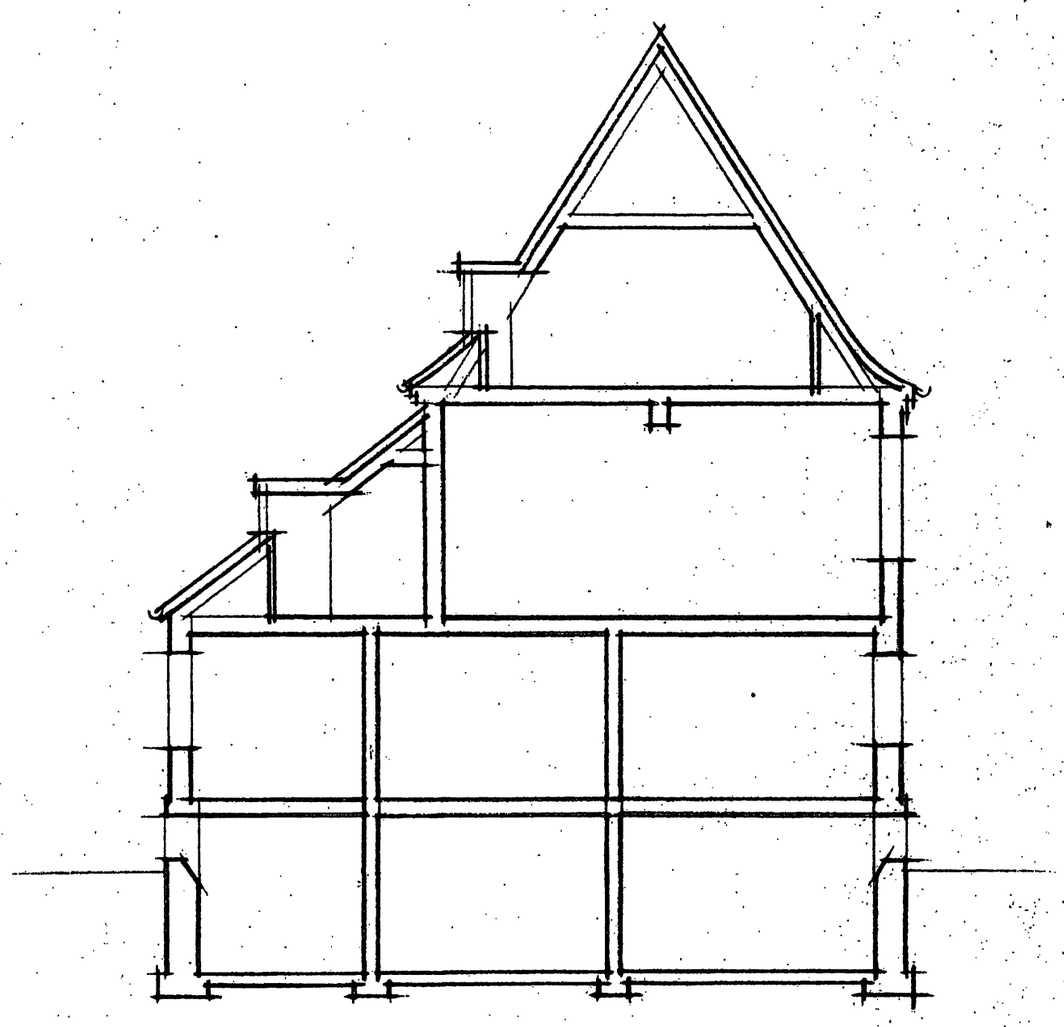
Herlev, d. 18.10.71

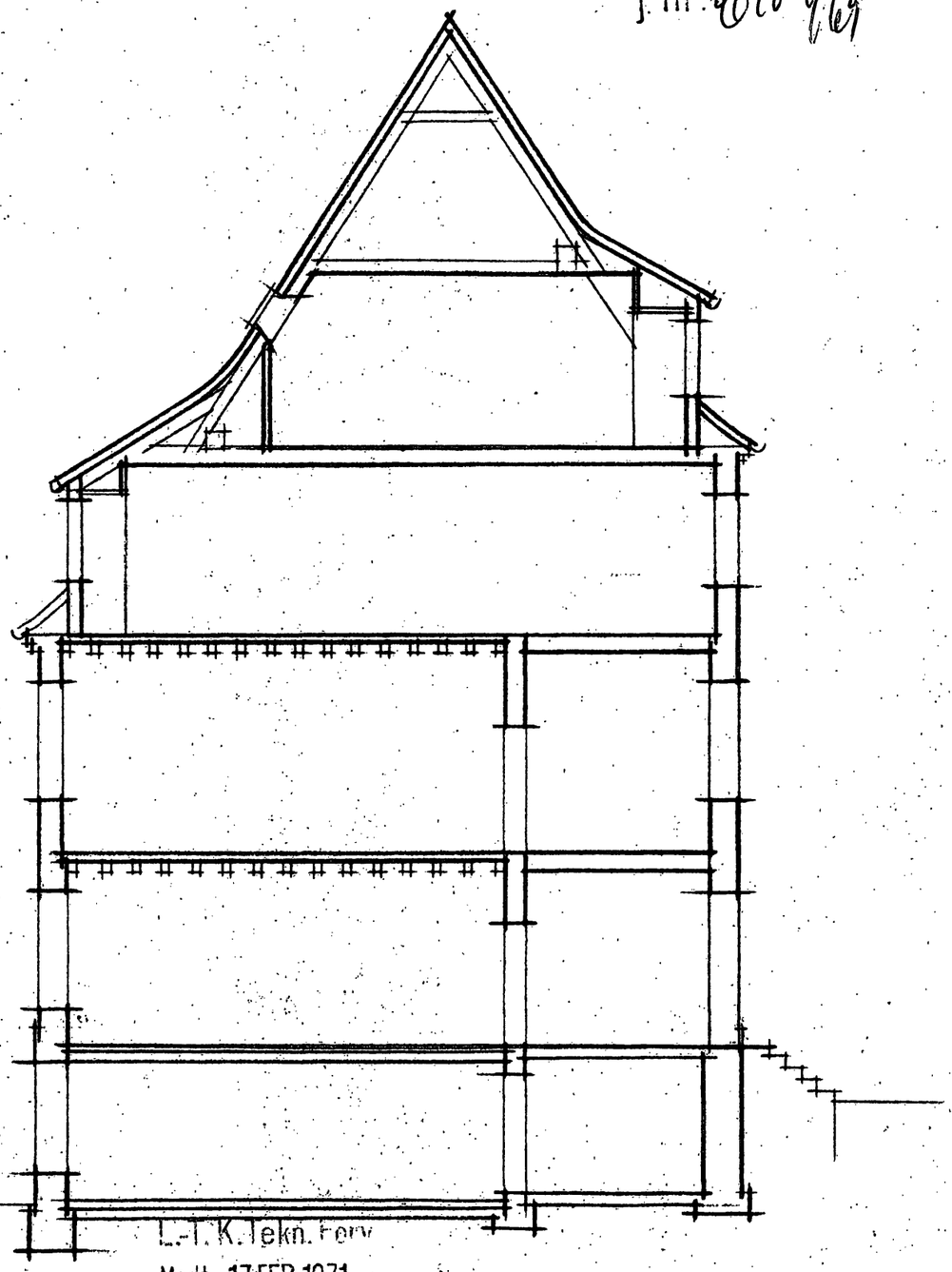
JAN Beholderfabrik A/S

Til sundhedskommissionen.

Tanken synet og godkendt af bygningsinspektoratet den 21/10 1971

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618
B. M. 4. kt.
23. JUN. 1969
j. nr. 6104/69





L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 17. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

RÅDVAD SKOLE - FORSLAG TIL OMBYGNING

SNIT

MÅL 1:100 DATO RETTET TEGN FS BEREGN ARKIV NR

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10—15 TORSDAG TILLIGE 16—18 (LØRD. LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL 373 GIROKONTO 210 00

85/352

Til Bygningsinspektoratet

DATO 5.1.1971 VORT MÆRKE Pe/AH DERES BETEGNELSE

Vedr.: Indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad Skole.

Under henvisning til byggeandragende af 22.4.1970 vedr. ovennævnte sag fremsendes hermed tegningerne nr. B 12.912-3, B 12.912-3B, B 12913-4, B 12923-14, in triplo.

Tegningerne erstatter og supplerer de tidligere fremsendte tegninger.

Villy O. Jensen

E.P.J jv. tlf. 11.1.71. KL.

E. Petri Jeppesen

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971
stillede betingelser.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 6 JAN 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

37.618
L. T. K. Byggesag Nr.

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . KONGENS LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL GIROKONTO 210 00

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971
stillede betingelser.

Til bygningsinspektoratet

DATO 22.4.70. VORT MÆRKE Pe/AP DERES BETEGNELSE

Vedr. indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

For Lyngby-Taarbæk kommune som ejer af ovennævnte ejendom søges herved om tilladelse til at udføre de på vedlagte tegninger *)
./. B 12496, B 12497, B 12498, B 12499, B 12500, B 12501, B 12502, B 12503, B 12504, B 12508, B 12575, B 12576, B 12585 og B 12589 viste bygningsændringer i forbindelse med indretning af vandrerhjem. *) erstattet af 3 nye tegn. modt. 6.1.71.

De væsentligste ændringer kan opgøres således:

a. Sænkning af omgivende terræn langs vest- og nordfacade ca. 2,2 m med deraf følgende undermuring og understøbning af fundamenter. Terrænet udformes, så brandvæsenets automobildrejestige kan køre derned.

b. Sænkning af gulv i nuværende gymnastiksal og i enkelte tilstødende rum med deraf følgende undermuring og understøbning af fundamenter.

c. Eksisterende bolig ombygges som vist med nyindretning af køkken og badeværelse.

d. På 1. og 2. sal, hvor der indrettes baderum med toiletter, erstattes eksisterende træbjælkelag med jernbetondæk.

e. Skillerum mellem rum nr. 222 og 223 på 1. sal og mellem rum nr. 316 og 317 på 2. sal erstattes med de viste 24 cm murede skillerum.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

L. T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 23. APR. 1970

5000-8-65 S 472

f. Der oplægges den viste ståldrager under 3. sals etageadskillelse til stabilisering af samme, og den brandisoleres som vist på tegning B 12576.

g. De viste lette skillerum udføres som BD-6o vægge bestående af 2 x 4" pr. 6o cm vandret og pr. 9o cm lodret, beklædt på begge sider med 12 mm Karlit-Panel-Extra. Hulrum udfyldes med 1o cm Rockwool batts.

h. Der indsættes de viste BD-3o døre mod soverum og trapper.

j. Etageadskillelser over rum nr. 113, 217, 218, 221, 222, 223 og 224 brandsikres som vist på tegning B 12575, og øvrige eksisterende etageadskillelser brandsikres med 5o mm Rockwool brandbatts mellem 2 1/4 x 1 1/2" lægter pr. 3o cm, beklædt med 13 mm Gipsonite eller tilsvarende.

k. Der etableres nyt centralvarmeanlæg med tilhørende ny skorsten. Skorsten udføres af "Kaminent" elementer ø 3o cm, omgivet af 24 cm murværk som vist.

Ansøgninger vedrørende bærende konstruktioner, varme og afløb vil blive fremsendt særskilt.

Ansøgninger til politimesteren og arbejdstilsynet er fremsendt, ./. og kopi heraf vedlægges til orientering.

Villy O. Jensen.

E. Petri Jeppesen.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Byggesag journal nr. 37.618
Vedr.: beregninger

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL
GIROKONTO 210 00

Til bygningsinspektoratet.

DATO 22.12.1970 VORT MÆRKE Po/UH DERES BETEGNELSE

Vedr. indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

./. Herved anmodes om godkendelse af de i vedlagte statiske beregninger med tilhørende tegninger nr. 104 og 105 angivne bærende konstruktioner.

Tegninger og beregninger fremsendes i 3 eksemplarer, hvoraf 2 sæt bedes tilbagesendt approberet.

./. Til orientering vedlægges 1 stk. tegning nr. 2 over eksisterende konstruktioner.

P. Folkenberg.

Poul Poulsen.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971 stillede betingelser.

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 22 DEC 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Byggesag journal nr. 37.618
Vedr.: centralvarmeanlægget
Vedr. ventilationsanlægget.

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL
GIROKONTO 210 00

Til bygningsinspektoratet.

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971
stillede betingelser.

DATO 5.1.1971. VORT MÆRKE Gl/UH

Vedr. tidligere Raadvad skole.

For Lyngby-Taarbæk kommune som ejer af ovennævnte ejendom, der agtes indrettet til vandrerhjem, søges herved om tilladelse til at installere det på vedlagte tegninger B 12962-1, B 12912-3 C og B 12966-1o3 viste varme- og ventilationsanlæg.

Varmeanlægget er et enstrenget vandvarmeanlæg med pladejernsradiatorer, opvarmet af to oliefyrede pladejernskedler.

Kedlerne er 2 stk. D.S.V. kompaktkedler type VN-1oo med en ydelse på 1oo Mcal/h, og oliefyrene er 2 stk. D.S.V. højtryksoliefyr type D-15 til forbrænding af fyringsgasolie. Røgaftrækket føres fra kedlerne til en 3oo x 3oo mm røgkanal af min. 6 mm plade, isoleret med rockwoolmørtel, og herfra til den viste Ø 3o cm og 16 m høje skorsten, med kærne af iso-kærnrør.

Der nedlægges en 1o.ooo liter olietank som vist på situationsplanen. Olietanken forsynes med mandedæksel og korrosionsbeskyttes med en armeret polyesterbelægning i henhold til bygningsreglementet.

Som ventilationsanlæg udføres der et mekanisk udsugningsanlæg med udsugningsventilatorerne anbragt på toppen af de eksisterende tidl. skorstenspiber. De eksisterende murede skorstensrør anvendes som lodrette kanaler, mens nye vandrette kanaler udføres som pladejernskanaler. Der foretages kun indblæsning i køkkenerne o17 og o18, dette sker gennem i alt 3 stk. Glentcovent klimakabinetter type AVC.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

L-T.K.Tekn.Forv.
Modt.: 5 JAN 1971

./. Tegningerne fremsendes i 3 eksemplarer, hvoraf 2 sæt bedes tilbagesendt approberet. Da der afholdes licitation den 25.1.1971 på ombygningen efter princippet "fast tid - fast pris", bedes andragenet venligst behandlet hurtigst muligt, således at eventuelle mangler kan nå at komme med i den endelige rettelsesliste, der udsendes den 2o.1.1971.

P. Folkenberg.

Hans Galsøe.

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BRANDVÆSENET . RÅDHUSET . KONGENS LYNGBY
ÅBENT KL. 10-15 TORSDAG TILLIGE 16-18 (LØRD. LUKKET) . TELEFON 873000 LOKAL 429 . GIROKONTO 21000

Til bygningsinspektoratet.

DATO 10.2.1971. VORT MÆRKE Jau/GF DERES BETEGNELSE bs.37.618.

Vedr. Raadvad Skole.

Som svar på bygningsinspektoratets skrivelse af 11.f.m. vedrørende ombygningen af ovennævnte skole til vandrerhjem kan der, med henvisning til vor skrivelse af 27.10.1969 angående samme sag, venligst meddeles, at vi kan godkende projektet, således som det er angivet på de reviderede tegninger B 12912-3, B 12912-3 B, B 12913-4, B 12923-14.

Erik Christensen.

Jaurup.

L.T.K. Tekn. Forv
Modt. 11. FEB. 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

421

Brandvæsenet,
her.

11. januar 1971. bs.37.618 Kl/BNL

./. Idet vi hoslagt fremsender fire reviderede tegninger, som erstatter de tidligere tegninger vedrørende ombygning af Raadvad Skole til vandrerhjem, udbedes brandvæsenets erklæring inden projektet godkendes herfra.

O. Hyllested

E. Klug-Andersen

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

351

Stadsarkitektens forvaltning,
ejendomsafdelingen.

22. september 1970. bs.37.618 Hy/IS Pe/AP

I anledning af Deres ansøgning af 22. april d.å. om tilladelse til at indrette vandrerhjem i den tidligere Raadvad Skole, matr. nr. 1 l Jb. Dyrehave, skal venligst meddeles, at sagen har været forelagt sundhedskommissionen, der under den
./. 7. d.m. har tilskrevet bygningsinspektoratet, som vedlagte kopi udviser.

Forinden sagen herefter færdigbehandles, må alle fornødne beregninger vedrørende de bærende konstruktioner samt reglementerede afløbsplaner fremsendes hertil.

O. Hyllested.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

L. T. K. Byggesag Nr. 37-618

SUNDHEDSKOMMISSIONEN . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
TELEFON 87 30 00 . LOKAL 351.

Bygningsinspektoratet.

DATO	VORT MÆRKE	DERES BETEGNELSE
7. september 197o.	8/7o - Hy/IS	bs. 37.618

I anledning af bygningsinspektoratets skrivelse af 2o. maj d.å. vedrørende indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole skal meddeles, at sundhedskommissionen for sit vedkommende kan godkende indretningen i henhold til de i handelsministeriets bekendtgørelse af 25. marts 197o stillede krav.

Det fremgår af tegningerne, at der indrettes to wc'er i kælderen til brug for opholds- og restaurationslokalerne. Kommissionen må forbeholde sig at kræve dette antal forøget, såfremt det senere skulle vise sig nødvendigt.

P. K. V.

Inger Giødesen

Inger Giødesen
formand.

INDENRIGSMINISTERIET
Christiansborg Slotsplads 1. 1218 K. - Tlf. (01) 11 69 00 - Giro 12 55 00

4.kt.j.nr. 634-19/1969.

København, den 18. juni 1969.

Hr. arkitekt Petri Jeppesen IJ efter aftale, med mvh V. Kyller.

KONCEPT

Under dags dato har man tilskrevet arkitekt Ejvind Draiby, m.a.a. Buddingevej 33 B, 2800 Lyngby, således:

"I skrivelse af 24. april 1969 har De

-T.K.Tekn.For.
ark. Petri Jeppesen Modt.-10.APR.1970

for indenrigsministeriet indanket en af Læsø kommunes sundhedskommission ved skrivelse af 21. april 1969 meddelt beslutning, hvorefter der i vandrerhjemmets nybygning højst kan indrettes 3 senge i hver af familierummene og ikke 4 senge som angivet i Deres projekt. Sundhedskommissionen har endvidere stillet krav om, at der kun opsættes een etageseng i hvert rum.

Det fremgår af sagen, at der i den ved ejendommen opførte nybygning agtes indrettet 8 familierum, hver med håndvask og garderobeplads og dør direkte til det fri. Hvert af disse rum har en størrelse på ca. 11 m^2 og et rumindhold på ca. 27 m^3, hvilket under forudsætning af, at der som angivet i projektet indrettes soveplads for 4 personer i hvert rum, svarer til henholdsvis ca. 2,7 m^2 og ca. 6,8 m^3 pr. person. Bygningen opføres og isoleres i overensstemmelse med de krav, som er indeholdt i bygningsreglementet. I Deres skrivelse har De endvidere anført, at rummene ikke påregnes anvendt som opholdsrum, men kun til overnatning, og at besøgende ifølge de nugældende regler for vandrerhjemmet højst kan tilbringe 3 dage på hjemmet. I vandrerhjemmet findes selvstændig spisestue og opholdsstue.

Indenrigsministeriet har forelagt sagen for sundhedsstyrelsen, der i en den 3. juni 1969 afgiven erklæring har oplyst, at sundhedsstyrelsen intet har at erindre mod, at der i tilfælde, hvor der ved vandrerhjem indrettes soverum, der ikke opfylder kravene med hensyn til gulvareal og rumindhold i sundhedsvedtægten, jfr. § 59 i den af indenrigsministeriet den 11. juni 1949 stadfæstede sundhedsvedtægt for Læsø kommune, meddeles dispensation fra disse bestemmelser under forudsætning af, at der er mindst 5 m^3 luftrum pr. soveplads, at bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 4.1.1. overholdes, og at der i tidsrummet 1. oktober - 1. maj kun tillades halv belægning af soverummene.

-T.K.Tekn.Forv.
Modt.-23.APR.1970

In 00-67

I denne anledning skal man meddele, at vandrerhjemmet efter indenrigsministeriets opfattelse er omfattet af bestemmelsen i den nævnte sundhedsvedtægts § 59, men at indenrigsministeriet i overensstemmelse med sundhedsstyrelsens udtalelse herved tillader, at bestemmelsen fraviges således, at der i hvert af de omhandlede familierum kan indrettes soveplads for 4 personer. Man tillader endvidere, at der opsættes to etagesenge i hvert rum. Det er en forudsætning, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de i projektet indeholdte oplysninger, således at gulvareal og rumindhold i hvert værelse svarer til det af Dem i skrivelse af 24. april 1969 oplyste, at bestemmelserne i bygningsreglementets kapitel 4.1.1. overholdes, og at der i tidsrummet 1. oktober - 1. maj kun tillades halv belægning af soverummene."

Hvilket herved meddeles.

P. M. V.

E.B.

Niels Borre

2. Læsø kommunes sundhedskommission.
3. Kredslægen i Frederikshavn.
4. Amtmanden over Hjørring amt.
5. Sundhedsstyrelsen.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

351

Sundhedskommissionen.

2o. maj 197o. **bs. 37.618 Hy/IS**

Ved fremsendelse af hoslagte andragende fra stadsarkitektens forvaltning om tilladelse til at indrette vandrehjem i den tidligere Raadvad Skole udbedes sundhedskommissionens erklæring i henhold til bestemmelserne i handelsministeriets bekendtgørelse af 25. marts 197o.

./. **Hermed 1 andragende og 14 tegninger.**

O. Hyllested.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL
GIROKONTO 210 00

Politimesteren i Lyngby
Klampenborgvej 234
2800 Kongens Lyngby

DATO 22.4.70. VORT MÆRKE Pe/AP DERES BETEGNELSE

Vedr. indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

./. Hoslagt fremsendes tegningerne B 12496, B 12497, B 12498, B 12499, B 12500, B 12501, B 12502, B 12503, B 12504, B 12508, B 12585 og B 12589 vedrørende indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

Det oplyses, at der ikke vil blive udskænkning af stærke drikke, og at vandrerhjemmet vil blive ledet af et bestyrerpar med bolig i den viste lejlighed i stueetagen.

Der søges om godkendelse af den viste indretning.

Der søges om fritagelse for bestemmelsen om 15 m^3 rumindhold for hvert sovested, idet anføres at soverummene kun anvendes til overnatning, og at der i tidsrummet 1. oktober - 1. maj kun vil blive halv belægning af alle soverum.

./. I øvrigt henvises til vedlagte kopi af skrivelse fra indenrigsministeriet af 18. juni 1969.

Underskrevet af
Villy O. Jensen
A. P.
Villy O. Jensen.

E. Petri Jeppesen.

L. T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 23. APR. 1970

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

STADSARKITEKTENS FORVALTNING . EJENDOMSAFDELINGEN . RÅDHUSET . 2800 KONGENS LYNGBY
ÅBENT KL. 10–15 TORSDAG TILLIGE 16–18 (LØRDAG LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL 373 GIROKONTO 21000

Arbejdstilsynets
Hillerød Kreds
Helsingørsgade 19
3400 Hillerød

DATO 24.7o. VORT MÆRKE Fe/AP DERES BETEGNELSE

Vedr. indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole.

For Lyngby-Taarbæk kommune som ejer af ovennævnte ejendom søges herved om godkendelse af bygningens indretning til vandrerhjem
./. som vist på vedlagte tegninger B 12496, B 12497, B 12498, B 12499, B 12500, B 12501, B 12502, B 12503, B 12504, B 12505, B 12505 og B 12509.

Vandrerhjemmet vil blive ledet af et bestyrerpar, og til hjælp til rengøring og køkkenarbejde agtes ansat højst 2 personer.

Underskrevet af
Villy O. Jensen
A.P.
Villy O. Jensen.

E. Petri Jeppesen.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt.- 23. APR. 1970

5000-6-65 S 474

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

351

Ejendomsafdelingen.

11. november 1969. bs.37.618 Hy/IS

I fortsættelse af det på mødet den 6. d.m. aftalte vedrørende de fremsendte planer om indretning af et vandrehjem i Raadvad gamle skole, tilbagesendes hermed et sæt tegninger forsynet med påskrifter på dørene om, hvilke krav der i brandmæssig henseende stilles til disse.

./.

Der henvises i denne forbindelse til den på mødet udleverede kopi af brandvæsenets skrivelse af 27. f.m.

O. Hyllested.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

BRANDVÆSENET . RÅDHUSET . KONGENS LYNGBY

ÅBENT KL. 10-15 TORSDAG TILLIGE 16-18 (LØRD. LUKKET) . TELEFON 873000 LOKAL 384. . GIROKONTO 21000

Til bygningsinspektoratet.

DATO 27.10.1969. VORT MÆRKE Jau/BH. DERES BETEGNELSE

Indretning af vandrehjem i Raadvad gamle skole.

Som svar på bygningsinspektoratets skrivelse af 24. september 1969 vedrørende indretning af ovennævnte bygning meddeles venligst, at brandvæsenet kan godkende projektet på følgende betingelser, idet oplyses, at vandrehjemmet er omfattet af hotelbekendtgørelsens bestemmelser, hvortil der henvises.

Etageadskillelserne skal svare til BS-bygningsdel 60. En dispensationsansøgning kan dog anbefales, såfremt de eksisterende etageadskillelser ændres således, at de svarer til BD-bygningsdel 90, medens nye etageadskillelser skal udføres som BS-bygningsdel 60.

Der kan ikke godkendes indrettet soverum på 3. sal, idet etageadskillelsen mellem 2. og 3. sal, så vidt det kan ses af tegningen, ikke kan udføres som BD-bygningsdel 90.

Skillevæggene, som omgiver soverum og gange fra disse, skal svare til BD-bygningsdel 60.

Dørene til soverummene skal være BD-døre 30.

Trapperne skal udføres i en brandsikker konstruktion. En dispensationsansøgning kan dog anbefales, såfremt trapperne udføres med pudset underside.

Branddørene mellem trapperum og etager er angivet på tegningerne, som hermed returneres. ./.

Terrænet omkring bygningen skal udføres således, at der er mulighed for at rejse brandvæsenets automobildrejestige til alle soverummene.

Nødudgangsdørene skal afmærkes med Dansk Standard-skilte angivende "NØDUDGANG", og de skal til enhver tid kunne åbnes indvendigt fra uden anvendelse af nøgle.

Der skal opsættes en 20 m 3/4" slange på kommuteret vinde eller et håndsprøjtebatteri på hver etage. I kælderen skal tillige opsættes en 6 kg's CO_2-slukker i køkkenet.

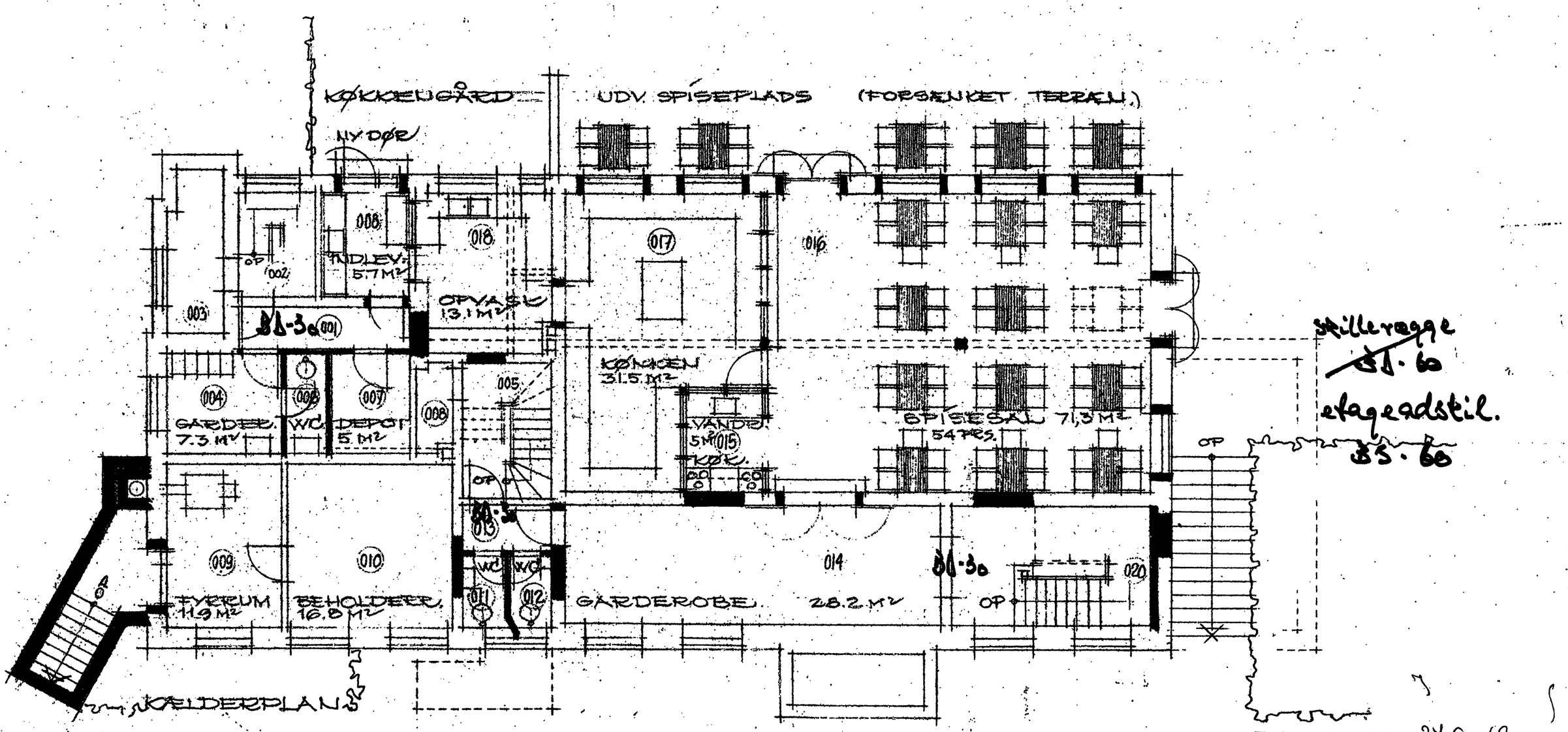
L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. 27. OKT. 1969

Der skal i hvert soverum forefindes et vejledende opslag angivende "OPFORDRING FRA BRANDMYNDIGHEDEN TIL HOTELGÆSTERNE" samt tydelig angivelse af forbud mod tobaksrygning.

Erik Christensen.

Jaurup

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



Stillerage
St. 60
etageadskil.
35.60

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

Hemhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

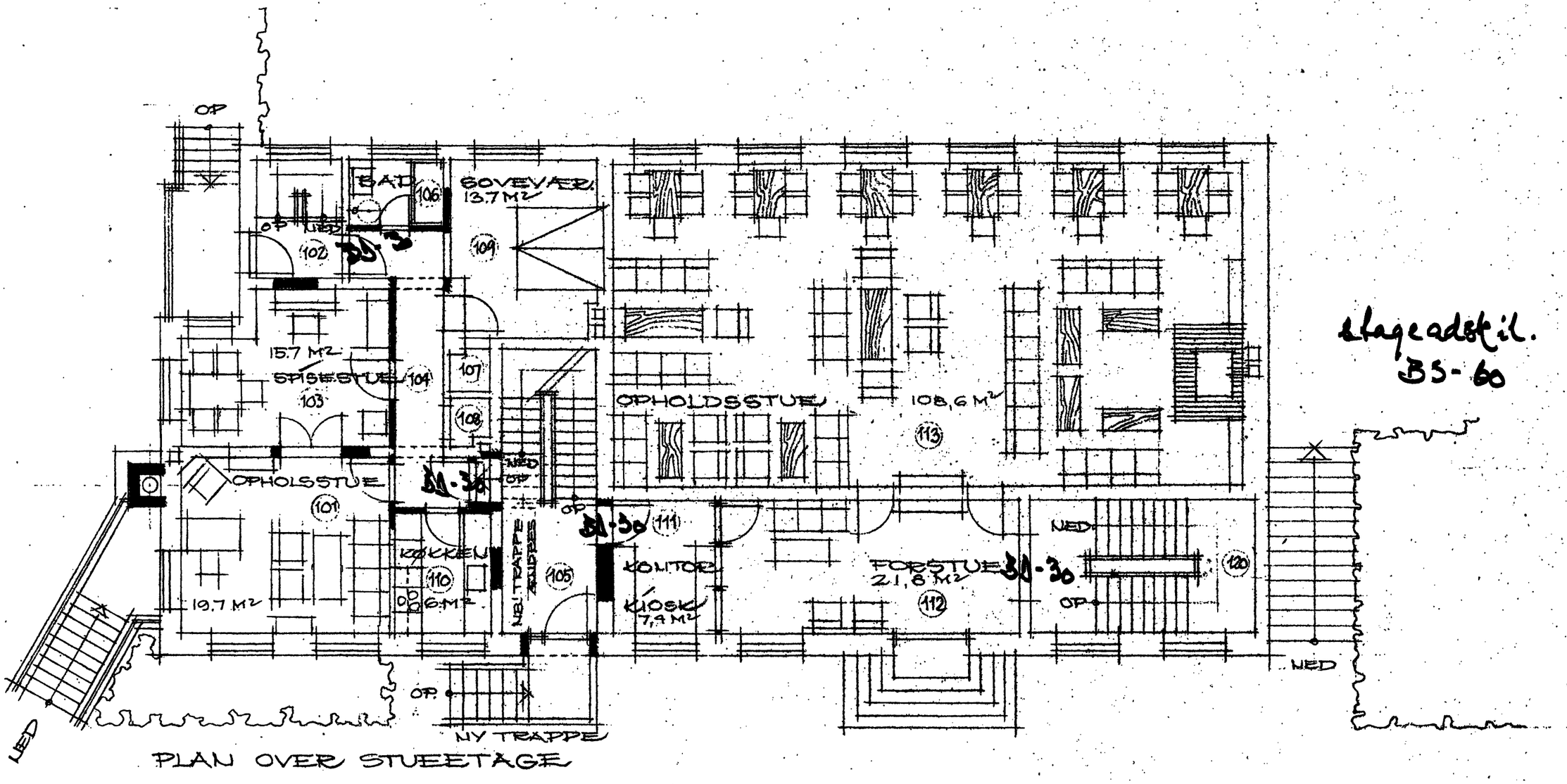
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE

PLAN OVER KÆLDERETAGEN

MÅL 1:100 DATO 4.8.69 RETTET 20.8.69 TEGN Pe. BEREGN ARKIV NR B 12496

EJENDOMSAFDELINGEN : TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER STUEETAGE

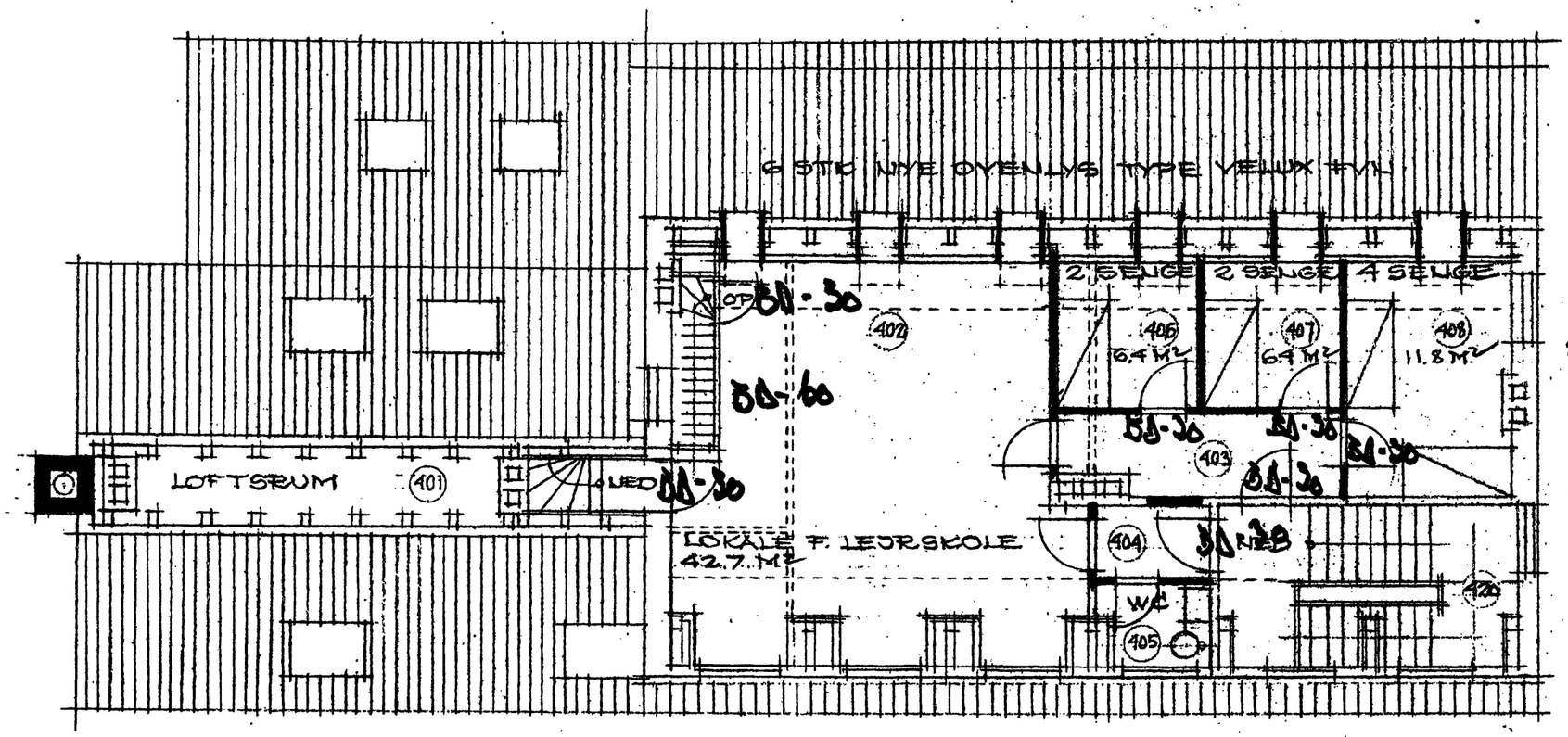
Stageadskil.
B5-60

Henhører til skrivelse af 9/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

L.-T. K. Tekn. Forv
Modt. - 9. SEP. 1969

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE
PLAN OVER STUEETAGE
MÅL 1:100 DATO 14.8.69 RETTET 20.8.69. TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12497
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



skillevægge
B1-60

PLAN OVER 3. SAL

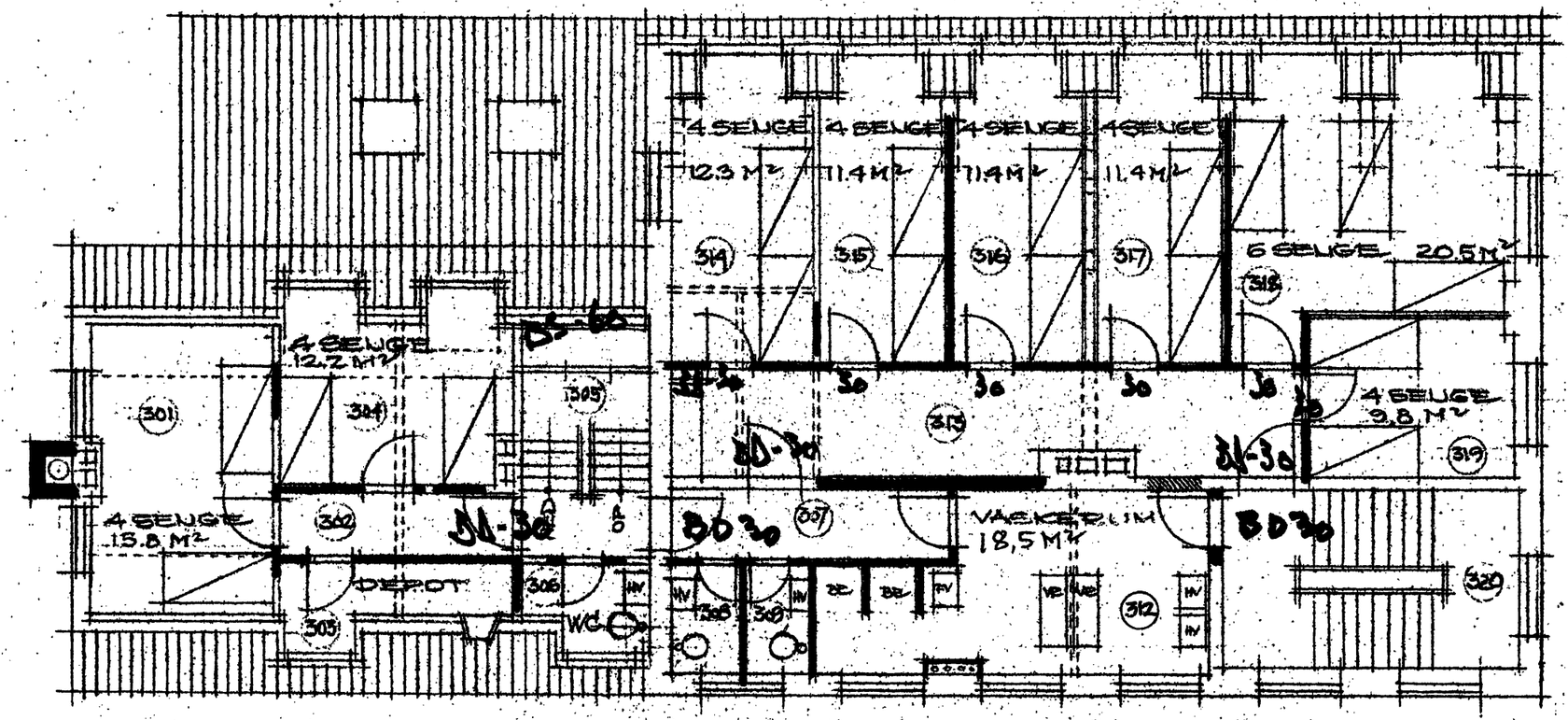
8 SENGEPLADSER

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 3. SAL
MÅL 1:100 DATO 12.8.69 RETTET 22.8.69 TEGN. SERIEN ARKIV NR B 12500
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



Stillerøgt
61 - 60

PLAN OVER 2. SAL

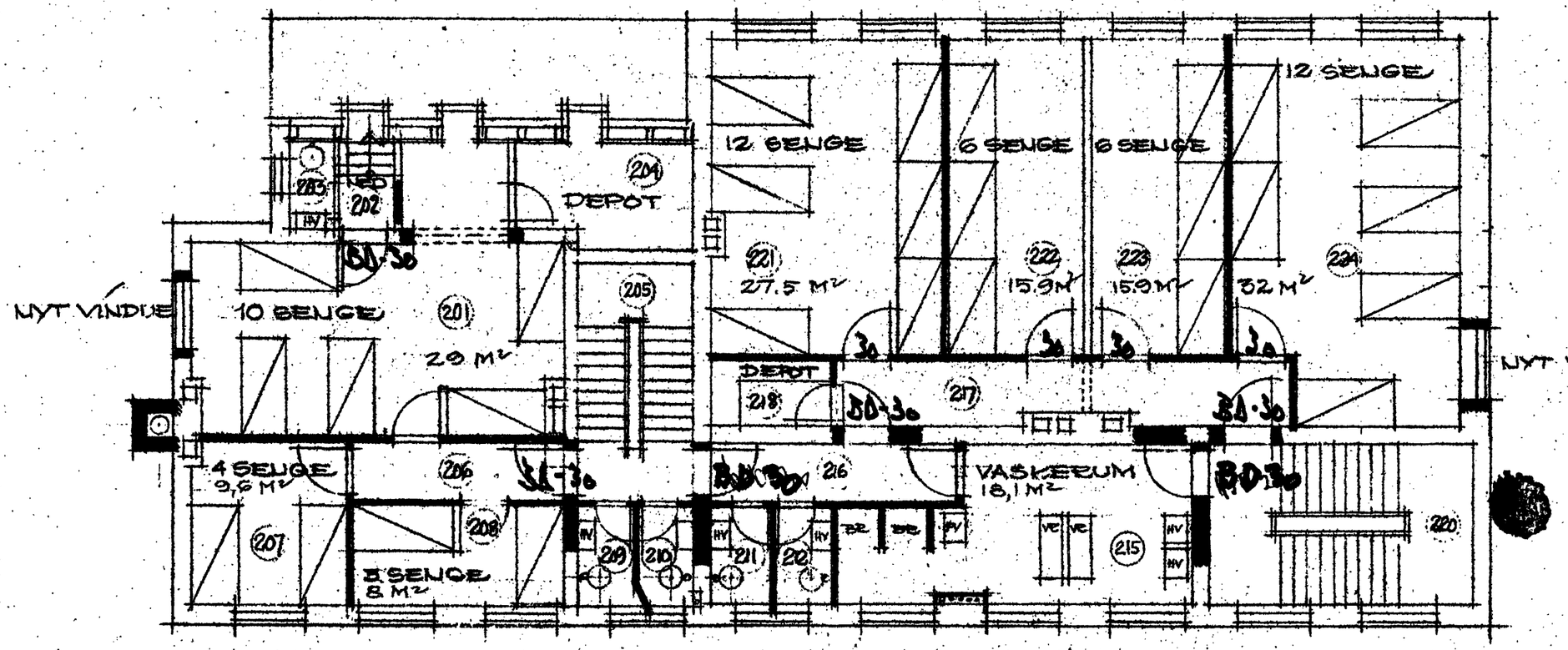
34 SENGEPLADSER

Ekshører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
ml. Brandvæs.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 2. SAL
MÅL 1:100 DATO 13.8.69 RETTET 22.8/4.9 TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12499
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



PLAN OVER 1. SAL

53 SENGEPLADSER

stillrøgge
35-60
etageadskil.
35-60

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

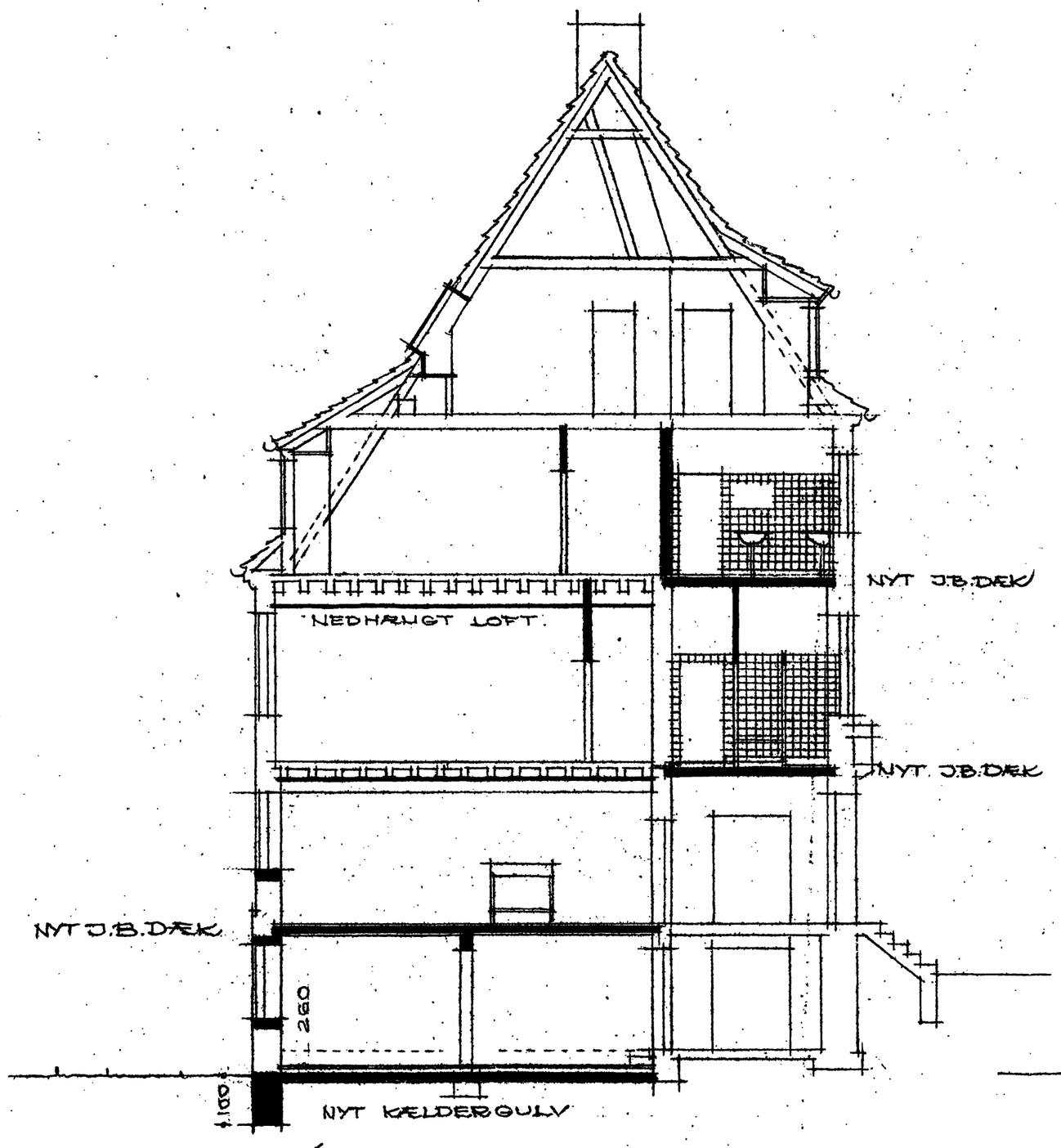
Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
PLAN OVER 1. SAL

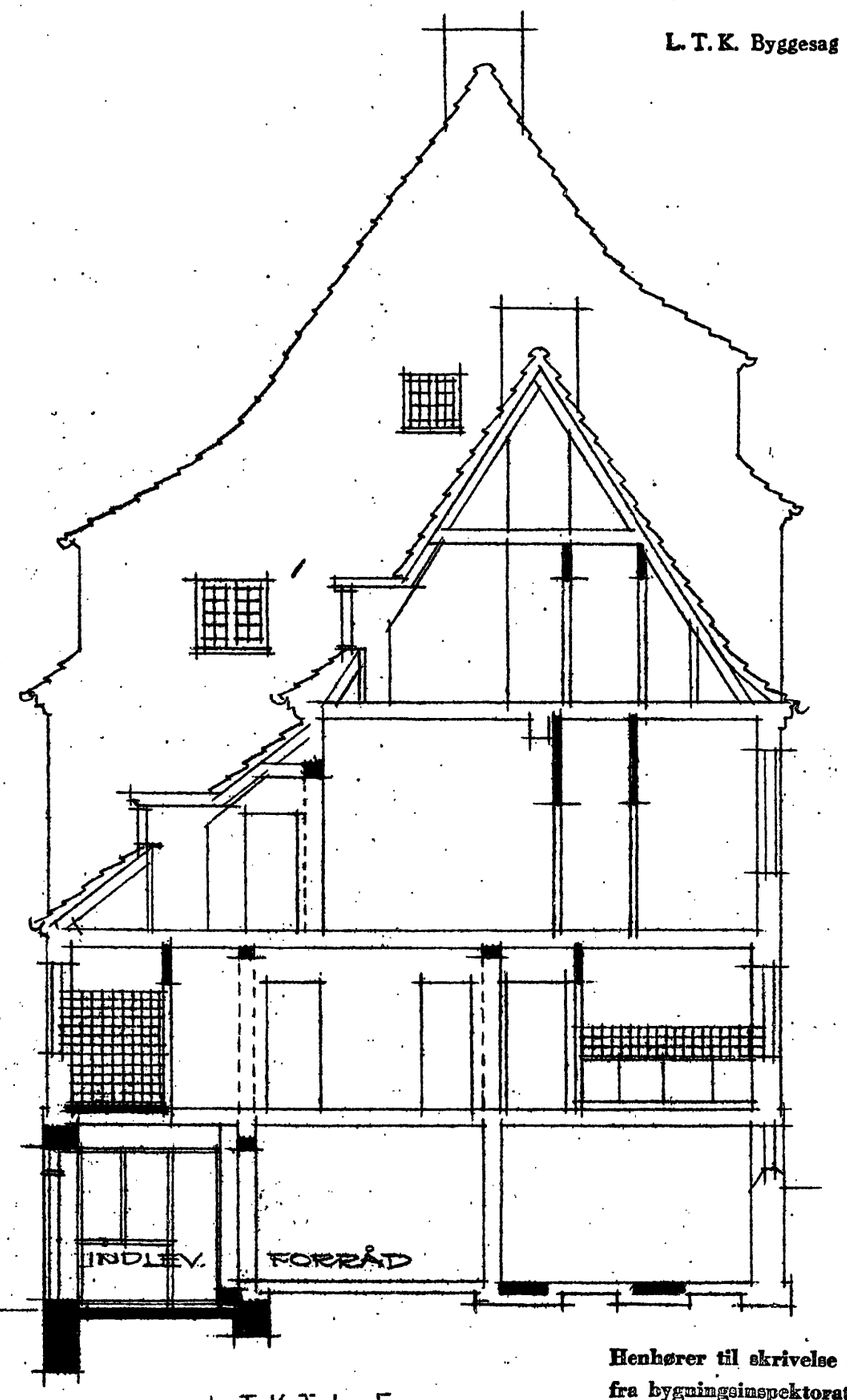
MÅL 1:100 DATO 13.8.69 RETTET 22.8/4.9 TEGNPe BEREGN ARKIV NR B 12498

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



SNIT



SNIT

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra byggeinspektoratet
til Brandvad.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

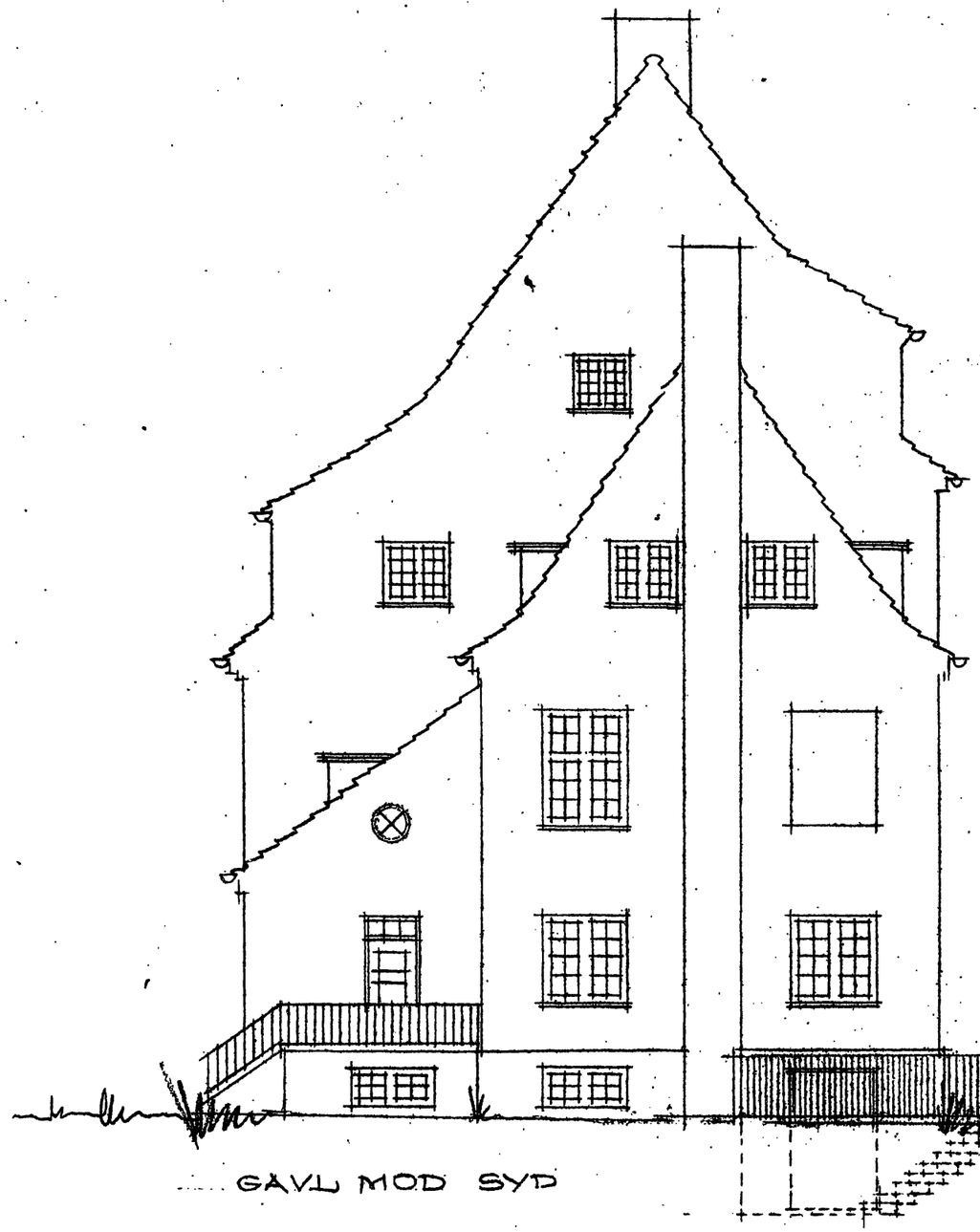
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RÅADVAD SKOLE

SNIT

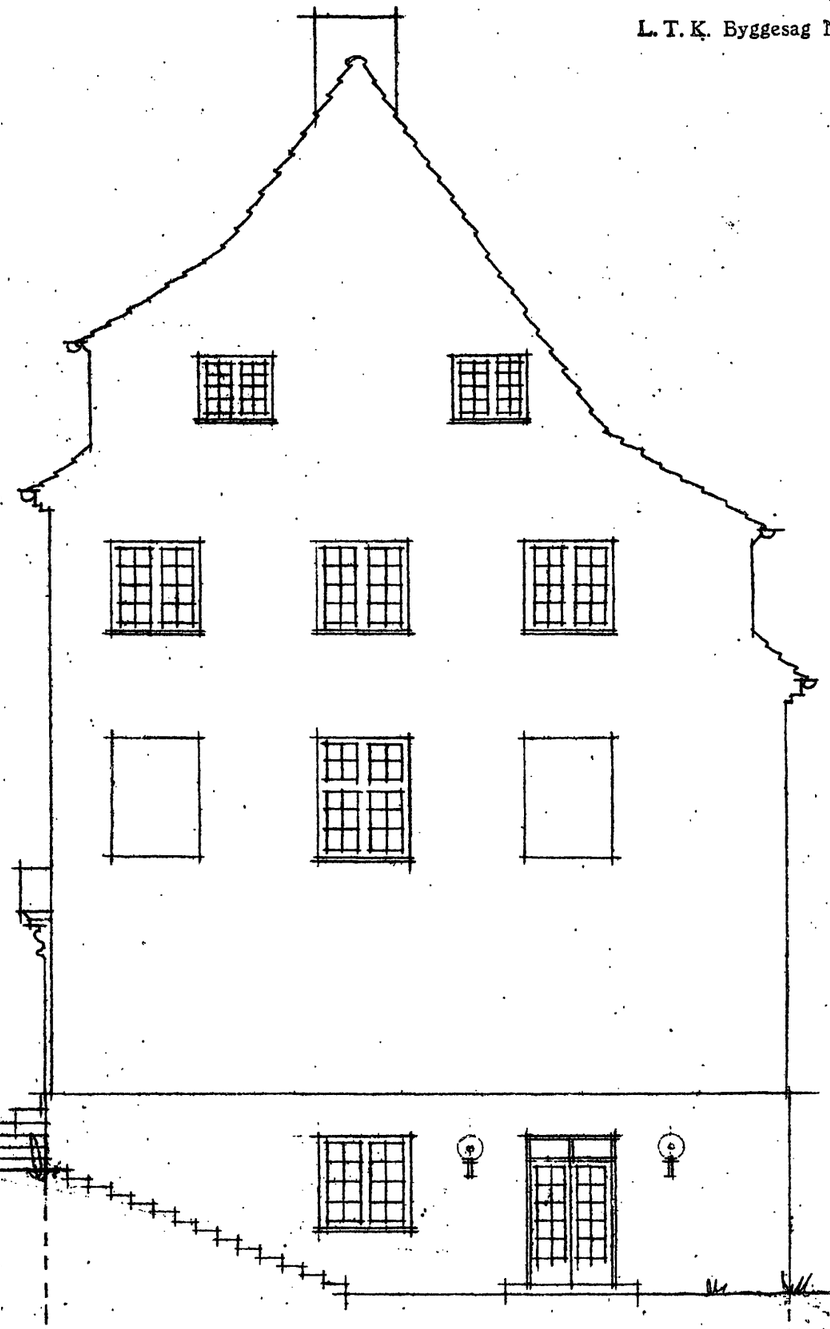
MÅL 1:100 DATO 15.8.69 RETTET 22.8.69 TEGNET BERGEN ARKIV NR B 12501

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



GAVL MOD SYD



GAVL MOD NORD

Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til Brandvæs.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

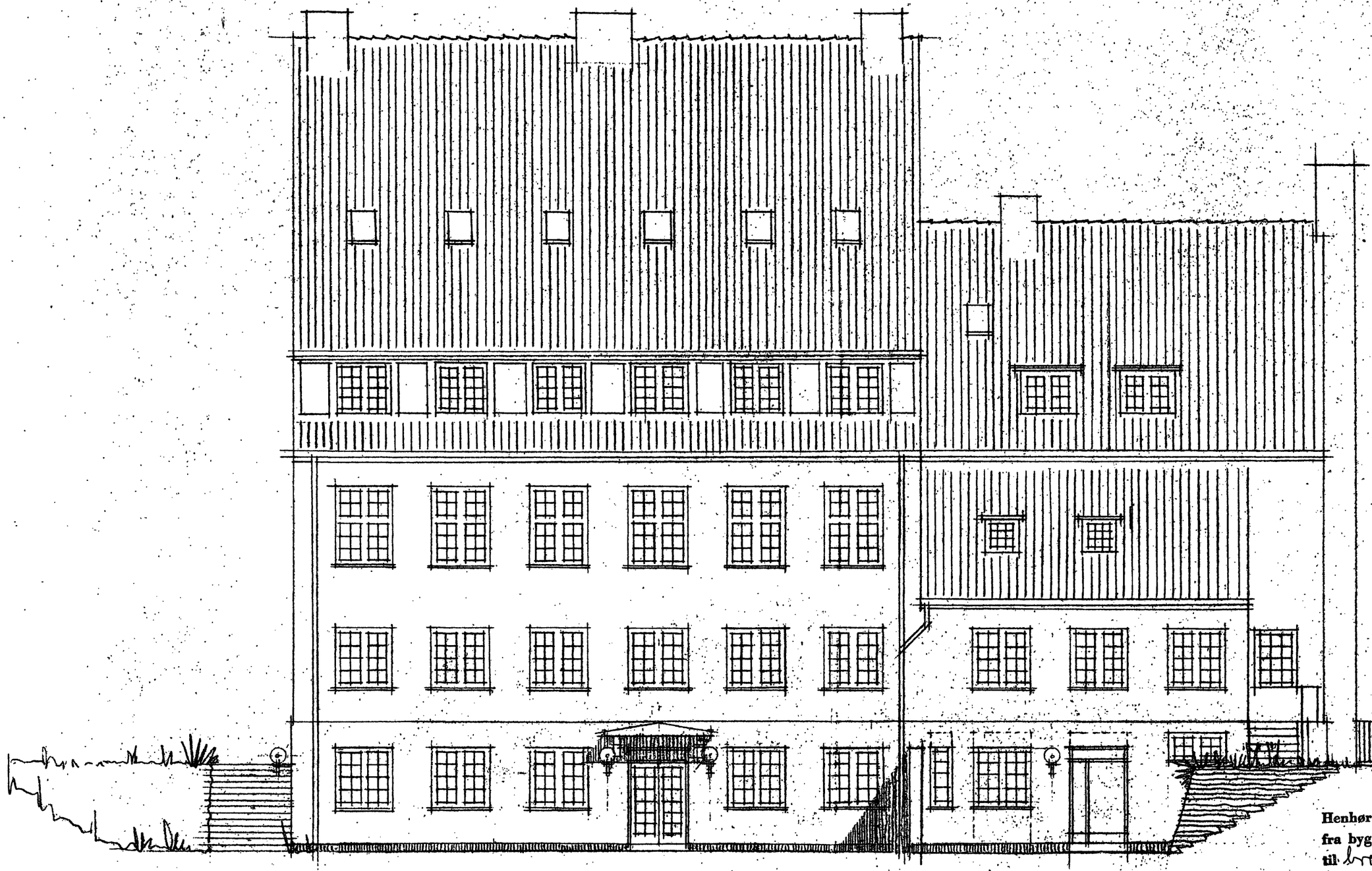
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
GAVLE

MÅL 1:100 DATO 18.8.69 RETTET TEGNE BEREGN ARKIV NR B12504

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



FACADE MOD VEST

Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RÅDVAD SKOLE
FACADE MOD VEST

MÅL 1 : 100 DATO 8.8.69 RETTET 20.8.69 TEGNET BEREGN ARKIV NR B 12503

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618

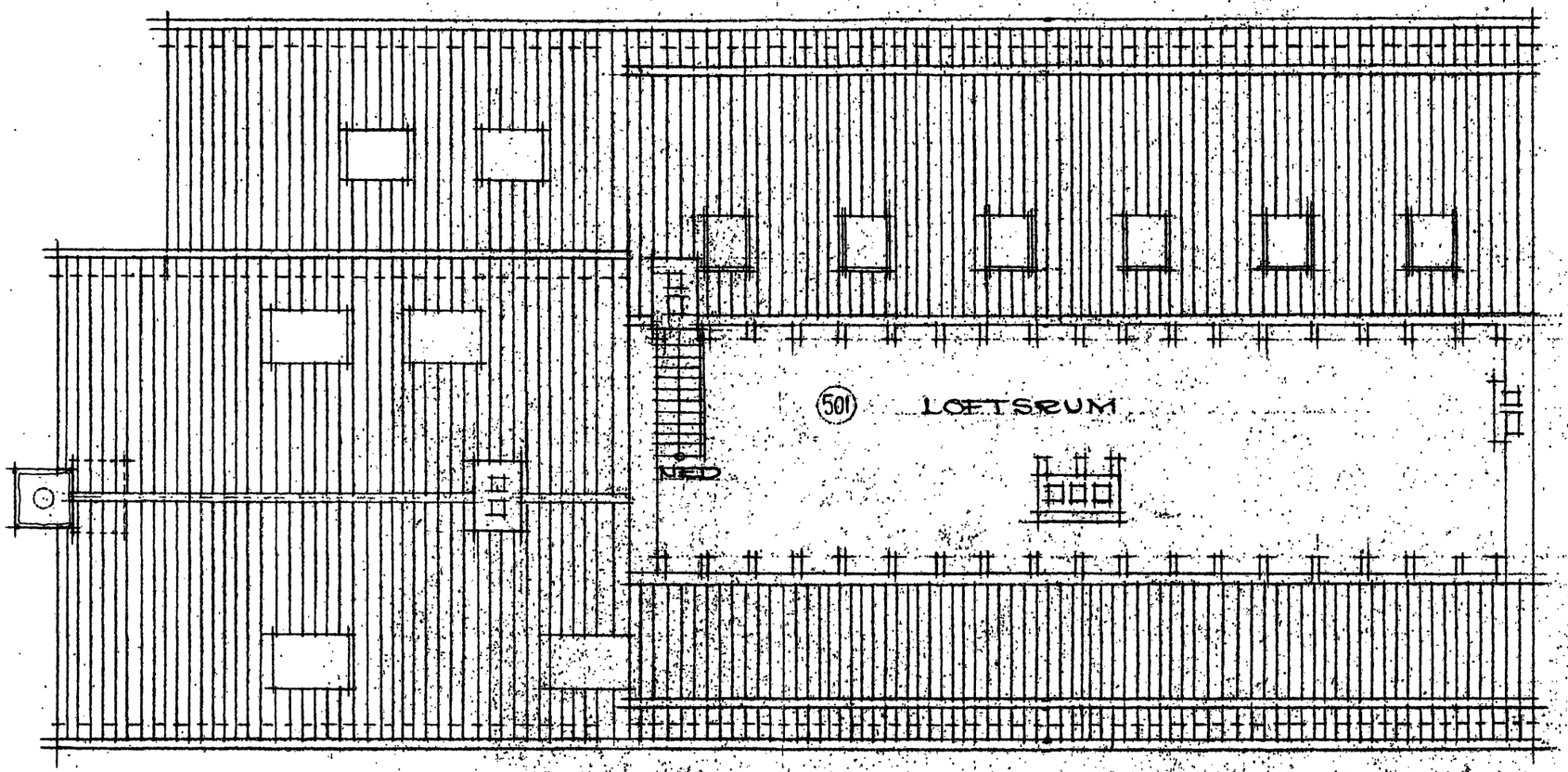
FACADE MOD ØST.

Henhører til skrivelse af 24/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til Brandvæs.

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
FACADE MOD ØST
MÅL 1:100 DATO 8.8.69 RETTET 25.8.69. TEGN Pe. BEREGN ARKIV NR B 12502
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L. T. K. Byggesag Nr. 37.618



LOFTSPLAN

L.T.K. Tekn. Forv.
Modt. - 9. SEP. 1969

Henhører til skrivelse af 2/9 1969
fra bygningsinspektoratet
til brandvæs.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

OMDANNELSE AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE.

LOFTSPLAN

MÅL 1:100 DATO 22.8.69 TEGN Pe. Berdon ARKIV. NR B 12508

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 30 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Stadsarkitektens forvaltning
Ejendomsafdelingen

Den 21.12.197o.
Po/UH

Byggesag journal nr. 37.618
Vedr.: beregninger

Indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole

STATISKE BEREGNINGER

Stålteglдæk

Beregningen udført i henhold til dimensionstabel i brochure nr. A1

Dæktype S.15 samlet dæktykkelse 15 cm egenvægt 195 kg/m²

P1 Spv. 3,8o m

Belastning

fra bevægelig last	4oo kg/m²	
fra asfalt og linoleum	7o -	
nyttelast	47o kg/m²	
egenvægt	195 -	
	665 kg/m²	

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971 stillede betingelser.

Der regnes med delvis indspænding over D1 og D2

Neg. arm. pr. planke 2 ø 7 L = o,75 til hver side

1/3 M_i = 85 kgm/m

$M = 1/8 \cdot 665 \cdot 3{,}8^2 \div 85 = 1115$ kgm/m < 1294 kgm/m

$Q_{max} = \frac{1}{2} \cdot 665 \cdot 3{,}8 = 1265$ kg/m < 132o kg/m

Armering pr. planke 6 ø 4

Jernbeton etageadskillelser

r_j = 26oo kg/cm² c_1 = o,313

r_b = 75 kg/m² c_2 = o,136

P2 Spv. 1,6o m t = 1o cm

Bygningsinspektoratets Eksemplar

D 11.27
~~D 202~~
~~301~~
~~302~~

L-T K. Tekn. Forv.
Modt: 22 DEC. 1970

Belastning

fra egenv. 10 cm J.b.	240 kg/m²
fra terrazzo	50 -
fra lette skillerum	100 -
fra bevægelig last	150 -
	540 kg/m²

$M = 1/8 \cdot 540 \cdot 1{,}6^2 = 172$ kgm/m

$h_n = 0{,}313 \sqrt{172} = 4{,}1$ cm h = 8,5 cm

$F_j = 0{,}136 \sqrt{172} \cdot \frac{4{,}1}{8{,}5} = 0{,}84$ cm² ~ T 6 A = 20 cm

Fordelingsarm. T 6 A = 20 cm

P 101
P 201 Spv. 3,2 m t = 12 cm

Belastning

fra egenv. 12 cm J.b. =	290 kg/m²
fra terrazzo	50 -
fra lette skillerum	250 -
fra bevægelig last	150 -
	740 kg/m²

$M = 1/8 \cdot 740 \cdot 3{,}2^2 = 950$ kgm/m

$h_n = 0{,}313 \sqrt{950} = 9{,}7$ cm h = 10,5 cm

$F_j = 0{,}136 \sqrt{950} \frac{9{,}7}{10{,}5} = 3{,}6$ cm² ~ T 10 A = 20

Fordelingsarm. T 6 A = 20

P 102 Spv. 2,3 m t = 10 cm

Belastning som P 101

$M = 1/8 \cdot 690 \cdot 2{,}3^2 = 455$ kgm/m

$h_n = 0{,}313 \sqrt{455} = 6{,}7$ cm h = 8,5 cm

$F_j = 0{,}136 \sqrt{455} \frac{6{,}7}{8{,}5} = 2{,}3$ cm² ~ T 8 A = 20

Fordelingsarm. T 6 A = 20

Jerndragere og søjler

Dimensionering udført efter Lemvigh-Müller og Munck's normaltabeller 1963.

D 301-302 Spv. 7,3 + 0,2 = 7,5 m

Belastning

høje tag, tegl på lægter	95 x 7,3	694 kg/m
sne + vind	75 x 4,1	306 -
hanebåndsloft	310 x 2,0	620 -
skrå- og skunkvægge	80 x 3,0	240 -
manzardtag, tegl på lægter	95 x 1,4	132 -
sne + vind	75 x 1,2	90 -
etageadskillelse	160 x 4,0	640 -
bev. last	200	
lette skillev.	100	
	300 ~ $R = \frac{300 \cdot 4{,}2^2}{2 \cdot 5{,}2}$ =	508 -
egenvægt dragere		120 -
		3350 kg/m

Bevægelig last

sne + vind	75 . 4,1	306 kg/m
hanebåndsloft	100 . 2,0	200 -
sne + vind	75 . 1,2	90 -
etageadskillelse		508 -
		1104 kg/m

samlet totallast	3350 x 7,5 =	25 t
samlet bev. last	1104 x 7,5 =	8,4 t

2 stk. IPE-360 totallast 25 t bev. last 18,66 t

Vederlag i gavlmure

u. plader $F_n = \frac{12.500}{16} = 780 \text{ cm}^2$

udføres 20 x 50 x 2 cm på 5 skifter fuldbr. sten i cementmørtel

Vederlag på midterskillerum

u. plade $F_n = \frac{25000}{16} = 1560 \text{ cm}^2$

udføres af HE-200B L = 100 cm på 5 skifter fuldbr. sten i cementmørtel

$M = 30 \times 20 \times 16 \times 0{,}3 \times \frac{1}{2} = 1440 \text{ kgm}$

$W_n = \frac{1440 \cdot 100}{1300} = 111 \text{ cm}^3$

HE-200B har W = 570 cm³

Eksist. drager Diff. 27 i etageadskillelse over stueetagen

Belastning

fra drager i tagværk	25.000 kg	
fra 1 st. mur 2. sal 4,4 x 30 x 420	5.600 -	
fra etageadsk. over 1. sal 2,5 x 6,4 x 460	7.400 -	
fra 1 st. mur 1. sal 6,4 x 3,6 x 420	9.700 -	
fra etageadsk. over stue 2,5 x 6,4 x 460	7.400 -	
fra egenvægt drager	700 -	
	55.800 kg	

Belastningen regnes jævnt fordelt over 6,4 m af drageren

$\frac{55 \cdot 800}{6{,}4} = 8.700 \text{ kg/m}$

$M_{max} = M_B = \div 0.125 \cdot 8.700 \cdot 3.75^2 = \div 15400 \text{ kgm}$

$W_n = \frac{15400 \cdot 100}{1300} = 1185 \text{ cm}^3$

iflg. oplysning fra Lemvigh-Müller og Munck har

eksist. Diff. 27 W = 1224 cm³

Søjle under eksist. drager over stueetage L = 3,0 m

Belastning

fra eksist. drager 1,25 . 8.700 . 3,75 =	41.000 kg	
fra egenv. søjle	200 -	
	41.200 kg	

HE-160B bærer 46,1 t

D 2 Spv. 3,7o m

Belastning

fra P 1 665 x 7,5 x ½	2500 kg/m
fra egenvægt	200 -
	2700 kg/m

totallast 2700 x 3,7 = 10.000 kg

bev. last 400 . $\frac{7,5}{2}$. 3,7 = 5.500 kg

HE-180B bærer totallast 11,9 t bev.last 8,9 t

Vederlag i gavlmur

$F_n = \frac{5000}{16}$ = 312 cm² udf. 20 x 20 x 1 cm på 5 skifter fuldbr. sten i cementmørtel

D 1 Spv. 2,5 m . 2,7 = 6,8 t.

udføres som D 1 af HE-180B

Vederlag i gavlmur

$F_n = \frac{3400}{16}$ = 215 cm² udf. 10 x 22 x 1 cm på 5 skifter fuldbr. sten i cementmørtel

S 1 S 2 L = 3,0 m

Belastning

fra D 1 2700 x 2,5 =	6800 kg
fra egenvægt	200 -
	7000 kg

HE-100B bærer 14,4 t

Fodpl. $F_n \frac{7000}{15}$ = 470 cm² udf. 22 x 22 x 2 cm

Fundam. $F_n = \frac{7300}{3}$ = 2500 cm² udf. 65 x 65 x 30 cm i beton 1:4:7

S 3 L = 3,0 m

Belastning

fra S 103	41.200 kg
fra D 1 og D 2 2700 x $\frac{2,5 \times 3,7}{2}$ =	8.500 -
trsp.	49.700 kg

	trsp.	49.7oo kg
fra egenv. søjle		2oo -
		49.9oo kg

HE-18o B bærer 58,1 t

Fodpl. $F_n = \frac{49.9oo}{3o} = 167o$ cm²

udf. af 1 stk. HE-3ooB L= 6o cm ~ 18oo cm²

$M = \frac{5o.ooo \times o,3}{2} = 375o$ kgm

$W_n = \frac{375o \cdot 1oo}{13oo} = 29o$ cm³ HE-3ooB har W = 168o cm³

Fundament beton 1:2:3

Belastning

fra S 3	5o.ooo kg
fra egenvægt	3.ooo -
	53.ooo kg

$F_n = \frac{53ooo}{3} = 17.7oo$ cm² udf. 15o x 12o ~~x~~ 18oo cm²

fremspring 45 cm h = 1,5 x 45 = 7o cm

$M_{1oo} = 45 \times 1oo \times 3 \times \frac{o,45}{2} = 3ooo$ kgm

$f_j = \frac{3ooo \cdot 1oo}{o,9 \cdot 67 \cdot 13oo} = 3,85$ cm²/m ~ ø 1o a = 2o i begge retn.

S 4 L = 3,o m

Belastning

fra D 2 27oo x 3,7 =	1o.ooo kg
fra egenvægt	2oo -
	1o.2oo kg

udføres som HE-18oB

Fodplade $\frac{1o.2oo}{15} = 7oo$ cm² udf. 28 x 28 x 2 cm

fremspring 5 cm

$M = 5 \times 28 \times 15 \times \frac{o,o5}{2} = 52$ kgm

$W_n = \frac{52.1oo}{13oo} = 4,o$ cm³

$W = 1/6 \cdot 28 \cdot 2^2 = 18,7$ cm³

Fundament beton 1:4:7

Belastning

fra S 4	10.200 kg
fra egenvægt	300 -
	10.500 kg

$F_n = \frac{10.500}{3} = 3500$ cm² udf. 65 x 65 x 30 cm

fremspring 18,5 cm h = 1,5 x 18,5 = 28 udf. 30 cm

D 3 Spv. 1,0 + 0,1 = 1,1 m

Belastning

fra 1½ stens mur 1,1 x 625 =	690 kg/m
fra P 1 665 x 3,8 x ½ =	1.270 -
fra bjælketag 560 x 3,2 x ½ =	900 -
fra egenvægt	40 -
	2.900 x 1,1 = 3.200 kg

2 stk. IPE-100 bærer 6,5 t

U.plader $F_n = \frac{1600}{16} = 100$ cm² udf. 10 x 25 x 1 cm

D 4 Spv. 1,45 + 0,1 = 1,55 m

Belastning

fra 2½ stens mur 1030 . 1,55 =	1.600 kg/m
fra egenvægt	50 -
	1.650 x 1,55 = 2.550 kg

udføres af 3 stk. IPE-120, der bærer 10,5 t

D 5 Spv. 1,45 + 0,1 = 1,55 m

Belastning

fra P 1 665 . 3,8 . ½ =	1.270 kg/m
fra mur 830 . 0,7 =	580 -
fra egenvægt	50 -
	1.900 kg/m . 1,55 = 3.000 kg

udføres af HE-120B inderst og 1 stk. IPE-120 yderst.

Underlagsplader 40 x 10 x 1 cm

D 6 Spv. 2,2 + o,1 = 2,3 m

Belastning

fra P 2	54o x 1,6 x ½ =	445 kg/m
fra træbjælkelag	46o x 1,1 x ½ =	25o -
fra egenvægt		35 -
		73o kg/m . 2,3 = 17oo kg

HE-12oB bærer 6 t

U.pl. 1o x 12 x 1 cm.

over vinduer gives P 2 vederlag i eksist. UNP16

D 1o1 Spv. 1,1 + o,1 = 1,2 m

Belastning

fra træbjælkelag	4,6o . 7,4 . ½ =	1.7oo kg/m
fra egenvægt		3o
		1.73o x 1,2 = 2.1oo kg

1 stk. IPE-1oo bærer 3 t

D 2o1 Spv. 1,9 + o,1 = 2,o m

Belastning

fra 1 stens mur	42o x 2,o	=	84o kg/m
fra træetageadsk.	56o x 3,4 x ½	=	95o -
fra tag I	95 x 7,o	=	67o -
fra sne + vind	75 x 4,o	=	3oo -
fra hanebj.	31o x 1,5	=	465 -
fra skunk- + skråvægge	8o x 3,o	=	24o -
fra tag II	95 x 3,o	=	285 -
fra sne + vind	75 x 2,o	=	15o -
fra loft og skråvægge	8o x 1,o	=	8o -
fra egenvægt			5o -
			4.o3o kg/m . 2,o = 8o6o kg

HE-14oB bærer 11,2 t

U. pl. $F_n = \frac{4o3o}{12}$ = 34o cm² udf. 2o x 2o x 1 cm

D 2o2. P = 63o · 1,5² = 1,4 t < 2 I 12 ~ 5 t

D 203 Spv. 2,0 + 0,1 = 2,1 m

Belastning

fra 1 st. mur	1,5 x 420 =	630 kg/m
fra ½ st. mur	3,0 x 215 =	645 -
fra etageadskillelse	½ . 2,2 . 560 =	620 -
fra egenvægt		25 -
		1.920 kg/m . 2,1 = 4.000 kg

2 stk. IPE-120 bærer 5,5 t

U. pl. $F_n = \frac{2000}{12} = 170$ cm² udf. 10 x 20 x 1 cm

D 204 Spv. 1,0 + 0,1 = 1,1 m

Belastning

fra 1½ st. mur	1,7 . 625 . 1,1 =	1.170 kg
fra ½ R fra eksist. drager rum 223		
	560 x 2,5 x 7,5 x ½ x ½ =	2.630 -
fra trappeveksel	1,5 x 2 x 400 =	1.200 -
		5.000 kg

2 stk. IPE-100 bærer 6,5 t

U. pl. $F_n = \frac{2.500}{12} = 210$ cm² udf. 10 x 25 x 1 cm

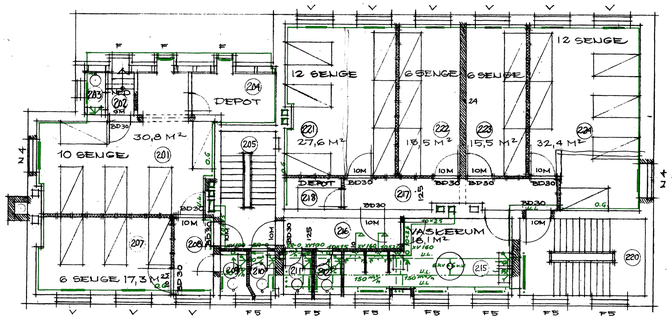
D 303 Spv. 1,0 + 0,1 = 1,1 m

Belastning

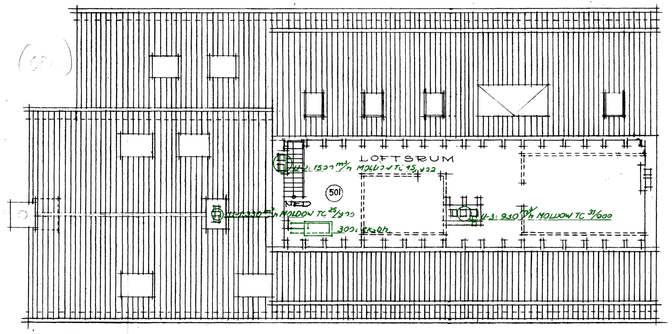
fra 1 st. mur	1,0 x 420 =	420 kg
fra etageadsk.	8,5 . ½ . 460 =	2.000 -
fra egenv.		30 -
		2.450 kg/m . 1,1 = 2.700 kg

2 stk. IPE-100 bærer 6,5 t

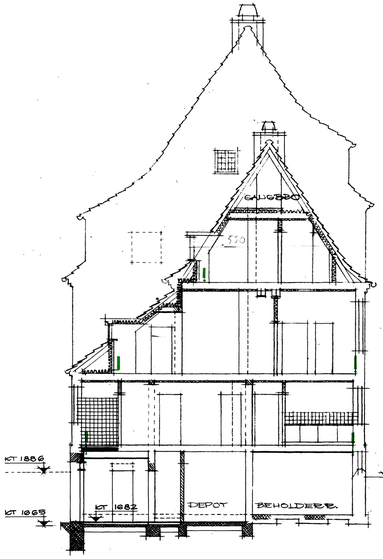
Bygges. journal nr. 37.618
Vedr.: centralvarmeanlægget
Vedr. ventilationsanlægget.



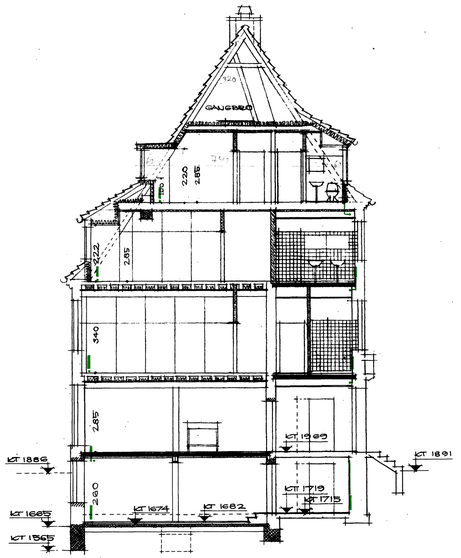
1. SAL



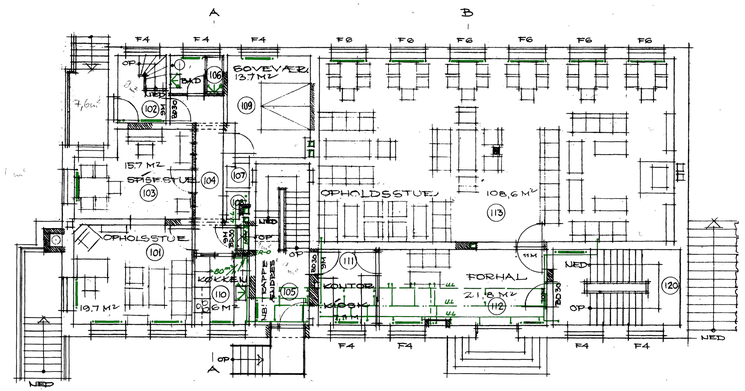
LOFTSETAGE over 2' hanebånd



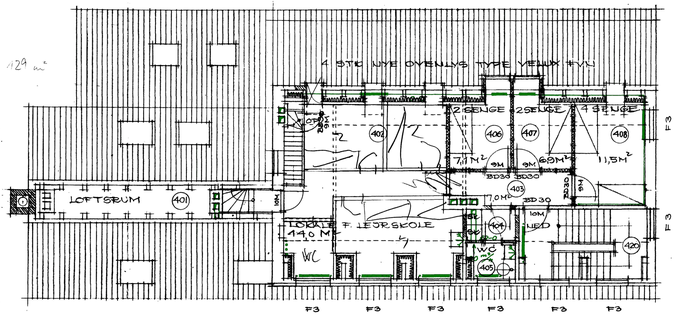
SNIT A-A



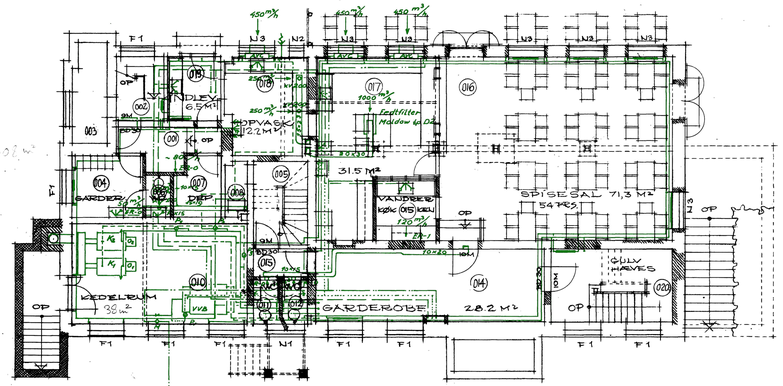
SNIT B-B



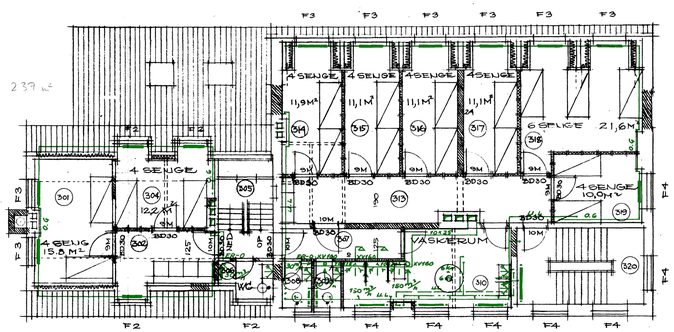
STUEETAGE



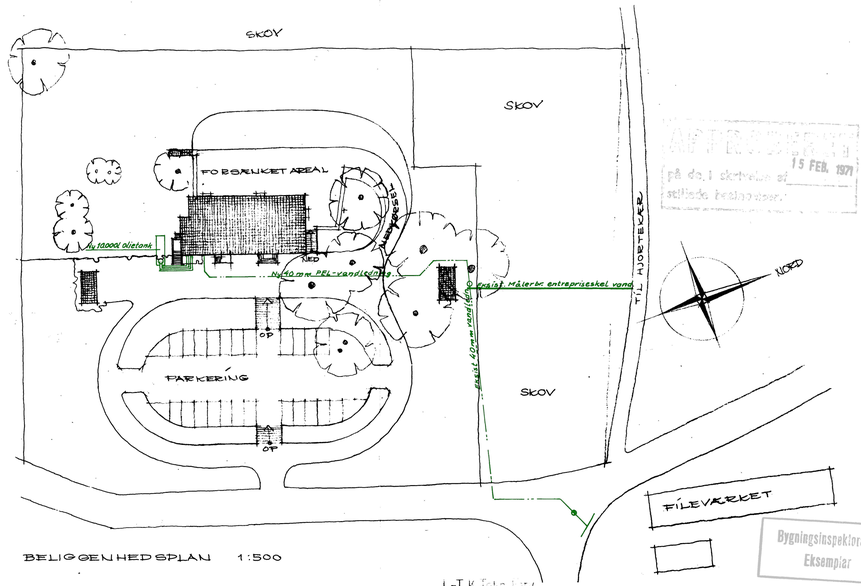
3. SAL = loftsetage i BBR



KÆLDERPLAN



2. SAL



BELIGGENHEDSPLAN 1:500

Signaturer:
- Varme frem
- Varme retur
- Kold vand
- Varmt vand
- Varmt vand cirkulation
- Blandingsbatteri
- Ventilationskanaler

MÅL 1:100 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 M

Modt. 5 JAN 1971

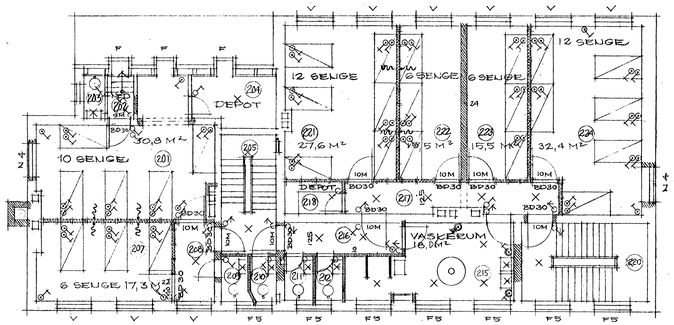
3 C

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VAUDEERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE. VAND, VARME OG VENTILATION
PLANER OG SNIT SAMT SITUATIONSPLAN.
M/L 1:100 DATO 7.12.70 RETTET TEGN. PR. NIELSON GL. AFLEV. NR B 12912
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

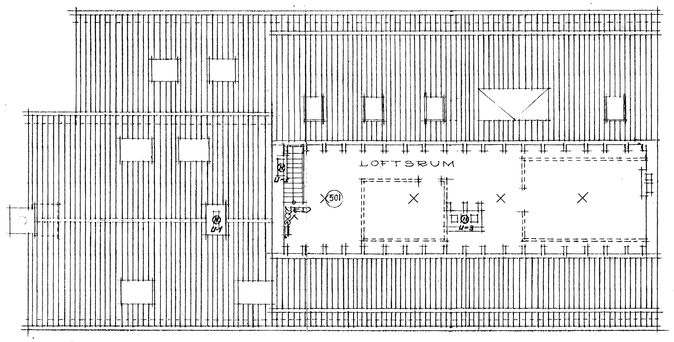
AFTEGNING
15 FEB. 1971
på de i skitserne af stillede betingelser.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

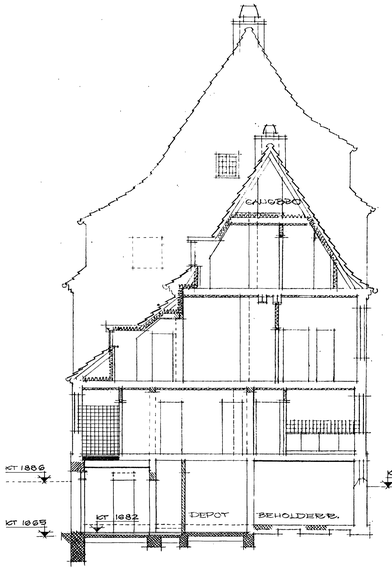
L.T.K. Byggesag Nr. 37.618



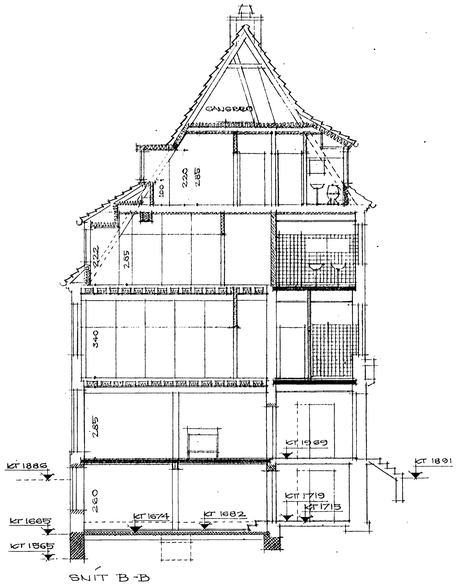
1. SAL



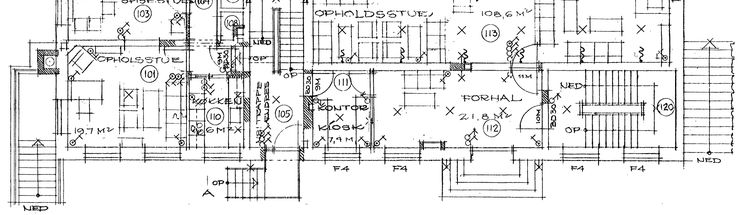
LOFTSETAGE



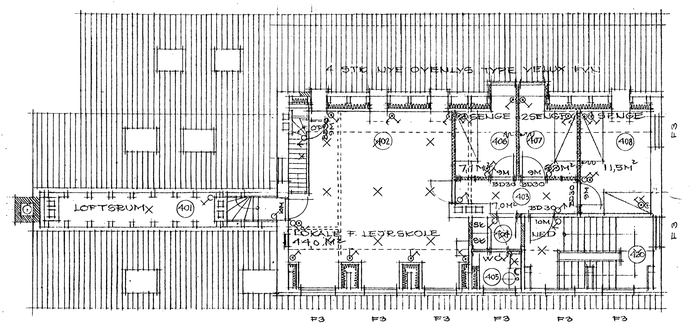
SNIT A-A



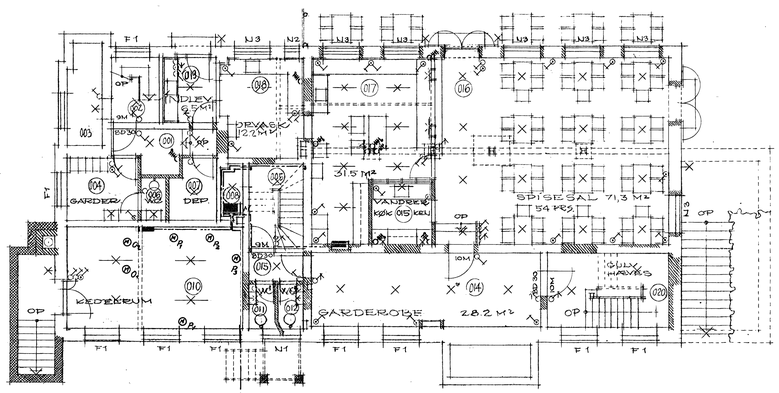
SNIT B-B



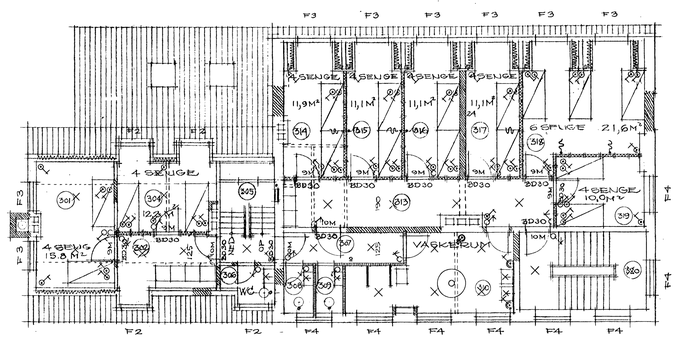
STUEETAGE



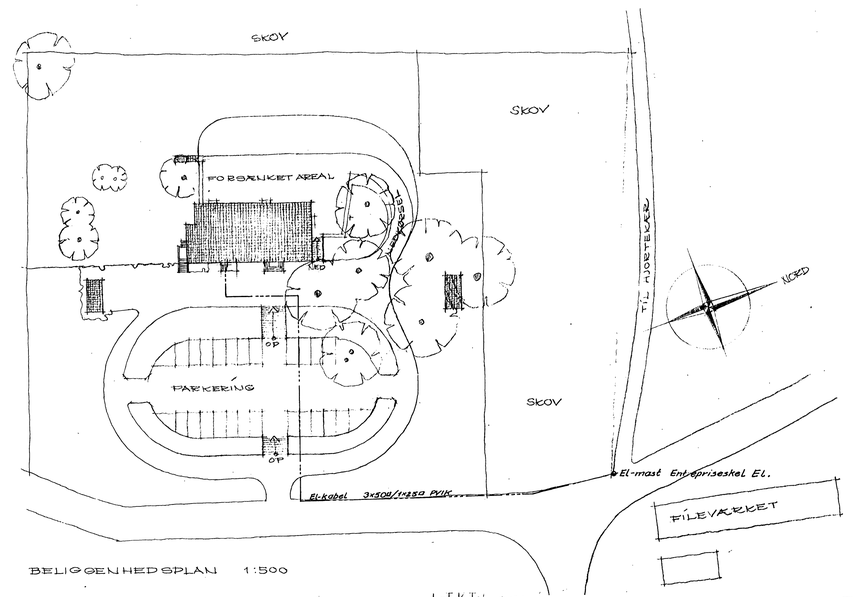
3. SAL



KÆLDERPLAN



2. SAL



BELIGGENHEDSPLAN 1:500

MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 M

L.T.K. Tegn. Kontr.

Modt. - 6 JAN 1971

3 B

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING

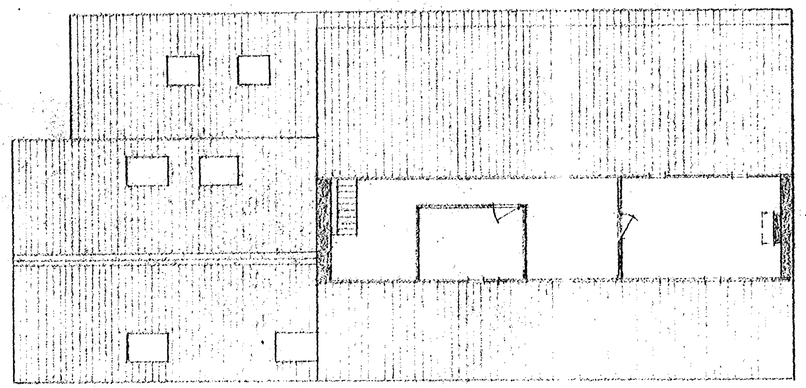
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE

PLANER OG SNIT SAMT SITUATIONSPLAN.

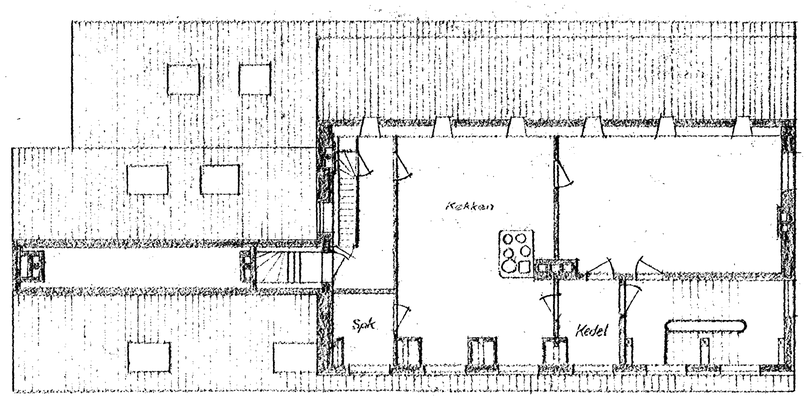
M/L 1:100 DATO 7.12.70 RETTET TEGN Per. BERGH AKKIV NR B 12912

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

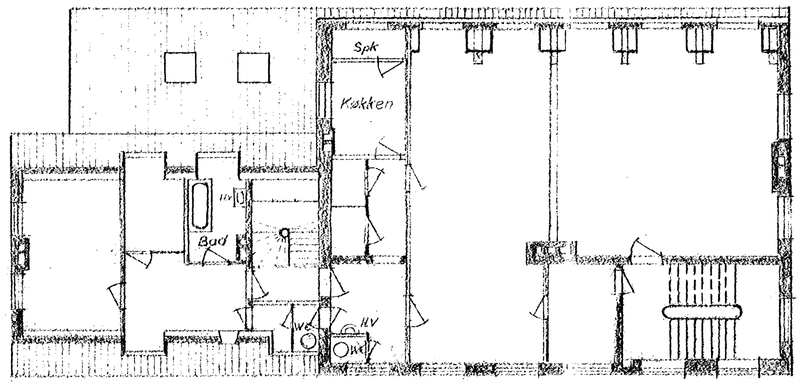
L.T.K. Byggesag Nr. 37-618



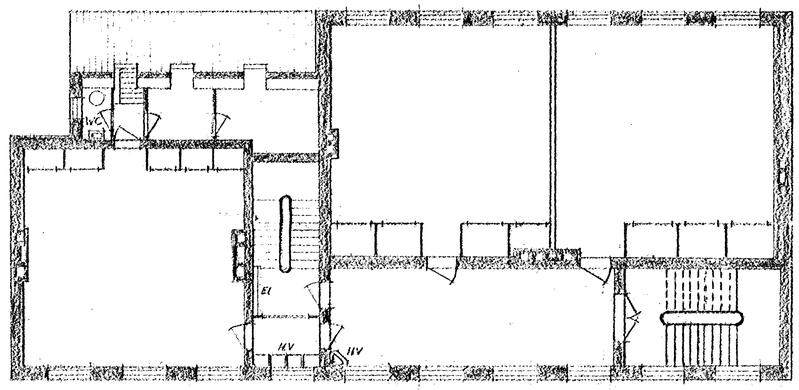
Loft



3'sal

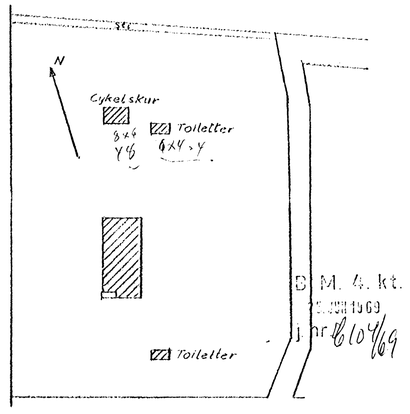


2'sal

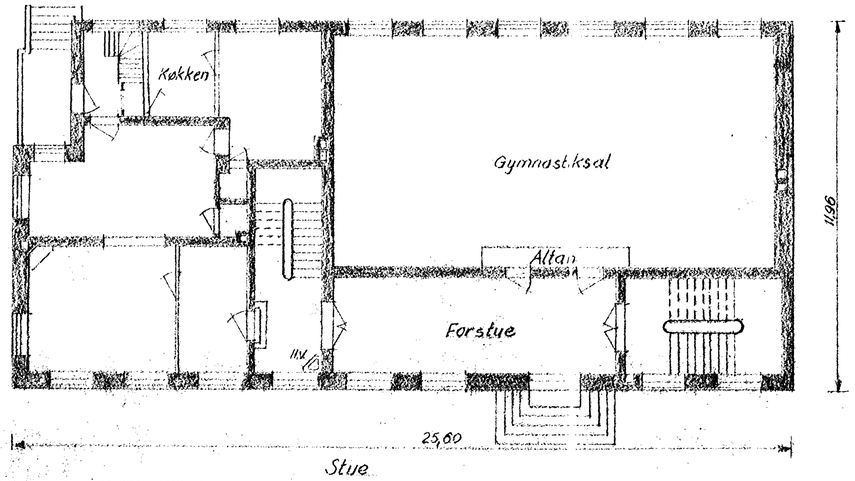


1'sal

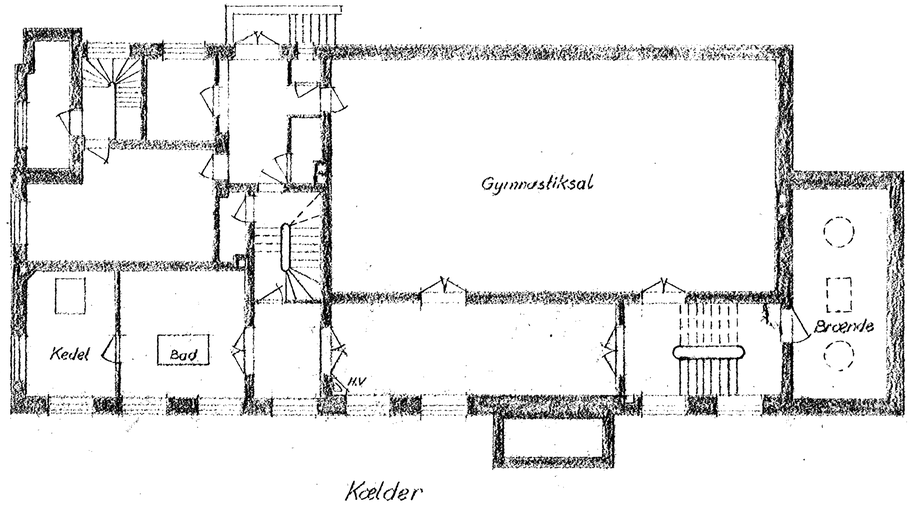
Situationsplan.



B.M. 4. kt.
[illegible] 1969
J.nr. 6104/69



Stue



Kælder

L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt.: 17. FEB. 1971

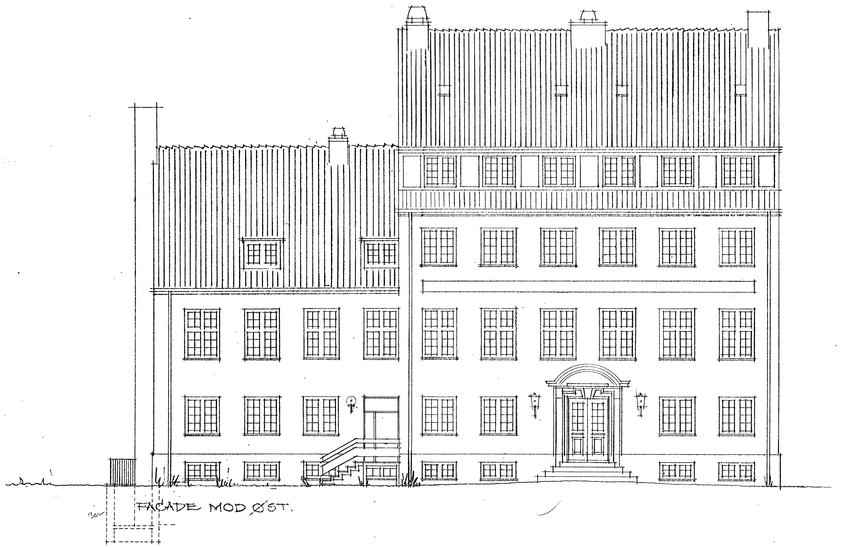
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE • STADSARKITEKTENS FORVALTNING

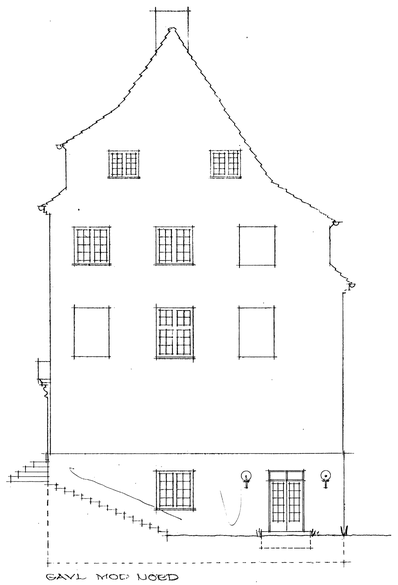
Roskvad Skole før ombygning
Planer af bygning samt Situationsplan

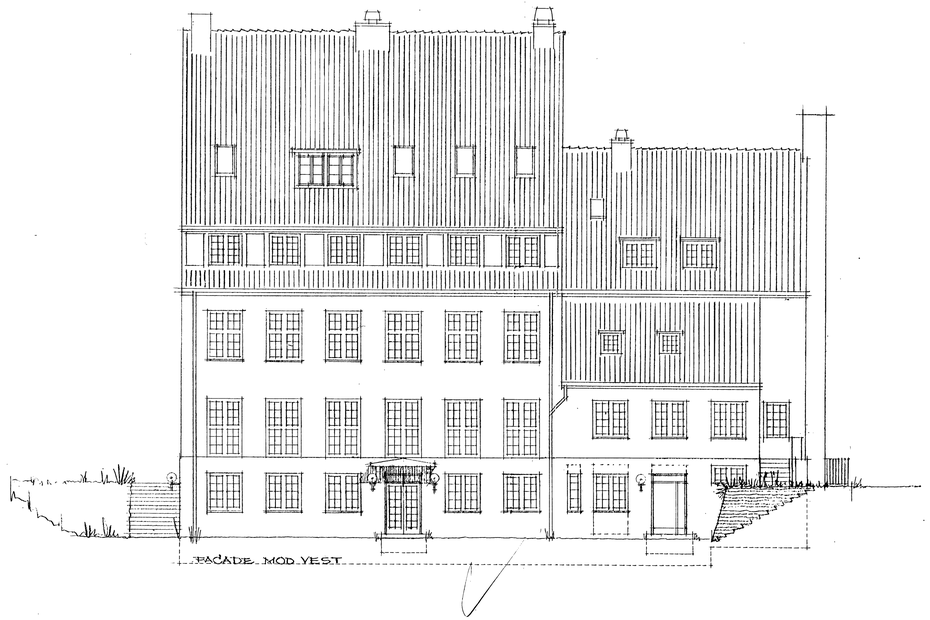
MÅL 1:100 1:1000 DATO 15-9-67 RETTET TEGN Gl BEREGN ARKIV sj. NR. B. 11904

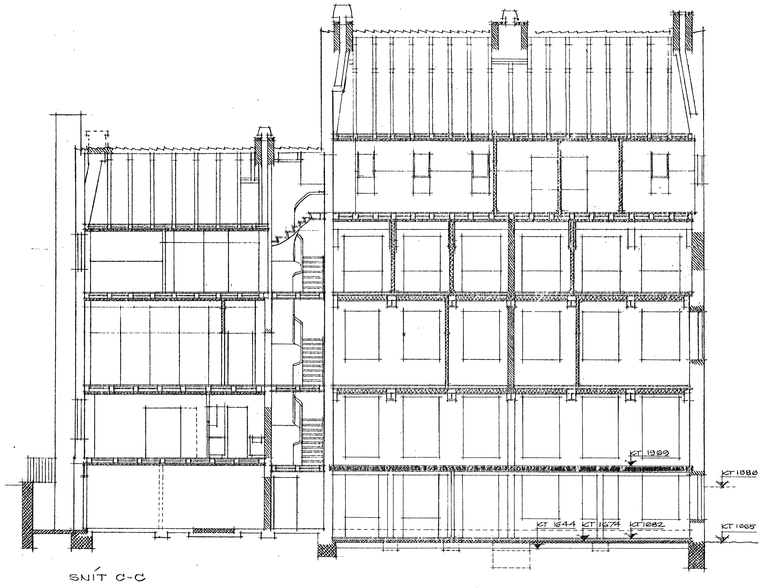
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

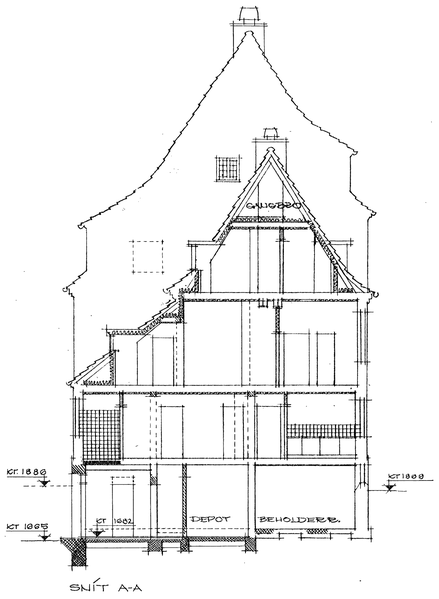




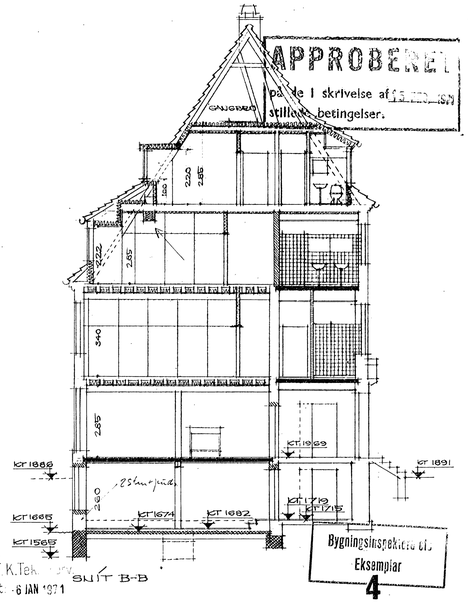




SNIT C-C



SNIT A-A



SNIT B-B

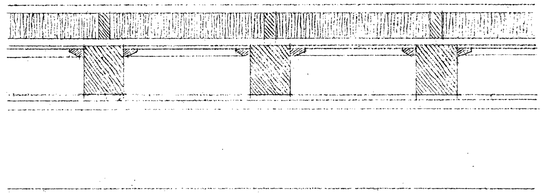
MÅL 1:100 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 M

APPROBERET
på de i skrivelse af [illegible] nævnte betingelser.

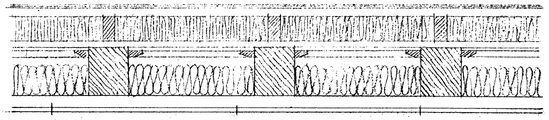
Bygningsinspektionen
Eksemplar
4

L-T K.Tek. [illegible]
Modt. 6 JAN 1971

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDREHJEM I DEN TIDLIGERE
RAADVAD SKOLE
FACADER & SNIT
MÅL 1:100 DATO 12.70 RETTET TEGNET BRUGT ARKIV NR B. 12913
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

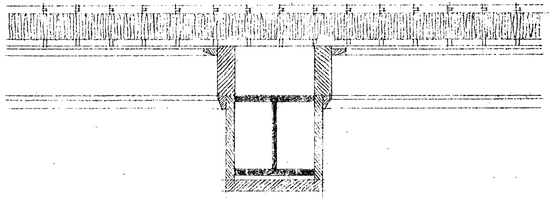


FØR

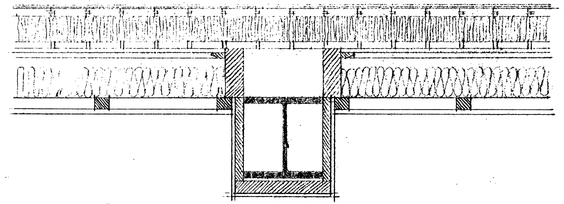


EFTER

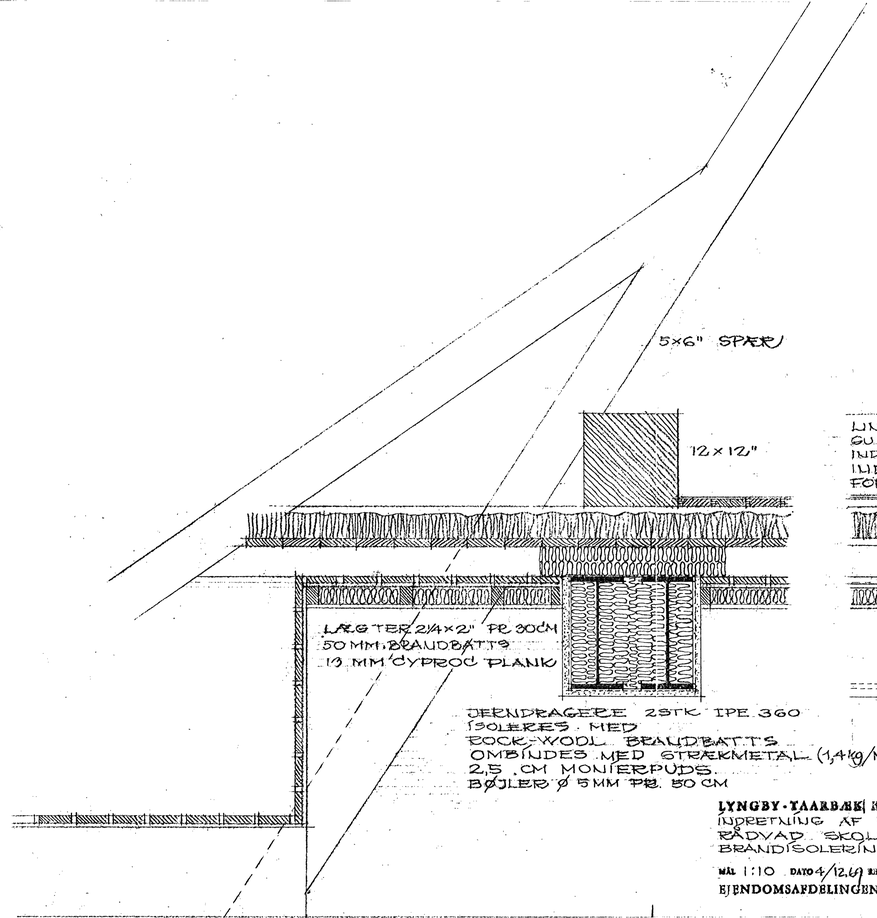
GULVBRÆDDER 5/4 × 5"
STØDER 1½ × 3" PR. 54 CM
INDSKUDSLER 8 CM
PAPIR
FORSKALLING 3/4"
RØR & PUDS
5×6" PR. 54 CM
DIFF. 26, BEKLÆDT MED MINDST 5/4" FYRRETRÆ

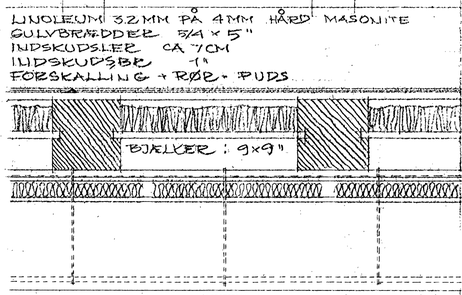


ETAGEADSKILLELSEN FORESLÅS FORBEDRET, SÅLEDES:
LINOLEUM 3,2 MM
MASONITE, HÅRD 4 MM
ROCK-WOOL BRAUDBATTS 100 MM MELLEM TRÆBJÆLKER PÅ GALV. KVILLIGEJET
GYPROC PLANK 13 MM PÅ 34×45 MM HVL. PR. 40 CM.



TRÆBEKLÆDTE JERNDRAGERE BEKLÆDES MED 9 MM "ASBESTOLUX" SOM FASTSKRUES M. GALV. FORS. SKRUER





L.T.K. Byggesag Nr. 37.618

APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971
stillede betingelser.

L.T.K. Tek. arv.
Modt.: 6 JAN 1971

Bygningsinspektorat's Eksemplar

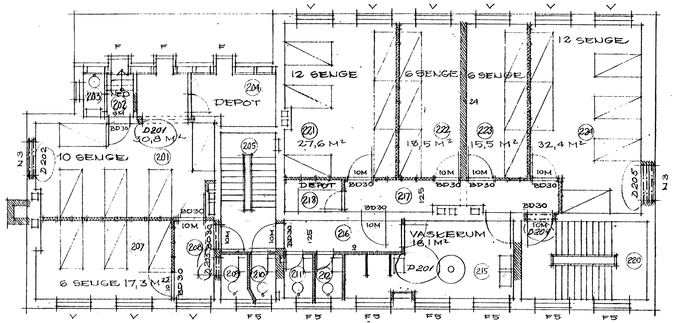
14

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I DEN TIDLIGERE RÅDVAD SKOLE
BRANDISOLERING AF ETAGEADSKILLELSER

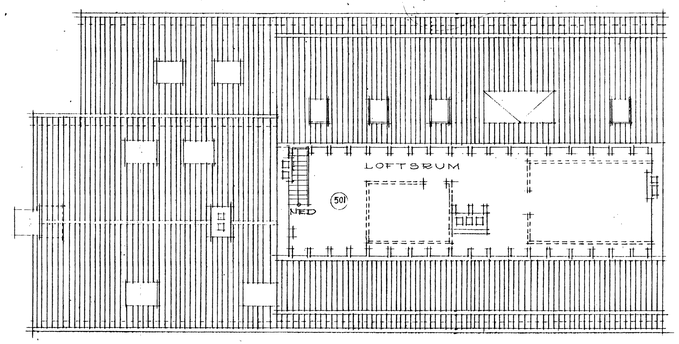
MÅL 1:10 DATO 4/12.69 RETTET 8.12.70 TEGNET BERGEN ARKIV NR. B 12923

EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 873000 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

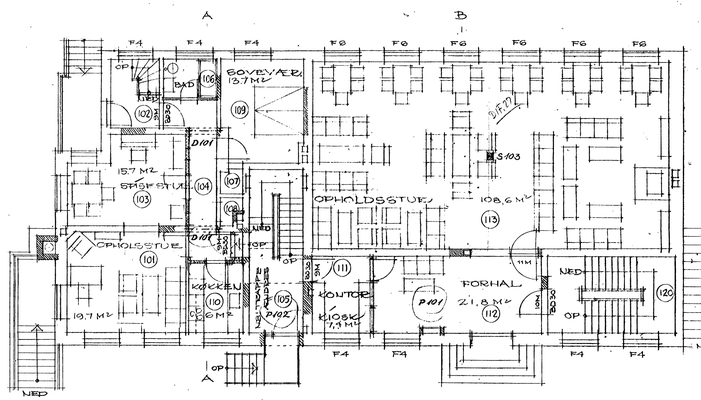
Byggesag journal nr. 37.618
Vedr.: ombygninger



1. SAL

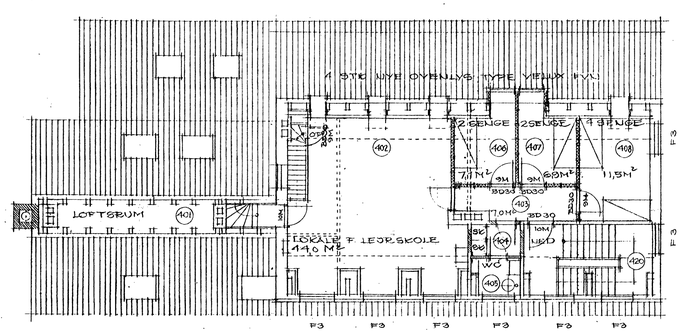


LOFTSETAGE

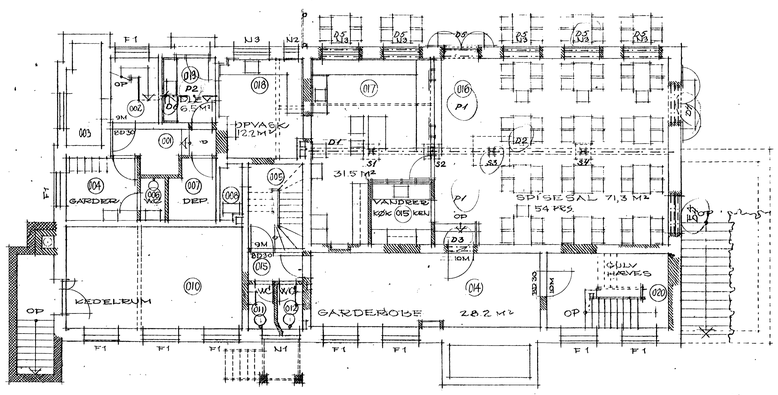


STUEETAGE

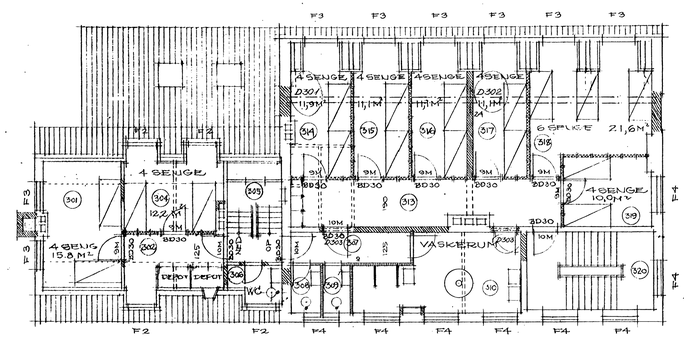
B



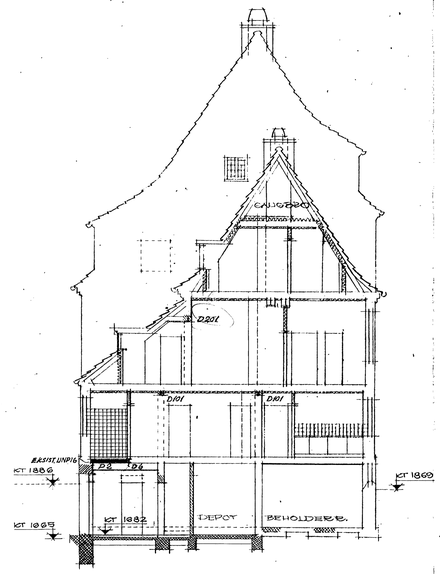
3. SAL



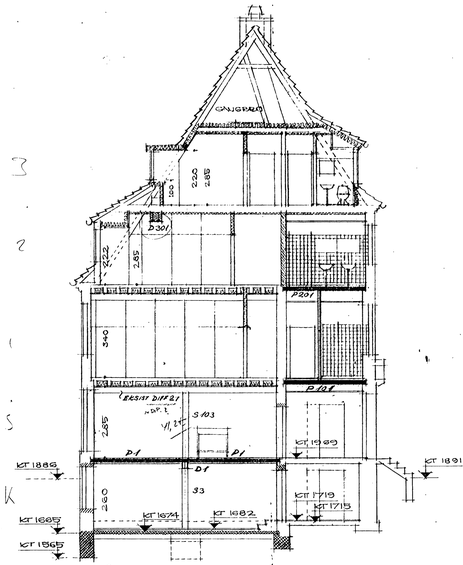
KÆLDERPLAN



2. SAL



SNIT A-A



SNIT B-B

ALLE MÅL TAGES PÅ STEDET!

STÅLTEGLDÆK

PLADE	OVER RUM	TYPE	CA. SPV. M	ARM. PR PLANKE	ARM OVER D/FUGD2
P1	015/016/017	S15	3,80	6 Ø 4	7 Ø7 PR. PLANKE

BETON UDSTØBT PÅ STEDET: TERMINGSSTYRKE G_T = 210 KG/CM² TÆRTE STEN.
ARMERING OVER D1 OG D2: I OVERSIDE. 0.75 M TIL HVER SIDE
PLANKE VEDLÆG: VED ENDE UNDER STØTN. MIN. 9 CM.
" MELLEM " " 4 "

JERNBETONDÆK

PLADE	OVER RUM	T CM	CA. SPV. M	ARM. I FACADE	ARM ⊥ FACADE	
P2	019	10	1,5	T 6 A = 20	T 6 A = 20	✓
P101	111 - 112	12	3,2	T 10 A = 20	T 6 A = 20	✓
P102	105	10	2,2	T 6 A = 20	T 8 A = 20	✓
P201	211 - 212 215 - 216	12	3,2	T 10 A = 20	T 6 A = 20	✓

BETON: TERMINGSSTYRKE G_T = 240 KG/CM²
JERN: TENTOR STÅL T_J = 2600 " "
HALVDELEN AF ARMERINGEN OPBØJES 1/4 AF SPÆNDV. FRA ENDE UNDER STØTNINGER.

STÅLTEGLOVER LIGGERE (MUR PLANKER)
OVER NYE MUREÅBNINGER HVOR ANDET IKKE ER NÆVNT
LÆGGES STÅLTEGL PLANKER I MURENS BREDDE.
4 SELFTER OVER PLANKERNE MURES I REN GRUS OG CEMENT.

JERNSØJLER

SØJLE	RUM	PROFIL JERN	CA. L. M.	FODPL. CM	TOPPL. CM.
S1	017	HE - 100 B	2.80	22·22·2	18·18·1
S2	016-017	HE - 100 B	2,80	22·22·2	18·18·1
S3	016	HE - 180 B	2.80	HE-300B MOD	18·26·1.3
S4	016	HE - 180 B	2.80	28·28·2	18·26·1.3
S 103	113	HE - 160 B	2.90	18·29·1	16·16·1

JERNDRAGERE

DRAGER	ANTAL	RUM	PROFIL JERN	CA. L. M.	UNDERL. PL. CM.
D1	1	016-017	1 STK HE-180B	7.60	1 STK 10·22·1
D2	1	016	1 STK HE-180B	7.40	1 STK 20·20·1
D3	1	014-016	2 STK IPE-100	1.20	2 STK 10·25·1
D4	2	016	3 STK IPE-120	1.70	2 STK 10·50·1
D5	6	016-017	1 STK HE-120B INDV. 1 STK IPE-120 UDV.	1.70	2 STK 10·40·1
D6	1	019	1 STK HE-120B	2.40	2 STK 10·12·1
D 101	2	104	1 STK IPE-100	1.40	2 STK 10·10·1
D201	1	201	1 STK HE-140B	2.20	2 STK 20·20·1
D202	1	201	2 STK IPE-120	1.60	2 STK 10·24·1
D203	1	208	2 STK IPE-120	2.30	2 STK 10·20·1
D204	1	220	2 STK IPE-100	1.20	2 STK 10·25·1
D205	1	224	3 STK IPE-120	1.70	2 STK 10·50·1
D301	1	314-316	2 STK IPE-360	1.50	1 STK HE-200B L-100 1 STK 20·30·2
D302	1	317.318	2 STK IPE-360	1.60	1 STK 20·30·2
D303	2	313	2 STK IPE-100	1.20	2 STK 10·20·1

1) HENLÆGGES PÅ 6 STKIPPER MURET M. STEN I CEMENTMØRTEL OPADTIL U/L

APPROBERET
på de i skrivelse af 25 FEB. 1972
anførte betingelser.
Bygningsinspektoratets Eksemplar

L-TVIL... 22 DEC 1971

104

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VAUDEVILLEHJEM I DEN TIDLIGERE RAADVAD SKOLE
PLANER OG SNIT
BÆRENDE KONSTRUKTIONER

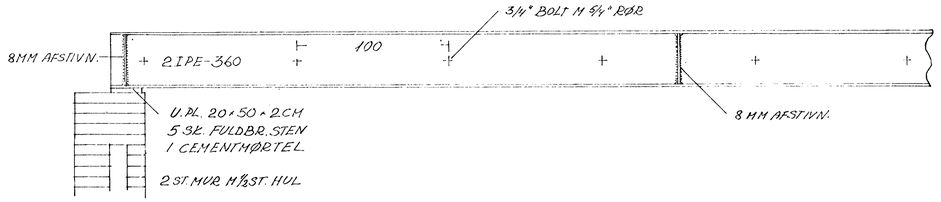
MÅL 1:100 DATO 15-12-70 RETTET TEGN AS · BEREGN AS ARKIV NR. B. 12963

EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

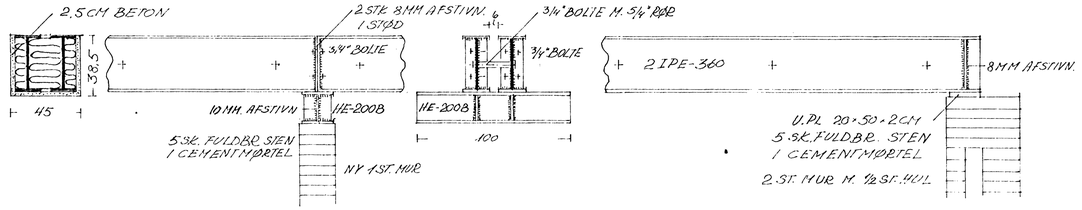
MÅL 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 M

Byggesag journal nr. 37.618
Vedr.: Beregninger

D 301



D 302



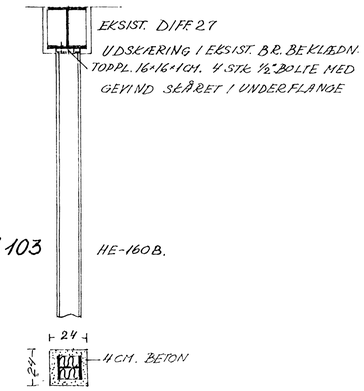
ALLE MÅL TAGES PÅ STEDET!

ALLE UBENÆVNTE MÅL ER CM.

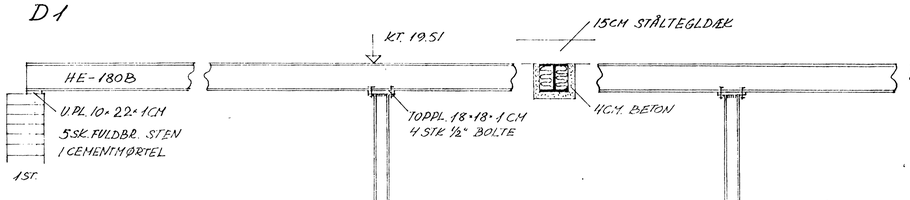
ALLE SVEJSESØMME ER 5 MM.

DRAGERE OG SØJLER OMSTØBES MED BETON I DE ANGIVNE TYKKELSER ARMERET MED STRÆKMETAL MED VÆGT MINDST 1,4 KG/M². VED DRAGERE FASTGØRES NETTET MED Ø 5 BØJLER PR. 50 CM. HULRUM UDFYLDES MED BRANDBARS

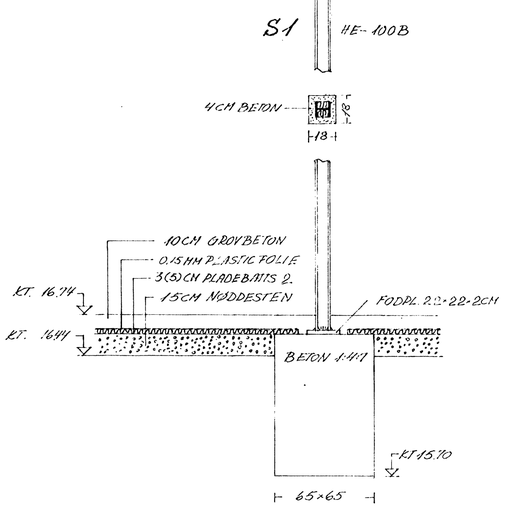
S 103



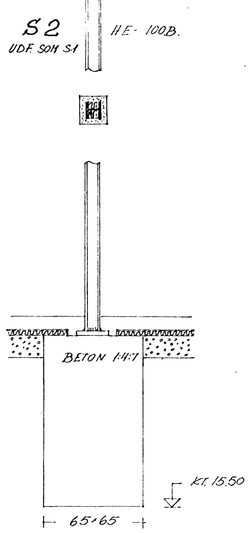
D 1



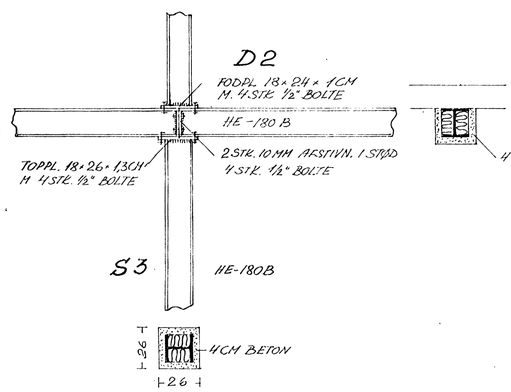
S 1



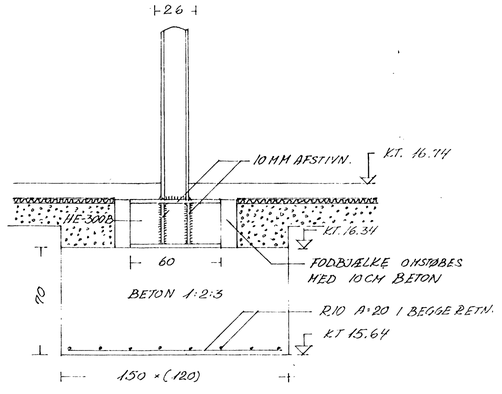
S 2



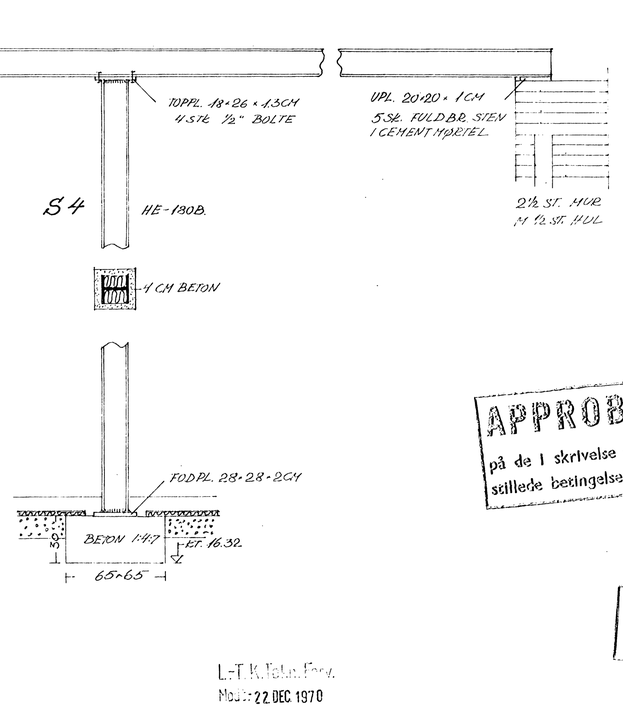
D 2



S 3



S 4



APPROBERET
på de i skrivelse af 15 FEB. 1971
stillede betingelser.

Bygningsinspektoratets Eksemplar

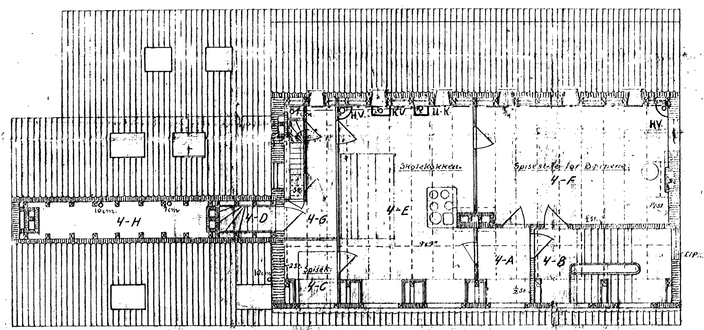
L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt.: 22 DEC 1970

105

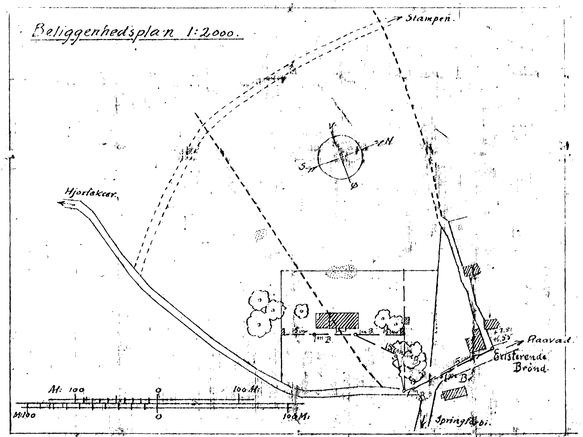
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING
INDRETNING AF VANDRERHJEM I RAADVAD SKOLE
DETAILLER AF JERNDRAGERE OG SØJLER
MÅL 1:20 DATO 15.12.70 RETTET TEGN Po BEREGN Po ARKIV NR. B 12964
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 30 00 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

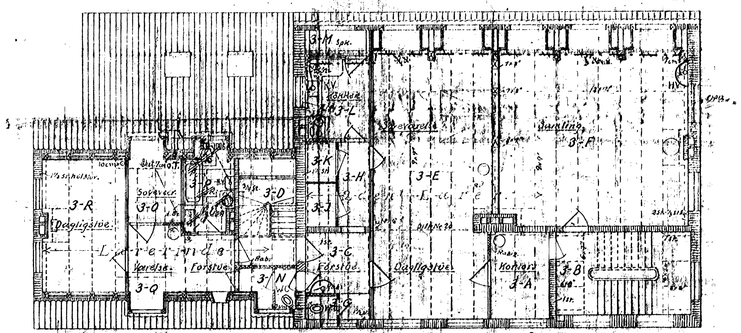
Byggesag journal nr. 37.618
Vedk. i beregninger

RAAVAD NY KOMMUNESKOLE.

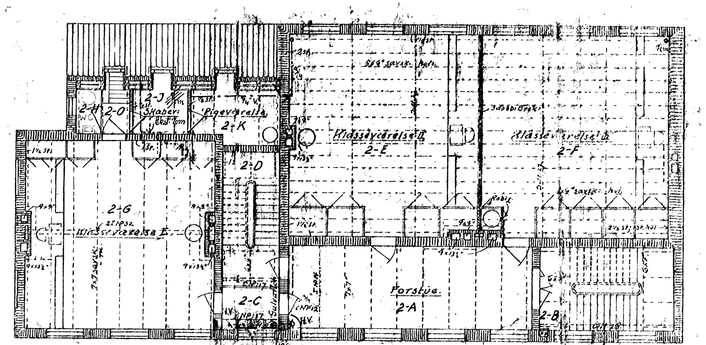


4' Stokværk. (3'sal)

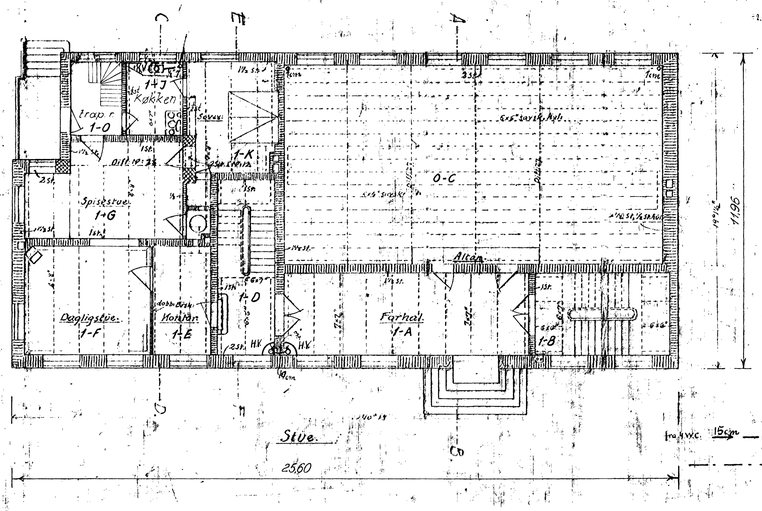


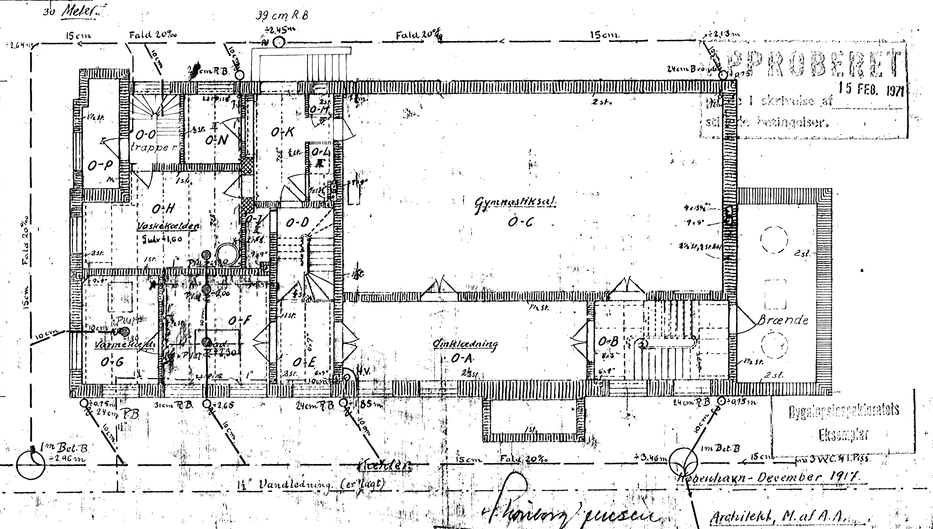


3' Stokværk. (2'sal.)



2' Stokværk. (1'sal)





APPROBERET
15 FEB. 1971
I skrivelse af
stk. bestingelser.

Byggeinformationens Eksemplar

22 DEC 1970

2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - STADSARKITEKTENS FORVALTNING
Raadvad Skole
Planer af bygning samt situationsplan før 1-1-1971
1:100 1:200 4-12-70 LP B 12961
EJENDOMSAFDELINGEN - TELEFON 87 50 00 - RÅDHUSET - KONGENS LYNGBY

Byggesag journal nr. 37.618

Vedr.: Centralvarmeanlægget

Vedr. ventilationsanlægget.

GRÆS

BEPLANTNING

PRIVAT HAVE

TRAPPE

STØTTEMUR

BEPLANTNING

SKOV

PARKERING

BEPLANTNING

PARKERING

BEPLANTNING

SKOV

Ny 10.000 l olietank

Eksisterende 40 mm vandledning

Tilsluttes eks. målerbrønd

Eksist. el-mast

NEDKØRSEL

LOK MUR 18,66

Vandl. 40 mm PEL

El. 3x50 + 1x25 PVIK

10 ler 15‰ El.

15 ler 32‰

10 ler 10‰

15 ler 15‰

15 ler 59‰

10 ler 59‰

15 ler 29‰

15 ler 54‰

Nyt 8 cm dr. 10‰

10 ler 10‰

30 bl. vs. 15,70

20 bl. vs. 15,99

20 bl. vs. 18,03

30·30 bl. vs. 15,77

1 m br. D: 16,60 B: 15,56

1 m br. D: 16,60 B: 15,64

1 m br. D: ca. 18,87 B: 15,34

1 m br. D: ca. 18,87 B: 16,28

1 m br. D: ca. 18,65 B: 15,22

1 m br. D: ca. 18,75 B: 15,18

1 m br. D: ca. 18,80 B: 15,39

1 m br. D: ca. 15,40 B: 13,40

1 m br. D: ca. 13,25 B: 12,46

1 m br. D: ca. 13,25 B: 12,62

Eks. 1 m br. D: 12,09 B: 11,22

D: ca. 12,06 B: 11,40

Eks. 1 m br. D: 11,57 B: 10,37

TK 20,71 · TK 20,52 · TK 20,25 · TK 20,11 · TK 20,00

TK 20,19 · TK 19,97 · TK 19,78 · TK 19,63 · TK 19,60

TK 18,86 · TK 17,59 · TK 16,32 · TK 18,99 · TK 19,72 · TK 18,97 · TK 18,81 · TK 18,85 · TK 17,59 · TK 19,19 · TK 18,91 · TK 18,67 · TK 18,80 · TK 18,78 · TK 18,71 · TK 18,62 · TK 18,46 · TK 18,53 · TK 16,13 · TK 16,98 · TK 15,74 · TK 15,73 · TK 16,75 · TK 15,42 · TK 14,13 · TK 15,47 · TK 18,90 EKSISTERENDE KOTE · TK 17,59 PROJEKTERET KOTE

Signaturer:
- Ny spildevandsledning
- Ny regnsvandsledning
- Ny vandledning
- Ny el-ledning
- Ny dræn ledning

Modtaget 15 FEB. 1971
på de i skitsen gengivne vilkår

Bygningsinspektoratets Eksemplar

L.-T.K. Teknik Nov. Modt. 5 JAN. 1971

1

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE · STADSARKITEKTENS FORVALTNING

Indretning af vandrerhjem i den tidligere Raadvad skole

Situationsplan. El, kloak, vand, m.m.

MÅL 1:200 DATO 15/12-70 RETTET TEGN L.r. BEREGN Sl. ARKIV NR B 12962

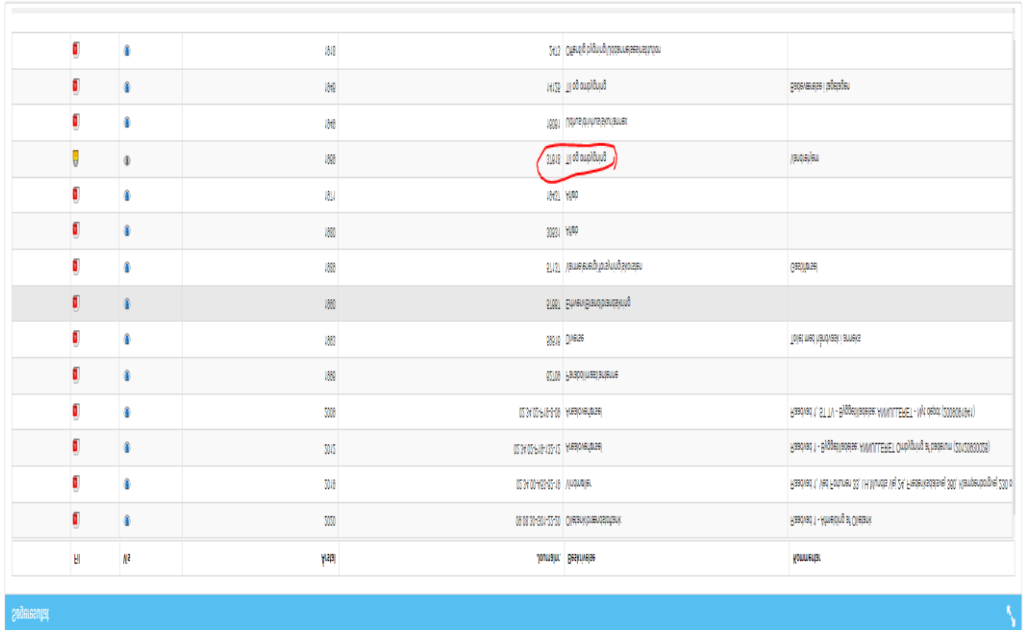
EJENDOMSAFDELINGEN · TELEFON 87 3000 · RÅDHUSET · KONGENS LYNGBY

Spørgsmål og svar i forbindelse med udbuddet af matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: ejendomssalg@ltk.dk og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **23. august 2021, kl. 12.00.** Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

	Spørgsmål	**Dato**	**Svar**	**Dato**
1	Ang. Raadvad 1 Kan jeg få adgang til følgende arkivtegninger grundet interesse i udbud af ejendommen?	22.06.2021	Der henvises til udbudsmaterialet - ”NYT BILAG 45 – Lukket arkivmappe fra weblager”.	22.06.2021

	Se tegning nedenfor: 			
2	Er der med den påtænkte lokalplan særlige adfærdsmæssige bindinger inden for planens rammer?	07.07.2021	Lokalplanforslaget kan læses på Plandatadk.dk: https://dokument.plandata.dk/20_10457014_1622535695977.pdf Anvendelsen af ejendommen skal således ske inden for det skitserede aktivitetsfelt uden at der herved forudsættes virksomhed inden for specifikke aktiviteter.	09.07.2021
3	Vil kommunen som sælger kunne have en interesse i, kommunen via deklaration herom sikres adgang til vederlagsfri anvendelse af en del af ejendommen til kommunalt formål?	07.07.2021	Der er ikke med ordlyden af kommunens udbud lagt op til, at ejendommen ikke er fri for forpligtelser over for kommunen som sælger.	09.07.2021
4	Har kommunen som sælger mulighed for at sælge ejendommen således, at køber meddeles adgang til betaling i rater – f.eks. over 10 år – mod at kommunen modtager tilsvarende pantesikkerhed i ejendommen?	07.07.2021	Kommunen forudsætter som led i sine almindelige forretningsbetingelser, at salget foregår ved kontant afregning.	09.07.2021

5	Hvad har de årlige driftsudgifter været for ejendommen de senere år?	07.07.2021	<table><tr><th>Regnskabsår:</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th></tr><tr><td>Indtægt</td><td>479.350</td><td>466.965</td><td>300.000</td></tr><tr><td>Driftsudgifter</td><td>687.708</td><td>651.032</td><td>643.263</td></tr><tr><td>I alt</td><td>-208.358</td><td>-184.067</td><td>-343.263</td></tr></table>Der gøres opmærksom på, at der i driftsudgifterne indgår lønudgift til tidligere forpagter på ca. 82.000 kr. p.a. svarende til en ½ servicemedarbejder. Denne aftale ophørte i 2020. Endvidere kan oplyses, at tidligere forpagter ikke betalte husleje for forpagterboligen, hvis lejeværdi ved forpagtningsforholdes begyndelse er sat til kr. 39.795,- p.a. I driftsudgifterne indgår ikke egentlig vedligehold af ejendommen. Der henvises til vedhæftet forpagtningskontrakt og tillæg.	09.07.2021
6	Hvornår er seneste fredningsgennemgang foretaget?	07.07.2021	Der henvises til Slots- og Kulturstyrelsens Fredningsliste via: https://www.kulturarv.dk/fbb/fredningsliste.htm samt GIS via: https://www2.blst.dk/nfr/07922.00.pdf Der henvises ligeledes til vedhæftet bilag 19 – Oplysning om bevaringsværdi.	09.07.2021
7	Vi ønsker at vide ud fra hvilken kriterie køber udvælges. Højeste bud eller andet?	30.06.2021	Der kan henvises udbudsmaterialet hvori Kriterierne for salg fremgår.	30.06.2021
8	Ejendommen beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby – matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk er fredet og der er noteret 3000 m2 fredskovsareal på ejendommen jf. vedhæftede tingbogsattest. I den forbindelse bedes det oplyst om der er baggrund for genoptagelse / ændring af ejendomsvurderingen – herunder om ejendommen er fritaget for	20.07.2021	Kommunen har kontaktet vurderingsstyrelsen den 20.7.2021 og afventer deres bemærkninger.	20.07.2021

	ejendomsskat og grundskyld? Ejendomsskatter 2021 udgør kr. 195.424,19 inkl. rottebekæmpelse.			
5	Jeg kan endnu ikke se mit spørgsmål vedr. kritriet for hvilkent bud der vinder. Skulle dette ikke være at finde på jeres hjemmeside?	18.07.2021	Spørgsmål og svar skemaet bliver løbende opdateret og seneste skema, hvor dit spørgsmål også fremgår, er nu at finde på vores hjemmeside.	19.07.2021
6	Så må jeg kigge det forkerte sted. Kan kun se skema i selv udbuddet og det er tomt. Kan du sende et link hvis det ligger et andet sted?	20.07.2021	Det ligger næsten nederst i indholdsfortegnelsen over alle bilag - som NYT BILAG 46 – Spørgsmål og Svar – Version 4 af 19.07.2021. Link til udbudsmaterialet: https://www.ltk.dk/media/3854/download	21.07.2021
7	Nu fandt jer skema – jeg kiggede på det der var i selve udbud. Der henvises til udbud i svar. Jeg kan muligvis havde overset det men hvor i udbuddet står at man – som jeg forstår det – sælger til højest bydende?	21.07.2021	Der henvises til udbudsvilkår i spørgsmål og svar skemaet idet vilkår for tilbudsgivning fremgår her.	23.07.2021

Version 6 pr. 23. juli 2021.

WINSLØW

Sagsnr.: 24756
17. juni 2021

STÆVNING

Som advokat for

Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset, Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(CVR-nr. 11715311)
(v/advokat Andreas Antoniades)

("Kommunen")

indstævner jeg herved

Lyngby Vandrehjem v/Lars Christian Lønstrup og Birgitte Lønstrup
c/o Lyngby-Tårbæk Kommunes Vandrehjem
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby
(CVR-nr. 20720042)
(v/advokat Henrik Oehlenschlæger)

("Forpagter")

til at give møde i Retten i Lyngby, hvor jeg på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommune agter at nedlægge følgende:

1. PÅSTAND

1.1 Sagsøgte, Lyngby Vandrehjem v/Lars Christian Lønstrup og Birgitte Lønstrup, tilpligtes at rømme og fraflytte det af Lyngby-Taarbæk Kommune ejede "Lyngby-Taarbæk Vandrehjem, Raadvad", beliggende Rådvad 1, 2800 Kgs. Lyngby, den 30. juni 2021.

2. SAGSFREMSTILLING

2.1 Denne sag handler om, hvorvidt Forpagter er forpligtet til at rømme og fraflytte "Lyngby-Taarbæk Vandrehjem, Raadvad", som følge af at den mellem parterne indgåede forpagtningskontrakt er tidsbegrænset til den 30. juni 2021.

2.2 **Vandrehjemmet og forpagtningsforhold**

2.3 Kommunen er ejer af "Lyngby-Taarbæk Vandrehjem, Raadvad" ("Det Forpagtede" eller "Vandrehjemmet"). Vandrehjemmet blev opført i 1918 som skole for Raadvad Fabrikkens børn, og i 1972 indrettet til vandrehjem. Udskrift af fredningssag fra Slots- og Kulturstyrelsen fremlægges som **bilag 1**.

2.4 Efter kommunalfuldmagtsreglerne kan en Kommune ikke selv drive Det Forpagtede, og Kommunen er derfor forpligtet til at foretage bortforpagtning på markedsvilkår.

2.5 Fra 1974 til 2003 var Vandrehjemmet bortforpagtet til en anden forpagter (Lyngby-Taarbæk Vandrehjem v/Lars Bremer), og i 2003 blev Vandrehjemmet bortforpagtet til Forpagter. Forpagter og Kommunen indgik den 26. marts 2014 en tidsbegrænset forpagtningskontrakt med tillæg til afløsning af parternes tidligere forpagtningskontrakter, jf. pkt. 2.6.

2.6 **Forpagtningskontrakten med tillæg**

2.7 Den 26. marts 2014 indgik Forpagter og Kommunen en forpagtningskontrakt om forpagtning af driften af Vandrehjemmet. Forpagtningskontrakten med senere tillæg fremlægges som **bilag 2**.

2.8 Formålet med forpagtningen er, at der skal drives vandrehjem, jf. forpagtningskontraktens præambel. Forpagtningen omfatter (i) drift af vandrehjem og (ii) inventar og driftsmidler, og forpagteren er pligtig til at bebo eksisterende tjenestebolig på ca. 72 kvm, som der ikke betales husleje for, jf. forpagtningskontraktens pkt. 1.1-1.3. Nyanskaffelser til inventar og driftsmidler anskaffes af Kommunen, jf. forpagtningskontraktens pkt. 1.2.

2.9 Forpagtningsafgiften beregnes på baggrund af bruttoomsætningen i Det Forpagtede, jf. forpagtningskontraktens pkt. 3.

2.10 Vandrehjemmet skal drives efter Kommunens instruktioner og i henhold til samarbejdsaftale mellem Kommunen og Danhostel, jf. forpagtningskontraktens pkt. 14.1-14.2. Kommunen er berettiget til at føre kontrol med driften af Vandrehjemmet, jf. forpagtningskontraktens pkt. 14.5.

2.11 Ved forpagtningens ophør skal alt inventar og driftsmateriel afleveres i god og vel vedligeholdt stand, jf. forpagtningskontaktens pkt. 16.2.

2.12 Forpagtningen var tidsbegrænset til en 5-årig periode fra den 1. april 2013, men blev ved tillæg 2 af 24. maj 2020 forlænget til den 30. juni 2021:

> *"Parterne er enige om, forpagtningsperioden forlænges frem til den 30. juni 2021. Forpagtningskontrakten ophører automatisk og uden yderligere varsel herefter, hvor forpagter er forpligtet til at fraflytte ejendommen, herunder den tilknyttede tjenestebolig."*

2.13 Det er ovenstående bestemmelse om forpagtningskontraktens ophør, der er genstand for nærværende sag.

2.14 **Ophør af forpagtningen**

2.15 Kommunen og Forpagter har drøftet forpagtningskontraktens ophør den 30. juni 2021.

2.16 Forpagter har i mail af 20. april 2021 anført, at "*[vi har] ikke fortaget nogle bindende bookinger efter den 30. juni jv. vores kontrakt og derfor aflyst dem alle. Da I pr. 1. juli både er ejer og står for den daglige drift – vil der nok være er del der kontakter jer*". Mailen af 20. april 2021 fremlægges som **bilag 3**.

2.17 Forpagters tidligere advokat har i brev af 21. april 2021 ligeledes anført, at forpagtningskontrakten udløber den 30. juni 2021. Brevet af 21. april 2021 fremlægges som **bilag 4**.

2.18 Ved e-mail af 4. maj 2021 har Kommunen indkaldt Forpagter til gennemgang af Det Forpagtede, onsdag den 30. juni 2021, hvor Det Forpagtede skal være rømmet. E-mailen af 4. maj 2021 fremlægges som **bilag 5**.

2.19 Forpagter har ved sin advokat i brev af 8. juni 2021 oplyst, at Forpagter ikke vil fravige Vandrehjemmet den 30. juni 2021, da tidsbegrænsningen i forpagtningskontrakten ifølge Forpagter kan tilsidesættes af boligretten. Brevet af 8. juni 2021 fremlægges som **bilag 6**.

2.20 Kommunen har i brev af 14. juni 2021 fastholdt, at Forpagter skal rømme Det Forpagtede pr. 30. juni 2021, og at Kommunen om nødvendigt vil indlede retslige skridt til gennemførelsen heraf. Brev af 14. juni 2021 fremlægges som **bilag 7**.

2.21 Da Forpagter ikke har tilkendegivet, at Forpagter agter at rømme Det Forpagtede pr. 30. juni 2021, er nærværende retssag nødvendiggjort.

3. ANBRINGENDER

3.1 Til støtte for den nedlagte påstand gøres det gældende, at parterne har indgået en forpagtningskontrakt, der ikke er omfattet af erhvervslejeloven eller lejeloven.

3.2 Det gøres gældende, at den væsentligste genstand for forpagtningskontrakten er driften af det forpagtede (og ikke hus eller husrum). Dette underbygges af såvel historikken, forpagtningskontrakten, den faktiske drift og Forpagters udsagn under forpagtningsforholdet.

3.3 Følgende vilkår fra forpagtningskontrakten (bilag 2), der er karakteristiske og sædvanlige for forpagtningsforhold, underbygger, at der er tale om forpagtning:

- Forpagtningskontraktens formål er, at der skal drives en virksomhed, nemlig vandrehjem, fra Det Forpagtede, jf. forpagtningskontraktens præambel.

- Forpagter overtog ved forpagtningens begyndelse en eksisterende virksomhed, som tilhørte Kommunen, og som havde været i drift siden i hvert fald 1974, jf. bl.a. udskrift af fredningssag (bilag 1). Forpagter har ikke selv finansieret virksomhedens etablering, men overtog inventar og driftsmidler, som skal afleveres igen ved forpagtningens ophør. Nyanskaffelser af inventar og øvrige driftsmidler er anskaffet af Kommunen til brug for driften, jf. forpagtningskontraktens pkt. 1.2.

- Forpagtningsafgiften er fastsat på grundlag af virksomhedens omsætning, jf. forpagtningskontraktens pkt. 3, og afhænger således af den drevne virksomhed.

- Kommunen har instruktionsbeføjelse over virksomheden, jf. forpagtningskontraktens pkt. 14.1.

3.4 Forpagter har endvidere selv anerkendt forpagtningsforholdet og tidsbegrænsningen:

- Forpagter har i mail af 20. april 2021 (bilag 3) netop oplyst, at der ikke er foretaget bindende bookinger efter den 30. juni 2021, og at kommunen efter den 30. juni 2021 står for den daglige drift.

- Forpagter har ikke tidligere bestridt forpagtningsforholdet, hvilket forpagters daværende advokat heller ikke gjorde i brev til Kommunen af 21. april 2021 (bilag 4), hvor det blev noteret, at forpagtningsaftalen udløb den 30. juni 2021.

3.5 Det gøres endvidere gældende, at selv hvis forpagtningskontrakten var omfattet af erhvervslejeloven, hvilket bestrides, følger det direkte af erhvervslejelovens § 63, stk. 3, at tidsbestemmelsen ikke kan tilsidesættes allerede som følge af, at søgsmålsfristen ikke er iagttaget af Forpagter.

3.6 Det gøres gældende, at lejeloven ikke finder anvendelse, da tjenesteboligen alene er et nødvendigt accessorium til brug for driften af Det Forpagtede, og den integrerede tjenestebolig udgør den mindste andel af det samlede forpagtningsforhold.

3.7 Det gøres således samlet gældende, at parterne har indgået en forpagtningskontrakt med en gyldig aftalt tidsbegrænsning, og at Forpagter derfor er forpligtet til at rømme Det Forpagtede senest den 30. juni 2021.

3.8 Stævningen er indleveret for at imødegå enhver ny indsigelse fra Forpagter og med henblik på at opnå rettens og om nødvendigt siden fogedrettens bistand til en endelig rømning af Det Forpagtede.

4. PROCESUELLE MEDDELELSER OG FORKYNDELSE

4.1 Kommunen er momsregistreret.

4.2 Processuelle meddelelser og forkyndelser, der efter loven skal tilgå Kommunen (sagsøger), skal i denne sag sendes til Winsløw Advokatpartnerselskab, advokat Andreas Antoniades, Gammel Strand 34, 1202 København K, CVR-nr. 41933844, med angivelse af j.nr. 24756.

4.3 Forpagter (sagsøgte) er repræsenteret ved Rialto Advokater, advokat Henrik Oehlenschlæger, Falkoner Allé 1, 2000 Frederiksberg, hvortil jeg antager, at stævning kan fremsendes til forkyndelse. Sagsøgtes advokat har modtaget kopi af denne stævning.

5. SAGENS BEHANDLING

5.1 Efter sagsøgers skøn rejser sagen ikke på nuværende tidspunkt behov for kollegial behandling, jf. retsplejelovens § 12, stk. 3 og § 20.

5.2 Sagen vedrører aftaleforhold (forpagtning) og er anlagt ved Retten i Lyngby, jf. retsplejelovens § 237.

6. BEVISER

6.1 Der tages forbehold for at føre vidner, afhængig af sagens udvikling.

7. BILAG

Bilag 1:	Udskrift af fredningssag fra Slots- og Kulturstyrelsen
Bilag 2:	Forpagtningskontrakt af 26. marts 2014 med tillæg
Bilag 3:	E-mail af 20. april 2021 fra Forpagter til Kommunen
Bilag 4:	Brev af 21. april 2021 fra Forpagters tidligere advokat til Kommunen
Bilag 5:	E-mail af 4. maj 2021 fra Kommunen til Forpagter om gennemgang af Det Forpagtede den 30. juni 2021
Bilag 6:	Brev af 8. juni 2021 fra Forpagters advokat til Kommunen med afvisning af at rømme Det Forpagtede den 30. juni 2021
Bilag 7:	Brev af 14. juni 2021 fra Kommunens advokat til Forpagters advokat med fastholdelse af forpagtningens ophør den 30. juni 2021

København, den 17. juni 2021

Andreas Antoniades

WINSLØW

Sag - Raadvad Vandrehjem

Bilag 1

Stamdata

Type	Fredningssag
Fredningsstatus	Med omgivelser fredet
Oprettelsesdato	00010101
Betegnelse	Raadvad Vandrehjem
Aktuel status	Aktiv
Beliggenhed	Raadvad 1
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Omfang	Den tidl. skolebygning, de to pavilloner samt haven på den øvrige del af ejendommen (1918-19 af Harald Lønborg-Jensen). Fredet 1983. Fredningen præciseret den 18. oktober 2004.
Beskrivelse	Raadvad Vandrehjem ligger i Raadvad, syd for Mølleåen, midt i Dyrehaven nord for København. Vandrehjemmet består af to sammenbyggede volumener. Den nordlige del er tre etager høj, den sydlige del er to etager høj. Både den nordlige og den sydlige del har høje sokler, sprutpudsede mure og røde, teglhængte heltage samt ældre, delvist oprindelige to- og firrammede vinduer. Vinduerne er alle småsprossede og malet i en mørkegrøn nuance, bortset fra de nyere, træfarvede vinduer som findes på bagsiden af bygningen. Den nordlige del af vandrehjemmet er kendetegnet ved kastelskviste i tagfladerne samt tre skorstenspiber i rygningen. På facaden, som er delt ved et uudsmykket bånd mellem første og andensalen, leder en granittrappe op til den centralt placerede hoveddør, der er indrammet af en muret portal med knækket indfatning og konsolbåren, rundbuet fordakning. På hver side af portalen sidder en ældre lampe. På den vestvendte bagside, over den nyere havedør, sidder tillige en konsolbåren fordakning. Den sydlige del af vandrehjemmet er smallere end den nordlige del. På bagsiden findes en lude, der når ud i samme bredde som den nordlige del af bygningen. Langs den sydvendte gavl løber en skorsten og i tagfladerne sidder flere mindre kviste. I det indre af bygningen er bevaret det oprindelige gulv af ølandsfliser i entréen samt trapperummet med trappe og oprindelig håndliste. På nær trapperum og entré er bygningen kendetegnet ved en nyere planløsning samt nyere overflader på gulve, vægge og lofter på samtlige etager.
Bygningshistorie	Raadvad vandrehjem blev opført i 1918 – 1919 af arkitekt Harald Lønborg-Jensen, som skole for Raadvad fabrikkens børn. Bygningen fungerede som skole indtil 1965. I 1972 blev bygningen indrettet til vandrehjem.
Kilder	
Miljømæssig værdi	Bygningens miljømæssige værdi knytter sig til den høje og frie beliggenhed, på toppen af "Solbakken", omgivet af Dyrehaven, Mølleåen og Raadvads historiske kulturmiljø.
Kulturhistorisk værdi	Den kulturhistoriske værdi relaterer sig i det ydre til bygningen som et meget sent og intakt eksempel på den arkitektoniske historicisme, der frit lod sig inspirere af motiver hentet fra gotikken og barokken. Dette ses i portalens konsolbårne fordakning, i de småsprossede vinduer og i de meget brede skorstenspiber. Historicismen ønskede, ved at lade motiver og stil følge funktionen – i dette tilfælde en skole – at skabe en stemningsmættet og associationsfremkaldende arkitektur. Det er til fulde lykkedes, idet bygningen adskiller sig markant fra Raadvads andre, mere anonyme boliger og fabriksbygninger og samtidig, med sin placering og formsprog, utvetydigt signalerer autoritet, lærdom og dannelse. Hertil kommer, at de tidligere klasseværelser sikres rigeligt med lys fra de mange og relativt store vinduer, hvoraf de fleste, ligesom trappen, portalen, lamperne og skorstene, er oprindelige. I bygningens indre relaterer den kulturhistoriske værdi sig til entréens oprindelige belægning af ølandsfliser samt til det oprindelige trapperum med trappe, hvor håndlistens små knopper, der afholder børn fra at rutsje ned ad gelænderet, tydeligt fortæller om den tidligere funktion som skole. I en større skala relaterer bygningens kulturhistoriske værdi sig til beliggenheden ved Mølleåen nær Raadvad Fabrik, hvor bygningen indgår som en væsentlig del af det historiske fabrikssamfund og som en vigtig del af fortællingen om hele Mølleådalen som et af de tidligste danske industrisamfund.
Arkitektonisk værdi	I det ydre ligger bygningens arkitektoniske værdi i den høje og relativt smalle bygningskrop med forskudte tagflader og en taktfast vinduessætning, der i samspil med den mørke farveholdning giver bygningen karakter og stoflighed. Placeringen på toppen af bakken, den kraftige sprutpuds og den nordlige dels symmetri resulterer endvidere i et monumentalt præg, der understøttes af den kraftfulde og meget markante portal.
Bærendefrednings værdier	I bygningens ydre knytter de bærende fredningsværdier sig til den tidligere skolebygning med opsprossede vinduer, teglhængte tage og murede skorstenspiber. Til de oprindelige og ældre

bygningsdele og –detaljer, herunder trappe, portal, lamper og fordakninger samt til den traditionelle materialeholdning. Hertil kommer haven.

I bygningens indre knytter de bærende fredningsværdier sig til entréens ølandsfliser, trapperummet og trappen med den oprindelige håndliste.

Bemærkninger

Se tillige Raadvad under Søllerød Kommune

Omfattede bygninger

Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby, 173 - 152205 - 1, Raadvad Vandrehjem

Sagsbehandlinger

Type: Tinglyst fredning
Dato: 18/10-2004
Journal nr.: 0000

Type: Fredningspræcisering
Dato: 18/10-2004
Journal nr.: 2003-115/173-0001

Type: Fredningspræcisering
Dato: 11/3-2021
Begrundelse: Se samlet fredningsomfang for Raadvad under Dokumenter
Journal nr.: 20/12160

Dokumenter

Navn: Fredningsbeskrivelse
Dokumenttype: PDF-dokument
Vedhæftet fil: Raadvad 1, Raadvad Vandrerhjem, Lyngby, fredningsbeskrivelse.pdf

Dokumenttype: PDF-dokument
URL: Samlet fredningsomfang for Raadvad
Vedhæftet fil: Samlet fredningsomfang for Raadvad.pdf

WINSLØW

Bilag 2

Forpagtningskontrakt

mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune

og

Forpagteren af Lyngby-Taarbæk Vandrehjem

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(i det følgende kaldet "Bortforpagteren")

og

Lyngby-Taarbæk Vandrehjem
CVR-nr. 20720042
(i det følgende kaldet "Forpagteren")

er der indgået

FORPAGTNINGSKONTRAKT

om Forpagterens forpagtning af driften af Lyngby-Taarbæk Vandrehjem, Raadvad for en periode på 5 år. Formålet med forpagtningen er, at der skal drives vandrerhjem på adressen, hvilket vil sige, at der på adressen ydes gode og hyggelige overnatningsforhold på ture i ferier og fritid og indkvartering af skole- og ungdomsgrupper mm. på et for ungdoms- og socialturisme rimelig prisniveau. Endvidere kan vandrerhjemmet anvendes til lejrskoleophold og kurser.

1. Det forpagtede, bopælspligt

1.1 Forpagtningen omfatter driften af vandrehjemmet.

1.2 Forpagtningen omfatter endvidere alt på vandrehjemmet beroende inventar og driftsmidler. Oversigtslister over inventar m.v. udarbejdes i første kvartal 2014 og vedlægges forpagtningskontrakten som bilag 2. Alt øvrigt inventar og øvrige driftsmidler anskaffes ligeledes af Bortforpagteren, medmindre andet aftales med Forpagteren.

1.3 Forpagteren er pligtig til at bebo den på vandrehjemmet eksisterende tjenestebolig på 72,3 m^2. Forpagteren betaler ikke husleje for boligen, hvis lejeværdi ved forpagtningsforholdets begyndelse er sat til kr. 39.765,- om året. Boligen skal fraflyttes ved forpagtningsforholdets ophør.

2. Forpagtningens begyndelse og ophør

2.1 Forpagtningen er tidsbegrænset for en 5-årig periode fra den 1. april 2013 og ophører den 31. marts 2018, uden forudgående varsel. 2.2 Bortforpagter påbegynder overvejelser om den fremtidige anvendelse af vandrehjemmet i 2. kvartal 2017.

2.3 Ved ophør oppebærer Forpagter fra den nye forpagter en provision på 15 % af kontraktsummen af de på ophørstidspunktet indgåede kontrakter/aftaler, der ved forpagtningens udløb ligger for det efterfølgende år til den nye forpagter. Priserne på aftalerne skal godkendes af bortforpagter.

3. Forpagtningsafgiften, dens betaling og driftstilskud

3.1 Forpagteren er ansvarlig for afregning af moms for salg af madvarer og effekter. Forpagteren er ligeledes ansvarlig for den lovpligtige regnskabsføring. Bortforpagteren har til enhver tid adgang til at gennemgå reviderede bøger og bilag. Vandrehjemmets revisor skal være enten registreret eller statsautoriseret. Bortforpagteren har indsigelsesret over for valg af revisor.

3.2 Opgørelse af og afregning for forpagtningsafgiften:

3.2.1 Forpagtningsafgiften beregnes på baggrund af bruttoomsætningen og sættes til 8 % af bruttoomsætningen , dog minimum 300.000 kr. årligt. Når renovering af badefaciliteterne er på plads sættes forpagtningsafgiften til 12% af bruttoomsætningen, dog minimum 437.000 kr. årligt. .

3.2.2 Bruttoomsætningen omfatter det totale beløb af kontant- og kreditsalg af varer og tjenesteydelser samt overnatningsgebyrer, men ekskl. moms.

3.2.2 Afregning finder sted kvartalvis efter samme terminer som momsafregning. Afregningen finder sted på grundlag af årsrapporten og påtegnes af vandrehjemmets revisor.

3.2.3 Forpagter sender årligt umiddelbart efter årsrapportens udfærdigelse en kopi af denne til Bortforpagter. Forpagtningsafgiftens størrelse tages op til vurdering årligt.

3.3 Der tilkommer Forpagteren:

3.3.1 en fast månedlig løn svarende til ¼ servicemedarbejder, grundløn 12 på kr. 4.512,18 pr. md. 1/1 2008, som følge af aftale om socialt kapitel i forpagtningsaftalen vedlagt som bilag 3.

3.3.2 fribolig på 74,6 m^2 til en anslået værdi af i alt kr. 39.765,- årligt,jf. pkt. 1.3

3.3.3 produkterne fra vandrehjemmets have.

3.4 Punkterne 3.1 – 3.3 træder først i kraft den 1. januar 2014. Indtil 1. januar 2014 beregnes forpagtningsafgiften i henhold til pkt. 3 i den tidligere forpagtningskontrakt af 1. april 2008, der er vedlagt som bilag 4.

4. Forbrugsafgifter m.v.

4.1 Bortforpagteren afholder udgifterne til:

a) Skatter og afgifter vedrørende ejendommen.

b) Bygningsforsikring inkl. brandforsikring af ejendom og forsikring af det af Bortforpagter ejede vandrehjemsinventar.

4.2 Forpagteren afholder udgifterne til:

a) Service, rengøringsartikler, toiletpapir m.v. anvendt i vandrehjemmet.

b) Varme, el, vand, renovation, brændsel, telefon samt IT og dataforbindelse. Abonnement med forsyningsselskaberne håndteres af Bortforpagter. Bortforpagter sender årligt en forbrugsopkrævning til Forpagter. Opkrævningen af forbrugsafgifter sker i forbindelse med opkrævningen af forpagtningsafgiften

5. Ændringer af det forpagtede

5.1 Forpagteren må ikke uden Bortforpagterens skriftlige samtykke foretage ændringer af den forpagtede ejendom (hverken indvendigt eller udvendigt) eller dennes installationer.

5.2 Forpagteren kan betinge et eventuelt samtykke efter pkt. 5.1. af, at ændringerne inden forpagtningens ophør reetableres.

5.3 Hvis der pålægges Forpagteren reetableringspligt efter pkt. 5.2., kan Bortforpagter kræve, at der stilles sikkerhed for reetableringen.

6. Renovering af badefaciliteterne

6.1 Bortforpagter sørger for renovering af badefaciliteterne i det forpagtedes to baderum i henhold til vedlagte tegninger af 29.08.2012 vedlagt som bilag 5. Renoveringen forventes påbegyndt ultimo 2014.

6.2 Bygningen er fredet og Bortforpagter sørger for indhentelse af eventuelle offentlige tilladelser forud for renoveringen.

6.3 Udgifterne forbundet med den i pkt. 6.1. nævnte renovering afholdes af Bortforpagter. Udgifterne skønnes at ville andrage kr. 1.220.000, ekskl. moms.
6.4 Efter færdiggørelse af renoveringen bliver eventuelle installationer mv. Bortforpagters ejendom. Vedligeholdelsespligten påhviler Bortforpagter, jf. pkt. 7 og 8.

7. Vedligeholdelse af det forpagtede
7.1 Bortforpagteren har såvel den udvendige som indvendige vedligeholdelsespligt af den forpagtede ejendom, herunder dennes installationer.
7.2 Forpagteren er som led i sin drift af vandrehjemmet pligtig til at udføre indvendige og udvendige små-reparationer og vedligeholdelsesarbejde på ejendommen og dennes installationer, som kan udføres uden særlig håndværksmæssig uddannelse eller autorisation.
7.3 Indkøb af materialer til ejendommens udvendige og indvendige vedligeholdelse skal ske efter forudgående aftale med Bortforpagteren. Evt. indvendige og udvendige reparationer og vedligeholdelse af ejendommen foretaget af håndværkere, kan kun ske efter forudgående aftale med Bortforpagteren.
7.4 Bortforpagteren skal sørge for pasning af vandrehjemmets udearealer og holde adgangsvejen til vandrehjemmet fremkommelig hele året.
7.5 En gang årligt inden 1. februar gennemgår Forpagteren og repræsentanter for Bortforpagteren den forpagtede ejendom mv. med henblik på udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.

8. Vedligeholdelse af inventar mv.
8.1 Den fulde vedligeholdelse af det forpagtede inventar, der beror på ejendommen, påhviler Bortforpagteren, der også afholder udgifter til service på køkkenmaskiner, oliefyr og klimaanlæg.
8.2 Forpagteren er som led i sin daglige drift af vandrehjemmet og uanset pkt. 8.1. pligtig til at udføre små reparationer og vedligeholdelsesarbejde, som kan udføres uden særlig håndværksmæssig uddannelse eller autorisation.
8.3 Forpagteren kan kun indkøbe nyt inventar og driftsmateriel efter aftale med Bortforpagteren.
8.4 Inventaret og driftsmidlerne må ikke fjernes fra den forpagtede ejendom.
8.5 En gang årligt gennemgår Forpagteren og repræsentanter for Bortforpagteren det forpagtede inventar mv. med henblik på udarbejdelse af en inventarliste.

9. Forsikring mv.
9.1 Bortforpagteren tegner bygnings- og løsøreforsikring for så vidt angår den forpagtede ejendom og det inventar og driftsmateriel, som tilhører Bortforpagter.
9.2 Forpagter tegner selv forsikring for løsøre, som tilhører Forpagter. Endvidere er Forpagter forpligtet til at tegne sædvanlige og lovpligtige forsikringer i relation til den virksomhed, som udøves i henhold til kontrakten, herunder ansvarsforsikring og lovpligtig arbejdsskadeforsikring.
9.3 Bortforpagteren er ikke erstatningsansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab som følge af mangler ved det forpagtede, men Bortforpagteren er forpligtet til uden ugrundet ophold at udbedre konstaterede mangler.

10. Renholdelse
10.1 Det påhviler Forpagteren at renholde vandrehjemmet, således at vandrehjemmet altid fremstår ordentligt og ryddeligt.

10.2 Forpagteren skal sørge for effektiv udluftning af køkken og spiselokaler for at undgå lugtgener.
10.3 Det forpagtede skal til enhver tid fremtræde i passende stand. Bortforpagteren og dennes repræsentanter er til enhver tid berettigede til at besigtige det forpagtede.

11. Personale
11.1 Forpagteren ansætter selv den fornødne medhjælp og er i alle forhold ansvarlig for personalet, herunder personalets krav på løn, feriepenge m.v. samt for indeholdelse og afregning af skat, AMBI, ATP-ordning m.v. Forpagteren er forpligtet til at friholde Bortforpagteren for ethvert krav, som personalet måtte have på f.eks. løn, feriepenge m.v.
11.2 Ligeledes påhviler det Forpagteren at betale lovpligtig ulykkes- og ansvarsforsikring, jf. pkt. 9, og eventuelt andre forsikringer vedrørende personalet.

12. Myndighedskrav
Forpagteren er ansvarlig for, at den udøvede virksomhed på den forpagtede ejendom ikke er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter.

13. Afståelsesret, ret til bortforpagtning
13.1 Der tilkommer **ikke** Forpagteren afståelsesret.
13.2 Forpagteren skal efterkomme de instruktioner og anvisninger, som Bortforpagteren giver med hensyn til driften af virksomheden.
13.3 Forpagteren kan **ikke** bortforpagte virksomheden, hverken helt eller delvis. Forpagteren skal selv personligt deltage aktivt i den daglige drift og må ikke i forpagtningsperioden indgå andre forpagtningskontrakter på ejendommen.

14. Virksomhedens drift
14.1 Forpagteren forestår vandrehjemmets daglige drift efter de til enhver tid indgåede aftaler og Bortforpagterens instruktioner.
14.2 Forpagteren forestår vandrerhjemmets daglige drift efter de til enhver tid fastsatte regler, (jf. samarbejdsaftale mellem Lyngby-Taarbæk Kommune, Danhostel - Danmark Vandrerhjem). Udover den almindelige vandrerhjemsdrift kan Forpagteren arrangere kursus- og mødevirksomhed og selskaber under skyldig hensyntagen til vandrerhjemmets primære opgaver.
14.3 Forpagteren er forpligtet til at overholde aftalen mellem Bortforpagteren og Danhostel-Danmarks Vandrerhjem så længe denne er gældende. Kommunen opsiger aftalen med Danhostel-Danmarks Vandrerhjem med mindst 6 måneders varsel til ophør ved udgangen af 2014 jf. punkt 13 i samarbejdsaftalen mellem Bortforpager og Danhostel-Danmarks Vandrerhjem.14.4 Forpagteren forpligter sig til at levere mad og drikkevarer til de gæster, der ønsker det, til gældende vandrerhjemspriser, dog kun i det omfang der er gæster nok til, at køknet har en rimelig drift. Forpagteren har ret til at søge om spiritusbevilling.
14.5 Bortforpagteren er berettiget til at føre kontrol med driften af vandrerhjemmet og skal have fri og uhindret adgang til samtlige lokaler.

15. Misligholdelse
15.1 Ved væsentlig misligholdelse fra Forpagterens side er Bortforpagteren berettiget til at hæve forpagtningskontrakten, såfremt det hævebegrundende forhold ikke bringes til ophør senest 8 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til Forpagteren.

15.2 Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a. for sent betalt forpagtningsafgift eller andre betalinger i henhold til denne forpagtningskontrakt.
15.3 Væsentlig misligholdelse foreligger bl.a. også, hvis forpagteren ikke overholder sine forpligtelser i henhold til pkt. 6, 7, 8, 9, 12, 13 og 14.

16. Forpagtningens ophør

16.1 Ved forpagtningens ophør er Forpagteren forpligtet til at aflevere den forpagtede ejendom og dens installationer i en stand, der bortset fra forringelse ved sædvanligt slid og ælde ikke er ringere end ved forpagtningens begyndelse. Forpagteren har sammen med en repræsentant for Bortforpagteren gennemgået ejendommen og er dermed blevet bekendt med ejendommens vedligeholdelsesstand ved forpagtningskontraktens ikrafttræden..
16.2 Ligeledes skal alt inventar og driftsmateriel, bortset fra det som Forpagteren eventuelt måtte have anskaffet for egen regning, afleveres i god og vel vedligeholdt stand, bortset fra forringelse ved sædvanligt slid og ælde. Oversigtslister over inventar m.v. udarbejdes ved overdragelsen og vedlægges forpagtningskontrakten som bilag 2.
16.3 Ved ophør oppebærer Forpagter fra den nye forpagter en provision på 15 % af kontraktsummen af de på ophørstidspunktet indgåede kontrakter/aftaler, der ved forpagtningens udløb ligger for det efterfølgende år til den forpagter, jf. pkt. 2.3.

17. Bilagsfortegnelse

Som bilag til og som integreret del af denne forpagtningskontrakt er:
Bilag 1. Samarbejdsaftale mellem Danhostel – Danmarks Vandrerhjem og Lyngby-Taarbæk Kommune.
Bilag 2. Oversigt over medfølgende inventar af [dato].
Bilag 3. Aftale om socialt kapitel i forpagtningsaftalen for Lyngby-Taarbæk Vandrerhjem, Raadvad, dateret 25. juni 2003.
Bilag 4. Den tidligere forpagtningskontrakt af 1. april 2008
Bilag 5. Tegninger af 29.08.2012 vedrørende ombygning af baderum.
Bilag 6. Sidste vedligeholdelsesplan.

Kgs. Lyngby, den 28/3-2014

For Bortforpagter:

Christian Rønn Østeraas
Centerchef for Center for Arealer og Ejendomme

For Forpagter:

Birgitte Lønstrup

Lars Lønstrup

Tillæg 1 til forpagtningskontrakt
om Lyngby-Taarbæk Vandrehjem

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "Bortforpagter")

og

Lyngby Vandrehjem v/ Lars Christian Lonstrup
CVR. nr. 20 72 60 42
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "Forpagter")

er der dags dato indgået dette tillæg 1 til forpagtningskontrakt af 26. marts 2014 vedrørende **forpagtning af driften af Lyngby-Taarbæk** Vandrehjem, Raadvad.

1. **Baggrund**

1.1 Parterne har indgået en tidsbegrænset forpagtningskontrakt af 26. marts 2014 om forpagtning af driften af Lyngby-Taarbæk Vandrehjem for perioden 1. april 2013 til 31. marts 2018 (herefter "Forpagtningskontrakten"). Forpagtningskontraktens vedlægges som bilag 1.

1.2. Bortforpagter har iværksat overvejelse om ejendommens fremadrettede anvendelse, herunder om ejendommen fortsat skal bortforpagtes til vandrehjem, eller om ejendommen skal udgå i anden kommunal aktivitet eller eventuelt frasælges. Da der endnu ikke er truffet beslutning om ejendommens fremadrettede anvendelse, er Bortforpagter indstillet på at forlænge Forpagtningskontrakten for en kortere periode, idet det er forventningen, at Bortforpagter i løbet af 2018 vil tage stilling til den langsigtede anvendelse af ejendommen.

1.3 Forpagter har tilkendegivet ønske om fortsat at kunne forpagte driften af vandrehjemmet.

1.4 På denne baggrund er parterne enige om at forlænge Forpagtningskontrakten med 2 år regnet fra den 1. april 2018 til den 31. marts 2020 på de i dette tillæg 1 angivne vilkår.

2. **Forpagtningens begyndelse og ophør**

2.1 Forpagtningskontraktens punkt 2.1 udgår i sin helhed og erstattes af følgende:

> Forpagtningen er oprindeligt aftalt til en 5-årig periode regnet fra den 1. april 2013 til den 31. marts 2018.
>
> Parterne er enige om, at forpagtningsperioden forlænges med 2 år regnet fra den 1. april 2018, således at Forpagtningskontrakten ophører automatisk og uden yderligere varsel pr. 31. marts

2020. hver Forpagter er forpligtet til at fraflytte ejendommen herunder den tilknyttede tjenestebolig

2.2. Forpagtningskontraktens punkt 2.3 (punkt 2.2) udgår i sin helhed og erstattes af følgende:

Som bilag 2 vedlægges oversigt over de af Forpagter på tidspunktet for indgåelse af dette tillæg 1 indgåede kontrakter/aftaler til afholdelse efter Forpagtningskontraktens ophør pr. 31. marts 2020.

Forpagter modtager provision på 15 % af kontraktsummen for de i bilag 2 angivne kontrakter/aftaler indgået til afholdelse efter Forpagtningskontraktens ophør. Provision til Forpagter afregnes i forbindelse med Forpagtningskontraktens ophør. Det er en forudsætning, at der samtidig sker mod- afregning af alle forudbetalinger/deposita vedrørende de i bilag 2 angivne kontrakter/aftaler.

Forpagters ret til provision er betinget af, at kontrakterne/aftalerne gennemføres. Såfremt kontrakterne/aftalerne – uanset årsagen hertil – ikke gennemføres, er Forpagter ikke berettiget til provision og Forpagter er i så fald forpligtet til efter påkrav at refundere modtaget provision.

Forpagter er forpligtet til loyalt at søge kontrakter/aftaler indgået til afholdelse efter Forpagtningskontraktens ophør aflyst, såfremt Bortforpagter meddeler, at der er truffet beslutning om anden fremtidig anvendelse af ejendommen jf. punkt 1.2.

Forpagter må ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra Bortforpagter indgå yderligere kontrakter/aftaler til afholdelse efter Forpagtningskontraktens ophør end de i bilag 2 angivne. Vilkår for et sådant samtykke, herunder eventuel provision til Forpagter, aftales særskilt.

Forpagter er ikke berettiget til kompensation eller godtgørelse ved Forpagtningskontraktens ophør, og Forpagter kan ikke rejse krav af nogen art mod Bortforpagter i anledning heraf, herunder men ikke begrænset til krav om betaling for goodwill.

Bortforpagter påtager sig i øvrigt intet ansvar eller omkostninger i forhold til aftaler m.v., som Forpagter måtte have indgået med tredjemand vedrørende driften af vandrehjemmet, og Forpagter er forpligtet til at friholde Bortforpagter for ethvert krav i den anledning.

3. Renovering af badeværelser

3.1 Badeværelserne er ikke renoveret som angivet i Forpagtningskontraktens punkt 6. Parterne er enige om, at Forpagtningskontraktens punkt 6 udgår i sin helhed og Bortforpagter overtager således ikke den beskrevne renovering af badeværelser.

4. Vedligeholdelse af det forpagtede

4.1 Under henvisning til Forpagtningskontraktens punkt 7 erklærer Forpagter med sin underskrift på dette tillæg 1 at være bekendt med og acceptere, at Bortforpagter, som følge af de igangværende overvejelser om den langsigtede fremadrettede anvendelse af ejendommen, ikke iværksætter større vedligeholdelsesmæssige arbejder på ejendommen. Forpagter kan ikke rejse krav af nogen art mod Bortforpagter som følge heraf.

5. Forpagtningens ophor

5.1. Forpagtningskontraktens punkt 16.3 udgar i sin helhed. Der henvises til punkt 2 ovenfor.

6. Ovrige bestemmelser

6.1. Forpagtningskontrakten bestar i ovrigt pa uændrede vilkar.

6.2. Den mellem parterne indgaede samarbejdsaftale af 2. november 2016 vedrørende midlertidig indkvartering af flygtninge, der er indgaet til ophor pr. 31. marts 2018, forlænges tilsvarende med 2 ar. Parterne indgår et separat tillæg til samarbejdsaftalen samtidig med indgaelsen af dette tillæg 1 til Forpagtningskontrakten.

7. Bilag

7.1. Følgende bilag udgør en integreret del af dette tillæg 1:

Bilag 1 – Forpagtningskontrakt af 26. marts 2014
Bilag 2 – Oversigt over kontrakter/aftaler indgaet til afvikling efter 31. marts 2020

8. Underskrift

8.1. Dette tillæg 1 underskrives i to originale ligelydende eksemplarer, hvoraf hver part modtager ét eksemplar.

Lyngby, den 29/5 2018

Som bortforpagter:
Lyngby-Taarbæk Kommune

Navn Tina Koch Ritter

Lyngby-Taarbæk Kommune
Ejendomskontoret
2800 Kgs. Lyngby

Taarbæk den 30/4 2018

Som forpagter:
Lyngby Vandrehjem

Navn Lars Lohse

BILAG 2

Navn	By	Nat.	Udløb d.	Enhed Nr	Fra d.	Til d.	S	R	Kunde nr	Kundetype
Gruppe: 3613-Konfirmation (	le									
Pia Warming		DK		SPISE	02.05.20	02.05.20		*	14502	FE
Gruppe: 3611-Konfimation (1	e									
Rikke Saltoft Andersen		DK		SPISE	03.05.20	03.05.20		*	14500	FE
Gruppe: 3347- (22 enheder o										
Tjellesen	e	DK		403	08.05.20	09.05.20		*	257	F
Gruppe: 3615-Konfirmation (	le									
Helle Refsgaard Amstrup		DK		SPISE	09.05.20	09.05.20		*	14504	FE
Gruppe: 3612-40 år (20 enhe										
Rikke Saltoft Andersen		DK		201	23.05.20	24.05.20		*	14501	FE

Tillæg 1 til samarbejdsaftale

vedrørende **midlertidig indkvartering af flygtninge**

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "LTK")

og

Lyngby Vandrehjem v/Lars Christian Lonstrup
CVR. nr. 20 72 00 42
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "LCL")

er der dags dato indgået dette tillæg 1 til samarbejdsaftale af 2. november 2016 vedrørende midlertidig indkvartering af flygtninge (herefter "Samarbejdsaftalen").

1. Baggrund

1.1 Parterne har indgået tidsbegrænset forpagtningskontrakt om forpagtning af driften af Lyngby-Taarbæk Vandrehjem for perioden 1. april 2013 til 31. marts 2018 (herefter "Forpagtningskontrakten").

1.2 LTK har iværksat overvejelse om ejendommens fremadrettede anvendelse, herunder om ejendommen fortsat skal bortforpagtes til vandrehjem, eller om ejendommen skal indgå i anden kommunal aktivitet eller eventuelt fraskilles. Da der endnu ikke er truffet beslutning om ejendommens fremadrettede anvendelse, er LTK indstillet på at forlænge Forpagtningskontrakten for en kortere periode, idet det er forventningen, at LTK i løbet af 2018 vil tage stilling til den langsigtede anvendelse af ejendommen.

1.3 De LCL vanskelig har tilkendegivet ønske om fortsat at kunne forpagte driften af Vandrehjemmet, er parterne enige om at forlænge Forpagtningskontrakten med 2 år regnet fra d. 1. april 2018 til den 31. marts 2020 på nærmere angivne vilkår, herunder vilkår om at Samarbejdsaftalen tilsvarende forlænges i 2 år.

1.4 På denne baggrund er parterne enige om at indgå dette tillæg 1 vedrørende forlængelse af Samarbejdsaftalen for perioden 1. april 2018 til 31. marts 2020.

2. Aftalevilkår, ophør og opsigelse

2.1 Samarbejdsaftalens punkt 8.2 erstattes af følgende:

> Denne Samarbejdsaftale ophører senest den 31. marts 2020. Såfremt Forpagtningskontrakten måtte ophøre (uanset årsag), ophører denne Samarbejdsaftale uden yderligere varsel.

3. **Øvrige bestemmelser**

3.1. Samarbejdsaftalen består i øvrigt på uændrede vilkår.

4. **Underskrift**

4.1. Dette tillæg 1 underskrives i to originale ligelydende eksemplarer, hvoraf hver part modtager ét eksemplar.

Lyngby, den 29/5 2018

For Lyngby-Taarbæk Kommune

Navn

Tina Koch Ritter

Lyngby-Taarbæk Kommune
Ejendomskontoret
2800 Kgs. Lyngby

Rødovre den 30/4 2018

For Lyngby Vandrehjem

Navn

Lars Lønstrup

Allonge til forpagtningskontrakt af den 26. marts 2014 + tillæg til kontrakt af 29. maj 208,
Lejemålsnr. 1-571-001-02

Mellem udlejer:
Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Jura, Salg og Indkøb
Ejendomskontoret
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

og lejer:
Lyngby Vandrehjem
v/Lars Christian Lønstrup
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby
CVR: 20 72 00 42

vedrørende lejemålet:
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby

Herved godkender bortforpagter, at lejemålet forlænges fra den 1. april 2020 og frem til og med 31. december 2020 og ophører herefter automatisk og uden yderligere varsel.

Forpagter må ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra bortforpagter indgå yderligere kontrakter/aftaler til afholdelse efter forpagtningskontraktens ophør den 31. december 2020.

Ansættelsesforholdet mellem bortforpagter og forpagter genoptages ikke i forbindelse med forlængelsen.

Lejekontrakten fortsætter i øvrigt ellers på uændrede vilkår

Den 12 / 3 2020

som udlejer:

Center for Jura, Salg og Indkøb
Ejendomskontoret

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES EJENDOMSKONTOR

Tina Koch Ritter / Henrik Eilsøe

Den / 2020

som lejer:

Lars Lønstrup

Tillæg 2 til forpagtningskontrakt af den 26. marts 2014 + tillæg til kontrakt af 29. maj 2018

Journal nr. 1-571-001-02

Mellem:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Jura, Salg og Indkøb
Ejendomskontoret
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby
(Herefter bortforpagter)

Og lejer:

Lyngby Vandrerhjem
v/Lars Christian Lønstrup
Raadvad 1
2800 Kgs. Lyngby
CVR: 20720042
(Herefter forpagter)

Er der dags dato indgået dette tillæg 2 til forpagtningskontrakt af 26. marts 2014 + tillæg til kontrakt af 29. maj 2018 vedrørende forpagtning af driften af Lyngby-Taarbæk Vandrerhjem, Raadvad.

Parterne er enige om, at forpagtningsperioden forlænges frem til 30. juni 2021. Forpagtningskontrakten ophører automatisk og uden yderligere varsel herefter, hvor forpagter er forpligtet til at fraflytte ejendommen, herunder den tilknyttede tjenestebolig.

Forpagter må i forlængelsesperioden ikke indgå kontrakter/aftaler til afholdelse efter forpagtningskontraktens ophør den 30. juni 2021.

Ansættelsesforholdet mellem bortforpagter og forpagter genoptages ikke i forbindelse med forlængelsen.

Forpagtningskontraktens bestemmelser består i øvrigt på uændrede vilkår.

Lyngby, den 20/5 2020

Som bortforpagter:

Lyngby-Taarbæk Kommune

Navn: Tina Koch Ritter

Tina Koch Ritter
Kontorchef
Ejendomskontoret

Raadvad, den 24/5 2020

Som forpagter:

Lyngby Vandrerhjem

Navn: Lars Lønstrup

WINSLØW

Tina Koch Ritter Bilag 3

Fra: Lyngby Hostel <info@lyngbyhostel.dk>
Sendt: 20. april 2021 10:45
Til: Henrik Eilsøe; Lyngby Hostel
Cc: Ulrik Skovgaard Jensen; Distriktskontoret - Fællespostkasse; Tina Koch Ritter; Birger Kjer Hansen; Olivia Karèn Höcky Hansen
Emne: SV: Ophør af forpagtningsaftale - fraflytningssyn

Hej Henrik

Jeg tager kontakt senest i morgen til Ulrik – så er jeg atter hjemme.

Vedr. bookinger har vi ikke fortaget nogle bindende bookinger efter den 30. juni jv. vores kontrakt og har derfor aflyst dem alle.

Da I pr. 1 juli både er ejer og står for den daglige drift – vil der nok være er del der kontakter jer.

Venlig hilsen

Lars Lønstrup
Større arrangementer – Booking

Bemærk venligst, at datoer der evt. er nævnt i denne mail, også kan være oplyst til andre gæster og derfor ikke bindende fra vandrerhjemmets side. Vi opfordre derfor til, at I hurtigst muligt booker den dag der passer jer bedst.

WINSLØW

Bilag 4

FOLDSCHACK FORCHHAMMER DAHLAGER BARFOD ADVOKAT PARTNERSELSKAB

Lyngby- Taarbæk Kommune

Sendt per mail til:

Sofia Osmani (soo@ltk.dk)
Henrik Eilsøe (hne@tk.dk)
Birger Kjer Hansen (bkh@ltk.dk)
Ulrik Skovgaard Jensen (ulrj@ltk.dk)
Tina Koch Richter (tkr@ltk.dk)

Den 21. april 2021
J.nr.: 2727-01 KF/MMF

Olivia Karen Höcky
33445577
oh@ecolaw.dk

Vedr.: Raadvad Vandrehjem

Som advokat for Raadvad Vandrehjem skal jeg hermed meddele, at forpagterne Birgitte og Lars Lønstrup ønsker at drøfte mulighederne for et køb af vandrehjemmet, som kommunen efter det oplyste ønsker at afhænde.

Købsanmodningen blev også fremsat på mødet mellem undertegnede og kommunen d. 13. april 2021, og det er derfor min opfattelse, at der er iværksat den indledende proces omkring købet af vandrehjemmet.

Birgitte og Lars Lønstrup har været forpagtere af stedet i mere end 20 år og har løbende investeret i vedligeholdelse og genopretning af bygningen, på trods af, at de kun har haft midlertidige forpagtningsaftaler, som løbende er blevet forlænget af kommunen. Forpagtningsaftalen udløber 30. juni 2021 og kommunen har dagen efter mødet varslet overfor forpagterne, at der skal aftales flyttesyn snarest.

Jeg skal af hensyn til de indledte købsforhandlinger og under hensyntagen til Birgitte og Lars' Lønstrups mangeårige tilknytning til vandrehjemmet og bidrag til hele området, anmode kommunen om at udvise forståelse for Birgitte og Lars' situation, samt anmode om, at fraflytningsforanstaltninger fra kommunens side sættes på standby indtil købsmulighederne er afklaret.

Dette kan naturligvis ske uden en forpligtelse for kommunens til at lade forpagtningsaftalen forlænge, således at fraflytningen iværksættes, hvis der ikke er udsigt til at Birgitte og Lars kan forblive på vandrehjemmet. Blot at det sikres, at Birgitte

Skindergade 23
DK-1159 København K
+ 45 33 44 55 66
ecolaw.dk
CVR. 38755498

og Lars ikke står i en situation, hvor de skal fraflytte deres mangeårige hjem og arbejdsplads uden grund, hvis købsbestræbelserne viser sig frugtbare.

Afslutningsvist skal det blot bemærkes, at et salg af vandrehjemmet til Birgitte og Lars Lønstrup vil være fint i tråd med den øvrige udvikling for Raadvad-området, hvor der er iværksat salg af ejendomme til erhvervslejere og boliglejere. Et salg til Birgitte og Lars Lønstrup kunne i tråd hermed gøres betinget af, at der tinglyses deklarationer som sikrer, at området bevares i dets nuværende tilstand som et unikt kulturhistorisk område.

Jeg foreslår, at der snarest muligt afholdes et møde for at drøfte ovenstående.

Med venlig hilsen

Olivia Hansen,
P.v.a.
Knud Foldschack

WINSLØW

Tina Koch Ritter

Bilag 5

Fra: Henrik Eilsøe
Sendt: 4. maj 2021 13:32
Til: 'Lyngby Hostel'
Cc: Ulrik Skovgaard Jensen; Distriktskontoret - Fællespostkasse; Tina Koch Ritter; Birger Kjer Hansen
Emne: SV: Ophør af forpagtningsaftale - fraflytningssyn

Kære Lars Lønstrup og Lyngby Vandrehjem

Idet der som aftalt henholdsvis den 16. april 2021 samt 20. april 2021, ikke har taget kontakt til tilsynsførende Ulrik Skovgaard Jensen med henblik på en aftale om et fraflytningssyn, indkaldes I herved til fraflytningssyn:

Onsdag den 30. juni 2021 kl. 10.00,

hvor ejendommen skal være ryddet og rengjort jf. forpagtningskontraktens bestemmelser.

Venlig hilsen

Henrik Eilsøe
Fuldmægtig
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Jura, Salg og Indkøb
Ejendomskontoret

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 45 97 31 83
Mobil:
E-mail: hne@ltk.dk
Hjemmeside: www.ltk.dk

Fra: Lyngby Hostel <info@lyngbyhostel.dk>
Sendt: 20. april 2021 10:45
Til: Henrik Eilsøe <hne@ltk.dk>; Lyngby Hostel <info@lyngbyhostel.dk>
Cc: Ulrik Skovgaard Jensen <ULRIJ@ltk.dk>; Distriktskontoret - Fællespostkasse <distriktskontoret@ltk.dk>; Tina Koch Ritter <tkr@ltk.dk>; Birger Kjer Hansen <bkh@ltk.dk>; Olivia Karen Höcky Hansen <oh@ecolaw.dk>
Emne: SV: Ophør af forpagtningsaftale - fraflytningssyn

Hej Henrik

Jeg tager kontakt senest i morgen til Ulrik – så er jeg atter hjemme.

Vedr. bookinger har vi ikke fortaget nogle bindende bookinger efter den 30. juni jv. vores kontrakt og har derfor aflyst dem alle.

Da I pr. 1 juli både er ejer og står for den daglige drift – vil der nok være er del der kontakter jer.

RIALTO ADVOKATER

WINSLØW

Bilag 6

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Jura, Salg og Indkøb
Ejendomskontoret
Kontorchef Tina Koch Ritter
Sendt pr. e-mail tkr@ltk.dk

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (L)
BJØRN NIELSEN

RIALTOBYGNINGEN
FALKONER ALLÉ 1
DK-2000 FREDERIKSBERG

TELEFON +45 38 38 08 30
E-MAIL adv@rialtoadvokater.dk
DIREKTE ho@rialtoadvokater.dk
BANKKONTO 4310 7625626166
CVR-nr. 74705316

Den 8. juni 2021
J.nr. 170122 HO/dm

Lyngby Vandrehjem, Rådvad 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Som advokat for forpagteren af Lyngby Vandrehjem, Lars Christian Lønstrup, retter jeg henvendelse til kommunen i anledning af, at Lyngby-Taarbæk Kommune har anmodet min klient om at fravige ejendommen Rådvad 1 den 30. juni 2021.

Min klient har forpagtet Lyngby Vandrehjem og således bygningen Rådvad 1, Kgs. Lyngby siden den 1. april 2003. Kommunen har første gang den 1. april 2003 udarbejdet en 5-årig forpagtningskontrakt, hvilken forpagtningskontrakt er blevet forlænget den 1. april 2008 for en periode på 5 år og således til den 31. marts 2013. Ved forpagtningskontraktens udløb den 31. marts 2013 blev der ikke indgået en ny aftale, selvom kontraktforholdet fortsatte. Det skete først, da der mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og min klient den 26. marts 2014 blev indgået en forpagtningskontrakt, der også var tidsbegrænset, nemlig for en 5-årig periode fra den 1. april 2013 til 31. marts 2018.

Det blev anført, at bortforpagter ville påbegynde overvejelser om den fremtidige anvendelse af vandrehjemmet i 2. kvartal 2017.

I 2018 blev der udarbejdet et Tillæg 1 til forpagtningskontrakten, hvorefter parterne var enige om at forlænge forpagtningskontrakten med 2 år regnet fra den 1. april 2018 til den 31. marts 2020. Denne forlængelse blev yderligere forlænget i februar 2020.

Det fremgår af forpagtningskontrakten, at min klient udover at drive vandrehjemmet har ret og pligt til at bebo den på vandrehjemmet værende tjenestebolig.

Min klient opfylder naturligvis denne ret og pligt og bor således med sin familie i boligen på ejendommen.

Min klient har senest hørt fra kommunen ved mail af 26. maj 2021, hvor Ejendomskontoret spurgte, om min klient under forudsætning af fuldstændig gennemført afvikling af aftalen vedrørende den nuværende forpagtning frem til den 31. juni 2021 kunne være interesseret i at indgå en aftale om midlertidig at leje sig ind i boligdelen af ejendommen fra den 1. juli 2021 til den 31. december 2021.

Det er min opfattelse, at de indgåede forpagtningsaftaler er omfattede af Lejeloven.

Det fremgår af Lejelovens § 1, at loven gælder for leje af hus eller husrum.

Brug af hus eller husrum indgår i forpagtningskontrakterne, og overladelsen af brugsret til lokalerne Rådvad 1 mod vederlag er aftalernes væsentligste moment, hvorfor aftalerne i deres helhed må anses for omfattede af lejelovgivningen.

Det er fast antaget, at det forhold. at aftalerne betegner sig som forpagtningsaftaler, ikke medfører, at retsforholdet bringes udenfor den regulering, der følger af lejelovgivningen.

Da lejeforholdet tillige omfatter en bolig til brug for lejeren og dennes familie, vedrører aftalen et lejemål om lokaler, der skal anvendes helt eller delvist til beboelse, og aftalen er derfor omfattet af den almindelige lejelov og ikke af Erhvervslejeloven. Jeg henviser til Lejelovens § 3.

Dette indebærer, at opsigelse af lejeaftalen og behandling af spørgsmålet om, at der er indføjet tidsbegrænsning i de løbende forlængelser af kontraktforholdet, omfattes af Lejelovens § 80.

Det gøres for Lars Lønstrup gældende, at de af kommunen forlangte løbende tidsbegrænsninger i aftalen kan tilsidesættes, da de ikke er tilstrækkeligt begrundede i kommunens forhold.

Min klient har lejet ejendommen siden 2003, og kommunen har ikke angivet relevante begrundelser for tidsbegrænsningen. Den interesse, kommunen har haft i at lave tidsbegrænsede aftaler, har alene har været et ønske om frit at kunne disponere over ejendommen med jævne mellemrum. Et sådant ønske fra en udlejers side er ikke en begrundelse, der indebærer, at boligretten ikke kan tilsidesætte tidsbegrænsningen.

Det fremgår da tillige af aftalen fra 2014, at kommunen i 2017 vil gøre sig nærmere overvejelser om den fremtidige anvendelse af vandrehjemmet. Overvejelserne vil således finde sted på et tidspunkt, der ligger 14 år efter den første aftales indgåelse og ved fornyelse nr. 3.

Min klient kunne have gjort indsigelse mod, at der blev indgået en ny tidsbegrænset forpagtningsaftale i 2017, men søgte, da han havde tillid til, at kommunen som offentlig myndighed tillige varetog hans interesser, ikke rådgivning på dette tidspunkt.

På vegne Lars Lønstrup skal jeg anmode kommunen om at tilkendegive, hvorvidt man har overvejet, om de løbende forlængelser af tidsbegrænsningen har været tilstrækkeligt begrundet i udlejers forhold. Hvis

kommunen fastholder, at tidsbegrænsningen er gyldigt aftalt mellem parterne, agter jeg for Lars Lønstrup at indbringe spørgsmålet for boligretten.

Min klient vil ikke fravige lokalerne den 30. juni, da det er min klients og min opfattelse, at den del af de indgåede aftaler, der vedrører tidsbegrænsningen, kan tilsidesættes af boligretten.

Med venlig hilsen

Henrik Oehlenschlæger

WINSLØW

Rialto Advokater
Falkoner Allé 1
2000 Frederiksberg

Att. Advokat Henrik Oehlenschlæger

E-mail: ho@rialtoadvokater.dk

14.06.2021
Sagsnr.: 24756

Ophør af forpagtningskontrakt – Lyngby Vandrehjem, Rådvad 1, 2800 Kgs. Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune har anmodet mig om at besvare dit brev af 8. juni 2021 vedrørende Lyngby Vandrehjem.

Om forpagtningen:

Ved tillæg 2 af 24. maj 2020 blev forpagtningskontrakten forlænget frem til den 30. juni 2021, hvor forpagtningsforholdet ophører automatisk og uden varsel med pligt for forpagter til at fraflytte det forpagtede inklusive tjenesteboligen.

"*Lyngby-Taarbæk Vandrehjem, Raadvad***" (det forpagtede) ejes af Kommunen.**

Efter kommunalfuldmagten kan en kommune imidlertid ikke selv drive det forpagtede, og Kommunen er derfor forpligtet til at foretage bortforpagtning på markedsvilkår.

I overensstemmelse hermed har Lars Lønstrup (forpagter) haft forpagtningen af Lyngby Vandrehjem i en årrække.

Forpagter har selv anerkendt forpagtningsforholdet:

Forpagter har ikke tidligere bestridt forpagtningsforholdet, hvilket forpagters daværende advokat heller ikke gjorde i brev til Kommunen af 21. april 2021, hvor det blev noteret, at forpagtningsaftalen udløb den 30. juni 2021.

Forpagter har også selv anerkendt dette bl.a. ved mail af 20. april 2021, hvor **forpagter oplyser, at "***vi [har] ikke fortaget nogle bindende bookinger efter den 30. juni jf. vores kontrakt og derfor aflyst dem alle. Da I pr. 1. juli både er ejer og står for den daglige drift – vil der nok være er del der kontakter jer***".**

Erhvervslejeloven og lejeloven:

Forpagtningsforholdet er ikke omfattet af erhvervslejeloven, da den væsentligste genstand for kontrakten er driften af det forpagtede (og ikke hus eller husrum).

Vilkårene i forpagtningskontrakten er sædvanlige for et forpagtningsforhold.

Dertil kommer, at selv hvis forpagtningskontrakten var omfattet af erhvervslejeloven, hvilket bestrides, følger det direkte af erhvervslejelovens § 63, stk. 3, at tidsbestemmelsen ikke kan tilsidesættes allerede som følge af, at søgsmålsfristen ikke er iagttaget af forpagter.

WINSLØW
ADVOKATPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 41933844

GAMMEL STRAND 34
1202 KØBENHAVN K

TLF: (+45) 3332 1033

WIN@WINLAW.DK
WWW.WINLAW.DK

Andreas Antoniades
Advokat (L)

Lejeloven finder ikke anvendelse, da tjenesteboligen alene er et nødvendigt accessorium til brug for driften af det forpagtede, og den integrerede tjenestebolig udgør den mindste andel af det samlede forpagtningsforhold.

Kommunen fastholder derfor, at forpagter er forpligtet til at rømme det forpagtede pr. 30. juni 2021, og Kommunen vil om nødvendigt indlede retslige skridt til gennemførelsen heraf.

Med venlig hilsen

Andreas Antoniades

aa@winlaw.dk
tlf. 31 22 81 75

Rettelsesblad af den 7. juli 2021 til udbudsmaterialet af den 14. juni 2021.

Grundet renovering af Rådhuset er adressen ved afgivelse af købstilbud i forbindelse med udbuddet af matr.nr. 1l, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, beliggende Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby ændret.

Købstilbud fremsendes i lukket kuvert mærket **"Fortroligt/Udbud fast ejendom" og** sendes til:

Borgerservice
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Stine Scholte Ziani

Alternativt kan købstilbud afleveres i Borgerservice i åbningstiden eller i postkassen ved hovedindgangen til Borgerservice i Lyngby Storcenter.

Øvrige vilkår for afgivelse af købstilbud fremgår af udbudsmaterialet af den 14. juni 2021.